1 /97/

Київська міська рада
24.05.2018 № 08/КО-2602

Київському міському голові
Кличку В.В.
Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності.
Антоненку Л.В.

Шановний Віталію Володимировичу та

Леоніде Васильовичу!

До Вас звертаються директори дитячо-юнацьких спортивних шкіл комунальної власності міста Києва, які фінансуються з бюджету міста.

Київської міською радою було ухвалено Рішення № 21/ 4085 від 08.02.2018 року «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»., яке вперше за всю історію міста Києва залишає тисячі вихованців та тренерів дитячо-юнацьких спортивних шкіл, що фінансуються з бюджету міста на вулиці вже з 1 травня 2018 року, та поставило під питання взагалі існування ДЮСШ та можливість проведення занять з дітьми в залах загальних навчальних закладів міста. Дуже прикро, що це відбувається в той час коли місто очолює видатний спортсмен сучасності.

На виконання зазначеного рішення Київради, директори ДЮСШ отримали листи від управлінь освіти РДА, щодо припинення договорів про співпрацю з ЗНЗ, а також запропоновано укладати договори погодинної оренди.

Наразі зазначаємо, що Розпорядження КМДА «Про безоплатне використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної власності територіальної громади міста Києва» № 2144 від17.11.2011р, яке дозволяє укладати таки договори, не скасовано і є чинним. Під час підготовки проекту рішення, не були враховані важливі чинники, які пов'язані, як зі специфікою роботи ДЮСШ в залах ЗНЗ так і з подальшими витратами з бюджету міста на його виконання.

По-перше, договори погодинної оренди укладаються на два рокі та 364 дні. Згідно чинного законодавства України та Положення «Про оренду комунального майна міста Києва» невід'ємною та обов'язковою частиною договору е страхування майна, розклад занять та відшкодування витрат орендодавцю. Страхування майна відбувається за актами оцінки майна або балансової вартості. Враховуючи, що більшість ДЮСШ не мають власних спортивних споруд для організації тренувань заняття проводяться на базах ЗНЗ. Одна ДЮСШ використовує від 8 до 18 спортивних споруд ЗНЗ в різних

районах міста Києва.. В середньому оцінка такого майно коштує від 5000 грн. а страхування 1 % від оцінки майна, що складає 20000 - 90000 грн за один зал!!! Ці кошти треба сплатити з бюджету міста приватним структурам. Виходить, що всі ДЮСШ повинні масово звернутися до Департаменту освіти з проханням збільшити видатки на сотні тисяч гривень, протягом кількох днів, їх отримати, та провести закупівлі на «Прозоро» послуг - оцінка та страхування майна, тепло, світло, вода та інше. Кошторис ДЮСШ затверджується на початок року .Додаткових коштів для ДЮСШ на це не передбачено. Ці кошти краще направити на розвиток матеріальної бази ДЮСШ.

По-друге, згідно використаного часу повинно відбуватися відшкодування комунальних послуг та інших витрат орендодавця. При таких умовах розрахувати комунальні платежі практично неможливо. Більшість ДЮСШ та ЗНЗ обслуговуються в єдиної централізованої бухгалтерії. Комунальні послуги вони сплачують з єдиного рахунку. Інші мають окрему бухгалтерію, або централізовану бухгалтерію в інших комунальних закладах спортивного профілю, але всі ці кошти йдуть з бюджету міста. Виникає питання, навіщо кошти з бюджетного рахунку ДЮСШ перераховувати на бюджетний рахунок ЗНЗ, враховуючи що всі ці кошти – кошти бюджету міста Києва. Окрім цього при сплаті додаткових коштів у ЗНЗ за комунальні послуги повинні надійти кошти знов ж таки з бюджету міста.

По-третє, розклади занять ДЮСШ повинні погоджуватися з адміністрацією ЗОШ на початок навчального року. Ці погоджування відбуваються не раніше 5 го- 10 го вересня. Впродовж навчального року розклад занять змінюються на від 3 до 5 разів, в залежності від розкладу ЗОШ та погодних умов. Всі ці зміни повинні затверджуватися Постійною комісією з питань власності. В ДЮСШ працює від 10 до 30 тренерів – викладачів, які мають від 3 до 8 навчальних груп дітей . Виникає питання, як ДЮСШ зможуть без порушення законодавства своєчасно вносити зміни до розкладу занять ?

Все вище зазначене дуже ускладнює або взагалі робить неможливою подальшу організацію навчально – тренувального процесу для вихованців ДЮСШ, яких більше 25000. Така ситуація може викликати незадоволення батьків дітей діями влади. У зв'язку з чим, ПРОСИМО внести зміни у відповідне рішення Київради, а саме виключити ДЮСШ, які фінансуються з бюджету міста, з переліку закладі, що повинні укладати договори погодинної оренди. З метою забезпечення належної організації навчально – тренувального процесу вихованців ДЮСШ комунальної власності міста, просимо Вас розглянути проект Розпорядження КМДА «Про використання

спортивних споруд та приміщень загально освітніх закладів» в новій редакції, що додається.

Оригінали підписів подано в першому адресату.

З повагою, директори ДЮСШ міста Києва

24.05.2018 Мітюк

КДЮСШ „Юний Знаменівець" Недорезов О.М.

ДЮСШ „Сокіл" № 127 Ш" Черкасов

ДЮСШ „Вірак" Петровський А.П.

КДЮСШ „Чемпіон" Новомазурін

КДЮСШ-15 Конавський Ф.Ш.

ДЮСШ „Атлет" Павленко Д.В.

ДЮСШ „Перемога" Лінурін О.В.

ПНЗ ДЮСШ „Шанс" Белецький В.Г.

ДЮСШ №1 Погорелко Р.С. Воронцов В.В.

ДЮСШ №16 Кравцова Г.В.

ДЮСШ №10 Карпенко А.В.

ДЮСШ-14

СДЮШОР „Зміна"

ДЮСШ №26 Ясько О.М.

ДЮСШ-№17 Мітюк Н.Г.

ДЮСШ № 5 Якова Н.Г.

ДЮСШ № 21 В. Каміус

КДЮСШ „Юніор спорт" Тарханов В.С.

ДЮСШ №4 Годунко Г.А.

ДЮСШ „Світа" Блаженкова В.П.

ДЮСШ 12 Янько О.Г.

ДЮСШ „Армієць" Мирочко

КДЮСШ „Козак" Козак О.В.

ДЮСШ №23 Ковель Н.М.

ДЮСШ „Метеор" Есіпенко Ю.О.

КДЮСШ „Тайфун" В.Г. Кравчук

КДЮСШ „Ринг" О.В. Никифор

КДЮСШ „Цитр" Зайцев В.П.

ДЮСШ „Сузір'я" Соловйова Л.Л.

СДЮШОР з футболу „Зміна" Кайченко О.Г.

ДЮСШ „Атлант" боротьба А. Сим...

ДЮСШ № 24 гандб. Н.М. Нікітенко

ДЮСШ № 70 І.П. Ковань

КДЮСШ „Школа спорту" Пятницький О.В.

КДЮСШ „Трудар" Артемьєва Л.В.

СДЮШОР-16 Кравцов О.В.

КДЮСШ „Олімп" Сотко О.В. директор

ДЮСШ „Інтер" Мартов директор

ДЮСШ 3 Крижановський О.І. директор

СДЮСШ 13 Ткаченко О. директор

ДЮСШ № 18 Сидоренко О. (директ...)

ДЮСШ № 25 Тарасова С.В. (директор)

ДЮСШ № 2 Олемянко Н.Д. (директор)

ДЮСШ „Юність Києва" (директор) Бойко О.О.

ДЮСШ „Старт" Кондратенко Ю.С. (директор)

КДЮСШ „Козак" Самсон М.М. (зам. дир.)

ДЮСШ Дерюгінтоу (директ. дир.)

ДЮСШ „Голосіїв" (директор Тягеш...

ДЮСШ „Центр" Дзюба Зайцев В.М.

ДЮСШ „Крижинка" Юрченко Г.Д.

Про використання спортивних споруд
та приміщень загальноосвітніх закладів
дитячо-юнацькими спортивними школами
міста Києва

Відповідно законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про позашкільну освіту», «Про фізичну культуру і спорт», постанови Кабінету Міністрів України від 05 листопада 2008 року № 993 «Про затвердження Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу», Постанови Верховної Ради України від 19.10.2016 № 1695-VIII «Про забезпечення сталого розвитку сфери фізичної культури і спорту в Україні в умовах децентралізації», міської комплексної цільової програми «Молодь та спорт столиці» на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 870/870 та з метою розвитку фізичної культури та спорту, в межах функцій місцевого самоврядування

1.Затвердити перелік загальноосвітніх навчальних закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які надають спортивні споруді та приміщення дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення навчально-тренувального процесу та дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які закріплені за ними (далі – Перелік),згідно з додатком.

1.1.Районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити створення необхідних умов для проведення навчально-тренувального процесу дитячо-юнацькими спортивними школами на спортивних спорудах та в приміщеннях загальноосвітніх навчальних закладах комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно Переліку.

1.2.Управлінням освіти районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з Переліком забезпечити укладання договорів про надання на безоплатній основі спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх навчальних закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва з дитячо-юнацькими спортивними школам для проведення навчально-тренувального процесу.

2. Скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.11.2011 № 2144 «Про безоплатне використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх

закладів дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної власності територіальної громади міста Києва» як таке, що втратило чинність

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

Голова В.Кличко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про використання спортивних
споруд та приміщень загальноосвітніх закладів
дитячо-юнацькими спортивними школами міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими спортивними школами міста Києва» спрямоване на створення належних умов з організації навчально-тренувального процесу для вихованців дитячо-юнацьких спортивних шкіл.

2. Мета і шляхи її досягнення

Головною метою і завданням розпорядження є затвердження переліку загальноосвітніх навчальних закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які на безоплатній основі надають спортивні споруді та приміщення дитячо-юнацьким спортивним школам міста Києва для проведення навчально-тренувального процесу та дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які закріплені за ними, згідно з додатком Проект розпорядження відображає в собі положення по відповідальності структурних підрозділів

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлений відповідно законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про позашкільну освіту», «Про фізичну культуру і спорт», постанови Кабінету Міністрів України від 05 листопада 2008 року № 993 «Про затвердження Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу», Постанови Верховної Ради України від 19.10.2016 № 1695-VIII «Про забезпечення сталого розвитку сфери фізичної культури і спорту в Україні в умовах децентралізації», міської комплексної цільової програми «Молодь та спорт столиці» на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 870/870 та з метою розвитку фізичної культури та спорту, в межах функцій місцевого самоврядування.

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації в Головному управлінні юстиції у місті Києві.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження «Про безоплатне використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими

спортивними школами міста Києва» направлений на створення належних умов для організації навчального процесу вихованцям дитячо-юнацьких спортивних шкіл та не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження відображає в собі положення по вирішенню органів виконавчої влади та її підвідомчими структурними підрозділами організаційних питань стосовно проведення навчально-тренувального процесу для вихованців дитячо-юнацьких спортивних шкіл на спортивних спорудах та в приміщеннях загальноосвітніх закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Регіональний аспект

Затвердження переліку загальноосвітніх навчальних закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які на безоплатній основі надають спортивні споруді та приміщення дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення навчально-тренувального процесу та дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які закріплені за ними забезпечить виконання пункту 4 Постанови Верховної Ради України від 19.10.2016 № 1695-VIII «Про забезпечення сталого розвитку сфери фізичної культури і спорту в Україні в умовах децентралізації».

7. Громадські обговорення

Враховуючи, що затвердження зазначеного проекту розпорядження має разовий характер, проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими спортивними школами міста Києва» забезпечить створення належних умов з організації навчально-тренувального процесу для вихованців дитячо-юнацьких спортивних шкіл.

Директор Департаменту
освіти і науки, молоді та спорту
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Фіданян

2/97

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 24 квітня 2018 року N 516/4580

Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 143 Конституції України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, частини другої статті 11, статей 26 і 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 10 [1] Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", з метою досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності і землекористування, задля запобігання корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження землями територіальної громади міста Києва, інших питань землекористування і землевідведення, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник - фізична особа, та найменування, місце знаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа), що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (далі - ЄДР) (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" (далі - Закон).

У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, адвокатським об'єднанням, торгово-промисловою палатою, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, релігійною організацією, державним органом, органом місцевого самоврядування, їх асоціацією, державним або комунальним підприємством, установою, організацією, вказуються відомості про засновників, керівника та інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені цієї юридичної особи, а також відомості про членів керівних органів такої юридичної особи, що містяться в Єдиному державному реєстрі згідно з пунктами 8, 13, 14 частини другої статті 9 Закону (https://usr.minjust.gov.ua/ua/).

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради або постійних комісій Київської міської ради проектів рішень, листів, заяв чи пропозицій з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати відповідно в листах, заявах, пропозиціях чи в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові і місце проживання), якщо засновник - фізична особа, та найменування, місце знаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону.

У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, адвокатським об'єднанням, торгово-промисловою палатою, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, релігійною організацією, державним органом, органом місцевого самоврядування, їх асоціацією, державним або комунальним підприємством, установою, організацією, вказуються відомості про засновників, керівника та інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені цієї юридичної особи, а також відомості про членів керівних органів такої юридичної особи, що містяться в Єдиному державному реєстрі згідно з пунктами 8, 13, 14 частини другої статті 9 Закону (https://usr.minjust.gov.ua/ua/).

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань власності і постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2018
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018

3/97)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 9 лютого 2017 року N 833/1837

Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

Відповідно до статей 4 та 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5, 14 та 15 Закону України "Про доступ до публічної інформації", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності", статті 3 Закону України "Про відкритість використання публічних коштів", рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року N 742/742 "Про додаткові заходи з реалізації принципів відкритості та публічності у діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)", з метою подальшого забезпечення відкритості, прозорості та публічності діяльності суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити обов'язковий перелік інформації про всіх суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва (суб'єктів, що діють на основі лише комунальної власності: комунальні підприємства (за КОПФГ код 150) та їх дочірні підприємства (за КОПФГ код 160), засновниками яких є суб'єкти господарювання (за КОПФГ код 150); суб'єктів, частка комунальної власності у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550); суб'єктів господарювання, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі - суб'єкти господарювання) для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) або на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва згідно з додатком 1.

2. Передбачити, що інформація підлягає оприлюдненню на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання, визначених в пункті 1 цього рішення, а за відсутності в вищевказаних суб'єктів господарювання власних веб-сайтів (до моменту їх створення) - на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua). Інформація по кожному з вищевказаних суб'єктів господарювання підлягає оприлюдненню невідкладно, але не пізніше тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням. Інформація оприлюднюється із зазначенням дати оприлюднення і дати оновлення інформації.

3. Відповідальність за своєчасність оновлення та розміщення інформації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покласти на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

4. Відповідальність за оновлення, розміщення інформації на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання, своєчасність надання інформації виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покласти на керівників суб'єктів господарювання, які є розпорядниками такої інформації.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням забезпечити оприлюднення інформації, передбаченої у додатку 1 до цього рішення, та розміщення переліку суб'єктів господарювання, функції управління щодо яких здійснюються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua). Такий перелік має містити визначену цим рішенням інформацію щодо суб'єктів господарювання, які не мають власного веб-сайту, та гіперпосилання на веб-сайти суб'єктів господарювання, на яких розміщена інформація відповідно до цього рішення.

Суб'єктам господарювання, визначеним в пункті 1 цього рішення, протягом тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням забезпечити оприлюднення інформації, передбаченої у додатку 1 до цього рішення, на офіційних веб-сайтах відповідних суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва та забезпечити цілодобовий та безоплатний доступ до зазначеної інформації, а за відсутності в суб'єкта господарювання власного веб-сайту (до моменту його створення) - забезпечити надання інформації виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для розміщення на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

7. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
09.02.2017 N 833/1837

Обов'язковий перелік інформації про суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

1. На офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання, визначених в пункті 1 цього рішення, а за відсутності в вищевказаних суб'єктів господарювання власних веб-сайтів (до моменту їх створення) - на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) підлягає оприлюдненню така інформація:

1. Загальна інформація про суб'єкт господарювання:

1.1. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, місцезнаходження, поштова адреса, номери засобів зв'язку адреса електронної пошти, загальні правила та розклад роботи, графік прийому громадян.

1.2. Основні завдання, види та цілі діяльності, особа, яка має право представляти суб'єкт господарювання без довіреності.

1.3. Керівники та заступники (прізвище, ім'я та по батькові, фото, службові номери засобів зв'язку, адреси електронної

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

пошти, декларація особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, місце та час прийому громадян).

1.4. Структура, принципи формування і розмір винагороди керівника та членів наглядової ради (у разі створення) суб'єкта господарювання, включаючи компенсаційні пакети і додаткові блага, які вони отримують (або на отримання яких мають право) під час виконання посадових обов'язків, а також у зв'язку із звільненням; біографічна довідка (включаючи професійну характеристику) керівника суб'єкта господарювання (з урахуванням вимог законодавства про захист персональних даних).

1.5. Біографічні довідки (включаючи професійні характеристики) членів наглядової ради (у разі її утворення) суб'єкта господарювання (з урахуванням вимог законодавства про захист персональних даних), принципи їх добору, їхнє членство у наглядових радах інших суб'єктів господарювання, а також зазначається, хто із членів наглядової ради суб'єкта господарювання є незалежним.

1.6. Організаційна структура суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва з назвами структурних підрозділів, їх основними функціями, прізвищем, ім'ям та по батькові керівників, їх фото, службовими номерами засобів зв'язку, адресами електронної пошти.

1.7. Статут суб'єкта господарювання у чинній редакції, а також у редакціях, що діяли раніше (за умови, що державну реєстрацію таких редакцій було здійснено після дати набрання чинності цим рішенням).

1.8. Орган управління майном суб'єкта господарювання (найменування, місцезнаходження, службові номери засобів зв'язку, прізвище, ім'я та по батькові керівника).

1.9. Оголошення про всі вакансії суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва, порядок та умови проходження конкурсу на заміщення вакантних посад.

2. Інформація про фінансовий стан:

2.1. Квартальна, річна фінансова звітність суб'єкта господарювання за останні три роки, включаючи (за наявності) видатки на виконання некомерційних цілей державної політики та джерела їх фінансування.

2.2. Аудиторські висновки щодо річної фінансової звітності суб'єкта господарювання за останні три роки, якщо аудит проводився відповідно до вимоги закону або за рішенням наглядової ради суб'єкта господарювання (у разі її утворення), або суб'єкта управління об'єктами комунальної власності, що здійснює функції з управління суб'єктом господарювання (за наявності).

2.3. Річні звіти керівника та наглядової ради (у разі її утворення) суб'єкта господарювання.

2.4. Результати планових та позапланових ревізій, перевірок, розслідувань, аналізу тощо, які проводились структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до функціонального напряму якого віднесено питання внутрішнього фінансового контролю та аудиту, щодо суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва.

2.5. У разі використання суб'єктом господарювання коштів Державного бюджету України або місцевого бюджету - інформацію щодо:

2.5.1. розпорядника (одержувача) бюджетних коштів (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, місцезнаходження, прізвище, ім'я та по батькові керівника);

2.5.2. головного розпорядника бюджетних коштів (найменування, місцезнаходження, прізвище, ім'я та по батькові керівника);

2.5.3. обсягів бюджетних призначень та/або бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний період - всього та в

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

розрізі бюджетних програм;

2.5.4. обсягів проведених видатків бюджету та наданих кредитів з бюджету за звітний період - всього та в розрізі бюджетних програм (при цьому зазначаються також види та обсяги відповідних надходжень щодо коштів спеціального фонду бюджету);

2.5.5. відомості про укладені з юридичними особами та фізичними особами-підприємцями за звітний період договори, умовами яких передбачений обов'язок суб'єкта господарювання сплатити кошти в сумі, що дорівнює або перевищує 1,000,000 гривень одним платежем або декількома платежами протягом 12 місяців з дати набуття чинності договором (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення);

2.5.6. відомості про стан виконання визначених у пункті 2.5.4 договорів (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення.

2.6. У разі використання коштів суб'єкта господарювання, отриманих ним від його господарської діяльності:

2.6.1. відомості про укладені з юридичними особами та фізичними особами-підприємцями за звітний період договори, умовами яких передбачений обов'язок суб'єкта господарювання сплатити кошти в сумі, що дорівнює або перевищує 1,000,000 гривень одним платежем або декількома платежами протягом 12 місяців з дати набуття чинності договором (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення).

2.6.2. відомості про стан виконання визначених у пункті 2.6.1 договорів (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення).

2.7. Структура власності суб'єкта господарювання (для господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків) оформлена відповідно до вимог Положення про порядок подання відомостей про структуру власності банку, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 21 травня 2015 року N 328.

2.8. Рішення загальних зборів суб'єкта господарювання (для господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків) або рішення суб'єкта управління об'єктами комунальної власності (щодо суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва).

2.9. Опис істотних передбачуваних факторів ризику, що можуть вплинути на операції та результати діяльності суб'єкта господарювання, та заходи щодо управління такими ризиками.

2.10. Копії укладених договорів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

2.11. Копії наказів суб'єктів господарювання, прийнятих на виконання цього рішення, із зазначенням переліку інформації для публікації, порядку її публікації, відповідальних осіб та строків публікації інформації.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
09.02.2017 N 833/1837

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

Інформація про договори, сплата суб'єктом господарювання за якими перевищує 1 млн. грн на рік										Відомості про ст			
Дата договору	Номер договору	Контрагент (юридична особа або фізична особа-підприємець)				Предмет договору	Вартість договору, тис. грн	Ціна за одиницю товару	Сума платежів, які підлягають сплаті станом на звітну дату, тис. грн	Сума коштів, сплачених станом на дату звітності, тис. грн	Кредиторська заборгованість станом на дату звітності, тис. грн	Дебіторська заборгованість станом на дату звітності, тис. грн	
		Найменування	Код ЄДРПОУ	Адреса	Особа, яка підписала договір (П. І. Б. і посада)								Д
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

3.1/97)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 06 » квітня 2018 року № 08/279/08/156-690

Щодо виконання рішення КМР № 833/1837 від 09.02.2017 року

ПРИЙНЯТО 12 КВІ 2018
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б.
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

Голові виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

09 лютого 2017 року Київською міською радою було прийнято рішення «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва» № 833/1837 (далі - Рішення).

Зазначеним рішенням визначено класифікацію суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія рішення, перелік інформації, який підлягає опублікуванню, визначено строк для виконання рішення та покладено відповідальність за своєчасність оновлення та розміщення інформації на виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до п. 2.7. Додатку 1 до Рішення, на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання підлягає оприлюдненню структура власності суб'єкта господарювання (для господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків) оформлена відповідно до вимог Положення про порядок подання відомостей про структуру власності банку, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 21 травня 2015 року N 328.

Здійснюючи моніторинг стану виконання Рішення мною не було виявлено ані на сайтах відповідних організацій, ані на сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації, що підлягає публічному оприлюдненню відповідно до Рішення, у

тому числі і інформації щодо структури власності господарських товариств. Зазначене, зокрема, стосується наступних господарських товариств:

1. ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг".
2. ВАТ ХК "Київміськбуд".
3. ПАТ "АК "Київводоканал".
4. ВАТ "Київгаз".
5. ВАТ "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт".
6. ВАТ "Хліб Києва".
7. ПрАТ "Компанія київенергохолдинг".

Для здійснення моніторингу за ефективністю використання комунального майна територіальної громади міста Києва та моніторингу виконання рішень Київської міської ради, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Повідомити про вжиті заходи та статус виконання рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року N 833/1837 «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва».
2. Забезпечити оприлюднення та повідомити веб-посилання на інформацію, що підлягає оприлюдненню відповідно до рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року N 833/1837 «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва», у тому числі інформації про структуру власності, зокрема, щодо:

2.1. ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг".
2.2. ВАТ ХК "Київміськбуд".
2.3. ПАТ "АК "Київводоканал".
2.4. ВАТ "Київгаз".
2.5. ВАТ "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт".
2.6. ВАТ "Хліб Києва".
2.7. ПрАТ "Компанія київенергохолдинг".

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Л. В. Антонєнко**

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

Запитання: 3.2/97

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.05.2018 № 001-1370

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Про виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837

Шановний Леоніде Васильовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 06.04.2018 № 08/279/08/156-690 щодо виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837 «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва» повідомляє.

Порядок створення, діяльності, припинення, виділу акціонерних товариств, їх правовий статус, права та обов'язки акціонерів визначено Законом України «Про акціонерні товариства» (далі – Закон).

Згідно з частиною третьою статті 1 Закону управління акціонерними товариствами, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави або територіальної громади, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених законом.

Відповідно до частин третьої, п'ятої статті 78 Закону публічне акціонерне товариство зобов'язане мати власний веб-сайт, на якому в порядку та строки, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до законодавства, інформація, визначена пунктами 1–3, 5, 6, 10, 11, 13 (крім документів, що містять конфіденційну інформацію), 14–20 частини першої статті 77 Закону, та інформація, визначена частиною третьою статті 35 та частиною п'ятою статті 45 Закону. Акціонерне товариство зобов'язане розкривати інформацію відповідно до законів України.

Склад, порядок і строки розкриття інформації, зокрема особливої інформації, інформації в повідомленні про проведення загальних зборів емітентами цінних паперів і подання її до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, строки (терміни) та перелік оприлюднення публічними акціонерними товариствами інформації, що підлягає оприлюдненню відповідно

156131

до законодавства, на власному веб-сайті, регулюються Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837 надіслав господарським товариствам, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, відповідні листи з проханням вжити заходів щодо розміщення інформації, визначеної додатком 1 до цього рішення Київської міської ради, на їх офіційних веб-сайтах.

Комунальному підприємству Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» та комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» доручено забезпечити неухильне виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837.

Інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до зазначеного рішення Київської міської ради, розміщується на веб-сайтах зазначених комунальних підприємств (http://bti.com.ua/, http://kgse.gov.ua/).

Також повідомляємо, що згідно з частиною другою статті 42 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» інформація про власників пакетів (10 відсотків і більше) акцій приватних акціонерних товариств та власників пакетів (5 відсотків і більше) акцій публічних акціонерних товариств є відкритою і оприлюднюється в установленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку порядку шляхом розміщення у загальнодоступній інформаційній базі даних про ринок цінних паперів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (https://stockmarket.gov.ua/).

Водночас звертаємо увагу на те, що до наведеного Вами переліку включено двічі одну й ту саму юридичну особу, господарське товариство, щодо якого прийнято рішення про ліквідацію, та господарські товариства, у статутному капіталі яких частка територіальної громади міста Києва становить менше ніж 50 відсотків, також у переліку товариства не відповідають їх типу.

Окрім того, на сайті Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (https://www.nssmc.gov.ua/2018/02/05/komsya-nagadu-pro-vimogi-rozkrittya-nformats-emtentami-tsnnih-paperv-u-2018-rots/) зазначено, що у 2018 році на власних веб-сайтах публічні акціонерні товариства розміщують інформацію до моменту зміни типу товариства на приватне або організаційно-правової форми.

З повагою

Голова В. Кличко

Гудзь
Федоренко 202 61 00

08/231-1686/ПР
18.05.2018
4/97

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про збільшення розміру статутного капіталу
комунального підприємства виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада вирішила:

1. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» на суму 800 000 000,0 (вісімсот мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статуту комунального підприємства комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 24 квітня 2018 року № 517/4581 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" на підставі рішень Київської міської ради від 21.12.2000 № 128/1105, від 21.12.2000 № 129/1106, від 21.12.2000 № 131/1108 (зі змінами, внесеними додатковими угодами від 25.11.2002, від 28.09.2006, від 29.12.2006, від 30.04.2007, від 07.11.2013, від 30.11.2016, від 27.12.2017 відповідно до рішень Київської міської ради від 28.09.2006 № 31/88, від 28.09.2006 № 102/159, від 26.04.2007 № 474/1135, від 23.10.2013 № 274/9762, від 28.07.2016 № 854/854, від 20.06.2017 № 439/2661, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2006 № 1868)» було продовжено термін дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва в частині користування майном ТЕЦ № 5 та ТЕЦ № 6, електроенергетичним майном, необхідним для передачі та постачання електричної енергії, майном сміттєспалювального заводу, розташованого на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва (Завод «Енергія»), що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», до 30 червня 2018 року включно, а в частині користування іншим майном, крім майна, зазначеного вище, до 30 квітня 2018 року включно.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 №1693 «Про деякі питання щодо припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» визначено, що майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що повертатиметься із володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» після припинення Угоди, закріплюватиметься за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» на праві господарського відання. Відповідно до свого Статуту, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 травня 2016 року №323, на комунальне підприємство «Київтеплоенерго» покладено функції із забезпечення споживачів міста Києва безперебійним енергопостачанням та належної експлуатації майна територіальної громади міста Києва, необхідного для цього, в тому числі об»єктів тепло-, енергопостачання.

Як вбачається із покладених на комунальне підприємство Статутом та розпорядчими актами Київської міської ради та її виконавчого органу завдань, їх належна реалізація дозволить забезпечити безперебійність надання населенню міста та іншим споживачам послуг із опалення, гарячого водопостачання, електричної енергії тощо, не зважаючи на припинення Угоди з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та розпочати опалювальний сезон 2018/2019 року. Технологічні процеси, що розпочаті

Метою та завданням прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» є забезпечення містом безперебійності надання населенню та іншим споживачам міста послуг з постачання тепло-, енергоносіїв, необхідність чого пов»язана із завершенням дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та поверненням із володіння і користування останньої майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, та покращення стану фінансово-господарської діяльності підприємства з метою приведення показників його фінансової звітності у відповідність до вимог, що установлені критеріями визначення ефективності управління суб'єктами господарювання державного сектору економіки.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 24 квітня 2018 року № 517/4581 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" на підставі рішень Київської міської ради від 21.12.2000 № 128/1105, від 21.12.2000 № 129/1106, від 21.12.2000 № 131/1108 (зі змінами, внесеними додатковими угодами від 25.11.2002, від 28.09.2006, від 29.12.2006, від 30.04.2007, від 07.11.2013, від 30.11.2016, від 27.12.2017 відповідно до рішень Київської міської ради від 28.09.2006 № 31/88, від 28.09.2006 № 102/159, від 26.04.2007 № 474/1135, від 23.10.2013 № 274/9762, від 28.07.2016 № 854/854, від 20.06.2017 № 439/2661, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2006 № 1868)».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для збільшення статутного капіталу підприємства.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

08/231-1698/ПР
18.05.2018

5 (97)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності

З метою упорядкування правовідносин щодо розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) внести зміни до Статуту комунального підприємства «Київжитлоспецекспулатація», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 04.09.1996 № 1397 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2017 № 1211) (далі – Статут), доповнивши пунктом 2.2.25 наступного змісту:

2.2.25. Здійснення демонтажу телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, розміщених без укладення відповідних договорів.

1.1. Пункт 2.2.25 Статуту вважати пунктом 2.2.26.

2. Доручити комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» здійснювати демонтаж телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, розміщених без укладення відповідного договору, за рахунок коштів цільового фонду комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», що використовуються згідно з кошторисом на фінансування робіт, пов'язаних з утриманням житлового та нежитлового фонду.

3. Пункт 2 цього рішення набирає чинності з моменту державної

реєстрації змін до Статуту комунального підприємства «Київжитлоспецекспулатація» згідно з пунктом 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності»

1.Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» доручено укладати договори на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності. Комунальному підприємству також доручено здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

Так, комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» здійснює ведення бази даних телекомунікаційних мереж у місті Києві згідно з пунктом 5 цього ж рішення.

Водночас, наведеним рішенням Київської міської ради жодним чином не врегульовані питання реалізації механізмів контролю за протиправним розміщенням телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

Наведена прогалина актів локальної нормотворчості обумовила ситуацію, за якої жодне підприємство, установа чи організація комунальної форми власності не здійснює демонтажу самовільно розміщених телекомунікаційних мереж, зокрема, ретрансляторів на дахах житлових та нежитлових будівель комунальної власності, які несуть пряму загрозу життю та здоров'ю членів територіальної громади міста Києва.

З огляду на те, що офіційний реєстр телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності веде комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» існує необхідність надати саме цьому підприємству повноваження щодо реалізації контрольних функцій у випадку самовільного розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності. Вказане питання потребує нормативного урегулювання, що і обумовлює необхідність прийняття наведеного рішення.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врегулювання питання механізмів демонтажу самовільно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) внести зміни до Статуту КП

«Київжитлоспецексплуатація»;

- доручення комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» здійснювати демонтаж телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, розміщених без укладення відповідного договору, за рахунок коштів цільового фонду комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», що використовуються згідно з кошторисом на фінансування робіт, пов'язаних з утриманням житлового та нежитлового фонду;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить врегулювати питання механізмів демонтажу самовільно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович та Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 14 липня 2011 року N 378/5765

Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій

Відповідно до пункту 1 статті 402 Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про телекомунікації", з метою підвищення ефективності використання об'єктів права комунальної власності та створення сприятливих умов для ефективного надання послуг населенню в галузі зв'язку та інформаційних технологій Київська міська рада **вирішила**:

1. Доручити комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

2. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" укладати договори на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

3. Встановити, що плата за розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності щомісячно у формі попередньої оплати перераховується суб'єктами господарювання згідно з умовами договору на поточний рахунок комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація".

4. Сума отриманих платежів, зменшена на суму податків, зборів (обов'язкових платежів), визначених законодавством, розподіляється таким чином:

- 50 % - на формування цільового фонду комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація", кошти якого використовуються згідно з кошторисом на фінансування робіт, пов'язаних з утриманням житлового та нежитлового фонду;

- 25 % - підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальних громад районів - балансоутримувачам житлових та нежитлових будинків. Зазначені кошти спрямовуються на відшкодування витрат утримання місць розміщення телекомунікаційних мереж;

- 25 % - залишаються у розпорядженні комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" і використовуються для здійснення статутної діяльності.

5. Доручити комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" розробити та здійснювати ведення бази даних телекомунікаційних мереж у місті Києві.

6. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" у місячний термін розробити та погодити в установленому порядку з Головним управлінням цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) тарифи на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

7. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям протягом одного місяця привести свої нормативно-правові акти у відповідність з цим рішенням.

8. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Рішення набуває чинності з дня його офіційного опублікування.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань транспорту та зв'язку.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2007-2018.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської
міської державної адміністрації
04 вересня 1996 року № 1397
(у редакції розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від 05.10.2017 № 1211)

Заступник голови ____ М. Поворозник

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»

(Ідентифікаційний код 03366500)

(нова редакція)

Київ — 2017

1. Загальні положення

1.1. Відповідно до розпорядження Представника Президента України від 29 травня 1992 року № 368 «Про створення державного комунального виробничого житлово-ремонтного об'єднання» утворено державне комунальне виробниче житлово-ремонтне об'єднання, яке реорганізовано шляхом перетворення в Державне комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» Київської міської державної адміністрації розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04 вересня 1996 року № 1397 «Про Головне управління житлового господарства та майна міста Київської міської державної адміністрації».

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 листопада 2000 року № 2074 «Про перейменування та внесення змін та доповнень до Статуту Державного комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» Державне комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» перейменовано у комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» (далі — Підприємство).

1.2. Підприємство засновано на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником Підприємства є Київська міська державна адміністрація. Власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.3. Підприємство віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядковане Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень цих департаментів.

1.4. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами та розпорядженнями Президента України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Статутом.

1.5. Підприємство є юридичною особою, що має самостійний баланс, відокремлене майно, основні фонди і оборотні кошти, рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, кутовий штамп, бланки та інші реквізити.

1.6. До складу Підприємства входять відокремлені підрозділи:

Філія дитячий оздоровчий комплекс «Джерело» комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»;

Учбово-курсовий комбінат комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»;

Дирекція з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

1.7. Підприємство має право набувати майнові та немайнові права і обов'язки, від свого імені укладати договори, виступати позивачем та відповідачем, третьою особою в судах.

1.8. Місцезнаходження Підприємства: вул. Володимирська, 51-а, м. Київ, 01001.

1.9. Повне найменування Підприємства: комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація».

Скорочене найменування Підприємства: КП «Київжитлоспецексплуатація».

2. Мета і предмет діяльності Підприємства

2.1. Основною метою діяльності Підприємства є забезпечення належної експлуатації та ремонту інженерних мереж, споруд та обладнання, утримання нежитлового фонду, закріпленого на праві господарського відання за Підприємством, отримання прибутку.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. Ведення обліку нежитлового фонду, закріпленого на праві господарського відання за Підприємством.

2.2.2. Підготовка аналітичних довідок з питань підвищення ефективності використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

2.2.3. Надання Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оперативної інформації про вільні приміщення у будинках, закріплених на праві господарського відання за Підприємством, а також про приміщення, що вивільняються.

2.2.4. Забезпечення контролю за виконанням орендарями умов договорів оренди майна територіальної громади міста Києва, орендодавцем та/або балансоутримувачем якого є Підприємство, зокрема в частині сплати орендної плати та інших платежів.

2.2.5. Забезпечення утримання нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, закріпленого на праві господарського відання за Підприємством.

2.2.6. Здійснення технічного обслуговування і ремонту димовентиляційних каналів від газових приладів і печей.

2.2.7. Прочистка, ремонт і технічне обслуговування дренажних систем внутрішньоквартальних зливостоків та інших спеціалізованих робіт у житловому та нежитловому фонді.

2.2.8. Утримання, експлуатація і ремонт внутрішньоквартальних колекторів, закріплених на праві господарського відання за Підприємством.

2.2.9. Здійснення ремонтно-будівельних, монтажно-налагоджувальних та спеціалізованих робіт, виготовлення будівельних матеріалів, виробів, конструкцій.

2.2.10. Здійснення підготовки і передпідготовки кадрів робітників і спеціалістів у галузі житлово-комунального господарства.

2.2.11. Надання в межах своєї компетенції інформаційних послуг та інших послуг на замовлення юридичних та фізичних осіб.

2.2.12. Централізований цілодобовий прийом міською диспетчерською заявок від населення щодо усунення аварій і неполадок у житловому та нежитловому фонді, координація роботи районних аварійно-диспетчерських служб по усуненню аварійних ситуацій.

2.2.13. Розгляд звернень громадян, узагальнення та підготовка інформації про стан готовності житлового фонду міста Києва до роботи в осінньо-зимовий період, виконання плану заходів та підведення підсумків за результатами роботи районів міста під час весняного та осіннього місячників з благоустрою та озеленення.

2.2.14. Аналіз наданої комунальними підприємствами міста Києва по утриманню житлового господарства інформації про виконання плану фінансово-господарської діяльності.

2.2.15. Обстеження технічного стану житлових і нежитлових будинків територіальної громади міста Києва на відповідність його вимогам нормативних документів, проведення експертиз стану будинків та приміщень.

2.2.16. Забезпечення належного утримання і роботи в літній період філії дитячого оздоровчого комплексу «Джерело» комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», надання послуг з метою оздоровлення дітей працівників житлово-комунального господарства міста.

2.2.17. Підготовка технічної та кошторисної документації на плановий ремонт будинків та інженерного обладнання, проведення ремонтів будинків і приміщень та в разі необхідності — реконструкції в установленому порядку.

2.2.18. Організація технічного обслуговування всіх конструктивних елементів будинків та інженерного обладнання власними силами або силами залучених організацій відповідно до укладених з ними угод, контроль терміну, обсягів та якості виконаних підрядними організаціями робіт.

2.2.19. Здійснення функцій замовника під час виконання робіт з реконструкції, капітального та поточного ремонтів у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також із заміни та модернізації ліфтів, об'єднаних диспетчерських систем, іншого обладнання та інженерних систем.

2.2.20. Рекламування своєї діяльності, підготовка та випуск інформаційно-рекламного друкованого засобу масової інформації в установленому порядку.

2.2.21. Участь у залученні в установленому порядку інвестицій для фінансування реконструкції житлового, нежитлового фонду, гаражів тощо в установленому порядку.

2.2.22. Здійснення технічного нагляду під час проведення ремонтно-

будівельних робіт на об'єктах житлового та нежитлового фонду на відповідність дотримання вимог Державних будівельних норм та Державних стандартів України.

2.2.23. Здійснення моніторингу та координації розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж та обладнання у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, таких як нежитлові будівлі, інженерні та інші споруди, а також будинки та інфраструктурні об'єкти житлового фонду, передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

2.2.24. Укладення договорів із суб'єктами господарювання на розміщення телекомунікаційних мереж та обладнання у (на) об'єктах, зазначених у підпункті 2.2.23 пункту 2.2 цього Статуту.

2.2.25. Інші види діяльності, не заборонені законодавством України.

2.3 Діяльність, яка згідно із законодавством України потребує спеціального дозволу (ліцензії), сертифіката, може провадитися лише після отримання такого дозволу (ліцензії), сертифіката в установленому порядку.

2.4. Підприємство виступає акредитованим суб'єктом державної реєстрації, входить до системи органів державної реєстрації та здійснює повноваження, визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Права та обов'язки Підприємства

3.1. Права Підприємства:

3.1.1. За згодою Власника або уповноваженого ним органу в установленому порядку: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати його з балансу.

3.1.2. Самостійно встановлювати форми, системи і розмір оплати праці (але не менше мінімального розміру, встановленого законодавством України).

3.1.3. Відкривати поточні та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах за погодженням з органом , до сфери управління якого віднесено Підприємство, в установленому порядку.

3.1.4. Організовувати роботу з нормування праці, встановлювати технічно обґрунтовані норми праці на Підприємстві та його відокремлених підрозділах, переглядати їх.

3.1.5. Створювати відповідно до законодавства України філії, представництва, інші відокремлені підрозділи для забезпечення статутної діяльності Підприємства.

3.1.6. Самостійно планувати свою діяльність і визначати перспективи розвитку.

3.1.7. Організовувати матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності в установленому порядку.

3.1.8. Виконувати роботи та надавати послуги за цінами і тарифами, що

встановлюються самостійно або на договірній основі, а у випадках, передбачених законодавством України, – за регульованими цінами і тарифами.

3.1.8. Провадити зовнішньоекономічну діяльність, яка відповідає меті та предмету діяльності Підприємства, відповідно до Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність».

3.2. Обов'язки Підприємства:

3.2.1. Забезпечувати цільове використання закріпленого за Підприємством на праві господарського відання майна територіальної громади міста Києва, бюджетних коштів.

3.2.2. Утримувати і зберігати майно територіальної громади міста Києва, закріплене за Підприємством на праві господарського відання, в належному стані.

3.2.3. Виконувати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

3.2.4. Створювати належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, забезпечувати додержання вимог законодавства України про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

3.2.5. Здійснювати заходи щодо підвищення заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства.

3.2.6. Забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання, своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.

3.2.7. Розробляти і подавати на погодження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на затвердження Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) плани і показники виробничо-господарської діяльності Підприємства.

3.2.8. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів, платежів згідно із законодавством України.

4. Управління Підприємством

4.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав Власника щодо господарського використання свого майна і принципів самоврядування трудового колективу.

4.2. Начальника Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

4.3. Начальник Підприємства укладає трудові договори (контракти, угоди) з працівниками Підприємства, вживає заходів до заохочення працівників та накладення стягнення відповідно до законодавства України.

4.4. Начальник Підприємства:

діє без доручення від імені Підприємства, представляє його у відносинах з

[illegible] юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає [illegible], накази;

відкриває рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України за погодженням з органом , до сфери управління якого віднесено Підприємство, в установленому порядку;

забезпечує виконання актів Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство завдань, виконання фінансових планів, дотримання норм охорони праці, ефективне використання та охорону майна, закріпленого за Підприємством, дотримання законодавства України;

забезпечує своєчасну сплату податків та зборів згідно із законодавством України;

забезпечує виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом;

визначає структуру Підприємства, встановлює чисельність працівників і затверджує штатний розпис, розподіл обов'язків між заступниками та посадові інструкції;

призначає на посади та звільняє з них заступників начальника Підприємства, керівників та спеціалістів структурних підрозділів, інших працівників;

здійснює інші віднесені до його компетенції функції щодо управління Підприємством.

4.5. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

4.6. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

4.7. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

4.7.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства.

4.7.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.

4.7.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

4.8. Виробничі, трудові й соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

4.9. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається начальникові, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

4.14. Цей договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

5. Статутний капітал, майно та кошти Підприємства

5.1. Статутний капітал Підприємства становить 10 350 869 грн 00 коп. (десять мільйонів триста п'ятдесят тисяч вісімсот шістдесят дев'ять гривень), який сформовано за рахунок грошового внеску Власника відповідно до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 89/954.

5.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання.

5.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

майно та кошти, передані Підприємству Власником або уповноваженим ним органом;

доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;

доходи від цінних паперів;

кредити банків та інших кредиторів;

капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

5.4. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

5.5. Прибуток Підприємства, після сплати податків та інших обов'язкових платежів до бюджету міста Києва, використовується виключно в порядку, визначеному Власником. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

6. Фінансово-господарська діяльність Підприємства

6.1. Підприємство здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства подається до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

6.2. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно із законодавством України.

6.3. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які погоджуються Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської

міської державної адміністрації) та затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

[illegible] Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану [illegible] та за формою, що визначаються Департаментом комунальної [illegible] м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Припинення Підприємства

7.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законом України.

7.2. Під час реорганізації та ліквідації Підприємства працівникам гарантуються дотримання їхніх прав та законних інтересів відповідно до законодавства України про працю.

7.3. Майно, що залишилося після розрахунків з кредиторами, [illegible] до рішенням Власника.

7.4. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його [illegible] до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

8. Внесення змін до Статуту

8.1. Зміни до Статуту вносяться у порядку, визначеному законодавством України, та підлягають державній реєстрації.

08/231-1655/пр
17.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

6 (97)

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про проведення інвентаризації ґрунтових доріг міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», у відповідності з вимогами Регламенту Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою забезпечення збереження та ефективного управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної організації) протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням провести інвентаризацію ґрунтових доріг на території міста Києва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також таких, що є безхазяйними, з подальшою передачею їх на баланс комунального підприємства «Київавтодор» в порядку, визначеному чинним законодавством України.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про проведення інвентаризації ґрунтових доріг міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття пропонованого рішення полягає в практичній необхідності збереження та управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Так, останнім часом мешканці столиці все більше скаржаться на якість ґрунтових доріг, що розташовані на території міста Києва. Попри те, що такі дороги побудовані з природного ґрунту чи з ґрунту з добавками інших матеріалів, їх експлуатація здійснюється нарівні зі звичайними асфальтованими автомобільними дорогами та, відповідно, потребує належного догляду та утримання. Незважаючи на це, у більшості випадків ґрунтові дороги не перебувають на балансі жодного з профільних комунальних підприємств, що призводить до відсутності відповідальних органів і посадових осіб за ремонт і належне утримання цих доріг. Така ситуація призводить як до аварій на відповідних територіях, так і до виведення з ладу транспортних засобів.

Проте, перед закріпленням відповідних ґрунтових доріг за комунальним підприємством «Київавтодор», необхідно вчинити встановлені законодавством заходи щодо проведення інвентаризації таких доріг із метою розуміння їх кількості, протяжності та територіальної приналежності.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про автомобільні дороги» (надалі – Закон), управління функціонуванням та розвитком вулиць і доріг міст та інших населених пунктів здійснюється відповідними органами місцевого самоврядування, у віданні яких вони знаходяться.

Відповідно до статті 18 Закону, складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Ґрунтова дорога, відповідно до статті 1 Закону, є земляним полотном, складовою частиною автомобільної дороги.

Відповідно до пунктів 2, 5 статті 19 Закону, органи місцевого самоврядування в частині управління функціонуванням і розвитком вулиць і доріг зобов'язані здійснювати статистичний облік та паспортизацію вулиць і доріг міст та інших населених пунктів, а також організацію будівництва, реконструкції, ремонту та утримання вулиць і доріг міст та інших населених пунктів за встановленими для них будівельними нормами, державними стандартами та нормами.

Тож, очевидно необхідним на сьогодні є першочергове проведення інвентаризації ґрунтових доріг міста Києва, у подальшому – їх закріплення за КП «Київавтодор» із метою здійснення заходів задля подальшого утримання та ремонту таких доріг.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є інвентаризація ґрунтових доріг міста Києва з подальшою передачею їх на баланс КП «Київавтодор». Такі дії є передумовою подальшого ремонту і належного утримання цих доріг.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення доручається Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням провести інвентаризацію ґрунтових доріг на території міста Києва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також таких, що є безхазяйними, з подальшою передачею їх на баланс комунального підприємства «Київавтодор» в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблений відповідно до Конституції України, Регламенту Київської міської ради, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Закону України «Про автомобільні дороги»).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення покликане забезпечити збереження та ефективне управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Борозенець Максим Іванович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Борозенець Максим Іванович.

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді

М. І. Борозенець

Вик.: Марина Кашнишин
Тел..: (096) 679 33 71

08/231-1624/ПР
16.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

7(97)

_____№_____

Проект

Про деякі питання діяльності комунальних некомерційних підприємств, що належать до Комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій

Відповідно до статей 104–107 Цивільного кодексу України, статей 59, 78, 135, 137 Господарського кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою посилення ефективності надання медичних послуг та вдосконалення роботи комунальних некомерційних підприємств, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва (ідентифікаційний код 38945065) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва (ідентифікаційний код 38945128).

2. Припинити комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 03568132), комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Дарницького району м. Києва (ідентифікаційний код 30300749), комунальне некомерційне

підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 31413640) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва (ідентифікаційний код 38266365).

3. Припинити комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва (ідентифікаційний код 02064116), комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва (ідентифікаційний код 21467676), комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва (ідентифікаційний код 38960345) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району м. Києва (ідентифікаційний код 38960413).

4. Припинити комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 26189147), комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 26189130), комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Дніпровського району міста Києва (ідентифікаційний код 38196712), комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 01981655) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 26188946).

5. Припинити комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Оболонського району м. Києва (ідентифікаційний код 23379143) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Оболонського району м. Києва (ідентифікаційний код 38960518).

6. Припинити комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 38946268) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 38946192).

7. Припинити комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва (ідентифікаційний код 38961129), комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Святошинського району

м. Києва (ідентифікаційний код 38961113) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Святошинського району м. Києва (ідентифікаційний код 26199418).

8. Припинити комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва (ідентифікаційний код 38960481) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Солом'янського району м. Києва (ідентифікаційний код 38960408).

9. Припинити комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Шевченківського району міста Києва (ідентифікаційний код 38945657), комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району міста Києва (ідентифікаційний код 38948312) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва (ідентифікаційний код 38945945).

10. Встановити, що:

10.1. Заклади охорони здоров'я, визначені в пунктах 1-9 цього рішення, є правонаступниками усіх прав та обов'язків закладів охорони здоров'я, що припиняються відповідно до пунктів 1-9 цього рішення.

10.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення рішення щодо припинення закладів охорони здоров'я, що припиняються відповідно до пунктів 1-9 цього рішення.

11. Районним в місті Києві державним адміністраціям:

11.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пунктів 1-9 цього рішення.

11.2. Утворити комісії з припинення закладів охорони здоров'я, що припиняються відповідно до пунктів 1-9 цього рішення, та затвердити їх склад.

11.3. Затвердити передавальні акти.

11.4. Закріпити за закладами охорони здоров'я, визначеними в пунктах 1-9 цього рішення, на праві оперативного управління майно закладів охорони здоров'я, що припиняються відповідно до пунктів 1-9 цього рішення.

11.5. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

12. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

12.1. Затвердити зміни до статутів закладів охорони здоров'я, визначених в пунктах 1-9 цього рішення.

12.2. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

13. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання діяльності комунальних некомерційних підприємств, що належать до Комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 104-108 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», в рамках реформування системи охорони здоров'я, та з метою посилення ефективності надання медичних послуг та вдосконалення роботи комунальних некомерційних підприємств, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва.

З урахуванням Закону України «Про порядок проведення реформування системи охорони здоров'я у Вінницькій, Дніпропетровській, Донецькій областях та місті Києві» відповідними рішеннями Київської міської ради в усіх районах міста Києва було реорганізовано амбулаторно-поліклінічні заклади охорони здоров'я та створено комунальні некомерційні підприємства «Центри первинної медико-санітарної допомоги» (далі – ЦПМСД).

Аналізуючи мережу ЦПМСД відмічається відсутність єдиного підходу до кількості населення, яке прикріплено до лікарів первинної ланки. Викликає особливе занепокоєння низька укомплектованість штатних посад лікарів первинної ланки та критичний рівень укомплектованості педіатричної мережі. Існуюча модель фінансування передбачає утримання мережі закладів охорони здоров'я та не орієнтована на людину та результативність.

Існуюча модель закладів первинної медико-санітарної допомоги свідчить про недостатню ефективність як за медичними, так і за економічними складовими.

2. Мета прийняття рішення:

Проект рішення підготовлено з метою оптимізації існуючої мережі закладів первинної медико-санітарної допомоги та покращення надання послуг первинної допомоги населенню, поліпшення матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я та їх персоналу, ефективного використання наявних матеріальних та людських ресурсів, шляхом створення та запровадження науково-обґрунтованої і економічно ефективної моделі організації первинної медико-санітарної допомоги.

Створення єдиної юридичної особи в кожному районі міста Києва має такі переваги:

Єдиний підхід щодо надання первинної медико-санітарної допомоги .

Єдина система управління якістю надання первинної медичної допомоги.

Єдина система управління персоналом в частині заповнення штатних посад та визначення навантаження та фінансового плану на штатну одиницю.

Оптимізація кадрових та матеріально-технічних ресурсів стосовно зменшення витрат на управлінський та обслуговуючий персонал

Оптимізація витрат на утримання закладів.

Запровадження та подальший розвиток новітніх методів лікування.

Створення гнучкої системи розподілу ресурсів між підрозділами закладу охорону здоров'я.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

Відповідно до проекту рішення припиняються заклади охорони здоров'я, що надають первинну медичну допомогу, шляхом приєднання.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання:

Конституція України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», Закон України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.11.2016 №1013-р «Про схвалення Концепції реформи фінансування системи охорони здоров'я».

5. Фінансово – економічне обґрунтування:

Проект рішення не потребує додаткових фінансових витрат з боку бюджету міста Києва та стосується виключно запровадження єдиного підходу у фінансуванні та діяльності первинної медико-санітарної допомоги.

Наявна мережа закладів охорони здоров'я та штатна чисельність потребують оптимізації за рахунок чого з'явиться можливість ресурсів для надання медичної допомоги та стимулювання праці медичних працівників.

Прийняття рішення дозволить створити єдине комунальне некомерційне підприємство в кожному районі з можливістю здійснювати перерозподіл фінансових, трудових, матеріальних ресурсів на основі єдиного фінансового плану. Таке підприємство буде більш гнучке та самостійне у прийнятті рішень. А це дасть можливість значно підвищити ефективність діяльності, запровадити нові методи та моделі управління всіма ланками медичного закладу як системи, досягти мінімізації затрат та виявити фінансові резерви.

Перерозподіл штатних посад адміністративно-управлінського персоналу, господарської та інших служб дасть можливість зменшити витрати на фонд заробітної плати.

Прийняття рішення дозволить вирішити ряд проблем в управлінні закладами медико-санітарної допомоги, підвищити ефективність роботи, збудувати систему яка орієнтована на людину, результативність та ефективність заходів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить створення єдиного комунального некомерційного підприємства в кожному районі міста Києва та досягти ряд позитивних результатів:

усунення чинників, що ускладнюють управління закладами первинної медико-санітарної допомоги;

підвищення доступності та справедливості, якості первинної медичної допомоги;

забезпечення справедливого фінансування та підвищення зарплати медичних працівників шляхом введення капітаційної ставки на одного громадянина, запровадження корегуючих коефіцієнтів з урахуванням ризиків, зумовлених статевовіковою структурою списків пацієнтів; надання інтегрованої первинної медичної допомоги;

скорочення видатків шляхом оптимізації нематеріальних кадрових та фінансових ресурсів;

ефективне розпорядження коштами на основі фінансового плану.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради – перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Поворозник Микола Юрійович.

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації М. Поворозник

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання діяльності комунальних некомерційних підприємств, що віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій»

Проектом рішення Київської міської ради пропонується припинити певні заклади охорони здоров'я м.Києва, віднесені до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій, шляхом приєднання до закладів охорони здоров'я, з метою створення єдиної юридичної особи у кожному районі міста Києва.

За результатами юридичної експертизи вважаємо за доцільне висловити наступні рекомендації:

1. При реалізації зазначеного рішення необхідно забезпечити дотримання статті 16 Основ законодавства України про охорону здоров'я в частині збереження існуючої мережі закладів охорони здоров'я.

2. Пояснювальна записка та матеріали, надані до проекту рішення, мають містити обґрунтування доцільності оптимізації існуючої мережі закладів первинної медико-санітарної допомоги та покращення надання послуг первинної допомоги населенню.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

08/231- 1236/ПР
16.04.2018
8
8(97)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ _ Проект

Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПАБ-ПИВОВАРНЯ» від 30 січня 2018 року № 10-18 та публічного акціонерного товариства «Київгаз» від 29 січня 2018 року № 303/14, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ПАБ-ПИВОВАРНЯ» на демонтаж основного засобу, зазначеного в додатку, після будівництва нових інженерних мереж, прийняття їх в експлуатацію та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з чинним законодавством.

2. Приватному акціонерному товариству «Київгаз»:

2.1. Дозволити списати шляхом ліквідації основний засіб, зазначений у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованого основного засобу, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київгаз»,
дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації якого надається

Найменування основного засобу та його технічні характеристики	Дата введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 31.10.2017, грн	Знос, грн	Підстава для списання
Газопровід низького тиску на вул. Раїси Окіпної, 4, діаметр 160,0 мм, протяжність 53,8 м, інв. № 5076	2006	19448,0	0	19448,0	Акт на списання основних засобів від 31.10.2017 № КГ000000016

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення ТОВ «ПАБ-ПИВОВАРНЯ» від 30.01.2018 № 10-18 щодо надання дозволу на списання мережі газопроводу, який підлягає демонтажу відповідно до технічних умов ПАТ «Київгаз» від 22.08.2011 № 3012 про проектування перекладки підземного газопроводу – вводу н/т до ж/б № 4, що потрапляє під пляму прибудови до ресторану на вул. Раїси Окіпної, 4, літ. «А», «Б».

Відповідно до протоколу № 2 загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ПАБ-ПИВОВАРНЯ» від 04.12.2017, вирішено безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва новозбудований газопровід на вул. Раїси Окіпної, 4, літ. «А» та «Б» вартістю 135600,0 грн.

ПАТ «Київгаз», на балансі якого враховується вищезазначений газопровід, листом від 29.01.2018 № 303/14 просить надати дозвіл на його списання. Одночасно товариство надало складений у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 акт на списання основних засобів.

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є забезпечення об'єкта належними послугами з газопостачання.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес списання основного засобу територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерної мережі, зазначеної у додатку до цього рішення;
- надання дозволу на списання основного засобу, зазначеного у додатку та використання придатного обладнання демонтованого об'єкта в подальшій господарській діяльності підприємства.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішенням Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати облік комунального майна територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-89

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А.

9(97)
08/231-1084/ПР
02.04.2018

21(94)
(89)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу на знесення та списання основного засобу, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» від 12 липня 2017 року № 1-2611, лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2017 року № 058/7/2-5634, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» знести основний засіб, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» списати в установленому порядку основний засіб, зазначений у додатку до рішення, після виконання пункту 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основний засіб, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання якого надається Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв.м	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн		Підстава для списання
						Первісна	Залишкова, станом на 30.05.2017	
1.	Громадська вбиральня стаціонарного типу	м. Київ, вул. Селянська, б/н	2011	130,00	00052	0,01	0,01	акт на списання основних засобів від 30.05.2017 № 1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основного засобу, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» (лист від 12.07.2017 № 1-2611) щодо надання дозволу на списання з балансу підприємства громадської вбиральні стаціонарного типу на вул. Селянській, б/н, яка в результаті обстеження комісії підприємства та за результатами перевірки Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві була знищена та виявлено залишки фундаменту. Згода Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, якому підпорядковується зазначене підприємство, надана листом від 26.06.2017 № 058/7/2-5634.

Керуючись рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання будівлі, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та яка непридатна до подальшого використання і втратила критерій визнання активом.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на знесення та списання в установленому порядку основного засобу, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість упорядкувати облік основного засобу, який обліковується на балансі Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд».

В.о. Директора Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь О. Шкуліп

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-05 Синєцько М. С.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернуто після доопрацювання.

Проектом рішення передбачається дозволити Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» знести та списати основний засіб (громадську вбиральню стаціонарного типу), який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

Однак з матеріалів наданих до проекту розпорядження, зокрема листа Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд», акту обстеження технічного стану громадської вбиральні стаціонарного типу комунальної власності територіальної громади міста Києва від 11 квітня 2017 року вбачається, що громадська вбиральня стаціонарного типу по вул. Селянській, б/н була знесена близько 20 років тому.

У листі Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві від 01 липня 2016 року №8453/125/51-05.2016 також зазначено, що у результаті перевірки встановлено, що громадська вбиральня по вул. Селянській, б/н була знесена близько 20 років назад.

З огляду на зазначене, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення про знесення як основного засобу (громадської вбиральні стаціонарного типу), який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Заступник керівника апарату –
начальника юридичного управління Л. Верес

Дубницька 202 74 35

08/231-1154/ПР
05.04.2018

10/97

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти

Відповідно до статті 29 Закону України "Про місцеве самоврядування", статті 22 Закону України "Про столицю України – місто – герой Київ", ч. 2 статті 2 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" з метою встановлення дієвого механізму для залучення інвестицій у сфері освітньої діяльності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити "Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" згідно з додатком.

2. Перелік приміщень, на які поширюється Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти (далі – Перелік), затверджується рішенням Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Приміщення, яке може бути включене до Переліку, повинно відповідати наступним критеріям:

площа приміщення становить одну тисячу квадратних метрів і більше; та

приміщення для використання за призначенням потребує проведення капітального ремонту, реконструкції або реставрації.

4. Перелік затверджується із зазначенням:

(а) адреси приміщення, його площі, технічних характеристик;

(б) найменування і місцезнаходження балансоутримувача і орендодавця;

(в) виду робіт, проведення яких потрібно для здійснення у приміщенні освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої

освіти (роботи з капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта нежитлового фонду), і

(г) мінімальної кількості місць по наданню відповідних освітніх послуг в рамках здійснення зазначеної освітньої діяльності.

5. Перелік публікується на офіційному інтернет-порталі Київської міської ради, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і на офіційних сайтах районних у місті Києві державних адміністрацій.

6. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – **Порядок проведення конкурсу**) у строк, визначений наказом орендодавця, але не раніше ніж через три місяці від дати прийняття рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкту), і не пізніше ніж через шість місяців після такої дати.

7. Наказ орендодавця про визначення дати проведення конкурсу повинен містити інформацію, передбачену пунктом 4 Порядку проведення конкурсу, і посилання на те, що конкурс проводиться на виконання Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти.

8. Орендодавець затверджує наказ про визначення дати проведення конкурсу (п.7) протягом п'яти робочих днів з дня отримання від балансоутримувача позитивного висновку рецензента на звіт про оцінку майна, включеного до Переліку.

Орендодавець публікує наказ про визначення дати проведення конкурсу в порядку, передбаченому Порядком проведення конкурсу для публікації оголошення про проведення конкурсу.

9. Стартовий розмір орендної плати визначається орендодавцем згідно з пунктом 42 Таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 на підставі звіту про оцінку приміщення, виготовленого незалежним оцінювачем на замовлення балансоутримувача приміщення, включеного до Переліку, і позитивного висновку рецензента.

Балансоутримувач приміщення, включеного до Переліку, зобов'язаний замовити звіт з незалежної оцінки такого приміщення, протягом десяти робочих днів з моменту оприлюднення рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкта).

10. З моменту прийняття рішення Київською міською радою про затвердження Переліку (додання до Переліку нового об'єкта) орендодавець і балансоутримувач вживають невідкладних заходів для забезпечення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт, включений до Переліку.

Право власності на об'єкт, включений до Переліку, повинно бути зареєстроване не пізніше дати проведення конкурсу.

Технічний паспорт приміщення і документ, який підтверджує державну реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на приміщення

підлягають публікації відповідно до п. 5 цього Рішення до дати проведення конкурсу.

11. Внести такі зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280:

11.1. У Додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва":

абзац перший пункту 4 викласти у такій редакції:

"4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується:

після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу; або

після прийняття орендодавцем наказу про визначення дати проведення конкурсу відповідно до вимог рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста з метою розміщення приватних навчальних закладів".

11.2. У Додатку 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва":

у пункті 1.4. Таблиці 3 Методики слова "отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів" замінити словами "отримана в оренду на підставі Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних навчальних закладів після виконання орендарем передбачених цим Порядком умови здійснення освітньої діяльності".

12. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2018 року № _____

Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти

1. Об'єкти комунальної власності, включені до переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, передаються в оренду терміном на 25 років для цілей розміщення закладів освіти або суб'єктів підприємницької діяльності, які надають освітні послуги за результатами проведення конкурсу з урахуванням положень цього Порядку.

2. Орендна ставка за використання нерухомого майна в розмірі 1 гривня на рік (далі – «пільгова орендна ставка») підлягає застосуванню при здійсненні орендарем в установленому порядку освітньої діяльності по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти з дотриманням наступних умов (далі – «умови здійснення освітньої діяльності»):

2.1. Надання освітніх послуг по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти вихованцям кваліфікованого приватного закладу освіти в кількості не менше мінімальної кількості місць, зазначеного в рішенні Київської міської ради.

2.2. За результатами аукціону щодо об'єкта комунальної власності, включеного до Переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, укладається договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, з включенням в нього наступних обов'язкових умов:

умови про використання об'єкта комунальної власності для цілей здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти (далі - умови цільового використання об'єкта комунальної власності) з дотриманням умов здійснення даної освітньої діяльності і

умови про застосування ставки орендної плати в розмірі 1 грн. в рік при дотриманні орендарем умов здійснення освітньої діяльності.

2.3. Зобов'язання орендаря приступити до здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти з пристосуванням об'єкта комунальної власності з метою розміщення приватного закладу освіти, в тому числі оснащенням необхідним обладнанням, в строк не пізніше:

18 місяців з дня укладення відповідного договору оренди - при необхідності проведення робіт з капітального ремонту об'єкта комунальної власності або

36 місяців з дня укладення відповідного договору оренди - при необхідності проведення орендарем робіт з реконструкції або реставрації об'єкта комунальної власності.

2.4. Зобов'язання орендаря сплатити неустойку (пеню) в розмірі орендної плати за об'єкт комунальної власності, розрахованої за орендною ставкою, визначеною за результатами конкурсу, протягом усього терміну

існування відповідного порушення — в разі порушення термінів виконання зобов'язань, зазначених в пункті 2.3 цього Порядку, і (або) порушення орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2.1) після початку здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти.

2.5. Зобов'язання орендаря сплатити неустойку (штраф) у розмірі річної орендної плати за об'єкт комунальної власності, розрахованої за орендною ставкою, визначеною за результатами конкурсу, в разі порушення умов цільового використання об'єкта нежитлового фонду, зазначених у абзаці 2 пункту 2.2 цього Порядку.

2.6. Умова про відсутність компенсації орендарю вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, капітального ремонту, реконструкції та реставрації об'єкта комунальної власності.

2.7. Умова про односторонню відмову орендодавця від виконання договору оренди (розірвання договору оренди в односторонньому порядку) в разі порушення умов цільового використання об'єкта нежитлового фонду (абзаці 2 пункту 2.2), а також у разі неусунення порушень, зазначених в пункті 2.4. цього Порядку, в термін, що перевищує 12 місяців.

3. Для застосування пільгової орендної ставки орендар звертається до управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації того району, на території якого перебуває об'єкт оренди і подає документи, які підтверджують виконання орендарем умов для отримання пільги.

4. За результатами розгляду зазначеного звернення орендаря управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації протягом десяти робочих днів:

4.1. Складає висновок, яким підтверджується факт дотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2) на об'єкті оренди і надсилає цей висновок орендодавцю. Орендодавець протягом п'яти робочих днів ініціює внесення змін до договору оренди і, після погодження з Постійною комісією Київської міської ради з питань власності, укладає додаткову угоду до договору оренди, щодо застосування пільгової орендної ставки. При цьому пільгова орендна ставка застосовується з дня надходження заяви орендаря до управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації.

4.2. Приймає рішення про недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності із зазначенням причин для прийняття такого рішення, яке в термін не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття направляється орендарю.

5. Підтвердження дотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2) здійснюється кожні два роки управлінням освіти в термін не пізніше 15 вересня відповідного року шляхом складання висновку про відповідність або прийняття рішення про недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності. Висновок або рішення направляється орендарю в термін не пізніше трьох робочих днів з дня прийняття.

6. Рішення управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації, прийняте на підставі пункту 4.2. або пункту 5 цього Порядку щодо недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності, може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Після набрання рішенням суду

законної сили орендар звертається до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності для остаточного вирішення питання щодо внесення змін до договору оренди для застосування пільгової орендної ставки.

7. У разі прийняття рішення управлінням освіти районної у місті Києві державної адміністрації про недотримання орендарем умов цільового використання об'єкта комунальної власності (п. 2.2) і (або) умов здійснення освітньої діяльності (п. 2.1) орендодавець здійснює відповідні заходи, передбачені умовами договору оренди (п.п. 2.4, 2.5, 2.7). Постійна комісія Київської міської ради з питань власності може прийняти рішення про призупинення здійснення відповідних заходів до моменту набуття чинності відповідним рішенням суду за умови надання орендарем доказів призначення справи до розгляду.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" (далі – Проект рішення) підготовлено на вимогу рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (далі – Рішення №21/4085).

Рішенням №21/4085 були змінені ставки оренди приміщень комунальної власності для розміщення приватних закладів освіти у сфері дошкільної і шкільної освіти. Зокрема, передбачалось, що ставка оренди в розмірі 1 грн. на рік скасовується і натомість запроваджується складна ставка: 1% для приміщень площею до 100 кв.м. і 3% для приміщень площею понад 100 кв.м., за виключенням випадків, коли приміщення отримано на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти. У таких випадках зберігається ставка 1 грн. на рік, яка надаватиметься лише тим орендарям і для оренди тих приміщень, які відповідатимуть особливим вимогам, встановленим у такому окремому рішенні.

Проектом рішення встановлюються зазначені вимоги.

Передбачається, що пільгова ставка надається виключно за умови внесення орендарем інвестиції в поліпшення приміщення, яке потребує капітального ремонту, реконструкції або реставрації, а також за умови, що площа такого приміщення складає не менше 1000 кв.м. Таким чином вирішується завдання відновлення за рахунок коштів приватного інвестора занедбаних будівель комунальної власності і запроваджується зрозумілий принцип надання орендної пільги. Передбачається, що пільгова ставка оренди починає діяти не раніше закінчення капітального ремонту, реконструкції та/або реставрації за умови створення орендарем погодженої кількості навчальних місць, а також початку надання освітньої послуги на орендованих приміщеннях. Протягом ремонтних робіт орендар сплачує орендну плату, визначену за результатами конкурсу, що повинно стимулювати орендаря до найшвидшого закінчення ремонтних робіт.

Для заохочення і захисту інвестицій передбачається, що строк оренди приміщень, які передаються в оренду на підставі цього Порядку, складає 25

років. Це є значним збільшенням порівняно з існуючою практикою передачі приміщень в оренду на строк менше ніж три роки. Подальше проводження договорів на новий строк не є гарантованим і відбувається за рішенням орендодавця і депутатської комісії з питань власності, за умови що орендодавець (зазвичай районна адміністрація) або балансоутримувач (зазвичай управління освіти районної адміністрації) не пропонуватимуть використовувати приміщення для задоволення потреб територіальної громади міста Києва. Оскільки потреба у приміщеннях для відновлення діяльності комунальних закладів освіти, особливо дошкільних, дійсно існує, значну роль у питаннях проводження існуючих договорів на новий строк відіграють суб'єктивні чинники, що підвищує корупційні ризики у цій сфері.

Відповідно до проекту рішення Київська міська рада затверджуватиме перелік приміщень, на які поширюється дія цих правил. Це є єдине залучення депутатів до процесу ухвалення рішення. Усі інші рішення, які передують укладанню договору оренди, приймаються відповідними структурними підрозділами виконавчого органу (районних адміністрацій) за заздалегідь визначеним алгоритмом, який позбавлений політичних чинників впливу.

Ухвалений рішенням Київської міської ради перелік приміщень, які потребують суттєвих інвестицій і можуть бути передані в довгострокову оренду, підлягає оприлюдненню, а конкурс на право оренди приміщень, включених до переліку, відбувається не раніше ніж через три і не пізніше ніж через шість місяців після публікації. Зацікавлені особи матимуть достатньо часу для вивчення можливостей приміщення, розробки бізнес-плану, залучення фінансування.

Як свідчать статистичні дані, за останні 3 роки у місті Києві було видано 121 ліцензію на здійснення дошкільної та загальної середньої освіти[1]. Попри входження на ринок освітніх послуг великої кількості нових гравців, попит на освітні послуги в сфері освіти, особливо дошкільної, залишається досить високим. Відповідно до інформації опублікованої на сайті Київської міської державної адміністрації, в електронній черзі на запис дитини до дитячого садочку станом на 29.03.2018 року перебуває 119 592 заявок [2]. Потреба в приміщеннях, пристосованих для надання таких послуг, значно перевищує наявну пропозицію. За таких умов передача приміщень в оренду за 1 гривню на рік, як передбачалось до набуття чинності Рішенням № 21/4085, спотворювало конкуренцію на ринку освітніх послуг і провокувало конфлікти. З моменту

1 Інформація з офіційного сайту Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) [Режим доступу]: http://don.kievcity.gov.ua/content/licenzuvannya-dnz-znz-pnz.html

2 Інформація з сайту Київської міської державної адміністрації (Kyiv Smart City) "Дошкільні заклади Києва" [Режим доступу]: https://osvita.kyivcity.gov.ua/#/?_k=awawtf

запровадження цієї орендної пільги у березні 2015 року[3] нею скористались переважно існуючі орендарі. Передача нових приміщень за пільговою ставкою викликало опір зі сторони громадськості і створювало підґрунтя для зловживань. З моменту запровадження пільги було надано в оренду лише 3 приміщення загальною площею 327 кв.м.[4] В той же час 7 приміщень загальною площею 3 191 кв.м.[5] були надані в оренду за ставками, наближеними до ринкових.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

вдосконалення правового регулювання порядку конкурсної передачі в оренду приміщень з метою розміщення на орендованих площах приватних закладів освіти;

відновлення можливості використання аварійних і занедбаних приміщень комунальної власності, у тому числі тих, які раніше не використовувались для надання освітніх послуг, шляхом залучення коштів приватних інвесторів і розширення у такий спосіб пропозиції приміщень, пристосованих для надання освітніх послуг;

створення сприятливих умов для розширення мережі приватних закладів освіти;

запровадження конкурсних засад надання орендних пільг і зменшення внаслідок цього суб'єктивних і політичних чинників на ухвалення рішень.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з восьми пунктів, у яких передбачено:

- Затвердження "Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти";
- порядок затвердження Переліку приміщень, на які поширює свою дію вищезазначений Порядок та умови включення приміщень до нього;
- порядок публікації Переліку;
- порядок проведення конкурсу на оренду приміщень, що були включені до переліку;
- порядок визначення орендарем стартової орендної плати для проведення конкурсу;

---

[3] Рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 273/1138 «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року N 34/6250.

[4] Додаток № 1 до пояснювальної записки.

[5] Додаток № 2 до пояснювальної записки.

- обов'язок щодо вжиття невідкладних заходів для забезпечення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт, включений до Переліку;

- внесення змін до пункту 4 Додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, у частині доповнення причини оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна;

- внесення змін до пункту 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;

- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про освіту", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

збільшення кількості довгострокових орендних відносин приватних підприємців з містом;

відновленням приміщень, що потребують капітального ремонту або реконструкції (реставрації);

збільшення кількості приватних садочків та шкіл.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб’єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович, Васильчук Вадим Васильович, Конобас Максим Петрович, Осадчук Андрій Петрович та Старостенко Ганна Вікторівна.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об’єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

Додаток № 1 до пояснювальної записки

№	Тип питання	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Тип будинку	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Тип оренди	Вартість об'єкту	Строк або термін оренди:
1	Єдиний претендент	ДКВ	ККПНЗ "Київський міський будинок учителя"	ДП "Київський хореографічний коледж", Код 32343784	Володимирська вул., 57, літ. А	Нежилий	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	15,65	1 грн. на рік	0,08	М	4 932 142,70	2 роки 364 дні
2	Єдиний претендент	Голосіївська РДА	УО Голосіївської РДА	ТОВ "Дошкільний навчльний заклад "Маленька Європа"	Сєченова вул., 8	Школа № 186	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	198,20	1 грн. на рік	0,08	М	н/з	2 роки 364 дні
3	Єдиний претендент	Голосіївська РДА	УО Голосіївської РДА	ПП "Навчальний заклад "Європейський колегіум" Код 32302671	Сєченова вул., 9	Школа-інтернат № 9	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	114,00	1 грн на рік	0,08	М	26 146,21	2 роки 364 дні
							Загальна площа	327,85					

Додаток № 2 до пояснювальної записки

№	Тип питання	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Тип будинку	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Тип оренди	Вартість об'єкту	Строк або термін оренди:
1	Єдиний претендент	Дніпровська РДА	УО Дніпровської РДА	ТОВ "Кристал едюкейшн груп" (38698661)	Плеханова вул., 6 А	ДНЗ №220	Приватиний навчальний заклад	1 839,48	1	18 285,00	М	21 942 000,00	2 роки 364 дні
2	Єдиний претендент	Деснянська РДА	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	ЗНЗ "Школа-дитячий садок "Джерело" (31035955)	Маяковського В. проспект, 24-В	ДНЗ № 689	Приватиний навчальний заклад	156,90	1	2 089,42	М	2 507 300,00	2 роки 364 дні
3	Єдиний претендент	ДКВ	ЮКСЕ	ЗНПЗ "Хореографічна гімназія "Кияночка", код (30470891)	Лісовий проспект, 39 літ. А	нежилий	Приватиний навчальний заклад	276,60	1	3 707,68	М	4 449 220,00	2 роки 364 дні
4	Єдиний претендент	Солом'янська РДА	НВК Допрофесійної підготовки та технічної творчості	ПНЗ "Навчальний центр "Анастасія" код ЄДРПОУ (23722776)	Патріарха Мстислава Скрипника вул., 58	Нежилий	Приватиний навчальний заклад	189,20	1	2 733,11	М	3 587 500,00	2 роки 364 дні
5	Єдиний претендент	Подільська РДА	Управління освіти Подільського району	ТОВ "Французький ліцей імені Анни Київської"	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ №118	Приватиний навчальний заклад	84,80	1	17 986,70	М	1 798 670,00	2 роки 364 дні
6	Єдиний претендент	Оболонська РДА	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Всезнайко" (37047306)	Озерна вул., 8 А	ДНЗ № 613	Приватиний навчальний заклад	192,00	1, 3		М	8 228,46	2 роки 364 дні
7	Єдиний претендент	Оболонська РДА	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Йорданська (колишня Лайоша Гавро) вул., 9 Е	ДНЗ № 603	Приватний навчальний заклад	452,3	1		М	7 875 600,00	2 роки 364 дні
							Загальна площа	3 191,28					

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти"

Чинна редакція	Проект рішення
Пункт 4 "Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280	
4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу.	4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується: після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу; **або** **після прийняття орендодавцем наказу про визначення дати проведення конкурсу відповідно до вимог рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста з метою розміщення приватних закладів освіти".**
Оголошення публікується в газеті "Хрещатик" та додатково за рішенням конкурсної комісії в інших виданнях. Оголошення також оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) та офіційній інтернет-сторінці орендодавця у разі наявності. У разі відсутності коштів у орендодавця публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем	Оголошення публікується в газеті "Хрещатик" та додатково за рішенням конкурсної комісії в інших виданнях. Оголошення також оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) та офіційній інтернет-сторінці орендодавця у разі наявності. У разі відсутності коштів у орендодавця публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем

витрат на публікацію. Оголошення публікується не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу і повинно містити такі відомості: інформація про об'єкт (назва, площа, місцезнаходження із зазначенням поверху, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді); умови конкурсу; дата, час і місце проведення конкурсу; кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу); розмір авансової орендної плати, що становить подвійну стартову орендну плату, та реквізити рахунку для її внесення; перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, місце та форма їх подання. Особи, які під час вивчення попиту виявили зацікавленість в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про публікацію оголошення проведення конкурсу.	витрат на публікацію. Оголошення публікується не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу і повинно містити такі відомості: інформація про об'єкт (назва, площа, місцезнаходження із зазначенням поверху, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді); умови конкурсу; дата, час і місце проведення конкурсу; кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу); розмір авансової орендної плати, що становить подвійну стартову орендну плату, та реквізити рахунку для її внесення; перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, місце та форма їх подання. Особи, які під час вивчення попиту виявили зацікавленість в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про публікацію оголошення проведення конкурсу.
Пункт 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280	
1.4.Суб'єкти освітньої | 1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти | на площі, яка:	1.4.Суб'єкти освітньої | 1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти | на площі, яка:

діяльності	підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; **отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна**	діяльності	підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; **отримана в оренду на підставі Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти після виконання орендарем**

		комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)			**передбачених цим Порядком умов здійснення освітньої діяльності** (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

16.05.2018 № 08/285-110

на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Направляємо витяг з протоколу №8/59 від 08.05.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №8/59 від 08.05.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1154ПР від 05.04.2018) (звіт підготовчої групи)(доп. Шульга Н.І.).*

1.СЛУХАЛИ: Шульгу Н.І. - секретаря комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти"*(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1154ПР від 05.04.2018)*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В.

УХВАЛИЛИ: 1) Звіт підготовчої групи взяти до відома.
2) Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" з правками, а саме:

Існуюча редакція проекту рішення	Правки до проекту рішення
Порядок надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних *навчальних закладів*	Порядок надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних **заклади освіти**
3. Приміщення, яке може бути включене до Переліку, повинно відповідати наступним критеріям: площа приміщення становить *одну тисячу квадратних метрів* і більше;	3. Приміщення, яке може бути включене до Переліку, повинно відповідати наступним критеріям: площа приміщення становить **двісті квадратних метрів** і більше;
4. Перелік затверджується із зазначенням: … (г) мінімальної *кількості місць* по наданню відповідних освітніх *послуг* в рамках здійснення зазначеної освітньої діяльності.	4. Перелік затверджується із зазначенням: … (г) мінімальної **кількості навчальних місць** по наданню відповідних освітніх послуг в рамках здійснення зазначеної освітньої діяльності.
9. Стартовий розмір орендної плати визначається орендодавцем *згідно з пунктом 42 Таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280* на підставі звіту про оцінку приміщення, виготовленого незалежним оцінювачем на замовлення балансоутримувача приміщення, включеного до Переліку, і позитивного висновку рецензента.	9. Стартовий розмір орендної плати визначається орендодавцем **в один відсоток (1%) від оцінки майна** на підставі звіту про оцінку приміщення, виготовленого незалежним оцінювачем на замовлення балансоутримувача приміщення, включеного до Переліку, і позитивного висновку рецензента.
Порядок конкурсного територіальної громади	***надання в оренду майна міста Києва з метою***

розміщення приватних	***навчальних закладів***
1. Об'єкти комунальної власності, включені до переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, передаються в оренду терміном на 25 років для цілей розміщення суб'єктів *підприємницької* діяльності, які надають освітні послуги за результатами проведення конкурсу з урахуванням положень цього Порядку.	1.Об'єкти комунальної власності, включені до переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, передаються в оренду терміном на 25 років для цілей розміщення суб'єктів **освітньої** діяльності, які надають освітні послуги за результатами проведення конкурсу з урахуванням положень цього Порядку.
2.1.Надання освітніх послуг по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти *вихованцям* кваліфікованого приватного навчального закладу в кількості не менше мінімальної кількості *місць*, зазначеного в рішенні Київської міської ради.	2.1. Надання освітніх послуг по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти **вихованцям та/або учням** кваліфікованого приватного навчального закладу в кількості не менше мінімальної кількості **навчальних місць**, зазначеного в рішенні Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

11 (97)
08/231-1179/ПР
06.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу Київській міській
наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія»
на списання шляхом продажу транспортних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія» від 12 лютого 2018 року № 184, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки яких надається Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія»

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість станом на 27.03.2017 р, грн	Підстава для списання
1	ВАЗ 21043, реєстраційний № 5553 КІА, кузов № S0503201, двигун № 3853267, пробіг 37624 км	1995	10748,0	10748,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 1
2	РАФ 2203101 «Латвия», реєстраційний № 25412 КА, кузов № 263740, двигун № 40229543, пробіг 1006055 км	1994	33609,0	33609,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 3
3	РАФ 220301 «Латвия», реєстраційний № 25413 КА, кузов № 263739, двигун № 4022972994, пробіг 916764 км	1994	33609,0	33609,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 4
4	РАФ 2203101 «ЛАТВИЯ», реєстраційний № 17863 КА, шасі/кузов № 274329 ВАНТАЖОПАСАЖИРСЬКИЙ, двигун № б/н, пробіг 823951 км	1994	33428,0	33428,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 5
5	ДОДЖ КАРАВАН, реєстраційний № 01159 КА, кузов № 2B4FX4539KR313875, двигун № б/н, пробіг 992726 км	1989	16636,0	16636,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 6
6	ОПЕЛЬ ОМЕГА КАРАВАН, реєстраційний № 01160 КА, кузов № WOL000066П1068329, двигун № 14151070, пробіг 1007419 км	1987	13229,0	13229,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 7
7	ВАЗ 21043, реєстраційний № 5554 КІА, кузов № S0503448, двигун № 21033853311, пробіг 134972 км	1995	10748,0	10748,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 8

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» на списання шляхом продажу транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою ефективного використання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи лист Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія» від 12 лютого 2018 року № 184 стосовно списання транспортних засобів у кількості 7 одиниць, які непридатні до подальшої експлуатації.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, Київською міською наркологічною клінічною лікарнею «Соціотерапія» надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом продажу транспортних засобів у кількості 7 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортних засобів у кількості 7 одиниць та спрямування виручених коштів від продажу транспортних засобів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі листа Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія» від 12 лютого 2018 року № 184 і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, уникнути небажаних витрат коштів на утримання Київською міською наркологічною клінічною лікарнею «Соціотерапія» транспортних засобів, які не задіяні в роботі, та забезпечить додаткове надходження коштів до бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А., тел.202-61-92

12 (97)
08/231-1086/ПР
02.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві на списання основних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Дитячого спеціалізованого санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві від 24 липня 2017 року № 44 та від 01 серпня 2017 року № 45, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві:

1.1. На знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1.

1.2. На списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 2.

2. Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві:

2.1. Непридатні деталі та матеріали розібраного та демонтованого основного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення, здати підприємству, на яке покладено організацію зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням вилучених коштів до бюджету міста Києва.

2.2. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортного засобу, зазначеного у пункті 2 цього рішення.

2.3. Кошти, отримані від продажу транспортного засобу, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основний засіб, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання якого надається Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві

№ п/п	Найменування основного засобу	Адреса	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв.м	Інвентар-ний номер	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1.	Кіоск К-42	вул. Лісничa, 5	1988	10,0	10910001	16490,0	16490,0	0,0	акт списання основних засобів від 19.07.2017 № 2

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортний засіб, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки якого надається Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Інвентарний номер	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	ВАЗ 21043, реєстраційний № 6908КИЕ, кузов № XTA210430Y0784810, пробіг 104030 км	2000	10510001	25874,0	25874,0	0,0	Акт списання транспортних засобів від 19.07.2017 № 1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві на списання основних засобів»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 23 березня 2000 року № 84/805 створено дитячий санаторій «Озерний» Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання.

Відповідно до Статуту дитячого спеціалізованого санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві (далі-дитячий санаторій «Озерний») є бюджетною неприбутковою установою, заснованою на комунальній власності територіальної громади міста Києва, підпорядкованою Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та входить до складу територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 листопада 2014 року № 1376 «Про передачу нежилої будівлі на вул. Лісничій, 3 (с. Чапаєвка) до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації» та актом приймання-передачі від 23 січня 2015 року до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на баланс Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації передана нежила будівля на вул. Лісничій, 3, в якій розміщувався дитячий спеціалізований санаторій «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві. На сьогодні зазначена будівля обліковується на балансі Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації і використовується як дошкільний навчальний заклад.

На виконання наказу Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 січня 2015 року № 18 «Про організаційно-правові заходи щодо переведення ДСС «Озерний» з 13 березня 2015 року дитячий санаторій «Озерний» переведено на вільні площі дитячого санаторію «Орлятко» за адресою: Київська обл., смт. Ворзель.

На сьогодні на балансі дитячого санаторію «Озерний» обліковується кіоск К-42 на вул. Лісничій, 5, перевезення якого є економічно невигідним, а демонтаж якого призведе до непридатності для подальшого його використання.

Відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 20 грудня 2005 року № 465 «Про закріплення майна за дитячим санаторієм «Озерний» Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання» (із змінами, внесеними наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 14 грудня 2016 року № 576) за дитячим санаторієм «Озерний» на праві оперативного управління закріплене майно, у тому числі і кіоск К-42 площею 10 кв.м (вул. Ліснича, 5).

На запит Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та дитячого санаторію «Озерний» щодо передачі до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації зазначеного кіоску К-42, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація листами від 22 грудня 2015 року № 100-16781 та від 05 липня 2016 року № 100-10270 повідомила, що зазначений кіоск це окремо

стояча тимчасова споруда, яка не є частиною будівлі на вул. Лісничій, 3, потреби в цій споруді дитячий заклад немає і просить його демонтувати.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист дитячого санаторію «Озерний» від 01 серпня 2017 року № 45 щодо надання дозволу на списання вищевказаного кіоску К-42, оскільки доступу до території, де знаходиться зазначений об'єкт, санаторій немає і утримувати цей об'єкт у належному стані не має можливості.

Також від дитячого санаторію «Озерний» надійшов лист 24 липня 2017 року № 44 щодо списання транспортного засобу ВАЗ 21043, реєстраційний № 6908КИЕ.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, дитячим спеціалізованим санаторієм «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві надані матеріали із вказаних питань, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, наданий акт списання транспортних засобів не може бути погоджений зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортний засіб не перебуває.

Керуючись рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення кіоску К-42 та списання шляхом продажу транспортного засобу, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі дитячого санаторію «Озерний».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві на знесення кіоску К-42 на вул. Лісничій, 5 та списання шляхом продажу на аукціоні транспортного засобу ВАЗ 21043, реєстраційний № 6908КИЕ, спрямування виручених коштів від продажу транспортного засобу і здачі на металобрухт деталей демонтованої споруди до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення Дитячого спеціалізованого санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, уникнути небажаних витрат коштів на утримання Дитячим спеціалізованим санаторієм «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві транспортного засобу, який не задіяний в роботі, та забезпечить додаткове надходження коштів до бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

13 (97)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.05.2018 № 08/230-1012
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення спеціалізованої школи №47 ім. А.С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов Печерського району м. Києва загальною площею 523,20 кв. м. для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з бадмінтону).

Відповідно до правових висновків Верховного Суду, викладених у постанові від 30.01.2018 по справі №905/1266/17 майно об'єктів освіти може використовуватися виключно за їх цільовим призначенням. Мета використання майна об'єкту освіти (в тому числі на умовах оренди) повинна узгоджуватися з метою створення об'єкту освіти, тобто мати тісну пов'язаність з навчально-виховним процесом.

Статтею 80 Закону України «Про освіту» передбачено, що об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню не за освітнім призначенням.

Отже, приміщення закладів освіти мають використовуватись лише за освітнім призначенням та не можуть використовуватися за іншим призначенням, зокрема передаватися в оренду.

Також звертаємо увагу на те, що з аналізу документів, доданих до проекту рішення можна дійти висновку, що у газеті Київської міської ради «Хрещатик» 14 листопада 2014 року №168(4568) було розміщено оголошення про намір передати вищенаведене приміщення в оренду та при цьому зазначено його площу 466,0 кв. м, що не узгоджується із площею, зазначеною у проекті рішення та у інших документах, доданих до проекту рішення.

Крім того, до проекту рішення додано 2 ксерокопії заяв потенційного орендаря у яких зазначено різний термін оренди приміщення: 5 років та 2 роки 364 дні.

З огляду на зазначене виникають запитання щодо дотримання процедур передбачених правовими актами, що регулюють організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна територіальної громади міста Києва.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення не відповідає вимогам законодавства та повертається без погодження.

Начальник управління В. Слончак

13 (97)
03/231-1050/пр
29.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

176

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОБЕРЕЖНИЙ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ (3157413110) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛИЦЯ ІОАННА ПАВЛА ІІ, БУД. № 14/21 (спеціалізована школа № 47 ім. А.С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов Печерського району м. Києва) Печерський район, НБк – 4 - поверховий, Площа, кв. м - 12073,00	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО – СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (проведення занять з бадмінтону) І поверх Площа, кв. м – 523,20	3%	5 років за умови укладання охоронного договору Графік: Пн:19.30-21.00 Вт:17.00-21.00 Ср:19.30-21.00 Чт:17.00-21.00 Пт:19.30-21.00 Сб: 09.00-13.00 Нд:09.00-17.00

Київський міський голова В. Кличко

14(97)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.04.2016 № 08/230-714

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення у житловому будинку на Печерському узвозі, 19 у Печерському районі м. Києва площею 13,4 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Статтею 4 Закону встановлено, що власниками нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується

згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2863/ПР
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна пллоща	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»				
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ЧОРНОБИЛЯ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (38705144) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПЕЧЕРСЬКИЙ УЗВІЗ, 19 Печерський район, ЖБк - 5 - ти поверховий Площа нежитлових приміщень, кв.м. – 2039,30	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 – й поверх Площа, кв. м – 13,4 кв. м	1 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Сичинська

15 (97)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.04.2018 №08/230-719

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) у житловому будинку на вул. О. Довженка, 2 у Шевченківському районі м. Києва площею 129,1 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Статтею 4 Закону встановлено, що власниками нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується

згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В.В. Слончак

15/97
08/231-3217/ПР
19.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1.	Громадська організація Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» Форма власності - приватна Форма фінансування -змішана	вул. О.Довженка, 2 Житловий будинок – 5 – поверховий. Площа, кв.м – 3780,1 Шевченківський район	Розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО, на площі, яка не використовується для провадження підприємницької діяльності підвал Площа, кв. м – 129,1 100,0 кв.м 29,1 кв. м	1 грн на рік 7%	2 роки 364 дні

Київський міський голова **В. Кличко**

16.1.(97)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 5 жовтня 2017 року N 170/3177

Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I - III ступенів N 248 Деснянського району міста Києва

Відповідно до статті 88 Господарського кодексу України, статті 148 Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", від 02 грудня 2010 року N 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва", розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2010 року N 787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Комісії з припинення Деснянської районної у місті Києві ради вжити заходів щодо повернення частини нежитлового приміщення школи I - III ступенів N 248 Деснянського району міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 45-б площею 1679,5 кв. м, що було передане як вклад до статутного капіталу Приватного вищого навчального закладу "Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом"

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 18.04.2018 18:02:48

16.2/97

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.04.2018 № 001-1051

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Про виконання рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 170/3177

Шановний Леоніде Васильовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 01.03.2018 № 08/279/08/156-663 стосовно виконання рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I–III ступенів № 248 Деснянського району міста Києва» повідомляє.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація в частині повноважень опрацювала рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I–III ступенів № 248 Деснянського району міста Києва».

Згідно з пунктом 1.1 Статуту Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» (далі – Статут) цей заклад є правонаступником прав і обов'язків вищого навчального закладу «Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом».

Відповідно до пункту 1.4 Статуту учасником Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» (далі – Коледж) є Деснянська районна у м. Києві рада.

Підпунктом 2.1.9, пунктом 2.7 Статуту визначено, що учасник може в будь-який час вийти з Коледжу і вимагати свою частку в майні Коледжу. Водночас на вимогу учасника та за згодою Коледжу вклад може бути повернений повністю або частково в натуральній формі.

Майно, передане учасником тільки у користування, повертається в натуральній формі без винагороди (пункт 2.9 Статуту).

Відповідно до частини першої статті 88 Господарського кодексу України та частини першої статті 116 Цивільного кодексу України учасники господарського товариства мають право в порядку, встановленому установчим документом

160042

товариства та законом, вийти з товариства, повідомивши про свій вихід не пізніше ніж за три місяці.

Учасник, який виходить з товариства з обмеженою відповідальністю, має право одержати вартість частини майна, пропорційну його частці у статутному капіталі товариства. За домовленістю між учасником та товариством виплату вартості частини майна товариства може бути змінено переданням майна в натурі.

Якщо вклад до статутного капіталу був здійснений шляхом передання права користування майном, відповідне майно повертається учасникові без виплати винагороди (частини перша та друга статті 148 Цивільного кодексу України).

У додатку 3 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» в Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі, наведено таблицю 8 «Перелік об'єктів, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади м. Києва» із зазначенням частки територіальної громади м. Києва в ПВНЗ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» у розмірі 50 % статутного фонду – 510 тис. грн у грошовому вимірі.

У таблиці 7 додатка 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» відображено інформацію про об'єкти, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади Деснянського району м. Києва, серед яких зазначено МАУП з часткою у статутному фонді (сьогодні статутному капіталі) в розмірі 50 %.

Частиною п'ятою статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до пунктів 30 та 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях ради вирішуються питання прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна, а також рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Виключні повноваження органу місцевого самоврядування не можуть передаватися до ліквідаційної комісії, оскільки вона за своїм правовим статусом не є органом, який представляє відповідну територіальну громаду чи здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими актами.

Слід зауважити, що такої правової позиції дотримується і заступник керівника Київської місцевої прокуратури № 3 Одуденко А. В. (лист від 05.01.2018 № 94 вих.-18).

Окрім того, заступник керівника Київської місцевої прокуратури № 3 Одуденко А. В. зазначає, що з метою недопущення правової колізії потрібно попередньо вирішити питання внесення змін до чинної редакції Статуту в частині зміни учасника Коледжу від імені територіальної громади міста Києва.

Вихід зі складу співзасновників Коледжу можливий за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення, а також скликання і проведення в установленому порядку зборів учасників Коледжу.

За інформацією Київської місцевої прокуратури № 8 (лист від 17.01.2018 № 43-267 вих.-18), у провадженні Святошинського районного суду м. Києва перебувала цивільна справа № 2/759/5051/13 за позовом Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» до Мельника Вадима Олександровича про визнання права власності. Предметом спору виступали: нежитлова будівля літ. А загальною площею 2100 кв. м на вул. Святошинській, 16 як окремий об'єкт нерухомого майна та група нежилих приміщень: № 5 – площею 185,1 кв. м, № 6 – площею 532,1 кв. м, № 7 – площею 792,5 кв. м, місця спільного користування площею 87,6 кв. м, (загальна площа – 1 597,3 кв. м), розташованих на вул. Миколи Закревського, 45-б, як окремий об'єкт нерухомого майна.

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 05.01.2018, записом про право власності № 5671868, за Приватним вищим навчальним закладом «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» зареєстровано нежилі приміщення: група приміщень № 5 – площею 185,1 кв. м, група приміщень № 6 – площею 532,1 кв. м, група приміщень № 7 – площею 792,5 кв. м, МСК – площею 87,6 кв. м, загальна площа – 1 597,3 кв. м на вул. Закревського, 45-б як окремий об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 361454880000).

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2018, право власності на зазначені нежилі приміщення на вул. Закревського, 45-б скасовано на підставі заяви Купченка В. М.

Враховуючи зазначене, комісія з припинення Деснянської районної у м. Києві ради опрацьовує можливі шляхи виконання рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I–III ступенів № 248 Деснянського району міста Києва».

Додатки: 1. Копія листа заступника керівника Київської місцевої прокуратури № 3 від 05.01.2018 № 94 вих.-18 на 3 арк. в 1 прим.

2. Копія листа Київської місцевої прокуратури № 8 від 17.01.2018 № 43-267 вих.-18 на 2 арк. в 1 прим.

3. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова В. Кличко

Заболотний
Школьна 546 67 80

Додаток 1

Київська міська рада
15.01.2018 № 08/572

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 3
вул. Каштанова, 9 м. Київ, 02225 факс: 220-49-90

05.01.18 № 94 вих-18

Київська міська рада
вул. Хрещатик 36, м. Київ

Місцевою прокуратурою виконується доручення прокуратури міста Києва щодо законності відчуження частини приміщення СЗШ загальноосвітньої № 248 Деснянського району м. Києва.

Встановлено, що Деснянська районна у місті Києві рада згідно рішення № 20 від 03.06.2003 виступила співзасновником вищого навчального закладу Приватного навчального закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» у формі Товариства з обмеженою відповідальністю (далі – Технікум) та внесла для забезпечення статутної діяльності вказаного Технікуму частину приміщення СЗШ № 248 вул. Закревського Миколи 45-Б у Деснянському районі площею 1679,5 кв. м. (вартістю 510,8 тис. грн., згідно з актом експертної оцінки.

Вказаним рішенням уповноважено виконавчий орган Деснянської районної у місті Києві ради – Деснянську районну у м. Києві державну адміністрацію, яка на даний час ліквідована, підписати установчі документи Технікуму та в подальшому здійснювати функції з його управління.

Учасниками затверджено установчий договір та статут Технікуму.

Водночас, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради від 30.09.2010 №787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в м. Києві» ліквідовано районні у місті Києві ради та їх виконавчі органи – районні у м. Києві державні адміністрації.

Рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 248/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади м. Києва» та розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 112 «Про питання організації управління районами в м. Києві» затверджено Перелік підприємств, організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в м. Києві державних адміністрацій згідно з додатками 1-10 до зазначеного розпорядження.

Отже, власником майна – частини приміщення СЗШ № 248 вул. Закревського Миколи 45-Б у Деснянському районі, передану як внесок до статутного фонду ТОВ «Деснянський технікум при МАУП», що належало територіальним громадам районів, є територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради.

Київська міська рада 05.10.2017 прийняла рішення №170/3177, яким доручила Комісії з припинення Деснянської районної у місті Києві ради вжити заходів щодо повернення майна, переданого як вклад до статутного капіталу Приватного Вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній академії управління персоналом.

Водночас, 21.12.2017 Комісією з припинення Деснянської районної у місті Києві ради повідомлено місцеву прокуратуру, що згідно додатку 3 до рішення Київради від 02.12.2010 № 284/1469 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» серед Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі, наведено таблицю 8 «Перелік об'єктів, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади м. Києва» із зазначенням частки територіальної громади м. Києва в ПВНЗ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» у розмірі 50% статутного фонду - 510 тис. грн. у грошовому вимірі.

Згідно з ч. 5 ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до п.п. 30, 31 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що виключно на пленарних засіданнях ради вирішуються питання прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна, а також рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Таким чином, виключні повноваження органу місцевого самоврядування не можуть передаватись ні до ліквідаційної комісії з припинення такого органу, ні до діючого місцевого органу виконавчої влади, яким є Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, оскільки останні за своїм правовим статусом не є представницькими органами, які представляють відповідні територіальні громади чи здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими актами.

Відповідно до п.п. 2.1.9 Статуту Приватного навчального закладу ТОВ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» (в редакції 2014 року), учасник Технікуму має право у будь-який час вийти з Технікуму.

Учаснику, який вибув з Технікуму, виплачується вартість частини майна Технікуму, набутого Технікумом за час його перебування у складі Учасників, пропорційна розміру його частки у Статутному фонді, відповідно до балансу, складеного на день виходу.

На вимогу Учасника та за згодою Технікуму вклад може бути повернений повністю або частково в натуральній формі.

Згідно з діючою редакцією Статуту Технікуму учасником Технікуму значиться Деснянська районна у м. Києві рада.

Тобто, з метою недопущення правової колізії необхідно попередньо вирішити питання про внесення змін до діючої редакції Статуту в частині зміни учасника Технікуму від імені територіальної громади міста Києва.

Вихід із складу співзасновників навчального закладу ТОВ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» можливо здійснити за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення, а також скликання та проведення в установленому порядку зборів учасників Технікуму.

Однак, вказані питання на даний час не вирішені в інтересах територіальної громади міста.

Враховуючи вищевикладене, Київській міській раді необхідно вирішити питання:

1) З метою недопущення правової колізії вирішити питання про внесення змін до діючої редакції статуту Технікуму відповідно до діючого законодавства України від імені територіальної громади міста Києва;

2) Відповідно до діючого статуту, установчих документів та законодавства України вирішити питання про вихід з учасників Технікуму з поверненням частки комунальної власності в статутному капіталі Технікуму в натурі або грошовій формі від імені територіальної громади міста Києва;

3) У разі необхідності з метою поновлення порушених інтересів територіальної громади міста Києва звернутися до суду.

Про розгляд вказаного листа та вжиті заходи необхідно повідомити місцеву прокуратуру у місячний строк з моменту отримання листа.

Заступник керівника
Київської місцевої прокуратури №3 **А. Одуденко**

Додаток 2

Вх. № 2 від 23.01.2018

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 8
вул. Гната Юри, 9, Київ, 03148 факс: 403-30-27

17.01.2018 № 43-267 вих-18

Деснянська районна
у місті Києві рада
02225, м. Київ, пр-т Маяковського, 29

Місцевою прокуратурою розглянуто лист щодо повернення частини будівлі школи І-ІІІ ступенів № 248 Деснянського району м. Києва до комунальної власності.

Повідомляю, що у провадженні Святошинського районного суду м. Києва перебувала цивільна справа № 2/759/5051/13 за позовом Приватного Вищого начального закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» до Мельника Вадима Олексійовича про визнання права власності.

Предметом спору виступали нежитлова будівля Літ. «А» загальною площею 2100 кв.м. по вул. Святошинській, 16 в м. Києві, як окремий об'єкт нерухомого майна та група нежилих приміщень: № 5 площею 185,1 кв.м., № 6 площею 532,1 кв.м., № 7 площею 792,5 кв.м., місця спільного користування площею 87,6 кв.м., разом загальною площею 1 597,3 кв.м. розташованих по вул. Закревського, 45-Б, як окремий об'єкт нерухомого майна.

Рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 22.08.2013 вказаний позов частково задоволено, визнано за Приватним Вищим начальним закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» до Мельника Вадима Олексійовича та визнано право власності на групи нежилих приміщень: № 5 площею 185,1 кв.м., № 6 площею 532,1 кв.м., № 7 площею 792,5 кв.м., місця спільного користування площею 87,6 кв.м., разом загальною площею 1 597,3 кв.м. по вул. Закревського, 45-Б, як окремий об'єкт нерухомого майна.

Зазначене рішення прокуратурою Святошинського району м. Києва оскаржено в апеляційному порядку.

Рішенням Апеляційного суду міста Києва від 29.05.2014 апеляційну скаргу прокурора задоволено, рішення суду першої інстанції скасовано та ухвалено нове, яким відмовлено в задоволенні позову.

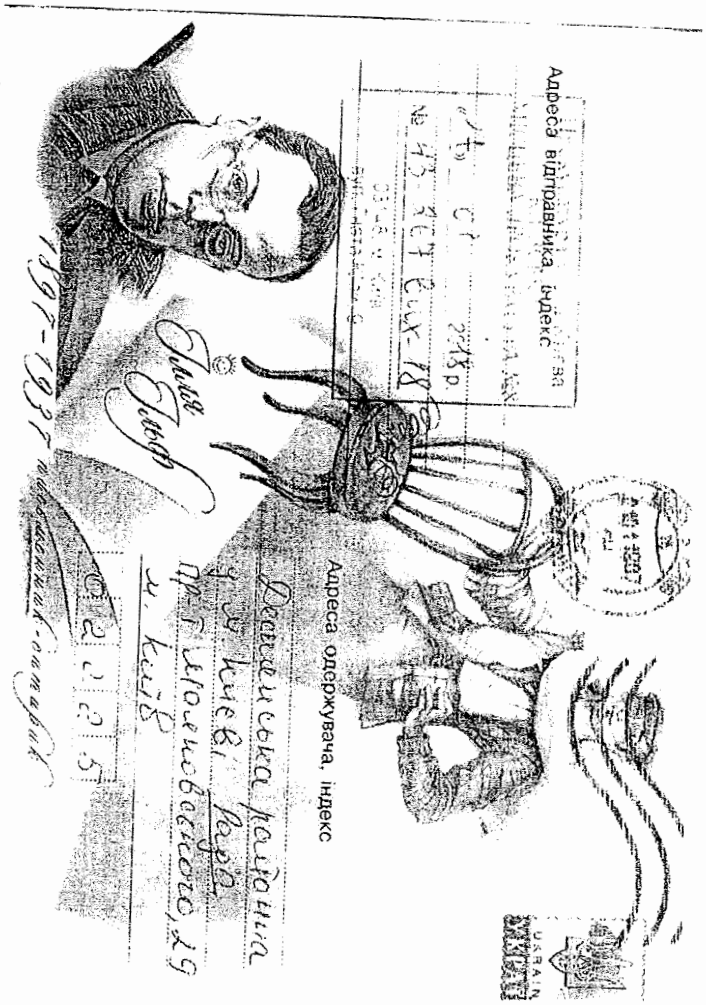
Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 05.01.2018, запису про право власності № 5671868 за Приватним Вищим начальним закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній

Академії управління персоналом» зареєстровано нежилі приміщення: (гр. прим. № 5) площею 185,1 кв.м., (гр. прим. № 6) площею 532,1 кв.м., (гр. прим. № 7) площею 792,5 кв.м., МСК площею 87,6 кв.м., загальною площею 1 597,3 кв.м. по вул. Закревського, 45-Б, як окремий об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 361454880000).

Підставою виникнення права власності стало рішення Святошинського районного суду м. Києва від 22.08.2013.

На даний час, з метою поновлення прав територіальної громади міста на зазначене нерухоме майно, місцевою прокуратурою скеровано лист до Департаменту з питань комунальної власності КМДА з вказаними рішеннями судів.

Заступник керівника
місцевої прокуратури **Д. Білий**



Семенко

Додаток 3

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	114153886
Дата, час формування:	15.02.2018 15:29:21
Витяг сформовано:	Шиян Олександр Вікторович, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26788941, дата і час реєстрації заяви 15.02.2018 12:49:04, заявник: Купченко Вячеслав Миколайович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	361454880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежилі приміщення (гр. прим. №5) пл. 185,1 кв.м., (гр. прим. №6) пл.532,1 кв.м., (гр. прим. №7) пл. 792,5 кв.м., МСК пл. 87,6 кв.м об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1597.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Закревського Миколи, будинок 45-Б

Інформація про право власності

Номер запису про право власності: 5671868

Дата, час державної реєстрації:	22.04.2014 16:42:42
Державний реєстратор:	Сипчу Крістіна Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, серія та номер: б/н, виданий 22.08.2013, видавник Святошинський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 13017089 від 14.05.2014 11:14:54, Березуцький Євген Юрійович, Департамент державної реєстрації Міністерства юстиції України, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ДЕСНЯНСЬКИЙ ЕКОНОМІКО-ПРАВОВИЙ ТЕХНІКУМ ПРИ МІЖРЕГІОНАЛЬНІЙ АКАДЕМІЇ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ", код ЄДРПОУ 32591166, країна реєстрації: Україна

Право власності скасовано

Дата, час державної реєстрації:	15.02.2018 12:49:04
Підстава:	рішення суду, серія та номер: 22-ц/796/590/2014, виданий: 29.05.2014 видавник: Апеляційний суд міста Києва

Заборонений

Відомості внесено до реєстру:	15.02.2018 15:28:56, Шиян Олександр Вікторович, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ, індексний номер рішення: 39699492
Витяг сформував:	Шиян О.В.
Підпис:	

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 01 » березня 2018 року № 08/279/08/156-663

Щодо виконання рішення КМР № 170/3177

Голові Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Кличку В. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Віталіє Володимировичу!

05 жовтня 2017 року Київською міською радою було прийнято рішення № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I - III ступенів N 248 Деснянського району міста Києва».

Метою прийняття зазначеного рішення є повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва частини нежитлового приміщення загальною площею 1 679,5 кв.м.

Для здійснення моніторингу виконанням рішень Київської міської ради, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Повідомити, кому доручено та на якій стадії знаходиться виконання рішення Київської міської ради № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I - III ступенів N 248 Деснянського району міста Києва».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

17
08/231-1184/ПР
10.04.2018

14(94)
2/89

17(21/97)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва

Відповідно до статті 88 Господарського кодексу України, частини другої статті 100, пункту 3 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту «в» частини першої статті 10, статті 54 Закону України «Про господарські товариства», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку з недоцільністю подальшої участі територіальної громади міста Києва у Приватному вищому навчальному закладі «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити комісії з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради у встановленому чинним законодавством порядку:

1.1. Вийти зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018);

1.2. Повернути частку з статутного капіталу Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» в натуральній формі, а саме приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м.

2. Управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації прийняти на баланс нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва - приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м. прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у пункті 2 до цього рішення (далі – «акти приймання-передачі приміщення»).

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до рішення 24 сесії XXIII скликання Московської районної ради міста Києва від 30.08.2001 року № 24/18 «Про створення вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» у формі Товариства з обмеженою відповідальністю (далі – **Товариство**), Московська районна рада м. Києва виступила співзасновником вищого навчального закладу «Економіко-правового технікуму при Міжрегіональній Академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018).

Для забезпечення діяльності вищезазначеного вищого навчального закладу, було передано до статутного фонду Товариства третій та четвертий поверхи будівлі середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва, (далі – **Школа №319**) вартість яких, згідно з актом оцінки, складає 512 350,00 грн. Частка територіальної громади м. Києва в статутному капіталі Товариства становить 50 %.

Правонаступником районної ради Московського району м. Києва стала Голосіївська районна в м. Києві рада згідно з рішенням Київської міської ради №3/1437 від 06.09.2001 року «Про районні у місті Києві ради» та рішенням Московської районної ради міста Києва 25 сесії XXIII скликання від 12.09.2001 року № 25/3 «Про реорганізацію Московської районної у м. Києві ради».

З 31 жовтня 2010 року Голосіївська районна у м. Києві рада була ліквідовано рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві». У зв'язку з ліквідацією, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.09.2010 року №787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" було утворено комісію з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради.

При цьому, приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м. з невідомих причин не були включені до переліку об'єктів, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади Голосіївського району м. Києва, що затверджений рішенням Київської міської ради від 2 грудня 2010 року N 284/5096.

Інформація щодо отриманого прибутку від участі територіальної громади м. Києва в Товаристві, а саме розмір сплачених дивідендів Товариством, у відповідь на депутатське звернення надана не була через її «відсутність» (Лист Голосіївської РДА від 17 жовтня 2016 р. № 100-16444).

Відсутність зазначеної інформації не є випадковою. Очевидно, що за 15 років «співробітництва» громада міста Києва не отримала належного прибутку від цієї інвестиції у статутний капітал приватного навчального закладу. Якщо б вищезазначене приміщення було передано Товариству в орендне користування, то станом на сьогодні громада в особі управління освіти отримала б значну суму

орендної плати за діючою орендною ставкою 3% на рік[1], яка б була співставною із половиною ринкової вартості приміщення (3%*15 років = 45%). Зазначені кошти були б спрямовані на матеріально-технічне забезпечення закладів освіти, які перебувають в стані хронічного недофінансування своїх потреб.

Повернення третього та четвертого поверху будівлі Школи №319 у комунальну власність громади м. Києва створить можливість використання цих приміщень для власних потреб територіальної громади міста Києва. Населення Києва в цілому, і Голосіївського району, зокрема, щорічно зростає. Так за 11 років з 2007 по 2018 рік населення Голосіївського району збільшилось з 220.502 до 251.621 тис. осіб[2], тобто майже на 15 відсотків. Це тягне збільшення потреби у забезпеченні киян місцями у загальноосвітніх навчальних закладах.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою повернення у власність територіальної громади міста Києва частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського для задоволення зростаючих потреб територіальної громади у нових місцях в загальноосвітніх навчальних закладах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає вихід Голосіївської районної у місті Києві ради зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» та уповноважує комісію з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради на здійснення в установленому законодавством порядку організаційно-правових заходів, пов'язаних із виходом.

Відповідно до п. 2.10 Статуту Товариства учасники Товариства мають право вийти з нього. Пунктом 2.23 Статуту передбачено, що учасник Товариства може в будь-який час вийти з нього і вимагати свою частку у майні Товариства, попередивши про це Товариство не пізніше як за три місяці.

Відповідно до статті 54 Закону «Про господарські товариства» при виході учасника з товариства з обмеженою відповідальністю йому виплачується вартість частини майна товариства, пропорційна його частці у статутному капіталі. Виплата провадиться після затвердження звіту за рік, в якому він вийшов з товариства, і в строк до 12 місяців з дня виходу. На вимогу учасника та за згодою товариства вклад може бути повернуто повністю або частково в натуральній формі.

Відповідно до Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» (далі – **Закон про ТОВ**) протягом року з дня набрання чинності цим Законом (тобто до 18 червня 2019 року) положення статуту товариства з обмеженою відповідальністю, що не відповідають цьому Закону, є чинними в частині, що відповідає законодавству станом на день набрання чинності цим Законом. Отже, положення статуту Товариства про право учасника на вихід із

---

[1]Пункт 42 Таблиці 3 Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

[2]Джерело: Головне управління статистики у місті Києва.

нього є чинним, оскільки воно відповідає закону, який діє станом на дату набрання чинності Законом про ТОВ.

Важливо, що після 18 червня 2019 року існуватиме ризик того, що вихід учасника із Товариства потребуватиме згоди іншого учасника Товариства, як передбачено статтею 24 Закону про ТОВ, тому запропонований проект рішення має бути ухвалений до цієї дати.

Після виконання вимоги учасника, що виходить, приміщення, що є предметом цього проекту рішення, буде передане на баланс Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення Київради підготовлено відповідно до частини другої статті 100, пункту 3 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту «в» частини першої статті 10, статті 54 Закону України «Про господарські товариства», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення Київради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

В результаті прийняття проекту рішення буде забезпечено вжиття заходів, передбачених законодавством щодо повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва.

7. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, Голова постійної комісії з питань власності, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Л. В. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні - Л. В. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

17.1/21/97)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва

Відповідно до статті 88 Господарського кодексу України, частини другої статті 100, пункту 3 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту «в» частини першої статті 10, статті 54 Закону України «Про господарські товариства», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку з недоцільністю подальшої участі територіальної громади міста Києва у Приватному вищому навчальному закладі «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

~~1. Доручити комісії з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради у встановленому чинним законодавством порядку:~~

1. Вийти зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018~~);~~).

2. Повернути частку з статутного капіталу Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» в натуральній формі, а саме приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м.

3. ~~Управлінню~~Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської) державної адміністрації та/або комісії з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради (відповідно до наданих ним повноважень) вжити заходів для виконання цього рішення, зокрема:

3.1. Подати до державного реєстратора заяву про вихід із складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий

технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018)

3.2. Прийняти від Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018) за актом-приймання передачі приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м.

3.3. Закріпити на балансі Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації ~~прийняти на балансе~~ нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва - приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м. ~~прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у пункті 2 до цього рішення (далі – «акти приймання-передачі приміщення»).~~

~~3.~~4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

~~4.~~5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

~~5.~~6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

18/97

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

Київська міська рада
10.05.2018 № **08/8336**

08 травня 2018 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

Копія: директору ТОВ "ДОРОС-С" Артему Шабаліну

08140, Київська обл., Києво-Святошинський р-н., м. Білогородка, вул. Щорса, 98

Директору ТОВ "СНАЙТ ЛТД" Наталії Чернійчук

03022, м. Київ, вул. Козацька 122, оф. 213

Директору ТОВ "АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД" Ользі Брушко

03115, м. Київ, пр. Перемоги, 121-а, к. 5

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене, як до народного депутата України, надійшло звернення представників ТОВ "ДОРОС-С", ТОВ "СНАЙТ ЛТД" та ТОВ "АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД" щодо використання зазначеними підприємствами майнового комплексу, що входить до комунального майна територіальної громади міста Києва (копія звернення додається).

Автори звернення, зокрема, зазначають, що рішенням господарського суду м. Києва від 30.01.2017 року було розірвано договір оренди цілісного майнового комплексу від 01.12.2003 року між КП "Дирекція управління та обслуговування житлового фонду" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та ТОВ "Трансбуд XXI", яке передало частину вказаних приміщень у користування ТОВ "ДОРОС-С", ТОВ "СНАЙТ ЛТД" та ТОВ "АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД". У даний час розпочалося примусове виконання зазначеного судового рішення органами ДВС.

Разом з тим, автори звернення звернулись до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням винести на розгляд комісії питання про вирішення подальшого використання комунального майна та розглянути можливість передачі його в оренду і просять посприяти прискоренню розгляду цього звернення.

Враховуючи вищевказане та керуючись статтею 16 Закону України "Про статус народного депутата України", прошу Вас в межах своїх повноважень:

- забезпечити всебічний об'єктивний розгляд даного звернення;

- розглянути можливість прискорення розгляду згаданого звернення представників ТОВ "ДОРОС-С", ТОВ "СНАЙТ ЛТД" та ТОВ "АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД" до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності;

- у встановлений чинним законодавством термін повідомити мене та автора звернення про результати розгляду даного звернення.

Додаток: копія звернення представників ТОВ "ДОРОС-С", ТОВ "СНАЙТ ЛТД" та ТОВ "АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД".

З повагою
народний депутат України В. Ю. Пташник

Народному депутату України

Вікторії Пташник

ТОВ «ДОРОС-С»
Місцезнаходження: 08140,
Київська обл.,
Києво-Святошинський район,
м. Білогородка, вул. Щорса, буд. 98

ТОВ «СНАЙТ ЛТД»
Місцезнаходження: 04116 м. Київ,
вул. Старокиївська буд.10. ЛІТ.И.
Адреса для листування: 03022,м. Київ,
вул. Козацька 122 оф.213

ТОВ «АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД»
Місцезнаходження: 03115, м.Київ,
просп. Перемоги, буд. 121-А, кімната 5

Шановна Вікторіє Юріївно!

Ми, представники ТОВ «ДОРОС-С», ТОВ «Снайт ЛТД» та ТОВ «АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД», звертаємося до Вас з метою привернути увагу до питання використання комунального майна територіальної громади м. Києва, збереження робочих місць, сплати податків та інших платежів до бюджетів, та функціонування підприємств реального сектору економіки України.

Так, до переліку комунальної власності територіальної громади м. Києва відноситься цілісний майновий комплекс, розташований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Білогородка, вул. Щорса, буд. 98.

З 2003 року вказаний цілісний майновий комплекс перебував у користуванні ТОВ «Трансбуд XXI» на підставі договору оренди, укладеного з КП «Дирекція управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

У свою чергуТОВ «Трансбуд XXI» передало частину вказаних приміщень у користування нашим підприємствам.

ТОВ «Снайт ЛТД» використовує вказані приміщення як виробничі площі для здійснення господарської діяльності (виробництво меблів), здійснювало поточний ремонт вказаний приміщень. На даний час на підприємстві працює більше 40 працівників.

ТОВ «Снайт ЛТД» – це кращий український виробник дитячих та молодіжних меблів, володілець численних нагород за якість, дизайн та безпеку.

ТОВ «ДОРОС-С» використовувало вказані приміщення як виробничі площі для здійсненнявласної господарської діяльності, здійснювало поточний ремонт вказаний приміщень. На даний час на підприємстві працює більше 40 працівників. Підприємство є виробником продукції, що постачається до національних мереж будівельних гіпермаркетів та забезпечує український ринок сучасними меблями категорії DIY.

ТОВ «АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД» основною метою діяльності має підтримку вітчизняного виробника віконного виробництва та забезпечення допоміжними матеріалами українських виробників у даній галузі.

На сьогоднішній день такі підприємства як ми (підприємства малого та середнього бізнесу) - це основна рушійна сила відновлення економіки завдяки тій ролі, яку вони відіграють у процесі створення нових робочих місць, інновацій та макроекономічного росту. Наші підприємства є національними виробниками та на фоні скорочення виробництва в Україні та в м. Києві, зокрема, продовжують розвивати саме виробничу галузь економіки.

Нам стало відомо, що рішенням господарського суду м. Києва від 30.01.2017у справі №910/16550/16розірвано договір оренди цілісного майнового комплексу від 01.12.2003, укладений між КП «Дирекція управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та ТОВ «Трансбуд XXI» та зобов'язано товариство передати майно Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації. У даний час розпочалося примусове виконання вказаного рішення суду органами ДВС.

Таким чином, нашим підприємствам доведеться звільнити займані приміщення та, можливо, зупинити проводження власної господарської діяльності. Звільнення нами вказаних приміщень призведе до зупинення виробництва, скорочення робочих місць, припинення надходжень до бюджету.

Наші підприємства звернулись Постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханнями про винесення на розгляд комісії питання про вирішення подальшого використання комунального майна та розглянути можливість передачі його в оренду.

На даний час наші звернення знаходяться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності, а рішення господарського суду м. Києва від 30.01.2017 у справі №910/16550/16 ще не виконано та перебуває на стадії примусового виконання.

З огляду на порушенні у цьому зверненні питання та важливість продовження господарської діяльності наших підприємств у займаних приміщеннях, просимо Вас звернутися доПостійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням прискорити розгляд нашого звернення та звернутися до Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації призупинити виселенняіз приміщень цілісного майнового комплексу за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Білогородка, вул. Щорса, буд. 98 до завершення розгляду вищезазначеного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «ДОРОС-С»	Директор ТОВ «Снайт ЛТД»	Директор ТОВ «АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД»
Артем Шабалін	Наталія Чернійчук	Ольга Брушко

ПР-699
19/97

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ «АБС-УКР»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «АБС-УКР» (лист від 19 березня 2018 року № 19/03), витяг з протоколу позачергових Загальних Зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АБС-УКР» від 17 серпня 2016 року б/н, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району» м. Києва майно ПрАТ «АБС-УКР» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

027112

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Майно ПрАТ «АБС-УКР», що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району» м. Києва

Назва об'єкта та адреса розташування	Діаметр, мм	Кількість, (м/п, шт.)	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Водостік на ділянці від К2-1 до місця врізки в існуючий колодязь вуличного колектора ф500 мм	500 SN8	116,05 м	2014	1070766,08
Прокладання рукавів до дощоприймачів ф 300 мм	300 SN8	20,5 м	2014	16930,55
Оглядові колодязі ф 1,5 м	1,5	6 шт.	2014	84709,93
Дощоприймачі	-	15 шт.	2014	30296,09
Решітки	-	15 шт.	2014	5069,90
Проїздна частина	-	2623,7 м2	2014-2015	2647802,60
Тротуар	-	1037,8 м2	2014-2015	
Бортовий гранітний камінь	-	642 м.п.	2014-2015	
Всього:				3855575,15

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ «АБС-УКР»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ «АБС-УКР» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «АБС-УКР» (лист від 19 березня 2018 року № 19/03) та витягу з протоколу позачергових Загальних Зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АБС-УКР» від 17 серпня 2016 року б/н, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Шевченківського району м. Києва у зв'язку із будівництвом об'єкту «Реконструкція та забудова території, обмеженої вулицями Студентською, Глибочинською та Миколи Пимоненко» у Шевченківському районі міста Києва, яке побудоване за кошти товариства.

Перелік майна погоджено з КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Шевченківського району м. Києва.

ПрАТ «АБС-УКР» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку вартості майна, які виконані ПП «АВТОЕКСПЕРТ».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 3855575,15 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення надійного, безперебійного функціонування об'єктів, після реконструкції.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ «АБС-УКР».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ «АБС-УКР» підготовлено відповідно до статей 319,327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради

від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Шевченківського району м. Києва згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати майно ПрАТ «АБС-УКР»», фахівцями КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Шевченківського району м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

20/97

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 22 січня 2018 року № 114/311, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

026745

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Каналізаційні мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Найменування об'єкта та адреса розташування	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих/ реконструйованих			Балансова вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.		
Перекладка існуючої каналізаційної мережі по вул. Соломії Крушельницької від К-14 до К-17(існ.рек.)								
Від К-14 до К-15	24,96	600	Склопластик	-	2,0	1	292,6446	351,17352
Від К-15 до К-16	72,66	800	Склопластик	-	2,0	1	1099,00053	1318,80063
Від К-16 до К-17 (існ.рек.)	2,68	800	Склопластик	-	2,0	1	26,44189	31,73027
Реконструкція камери К-17 (існ.рек.)	-	-	-	1	-	-	615,00373	738,00447
Всього:							2033,09075	2439,70889

Виконувач обов'язків керівника апарату Л.Верес

Додаток 2
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Каналізаційні мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Діаметр труб,мм	Довжина,м	Матеріал труб	Кількість колодязів, шт.	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн. (без ПДВ)
Каналізаційна мережа від житлового будинку по вул. С. Крушельницької, 15 (буд. адреса №1)	Ø150	21,13	ВЧШГ	1	2017	87180,00
Каналізаційна мережа від житлового будинку по вул. С. Крушельницької, 15-А (буд. адреса №2)	Ø150	41,90	ВЧШГ	2	2017	135050,00
Каналізаційна мережа від житлового будинку по вул. С. Крушельницької, 15-Б (буд. адреса №3)	Ø150	42,64	ВЧШГ	2	2017	137430,00
Каналізаційна мережа від житлового будинку по вул. С. Крушельницької, 13 (буд. адреса №5)	Ø200 Ø150	119,98 31,46	ВЧШГ ВЧШГ	7 2	2017 2017	943030,00 82370,00

Продовження додатка

Внутрідомова каналізаційна мережа від житлових будинків по вул. С. Крушельницької, 15;15-А; 15-Б;15-В (буд. адреса №1,2,3,4)	Ø300 Ø200 Ø150	33,39 229,24 32,52	ВЧШГ ВЧШГ ВЧШГ	1 11 2	2017 2017 2017	638020,00 1381140,00 140450,00
Всього:						3544670,00

Виконувач обов'язків керівника апарату Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власност територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж КП «Житлоінвестбуд УКБ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення КП «Житлоінвестбуд УКБ» (лист від 22 січня 2018 року № 114/311) стосовно передачі та безоплатн передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києв каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрА «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлових будинків, в тому числ доступного житла, та будівництва загальноосвітньої школи з басейном, за адресо вул. Соломії Крушельницької (ж/м Осокорки-Північні, 11-й мікрорайон) Дарницькому районі міста Києва.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалось за кошти інвестроів.

Переліки каналізаційних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудит виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державн адміністрації) листом від 22 листопада 2017 року № 070-5-18/2690 надан підтвердження кошторисної вартості виконаних будівельно-монтажних робіт перекладання інженерних мереж каналізації висновком КП «Київекспертиза» ві 17 листопада 2017 року № 070-01/714 вартістю 2033,091 грн (без ПДВ).

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано до Департаменту комунальної власност м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ТОВ «Ріелтер-Україна».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власност територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна склада 3544670,00 грн. (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системі каналізаційних мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійно функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядженн виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державно адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громад міста Києва каналізаційних мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київсько міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власност територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж КП «Житлоінвестбуд УКБ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та

рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи каналізаційних мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційні мережі, побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків

"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

22.01.2018 № 114/311

на № _____ *від* _____

Департамент
комунальної власності м.Києва
виконавчого органу
Київської міської ради (КМДА)

КП „Житлоінвестбуд-УКБ" просить прийняти каналізаційні мережі згідно Переліку 1 та прийняти безоплатно каналізаційні мережі згідно Переліку 2 до комунальної власності територіальної громади м. Києва (з подальшою передачею у володіння і користування ПрАТ „АК „Київводоканал") по об'єкту: „Будівництво житлових будинків, в тому числі доступного житла, та будівництво загальноосвітньої школи з басейном, за адресою вул. Соломії Крушельницької (ж/м Осокорки – Північні, 11-й мікрорайон) у Дарницькому районі міста Києва".

Ділянки каналізаційних мереж згідно Переліку 1, побудовані за кошти інвесторів, знаходяться поза межами земельної ділянки, відведеної для будівництва згаданого об'єкту, і , згідно Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності", їх вартість у сумі 2 033 090,75 грн. (без ПДВ) буде пропонуватися для зарахування (зменшення) в рахунок сплати пайової участі у розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Ділянки каналізаційних мереж згідно Переліку 2, побудовані за кошти інвесторів, знаходяться у межах земельної ділянки, відведеної для будівництва згаданого об'єкту, і , згідно Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності", їх вартість у сумі 3 544 670,00 грн. (без ПДВ) не буде пропонуватися для зарахування (зменшення) в рахунок сплати пайової участі у розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Додатоки:

1. Перелік 1 каналізаційних мереж КП „Житлоінвестбуд-УКБ" на загальну суму 2 033 090,75 грн. – на 1 арк.;
2. Перелік 2 каналізаційних мереж КП „Житлоінвестбуд-УКБ" на загальну суму 3 544 670,00 грн. – на 1 арк.;
3. Копії погодження ДЕКГ ПрАТ „ АК„ Київводоканал" – на 7 арк.;
4. Копії актів технічного приймання каналізації – на 7 акр.;
5. Копія сертифікатів про готовність об'єктів до експлуатації – на 5 арк.;

031377

3 1 062/1572

6. Копії зразків договорів з пунктом, в якому інвестори погоджуються передати зовнішні інженерні мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва – на 4 арк.;
7. Копія статуту КП „Житлоінвестбуд-УКБ" – на 10 арк.;
8. Копія розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.04.2002 №765 „Про призначення директора КП „Житлоінвестбуд-УКБ" " – на 1 арк.;
9. Копія наказу КП „Житлоінвестбуд-УКБ" по особовому складу – на 1 арк.;
10. Оригинал звіту про оцінку зовнішніх каналізаційних мереж, виконаного ТОВ „Ріелтер-Україна", у 1 книзі – на 25 арк.;
11. Копія рішення Київської міської ради від 22.05.2013 р. №511/9568 та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – на 2 арк.

Директор В. Непоп

Головний бухгалтер І. Баженова

Вик. Гурін О.В.
тел. 590-02-98

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

22.11.2017 № 070-5-18/2690
на № _____ *від* _____

КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: каналізаційні мережі які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлових будинків, в тому числі доступного житла та будівництво загальноосвітньої школи з басейном на вул. Соломії Крушельницької (ж/м Осокорки-Північні, 11-й мікрорайон) у Дарницькому районі м. Києва» (копія листа КП «Київекспертиза» від 17.11.2017 №070-01/715 із висновком від 17.11.2017 №070-01/714 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 17.11.2017 №070-01/714 загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання інженерних мереж каналізації, що знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкта, за актами форми №КБ-2в підтверджується на суму **2439,709 тис. грн з ПДВ, або 2033,091 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 5 арк.

Директор О. Колтик

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків „ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"
Вх. № 9/6837
«22» 11 2017 р.

Яремчук
2398662

ВПТ-1 №488 від 23.11.17.

21(97)

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна

Відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи рішення Печерського районного суду міста Києва від 26 вересня 2017 року у справі № 757/16458/17-ц, рішення Шевченківського районного суду міста Києва від 27 вересня 2017 року у справі № 761/4621/17, рішення Шевченківського районного суду міста Києва від 08 серпня 2014 року у справі № 761/16519/14-ц:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно та передати його до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатком.

2. Печерській та Шевченківській районним в місті Києві державним адміністраціям вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Нерухоме майно, яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій

№	Адреса нерухомого майна	Назва нерухомого майна	Кількість кімнат	Загальна площа квартири (кв. м)	Районна в місті Києві державна адміністрація
1	2	3	4	5	6
1.	вул. Лютеранська, 28/19 кв. 1	½ частина квартири	5	238,5	Печерська
2.	вул. Володимирська, 37 кв. 14	½ частина квартири	6	249,2	Шевченківська
3.	вул. Академіка Туполєва, 20-д кв. 28	квартира	2	45,9	Шевченківська

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Печерської та Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій нерухомого майна, яке рішеннями суду визнано відумерлою спадщиною, а саме: ½ частини квартири № 1 на вулиці Лютеранській, 28/19 та ½ частини квартири № 14 на вулиці Володимирській, 37, які рішенням Печерського районного суду міста Києва від 26 вересня 2017 року у справі № 757/16458/17-ц та рішенням Шевченківського районного суду міста Києва від 27 вересня 2017 року у справі № 761/4621/17 визнані відумерлою спадщиною Пачковського С. І., а також квартири № 28 на вулиці Академіка Туполєва, 20-д, право власності на яку рішенням Шевченківського районного суду міста Києва від 08 серпня 2014 року у справі № 761/16519/14-ц визнано за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

На момент підготовки проекту розпорядження зазначені рішення суду набрали законної сили.

Вказане в цьому проекті розпорядження нерухоме майно, після зарахування його до комунальної власності та здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва буде розподілено відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, визнаного рішеннями суду відумерлою спадщиною, а також право власності на яке визнано за територіальною громадою міста Києва, та передачі його до сфери управління Печерської та Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти нерухомого майна, передати їх до сфери управління Печерської та Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій та вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на зазначене у розпорядженні майно.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

22/97

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» (лист від 04 травня 2018 року № 04-05-18/1), протокол загальних зборів Учасників від 10 квітня 2018 року № 10-04-18/1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні та каналізаційні мережі ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» згідно з додатками 1, 2, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

027134

Додаток 1
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Водопровідна мережа ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ», яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Найменування об'єкта та адреса розташування	Основні показники трубопроводів мережі			Балансова вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	без ПДВ	з ПДВ
Водопровідна мережа (перекладена) на вул. Буслівська від В-1-б вул. Правобережна до В-12(рек.) вул. Соловцова	218,14	200	ВЧШГ з'єдн. Univ. Stand. Ve	2481,091775	2977,31013
Всього:				2481,091775	2977,31013

Виконувач обов'язків керівника апарату Л.Верес

Додаток 2
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Каналізаційні мережі ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Найменування об'єкта та адреса розташування	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість колодязів	Балансова вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка		без ПДВ	з ПДВ
Каналізаційна мережа (новозбудована) на вул. Буслівській (ж/б №12, 14/2) від К-1 до К-4	46,71	200	ПЕ100SDR17	3	284,00851	340,81021
Каналізаційна мережа (перекладена) на вул. Буслівській від К1-4 до К1-6	21,91	200	ПЕ100SDR17	2	98,79359	118,55231
Каналізаційна мережа (новозбудована) на вул. Буслівській від К1-6 до К1-8	47,91	250	ПЕ100SDR17	2	244,66999	293,60399
Каналізаційна мережа (прокладена) на вул. Буслівській від К1-8 та К1-13	160,31	250	ПЕ100SDR17	5	1086,92531	1304,31037
Каналізаційна мережа (перекладена) на вул. Соловцова між колодязями К1-13 та К1-18 рек.	79,84	250	ПЕ100SDR17	6	867,85891	1041,43069
Всього:					2582,25631	3098,70757

Виконувач обов'язків керівника апарату Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» (лист від 04 травня 2018 року № 04-05-18/1), протоколу загальних зборів Учасників від 10 квітня 2018 року № 10-04-18/1, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою вул. Новоселицька, 23, 25/4 та вул. Буслівська, 12, 14/2 в Печерському районі м. Києва.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалось за кошти ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ».

Перелік водопровідних та каналізаційних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» висновком від 03 травня 2018 року № 070-01/272 надано підтвердження вартості збудованих мереж ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ». Вартість збудованих мереж за висновком складає 5063,34808 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні та каналізаційні мережі, побудовані ТОВ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

11.04.2018 № 070-5-18/821
на № _____ *від* _____

ТОВ «Житлобудінвест»

Вул. Богдана Хмельницького, буд.68, кв.73 м. Київ, 01030

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості

Висновок

За результатами перевірки відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: будівництво водопровідних та каналізаційних мереж, що знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Новоселицькій, 23; 25/4 та вул. Брусилівській, 12, 14/2 у Печерському районі м. Києва» вартість фактично виконаних робіт підтверджується на загальну суму **6076,018 тис. грн з ПДВ,** або **5063,348 тис. грн без ПДВ.**

Детальна інформація щодо проведеної перевірки наведена у висновку КП «Київекспертиза» від 05.04.2018 №070-01/273 (додається).

Додаток: на 11 арк.

Директор О. Колтик

Яремчук
2398662

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Вхідний № 0611552
11 04 2018 р.

23/97
2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади міста
Києва зовнішніх водопровідних мереж

Відповідно до статтей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07 жовтня 2003 року № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови», з метою надійного утримання та якісного обслуговування майна, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі на вулицях Одоєвського, Старо-Білицькій, Яблочковій, у провулках Садовського, Подільському згідно з додатком в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією вжити заходів щодо передачі у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі, зазначені у пункті 1 цього розпорядження.

016998

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____2018 року № _____

зовнішні водопровідні мережі, які зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина, м	Матеріал труб	Рік введення в експлуа-тацію	Вартість об'єкта, грн. (без ПДВ)	
					первісна, балансова	ринкова станом на 30.06.2017
1	2	3	4	5	6	7
Вулична водопровідна мережа на пров. Садовського (в межах ділянки від В-10 (пров.Подільській) до В-1)	110	260,5	ПЕ 100	2009	595225,5	1583300,0
Вулична водопровідна мережа у пров. Подільській (в межах ділянки від В-16(вул.Старо-Білецька) до В-1 (РЕК.)	160	292,0	ПЕ 100	2009	666652,6	1063978,0
Вулична водопровідні мережі на вул. Одоєвського (в межах ділянки від В-1(вул.Сирецька) до В-19(пров.Одоєвського)	110	363,5	ПЕ 100	2009	833315,7	1329972,0
Вулична водопровідна мережа на вул. Старо-Білицька (в межах ділянки від В-1(РЕК.) (вул.Фрунзе) до В-11 (РЕК.) (пров.Подільській)	225	235,0	ПЕ 100	2009	535703,0	854982,0
Вулична водопровідна мережа на вул. Яблочкова (в межах ділянки від В-1(вул. Сирецька) до В-11 (вул. Сирецька)	160 110	436,5 65,5	ПЕ 100	2009	869503,5 130475,3	1387727,4 208238,6
Всього:					3630875,6	6428198,0

В. о. керівника апарату Л. Верес.

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Київ – столиця України. Місто яке постійно розширює свої межі. Якщо у 80-х роках такий мікрорайон як Сирецький масив вважався майже окраїною міста, то на початку 2000-х років – це майже центр, де повністю відсутня інженерно-транспортна інфраструктура. Велика кількість мешканців даного жилого масиву зверталася до держадміністрації з проханням прокласти інженерні мережі для покращення умов проживання у приватному секторі.

У 2003 році Київською міською державною адміністрацією приймається рішення щодо комплексного розвитку інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови міста Києва. Відповідно до п. 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови» замовниками проектування і будівництва інженерно-траспортної інфраструктури у мікрорайонах малоповерхової (приватної) забудови визначити виконавчі органи районних у м. Києві рад (районні у м. Києві державні адміністрації). Зокрема замовником по проектуванню і будівництву інженерно-траспортної інфраструктури у мікрорайонах малоповерхової (приватної) забудови Подільського району виступає Подільська районна в місті Києві державна адміністрація.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій. Інженерні мережі та комунікації включають водогінні мережі; каналізаційні мережі; газові мережі; теплові мережі; силові електричні мережі; слабкострумові електричні мережі. Згідно правил будівництва проектувати інженерні мережі треба як комплексну систему, що поєднує всі підземні, наземні й надземні мережі і споруди, з урахуванням перспективного розвитку міста, що і було зазначено у підпункті 2.2. пункту 2 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови».

Відповідно до пункту 7 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови» будівельно-монтажні роботи щодо зовнішніх водопровідних мереж у Сирецькому масиву відбувались за рахунок коштів міського бюджету про що свідчить Програма соціально-економічного розвитку м. Києва на відповідні роки.

З метою виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної)

забудови» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією була проведена робота по розробленню проектів щодо розширення системи водопостачання на приватний сектор шляхом прокладання вуличних водопровідних мереж у Сирецькому масиві (пров. Садовського, пров. Подільський, вул. Одоєвського, вул. Старо-Білицька, вул. Яблочкова). Будівельно-монтажні роботи виконані в повному обсязі відповідно до технічних умов, погодженого і затвердженого проекту ПАТ «АК «Київводоканал». Водопровідні мережі по зазначеним вище вулицям введені в експлуатацію в установленому порядку. Акти технічного приймання водопровідної мережі підписані представниками ПАТ «АК «Київводоканал», Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (замовник), генпідрядної організації. Дані вуличні водопровідні мережі є діючими і знаходяться в задовільному стані, підтвердженням цьому є акти обстеження технічного стану водопроводу спеціалістами ПАТ «АК «Київводоканал».

Відповідно до звіту про незалежну оцінку загальна вартість водопровідних мереж, які передаються у комунальну власність територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до даного проекту розпорядження, складає 6 428 198,00 грн.

У зв'язку з великим об'ємом робіт та залученням спеціалістів Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у виконанні доручень було прийнято рішення щодо ініціювання подання проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж», що не суперечить підпункту 3.2. глави 3 розділу VII регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810 (зі змінами та доповненнями).

Враховуючи вищенаведене включення реквізитів листів до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні водопровідні мережі до преамбули проекту розпорядження не є доцільним. Відповідно до порядку погодження проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.10.2015 № 1065 Департамент комунальної власності м. Києва включено на погодження.

Відповідно до пункту 8 додатку 3 до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 02.02.2016 № 17 було виготовлено звіт про оцінку майна, що містить висновки про вартість кожного об'єкта передачі та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності.

ПрАТ «АК «Київводоканал» є центральним, спеціалізованим і єдиним органом, який здійснює та контролює подачу якісної води до всіх мешканців

міста Києва, а також здійснює повне обслуговування водопровідних зовнішніх мереж.

Після зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж Подільської районної в місті Києві державної адміністрації мешканці Сирецького масиву матимуть змогу отримати якісну питну воду та якісне обслуговування водопровідних мереж.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки проекту розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передача у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для подальшого якісного обслуговування водопровідних мереж і споруд.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено з урахуванням вимог та відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07 жовтня 2003 року № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови» (зі змінами та доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту розпорядження забезпечить кваліфікаційне, якісне обслуговування водопровідних мереж та отримання мешканцями міста Києва гарантованої якісної послуги.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

35(94)
351-пр 24(97)

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади міста Києва
будинку та іншого майна закладу загальної
середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 22 грудня 2017 року № 056/24-4252, лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 02 листопада 2017 року № 101-11631, сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта (серія ГУ № 163172301435), виданий 18 серпня 2017 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, акт готовності об'єкта до експлуатації від 16 серпня 2017 року:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва будинок та інше майно закладу загальної середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В у Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком.

2. Передати будинок та інше майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження, до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснити в установленому порядку приймання – передачу будинку та іншого майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____2018 №_____

Будинок та інше майно закладу загальної середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В у Дарницькому районі міста Києва, яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа, кв.м		Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
		Загальна	Нежилих приміщень	
1.	Основні засоби			
1.1.	Будівля, в тому числі технічні засоби будівлі	7 673,50	7 673,50	95 340 446,66
1.2.	Машини та обладнання			7 169 469,45
1.3	Інструменти, прилади,інвентар			3 862 691,92
1.4	Багаторічні насадження			48 463,68
1.5	Інші основні засоби (в тому числі об'єкти зовнішнього благоустрою)			5 908 814,60
2.	Інші необоротні матеріальні активи			5 025 510,80
3.	Запаси			1 164 860,41
Загальна вартість				118 520 257,52

Виконувач обов'язків
керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва будинку та іншого майна закладу загальної середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В»

1.Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку із зверненням до управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 22 грудня 2017 року № 056/24-4252 щодо зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва, майна створеного в результаті будівництва ліцею на 22 класи на ділянці № 13 в 6-му мікрорайоні житлового масиву «Осокорки - Північні» у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком.

Проект розпорядження підготовлено із врахуванням сертифіката відповідності закінченого будівництвом об'єкта (серія ІУ № 163172301435), виданого 18 серпня 2017 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, акта готовності об'єкта до експлуатації від 16 серпня 2017 року.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 жовтня 2015 року № 973 «Про передачу функцій замовника будівництва ліцею на 22 класи на ділянці № 13 в шостому мікрорайоні житлового масиву Осокорки - Північні у Дарницькому районі» замовником будівництва визначено Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Будівництво об'єкта здійснювалось за рахунок бюджетних коштів згідно Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 60/60 (зі змінами – рішення Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 532/1536), Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік, затвердженої рішенням Київської міської ради від 12 грудня 2016 року № 553/1557(зі змінами – рішення Київської міської ради від 26 вересня 2017 року № 160/3167).

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає 118 520 257,52 грн. (з ПДВ).

Листом від 02 листопада 2017 року № 101-11631 Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація надала згоду на прийняття до сфери управління зазначеного майна.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва будинку та іншого майна закладу загальної

середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В у Дарницькому районі міста Києва, створеного в результаті будівництва ліцею на 22 класи на ділянці № 13 в 6-му мікрорайоні житлового масиву «Осокорки - Північні» у Дарницькому районі м. Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного розпорядження не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Прийняття даного розпорядження не потребує додаткового залучення фахівців органів місцевого самоврядування та державних органів, підприємств, організацій.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не передбачає змін в характері регіонального розвитку.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує його винесення на громадське обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту розпорядження сприятиме задоволенню соціально-економічної потреби мешканців Дарницького району м. Києва в освіті, зокрема прискорить вирішення питання, пов'язаного з розширенням мережі закладів освіти в даному районі.

В.о. голови Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації В. Лозовий

25(97)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" квітня 2018 р. № 08/279/8/157-102

Київська міська рада
18.04.2018 № **08/6996**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненко Л.В.

щодо питання використання нежитлового будинку № 1 на вул. Межигірській у Подільському районі міста Києва

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніду Васильовичу!

Звертаюсь до Вас з важливим і проблемним питанням використання майна територіальної громади міста Києва, а саме використання нежитлового будинку № 1 на вул. Межигірській у Подільському районі міста Києва, з приводу наступного.

В 1996 році, на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.02.1996 № 162 «Про використання нежилого будинку № 1 на вул. Межигірський у Подільському районі» між Державним історико-архітектурним заповідником «Стародавній Київ» та Українською міжбанківською валютною біржею (далі - УМВБ) укладено охоронно-орендний договір від 23.04.1996 № 134/96, за умовами якого будинок на вул. Межигірській, 1 загальною площею 2700 кв.м., передано в оренду УМВБ. За умовами вказаного договору, термін дії договору - **49 років**, а місячна орендна плата встановлена у розмірі 2365 доларів США (і саме в іноземній валюті).

Даний договір був укладений із чисельними порушенням, які на сьогодні не усунуті. Крім того, УМВБ здійснено реконструкцію будівлі, внаслідок якої створено додаткові квадратні метри приміщення (майже 527,9 кв.м.).

Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва введені у наступні періоди передбачали перерахунок її в більший бік, проте орендна плата шляхом внесення змін до охоронно- орендного договору не збільшена та сплачується на рівні договору, укладеного ще в 1996 році (тобто **2365 дол. США**, за офіційним курсом НБУ

станом на 02.04.2018 року – **62216,16** грн. за 3227,9 кв.м., а це 19,27 грн. за 1 кв.м., коли ринкова вартість оренди в цьому районі складає близько 500 грн. за 1 кв.м.).

Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (балансоутримувач на даний час) неодноразово зверталось до ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа» з проханням звернутися до Київської міської ради з відповідними клопотаннями та належним чином оформити оренду вказаного будинку. Але питання розірвання договору чи приведення його у відповідність до вимог чинного законодавства не вирішене.

08 лютого 2018 року Київською міською радою прийнято рішення № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (опубліковане в газеті «Хрещатик» 21 березня 2018 року № 31 (5082)), (далі – Рішення № 21/4085). Відповідно до п. 3 Рішення № 21/4085 у Додаток 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» внесено зміни згідно з додатком 1 цього рішення, зокрема Таблиця 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» викладена в новій редакції.

На підставі вищевикладеного, з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, отримання гідної орендної плати за таке використання, прошу Вас:

- включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання використання ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа» нежитлового будинку № 1 на вул. Межигірській у Подільському районі міста Києва;
- запросити на таке засідання комісії представників ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа», представників Департаменту культури (в склад якого входить Управління охорони культурної спадщини) та Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою врегулювання вказаного вище питання та внесення змін до охоронно-орендного договору від 23.04.1996 № 134/96 і приведення його у відповідність до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (діючої Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

З повагою,
секретар постійної комісії Київради
з питань власності,
депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Вик.: Пономаренко Ю.М.
0985471578

ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа»

04070 м.Київ, вул. Межигірська 1, тел.:(044) 461 54 30,(044) 461 54 26,факс (044)461 54 28, код ЄДРПОУ 22877057

1/56

від «24» 04 2018 р.

Київська міська рада
25.04.2018 № **08/7477**

ГОЛОВІ
ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
П.Л. Антоненко

ПОВІДОМЛЕННЯ

Приватним акціонерним товариством «Українська міжбанківська валютна біржа» отримано від Вас Факсограму за № 08/283-362 від 19.04.2018 року про розгляд депутатського звернення від 18.04.2018 року секретаря Київради з питань власності С. Артеменка щодо питання використання нежитлового будинку на вул. Межигірській, 1 у Подільському районі міста Києва на засіданні комісії, що відбудеться 25.04.2018 року о 10-00, на яке ви запрошуєте для участі Голову Правління Приватного акціонерного товариства «Українська міжбанківська валютна біржа» Гулея А.І., в зв'язку з чим повідомляємо про наступне.

Приватне акціонерне товариство «Українська міжбанківська валютна біржа» повідомляє про те, що Голова Правління Гулей А.І. буде відсутній в м. Києві в період з 23 по 30 квітня 2018 року у зв'язку з відрядженням до м. Тернопіль.

З цього приводу, Приватне акціонерне товариство «Українська міжбанківська валютна біржа», яке є орендарем нежитлового будинку на вул. Межигірській, 1 у Подільському районі міста Києва, вважає, що розгляд питання використання нежитлового будинку на вул. Межигірській, 1 у Подільському районі міста Києва 25.04.2018 року о 10-00, яке наведено в факсограмі Постійної комісії з питань власності Київської міської ради, має відкластися на інший термін, оскільки участь Голови Правління Гулея А.І. як керівника та особи, відповідальної за прийняття рішень в компанії, є обов'язковою під час розгляду будь-яких питань використання нежитлового будинку на вул. Межигірській 1 у Подільському районі міста Києва, в тому числі під час їх розгляду на засіданні Постійної комісії з питань власності Київської міської ради.

Також, Приватне акціонерне товариство «Українська міжбанківська валютна біржа» звертає увагу Київської міської ради взагалі та Постійної комісії з питань власності Київської міської ради зокрема на зміст Ухвали Господарського суду міста Києва від 27.03.2018 року, відповідно до якої до прийняття остаточного (законного) рішення по справі № 910/16571/17 Київській міській раді заборонено вчиняти будь-які дії, визначені в зазначеній Ухвалі відносно нежитлового будинку на вул. Межигірській 1 у Подільському районі міста Києва та її орендаря - Приватного акціонерного товариства «Українська міжбанківська валютна біржа».

Отже, Приватне акціонерне товариство «Українська міжбанківська валютна біржа» просить Київську міську раду врахувати зміст Ухвали Господарського суду міста Києва від 27.03.2018 року під час розгляду будь-яких питань і винесення по ним будь-яких рішень, в тому числі на засіданнях Постійної комісії з питань власності, щодо використання нежитлового будинку на вул. Межигірській 1 у Подільському районі міста Києва. Також, Приватне акціонерне товариство «Українська міжбанківська валютна біржа» зазначає, що 05.04.2018 року Господарським судом міста Києва було відмовлено Київській міській раді в задоволенні позовних вимог про визнання охоронно - орендного договору № 134/96 від 23.04.96 року недійсним, в тому числі за відсутності правових підстав щодо задоволення таких вимог.

З приводу вищезазначеного, Приватне акціонерне товариство «Українська міжбанківська валютна біржа» просить перенести розгляд депутатського звернення від 18.04.2018 року секретаря Київради з питань власності С. Артеменка щодо питання використання нежитлового будинку на вул. Межигірській 1 у Подільському районі міста Києва, яке має відбутися 25.04.2018 року о 10-00 на засіданні Постійної комісії з питань власності Київської міської ради, на інший термін та розглянути його на наступних засіданнях, про що повідомити завчасно та належим чином Приватне акціонерне товариство «Українська міжбанківська валютна біржа».

Додатки:

1. Копія Ухвали Господарського суду міста Києва від 27.03.2018 року.
2. Копія Наказу від 23.04.2018 року про відрядження Гулея А.І.

З повагою
Заступник Голови Правління О.І. Шапка

ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа»

04070 м.Київ, вул. Межигірська 1, тел.:(044) 461 54 30,(044) 461 54 26,факс (044)461 54 28, код ЄДРПОУ 22877057

«23» 04 2018 р. м. Київ

НАКАЗ № 1

ПРО ВІДРЯДЖЕННЯ

Відбуваю у відрядження з 23 квітня 2018 року по 30 квітня 2018 року до м. Тернопіль.

В зв'язку з відрядженням в період з 23 квітня 2018 року по 30 квітня 2018 року покласти виконання обов'язків Голови Правління ПрАТ «УМВБ» на заступника Голови Правління Шапку Олександра Івановича.

Голова Правління ПрАТ «УМВБ» А.І. Гулей

З наказом ознайомлений О.І. Шапка

КОПІЯ
"З оригіналом вірно"

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

м. Київ

27.03.2018 **Справа № 910/16571/17**

За позовом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
до приватного акціонерного товариства "Українська міжбанківська валютна біржа"
за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача:
1. Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2. Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
про визнання договору недійсним
та зустрічним позовом приватного акціонерного товариства "Українська міжбанківська валютна біржа"
до Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача:
1. Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2. Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
про визнання договору дійсним

Суддя Шкурдова Л.М.

ВСТАНОВИВ:

Господарським судом міста Києва розглядається справа за позовом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до приватного акціонерного товариства "Українська міжбанківська валютна біржа" за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання Охоронно-орендного договору № 134/96 від 23.04.1996 року недійсним з моменту його укладення та зустрічним позовом приватного акціонерного товариства "Українська міжбанківська валютна біржа" до Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання Охоронно-орендного договору № 134/96 від 23.04.1996 року дійсним

Первісні позовні вимоги про визнання Охоронно-орендного договору від 23.04.96р. № 134/96 недійсним з моменту його укладення обгрунтовані тим, що 07.03.1997 Київською міською державною адміністрацією було прийнято Розпорядження № 283 про відміну Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 162 від 07.02.1996 року, на підставі якого укладено спірний договір, та вжиття заходів щодо розірвання Охоронно-орендного договору від 23.04.1996 року №134/96. Підставами для прийняття Розпорядження

*1*7893938*1*0*

Товариство м. Київ Україна "УКРАЇНСЬКА МІЖБАНКІВСЬКА ВАЛЮТНА БІРЖА" Ідентифікаційний код 22877057

КОПІЯ "З оригіналом вірно"

№ 283 від 07.03.1997 позивачем за первісним позовом визначено те, що ПрАТ «УМВБ» було безпідставно звільнено від орендної плати на період проведення реставраційних робіт та що Охоронно-орендний договір від 14.05.95 року, укладений між ДІАЗ «Стародавній Київ» та ЗАТ «Київський міжнародний контрактовий ярмарок», що був орендарем будинку за адресою вул. Межигірська, 1 в м. Києві до ПрАТ «УМВБ», не був припинений належним чином. Позивач за первісним позовом також зазначає, що відповідач здійснює сплату орендної плати за меншою орендною ставкою.

Зустрічні позовні вимоги про визнання дійсним Охоронно-орендного договору від 23.04.96р. № 134/96, укладеного на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 162 від 07.02.1996 року між державним історико-культурним заповідником «Стародавній Київ» та приватним акціонерним товариством «Українська міжбанківська валютна біржа», обгрунтовані тим, що під час укладення спірного договору сторонами було дотримано вимоги чинного на той час законодавства, досягнуто згоди щодо всіх істотних умов договору, договір виконаний сторонами, його умовами не передбачено розірвання договору на підставі розпорядження Київській міській раді (Київської міської державної адміністрації), позивач за зустрічним позовом зазначає, що він є добросовісним орендарем та користувачем будинку, звільнення позивача за зустрічним позовом від сплати орендної плати в період проведення капітального ремонту та реконструкції узгоджено сторонами, Охоронно-орендний договір від 14.05.95 року.

Від позивача за зустрічним позовом надійшла заява про вжиття заходів забезпечення позову шляхом заборони Київській міській раді (Київської міської державної адміністрації), будь-яким іншим компетентним/уповноваженим особам передавати у володіння та/або користування повністю або частково приміщення будинку, що розташований у місті Києві по вулиці Межигірська, 1 (Контрактовий будинок); заборони Київській міській раді (Київської міської державної адміністрації), будь-яким іншим компетентним/уповноваженим особам приймати рішення та/або вчиняти будь-які інші дії, спрямовані на передачу у володіння та/або користування повністю або частково приміщень будинку, що розташований у місті Києві по вулиці Межигірська, 1 (Контрактовий будинок) на час розгляду справи в Господарському суді м.Києва про визнання договору дійсним, виходячи з того, що на сьогоднішній час Київською міською радою, незважаючи на судовий розгляд спору, здійснює дії, направлені на відчуження приміщення третім особам.

Розглянувши подану заяву про забезпечення позову, суд вважає, що вона підлягає задоволенню, виходячи з наступного.

Подана заява про забезпечення позову мотивована тим, що позивач за зустрічним позовом тривалий час є орендарем будинку, що розташований у місті Києві, вул. Межигірська,1 на підставі Охоронно-орендного договору від 23.04.1996 р. №134/96, про визнання недійсним якого заявлені первісні позовні вимоги у даній справі. В той же час, відповідачем за зустрічним позовом до результатів розгляду даної справи почали вживатися заходи щодо позбавлення ПрАТ «УМВБ» прав орендаря наступним чином. Так, до порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку внесено питання «Про проект рішення «Про питання використання нежитлового будинку №1 на вул. Межигірській у Подільському районі міста Києва» (від 08.12.2017 р. № 08/231-3119/ПР), яким передбачено розірвання охоронно-орендного договору від 23.04.1996 р. №134/96 та позбавлення ПрАТ "Українська міжбанківська валютна біржа" прав орендаря будинку. Заявник зазначає, що розпорядження орендованим майном призведе до порушення прав орендаря за спірним договором, який наразі є дійсним, та унеможливить ефективний захист, поновлення порушених чи оспорюваних прав та інтересів орендаря (позивача за первісним позовом).

За змістом ст. 136 ГПК України господарський суд за заявою учасника справи має право вжити передбачених статтею 137 цього Кодексу заходів забезпечення позову. Забезпечення позову допускається як до пред'явлення позову, так і на будь-якій стадії розгляду справи, якщо невжиття таких заходів може істотно ускладнити чи унеможливити виконання рішення суду або ефективний захист або поновлення порушених чи оспорюваних прав або інтересів позивача, за захистом яких він звернувся або має намір звернутися до

*1*7893938*1*0*

"З оригіналом вірно"

суду.

Позов забезпечується, зокрема, забороною відповідачу вчиняти певні дії, а також забороною іншим особам вчиняти дії щодо предмета спору.

Забезпечення позову за своєю правовою природою є засобом запобігання можливим порушенням майнових прав чи охоронюваних законом інтересів держави, територіальних громад, юридичних або фізичних осіб.

Адекватність заходу до забезпечення позову, що застосовується господарським судом, визначається його відповідністю вимогам, на забезпечення яких він вживається. Оцінка такої відповідності здійснюється господарським судом, зокрема, з урахуванням співвідношення права (інтересу), про захист яких просить заявник, з майновими наслідками заборони відповідачеві вчиняти певні дії.

Таким чином, забезпечення позову може мати місце за наявності хоча б однієї з таких умов: невжиття заходів забезпечення позову може істотно ускладнити чи унеможливити виконання рішення суду; невжиття заходів забезпечення позову може ускладнити або унеможливити ефективний захист або поновлення порушених чи оспорюваних прав або інтересів позивача.

Предметом первісного позову є визнання недійсним охоронно-орендного договору від 23.04.1996р. №134/96, при цьому предметом зустрічного є визнання дійсним вказаного договору.

Статтею 215 ЦК України встановлено, що недійсний правочин не створює наслідків, крім тих, що пов'язані з його недійсністю

Таким чином, у даній справі вирішується питання дійсності договору як правової підстави користування позивачем за зустрічним позовом нежитловим будинком №1 на вул. Межигірській у Подільському районі міста Києва.

У відповідності до п.2.1. спірного договору термін його дії становить до 22.04.2045 року.

Норми чинного законодавства передбачають, що орендареві забезпечується захист його права на майно, одержане ним за договором оренди, нарівні із захистом, встановленим законодавством щодо захисту права власності.

Як було зазначено, забезпечення позову допускається, якщо невжиття таких заходів може істотно ускладнити чи унеможливити ефективний захист або поновлення порушених чи оспорюваних прав або інтересів позивача, за захистом яких він звернувся або має намір звернутися до суду.

Виходячи з предмету спору за зустрічним позовом у даній справі, суд вважає, що невжиття заходів забезпечення позову може значно ускладнити ефективний захист прав позивача за зустрічним позовом, оскільки у разі передачі відповідачем за зустрічним позовом орендованого позивачем за зустрічним позовом будинку №1 на вул. Межигірській у Подільському районі міста Києва будь-якій іншій особі, належні позивачу за зустрічним позовом права щодо будинку (володіння та користування) будуть порушені, при цьому захист таких прав потребуватиме оспорювання підстав передачі будинку в судовому порядку, що у свою чергу може потребувати значного періоду часу. Наведене свідчить про можливість істотного ускладнення ефективного захисту прав позивача за зустрічним позовом у разі невжиття заходів забезпечення позову.

Вирішуючи питання про забезпечення позову суд повинен враховувати наявність підстав, які свідчать про вчинення або підготовку до вчинення стороною дій, які б могли ускладнити чи унеможливити виконання рішення суду або ефективний захист прав.

Як вбачається з матеріалів поданої заяви, на засіданнях Київської міської ради розглядається проект рішення «Про питання використання нежитлового будинку №1 на вул. Межигірській у Подільському районі міста Києва» (від 08.12.2017 р. № 08/231-3119/ПР), яким передбачено розірвання охоронно-орендного договору від 23.04.1996р. №134/96 та вказано про необхідність вчинення заходів щодо звільнення ПрАТ "Українська міжбанківська валютна біржа" нежитлового будинку №1 на вул. Межигірській у Подільському районі міста Києва.

Дослідивши зміст Пояснювальної записки до вищезазначеного проекту рішення, суд

*1*7893938*1*0*

"УКРАЇНСЬКА МІЖБАНКІВСЬКА ВАЛЮТНА БІРЖА" (Ідентифікаційний код 23789389) "З оригіналом вірно"

зазначає, що підстави для розірвання охоронно-орендного договору від 23.04.1996р. №134/96, вказані в пояснювальній записці є аналогічними підставам, зазначеним в первісному позові про визнання недійсним договору.

Отже, обставини, вказані в Пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради про розірвання охоронно-орендного договору досліджуються судом у даній справі.

Суд приходить до висновку, що факт існування проекту рішення «Про питання використання нежитлового будинку №1 на вул. Межигірській у Подільському районі міста Києва» свідчить про намір відповідача за первісним позовом припинити орендні правовідносини з позивачем за зустрічним позовом. При цьому суд звертає увагу на те, що у разі припинення відповідачем за зустрічним позовом дії охоронно-орендного договору та позбавлення позивача за зустрічним позовом права оренди, будинок №1 на вул. Межигірській у Подільському районі міста Києва в подальшому може бути переданий іншим особам і така передача належить саме до компетенції відповідача та залежить від прийнятих ним рішень. Відтак, на переконання суду наявні достатні підстави вважати, що у разі невжиття заходів забезпечення позову ефективний захист прав позивача за зустрічним позовом буде значно ускладнений або неможливий.

Прийняття Київською міською радою рішення «Про питання використання нежитлового будинку №1 на вул. Межигірській у Подільському районі міста Києва» (від 08.12.2017 р. № 08/231-3119/ПР), яким передбачено розірвання спірного охоронно-орендного договору та звільнення ПрАТ "Українська міжбанківська валютна біржа" орендованої будівлі призведе до неможливості ефективного захисту прав позивача за зустрічним позовом, як орендаря будівлі, оскільки звільнення приміщення позбавить його можливості реалізації права на оренду, яке надано йому охоронно-орендним договором від 23.04.1996 р. №134/96, питання дійсності чи недійсності якого розглядається судом у даній справі.

З огляду на викладене, суд вбачає наявність зв'язку між заявленими заходами до забезпечення позову і предметом спору, співмірність та адекватність заходів із позовними вимогами, в зв'язку з чим суд вважає за необхідне задовольнити заяву позивача за зустрічним позовом про забезпечення позову та вжити заходи по забезпеченню позову.

Частиною 6 ст. 140 Господарського процесуального кодексу України встановлено, що про забезпечення позову або про відмову у забезпеченні позову суд постановляє ухвалу. В ухвалі про забезпечення позову суд зазначає вид забезпечення позову і підстави його обрання та вирішує питання зустрічного забезпечення. Суд може також зазначити порядок виконання ухвали про забезпечення позову.

У відповідності до ст. 141 Господарського процесуального кодексу України суд може вимагати від особи, яка звернулася із заявою про забезпечення позову, забезпечити відшкодування можливих збитків відповідача, які можуть бути спричинені забезпеченням позову (зустрічне забезпечення).

Отже, умовою застосування зустрічного забезпечення є обґрунтована наявність можливості нанесення відповідачу за зустрічним позовом збитків, які можуть бути спричинені забезпеченням позову.

Враховуючи те, що зустрічний позов забезпечується шляхом заборони Київській міській раді та іншим особам передавати у володіння та/або користування повністю або частково орендоване позивачем за зустрічним позовом приміщення та приймати рішення та/або вчиняти будь-які інші дії, спрямовані на передачу у володіння та/або користування зазначеної будівлі, суд не вбачає можливості завдання збитків Київській міській раді внаслідок застосування вище зазначених заходів до забезпечення позову.

На підставі викладеного та керуючись ст.ст. 136, 137, 140, 141, 232-235 Господарського процесуального кодексу України, суд -

УХВАЛИВ:

1. Заяву приватного акціонерного товариства "Українська міжбанківська валютна біржа" про забезпечення позову задовольнити.
2. До набрання законної сили рішенням Господарського суду міста Києва у даній

*1*7893938*1*0*

КОПІЯ
"З оригіналом вірно"

справі:

- заборонити Київській міській раді (Київській міській державній адміністрації), будь-яким іншим компетентним/уповноваженим особам передавати у володіння та/або користування повністю або частково приміщення будинку, що розташований у місті Києві по вулиці Межигірська, 1 (Контрактовий будинок);

- заборонити Київській міській раді (Київській міській державній адміністрації), будь-яким іншим компетентним/уповноваженим особам приймати рішення та/або вчиняти будь-які інші дії, спрямовані на передачу у володіння та/або користування повністю або частково приміщень будинку, що розташований у місті Києві по вулиці Межигірська, 1 (Контрактовий будинок).

3. Стягувачем за даною ухвалою є приватне акціонерне товариство "Українська міжбанківська валютна біржа" (04070, м.Київ, вул.Межигірська, будинок 1, код ЄДРПОУ 22877057).

4. Боржником за даною ухвалою є Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) (01044, м.Київ, вул. Хрещатик, будинок 36, код ЄДРПОУ 22883141).

Ухвала про забезпечення позову набирає законної сили з 27.03.2018р., підлягає негайному виконанню в порядку, встановленому чинним законодавством України для виконання судових рішень, може бути пред'явлена до виконання в передбаченому чинним законодавством порядку протягом трьох років з дати її прийняття.

Ухвала може бути оскаржена в порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України. Оскарження даної ухвали не зупиняє її дії/обов'язковості до виконання.

Суддя **Шкурдова Л.М.**

*1*7893938*1*0*

КОПІЯ

"З оригіналом вірно"

26(97)

ЦЕНТР СУСПІЛЬНОГО РОЗВИТКУ
"ІНТЕР-АКЦІЯ"

02154, м. Київ, Русанівська набережна, 8/1, к. 84, тел.: (067) 508-22-45, (044) 295-44-93

№ 05/05-18 від 05.05.2018

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л.В.

Київська міська рада
10.05.2018 № **08/8403**

Щодо продовження строку
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу !

Відповідно до Договору оренди від 17.04.2006 № 2223 громадською організацією «Центр суспільного розвитку «ІНТЕР-АКЦІЯ» орендується нежитлове приміщення загальною площею 44,4 кв. м. за адресою вул. Ентузіастів, буд. 5/1А. 08 лютого 2013 року було підписано Додаткову угоду № 2223/1-1 про внесення змін до договору оренди від 17.04.2006 № 2223від 10.01.2017, згідно якої строк дії Договору оренди було продовжено до 30 березня 2015 року (п.9.1 Договору). У подальшому, не зважаючи на наші звернення про продовження Договору оренди, а також рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності про доручення Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти з ГО «Центр суспільного розвитку «ІНТЕР-АКЦІЯ» додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди (протокол від 23.06.2017 № 54), цієї додаткової угоди так і не було укладено. Фактично Договір оренди вважався продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

02 травня 2018 року ми отримали листа Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації про заперечення щодо користування орендованим майном після закінчення Договору оренди від 17.04.2006 № 2223 без будь-яких попередніх повідомлень та пояснень.

У зв'язку з цим хочемо зазначити наступне:

1. Оскільки у визначений Договором термін після закінчення строку дії Договору 30 березня 2018 року ні одна зі сторін не подала заяви про припинення цього Договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Тому ми вважаємо, що вказаний договір продовжує діяти і на даний час не має підстав для його припинення (п. 9.7 Договору).

2. ГО «Центр суспільного розвитку «ІНТЕР-АКЦІЯ» є добросовісним орендарем, належно виконує умови Договору і не має заборгованостей з орендної плати та комунальних платежів, окрім, можливо, поточних. Більше того, є переплата за електропостачання. Таким чином, не має підстав для дострокового розірвання Договору (п.9.6 Договору).

3. Також інформуємо, що керуючись частиною 3 статті 26 Закону України «Про статус народного депутата України», громадська організація «Центр суспільного розвитку «ІНТЕР-АКЩЯ» на волонтерських засадах сприяє здійсненню народним депутатом України Єленським Віктором Євгеновичем (посв.№038) своїх повноважень у місті Києві шляхом:

- регулярного проведення прийому громадян народним депутатом України або помічником-консультантом народного депутата України на базі орендованого приміщення Центру «ІНТЕР-АКЦІЯ» за адресою: вул. Ентузіастів, 5/1А за таким графіком: 1-а і 3-я п'ятниця кожного місяця з 17-00 до 19-00;
- щоденного опрацювання профільними фахівцями Центру «ІНТЕР-АКЦІЯ» (юрист, експерти з питань ЖКГ та соціального захисту) на базі вищевказаного офісного приміщення матеріалів за результатами прийомів громадян та підготовки проектів депутатських звернень до відповідних інстанцій.

Адресу цієї громадської приймальні зазначено на сайті Верховної Ради України.

Враховуючи викладене, просимо Вас, Леоніде Васильовичу, розглянути питання продовження строку дії вищезазначеного договору оренди на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності з метою правового вирішення ситуації, що склалася.

Директор **Ю.Е.Лагутов**

Голова Секретаріату
Центру «ІНТЕР-АКЦІЯ»,
помічник-консультант
народного депутата України **Ю.І. Мажуга**

26.2 (97)

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

вул. М.Грушевського, 5, м. Київ, 01008, тел. 255-42-08, e-mail:
Yelenskyi.Viktor@rada.gov.ua

«23» травня 2018 року

№ 038-18-208

Київська міська рада
29.05.2018 № 08/9431

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

16 травня 2018 р. до мене звернувся директор Дитячої музичної школи №16 Д.О.Панков з проханням звільнити приміщення на вулиці Ентузіастів, 5/1А, де знаходяться моя депутатська приймальня та офіс Центру «ІНТЕР-АКЦІЯ», для розширення контингенту учнів школи і урізноманітнення роботи з ними.

Як заступник Голови Комітету з питань культури і духовності Верховної Ради України я послідовно підтримую необхідність надання всебічних умов для естетичного виховання і мистецького розвитку молоді і юнацтва. Тому вказане приміщення мною буде звільнене.

Водночас, враховуючи, що за час існування Громадської приймальні народного депутата моїми помічниками і фахівцями Центру систематично надавалася юридична, організаційна, практична допомога щодо вирішення соціальних, культурних побутових тощо потреб і запитів мешканців мікрорайону «Русанівка», прошу надати мені інше приміщення для виконання депутатських повноважень.

З повагою
народний депутат України
заступник Голови комітету
з питань культури і духовності **В. Є. Єленський**

Київська міська рада
23.05.2018 № **08/8403/1**

26.3/97

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 ТРА 2018
Вх.

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел.факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

21.05.2018 № 4389/26/1/103
На № 08/8403 від 10.05.18

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше звернення від 16.05.2018 №08/8403 щодо подовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Ентузіастів, 5/1-а з ГО «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція».

З зазначеного питання повідомляємо наступне.

Відповідно до договору від 17.04.2006 № 2223 в орендному користуванні громадської організації «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція» перебуває майно територіальної громади міста Києва – нежитлове приміщення загальною площею 44,40 кв. м. з метою здійснення громадською організацією своєї статутної діяльності, а саме: задоволення та захист законних соціально-культурних, економічних, творчих, світоглядних та інших спільних інтересів її членів.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, яка втратила чинність згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, **громадська організація сплачує орендну ставку в розмірі 1 гривня на рік.**

По закінченню договору оренди (30.03.2015), на підставі поданих громадською організацією «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція» документів постійною комісією Київської міської ради з питань власності від 23.06.2017 №54 договір оренди був подовжений на 2 роки 264 дні (до 29.03.2018) із застосуванням нової орендної ставки 1 % та 4 % та **орендної плати в сумі 1267,31 грн. на місяць.**

З метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договірних відносин, враховуючи втрату чинності висновку про вартість об'єкта оренди, листом від 21.07.2017 за № 6353/26/2/103 Дніпровська районна в місті

004082

Києві державна адміністрація направила пропозицію щодо надання незалежної експертної оцінки майна на нову дату.

Громадською організацією «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція» звіт про оцінку майна не надано, додаткову угоду щодо подовження договору оренди на нових умовах не укладено.

Відповідно до статті 764 Цивільного кодексу України, статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

29.03.2018 року термін дії договору оренди від 17.04.2006 № 2223 закінчився.

В встановлений чинним законодавством місячний термін після закінчення терміну дії договору оренди Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією на адресу громадської організації листом від 11.04.2018 №3107/26/3/103 направлено належним чином оформлене заперечення щодо подальшого використання орендованого майна.

Законні підстави щодо подовження строку дії договору оренди відсутні.

В той же час, на другому поверсі нежитлової будівлі на вул. Ентузіастів, 5/1-а функціонує Дитяча музична школа № 16.

В зв'язку з постійним збільшенням кількості мешканців Дніпровського району м. Києва, які бажають залучити своїх дітей до музичної грамоти, виникла нагальна потреба щодо розширення матеріальної бази Дитячої музичної школи № 16, а саме надання їй в користування І поверху нежитлової будівлі на вул. Ентузіастів, 5/1-а та проведення відповідного ремонту.

Відповідно до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.04.2018 № 213 нежитлове приміщення І поверху загальною площею 358,6 кв. м. передано на баланс Управлінням культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для розміщення Дитячої музичної школи № 16.

Голова П. Онофрійчук

Сушінець
Юрчишена 292-23-07
Роман 559-39-34

27(97)

СПІЛКА ПІДПРИЄМЦІВ МАЛИХ, СЕРЕДНІХ І ПРИВАТИЗОВАНИХ ПІДПРИЄМСТВ УКРАЇНИ

Заснована в 1990р.

THE UNION OF THE ENTERPRENEURS OF SMALL, MEDIUM-SIZED AND PRIVATIZED ENTERPRISES OF UKRAINE

№ 104
23.05.2018р.

Київська міська рада
24.05.2018 № **08/9225**

Голові комісії Київської міської ради
з питань власності
Л.В.АНТОНЄНКУ

Копія: Члену Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України, генеральному директору ПрАТ "Орхідея"
Є.Я.ПАРХОЦ

Шановний Леоніде Васильовичу!

Спілка підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України (далі – Спілка) засвідчує Вам свою глибоку повагу і висловлює надію на подальшу плідну співпрацю.

До президента Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України Ю.І.Єханурова звернулась член Спілки, генеральний директор ПрАТ "Орхідея" Є.Я.Пархоц (м. Київ, Бессарабська пл., 2, тел. 235-12-09) з проханням захисту прав та законних інтересів підприємства у вирішенні питання продовження Договору оренди майна територіальної громади м.Києва та захисту від тиску і погроз зі сторони окремих депутатів Київради на керівництво ПрАТ "Орхідея".

Більш детально суть питання викладено в листі генерального директора ПрАТ "Орхідея" Є.Я.Пархоц, що додається.

Шановний Леоніде Васильовичу! Просимо Вас особисто втрутитись в ситуацію, що виникла, та захистити законні права та інтереси підприємства ПрАТ "Орхідея" у вирішенні питання продовження Договору оренди майна територіальної громади м. Києва.

Додаток: лист на 3 арк. тільки першому адресату.

З повагою

Генеральний директор **В.Биковець**

УКРАЇНА СПІЛКА ПІДПРИЄМЦІВ МАЛИХ, СЕРЕДНІХ І ПРИВАТИЗОВАНИХ ПІДПРИЄМСТВ УКРАЇНИ Ідентифікаційний код 20076330 КИЇВ

01601, м.Київ, Бульварно-Кудрявська, 22, оф.37
тел./факс +38(044) 486-38-82, office@smpu.kiev.ua, http://www.spmsppu.kiev.ua
п/р26008243268 в ПАТ АБ "Укргазбанк" м.Києва, МФО 320478, ЗКПО 20076330

УКРАЇНА
Приватне акціонерне товариство
«ОРХІДЕЯ»
р/р 26007000026910
ПАТ "Укрсоцбанк" МФО 300023, код 19032729
01004, м. Київ, Бессарабська пл. 2, тел. 235-12-09,
Свідоцтво ПДВ № 100339325, ІПН 190327226071
E - mail : Orchidaya@ukr.net

№ 23
22.05.2018р.

Президенту Спілки підприємців малих,середніх і приватизованих підприємств України

Ю.І.ЄХАНУРОВУ

Шановний Юрію Івановичу !

ПрАТ «Орхідея» є членом Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України з 19 листопада 2007р.

ПрАТ «Орхідея» є орендарем комунального майна відповідно до Договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 23.02.2012 року №117, укладеного між ПрАТ «Орхідея» та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). ПрАТ «Орхідея» використовує вказане приміщення протягом більш ніж 30 років.

На підставі листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2015 № 062/07/19-65-40 між ПрАТ «Орхідея» та ТОВ «ТОП ТІМ» (далі – Суборендар) було укладено Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в суборенду від 12 червня 2015 року № 01-2015 (далі-Договір), термін дії якого закінчився 17 травня 2018 року.

Відповідно до пунктів 6.2., 6.10 вказаного Договору за несвоєчасну сплату орендних платежів (не пізніше 12 числа поточного місяця), Суборендар сплачує на користь підприємства пеню в розмірі 0,5% від розміру несплачених орендних платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

У разі, якщо на дату сплати суборендної плати заборгованість становить більше, ніж три місяці, Суборендар сплачує штраф у розмірі 3% суми заборгованості.

Орендар має право стягнути з Суборендаря заборгованість орендної плати та інші збитки, заподіяні ним в зв'язку з невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України в судах м. Києва.

Згідно з пунктами 9.1., 9.4 Договору термін дії договору закінчився 17 травня 2018 року.

Договір припиняється в разі, зокрема, невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору.

Крім того, на підставі вказаного Договору між ПрАТ «Орхідея» та ТОВ «ТОП ТІМ» укладено Договір про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення від 01листопада 2015 року (далі-Договір 2).

Згідно з пунктами 1.1.2., 3.1.1. вказаного Договору 2 та Додаткових угод до вказаного Договору від 01 вересня 2016 року та від 01 січня 2017 року витрати на утримання нежитлового приміщення становлять 15227,66 грн. та комунальні витрати становлять 3287,55 грн. Вказані платежі сплачуються на рахунок Підприємства (Орендаря) не пізніше 17 числа поточного місяця, відшкодування за електроенергію за поточний місяць сплачує згідно показників лічильника **(підтверджений двостороннім актом)** не пізніше останнього банківського дня поточного місяця за поточний місяць.

Також, згідно з пунктами 2.2.3., 2.2.4. Договору 2 №03-2015 від 01.11.2015р, незалежно від наслідків господарської діяльності, плата, вказана у п.1.1.1. та 1.1.2, повинна сплачуватися щомісячно на рахунок Підприємства не пізніше 17 числа поточного місяця. Також, за несвоєчасну сплату платежів вказаних в п.1.1.1. та 1.1.2. Суборендар сплачує на користь ПрАТ «Орхідея» пеню в розмірі 0,5% від розміру несплачених платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

Згідно з п.4.2.2., Суборендар має право сплачувати комунальні витрати та витрати на утримання нежитлового приміщення згідно виставлених рахунків від ПрАТ «Орхідея».

Крім того, п. 7.1. передбачає, що вищезазначений Договір вступає в силу з 1 листопада 2015 року та діє до 17 травня 2018 року.

Згідно з п.7.5. Договору 2 чинність Договору №03-2015 припиняється внаслідок, зокрема, несплати платежів згідно пунктів 1.1.1. та 1.1.2. вищезазначеного Договору більше одного місяця.

Згідно зі звітом про дебетові і кредитові операції між ТОВ «ТОП ТІМ» та ПрАТ «Орхідея» в період з 2016 по 2017 рік, вбачається систематичне порушення строків оплати за суборенду приміщення та комунальних витрат Суборендарем.

Відповідно до листів ПрАТ «Орхідея» від 28.03.2018,02.04.2018, 06.04.2018 року, ТОВ «ТОП ТІМ» було повідомлено про наявність заборгованості щодо комунальних витрат, в розмірі 90754,96 грн. (в тому числі борг по суборенді за березень 2018 року в сумі 38496,83 грн, по комунальним витратам в сумі 52258,13 грн.) чим фактично виставлено претензію до Суборендаря про оплату вказаного боргу.

Враховуючи викладене, можна зробити висновок, що Суборендарем ТОВ «ТОП ТІМ» постійно та систематично не виконуються вимоги вищевказаних Договорів суборенди приміщення та про відшкодування комунальних витрат та з утримання комунального майна, **що є підставою для відмови у подовженні вказаного Договору суборенди приміщення .**

ПрАТ «Орхідея» неодноразово повідомляло ТОВ «ТОП ТІМ» про те, що в зв'язку з заборгованістю та систематичним порушенням істотних

умов договору суборенди, в зв'язку з його закінченням 17.05.2018 року, ПрАТ «Орхідея» не погоджує подовження договору суборенди та пропонує звільнити займане приміщення у строки, встановлені договором.

Однак, ПрАТ «Орхідея» стикнулось з тим, що ТОВ «ТОП ТІМ» вчиняє тиск на ПрАТ «Орхідея», зокрема, **подачею позовів до суду, незаконним витребуванням через депутатів Київської міської ради інформації про господарську діяльність товариства, також через депутатів постійно діючої комісії Київської міської ради з питань власності, а саме через Вахель Юрія Володимировича, який в телефонному режимі призначає особисті зустрічі з керівництвом ПрАТ «Орхідея» поза межами робочого місця, радить не перешкоджати діяльності ТОВ «ТОП ТІМ» та шукати компроміс!**

Крім того, на адресу ПрАТ «Орхідея» постійно надходять погрози з боку представників ТОВ «ТОП ТІМ», які представляються юристами та помічниками депутатів Київської міські ради.

Слід зазначити, що ПрАТ «Орхідея» є сумлінним орендарем, за багато років роботи жодного разу не прострочило виконання договірних обов'язків, орендні та комунальні платежі здійснює вчасно та в повному обсязі, вкладає власні кошти в ремонт приміщення.

Вказані посадові особи маніпулюють тим, що, начебто, в зв'язку з непогодженням договору суборенди вказаного приміщення, ПрАТ «Орхідея» не буде подовжено термін дії договору оренди комунального майна та ПрАТ «Орхідея» буде змушене його звільнити.

Хочемо звернути увагу на те, що законних підстав у відмові щодо подовження договору оренди приміщення відповідно до Договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 23.02.2012 року №117, укладеного між ПрАТ «Орхідея» та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає.

Враховуючи викладене, просимо Вас, шановний Юрію Івановичу, підтримати ПрАТ «Орхідея» в його законному праві на продовження Договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 23.02.2012 року №117 перед постійною комісією Київської міської ради з питань власності та Департаментом комунальної власності м.Києва та депутатом фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина», першим заступником голови постійно діючої комісії з питань власності Свириденко Ганною Вікторівною.

З повагою

Генеральний директор
ПрАТ « Орхідея » **Є.Я. Пархоц**

Виконавець :
Рашковська Н.В.
Тел .044-235-12-09.
096-312-43-89

27.1. (97)

ДО: **Голові постійної комісії з питань власності Київської міської ради Антоненку Л.В.**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Від кого (Заявник): **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОП ТІМ»**
вул. Ярославів Вал, 13/2, м. Київ, 01054
код ЄДРПОУ 39220012
тел.: (093) 880-22-23
Email: redmond8778@gmail.com

Київська міська рада
22.05.2018 № **08/8985**

дата: «22» травня 2018 року

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

12 червня 2015 року між Приватним акціонерним товариством «Орхідея» (далі по тексту ПрАТ «Орхідея») та Товариством з обмеженою відповідальністю «ТОП ТІМ» (далі по тексту ТОВ «ТОП ТІМ») було укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в суборенду за №01-2015 (далі по тексту – «Договір № 1»).

Відповідно до пн. 1.1 Договору №1 ПрАТ «Орхідея» на підставі рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та листа Департаменту комунальної власності (виконавчого органу Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2015 року № 062/07/19-6540, який є Орендодавцем майна за договором оренди від 19.05.2015 р. №117-1 передає, а ТОВ «ТОП ТІМ» приймає в суборенду приміщення, яке знаходиться за адресою: Бессарабська пл. буд. 2, для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи – 57,9м/2, місця загального використання – 15,6 м/2.

Строк дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 117-1 від 19.05.2015 року (далі по тексту «Договір № 117-1») і договору № 1 закінчується 17.05.2018 року.

Відповідно до пн. 9.7. Договору № 117-1 у разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

Просимо звернути Вашу увагу на наступне:

Перше – комунальні платежі:

Як відомо між ТОВ «ТОП ТІМ» і ПрАТ «Орхідея» від 01.11.2015 р. було укладено договір про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення № 03-2015 (надалі - «Договір № 2»).

Відповідно до пн. 1.1.2 цього Договору ТОВ «ТОП ТІМ» повинен був сплачувати на рахунок ПрАТ «Орхідея» вартість послуг з утримання приміщення, що перебуває в суборенді ТОВ «ТОП ТІМ» згідно Договору № 1. Ці витрати згідно Додатку № 2 до Договору № 2 складались з: 1) витрат КП «Бессарабський ринок» на утримання нежитлового приміщення з ПДВ в сумі за місяць 5373, 34 грн.; 2) Витрат ПрАТ «Орхідея» на утримання нежитлового приміщення в сумі за місяць з ПДВ 9854, 32 грн. Всього вартість вищезазначених послуг з ПДВ на місяць становить: 15227,66 грн.

Хочемо звернути Вашу увагу, що відповідно до Договору № 2, усі комунальні витрати по приміщенню: електроенергія, опалення, гаряче та холодне водопостачання, водовідведення та утримання – сплачувались і сплачуються ТОВ «ТОП ТІМ» щомісячно самостійно за відповідними показниками лічильників та виконаних робіт.

Беручи до уваги вищезазначене, керівництвом ТОВ «ТОП ТІМ» 14.03.2018 року, було подано позовну заяву до Господарського суду м. Києва з проханням визнати недійсним пн. 1.1.2 і Додаток № 2 договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення № 03-2015 від 01.11.2015 року укладеного між ПрАТ «Орхідея» КОД ЄДРПОУ: 19032729 та ТОВ «ТОП ТІМ» КОД ЄДРПОУ: 39220012. 17.05.2018 року Господарський суд міста Києва задовольнив позовні вимоги ТОВ «ТОП ТІМ» в повному обсязі (копію рішення суду додаємо).

Відповідно до даного рішення суду сторінка 5 абзац 5 і 6: «*Враховуючи, що при укладенні удаваного правочину волевиявлення учасників правочину (як зовнішній прояв волі) не відповідає їх внутрішній волі, суд прийшов до висновку, що договір про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення від 01.11.2015 року; 03-2015, в частині пункту 1.1.2 та додатку № 2, вчинено з метою врегулювання розміру оплати суборенди майна, що є більшим від орендної плати, встановленою орендарю (відповідачу) Департаментом комунальної власності міста Києва.*

*Таким чином **правочин,** який вчинено сторонами при укладенні договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення **від 01.11.2015 № 03-2015 в частині пункту 1.1.2 та додатку № 2, спрямовано на приховання іншого правочину – договору суборенди майна, який вони насправді вчинили з метою можливості збільшення граничного розміру орендної плати**, тобто спірний договір в частині спірних положень є удаваним правочином згідно з частиною 1 статті 235 Цивільного кодексу України».*

Таким чином, ТОВ «ТОП ТІМ» було сплачено на рахунок ПрАТ «Орхідея» більше 500 000 гривень за останні 4 роки.

Друге - пеня:

Як зазначалось вище, між ПрАТ «Орхідея» та ТОВ «ТОП ТІМ» укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в суборенду (в тексті даного звернення це Договір № 1). Прикриваючись положеннями даного Договору № 1,

керівництво ПрАТ «Орхідея» шляхом введення в оману керівництва ТОВ «ТОП ТІМ» заволоділо грошовими коштами останнього.

Випадком заволодіння грошовими коштам ТОВ «ТОП ТІМ», керівництвом ПрАТ «Орхідея» є – отримання пені за не сплату щомісячних платежів Суборенди (пояснення не сплати платежів по суборенді є нижче) згідно Договору № 1, яку керівництво ПрАТ «Орхідея» немала права вимагати і отримувати.

Примітка: *ТОВ «ТОП ТІМ» мала заборгованість по сплаті суборенди через те, що певний час було дуже скрутне фінансове становище, яке настало в результаті поганого сезону для бізнесу, відсутністю знижки на суборенду для ТОВ «ТОП ТІМ», яку мав Орендар, щомісячні платежі за послуги з утримання приміщення (яких ніколи ТОВ «ТОП ТІМ» не отримувало) в розмірі 15 000 гривень. В результаті ТОВ «ТОП ТІМ» за 4 роки було сплачено понаднормово більше 1 000 000 грн.*

Як зазначалось вище, Договір № 1 укладено між Приватним акціонерним товариством «Орхідея» (яке в Договорі № 1 іменується як «ОРЕНДАР») та Товариством з обмеженою відповідальністю «ТОП ТІМ» (яке в Договорі № 1 іменується як «СУБОРЕНДАР») про передачу майна територіальної громади міста Києва в суборенду.

Даний Договір № 1 є двостороннім і інших сторін не передбачає.

Відповідно до пн. 6.2. Договору № 1, за несвоєчасну сплату орендованих платежів (не пізніше 12 числа поточного місяця) СУБОРЕНДАР сплачує на користь підприємства пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

Звертаємо Вашу увагу, що в Договорі № 1 не має такої сторони як підприємство, а є лише орендар і суборендар, про це зазначалось також вище. Але не зважаючи на це, під час складного матеріального становища ТОВ «ТОП ТІМ», керівництво ПрАТ «Орхідея» присилало претензії (вимоги) по не сплаті суборендних платежів і вимагало сплатити окрім боргу по суборенді - пеню, позиціонувавши себе як підприємство, а не як ОРЕНДАР і у разі не сплати погрожувало розірвати договір суборенди – Договір № 1.

Під впливом даних претензій і погроз з розриванням Договору № 1, скаржник перерахував розмір пені на рахунок ПрАТ «Орхідея» (ОРЕНДАРЯ), яке наголошуємо – не являється підприємством згідно Договору № 1, а отже не мало права вимагати і отримувати грошові кошти в вигляді пені на свій рахунок в розмірі 41903,55 грн.

Також, відповідно до абзацу 2 статті 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до державного або місцевого бюджету – відповідно, якщо ПрАТ «Орхідея» отримала кошти по пені, вона зобов'язана була перерахувати їх до місцевого бюджету, а цього також зроблено не було!

Таким чином, керівництво ПрАТ «Орхідея» шляхом отримання безпідставних платежів за неправомірно сплаченої пені, вдалось заволодіти грошовими коштами ТОВ «ТОП ТІМ» в загальній сумі 41903,55 грн. і не перерахувати ці кошти до місцевого бюджету міста Києва.

Беручи до уваги вищезазначене, в Шевченківському УП ГУНП в м. Києві відкрито кримінальне провадження № 12018100100005511 за статтею 190 Кримінального кодексу України.

Третє – пролонгація договору:

Просимо Вас звернути увагу, що в «Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва» в Законі України «Про оренду державного і комунального майна» договір суборенди прирівнюється до договору оренди, усі права та обов'язки сторін однакові, строк дії договору та вартість договору суборенди не можуть бути іншими як це зазначено в договорі оренди.

Беручи до уваги вищезазначене, та те, що ТОВ «ТОП ТІМ» вже 4 роки користується майном територіальної громади міста Києва, а саме приміщенням площею 73,5 м^2 за адресою: м. Київ, Бессарабська площа № 2 відповідно ТОВ «ТОП ТІМ» має переважне право на оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, а саме приміщення площею 73,5 м^2 за адресою: м. Київ, Бессарабська площа № 2 з третіми особами і рівне право з ПрАТ «Орхідея».

Користуючись своїм правом, в квітні 2018 року, ТОВ «ТОП ТІМ» відповідно до «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» було подано заяву про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, а саме приміщення площею 73,5 м^2 за адресою: м. Київ, Бессарабська площа № 2.

Просимо звернути Вашу увагу на те, що ТОВ «ТОП ТІМ» за 4 роки інвестувало значну кількість коштів в приміщення суборенди, сплатило понад 500 000 грн. спірних платежів ПрАТ «Орхідея» по договору від 01.11.2015 № 03-2015 (який суд саме в цій спірній частині визнав недійсним), і через це з нами розривають договір суборенди. Зауважуємо, що ТОВ «ТОП ТІМ» не проти платити платежі, за які отримує послуги і відповідно, які нараховуються згідно чинного законодавства України.

Тому беручи до уваги вищезазначене, **просимо Вас,** розглянути на найближчому засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про передачу комунального майна територіальної громади міста Києва, а саме приміщення площею 73,5 м^2 за адресою: м. Київ, Бессарабська площа № 2 в оренду ТОВ «ТОП ТІМ».

Додатки:

1) Копія рішення Господарського суду міста Києва від 17.05.2018 року.

З повагою,
Директор ТОВ «ТОП ТІМ» **О.С. Клепко**

(підпис)

Україна * м.Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОП ТІМ» Ідентифікаційний код 39220012

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

17.05.2018 **Справа № 910/2933/18**

Суддя Плотницька Н.Б., розглянувши справу
за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Топ Тім"
до Приватного акціонерного товариства "Орхідея"
про визнання частини договору недійсним
Представники сторін: не викликались,

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

14.03.2018 до Господарського суду міста Києва надійшла позовна заява Товариства з обмеженою відповідальністю "Топ Тім" з вимогами до Приватного акціонерного товариства "Орхідея" про визнання частини договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення № 03-2015 від 01.11.2015 недійсним, а саме пункт 1.1.2 та додатку № 2 до договору.

Свої позовні вимоги позивач обґрунтовує тим, що пункт 1.1.2 та додаток № 2 до договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення № 03-2015 від 01.11.2015, укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю "Топ Тім" та Приватним акціонерним товариством "Орхідея", не були спрямовані на реальне настання правових наслідків, що обумовлені договором в частині утримання нежитлового приміщення, що порушує положення частини 5 статті 203 Цивільного кодексу України і відповідно до статті 215 Цивільного кодексу України є підставою для недійсності правочину.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 19.03.2018 позовну заяву залишено без руху.

30.03.2018 до відділу діловодства Господарського суду міста Києва від позивача надійшли документи на підтвердження усунення недоліків позовної заяви.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 30.03.2018 відкрито провадження у справі № 910/2933/18, постановлено розгляд справи здійснювати в порядку спрощеного позовного провадження без повідомлення учасників справи за наявними у справі матеріалами.

16.04.2018 до відділу діловодства Господарського суду міста Києва від відповідача надійшов відзив на позовну заяву та зустрічний позов.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 19.04.2018 зустрічну позовну заяву Приватного акціонерного товариства "Орхідея" з вимогами до Товариства з обмеженою відповідальністю "Топ Тім" повернуто заявнику без розгляду, у зв'язку з відсутністю обставин, які б свідчили про взаємну пов'язаність позовів.

19.04.2018 до відділу діловодства Господарського суду міста Києва від позивача надійшла заява про ознайомлення з матеріалами справи.

27.04.2018 до відділу діловодства Господарського суду міста Києва від позивача

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР СУДОВОГО ЗАСІДАННЯ
БОНДАРЕНКО М.В. 18.05.18

Господарський суд міста Києва Канцелярія
*1*7969361*1*0*
Україна

надійшла заява про поновлення строку на виконання позивачем вимог ухвали суду про відкриття провадження у справі з доданими до неї документами.

02.05.2018 до відділу діловодства Господарського суду міста Києва від позивача надійшла заява про поновлення строку виконання позивачем вимог ухвали Господарського суду міста Києва про відкриття провадження у справі та відповідь на відзив.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 02.05.2018, керуючись статтею 119 Господарського процесуального кодексу України, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Топ Тім" про поновлення процесуального строку задоволено та прийнято до розгляду документи, додані позивачем до заяви.

11.05.2018 до відділу діловодства Господарського суду міста Києва від відповідача надійшли заперечення на відповідь на відзив.

Розглянувши подані документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Господарський суд міста Києва, -

ВСТАНОВИВ:

12.06.2015 між Приватним акціонерним товариством "Орхідея" (далі - орендар за договором, відповідач) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Топ Тім" (далі – суборендар за договором, позивач) укладено договір № 01-2015 про передачу майна територіальної громади міста Києва в суборенду (далі договір-1), відповідно до умов якого орендар на підставі рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 "Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" та листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2015 № 062/07/19-6540, який є орендодавцем майна за договором оренди від 19.05.2015 № 117-1 передає, а суборендар приймає в суборенду приміщення, яке знаходиться за адресою: Бессарабська площа, буд. 2, для розміщення кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи – 57,9 м^2, місця загального використання - 15,6 м^2.

Цей договір є укладений з моменту підписання його сторонами і діє з 12.06.2015 до 17.05.2018 (пункт 9.1. договору-1).

Відповідно до пункту 3.8. договору-1 вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту та технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч.: покрівлі фасаду, вивіз сміття тощо, не входять до складу орендної плати та сплачується суборендарем окремо на підставі договорів.

Згідно з пунктом 4.9. договору-1 суборендар зобов'язаний самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т.п.) за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання, та пропорційну орендованій площі частку витрат на утримання прибудинкової території, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо та послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньо-будинкових мереж згідно окремо заключних договорів.

Відповідно до акту приймання-передачі нерухомого майна орендар передає, а суборендар приймає у орендне користування згідно з договором суборенди № 01-2015 від 12.06.2015 приміщення на першому поверсі, що перебуває на балансі КП "Бесарабський ринок", загальною площею 73,5 кв.м (57.9 кв.м – під використання для кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи, місць загального використання – 15,6 кв.м), розташованого за адресою: 01004, місто Києв, Бессарабська площа, 2, з 22 лютого 2015 року.

В подальшому, на виконання умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в суборенду від 12.06.2015 № 01-2015, 01.11.2015 між Приватним акціонерним товариством "Орхідея" (підприємство за договором) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Топ Тім" (суборендар за договором) укладено договір № 03-

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР СУДОВОГО ЗАСІДАННЯ
БОНДАРЕНКО М.В. 18.05.18

*1*7960361*1*0*

2015 про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення (далі – договір-2), відповідно до умов якого комунальні витрати, розрахунок яких здійснюється пропорційно займаної площі та на дату початку дії цього договору: становить: 2 116,35 грн в тому числі ПДВ 352,73 грн згідно з додатком № 1, що є невід'ємною частиною цього договору. Згідно показників лічильника відшкодовуються витрати на воду.

Пунктом 1.1.2. договору-2 встановлено, що витрати на утримання нежитлового приміщення, розрахунок яких здійснюється пропорційно займаної площі та на дату початку дії цього договору становить: 15 227,66 грн, в тому числі ПДВ 2 537,94 грн згідно з додатком № 2, що є невід'ємною частиною цього договору. В цю суму входить сума витрат по електроенергії включно до 5000 кв в місяць.

Відповідно до пункту 2.2.3. договору-2 суборендар зобов'язаний незалежно від наслідків господарської діяльності, сплачувати щомісячно плату, яка вказана в пункті 1.1.1. та в пункті 1.1.2. на рахунок підприємства не пізніше 03 числа поточного місяця.

Згідно з пунктом 3.1.1. договору – 2 в редакції додаткової угоди від 01.01.2017 суборендар незалежно від наслідків господарської діяльності сплачує щомісячно комунальні витрати в сумі 3 287 грн 55 коп. та витрати на утримання приміщення в сумі 15 227 грн 66 коп. на рахунок підприємства не пізніше 17 числа поточного місяця, відшкодування за електроенергію за поточний місяць сплачує згідно показників лічильника (підтверджений двостороннім актом) не пізніше останнього банківського дня поточного місяця за поточний місяць.

Цей договір вступає в силу з 01.11.2015 до 17.05.2018, тобто до закінчення договору суборенди № 01-2015 від 12.06.2015 (пункт 7.1. договору-2).

Додатком № 2 до договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення від 01.11.2015 № 03-2015 встановлено розрахунок витрат на утримання нежитлового приміщення на 2015 рік, відповідно до якого витрати Комунального підприємства "Бессарабський ринок" на утримання нежитлового приміщення з ПДВ становлять 5 373,34 грн, а витрати Приватного акціонерного товариства "Орхідея" на утримання нежитлового приміщення з ПДВ складають 15 227,94 грн.

Позивач стверджує, що пункт 1.1.2 договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення № 03-2015 від 01.11.2015 та додаток № 1 до договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення № 03-2015 від 01.11.2015 є недійсними, оскільки не були спрямовані на реальне настання правових наслідків, що обумовлені договором в частині утримання нежитлового приміщення.

Оцінюючи подані позивачем докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об'єктивному розгляді у судовому засіданні всіх обставин справи в їх сукупності, та враховуючи, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень, суд вважає, що вимоги позивача підлягають задоволенню з наступних підстав.

Згідно з пунктом 1 частини 2 статті 11 Цивільного кодексу України підставами виникнення цивільних прав та обов'язків є, зокрема, договори та інші правочини.

Відповідно до частини 1 статті 509 Цивільного кодексу України зобов'язанням є правовідношення, в якому одна сторона (боржник) зобов'язана вчинити на користь другої сторони (кредитора) певну дію (передати майно, виконати роботу, надати послугу, сплатити гроші тощо) або утриматися від певної дії, а кредитор має право вимагати від боржника виконання його обов'язку.

В силу норм статті 627 Цивільного кодексу України сторони є вільними в укладенні договору, виборі контрагента та визначенні умов договору з урахуванням вимог цього кодексу, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

Частиною 7 статті 179 Господарського кодексу України передбачено, що господарські

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР СУДОВОГО ЗАСІДАННЯ
БОНДАРЕНКО М.В. 18.05.18

31796036 1*1*0*

договори укладаються за правилами, встановленими Цивільним кодексом України з урахуванням особливостей, передбачених цим Кодексом, іншими нормативно-правовими актами щодо окремих видів договорів.

Відповідно до частини 2 статті 16 Цивільного кодексу України одним із способів захисту цивільного права може бути, зокрема, визнання правочину недійсним.

У відповідності до норм статті 215 Цивільного кодексу України підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою - третьою, п'ятою та шостою статті 203 Цивільного кодексу України. Недійсним є правочин, якщо його недійсність встановлена законом (нікчемний правочин). У цьому разі визнання такого правочину недійсним судом не вимагається. У випадках, встановлених цим Кодексом, нікчемний правочин може бути визнаний судом дійсним.

Якщо недійсність правочину прямо не встановлена законом, але одна із сторін або інша заінтересована особа заперечує його дійсність на підставах, встановлених законом, такий правочин може бути визнаний судом недійсним (оспорюваний правочин).

Згідно зі статтею 203 Цивільного кодексу України визначено загальні вимоги, додержання яких є необхідним для чинності правочину, а саме: зміст правочину не може суперечити Цивільному кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також моральним засадам суспільства. Особа, яка вчиняє правочин, повинна мати необхідний обсяг цивільної дієздатності. Волевиявлення учасника правочину має бути вільним і відповідати його внутрішній волі. Правочин має вчинятися у формі, встановленій законом. Правочин має бути спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним. Правочин, що вчиняється батьками (усиновлювачами), не може суперечити правам та інтересам їхніх малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей.

Загальні підстави і наслідки недійсності правочинів (господарських договорів) встановлені статтями 215, 216 Цивільного кодексу України, статтями 207, 208 Господарського кодексу України. Правила, встановлені цими нормами, повинні застосовуватися господарськими судами в усіх випадках, коли правочин вчинений з порушенням загальних вимог частин першої-третьої, п'ятої статті 203 Цивільного кодексу України і не підпадає під дію інших норм, які встановлюють підстави та наслідки недійсності правочинів, зокрема, статей 228, 229, 230, 232, 234, 235, 1057 Цивільного кодексу України, абзацу другого частини шостої статті 29 Закону України "Про приватизацію державного майна", частини другої статті 20 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", частини другої статті 15 Закону України "Про оренду землі", статті 12 Закону України "Про іпотеку", частини другої статті 29 Закону України "Про страхування", статті 78 Закону України "Про банки і банківську діяльність", статті 71 Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" тощо.

Отже, вирішуючи спори про визнання правочинів (господарських договорів) недійсними, господарський суд повинен встановити наявність фактичних обставин, з якими закон пов'язує визнання таких правочинів (господарських договорів) недійсними на момент їх вчинення (укладення) і настання відповідних наслідків, та в разі задоволення позовних вимог зазначати в судовому рішенні, в чому конкретно полягає неправомірність дій сторони та яким нормам законодавства не відповідає оспорюваний правочин.

Статтею 217 Цивільного кодексу України передбачено правові наслідки недійсності окремих частин правочину, згідно з якою недійсність окремої частини правочину не має наслідком недійсності інших його частин і правочину в цілому, якщо можна припустити, що правочин був би вчинений і без включення до нього недійсної частини.

Згідно з частиною 1 статті 235 Цивільного кодексу України удаваним є правочин, який вчинено сторонами для приховання іншого правочину, який вони насправді вчинили.

Якщо буде встановлено, що правочин був вчинений сторонами для приховання іншого правочину, який вони насправді вчинили, відносини сторін регулюються правилами щодо

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР СУДОВОГО ЗАСІДАННЯ
БОНДАРЕНКО Н.В. 18.05.18

*1*7960361*1*0*

правочину, який сторони насправді вчинили (частина 2 статті 235 Цивільного кодексу України).

Як вбачається з пункту 1.1.2 договору-2 витрати на утримання нежитлового приміщення, розрахунок яких здійснюється пропорційно займаної площі та на дату початку дії цього договору становить: 15 227,66 грн, в тому числі ПДВ 2 537,94 грн згідно з додатком № 2, що є невід'ємною частиною цього договору. В цю суму входить сума витрат по електроенергії включно до 5000 кв в місяць.

Як додаток № 2 до договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення від 01.11.2015 № 03-2015, відповідачем наведено розрахунок витрат на утримання нежитлового приміщення на 2015 рік, розроблений відповідно до рішення Київради від 22.09.2011 № 34/6250, відповідно до якого витрати КП "Бессарабський ринок" на утримання нежитлового з ПДВ (8355,37:114,6х73,5) складають 5 373 грн 34 коп.; витрати ПрАТ "Орхідея" на утримання нежитлового приміщення складають 9 854 грн 32 коп., всього з ПДВ – 15 227 грн 66 коп.

Судом встановлено, що розрахунок витрат на утримання нежитлового приміщення не містить деталізованого переліку та обсягу робіт і послуг, які відносяться до витрат на утримання нежитлового приміщення. Крім того, умовами договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення від 01.11.2015 № 03-2015 не визначено обов'язку та порядку надання витрат по утриманню нежитлового приміщення.

Відсутність у договорі переліку, обсягу, обов'язку та порядку надання робіт і послуг, які відносяться до утримання нежитлового приміщення є підставою для визнання договору в частині встановлення обов'язку щодо оплати витрат на утримання нежитлового приміщення таким, що не відповідає законодавству, оскільки вказані умови є таким, що регулюють відносини щодо розміру оплати оренди майна.

Враховуючи, що при укладенні удаваного правочину волевиявлення учасників правочину (як зовнішній прояв волі) не відповідає їх внутрішній волі, суд прийшов до висновку, що договір про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення від 01.11.2015 № 03-2015, в частині пункту 1.1.2 та додатку № 2, вчинено з метою врегулювання розміру оплати суборенди майна, що є більшим від орендної плати, встановленою орендарю (відповідачу) Департаментом комунальної власності міста Києва.

Таким чином правочин, який вчинено сторонами при укладені договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення від 01.11.2015 № 03-2015 в частині пункту 1.1.2 та додатку № 2, спрямовано на приховання іншого правочину - договору суборенди майна, який вони насправді вчинили з метою можливості збільшення граничного розміру орендної плати, тобто спірний договір в частині спірних положень є удаваним правочином згідно з частиною 1 статті 235 Цивільного кодексу України.

З огляду на вищевикладене, вимоги позивача про визнання недійсними пункту 1.1.2 договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення від 01.11.2015 № 03-2015 та додатку № 2 до договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення від 01.11.2015 № 03-2015, у зв'язку з тим, що оспорювані умови не були спрямовані на реальне настання правових наслідків, визнаються судом обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню.

Згідно з частиною 1 статті 129 Господарського процесуального кодексу України судовий збір покладається: у спорах, що виникають при укладанні, зміні та розірванні договорів, - на сторону, яка безпідставно ухиляється від прийняття пропозицій іншої сторони, або на обидві сторони, якщо судом відхилено частину пропозицій кожної із сторін; у спорах, що виникають при виконанні договорів та з інших підстав, на сторони пропорційно розміру задоволених позовних вимог.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР СУДОВОГО
ЗАСІДАННЯ
18.05.18

*1*7960361*1*0*

Відповідно до статті 4 Закону України "Про судовий збір" судовий збір справляється у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати у місячному розмірі, встановленої законом на 1 січня календарного року, в якому відповідна заява або скарга подається до суду, - у відсотковому співвідношенні до ціни позову та у фіксованому розмірі.

Згідно зі статтею 7 Закону України "Про Державний бюджет України на 2018 рік" від 07.12.2017, № 2246-VIII, з 1 січня 2018 року прожитковий мінімум на одну працездатну особу в розрахунку на місяць становить – 1762 гривень.

Згідно з частиною 2 статті 4 Закону України "Про судовий збір" за подання до господарського суду позовної заяви майнового характеру ставка судового збору встановлюється в розмірі 2 відсотків ціни позову, але не менше 1 розміру мінімальної заробітної плати та не більше 350 розмірів мінімальної заробітної плати у місячному розмірі, за подання до господарського суду позовної заяви немайнового характеру ставка судового збору встановлюється в 1 розмірі мінімальної заробітної плати у місячному розмірі.

Відповідно до частини 3 статті 6 Закону України "Про судовий збір" за подання позовної заяви, що має одночасно майновий і немайновий характер, судовий збір сплачується за ставками, встановленими для позовних заяв майнового та немайнового характеру. У разі коли в позовній заяві об'єднано дві і більше вимог немайнового характеру, судовий збір сплачується за кожну вимогу немайнового характеру.

Враховуючи викладене, при зверненні з позовом до суду з вимогами про визнання недійсними пункту 1.1.2 договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення № 03-2015 від 01.11.2015 та додатку № 1 до договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення № 03-2015 від 01.11.2015, позивач повинен був сплатити судовий збір за дві вимоги немайнового характеру у розмірі 3 524 грн 00 коп. Проте, до позовної заяви позивачем додано квитанцію № 0.0.985046611.1 від 14.03.2018, яка свідчить про сплату останнім судового збору в сумі 1 762 грн 00 коп. Таким чином, враховуючи те, що позивачем до позовної заяви не додано доказів сплати суми судового збору у встановленому порядку та розмірі, з позивача підлягає стягненню в державний бюджет України 1 762 грн 00 коп. недоплаченого судового збору.

На підставі викладеного, керуючись ст. 74, ст.ст. 76-79, ст. 86, ст. 123, ст. 129, ст.ст. 232-233, ст.ст. 237- 238, ст. 240 Господарського процесуального кодексу України, суд -

УХВАЛИВ:

1. Позов задовольнити повністю.

2. Визнати недійними пункт 1.1.2 договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення № 03-2015 від 01.11.2015 та додаток № 1 до договору про відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення № 03-2015 від 01.11.2015, укладеного між Приватним акціонерним товариством "Орхідея" (01004, місто Київ, площа Бессарабська, будинок 2, ідентифікаційний код 19032729) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Топ Тім" (01135, місто Київ, вулиця Андрущенка, будинок 6 Г, квартира 167, ідентифікаційний код 39220012).

3. Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "Топ Тім" (01135, місто Київ, вулиця Андрущенка, будинок 6 Г, квартира 167, ідентифікаційний код 39220012) в дохід Державного бюджету України (р/р 31215206783001, Одержувач: Головне управління Державної казначейської служби України у м. Києві, Банк одержувача: Головне управління Державної казначейської служби України у м. Києві, МФО 820019, ідентифікаційний код 37993783, код платежу: 22030001) 1 762 (одна тисяча сімсот шістдесят дві) грн 00 коп. недоплаченого судового збору.

4. Стягнути з Приватного акціонерного товариства "Орхідея" (01004, місто Київ, площа Бессарабська, будинок 2, ідентифікаційний код 19032729) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Топ Тім" (01135, місто Київ, вулиця Андрущенка, будинок 6 Г, квартира 167, ідентифікаційний код 39220012) витрати по сплаті судового збору у розмірі

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР СУДОВОГО ЗАСІДАННЯ
18.05.18

*1*7960361*1*0*

3 524 (три тисячі п'ятсот двадцять чотири) грн 00 коп.

5. Після набрання рішенням законної сили видати накази.

Відповідно до частини 1 статті 241 Господарського процесуального кодексу України рішення господарського суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано.

Апеляційна скарга на рішення суду подається протягом двадцяти днів, а на ухвалу суду - протягом десяти днів з дня його (її) проголошення. Якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини рішення суду, або у разі розгляду справи (вирішення питання) без повідомлення (виклику) учасників справи, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення (частина 1 статті 256 Господарського процесуального кодексу України).

Суддя **Н.Б.Плотницька**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР СУДОВОГО
ЗАСІДАННЯ
18.05.18

Господарський суд міста Київ
КАНЦЕЛЯРІЯ
Унікальний код 03179603613*0*
Україна

Київська міська рада
06.04.2018 № 08/6106

10(94)
28(97)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.04. 2018 № 062/06/90-3344
на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На пункт 10 протоколу засідання комісії з проведення інвентаризації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» відповідно до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною компанією «Київенерго», та визначення обсягів поліпшень, здійснених в процесі експлуатації майна, в тому числі обсягу компенсації ПАТ «КИЇВЕНРГО» вартості витрат на поліпшення, здійснені протягом терміну дії Угоди (протокол від 27.03.2018 № 003/23) Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) повідомляється наступне.

У разі порушення підприємствами питань списання комунального майна територіальної громади міста Києва Департамент керується вимогами Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 та наказом Департаменту від 02.02.2016 № 16 «Про затвердження переліків документів, які надаються для списання основних засобів».

При розгляді документів, які стосуються питань списання комунального майна, наданих ПАТ «Київенерго» встановлено, що вони не відповідають вимогам вищезазначених розпорядчих документів.

Так, зокрема в листах товариства не зазначено шляхи списання основних засобів, додатки до листів не підписані головним бухгалтером товариства, копії наданих документів не завірені належним чином, дати нарахування зносу на основні засоби, дати складання актів на списання основних засобів не співпадають з датами зазначеними в додатках до листів ПАТ «Київенерго».

Крім того, у разі порушення питань списання майна, яке було викрадено, ПАТ «Київенерго» не надано матеріали що свідчать про завершення правоохоронними органами слідчих дій по розслідуванню справи за фактом

крадіжки майна, що передбачено пунктом 13 вищезазначеного Порядку списання.

Повідомляємо, що Департамент повідомляв ПАТ «Кивїенерго», що повернеться до розгляду питань списання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, після усунення зазначених зауважень.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик В.Д., Малютіна І.Є.,
Дзюбан Н.В., тел. 202-61-89

11(94)
29(97)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.04.2018 № 003-764

на № _____ від _____

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

На виконання доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю. від 05.01.2018 № 658/24 до пункту 5 протоколу доручень № 2, напрацьованого під час наради з обговорення оперативних питань 05.01.2018, та доручення від 04.04.2018 № 658/24 виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розроблено проект комплексних змін до договорів на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладених з ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київгаз», а саме проекти додаткових угод з зазначеними товариствами.

На виконання п. 2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 762/3769 та п. 2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 761/3768, направляємо зазначені додаткові угоди, які просимо розглянути та погодити.

Додаток: на 43 арк. в 1 прим.

направлені на електронній адресі

Заступник голови П. Пантелеєв

156246

Шмуляр, Ткачик
202-61-87

Київська міська рада
27.04.2018 № **08/7809**

29.1(97)

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) опрацьовано лист заступника голови Київської міської державної адміністрації від 26.04.2018 № 003-763 Пантелеєва П. О. про розгляд проекту Додаткової угоди щодо комплексних змін до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (у новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003) (далі – Договір).

За результатами опрацювання запропонованого проекту Додаткової угоди щодо комплексних змін до Договору та на виконання пунктів 2.3, 2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 762/3769 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» Товариством підготовлені пропозиції до тексту зазначеної Додаткової угоди разом з обґрунтуванням позиції Товариства щодо її умов, що додаються.

Інформуємо, що листом від 27.04.2018 № 2228/18/36/02-18 Товариство направило вказані пропозиції заступнику голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєву П. О.

У разі виникнення спірних питань стосовно запропонованих ПрАТ «АК «Київводоканал» пропозицій до тексту Додаткової угоди до Договору Товариство готове взяти участь у нараді щодо їх обговорення, про яку просимо завчасно повідомити.

Додаток: порівняльна таблиця до проекту Додаткової угоди щодо комплексних змін до Договору на 26 арк. в 1 прим. (відправлено на електронні адреси)

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Київська міська рада
03.05.2018 № **08/7898**

ДПЗ 280-31-07

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№2254/18/36/02-18 від 27.04.2018

532185 14:16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 БЕР 2018
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» березня 2018 року

№ 08/279/08/156-667

Правки до проекту рішення Київради "Про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Направляю до Постійної комісії Київради з питань власності пропозиції до доопрацьованого проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР) (далі – Проект рішення):

1. Доповнити Проект рішення пунктом 8 наступного змісту:

"8. Установити, що:

8.1. Орендарі майна територіальної громади м. Києва, які у встановленому порядку отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень або дозвіл на виконання ремонтних робіт і виконали відповідні поліпшення або роботи, мають право, протягом трьох місяців з дати оприлюднення цього Рішення, задекларувати вартість здійснених ними невід'ємних поліпшень та/або виконаних ремонтних робіт без пред'явлення підтвердних документів, за умови що зазначені орендарі станом на дату набуття чинності цим рішенням не мають заборгованості зі сплати орендної плати.

8.2. Декларування відповідно до п. 8.1. цього рішення здійснюється виключено для цілей застосування підпункту 15.9. пункту 15 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва шляхом подачі відповідними орендарями Декларації про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва згідно із формою, визначеною у Додатку 6 до цього Рішення.

8.3. Балансоутримувачі включають до довідки, передбаченої підпунктом 15.9.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва в сумі, визначеній у поданих деклараціях, але не більше 30 відсотків вартості орендованого нерухомого майна, визначеної у останньому звіті про оцінку майна. Орендар, який прийняв рішення отримати компенсацію повної вартості виконаних поліпшень / ремонтних робіт, або який не скористався своїм правом подати декларацію відповідно до цього пункту Рішення, отримає довідку балансоутримувача у загальному порядку на підставі рішенням уповноваженого органу, яким підтверджується вартість виконаних робіт.

8.4. Орендодавці, протягом 15 календарних днів після закінчення трьохмісячного періоду, передбаченого підпунктом 8.1 цього пункту, публікують на своїх офіційних веб-сайтах подані орендарями декларації."

2. Пункти 8-10 Проекту рішення вважати пунктами 9-11 відповідно.

Додаток на 1 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-70-32

Додаток 6
До рішення Київської міської ради №_____
від _____

Декларація
про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва
(далі – ремонтні роботи).

Організаційна форма та повна назва

_____

Ідентифікаційний код

Юридична адреса _____
Контактні дані
роб._____ моб._____
адреса електронної пошти _____

Об'єкт

Адреса _____

Вартість згідно з у останні рецензованим звітом про оцінку майна [ ] грн.

Номер та дата договору оренди _____

Перелік і вартість виконаних ремонтних робіт

Витрати на:

(а) заміну комунікацій «___» грн.
(б) заміну дверей та вікон «___» грн.
(в) облаштування підлоги «___» грн.
(г) укріплення (поліпшення) фундаменту та\або даху «___» грн.
(д) посилення конструктивних елементів будівлі «___» грн.
(є) оздоблювальні роботи «___» грн.

РАЗОМ: _____ «грн.»

Дата завершення ремонтних робіт _____.

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих Заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам

Дата " _____" _____ _____ _____

31(97)

УКРАЇНА

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА №17

03134 м.Київ, вул.Симиренка, 5-Б тел.402-27-63

"17" квітня 2018р

№ 27

Голові постійної комісії Київської Міської ради з питань власності
Л.В. Антонєнку

Леоніде Васильовичу

Адміністрація Дитячо-юнацької спортивної школи №17 міста Києва, на вимогу постійної комісії з питань власності, надає концепцію розвитку ДЮСШ №17 за адресою вулиця Симиренка 5Б.

Додаток 1: концепція – 14 ст.

(відправлено на електронні адреси)

Директор ДЮСШ № 17 Мітюк А.І.

Київська міська рада
17.04.2018 № 08/6763

32/97
38(94)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 КВІ 2018
Вх.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

04.04.2018 р. № 109/01/25-3183

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

Пунктом 8 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.03.2018 № 6/82 доручено Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації в термін до 01.04.2018 підготувати та направити Головному управлінню Національної поліції у місті Києві нові проекти договорів оренди.

Підготовка нових договорів передбачає уточнення площ об'єктів оренди, виготовлення стандартизованих оцінок та рецензування актів оцінки Департаментом комунальної власності м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, просимо подовжити строк виконання протокольного доручення.

З повагою

Голова О.Гаряга

064597

Трегубенко Н.М.
Раєвська Т.О. 288-08-75

Київська міська рада
10.04.2018 № **08/6140**

33(97)
41(94)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАК»

02099, м. Київ, вул. Санаторна, б. 12
Код ЄДРОУ 21682720
Поштова адреса: 03035, м. Київ, вул. Сурикова, б. 3-А, поверх 3, офіс адвоката
Тел. +380979104273

Вих. №1/19.04.18 від 19.04.2018 року

Київська міська рада
20.04.2018 № **08/7222**

Голові Постійній комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Леонід Васильович
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 514 (5-й поверх)

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

В березні 2008 року Приватне підприємство «МАК» отримало в оренду у комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування нежитлового фонду» (далі - **Дирекція**) Дарницького району м. Києва нежилі приміщення «з №1 по №5 вітрина (групи приміщень № 68) (в літ. А)» загальною площею 61,62 кв. м. по вул. Санаторна, 12 в місті Києві (далі - **Приміщення**). Вказане Приміщення були передані за Договором № 5 від 01.03.08 року, який буз затверджений розпорядженням Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації № 274 від 17.03.2008 року (далі - **Договір**). Цей договір став продовженням попередніх відносин між Сторонами з приводу Приміщень, які Орендар орендує із **18 червня 1998 року**. Відповідно до Договору Орендар зобов'язувався дотримуватися умов Договору та сплачувати орендну плату. Строк дії договору відповідно до п. 9.1. Договору із 01 березня 2008 року ***до приватизації Об'єкта оренди***.

Рішенням Дарницької районної у місті Києві ради від 30.09.2009 № 15 «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади Дарницького району м. Києва було внесено зміни до переліку об'єктів комунальної власності, дозволених до приватизації у 2009 році, з визначенням способу їх приватизації. До вказаного переліку було внесено і вказане Приміщення. В результаті проведення приватизаційної процедури, відповідно до акту передачі нежилого приміщення від 24.06.2010, що є додатком до Договору купівлі – продажу № 278/П від 18 червня 2010 року, Приміщення було продане фізичній особі – підприємцю Сергієнко Наталії Олександрівні. **В той же час, Договір оренди № 5 від 01.03.08 року між ПП «МАК» та Дирекцією припинений не був**. ФОП «Сергієнко Н.О.» було захоплено Приміщення та майно ПП «МАК», внаслідок чого останнє припинило володіти та користуватися Приміщенням з липня 2010 року.

Вбачаючи порушення закону при проведенні приватизації та продажу Приміщення, орендарем («ПП «МАК») було оскаржено до суду і приватизацію, і договори, які були укладені за її результатами. З 2010 року ПП «МАК» було ініційовано 4 судових процеси, направлених на повернення майна громаді міста Києва, в яких судами України усіх інстанцій прийнято більше 37 рішень. Так, Рішенням Господарського суду м. Києва від 23.08.2011 року та Постановою Київського апеляційного господарського суду у справі № 44/107 за позовом приватного підприємства «МАК» до фонду приватизації комунального майна Дарницького району м. Києва, фізичної особи – підприємця Сергієнко Наталії Олександрівни, Дарницької районної в м. Києві ради в особі Ліквідаційної комісії про визнання приватизації недійсною та визнання договору купівлі продажу недійсним, **позовні вимоги були задоволені**. Рішен-

нями судів приватизацію, а також договір купівлі продажу нежилого приміщення № 278/П від 18.06.2010 р., який укладений між Фондом приватизації комунального майна Дарницького району м. Києва та фізичною особою – підприємцем Сергієнко Наталією Олександрівною, було визнано **недійсними та вирішено застосувати наслідки недійсності вищезазначеного правочину у вигляді двосторонньої реституції**. Реституція полягала у поверненні сторонами отриманого за недійсним договором: ФОП Сергієнко Н.О. повинна була повернути Приміщення, а Дарницька районна в м. Києві рада гроші за його Продаж. Всупереч рішенню судів, з метою унеможливити їх виконання, ФОП Сергієнко Н.О. Приміщення не повернула, а продала своєму представнику Мартинюку М., який в подальшому відчужив його ТОВ «НІК-ДАР».

Намагаючись повернути у власність громади Приміщення, представником ПП «МАК» було подано повідомлення про вчинення злочину стосовно Приміщення. За результатами розгляду повідомлення 11.09.2013 р. було внесено запис до ЄРДР № 12013110020010650 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 190 Кримінального кодексу України (Шахрайство, вчинене в особливо великих розмірах). Вказане провадження неодноразово намагалися «зам'яти», проте, завдяки активним діям ПП «МАК» судами скасовано незаконні постанови, а винні слідчі притягнуті до дисциплінарної відповідальності. На даний момент по вказаному провадженню ведеться слідство, в рамках якого оголошено підозру Сергієнко Н.О. та подано її в розшук.

Окрім того, за зверненням ПП «МАК» Постановою Голосіївського районного суду міста Києва від 26.01.2011 року, було притягнуто до адміністративної відповідальності за корупційні дії при проведенні приватизації Приміщення заступника голови Фонду приватизації комунального майна Дарницького району міста Києва Москаленка І.А. В цей час Розпорядженням Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 30.01.2015 №33 «Про закріплення за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району міста Києва» об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», Приміщення було закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району міста Києва» (далі – **Керуюча компанія**).

З метою закінчити повернення Приміщення у комунальну власність, представник ПП «МАК» неодноразово звертався до народного депутата Юрія Дерев'янка, якому у останній відповіді Дарницька районна в м. Києві державна адміністрація (Листом вих. №101-6620/03 від 07.07.2017 року) повідомила, що 23 червня 2017 року Керуючою компанією подано до Господарського суду міста Києва позовну заяву про виселення ТОВ «НІК-ДАР» з Приміщення. Судом першої та апеляційної інстанції було задоволено вимоги про виселення, рішення суду набрало законної сили і знаходиться на виконання. У відповіді народному депутату вказано, що у разі позитивного рішення суду будуть вчиненні усі дії, пов'язані з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на Приміщення, після чого ним можна буде розпоряджатися. На даний момент приміщення передані за актами прийому-передачі належному власнику.

Підсумовуючи викладене вище необхідно зазначити, що ПП «МАК» з 2010 року, тобто **вже вісім років**, власними силами і за власний рахунок бореться за повернення Приміщення у власність громади та відновлення своїх прав Орендаря. Протягом цього часу до законодавства України вносилися правки, які змінили правила передачі в оренду Приміщення та правила їх відчуження. Враховуючи, що Приміщення повернене у фактичне володіння громади

міста Києва, відпали перешкоди для продовження орендних відносин з ПП «МАК». Отже, з метою **продовжити дію Договору № 5 від 01.03.08 року (який є чинним) необхідно передати Приміщення ПП «МАК», яке бажає продовжити його оренду. Розуміючи, що вартість оренди Приміщення змінилася за період з 2010 року, ПП «МАК» готове до її коригування та підписання відповідних додаткових угод.**

З метою поновлення своїх прав, ми звернулися до **Постійній комісії Київської міської ради з питань власності,** після чого нам стало відомо, що майно вже включено до переліку майна, що підлягає продажу на конкурсі.

Згідно з приписами статті 289 Господарського кодексу України орендар має право на викуп об'єкта оренди. Відповідно до частини 2 статті 777 Цивільного кодексу України наймач, який належно виконує свої обов'язки за договором найму, **у разі продажу речі, переданої у найм, має переважне право перед іншими особами на її придбання**. Ми заявляємо про бажання скористатися цим правом.

Враховуючи викладене вище, керуючись положеннями глав 52, 53 Цивільного кодексу України, параграфу 5 глави 30 Господарського кодексу України, статті 40 Конституції України, статей 5,6 Закону України «Про інформацію»,

ПРОСИМО:

1. Розглянути вказане звернення по суті.
2. Передати приміщення з № 1 по № 5 вітрина (групи приміщень № 68, літ. А) загальною площею 61,62 кв. м. по вул. Санаторна, б. 12 в місті Києві Орендарю - Приватному підприємству «МАК» відповідно до Договору № 5 від 01.03.08 року, який укладений між Приватним підприємством «МАК» та Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування нежитлового фонду», шляхом підписання акту приймання-передачі та додаткової угоди з коригування вартості оренди.
3. Виконати положення статті 777 ЦК України та забезпечити можливість ПП «МАК» скористатися своїм першочерговим правом.
4. Зупинити проведення конкурсу до вирішення питань цього звернення.

З повагою,
Директор Приватного підприємства «МАК» _____ **Колісник А.М.**

м. Київ Україна * Приватне підприємство "МАК" Ідентифікаційний код 21682720

34(97)
08/231-1405/ПР
25.04.2018
20(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:087:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-16171
до справи
А-24937
Заява ДЦ № 2731161 від 13.03.2018
2 347015 061717

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.03.2018 № 2731161, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.01.2018 № НВ-8000691502018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018 № 118073956) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,5413 га (кадастровий номер 8000000000:79:087:0040) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Голосіївської районної в

місті Києві державної адміністрації від 06.04.2011 № 261 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 13.03.2018 № 2731161, справа **А-24937**).

2. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.10.2017 № 8595/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 19.10.2017 № 19-26-0.31-1885/35-17 та Департаменту культури від 13.10.2017 № 060-7728.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30434/1 від 05.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24937

2 347017 804381

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації***
Клопотання	***від 13.03.2018 № 2731161***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Голосіївська, 12***
Площа	***2,5413 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***43 017 845 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02682 від 02.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8595/0/012/19-17 від 06.10.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1885/35-17 від 19.10.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.01.2018 №НВ-8000691502018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018 №118073956), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована 3-х поверховою будівлею школи, сараєм, сараєм-смітєзбирачем загальною площею 8250 кв.м (розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.04.2011 № 261 (зі змінами), довідка управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.06.2017 № 670).***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

НАЦІОНАЛЬНА
СПІЛКА КОМПОЗИТОРІВ
УКРАЇНИ

UKRAINE
NATIONAL COMPOSERS'
UNION

№ 35 23.05 2018 р.

Київська міська рада
24.05.2018 № **08/9243**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
АНТОНЄНКУ Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Національна Спілка композиторів України, що розташовується у приміщенні по вул. Пушкінській, 32А,А', за Вашою слушною порадою і у консультації з Вашими помічниками-юристами підготувала вимогу від 23.04.2018 №29 на адресу Департамента комунальної власності м.Києва та КП «Київжитлоспецексплуатація» щодо здійснення перерахунку орендної плати за період з 19.08.2017 року по 01.03.2018 року з урахуванням знижки 50% відповідно до ряду рішень Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва» . Копія зазначеної вимоги з відповідними конкретними обґрунтуваннями і рішеннями Київради була надіслана і до постійної комісії, яку Ви очолюєте.

Департамент комунальної власності усунувся від розгляду вимоги Спілки, надавши всі повноваження КП «Київжитлоспецексплуатація».

За Вашим дорученням від 25.04.2018 № 08/7468 у КП «Київжитло спец експлуатація» було розглянуто нашу вимогу і визнано її безпідставною. Аргументи, викладені у даному листі-відповіді, не витримують жодної критики і логічно не пов'язані один з одним. В цьому легко переконатися (лист № 062/15/1/05-2246 від 03.05.18 додається), досить того, що основний пункт нашої вимоги – застосування 50% для перерахунку – взагалі не згадується.

01004, м.Київ, вул. Пушкінська, 32
E-mail: ucomposeru@ukr.net
Тел.: (044) 235-13-37, тел./факс: (044) 234-85-21
Офіційний сайт: www.composersukraine.org

Для з'ясування такої незрозумілої позиції керівництва КП «Київжитлоспецексплуатація» ми побували на прийомі у начальника «Київжитлоспецексплуатації» О.О.Котляренка. З'ясувалося, що нашого абсолютно законного звернення недостатньо, а необхідно ще окреме рішення постійної комісії Київради з питань власності зі спеціальним дозволом на вищезазначений перерахунок орендної плати. Тобто потрібно рішення на вже існуюче рішення Київради (!), що є повним юридичним нонсенсом.

Тим не менше, враховуючи важливість для Національної Спілки композиторів порушеного нами питання, звертаємося до Вас з проханням прийняти рішення комісії з питань власності щодо законності нашої вимоги та відповідно зобов"язати КП «Київжитлоспецексплуатація» здійснити НСКУ перерахунок орендної плати з 19.08.2017 по 01.03.2018 з застосуванням 50% знижки.

Наголошуємо, що без виконання зазначеної вимоги нашої Спілки всі вимоги КП «Київжитлоспецексплуатація» стосовно боргів НСКУ не можна вважати законними, адже Національну Спілку композиторів України ошукали вже тричі: 1/ не застосувавши знижку 50%; 2/ не змінивши орендну ставку 4% на 3% від оціночної вартості приміщення згідно з відповідним рішенням Київради; 3/ продовжуючи нараховувати орендну плату за все приміщення, незважаючи на відчуження підвалу, до якого НСКУ вже немає доступу.

У вирішенні усіх цих питань просимо Вашого сприяння.

Додаток:

1. Вимога Національної Спілки композиторів України (№29 від 23.04.2018)
2. Лист КП «Київжитлоспецексплуатація» від 03.05.2018 №062/15/1/05-2246.

Голова Національної Спілки композиторів України

І.В.ЩЕРБАКОВ

Рекомендоване з повідомленням

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м. Київ, вул.Володимирська,51-А, тел.: (044) 234-23-24, факс 234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

03.05.18 № 062/15/1/05- 2246

на № _____ від _____

Голові правління Національної
Спілки композиторів України

Щербакову І.В.

01004, м. Київ, вул. Пушкінська,32 літ. А

Шановний Ігоре Володимировичу!

У КП "Київжитлоспецексплуатація" за дорученням голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнка Л.В. від 25.04.2018 № 08/7468 розглянуто Вашу вимогу від 23.04.2018 року № 29 щодо здійснення перерахунку орендної плати та суми штрафних санкцій за оренду нежилих приміщень будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській.

Повідомляємо, що Національна Спілка композиторів України на підставі договору оренди від 18.08.2016 № 214-1 (далі-Договір оренди) орендує нежилі приміщення загальною площею 874,40 кв.м в будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській, терміном дії до 16.08.2019. Протоколом постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016 № 15 (п.33) пільга у розмірі 0,01 % була надана на 1 рік, тобто, до 18.08.2017, а з 18.08.2017 до кінця дії Договору оренди згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі-Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пунктів 3.7. та 4.2.2. Договору оренди, орендар зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі незалежно від наслідків господарської діяльності орендаря.

Разом з тим, станом на 02.05.2018 у зв'язку із несплатою орендних платежів виникла заборгованість, яка складає 839117,81 грн., в тому числі:

- орендна плата – 812288,74 грн. (6,4 міс.);
- компенсація витрат підприємства – 2791,08 грн. (1 міс.);
- компенсація витрат підприємства за користування земельною ділянкою – 10793,00 грн. (1 міс.);

- пеня за несвоєчасну сплату орендних платежів, нарахована відповідно до п.6.2. договору оренди - 8898,76 грн.;
- сума відповідальності за порушення грошового зобов'язання у розмірі 3% від простроченої суми заборгованості по орендних платежах, відповідно до статті 625 ЦКУ -1000,94 грн. ;
- інфляційні втрати по заборгованості- 3345,29 грн.

У зв'язку з порушенням істотних умов Договору (в частині сплати орендної плати) КП "Київжитлоспецексплуатація" звернулось до Господарського суду міста Києва з позовними вимогами до Національної Спілки композиторів України про стягнення заборгованості. Господарським судом міста Києва прийнято рішення від 19.03.2018 № 910/20210/17, яке є обов'язковим для виконання обома сторонами.

Зауважуємо, що Протоколом засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.08.2017 № 60 Національній Спілці композиторів України відмовлено у встановленні орендної ставки у розмірі 0,01% за користування нежитловим приміщенням у будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській.

Крім того, Київською міською радою (власником майна територіальної громади м. Києва) прийнято рішення від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яке діє з 01 березня 2018 року.

Протоколом засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.03.2018 № 7/83 Департаменту комунальної власності м. Києва (Орендодавцю) дозволено у разі зменшення розміру орендної ставки самостійно підписувати додаткові угоди до договорів оренди з новими ставками відповідно до рішення Київради від 08.02.2018 № 21/4085 на підставі звернення Орендаря.

Враховуючи викладене, у підприємства відсутні підстави для перерахунку орендної плати та суми нарахованих штрафних санкцій за період з 19.08.2017 року по 01.03.2018 року.

З повагою

Начальник О. Котляренко

Т. Сурікова
234-95-85
На №№ 2314, 2370
Від 24.04.2018 та від 26.04.2018

Вх. № 29
23.04.2018

24 КВІ 2018
062/6294

Вх № 2314 от 24.04.18

До: Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
м. Київ, вул. Хрещатик, 10

До: Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»
м. Київ, вул. Володимирська, 51-а

Копія: Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Національної спілки композиторів України
м. Київ, вул. Пушкінська, 32

ТЕЛЕФОН ДЛЯ ДОВІДОК 202 70 64

ВИМОГА

«27» квітня 2014 року між Головним управлінням комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в подальшому змінено найменування на Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Національною спілкою композиторів України (далі – НСКУ) було укладено Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду №214 (далі – Договір).

За умовами пункту 3.1 Договору оренда плата визначена на підстав методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 і становить без ПДВ за базовий місяць оренди червень 2016 року - 25,99 грн. за 1 кв.м. на площу 20 к.в.м; 103,98 грн. за 1 кв.м. на площу 854,4 кв.м., що в цілому складає 89 358,70 грн.

Згідно з пунктом 33 частина 1 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради від 21.04.2015 № 15 орендна плата до 18.08.2017 становить за базовий місяць оренди червень 2016 року 00,26 грн. за 1 кв.м. орендованої площі, що в цілому складає 227,30 грн.

Починаючи з 19.08.2017 року орендна плата нараховувалась НСКУ у розмірі 89 358,70грн. в місяць.

Проте, згідно Рішення Київської міської ради від 22.06.2017р. № 606/2768 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", встановлено, що до 31 жовтня 2017 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу".

Згідно Рішення Київської міської ради від 09.11.2017, № 199/3206 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", встановлено, що Рішення, Київська міська рада, від 09.11.2017, № 199/3206 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"") Рішення, Київська міська рада, від 09.11.2017, № 199/3206 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", встановлено, що з 01 листопада 2017 року до 01 березня 2018 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.".

Таким чином, за період з 19.08.2017 року по 01.03.2018 року до орендної ставки НСКУ мала бути застосована знижка у розмірі 50 % встановленого обсягу і відповідно орендна плата нараховуватись, виходячи із розміру 44 679,00 грн. в місяць.

Також, акцентуємо вашу увагу на тому, що Голосіївський суд міста Києва 19.02.2018 року виніс рішення по справі №910/20210/17, яким стягнув з НСКУ на користь КП «Київжитлоспецексплуатація» заборгованість по оренді в розмірі 94 352,49грн., пеню в розмірі 8 898,76грн., 3% річних в розмірі 1000,94 грн., інфляційні витрати в розмірі 3 345,29грн., стягнення вищезазначених сум як і розрахунок сум штрафних санкцій було здійснено із розрахунку, що орендна плата в місяць складає 89 358,70грн., що є помилковим із врахування вищенаведеної аргументації щодо застосування 50% знижки. Разом з тим, НСКУ в період з 19.08.2017 року по 01.03.2018 року здійснювало часткову оплату оренди, виходячи із місячної орендної ставки 89 358,70грн. У зв'язку з цим, вважаємо за необхідне здійснити перерахунок сум штрафних санкцій та врахувати здійснені платежі при обрахуванні суми заборгованості по оренді вже виходячи із того факту, що місячна орендна ставка складає 44 679,00грн.

Враховуючи вищезазначене та керуючись Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, –

ПРОСИМО:

1. Здійснити перерахунок орендної плати за період з 19.08.2017 року по 01.03.2018 року включно, виходячи із розрахунку 44 679грн,00 коп. за один місяць оренди.

2. Здійснити перерахунок сум штрафних санкцій та врахувати здійснені платежі за період з 19.08.2017 року по 01.03.2018 року, при обрахуванні суми заборгованості по оренді, виходячи із того факту, що місячна орендна ставка складає 44 879,00грн.

3. Уточнений розрахунок разом із платіжними дорученнями просимо направити на адресу НСКУ в найкоротші строки.

З повагою

Голова Національної Спілки композиторів України

І.В. ЩЕРБАКОВ

Національна спілка композиторів України
ПРАВЛІННЯ
Ідентифікаційний код
00015776
м. Київ