08/231-1399/ПР
24.04.2018

1 (94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки

Відповідно до статті 142 Конституції України, Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", пунктом 42 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Законом України "Про основи містобудування" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати за необхідне розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки.

2. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шести місяців з моменту оприлюднення цього рішення підготувати проект Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки, здійснити інші необхідні організаційно-правові заходи для її розробки та подати проект на розгляд Київської міської ради.

3. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним у місті Києві державним адміністраціям, комунальним підприємствам доручити в межах визначених законодавством повноважень протягом трьох місяців з моменту оприлюднення цього рішення надати свої пропозиції до проекту Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки до Департаменту містобудування та архітектури

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Вирішення проблеми заміни застарілого житлового фонду стримується в першу чергу через обмеженість бюджетних коштів, що спрямовуються на зазначені цілі, а також низьку зацікавленість інвесторів у реалізації проектів з реконструкції аварійного та застарілого житлового фонду.

Суттєвим проблемним фактором також є вибір типів будинків та склад квартир для нового будівництва, "стартових" будинків для переселення мешканців квартир із різними формами власності, що підлягатимуть знесенню.

Наступною проблемою є існуюча соціальна інфраструктура. У складі існуючої забудови населених пунктів функціонує розвинута мережа об'єктів соціально-культурного призначення, які здебільшого розташовані в перших поверхах багатоквартирних будинків і на цей час мають різну форму власності: державну, комунальну та приватну. Знесення (реконструкцію) застарілих та аварійних житлових будинків необхідно вирішувати разом із розв'язанням питань приведення об'єктів соціальної інфраструктури до сучасних нормативних вимог з урахуванням форм власності на землю.

Пошук альтернативних шляхів вирішення проблеми оновлення застарілого житлового фонду, у тому числі залучення інвесторів, зацікавлених у реалізації таких проектів, є актуальним і потребує відповідного законодавчого та нормативного врегулювання.

В Україні на сьогоднішній день недостатня нормативна база, яка б забезпечувала основу для реалізації планів комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду шляхом залучення коштів інвесторів. Питання комплексної реконструкції застарілого житла вперше на державному рівні розглядалося у 2004-2005 роках.

В результаті було розроблено і прийнято Закон України № 525-V від 22 грудня 2006 року «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», який набрав чинності 16.01.2007 та до сьогодні є основним законодавчим актом з цих питань.

Окремі аспекти щодо комплексної реконструкції житла унормовано також іншими законодавчими актами України, зокрема ст. 34 Земельного кодексу України, ст. 33, 34 та 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» тощо.

На папері, начебто, все просто: місцева влада приймає відповідні рішення, знаходить інвестора – забудовника, той будує «стартові» будинки із просторими комфортними квартирами, у які поступово переселяє мешканців, а на звільненій земельній ділянці споруджує житло для продажу на ринку. В результаті – всі задоволені.

Передусім у практичну площину питання комплексної реконструкції застарілого житла намагалися перевести у столиці, як найбільш інвестиційно привабливому місті України.

Розпорядженням Київського міського голови № 224 від 25.08.2004 було утворено робочу групу із розробки Комплексної програми реконструкції мікрорайонів та кварталів, що забудовані житловими будинками першого періоду індустріального домобудування у м. Києві.

Відповідні заходи були серед ключових завдань Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2010-2014 роки та Програми використання та охорони земель міста Києва на 2011-2015 роки.

Відповідно до розпорядження КМДА від 24.05.2004 № 850 розпочато реалізацію першого проекту з реконструкції та забудови території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською у Дніпровському районі м. Києва (Соцмістечко). Проект досі не завершено.

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури на сьогодні розробляється проект Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року, у якому зазначено, що на території мікрорайонів (кварталів) застарілого житлового фонду площею 388,5 га розміщується 2458,3 тис. кв. м житлового фонду, в якому проживає 112,0 тис. осіб.

Обсяг компенсаційного житлового фонду, який необхідно збудувати на заміну знесеного складатиме від проектного близько 31%. Водночас пропонується розглядати питання строків реконструкції на етап в двадцять! років, тоді коли строки експлуатації т.зв. «хрущовок», збудованих в 50-60-ті роки минулого століття становили 50 років, і таким чином збігли протягом 2005-2015 років.

За інформацією з відкритих джерел у м. Києві на сьогодні більше 3 тисяч таких застарілих п'ятиповерхівок, тому протягом найближчих років їх мешканці ризикують залишитися без житла, якщо не сказати ще гірше, щодня ризикують своїм життям. Водночас, на думку Мінрегіонбуду, технічні умови, поточні та капітальні ремонтні роботи - проблема самих мешканців. Після приватизації більше 97% квартир виявилися в приватній власності українців. Тому відповідають за добу приходиться самостійно. Більш того, навіть якщо будинок виявився в аварійному стані, держава не зобов'язана розселяти мешканців.

Вирішення цієї проблеми лише за кошти міста є неможливим. Необхідним є залучення коштів інвесторів. Це і передбачено Законом України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду». Ідея такої інвестиції дуже проста. Забудовник зносить "хрущовки", а на їх місці будує будинок побільше. Власникам квартир у старому домі гарантують одержання житлової площі в новобудові, а решту квадратних метрів інвестор продає по ринковому цінам. Інвестор може заробити тільки в тому випадку, якщо на місці п'ятиповерхівки побудувати хоча б дев'ятиповерховий будинок - частина квартир віддати жителям зруйнованої "хрущовки", а другу частина - продати. Однак у деяких районах існують обмеження на багатоповерхове житло. Крім того, згідно з законом, тільки після погодження всіх жителів може бути прийнято рішення про реконструкцію.

На практиці проблема виявилася доволі складною і потребує комплексного вирішення. З одного боку, щодо ініціювання впорядкування діючого

законодавства, а з іншого – необхідна розробка єдиного підходу і планів реалізації реконструкції застарілого житла з зазначенням усіх необхідних організаційно-правових заходів і термінів їх виконання.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є підготовка нормативної бази та розробка єдиного підходу і планів реалізації реконструкції застарілого житла з зазначенням усіх необхідних організаційно-правових заходів і термінів їх виконання .

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає визнати за необхідне розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки.

Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шести місяців з моменту оприлюднення цього рішення підготувати проект Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки, здійснити інші необхідні організаційно-правові заходи для її розробки та подати проект на розгляд Київської міської ради.

Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним у місті Києві державним адміністраціям, комунальним підприємствам доручити в межах визначених законодавством повноважень протягом трьох місяців з моменту оприлюднення цього рішення надати свої пропозиції до проекту Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти: Житловий кодекс України, Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України, Закони України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про планування та забудову територій», «Про регулювання містобудівної діяльності» та інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення на даному етапі не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення дозволить запровадити комлексний підхід у реалізації реконструкції застарілого житлового фонду в м. Києві, що в подальшому створить організаційно-правову основу для відновлення міського житлового фонду із залученням інвестицій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пабат О.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Пабат О.В.

З повагою,

депутат Київської міської ради О.В. Пабат

08/231-1520/ПР
10.05.2018

2 (34)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про припинення психіатричних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів системи надання психіатричної медичної допомоги, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити психіатричні заклади охорони здоров'я згідно з переліком, визначеним у додатку до цього рішення, шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 01994072).

2. Встановити, що:

2.1. Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві є правонаступником всіх прав, обов'язків та майна психіатричних закладів охорони здоров'я, що припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до зазначених у додатку до цього рішення закладів охорони здоров'я становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення зазначених юридичних осіб.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Утворити комісії з припинення зазначених у пункті 1 цього рішення психіатричних закладів охорони здоров'я.

3.3. Затвердити передавальні акти в установленому порядку.

3.4. Закріпити на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві майно психіатричних закладів охорони здоров'я, що припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.

3.5. Затвердити зміни до статуту територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

3.6. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Перелік психіатричних закладів охорони здоров'я, що припиняються шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві

1. Київська міська психоневрологічна лікарня № 2 (ідентифікаційний код 01993992)

2. Київська міська психоневрологічна лікарня № 3 (ідентифікаційний код 02125838)

3. Київський міський психоневрологічний диспансер № 1 (ідентифікаційний код 05496827)

4. Київський міський психо-неврологічний диспансер № 2 (ідентифікаційний код 05496833)

5. Київський міський психоневрологічний диспансер № 3 (ідентифікаційний код 05496845)

6. Київський міський психоневрологічний диспансер № 4 (ідентифікаційний код 26315089)

7. Київський міський психоневрологічний диспансер № 5 (ідентифікаційний код 01993828)

Київський міський голова В. Кличко

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про припинення психіатричних закладів охорони здоров'я
шляхом приєднання до територіального медичного
об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві»

Проектом рішення Київської міської ради «Про припинення психіатричних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві» пропонується припинити певні заклади охорони здоров'я м.Києва шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

Звертаємо увагу, що при реалізації зазначеного рішення необхідно забезпечити дотримання статті 16 Основ законодавства України про охорону здоров'я в частині збереження існуючої мережі закладів охорони здоров'я.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення психіатричних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблений відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів системи надання протитуберкульозної медичної допомоги.

Станом на теперішній час в місті Києві функціонує 7 закладів охорони здоров'я, що надають психіатричну допомогу населенню міста Києва, які мають статус юридичних осіб, входять до складу Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві (далі – ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві) та підпорядковані Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Потужність ліжкового фонду для дорослих складає 1700 ліжок, в тому числі 130 ліжок для надання медичної допомоги дитячому населенню.

ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві функціонує з жовтня 2013 року. ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві надає організаційно-методичну допомогу закладам, що входять до його складу але медична та економічна діяльність кожного із закладів носить відособлений характер, що унеможливлює ефективне впровадження заходів державних та регіональних програм, раціональне використання трудових та матеріальних ресурсів. Створена модель в тому вигляді, в якому вона є, довела свою неефективність як за медичними, так і за економічними складовими.

Сучасна система охорони психічного здоров'я в Україні та місті Києві зокрема успадкувала організаційну структуру, а також стратегії та практики радянської системи, яка не зазнала істотних структурних змін після набуття Україною незалежності. Домінування пострадянських принципів управління галуззю обмежує запровадження ефективних моделей фінансування та адміністрування послуг у сфері охорони психічного здоров'я.

Головними чинниками, що спричинюють низький рівень надання психіатричної допомоги психічного здоров'я населенню міста Києва та вказують на низьку ефективність діяльності сучасної моделі психіатричної галузі є застаріла модель господарювання, недостатнє фінансування та неможливість забезпечення повного обсягу психіатричної допомоги, передбаченого у фахових стандартах, відсутність чіткої дієвої структури психіатричної допомоги в м. Києві.

Аналіз діяльності психіатричної служби міста показує, що існуюча форма організації психіатричної служби міста не дозволяє в достатній мірі

забезпечити поліпшення та ефективний контроль за якістю надання психіатричної допомоги та координації діяльності психіатричної служби.

Так, в психоневрологічних диспансерах має місце неефективне використання штатного потенціалу та фонду заробітної плати. Особи з проблемами психічного здоров'я переважно отримують лікування в психіатричних стаціонарах, можливості амбулаторної допомоги використовуються не в повній мірі. Постійно зменшується кількість громадян, яких було взято під нагляд лікаря-психіатра (з 3587 у 2014 році до 3299 у 2017 році), при цьому кількість мешканців міста за аналізує мий проміжок часу лише збільшилась, а показник кількості осіб з психічними розладами (на 100 тис. населення) по країні залишився незмінним. Що насамперед свідчить про неналежну роботу психоневрологічних диспансерів в питаннях диспансеризації, профілактики та своєчасного надання допомоги. Так, при збільшенні кількості наявних зайнятих ставок дільничних психіатрів значно зменшилась кількість обслужених на дому викликів (з 15394 у 2015 році до 13983 у 2017 році), за цей же період знизився показник загальної функції лікарської посад з 2933 до 2859 і при цьому збільшилась кількість первинної інвалідізації з 522 до 557. Тобто при збільшенні кількості працюючих у диспансерах лікарів лише протягом останніх трьох років значно погіршились основні показники роботи диспансерної служби, що в свою чергу можна вважати неспроможністю існуючої системи психоневрологічних диспансерів міста належним чином виконувати свої основні функції.

Менше третини (28%) хворих госпіталізуються до стаціонару за направленням ПНД. Інші шляхи звернення за стаціонарною допомогою це госпіталізація бригадами швидкої психіатричної допомоги та самозвернення. Причому самозвернення громадян до стаціонару в загальній структурі госпіталізацій складають майже 45%, що свідчить про вкрай низький рівень довіри населення до ПНД.

Відсутність у ПНД міста належного медичного спостереження та своєчасної підтримуючої амбулаторної терапії хворих, що призводить до зростання повторної госпіталізації до майже 20 % хворих протягом року, що свідчить про неналежний рівень диспансерного нагляду за виписаними зі стаціонару пацієнтами. Також про відсутність належної диспансерної роботи в ПНД міста свідчить прогресуюче зростання середнього числа днів перебування хворого на ліжку з 44,5 у 2014 році до 45,4 у 2017 році. При цьому кількість хворих, які знаходяться під наглядом на 1 дільничного лікаря – психіатра в Києві, є значно нижчою ніж в середньому по країні (станом на 2016 рік в Києві на одного лікаря під наглядом 797 хворих, по Україні – 913) і протягом чотирьох останніх років кількість хворих під наглядом в місті зменшується.

Порівнюючи виявлення психічних розладів та загальну інвалідність внаслідок психічних розладів серед населення міста Києва (на 10 000 населення) слід зазначити що з 2012 по 2017 рік виявлення скоротилось з 13,5 до 10,2, а інвалідність за цей же проміжок часу зросла з 61,1 до 76,5. Майже вдвічі з 2014 по 2017 рік погіршились показники по кількості хворих на

дитячий аутизм – з 550 до 1035, при цьому також, майже вдвічі з 468 до 912 збільшилась кількість осіб з інвалідністю у цій категорії хворих.

Таке значне погіршення показників, що характеризують роботу амбулаторної ланки надання психіатричної допомоги в місті свідчать не тільки про неналежну організацію їх роботи, а й про тенденцію до неспроможності ПНД в нинішньому стані забезпечити дієву, своєчасну та якісну амбулаторну допомогу мешканцям Києва. Нинішній стан роботи диспансерів призводить до збільшення кількості хворих з важким хронічним перебігом захворювання та до значного збільшення витрат на лікування і підвищення показників інвалідизації. До того ж матеріальна база психоневрологічних диспансерів також є незадовільною, що в свою чергу також може впливати на погіршення показників роботи.

Всі вищезазначені показники свідчать про те, що у місті Києві відсутня взаємодія між амбулаторною та стаціонарною ланкою психіатричної служби, вкрай незадовільний рівень захисту прав і свобод пацієнтів при наданні психіатричної допомоги в примусовому порядку в амбулаторних закладах, якість надання психіатричної допомоги та її послідовність при переході від стаціонарної до амбулаторної допомоги.

Спираючись на отриманий досвід роботи можна зробити висновок, що при подальшому функціонуванні психіатричної служби міста в наявній організаційній формі, підвищення медичної та економічної ефективності неможливе.

Вищезазначене свідчить про нераціональність існуючої системи медичних закладів психіатричного профілю міста Києва та вказує на необхідність проведення реформ.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою оптимізації існуючої мережі лікувально-профілактичних закладів міста Києві, що надають психіатричну допомогу, покращення рівня надання послуг в сфері охорони здоров'я та підвищення рівня психічного здоров'я населення м. Києва, наближення психіатричної допомоги до населення, поліпшення матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я, підвищення професійного рівня медичних працівників, задіяних у наданні психіатричної допомоги та підвищення ефективності діяльності психіатричної галузі.

Метою прийняття рішення є приєднання юридичних осіб, що є закладами охорони здоров'я м. Києва, до Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

Прийняття рішення дозволить забезпечити:

1. Дієвий механізм взаємодії стаціонарної та амбулаторної ланки надання психіатричної допомоги та забезпечення дотримання принципу наступності та безперервності надання психіатричної допомоги.

2. Ефективне постійне динамічне спостереження хворих на амбулаторному рівні.

3. Зменшення питомої ваги повторних госпіталізацій та строків перебування хворого на стаціонарному лікуванні.

4. Комплексне обстеження соматичного стану хворих в ПНД, якими ігноруються послуги та діагностичні потужності консультативної поліклініки ТМО.

5. Ефективне використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення галузі та зменшення навантаження на бюджет міста Києва.

6. Організацію ефективного фармменеджменту з акцентом на першочерговість, якість та доступність.

При цьому, існування одного закладу на основі єдиноначальності, що забезпечуватиме надання психіатричної допомоги мешканцям міста має такі переваги:

1. Єдиний підхід щодо надання психіатричної допомоги.
2. Єдина система управління якістю надання психіатричної допомоги.
3. Єдина система управління персоналом (лікарями) в частині заповнення штатних посад та визначення навантаження та фінансового плану на штатну одиницю.
4. Оптимізація кадрових та матеріально-технічних ресурсів стосовно зменшення витрат на управлінський та обслуговуючий персонал.
5. Оптимізація витрат на утримання закладів.
6. Запровадження та подальший розвиток новітніх методів лікування;
7. Створення гнучкої системи розподілу ресурсів між підрозділами закладу.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Відповідно до проекту рішення низку закладів охорони здоров'я психіатричного профілю міста: Київські міські психоневрологічні лікарні № 2 та № 3, Київські міські психоневрологічні диспансери № 1, № 2, № 3, № 4 та № 5 передбачається припинити шляхом приєднання до Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві з метою створення єдиного закладу.

4. Стан нормативно-правової бази в цій сфері правового регулювання

Конституція України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

5. Фінансово - економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва та стосується виключно організації ефективної та результативної роботи психіатричної служби міста. Сприяє збільшенню господарської та фінансової автономії та управлінської гнучкості психіатричних закладів, формуванню у них стимулів для поліпшення якості

медичного обслуговування і водночас підвищення економічної ефективності, а також не призводить до виникнення негативних податкових наслідків.

За попередньо проведеним економічним аналізом діяльності психіатричних закладів міста встановлено наступне.

Щорічно на утримання галузі охорони психічного здоров'я із загального фонду бюджету міста Києва витрачається більше ніж 303,8 млн. гривень.

За даними фінансової звітності 2017 року 79,3 % в структурі видатків припадає на заробітну плату та енергоносії. Тобто лише 20,7 млн. гривень із загальної суми видатків витрачається на медикаменти, харчування, пільгові медикаменти, пільгові пенсії та всі поточні витрати установ охорони психічного здоров'я.

Скорочення персоналу АУП в мережі закладів ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві дасть змогу досягти економії коштів місцевого бюджету в сумі біля 13 млн. гривень на рік.

Крім того, за рахунок раціоналізації використання наявних приміщень, а саме територіального переміщення КМПД № 1 та КМПД № 3 у будівлі ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві (за адресою вул. Кирилівська, 103) економія коштів місцевого бюджету з витрат на оплату спожитих комунальним послуг складе більше 2 млн. гривень на рік.

В цілому вищезазначені показники свідчать, що за існуючого неефективного розподілення видатків бюджету, що виникає через існуючу розгалужену систему розташування та підпорядкованості закладів та відділень, нерівномірне навантаження на лікарську посаду у різних районах міста щорічне втрачання місцевого бюджету складає понад 14,0 млн. гривень.

Наявна мережа закладів та штатна чисельність потребують оптимізації, за рахунок чого з'явиться додаткова можливість перерозподілу ресурсів.

Прийняття рішення дозволить створити єдине Територіальне медичне об'єднання з можливістю здійснювати перерозподіл фінансових, трудових, матеріальних ресурсів на основі єдиного фінансового плану.

Такий заклад буде більш гнучкий та самостійним у прийнятті рішень. Це дасть можливість значно підвищити ефективність діяльності, запровадити нові методи та моделі управління всіма ланками медичного закладу як системи, досягти мінімізації затрат та виявити фінансові резерви.

Прийняття рішення дозволить створити найбільш оптимальну структуру надання психіатричної допомоги, забезпечити єдиний підхід до організації надання психіатричної допомоги населенню міста Києва, побудувати дієвий механізм взаємодії стаціонарної та амбулаторної ланки психіатричної служби та в цілому підвищити рівень медичного обслуговування населення та якості психіатричної допомоги.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реорганізація існуючої моделі існування психіатричної служби міста шляхом приєднання Київських міських психоневрологічних лікарень № 2 та № 3, Київських міських психоневрологічних диспансерів № 1, № 2, № 3, № 4 та

№ 5 до Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві дозволить досягти ряд позитивних результатів:

– усунення чинників що ускладнюють управління психіатричними закладами;

– підвищення якості та ефективності медичного обслуговування населення;

– оптимізація лікувального процесу;

– скорочення видатків шляхом оптимізації нематеріальних кадрових та фінансових ресурсів;

– ефективне розпорядження коштами на основі фінансового плану.

Директор Департаменту
охорони здоров'я В. Гінзбург

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проекту рішення Київради є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гінзбург Валентина Григорівна, контактний телефон 284-08-75.

Доповідачем зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київради - є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гінзбург Валентина Григорівна, контактний телефон 284-08-75.

08/231- 1519/ПР
10.05.2018
3 (94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про припинення санаторно-курортних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів системи санаторно-курортного лікування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити санаторно-курортні заклади охорони здоров'я згідно з переліком, визначеним у додатку до цього рішення, шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» місті Києві (ідентифікаційний код 39125291).

2. Встановити, що:

2.1. Територіальне медичне об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві є правонаступником всіх прав, обов'язків та майна санаторно-курортних закладів охорони здоров'я, що припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до зазначених у додатку до цього рішення закладів охорони здоров'я становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення зазначених юридичних осіб.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Утворити комісії з припинення зазначених у пункті 1 цього рішення санаторно-курортних закладів охорони здоров'я.

3.3. Затвердити передавальні акти в установленому порядку.

3.4. Закріпити на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві майно санаторно-курортних закладів охорони здоров'я, що припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.

3.5. Затвердити зміни до статуту територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві.

3.6. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Перелік санаторно-курортних закладів охорони здоров'я, що припиняються шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві

1. Дитячий спеціалізований санаторій «Орлятко» територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426807)

2. Дитячий спеціалізований санаторій «Озерний» територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 25904518)

3. Дитячий спеціалізований санаторій «Ялинка» територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970)

4. Дитячий спеціалізований санаторій «Лісний» територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426828)

5. Дитячий спеціалізований санаторій «Лісова поляна» територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415817)

6. Дитячий спеціалізований санаторій «Салют» територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 24742858)

7. Дитячий спеціалізований санаторій «Ластівка» територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 01995640)

8. Дитячий спеціалізований санаторій «Дружний» територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426836)

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення санаторно-курортних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблений відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації мережі санаторно-курортних закладів у місті Києві, поліпшення їх матеріально-технічного забезпечення, ефективного використання наявних матеріальних ресурсів та покращення надання санаторно-курортних послуг в сфері охорони здоров'я.

Станом на 01.01.2018 до складу територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (далі – ТМО) входить 11 дитячих спеціалізованих санаторіїв (далі – ДСС) (в загальній кількості - 1425ліжок), які мають статус юридичних осіб та безпосередньо підпорядковані Департаменту охорони здоров'я.

Три ДСС (в загальній кількості - 400 ліжок) знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим), а саме : ДСС «Лучезарний», ДСС «ім.Рози Люксембург», ДСС «Алупка».

Чотири санаторії не функціонують, а саме : у ДСС «Ластівка» та ДСС «Салют» - відповідними рішеннями Київськоі міської влади приміщення тимчасово надані для проживання внутрішньо переміщеним особам, ДСС «Озерний» - рішенням Київської міської ради переведений на площі ДСС «Орлятко», разом з тим відкрити зазначений санаторій не є можливим - висновок Ірпінського міжрайонного управління Головного управління Держсанепідслужби у Київській області, ДСС «Дружний» - закритий на капітальний ремонт після пожежі в 2004 році. В зв'язку із зазначеним, працівники не функціонуючих закладів не виконують своїх прямих функціональних обов`язків .

З 1425 ліжок ТМО не функціонує 650 ліжок. Існуючий розподіл ліжкового фонду в розрізі медичних профілів (5 профілів із передбачених 12) та наявні лише 42 ліжка для лікування дітей-інвалідів у супроводі законного представника («Матері та дитини») не відповідають сучасним вимогам.

Середній показник використання ліжок по санаторним закладам складає 79%, з них відповідно до медичного профілю: для дітей з психоневрологічними захворюваннями – 72%, кардіоревматологічними - 91%, пуль монологічними – 77%, гастроентерологічними – 85%, для дітей, хворих на туберкульоз та із групи ризику захворіти на туберкульоз – 78%. Разом з тим, у 2017 році потребували санаторно-курортного лікування 12363 дітей, з них проліковано 8998 осіб, що становить 73 % від потреби.

Крім того, малопотужність частини дитячих санаторіїв (50-100) не відповідає сучасним вимогам щодо оптимальної місткості санаторіїв 250-300 ліжок, що веде до перевитрат бюджетних коштів.

Стан матеріально-технічного забезпечення санаторно-курортних закладів не відповідає стандартам для надання медичних послуг, а часто знаходиться в критичному стані. Критичною є зношеність фізіотерапевтичного обладнання, близько 70% обладнання підлягає заміні.

Керівництво ТМО надає організаційно - методичну допомогу санаторіям, але не має важелів впливу на їх медичну та економічну діяльність, що унеможливлює ефективне впровадження заходів державних та регіональних програм, раціональне використання трудових та матеріальних ресурсів. Створена модель в такому вигляді, в якому вона є, довела свою неефективність як за медичними так і за економічними складовими.

Необхідність реформування сфери охорони здоров'я передбачена проектом Світового Банку «Поліпшення охорони здоров'я на службі людей», Меморандумом між Україною та Міжнародним валютним фондом про економічну та фінансову політику, укладеним у зв'язку з підписанням чотирьохрічної розширеної угоди в рамках Механізму розширеного фінансування (EFF) Міжнародного валютного фонду (лютий-березень 2015 року), Угодою про коаліцію депутатських фракцій «Європейська Україна» від 27 листопада 2014 року (Розділ 16 «Реформа системи охорони здоров'я»), Національною стратегією побудови нової системи охорони здоров'я в Україні на період 2015-2020 років, іншими нормативно-правовими актами та програмними документами щодо реформування охорони здоров'я в Україні.

Стратегія сталого розвитку «Україна-2020», затверджена Указом Президента України від 12 січня 2015 року № 5/2015, також передбачає здійснення реформи системи охорони здоров'я. Так, пункт 7) розділу 3 передбачає, що метою державної політики у цій сфері є кардинальне, системне реформування, спрямоване на створення системи, орієнтованої на пацієнта, здатної забезпечити медичне обслуговування для всіх громадян України на рівні розвинутих європейських держав. Орієнтиром реформи є програма Європейського Союзу "Європейська стратегія здоров'я - 2020".

Комплексне реформування системи охорони здоров'я України задля створення мережі державних так комунальних закладів охорони здоров'я з достатнім рівнем самостійності для надання ефективного та своєчасного медичного забезпечення населення є метою і Закону України від 6 квітня 2017 року № 2002-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення законодавства з питань діяльності закладів охорони здоров'я», який введено в дію 6 листопада 2017 року. Законом встановлюється низка стимулів, в тому числі фінансових, для реорганізації закладів охорони здоров'я, також врегульовуються особливості укладення трудових контрактів з їх керівниками та уточнюються джерела фінансування надання медичної допомоги закладами охорони здоров`я.

2. Мета прийняття рішення

Основною метою підготовки проекту рішення є оптимізація існуючої мережі санаторно-курортних закладів у місті Києві для підвищення рівня надання медичних послуг у сфері санаторного лікування та покращення

охорону здоров'я»,

- Закон України від 6 квітня 2017 року № 2002-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення законодавства з питань діяльності закладів охорони здоров'я»,
- Закон України «Про курорти»,
- постанова Кабінету Міністрів України від 3 грудня 2009 р. № 1345 «Про затвердження Порядку забезпечення санаторно-курортними путівками дітей- інвалідів»,
- накази МОЗ України, рішення виконавчого органу Київської міської ради, розпорядження Київської міської державної адміністрації.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення щодо утворення Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві, як одної юридичної особи, не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва та сприятиме більш ефективному використанню бюджетних коштів шляхом фінансування з міського бюджету з використанням програмно-цільового методу (за бюджетною програмою), що передбачено Бюджетним кодексом України.

За попередньо проведеним економічним аналізом діяльності санаторно-курортних закладів із загального фонду бюджету міста Києва у 2017 році витрачено понад 95 млн. гривень, з них на утримання не функціонуючих санаторіїв понад 12,0 млн. гривень (з них на заробітну плату працівникам, які не виконували своїх прямих функціональних обов`язків 7,4 млн. гривень).

За даними фінансової звітності 2015-2017 років понад 80% в структурі видатків припадає на заробітну плату та енергоносії. Тобто, менше 20 % із загальної суми видатків витрачається на медикаменти, продукти харчування та поточні витрати установ.

Середня вартість путівки за 2017 рік склала - 11 185 гривень. Складові собівартості путівки становлять 70% заробітна плата, 14,7 % комунальні послуги, 12,3 % продукти харчування , 1,9 % медикаменти ,1,1 % інші витрати. За рахунок оптимізації кадрових ресурсів (130 штат. одиниць) зменшиться частка заробітної плати в собівартості путівки , в результаті чого зменшиться і вартість путівки.

Оптимізація та удосконалення існуючої організаційно-правової структури дасть можливість підвищити показники ефективності використання бюджетних коштів, передбачених в установленому порядку для фінансового забезпечення служби, перерозподілити матеріальні та кадрові ресурси та зекономити майже 9 млн. гривень за рахунок санаторіїв, які не приймають на лікування дітей (ДСС «Ластівка», ДСС «Озерний, ДСС «Дружний») та скорочення штатних посад адміністративно - управлінського та господарського персоналу.

Оптимізація і ефективний перерозподіл коштів дасть змогу відновити роботу не функціонуючих ліжок, збільшити кількість напрямків медичної спеціалізації (профілів) - з 5 до 7 за рахунок перепрофілювання ліжок, відкрити відділення для дітей з ендокринологічними захворюваннями та хворобами кістково-м`язової і сполучної тканини, збільшити кількість ліжок "Матері і дитини" - з 42 до 288.

здоров'я дитячого населення, ефективного використання наявних матеріальних і кадрових ресурсів, поліпшення матеріально-технічної бази закладів охорони здоров'я і матеріального забезпечення їх персоналу, показників якості у діяльності санаторно-курортної галузі шляхом створення економічно обґрунтованої моделі організації служби.

Метою прийняття рішення є приєднання юридичних осіб, що є закладами охорони здоров'я м. Києва, для утворення Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві, як єдиної юридичної особи, що дасть можливість:

- забезпечити реалізацію державної політики в санаторно-курортній сфері шляхом створення у місті Києві сучасного високоефективного санаторно-курортного комплексу,
- забезпечити розвиток санаторно-курортної інфраструктури, покращення матеріально-технічної та науково-методичної бази,
- проводити ефективний розподіл та використання наявних матеріальних і кадрових ресурсів,
- створити гнучку систему розподілу ресурсів між філіями новоствореного закладу,
- оптимізувати ліжковий фонд за рахунок створення багатопрофільних підрозділів,
- сприяти пріоритетному забезпеченню санаторно-курортним лікуванням категорій населення, які потребують особливої уваги та соціальної підтримки,
- поліпшити матеріально-технічну базу та укомплектованість кадрами,
- привести медичну спеціалізацію (профілі) закладу у відповідність до потреби диспансерної групи дітей міста Києва,
- збільшити кількість ліжок у супроводі законного представника («Матері та дитини»).

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Відповідно до проекту цього рішення територіальне медичне об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві та санаторно-курортні заклади, що входять до його складу, підлягають процедурі припинення шляхом позбавлення закладів статусу юридичних осіб та злиття в одну юридичну особу територіальне медичне об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві.

4. Стан нормативно-правової бази в цій сфері правового регулювання

У даній сфері правового регулювання діють:

- Конституція України,
- Цивільний кодекс України,
- Господарський кодекс України,
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
- Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»,
- Закон України «Основи законодавства України про

Розпорошеність санаторно-курортних закладів на окремі суб`єкти господарювання унеможливлює досягнення кадрової, технічної та фінансової збалансованості між такими закладами.

Такі установи не мають достатнього рівня самостійності при прийнятті рішень з питань поточного управління та діяльності закладу. Заклади охорони здоров'я обмежені в можливості самостійного визначення цілей та пріоритетів для використання бюджетних ресурсів. Напрямки використання бюджетних коштів є жорстко регламентованими згідно з кошторисом.

Навіть у разі екстреної необхідності, заклади охорони здоров'я не можуть перерозподіляти кошти з однієї статті бюджету до іншої (наприклад, придбати додаткові продукти харчування чи обладнання за рахунок економії на комунальних послугах). Це не стимулює керівників закладів охорони здоров'я до економії та оптимізації процесу надання санаторно-курортної допомоги дитячому населенню міста Києва.

Створення Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві, як одної юридичної особи, в подальшому дозволить провести раціональний перерозподіл спеціалізованих санаторних ліжок відповідно до потреб диспансерних груп дітей міста Києва, сформувати єдиний медичний простір та єдину систему управління якістю надання медичної допомоги, що дасть можливість створити найбільш оптимальну структуру санаторно-курортного лікування та підвищити рівень обслуговування дитячого населення міста Києва та якості медичної допомоги.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Створення Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві, як єдиної юридичної особи, дозволить реалізувати вимоги державної політики щодо забезпечення санаторно-курортним лікуванням дітей міста Києва та дасть змогу досягти ряд позитивних результатів щодо:

- приведення структури ліжкового фонду дитячих спеціалізованих санаторіїв у відповідність до існуючої потреби в санаторному лікуванні;
- зняття соціальної напруги в частині забезпеченням етапним санаторно-курортним лікуванням диспансерних груп дітей міста Києва;
- усунення чинників, що ускладнюють управління санаторно-курортними закладами;
- створення оптимального середовища для забезпечення дітей ефективним санаторно-куротним лікуванням за більш широким спектром медичних профілів;
- підвищення якості медичного обслуговування дитячого населення;
- скорочення видатків шляхом оптимізації кадрових та фінансових ресурсів;
- ефективного використання бюджетних коштів.

Директор Департаменту
охорони здоров'я В. Гінзбург

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про припинення санаторно-курортних закладів охорони здоров'я
шляхом приєднання до територіального медичного
об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві»

Проектом рішення Київської міської ради «Про припинення санаторно-курортних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві» пропонується припинити певні заклади охорони здоров'я м.Києва шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві.

Звертаємо увагу, що при реалізації зазначеного рішення необхідно забезпечити дотримання статті 16 Основ законодавства України про охорону здоров'я в частині збереження існуючої мережі закладів охорони здоров'я.

Крім того, додаток до проекту рішення потребує редакційного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

08/231-1518/ПР
10.05.2018

4(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про припинення протитуберкульозних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів системи надання протитуберкульозної медичної допомоги, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити протитуберкульозні заклади охорони здоров'я згідно з переліком, визначеним у додатку до цього рішення, шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 01993865).

2. Встановити, що:

2.1. Територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві є правонаступником всіх прав, обов'язків та майна протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до зазначених у додатку до цього рішення закладів охорони здоров'я становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення зазначених юридичних осіб.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Утворити комісії з припинення зазначених у пункті 1 цього рішення протитуберкульозних закладів охорони здоров'я.

3.3. Затвердити передавальні акти в установленому порядку.

3.4. Закріпити на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві майно протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.

3.5. Затвердити зміни до Статуту територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві.

3.6. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Перелік протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що припиняються шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві

1. Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня (ідентифікаційний код 01993687)

2. Київський міський протитуберкульозний диспансер № 1 (ідентифікаційний код 05416202)

3. Київська міська туберкульозна лікарня № 1 з диспансерним відділенням (ідентифікаційний код 01993960)

4. Київська міська туберкульозна лікарня № 2 (ідентифікаційний код 01994043)

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення протитуберкульозних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проект рішення розроблений відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів системи надання протитуберкульозної медичної допомоги.

Станом на 01.01.2018 в місті Києві функціонує 4 протитуберкульозні заклади, які мають статус юридичних осіб та входять до складу територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві (далі – ТМО «ФТИЗІАТРІЯ») і підпорядковані Департаменту охорони здоров'я.

Потужність ліжкового фонду для дорослих складає 680 ліжок, в тому числі 140 тимчасово виведені на капітальний ремонт, та 130 ліжок для надання медичної допомоги дитячому населенню.

ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» функціонує з жовтня 2013 року. Керівництво ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» надає організаційно-методичну допомогу закладам, але не має важелів впливу на їх медичну та економічну діяльність, що унеможливлює ефективне впровадження заходів державних та регіональних програм, раціональне використання трудових та матеріальних ресурсів. Створена модель в тому вигляді, в якому вона є, довела свою неефективність як за медичними, так і за економічними складовими.

Проаналізувавши роботу протитуберкульозної служби міста Києва за останні 3 роки, встановлено низку показників, які не відповідають індикаторним, зокрема: високі показники неефективного лікування, відривів від лікування, хіміорезистентного туберкульозу (на теперішній час 70 % хворих на активний туберкульоз мають резистентність від одного та більше протитуберкульозних препаратів), недовантаженість фтизіатричного ліжка (в середньому 50 % ліжок не зайняті, але фінансуються).

Щороку в місті реєструється біля 1,5 тис. нових випадків туберкульозу, при цьому кількість фтизіатричних ліжок дорівнює 810. Необхідно зазначити, що показник забезпеченості даними ліжками не корелює ні з рівнем захворюваності на туберкульоз, ні зі структурою епідемії (рівень захворюваності на хіміорезистентний туберкульоз, питома вага поєднаної інфекції ТБ/ВІЛ тощо). При проведенні аналізу використання ліжкового фонду встановлено, що кількість протитуберкульозних ліжок значно перевищує потреби: зайнятість ліжок складає від 40% влітку до 60% взимку. Це призводить до значної кількості необґрунтованих випадків госпіталізації хворих на туберкульоз та штучного завищення терміну їх перебування в стаціонарі.

Існуюча модель фінансування передбачає виділення коштів на ліжко, а не на випадок туберкульозу, що призводить до зайвого використання мільйонів гривень та в умовах необхідності жорсткої економії бюджетних коштів є неприпустимим.

Також великою проблемою протитуберкульозних закладів є низький рівень впровадження Стандарту інфекційного контролю за туберкульозом, що в свою чергу є підґрунтям для внутрішньолікарняного інфікування хворих, в тому числі і штамами з розширеною лікарською стійкістю та захворюванню на туберкульоз медичних працівників.

Разом з тим, залишаються недостатніми та не досягають рівня індикаторів показники ефективності лікування хворих.

Назва показника	ТМО «ФТИЗІАТРІЯ»	КМТЛ № 1	КМПТД № 1	м. Київ	Індикатор
Ефективність лікування	84,5 %	77,7 %	71,6 %	79,1 %	85 %
Перерва лікування	1,7 %	7,3 %	5,3 %	4,9 %	до 3 %
Невдача лікування	4,3 %	4,2 %	13,7 %	6,0 %	до 5 %
% хворих пролікованих в ЦПМСД та під патронажем НУО	90,1 %	72,3 %	55,5 %	75,2 %	90 %

Сучасний міжнародний досвід боротьби з епідемією туберкульозу вважає найбільш ефективним кроком створення сталої системи доступу хворих на туберкульоз до медичного обслуговування на амбулаторному етапі. Основною метою амбулаторної моделі ведення хворих на туберкульоз є запобігання формування та розповсюдження лікарської стійкості мікобактерії туберкульозу за рахунок зниження ризику внутрішньолікарняного зараження і посилення контролю за прийомом протитуберкульозних препаратів. Істотною перевагою амбулаторної моделі є максимальне наближення медичної допомоги до місця проживання хворого. В результаті цього значною мірою мінімізуються несприятливі соціальні і матеріальні збитки від туберкульозу для вразливих верств населення.

Вказане свідчить, про неефективність та нераціональність існуючої системи протитуберкульозних закладів міста Києва та вказує на необхідність проведення реформ.

Крім того, Концепцією Загальнодержавної цільової соціальної програми протидії захворюванню на туберкульоз на 2018 – 2021 роки, схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27.12.2017 № 1011-р, передбачено розроблення та реалізація Національного плану з реорганізації мережі протитуберкульозних закладів на основі рекомендованих стандартів і критеріїв для планування і прогнозування кількості протитуберкульозних ліжок, чітко затверджених критеріїв госпіталізації та виписки; проведення оптимізації ліжкового фонду протитуберкульозних закладів та приведення його у відповідність з вимогами інфекційного контролю.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою оптимізації існуючої мережі протитуберкульозних закладів та покращення рівня надання фтизіатричних послуг населенню м. Києва, поліпшення матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я та їх персоналу, ефективного використання наявних матеріальних ресурсів, ефективності діяльності фтизіатричної галузі шляхом створення та запровадження науково-обґрунтованої і економічно ефективної моделі організації протитуберкульозної служби.

Метою прийняття рішення є приєднання юридичних осіб, що є закладами охорони здоров'я міста Києва, до територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ».

Прийняття рішення дозволить забезпечити:

1. Підвищення показника ефективності лікування до 85% відповідно до рекомендацій ВООЗ.
2. Зниження показника перерваного лікування до 3%.
3. Раціональне використання ліжкового фонду шляхом перерозподілу пацієнтів по існуючим закладам.
4. 90% хворих лікуванням в зручних для них умовах наближених до місця проживання або роботи (заклади ПМСД, супровід НУО та інше).
5. Госпіталізацію хворих в стаціонар 100% за наявності показань визначених чинним законодавством.
6. Наявність охорони в протитуберкульозних закладах з метою недопущення пересування заразних хворих за межами стаціонару.
7. Обстеженням на сучасних пересувних флюорографах та за допомогою портативного рентген-апарату лежачих хворих в умовах стаціонару і на дому, підопічних інтернатів, людей з особливими потребами.
8. Організацію ефективного фармменеджменту з акцентом на першочерговість, якість та доступність.
9. Інтегрованими послугами хворих шляхом організації надання ДОТ, АРТ та ЗПТ в протитуберкульозних закладах та закладах ПМСД.

При цьому приєднання протитуберкульозних закладів охорони здоров'я - до територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» має такі переваги:

1. Єдиний підхід щодо надання протитуберкульозної допомоги.
2. Єдина система управління якістю надання протитуберкульозної допомоги.
3. Єдина система управління персоналом в частині заповнення штатних посад та визначення навантаження та фінансового плану на штатну одиницю.
4. Оптимізація кадрових та матеріально-технічних ресурсів стосовно зменшення витрат на управлінський та обслуговуючий персонал, та акумулювання дорого вартісного обладнання.
5. Оптимізація витрат на утримання закладів.
6. Запровадження та подальший розвиток новітніх методів лікування.
7. Створення гнучкої системи розподілу ресурсів між підрозділами закладу.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Відповідно до проекту рішення протитуберкульозні заклади м. Києва, які входять до складу територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві, передбачається припинити шляхом позбавлення закладів статусу

юридичних осіб та приєднання їх до територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві.

4. Стан нормативно-правової бази в цій сфері правового регулювання

Конституція України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції Загальнодержавної цільової соціальної програми протидії захворюванню на туберкульоз на 2018 – 2021 роки».

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додатковий коштів за рахунок міського бюджету та стосується виключно налагодження повноцінної роботи протитуберкульозної служби міста. Сприяє збільшення господарської та фінансової автономії та управлінської гнучкості протитуберкульозних закладів, формуванню у них стимулів для поліпшення якості медичного обслуговування і водночас підвищення економічної ефективності. Не призводить до виникнення негативних податкових наслідків.

За попередньо проведеним економічним аналізом діяльності протитуберкульозних закладів міста встановлено наступне: що виконання плану ліжко-днів в цілому по всій протитуберкульозній службі міста Києва досить низьке і за 2017 рік склало 52,5 %. З 810 фтизіатричних ліжок фактично функціонує лише 670. Щомісячно зайнято в середньому 327 ліжок, що складає 49 %.

Існує сума великих фінансових втрат через утримання пацієнтів в стаціонарах без показань до госпіталізації, що складає 14 млн. грн., нерівномірне навантаження на медичний персонал у стаціонарах різних протитуберкульозних закладів, дублювання однакових функцій лабораторними (5 клінічних та 3-х бактеріологічних) та рентгенологічними службами (5 відділень) з навантаженням на персонал не більше 50%.

При цьому щорічні витрати на ці служби складають 13209,8 тис. грн. та 4883,3 тис. грн. відповідно.

Більшість лабораторій працюють на застарілому обладнання (70%) у приміщеннях, що не відповідають санітарно-гігієнічним нормам. Три рентгенологічних відділення, також працюють на застарілому обладнанні, що може приводити до встановлення неточного діагнозу.

Пральні існують лише у двох протитуберкульозних закладах, обладнання в яких встановлено у 70-х роках минулого століття, приміщення не відповідають санітарним нормам. У зв'язку з цим організація прання здійснюється з порушенням та недотримання технологічного процесу. Щорічні витрати при цьому складають 808,6 тис. грн.

Патологоанатомічна служба представлена 3-ма відділеннями з щорічним витратами 323,0 тис. грн. Приміщення також знаходиться у незадовільному стані. Протягом 2014-2016 років не проводилось жодного розтину.

Наявна мережа закладів (5 установ) та штатна чисельність потребують оптимізації за рахунок чого з'явиться можливість перерозподілу ресурсів.

Прийняття рішення дозволить приєднати протитуберкульозні заклади охорони здоров'я до територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві, що дасть змогу здійснювати перерозподіл фінансових, трудових, матеріальних ресурсів на основі єдиного фінансового плану.

Такий заклад буде більш гнучкий та самостійним у прийнятті рішень. А це дасть можливість значно підвищити ефективність діяльності, запровадити нові методи та моделі управління всіма ланками медичного закладу як системи, досягти мінімізації затрат та виявити фінансові резерви.

Перерозподіл штатних посад адміністративно-управлінського персоналу, лабораторної, рентгенологічної, господарської та інших служб дасть можливість зменшити витрати на заробітну плату на загальну суму 7110,4 тис. грн.

Оптимізація роботи лабораторної служби , централізація ряду досліджень знизить витрати на 1954,6 тис. грн. та дозволить значно підвищити рівень цих досліджень.

Прийняття рішення дозволить вирішити ряд проблем в управлінні протитуберкульозними закладами, підвищити ефективність роботи, збудувати сучасний високотехнологічний медичний заклад.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить створення єдиного територіального медичного об'єднання та досягти ряд позитивних результатів:

усунення чинників що ускладнюють управління протитуберкульозними закладами;

підвищення якості та ефективності медичного обслуговування населення;

оптимізація лікувального процесу;

скорочення видатків шляхом оптимізації нематеріальних кадрових та фінансових ресурсів;

ефективне розпорядження коштами на основі фінансового плану.

Директор Департаменту
охорони здоров'я В. Гінзбург

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проекту рішення Київради є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гінзбург Валентина Григорівна, контактний телефон 284-08-75.

Доповідачем зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київради - є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гінзбург Валентина Григорівна, контактний телефон 284-08-75.

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про припинення протитуберкульозних закладів охорони здоров'я
шляхом приєднання до територіального медичного
об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві»

Проектом рішення Київської міської ради «Про припинення протитуберкульозних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві» пропонується припинити певні заклади охорони здоров'я м.Києва шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві.

Звертаємо увагу, що при реалізації зазначеного рішення необхідно забезпечити дотримання статті 16 Основ законодавства України про охорону здоров'я в частині збереження існуючої мережі закладів охорони здоров'я.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

08/231-1517/ПР
10.05.2018

5(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про припинення шкірно-венерологічних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів системи надання шкірно-венерологічної медичної допомоги, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити шкірно-венерологічні заклади охорони здоров'я згідно з переліком, визначеним у додатку до цього рішення, шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05416248).

2. Встановити, що:

2.1. Територіальне медичне об'єднання «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві є правонаступником всіх прав, обов'язків та майна шкірно-венерологічних закладів охорони здоров'я, що припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до зазначених у додатку до цього рішення закладів охорони здоров'я становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення зазначених юридичних осіб.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Утворити комісії з припинення зазначених у пункті 1 цього рішення шкірно-венерологічних закладів охорони здоров'я.

3.3. Затвердити передавальні акти в установленому порядку.

3.4. Закріпити на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві майно шкірно-венерологічних закладів охорони здоров'я, що припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.

3.5. Затвердити зміни до Статуту територіального медичного об'єднання «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві.

3.6. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Перелік шкірно-венерологічних закладів охорони здоров'я, що припиняються шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві

1. Київська міська клінічна шкірно-венерологічна лікарня (ідентифікаційний код 01994008)

2. Шкірно-венерологічний диспансер № 1 Дніпровського району м. Києва (ідентифікаційний код 05416231)

3. Шкірно-венерологічний диспансер № 2 Деснянського району м. Києва (ідентифікаційний код 04593391)

4. Шкірно-венерологічний диспансер № 3 Святошинського району м. Києва (ідентифікаційний код 05416254)

5. Шкірно-венерологічний диспансер Солом'янського району міста Києва (ідентифікаційний код 26189518)

6. Шкірно-венерологічний диспансер № 5 Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 05496810)

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення шкірно-венерологічних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проект рішення розроблений відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів системи надання спеціалізованної дерматовенерологічної допомоги.

Станом на 01.01.2018 в місті Києві функціонує 7 дерматовенерологічних закладів, які мають статус юридичних осіб, входять до складу територіального медичного об'єднання ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві (далі – ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ»).

Загальна площа приміщень закладів охорони здоров'я, які входять до складу ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» складає 43 482,1 м кв. із них площа приміщень закладів охорони здоров'я, які входять до складу ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» та надають амбулаторно-поліклінічну допомогу складає 13559 м кв., що свідчить про неефективне використання приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Крім того, звертаємо увагу, що у всіх інших областях України кількість шкірно-венерологічних диспансерів (центрів) складає 1-2 на весь регіон (областній, міській), що дає можлівість координувати надання дерматовенерологічної допомоги населенню, ефективно використовувати наявні матеріальні і кадрові ресурси, поліпшувати показники якості шляхом створення економічно обґрунтованої моделі.

У 2017 році в місті Києві було виявлено та зареєстровано 654 хворих на венеричні захворювання, з них 30,5% (9,5 %) виявлено лікарями ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ», а 69,5% (90,5%) лікарями (шкірно-венерологічних диспансерів) закладів охорони здоров'я, що входять до складу ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ, що свідчить про неефективне використання кадрових ресурсів.

На сьогодні, звертає на себе увагу різниця в тарифах (більше ніж у два рази) на одні і ті ж самі платні послуги, що надаються у шкірно-венерологічних диспансерах, які входять до складу ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ», а в деяких шкірно-венерологічних диспансерах вони взагалі відсутні.

Існуюча кількість стаціонарниxx ліжок дерматовенерологічного профілю в місті Києві складає 1,39 (на 10 тис.) населення, що майже вдвічі перевищує цей показник по Україні 0,67 (на 10 тис.) населення.

Потужність ліжкового фонду для дорослих складає 400 ліжок, в тому числі 150 ліжок для надання медичної допомоги дитячому населенню. З

впровадженням сучасних методів лікування дерматовенерологічних хворих стаціонарної допомоги потребує лише 25%.

ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» функціонує з листопаду 2013 року. Керівництво ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» надає організаційно-методичну допомогу закладам, але не має важелів впливу на їх медичну та економічну діяльність, раціональне використання трудових та матеріальних ресурсів. Створена модель в тому вигляді, в якому вона є, довела свою неефективність як за медичними, так і за економічними складовими.

Головними чинниками, що спричинюють низький рівень надання дерматовенерологічної допомоги населенню міста Києва та вказують на низьку ефективність діяльності сучасної моделі дерматовенерологічної галузі є застаріла модель господарювання, недостатнє фінансування, нечітка дієва структура та відсутність єдиних фахових стандартів у наданні дерматовенерологічної допомоги, що не дозволяє в достатній мірі здійснювати ефективний контроль за наданням спеціалізованої допомоги та координацію діяльності дерматовенерологічної служби.

Розпорошеність єдиної системи дерматовенерологічної допомоги в місті Києві на кілька окремих юридичних осіб унеможливлює досягнення кадрової, технічної та фінансової збалансованості між такими закладами.

Так, в дерматовенерологічних диспансерах, має місце неефективне використання штатного потенціалу та фонду заробітної плати.

Крім того, при діючій моделі функціонування ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві існують питання взаємодії між амбулаторною та стаціонарною ланкою дерматовенерологічної служби, не повною мірою використовуються можливості амбулаторного лікування.

Враховуючи викладене, з метою оптимізації існуючих ресурсів системи надання шкірно-венерологічної медичної допомоги, зокрема економії бюджетних коштів на утримання адміністративного персоналу установ, що припиняються, а також ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, закріпленого за установами, що припиняються, є необхідність припинити шкірно-венерологічні заклади охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві.

2. Мета прийняття рішення:

Проект рішення підготовлено з метою оптимізації існуючої мережі дерматовенерологічних закладів у місті Києві, покращення рівня надання медичних послуг, поліпшення матеріально-технічної бази закладів охорони здоров'я та матеріального забезпечення їх персоналу, ефективного використання наявних матеріальних і кадрових ресурсів, поліпшення показників якості шляхом створення економічно обґрунтованої моделі організації служби.

Метою прийняття рішення є припинення юридичних осіб:

- шкірно-венерологічний диспансер № 1 Дніпровського району м. Києва;
- шкірно-венерологічний диспансер № 2 Деснянського району м. Києва;
- шкірно-венерологічний диспансер № 3 Святошинського району м. Києва;
- шкірно-венерологічний диспансер Солом'янського району м. Києва;
- шкірно-венерологічний диспансер № 5 Подільського району м. Києва;
- Київська міська клінічна шкірно-венерологічна лікарня.,

що є закладами охорони здоров'я дерматовенерологічного профілю у м. Києві, шляхом приєднання до Територіального медичного об'єднання ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві.

Прийняття рішення дозволить:

1. Забезпечити єдиний підхід до організації дерматовенерологічної допомоги населенню міста Києва.
2. Побудувати дієвий механізм взаємодії стаціонарної та амбулаторної ланки надання дерматовенерологічної допомоги та забезпечення дотримання принципу наступності дерматовенерологічної допомоги.
3. Підвищити ефективність використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення галузі.

Це також дасть можливість акумулювати кошти та зменшить навантаження на бюджет м. Києва.

При цьому, існування одного закладу на основі єдиноначальності, що забезпечуватиме надання дерматовенерологічної допомоги мешканцям міста має такі переваги:

1. Збереження мережі дерматовенерологічної служби міста Києва в складі єдиної юридичної особи.
2. Раціональне використання планово-економічних та фінансових ресурсів.
3. Стандартизація медичної допомоги з урахуванням найкращих світових практик.
4. Можливість розробки та впровадження єдиних стандартів надання дерматовенерологічної допомоги, що базуються на засадах доказової медицини.
5. Дотримання спадкоємності в діяльності служби.
6. Уникнення дублювання дерматовенерологічної допомоги.
7. Скорочення адміністративно-управлінський апарату.
8. Оптимізація ліжкового фонду, в першу чергу, за рахунок стаціонарозамісних технологій.
9. Впровадження єдиних тарифів надання медичних послуг.
10. Створення умов для впровадження страхової медицини.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

Відповідно до проекту рішення заклади охорони здоров'я дерматовенерологічної профілю міста Києва:

- шкірно-венерологічний диспансер № 1 Дніпровського району м. Києва;
- шкірно-венерологічний диспансер № 2 Деснянського району м. Києва;
- шкірно-венерологічний диспансер № 3 Святошинського району м. Києва;
- шкірно-венерологічний диспансер Солом'янського району м. Києва;
- шкірно-венерологічний диспансер № 5 Подільського району м. Києва;
- Київська міська клінічна шкірно-венерологічна лікарня.,

пропонується приєднати до Територіального медичного об'єднання ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві з метою створення єдиного закладу охорони здоров'я.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання:

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Бюджетний кодекс України, Основи законодавства України про охорони здоров'я, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово – економічне обґрунтування:

Проект рішення не потребує додаткових фінансових витрат з боку бюджету міста Києва.

На утримання закладів охорони здоров'я, які надають дерматовенерологічну медичну допомогу із загального фонду бюджету міста Києва витрачається більше ніж 92,8 млн. гривень.

Скорочення адміністративно-управлінського апарату та оптимізація лабораторної служби в мережі закладів ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві дасть змогу досягти економії коштів бюджету міста Києва в сумі 8,1 млн. гривень на рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:

Прийняття рішення про створення єдиного територіального медичного об'єднання забезпечить:

1. Скорочення витрат на утримання адміністративно-управлінського та господарського персоналу у сумі 8,1 млн. грн.;

2. Усунення чинників що ускладнюють управління закладами охорони здоров'я, які надають дерматовенерологічну медичну допомогу.
3. Підвищення якості та ефективності медичного обслуговування населення.
4. Оптимізацію лікувального процесу.
5. Ефективне використання майна територіальної громади міста Києва

Директор Департаменту
охорони здоров'я В. Гінзбург

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проекту рішення Київради є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гінзбург Валентина Григорівна, контактний телефон 284-08-75.

Доповідачем зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київради - є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гінзбург Валентина Григорівна, контактний телефон 284-08-75.

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про припинення шкірно-венерологічних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві»

Проектом рішення Київської міської ради «Про припинення шкірно-венерологічних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві» пропонується припинити певні заклади охорони здоров'я м.Києва шляхом приєднання до територіального медичного об'єднання «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» у місті Києві.

Звертаємо увагу, що при реалізації зазначеного рішення необхідно забезпечити дотримання статті 16 Основ законодавства України про охорону здоров'я в частині збереження існуючої мережі закладів охорони здоров'я.

Крім того, додаток до проекту рішення потребує редакційного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

08/231-1516/пр
10.05.2018

6 (94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про припинення Київської міської клінічної лікарні № 14 шляхом приєднання до Київської міської клінічної лікарні № 18

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів системи охорони здоров'я міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Київську міську клінічну лікарню № 14 (ідентифікаційний код 25680021) шляхом приєднання до Київської міської клінічної лікарні № 18 (ідентифікаційний код 01993776).

2. Встановити, що:

2.1. Київська міська клінічна лікарня № 18 є правонаступником всіх прав, обов'язків та майна Київської міської клінічної лікарні № 14, що припиняється відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до Київської міської клінічної лікарні № 14 становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення зазначеної юридичної особи.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Утворити комісію з припинення Київської міської клінічної лікарні № 14 шляхом приєднання до Київської міської клінічної лікарні № 18.

3.3. Затвердити передавальний акт в установленому порядку.

3.4. Закріпити на праві оперативного управління за Київською міською клінічною лікарнею № 18 майно Київської міської клінічної лікарні № 14, що припиняється відповідно до пункту 1 цього рішення.

3.5. Затвердити зміни до Статуту Київської міської клінічної лікарні № 18.

3.6. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення Київської міської клінічної лікарні № 14 шляхом приєднання до Київської міської клінічної лікарні № 18»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проект рішення розроблений відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів системи охорони здоров'я міста Києва.

Відповідно до наказу Головного управління охорони здоров'я Київської міської державної адміністрації від 20 вересня 1999 року № 329 «Про закриття на капітальний ремонт Київської міської клінічної лікарні № 14» з 01 січня 2000 року закрито на капітальний ремонт п'ять відділень Київської міської клінічної лікарні № 14.

Розпорядженням здоров'я Київської міської державної адміністрації від 02 жовтня 2002 року № 1838 «Про поліпшення матеріально-технічної бази Київського міського центру крові» було виділено кошти на розробку проектно-кошторисної документації на реконструкцію корпусів Київської міської клінічної лікарні № 14 під міський центр крові.

Рішенням Київської міської ради від 28 грудня 2002 року № 233/393 затверджено Програму соціально-економічного та культурного розвитку м. Києва на 2003 рік, якою було передбачено розпочати реконструкцію корпусів Київської міської клінічної лікарні № 14 під Київський міський центр крові на вул. Зоологічній.

Враховуючи те, що Київська міська клінічна лікарня № 14 не здійснює на повну потужність функціонування, як заклад охорони здоров'я з 2000 року, з метою економії фінансових, кадрових та матеріальних ресурсів, виникла необхідність припинити Київську міську клінічну лікарню № 14 шляхом приєднання її до Київської міської клінічної лікарні № 18.

Зазначений проект рішення Київської міської ради дасть можливість скоротити видатки бюджетних коштів шляхом оптимізації адміністративно-господарського апарату та раціонального використання матеріальних ресурсів.

2. Мета прийняття рішення:

Даний проект рішення Київської міської ради підготовлений з метою економії фінансових, кадрових та матеріальних ресурсів.

Метою прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради є припинення Київської міської клінічної лікарні № 14 шляхом приєднання її до Київської міської клінічної лікарні № 18.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

Проектом рішення передбачається припинення Київської міської клінічної лікарні № 14 шляхом приєднання її до Київської міської клінічної лікарні № 18 та здійснення усіх необхідних організаційно-правових заходів.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання:

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Бюджетний кодекс України, Основи законодавства України про охорони здоров'я, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово – економічне обґрунтування:

Проект рішення не потребує додаткових фінансових витрат з боку бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дасть можливість скоротити видатки бюджетних коштів шляхом оптимізації адміністративно-господарського апарату та раціонального використання матеріальних ресурсів.

Директор Департаменту
охорони здоров'я В. Гінзбург

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проекту рішення Київради є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гінзбург Валентина Григорівна, контактний телефон 284-08-75.

Доповідачем зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київради - є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гінзбург Валентина Григорівна, контактний телефон 284-08-75.

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про припинення Київської міської клінічної лікарні № 14 шляхом приєднання до Київської міської клінічної лікарні № 18»

Проект рішення розроблено Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається припинити Київську міську клінічну лікарню № 14 шляхом приєднання до Київської міської клінічної лікарні № 18.

Звертаємо увагу, що при реалізації зазначеного рішення необхідно забезпечити дотримання статті 16 Основ законодавства України про охорону здоров'я в частині збереження існуючої мережі закладів охорони здоров'я.

Крім того, пояснювальну записку до проекту рішення необхідно доповнити більш детальним обґрунтуванням необхідності припинення Київської міської клінічної лікарні № 14.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Бурушкіна Ю.В. 202 76 19

08/231-1515/ПР
10.05.2018

7(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про припинення Київського міського пологового будинку № 3 шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 104-108 Цивільного кодексу України, статей 59, 78, 137 Господарського кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань» та з метою ефективного використання наявних матеріальних ресурсів та покращення надання послуг в сфері охорони здоров'я Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Київський міський пологовий будинок № 3 (ідентифікаційний код 05496796) шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Встановити, що:

2.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є правонаступником майна, всіх прав та обов'язків Київського міського пологового будинку № 3, який припиняється відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до Київського міського пологового будинку № 3 становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення зазначеної юридичної особи.

3. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 000, 00 (десять тисяч) гривень, за рахунок вартості майна згідно з додатком.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити в установленому порядку організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

4.3. Створити комісію з припинення Київського міського пологового будинку № 3 шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.4. Закріпити на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майно реорганізованого Київського міського пологового будинку № 3.

4.5. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№ _____

Майно, за рахунок вартості якого визначено статутний капітал комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Номер	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Балансова вартість, грн.
1	Системний блок комп'ютерний	101442995	шт	1.00	4 200, 00
2	Системний блок комп'ютерний	101442996	шт	1.00	4 200, 00
3	Стіл пеленальний	101442113	шт	1.00	1 200, 00
4	Шафа 2-х дверна	101642127	шт	1.00	400, 00
ВСЬОГО:			шт.	**4**	**10 000, 00**

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення Київського міського пологового будинку № 3 шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проект рішення підготовлено відповідно до частин першої, другої та четвертої статей 104- 108 Цивільного кодексу України, статей 59, 78, 136 Господарського кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою ефективного використання наявних матеріальних ресурсів та покращення надання послуг в сфері охорони здоров'я.

Відповідно до статті 16 Основ законодавства України про охорону здоров'я за організаційно-правовою формою заклади охорони здоров'я комунальної власності можуть утворюватися та функціонувати як комунальні некомерційні підприємства або комунальні установи.

На сьогодні Київський міський пологовий будинок № 3 існує у формі бюджетної установи, не має достатнього рівня самостійності при прийнятті рішень з питань поточного управління та діяльності закладу. Зазначений заклад обмежений в можливості самостійного визначення цілей та пріоритетів для використання бюджетних ресурсів. Напрямки використання бюджетних коштів є жорстко регламентованими згідно з кошторисом. Навіть у разі екстреної необхідності, відсутня можливість перерозподіляти кошти з однієї статті бюджету до іншої (наприклад, придбати додаткові ліки за рахунок економії на комунальних послугах).

При перетворенні Київського міського пологового будинку № 3 з бюджетної установи на комунальне некомерційне підприємство, відбувається автономізація діяльності такого закладу. В подальшому, діяльність комунального некомерційного підприємства буде регулюватися нормами Господарського кодексу України, а не тільки нормами Бюджетного кодексу України.

Зазначена реорганізація відповідає положенням Концепції реформи фінансування системи охорони здоров'я, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 року № 1013-р, якою передбачено з урахуванням світового досвіду забезпечити реорганізацію закладів охорони здоров'я у повноцінні суб'єкти господарської діяльності - державні та комунальні некомерційні підприємства.

2. Мета прийняття рішення:

Метою прийняття рішення є припинення Київського міського пологового будинку № 3 шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

При перетворенні Київського міського пологового будинку № 3 з бюджетної установи на комунальне некомерційне підприємство, відбувається автономізація діяльності такого закладу. В подальшому, діяльність

комунального некомерційного підприємства буде регулюватися нормами Господарського кодексу України, а не тільки нормами Бюджетного кодексу України.

Відповідно до Господарського кодексу України комунальне некомерційне підприємство матиме право самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис, об'єднуватися з метою ефективного використання будь-яких ресурсів, наявних у кожного із комунальних некомерційних підприємств, з декількома іншими лікувальними закладами на платній чи, навіть, безоплатній основі. До них більше не застосовуватимуться, зокрема, стандарти навантаження на персонал та методи бюджетного постатейного фінансування. Це значно підвищує гнучкість в управлінні і дає можливість підвищити якість медичних послуг шляхом більш раціонального використання наявних ресурсів. Крім того, створюються умови для зміни системи стимулювання персоналу до якісної роботи. Таким чином, перетворення закладу з бюджетних установ на комунальне некомерційне підприємство суттєво розширює можливості оптимізації роботи медичного закладу.

Впровадження елементів автономізації закладу шляхом перетворення у комунальний неприбутковий медичний заклад надасть можливість залучати в установленому законодавством порядку інші джерела фінансування на покриття видатків, створити дієву систему мотивації персоналу закладу, розширить кількість осіб, які зможуть отримати медичну допомогу, передусім, за рахунок розширення послуг, що надаються. Так, комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) окрім бюджетних коштів, зможе залучати кошти, одержані згідно з договорами від підприємств, установ, організацій, страхових компаній, фондів, фізичних осіб, кошти за надання платних медичних послуг, кредитів банків, гуманітарної допомоги, благодійних (добровільних) внесків та пожертв вітчизняних та закордонних підприємств, установ, фондів, організацій та громадян у грошовій формі, а також у формі товарів, робіт, послуг.

Перетворення Київського міського пологового будинку № 3 в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозволить встановити більший, ніж у бюджетної установи, рівень господарської та адміністративної автономії, можливість запровадження економічних стимулів для підвищення якості та ефективності діяльності, що в свою чергу, дасть можливість акумулювати кошти та зменшить навантаження на бюджет міста Києва.

Статус комунального некомерційного підприємства надає набагато більшу у порівнянні з бюджетними установами самостійність:

у визначенні власної організаційної структури та організації господарської діяльності з виробництва медичних послуг (в т. ч. можливість перерозподілу коштів за різними напрямами витрат);

в управлінні людськими ресурсами (планування кількості, підбір персоналу, вдосконалення методів його оплати, мотивація професійного розвитку);

у контролі матеріально-технічних ресурсів та відповідних інвестицій (кількість ліжок та інтенсивність їх використання, ефективність використання обладнання, приміщень тощо);

у визначенні показників ефективності, продуктивності діяльності та застосуванні їх при плануванні подальшої роботи й оплаті праці персоналу;

можливість будувати свої господарсько-правові відносини (в т. ч. із власником і засновником) на основі договорів;

поряд зі своєю основною некомерційною діяльністю щодо надання безоплатних медичних послуг населенню за бюджетні кошти здійснювати підприємницьку діяльність, якщо остання відповідає меті, з якою підприємство було створене;

вступати до господарських об'єднань підприємств (об'єднувати свої можливості й ресурси з іншими подібними закладами в інтересах підвищення якості та економічної ефективності своєї діяльності).

Враховуючи зазначене, з метою підвищення рівня публічної підзвітності, забезпеченням прозорості, чесності та ефективності використання коштів, оптимізації та покращення роботи Київського міського пологового будинку № 3 проектом рішення планується перетворення Київського міського пологового будинку № 3 в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради дозволить забезпечити населення міста Києва своєчасною, доступною, сучасною та висококваліфікованою медичною допомогою.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

Відповідно до проекту рішення припиняється Київський міський пологовий будинок № 3 шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання:

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Основи законодавства України про охорону здоров'я, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово – економічне обґрунтування:

Положеннями проекту рішення визначено розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 000, 00 (десять тисяч) гривень.

Формування статутного капіталу пропонується здійснити за рахунок майна, тому прийняття рішення не потребує додаткових коштів бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:

Прийняття рішення дозволить припинити Київський міський пологовий будинок № 3 шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту
охорони здоров'я В. Гінзбург

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проекту рішення є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 2840875.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київради – директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 284 08 75.

8(94)

Проект розпорядження
від 03.04.2018 № 284-пр

Про безоплатне прийняття до
комунальної власності
територіальної громади міста Києва
квартир від Державної служби
України з надзвичайних ситуацій

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи наказ Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 10 січня 2018 року № 4 «Про безоплатну передачу квартир у м. Києві» та лист Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 19 лютого 2018 року № 03-2479/214:

1. Прийняти безоплатно від Державної служби України з надзвичайних ситуацій до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації квартири згідно з додатками 1 до цього розпорядження.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акту приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Перелік квартир від Державної служби України з надзвичайних ситуацій, що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Адреса будинку	№ квар-тири	Кіль-кість кімнат	Загальна площа (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Ринкова вартість квартири (грн.)	Свідоцтво про право власності (дата, номер)	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)
1.	вул. Валерія Лобановського, 6-А	12	3	119,7	61,3	2936000,00	22.06.2015 № 39451870	04.06.2015 № 10125927
2.	вул. Валерія Лобановського, 6-А	30	3	109,4	66,2	2713000,00	17.06.2015 № 39207815	04.06.2015 № 10168631
	Всього:		**6**	**229,1**	**127,5**	**5649000,00**		

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Державної служби України з надзвичайних ситуацій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 19 лютого 2018 року № 03-2479/214 з проханням прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва 2 квартири державної власності.

Наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 10 січня 2018 року № 4 «Про безоплатну передачу квартир у м. Києві» передбачено згоду на безоплатну передачу зазначених квартир.

У зв'язку з наведеним та керуючись відповідними положеннями нормативно-правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано проект розпорядження «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Державної служби України з надзвичайних ситуацій».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача квартир до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації дасть можливість родинам співробітників Державної служби України з надзвичайних ситуацій приватизувати зазначені квартири.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість родинам співробітників Державної служби України з надзвичайних ситуацій приватизувати зазначені квартири після їх передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко

Додаток до листа
від .03.2018 № 058/4/1-

Узагальнена інформація.

№ п/п	Адреса будинку	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа (кв.м)	Житлова площа (кв.м)	П.І.Б., посада на час отримання постійного житла	Особливі заслуги громадян	Стаж роботи (років)	Строк проживання особи в квартирі (років)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	вул. Валерія Лобановського, 6-А	12	3	119,7	61,3	Маюров М. О. Директор Департаменту організації заходів цивільного захисту апарату Державної служби України з надзвичайних ситуацій	Ветеран збройних сил. Нагородна відзнака МНС України «За відвагу в надзвичайній ситуації» II ступеня у 1999 році, почесна відзнака МНС України у 2004 році, почесне звання «Заслужений працівник цивільного захисту України» у 2016 році.	39	3
2.	вул. Валерія Лобановського, 6-А	30	3	109,4	66,2	Демчук В. В. Директор Департаменту реагування на надзвичайні ситуації апарату Державної служби України з надзвичайних ситуацій	Відзнака МНС України «За відвагу в надзвичайній ситуації» II ступеня 2017 року, почесна відзнака МВС України «Вогнепальна зброя» у 2017 році.	21	3

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, факс 207-60-60
E-mail: ke-kanc@dtek.com

9.1(94)

04.04.2018 № 4284/201/1040
На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бондаренку В.Д.

вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

28(86)

Про процедуру припинення
Угоди з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

На виконання рішення Київради від 20.06.2017 №439/2661 ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» вживаються дії по завершенню Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 (надалі Угода), укладеної з Київською міською державною адміністрацією. Відповідно до п. 5 розпорядження Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1693 Комунальне підприємство «Київтеплоенерго» визначено уповноваженим підприємством, за яким буде закріплене на праві господарського відання майно комунальної власності, що буде повернуте з володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Також, КП «Київтеплоенерго» уповноважено забезпечити здійснення усіх необхідних заходів, пов'язаних з прийманням-передачею майна, що буде повернуте з володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (п. 6.1 розпорядження Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1693).

Відповідно до прийнятих Київрадою та її Виконавчим органом (Київською міською державною адміністрацією) рішень, КП «Київтеплоенерго» зобов'язане 26.04.2018 прийняти майно, що повертається та розпочати з 27.04.2018 його належну експлуатацію, в тому числі укласти відповідні договори про закупівлю природного газу для ТЕЦ, котелень та заводу «Енергія» та договори на його розподіл та транспортування, стати членом ОРЕ, укласти договори купівлі-продажу електричної енергії та виконати цілу низку організаційних і підготовчих дій визначених чинних законодавством для забезпечення експлуатації ТЕЦ, котелень та теплових мереж міста Києва.

Зі свого боку ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на виконання зазначеного рішення Київради від 20.06.2018.2017 № 439/2661, повідомило ряд державних та контролюючих органів про припинення володіння та користування комунальним майном а також НАК «Нафтогаз України», ПАТ «Укртрансгаз», ПАТ «Київгаз», ПАТ «Київоблгаз», про дострокове розірвання

Київська міська рада
05.04.2018 № 08/5914

договорів на постачання, транспортування та розподіл природного газу з 27 квітня 2018 року, про що поінформувало КП «Київтеплоенерго».

Враховуючи те, що Угода закінчує свою дію вже 27.04.2018, а ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» не одержало повідомлення про готовність прийняти енергетичний комплекс з володіння та користування та пропозицій щодо процедури передачі, з метою забезпечення неперервності технологічного процесу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії споживачам міста Києва, виробництва електричної енергії на ТЕЦ та недопущення виникнення позаштатних ситуацій як в енергетичному комплексі м. Києва так і України в цілому пропонуємо невідкладно розглянути на засіданнях комісій Київської міської ради питання про стан готовності КП «Київтеплоенерго» до приймання комунального майна та щодо процедури передачі за участі представників КМДА, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», КП «Київтеплоенерго», ДП «ЕНЕРГОРИНОК», ПАТ «НАК Нафтогаз України», а також газотранспортної та газорозподільних компаній.

Генеральний директор О.В.Фоменко

207-60-78

06.04.2018

На вимогу постійної комісії з питань власності Київради надаємо

Перелік базових договорів, необхідних для початку роботи КП КТЕ у якості виробника теплової та електричної енергії та виконавця послуг з ЦО та ГВП

№ з/п	Контрагент	Предмет	Граничний термін укладання
		Для забезпечення виробництва	
1	НАК Нафтогаз	Договір постачання природного газу із гарантованим постачальником, ПКМУ № 187	26.04.2018
2	НАК Нафтогаз	Договір переведення боргу, у відповідності до ст.22 ЗУ "Про теплопостачання"	26.04.2018
3	НАК Нафтогаз	Розстрочення боргу	26.04.2018
4	ПАТ "Київгаз"	Договір розподілу природнього газу	20.04.2018
5	ПАТ "Укртрансгаз"	Договір транспортування природного газу	23.04.2018
6	Рада ОРЕ	Договір між членами оптового ринку	26.04.2018
7	ДП "Енергоринок"	Договір купівлі електричної енергії	01.05.2018
8	ДТЕК Київські електричні мережі	Договір постачання електричної енергії	26.04.2018
9	ПАТ "АК Київводоканал"	Договір на водопостачання	26.04.2018
		Для забезпечення збуту	
10	Уповноважений банк (Ощадбанк або Укргазбанк)	Відкриття рахунків із спеціальним режимом використання та РКО	20.04.2018
11	Комунальний концерн "Центр комунального сервісу"	На послуги з комплексного абонентського обслуговування споживачів та облік теплової енергії	26.04.2018
		Для забезпечення статутної діяльності	
12	Переможець за результатами процедури закупівлі	Постачання спеціалізованої техніки, обладнання, організаційної техніки, серверного та телекомунікаційного обладнання, меблі тощо	
13	Підрядні організації	На виконання специфічних робіт, які не можуть бути виконані госп. Засобом	
		Укладання договорів зі споживачами	
14	Населення	Типовий договір на послуги ЦО та ГВП	28.03.2018 опублікована оферта у газеті Хрещатик
15	Юридичні особи категорія споживачів інші	Типовий договір на послуги ЦО та ГВП	Укладання письмових договірів згідно графіків після затвердження тарифів

Реєстр діючих договорів
укладених ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на постачання та транспортування природного газу
станом на 10.04.2018

	Номер та дата договору	Підрозділ Київенерго	Вид договору	Постачальник/траснпортувальник
1	ДОГ 2220/1718-ТЕ-41 від 28.09.2017	СВП "КТЕЦ"	постачання природного газу для виробництва теплової енергії для населення	НАК "Нафтогаз України"
2	ДОГ 2224/1718-ТЕ-41 від 28.09.2017	СВП КТМ		НАК "Нафтогаз України"
3	ДОГ 2228/1718-ТЕ-17 від 28.09.2017	СВП КТМ		НАК "Нафтогаз України"
4	ДОГ 2221/1718-БО-41 від 28.09.2017	СВП "КТЕЦ"	постачання природного газу для виробництва теплової енергії для потреб установ та організацій, що фінансуються з державних та місцевих бюджетів	НАК "Нафтогаз України"
5	ДОГ 2225/1718-БО-41 від 28.09.2017	СВП КТМ		НАК "Нафтогаз України"
6	ДОГ 2229/1718-БО-17 від 28.09.2017	СВП КТМ		НАК "Нафтогаз України"
7	ДОГ 2222/1718-КП-41 від 28.09.2017	СВП "КТЕЦ"	постачання природного газу для виробництва теплової енергії для інших суб'єктів господарювання	НАК "Нафтогаз України"
8	ДОГ 2226/1718-КП-41 від 28.09.2017	СВП КТМ		НАК "Нафтогаз України"
9	ДОГ 2230/1718-КП-17 від 28.09.2017	СВП КТМ		НАК "Нафтогаз України"
10	ДОГ 2223/1718-РО-41 від 28.09.2017	СВП "КТЕЦ"	постачання природного газу для виробництва теплової енергії для релігійних організацій	НАК "Нафтогаз України"
11	ДОГ 2227/1718-РО-41 від 28.09.2017	СВП КТМ		НАК "Нафтогаз України"
12	ДОГ 2021/1718-ЕЕ від 21.12.2017	СВП "КТЕЦ"	постачання природного газу для виробництва електричної енергії	НАК "Нафтогаз України"
13	ДОГ 024/18-ПР-9 від 19.12.2017	завод Енергія	постачання природного газу для власних потреб	НАК "Нафтогаз України"
14	ДОГ 1210000532 від 01.11.2012	СВП КТЕЦ, СВП КТМ, завод Енерія	транспортування газу магістральними трубопроводами	ПАТ "УКРТРАНСГАЗ"
15	типовий договір від 01.01.2016 №0942003N8HDT016	СВП КТМ	транспортування газу розподільчими мережами	Вишгородська ФЕГГ ПАТ "КИЇВОБЛГАЗ"
16	типовий договір 01.01.2016 №0942003N8HFT016	СВП КТМ	транспортування газу розподільчими мережами	Києво-Святошинська ФЕГГ ПАТ "КИЇВОБЛГАЗ"
17	публічний договір від 29.12.2016 №295905/17	СВП КТЕЦ, СВП КТМ, завод Енерія	транспортування газу розподільчими мережами	ПАТ "КИЇВГАЗ"

9.2(94)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

02.05.2018 № *003-796*

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.04.2018 № 08/283-366 щодо виконання пункту 28 протоколу № 10/86 засідання зазначеної комісії від 10.04.2018.

Для забезпечення неперервності технологічного процесу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії споживачам міста Києва та недопущення виникнення позаштатних ситуацій під час опалювального сезону 2018/2019 років Київська міська рада прийняла рішення від 24.04.2018 № 517/4581.

Відповідно до цього рішення та додаткової угоди до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 року, яка підписана 26.04.2018 та зареєстрована за № 10, термін дії Угоди в частині користування майном ТЕЦ-5 та ТЕЦ-6, електроенергетичним майном, необхідним для передачі та постачання електричної енергії, майном сміттєспалювального заводу «Енергія», що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та відповідно до Угоди перебуває у володінні та користуванні ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» подовжено до 31.07.2018 року включно.

Інше майно комунальної власності територіальної громади міста Києва 30.04.2018 передано КП «Київтеплоенерго» відповідно до підписаних актів прийому-передачі.

Станом на сьогодні КП «Київтеплоенерго» здійснюються усі організаційно-правові заходи щодо укладання усіх необхідних договорів згідно чинного законодавства.

Заступник голови П. Пантелеєв

Науменко
Буждиган 272 32 07

175511

Київська міська рада
06.04.2018 № 08/6106

10(94)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.04. 2018 № 062/06/90-3344
на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На пункт 10 протоколу засідання комісії з проведення інвентаризації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» відповідно до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною компанією «Київенерго», та визначення обсягів поліпшень, здійснених в процесі експлуатації майна, в тому числі обсягу компенсації ПАТ «КИЇВЕНРГО» вартості витрат на поліпшення, здійснені протягом терміну дії Угоди (протокол від 27.03.2018 № 003/23) Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) повідомляється наступне.

У разі порушення підприємствами питань списання комунального майна територіальної громади міста Києва Департамент керується вимогами Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 та наказом Департаменту від 02.02.2016 № 16 «Про затвердження переліків документів, які надаються для списання основних засобів».

При розгляді документів, які стосуються питань списання комунального майна, наданих ПАТ «Київенерго» встановлено, що вони не відповідають вимогам вищезазначених розпорядчих документів.

Так, зокрема в листах товариства не зазначено шляхи списання основних засобів, додатки до листів не підписані головним бухгалтером товариства, копії наданих документів не завірені належним чином, дати нарахування зносу на основні засоби, дати складання актів на списання основних засобів не співпадають з датами зазначеними в додатках до листів ПАТ «Київенерго».

Крім того, у разі порушення питань списання майна, яке було викрадено, ПАТ «Київенерго» не надано матеріали що свідчать про завершення правоохоронними органами слідчих дій по розслідуванню справи за фактом

крадіжки майна, що передбачено пунктом 13 вищезазначеного Порядку списання.

Повідомляємо, що Департамент повідомляв ПАТ «Київенерго», що повернеться до розгляду питань списання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, після усунення зазначених зауважень.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик В.Д., Малютіна І.Є.,
Дзюбан Н.В., тел. 202-61-89

11 (94)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.04.2018 № 003-764

на № _____ від _____

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

На виконання доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю. від 05.01.2018 № 658/24 до пункту 5 протоколу доручень № 2, напрацьованого під час наради з обговорення оперативних питань 05.01.2018, та доручення від 04.04.2018 № 658/24 виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розроблено проект комплексних змін до договорів на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладених з ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київгаз», а саме проекти додаткових угод з зазначеними товариствами.

На виконання п. 2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 762/3769 та п. 2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 761/3768, направляємо зазначені додаткові угоди, які просимо розглянути та погодити.

Додаток: на 43 арк. в 1 прим.

Заступник голови П. Пантелеєв

171050

Київська міська рада
27.04.2018 № 08/7809

Шмуляр, Ткачик
202-61-87

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року, укладеного між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз"

м. Київ "___" _____ 2018

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – Уповноважений в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство «Київгаз», далі – Користувач в особі голови правління Горового Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі – разом іменуються –«Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 761/3768 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Київгаз»

уклали цю Додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року, укладеної між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкритим акціонерним товариством «Київгаз», про таке:

1. Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року, укладеної між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкритим акціонерним товариством «Київгаз», із змінами, внесеними додатковою угодою № 1, укладеною між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та відкритим акціонерним товариством «Київгаз», від 03 вересня 2007 року та додатковою угодою № 2, укладеною між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та відкритим акціонерним товариством «Київгаз», від 21 грудня 2017 року викласти у такій редакції:

«Договір на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року,
укладений між Головним управлінням комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) та відкритим акціонерним товариством «Київгаз»
(в редакції Додаткової угоди №3, укладеної 2018 року)

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – Уповноважений, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство «Київгаз», далі – Користувач в особі голови правління Горового Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі разом іменуються –«Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 252/1462 «Про використання майна, що не увійшло до статутного фонду відкритого акціонерного товариства «Київгаз» з метою безперебійного та якісного надання послуг з централізованого газопостачання

уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Уповноважений передає, а Користувач приймає у строкове і платне володіння та користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з Переліком майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користування (Додаток 1), в тому числі:

а) майно (в тому числі документація), що створене та прийняте в експлуатацію Користувачем в результаті експлуатації ним комунального майна територіальної громади міста Києва, зазначеного у Додатку 1 цього Договору, а також здійснені ним відновлення, реконструкція та розвиток комунального майна протягом строку дії Договору;

б) майно (в тому числі об'єкти незавершеного будівництва та документація), яке відповідно до Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1 цього Договору, буде створене та прийняте в експлуатацію в результаті експлуатації Користувачем комунального майна територіальної громади міста Києва, а також здійснені ним відновлення, реконструкція та розвиток комунального майна територіальної громади міста Києва протягом строку дії Договору;

в) майно, яке протягом дії цього Договору буде передаватись у володіння та користування Користувачу згідно з рішеннями Київської міської ради та розпорядчими документами Уповноваженого та на підставі актів приймання-передачі (далі – Майно).

Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користуваня підлягає перегляду один раз на три роки.

1.2.Майно, що є предметом цього Договору обліковується на балансі Користувача.

1.3. Користувачу забороняєтья здійснювати відчуження Майна та будь-яким чином розпоряджатися Майном.

1.4.У Договорі терміни вживаються у такому значенні:

власні кошти Користувача - кошти, отримані Користувачем протягом звітного періоду внаслідок його поточної діяльності;

залучені кошти – кошти, прямо або опосередковано отримані Уповноваженим на зворотній основі від фізичних осіб та/або юридичних осіб, залишки фінансових активів, які виникли в результаті здійснення звичайної господарської діяльності в інтересах цих осіб. До залучених коштів не належать кошти, отримані у вигляді внесків до капіталу, у тому числі субординований капітал, отримані від кредитних установ за кредитними договорами, а також кошти, отримані з місцевих та державних бюджетів фінансовими установами - юридичними особами публічного права;

залучені кошти Користувача – оборотні кредитні ресурси, отримані Користувачем у тимчасове користування з метою участі в господарському обороті як джерела формування оборотних коштів;

витрати, пов'язані з володінням та користуванням Майном – загальна величина цільових витрат (прямих та непрямих), які несе Користувач з моменту вступу в таке право до моменту виходу з такого права та виконання Користувачем зобов'язань, пов'язаних з володінням, у повному обсязі;

ефективні дії – певний процес, який зумовлює якість та кількість засобів (заходів), що беруть участь у процесі, а також конкретною ситуацією та не можуть мати на меті погіршення існуючого стану майна;

експлуата́ція – стадія життєвого циклу Майна, на якій реалізується, підтримується і відновлюється його якість. Експлуатація Майна включає в себе у загальному випадку використання за призначенням і технічну експлуатацію (транспортування, зберігання, технічне обслуговування і ремонт);

відно́влення Майна – це дія, яка полягає в тому, що після несправності майно знову відновлює здатність виконувати потрібну функцію;

ремонт – комплекс операцій для відновлення справного стану чи працездатного стану Майна або окремих об'єктів та відновлення ресурсів об'єктів чи їх складових частин;

збереження Майна – це процеси, що мінімізують шкоду, яка наноситься Майну в процесі експлуатації, та підтримують стан Майна в експлуатаційному стані;

справний стан – обов'язок Користувача утримувати Майно у придатному для використання стані з урахуванням відповідного відсотку його амортизації за час дії Договору при експлуатації Майна за призначенням в тих конкретних умовах, в яких Користувач повинен був використовувати його;

розвиток Майна – нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, модернізація, модифікація.

1.5. Майно, яке створене та придбане Користувачем на виконання умов цього Договору є об'єктом комунальної власності територіальної громади міста Києва.

РОЗДІЛ 2. СТРОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

2.1.Передача Майна у володіння та користування Користувачу не зумовлює перехід права власності у Користувача на це Майно. Майно

залишається у комунальній власності територіальної громади міста Києва протягом усього строку дії цього Договору, а Користувач володіє та користується ним на умовах визначених цим Договором.

2.2. Користувач зобов'язаний з дня передачі у володіння та користування Майна, застрахувати Майно, речове право на яке підлягає державній реєстрації не менше ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки на користь Уповноваженого, у порядку, визначеному законодавством, і надати Уповноваженому копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску.

2.3.Всі витрати на утримання Майна, у тому числі пов'язані з його страхуванням, експлуатацією, технічним обслуговуванням, реконструкцією, реставрацією, ремонтом, модифікацією, модернізацією, та технічним переоснащенням несе Користувач.

2.4.На Майно не може бути звернене стягнення на вимогу кредиторів, а також воно не може бути предметом застави (іпотеки) або використане в інших цілях, не передбачених цим Договором.

2.5.Право власності на Майно, відновлене Користувачем відповідно до річних Планів відновлення, реконструкції та розвитку майна, зазначених у пункті 7.1 цього Договору, у Користувача не виникає.

2.6.Об'єкти, створені та прийняті в експлуатацію протягом строку дії Договору зараховуються до складу Майна та є власністю територіальної громади міста Києва, крім створених за рахунок чистого прибутку Користувача та необхідних для забезпечення його діяльності.

РОЗДІЛ 3. ПЛАТІЖ ЗА ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ

3.1.Користувач за володіння та користування Майном зобов'язаний щорічно до ____ сплачувати Уповноваженому платіж за володіння та користування Майном в розмірі, який становить 10% від чистого прибутку Користувача, отриманого ним за даними останньої річної фінансової звітності, але не менше ніж 400000 (чотириста тисяч) гривень, що зараховується в установленому порядку до бюджету міста Києва.

Копії платіжних документів щодо підтвердження внесення платежу надаються Користувачем Уповноваженому у п'ятиденний строк з дня внесення платежу.

3.2.Компенсація коштів, вивільнених внаслідок надання пільги Користувачу з плати за землю (у разі їх наявності) не входить до складу платежу за використання Майна.

3.3.У разі припинення цього Договору Користувач сплачує платіж за володіння та користування Майном до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно.

3.4.Припинення цього Договору не звільняє Користувача від обов'язку сплатити заборгованість за платежами, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи пеню та штраф.

РОЗДІЛ 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО

4.1.Уповноважений має право:

4.1.1.безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, веденням будь-яких ремонтних робіт, одержання відповідних даних, технічного вивчення та інформації;

4.1.2.проводити огляд та перевірку виконання Користувачем умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання Майна;

4.1.3.виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору;

4.1.4.вимагати дострокового розірвання цього Договору в односторонньому порядку у випадках, передбачених п. 9.2.7 цього Договору;

4.1.5.вимагати відстрочення припинення цього Договору на строк до трьох місяців, з метою забезпечення безперебійного надання відповідних послуг;

4.1.6.здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору;

4.1.7.вимагати від Користувача відшкодування шкоди та збитків у разі погіршення стану Майна, його псування або загибелі (знищенні).

4.2. Уповноважений зобов'язаний:

4.2.1.передати Майно у володіння та користування Користувачу у строк та на умовах, визначених цим Договором;

4.2.2.не вчиняти дії, які перешкоджають Користувачу користуватись Майном на умовах цього Договору;

4.2.3. після припинення Договору прийняти Майно у справному стані та у порядку, передбаченому пунктом 7.3. цього Договору. У разі наявності претензій (зауважень, заперечень) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, підготувати вмотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі та визначити строк для усунення недоліків.

РОЗДІЛ 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

5.1.Користувач має право:

5.1.1.виступати замовником будівництва та будь-яких видів ремонтних робіт;

5.1.2.передавати в оренду окремі об’єкти Майна (нежитлові, адміністративні, офісні приміщення, окремі будівлі та споруди), які можуть бути об’єктом оренди відповідно до положення про оренду майна, територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради;

5.1.3.у порядку, встановленому рішенням Київської міської ради списувати з балансу морально застарілі, відпрацьовані та непридатні для подальшого використання основні фонди;

5.2. Користувач зобов'язаний:

5.2.1.прийняти Майно відповідно до умов цього Договору;

5.2.2.належно виконувати умови цього Договору;

5.2.3.використовувати Майно відповідно до його цільового призначення

та умов цього Договору;

5.2.4.нести повну відповідальність за збереження та належну експлуатацію Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, загибелі (знищенню), утримувати Майно відповідно до умов цього Договору;

5.2.5.вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік Майна, облік його поліпшень та облік амортизаційних відрахувань;

5.2.6.щоквартально не пізніше 20 числа місяця наступного за звітним кварталом, надавати Уповноваженому:

а) звіт про склад та рух Майна за даними бухгалтерського обліку згідно з Додатком 2 до цього Договору;

б) звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном за формою згідно з Додатком 3 до цього Договору;

в) інформацію про дотримання якості та стан розрахунків за комунальні послуги з централізованого газопостачання та вжиті заходи з погашення кредиторської заборгованості зі споживачами, що виникла внаслідок неповних розрахунків за надані послуги за звітний період, що перевищує три місяці;

5.2.7.використовувати амортизаційні відрахування на відновлення, розвиток основних фондів, отриманих у володіння та користування;

5.2.8.нараховувати амортизацію на надане у володіння та користування Майно. Про суму нарахованих амортизаційних відрахувань повідомляти Уповноваженого щоквартально до 5 числа місяця наступного за звітним кварталом;

5.2.9.своєчасно та в повному обсязі сплачувати платіж відповідно до умов цього Договору;

5.2.10.протягом дії Договору за власні кошти Користувача проводити необхідний капітальний, поточний та інші види ремонту;

5.2.11.відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки Майна та дотримуватись всіх вимог, приписів та постанов державних органів пожежного нагляду;

5.2.12.забезпечувати підтримання Майна у справному стані;

5.2.13.забезпечувати Уповноваженому право безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, веденням будь-яких будівельних та ремонтних робіт, одержання відповідних даних, технічного вивчення та інформації;

5.2.14.не менше одного разу на рік та на письмову вимогу Уповноваженого проводити звіряння взаєморозрахунків по внесенню платежу за володіння та користування Майном;

5.2.15.у разі, якщо у складі Майна, переданого в користування є об'єкти культурної спадщини, укласти з органом охорони культурної спадщини охоронний договір та дотримуватись його умов;

5.2.16.у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією, у тому числі буревій, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інші природні явища, що можуть спричинити надзвичайну ситуацію та її наслідки направляти своїх працівників для

ліквідації наслідків таких надзвичайних ситуацій;

5.2.17.відшкодовувати шкоду та збитки, заподіяні фізичним чи юридичним особам внаслідок аварії або іншого пошкодження Майна;

5.2.18.письмово повідомляти Уповноваженого про порушення провадження про банкрутство, прийняте рішення про ліквідацію чи реорганізацію або будь-які інші обставини, що можуть вплинути на виконання Користувачем своїх обов'язків протягом трьох календарних днів з дня виникнення таких обставин;

5.2.19.вести обстеження технічного стану Майна відповідно до вимог відповідних нормативних актів;

5.2.20.забезпечити прозорість встановлення тарифів, які підлягають державному регулюванню, відповідно до вимог законодавства;

5.2.21.отримати ліцензію на здійснення ліцензійної діяльності з централізованого газопостачання;

5.2.22.у разі припинення цього Договору:

а) провести суцільну інвентаризацію Майна на дату та в строки, визначені Уповноваженим;

б) надати представника до складу спільної комісії з приймання-передачі Майна у визначені Уповноваженим строки;

в) за три календарні дні до припинення Договору надати на розгляд Уповноваженому акт приймання-передачі Майна, підписаний упоноваженими преставниками Користувача;

г) передати Майно Уповноваженому за актом приймання-передачі у стані, не гіршому, ніж в якому перебувало Майно на момент передачі його в володіння та користування, з урахуванням усіх здійснених Користувачем поліпшень, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди та з урахуванням його зносу за період строку дії цього Договору;

д) у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) Уповноваженого (уповноважених представників) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, усунути недоліки у строки, встановлені Уповноваженим (уповноваженими представниками);

5.2.23.у будь-який спосіб не відчужувати Майно, не розпоряджатися Майном, не укладати будь-яких правочинів, що стосуються передачі прав на Майно третім особам, а також у будь-який спосіб не передавати речове право на Майно третім особам.

РОЗДІЛ 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та законодавством України.

6.2. Уповноважений не несе відповідальності за збитки та шкоду заподіяні третім особам внаслідок аварії, пожежі або іншого пошкодження, або загибелі (знищення) Майна.

6.3. Уповноважений не відповідає за зобов'язаннями Користувача.

Користувач не відповідає за зобов'язаннями Уповновженого.

6.4. Уповноважений не несе відповідальності за збитки, нанесені Користувачу внаслідок аварії інженерних комунікацій, які є невід'ємною частиною Майна.

6.5. За несвоєчасне або не в повному обсязі перерахування платежу за володіння та користування Майном Користувач сплачує Уповноваженому пеню у розмірі 0,5 % від розміру несплаченого платежу за кожний день прострочення.

6.6. При погіршенні стану або загибелі (знищенні) Майна чи його частини з вини Користувача, він відшкодовує Уповноваженому збитки в подвійному розмірі його вартості, необхідної для його відновлення.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.7. У разі порушення строків подання Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1. цього Договору, Користувач сплачує Упровноваженому штраф у розмірі _____

6.8. За порушення цільового призначення та/або невикористання коштів, передбачених річним Планом відновлення, реконструкції та розвитку Майна, Користувач сплачує Уповноваженому штраф у розмірі двократної суми коштів, що були використані ним з порушенням їх цільового призначення та /або не були використані.

6.9. Ризик випадкової загибелі (знищення) Майна несе Користувач у разі невиконання зобов'язання щодо страхування майна, визначеного у пункті 2.2. цього Договору.

6.10. Відповідальність за достовірність інформації, наданої Користувачем Уповноваженому відповідно до умов Договору, покладається на керівника та головного бухгалтера Користувача.

6.11. Користувач відшкодовує Уповноваженому збитки, пов'язані з неефективними діями, у тому числі, але не виключно, з утримання, зберігання, ремонтом та експлуатацією Майна.

6.12. У разі невиконання пункту 5.2.18 цього Договору Користувач сплачує Уповноваженому неустойку у подвійному розмірі річної плати за володіння та користування Майном.

РОЗДІЛ 7. ВІДНОВЛЕННЯ МАЙНА,УМОВИ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1.Протягом дії цього Договору Користувач щорічно розробляє та подає до _____ на погодження Уповноваженому річний План відновлення, реконструкції та розвитку Майна з техніко-економічним обґрунтуванням на наступний календарний рік у межах відрахувань, передбачених цим Договором. Форма Плану відновлення, реконструкції та розвитку Майна встановлена Додатком 4 до Договору.

7.2.Відрахування на відновлення, реконструкцію та розвиток Майна здійснюється Користувачем у розмірі:

а) 50%(п'ятдесят відсотків) від чистого прибутку, отриманого Користувачем від використання Майна у господарській діяльності за календарний рік, але не менше _____;

б) 100% (ста відсотків) від розміру амортизаційних відрахувань на основні засоби;

в) 100% (ста відсотків) коштів, отриманих від оренди майна, зазначеного у пункті 5.1.2 цього Договору;

г) у разі її наявності пільги з плати на землю - 100% (ста відсотків) коштів, вивільнених внаслідок її надання.

д) 100% (ста відсотків) коштів від розміру інвестиційної складової у тарифах на комунальні послуги.

Всі поліпшення Майна, здійснення за рахунок зазначених відрахувань, є комунальною вланістю териоріальної громади міста Києва.

7.3. Порядок повернення Майна у разі припинення цього Договору:

7.3.1.Користувач зобов'язується:

за актом приймання-передачі повернути Майно Уповноваженому у стані, не гіршому, ніж було передано Користувачу з урахуванням руху Майна, його зносу та усіх здійснених Користувачем поліпшень, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди за період строку дії цього Договору;

на дату та у строки, визначені Уповноваженим, провести суцільну інвентаризацію Майна;

спільно з Уповноваженим утворити спільну комісію з приймання-передачі Майна;

за три календарні дні до припинення Договору надати на розгляд Уповноваженому акт приймання-передачі Майна, підписаний уповноваженими преставниками Користувача;

у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) Уповноваженого (уповноважених представників) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, усунути недоліки у строки, встановлені Уповноваженим (уповноваженими представниками);

відшкодувати шкоду та збитки, заподіяні внаслідок пошкодження, загибелі (знищення) Майна, неналежного його утримання, збереження, експлуатації тощо.

7.3.2. Уповноважений зобов'язується:

прийняти Майно у справному стані;

спільно з Користувачем утворити спільну комісію з приймання-передачі Майна;

у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, підготувати вмотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі та визначити строк для усунення недоліків;

визначити в установленому порядку розмір шкоди та збитків, заподіяних внаслідок пошкодження, загибелі (знищення) Майна, неналежного його утримання, збереження, експлуатації тощо.

7.4.На період проведення інвентаризації Майна, Користувач зобов'язаний

забезпечити споживачам безперебійне та безперервне централізоване водопостачання та централізоване водовідведення.

7.5.На день припинення Договору, Майно включає в себе, в тому числі, але не виключно, Майно, що зазначене у п.1.1. Договору, з урахуванням руху майна та виконаних Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1. цього Договору.

7.6.Користувач вправі залишити за собою проведені ним поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів Користувача, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

7.7.Поліпшення Майна, виконані Користувачем за власні кошти Користувача, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, а також інші поліпшення, здійсненні за рахунок залучених коштів та залучених коштів Користувача залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

РОЗДІЛ 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

РОЗДІЛ 9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1.Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення його печатками і діє до 31 грудня 2027 року.

9.2. Договір припиняється у разі:

9.2.1.закінчення строку його дії;

9.2.2.ліквідації, реорганізації (поділ, перетворення, приєднання, виділ, злиття) Користувача;

9.2.3.банкрутства Користувача;

9.2.4.знищення (загибелі) Майна;

9.2.5.анулювання ліцензії на здійснення діяльності з централізованого газопостачання;

9.2.6.за погодженням Сторін;

9.2.7.розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Уповноваженого, повідомивши про це Користувача не менше ніж за 30 календарних днів, у таких випадках:

а) невиконання або неналежного виконання Користувачем умов Договору;

б) повторного порушення пунктів 3.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.13, 5.2.14, цього Договору;

в) виявлення факту використання Майна не за цільовим призначенням.

Договір вважається таким, що припиняє свою дію з дня, зазначеного у відповідному повідомленні Уповноваженого.

9.3.Строк дії Договору у разі його припинення за рішенням

Уповноваженого, може бути продовжено на строк до трьох місяців, з метою забезпечення безперебійного та безперервного надання відповідних послуг.

9.4.Якщо після припинення цього Договору Користувач не повертає Майно, Уповноважений має право вимагати примусового повернення, а також відшкодування завданих збиків.

10. ФОРС - МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

10.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов Договору за умов виникнення форс-мажорних обставин, засвідчених в установленому законодавством порядку.

10.2. По завершенні таких обставин Сторона, яка не виконала свої зобов'язання за Договором, повинна виконати їх у терміни, на які було призупинено виконання зобов'язань.

10.3. Сторона не має права посилатися на форс-мажорні обставини у випадку, коли вони розпочалися у момент прострочення нею виконання її обов'язків за Договором.

РОЗДІЛ 11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Договір укладений у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у Уповноваженого, другий – у Користувача.

11.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами до Договору.

11.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

11.4. Всі інші питання, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.5. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни свого найменування, місцезнаходження, поштових та банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, протягом трьох календарних днів з моменту таких змін.

РОЗДІЛ 12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ:

12.1. Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва переданого у володіння та користування (додаток 1).

12.2. Звіт про склад та рух Майна (щоквартальний)(додаток 2).

12.3. Звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном (додаток 3).

12.4. План відновлення, реконструкції та розвитку Майна (додаток 4).

РОЗДІЛ 13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УПОВНОВАЖЕНИЙ	КОРИСТУВАЧ
Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 код ЄДРПОУ 00022527, тел.:(044) 202 71 29, факс (044) 202 75 58	Публічне акціонерне товариство «Київгаз», вул. М.Бойчука, 4-Б м. Київ, 01103 код ЄДРПОУ 03346331

ПІДПИСИ СТОРІН

_____/__В.Кличко__/	_____/_С.Горовий_/
м. п.	м. п.

»

2. Ця Додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у Уповноваженого, другий – у Користувача.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скіплення печатками Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УПОВНОВАЖЕНИЙ	КОРИСТУВАЧ
Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 код ЄДРПОУ 00022527, тел :(044) 202 71 29, факс (044) 202 75 58	Публічне акціонерне товариство «Київгаз» вул. М.Бойчука 4- Б м. Київ, 01103 код ЄДРПОУ 03346331

ПІДПИСИ СТОРІН

_____/__В.Кличко__/	_____/_Д.Новицький_/
м. п.	м. п.

Додаток 1
до Додаткової угоди № 3 до Договору на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від _____

Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користування

№ п/п	Назва об'єкта, місцезнаходження	Інвентар-ний (номен-клатурний) номер	Первісна вартість, тис грн.	Рік випуску(побудови),дата та номер введення в експлуатацію	Залишкова вартість,тис.грн

Додаток 2
до Додаткової угоди № 3 до Договору
на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від_____

ЗВІТ
про склад та рух Майна
за _____
(щоквартальний)

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нараховання зносу	Разом рух майна	Вартість майна на кінець звітного періоду тис.грн.		
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Збільшення вартості	Зменшення вартості				первісна	знос	залишкова (баланс)
						списання	безоплатна передача					
	Нематеріальні активи: (деталізований перелік)											
		*	*	*						*	*	*
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Незавершене будівництво											
	(деталізований перелік)	*	*	*						*	*	*

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Разом рух майна	Вартість майна на кінець звітного періоду тис.грн.		
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Збільшення вартості	Зменшення вартості				первісна	знос	залишкова (баланс)
						списання	безоплатна передача					
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Будівлі та споруди:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:	*	*	*						*	*	*
	Машини та обладнання:	*	*	*						*	*	*
	(деталізований перелік):											
	Разом:											
	Транспортні засоби:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:											
	Інструменти, прилади:											
	(деталізований перелік)											

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Разом рух майна	Вартість майна на кінець звітного періоду тис.грн.		
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Збільшення вартості	Зменшення вартості				первісна	знос	залишкова (баланс)
						списання	безоплатна передача					
	Разом:											
	Інші транспортні засоби:											
	Всього:											

Керівник підприємства _____

Головний бухгалтер _____

МП

Додаток 3
до Додаткової угоди № 3 до Договору на володіння
та користування майном територіальної громади
міста Києва від _____

Звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном(щоквартальний)

Сума надходжень всього тис. грн.	Надходження від оренди іншим особам тис. грн.	Витрати всього (у тому числі на ремонт,технічне обслуговування,експлуатацію) тис. грн.	Залишок тис. грн.
1	2	3	4

Керівник підприємства_____

Головний бухгалтер_____

М.П.

Додаток 4
до Додаткової угоди № 3 до Договору
на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від_____

План відновлення, реконструкції та розвитку Майна

за _____
(щорічний)

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нараховання зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Нематеріальні активи: (деталізований перелік)											
		*	*	*						*	*	*

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Незавершене будівництво											
	(деталізований перелік)	*	*	*						*	*	*
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Будівлі та споруди:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:	*	*	*						*	*	*

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Машини та обладнання:	*	*	*						*	*	*
	(деталізований перелік):											
	Разом:											
	Транспортні засоби:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:											
	Інструменти, прилади:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:											

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Інші транспортні засоби:											
	Всього:											

Керівник підприємства _____

Головний бухгалтер _____

МП

ДОДАТКОВА УГОДА № 5

до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією

м. Київ "___" _____ 2018

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – Уповноважений в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», далі – Користувач в особі голови правління-генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі – разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 762/3769 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»

уклали цю Додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 01.12.2006 (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, про таке:

1. Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладений між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією) викласти у такій редакції:

«Договір на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року
(в редакції Угоди про передачу в управління відкритому

акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладений між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією (в редакції Додаткової угоди №5, укладеної 2018 року)

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – Уповноважений, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», далі–Користувач в особі голови правління-генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

на підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2001 № 55/1489 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 № 2325 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» з метою безперебійного та якісного надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення

укласти цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Уповноважений передає, а Користувач приймає у строкове і платне володіння та користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з Переліком майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користування (Додаток 1), в тому числі:

а) майно (в тому числі документація), що створене та прийняте в експлуатацію Користувачем в результаті експлуатації ним комунального майна територіальної громади міста Києва, зазначеного у Додатку 1 цього Договору, а також здійснені ним відновлення, реконструкція та розвиток комунального майна протягом строку дії Договору;

б) майно (в тому числі об'єкти незавершеного будівництва та документація), яке відповідно до Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1 цього Договору, буде створене та прийняте в експлуатацію в результаті експлуатації Користувачем комунального майна територіальної громади міста Києва, а також здійснені ним відновлення, реконструкція та розвиток комунального майна територіальної громади міста Києва протягом строку дії Договору;

в) майно Бортницької станції аерації, згідно з додатком 5 до цього Договору;

г) майно, яке протягом дії цього Договору буде передаватись у володіння та користування Користувачу згідно з рішеннями Київської міської ради та розпорядчими документами Уповноваженого та на підставі актів приймання-передачі (далі – Майно).

Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користуваня підлягає перегляду один раз на три роки.

1.2.Майно, що є предметом цього Договору обліковується на балансі Користувача.

1.3. Користувачу забороняєтья здійснювати відчуження Майна та будь-яким чином розпоряджатися Майном.

1.4.У Договорі терміни вживаються у такому значенні:

власні кошти Користувача - кошти, отримані Користувачем протягом звітного періоду внаслідок його поточної діяльності;

залучені кошти – кошти, прямо або опосередковано отримані Уповноваженим на зворотній основі від фізичних осіб та/або юридичних осіб, залишки фінансових активів, які виникли в результаті здійснення звичайної господарської діяльності в інтересах цих осіб. До залучених коштів не належать кошти, отримані у вигляді внесків до капіталу, у тому числі субординований капітал, отримані від кредитних установ за кредитними договорами, а також кошти, отримані з місцевих та державних бюджетів фінансовими установами -юридичними особами публічного права;

залучені кошти Користувача – оборотні кредитні ресурси, отримані Користувачем у тимчасове користування з метою участі в господарському обороті як джерела формування оборотних коштів;

витрати, пов'язані з володінням та користуванням Майном – загальна величина цільових витрат (прямих та непрямих), які несе Користувач з моменту вступу в таке право до моменту виходу з такого права та виконання Користувачем зобов'язань, пов'язаних з володінням, у повному обсязі;

ефективні дії – певний процес, який зумовлює якість та кількість засобів (заходів), що беруть участь у процесі, а також конкретною ситуацією та не можуть мати на меті погіршення існуючого стану майна;

експлуата́ція – стадія життєвого циклу Майна, на якій реалізується, підтримується і відновлюється його якість. Експлуатація Майна включає в себе у загальному випадку використання за призначенням і технічну експлуатацію (транспортування, зберігання, технічне обслуговування і ремонт);

відно́влення Майна – це дія, яка полягає в тому, що після несправності майно знову відновлює здатність виконувати потрібну функцію;

ремонт – комплекс операцій для відновлення справного стану чи працездатного стану Майна або окремих об'єктів та відновлення ресурсів об'єктів чи їх складових частин;

збереження Майна – це процеси, що мінімізують шкоду, яка наноситься Майну в процесі експлуатації, та підтримують стан Майна в експлуатаційному стані;

справний стан – обов'язок Користувача утримувати Майно у придатному для використання стані з урахуванням відповідного відсотку його амортизації за час дії Договору при експлуатації Майна за призначенням в тих конкретних умовах, в яких Користувач повинен був використовувати його;

розвиток Майна – нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, модернізація, модифікація.

1.5. Майно, яке створене та придбане Користувачем на виконання умов цього Договору є об'єктом комунальної власності територіальної громади міста Києва.

РОЗДІЛ 2. СТРОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

2.1.Передача Майна у володіння та користування Користувачу не зумовлює перехід права власності у Користувача на це Майно. Майно залишається у комунальній власності територіальної громади міста Києва протягом усього строку дії цього Договору, а Користувач володіє та користується ним на умовах визначених цим Договором.

2.2. Користувач зобов'язаний з дня передачі у володіння та користування Майна, застрахувати Майно, речове право на яке підлягає державній реєстрації не менше ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки на користь Уповноваженого, у порядку, визначеному законодавством, і надати Уповноваженому копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску.

2.3.Всі витрати на утримання Майна, у тому числі пов'язані з його страхуванням, експлуатацією, технічним обслуговуванням, реконструкцією, реставрацією, ремонтом, модифікацією, модернізацією, та технічним переоснащенням несе Користувач.

2.4.На Майно не може бути звернене стягнення на вимогу кредиторів, а також воно не може бути предметом застави (іпотеки) або використане в інших цілях, не передбачених цим Договором.

2.5.Право власності на Майно, відновлене Користувачем відповідно до річних Планів відновлення, реконструкції та розвитку майна, зазначених у пункті 7.1 цього Договору, у Користувача не виникає.

2.6.Об'єкти, створені та прийняті в експлуатацію протягом строку дії Договору зараховуються до складу Майна та є власністю територіальної громади міста Києва, крім створених за рахунок чистого прибутку Користувача та необхідних для забезпечення його діяльності.

РОЗДІЛ 3. ПЛАТІЖ ЗА ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ

3.1.Користувач за володіння та користування Майном зобов'язаний щорічно до ____сплачувати Уповноваженому платіж за володіння та користування Майном в розмірі, який становить 10% від чистого прибутку Користувача, отриманого ним за даними останньої річної фінансової звітності, але не менше ніж 400000 (чотириста тисяч) гривень, що зараховується в установленому порядку до бюджету міста Києва.

Копії платіжних документів щодо підтвердження внесення платежу надаються Користувачем Уповноваженому у п'ятиденний строк з дня внесення платежу.

3.2.Компенсація коштів, вивільнених внаслідок надання пільги Користувачу з плати за землю (у разі їх наявності) не входить до складу платежу за використання Майна.

3.3.У разі припинення цього Договору Користувач сплачує платіж за володіння та користування Майном до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно.

3.4.Припинення цього Договору не звільняє Користувача від обов'язку сплатити заборгованість за платежами, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи пеню та штраф.

РОЗДІЛ 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО

4.1.Уповноважений має право:

4.1.1.безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, веденням будь-яких ремонтних робіт, одержання відповідних даних, технічного вивчення та інформації;

4.1.2.проводити огляд та перевірку виконання Користувачем умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання Майна;

4.1.3.виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору;

4.1.4.вимагати дострокового розірвання цього Договору в односторонньому порядку у випадках, передбачених п. 9.2.7 цього Договору;

4.1.5.вимагати відстрочення припинення цього Договору на строк до трьох місяців, з метою забезпечення безперебійного надання відповідних послуг;

4.1.6.здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору;

4.1.7.вимагати від Користувача відшкодування шкоди та збитків у разі погіршення стану Майна, його псування або загибелі (знищенні).

4.2. Уповноважений зобов'язаний:

4.2.1.передати Майно у володіння та користування Користувачу у строк та на умовах, визначених цим Договором;

4.2.2.не вчиняти дії, які перешкоджають Користувачу користуватись Майном на умовах цього Договору;

4.2.3. після припинення Договору прийняти Майно у справному стані та у порядку, передбаченому пунктом 7.3. цього Договору. У разі наявності претензій (зауважень, заперечень) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, підготувати вмотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі та визначити строк для усунення недоліків.

РОЗДІЛ 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

5.1.Користувач має право:

5.1.1.виступати замовником будівництва та будь-яких видів ремонтних робіт;

5.1.2.передавати в оренду окремі об'єкти Майна (нежитлові, адміністративні, офісні приміщення, окремі будівлі та споруди), які можуть бути об'єктом оренди відповідно до положення про оренду майна, територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради;

5.1.3.у порядку, встановленому рішенням Київської міської ради списувати з балансу морально застарілі, відпрацьовані та непридатні для подальшого використання основні фонди;

5.1.4.здійснювати поліпшення Майна, заначеного у Додатку 5 до цього Договору, в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», за рахунок коштів Субкредитного договору від 16.12.2015 № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України».

5.2. Користувач зобов'язаний:

5.2.1.прийняти Майно відповідно до умов цього Договору;

5.2.2.належно виконувати умови цього Договору;

5.2.3.використовувати Майно відповідно до його цільового призначення та умов цього Договору;

5.2.4.нести повну відповідальність за збереження та належну експлуатацію Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, загибелі (знищенню), утримувати Майно відповідно до умов цього Договору;

5.2.5.вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік Майна, облік його поліпшень та облік амортизаційних відрахувань;

5.2.6.щоквартально не пізніше 20 числа місяця наступного за звітним кварталом, надавати Уповноваженому:

а) звіт про склад та рух Майна за даними бухгалтерського обліку згідно з Додатком 2 до цього Договору;

б) звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном за формою згідно з Додатком 3 до цього Договору;

в) інформацію про дотримання якості та стан розрахунків за комунальні послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та вжиті заходи з погашення кредиторської заборгованості зі споживачами, що виникла внаслідок неповних розрахунків за надані послуги за звітний період, що перевищує три місяці;

5.2.7.використовувати амортизаційні відрахування на відновлення, розвиток основних фондів, отриманих у володіння та користування;

5.2.8.нараховувати амортизацію на надане у володіння та користування Майно. Про суму нарахованих амортизаційних відрахувань повідомляти Уповноваженого щоквартально до 5 числа місяця наступного за звітним

кварталом;

5.2.9.своєчасно та в повному обсязі сплачувати платіж відповідно до умов цього Договору;

5.2.10.протягом дії Договору за власні кошти Користувача проводити необхідний капітальний, поточний та інші види ремонту;

5.2.11.відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки Майна та дотримуватись всіх вимог, приписів та постанов державних органів пожежного нагляду;

5.2.12.забезпечувати підтримання Майна у справному стані;

5.2.13.забезпечувати Уповноваженому право безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, веденням будь-яких будівельних та ремонтних робіт, одержання відповідних даних, технічного вивчення та інформації;

5.2.14.не менше одного разу на рік та на письмову вимогу Уповноваженого проводити звіряння взаєморозрахунків по внесенню платежу за володіння та користування Майном;

5.2.15.у разі, якщо у складі Майна, переданого в користування є об'єкти культурної спадщини, укласти з органом охорони культурної спадщини охоронний договір та дотримуватись його умов;

5.2.16.у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією, у тому числі буревій, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інші природні явища, що можуть спричинити надзвичайну ситуацію та її наслідки направляти своїх працівників для ліквідації наслідків таких надзвичайних ситуацій;

5.2.17.відшкодовувати шкоду та збитки, заподіяні фізичним чи юридичним особам внаслідок аварії або іншого пошкодження Майна;

5.2.18.письмово повідомляти Уповноваженого про порушення провадження про банкрутство, прийняте рішення про ліквідацію чи реорганізацію або будь-які інші обставини, що можуть вплинути на виконання Користувачем своїх обов'язків протягом трьох календарних днів з дня виникнення таких обставин;

5.2.19.вести обстеження технічного стану Майна відповідно до вимог відповідних нормативних актів;

5.2.20.забезпечити прозорість встановлення тарифів, які підлягають державному регулюванню, відповідно до вимог законодавства;

5.2.21.отримати ліцензію на здійснення ліцензійної діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

5.2.22.у разі припинення цього Договору:

а) провести суцільну інвентаризацію Майна на дату та в строки, визначені Уповноваженим;

б) надати представника до складу спільної комісії з приймання-передачі Майна у визначені Уповноваженим строки;

в) за три календарні дні до припинення Договору надати на розгляд Уповноваженому акт приймання-передачі Майна, підписаний упоноваженими

преставниками Користувача;

г) передати Майно Уповноваженому за актом приймання-передачі у стані, не гіршому, ніж в якому перебувало Майно на момент передачі його в володіння та користування, з урахуванням усіх здійснених Користувачем поліпшень, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди та з урахуванням його зносу за період строку дії цього Договору;

д) у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) Уповноваженого (уповноважених представників) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, усунути недоліки у строки, встановлені Уповноваженим (уповноваженими представниками);

5.2.23.у будь-який спосіб не відчужувати Майно, не розпоряджатися Майном, не укладати будь-яких правочинів, що стосуються передачі прав на Майно третім особам, а також у будь-який спосіб не передавати речове право на Майно третім особам.

5.2.24.після завершення робіт за пректом Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», все майно та поліпшення за цим Проектом безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

РОЗДІЛ 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та законодавством України.

6.2. Уповноважений не несе відповідальності за збитки та шкоду заподіяні третім особам внаслідок аварії, пожежі або іншого пошкодження, або загибелі (знищення) Майна.

6.3. Уповноважений не відповідає за зобов'язаннями Користувача. Користувач не відповідає за зобов'язаннями Уповновженого.

6.4. Уповноважений не несе відповідальності за збитки, нанесені Користувачу внаслідок аварії інженерних комунікацій, які є невід'ємною частиною Майна.

6.5. За несвоєчасне або не в повному обсязі перерахування платежу за володіння та користування Майном Користувач сплачує Уповноваженому пеню у розмірі 0,5 % від розміру несплаченого платежу за кожний день прострочення.

6.6. При погіршенні стану або загибелі (знищенні) Майна чи його частини з вини Користувача, він відшкодовує Уповноваженому збитки в подвійному розмірі його вартості, необхідної для його відновлення.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.7. У разі порушення строків подання Планів відновлення, реконструкції

та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1. цього Договору, Користувач сплачує Упровноваженому штраф у розмірі _____

6.8. За порушення цільового призначення та/або не використання коштів, передбачених річним Планом відновлення, реконструкції та розвитку Майна, Користувач сплачує Уповноваженому штраф у розмірі двократної суми коштів, що були використані ним з порушенням їх цільового призначення та /або не були використані.

6.9. Ризик випадкової загибелі (знищення) Майна несе Користувач у разі невиконання зобов'язання щодо страхування майна, визначеного у пункті 2.2. цього Договору.

6.10. Відповідальність за достовірність інформації, наданої Користувачем Уповноваженому відповідно до умов Договору, покладається на керівника та головного бухгалтера Користувача.

6.11. Користувач відшкодовує Уповноваженому збитки, пов'язані з неефективними діями, у тому числі, але не виключно, з утримання, зберігання, ремонтом та експлуатацією Майна.

6.12. У разі невиконання пункту 5.2.18 цього Договору Користувач сплачує Уповноваженому неустойку у подвійному розмірі річної плати за володіння та користування Майном.

РОЗДІЛ 7. ВІДНОВЛЕННЯ МАЙНА,УМОВИ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1.Протягом дії цього Договору Користувач щорічно розробляє та подає до _____ на погодження Уповноваженому річний План відновлення, реконструкції та розвитку Майна з техніко-економічним обґрунтуванням на наступний календарний рік у межах відрахувань, передбачених цим Договором. Форма Плану відновлення, реконструкції та розвитку Майна встановлена Додатком 4 до Договору.

7.2.Відрахування на відновлення, реконструкцію та розвиток Майна здійснюється Користувачем у розмірі:

а) 50%(п'ятдесят відсотків) від чистого прибутку, отриманого Користувачем від використання Майна у господарській діяльності за календарний рік, але не менше _____;

б) 100% (ста відсотків) від розміру амортизаційних відрахувань на основні засоби;

в) 100% (ста відсотків) коштів, отриманих від оренди майна, зазначеного у пункті 5.1.2 цього Договору;

г) у разі її наявності пільги з плати на землю - 100% (ста відсотків) коштів, вивільнених внаслідок її надання.

д) 100% (ста відсотків) коштів від розміру інвестиційної складової у тарифах на комунальні послуги.

Всі поліпшення Майна, здійснення за рахунок зазначених відрахувань, є комунальною вланістю теріоріальної громади міста Києва.

7.3. Порядок повернення Майна у разі припинення цього Договору:

7.3.1.Користувач зобов'язується:

за актом приймання-передачі повернути Майно Уповноваженому у стані, не гіршому, ніж було передано Користувачу з урахуванням руху Майна, його зносу та усіх здійснених Користувачем поліпшень, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди за період строку дії цього Договору;

на дату та у строки, визначені Уповноваженим, провести суцільну інвентаризацію Майна;

спільно з Уповноваженим утворити спільну комісію з приймання-передачі Майна;

за три календарні дні до припинення Договору надати на розгляд Уповноваженому акт приймання-передачі Майна, підписаний уповноваженими преставниками Користувача;

у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) Уповноваженого (уповноважених представників) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, усунути недоліки у строки, встановлені Уповноваженим (уповноваженими представниками);

відшкодувати шкоду та збитки, заподіяні внаслідок пошкодження, загибелі (знищення) Майна, неналежного його утримання, збереження, експлуатації тощо.

7.3.2. Уповноважений зобов'язується:

прийняти Майно у справному стані;

спільно з Користувачем утворити спільну комісію з приймання-передачі Майна;

у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, підготувати вмотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі та визначити строк для усунення недоліків;

визначити в установленому порядку розмір шкоди та збитків, заподіяних внаслідок пошкодження, загибелі (знищення) Майна, неналежного його утримання, збереження, експлуатації тощо.

7.4.На період проведення інвентаризації Майна, Користувач зобов'язаний забезпечити споживачам безперебійне та безперервне централізоване водопостачання та централізоване водовідведення.

7.5.На день припинення Договору, Майно включає в себе, в тому числі, але не виключно, Майно, що зазначене у п.1.1. Договору, з урахуванням руху майна та виконаних Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1. цього Договору.

7.6.Користувач вправі залишити за собою проведені ним поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів Користувача, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

7.7.Поліпшення Майна, виконані Користувачем за власні кошти Користувача, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, а також інші поліпшення, здійсненні за рахунок залучених коштів та залучених коштів Користувача залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

7.8.Поліпшення Майна, здійсненні в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та залишаються у володінні та користуванні Користувача на умовах, визначених цим Договором.

РОЗДІЛ 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

РОЗДІЛ 9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1.Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення його печатками і діє:

щодо майна, визначеного в Додатку 5 до Договору - до 31 грудня 2055 року відповідно до підпункту 2.1. пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 655/1519 «Про надання згоди публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації»;

щодо іншого майна, яке є предметом цього Договору - до 30 грудня 2033 року.

9.2. Договір припиняється у разі:

9.2.1.закінчення строку його дії;

9.2.2.ліквідації, реорганізації (поділ, перетворення, приєднання, виділ, злиття) Користувача;

9.2.3.банкрутства Користувача;

9.2.4.знищення (загибелі) Майна;

9.2.5.анулювання ліцензії на здійснення діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;

9.2.6.за погодженням Сторін;

9.2.7.розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Уповноваженого, повідомивши про це Користувача не менше ніж за 30 календарних днів, у таких випадках:

а) невиконання або неналежного виконання Користувачем умов Договору;

б) повторного порушення пунктів 3.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.13, 5.2.14, цього Договору;

в) виявлення факту використання Майна не за цільовим призначенням.

Договір вважається таким, що припиняє свою дію з дня, зазначеного у відповідному повідомленні Уповноваженого.

9.3.Строк дії Договору у разі його припинення за рішенням Уповноваженого, може бути продовжено на строк до трьох місяців, з метою забезпечення безперебійного та безперервного надання відповідних послуг.

9.4.Якщо після припинення цього Договору Користувач не повертає Майно, Уповноважений має право вимагати примусового повернення, а також відшкодування завданих збиків.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

10.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов Договору за умов виникнення форс-мажорних обставин, засвідчених в установленому законодавством порядку.

10.2. По завершенні таких обставин Сторона, яка не виконала свої зобов'язання за Договором, повинна виконати їх у терміни, на які було призупинено виконання зобов'язань.

10.3. Сторона не має права посилатися на форс-мажорні обставини у випадку, коли вони розпочалися у момент прострочення нею виконання її обов'язків за Договором.

РОЗДІЛ 11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Договір укладений у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у Уповноваженого, другий – у Користувача.

11.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами до Договору.

11.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

11.4. Всі інші питання, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.5. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни свого найменування, місцезнаходження, поштових та банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, протягом трьох календарних днів з моменту таких змін.

РОЗДІЛ 12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ:

12.1. Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва переданого у володіння та користування (додаток 1).

12.2. Звіт про склад та рух Майна (щоквартальний)(додаток 2).

12.3. Звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном (додаток 3).

12.4. План відновлення, реконстукції та розвитку Майна (додаток 4).

12.5. Перелік майна Бортницької станції аерації (додаток 5).

РОЗДІЛ 13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УПОВНОВАЖЕНИЙ	КОРИСТУВАЧ
Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), вул.Хрещатик, 36,м.Київ, 01044 код ЄДРПОУ 00022527, тел.:(044) 202 71 29, факс (044) 202 75 58	Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» код ЄДРПОУ

ПІДПИСИ СТОРІН

_____/__В.Кличко__/

м. п.

_____/_Д.Новицький_/

м. п.

»

2. Ця Додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у Уповноваженого, другий – у Користувача.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скіплення печатками Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УПОВНОВАЖЕНИЙ	КОРИСТУВАЧ
Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)вул. Хрещатик, 36,м.Київ, 01044 код ЄДРПОУ 00022527, тел :(044) 202 71 29, факс (044) 202 75 58	Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» код ЄДРПОУ

ПІДПИСИ СТОРІН

_____/__В.Кличко__/

м. п.

_____/_Д.Новицький_/

м. п.

Додаток 1
до Додаткової угоди № 5 до Договору на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від _____

Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користування

№ п/п	Назва об'єкта, місцезнаходження	Інвентар-ний (номен-клатурний) номер	Первісна вартість, тис грн.	Рік випуску(побудови),дата та номер введення в експлуатацію	Залишкова вартість,тис.грн

Додаток 2
до Додаткової угоди № 5 до Договору
на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від_____

ЗВІТ
про склад та рух Майна
за _____
(щоквартальний)

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нараховання зносу	Разом рух майна	Вартість майна на кінець звітного періоду тис.грн.		
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Збільшення вартості	Зменшення вартості				первісна	знос	залишкова (баланс)
						списання	безоплатна передача					
	Нематеріальні активи: (деталізований перелік)											
		*	*	*						*	*	*
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Незавершене будівництво											
	(деталізований перелік)	*	*	*						*	*	*

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нараховання зносу	Разом рух майна	Вартість майна на кінець звітного періоду тис.грн.		
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Збільшення вартості	Зменшення вартості				первісна	знос	залишкова (баланс)
						списання	безоплатна передача					
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Будівлі та споруди:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:	*	*	*						*	*	*
	Машини та обладнання:	*	*	*						*	*	*
	(деталізований перелік):											
	Разом:											
	Транспортні засоби:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:											
	Інструменти, прилади:											
	(деталізований перелік)											

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нараховання зносу	Разом рух майна	Вартість майна на кінець звітного періоду тис.грн.		
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Збільшення вартості	Зменшення вартості				первісна	знос	залишкова (баланс)
						списання	безоплатна передача					
	Разом:											
	Інші транспортні засоби:											
	Всього:											

Керівник підприємства _____

Головний бухгалтер _____

МП

Додаток 3
до Додаткової угоди № 5 до Договору на володіння
та користування майном територіальної громади
міста Києва від _____

Звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном(щоквартальний)

Сума надходжень всього тис. грн.	Надходження від оренди іншим особам тис. грн.	Витрати всього (у тому числі на ремонт,технічне обслуговування,експлуатацію) тис. грн.	Залишок тис. грн.
1	2	3	4

Керівник підприємства_____

Головний бухгалтер_____

М.П.

Додаток 4
до Додаткової угоди № 5 до Договору
на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від_____

План відновлення, реконструкції та розвитку Майна

за _____
(щорічний)

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нараховання зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Нематеріальні активи: (деталізований перелік)											
		*	*	*						*	*	*

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Незавершене будівництво											
	(деталізований перелік)	*	*	*						*	*	*
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Будівлі та споруди:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:	*	*	*						*	*	*

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Машини та обладнання:	*	*	*						*	*	*
	(деталізований перелік):											
	Разом:											
	Транспортні засоби:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:											
	Інструменти, прилади:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:											

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Інші транспортні засоби:											
	Всього:											

Керівник підприємства _____

Головний бухгалтер _____

МП

Додаток 5
до Додаткової угоди № 5 до Договору на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від _____

Перелік майна Бортницької станції аерації

№ п/п	Назва об'єкта, місцезнаходження	Інвентар-ний (номен-клатурний) номер	Первісна вартість, тис грн.	Рік випуску(побудови),дата та номер введення в експлуатацію	Залишкова вартість,тис.грн

11.1 (94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2017 року N 762/3769

Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства "Акціонерна компанія "Київводоканал"

Відповідно до статті 26, частин п'ятої, сьомої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою безперебійного та надійного забезпечення споживачів міста Києва послугами водопостачання та водовідведення Київська міська рада **вирішила**:

1. Продовжити дію договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією (далі - Договір), щодо майна, яке є предметом Договору, крім майна, зазначеного у додатку 2.4 до Договору, визначеного на підставі рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року N 655/1519 "Про надання згоди публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту "Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації", до 30 грудня 2033 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Укласти з приватним акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією, на виконання пункту 1 цього рішення згідно з додатком до цього рішення.

2.2. Спільно з приватним акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

2.3. Спільно з приватним акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" напрацювати пропозиції щодо комплексних змін до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією, в тому числі щодо впровадження надійного забезпечення споживачів м. Києва послугами з водопостачання та водовідведення,

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 03.05.2018 12:16:07

проведення єдиної технічної політики, відновлення, реконструкції та ефективного використання основних фондів, створених нових потужностей та впорядкування існуючих у місті Києві систем водопостачання та водовідведення, та врегулювання питань, пов'язаних з припиненням його дії.

2.4. До 30 квітня 2018 року подати на розгляд Київській міській раді проект додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією, розроблений відповідно до підпункту 2.3 пункту 2 цього рішення.

3. Взяти до відома, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підписує Київський міський голова.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
20.12.2017 N 762/3769

Додаткова угода N ___
до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією

м. Київ "___" _____ 2017 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі - УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", далі - КОРИСТУВАЧ, в особі голови правління - генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом іменуються Сторони,

відповідно до рішення Київської міської ради від "___" _____ 2017 року уклали цю додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією про таке:

СТОРОНИ дійшли згоди:

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 03.05.2018 12:16:07

1. Внести до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією (далі - Договір) такі зміни:

1.1. У пункті 4.1 розділу 4 "ТЕРМІН ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ" слова та цифри "щодо іншого майна, яке є предметом цього Договору - до 31 грудня 2017 року." замінити словами та цифрами "щодо іншого майна, яке є предметом цього Договору, - до 30 грудня 2033 року.".

1.2. Інші умови Договору, не змінені цією додатковою угодою, залишаються без змін.

2. Ця додаткова угода складена українською мовою, у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

3. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
код ЄДРПОУ 00022527
Київський міський голова
В. В. Кличко

ПрАТ "АК "Київводоканал"
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-а
Код ЄДРПОУ: 03327664
Голова правління - генеральний директор
ПрАТ "АК "Київводоканал"
Д. Ю. Новицький"

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 03.05.2018 12:16:07

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2017 року N 761/3768

Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства "Київгаз"

Відповідно до статті 26, частин п'ятої, сьомої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою безперебійного та надійного забезпечення споживачів міста Києва послугами централізованого газопостачання Київська міська рада **вирішила**:

1. Продовжити дію Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року, укладеного між відкритим акціонерним товариством "Київгаз" та Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), із змінами, внесеними додатковою угодою N 1, укладеною між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз" 03 вересня 2007 року (далі - Договір), до 31 грудня 2027 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Укласти з публічним акціонерним товариством "Київгаз" додаткову угоду до Договору на виконання пункту 1 цього рішення згідно з додатком до цього рішення.

2.2. Спільно з публічним акціонерним товариством "Київгаз" здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

2.3. Спільно з публічним акціонерним товариством "Київгаз" напрацювати пропозиції щодо комплексних змін до Договору, в тому числі щодо впровадження надійного забезпечення споживачів міста Києва послугами з централізованого газопостачання, проведення єдиної технічної політики, відновлення, реконструкції та ефективного використання основних фондів, створених нових потужностей та впорядкування існуючих у місті Києві систем газопостачання, та врегулювання питань, пов'язаних з припиненням його дії.

2.4. До 30 квітня 2018 року подати на розгляд Київській міській раді проект додаткової угоди до Договору, розроблений відповідно до підпункту 2.3 пункту 2 цього рішення.

3. Взяти до відома, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підписує Київський міський голова.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 03.05.2018 12:16:57

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
20.12.2017 N 761/3768

Додаткова угода N 2
до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року, укладеного між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз", із змінами, внесеними додатковою угодою N 1, укладеною між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз", від 03 вересня 2007 року

м. Київ "___" _____ 2017 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі - УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі Гудзя Андрія Анатолійовича, який діє на підставі Положення, з другої сторони, та публічне акціонерне товариство "Київгаз", далі - КОРИСТУВАЧ, в особі голови правління - _____, який діє на підставі Статуту, з третьої сторони, надалі разом іменуються Сторони,

відповідно до рішення Київської міської ради від "___" _____ 2017 року уклали цю додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 21 квітня 2006 року, укладеного між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз", із змінами, внесеними додатковою угодою N 1, укладеною між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та відкритим акціонерн. товариством "Київгаз", від 03 вересня 2007 року, про таке:

СТОРОНИ дійшли згоди:

1. Внести до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року, укладеного між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз", із змінами, внесеними додатковою угодою N 1, укладеною між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз", від 03 вересня 2007 року (далі - Договір) такі зміни:

1.1. Замінити сторону у Договорі, а саме: Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

1.2. У пункті 4.1 розділу 4 "ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ" Договору слова та цифри "діє до 31 грудня 2017 року." замінити словами та цифрами "діє до 31 грудня 2027 року.".

2. Усі інші умови Договору, не змінені цією додатковою угодою, залишаються без змін, чинними та обов'язковими для

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 03.05.2018 12:16:57

Сторін.

3. Ця додаткова угода складена українською мовою, у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

4. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)

Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПАТ "Київгаз"

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 03.05.2018 12:16:57

11.1(94)

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) опрацьовано лист заступника голови Київської міської державної адміністрації від 26.04.2018 № 003-763 Пантелеєва П. О. про розгляд проекту Додаткової угоди щодо комплексних змін до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (у новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003) (далі – Договір).

За результатами опрацювання запропонованого проекту Додаткової угоди щодо комплексних змін до Договору та на виконання пунктів 2.3, 2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 762/3769 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» Товариством підготовлені пропозиції до тексту зазначеної Додаткової угоди разом з обґрунтуванням позиції Товариства щодо її умов, що додаються.

Інформуємо, що листом від 27.04.2018 № 2228/18/36/02-18 Товариство направило вказані пропозиції заступнику голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєву П. О.

У разі виникнення спірних питань стосовно запропонованих ПрАТ «АК «Київводоканал» пропозицій до тексту Додаткової угоди до Договору Товариство готове взяти участь у нараді щодо їх обговорення, про яку просимо завчасно повідомити.

Додаток: порівняльна таблиця до проекту Додаткової угоди щодо комплексних змін до Договору на 26 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Київська міська рада
03.05.2018 № **08/7898**

ДПЗ 280-31-07

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№2254/18/36/02-18 від 27.04.2018

532185 14:16

ПРОПОЗИЦІЇ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»
(До Додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 01 грудня 2006 року (нова редакція Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003)

Пункт Додаткової угоди	Редакція Додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном (пропозиції КМДА)	Пропозиція ПрАТ «АК «Київводоканал»	Примітка
Преамбула	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – Уповноважений в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», далі – Користувач в особі голови правління-генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі – разом іменуються –«Сторони», а кожна *окремо – «Сторона»*, відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 762/3769 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» уклали цю Додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 01.12.2006 (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), (далі-Уповноважений) в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал (далі - Користувач), в особі голови правління-генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (далі разом іменуються – «Сторони»), на підставі рішення Київради від 02.10.2001 № 55/1489 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 № 2325 "Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 № 655/1519 «Про надання згоди публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках	

	майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, про таке: 1. Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладений між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією) викласти у такій редакції: «Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладений між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією (в редакції Додаткової угоди №5, укладеної 2018 року) Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – Уповноважений, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», далі– Користувач в особі голови правління-генерального	проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 762/3769 « Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», частини 1 статті 6 Цивільного кодексу України, враховуючи необхідність підвищення надійності забезпечення споживачів м. Києва послугами з централізованого водопостачання та водовідведення, відновлення, реконструкції та ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, впорядкування існуючих у місті Києві систем централізованого водопостачання та водовідведення, створення єдиного технологічного циклу тощо, уклали цю Додаткову угоду про наступне: 1. Сторони домовились викласти Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладений між Сторонами 01.12.2006 (далі – Договір), у новій редакції, наведеній нижче: «Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), (далі-Уповноважений), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, що діє на підставі	

	директора Новицького Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі разом іменуються – «Сторони», а кожна *окремо – «Сторона»*, на підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2001 № 55/1489 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 № 2325 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» з метою безперебійного та якісного надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення укласти цей Договір про наступне:	Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал (далі - Користувач), в особі голови правління-генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (далі разом іменуються – «Сторони»), на підставі рішення Київради від 02.10.2001 № 55/1489 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 № 2325 "Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 № 655/1519 «Про надання згоди публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 762/3769 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», частини 1 статті 6 Цивільного кодексу України, враховуючи необхідність підвищення надійності забезпечення споживачів м. Києва послугами з централізованого водопостачання та водовідведення, відновлення, реконструкції та ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, впорядкування існуючих у місті Києві систем централізованого водопостачання та	

		водовідведення, створення єдиного технологічного циклу тощо, уклали цей Договір про наступне:	
1. Предмет договору	1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Уповноважений передає, а Користувач приймає у строкове і платне володіння та користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з Переліком майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користування (Додаток 1), в тому числі: а) майно (в тому числі документація), що створене та прийняте в експлуатацію Користувачем в результаті експлуатації ним комунального майна територіальної громади міста Києва, зазначеного у Додатку 1 цього Договору, а також здійснені ним відновлення, реконструкція та розвиток комунального майна протягом строку дії Договору; б) майно (в тому числі об'єкти незавершеного будівництва та документація), яке відповідно до Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1 цього Договору, буде створене та прийняте в експлуатацію в результаті експлуатації Користувачем комунального майна територіальної громади міста Києва, а також здійснені ним відновлення, реконструкція та розвиток комунального майна територіальної громади міста Києва протягом строку дії Договору; в) майно Бортницької станції аерації, згідно з додатком 5 до цього Договору; г) майно, яке протягом дії цього Договору буде передаватись у володіння та користування Користувачу згідно з рішеннями Київської міської ради та розпорядчими документами Уповноваженого та на підставі актів приймання-передачі (далі – Майно). Перелік Майна комунальної власності	1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Уповноважений передає, а Користувач приймає у строкове платне володіння та користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі-Майно), а саме: комунальне майно, що було передано та перебуває на балансі Користувача на підставі Договору з усіма його змінами та доповненнями. Перелік Майна, що передається згідно цього Договору, наведений у Додатках 1.1; 1.2; 1.3; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2; 5.1; 5.2; 6.1; 6.2; 7.1; 7.2; 8 до Договору. Майно Бортницької станції аерації наведено у додатку 2.4 до цього Договору. Зазначені Додатки є невід'ємною частиною Договору згідно п. 13.1 Договору. Дія цієї Угоди поширюється також на комунальне майно, яке в подальшому під час дії цього Договору буде передаватись Уповноваженим у володіння та користування Користувачу в установленому законодавством порядку. 1.2. Майно передається Користувачу для здійснення ним господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення з метою надійного забезпечення споживачів міста Києва послугами з централізованого водопостачання та водовідведення, відновлення, реконструкції та ефективного використання Майна, створення нових потужностей та впорядкування існуючих у місті Києві систем централізованого водопостачання та водовідведення. 1.3. Майно, що є предметом цього Договору обліковується на балансі Користувача. 1.4. До переліку Майна можуть бути внесені	Підп. б) п. 1.1. виключить, оскільки зазначене майно передається згідно переліку «Обєкти незавершеного будівництва» та охоплене підпунктом а). Підп.а) та б) в редакції КМДА суперечить ЦКУ: ч. 4 ст. 778 ЦКУ передбачено, що якщо в результаті поліпшення, зробленого за згодою наймодавця, створена нова річ, **наймач стає її співвласником**. Частка наймача у праві власності відповідає вартості його витрат на поліпшення речі, якщо інше не встановлено договором або законом. Також пункти а) та б) суперечать ст. 23 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» : 2. Орендареві належить право власності на виготовлену продукцію, в тому числі у незавершеному виробництві, та доход (прибуток), отриманий від орендованого майна, амортизаційні

	територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користуваня підлягає перегляду один раз на три роки. 1.2.Майно, що є предметом цього Договору обліковується на балансі Користувача. 1.3. Користувачу забороняєтья здійснювати відчуження Майна та будь-яким чином розпоряджатися Майном. 1.4.У Договорі терміни вживаються у такому значенні: **власні кошти Користувача** - кошти, отримані Користувачем протягом звітного періоду внаслідок його поточної діяльності; залучені кошти – кошти, прямо або опосередковано отримані Уповноваженим на зворотній основі від фізичних осіб та/або юридичних осіб, залишки фінансових активів, які виникли в результаті здійснення звичайної господарської діяльності в інтересах цих осіб. До залучених коштів не належать кошти, отримані у вигляді внесків до капіталу, у тому числі субординований капітал, отримані від кредитних установ за кредитними договорами, а також кошти, отримані з місцевих та державних бюджетів фінансовими установами -юридичними особами публічного права; **залучені кошти** Користувача – оборотні кредитні ресурси, отримані Користувачем у тимчасове користування з метою участі в господарському обороті як джерела формування оборотних коштів; **витрати, пов'язані з володінням та користуванням Майном** – загальна величина цільових витрат (прямих та непрямих), які несе Користувач з моменту вступу в таке право до моменту виходу з такого права та виконання Користувачем зобов'язань, пов'язаних з володінням, у повному обсязі; ефективні дії – певний процес, який зумовлює якість та кількість засобів (заходів), що беруть участь у процесі, а також конкретною ситуацією та не можуть	зміни протягом строку дії цього Договору. 1.5. За текстом Договору наступні терміни вживаються у відмінках в залежності від контексту вживання: **Власні кошти Користувача** - кошти, отримані Користувачем протягом звітного періоду внаслідок звичайної діяльності. **Залучені кошти** Користувача – оборотні кредитні ресурси, отримані підприємством у тимчасове користування з метою участі в господарському обороті як джерела формування оборотних коштів. **Витрати, пов'язані з володінням та користуванням майном** - загальна величина цільових витрат (прямих та непрямих), які несе Користувач з моменту вступу в таке право до моменту виходу з такого права та виконання Користувачем зобов'язань, пов'язаних з володінням, у повному обсязі. **Ефективні дії щодо майна** - певний процес, який зумовлює якість та кількість засобів (заходів), що беруть участь у процесі експлуатації майна, та не можуть мати на меті погіршення існуючого стану майна. **Експлуата́ція** - стадія життєвого циклу майна, на якій реалізується, підтримується і відновлюється його якість. **Експлуатація майна** включає в себе у загальному випадку використання за призначенням і технічну експлуатацію (транспортування, зберігання, технічне обслуговування і ремонт). **Відно́влення майна** - це подія, яка полягає в тому, що після несправності майно (об'єкт) знову відновлює здатність виконувати потрібну функцію. **Ремонт** - комплекс операцій для відновлення справного стану чи працездатного стану об'єкта та відновлення ресурсів об'єктів чи їх складових частин. Збереження майна - це процеси, що мінімізують	відрахування на майно, що є власністю орендаря, а також на набуте орендарем відповідно до законодавства інше майно. Амортизаційні відрахування на орендовані цілісні майнові комплекси підприємств, їх структурні підрозділи, будівлі та споруди нараховує та залишає у своєму розпорядженні орендар. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення, частини будівель і споруд та інше окреме індивідуально визначене майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні підприємство, господарське товариство, створене в процесі приватизації (корпоратизації), на балансі якого знаходиться це майно. Якщо в результаті поліпшення, зробленого орендарем за згодою орендодавця, створена нова річ, орендар стає її власником у частині необхідних витрат на поліпшення.

	мати на меті погіршення існуючого стану майна; експлуатáція – стадія життєвого циклу Майна, на якій реалізується, підтримується і відновлюється його якість. Експлуатація Майна включає в себе у загальному випадку використання за призначенням і технічну експлуатацію (транспортування, зберігання, технічне обслуговування і ремонт); віднóвлення Майна – це дія, яка полягає в тому, що після несправності майно знову відновлює здатність виконувати потрібну функцію; ремонт – комплекс операцій для відновлення справного стану чи працездатного стану Майна або окремих об'єктів та відновлення ресурсів об'єктів чи їх складових частин; збереження Майна – це процеси, що мінімізують шкоду, яка наноситься Майну в процесі експлуатації, та підтримують стан Майна в експлуатаційному стані; справний стан – обов`язок Користувача утримувати Майно у придатному для використання стані з урахуванням відповідного відсотку його амортизації за час дії Договору при експлуатації Майна за призначенням в тих конкретних умовах, в яких Користувач повинен був використовувати його; розвиток Майна – нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, модернізація, модифікація, технічне обслуговування Майна. 1.5. Майно, яке створене та придбане Користувачем на виконання умов цього Договору є об'єктом комунальної власності територіальної громади міста Києва.	шкоду, що наноситься об'єкту експлуатації, та підтримують стан майна в експлуатаційному стані. **Повернення майна** - обов'язок Користувача повернути майно Уповноваженому в справному стані з урахуванням нормального зносу за час дії Договору при його експлуатації за призначенням та в тих конкретних умовах, в яких Користувач повинен був використовувати його. **Поліпшення** – покращення вартісних та якісних характеристик Майна в результаті його реконструкції, капітального ремонту, добудови, дообладнання, модернізації, модифікації.	В п.п.б) слово документація - виключити, оскільки не на все Майно є документація, не зазначено яка саме документація Термін **Залучені кошти- виключити,** оскільки незрозуміла формулювання та мети існування такого терміну в Договорі **Доповнити договір пунктом 1.2. В разі не включення цього пункту у Товариства будуть відсутні підстави відносити витрати за користування до виробничих витрат** п.1.5 виключити, оскільки суперечить ст.778 ЦКУ
Розділ 2. Строк та умови передачі майна	2.1.Передача Майна у володіння та користування Користувачу не зумовлює перехід права власності у Користувача на це Майно. Майно залишається у комунальній власності територіальної громади міста Києва протягом усього строку дії цього Договору, а	**2. Правовий режим майна** 2.1. Передача Майна у володіння та користування не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на це Майно. Майно залишається у комунальній власності територіальної	Змінити назву розділу, оскільки запропонована редакція не відповідає предмету розділу, строки передачі майна в цьому

	Користувач володіє та користується ним на умовах визначених цим Договором. 2.2. Користувач зобов'язаний з дня передачі у володіння та користування Майна, застрахувати Майно, речове право на яке підлягає державній реєстрації не менше ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки на користь Уповноваженого, у порядку, визначеному законодавством, і надати Уповноваженому копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. 2.3.Всі витрати на утримання Майна, у тому числі пов'язані з його страхуванням, експлуатацією, технічним обслуговуванням, реконструкцією, реставрацією, ремонтом, модифікацією, модернізацією, та технічним переоснащенням несе Користувач. 2.4.На Майно не може бути звернене стягнення на вимогу кредиторів, а також воно не може бути предметом застави (іпотеки) або використане в інших цілях, не передбачених цим Договором. 2.5.Право власності на Майно, відновлене Користувачем відповідно до річних Планів відновлення, реконструкції та розвитку майна, зазначених у пункті 7.1 цього Договору, у Користувача не виникає. 2.6.Об`єкти, створені та прийняті в експлуатацію протягом строку дії Договору зараховуються до складу Майна та є власністю територіальної громади міста Києва, крім створених за рахунок чистого прибутку Користувача та необхідних для забезпечення його діяльності.	громади міста Києва протягом усього строку дії цього Договору, а Користувач володіє та користується ним протягом строку користування та на умовах визначених цим Договором. 2.2. Протягом трьох місяців після закінчення строку дії укладених Користувачем договорів страхування майна, чинних на момент укладення цього Договору, застрахувати Майно, яке підлягає обов'язковому страхуванню, якщо ці витрати передбачені у встановлених уповноваженими органами тарифах на централізоване водопостачання та водовідведення. 2.3. Витрати на утримання Майна, пов'язані з його експлуатацією, технічним обслуговуванням, реконструкцією, різними видами ремонту та технічним переоснащенням несе Користувач в межах коштів, передбачених у встановлених уповноваженими органами тарифах на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення з урахуванням обсягів фактично реалізованих послуг з централізованого водопостачання та водовідведення та коштів, отриманих від споживачів в результаті реалізації цих послуг. 2.4. На передане в користування Майно не може бути звернене стягнення на вимогу кредиторів Користувача та Уповноваженого, а також воно не може бути предметом застави (іпотеки) за зобов'язаннями Сторін (крім випадків, коли в установленому законодавством порядку надано згоду на укладення таких договорів). 2.5. Право власності на поліпшення, реконструкцію, капітальний ремонт Майна, здійснені за рахунок власних або залучених коштів Користувача під час строку дії цього Договору, належить Користувачу. Після припинення дії цього Договору	розділу не містяться. ст. 7 ЗУ «Про страхування» містить перелік об`єктів, які підлягають обов'язковому страхуванню, з цього переліку згідно з п. 14 обов'язковому страхуванню підлягає майно Товариства, що віднесено до об`єктів підвищеної небезпеки. **Вимоги про обов'язкове страхування майна, що підлягає державній реєстрації, цей Закон не містить.** **Згідно ст. 24ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» :** Орендоване майно страхується орендарем на користь того учасника договору оренди, який бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди. Майно передається Товариству для здійснення діяльності з ЦВП та ЦВВ, а для надання цих послуг встановлюються тарифи з структурою витрат, в т.ч. в тарифі закладені витрати на поліпшення майна, тому згідно пп 13

		Уповноважений на вимогу Користувача здійснює компенсацію Користувачу за проведені Користувачем поліпшення, реконструкцію, капітальний ремонт Майна, здійснені за рахунок власних або залучених коштів Користувача та які не можуть бути відокремлені від Майна. 2.6. Виключення об'єктів із складу переданого в користування Майна та їх відчуження здійснюється в установленому чинним законодавстовом порядку.	п.2.2Ліцензійних умов виходити за межі цих витрат Товариство не має права (з урахуванням коштів, отриманих від споживачів цих послуг). пп.13 п.2.2 Ліц. Умов. ліцензіат зобов'язаний: 13) дотримуватися структури витрат згідно із статтями, затвердженими у тарифі на централізоване водопостачання та/або водовідведення, а також використовувати кошти, отримані за рахунок діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення, за цільовим призначенням. Посилання на тарифи здійснюється також у зв'язку із тим, що у Товариства відсутні інші джерела фінансування витрат на поліпшення комунального майна. Позиція КМДА суперечить нормам : 1. п.3 ст.778 ЦК – якщо поліпшення речі зроблено за згодою наймодавця, наймач має право на відшкодування вартості необхідних витрат

			або на зарахування їх вартості в рахунок плати за користування річчю. 2. Позиція КМДА суперечить ст.. 23 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» 2. Позиція КМДА щодо залишення поліпшень у комунальної власності призведе до втрати Товариством податкового кредиту з ПДВ, та відповідно, до втрати джерел фінансування витрат на відновлення основних фондів, зменшення обсягів фінансування заходів Інвестпрограми, оскільки до Інвестпрограми включаються витрати Товариства на здіснення поліпшень майна без ПДВ. Суперечить: -ч.4 ст. 778 ЦКУ передбачено, що якщо в результаті поліпшення, зробленого за згодою наймодавця, створена нова річ, **наймач стає її співвласником**. Частка наймача у праві власності відповідає вартості його витрат на поліпшення речі.

			Ст. 23 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» Якщо в результаті поліпшення, зробленого орендарем за згодою орендодавця, створена нова річ, орендар стає її власником у частині необхідних витрат на поліпшення.
Розділ 3. Платіж за володіння та користування	3.1.Користувач за володіння та користування Майном зобов'язаний щорічно до ____сплачувати Уповноваженому платіж за володіння та користування Майном в розмірі, який становить 10% від чистого прибутку Користувача, отриманого ним за даними останньої річної фінансової звітності, але не менше ніж 400000 (чотириста тисяч) гривень, що зараховується в установленому порядку до бюджету міста Києва. Копії платіжних документів щодо підтвердження внесення платежу надаються Користувачем Уповноваженому у п'ятиденний строк з дня внесення платежу. 3.2.Компенсація коштів, вивільнених внаслідок надання пільги Користувачу з плати за землю (у разі їх наявності) не входить до складу платежу за використання Майна. 3.3.У разі припинення цього Договору Користувач сплачує платіж за володіння та користування Майном до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. 3.4.Припинення цього Договору не звільняє Користувача від обов'язку сплатити заборгованість за платежами, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи пеню та штраф.	3.1. За використання Майна за цим Договором Користувач зобов'язується здійснювати на користь територіальної громади міста Києва щороку платіж, в розмірі до 10% від чистого прибутку Товариства від господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення за даними останньої річної фінансової звітності та за рішенням загальних зборів Користувача, але не менше ніж 1 000 000, 00 грн. з врахуванням індексу інфляції на момент здійснення платежу. Цей платіж Користувач зобов'язується сплачувати до 31 грудня року, наступного за звітним. Розрахунковим періодом користування Майном за цим Договором вважається календарний рік. Користувач має право здійснювати оплату за користування Майном частинами. Копії платіжних документів щодо підтвердження плати надаються Користувачем Уповноваженому у п'ятиденний строк з дня внесення плати. 3.2. Компенсація витрат Користувача за користування земельною ділянкою не входить до складу плати за використання Майна. 3.3. За період користування Майном після закінчення строку дії Договору та до моменту підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна від Користувача до Уповноваженого Користувач не звільняється від обов'язку сплатити плату за	Товариство Пропонує обчислювати платіж від чистого прибутку, отриманого від діяльності з ЦВП та ЦВВ, оскільки Майно використовується Товариством з метою надійного забезпечення споживачів послугами з ЦВВ та ВВ. Також згідно ЗУ «Про акціонерні товариства» та Статуту Товариства розподіл прибутку належить до виключної компетенції загальних зборів Товариства, чистий прибуток є власністю Товариства. З метою правильного обчислення періоду, за який потрібно платити платіж, необхідно вказати яким чином визначається розрахунковий період.

		користування Майном у повному обсязі.	
Розділ 4. Права та обов'язки Уповноваженого	4.1.Уповноважений має право: 4.1.1.безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, веденням будь-яких ремонтних робіт, одержання відповідних даних, технічного вивчення та інформації; 4.1.2.проводити огляд та перевірку виконання Користувачем умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання Майна; 4.1.3.виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору; 4.1.4.вимагати дострокового розірвання цього Договору в односторонньому порядку у випадках, передбачених п. 9.2.7 цього Договору; 4.1.5.вимагати відстрочення припинення цього Договору на строк до трьох місяців, з метою забезпечення безперебійного надання відповідних послуг; 4.1.6.здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору; 4.1.7.вимагати від Користувача відшкодування шкоди та збитків у разі погіршення стану Майна, його псування або загибелі (знищенні). 4.2. Уповноважений зобов'язаний: 4.2.1.передати Майно у володіння та користування Користувачу у строк та на умовах, визначених цим Договором; 4.2.2.не вчиняти дії, які перешкоджають Користувачу користуватись Майном на умовах цього Договору; 4.2.3. після припинення Договору прийняти Майно у справному стані та у порядку, передбаченому	4.1. Уповноважений має право: 4.1.1. За попереднім узгодженням з Користувачем дати та часу і за участю представників Користувача проводити огляд Майна, перевірку його технічного стану, технічної документації на Майно. В процесі перевірки Уповноважений може здійснювати фото - або відеофіксацію стану Майна; 4.1.2. виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору; 4.1.3. здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору, згідно п. 4.1.1, п. 5.2.3. та п. 5.2.4. Договору. 4.2. Уповноважений зобов'язаний: 4.2.1.передати належне йому Майно в користування Користувачу на умовах, визначених цим Договором; 4.2.2. не вчиняти дії, які перешкоджають Користувачу користуватись Майном на умовах цього Договору; 4.2.3. прийняти Майно від Користувача після закінчення строку Договору за актом приймання-передачі Майна, який підписується Сторонами у строк та на умовах, визначених відповідним розпорядженням Уповноваженого; 4.2.4. створювати необхідні умови для реалізації цього Договору шляхом сприяння у вирішенні таких питань: 4.2.4.1. підтримувати перегляд тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, з постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) кожного разу при отриманні від Користувача обгрунтованої інформації про збільшення витрат, пов'язаних з наданням послуг з	Оскільки незрозуміло яким чином буде здійснюватися контроль. Така не зрозумілість може призвести до можливості перевищення владних повноважень з боку КМДА та розцінюється як втручання органу влади у господарську діяльність Товариства, що заборонено законом. Виконання Договору в достатній мірі може перевірятися під час погодження Інвест програм, огляду Майна згідно п.4.1.1 та контролю своєчасності надання Товариством звітності згідно п. 5.2.3, 5.2.4

	пунктом 7.3. цього Договору. У разі наявності претензій (зауважень, заперечень) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, підготувати вмотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі та визначити строк для усунення недоліків.	водопостачання та водовідведення, та розрахунків збільшення таких витрат; 4.2.4.2. передбачати в проекті бюджету міста Києва виділення коштів на сплату в повному обсязі спожитих послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, з постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем); 4.2.4.3. передбачати у проекті програми економічного і соціального розвитку міста Києва, проекті бюджету міста Києва на відповідний рік кошти для фінансування робіт щодо завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва, що передані Користувача згідно умов цього Договору. Майно, будівництво якого завершено за рахунок передбачених цим пунктом коштів, є комунальною власністю територіальної громади м. Києва; 4.2.4.3. не втручатися в господарську діяльність Користувача; 4.2.4.4. зберігати комерційну таємницю Користувача та здійснювати заходи щодо захисту її розголошення третім особам.	
Розділ 5. Права та обов'язки Користувача	5.1.Користувач має право: 5.1.1.виступати замовником будівництва та будь-яких видів ремонтних робіт; 5.1.2.передавати в оренду окремі об'єкти Майна (нежитлові, адміністративні, офісні приміщення, окремі будівлі та споруди), які можуть бути об'єктом оренди відповідно до положення про оренду майна, територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради; 5.1.3.у порядку, встановленому рішенням Київської міської ради списувати з балансу морально застарілі, відпрацьовані та непридатні для подальшого використання основні фонди; 5.1.4.здійснювати поліпшення Майна, заначеного	5.1. Користувач має право: 5.1.1. виступати замовником в установленому законодавством порядку на виготовлення проектної, кошторисної документації на будівельно-монтажні роботи з капітального ремонту та реконструкції обєктів, що входять до складу Майна, та іншої документації на проведення будь-яких видів ремонту; 5.1.2. сплачувати плату за використання Майна частинами до закінчення строку оплати, зазначеного у п. 3.1 Договору; 5.1.3. за попередньою згодою Київської міської ради (якщо інше не передбачено нормативними актами) передавати окремі об'єкти (нежитлові, адміністративні, офісні та житлові приміщення), що входять до складу	

	у Додатку 5 до цього Договору, в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», за рахунок коштів Субкредитного договору від 16.12.2015 № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України». 5.2. Користувач зобов'язаний: 5.2.1.прийняти Майно відповідно до умов цього Договору; 5.2.2.належно виконувати умови цього Договору; 5.2.3.використовувати Майно відповідно до його цільового призначення та умов цього Договору; 5.2.4.нести повну відповідальність за збереження та належну експлуатацію Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, загибелі (знищенню), утримувати Майно відповідно до умов цього Договору; 5.2.5.вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік Майна, облік його поліпшень та облік амортизаційних відрахувань; 5.2.6.щоквартально не пізніше 20 числа місяця наступного за звітним кварталом, надавати Уповноваженому: а) звіт про склад та рух Майна за даними бухгалтерського обліку згідно з Додатком 2 до цього Договору; б) звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном за формою згідно з Додатком 3 до цього Договору; в) інформацію про дотримання якості та стан розрахунків за комунальні послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та вжиті заходи з погашення кредиторської заборгованості	Майна в оренду іншим особам; 5.1.4. в установленому порядку за погодженням Уповноваженого списувати з балансу морально застарілі, відпрацьовані та непридатні для подальшого використання основні фонди; 5.1.5. Набувати право власності на виготовлену продукцію, результати послуг та доходи, отримані ним від використання Майна за цим Договором; 5.1.6. набувати право власності на поліпшення, реконструкцію, капітальний ремонт Майна, здійснені за рахунок власних або залучених коштів Користувача під час строку дії цього Договору; 5.1.7. Користувач має право на компенсацію вартості проведених ним поліпшень, реконструкцію, капітальний ремонт Майна, якщо ці поліпшення, реконструкція, капітальний ремонт не можуть бути відокремленні від Майна без заподіяння йому шкоди. 5.2. Користувач зобов'язаний: 5.2.1. прийняти Майно відповідно до умов цього Договору; 5.2.2. вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік Майна, облік його поліпшень та облік амортизаційних відрахувань; 5.2.3. щоквартально не пізніше 30 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати Уповноваженому в електронному вигляді на електронну адресу Уповноваженого, зазначену у даному Договорі, звіт про Зміну складу Майна за даними бухгалтерського обліку, за формою, погодженою Сторонами та наведеною у Додатку 13.2. до цього Договору; 5.2.4. щомісячно, до двадцять пятого числа місяця, наступного за розрахунковим (звітним), надавати Уповноваженому в електронному вигляді на електронну адресу Уповноваженого, зазначену у цьому Договорі, інформацію про стан розрахунків за послуги з	

	зі споживачами, що виникла внаслідок неповних розрахунків за надані послуги за звітний період, що перевищує три місяці; 5.2.7.використовувати амортизаційні відрахування на відновлення, розвиток основних фондів, отриманих у володіння та користування; 5.2.8.нараховувати амортизацію на надане у володіння та користування Майно. Про суму нарахованих амортизаційних відрахувань повідомляти Уповноваженого щоквартально до 5 числа місяця наступного за звітним кварталом; 5.2.9.своєчасно та в повному обсязі сплачувати платіж відповідно до умов цього Договору; 5.2.10.протягом дії Договору за власні кошти Користувача проводити необхідний капітальний, поточний та інші види ремонту; 5.2.11.відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки Майна та дотримуватись всіх вимог, приписів та постанов державних органів пожежного нагляду; 5.2.12.забезпечувати підтримання Майна у справному стані; 5.2.13.забезпечувати Уповноваженому право безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, веденням будь-яких будівельних та ремонтних робіт, одержання відповідних даних, технічного вивчення та інформації; 5.2.14.не менше одного разу на рік та на письмову вимогу Уповноваженого проводити звіряння взаєморозрахунків по внесенню платежу за володіння та користування Майном; 5.2.15.у разі, якщо у складі Майна, переданого в користування є об'єкти культурної спадщини, укласти з органом охорони культурної спадщини охоронний	централізованого водопостачання та водовідведення за формою, погодженою Сторонами; 5.2.5. використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору; 5.2.6. нести повну відповідальність за збереження та належну експлуатацію майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати Майно відповідно до умов цього Договору; 5.2.7. своєчасно та в повному обсязі сплачувати плату за користування Майном відповідно до умов цього Договору; 5.2.8. протягом дії Договору в межах коштів, передбачених у встановлених тарифах на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення з урахуванням обсягів фактично наданих послуг з централізованого водопостачання та водовідведення та коштів, отриманих від споживачів від реалізації цих послуг, проводити необхідний капітальний, поточний та інші види ремонту; 5.2.9. відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки Майна та дотримуватись всіх вимог, передбачених законодавством про пожежну безпеку; 5.2.10. забезпечувати підтримання Майна у справному стані; 5.2.11. забезпечувати Уповноваженому або уповноваженому органу (за погодженням з Користувачем дати та часу та у присутності представників Користувача) право безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, згідно п. 4.1.1. Договору; 5.2.12. не менше одного разу на рік та на письмову вимогу Уповноваженого проводити звіряння взаєморозрахунків по внесенню плати за використання Майна;	

	договір та дотримуватись його умов; 5.2.16.у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією, у тому числі буревій, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інші природні явища, що можуть спричинити надзвичайну ситуацію та її наслідки направляти своїх працівників для ліквідації наслідків таких надзвичайних ситуацій; 5.2.17.відшкодовувати шкоду та збитки, заподіяні фізичним чи юридичним особам внаслідок аварії або іншого пошкодження Майна; 5.2.18.письмово повідомляти Уповноваженого про порушення провадження про банкрутство, прийняте рішення про ліквідацію чи реорганізацію або будь-які інші обставини, що можуть вплинути на виконання Користувачем своїх обов'язків протягом трьох календарних днів з дня виникнення таких обставин; 5.2.19.вести обстеження технічного стану Майна відповідно до вимог відповідних нормативних актів; 5.2.20.забезпечити прозорість встановлення тарифів, які підлягають державному регулюванню, відповідно до вимог законодавства; 5.2.21.отримати ліцензію на здійснення ліцензійної діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення. 5.2.22.у разі припинення цього Договору: а) провести суцільну інвентаризацію Майна на дату та в строки, визначені Уповноваженим; б) надати представника до складу спільної комісії з приймання-передачі Майна у визначені Уповноваженим строки; в) за три календарні дні до припинення Договору надати на розгляд Уповноваженому акт приймання-передачі Майна, підписаний упоноваженими преставниками Користувача; г) передати Майно Уповноваженому за актом	5.2.13. у разі, якщо у складі Майна, переданого в користування, є об'єкти культурної спадщини, Користувач здійснює їх зберігання в установленому законодавстовом порядку; 5.2.14. на письмову вимогу Уповноваженого після закінчення строку дії Договору або в разі його дострокового припинення повернути йому Майно на умовах та в строки, визначені відповідним розпорядженням Уповноваженого; 5.2.15. передати Уповновноваженому Майно за актом приймання-передачі, який підписується сторонами в порядку та строки, визначені відповідним розпорядженням Уповноваженого; 5.2.16. відшкодовувати шкоду та збитки, заподіяні фізичним чи юридичним особам внаслідок аварії або іншого пошкодження Майна, що сталися з вини Користувача; 5.2.17. письмово повідомляти Уповноваженого про порушення провадження у справі про банкрутство або про будь – які інші обставини, що можуть негативно впливати або унеможливлювати виконання Користувачем своїх обов'язків за Договором протягом 15 робочих днів з дати отримання Користувачем такої інформаці; 5.2.18. проводити обстеження технічного стану Майна відповідно до вимог відповідних нормативних актів.	

	приймання-передачі у стані, не гіршому, ніж в якому перебувало Майно на момент передачі його в володіння та користування, з урахуванням усіх здійснених Користувачем поліпшень, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди та з урахуванням його зносу за період строку дії цього Договору; д) у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) Уповноваженого (уповноважених представників) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, усунути недоліки у строки, встановлені Уповноваженим (уповноваженими представниками); 5.2.23.у будь-який спосіб не відчужувати Майно, не розпоряджатися Майном, не укладати будь-яких правочинів, що стосуються передачі прав на Майно третім особам, а також у будь-який спосіб не передавати речове право на Майно третім особам. 5.2.24.після завершення робіт за пректом Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», все майно та поліпшення за цим Проектом безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва.		

Розділ 6. Відповідальність Сторін	6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов`язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та законодавством України. 6.2. Уповноважений не несе відповідальності за збитки та шкоду заподіяні третім особам внаслідок аварії, пожежі або іншого пошкодження, або загибелі (знищення) Майна. 6.3. Уповноважений не відповідає за зобов`язаннями Користувача. Користувач не відповідає за зобов`язаннями Уповновженого. 6.4. Уповноважений не несе відповідальності за збитки, нанесені Користувачу внаслідок аварії інженерних комунікацій, які є невід`ємною частиною Майна. 6.5. За несвоєчасне або не в повному обсязі перерахування платежу за володіння та користування Майном Користувач сплачує Уповноваженому пеню у розмірі 0.5 % від розміру несплаченого платежу за кожний день прострочення. 6.6. При погіршенні стану або загибелі (знищенні) Майна чи його частини з вини Користувача, він відшкодовує Уповноваженому збитки в подвійному розмірі його вартості, необхідної для його відновлення. Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків. 6.7. У разі порушення строків подання Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1. цього Договору, Користувач сплачує Упровноваженому штраф у розмірі _____ 6.8. За порушення цільового призначення та/або не використання коштів, передбачених річним Планом відновлення, реконструкції та розвитку Майна,	6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов`язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та умовами цього Договору. 6.2. Уповноважений не несе відповідальності за збитки та шкоду заподіяні іншим особам внаслідок аварії, пожежі або іншого пошкодження Майна, в разі відсутності вини Уповноваженого. 6.3. Уповноважений не відповідає за зобов`язаннями Користувача. Користувач не відповідає за зобов`язаннями Уповновженого. 6.4. За несвоєчасне або не в повному обсязі перерахування плати за користування Майном Користувач сплачує на користь Уповноваженого пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від розміру несплаченого платежу за кожний день прострочення. 6.5. При пошкодженні, загибелі (знищенні) Майна чи його частини з вини Користувача, останній зобов`язується відновити таке Майно. Відновлення такого Майна за рахунок Користувача здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків. 6.6. Ризик випадкого знищення або пошкодження Майна несе Користувач. 6.7. Відповідальність за достовірність інформації, наданої Користувачем Уповноваженому відповідно до умов Договору, покладається в установленому законодавством порядку на Користувача. 6.8. У разі невиконання або порушення умов цього Договору однією із Сторін, цей Договір може бути розірвано достроково за рішенням суду.	Порушений принцип рівності сторін Договору, оскільки жодної відповідальності за порушення умов договору КМДА не встановлено. Згідно ст.318 ЦК усі суб'єкти права власності є рівними перед законом. В проекті Договору відповідальність встановлена без врахування наявності вини Користувача. Згідно зі ст. 614 ЦК особа, яка порушила зобов`язання, несе відповідальність за наявності її вини (умислу або необережності). Особа є невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання зобов`язання. 6.7. – виключити, оскільки постановою НКРЕКП № 1131 від 14.09.2017 затверджений Порядок розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм, який регулює строки та процедуру погодження та затвердження ІП.

	Користувач сплачує Уповноваженому штраф у розмірі двократної суми коштів, що були використані ним з порушенням їх цільового призначення та /або не були використані. 6.9. Ризик випадкової загибелі (знищення) Майна несе Користувач у разі невиконання зобов'язання щодо страхування майна, визначеного у пункті 2.2. цього Договору. 6.10. Відповідальність за достовірність інформації, наданої Користувачем Уповноваженому відповідно до умов Договору, покладається на керівника та головного бухгалтера Користувача. 6.11. Користувач відшкодовує Уповноваженому збитки, пов'язані з неефективними діями, у тому числі, але не виключно, з утримання, зберігання, ремонтом та експлуатацією Майна. 6.12. У разі невиконання пункту 5.2.18 цього Договору Користувач сплачує Уповноваженому неустойку у подвійному розмірі річної плати за володіння та користування Майном.		Пропонується виключити п.6.8, оскільки Інвестпрограма може бути невиконана з причин, незалежних від Товариства, в цьому пункті не передбачено вини Користувача. Порушений принцип пропорційності відповідальності та рівності сторін договору.
Розділ 7. Відновлення майна, умови та порядок його повернення	7.1.Протягом дії цього Договору Користувач щорічно розробляє та подає до _____ на погодження Уповноваженому річний План відновлення, реконструкції та розвитку Майна з техніко-економічним обґрунтуванням на наступний календарний рік у межах відрахувань, передбачених цим Договором. Форма Плану відновлення, реконструкції та розвитку Майна встановлена Додатком 4 до Договору. 7.2.Відрахування на відновлення, реконструкцію та розвиток Майна здійснюється Користувачем у розмірі: а) 50%(п'ятдесят відсотків) від чистого прибутку, отриманого Користувачем від використання Майна у господарській діяльності за календарний рік, але не менше _____; б) 100% (ста відсотків) від розміру амортизаційних відрахувань на основні засоби;	7.1.Поліпшення основних фондів, що входять до складу Майна, в рамках Інвестиційної програми, погоджуються з Уповноваженим в установленому законодавством порядку. 7.2. Користувач забезпечує фінансування робіт (щодо основних засобів, які входять до складу Майна), передбачених у погоджених з Уповноваженим Інвестиційних програмах, за рахунок амортизаційних відрахувань на ці основні засоби, в межах коштів, передбачених у тарифах на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, з урахуванням фактичних обсягів наданих послуг з централізованого водопостачання та водовідведення та грошових коштів, отриманих від споживачів за надання цих послуг. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на Майно нараховуються Користувачем і	а) згідно ЗУ «Про акціонерні товариства» та Статуту Товариства розподіл прибутку належить до виключної компетенції загальних зборів Товариства, чистий прибуток є власністю Товариства. в) – виключити, оскільки суперечить закону «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до якого орендна плата розподіляється між орендодавцем, бюджетом та балансоутримувачем.

	в) 100% (ста відсотків) коштів, отриманих від оренди майна, зазначеного у пункті 5.1.2 цього Договору; г) у разі її наявності пільги з плати на землю - 100% (ста відсотків) коштів, вивільнених внаслідок її надання. Всі поліпшення Майна, здійснення за рахунок зазначених відрахувань, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва. 7.3. Порядок повернення Майна у разі припинення цього Договору: 7.3.1.Користувач зобов'язується: за актом приймання-передачі повернути Майно Уповноваженому у стані, не гіршому, ніж було передано Користувачу з урахуванням руху Майна, його зносу та усіх здійснених Користувачем поліпшень, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди за період строку дії цього Договору; на дату та у строки, визначені Уповноваженим, провести суцільну інвентаризацію Майна; спільно з Уповноваженим утворити спільну комісію з приймання-передачі Майна; за три календарні дні до припинення Договору надати на розгляд Уповноваженому акт приймання-передачі Майна, підписаний уповноваженими преставниками Користувача; у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) Уповноваженого (уповноважених представників) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, усунути недоліки у строки, встановлені Уповноваженим (уповноваженими представниками); відшкодувати шкоду та збитки, заподіяні внаслідок пошкодження, загибелі (знищення) Майна, неналежного його утримання, збереження, експлуатації тощо.	в першочерговому порядку використовуються ним на повне відновлення основних фондів, що входять до складу Майна. 7.3. Згоду на здійснення планово-попереджувальних робіт, аварійно-відновлювальних робіт та ремонтів, що потребують оперативного прийняття рішення (крім майна, зазначеного у п. 7.1 Договору) з метою збереження Майна, а також на виконання таких робіт, які здійснюється за рахунок власних коштів Користувача, Уповноважений надає самим фактом укладення цього Договору. 7.4. Користувач має право здійснювати поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного в Додатку 2.4 до Договору, в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очисних стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», за рахунок коштів Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України». Поліпшення майна, здійснені в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очисних стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та залишаються у користуванні Користувача на умовах, визначених цим Договором. 7.5. Перелік та вартість Майна на дату розірвання або закінчення строку дії Договору, визначається відповідно до даних інвентаризації Майна, яка проводиться Користувачем на підставі	г) - виключити, оскільки кошти на поліпшення Майна, передбачені структурою витрат встановленого тарифу,в якому не передбачені кошти для сплати податку на землю. Згідно законодавства тариф формується за принципом «витрати-плюс», тому на момент формування тарифу Товариство має обгрунтувати кожну складову витрат, а в разі надання пільги витрати по сплаті податку на землю у Товариства не виникають – та, відповідно, ці витрати не передбачаються у тарифі. Позиція КМДА щодо залишення поліпшень у комунальній власності призведе до втрати Товариством податкового кредиту з ПДВ, та відповідно, до втрати джерел фінансування витрат на відновлення основних фондів, зменшення обсягів фінансування заходів Інвестпрограми, оскільки до Інвестпрограми включаються витрати Товариства на здіснення поліпшень майна без ПДВ.

	7.3.2. Уповноважений зобов`язується: прийняти Майно у справному стані; спільно з Користувачем утворити спільну комісію з приймання-передачі Майна; у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, підготувати вмотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі та визначити строк для усунення недоліків; визначити в установленому порядку розмір шкоди та збитків, заподіяних внаслідок пошкодження, загибелі (знищення) Майна, неналежного його утримання, збереження, експлуатації тощо. 7.4.На період проведення інвентаризації Майна, Користувач зобов`язаний забезпечити споживачам безперебійне та безперервне централізоване водопостачання та централізоване водовідведення. 7.5.На день припинення Договору, Майно включає в себе, в тому числі, але не виключно, Майно, що зазначене у п.1.1. Договору, з урахуванням руху майна та виконаних Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1. цього Договору. 7.6.Користувач вправі залишити за собою проведені ним поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів Користувача, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди. 7.7.Поліпшення Майна, виконані Користувачем за власні кошти Користувача, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, а також інші поліпшення, здійсненні за рахунок залучених коштів та залучених коштів Користувача залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва. 7.8.Поліпшення Майна, здійсненні в рамках	відповідного рішення Уповноваженого. 7.6. У разі закінчення дії цього Договору або припинення його дії Користувач повертає Уповноваженому Майно у належному стані з урахуванням його зносу. 7.7. На дату розірвання або закінчення строку дії Договору, Майно включає в себе, в тому числі, але не виключно, Майно, що зазначене у п.1.1. Договору, з урахуванням руху майна та його зносу.	

	реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та залишаються у володінні та користуванні Користувача на умовах, визначених цим Договором.		
Розділ 8. Вирішення спорів	8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. 8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.	8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. 8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.	
Розділ 9. Строк дії Договору	9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення його печатками і діє: щодо майна, визначеного в Додатку 5 до Договору - до 31 грудня 2055 року відповідно до підпункту 2.1. пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 655/1519 «Про надання згоди публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації»; щодо іншого майна, яке є предметом цього Договору - до 30 грудня 2033 року. 9.2. Договір припиняється у разі: 9.2.1.закінчення строку його дії; 9.2.2.ліквідації, реорганізації (поділ, перетворення, приєднання, виділ, злиття) Користувача; 9.2.3.банкрутства Користувача;	9.1. Договір є укладеним з дати підписання його уповноваженими представниками Сторін і діє до 30.12.2033 року. В частині Майна, правовий статус якого регулюється згідно рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 655/1519 «Про надання згоди публічному акціоненрному товариству «Акцонерна компанія «Київводоканал» на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» (додаток 2.4 до Договору) – Договор діє до 31 грудня 2055 року. 9.2. Договір припиняє свою дію: а) з дати закінчення строку його дії; б) у випадку ліквідації однієї зі сторін; в) за відповідним рішенням Київської міської ради за ініціативою Уповноваженого у випадках та порядку, передбачених Договором. 9.3. При достроковому розірванні Договору	Дострокове розірвання Договору можливо за рішенням КМР, на виконання якого КМДА може видати відповідне розпорядження

	9.2.4.знищення (загибелі) Майна; 9.2.5.анулювання ліцензії на здійснення діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення; 9.2.6.за погодженням Сторін; 9.2.7.розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Уповноваженого, повідомивши про це Користувача не менше ніж за 30 календарних днів, у таких випадках: а) невиконання або неналежного виконання Користувачем умов Договору; б) повторного порушення пунктів 3.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.13, 5.2.14, цього Договору; в) виявлення факту використання Майна не за цільовим призначенням. Договір вважається таким, що припиняє свою дію з дня, зазначеного у відповідному повідомленні Уповноваженого. 9.3.Строк дії Договору у разі його припинення за рішенням Уповноваженого, може бути продовжено на строк до трьох місяців, з метою забезпечення безперебійного та безперервного надання відповідних послуг. 9.4.Якщо після припинення цього Договору Користувач не повертає Майно, Уповноважений має право вимагати примусового повернення, а також відшкодування завданих збиків.	Уповноважений гарантує вжиття заходів для запобігання виникнення ситуацій техногенного характеру і недопущення відключення споживачів від послуг водопостачання та водовідведення. 9.4. Умови цього Договору можуть бути змінені за згодою Сторін.	
10. Форс-мажорні обставини	10.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов Договору за умов виникнення форс-мажорних обставин, засвідчених в установленому законодавством порядку. 10.2. По завершенні таких обставин Сторона, яка не виконала свої зобов'язання за Договором, повинна виконати їх у терміни, на які було призупинено виконання зобов'язань. 10.3. Сторона не має права посилатися на форс-	**10. Обставини непереборної сили** 10.1. Сторони звільняються від відповідальності одна перед одною за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання обумовлено настанням чи дією обставин непереборної сили, а саме: стихійного лиха та інших надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру, пожежі, дією/актами державних органів, які не можливо було ні	

	мажорні обставини у випадку, коли вони розпочалися у момент прострочення нею виконання її обов`язків за Договором.	передбачити, ні уникнути і які підтверджуються документами, виданими компетентними органами. 10.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим через дію обставин непереборної сили, повинна повідомити письмово іншу Сторону про настання та наступне припинення дії обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань по даному Договору, у 5-денний строк з моменту настання кожної події. 10.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором. 10.4. Достатнім доказом настання і тривалості обставин непереборної сили будуть довідки Торгово-промислової палати України або документи іншого компетентного органу. 10.5. Якщо обставини непереборної сили діятимуть більше двох місяців підряд, кожна із Сторін має право на одностороннє розірвання Договору, направивши іншій Стороні письмове повідомлення про це не пізніше ніж за 14 календарних днів до дати розірвання Договору. До моменту розірвання Договору Сторони повинні провести взаємні розрахунки.	
Розділ 11. Прикінцеві положення	11.1. Договір укладений у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у Уповноваженого, другий – у Користувача. 11.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами до Договору. 11.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід`ємною частиною і мають юридичну силу,	11.1. Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один примірник зберігається у Уповноваженого, другий – у Користувача. 11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору будуть мати юридичну силу, якщо вони виконані в письмовій формі та належним чином підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення до цього Договору вважаються його невід'ємною частиною.	

	якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін. 11.4. Всі інші питання, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України. 11.5. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни свого найменування, місцезнаходження, поштових та банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, протягом трьох календарних днів з моменту таких змін.	11.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін. 11.4. Всі інші питання, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України. 11.5. Сторони зобов'язуються вчасно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження, поштових та банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, адрес електроної пошти. Адреси електронної пошти Сторін, з яких здійснюються повідомлення, надання звітів. Листування за даним Договором, зазанчаються у Договорі.	
Розділ 12. Додатки до Договору	12.1. Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва переданого у володіння та користування (додаток 1). 12.2. Звіт про склад та рух Майна (щоквартальний)(додаток 2). 12.3. Звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном (додаток 3). 12.4. План відновлення, реконстукції та розвитку Майна (додаток 4). 12.5. Перелік майна Бортницької станції аерації (додаток 5).	12.1. Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва переданого у володіння та користування згідно з додатками: 12.1.1. Переліки майна 1.1; 1.2; 1.3; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2; 5.1; 5.2; 6.1; 6.2; 7.1; 7.2; 8 ; 12.1.2. Перелік майна 2.4 - Майно Бортницької станції аерації. 12.2. Звіт про Зміни складу Майна (щоквартальний).	
		13. Конфіденційність 13.1 Сторони погодились, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватись іншим особам без попередньої письмової згоди Сторони Договору крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також	

		у випадках, передбачених чинним законодавством України.	
Зазначення підписів Сторін		Пропонуюємо виключити, оскільки Сторони підписують сам текст додаткової угоди	

2. Дана Угода складена українською мовою у 3-х оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

3. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003).

4. Усі інші умови Договору, не змінені цією Угодою, залишаються чинними в попередній редакції.

5. Ця Угода набуває чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін.

6. РЕКВІЗИТИ ТА ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

УПОВНОВАЖЕНИЙ

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
код ЄДРПОУ 00022527
тел:(044) 202 71 29, факс (044) 202 75 58
e-mail_____

_____/__В.Кличко__/

КОРИСТУВАЧ

Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-а
код ЄДРПОУ 03327664

_____/_Д.Новицький_/

9020 1

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 КВІ 2018

12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.03 2018 № 062/05/20- 2967
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. від 14.03.2018 № 08/231-843/ПР до доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю. від 14.03.2018 № 08/231-843/ПР у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Повідомляємо, що за формулою, наведеною у п. 1.1. зазначеного рішення,

Опл.міс.1 ст. = (Опл./12) х інд.збіл.ц,

Інд.збіл.ц = Опл.міс1к./Опл.міс1ст.н,

де Опл.міс1ст.н – нова стартова орендна плата за один місяць, яка розрахована на основі розміру річної орендної плати (Опл.).

Отже, Опл.міс1ст.н = Опл./12.

Опл.міс.1 ст. = (Опл./12) х Опл.міс1к./ Опл./12 = Опл.міс1к.

Враховуючи викладене, індекс збільшення ціни (інд.збіл.ц) або зазначений некоректно, або не є доцільним у розрахунку орендної плати.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
29.03.2018 № 08/5484

131/94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 5 жовтня 2017 року N 170/3177

Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I - III ступенів N 248 Деснянського району міста Києва

Відповідно до статті 88 Господарського кодексу України, статті 148 Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", від 02 грудня 2010 року N 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва", розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2010 року N 787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Комісії з припинення Деснянської районної у місті Києві ради вжити заходів щодо повернення частини нежитлового приміщення школи I - III ступенів N 248 Деснянського району міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 45-б площею 1679,5 кв. м, що було передане як вклад до статутного капіталу Приватного вищого навчального закладу "Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом"

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 18.04.2018 18:02:48

13.2(94)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.04.2018 № 001-1051

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Про виконання рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 170/3177

Шановний Леоніде Васильовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 01.03.2018 № 08/279/08/156-663 стосовно виконання рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I–III ступенів № 248 Деснянського району міста Києва» повідомляє.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація в частині повноважень опрацювала рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I–III ступенів № 248 Деснянського району міста Києва».

Згідно з пунктом 1.1 Статуту Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» (далі – Статут) цей заклад є правонаступником прав і обов'язків вищого навчального закладу «Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом».

Відповідно до пункту 1.4 Статуту учасником Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» (далі – Коледж) є Деснянська районна у м. Києві рада.

Підпунктом 2.1.9, пунктом 2.7 Статуту визначено, що учасник може в будь-який час вийти з Коледжу і вимагати свою частку в майні Коледжу. Водночас на вимогу учасника та за згодою Коледжу вклад може бути повернений повністю або частково в натуральній формі.

Майно, передане учасником тільки у користування, повертається в натуральній формі без винагороди (пункт 2.9 Статуту).

Відповідно до частини першої статті 88 Господарського кодексу України та частини першої статті 116 Цивільного кодексу України учасники господарського товариства мають право в порядку, встановленому установчим документом

160042

товариства та законом, вийти з товариства, повідомивши про свій вихід не пізніше ніж за три місяці.

Учасник, який виходить з товариства з обмеженою відповідальністю, має право одержати вартість частини майна, пропорційну його частці у статутному капіталі товариства. За домовленістю між учасником та товариством виплату вартості частини майна товариства може бути змінено переданням майна в натурі.

Якщо вклад до статутного капіталу був здійснений шляхом передання права користування майном, відповідне майно повертається учасникові без виплати винагороди (частини перша та друга статті 148 Цивільного кодексу України).

У додатку 3 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» в Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі, наведено таблицю 8 «Перелік об'єктів, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади м. Києва» із зазначенням частки територіальної громади м. Києва в ПВНЗ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» у розмірі 50 % статутного фонду – 510 тис. грн у грошовому вимірі.

У таблиці 7 додатка 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» відображено інформацію про об'єкти, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади Деснянського району м. Києва, серед яких зазначено МАУП з часткою у статутному фонді (сьогодні статутному капіталі) в розмірі 50 %.

Частиною п'ятою статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до пунктів 30 та 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях ради вирішуються питання прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна, а також рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Виключні повноваження органу місцевого самоврядування не можуть передаватися до ліквідаційної комісії, оскільки вона за своїм правовим статусом не є органом, який представляє відповідну територіальну громаду чи здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими актами.

Слід зауважити, що такої правової позиції дотримується і заступник керівника Київської місцевої прокуратури № 3 Одуденко А. В. (лист від 05.01.2018 № 94 вих.-18).

Окрім того, заступник керівника Київської місцевої прокуратури № 3 Одуденко А. В. зазначає, що з метою недопущення правової колізії потрібно попередньо вирішити питання внесення змін до чинної редакції Статуту в частині зміни учасника Коледжу від імені територіальної громади міста Києва.

Вихід зі складу співзасновників Коледжу можливий за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення, а також скликання і проведення в установленому порядку зборів учасників Коледжу.

За інформацією Київської місцевої прокуратури № 8 (лист від 17.01.2018 № 43-267 вих.-18), у провадженні Святошинського районного суду м. Києва перебувала цивільна справа № 2/759/5051/13 за позовом Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» до Мельника Вадима Олександровича про визнання права власності. Предметом спору виступали: нежитлова будівля літ. А загальною площею 2100 кв. м на вул. Святошинській, 16 як окремий об'єкт нерухомого майна та група нежилих приміщень: № 5 – площею 185,1 кв. м, № 6 – площею 532,1 кв. м, № 7 – площею 792,5 кв. м, місця спільного користування площею 87,6 кв. м, (загальна площа – 1 597,3 кв. м), розташованих на вул. Миколи Закревського, 45-б, як окремий об'єкт нерухомого майна.

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 05.01.2018, записом про право власності № 5671868, за Приватним вищим навчальним закладом «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» зареєстровано нежилі приміщення: група приміщень № 5 – площею 185,1 кв. м, група приміщень № 6 – площею 532,1 кв. м, група приміщень № 7 – площею 792,5 кв. м, МСК – площею 87,6 кв. м, загальна площа – 1 597,3 кв. м на вул. Закревського, 45-б як окремий об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 361454880000).

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2018, право власності на зазначені нежилі приміщення на вул. Закревського, 45-б скасовано на підставі заяви Купченка В. М.

Враховуючи зазначене, комісія з припинення Деснянської районної у м. Києві ради опрацьовує можливі шляхи виконання рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I–III ступенів № 248 Деснянського району міста Києва».

Додатки: 1. Копія листа заступника керівника Київської місцевої прокуратури № 3 від 05.01.2018 № 94 вих.-18 на 3 арк. в 1 прим.

2. Копія листа Київської місцевої прокуратури № 8 від 17.01.2018 № 43-267 вих.-18 на 2 арк. в 1 прим.

3. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова В. Кличко

Заболотний
Школьна 546 67 80

Додаток 1

Київська міська рада
15.01.2018 № 08/572

Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 3

вул. Каштанова, 9 м. Київ, 02225 **факс: 220-49-90**

05.01.18 № 99 вих-18

Київська міська рада
вул. Хрещатик 36, м. Київ

Місцевою прокуратурою виконується доручення прокуратури міста Києва щодо законності відчуження частини приміщення СЗШ загальноосвітньої № 248 Деснянського району м. Києва.

Встановлено, що Деснянська районна у місті Києві рада згідно рішення № 20 від 03.06.2003 виступила співзасновником вищого навчального закладу Приватного навчального закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» у формі Товариства з обмеженою відповідальністю (далі – Технікум) та внесла для забезпечення статутної діяльності вказаного Технікуму частину приміщення СЗШ № 248 вул. Закревського Миколи 45-Б у Деснянському районі площею 1679,5 кв. м. (вартістю 510,8 тис. грн., згідно з актом експертної оцінки.

Вказаним рішенням уповноважено виконавчий орган Деснянської районної у місті Києві ради – Деснянську районну у м. Києві державну адміністрацію, яка на даний час ліквідована, підписати установчі документи Технікуму та в подальшому здійснювати функції з його управління.

Учасниками затверджено установчий договір та статут Технікуму.

Водночас, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради від 30.09.2010 №787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в м. Києві» ліквідовано районні у місті Києві ради та їх виконавчі органи – районні у м. Києві державні адміністрації.

Рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 248/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади м. Києва» та розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 112 «Про питання організації управління районами в м. Києві» затверджено Перелік підприємств, організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в м. Києві державних адміністрацій згідно з додатками 1-10 до зазначеного розпорядження.

Отже, власником майна – частини приміщення СЗШ № 248 вул. Закревського Миколи 45-Б у Деснянському районі, передану як внесок до статутного фонду ТОВ «Деснянський технікум при МАУП», що належало територіальним громадам районів, є територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради.

Київська міська рада 05.10.2017 прийняла рішення №170/3177, яким доручила Комісії з припинення Деснянської районної у місті Києві ради вжити заходів щодо повернення майна, переданого як вклад до статутного капіталу Приватного Вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній академії управління персоналом.

Водночас, 21.12.2017 Комісією з припинення Деснянської районної у місті Києві ради повідомлено місцеву прокуратуру, що згідно додатку 3 до рішення Київради від 02.12.2010 № 284/1469 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» серед Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі, наведено таблицю 8 «Перелік об'єктів, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади м. Києва» із зазначенням частки територіальної громади м. Києва в ПВНЗ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» у розмірі 50% статутного фонду - 510 тис. грн. у грошовому вимірі.

Згідно з ч. 5 ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до п.п. 30, 31 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що виключно на пленарних засіданнях ради вирішуються питання прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна, а також рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Таким чином, виключні повноваження органу місцевого самоврядування не можуть передаватись ні до ліквідаційної комісії з припинення такого органу, ні до діючого місцевого органу виконавчої влади, яким є Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, оскільки останні за своїм правовим статусом не є представницькими органами, які представляють відповідні територіальні громади чи здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими актами.

Відповідно до п.п. 2.1.9 Статуту Приватного навчального закладу ТОВ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» (в редакції 2014 року), учасник Технікуму має право у будь-який час вийти з Технікуму.

Учаснику, який вибув з Технікуму, виплачується вартість частини майна Технікуму, набутого Технікумом за час його перебування у складі Учасників, пропорційна розміру його частки у Статутному фонді, відповідно до балансу, складеного на день виходу.

На вимогу Учасника та за згодою Технікуму вклад може бути повернений повністю або частково в натуральній формі.

Згідно з діючою редакцією Статуту Технікуму учасником Технікуму значиться Деснянська районна у м. Києві рада.

Тобто, з метою недопущення правової колізії необхідно попередньо вирішити питання про внесення змін до діючої редакції Статуту в частині зміни учасника Технікуму від імені територіальної громади міста Києва.

Вихід із складу співзасновників навчального закладу ТОВ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» можливо здійснити за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення, а також скликання та проведення в установленому порядку зборів учасників Технікуму.

Однак, вказані питання на даний час не вирішені в інтересах територіальної громади міста.

Враховуючи вищевикладене, Київській міській раді необхідно вирішити питання:

1) З метою недопущення правової колізії вирішити питання про внесення змін до діючої редакції статуту Технікуму відповідно до діючого законодавства України від імені територіальної громади міста Києва;

2) Відповідно до діючого статуту, установчих документів та законодавства України вирішити питання про вихід з учасників Технікуму з поверненням частки комунальної власності в статутному капіталі Технікуму в натурі або грошовій формі від імені територіальної громади міста Києва;

3) У разі необхідності з метою поновлення порушених інтересів територіальної громади міста Києва звернутися до суду.

Про розгляд вказаного листа та вжиті заходи необхідно повідомити місцеву прокуратуру у місячний строк з моменту отримання листа.

Заступник керівника
Київської місцевої прокуратури №3 **А. Одуденко**

Додаток 2

Вх. № 2 від 23.01.2018

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 8
вул. Гната Юри, 9, Київ, 03148 факс: 403-30-27

17.01.2018 № 43-267 вих-18

Деснянська районна
у місті Києві рада
02225, м. Київ, пр-т Маяковського, 29

Місцевою прокуратурою розглянуто лист щодо повернення частини будівлі школи І-ІІІ ступенів № 248 Деснянського району м. Києва до комунальної власності.

Повідомляю, що у провадженні Святошинського районного суду м. Києва перебувала цивільна справа № 2/759/5051/13 за позовом Приватного Вищого начального закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» до Мельника Вадима Олексійовича про визнання права власності.

Предметом спору виступали нежитлова будівля Літ. «А» загальною площею 2100 кв.м. по вул. Святошинській, 16 в м. Києві, як окремий об'єкт нерухомого майна та група нежилих приміщень: № 5 площею 185,1 кв.м., № 6 площею 532,1 кв.м., № 7 площею 792,5 кв.м., місця спільного користування площею 87,6 кв.м., разом загальною площею 1 597,3 кв.м. розташованих по вул. Закревського, 45-Б, як окремий об'єкт нерухомого майна.

Рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 22.08.2013 вказаний позов частково задоволено, визнано за Приватним Вищим начальним закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» до Мельника Вадима Олексійовича та визнано право власності на групи нежилих приміщень: № 5 площею 185,1 кв.м., № 6 площею 532,1 кв.м., № 7 площею 792,5 кв.м., місця спільного користування площею 87,6 кв.м., разом загальною площею 1 597,3 кв.м по вул. Закревського, 45-Б, як окремий об'єкт нерухомого майна.

Зазначене рішення прокуратурою Святошинського району м. Києва оскаржено в апеляційному порядку.

Рішенням Апеляційного суду міста Києва від 29.05.2014 апеляційну скаргу прокурора задоволено, рішення суду першої інстанції скасовано та ухвалено нове, яким відмовлено в задоволенні позову.

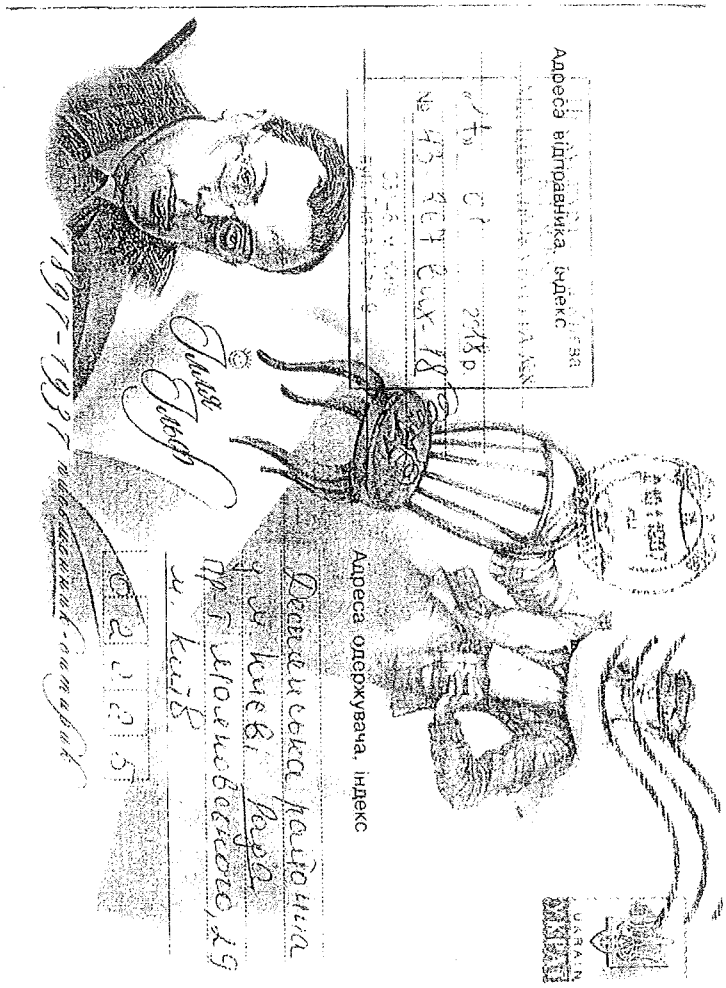
Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 05.01.2018, запису про право власності № 5671868 за Приватним Вищим начальним закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній

Академії управління персоналом» зареєстровано нежилі приміщення: (гр. прим. № 5) площею 185,1 кв.м., (гр. прим. № 6) площею 532,1 кв.м., (гр. прим. № 7) площею 792,5 кв.м., МСК площею 87,6 кв.м., загальною площею 1 597,3 кв.м. по вул. Закревського, 45-Б, як окремий об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 361454880000).

Підставою виникнення права власності стало рішення Святошинського районного суду м. Києва від 22.08.2013.

На даний час, з метою поновлення прав територіальної громади міста на зазначене нерухоме майно, місцевою прокуратурою скеровано лист до Департаменту з питань комунальної власності КМДА з вказаними рішеннями судів.

Заступник керівника
місцевої прокуратури **Д. Білий**



Семенко

Додаток 3

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	114153886
Дата, час формування:	15.02.2018 15:29:21
Витяг сформовано:	Шиян Олександр Вікторович, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26788941, дата і час реєстрації заяви 15.02.2018 12:49:04, заявник: Купченко Вячеслав Миколайович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	361454880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежилі приміщення (гр. прим. №5) пл. 185,1 кв.м., (гр. прим. №6) пл.532,1 кв.м., (гр. прим. №7) пл. 792,5 кв.м., МСК пл. 87,5 кв.м об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1597,3
Адреса:	м.Київ, вулиця Закревського Миколи, будинок 45-Б

Інформація про право власності

Номер запису про право власності: 5671868

Дата, час державної реєстрації:	22.04.2014 16:42:42
Державний реєстратор:	Сипчу Крістіна Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, серія та номер: б/н, виданий 22.08.2013, видавник Святошинський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкритим розділу), індексний номер: 13017089 від 14.05.2014 11:14:54. Березуцький Євген Юрійович, Департамент державної реєстрації Міністерства юстиції України, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ДЕСНЯНСЬКИЙ ЕКОНОМІКО-ПРАВОВИЙ ТЕХНІКУМ ПРИ МІЖРЕГІОНАЛЬНІЙ АКАДЕМІЇ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ", код ЄДРПОУ 32591166, країна реєстрації: Україна

Право власності скасовано

Дата, час державної реєстрації:	15.02.2018 12:49:04
Підстава:	рішення суду, серія та номер: 22-ц/796/590/2014, виданий 29.05.2014 видавник: Апеляційний суд міста Києва

Заборонити

Відомості внесено до реєстру:	15.02.2018 15:28:56, Шиян Олександр Вікторович, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ, індексний номер рішення: 39699492
Витяг сформував:	Шиян О.В.
Підпис:	

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР
МП
ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР

ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 01 » березня 2018 року № 08/279/08/156-663

Щодо виконання рішення КМР № 170/3177

Голові Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Кличку В. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Віталіє Володимировичу!

05 жовтня 2017 року Київською міською радою було прийнято рішення № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I - III ступенів N 248 Деснянського району міста Києва».

Метою прийняття зазначеного рішення є повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва частини нежитлового приміщення загальною площею 1 679,5 кв.м.

Для здійснення моніторингу виконанням рішень Київської міської ради, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Повідомити, кому доручено та на якій стадії знаходиться виконання рішення Київської міської ради № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I - III ступенів N 248 Деснянського району міста Києва».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

08/231-1184/ПР
10.04.2018

14(94)
52/89

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва

Відповідно до статті 88 Господарського кодексу України, частини другої статті 100, пункту 3 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту «в» частини першої статті 10, статті 54 Закону України «Про господарські товариства», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку з недоцільністю подальшої участі територіальної громади міста Києва у Приватному вищому навчальному закладі «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити комісії з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради у встановленому чинним законодавством порядку:

1.1. Вийти зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018);

1.2. Повернути частку з статутного капіталу Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» в натуральній формі, а саме приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м.

2. Управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації прийняти на баланс нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва - приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м. прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у пункті 2 до цього рішення (далі – «акти приймання-передачі приміщення»).

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до рішення 24 сесії XXIII скликання Московської районної ради міста Києва від 30.08.2001 року № 24/18 «Про створення вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» у формі Товариства з обмеженою відповідальністю (далі – **Товариство**), Московська районна рада м. Києва виступила співзасновником вищого навчального закладу «Економіко-правового технікуму при Міжрегіональній Академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018).

Для забезпечення діяльності вищезазначеного вищого навчального закладу, було передано до статутного фонду Товариства третій та четвертий поверхи будівлі середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва, (далі – **Школа №319**) вартість яких, згідно з актом оцінки, складає 512 350,00 грн. Частка територіальної громади м. Києва в статутному капіталі Товариства становить 50 %.

Правонаступником районної ради Московського району м. Києва стала Голосіївська районна в м. Києві рада згідно з рішенням Київської міської ради №3/1437 від 06.09.2001 року «Про районні у місті Києві ради» та рішенням Московської районної ради міста Києва 25 сесії XXIII скликання від 12.09.2001 року № 25/3 «Про реорганізацію Московської районної у м. Києві ради».

З 31 жовтня 2010 року Голосіївська районна у м. Києві рада була ліквідовано рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві». У зв'язку з ліквідацією, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.09.2010 року №787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" було утворено комісію з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради.

При цьому, приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м. з невідомих причин не були включені до переліку об'єктів, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади Голосіївського району м. Києва, що затверджений рішенням Київської міської ради від 2 грудня 2010 року N 284/5096.

Інформація щодо отриманого прибутку від участі територіальної громади м. Києва в Товаристві, а саме розмір сплачених дивідендів Товариством, у відповідь на депутатське звернення надана не була через її «відсутність» (Лист Голосіївської РДА від 17 жовтня 2016 р. № 100-16444).

Відсутність зазначеної інформації не є випадковою. Очевидно, що за 15 років «співробітництва» громада міста Києва не отримала належного прибутку від цієї інвестиції у статутний капітал приватного навчального закладу. Якщо б вищезазначене приміщення було передано Товариству в орендне користування, то станом на сьогодні громада в особі управління освіти отримала б значну суму

орендної плати за діючою орендною ставкою 3% на рік[1], яка б була співставною із половиною ринкової вартості приміщення (3%*15 років = 45%). Зазначені кошти були б спрямовані на матеріально-технічне забезпечення закладів освіти, які перебувають в стані хронічного недофінансування своїх потреб.

Повернення третього та четвертого поверху будівлі Школи №319 у комунальну власність громади м. Києва створить можливість використання цих приміщень для власних потреб територіальної громади міста Києва. Населення Києва в цілому, і Голосіївського району, зокрема, щорічно зростає. Так за 11 років з 2007 по 2018 рік населення Голосіївського району збільшилось з 220.502 до 251.621 тис. осіб[2], тобто майже на 15 відсотків. Це тягне збільшення потреби у забезпеченні киян місцями у загальноосвітніх навчальних закладах.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою повернення у власність територіальної громади міста Києва частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського для задоволення зростаючих потреб територіальної громади у нових місцях в загальноосвітніх навчальних закладах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає вихід Голосіївської районної у місті Києві ради зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» та уповноважує комісію з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради на здійснення в установленому законодавством порядку організаційно-правових заходів, пов'язаних із виходом.

Відповідно до п. 2.10 Статуту Товариства учасники Товариства мають право вийти з нього. Пунктом 2.23 Статуту передбачено, що учасник Товариства може в будь-який час вийти з нього і вимагати свою частку у майні Товариства, попередивши про це Товариство не пізніше як за три місяці.

Відповідно до статті 54 Закону «Про господарські товариства» при виході учасника з товариства з обмеженою відповідальністю йому виплачується вартість частини майна товариства, пропорційна його частці у статутному капіталі. Виплата провадиться після затвердження звіту за рік, в якому він вийшов з товариства, і в строк до 12 місяців з дня виходу. На вимогу учасника та за згодою товариства вклад може бути повернуто повністю або частково в натуральній формі.

Відповідно до Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» (далі – **Закон про ТОВ**) протягом року з дня набрання чинності цим Законом (тобто до 18 червня 2019 року) положення статуту товариства з обмеженою відповідальністю, що не відповідають цьому Закону, є чинними в частині, що відповідає законодавству станом на день набрання чинності цим Законом. Отже, положення статуту Товариства про право учасника на вихід із

---

[1]Пункт 42 Таблиці 3 Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

[2]Джерело: Головне управління статистики у місті Києва.

нього є чинним, оскільки воно відповідає закону, який діє станом на дату набрання чинності Законом про ТОВ.

Важливо, що після 18 червня 2019 року існуватиме ризик того, що вихід учасника із Товариства потребуватиме згоди іншого учасника Товариства, як передбачено статтею 24 Закону про ТОВ, тому запропонований проект рішення має бути ухвалений до цієї дати.

Після виконання вимоги учасника, що виходить, приміщення, що є предметом цього проекту рішення, буде передане на баланс Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення Київради підготовлено відповідно до частини другої статті 100, пункту 3 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту «в» частини першої статті 10, статті 54 Закону України «Про господарські товариства», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення Київради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

В результаті прийняття проекту рішення буде забезпечено вжиття заходів, передбачених законодавством щодо повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва.

7. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, Голова постійної комісії з питань власності, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Л. В. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні - Л. В. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

14.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва

Відповідно до статті 88 Господарського кодексу України, частини другої статті 100, пункту 3 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту «в» частини першої статті 10, статті 54 Закону України «Про господарські товариства», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку з недоцільністю подальшої участі територіальної громади міста Києва у Приватному вищому навчальному закладі «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

~~1. Доручити комісії з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради у встановленому чинним законодавством порядку:~~

1. Вийти зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018~~);~~).

2. Повернути частку з статутного капіталу Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» в натуральній формі, а саме приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м.

3. ~~Управлінню~~Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської) державної адміністрації та/або комісії з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради (відповідно до наданих ним повноважень) вжити заходів для виконання цього рішення, зокрема:

3.1. Подати до державного реєстратора заяву про вихід із складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий

технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018)

3.2. Прийняти від Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018) за актом-приймання передачі приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м.

3.3. Закріпити на балансі Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації ~~прийняти на балансе~~ нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва - приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м. ~~прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у пункті 2 до цього рішення (далі – «акти приймання-передачі приміщення»).~~

~~3.~~4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

~~4.~~5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

~~5.~~6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» березня 2018 року

№ 08/279/08/156-667

Правки до проекту рішення Київради "Про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Направляю до Постійної комісії Київради з питань власності пропозиції до доопрацьованого проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР) (далі – Проект рішення):

1. Доповнити Проект рішення пунктом 8 наступного змісту:

"8. Установити, що:

8.1. Орендарі майна територіальної громади м. Києва, які у встановленому порядку отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень або дозвіл на виконання ремонтних робіт і виконали відповідні поліпшення або роботи, мають право, протягом трьох місяців з дати оприлюднення цього Рішення, задекларувати вартість здійснених ними невід'ємних поліпшень та/або виконаних ремонтних робіт без пред'явлення підтвердних документів, за умови що зазначені орендарі станом на дату набуття чинності цим рішенням не мають заборгованості зі сплати орендної плати.

8.2. Декларування відповідно до п. 8.1. цього рішення здійснюється виключено для цілей застосування підпункту 15.9. пункту 15 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва шляхом подачі відповідними орендарями Декларації про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва згідно із формою, визначеною у Додатку 6 до цього Рішення.

8.3. Балансоутримувачі включають до довідки, передбаченої підпунктом 15.9.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва в сумі, визначеній у поданих деклараціях, але не більше 30 відсотків вартості орендованого нерухомого майна, визначеної у останньому звіті про оцінку майна. Орендар, який прийняв рішення отримати компенсацію повної вартості виконаних поліпшень / ремонтних робіт, або який не скористався своїм правом подати декларацію відповідно до цього пункту Рішення, отримає довідку балансоутримувача у загальному порядку на підставі рішенням уповноваженого органу, яким підтверджується вартість виконаних робіт.

8.4. Орендодавці, протягом 15 календарних днів після закінчення трьохмісячного періоду, передбаченого підпунктом 8.1 цього пункту, публікують на своїх офіційних веб-сайтах подані орендарями декларації."

2. Пункти 8-10 Проекту рішення вважати пунктами 9-11 відповідно.

Додаток на 1 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-70-32

Додаток 6
До рішення Київської міської ради №_____
від _____

Декларація
про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва
(далі – ремонтні роботи).

Організаційна форма та повна назва

_____

Ідентифікаційний код

Юридична адреса _____
Контактні дані
роб._____ моб._____
адреса електронної пошти _____

Об'єкт

Адреса _____

Вартість згідно з у останні рецензованим звітом про оцінку майна [ ] грн.

Номер та дата договору оренди _____

Перелік і вартість виконаних ремонтних робіт

Витрати на:

(а) заміну комунікацій «___» грн.
(б) заміну дверей та вікон «___» грн.
(в) облаштування підлоги «___» грн.
(г) укріплення (поліпшення) фундаменту та\або даху «___» грн.
(д) посилення конструктивних елементів будівлі «___» грн.
(є) оздоблювальні роботи «___» грн.

РАЗОМ: _____ «грн.»

Дата завершення ремонтних робіт _____.

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих Заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам

Дата "_____" _____ _____ _____

16 (94)

УКРАЇНА

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА №17

03134 м.Київ, вул.Симиренка, 5-Б **тел.402-27-63**

"17" квітня 2018р

№ 27

Голові постійної комісії Київської Міської ради з питань власності
Л.В. Антонєнку

Леоніде Васильовичу

Адміністрація Дитячо-юнацької спортивної школи №17 міста Києва, на вимогу постійної комісії з питань власності, надає концепцію розвитку ДЮСШ №17 за адресою вулиця Симиренка 5Б.

Додаток 1: концепція – 14 ст.

Директор ДЮСШ № 17 Мітюк А.І.

Київська міська рада
17.04.2018 № 08/6783

ДЮСШ
№17

КОНЦЕПЦІЯ РОЗВИТКУ
ДИТЯЧОЇ ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ №17

на 2018-2024 рр.

(вул. Симиренка, 5а – 5б, Святошинського району)

#ЗМІСТ РОЗДІЛІВ

- Діяльність ДЮСШ №17
- Загальний огляд приміщень ДЮСШ №17
- Розвиток ДЮСШ №17 на 2018-2024 рр.
- Створення приватного дошкільного навчального закладу НВК «УМІ» за методикою Марії Монтессорі, перспективи розвитку для мікрорайону

#ДІЯЛЬНІСТЬ ДЮСШ №17

ОСНОВНІ ДАНІ

ДЮСШ №17 одержала другу категорію строком на чотири роки наказом управління з питань фізичної культури та спорту Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 22 січня 2018 року № 30.

15.11.2012 року школа пройшла державну атестацію (наказ № 291 від 15.11.2012 року).

В ДЮСШ-17 працює 4 відділення:
футбол (юнаки), гандбол (юнаки), легка атлетика, теніс.

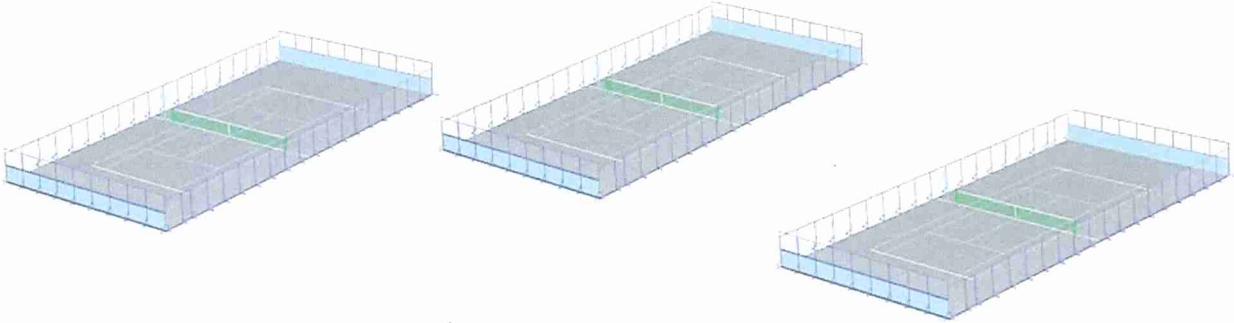
В 2017/2018 році 68 навчальних груп, з них 4 групи спеціалізованої базової підготовки, які є базою для підготовки спортсменів вищої кваліфікації.
На сьогоднішній день в спортивній школі навчається 875 учнів.

#ЗАГАЛЬНИЙ ОГЛЯД ПРИМІЩЕНЬ

Будівля 1	**2 862 м2**	***вул. Симиренка, 5б***
	432 м2	ДЮСШ №2
	50 м2	ансамбль «ВІТАМІНЧИКИ» центру творчості дітей та юнацтва Святошинського р-ну
	223 м2	ТОВ «АЛЬПІНА»
	1 657 м2	ДЮСШ №17
Будівля 2	**2 603 м2**	***вул. Симиренка, 5а***
	450 м2	Бібліотека «Джерело» ЦБС «Свічадо»
	250 м2	Боксерський зал
	748 м2	НВК «УМІ»
	1155 м2	ДЮСШ №17

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

3 нових тенісних корти



В ДЮСШ17 підготовлені тренери та спортивна база.
Відкриті тенісні корти, які відповідають міжнародним стандартам, дозволять проводити заняття регулярно, що дуже важливо для освоєння ігрової техніки.
Планується інвестувати 20 млн грн.

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

1 нове футбольне поле на території школи

Сучасне міні-футбольне поле зі штучним покриттям. Майданчик буде зроблено з використанням сучасних технологій, що дозволить використовувати його протягом усього року та за різних погодних умов. Окрім того, його буде оснащено системою відводу вологи, витривалим покриттям і захисною сіткою.

Інвестовано 420 тис грн в 2017 році.

В загальноосвітніх навчальних закладах в 2016-2017 році прийнято до експлуатації 5 футбольних полів яки використовуе ДЮСШ 17.

У нове футбольне поле планується інвестувати 800 тис грн в 2018 р.

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

Футбольний клуб ДЮСШ №17 «Альпіна», до складу якого входять 11 дитячих команд, фінансово підтримується ТОВ «Альпіна-UA».

За підсумками першості міста Києва у 2016-2017 н.р. клуб посів 14 місце з 92 команд.

Футбольний клуб ДЮСШ №17 «Альпіна» посилено тренується і до 2024 року планує увійти до І ліги.

Також за підтримкою ТОВ «Альпіна-UA» щорічно проводиться міський дитячий турнір з великого тенісу. У 2020 році цей турнір планується перевести до розряду Всеукраїнського.

Фірма «Альпіна» є офіційним спонсором національної команди України з біатлону.

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

2 приміщення для роздягальні

Оздоблені роздягальні у приміщенні ДЮСШ №17 (за адресою : вул.Симиренка, 5Б) будуть шафами с ефективною системою вентиляції, з використанням епоксіполіефірних фарб, що дають підвищенну зносостійкість та привабливий зовнішній вигляд.
Планується інвестиція на 800 тис грн.

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

3 тренажерних зали

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

1 зал для занять боксом, **2** спортивних зали (1 з яких на стадії ремонту та обладнання)

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

3 зали для занять Народного ансамблю «Вітамінчики»

#СТВОРЕННЯ ПРИВАТНОГО ДОШКІЛЬНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ

Створення приватного дошкільного навчального закладу
НВК «УМІ» стане прикладом позитивного соціального партнерства.

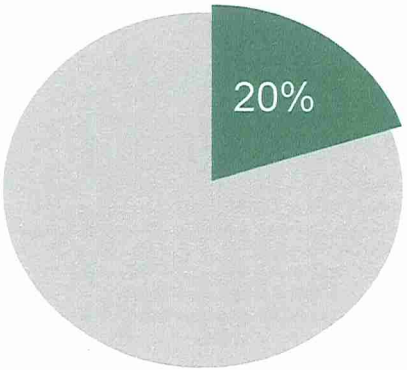
Соціальні та економічні вигоди:

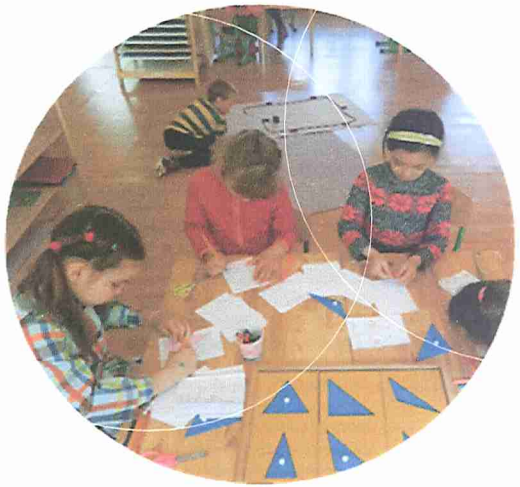
@ створить пропозицію в освітніх послугах з використанням педагогічної інноваційної технології Марії Монтессорі, що свідчить про унікальність навчального закладу НВК «УМІ» в мікрорайоні Південна Борщагівка;
@ економія бюджетних в розмірі 2,8 млн грн (щорічно) на утримання дітей;
@ економія бюджетних коштів(одноразово) на ремонти приміщень на рівні 18 млн грн (відкриття та функціонування дошкільних груп здійснюється за рахунок приватних інвесторів на площі 748 м2, і вже проінвестовано 9,025 млн грн);
@ створить 35 робочих місць в галузі освіти з ринковим рівнем оплати праці;
@ знизить соціальну напругу (зменьшення черги до дитячих садочків та створення нових місць в ДНЗ: 5 груп дитячого розвитку на 95 дітей (запланований обсяг)- 1 група комплексуючого типу
1 група інклюзивна
3 групи загального розвитку

#УМОВИ ПЕРЕБУВАННЯ В НВК «УМІ»

Ремонт приміщень виконано за сучасними енергозаощадливими технологіями
Заклад забезпечено елементами розвитку за системою Монтессорі
Індивідуальний підхід до дітей
Забезпечено сезонний розвиток дітей.
Кваліфікований викладацький склад – 35 фахівців педагогів.

Соціальне навантаження закладу – 20% контингенту для дітей з даного мікрорайону (за умови орендної оплати в розмірі 1 грн/рік).





#ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

Дякую за увагу!

17(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.04.2016 № 08/230-714

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення у житловому будинку на Печерському узвозі, 19 у Печерському районі м. Києва площею 13,4 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Статтею 4 Закону встановлено, що власниками нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується

згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2863/ПР
27.11.2017

17/94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

113 (82)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна пллоща	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»				
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ЧОРНОБИЛЯ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (38705144) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПЕЧЕРСЬКИЙ УЗВІЗ, 19 Печерський район, ЖБк - 5 - ти поверховий Площа нежитлових приміщень, кв.м. – 2039,30	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 – й поверх Площа, кв. м – 13,4 кв. м	1 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Сичинська

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» до комунального майна територіальної громади міста Києва зараховано нежитлові приміщення першого поверху площею 13,4 кв. м, в будинку № 19 на Печерському узвозі.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації» від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» нежитлові приміщення першого поверху площею 13,4 кв. м, в будинку № 19 на Печерському узвозі передані до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 вересня 2013 року № 509 «Про пере закріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації», нежитлові приміщення першого поверху площею 13,4 кв. м, в будинку № 19 на Печерському узвозі передані на баланс комунального підприємства Печерського району міста Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва».

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово – комунальним господарством міста Києва» та розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 січня 2015 року № 48 «Про перейменування комунального підприємства Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва», комунальне підприємство Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва» перейменоване в комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та віднесене до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьований передбачений підпунктом 8.3 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів громадської організації інвалідів Чорнобиля Печерського району м. Києва, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, площею 13,4 кв. м будинку № 19

на Печерському узвозі, для розміщення громадської організації інвалідів, на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності, на термін 2 роки 364 дні. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації інвалідів Чорнобиля Печерського району м. Києва згідно з додатком до цього рішення та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1 рішення.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням громадську організацію інвалідів Чорнобиля Печерського району м. Києва для розміщення громадської організації інвалідів, на площі що не використовується

для провадження підприємницької діяльності згідно з додатком до цього рішення.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Салюк Вікторія Сергіївна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Сичинська

18(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.04.2018 №08/230-719

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) у житловому будинку на вул. О. Довженка, 2 у Шевченківському районі м. Києва площею 129,1 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Статтею 4 Закону встановлено, що власниками нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується

згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3217/ПР
19.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1.	Громадська організація Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» Форма власності - приватна Форма фінансування -змішана	вул. О.Довженка, 2 Житловий будинок – 5 – поверховий. Площа, кв.м – 3780,1 Шевченківський район	Розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО, на площі, яка не використовується для провадження підприємницької діяльності підвал Площа, кв. м – 129,1 100,0 кв.м 29,1 кв. м	1 грн на рік 7%	2 роки 364 дні

Київський міський голова **В. Кличко**

30

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Нежитлові приміщення загальною площею 129,1 кв. м на вул. О. Довженка, 2 було прийнято до комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури" та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 січня 2014 року № 60 передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів громадської організації всеукраїнської організації «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій», поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 129,1 кв. м у будинку 2 на вул. О. Довженка та розміщення у даних нежитлових приміщеннях громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО. Зазначена громадська організація відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадської організації всеукраїнської організації «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» нежитлових приміщень загальною площею 129,1 кв. м у

будинку 2 на вул. О. Довженка та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко Ольга Вікторівна, робочий телефон: (044) 202-61-76.

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва А. Гудзь

19(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.05.2018 № 08/230-847
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

За результатами розгляду поданого проекту рішення управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради вважає за необхідне висловити щодо нього такі зауваження.

Згідно з проектом рішення запропоновано надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків на вул. Чистяківській, 4 (включений до статутного капіталу ПАТ «АТЕК» та на вул. Червонозаводській, 7 (включений до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН»), а також запропоновано доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

У преамбулі проекту рішення як на одну із правових підстав для його прийняття зазначено Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Відповідно до статті 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон) всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних

громад. **Гуртожитки,** включені до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі ті, що в подальшому були передані до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, передаються у власність територіальних громад відповідно до **Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад** з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

Статтею 5 Закону передбачено, що передача гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, у власність територіальних громад здійснюється на добровільних (договірних) умовах або, у разі відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі, - за рішенням суду за поданням органу місцевого самоврядування.

Зокрема, згідно зі статтею 14 Закону гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону в один із таких способів:

1) на безкомпенсаційній основі всі гуртожитки передаються:

а) за згодою власника гуртожитку - за його рішенням;

б) без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду;

2) на частково-компенсаційній основі всі гуртожитки передаються:

а) на договірних засадах з виплатою компенсації у розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням власника гуртожитку та рішенням відповідної місцевої ради;

б) відповідно до Цивільного кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, у розмірі, меншому за розмір, визначений відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням суду за позовом місцевої ради;

3) на компенсаційній основі, за умови попередньої повної компенсації в розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, гуртожитки передаються:

а) за згодою місцевої ради - за рішенням відповідної місцевої ради за поданням власника гуртожитку;

б) без згоди місцевої ради - за рішенням суду за позовом власника гуртожитку.

Отже, виходячи із зазначених норм Закону, останнім передбачено ряд вимог як до об'єктів, на які поширюється сфера дії Закону, так і до порядку передачі таких об'єктів до комунальної власності відповідної територіальної громади.

Своєю чергою, за інформацією наведеною у пояснювальній записці до проекту рішення, будинок на вул. Чистяківській, 4 відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.03.2012 №174 включено до реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки, будинок на вул. Червнонозаводській, 7 включено до реєстру гуртожитків Святошинського району м. Києва відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.01.2008 №87. Натомість відповідних копій актів Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації до проекту рішення не додано. Також у пояснювальній

записці до проекту рішення зазначено про те, що нежитлові приміщення гуртожитку на вул. Червонозаводській, 7 відчужені на підставі договорів купівлі–продажу третім особам.

З огляду на зазначене та у зв'язку з тим, що до проекту рішення не додано будь-яких документів щодо цих будинків, неможливо визначити їх правовий статус (чи мають будинки статус гуртожитків, чи лише їх частина, право власності на них тощо), та, відповідно, не можливо встановити, чи поширюється сфера дії Закону на ці будинки, а також чи є правові підстави для прийняття Київською міською радою запропонованого проекту рішення.

Звертаємо увагу і на те, що такий підхід до вирішення питань власності суперечитиме статті 41 Конституції України, згідно з якою ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним. Примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості. Примусове відчуження таких об'єктів з наступним повним відшкодуванням їх вартості допускається лише в умовах воєнного чи надзвичайного стану. Не узгоджується ця пропозиція і з частиною першою статті 319 Цивільного кодексу України, згідно з якою власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Крім того, при підготовці проекту рішення не враховано рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», відповідно до якого на виконання вимог Закону утворено комісію Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, затверджено її посадовий склад та Положення про неї.

Зокрема, до завдань цієї комісії віднесені розгляд питань та надання пропозицій Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) з питань забезпечення виконання державної політики по формуванню й утриманню житлового фонду гуртожитків, по формуванню державної та місцевої програм передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх фінансування, виконання затверджених державної та місцевих програм фінансування, утримання та використання гуртожитків і їх прибудинкових територій, за зверненнями громадян - мешканців гуртожитків попередній (досудовий) розгляд спорів, пов'язаних з порушенням їх житлових прав.

Комісія відповідно до покладених на неї завдань попередньо розглядає питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів) та має право пропонувати, за наявності підстав, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям звертатися з позовами до судів про примусову передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів).

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено про те, що реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва. Зазначене твердження є дещо сумнівним з правового погляду, оскільки відповідно до статті 14 Закону видатки, пов'язані з передачею гуртожитків у власність територіальних громад відповідно до цього Закону, здійснюються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, передбачених на це затвердженою законом Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад та законом про Державний бюджет України на відповідний рік.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-482/ПР
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутних капіталів товариств, у тому числі ті,
що в подальшому були відчужені, та які безоплатно передаються до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Чистяківська, 4 (включений до статутного капіталу ПАТ «АТЕК»)
2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Червонозаводська, 7 (включений до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН»)

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку - за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва двох гуртожитків, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Чистяківська, 4 та вул. Червонозаводська, 7.

Гуртожиток по вул. Чистяківській, 4 у м. Києві був побудований за радянських часів за державні кошти та за рішенням виконавчого комітету Київської міської ради трудящих від 31.03.1972 року № 442 введений в експлуатацію та закріплений на балансі Київського ордена Трудового Червоного прапора екскаваторного заводу (на сьогоднішній час – ПАТ «АТЕК»).

В березні 2012 року вказаний гуртожиток включено до Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Святошинському районі м. Києва на підставі розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 7 березня 2012 р. № 174.

У квітні 2016 року мешканці гуртожитку по вул. Чистяківській, 4 дізналися, що гуртожиток включено до статутного капіталу ПАТ «АТЕК» та зареєстровано на праві власності за ПАТ «АТЕК».

Інший гуртожиток, за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7, також було побудовано за державні кошти і він перебував в господарському віданні Київського державного заводу верстатів-автоматів. У 1996 році Київський державний завод верстатів-автоматів було приватизовано, а на основі майна заводу утворено ВАТ «ВЕРКОН».

Під час проведення приватизаційних процедур до статутного фонду ВАТ «ВЕРКОН» увійшло, зокрема, і приміщення гуртожитку по вул. Червонозаводській, 7, яке було передано по Акту передачі-прийому майна від 5 березня 1996 року під інвентаризаційним № 6ЖК як цілісна будівля.

Інші чотири гуртожитки, які увійшли до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН» були передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а їх мешканці приватизували кімнати, в яких проживали.

Розпорядженням Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 31 січня 2008 року № 87 будівля гуртожитку по вул. Червонозаводська, 7 була включена до реєстру гуртожитків Святошинського району м. Києва.

За договором купівлі-продажу нежилих приміщень від 28 березня 2007 року, укладеного між ВАТ «Київський верстатобудівний концерн» (ВАТ «ВЕРКОН»), в якості продавця, та ТОВ «Євростиль», в якості покупця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Звєрьковою Н.В. за реєстраційним № у. 308, ТОВ «Євростиль» було придбано нежилі приміщення 1 поверху (в літ. А) № 1, 2 (групи приміщень № 5) площею 16,9 м^2, з № 1 по № 46 (групи приміщень № 6) площею 608,00 м^2, з № 1 по № 6 (групи приміщень № 7) площею 151,9 м^2 та місця загального користування площею 31,1 м^2. Загальна площа відчужених приміщень – 807,90 м^2, що складає 20/100 частин від гуртожитку загальною площею 4066,1 м^2, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7.

Відповідно до договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 29 жовтня 2007 року, укладеного між ВАТ «Київський верстатобудівний концерн» (ВАТ «ВЕРКОН»), в якості продавця, та ТОВ «Євростиль», в якості покупця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Звєрьковою Н.В. за реєстраційним № у. 1225, ТОВ «Євростиль» було придбано нежилі приміщення 2 поверху (в літ. А) з № 1 по № 47, площею 786,5 м^2 та місця загального користування № 5 та 6 площею 26,1 м^2. Загальна площа відчужених приміщень 812,60 м^2, що складає 20/100 частин від гуртожитку.

В подальшому, на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 31 серпня 2009 року, укладеного між ВАТ «ВЕРКОН», в якості продавця, та ТОВ «ВК «Комунальник», в якості покупця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ляпуновою Я.А. за реєстровим № 3128, ТОВ «ВК «Комунальник» була придбана частина цілісного майнового комплексу, а саме, приміщення (в літ. А) 3 поверху площею 787,6 м^2 та місця загального користування

площею 26,0 м^2 (приміщення з № 1 по № 48 (групи приміщень № 2); 4 поверху площею 790,0 м^2 та місця загального користування площею 26,2 м^2 (приміщення з № 1 по № 46 (групи приміщень № 3); 5 поверху площею 789,8 м^2 та місця загального користування площею 26,0 м^2 (приміщення з № 1 по № 46 (групи приміщень № 4). Загальна площа придбаних за цим договором приміщень становить 2 445.60 м^2, що складає 60/100 частин від гуртожитку.

Органи управління (уповноважені особи) власників зазначених двох гуртожитків мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначених двох приміщень гуртожитків та, у разі ненадання власниками вказаних гуртожитків згоди на їх безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаних гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель гуртожитків, що розміщені за адресами: м. Київ, вул. Чистяківська, 4 та вул. Червонозаводська, 7, та які включені до статутних капіталів товариств, тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаних гуртожитків для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного

житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Харчук С.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

19.04.2018 № 08/283-375 вих

Протокол №8/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 27.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;

Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;

члени постійної комісії:

Сторожук В.П.

Буділов М.М.

Іщенко М.В.

Відсутні: 4 депутати Київської міської ради:

Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

Калініченко Д.Ю. - член постійної комісії;

Вахель Ю.В. - член постійної комісії;

Андрєєв А.С. - член постійної комісії.

Питання порядку денного:

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств" за поданням депутата Київської міської ради С.Харчука (доручення від 08.02.2018 №08/231-482/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку - не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.

Протокол №82 від 13.03.2018 - перенесено розгляд питання з метою додаткового його опрацювання на наступне засідання комісії.

Доповідач: С.Харчук.

1. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Т.Швець, В.Сторожук

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проект рішення Київради.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 3 (М.Іщенко, М.Буділов, Я.Діденко), "проти" – 0, "утримались" – 3, "не голосували" – 1 (Л.Антонєнко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2. СЛУХАЛИ (повернення до голосування 10:36): Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: Т. Швець, Г.Свириденко, В.Сторожук, Л.Антонєнко, Г.Кузьменко, В.Корогвик.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради із зауваженнями, а саме: пункт 2 додатка 1 до проекту рішення викласти у такій редакції:

«

2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Червонозаводська, 7 (**що раніше був** включений до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН»)

».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Я.Діденко).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар засідання Г.Свириденко

19/94

08/231-1405/ПР
25.04.2018
20(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:087:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-16171
до справи
А-24937
Заява ДЦ № 2731161 від 13.03.2018
2 347015 061717

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.03.2018 № 2731161, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.01.2018 № НВ-8000691502018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018 № 118073956) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,5413 га (кадастровий номер 8000000000:79:087:0040) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Голосіївської районної в

місті Києві державної адміністрації від 06.04.2011 № 261 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 13.03.2018 № 2731161, справа **А-24937**).

2. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.10.2017 № 8595/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 19.10.2017 № 19-26-0.31-1885/35-17 та Департаменту культури від 13.10.2017 № 060-7728.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30434/1 від 05.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24937

2 347017 804381

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації***
Клопотання	***від 13.03.2018 № 2731161***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Голосіївська, 12***
Площа	***2,5413 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***43 017 845 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02682 від 02.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8595/0/012/19-17 від 06.10.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1885/35-17 від 19.10.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.01.2018 №НВ-8000691502018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018 №118073956), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована 3-х поверховою будівлею школи, сараєм, сараєм-смітєзбирачем загальною площею 8250 кв.м (розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.04.2011 № 261 (зі змінами), довідка управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.06.2017 № 670).***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1084/ПР
02.04.2018

21(94)
(89)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу на знесення та списання основного засобу, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» від 12 липня 2017 року № 1-2611, лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2017 року № 058/7/2-5634, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Дозволити Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» знести основний засіб, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» списати в установленому порядку основний засіб, зазначений у додатку до рішення, після виконання пункту 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основний засіб, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання якого надається Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв.м	Інвентар-ний номер	Балансова вартість, грн		Підстава для списання
						Первісна	Залишкова, станом на 30.05.2017	
1.	Громадська вбиральня стаціонарного типу	м. Київ, вул. Селянська, б/н	2011	130,00	00052	0,01	0,01	акт на списання основних засобів від 30.05.2017 № 1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основного засобу, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» (лист від 12.07.2017 № 1-2611) щодо надання дозволу на списання з балансу підприємства громадської вбиральні стаціонарного типу на вул. Селянській, б/н, яка в результаті обстеження комісії підприємства та за результатами перевірки Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві була знищена та виявлено залишки фундаменту. Згода Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, якому підпорядковується зазначене підприємство, надана листом від 26.06.2017 № 058/7/2-5634.

Керуючись рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання будівлі, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та яка непридатна до подальшого використання і втратила критерій визнання активом.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на знесення та списання в установленому порядку основного засобу, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість упорядкувати облік основного засобу, який обліковується на балансі Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд».

В.о. Директора Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь О. Шкуратов

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-05 Синєгуб Н. Є.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернуто після доопрацювання.

Проектом рішення передбачається дозволити Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» знести та списати основний засіб (громадську вбиральню стаціонарного типу), який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

Однак з матеріалів наданих до проекту розпорядження, зокрема листа Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд», акту обстеження технічного стану громадської вбиральні стаціонарного типу комунальної власності територіальної громади міста Києва від 11 квітня 2017 року вбачається, що громадська вбиральня стаціонарного типу по вул. Селянській, б/н була знесена близько 20 років тому.

У листі Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві від 01 липня 2016 року №8453/125/51-05.2016 також зазначено, що у результаті перевірки встановлено, що громадська вбиральня по вул. Селянській, б/н була знесена близько 20 років назад.

З огляду на зазначене, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення про знесення як основного засобу (громадської вбиральні стаціонарного типу), який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Заступник керівника апарату –
начальника юридичного управління Л. Верес

Дубницька 202 74 35

22(94)

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

Київська міська рада
10.05.2018 № **08/8336**

08 травня 2018 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

Копія: директору ТОВ "ДОРОС-С" Артему Шабаліну

08140, Київська обл., Києво-Святошинський р-н., м. Білогородка, вул. Щорса, 98

Директору ТОВ "СНАЙТ ЛТД" Наталії Чернійчук

03022, м. Київ, вул. Козацька 122, оф. 213

Директору ТОВ "АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД" Ользі Брушко

03115, м. Київ, пр. Перемоги, 121-а, к. 5

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене, як до народного депутата України, надійшло звернення представників ТОВ "ДОРОС-С", ТОВ "СНАЙТ ЛТД" та ТОВ "АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД" щодо використання зазначеними підприємствами майнового комплексу, що входить до комунального майна територіальної громади міста Києва (копія звернення додається).

Автори звернення, зокрема, зазначають, що рішенням господарського суду м. Києва від 30.01.2017 року було розірвано договір оренди цілісного майнового комплексу від 01.12.2003 року між КП "Дирекція управління та обслуговування житлового фонду" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та ТОВ "Трансбуд XXI", яке передало частину вказаних приміщень у користування ТОВ "ДОРОС-С", ТОВ "СНАЙТ ЛТД" та ТОВ "АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД". У даний час розпочалося примусове виконання зазначеного судового рішення органами ДВС.

Разом з тим, автори звернення звернулись до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням винести на розгляд комісії питання про вирішення подальшого використання комунального майна та розглянути можливість передачі його в оренду і просять посприяти прискоренню розгляду цього звернення.

Враховуючи вищевказане та керуючись статтею 16 Закону України "Про статус народного депутата України", прошу Вас в межах своїх повноважень:

- забезпечити всебічний об'єктивний розгляд даного звернення;

- розглянути можливість прискорення розгляду згаданого звернення представників ТОВ "ДОРОС-С", ТОВ "СНАЙТ ЛТД" та ТОВ "АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД" до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності;

- у встановлений чинним законодавством термін повідомити мене та автора звернення про результати розгляду даного звернення.

Додаток: копія звернення представників ТОВ "ДОРОС-С", ТОВ "СНАЙТ ЛТД" та ТОВ "АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД".

З повагою
народний депутат України В. Ю. Пташник

Вермінський Сергій Володимирович
(067) 465-73-10

Народному депутату України

Вікторії Пташник

ТОВ «ДОРОС-С»
Місцезнаходження: 08140,
Київська обл.,
Києво-Святошинський район,
м. Білогородка, вул. Щорса, буд. 98

ТОВ «СНАЙТ ЛТД»
Місцезнаходження: 04116 м. Київ,
вул. Старокиївська буд.10. ЛІТ.И.
Адреса для листування: 03022,м. Київ,
вул. Козацька 122 оф.213

ТОВ «АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД»
Місцезнаходження: 03115, м.Київ,
просп. Перемоги, буд. 121-А, кімната 5

Шановна Вікторіє Юріївно!

Ми, представники ТОВ «ДОРОС-С», ТОВ «Снайт ЛТД» та ТОВ «АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД», звертаємося до Вас з метою привернути увагу до питання використання комунального майна територіальної громади м. Києва, збереження робочих місць, сплати податків та інших платежів до бюджетів, та функціонування підприємств реального сектору економіки України.

Так, до переліку комунальної власності територіальної громади м. Києва відноситься цілісний майновий комплекс, розташований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Білогородка, вул. Щорса, буд. 98.

З 2003 року вказаний цілісний майновий комплекс перебував у користуванні ТОВ «Трансбуд XXI» на підставі договору оренди, укладеного з КП «Дирекція управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

У свою чергуТОВ «Трансбуд XXI» передало частину вказаних приміщень у користування нашим підприємствам.

ТОВ «Снайт ЛТД» використовує вказані приміщення як виробничі площі для здійснення господарської діяльності (виробництво меблів), здійснювало поточний ремонт вказаний приміщень. На даний час на підприємстві працює більше 40 працівників.

ТОВ «Снайт ЛТД» – це кращий український виробник дитячих та молодіжних меблів, володілець численних нагород за якість, дизайн та безпеку.

ТОВ «ДОРОС-С» використовувало вказані приміщення як виробничі площі для здійсненнявласної господарської діяльності, здійснювало поточний ремонт вказаний приміщень. На даний час на підприємстві працює більше 40 працівників. Підприємство є виробником продукції, що постачається до національних мереж будівельних гіпермаркетів та забезпечує український ринок сучасними меблями категорії DIY.

ТОВ «АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД» основною метою діяльності має підтримку вітчизняного виробника віконного виробництва та забезпечення допоміжними матеріалами українських виробників у даній галузі.

На сьогоднішній день такі підприємства як ми (підприємства малого та середнього бізнесу) - це основна рушійна сила відновлення економіки завдяки тій ролі, яку вони відіграють у процесі створення нових робочих місць, інновацій та макроекономічного росту. Наші підприємства є національними виробниками та на фоні скорочення виробництва в Україні та в м. Києві, зокрема, продовжують розвивати саме виробничу галузь економіки.

Нам стало відомо, що рішенням господарського суду м. Києва від 30.01.2017у справі №910/16550/16розірвано договір оренди цілісного майнового комплексу від 01.12.2003, укладений між КП «Дирекція управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та ТОВ «Трансбуд XXI» та зобов'язано товариство передати майно Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації. У даний час розпочалося примусове виконання вказаного рішення суду органами ДВС.

Таким чином, нашим підприємствам доведеться звільнити займані приміщення та, можливо, зупинити проводження власної господарської діяльності. Звільнення нами вказаних приміщень призведе до зупинення виробництва, скорочення робочих місць, припинення надходжень до бюджету.

Наші підприємства звернулись Постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханнями про винесення на розгляд комісії питання про вирішення подальшого використання комунального майна та розглянути можливість передачі його в оренду.

На даний час наші звернення знаходяться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності, а рішення господарського суду м. Києва від 30.01.2017 у справі №910/16550/16 ще не виконано та перебуває на стадії примусового виконання.

З огляду на порушенні у цьому зверненні питання та важливість продовження господарської діяльності наших підприємств у займаних приміщеннях, просимо Вас звернутися доПостійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням прискорити розгляд нашого звернення та звернутися до Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації призупинити виселенняіз приміщень цілісного майнового комплексу за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Білогородка, вул. Щорса, буд. 98 до завершення розгляду вищезазначеного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «ДОРОС-С»	Директор ТОВ «Снайт ЛТД»	Директор ТОВ «АЗАРІЯ ТРЕЙД ЛТД»
Артем Шабалін	Наталія Чернійчук	Ольга Брушко

08/231-1154/ПР
05.04.2018

2-3(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти

Відповідно до статті 29 Закону України "Про місцеве самоврядування", статті 22 Закону України "Про столицю України – місто – герой Київ", ч. 2 статті 2 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" з метою встановлення дієвого механізму для залучення інвестицій у сфері освітньої діяльності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити "Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" згідно з додатком.
2. Перелік приміщень, на які поширюється Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти (далі – Перелік), затверджується рішенням Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3. Приміщення, яке може бути включене до Переліку, повинно відповідати наступним критеріям:

площа приміщення становить одну тисячу квадратних метрів і більше; та

приміщення для використання за призначенням потребує проведення капітального ремонту, реконструкції або реставрації.

4. Перелік затверджується із зазначенням:

(а) адреси приміщення, його площі, технічних характеристик;

(б) найменування і місцезнаходження балансоутримувача і орендодавця;

(в) виду робіт, проведення яких потрібно для здійснення у приміщенні освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої

освіти (роботи з капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта нежитлового фонду), і

(г) мінімальної кількості місць по наданню відповідних освітніх послуг в рамках здійснення зазначеної освітньої діяльності.

5. Перелік публікується на офіційному інтернет-порталі Київської міської ради, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і на офіційних сайтах районних у місті Києві державних адміністрацій.

6. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – **Порядок проведення конкурсу**) у строк, визначений наказом орендодавця, але не раніше ніж через три місяці від дати прийняття рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкту), і не пізніше ніж через шість місяців після такої дати.

7. Наказ орендодавця про визначення дати проведення конкурсу повинен містити інформацію, передбачену пунктом 4 Порядку проведення конкурсу, і посилання на те, що конкурс проводиться на виконання Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти.

8. Орендодавець затверджує наказ про визначення дати проведення конкурсу (п.7) протягом п'яти робочих днів з дня отримання від балансоутримувача позитивного висновку рецензента на звіт про оцінку майна, включеного до Переліку.

Орендодавець публікує наказ про визначення дати проведення конкурсу в порядку, передбаченому Порядком проведення конкурсу для публікації оголошення про проведення конкурсу.

9. Стартовий розмір орендної плати визначається орендодавцем згідно з пунктом 42 Таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 на підставі звіту про оцінку приміщення, виготовленого незалежним оцінювачем на замовлення балансоутримувача приміщення, включеного до Переліку, і позитивного висновку рецензента.

Балансоутримувач приміщення, включеного до Переліку, зобов'язаний замовити звіт з незалежної оцінки такого приміщення, протягом десяти робочих днів з моменту оприлюднення рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкта).

10. З моменту прийняття рішення Київською міською радою про затвердження Переліку (додання до Переліку нового об'єкта) орендодавець і балансоутримувач вживають невідкладних заходів для забезпечення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт, включений до Переліку.

Право власності на об'єкт, включений до Переліку, повинно бути зареєстроване не пізніше дати проведення конкурсу.

Технічний паспорт приміщення і документ, який підтверджує державну реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на приміщення

підлягають публікації відповідно до п. 5 цього Рішення до дати проведення конкурсу.

11. Внести такі зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280:

11.1. У Додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва":

абзац перший пункту 4 викласти у такій редакції:

"4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується:

після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу; або

після прийняття орендодавцем наказу про визначення дати проведення конкурсу відповідно до вимог рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста з метою розміщення приватних навчальних закладів".

11.2. У Додатку 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва":

у пункті 1.4. Таблиці 3 Методики слова "отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів" замінити словами "отримана в оренду на підставі Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних навчальних закладів після виконання орендарем передбачених цим Порядком умови здійснення освітньої діяльності".

12. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2018 року № _____

Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти

1. Об'єкти комунальної власності, включені до переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, передаються в оренду терміном на 25 років для цілей розміщення закладів освіти або суб'єктів підприємницької діяльності, які надають освітні послуги за результатами проведення конкурсу з урахуванням положень цього Порядку.

2. Орендна ставка за використання нерухомого майна в розмірі 1 гривня на рік (далі – «пільгова орендна ставка») підлягає застосуванню при здійсненні орендарем в установленому порядку освітньої діяльності по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти з дотриманням наступних умов (далі – «умови здійснення освітньої діяльності»):

2.1. Надання освітніх послуг по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти вихованцям кваліфікованого приватного закладу освіти в кількості не менше мінімальної кількості місць, зазначеного в рішенні Київської міської ради.

2.2. За результатами аукціону щодо об'єкта комунальної власності, включеного до Переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, укладається договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, з включенням в нього наступних обов'язкових умов:

умови про використання об'єкта комунальної власності для цілей здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти (далі - умови цільового використання об'єкта комунальної власності) з дотриманням умов здійснення даної освітньої діяльності і

умови про застосування ставки орендної плати в розмірі 1 грн. в рік при дотриманні орендарем умов здійснення освітньої діяльності.

2.3. Зобов'язання орендаря приступити до здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти з пристосуванням об'єкта комунальної власності з метою розміщення приватного закладу освіти, в тому числі оснащенням необхідним обладнанням, в строк не пізніше:

18 місяців з дня укладення відповідного договору оренди - при необхідності проведення робіт з капітального ремонту об'єкта комунальної власності або

36 місяців з дня укладення відповідного договору оренди - при необхідності проведення орендарем робіт з реконструкції або реставрації об'єкта комунальної власності.

2.4. Зобов'язання орендаря сплатити неустойку (пеню) в розмірі орендної плати за об'єкт комунальної власності, розрахованої за орендною ставкою, визначеною за результатами конкурсу, протягом усього терміну

існування відповідного порушення — в разі порушення термінів виконання зобов'язань, зазначених в пункті 2.3 цього Порядку, і (або) порушення орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2.1) після початку здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти.

2.5. Зобов'язання орендаря сплатити неустойку (штраф) у розмірі річної орендної плати за об'єкт комунальної власності, розрахованої за орендною ставкою, визначеною за результатами конкурсу, в разі порушення умов цільового використання об'єкта нежитлового фонду, зазначених у абзаці 2 пункту 2.2 цього Порядку.

2.6. Умова про відсутність компенсації орендарю вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, капітального ремонту, реконструкції та реставрації об'єкта комунальної власності.

2.7. Умова про односторонню відмову орендодавця від виконання договору оренди (розірвання договору оренди в односторонньому порядку) в разі порушення умов цільового використання об'єкта нежитлового фонду (абзаці 2 пункту 2.2), а також у разі неусунення порушень, зазначених в пункті 2.4. цього Порядку, в термін, що перевищує 12 місяців.

3. Для застосування пільгової орендної ставки орендар звертається до управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації того району, на території якого перебуває об'єкт оренди і подає документи, які підтверджують виконання орендарем умов для отримання пільги.

4. За результатами розгляду зазначеного звернення орендаря управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації протягом десяти робочих днів:

4.1. Складає висновок, яким підтверджується факт дотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2) на об'єкті оренди і надсилає цей висновок орендодавцю. Орендодавець протягом п'яти робочих днів ініціює внесення змін до договору оренди і, після погодження з Постійною комісією Київської міської ради з питань власності, укладає додаткову угоду до договору оренди, щодо застосування пільгової орендної ставки. При цьому пільгова орендна ставка застосовується з дня надходження заяви орендаря до управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації.

4.2. Приймає рішення про недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності із зазначенням причин для прийняття такого рішення, яке в термін не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття направляється орендарю.

5. Підтвердження дотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2) здійснюється кожні два роки управлінням освіти в термін не пізніше 15 вересня відповідного року шляхом складання висновку про відповідність або прийняття рішення про недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності. Висновок або рішення направляється орендарю в термін не пізніше трьох робочих днів з дня прийняття.

6. Рішення управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації, прийняте на підставі пункту 4.2. або пункту 5 цього Порядку щодо недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності, може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Після набрання рішенням суду

законної сили орендар звертається до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності для остаточного вирішення питання щодо внесення змін до договору оренди для застосування пільгової орендної ставки.

7. У разі прийняття рішення управлінням освіти районної у місті Києві державної адміністрації про недотримання орендарем умов цільового використання об'єкта комунальної власності (п. 2.2) і (або) умов здійснення освітньої діяльності (п. 2.1) орендодавець здійснює відповідні заходи, передбачені умовами договору оренди (п.п. 2.4, 2.5, 2.7). Постійна комісія Київської міської ради з питань власності може прийняти рішення про призупинення здійснення відповідних заходів до моменту набуття чинності відповідним рішенням суду за умови надання орендарем доказів призначення справи до розгляду.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" (далі – Проект рішення) підготовлено на вимогу рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (далі – Рішення №21/4085).

Рішенням №21/4085 були змінені ставки оренди приміщень комунальної власності для розміщення приватних закладів освіти у сфері дошкільної і шкільної освіти. Зокрема, передбачалось, що ставка оренди в розмірі 1 грн. на рік скасовується і натомість запроваджується складна ставка: 1% для приміщень площею до 100 кв.м. і 3% для приміщень площею понад 100 кв.м., за виключенням випадків, коли приміщення отримано на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти. У таких випадках зберігається ставка 1 грн. на рік, яка надаватиметься лише тим орендарям і для оренди тих приміщень, які відповідатимуть особливим вимогам, встановленим у такому окремому рішенні.

Проектом рішення встановлюються зазначені вимоги.

Передбачається, що пільгова ставка надається виключно за умови внесення орендарем інвестиції в поліпшення приміщення, яке потребує капітального ремонту, реконструкції або реставрації, а також за умови, що площа такого приміщення складає не менше 1000 кв.м. Таким чином вирішується завдання відновлення за рахунок коштів приватного інвестора занедбаних будівель комунальної власності і запроваджується зрозумілий принцип надання орендної пільги. Передбачається, що пільгова ставка оренди починає діяти не раніше закінчення капітального ремонту, реконструкції та/або реставрації за умови створення орендарем погодженої кількості навчальних місць, а також початку надання освітньої послуги на орендованих приміщеннях. Протягом ремонтних робіт орендар сплачує орендну плату, визначену за результатами конкурсу, що повинно стимулювати орендаря до найшвидшого закінчення ремонтних робіт.

Для заохочення і захисту інвестицій передбачається, що строк оренди приміщень, які передаються в оренду на підставі цього Порядку, складає 25

років. Це є значним збільшенням порівняно з існуючою практикою передачі приміщень в оренду на строк менше ніж три роки. Подальше проводження договорів на новий строк не є гарантованим і відбувається за рішенням орендодавця і депутатської комісії з питань власності, за умови що орендодавець (зазвичай районна адміністрація) або балансоутримувач (зазвичай управління освіти районної адміністрації) не пропонуватимуть використовувати приміщення для задоволення потреб територіальної громади міста Києва. Оскільки потреба у приміщеннях для відновлення діяльності комунальних закладів освіти, особливо дошкільних, дійсно існує, значну роль у питаннях проводження існуючих договорів на новий строк відіграють суб'єктивні чинники, що підвищує корупційні ризики у цій сфері.

Відповідно до проекту рішення Київська міська рада затверджуватиме перелік приміщень, на які поширюється дія цих правил. Це є єдине залучення депутатів до процесу ухвалення рішення. Усі інші рішення, які передують укладанню договору оренди, приймаються відповідними структурними підрозділами виконавчого органу (районних адміністрацій) за заздалегідь визначеним алгоритмом, який позбавлений політичних чинників впливу.

Ухвалений рішенням Київської міської ради перелік приміщень, які потребують суттєвих інвестицій і можуть бути передані в довгострокову оренду, підлягає оприлюдненню, а конкурс на право оренди приміщень, включених до переліку, відбувається не раніше ніж через три і не пізніше ніж через шість місяців після публікації. Зацікавлені особи матимуть достатньо часу для вивчення можливостей приміщення, розробки бізнес-плану, залучення фінансування.

Як свідчать статистичні дані, за останні 3 роки у місті Києві було видано 121 ліцензію на здійснення дошкільної та загальної середньої освіти[1]. Попри входження на ринок освітніх послуг великої кількості нових гравців, попит на освітні послуги в сфері освіти, особливо дошкільної, залишається досить високим. Відповідно до інформації опублікованої на сайті Київської міської державної адміністрації, в електронній черзі на запис дитини до дитячого садочку станом на 29.03.2018 року перебуває 119 592 заявок [2]. Потреба в приміщеннях, пристосованих для надання таких послуг, значно перевищує наявну пропозицію. За таких умов передача приміщень в оренду за 1 гривню на рік, як передбачалось до набуття чинності Рішенням № 21/4085, спотворювало конкуренцію на ринку освітніх послуг і провокувало конфлікти. З моменту

1 Інформація з офіційного сайту Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) [Режим доступу]: http://don.kievcity.gov.ua/content/licenzuvannya-dnz-znz-pnz.html

2 Інформація з сайту Київської міської державної адміністрації (Kyiv Smart City) "Дошкільні заклади Києва" [Режим доступу]: https://osvita.kyivcity.gov.ua/#/?_k=awawtf

запровадження цієї орендної пільги у березні 2015 року[3] нею скористались переважно існуючі орендарі. Передача нових приміщень за пільговою ставкою викликало опір зі сторони громадськості і створювало підґрунтя для зловживань. З моменту запровадження пільги було надано в оренду лише 3 приміщення загальною площею 327 кв.м.[4] В той же час 7 приміщень загальною площею 3 191 кв.м.[5] були надані в оренду за ставками, наближеними до ринкових.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

вдосконалення правового регулювання порядку конкурсної передачі в оренду приміщень з метою розміщення на орендованих площах приватних закладів освіти;

відновлення можливості використання аварійних і занедбаних приміщень комунальної власності, у тому числі тих, які раніше не використовувались для надання освітніх послуг, шляхом залучення коштів приватних інвесторів і розширення у такий спосіб пропозиції приміщень, пристосованих для надання освітніх послуг;

створення сприятливих умов для розширення мережі приватних закладів освіти;

запровадження конкурсних засад надання орендних пільг і зменшення внаслідок цього суб'єктивних і політичних чинників на ухвалення рішень.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з восьми пунктів, у яких передбачено:

- Затвердження "Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти";
- порядок затвердження Переліку приміщень, на які поширює свою дію вищезазначений Порядок та умови включення приміщень до нього;
- порядок публікації Переліку;
- порядок проведення конкурсу на оренду приміщень, що були включені до переліку;
- порядок визначення орендарем стартової орендної плати для проведення конкурсу;

---

[3] Рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 273/1138 «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року N 34/6250.

[4] Додаток № 1 до пояснювальної записки.

[5] Додаток № 2 до пояснювальної записки.

- обов'язок щодо вжиття невідкладних заходів для забезпечення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт, включений до Переліку;

- внесення змін до пункту 4 Додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, у частині доповнення причини оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна;

- внесення змін до пункту 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;

- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про освіту", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

збільшення кількості довгострокових орендних відносин приватних підприємців з містом;

відновленням приміщень, що потребують капітального ремонту або реконструкції (реставрації);

збільшення кількості приватних садочків та шкіл.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович, Васильчук Вадим Васильович, Конобас Максим Петрович, Осадчук Андрій Петрович та Старостенко Ганна Вікторівна.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

Додаток № 1 до пояснювальної записки

№	Тип питання	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Тип будинку	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Тип оренди	Вартість об'єкту	Строк або термін оренди:
1	Єдиний претендент	ДКВ	ККПНЗ "Київський міський будинок учителя"	ДП "Київський хореографічний коледж", Код 32343784	Володимирська вул., 57, літ. А	Нежилий	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	15,65	1 грн. на рік	0,08	М	4 932 142,70	2 роки 364 дні
2	Єдиний претендент	Голосіївська РДА	УО Голосіївської РДА	ТОВ "Дошкільний навчльний заклад "Маленька Європа"	Сєченова вул., 8	Школа № 186	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	198,20	1 грн. на рік	0,08	М	н/з	2 роки 364 дні
3	Єдиний претендент	Голосіївська РДА	УО Голосіївської РДА	ПП "Навчальний заклад "Європейський колегіум" Код 32302671	Сєченова вул., 9	Школа-інтернат № 9	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	114,00	1 грн на рік	0,08	М	26 146,21	2 роки 364 дні
							Загальна площа	327,85					

Додаток № 2 до пояснювальної записки

№	Тип питання	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Тип будинку	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Тип оренди	Вартість об'єкту	Строк або термін оренди:
1	Єдиний претендент	Дніпровська РДА	УО Дніпровської РДА	ТОВ "Кристал едюкейшн груп" (38698661)	Плеханова вул., 6 А	ДНЗ №220	Приватиний навчальний заклад	1 839,48	1	18 285,00	М	21 942 000,00	2 роки 364 дні
2	Єдиний претендент	Деснянська РДА	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	ЗНЗ "Школа-дитячий садок "Джерело" (31035955)	Маяковського В. проспект, 24-В	ДНЗ № 689	Приватиний навчальний заклад	156,90	1	2 089,42	М	2 507 300,00	2 роки 364 дні
3	Єдиний претендент	ДКВ	ЮКСЕ	ЗНПЗ "Хореографічна гімназія "Кияночка", код (30470891)	Лісовий проспект, 39 літ. А	нежилий	Приватиний навчальний заклад	276,60	1	3 707,68	М	4 449 220,00	2 роки 364 дні
4	Єдиний претендент	Солом'янська РДА	НВК Допрофесійної підготовки та технічної творчості	ПНЗ "Навчальний центр "Анастасія" код ЄДРПОУ (23722776)	Патріарха Мстислава Скрипника вул., 58	Нежилий	Приватиний навчальний заклад	189,20	1	2 733,11	М	3 587 500,00	2 роки 364 дні
5	Єдиний претендент	Подільська РДА	Управління освіти Подільського району	ТОВ "Французький ліцей імені Анни Київської"	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ №118	Приватиний навчальний заклад	84,80	1	17 986,70	М	1 798 670,00	2 роки 364 дні
6	Єдиний претендент	Оболонська РДА	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Всезнайко" (37047306)	Озерна вул., 8 А	ДНЗ № 613	Приватиний навчальний заклад	192,00	1, 3		М	8 228,46	2 роки 364 дні
7	Єдиний претендент	Оболонська РДА	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Йорданська (колишня Лайоша Гавро) вул., 9 Е	ДНЗ № 603	Приватний навчальний заклад	452,3	1		М	7 875 600,00	2 роки 364 дні
							Загальна площа	3 191,28					

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти"

Чинна редакція	Проект рішення
Пункт 4 "Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280	
4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу.	4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується: після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу; **або** **після прийняття орендодавцем наказу про визначення дати проведення конкурсу відповідно до вимог рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста з метою розміщення приватних закладів освіти".**
Оголошення публікується в газеті "Хрещатик" та додатково за рішенням конкурсної комісії в інших виданнях. Оголошення також оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) та офіційній інтернет-сторінці орендодавця у разі наявності. У разі відсутності коштів у орендодавця публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем	Оголошення публікується в газеті "Хрещатик" та додатково за рішенням конкурсної комісії в інших виданнях. Оголошення також оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) та офіційній інтернет-сторінці орендодавця у разі наявності. У разі відсутності коштів у орендодавця публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем

витрат на публікацію. Оголошення публікується не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу і повинно містити такі відомості: інформація про об'єкт (назва, площа, місцезнаходження із зазначенням поверху, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді); умови конкурсу; дата, час і місце проведення конкурсу; кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу); розмір авансової орендної плати, що становить подвійну стартову орендну плату, та реквізити рахунку для її внесення; перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, місце та форма їх подання. Особи, які під час вивчення попиту виявили зацікавленість в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про публікацію оголошення проведення конкурсу.	витрат на публікацію. Оголошення публікується не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу і повинно містити такі відомості: інформація про об'єкт (назва, площа, місцезнаходження із зазначенням поверху, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді); умови конкурсу; дата, час і місце проведення конкурсу; кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу); розмір авансової орендної плати, що становить подвійну стартову орендну плату, та реквізити рахунку для її внесення; перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, місце та форма їх подання. Особи, які під час вивчення попиту виявили зацікавленість в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про публікацію оголошення проведення конкурсу.

Пункт 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280

1.4.Суб'єкти освітньої	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти	на площі, яка:	1.4.Суб'єкти освітньої	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти	на площі, яка:

діяльності	підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; **отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна**	діяльності	підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; **отримана в оренду на підставі Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти після виконання орендарем**

		комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)			**передбачених цим Порядком умов здійснення освітньої діяльності** (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

16.05.2018 № 08/285-110

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Направляємо витяг з протоколу №8/59 від 08.05.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №8/59 від 08.05.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1154ПР від 05.04.2018) (звіт підготовчої групи)(доп. Шульга Н.І.).*

1.СЛУХАЛИ: Шульгу Н.І. - секретаря комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти"*(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1154ПР від 05.04.2018)*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В.

УХВАЛИЛИ: 1) Звіт підготовчої групи взяти до відома.
2) Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" з правками, а саме:

Існуюча редакція проекту рішення	Правки до проекту рішення
Порядок надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних *навчальних закладів*	Порядок надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних **заклади освіти**
3. Приміщення, яке може бути включене до Переліку, повинно відповідати наступним критеріям: площа приміщення становить *одну тисячу квадратних метрів* і більше;	3. Приміщення, яке може бути включене до Переліку, повинно відповідати наступним критеріям: площа приміщення становить **двісті квадратних метрів** і більше;
4. Перелік затверджується із зазначенням: … (г) мінімальної *кількості місць* по наданню відповідних освітніх *послуг* в рамках здійснення зазначеної освітньої діяльності.	4. Перелік затверджується із зазначенням: … (г) мінімальної **кількості навчальних місць** по наданню відповідних освітніх послуг в рамках здійснення зазначеної освітньої діяльності.
9. Стартовий розмір орендної плати визначається орендодавцем *згідно з пунктом 42 Таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280* на підставі звіту про оцінку приміщення, виготовленого незалежним оцінювачем на замовлення балансоутримувача приміщення, включеного до Переліку, і позитивного висновку рецензента.	9. Стартовий розмір орендної плати визначається орендодавцем **в один відсоток (1%) від оцінки майна** на підставі звіту про оцінку приміщення, виготовленого незалежним оцінювачем на замовлення балансоутримувача приміщення, включеного до Переліку, і позитивного висновку рецензента.
Порядок конкурсного територіальної громади	***надання в оренду майна міста Києва з метою***

розміщення приватних	***навчальних закладів***
1. Об'єкти комунальної власності, включені до переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, передаються в оренду терміном на 25 років для цілей розміщення суб'єктів *підприємницької* діяльності, які надають освітні послуги за результатами проведення конкурсу з урахуванням положень цього Порядку.	1.Об'єкти комунальної власності, включені до переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, передаються в оренду терміном на 25 років для цілей розміщення суб'єктів **освітньої** діяльності, які надають освітні послуги за результатами проведення конкурсу з урахуванням положень цього Порядку.
2.1.Надання освітніх послуг по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти *вихованцям* кваліфікованого приватного навчального закладу в кількості не менше мінімальної кількості *місць*, зазначеного в рішенні Київської міської ради.	2.1. Надання освітніх послуг по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти **вихованцям та/або учням** кваліфікованого приватного навчального закладу в кількості не менше мінімальної кількості **навчальних місць**, зазначеного в рішенні Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

08/231-1179/пр
06.04.2018

24(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу Київській міській
наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія»
на списання шляхом продажу транспортних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія» від 12 лютого 2018 року № 184, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки яких надається Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія»

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість станом на 27.03.2017 р, грн	Підстава для списання
1	ВАЗ 21043, реєстраційний № 5553 КІА, кузов № S0503201, двигун № 3853267, пробіг 37624 км	1995	10748,0	10748,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 1
2	РАФ 2203101 «Латвия», реєстраційний № 25412 КА, кузов № 263740, двигун № 40229543, пробіг 1006055 км	1994	33609,0	33609,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 3
3	РАФ 220301 «Латвия», реєстраційний № 25413 КА, кузов № 263739, двигун № 4022972994, пробіг 916764 км	1994	33609,0	33609,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 4
4	РАФ 2203101 «ЛАТВИЯ», реєстраційний № 17863 КА, шасі/кузов № 274329 ВАНТАЖОПАСАЖИРСЬКИЙ, двигун № б/н, пробіг 823951 км	1994	33428,0	33428,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 5
5	ДОДЖ КАРАВАН, реєстраційний № 01159 КА, кузов № 2B4FX4539KR313875, двигун № б/н, пробіг 992726 км	1989	16636,0	16636,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 6
6	ОПЕЛЬ ОМЕГА КАРАВАН, реєстраційний № 01160 КА, кузов № WOL000066П1068329, двигун № 14151070, пробіг 1007419 км	1987	13229,0	13229,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 7
7	ВАЗ 21043, реєстраційний № 5554 КІА, кузов № S0503448, двигун № 21033853311, пробіг 134972 км	1995	10748,0	10748,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 8

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» на списання шляхом продажу транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою ефективного використання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи лист Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія» від 12 лютого 2018 року № 184 стосовно списання транспортних засобів у кількості 7 одиниць, які непридатні до подальшої експлуатації.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, Київською міською наркологічною клінічною лікарнею «Соціотерапія» надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом продажу транспортних засобів у кількості 7 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортних засобів у кількості 7 одиниць та спрямування виручених коштів від продажу транспортних засобів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі листа Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія» від 12 лютого 2018 року № 184 і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, уникнути небажаних витрат коштів на утримання Київською міською наркологічною клінічною лікарнею «Соціотерапія» транспортних засобів, які не задіяні в роботі, та забезпечить додаткове надходження коштів до бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А., тел.202-61-92

08/231-1086/ПР
02.04.2018
25(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві на списання основних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Дитячого спеціалізованого санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві від 24 липня 2017 року № 44 та від 01 серпня 2017 року № 45, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві:

1.1. На знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1.

1.2. На списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 2.

2. Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві:

2.1. Непридатні деталі та матеріали розібраного та демонтованого основного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення, здати підприємству, на яке покладено організацію зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням вилучених коштів до бюджету міста Києва.

2.2. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортного засобу, зазначеного у пункті 2 цього рішення.

2.3. Кошти, отримані від продажу транспортного засобу, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основний засіб, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання якого надається Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві

№ п/п	Найменування основного засобу	Адреса	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв.м	Інвентар-ний номер	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1.	Кіоск К-42	вул. Ліснича, 5	1988	10,0	10910001	16490,0	16490,0	0,0	акт списання основних засобів від 19.07.2017 № 2

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортний засіб, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки якого надається Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Інвентарний номер	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	ВАЗ 21043, реєстраційний № 6908КИЕ, кузов № XTA210430Y0784810, пробіг 104030 км	2000	10510001	25874,0	25874,0	0,0	Акт списання транспортних засобів від 19.07.2017 № 1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві на списання основних засобів»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 23 березня 2000 року № 84/805 створено дитячий санаторій «Озерний» Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання.

Відповідно до Статуту дитячого спеціалізованого санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві (далі-дитячий санаторій «Озерний») є бюджетною неприбутковою установою, заснованою на комунальній власності територіальної громади міста Києва, підпорядкованою Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та входить до складу територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 листопада 2014 року № 1376 «Про передачу нежилої будівлі на вул. Лісничій, 3 (с. Чапаєвка) до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації» та актом приймання-передачі від 23 січня 2015 року до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на баланс Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації передана нежила будівля на вул. Лісничій, 3, в якій розміщувався дитячий спеціалізований санаторій «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві. На сьогодні зазначена будівля обліковується на балансі Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації і використовується як дошкільний навчальний заклад.

На виконання наказу Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 січня 2015 року № 18 «Про організаційно-правові заходи щодо переведення ДСС «Озерний» з 13 березня 2015 року дитячий санаторій «Озерний» переведено на вільні площі дитячого санаторію «Орлятко» за адресою: Київська обл., смт. Ворзель.

На сьогодні на балансі дитячого санаторію «Озерний» обліковується кіоск К-42 на вул. Лісничій, 5, перевезення якого є економічно невигідним, а демонтаж якого призведе до непридатності для подальшого його використання.

Відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 20 грудня 2005 року № 465 «Про закріплення майна за дитячим санаторієм «Озерний» Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання» (із змінами, внесеними наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 14 грудня 2016 року № 576) за дитячим санаторієм «Озерний» на праві оперативного управління закріплене майно, у тому числі і кіоск К-42 площею 10 кв.м (вул. Ліснича, 5).

На запит Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та дитячого санаторію «Озерний» щодо передачі до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації зазначеного кіоску К-42, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація листами від 22 грудня 2015 року № 100-16781 та від 05 липня 2016 року № 100-10270 повідомила, що зазначений кіоск це окремо

стояча тимчасова споруда, яка не є частиною будівлі на вул. Лісничій, 3, потреби в цій споруді дитячий заклад немає і просить його демонтувати.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист дитячого санаторію «Озерний» від 01 серпня 2017 року № 45 щодо надання дозволу на списання вищевказаного кіоску К-42, оскільки доступу до території, де знаходиться зазначений об'єкт, санаторій немає і утримувати цей об'єкт у належному стані не має можливості.

Також від дитячого санаторію «Озерний» надійшов лист 24 липня 2017 року № 44 щодо списання транспортного засобу ВАЗ 21043, реєстраційний № 6908КИЕ.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, дитячим спеціалізованим санаторієм «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві надані матеріали із вказаних питань, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, наданий акт списання транспортних засобів не може бути погоджений зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортний засіб не перебуває.

Керуючись рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення кіоску К-42 та списання шляхом продажу транспортного засобу, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі дитячого санаторію «Озерний».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві на знесення кіоску К-42 на вул. Лісничій, 5 та списання шляхом продажу на аукціоні транспортного засобу ВАЗ 21043, реєстраційний № 6908КИЕ, спрямування виручених коштів від продажу транспортного засобу і здачі на металобрухт деталей демонтованої споруди до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення Дитячого спеціалізованого санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, уникнути небажаних витрат коштів на утримання Дитячим спеціалізованим санаторієм «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві транспортного засобу, який не задіяний в роботі, та забезпечить додаткове надходження коштів до бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

08/231- 1236/пр
16.04.2018

26/94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ _ Проект

Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПАБ-ПИВОВАРНЯ» від 30 січня 2018 року № 10-18 та публічного акціонерного товариства «Київгаз» від 29 січня 2018 року № 303/14, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ПАБ-ПИВОВАРНЯ» на демонтаж основного засобу, зазначеного в додатку, після будівництва нових інженерних мереж, прийняття їх в експлуатацію та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з чинним законодавством.

2. Приватному акціонерному товариству «Київгаз»:

2.1. Дозволити списати шляхом ліквідації основний засіб, зазначений у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованого основного засобу, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київгаз»,
дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації якого надається

Найменування основного засобу та його технічні характеристики	Дата введення в експлуата-цію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 31.10.2017, грн	Знос, грн	Підстава для списання
Газопровід низького тиску на вул. Раїси Окіпної, 4, діаметр 160,0 мм, протяжність 53,8 м, інв. № 5076	2006	19448,0	0	19448,0	Акт на списання основних засобів від 31.10.2017 № КГ000000016

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення ТОВ «ПАБ-ПИВОВАРНЯ» від 30.01.2018 № 10-18 щодо надання дозволу на списання мережі газопроводу, який підлягає демонтажу відповідно до технічних умов ПАТ «Київгаз» від 22.08.2011 № 3012 про проектування перекладки підземного газопроводу – вводу н/т до ж/б № 4, що потрапляє під пляму прибудови до ресторану на вул. Раїси Окіпної, 4, літ. «А», «Б».

Відповідно до протоколу № 2 загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ПАБ-ПИВОВАРНЯ» від 04.12.2017, вирішено безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва новозбудований газопровід на вул. Раїси Окіпної, 4, літ. «А» та «Б» вартістю 135600,0 грн.

ПАТ «Київгаз», на балансі якого враховується вищезазначений газопровід, листом від 29.01.2018 № 303/14 просить надати дозвіл на його списання. Одночасно товариство надало складений у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 акт на списання основних засобів.

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є забезпечення об'єкта належними послугами з газопостачання.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес списання основного засобу територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерної мережі, зазначеної у додатку до цього рішення;
- надання дозволу на списання основного засобу, зазначеного у додатку та використання придатного обладнання демонтованого об'єкта в подальшій господарській діяльності підприємства.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішенням Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати облік комунального майна територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-89

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А.

08/231-1374/ПР
23.04.2018

27(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 293/293 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортного комплексу на вул. Пухівській, 4»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України, враховуючи лист комунального підприємства «Київпастранс» від 21 квітня 2016 року № 16/1399, лист комунального підприємства «Київдорсервіс» від 08 липня 2016 року № 12/2525, Київська міська рада вирішила:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 293/293 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортного комплексу на вул. Пухівській, 4» такі зміни:

1.1. Пункт 1 рішення викласти в такій редакції:

«1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортний комплекс на вул. Пухівській, 4 товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» згідно з додатками 1, 2»

У зв'язку з цим додаток вважати відповідно додатком 1.

1.2. Пункт 2 рішення викласти в такій редакції:

«2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» майно, зазначене у додатку 1 цього рішення»

1.3. Доповнити рішення новим додатком 2, що додається.

1.4. Доповнити рішення новим пунктом 3 такого змісту:

«3. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» майно, зазначене у додатку 2 цього рішення»

У зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 4.

1.5. Позицію 95 додатку до рішення – виключити.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 09.10.2014 року № 293/293
(у редакції рішення
Київської міської ради
від _____ № _____)

Перелік
майна автотранспортного комплексу на вул. Пухівській, 4, що приймається до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс»

№ п/п	Найменування об'єкту, його технічні та кількісні показники	Первісна балансова вартість (без ПДВ)	Балансова вартість станом на 13.11.2017
1	Світлофорний об'єкт, в т. ч.:	35167,20	183 842,06
1.1	Колонка Н = 4,5 м (1 шт.)		
1.2	Колонка Н = 5,5 м (1 шт.)		
1.3	Кронштейн транспортного світлофора L = 3000 мм (1 шт.)		
1.4	Світлофор транспортний Т1.2 (1 шт.)		
1.5	Світлофор транспортний Т1.3 (4 шт.)		
1.6	Світлофор пішохідний П1.1 з ТВЧ (4 шт.)		
1.7	Контролер РЕ2012.04 (1 шт.)		
1.8	Лічильник електроенергії (1 шт.)		
1.9	Стійка оцинкована (3,5 м) (d = 57 мм) (10 шт.)		
1.10	Стійка оцинкована (2,5 м) (d = 57 мм) (4 шт.)		
1.11	Дорожній знак круглий d = 700 мм (1 шт.)		
1.12	Дорожній знак трикутний Н = 900 мм (3 шт.)		
1.13	Дорожній знак 700 х 700 мм (22 шт.)		
1.14	Дорожній знак 500 х 2250 мм (2 шт.)		
1.15	Дорожній знак 2.2 (STOP) (2 шт.)		

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 293/293 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортного комплексу на вул. Пухівській, 4»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 293/293 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортного комплексу на вул. Пухівській, 4» прийнято безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортний комплекс на вул. Пухівській, 4.

До переліку майна автотранспортного комплексу, який приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» входить світлофорний об'єкт.

Комунальне підприємство «Київпастранс» листом від 21 квітня 2016 року № 16/1399 звернулось до комунального підприємства «Київдорсервіс» з проханням розглянути можливість передачі останньому на баланс світлофорного об`єкту по вул. Пухівській, 4 у Деснянському районі міста Києва.

Разом з тим, листом від 08 липня 2016 року № 12/2525 комунальне підприємство «Київдорсервіс» надало згоду на прийняття на баланс підприємства від комунального підприємства «Київпастранс» світлофорний об`єкт по вул. Пухівська, 4.

Експлуатація та впровадження у м. Києві технічних засобів регулювання дорожнього руху є одним із напрямків діяльності комунального підприємства «Київдорсервіс».

Закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» світлофорного об'єкта на вул. Пухівській, 4 надасть можливість ефективного, своєчасного та якісного його обслуговування.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 293/293 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортного комплексу на вул. Пухівській, 4» є закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» світлофорного об'єкта на вул. Пухівській, 4 для подальшого ефективного, своєчасного та якісного обслуговування об'єкта.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено з урахуванням вимог та відповідно до Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує фінансування з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження зазначеного рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація рішення забезпечить підвищення рівня безпеки дорожнього руху.

9. Доповідач

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня № 293/293 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортного комплексу на вул. Пухівській, 4» директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Симонов Сергій Анатолійович.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури С. Симонов

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 293/293 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортного комплексу на вул. Пухівській, 4»

Чинна редакція рішення	**Запропонована редакція рішення**
1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортний комплекс на вул. Пухівській, 4 товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» згідно з додатком.	1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортний комплекс на вул. Пухівській, 4 товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» згідно з **додатками 1, 2.**
2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» майно, зазначене в пункті 1 цього рішення.	2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» майно, зазначене у **додатку 1** цього рішення.
Відсутній	3. **Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» майно, зазначене у додатку 2 цього рішення.**
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності	**4.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури

С. Симонов

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 293/293 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортного комплексу на вул. Пухівській, 4»

Проект рішення Київської міської ради розроблено Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачено внести низку змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 293/293 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортного комплексу на вул. Пухівській, 4», метою яких є закріплення світлофорного об'єкта, в тому числі колонок, кронштейну, світлофорів транспортних, контролера, лічильників електроенергії, стійок оцинкованих та дорожніх знаків (далі – майно) за комунальним підприємством «Київдорсервіс», та виключення цих об'єктів із переліку майна, що закріплене за комунальним підприємством «Київпастранс».

Звертаємо увагу, що закріплення майна за комунальним підприємством «Київдорсервіс» здійснюється шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 293/293 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автотранспортного комплексу на вул. Пухівській, 4».

Крім того, на думку юридичного управління проект рішення необхідно доповнити організаційним пунктом щодо приймання – передачі майна, зазначеного у додатку 2, від комунального підприємства «Київпастранс» до комунального підприємства «Київдорсервіс».

Заступник керівника апарату –
В.о. начальник юридичного управління Л. Верес

О. Любчик

Дубницька 202 74 66

28/94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

561

_____ №_____

Про прийняття до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва майна ПрАТ «НЕО ВІТА»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «НЕО ВІТА» (лист від 20 лютого 2018 року № 11), протокол засідання Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕО ВІТА» від 20 лютого 2018 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» майно ПрАТ «НЕО ВІТА» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

026759

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Майно ПрАТ «НЕО ВІТА», що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Назва об'єкта та адреса розташування	Джерело теплопостачання	Одиниці виміру	Кількість	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Реконструкція насосної станції №17 (обладнання, системи і вся арматура встановлена в НС-17, реконструкція будівельної частини НС-17) для підвищення тиску мережевого теплоносія)	Магістраль № 6 теплових мереж	шт.	1	2017	10145989,67

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ «НЕО ВІТА»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ «НЕО ВІТА» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «НЕО ВІТА» (лист від 20 лютого 2018 року № 11) та протоколу засідання Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕО ВІТА» від 20 лютого 2018 року стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» майна у зв'язку з будівництвом житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва.

Перелік майна погоджено з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту листом від 22 лютого 2018 року № 070-5-18/445 надав копію висновку КП «Київекспертиза» перевірки загальної вартості виконаних обсягів робіт від 16 лютого 2018 року № 070-01/139 щодо кошторисної вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з реконструкції насосної станції № 17 (обладнання, системи, і вся арматура встановлена в НС-17, реконструкція будівельної частини НС-17) для підвищення тиску мережевого теплоносія об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» на суму 10145,99 тис. грн (без ПДВ).

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалось за кошти ПрАТ «НЕО ВІТА».

Вартість майна ПрАТ «НЕО ВІТА», що передбачається проектом розпорядження передати до комунальної власності територіальної громади м. Києва не перевищують 25% вартості активів товариства.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади

міста Києва майна ПрАТ «НЕО ВІТА».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ра (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунально власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ «НЕО ВІТ підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу Україн статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місце самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 груд 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власно територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерн мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних акті розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витр з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київськ міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтерес інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київськ міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливіс здійснити приймання - передачу майна, до комунальної власності територіальн громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користуван КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдин системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністр України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому поряд проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якіс

обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ПрАТ «НЕО ВІТА», фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

22.02.2018 № 070-5-18/445
на № _____ від _____

ПрАТ «НЕО ВІТА»

Кловський узвіз, буд. 9/2, кім.71, м. Київ, 01021

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: реконструкція насосної станції №17 для підвищення тиску мережевого теплоносія по об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» (копія листа КП «Київекспертиза» від 16.02.2018 №070-01/140 із висновком №070-01/139 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 16.02.2018 №070-01/139, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з реконструкції насосної станції №17 (обладнання, системи і вся арматура встановлена в НС-17, реконструкція будівельної частини НС-17) для підвищення тиску мережевого теплоносія об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» підтверджується на суму **12175,188 тис. грн з ПДВ, або 10145,99 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 10 арк.

Директор О.Колтик

Відповідає оригіналу

Ярємчук
2398662

ПР-533

29(94)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва майна ПрАТ «НЕО ВІТА»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «НЕО ВІТА» (лист від 05 лютого 2018 року № 05/01-01), протокол засідання Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕО ВІТА» від 30 січня 2018 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» майно ПрАТ «НЕО ВІТА» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

027059

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Майно ПрАТ «НЕО ВІТА», що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Назва об'єкта та адреса розташування	Джерело теплопостачання	Одиниці виміру	Кількість	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Павільйон П-621 з заміною запірної арматури на кульові крани та будівельна частина (після реконструкції)	Магістраль № 6 теплових мереж	шт.	1	2017	3439333,00

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ «НЕО ВІТА»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ «НЕО ВІТА» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «НЕО ВІТА» (лист від 05 лютого 2018 року № 05/01-01) та протоколу засідання Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕО ВІТА» від 30 січня 2018 року стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» майна у зв'язку з будівництвом житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва.

Перелік майна погоджено з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту листом від 22 січня 2018 року № 070-5-18/178 надав копію висновку КП «Київекспертиза» перевірки вартості виконаних обсягів робіт від 18 січня 2018 року № 070-01/36 щодо підтвердження вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з реконструкції павільйону П-621, які можуть плануватись до зарахування пайової участі на загальну суму 3439,333 тис. грн (без ПДВ).

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалось за кошти ПрАТ «НЕО ВІТА».

Вартість майна ПрАТ «НЕО ВІТА», що передбачається проектом розпорядження передати до комунальної власності територіальної громади м. Києва не перевищують 10% вартості активів товариства.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ «НЕО ВІТА».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ «НЕО ВІТА» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу майна, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ПрАТ «НЕО ВІТА», фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

від [illegible] № [illegible]
на № _____ від _____

ПрАТ «НЕО ВІТА»

Кловський узвіз, буд. 9/2, кім 71, м. Київ, 01021

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: реконструкція павільйону П-621 з заміною запірної арматури в павільйоні на кульові крани та реконструкція будівельної частини П-621 по об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» (копія листа КП «Київекспертиза» від 18.01.2018 №070-01/37 із висновком №070-01/36 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 18.01.2018 №070-01/36, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з реконструкції павільйону П-621 з заміною запірної арматури в павільйоні на кульові крани та реконструкція будівельної частини, який знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» підтверджується на суму **4127,200 тис. грн з ПДВ, або 3439,333 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 6 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398062

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Вхідний № 062/102
22 01 2018 р.

30(94)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», у зв'язку із завершенням капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт дорожньої мережі вул. Ігорівської від вул. Братської до вул. Сагайдачного в Подільському районі м. Києва» враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2015 року № 119 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік» зі змінами та додатками, звернення комунальної корпорації «Київавтодор» (лист від 19 лютого 2018 року № 01-38/10/663), лист комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Подільського району» м. Києва від 26 лютого 2018 року №204, з метою надійного утримання та якісного обслуговування майна:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти комунального призначення, і закріпити їх за Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Подільського району» м. Києва на праві господарського відання, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

026685

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти комунального призначення, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Подільського району» м. Києва

Найменування об'єктів	Балансова вартість, грн.
Асфальтобетонне покриття проїзної частини -1092 м²	606209,02
Площа покриття тротуарів-1082 м²	366464,35
Всього:	972673,37

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення» підготовлено у зв'язку із завершенням капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт дорожньої мережі вул. Ігорівської від вул. Братської до вул. Сагайдачного в Подільському районі м. Києва» враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2015 року № 119 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік» зі змінами та додатками, звернення комунальної корпорації «Київавтодор» (лист від 19 лютого 2018 року № 01-38/10/663), лист КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Подільського району» м. Києва.

Капітальний ремонт зазначених об'єктів комунального призначення здійснювався за кошти міського бюджету на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 16.02.2015 №119.

На об'єкти, що передаються надана згода КП ШЕУ Подільського району м. Києва листом від 26 лютого 2018 року № 204.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення надійного, безперебійного функціонування об'єктів, після капремонту.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витр з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київсь міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтерес інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київсь міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливіс зарахувати об'єкти до комунальної власності територіальної громади міста Кие та закріпити їх за КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Подільського район м. Києва, згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністр України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводять консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якіс обслуговувати об'єкти, після капремонту, фахівцями КП «Шляхое експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів споруд на них Подільського району» м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-683

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31 (94)

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі фізичної особи Швеця О. Ю.

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи нотаріально посвідчену заяву фізичної особи Швеця О. Ю. (зареєстровано в реєстрі за № 535 від 28 березня 2018 року), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційну мережу фізичної особи Швеця О. Ю., в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі каналізаційної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

027114

Додаток
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Каналізаційна мережа фізичної особи Швеця О. Ю., яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих			Балансова вартість, тис.грн.	
	L, м.	Ø, мм	Матеріал/ марка	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.		
Перекладка каналізаційної мережі по вул. Смирнова-Ласточкіна, 28 від К1-2 до К-11	162,89	250	ВЧШГ	-	1,0 1,5	5 3	1459,782	1751,738

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі фізичної особи Швеця О. Ю.»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі фізичної особи Швеця О. Ю.» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення фізичної особи Швеця О. Ю. (зареєстровано в реєстрі за № 535), стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв`язку із будівництвом адміністративної будівлі з торговими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Смирнова-Ласточкіна, 28 у Шевченківському районі м. Києва.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалось за власні кошти фізичної особи Швеця О. Ю.

Перелік каналізаційної мережі погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 11 січня 2018 року № 070-4-26/66 надано висновок КП «Київекспертиза» від 02 листопада 2017 року №070/01/672 щодо кошторисної вартості виконаних робіт з прокладання мережі каналізації у сумі 1459,782 тис. грн без (ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі фізичної особи Швеця О. Ю.».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі фізичної особи Швеця О. Ю.» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання -- передачу каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов`язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційну мережу, побудовану фізичною особою Швецьом О. Ю., фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

11.01.2018 №070-4-26/66
на № _____ від _____

Департамент комунальної власності
м. Києва

Щодо надання копії аудиторського звіту
від 10.01.2018 № 070-5-13/1

За результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності м. Києва каналізаційної мережі по вул. Смирнова-Ласточкіна, 28, на кошторисну вартість якої фізична особа Швець О.Ю., керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва, Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту направляє копії аудиторського звіту від 10.01.2018 № 070-5-13/1, висновку КП «Київекспертиза» від 02.11.2017 № 070-01/672 та план заходів для врахування рекомендацій.

Просимо повідомити Департамент про врахування рекомендацій, додавши завірені копії підтверджуючих документів.

Додатки:
1). Копія аудиторського звіту – 1 прим.;
2). Копія висновку перевірки інженерних мереж – 1 прим.;
3). План заходів за результатами аудиту.

Директор О. Колтик

Степаненко
2398669

062/474
11 01 18

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Директор КП «Київекспертиза»

_____ М. Хорошевський

від «21» 11 2017 р. № 070-01/672

ВИСНОВОК
перевірки інженерних мереж
які знаходяться поза межами земельної ділянки

Мережі каналізації по об'єкту «Будівництво адміністративної будівлі з торговими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Смирнова-Ласточкіна, 28 в Шевченківському районі м. Києва».

Перевірка проводилась за період виконання робіт: жовтень 2015 р. – березень 2016 р.
Учасники перевірки вартості обсягів виконаних робіт:

Від КП «Київекспертиза»: на виконання доручення Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА від 06.10.2017 р. №070-5-17/2261 та наказом КП «Київекспертиза» від 06.10.2017 р. №133-КО:
Тімановський С.В. – завідуючий сектором;
Якубовська Л.О. – головний спеціаліст відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт.

Від Замовника – ФО Швець Олександр Юхимович.
Від Підрядника – ПП «ПМК-СЕРВІС».

Надано для перевірки акти за формою №КБ-2в між Замовником – ФО Швець Олександром Юхимовичем та Підрядником – ПП «ПМК-Сервіс».

Перевірка проводилась Комунальним підприємством «Київекспертиза» на виконання доручення Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА від 06.10.2017 р. №070-5-17/2261 та наказом КП «Київекспертиза» від 06.10.2017 р. №133-КО з метою визначення відповідності фактично побудованих інженерних мереж затвердженій у встановленому порядку проектній документації, технічним умовам та правилам виконання робіт шляхом безпосередніх обстежень і обмірів в натурі та документальної перевірки.

Розглянуто копії наступних документів:
1. Технічні умови на каналізування об'єкта від 14.08.2013 р. №9585 (дійсні два роки).
2. Проектно-кошторисна документація.
3. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.
4. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.
5. Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою №КБ-3.
6. Виконавча документація.

Таблиця 3

№ п/п	Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих			Вартість, тис. грн.	
		L, м	∅, мм	Матеріал/ марка	Камери шт.	Колодязі ∅, м	Колодязі шт.	без ПДВ	з ПДВ
1.	Прокладка по вул. Смірнова – Ласточкіна, 28	9	100 150	ВЧШГ	-	1,5	3	46,822	56,186
2.	Перекладка каналізаційної мережі по вул. Смирнова-Ласточкіна, 28 від К1-2 до К-11	162,89	250	ВЧШГ	-	1,0	5	1459,782	1751,738
						1,5	3		
	Всього	*171,89*	-	-	-	-	*11*	*1506,604*	*1807,924*

До Висновку додаються:

1. Додаток №1 – матеріали фотофіксації – 5 арк.
2. Додаток №2 – Технічні умови на каналізування (копія) – 1 арк.
3. Додаток №3 – Акти технічного приймання (копії) – 2 од. на 4 арк.
4. Додаток №4 – Креслення каналізаційної мережі – 1 арк.
5. Додаток №5 – Розрахунки за результатами перевірки інженерних мереж.

Підписи учасників перевірки від КП «Київекспертиза»:

Перший заступник директора — В. Пилипчук

Начальник відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт — І. Журба

Завідуючий сектором — С. Тімановський

Головний спеціаліст відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт — Л. Якубовська

Головний спеціаліст відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт — С. Павловська

ПР-394

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

32 (94)

_____ №_____

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва газопроводу середнього тиску

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» та враховуючи звернення комунального підприємства «Київський метрополітен» (листи від 29 серпня 2017 року № 765-Н та від 14 грудня 2017 року № 1142-Н), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київгаз» газопровод середнього тиску в межах та на умовах, визначених договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року (зі змінами), укладеним між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі газопроводу середнього тиску, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

026762

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Газопровод середнього тиску, який зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування публічному акціонерному товариству «Київгаз»

Назва об'єкта та адреса розташування	Рік будівництва	Довжина, п.м.	Діаметр, мм	Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)
Газопровод середнього тиску на проспекті Глушкова (станції «Іподром»)	2012	157	500	674979,97

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва газопроводу середнього тиску»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва газопроводу середнього тиску» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення комунального підприємства «Київський метрополітен» (листи від 29 серпня 2017 року № 765-Н та від 14 грудня 2017 року № 1142-Н) стосовно зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київгаз» газопровод на проспекті Глушкова (станції «Іподром»).

Перелік об'єкту передачі погоджено з ПАТ «Київгаз».

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 лютого 2008 року № 202 «Про проектування та спорудження дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції «Виставковий центр» до Одеської площі у Голосіївському районі» та на виконання програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2012 рік, будівництво зазначених об'єктів профінансовано з бюджету міста Києва.

Вартість майна, що зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає 674979,97 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи об'єктів газопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва газопроводу середнього тиску».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва газопроводу середнього тиску» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити зарахування газопроводу низького тиску до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київгаз» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи об'єктів газопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати газопровод низького тиску фахівцями ПАТ «Київгаз», замовником проектування та будівництва якого було визначено комунальне підприємство «Київський метрополітен».

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва А. Гудзь

33(94)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

657

№

Про передачу у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» каналізаційної мережі майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 604 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі», звернення ТОВ «КІНОМАН» (лист від 19 лютого 2018 року № 19), витяг з протоколу загальних зборів Учасників ТОВ «КІНОМАН» від 24 січня 2018 року № 2, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційну мережу майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо передачі каналізаційної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

027073

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

Додаток
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Каналізаційна мережа майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень», яка передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Діаметр труб,мм	Довжина,м	Матеріал труб	Кількість колодязів, шт.	Рік побудови	Середня глибина, м	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Кінотеатр «Жовтень», вул. Костянтинівська, 26 Каналізаційна мережа	160	23,24	ПЕ 100	3	2015	-	146000,00
Всього							146000,00

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу у володіння та користування ПрАТ «Київводоканал» каналізаційної мережі майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу у володіння та користування ПрАТ «Київводоканал» каналізаційної мережі майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «КІНОМАН» від 19 лютого 2018 року №19 стосовно передачі у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» каналізаційної мережі, у зв'язку із зарахуванням до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишній цілісний майновий комплекс ДКП «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 604 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі».

Реконструкція зазначеного об'єкта здійснювалась за бюджетні кошти на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 січня 2015 року № 23 «Про реконструкцію будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтиніській, 26 у Подільському районі».

Перелік каналізаційної мережі погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

ТОВ «КІНОМАН» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ТОВ «Ріелтер-Україна».

Вартість майна, що передається у володіння та користування ПрАТ «Київводоканал», згідно висновку, про оцінку майна складає 146000,00 грн. (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи каналізаційних мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу у володіння та користування ПрАТ «Київводоканал» каналізаційної мережі майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу у володіння та користування ПрАТ

«Київводоканал» каналізаційної мережі майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити передачу каналізаційної мережі у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи каналізаційних мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційну мережу, майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

34(94)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади міста
Києва зовнішніх водопровідних мереж

Відповідно до статтей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07 жовтня 2003 року № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови», з метою надійного утримання та якісного обслуговування майна, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі на вулицях Одоєвського, Старо-Білицькій, Яблочковій, у провулках Садовського, Подільському згідно з додатком в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією вжити заходів щодо передачі у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі, зазначені у пункті 1 цього розпорядження.

016998

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____2018 року № _____

зовнішні водопровідні мережі, які зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина, м	Матеріал труб	Рік введення в експлуа-тацію	Вартість об'єкта, грн. (без ПДВ)	
					первісна, балансова	ринкова станом на 30.06.2017
1	2	3	4	5	6	7
Вулична водопровідна мережа на пров. Садовського (в межах ділянки від В-10 (пров.Подільській) до В-1)	110	260,5	ПЕ 100	2009	595225,5	1583300,0
Вулична водопровідна мережа у пров. Подільській (в межах ділянки від В-16(вул.Старо-Білецька) до В-1 (РЕК.)	160	292,0	ПЕ 100	2009	666652,6	1063978,0
Вулична водопровідні мережі на вул. Одоєвського (в межах ділянки від В-1(вул.Сирецька) до В-19(пров.Одоєвського)	110	363,5	ПЕ 100	2009	833315,7	1329972,0
Вулична водопровідна мережа на вул. Старо-Білицька (в межах ділянки від В-1(РЕК.) (вул.Фрунзе) до В-11 (РЕК.) (пров.Подільській)	225	235,0	ПЕ 100	2009	535703,0	854982,0
Вулична водопровідна мережа на вул. Яблочкова (в межах ділянки від В-1(вул. Сирецька) до В-11 (вул. Сирецька)	160 110	436,5 65,5	ПЕ 100	2009	869503,5 130475,3	1387727,4 208238,6
Всього:					3630875,6	6428198,0

В. о. керівника апарату Л. Верес.

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Київ – столиця України. Місто яке постійно розширює свої межі. Якщо у 80-х роках такий мікрорайон як Сирецький масив вважався майже окраїною міста, то на початку 2000-х років – це майже центр, де повністю відсутня інженерно-транспортна інфраструктура. Велика кількість мешканців даного жилого масиву зверталася до держадміністрації з проханням прокласти інженерні мережі для покращення умов проживання у приватному секторі.

У 2003 році Київською міською державною адміністрацією приймається рішення щодо комплексного розвитку інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови міста Києва. Відповідно до п. 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови» замовниками проектування і будівництва інженерно-траспортної інфраструктури у мікрорайонах малоповерхової (приватної) забудови визначити виконавчі органи районних у м. Києві рад (районні у м. Києві державні адміністрації). Зокрема замовником по проектуванню і будівництву інженерно-траспортної інфраструктури у мікрорайонах малоповерхової (приватної) забудови Подільського району виступає Подільська районна в місті Києві державна адміністрація.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій. Інженерні мережі та комунікації включають водогінні мережі; каналізаційні мережі; газові мережі; теплові мережі; силові електричні мережі; слабкострумові електричні мережі. Згідно правил будівництва проектувати інженерні мережі треба як комплексну систему, що поєднує всі підземні, наземні й надземні мережі і споруди, з урахуванням перспективного розвитку міста, що і було зазначено у підпункті 2.2. пункту 2 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови».

Відповідно до пункту 7 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови» будівельно-монтажні роботи щодо зовнішніх водопровідних мереж у Сирецькому масиву відбувались за рахунок коштів міського бюджету про що свідчить Програма соціально-економічного розвитку м. Києва на відповідні роки.

З метою виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної)

забудови» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією була проведена робота по розробленню проектів щодо розширення системи водопостачання на приватний сектор шляхом прокладання вуличних водопровідних мереж у Сирецькому масиві (пров. Садовського, пров. Подільський, вул. Одоєвського, вул. Старо-Білицька, вул. Яблочкова). Будівельно-монтажні роботи виконані в повному обсязі відповідно до технічних умов, погодженого і затвердженого проекту ПАТ «АК «Київводоканал». Водопровідні мережі по зазначеним вище вулицям введені в експлуатацію в установленому порядку. Акти технічного приймання водопровідної мережі підписані представниками ПАТ «АК «Київводоканал», Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (замовник), генпідрядної організації. Дані вуличні водопровідні мережі є діючими і знаходяться в задовільному стані, підтвердженням цьому є акти обстеження технічного стану водопроводу спеціалістами ПАТ «АК «Київводоканал».

Відповідно до звіту про незалежну оцінку загальна вартість водопровідних мереж, які передаються у комунальну власність територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до даного проекту розпорядження, складає 6 428 198,00 грн.

У зв'язку з великим об'ємом робіт та залученням спеціалістів Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у виконанні доручень було прийнято рішення щодо ініціювання подання проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж», що не суперечить підпункту 3.2. глави 3 розділу VII регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810 (зі змінами та доповненнями).

Враховуючи вищенаведене включення реквізитів листів до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні водопровідні мережі до преамбули проекту розпорядження не є доцільним. Відповідно до порядку погодження проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.10.2015 № 1065 Департамент комунальної власності м. Києва включено на погодження.

Відповідно до пункту 8 додатку 3 до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 02.02.2016 № 17 було виготовлено звіт про оцінку майна, що містить висновки про вартість кожного об'єкта передачі та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності.

ПрАТ «АК «Київводоканал» є центральним, спеціалізованим і єдиним органом, який здійснює та контролює подачу якісної води до всіх мешканців

міста Києва, а також здійснює повне обслуговування водопровідних зовнішніх мереж.

Після зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж Подільської районної в місті Києві державної адміністрації мешканці Сирецького масиву матимуть змогу отримати якісну питну воду та якісне обслуговування водопровідних мереж.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки проекту розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передача у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для подальшого якісного обслуговування водопровідних мереж і споруд.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено з урахуванням вимог та відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07 жовтня 2003 року № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови» (зі змінами та доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту розпорядження забезпечить кваліфікаційне, якісне обслуговування водопровідних мереж та отримання мешканцями міста Києва гарантованої якісної послуги.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

35(94)

351-пр

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади міста Києва
будинку та іншого майна закладу загальної
середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 22 грудня 2017 року № 056/24-4252, лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 02 листопада 2017 року № 101-11631, сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта (серія ІУ № 163172301435), виданий 18 серпня 2017 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, акт готовності об'єкта до експлуатації від 16 серпня 2017 року:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва будинок та інше майно закладу загальної середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В у Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком.

2. Передати будинок та інше майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження, до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснити в установленому порядку приймання – передачу будинку та іншого майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____2018 №_____

Будинок та інше майно закладу загальної середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В у Дарницькому районі міста Києва, яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа, кв.м		Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
		Загальна	Нежилих приміщень	
1.	Основні засоби			
1.1.	Будівля, в тому числі технічні засоби будівлі	7 673,50	7 673,50	95 340 446,66
1.2.	Машини та обладнання			7 169 469,45
1.3	Інструменти, прилади,інвентар			3 862 691,92
1.4	Багаторічні насадження			48 463,68
1.5	Інші основні засоби (в тому числі об'єкти зовнішнього благоустрою)			5 908 814,60
2.	Інші необоротні матеріальні активи			5 025 510,80
3.	Запаси			1 164 860,41
Загальна вартість				118 520 257,52

Виконувач обов'язків
керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва будинку та іншого майна закладу загальної середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В»

1.Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку із зверненням до управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 22 грудня 2017 року № 056/24-4252 щодо зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва, майна створеного в результаті будівництва ліцею на 22 класи на ділянці № 13 в 6-му мікрорайоні житлового масиву «Осокорки - Північні» у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком.

Проект розпорядження підготовлено із врахуванням сертифіката відповідності закінченого будівництвом об'єкта (серія ІУ № 163172301435), виданого 18 серпня 2017 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, акта готовності об'єкта до експлуатації від 16 серпня 2017 року.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 жовтня 2015 року № 973 «Про передачу функцій замовника будівництва ліцею на 22 класи на ділянці № 13 в шостому мікрорайоні житлового масиву Осокорки - Північні у Дарницькому районі» замовником будівництва визначено Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Будівництво об'єкта здійснювалось за рахунок бюджетних коштів згідно Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 60/60 (зі змінами – рішення Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 532/1536), Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік, затвердженої рішенням Київської міської ради від 12 грудня 2016 року № 553/1557(зі змінами – рішення Київської міської ради від 26 вересня 2017 року № 160/3167).

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає 118 520 257,52 грн. (з ПДВ).

Листом від 02 листопада 2017 року № 101-11631 Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація надала згоду на прийняття до сфери управління зазначеного майна.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва будинку та іншого майна закладу загальної

середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В у Дарницькому районі міста Києва, створеного в результаті будівництва ліцею на 22 класи на ділянці № 13 в 6-му мікрорайоні житлового масиву «Осокорки - Північні» у Дарницькому районі м. Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного розпорядження не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Прийняття даного розпорядження не потребує додаткового залучення фахівців органів місцевого самоврядування та державних органів, підприємств, організацій.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не передбачає змін в характері регіонального розвитку.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує його винесення на громадське обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту розпорядження сприятиме задоволенню соціально-економічної потреби мешканців Дарницького району м. Києва в освіті, зокрема прискорить вирішення питання, пов'язаного з розширенням мережі закладів освіти в даному районі.

В.о. голови Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації В. Лозовий

36 (94)

Про передачу квартири до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації для розміщення дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації п'ятикімнатну квартиру № 486 загальною площею 193,3 кв.м. (житлова площа 104,6 кв.м.), розташовану на 23-24 поверхах у будинку № 9-Д по проспекту Глушкова Академіка в м. Києві, балансовою вартістю 3195983,54 грн., для розміщення дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва.

2. Службі у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити в установленому порядку приймання-передачу квартири, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження «Про передачу квартири до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації для розміщення дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розроблення проекту розпорядження обумовлено необхідністю передачі квартири для розміщення дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва з метою сімейного влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Майнові права на дані квартири були придбані Службою у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до договору купівлі-продажу майнових прав № 18207/РН-К від 06.12.2017.

Право власності на зазначену квартиру зареєстровано за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради, про що свідчить витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2018 № 121270029.

В Деснянському районі міста Києва наявна потреба в створенні дитячого будинку сімейного типу, але відсутнє необхідне житло. Оскільки при проведенні закупівлі, пропозиції щодо продажу аналогічних квартир були відсутні в інших районах міста Києва, було прийнято рішення про придбання квартир в Голосіївському районі міста Києва з подальшою передачею до сфери управління різних районних в місті Києві державних адміністрацій.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту розпорядження є передача квартири для розміщення дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва для влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, що збільшить чисельність дітей, які влаштовані до сімейних форм виховання.

3. Правові аспекти

Реалізація цього розпорядження не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого

житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування витрат на реалізацію цього проекту розпорядження.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження погоджується з усіма заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект

Дане розпорядження не містить регіонального аспекту.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу розміщення дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва для влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, що збільшить чисельність дітей влаштованих до однієї з сімейних форм виховання.

Начальник Служби у справах дітей В.Танцюра

37 (94)

Про передачу квартири до сфери
управління Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації
для розміщення дитячого будинку
сімейного типу Шевченківського району
міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації п'ятикімнатну квартиру № 491 загальною площею 192,3 кв.м. (житлова площа 104,4 кв.м.), розташовану на 23-24 поверхах у будинку № 9-Д по проспекту Глушкова Академіка в м. Києві, балансовою вартістю 3179449,74 грн., для розміщення дитячого будинку сімейного типу Шевченківського району міста Києва.

2. Службі у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити в установленому порядку приймання-передачу квартири, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження «Про передачу квартири до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для розміщення дитячого будинку сімейного типу Шевченківського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розроблення проекту розпорядження обумовлено необхідністю передачі квартири для розміщення дитячого будинку сімейного типу Шевченківського району міста Києва з метою сімейного влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Майнові права на дані квартири були придбані Службою у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до договору купівлі-продажу майнових прав № 18206/РН-К від 06.12.2017.

Право власності на зазначену квартиру зареєстровано за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради, про що свідчить витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2018 № 121254779.

В Шевченківському районі міста Києва наявна потреба в створенні дитячого будинку сімейного типу, але відсутнє необхідне житло. Оскільки при проведенні закупівлі, пропозиції щодо продажу аналогічних квартир були відсутні в інших районах міста Києва, було прийнято рішення про придбання квартир в Голосіївському районі міста Києва з подальшою передачею до сфери управління різних районних в місті Києві державних адміністрацій.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту розпорядження є передача квартири для розміщення дитячого будинку сімейного типу Шевченківського району міста Києва для влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, що збільшить чисельність дітей, які влаштовані до сімейних форм виховання.

3. Правові аспекти

Реалізація цього розпорядження не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого

житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування витрат на реалізацію цього проекту розпорядження.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження погоджується з усіма заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект

Дане розпорядження не містить регіонального аспекту.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу розміщення дитячого будинку сімейного типу Шевченківського району міста Києва для влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, що збільшить чисельність дітей влаштованих до однієї з сімейних форм виховання.

Начальник Служби у справах дітей В.Танцюра

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 КВІ 2018
Вх.

38(94)

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

04.04.2018р. № 109/01/25-3183

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

Пунктом 8 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.03.2018 № 6/82 доручено Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації в термін до 01.04.2018 підготувати та направити Головному управлінню Національної поліції у місті Києві нові проекти договорів оренди.

Підготовка нових договорів передбачає уточнення площ об'єктів оренди, виготовлення стандартизованих оцінок та рецензування актів оцінки Департаментом комунальної власності м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, просимо подовжити строк виконання протокольного доручення.

З повагою

Голова О.Гаряга

064597

Трегубенко Н.М.
Раєвська Т.О. 288-08-75

Київська міська рада
10.04.2018 № 08/6140

39(94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 8 лютого 2018 року N 21/4085

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності Київська міська рада **вирішила**:

I. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва":

1. Додаток 1 "Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва":

1.1. Доповнити пунктом 4.8 такого змісту:

"4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної, релігійної організацій на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі - орендна пільга), у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.

Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою.

Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.

Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

1) організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація:

- статут організації;

- баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;

- інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 11.04.2018 14:59:04

- інформація про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;

- щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

а) біографічну довідку щодо керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років, і інформацію про членство в інших громадських, благодійних, релігійних організаціях;

б) інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, проведені за участю організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

в) інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, які планується провести за участю організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; і

2) минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації.

Оприлюднення на сайті організації недостовірної інформації з метою отримання орендної пільги є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для непродовження договору оренди на новий строк".

1.2. Пункти 4.8 - 4.11 Положення вважати пунктами 4.9 - 4.12 відповідно.

2. У додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва":

абзац третій пункту 8 викласти у такій редакції:

"Засідання конкурсної комісії є правомочним уразі участі в ньому не менше чотирьох осіб".

3. У додаток 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду":

внести зміни згідно з додатком 1 до цього рішення.

4. У додаток 4 "Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду":

внести зміни згідно з додатком 2 до цього рішення.

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

2. Встановити, що нові орендні ставки, затверджені цим рішенням, застосовуються до:

договорів, які укладаються або продовжуються на новий строк після 1 березня 2018 року;

існуючих договорів оренди (крім договорів, укладених за результатами конкурсу) за умови внесення до них змін щодо приведення у відповідність орендних ставок за договором із новими ставками, передбаченими цим рішенням. У такому разі нова ставка застосовується з 1 числа наступного місяця після дати укладання додаткової угоди до договору оренди.

3. Встановити, що орендодавці під час переукладання договорів оренди або внесення зміни до них відповідно до пункту 2 цих Прикінцевих та перехідних положень приводять умови цих договорів у відповідність із типовими умовами, зміненими цим рішенням, шляхом викладання цих договорів у новій редакції.

4. Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 11.04.2018 14:59:04

державної адміністрації) протягом місяця з дати набуття чинності цим рішенням провести інвентаризацію діючих договорів про співпрацю із дитячо-юнацькими спортивними школами, у тому числі тих, що укладені на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 листопада 2011 року N 2144 "Про безоплатне використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної власності територіальної громади міста Києва" (далі - договори про співпрацю), та оприлюднити результати інвентаризації на офіційному інтернет-порталі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після погодження формату публічного розкриття інформації про ці договори із постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

5. Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із відповідними районними у місті Києві державними адміністраціями протягом двох місяців з моменту набуття чинності цим рішенням вжити заходів для розірвання договорів про співпрацю і приведення відносин щодо використання дитячо-юнацькими спортивними школами спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності територіальної громади міста Києва у відповідність до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

6. Районним у місті Києві державним адміністраціям укласти без проведення конкурсу за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань власності договори оренди об'єктів спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності, які вивільнюються у зв'язку із розірванням договорів про співробітництво, із дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної форми власності, договори про співробітництво з якими розірвано на підставі пункту 6 цих Прикінцевих і перехідних положень.

7. Рекомендувати виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) скасувати у зв'язку із набуттям чинності цим рішенням розпорядження від 17 листопада 2011 року N 2144 "Про безоплатне використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної власності територіальної громади міста Києва.".

8. Встановити, що до 31 грудня 2018 року орендні ставки, що визначені цим рішенням для видів діяльності, визначених у пунктах 11 (крім торгівлі алкогольними та тютюновими виробами), 13, 17, 32, 33, 36, 38, 41, 48 таблиці 2, дата оцінки яких встановлена після 1 вересня 2014 року, застосовується у розмірі 70 % від встановленого обсягу, крім орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.

9. Це рішення вступає в дію з 1 березня 2018 року.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
08.02.2018 N 21/4085

Зміни до додатка 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 11.04.2018 14:59:04

39.1/94

ЗРАЗОК

Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям

(Складено на підставі рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085)

Дата складання: 10 квітня 2018 р.

I.	Назва організації	Громадська організація "...."
II.	Дата звернення до орендодавця	01.04.2018
III.	Дата реєстрації організації	01.01.2016
IV.	Чи минуло 15 місяців з дати реєстрації організації до дати звернення? **(Так чи Ні)**	Так
V.	Інформація оприлюднена на сайті:	www. _____.
Інформація про громадську, благодійну, релігійну організації яка має бути оприлюднена на її веб-сайті (сторінці у соціальних мережах)		Статус оприлюднення інформації ТАК/НІ:
1	Статут організації	Так
2	Баланс організації за минулий (2017) рік	Так
3	Звіт про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації за минулий (2017) рік	Так
4	Інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності	Так
5	Інформація про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна*	Так

	Щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:					
6.1.	Біографічну довідку щодо кожного з членів** керівних органів станом на дату звіту, що включає:	Керівник 1	Керівник 2	Керівник 3	Керівник 4	Керівник 5
6.1.1	прізвище, ім'я і по батькові	Так	Так	Так	Так	Так
6.1.2	дату народження	Так	Так	Так	Так	Так
6.1.3	інформацію про освіту	Так	Так	Ні	Так	Так
6.1.4	інформацію про місце роботи станом на дату звіту***	Так	Так	Так	Так	Так
6.1.5	інформацію про місце роботи за попередні 10 років (не зазначається щодо стажу, який особа мала до досягнення 23 років.****)	Так	Так	Так	Так	Так
6.1.6	Інформацію про членство в інших громадських, благодійних, релігійних організаціях (якщо особа не має членства в інших організаціях, на сайті має бути зазначено: "членства в інших організаціях немає")	Так	Так	Так	Так	Так
6.2.	Інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, який містить:					
6.2.1	Опис заходу	Так				
6.2.2	Дата і місце його проведення	Так				
6.2.3	Фотозвіт про громадські, благодійні й інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності у минулому році	Так				
6.2.4	Інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення	Так				

Примітки:

*Якщо організація не має іншого приміщення, крім комнуального, на сайті зазначається "Організація для цілей своєї діяльності орендує лише приміщення комунальної власності за ставкою [---] грн. в місяць (або 1 гривня на рік) відповідно до договору оренди від [--]"

** Додайте більше колонок, якщо організація має більше ніж 5 членів керівних органів або залиште зайву колонку не заповненою, якщо організація має менше 5-ти членів керівних органів

***Може бути зазначено, що відповідна керівна посада в організації є виключним місцем роботи особи. Якщо робота в організації не є основним місцем роботи особи, має бути оприлюднена інформація про основне місце роботи

****Наприклад, якщо у 2018 році особі виповнилось 30 років, зазначається інформація про стаж між 2011 і 2018 роками. Стаж за 2008-2010 роки не розкривається і це не є порушенням вимог про розкриття інформації. Якщо протягом певного часу особа не мала жодного місця роботи, у звіті зазначається: "особа не мала жодного місця роботи протягом ---- часу"

Висновок: організація **відповідає** кваліфікаційним критеріям

ПІБ і підпис уповноваженої особи орендодавця: _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 КВІ 2018
Вх.

08/283
13.04.2018

39-2(94)

Київська міська рада
11.04.2018 № 08/6374

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

04.04.2018 № 102/03/26-2962

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Про виконання рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085

Шановний Леоніде Васильовичу!

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» додаток 1 «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» доповнено пунктом 4.8, відповідно до якого на орендодавця покладено функцію перевірки відповідності або невідповідності громадської, благодійної, релігійної організації, що надала заяву про розміщення на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні на рік (далі – орендна пільга), встановленим кваліфікаційним критеріям та складання за її результатами відповідного висновку.

З метою відпрацювання механізму складання висновків орендодавця, приведення їх до єдиного формату за змістом та наповненням, надання роз'яснень потенційним орендарям щодо вимог до веб-сайтів організацій, перевірки достовірності інформації оприлюдненої на таких веб-сайтах, запобігання та своєчасного виявлення інформації, що не відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям, просимо надати методичні рекомендації з зазначених питань.

Напрацювання єдиного підходу до перевірки на відповідність потенційних орендарів встановленим кваліфікаційним критеріям надасть змогу у подальшому уникати випадків затягування часу на підготовку і опрацювання документів та ефективної протидії випадкам шахрайства.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк, Дуда 546-20-71