1.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*

10.04.18 №08/230-686

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без

попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До проекту рішення також не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті $79^1$ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті $79^1$ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2286/пр
26.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га , що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Г.Свириденко
Депутат Київської міської ради М. Кочур

**ПОГОДЖЕНО:**

Підтримано з рекомендаціями 18.10.17
Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий
21.03.2018 Повторно підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

14.11.2017
Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий
з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

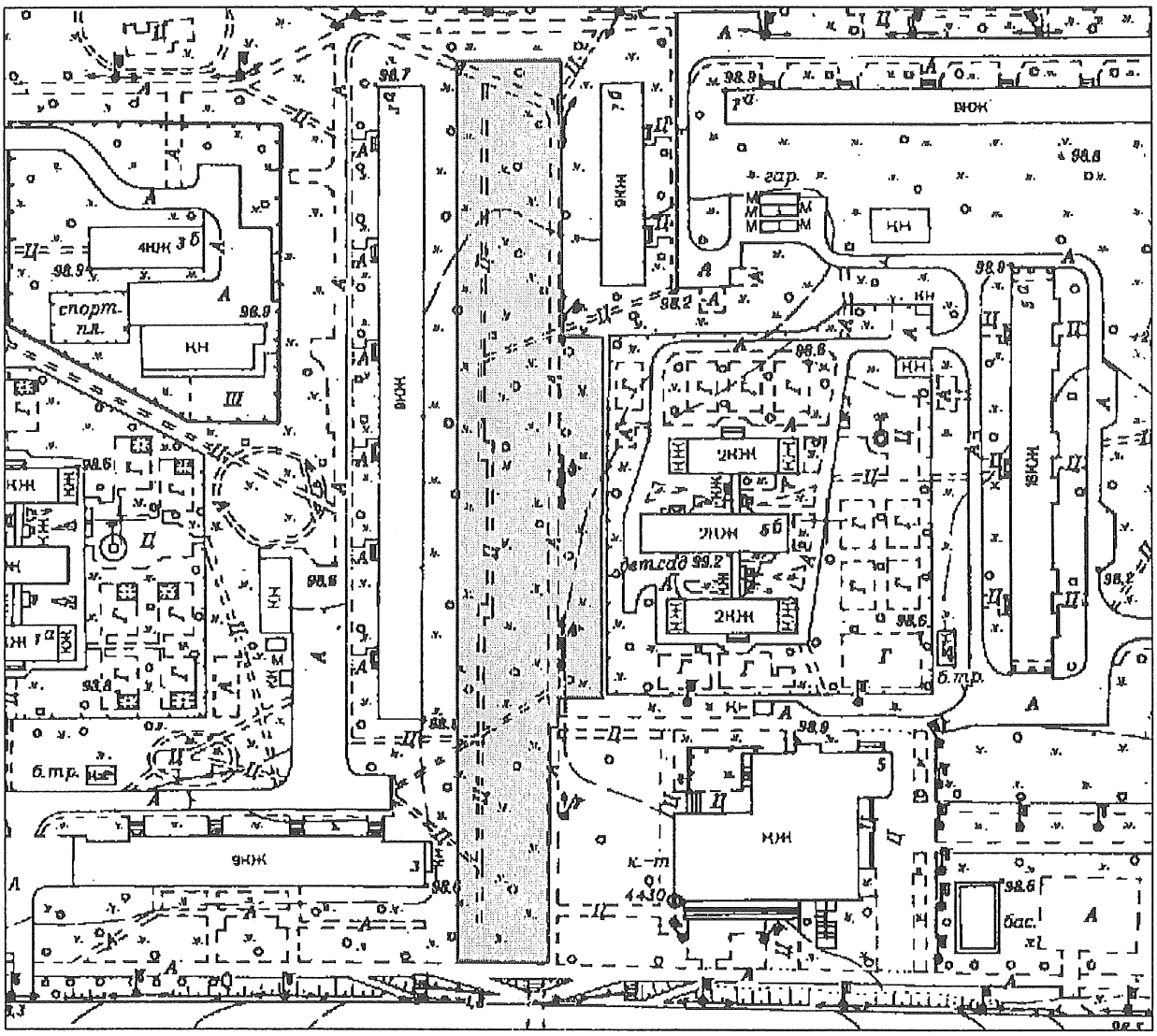
Правовий висновок від 10.04.2018 №08/230-686

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5

орієнтовна площа
земельної ділянки - 0,86 га




Київський міський голова Кличко В.В.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення складається з семи пунктів.

Проект рішення:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га , що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської

міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

**7. Доповідач проекту рішення**

Депутати Київської міської ради фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Свириденко Ганна Вікторівна, Кочур Марина Анатоліївна.

Депутат Київради Г. Свириденко

Депутат Київради М. Кочур

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**
**до проекту рішення Київради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва»**

Згідно з п.4 цього проекту рішення передбачено необхідність внесення зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця №2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

| **Чинна редакція** | | | Запропонована редакція | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Сквери* | | | *Сквери* | | |
| 9 | На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка | 2,65 | 9 | На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка | 2,65 |
| … | …….. | … … | … | …….. | … … |
| 71 | Проспект Героїв Сталінграда | 1,9 | 71 | Проспект Героїв Сталінграда | 1,9 |
| | | | 72 | вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 | 0,86 |

З повагою

Депутат Київради Г. Свириденко

Депутат Київради М. Кочур

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1* *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-19/48

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 19

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2017

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

**Склад постійної комісії** 8 депутатів Київської міської ради

**ПРИСУТНІ 6 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ**

**Яловий К.В.** – голова постійної комісії, головуючий;
**Пилипенко С.О.** – заступник голови постійної комісії;
**Новіков О.О.** – секретар постійної комісії;
**Антонова О.Ю.** – член постійної комісії;
**Мірошниченко І.М.** – член постійної комісії;
**Пинзеник О.О.** – член постійної комісії;

**Дроздович А.В.** – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

**ЗАПРОШЕНІ**

**Кочур М.А.** – депутат Київської міської ради;
**Лобан Ю.М.** – депутат Київської міської ради;
**Майзель С.П..** – депутат Київської міської ради;
**Петровець О.Ф.** – депутат Київської міської ради;
**Мосійчук Ю.А.** – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
**Мальований А.М.** – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
**Наконечний М.В.** – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
**Мотуз В.В.** – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
**Глухов О.Д.** – помічник народного депутата України;
**Шляхов І.С.** – помічник депутата Київської міської ради Маляревича О.В.;
**Федоренко О.В.** – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
**Макєєв Н.В.** – представник ГО «ЗАХИСТ І РЕКОНСТРУКЦІЯ КРАЇНИ»;
**Агеєва В.С.** – голова ГО «За збереження Біличанського лісу».

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

35. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.09.17 № 08/231-2286/ПР).

*Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Свириденко Ганна Вікторівна;*
*Депутат Київської міської ради – Кочур Марина Анатоліївна;*
*Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;*
*Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.*

**35. СЛУХАЛИ:** Інформацію Ялового К.В. та Кочур М.А. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.09.17 № 08/231-2286/ПР).

Кочур М.А. поінформувала, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 19.09.17 № 057025-16338 надав рекомендацію до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

**ВИРІШИЛИ: Підтримати** проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.09.17 № 08/231-2286/ПР) з урахуванням рекомендації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**Голова** **К. Яловий**

**Секретар** **О. Новіков**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1331к

Витяг з протоколу № 25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.11.2017

8. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Г. Свириденко, М. Кочур (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2286/ПР)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з урахуванням рекомендацій, викладених у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 №057025-16338 щодо внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг №08/288/03-19/48 з протоколу №19 від 18.10.2017).*

*Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №33/95 від 18.10.2017).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2286/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього* ***- на 15-ти арк.)***

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова***

*«Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*

*2. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням привести земельну ділянку на вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва до належного стану.*

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

2.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*

14.05.2018 № 08/230-942

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 "Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 "Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" слід виключити.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті $79^1$ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті $79^1$ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2984/ПР
30.11.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці 0,6 га, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення,

3.2. залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, разом з громадською приймальнею депутата Київської міської ради Артеменка С.В.,

3.3. розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення,

3.4. провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції,

3.5. взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

С. Артеменко

**ПОГОДЖЕНО:**

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

12.12.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

З правовим висновком від 14.01.2018 №08/230-942

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, навпроти будинку 5 по вул. Петра Вершигори

площа земельної ділянки - 0,6 га

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва»**

### 1. Обґрунтування прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців з метою реалізації прав та інтересів громади, покращення навколишнього середовища, висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців масиву Райдужний-3 Дніпровського району. Наразі є негативний факт відсутності належного благоустрою даної земельної ділянки, що створює значну соціальну напругу та має негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить її нинішній вигляд на краще. Прийняття проекту цього рішення забезпечить збереження земельної ділянки та наддасть можливість більш раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

### 2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, облаштування скверу навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва та охорони зелених насаджень.

### 3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,6 га розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

– київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3, абзацами 3 та 4 цього рішення;

– опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик»;

– покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у тому числі меценатських.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,6 га розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва статус скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

**7. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Артеменко Сергій Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співвідповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Артеменко С.В. – Пономаренко Юлія Миколаївна, контактні телефони – 098-547-15-78, 063-354-08-89

Депутат Київської міської ради Артеменко С. В.

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

| **Зміст положення чинної редакції** | **Зміст положення запропонованого проекту** |
|---|---|
| Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам | Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам |
| «...» | «...» |

| Дніпровський район | | | |
|---|---|---|---|
| «...» | | | |
| | *Сквери* | | |
| 19 | Біля Дарницького бульвару | 1,65 | у т.ч. культова споруда |
| «...» | | | |

| Дніпровський район | | | |
|---|---|---|---|
| «...» | | | |
| | *Сквери* | | |
| 19 | Біля Дарницького бульвару | 1,65 | у т.ч. культова споруда |
| | **навпроти будинку 5 по вул. Петра Вершигори** | **0,6** | |
| «...» | | | |

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*24.11.2017 № 057024-21163*

*на 08/279/8/157-310 від 13.11.2017*

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.
*вул. Хрещатик, 36*
*м. Київ, 01044*

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 13.11.2017 № 08/279/8/157-310 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1* *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

**Витяг з протоколу № 6/59**
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

**від** 11.04.2018

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 15:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

| | |
|---|---|
| Яловий К.В. | – голова постійної комісії, головуючий; |
| Пилипенко С.О. | – заступник голови постійної комісії; |
| Сандалова Г.О. | – заступник голови постійної комісії; |
| Новіков О.О. | – секретар постійної комісії; |
| Мірошниченко І.М. | – член постійної комісії; |
| Москаль Д.Д. | – член постійної комісії; |
| Пинзеник О.О. | – член постійної комісії. |

**Відсутній** 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

**Запрошені:**

| | |
|---|---|
| Грушко В.В. | – депутат Київської міської ради; |
| Кутняк С.В. | – депутат Київської міської ради; |
| Пантелеєв П.О. | – заступник голови Київської міської державної адміністрації; |
| Лахматов С.Ю. | – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі; |
| Мальований А.М. | – в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Мотуз В.В. | – заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»; |
| Волков С.С. | – представник ГО «Друге життя»; |
| Каленська К.О. | – представник ГС «Труханів острів»; |
| Калюк Т.О. | – представник громади «Подоляночка»; |

| | |
|---|---|
| Козир В.В. | – помічник депутата Київської міської ради Мондриївського В.М.; |
| Корольонок С.С. | – представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»; |
| Полянська К.В. | – представник МБО «Екологія-Право-Людина». |

**Порядок денний:**

40. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2984/ПР).

**СЛУХАЛИ:**

Яловий К.В.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2984/ПР).
2. Рекомендувати КО «Київзеленбуд» подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

***Рішення прийнято.***

**Голова комісії** **Костянтин Яловий**

**Секретар комісії** **Олексій Новіков**

3.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2018 № 08/230-677

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 "Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Проектом рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 574/574 "Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва" (далі - рішення № 574/574).

В разі реалізації проекту рішення Київською міською радою буде введено мораторій (заборону) в лісах (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа) міста Києва на проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження.

Разом з цим у преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений з метою збереження площ цінних старовікових зелених насаджень у межах територій *природно-заповідного фонду міста Києва* і недопущення втрат їх природної цінності.

Отже преамбула проекту рішення не узгоджується з предметом проекту рішення.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Проте в преамбулі проекту рішення не міститься посилань на норми законодавчих актів, які б передбачали повноваження Київської міської ради щодо введення мораторію (заборони) на проведення суцільних рубок в лісах.

Організація та ведення лісового господарства, відтворення лісів, охорона і захист лісів, контроль за охороною, захистом, використанням та відтворенням лісів регулюються нормами Лісового кодексу України.

Статтею 30 Лісового кодексу України (на яку міститься посилання в преамбулі проекту рішення) визначені повноваження Верховної Ради Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських, районних рад у сфері лісових відносин.

Однак до кола повноважень, визначених цією статтею Лісового кодексу України, не належить вирішення питань щодо введення мораторію (заборони) у лісах міста Києва на проведення суцільних рубок.

Питання охорони, захисту та використанням лісів мають врегульовуватись на законодавчому рівні.

Також сумнівним з правової точки зору є порядок реалізації проекту рішення в разі його прийняття.

Проектом рішення передбачається внесення змін до рішення № 574/574, проте в матеріалах проекту рішення не обґрунтовано необхідності врегулювання питання введення мораторію (заборони) у лісах міста Києва на проведення суцільних рубок саме шляхом внесення змін до цього рішення № 574/574.

Проектом рішення (в разі його реалізації) буде встановлена така ж заборона щодо лісів, як і щодо об'єктів природно-заповідного фонду.

Разом з цим в матеріалах проекту рішення не зазначено механізму та наслідків реалізації рішення № 574/574, не наведена позитивна тенденція, яка стала результатом реалізації рішення № 574/574 в частині збереженні об'єктів природно-заповідного фонду, і яка, в свою чергу, може стати притаманною також для збереження лісів.

В разі реалізації проекту рішення зміст підпункт 3.2 пункту 3 рішення № 574/574 буде наступним: "3.2. Не надавати погодження на проведення на території об'єктів природно-заповідного фонду *та в лісах* міста Києва суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження за умови, що проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках не призведе до зниження повноти деревостану нижче 0,4 - 0,5.".

В наведеній редакції відсутнє уточнення, що буде міститись в пункті 1 рішення № 574/574 (в разі реалізації проекту рішення), яких саме лісів міста Києва це стосується - лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа.

Отже потребують взаємоузгодження редакції пункту 1 та підпункту 3.2 пункту 3 рішення № 574/574 (в разі реалізації проекту рішення).

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-515/пр
09.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва»**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 30 Лісового кодексу України, з метою збереження площ цінних старовікових зелених насаджень у межах територій природно-заповідного фонду міста Києва і недопущення втрат їх природної цінності Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» наступні

зміни:

– назву рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» після слів «природно-заповідного фонду» доповнити словами «та в лісах»;

– пункт 1 після слів «природно-заповідного фонду» доповнити словами «та в лісах ( лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа)»;

– підпункт 3.2 пункту 3 після слів «природно-заповідного фонду» доповнити словами «та в лісах».

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради В. Гуманенко

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

**ПОГОДЖЕНО:**

21.03.2018 Підтримано з рекомендраціями

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 25.04.2018 №08/230-677

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» підготовлено на чисельні прохання мешканців міста Києва, екологічних організацій, які відстоюють своє гарантоване статею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою збереження та відтворення лісів міста Києва.

Ліса міста Києва, які знаходяться в межах лісопаркових господарств-Дарницького, Святошинського та Конча-Заспа мають величезне кліматичне, курортне, рекреаційне, санітарне значення. На жаль, в них цими господарствами під виглядом санітарних суцільних рубок проводиться комерційна заготовка деревини. За офіційними даними за останні 17 років (з 2000 по 2017 рр.) суцільними рубками зрубано в Дарницькому ЛПГ 685 га (або 4 % території), в ЛПГ Конча-Заспа – 174 га (або 3,6 % території), в Святошинському – 420 га (або 3,3 % території). Всього в лісах міста Києва за останні 17 років за офіційними даними зрубано 1280 га, а по даним екологічних організацій – близько 2300 га, чим нанесена величезна шкода міським лісам.

## 2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є заборона в лісах міста Києва (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа) на проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає внесення до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на

суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва», зокрема щодо введення мораторію (заборони) на суцільні рубки зелених насаджень в лісах ( лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа міста Києва.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 30 Лісового кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього поекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування лісопаркових господарств Дарницьке, Святошинське , Конча-Заспа.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити масштабну вирубку лісів міста Києва, знищення рідкісних видів тварин та рослин, допоможе зберегти рекреаційну лісову зону навколо Києва.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є: депутат Київської міської ради – Пинзеник О.О., депутат Київської міської ради – Гуманенко В.Л., депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О., депутат Київської міської ради – Шаповал А.А.

Доповідач на пленарному засідання сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник Олеся Олександрівна.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Пинзеник О.О. – Коваленко Ж.А.

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради В. Гуманенко

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

# Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва»

| **Чинна редакція рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574** | **Запропонована редакція рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574** |
|---|---|
| «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» | «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду та в лісах міста Києва» |
| Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 30 Лісового кодексу України, з метою збереження площ цінних старовікових зелених насаджень у межах територій природно-заповідного фонду міста Києва і недопущення втрат їх природної цінності Київська міська рада | Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 30 Лісового кодексу України, з метою збереження площ цінних старовікових зелених насаджень у межах територій природно-заповідного фонду міста Києва і недопущення втрат їх природної цінності Київська міська рада |
| **ВИРІШИЛА**: | **ВИРІШИЛА:** |
| 1. Ввести мораторій (заборону) у межах об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва на проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження. | 1. Ввести мораторій (заборону) у межах об'єктів природно-заповідного фонду та в лісах (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа) м. Києва на проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження. |
| 2. Мораторій не поширюється на проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках за умови, що вони не призведуть до зниження повноти деревостану нижче 0,4 - 0,5. | 2. Мораторій не поширюється на проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках за умови, що вони не призведуть до зниження повноти деревостану нижче 0,4 - 0,5. |
| 3. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): | 3. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): |
| 3.1. Довести до відома лісовпорядників про прийняття цього рішення. | 3.1. Довести до відома лісовпорядників про прийняття цього рішення. |
| 3.2. Не надавати погодження на проведення на території об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок | 3.2. Не надавати погодження на проведення на території об'єктів природно-заповідного фонду та в |

| | |
|---|---|
| реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження за умови, що проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках не призведе до зниження повноти деревостану нижче 0,4 - 0,5.<br><br>4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».<br><br>5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.<br><br>6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики. | лісах міста Києва суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження за умови, що проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках не призведе до зниження повноти деревостану нижче 0,4 - 0,5.<br><br>4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».<br><br>5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.<br><br>6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики. |

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1* *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*


**Витяг з протоколу № 4/57**
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

**від** 21.03.2018

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні: 8** депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

| | |
|---|---|
| Яловий К.В. | – голова постійної комісії, головуючий; |
| Пилипенко С.О. | – заступник голови постійної комісії; |
| Сандалова Г.О. | – заступник голови постійної комісії; |
| Новіков О.О. | – секретар постійної комісії; |
| Антонова О.Ю. | – член постійної комісії; |
| Мірошниченко І.М. | – член постійної комісії; |
| Москаль Д.Д. | – член постійної комісії; |
| Пинзеник О.О. | – член постійної комісії. |

**Запрошені:**

| | |
|---|---|
| Петровець О.Ф. | – депутат Київської міської ради; |
| Мосійчук Ю.А. | – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Зайченко Т.В. | – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління регулювання забудови міста; |
| Малихін О.В. | – заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління житлово-комунальної політики; |
| Мальований А.М. | – в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |

| | |
|---|---|
| Мотуз В.В. | – заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»; |
| Бабій М.О. | – начальник управління ритуальних послуг Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Дюжев С.А. | – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту; |
| Дубів Ю.Я. | – представник КП «Дарницьке ЛПГ»; |
| Балич Я.М. | – головний інженер ПрАТ «Фанери та плити»; |
| Дюбенкова Н.В. | – представник ТОВ «Будінвест КМ»; |
| Сколота Я.Ю. | – представник КП «Плесо»; |
| Козир В.В. | – помічник депутата Київської міської ради Мондриївського В.М.; |
| Петелицький М. | – представник ГО «Водний Рух Київщини»; |
| Ященко А.П. | – інженер з охорони навколишнього середовища ритуальної служби СКП «Київський крематорій»; |
| Борейко В.Є. | – директор громадської організації «Київський еколого-культурний центр»; |
| Гончаров Р.В. | – автор електронної петиції; |
| Каленська К.О. | – член громадської спілки «Труханів острів»; |
| Кочерга О.А. | – член ініціативної групи селище Шевченко; |
| Малько І.В. | – представник громади, Крістерова гірка; |
| Омельченко О. | – представник громади; |
| Омельченко А. | – представник громади; |
| Пашков А.С. | – по кадастровій справі К-29885; |
| Сімановський О.В. | – начальник Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві; |
| Шаманський Я.Л. | – представник ініціативної групи. |

**Порядок денний:**

51. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574 "Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2018 №08/231-515/ПР).

**СЛУХАЛИ:**
Пинзеник О.О.

**ВИСТУПИЛИ:** Борейко В.Є., Дубів Ю.Я., Москаль Д.Д., Мальований А.М.

Москаль Д.Д. запропонував створити робочу групу.

Мальований А.М. запропонував внести зміни до проекту рішення, а саме:

1. в пункті 2 та 3.2 проекту рішення цифри «0,4-0,5» замінити словами та цифрою «нижче 0,1»;
2. в пункті 3 проекту рішення слова «Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища» необхідно замінити словами

«Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574 "Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2018 №08/231-515/ПР) з рекомендаціями Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме:

1. в пункті 2 та 3.2 проекту рішення цифри «0,4-0,5» замінити словами та цифрою «нижче 0,1»;
2. в пункті 3 проекту рішення слова «Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища» необхідно замінити словами «Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6, Проти – 0, Утримались – 2, Не голосували – 0.

***Рішення прийнято.***

**Голова комісії** **Костянтин Яловий**

**Секретар комісії** **Олексій Новіков**

Y.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*

21.05.2018 № 08/230-981

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі міста Києва.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті $79^1$ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79[1] Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0006 "Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку".

У зв'язку з цим слід зазначити, що правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і

наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у проекті рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-550/пр
13.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Проект**

**Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», з метою розвитку благоустрою міста, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку,

визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Подільського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді — В. Мондриївський

ПОГОДЖЕНО:

15.05.2018
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

11.04.2018
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики — О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

правовий висновок
від 21.05.2018 №08/230-981

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
**до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва»**

## 1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення розроблено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо необхідності здійснення благоустрою в центральній частині мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва.

Зазначена територія сформована в одну земельну ділянку, що знаходиться за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва. Відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 0,1962, присвоєний кадастровий номер 8000000000:85:381:0006.

Право користування третіх юридичних осіб зазначеною земельною ділянкою припинено на підставі рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року.

Відповідна земельна ділянка знаходиться в Центральному історичному ареалі, в межах археологічної зони, ландшафтної охоронної зони, в межах археологічного заповідника та Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та архітектурного заповідника «Місто Володимира». Входить в територію пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», в межах пам'ятки археології – культурний шар Подолу, культурний шар ремісних слобод Гончари та Кожум'яки IX-XVII ст.

Разом з тим, враховуючи особливу цінність зазначеної земельної ділянки, а також перспективу її благоустрою, як такої, що використовується, як центральна площа мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва, з метою забезпечення, зокрема, але не виключно, соціально-побутових прав мешканців зазначеного мікрорайону розроблений відповідний проект рішення.

## 2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, розвиток благоустрою міста, врегулювання земельних відносин та раціональне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий

номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Подільського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

## 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

## 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва щодо проведення благоустрою центральної частини мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва, врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. **Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення та співдоповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна та Мондриївський Валентин Миколайович.

**Депутат Київської міської ради,**
**член депутатської фракції**
**«Об'єднання «Самопоміч»**
**у Київській міській раді** **О. Балицька**

**Депутат Київради,**
**член депутатської фракції**
**«Солідарність»**
**у Київській міській раді** **В. Мондриївський**

**ДЕПУТАТ**
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 20 » квітня 2018 року

№ 08/279/03/165-1069

Київська міська рада
20.04.2018 № **08/7167**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
**Міщенку О.Г.**
*адреса: 01044, м. Київ,*
*вул. Хрещатик, 36*

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Шановний Олександре Григоровичу!***

У зв'язку із нагальною необхідністю здійснення благоустрою мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва та частини Шевченківського району м. Києва, прошу Вас внести до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування наступні проекти рішень Київської міської ради:

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва».

**З повагою,**
**Депутат Київської міської ради**
**член депутатської фракції**
**«Об'єднання «Самопоміч»**
**у Київській міській раді**

**О.С. Балицька**

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

90-550/пр
12.02.2018

**ДЕПУТАТ**
**КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

«07» грудня 2016 року № 08/279/08/005-518

Київська міська рада
- 8 -12- 2016
Вх. № 08/21777

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
**Міщенку О.Г.**
*адреса: 01044, м. Київ,*
*вул. Хрещатик, 36*

Вх. № 08/21777

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Шановний Олександре Григоровичу!***

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці мікрорайону «Воздвиженка», які вказують на складну містобудівну ситуацію, що склалась на території мікрорайону.

Громадяни зазначають, що на Подолі відсутня належна соціальна інфраструктура, що полягає у відсутності достатньої кількості дитячих та спортивних майданчиків, дошкільних навчальних закладів, шкіл, паркувальних майданчиків та ін. та зазначають, що така ситуація порушує їх права, що полягають у забезпечення нормальної життєдіяльності людей.

Недостатня кількість дитячих садочків, шкіл, спортивних майданчик та ін. порушують права громадян, визначених Конституцією України, що полягають у вільному розвитку людини своєї особистості. Натомість, стаття 64 Конституції України, вказує, що конституційні права і свободи людини і громадянина не можуть бути обмежені.

Подібна ситуація в столиці є вкрай незадовільною і потребує негайного вирішення владою.

Прискорення розвитку соціальної інфраструктури м. Києва є стратегічним завданням, що стоїть перед Київською міською радою, внаслідок

чого, розгляд подібних звернень має бути пріоритетним у діяльності народних обранців громади.

З метою якнайшвидшого вирішення питання неналежної соціальної інфраструктури у мікрорайоні «Воздвиженка», керуючись ст. 19 Конституцією України, ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1) розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо врегулювання ситуації, пов'язаної з належним забезпеченням соціальна інфраструктура в мікрорайоні «Воздвиженка»;

2) за необхідності, створити робочу групу щодо врегулювання ситуації, пов'язаної з належним забезпеченням соціальна інфраструктура в мікрорайоні «Воздвиженка».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк.

**З повагою,**
**Депутат Київської міської ради**
**член депутатської фракції**
**«Об'єднання «Самопоміч»**
**у Київській міській раді**

**О.С. Балицька**

Вик.: Бердниченко І.А.
(095)-321-81-67

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-13ПК

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.11.2017

33.4. СЛУХАЛИ: **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 02.10.2017 (реєстр. №192 від 10.10.2017) з опрацювання депутатського звернення** О. С. Балицької **від 08.12.2016 вх. №08/21777** щодо розгляду питання врегулювання ситуації, пов`язаної з належним забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні Воздвиженка - ***матеріали додаються.***

*(Протокол засідання робочої групи від 02.10.2017 (реєстр. №192 від 10.10.2017), депутатське звернення О. С. Балицької від 08.12.2016 вх. №08/21777 - **на 8-ми арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***1. Затвердити протокол засідання робочої групи від 02.10.2017 (реєстр. №192 від 10.10.2017) з опрацювання депутатського звернення*** О. С. Балицької ***від 08.12.2016 вх. №08/21777*** щодо розгляду питання врегулювання ситуації, пов`язаної з належним забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні Воздвиженка.

***2.*** Звернутись до Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням:

- вжити заходів щодо збільшення потужностей (кількості місць)/ коригування планів щодо збільшення місткості групових приміщень у дошкільних навчальних закладах комунальної форми власності, наближених до мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;
- здійснити розрахунки необхідних потужностей (кількості місць) у дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладах, наближених до мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва, з урахуванням новостворених житлових будинків у мікрорайоні;

- вжити заходів щодо збільшення потужностей (кількості місць) в загальноосвітніх навчальних закладах комунальної форми власності, наближених до мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва.

*3.* Звернутись до Департаменту транспортної інфраструктури міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням:

- вжити заходів щодо передачі вулично-дорожньої мережі мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва на баланс КП «Шляхово-експлуатаційного управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» та/або іншого можливого підприємства, установи, організації відповідно до законодавства України, зокрема створених громадою мікрорайону;
- вжити заходів щодо проведення ремонтних робіт вулично-дорожньої мережі мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;
- розглянути питання та вчинити відповідні дії для будівництва перехоплюючого багаторівневого надземного паркінгу при в'їзді на територію мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва за рахунок місцевого бюджету та/або шляхом залучення коштів від приватних інвесторів;
- розглянути питання та вчинити відповідні дії щодо облаштування пішохідної зони на території мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва з проведенням відповідного експерименту.

*4.* Звернутись до голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням:

- здійснити обстеження наявності будь-яких інженерних мереж зовнішнього освітлення на території мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва, що можуть бути передані до комунальної власності м. Києва та/або іншої форми власності;
- розглянути питання та вчинити відповідні дії щодо виконання робіт з будівництва мереж зовнішнього освітлення мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;
- здійснити розрахунок відповідних капітальних видатків з бюджету м. Києва або за рахунок запланованих надходжень з інших джерел (інвестиційних) щодо виконання робіт з будівництва мереж зовнішнього освітлення мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;
- створити робочу групу при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації щодо вирішення проблем, пов'язаних з мікрорайоном Воздвиженка у Подільському районі м. Києва;
- долучити до діяльності зазначеної робочої групи всіх заінтересованих осіб, але не тільки мешканців мікрорайону, але й представників замовників (забудовників) території мікрорайону, представників органів державної влади та місцевого самоврядування,

підприємств, установ, організацій, що здійснюють діяльність на території мікрорайону, депутатів Київської міської ради тощо;

- розглянути на зазначеній робочій групі, зокрема (але не виключно) такі питання:
- забудови території мікрорайону;
- розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (облаштування додаткових в'їздів/виїздів з території мікрорайону);
- забезпечення мікрорайону зовнішнім освітленням;
- встановлення балансоутримувача вулично-дорожньої мережі мікрорайону;
- можливість будівництва перехоплюючого багаторівневого паркінгу при в'їзді на територію мікрорайону;
- обмеження проїзду на територію мікрорайону/створення пішохідної зони тощо.

*5.* Звернутись до Міністерства культури України та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням:

- забезпечити, в межах компетенції, відновлення та схоронність «Меморіального будинку, в якому жив народний художник УРСР Світлицький Г.П.» на вул. Дегтярній, 30 у Подільському районі м. Києва, що рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 взятий на державний облік як пам'ятка місцевого значення;
- забезпечити укладення охоронного договору з власником «Меморіального будинку, в якому жив народний художник УРСР Світлицький Г.П.» на вул. Дегтярній, 30 у Подільському районі м. Києва відповідно до вимог законодавства України у сфері охорони культурної спадщини;
- здійснити позапланову перевірку проведення будівельних робіт на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва щодо дотримання забудовником вимог законодавства України у сфері охорони культурної спадщини;
- за наявності порушень, зупинити будь-які будівельні роботи на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва шляхом видачі відповідних приписів;
- за наявності порушень вчинити дії, в межах компетенції, щодо притягнення винуватих осіб до відповідальності відповідно до законодавства України.

***6. Депутату Київської міської ради Балицькій О. С. підготувати проект рішення*** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва» у встановленому законодавством України порядку (судовому або позасудовому, в залежності від виявлених порушень).

*7.* Звернутись до Державної архітектурно-будівельної інспекції України та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю

м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням:

- здійснити позапланову перевірку проведення будівельних робіт за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва;
- здійснити позапланову перевірку містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва;
- здійснити перевірку Декларації, на підставі якої ведеться будівництво за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва, на предмет відповідності заявленої забудовником категорії складності об'єкта;
- за наявності порушень скасувати Декларацію, на підставі якої ведеться будівництво за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва.

*8.* Звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з такими вимогами:

- надати припис про демонтаж будівельного паркану навколо земельної ділянки за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва;
- забезпечити демонтаж будівельного паркану навколо земельної ділянки за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва.

*9.* Доручити депутатам Київської міської ради розробити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», відповідно до якого в Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві додати пункт «ДПТ Воздвиженка». Межі та площу зазначеного ДПТ визначити додатково після проведення консультацій з громадою та представниками Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

П.33,4

Зареєстровано 10.10.2017 № 192

Різне

***ПРОТОКОЛ № 1***
***засідання робочої групи,***
створеної 21.12.2016 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з розгляду депутатського звернення О.С. Балицької від 18.12.2016 року вх. №08/21777 щодо розгляду питання врегулювання ситуації, пов'язаної з належним забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні «Воздвиженка»

**від 2 жовтня 2017 року** **год. [12:30]**

**Місце проведення:** Київська міська рада, каб. 1017

**Присутні члени робочої групи:**

Балицька О.С. – голова робочої групи, депутат Київської міської ради;

Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради.

**Відсутні члени робочої групи:**

Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;

**Присутні:**

Крук А.О. – СБУ у м. Києві та Київській області;
Капустін В.О. – Головний інспектор будівельного нагляду Департаменту ДАБІ у м. Києві;
Вовк П.П. – Головний спеціаліст Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної державної адміністрації в м. Києві;
Бондаренко О.О. – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Прищепа В.В. – спеціаліст Подільської районної державної адміністрації в м. Києві;
Закоморний С.Б. – спеціаліст Подільської районної державної адміністрації в м. Києві;
Гаркава Н.В. – ГО «Наша Воздвиженка»;
Желтовська О.В. – Головний спеціаліст Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

| | |
|---|---|
| Безкоровайна С.В. | – мешканка вул. Кожум'яцька; |
| Каменчук О.М. | – мешканка вул. Воздвиженська, 9-19, 3; |
| Максименко Т.В. | – місцева мешканка, експерт у сфері містобудування; |
| Павлюк І.В. | – місцева мешканка; |
| Проценко Т.В. | – головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Кізін С.В. | – голова ГО «Наша Воздвиженка»; |
| Погорелова О.І. | – експерт у сфері комунікацій; |
| Засуха К.В. | – експерт у сфері комунікацій; |
| Третьяков В.В. | – мешканець вул. Воздвиженська, 34; |
| Тимченко Б.В. | – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Святенко О.В. | – Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). |

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд та вивчення депутатського звернення О.С. Балицької від 18.12.2016 року вх. №08/21777 щодо розгляду питання врегулювання ситуації, пов'язаної з належним забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні «Воздвиженка».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Балицька О.С.,** голова робочої групи, депутат Київської міської ради;
**Желтовська О.В.;**
**Кізін С.В.;**
**Святенко О.В.;**
**Тимченко Б.В.;**
**Михайленко В.О.,** член робочої групи, депутат Київської міської ради.

**УХВАЛИЛИ:**

- рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

1. Звернутись до Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з наступними вимогами:

- вчинити заходи щодо збільшення потужностей (кількості місць)/ коригування планів щодо збільшення місткості групових приміщень в дошкільних

навчальних закладах комунальної форми власності наближених до мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва;

- здійснити розрахунки необхідних потужностей (кількості місць), в дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладах наближених до мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва, з урахуванням новостворених житлових будинків у мікрорайоні;
- вчинити заходи щодо збільшення потужностей (кількості місць) в загальноосвітніх навчальних закладах комунальної форми власності наближених до мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва.

2. Звернутись до Департаменту транспортної інфраструктури міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з наступними вимогами:

- вчинити заходи щодо передачі вулично-дорожньої мережі мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва на баланс КП «Шляхово-експлуатаційного управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» та/або іншого можливого підприємства, установи, організації відповідно до законодавства України, зокрема створених громадою мікрорайону;
- вчинити заходи щодо проведення ремонтних робіт вулично-дорожньої мережі мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва;
- розглянути питання та вчинити відповідні дії будівництва перехоплюючого багаторівневого надземного паркінгу при в'їзді на територію мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва за рахунок місцевого бюджету та/або шляхом залучення коштів від приватних інвесторів;
- розглянути питання та вчинити відповідні дії щодо облаштування пішохідної зони на території мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва, з проведенням відповідного експерименту.

3. Звернутись до Голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з наступними вимогами:

- здійснити обстеження (про що проінформувати) наявності будь-яких інженерних мереж зовнішнього освітлення на території мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва, що можуть бути передані до комунальної власності м. Києва та/або іншої форми власності;
- розглянути питання та вчинити відповідні дії щодо виконання робіт з будівництва мереж зовнішнього освітлення мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва;
- здійснити розрахунок відповідних капітальних видатків з бюджету м. Києва або за рахунок запланованих надходжень з інших джерел (інвестиційних) щодо виконання робіт з будівництва мереж зовнішнього освітлення мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва;

- створити робочу групу при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації щодо вирішення проблем пов'язаних з мікрорайоном «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва;
- долучити до діяльності зазначеної робочої групи всіх заінтересованих осіб, зокрема, але не виключно мешканців мікрорайону, представників замовників (забудовників) території мікрорайону, представників органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємства, установ, організацій, що здійснюють діяльність на території мікрорайону, депутатів Київської міської ради тощо;
- розглянути на зазначеній робочій групі, зокрема, але не виключно, питання:
  - ✓ забудови території мікрорайону;
  - ✓ розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (облаштування додаткових в'їздів/виїздів з території мікрорайону);
  - ✓ забезпечення мікрорайону зовнішнім освітленням;
  - ✓ встановлення балансоутримувача вулично-дорожньої мережі мікрорайону;
  - ✓ можливість будівництва перехоплюючого багаторівневого паркінгу при в'їзді на територію мікрорайону;
  - ✓ обмеження проїзду на територію мікрорайону/створення пішохідної зони тощо.

4. Звернутись до Міністерства культури України, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з наступними вимогами:
- забезпечити, в межах компетенції, відновлення та схоронність «Меморіального будинку, в якому жив народний художник УРСР Світлицький Г.П.» на вул. Дегтярній, 30 у Подільському районі м. Києва, що рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 року № 159 взятий на державний облік, як пам'ятка місцевого значення.
- забезпечити укладення охоронного договору з власником «Меморіального будинку, в якому жив народний художник УРСР Світлицький Г.П.» на вул. Дегтярній, 30 у Подільському районі м. Києва відповідно до вимог законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

5. Підготувати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва», у встановленому законодавством України порядку (судовому або позасудовому, в залежності від виявлених порушень).

6. Звернутись до Державної архітектурно-будівельної інспекції України та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з наступними вимогами:
- здійснити позапланову перевірку проведення будівельних робіт за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва;

- здійснити позапланову перевірку Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва;
- здійснити перевірку Декларації, на підставі якої ведеться будівництво за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва, на предмет відповідності заявленої забудовником категорії складності об'єкта;
- за наявності порушень, скасувати Декларацію, на підставі якої ведеться будівництво за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва.

7. Звернутись до Міністерства культури України та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з наступними вимогами:
- здійснити позапланову перевірку проведення будівельних робіт за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва, на дотримання забудовником вимог законодавства України у сфері охорони культурної спадщини;
- за наявності порушень, зупинити будь-які будівельні роботи за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва, шляхом видачі відповідних приписів;
- за наявності порушень, вчинити дії, в межах компетенції, щодо притягнення винуватих осіб до відповідальності, відповідно до законодавства України.

8. Звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з наступними вимогами:
- надати припис про демонтаж будівельного паркану навколо земельної ділянки за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва;
- забезпечити демонтаж будівельного паркану навколо земельної ділянки за адресою: вул. Дегтярна 2-4 у Подільському районі м. Києва.

9. Доручити депутатам Київської міської ради (визначити на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування) розробити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», відповідно до якого в Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві додати пункт «ДПТ Воздвиженка». Межі та площу зазначеного ДПТ визначити додатково після проведення консультацій з громадою та представниками Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

**«За» – 2 (два);**

**«Утрималось» – немає.**

***Рішення прийнято***

**Голова робочої групи** **Балицька О.С.**

**Член робочої групи** **Михайленко В.О**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

*вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921*

12.01.18 № 043-378

*на №* _____ *від* _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто ваше звернення від 12.12.2017 № 08/281-3590, щодо об'єкту будівництва за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466) (в редакції, що діяла до 10.06.2017), Департаментом було зареєстровано подану замовником будівництва – ТОВ «Функція «Якісне житло» декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціального-громадського призначення (І черга – житловий будинок № 5); м. Київ, Подільський район, вул. Дегтярна, 2-4» № КВ 083171601437.

Під час неодноразових виїздів посадової особи Департаменту за вказаною вище адресою будівельні роботи на об'єкті будівництва не виконувались, доступ до об'єкта був обмежений, відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Пунктом 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, встановлено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи викладене, Департамент надіслав лист замовнику будівництва щодо прибуття та надання відповідної документації необхідної для проведення подальшої перевірки. У визначений у листі термін уповноважені особи суб'єкта містобудування до Департаменту не прибули, запитувані документи не надали.

Враховуючи зазначене, Департамент направив лист від 05.09.2017 № 073-8077 до Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Подільське управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві листом від 11.10.2017 № 14208/125/53/02.17 повідомило, що на час проведення перевірки запросити для надання пояснень та необхідних документів уповноважених осіб ТОВ «Фундація «Якісне житло», ТОВ «КДД «ІНЖИНІРІНГ», ТОВ «Проектні Інновації» не видалось можливим, так як при неодноразовому виході за даною адресою будівельні роботи не проводились, відповідальних осіб не було.

Враховуючи зазначене, Департаментом повторно направлено лист до Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за вказаною вище адресою.

Також, Департаментом надіслано листи від 17.10.2017 № 073-9408 та від 06.12.2017 № 073-11324 до Міністерства культури України стосовно надання інформації щодо надання замовнику будівництва дозволів відповідних органів охорони культурної спадщини на проведення земляних робіт та погодження проектної документації на об'єкт будівництва «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціального-громадського призначення (І черга – житловий будинок № 5); м. Київ, Подільський район, вул. Дегтярна, 2-4».

В листі Міністерства культури України зазначено, що останнє листом від 21.12.2011 № 509/22/51-11 погодило подане ТОВ «Воздвиженка готель» історико-містобудівне обґрунтування будівництва готельного комплексу з підземним паркінгом та літнім кафе по вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва. Листом від 30.01.2012 № 84/22/51-12 Мінкультури погодило проект будівництва готельного комплексу з підземним паркінгом та літнім кафе по вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва. Інших погоджень історико-містобудіних обґрунтувань, проектів будівництв, дозволів на проведення земляних робіт по вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва Мінкультури не надавалось.

Враховуючи вищенаведене, Департаментом вживаються заходи щодо скасування декларації про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціального-громадського призначення (І черга – житловий будинок № 5); м. Київ, Подільський район, вул. Дегтярна, 2-4» № КВ 083171601437.

В.о. директора В. Кузьменко

Леуський 279 62 40

# МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

25.01.2018 № 112/10/15-18

На № 08/281-3588 від 12.12.2017

Київська міська рада
06.02.2018 № 08/2018

**Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради VIII скликання**
*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 каб. 1009*

**Щодо надання інформації**

Міністерство культури України розглянуло лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 № 08/281-3588 (вхідний реєстраційний Мінкультури від 18.12.2017 № 1409/0/8-17) стосовно деяких питань, пов'язаних із будівлею на вул. Дегтярній, 30, а також щодо проведення будівельних робіт на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495 повідомляє наступне.

Земельні ділянки за вказаними адресами, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розташовані в Центральному історичному ареалі міста, в археологічній охоронній зоні, в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобід «Гончари та Кожум'яки» (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112) й пам'ятки історії та ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 (у редакції від 16.06.2011 № 453/0/16-11), охоронний № 560-Кв), а будівля на вул. Дегтярній, 30 перебуває на обліку як пам'ятка історії місцевого значення – «Меморіальний будинок, в якому жив народний художних УРСР Світлицький Г.П.» (рішення

виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159).

Відповідно до норм законодавства України у сфері охорони культурної спадщини облік, дослідження, охорону та збереження пам'яток місцевого значення, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини забезпечують органи охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій.

Згідно із пунктами 6, 12 та 17 частини першої статті 6 Закону, до повноважень органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до їх компетенції належить забезпечення захисту об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження, призначення відповідних охоронних заходів щодо пам'яток місцевого значення та їхніх територій у разі виникнення загрози їх руйнування або пошкодження внаслідок дії природних факторів або проведення будь-яких робіт, а також укладення охоронних договорів на пам'ятки.

Враховуючи викладене, питання викладені у листі постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо пам'ятки місцевого значення - «Меморіальний будинок, в якому жив народний художних УРСР Світлицький Г.П.» на вул. Дегтярній, 30 у Подільському районі м. Києва, перебувають поза межами компетенції Міністерства культури України.

Також повідомляємо, що з метою прийняття відповідних управлінських рішень, працівниками Управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України 16.01.2018 та 24.01.2018 було проведено візуальне обстеження містобудівної ситуації по вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва, однак виконання будівельних (земляних) робіт не зафіксовано.

Відповідно до частини 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на вищезазначене, в Мінкультури, наразі, відсутні правові та нормативні підстави для застосування до землекористувача та/або забудовника вищезгаданої земельної ділянки передбачених нормами чинного законодавства заходів реагування.

**Заступник Міністра** **Тамара Мазур**

Богдан Є.А.
272-46-75

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

*Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20*
*E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608*

22.12.2017 № 106-10359

на № 08/281-3636 вих від 13.12.2017
№ 106/8114 від 14.12.2017

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Київської міської ради
VIII скликання
Міщенку О.Г.

вул. Хрещатик, 36, к. 1009
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

В опрацювання листа постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради VIII скликання від 13.12.2017 № 08/281-3636, що надійшов до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.12.2017 №106/8114 щодо розгляду питання врегулювання ситуації, пов'язаної з належним забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні Воздвиженка, в межах наданих повноважень та наявної інформації, повідомляємо.

З питання впровадження пішохідної зони інформуємо, що в урочищі Гончари-Кожум'яки, станом на сьогодні, виконуються будівельні роботи на об'єкті будівництва: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі «Гончари-Кожум'яки» за адресою: вул. Кожум'яцька, 24-34 та вул. Дегтярна, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 в Подільському районі м. Києва» на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 10.02.2010 № 1873-Пд/С.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 та внесено зміни до цього договору, зокрема ПАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього змінено на ТОВ «Фундація «Якісне житло».

Враховуючи вказане вище та наявність об'єкту будівництва, на сьогодні відсутня можливість розглянути питання впровадження пішохідної зони в мікрорайоні Воздвиженка.

009735

З питання передачі на баланс об'єктів вулично-дорожньої мережі повідомляємо, що за інформацією, наданою Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району (далі – КП ШЕУ Подільського району), з 2005 року вулиці Воздвиженська, Гончарна, Дегтярна, Кожум'яцька знаходяться в об'єкті нової забудови по урочищу Гончари-Кожум'яки. Замовник виконання робіт по 1-му етапу будівництва, які завершені у 2013 році, виступив ПАТ «Трест «Київміськбуд-1» ім. М.П.Загороднього.

До передачі вулиць на баланс, належний санітарно-технічний стан забезпечує забудовник. КП ШЕУ Подільського району неодноразово повідомляло ПАТ «Трест «Київміськбуд-1» ім. М.П.Загороднього стосовно прийняття об'єктів на баланс в певних обсягах та після ліквідації недоліків (просадження проїздів, тротуарів, оглядових колодязів, зливоприймачів а також потрібно виконувати чистку оглядових колодязів та зливоприймачів від будівельного сміття). Об'їзна дорога, яка повинна підвіз матеріалів не збудована ( відсутня).

На підставі вище викладеного, КП ШЕУ Подільського району вважає за не доцільне приймання на баланс незавершеного об'єкту будівництва в незадовільному стані.

Підсумовуючи вказане вище повідомляємо, що після вирішення забудовником питання введення в експлуатацію вказаного об'єкту будівництва згідно вимог чинного законодавства, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація, в межах наданих повноважень, повернеться до розгляду питання створення робочої групи щодо забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні Воздвиженка.

З повагою
Перший заступник голови М. Дубовик

Писарук 425-15-04

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ**

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

22.12.2017 № 060-9820
на № 060/10547 від 12.12.2017

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання п. 5 витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017, щодо вжиття заходів відповідного реагування стосовно збереження та відновлення будинку на вул. Дегтярній, 30 та проведення перевірки дотримання вимог законодавства при проведенні будівельних робіт на земельній ділянці по вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі міста Києва і, діючи в межах повноважень, повідомляє.

«Меморіальний будинок, в якому жив народний художник УРСР Світлицький Г.П.» на вул. Дегтярній, 30 рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 взято на державний облік як пам'ятку історії місцевого значення. Розташовується у Центральному історичному ареалі міста, на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».

Інформація про власника в Департаменті відсутня, охоронний договір на пам'ятку не укладено.

Спеціалісти відділу інспекції Департаменту неодноразово проводили огляди зазначеного будинку, за підсумками яких встановлено, що будинок перебуває в аварійному стані і не має ознак використання.

З метою встановлення власника пам'ятки, було направлено відповідний запит до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна. Відповідь не надходила.

Земельна ділянка на вул. Дегтярна, 2-4 розташована на території урочища Гончари-Кожум'яки між горами Замковою-Дитинкою, яке є пам'яткою археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобід Гончари та Кожум'яки IX-XVII ст.» (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112), у Центральному історичному ареалі міста (рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804), в межах території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 2600189), на території Державного історико-

архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18.05.1987 № 183, рішення Київського міськвиконкому від 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), на території археологічного заповідника (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), в межах території пам'ятки археології місцевого значення – «Культурний шар Подолу» (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112), на території археологічної охоронної зони та в зоні охоронюваного ландшафту (рішення Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 ).

Роботи по забудові вищезазначеної ділянки виконуються на підставі містобудівної проектної документації, погодженої в установленому порядку органами містобудування та архітектури, у тому числі з органом охорони культурної спадщини (скоригована схема Генерального плану забудови урочища Гончари-Кожум'яки погоджена Головним управлінням охорони культурної спадщини від 12.10.2005).

Дозвіл Міністерства культури і туризму України на проведення археологічних досліджень та земляних робіт в урочищі Гончари-Кожум'яки від 20.07.2005 № 307/05 зареєстрований в місцевому органі охорони культурної спадщини 01.11.2005.

Окремо зазначаємо, що відповідно до пунктів 14, 18 частини 2 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, земляних робіт в історичних ареалах населених місць, а також проведення перевірок на зазначених територіях належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України.

Додатково інформуємо, що питання щодо перевірки дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності не належить до повноважень Департаменту, а належать до компетенції Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва.

З повагою

заступник директора Департаменту –
начальник управління збереження
історичного середовища та
охорони об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Купрієнка 425 92 16

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
**ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ**
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

29.12.2017 № 10/26-16/2912/08 № 08/281-3590 від 12.12.2017

**Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради**

вул. Хрещатик, 36, к. 1009, м. Київ, 01044

За дорученнями Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - Держархбудінспекція) Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень, розглянув ваше звернення, що надійшло на адресу Держархбудінспекції стосовно об'єкта будівництва за адресою: м. Київ, Подільський р-н, вул. Дегтярна, 2-4.

Інформуємо, що на даний час, відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698, посадовими особами Департаменту проводиться документальна перевірка дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 109, під час надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, Подільський р-н, вул. Дегтярна, 2-4.

Також інформуємо, що відповідно до пункту 8 розділу II Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», виконавчі органи міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, які на день набрання чинності цим Законом здійснюють повноваження у сфері державного архітектурно-будівельного контролю, визначені статтею 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», щодо об'єктів I, II, III, IV категорій складності, продовжують здійснювати надані повноваження щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності).

Таким чином на даний час, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві щодо об'єктів будівництва віднесених до незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) та перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на території міста Києва на об'єктах будівництва віднесених до незначного (СС1) та середнього (СС2) класу

наслідків (відповідальності) здійснює Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Крім того зазначаємо, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) зареєстрував подану замовником – ТОВ «Фундація «Якісне житло»:

- декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення(І- черга-житловий будинок № 5) за адресою: м. Київ, Подільський р-н, вул. Дегтярна, 2-4» № КВ 083171601437 (далі – Декларація).

Відповідно до п. 3 розділ ІІ Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», зареєстровані до набрання чинності цим Законом декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт можуть бути скасовані відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, у разі:

1) подання замовником заяви про скасування декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт;

2) наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;

3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства, невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю;

4) скасування містобудівних умов та обмежень;

5) виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорта;

6) виконання будівельних робіт, не передбачених згідно з декларацією про початок виконання будівельних робіт.

З огляду на вищевикладене зазначені в вашому зверненні питання щодо скасування реєстрації Декларації та проведення перевірки дотримання вимог законодавства в сфері містобудівної діяльності, за вищевказаною адресою, відносяться до повноважень Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

**Заступник директора Департаменту** **Т.П. Полуніна**

Гончаров
Лисак
Вернигора
284-55-56

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
*вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51*
*E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284*

15.01.2018 № 053-247
*на № 053/9599 від 12.11.2017*

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті транспортної інфраструктури опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 № 08/281-3586 щодо розгляду питання врегулювання ситуації, пов'язаної з належним забезпеченням соціальної інфраструктури у мікрорайоні Воздвиженка в Подільському районі.

Повідомляємо, що вулиці Воздвиженська, Гончарна, Дегтярна, Кожум'яцька належать до об'єкта нової забудови урочища Гончари-Кожум'яки. Будівельні роботи виконуються у два етапи. На сьогодні І етап будівництва завершено. Додатками 1, 2 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.06.2014 № 721 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна від Публічного акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього» визначено перелік доріг, тротуарів та мереж дощової каналізації (І етап будівництва), які передаються на балансове утримання КП «ШЕУ Подільського району» м. Києва.

На сьогодні замовник робіт – ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» – виконує будівельні роботи ІІ етапу. Важка габаритна техніка постійно рухається до об'єкта будівництва зазначеними вулицями, що призводить до руйнування покриття проїзної частини. Об'їзної дороги для підвезення матеріалів немає. На сьогодні проїзна частина і тротуари на цих вулицях уже потребують капітального ремонту.

Для прийняття об'єктів на балансове утримання КП «ШЕУ Подільського району» м. Києва неодноразово здійснювались комісійні обстеження вулиць нової забудови та проводились виробничі наради, під час яких визначено недоліки та шляхи їх усунення. На сьогодні зазначені недоліки не усунено.

Враховуючи викладене, ділянку вулично-дорожньої мережі мікрорайону Воздвиженка доцільно приймати на баланс КП «ШЕУ Подільського району» м. Києва в разі повного завершення будівництва, усунення недоліків та приведення зазначених вулиць до відповідного санітарно-технічного стану.

Разом з тим, відповідно до ст. 119 розділу V Бюджетного Кодексу України Департамент транспортної інфраструктури та підпорядковані комунальні підприємства не мають законодавчих підстав використовувати кошти міського бюджету на проведення дорожньо-ремонтних робіт на об'єктах які не знаходяться на балансі підприємств.

Щодо будівництва перехоплюючого багаторівневого паркінгу при в'їзді на територію мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі, в межах компетенції повідомляємо, що КП «Київтранспарксервіс», як єдиний оператор з паркування, зацікавлений в будівництві паркінгів в місті Києві, але при опрацюванні можливісті будівництва багаторівневих паркінгів у центральній частині міста зіткнулося з проблемою відсутності вільних земельних ділянок придатних для будівництва.

Що стосується питання впровадження пішохідної зони в урочищі Гончари - Кожум'яки на вулицях: Воздвиженській, Кожум'яцькій, Дегтярній та Гончарній повідомляємо, що за результатами виїзного обстеження працівниками КП «Київдорсервіс» встановлено, що при русі з вул. Верхній Вал на вул. Кожум'яцьку та при русі з Андріївського узвозу на вул. Воздвиженську на даний час встановлені дорожні знаки 5.31 «Житлова зона», які на даних ділянках вулично-дорожньої мережі вводять особливі умови руху відповідно до п. 26 Правил дорожнього руху України.

Крім цього, з боку Андріївського узвозу при русі на вул. Воздвиженську встановлені фізичні перешкоди (боларди), які впроваджені відповідно до проектної документації влаштування пішохідної зони та узгодженої 16.10.2015 управлінням Державтоінспекції ГУМВС України в м. Києві.

Також інформуємо, що організація дорожнього руху (ОДР) на вулицях: Воздвиженській, Кожум'яцькій, Дегтярній та Гончарній здійснюється відповідно до схеми ОДР в рамках забудови урочища Гончари - Кожум'яки в Подільському та Шевченківському районах м. Києва, розробленої ТОВ «Знаки УА» на замовлення ПАТ «Київміськбуд – 1» та узгодженої з УДАІ ГУМВС України в м. Києві від 21.08.2012 №10/2367 Дн.

Впроваджені на них технічні засоби регулювання дорожнього руху станом на 10.01.2018 замовником на баланс КП «Київдорсервіс» не передані.

З повагою

Заступник директора Б. Тимченко

Троценко 202 63 24

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**
**ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**
**К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С**
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел./факс: (044) 468-02-20; e-mail: info@ktps.kiev.ua

12.01.2018 № 053/05-82

Директору
Департаменту транспортної
інфраструктури КМДА
Симонову С. А.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Сергію Анатолійовичу!

На виконання Вашого доручення від 12.12.2017 № 053/9599 щодо опрацювання протоколу № 23 засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, в частині будівництва перехоплюючого багаторівневого надземного паркінгу при в'їзді на територію мікрорайону Воздвиженка у Подільському районі, в межах компетенції повідомляємо.

КП «Київтранспарксервіс», як єдиний оператор з паркування, зацікавлений в будівництві паркінгів в місті Києві, але при опрацюванні можливісті будівництва багаторівневих паркінгів у центральній частині міста зіткнулося з проблемою відсутності вільних земельних ділянок придатних для будівництва.

Таким чином, для опрацювання питання необхідно отримати від Департаменту земельних ресурсів пропозиції щодо вільних земельних ділянок біля мікрорайону Воздвиженка, а від профільного Департаменту містобудування та архітектури інформацію щодо детального плану території та необхідні погодження.

З повагою
В. о. директора О. М. Шестаков

Бебко К. В.
360-86-95

5,

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*

21.05.18 № 08/280-978

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 9991,8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137), що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва.

У своєму листі від 03 листопада 2017 року № 057022-19601 (міститься в доданих до проекту рішення матеріалах) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що земельна ділянка площею 5761,74 кв. м. (обліковий код 63:243:0122) за адресою: вул. Ревуцького, 13-б в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:243.

До проекту рішення додана копія колективного звернення мешканців будинків, розташованих за адресою: вул. Ревуцького, 11в, 11г та кварталу від 27 жовтня 2017 року, адресованого Київському міському голові Кличку В.В. У цьому колективному зверненні висловлене прохання сприяти утворенню скверу за адресою м. Київ, вул. Ревуцького, 13Б.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій

розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

В разі, якщо земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею $186^1$ цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті $79^1$ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті $79^1$ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3299/ПР
27.12.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137), що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва в місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною в пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді Ю. Лобан

**ПОГОДЖЕНО:**

28.03.2018
Постійна комісія
Київської міської ради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

27.02.2018
Постійна комісія
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

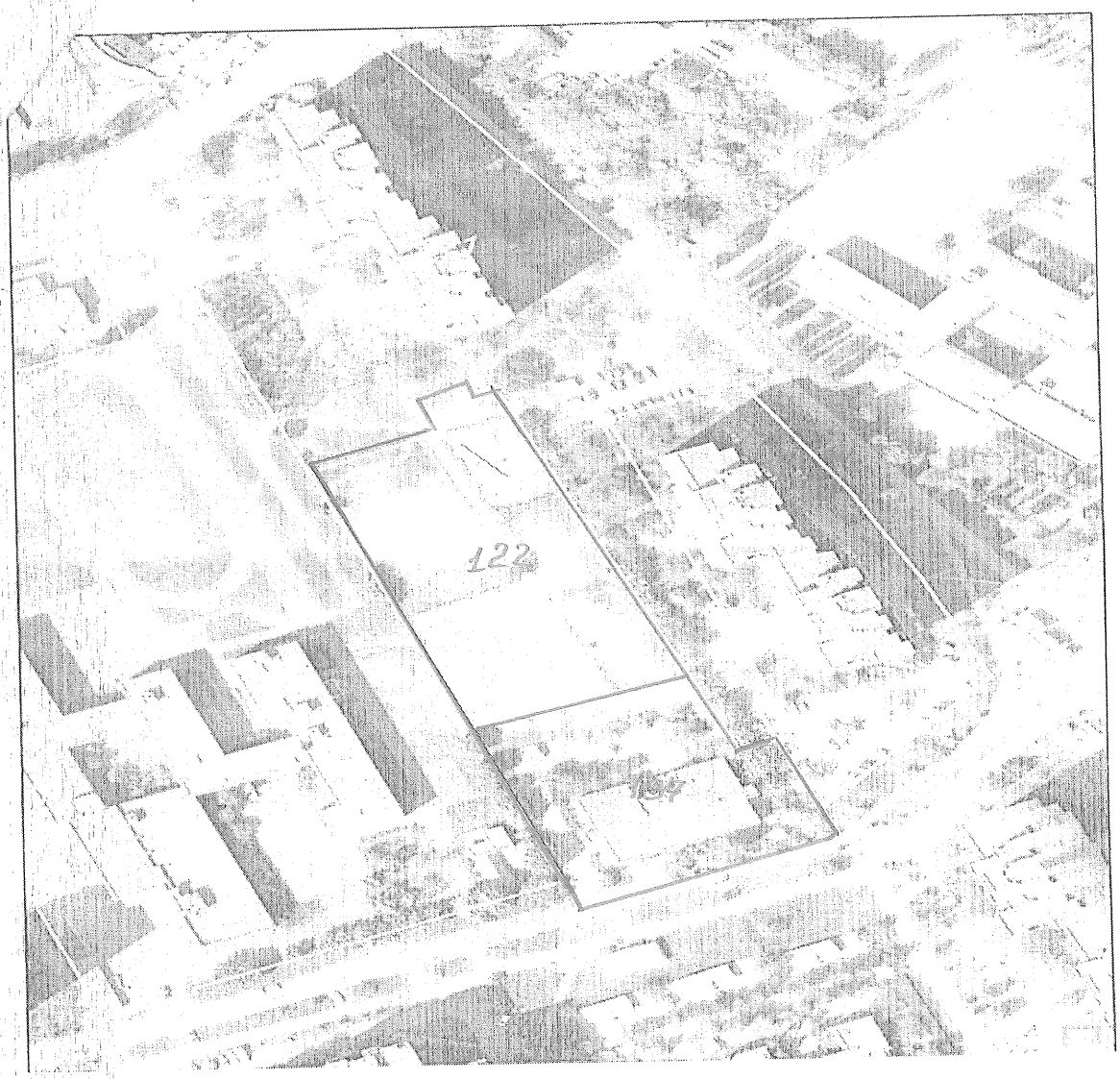
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 21.05.2015 №08/230-978

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

**адреса земельної ділянки** – м. Київ, вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва
**орієнтовна площа земельної ділянки** – 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137).




Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення спрямований на благоустрій і збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці в письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою та завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону, а також урахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення рішення**

Проект рішення складається з семи пунктів, якими пропонується:

- надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137), що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною в пункті 1 цього рішення.
- комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.
- офіційне оприлюднення та контроль за виконанням рішення.

**4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання**

Земельний кодекс України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансування даного рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м., що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, статусу скверу, дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій і зробить місто більш привабливим.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ю. Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об`єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді

Ю. Лобан

вик.: Марина Б.
тел.: 093-022-28-28

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-87,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzrg.kyiv-city.gov.ua, Код ДРФОУ 26199409*

03.11.2017 № 05/032-19001
на № 08/279/08/037-777 від 24.10.2017

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Лобан Ю.М.

0930222828L@gmail.com

Шановна Юліє Михайлівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 24.10.2017 № 08/279/08/037-777 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 5761,74 кв.м. (обліковий код 63:243:0122) за адресою: вул. Ревуцького, 13-б, в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:243.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Ревуцького, 13-б у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного антикорупційного бюро України

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-230к

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Лобан (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2017 №08/231-**3294/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №1/110 від 23.01.2018).*

*(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2017 №08/231-3294/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – **на 17-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва».

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

288/22
07.02.18

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001* *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-184

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва» (від 27.12.2017 № 08/231-3294/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

**Витяг з протоколу № 1/110**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018**

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
**Склад комісії – 20 осіб.**
**Присутні – 13 осіб:**
**Голова комісії:** Странніков А.М.;
**Заступник голови комісії:** Яловий В.Б.;
**Секретар комісії:** Ясинський Г.І.;
**Члени комісії:** Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
**Відсутні – 7 осіб:** Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В.. 202-70-36

**Розгляд питання:**

**26.** Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва» (від 27.12.2017 № 08/231-3294/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва» (від 27.12.2017 № 08/231-3294/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 1.

***Рішення прийнято.***

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надточій В.В., 202-70-36

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**
**ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ**
**ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**
Юридична адреса:02121, м. Київ, вул Гордієнська, 220
Фактична і поштова адреса 02099, м. Київ, Тростянецька, 58-а
тел./факс 566-00-03, e-mail: kpuzn_dar@ukr.net

23.11.2017 № 425

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю. М.
вул. Ю. Пасхаліна, 12
м. Київ 02096

Шановна Юліє Михайлівно!

На виконання доручення заступника директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища - начальника управління екології та природних ресурсів Київської міської державної адміністрації Мальованого А. М. від 03.11.2017 в КП УЗН Дарницького району міста Києва уважно розглянуто та опрацьовано колективне звернення мешканців будинків №11-В та №11-Г (копія в додатку) щодо створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Ревуцького, 13-Б.

З огляду на те, що в Дарницькому районі проживає більше 350 тисяч людей та здійснюється активна житлова забудова, існує нагальна потреба збільшення кількості зон відпочинку для різних верств населення.

КП УЗН Дарницького району міста Києва повністю підтримує звернення мешканців району щодо створення нової зеленої зони на даній території та, враховуючи вищесказане, звертається до Вас з пропозицією винести через відповідні профільні комісії зазначену ініціативу на розгляд сесії Київської міської ради.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Директор Філіпська Л. Л.

Сердюкова
566 00 03

Київському міському голові
Кличку В.В.

Київська міська рада
*пров. Хрещатик, 36, Київ, 01044*

03 ЛИС 2017
КО-16112/1-0

від "22" жовтня 2017р.

Колективне звернення громадян (клопотання)
від мешканців будинків вул. Ревуцького 11в, 11г та кварталу
про утворення скверу

Шановний Віталію Володимировичу!

**Шановні депутати Київської міської ради!**

Користуючись нагодою, **дякуємо Вам** за сприяння у припиненні незаконного (без будь-яких дозвільних документів) функціонування автостоянки за адресою: м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б, яка впритул межувала із загальноосвітньою школою №290 м.Києва та будинками за адресою вул. Ревуцького 11в та 11г згідно наших звернень на "гарячу лінію" та письмового колективного звернення від 05.09.17 (відповідь Департаменту транспортної інфраструктури ВОКМР від 06.10.17 №053-КО-16112/1-8883, додається).

Ваше оперативне реагування веліє у нас віру в дієві зрушення в бік формування цивілізованого європейського суспільства в Україні, яке усвідомлюючи усю свою відповідальність перед поколіннями, націлене не лише на зростання капіталів, але й дбає про майбутнє своїх нащадків, піклуючись, зокрема, про екологію зелено-квітучої столиці нашої Батьківщини під **Вашим началом**.

Зважаючи на те, що останніми десятиліттями значно зросла кількість викидів шкідливих газів у атмосферу нашого міста, зокрема, від сміттєспалювального "заводу "Енергія", станції аерації у Бортничах та величезної кількості автотранспорту "спального Харківського масиву" Дарницького району, враховуючи його територіальне розташування (два мостових шляхопроводи - "Південний" та "Дарницький", через які

проходять величезні транспортні потоки столиці) та дуже низький рівень озеленення спальних кварталів Харківського масиву, відсутності скверів.

просимо Вас сприяти своїм рішенням утворити сквер із дитячими та спортивними майданчиками на вільній пришкільній ділянці за адресою м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б на загальній площі – 1 га силами мешканців кварталу спільно з комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району.

Ураховуючи вищевикладене, просимо прийняти рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1 га на вул. Ревуцького, 13Б у Дарницькому районі м. Києва, включивши її до переліку озеленених територій загального користування.

План-схема запропонованого скверу додається на 1 арк.

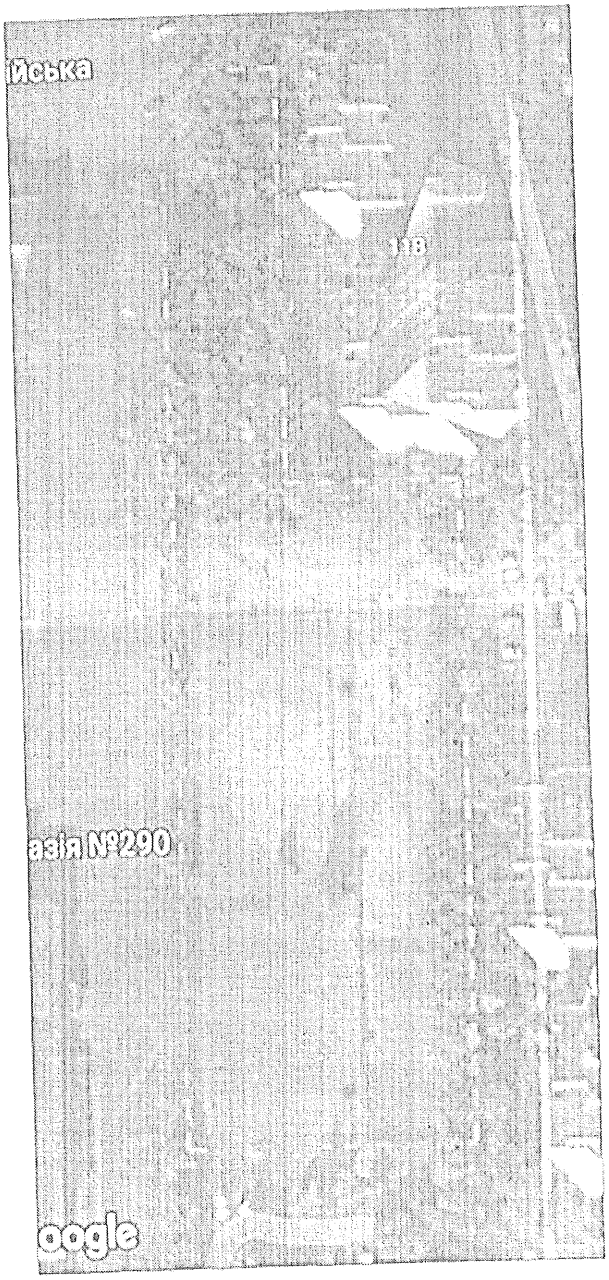
Адреса для листування: м.Київ, вул.Ревуцького, 11г, кв. 214 тел. 0930901065.

З глибокою подякою та надією на підтримку, мешканці будинків вул. Ревуцького 11в, 11г та активісти кварталу.

Ініціативна група:

Додаток
до протоколу зборів мешканців будинків
№ 11 та 11Б по вулиці Ревуцького
від 22.03.14

# План-схема
# скверу за адресою м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б




орієнтовні межові лінії скверу, що обмежуються
із заходу: територією школи м. Києва № 290,
з півночі: вул.Російською;
зі сходу: прибудинковими територіями будинків вул.Ревуцького 11в та 11г,
з півдня: заїздом до приміщення ЖЕКУ за адресою вул.Ревуцького 13б

Ініціативна група:

вик.: Марина Б.
тел.: 093-022-28-28

**Порівняльна таблиця**

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 9991,8 кв. м. у межах вул. Ревуцького, 13Б, в Дарницькому районі міста Києва»

| Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381 | | | | Зміст положення запропонованого проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 13 | По вул. Кошиця | 0,97 | | 13 | По вул. Кошиця | 0,97 | |
| 14 | Біля залізничного вокзалу | 0,67 | | 14 | Біля залізничного вокзалу | 0,67 | |
| 15 | Біля АЗС | 0,5 | | 15 | Біля АЗС | 0,5 | |
| 16 | "Привокзальний" | 2,13 | | 16 | "Привокзальний" | 2,13 | |
| 17 | "Шевченка" | 0,65 | | 17 | "Шевченка" | 0,65 | |
| 18 | По Харківському шосе | 0,39 | | 18 | По Харківському шосе | 0,39 | |
| 19 | По вул. Руднєва | 0,3 | | 19 | По вул. Руднєва | 0,3 | |
| 20 | Ім. Крупської | 0,67 | | 20 | Ім. Крупської | 0,67 | |
| 21 | Біля РВК | 1,45 | | 21 | Біля РВК | 1,45 | |
| 22 | По вул. Бориспільській | 1,68 | | 22 | По вул. Бориспільській | 1,68 | |
| 23 | Трудової Слави | 1,16 | | 23 | Трудової Слави | 1,16 | |
| 24 | По вул. Сормовській | 0,23 | | 24 | По вул. Сормовській | 0,23 | |
| 25 | Біля Дарницького шляхопроводу | 1,18 | | 25 | Біля Дарницького шляхопроводу | 1,18 | |
| 26 | По вул. Вірменській | 0,13 | | 26 | По вул. Вірменській | 0,13 | |
| 27 | По вул. Бориспільській, 30-а | 1,35 | нова ділянка | 27 | По вул. Бориспільській, 30-а | 1,35 | нова ділянка |
| 28 | По Харківському шосе, 36-а | 0,48 | - " - | 28 | По Харківському шосе, 36-а | 0,48 | - " - |
| 29 | Вул. Малоземельна | 2,46 | | 29 | Вул. Малоземельна | 2,46 | |
| **Разом : 16,4** | | | | **30** | **В межах вулиці Ревуцького, 13Б, - 1 га.** | | |
| | | | | **Разом: 17, 4** | | | |

Депутат Київської міської ради Ю.М. Лобан

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1* *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*


**Витяг з протоколу № 5/58**
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

**від** 28.03.2018

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

| | |
|---|---|
| Яловий К.В. | – голова постійної комісії, головуючий; |
| Пилипенко С.О. | – заступник голови постійної комісії; |
| Новіков О.О. | – секретар постійної комісії; |
| Мірошниченко І.М. | – член постійної комісії; |
| Пинзеник О.О. | – член постійної комісії. |

**Відсутні** 3 депутати Київської міської ради: Сандалова Г.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

**Запрошені:**

| | |
|---|---|
| Росляков В.В. | – депутат Київської міської ради; |
| Лахматов С.Ю. | – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі; |
| Мальований А.М. | – в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Мотуз В.В. | – заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»; |
| Дюжев С.А. | – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту; |
| Козир В.В. | – помічник депутата Київської міської ради Мондриївського В.М.; |
| Волков С. | – представник ГО «Друге життя»; |
| Гаркавий А.О. | – представник ТОВ «КИЇВМІСЬКВТОРРЕСУРСИ»; |
| Післянкевич О.О. | – представник громади (парк – озеро Тельбін). |

**Порядок денний:**

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2017 №08/231-3294/ПР).

**СЛУХАЛИ:**

Яловий К.В.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2017 №08/231-3294/ПР).
2. Рекомендувати КО «Київзеленбуд» подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

***Рішення прийнято.***

**Голова комісії** **Костянтин Яловий**

**Секретар комісії** **Олексій Новіков**