Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ТРА 2018
Вх.

Київська міська рада
14.05.2018 № 08/8535

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності

Л.Антонєнку

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно статті 8 розділу III рішення Київради від 19 червня 2014 року №9/9 "Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради" просимо скликати 17.05.2018 позачергове засідання постійної комісії Київради з питань власності для розгляду невідкладних питань.

Стрекозиця В.Р.

Артеменко С.В.

Діденка А.О.

Шоробас М.П.

Засідання комісії відбудеться о
09:30
на вул. Хрещатик, 36
(10 поверх, зала засідань 10 17).

Перелік питань порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київради з питань власності 17.05.2018

1. Про розгляд **проекту рішення** Київської міської ради "Про деякі питання управління електроенергетичним майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідним для передачі та постачання електричної енергії за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 26.04.2018 №08/231-1442/ПР).
Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – підтримано проект рішення на засіданні комісії 14.05.2018..
Запрошений: представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури
Доповідачі: представники Департаментів.

Перелік питань порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київради з питань власності 17.05.2018 (оренда)

1-2. Про розгляд листа Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (продовження та визначення орендної ставки у розмірі 0,05%) - Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України, вул. Генерала Алмазова, 14 (вих. №105/01-4235/1 від 03.05.2018, вх.№08/8408 від 15.05.2018).
Доповідач: представник району.

08/231-1442/ПР
26.04.2018

КИЇВСЬКА РАДА

СЕСІЯ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ проект

Про деякі питання управління електроенергетичним майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідним для передачі та постачання електричної енергії

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про електроенергетику», «Про ринок електричної енергії», «Про житлово-комунальні послуги», враховуючи технологічні особливості експлуатації майна паливно-енергетичного комплексу міста Києва, з метою забезпечення безперебійності технологічного процесу виробництва, передачі та постачання електричної енергії в місті Києві, враховуючи необхідність врегулювання питань, пов'язаних з подальшою експлуатацією електроенергетичного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада вирішила:

1. Надати згоду ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на передачу прав та обов'язків за Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" на підставі рішень Київської міської ради від 21.12.2000 № 128/1105, від 21.12.2000 № 129/1106, від 21.12.2000 № 131/1108 (зі змінами, внесеними додатковими угодами від 25.11.2002, від 28.09.2006, від 29.12.2006, від 30.04.2007, від 07.11.2013, від 30.11.2016, від 19.12.2017, від 26.04.2018 відповідно до рішень Київської міської ради від 28.09.2006 № 31/88, від 28.09.2006 № 102/159, від 26.04.2007 № 474/1135, від 23.10.2013 № 274/9762, від 28.07.2016 № 854/854, від 20.06.2017 №439/2661, від 24.04.2018 №517/4581, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2006 № 1868), в частині електроенергетичного майна, необхідного для передачі та постачання електричної енергії, його правонаступнику ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», утвореному шляхом виділу з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», та у зв'язку з припиненням здійснення ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» ліцензованої діяльності з передачі електричної енергії місцевими (локальними) електричними мережами та постачання електричної енергії за регульованим тарифом, на умовах, визначених цією Угодою.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління електроенергетичним майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідним для передачі та постачання електричної енергії»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до вимог Закону України «Про ринок електричної енергії» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» здійснено реорганізацію та утворено шляхом виділу ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», яким реалізовуватиметься діяльність з передачі та постачання електричної енергії у місті Києві. З метою врегулювання питань, пов'язаних з подальшою експлуатацією електроенергетичного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, та у зв'язку з припиненням здійснення ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» ліцензованої діяльності з передачі електричної енергії місцевими (локальними) електричними мережами та постачання електричної енергії за регульованим тарифом, існує необхідність надання Київською міською радою згоди ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на передачу прав та обов'язків за Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" на підставі рішень Київської міської ради від 21.12.2000 № 128/1105, від 21.12.2000 № 129/1106, від 21.12.2000 № 131/1108 (зі змінами, внесеними додатковими угодами від 25.11.2002, від 28.09.2006, від 29.12.2006, від 30.04.2007, від 07.11.2013, від 30.11.2016, від 19.12.2017, від 26.04.2018 відповідно до рішень Київської міської ради від 28.09.2006 № 31/88, від 28.09.2006 № 102/159, від 26.04.2007 № 474/1135, від 23.10.2013 № 274/9762, від 28.07.2016 № 854/854, від 20.06.2017 №439/2661, від 24.04.2018 №517/4581, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2006 № 1868), в частині зазначеного вище майна ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ». Відповідні звернення від ПАТ «Київенерго» направлено до Київської міської державної адміністрації 20.02.2018 №42АУ/20/554, 21.03.2018 №030/25-1235.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття запропонованого проекту рішення Київської міської ради є вирішення питань, пов'язаних з подальшою експлуатацією електроенергетичного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідного для передачі та постачання електричної енергії у місті Києві.

3. Правові аспекти

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про електроенергетику», «Про ринок електричної енергії», «Про житлово-комунальні послуги».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення коштів із бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить вирішити питання, пов'язані з експлуатацією електроенергетичного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідного для передачі та постачання електричної енергії у місті Києві.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д.Науменко

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А.Гудзь

надійш.
08/8408

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

03.05.2018 № 105/01-4235/1

На № 105-4235/ від 20.04.2018

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула звернення Центральної стоматологічної поліклініки Міністерства оборони України (07985654) від 20.04.2018 № 98 щодо вирішення питання продовження договору оренди та встановлення пільгового розміру орендної ставки за використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в будинку № 14 на вулиці Генерала Алмазова, у розмірі 1 грн на рік або 0,05 % від вартості об'єкту оренди, визначеного на підставі звіту про вартість майна. За результатами розгляду та в межах повноважень повідомляє.

Центральної стоматологічної поліклініки Міністерства оборони України є орендарем нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, а саме, площею 1312,1 кв. м, в буд. № 14 на вулиці Генерала Алмазова, договір оренди № 105/604 від 21.05.2015, термін дії 2 роки 364 дні - до 29.03.2018. Мета використання – для розміщення поліклініки.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» розмір орендної плати складав 1 грн на рік.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» що розмір орендної плати за оренду вищезазначених нежитлових приміщень, для вищевказаної бюджетної установи складає близько 83000 грн без ПДВ та індексації.

Відповідно рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 9 із

змінами та доповненнями), рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

Враховуючи наведене, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, враховуючи звернення Центральної стоматологічної поліклініки Міністерства оборони України від 20.04.2018 № 98, щодо встановлення нижчого розміру орендної ставки за використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, звертається з проханням винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень, площею 1312,1 кв. м., на 2 роки 364 дні з встановленням розміру орендної плати на рівні 0,05 % від вартості об'єкту оренди, в будинку № 14 на вулиці Генерала Алмазова,

Виконувач обов'язків голови Д. Загуменний

Онишко
Литвинова, 280 15 39

Додаток до листа № _____ від _____

Об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

1. Інформація про об'єкт оренди

TN-унікальний номер, під яким об'єкт було розміщено в переліку вільних приміщень	2018/05/08-820
Орендодавець	Печерська РДА
Балансоутримувач	Комунальне підприємство Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва (35692211)
Об'єкт оренди	**Генерала Алмазова вулиця, 14**
Тип будинку	житловий
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення,
Вартість об'єкту, грн.	27978200
Дата оцінки	31.03.2018

2. Інформація про орендаря

Назва орендаря	Державна організація (установа, заклад) Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України
Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб)	**07985654**

3. Розподіл площ за цільовими призначеннями

№	Цільове призначення	Орендована площа, кв.м.	Орендна ставка, %	Тип оренди	Місячна орендна плата, грн.
1	43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	1312.1	3	Місячна	69945.5

4. Інша інформація

Строк/ термін оренди	2 роки 364 дні
Примітка	
додаткова інформація	попередній термін 2015-05-21 - 2018-03-29

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Т. Онишко

виконавець Литвинова, 280 -15 -39

Додаток до листа № _____ від _____

Об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, до істотних умов договору оренди якого пропонується внести зміни в частині зменшення процентної ставки

1. Інформація про об'єкт оренди

TN-унікальний номер, під яким об'єкт було розміщено в переліку вільних приміщень	2018/05/08-820
Орендодавець	Печерська РДА
Балансоутримувач	Комунальне підприємство Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва (35692211)
Об'єкт оренди	**Генерала Алмазова вулиця, 14**
Тип будинку	житловий
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення,
Вартість об'єкту, грн.	27978200
Дата оцінки	31.03.2018

2. Інформація про орендаря

Назва орендаря	Державна організація (установа, заклад) Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України
Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб)	**07985654**

3. Розподіл площ за цільовими призначеннями

№	Цільове призначення	Орендована площа, кв.м.	Орендна ставка, %	Тип оренди	Місячна орендна плата, грн.
1	43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	1312.1	0.05	Місячна	1165.76

4. Інша інформація

Строк/ термін оренди	до 2018-03-29
Примітка	
додаткова інформація	За договором: 1312.1 кв.м - 3% - категорія 43.,; Місячна орендна плата:69945.5 грн

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Т. Онишко

Виконавець Литвинова, 280 -15 -39

Включити ПК

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Центральна стоматологічна поліклініка

Код 07985654

"20" квітня 2018 р.

№ 99

01133, м.Київ, вул.Генерала Алмазова,14

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненку Л.В.

Київська міська рада
20.04.2018 № **08/7218**

Про продовження терміну оренди приміщення по вул. Генерала Алмазова,14

Шановний Леоніде Васильовичу!

Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України орендує приміщення площею 1312,1 кв.м в будинку №14 по вул. Генерала Алмазова з 06.06.1976 року. Стоматологічна поліклініка фінансується виключно із державного бюджету України (завірена копія довідки додається). У зв'язку із прийняттям Київською міською радою рішення від 08.02.2018 року №21/4085, пунктом 43 якої передбачено : «Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України вартість орендної плати становить 3 % від вартості орендованого майна». Сплачувати суму орендної плати встановленою Київською міською радою Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України на має змоги (орієнтовна сума оренди в місяць становить 85 000 грн.).Така вартість орендної плати негативно вплине, як на фінансово-економічний так і матеріально-технічний стан поліклініки, яка , наприклад, за 2017 рік забезпечила надання стоматологічної допомоги 70105 громадянам України, серед яких 50498 осіб це військовослужбовці, учасники АТО, ветерани ЗС України. Також стоматологічною допомогою, яку надає Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України, користуються пільгові верстви населення Печерського району. Звертаємо Вашу увагу, що Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України є найбільшою і основною установою Збройних Сил України з надання стоматологічної допомоги.

Враховуючи негативні наслідки на встановлення орендної плати відповідно до рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 року №21/4085, просимо Вас надати пільгову ставку в розмірі 1 грн. або 0,05% від вартості орендованого майна.

Доповідаю на Ваше вирішення.

З повагою

Начальник Центральної стоматологічної поліклініки -
головний стоматолог Міністерства оборони України
полковник медичної служби М.З.ЛИЩИШИН

Вик.Данилевич С.В.
Тел.:0639538587

Департамент фінансів
№ 248/2009 від 16.04.2018 09:18:10 зрк. 1

ДОВІДКА

видана для Центральної стоматологічної поліклініки, яка є бюджетною установою Збройних Сил України, утримується за рахунок коштів Державного бюджету України та фінансується Департаментом фінансів Міністерства оборони України.

Довідка видана для подання в Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва".

Заступник директора Департаменту –
начальник управління
полковник С.Ю.ЛІТАШ

Копія вірна
Головний начальник поліклініки - начальник фінансово-економічного відділу
майор С.В. Данилевич

917
17.04.2018