УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

30.05.2018 № 056/934-3030

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бондаренку В. Д.
housekom@kmr.gov.ua

Шановний Володимире Дмитровичу!

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваш лист від 21.05.2018 №08/284-102 надає інформацію до пунктів 2, 3 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, запланованого на 04.06.2018.

Рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 №119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено розробити і подати на затвердження Київській міській раді Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (далі – Програма).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 № 828 «Про деякі питання організаційного забезпечення реалізації рішення Київської міської ради від 03 березня 2016 року № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» (далі – Розпорядження № 828) Департамент будівництва та житлового забезпечення визначено замовником розробки проекту Програми.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.03.2007 № 300 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2016 № 736) «Про

запровадження в місті Києві Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» (далі – Закон) створено робочу групу з питань запровадження в місті Києві Закону та затверджено Положення про робочу групу.

З метою забезпечення виконання Розпорядження № 828, 25.07.2017 під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. відбулося засідання зазначеної робочої групи, на якому, зокрема, надані протокольні доручення районним в місті Києві державним адміністраціям та структурним підрозділам Київської міської державної адміністрації стосовно надання замовнику розробки Програми відповідних вихідних даних (щодо стану існуючої забудови територій застарілого житлового фонду, чинної та проектної містобудівної документації тощо), на підставі яких замовник буде формувати технічне завдання на розробку проекту Програми.

Інформація, отримана згідно з протоколом доручень вказаного засідання робочої групи, опрацьована Департаментом будівництва та житлового забезпечення та визначено основні завдання Програми.

Також, на виконання пункту 6 Розпорядження № 828 Департаментом будівництва та житлового забезпечення подано до Департаменту фінансів бюджетний запит за формою 3 (додатковий) на 2017 та 2018 роки з пропозиціями щодо потреби в бюджетних коштах, необхідних для фінансування розробки проекту Програми (листи Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 06.11.2017 № 3056/911-10299, від 09.02.2018 № 056/911-3890).

Разом з тим, відповідні бюджетні запити щодо потреби в бюджетних коштах, необхідних для фінансування розробки проекту Програми, не були враховані Департаментом фінансів в складі бюджетних призначень та асигнувань при формуванні бюджету міста Києва на 2017 та 2018 роки.

Крім того, слід наголосити, що на сьогоднішній день стримуючим фактором в реалізації пілотного проекту є відсутність затвердженої Кабінетом Міністрів України типової форми інвестиційного договору на виконання інвестиційного проекту комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону) застарілого житлового фонду відповідно до статті 1 Закону.

З метою забезпечення можливості залучення інвесторів-забудовників для реалізації пілотних проектів оновлення застарілого житлового фонду, за ініціативою Київської міської державної адміністрації підготовлено проект типової форми інвестиційного договору на виконання інвестиційного проекту комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону) застарілого житлового фонду, який направлено для розгляду до Кабінету Міністрів України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України листом від 17.11.2017 № 006-2492 за підписом заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В.

Проте, Мінрегіон листом від 29.12.2017 №7/17-14331 повідомив, що ним ініційовано розроблення змін до чинного Закону та зазначив, що вважає за доцільне повернутися до розгляду питання розроблення та затвердження типової форми інвестиційного договору на виконання інвестиційного проекту комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону) застарілого житлового фонду після прийняття відповідних змін до Закону.

Департаментом будівництва та житлового забезпечення також підготовлено законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», який направлено до Кабінету Міністрів України листом від 18.01.2018 № 001-185 за підписом Київського міського голови Кличка В.В. Вказаним законопроектом, зокрема, ініційовано можливість реалізації проектів комплексної реконструкції кварталів за умови згоди не менш 75% мешканців будинків, які реконструюються, та передбачено, що типова форма інвестиційного договору затверджується органом місцевого самоврядування.

З повагою

Директор К. Федотов

Жилик
Поліно 234 91 95