49.

08/231-900/ПР
15.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані біля будинків №№ 62-А, 64-А та 66-А по просп. В. Маяковського в Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,12 га (в межах облікових кодів 62:012:0057, 62:012:0162), що розташована біля будинку 62-А по просп. В. Маяковського, 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0162), що розташована біля будинку 64-А по просп. В. Маяковського та 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0161, 62:012:0162), що розташована біля будинку 66-А по просп. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району міста Києва в установленому порядку:

2.1.Здійснити організаційно-правові заходи оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про передачу земельних ділянок в постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» включивши до переліку скверів Деснянського району міста Києва земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5.Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити у встановленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2, 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради С. Майзель

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К .Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

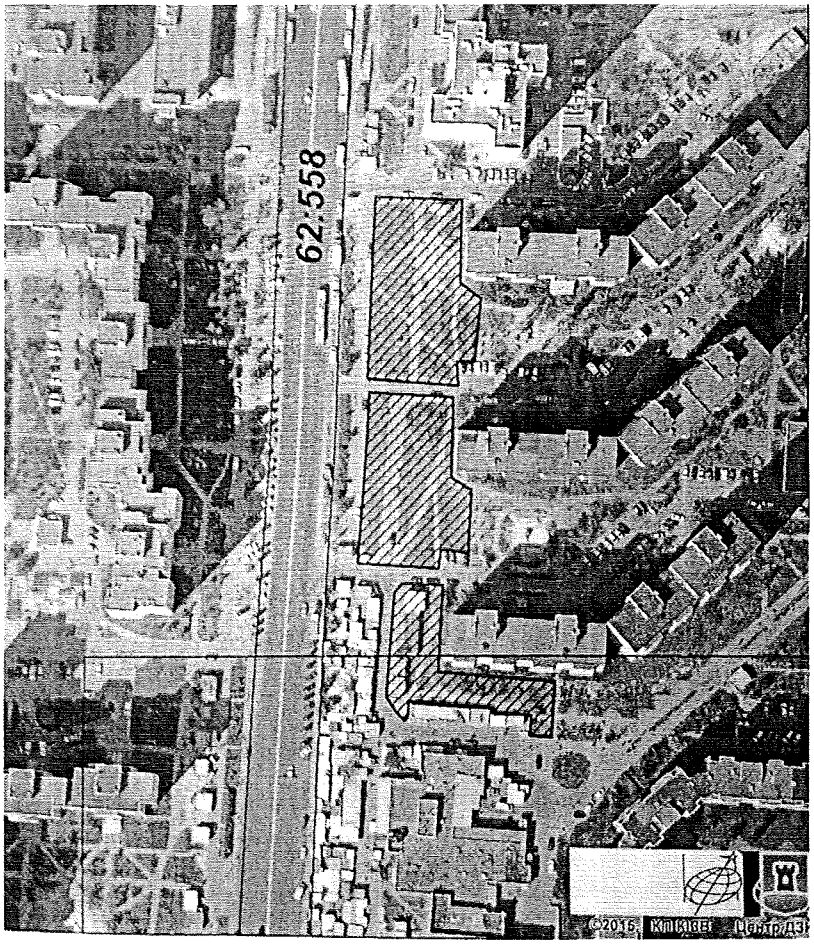
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Додаток № 1
До рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреси земельних ділянок - м. Київ, просп. В. Маяковського, 62-А у Деснянському районі міста Києва
м. Київ, просп. В. Маяковського, 64-А у Деснянському районі міста Києва
м. Київ, просп. В. Маяковського, 66-А у Деснянському районі міста Києва

Площі земельних ділянок - 0,12 га; 0,20 га; 0,20 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані біля будинків №№ 62-А, 64-А та 66-А по просп. В. Маяковського в Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Даний проект рішення підготовлений за численними зверненнями мешканців житлового масиву Вигурівщина-Троєщина та Деснянського району в цілому та має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельних ділянках, приведення їх до належного санітарного стану. Нераціональне використання даних земельних ділянок створює негативний ефект. Мешканці прилеглих будинків неодноразово звертались до депутатів Київради з проханнями облаштувати сквер на зазначеній території, на підтримку ідеї влаштування скверу зібрано більше 1000 підписів мешканців мікрорайону.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданням прийняття даного проекту рішення є дотримання законодавства щодо охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону.

3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані біля будинків №№ 62-А, 64-А та 66-А по просп. В. Маяковського в Деснянському районі міста Києва» складається з 7 пунктів, якими пропонується:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,12 га (в межах облікових кодів 62:012:0057, 62:012:0162), що розташована біля будинку 62-А по просп. В. Маяковського, 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0162), що розташована біля будинку 64-А по просп. В. Маяковського та 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0161, 62:012:0162), що розташована біля будинку 66-А по просп. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району міста Києва в установленому порядку:

2.1.Здійснити організаційно-правові заходи оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про передачу земельних ділянок в постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» включивши до переліку скверів Деснянського району міста Києва земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5.Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити у встановленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2, 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, пункт 34 частини 1 статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування даного рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань ККО «Київзеленбуд» та його підрозділів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельним ділянкам площею 0,12 га (в межах облікових кодів 62:012:0057, 62:012:0162), що розташована біля будинку 62-А по просп. В. Маяковського, 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0162), що розташована біля будинку 64-А по просп. В. Маяковського та 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0161, 62:012:0162), що розташована біля будинку 66-А по просп. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва статс скверу, дасть змогу облаштувати зону відпочинку мешканцям прилеглих будинків.

7. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради: Депутат Київської міської ради С. Майзель.

Доповідач на пленарному засіданні – Депутат Київської міської ради С. Майзель.

Депутат Київської міської ради С. Майзель

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ЕС СЗ-18 № 057023- 3932
на № 08/279/08/163-261 від 12.02.2018

Депутатові Київської міської ради
Майзелю С.П.

Шановний Сергію Петровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.02.2018 № 08/279/08/163-261 про надання інформації по земельних ділянках біля будинків на просп. Володимира Маяковського, 62-а, 64-а та 66-а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їм статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,20 га (коди 62:012:0161, 62:012:0061, 62:012:0162) біля будинку на просп. Володимира Маяковського, 66-а обліковуються частково за Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), частково за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» та як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка площею 0,20 га біля будинку на просп. Володимира Маяковського, 64-а (коди 62:012:0061, 62:012:0162) обліковується частково за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» та як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка площею 0,12 га біля будинку на просп. Володимира Маяковського, 62-а (коди 62:012:0162, 62:012:0057) обліковується частково як землі, не надані у власність чи користування та. за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-яким юридичним чи фізичним особам зазначених земельних ділянках у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти можливості розгляду питання надання статусу скверу вказаним вище земельним ділянкам.

Також надаємо витяг з міського земельного кадастру по земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:012:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославна П"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"| Комунальне підприємство "Ватутінськінвестбуд"|Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 60/10		4064,5		
62:012:0029	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського	проїзд	1236,68		
62:012:0039	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Володимира Маяковського		644,64		
62:012:0057	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 8, 8а, 8б	Землі ЖЕКу-1317. Багатоповерхова забудова	59581		
62:012:0061	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 64а, 66а, 72а, 74/9	Землі ЖЕКу-1317. Багатоповерхова забудова	29660,64		
62:012:0068	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	2169,54		
62:012:0093	Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ.Р)		3631,25	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
62:012:0144	Землі не надані у власність чи користування			376,7		
62:012:0148	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 72б		134,41		
62:012:0161	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	земельні ділянки № 45, 46, 48 у 14-ому мікрорайоні житлового масиву "Троєщина"		11346,01	Документ скасовано (Оренда до 13.07.2009)	13.07.2009
62:012:0162	Землі не надані у власність чи користування	земельні ділянки № 49, 50 у 14-ому мікрорайоні житлового масиву "Троєщина"		4294,21		
62:012:0163	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського	проїзд	125,58		
62:012:0213	Товариство з обмеженою відповідальністю "УНДИВІД"	просп. Володимира Маяковського, 60б		196,2		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

23.02.18 № 055-2833

На вх. №09/ДЗ-67 від 13.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Майзелю С.П.

Вул. Закревського, 87д, каб. 1, м. Київ

Шановний Сергію Петровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 12.02.18 № 08/279/08/163-262) стосовно питання влаштування скверу біля будинків №№ 62-А, 64-А, 66-А по просп. В. Маяковського, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру додається).

Нагадуємо, що згідно номенклатури структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З питання можливого включення зазначеної земельної ділянки у якості скверу до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (рішення Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381) пропонуємо звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), оскільки цим структурним підрозділам доручено в межах своєї компетенції виступити замовниками природоохоронних заходів, передбачених Програмою, зокрема, забезпечити розробку та погодження проектів землеустрою з організації та встановлення меж та режимів використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду та зелених насаджень загального користування та подавати їх на розгляд та затвердження Київради.

Департамент не заперечує щодо влаштування скверу на зазначеній території, але за умов вирішення майново-правових питань, дотримання державних будівельних норм, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

З повагою

Заступник начальника управління О. Горбач

Линник 278 80 65

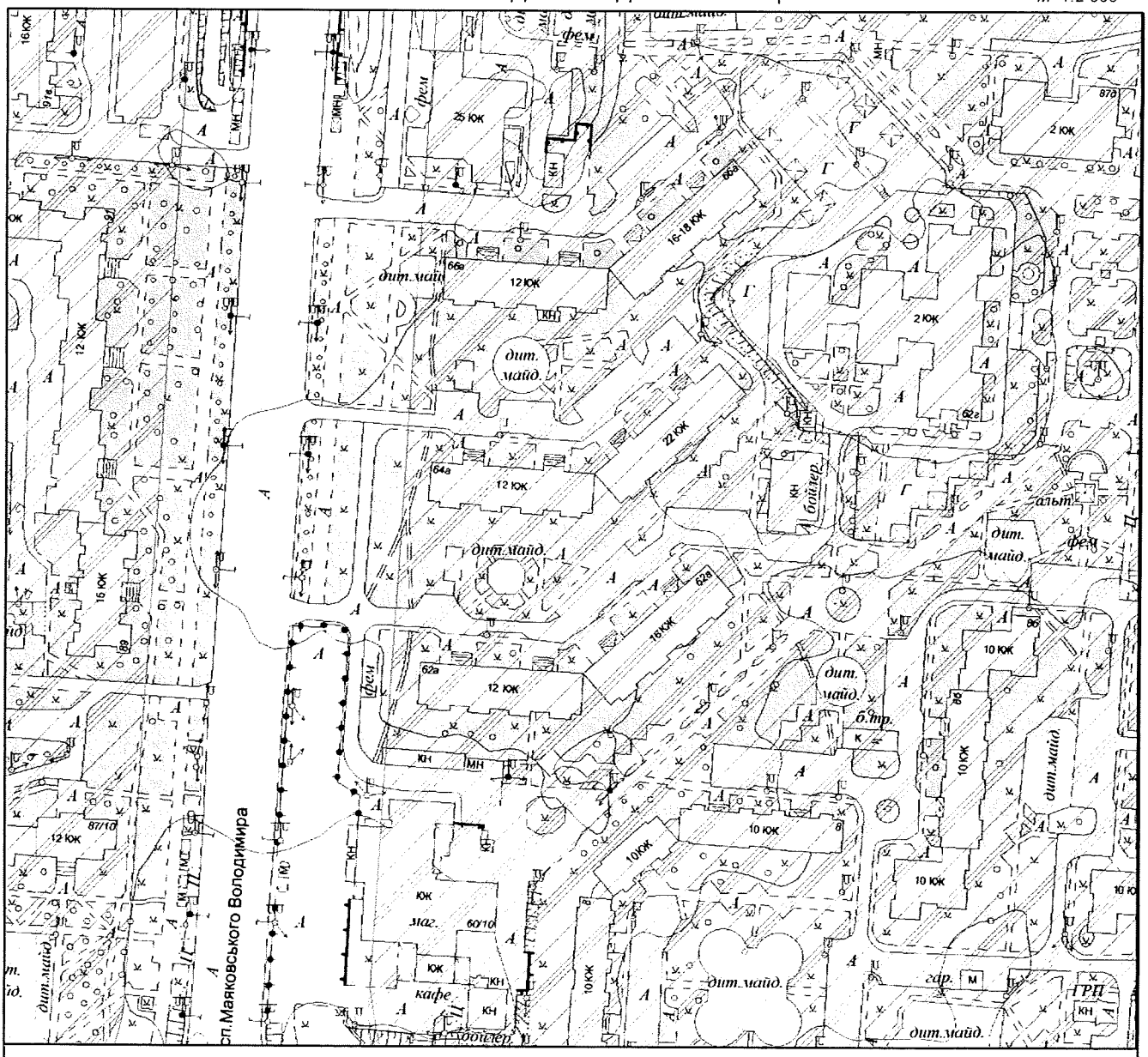
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



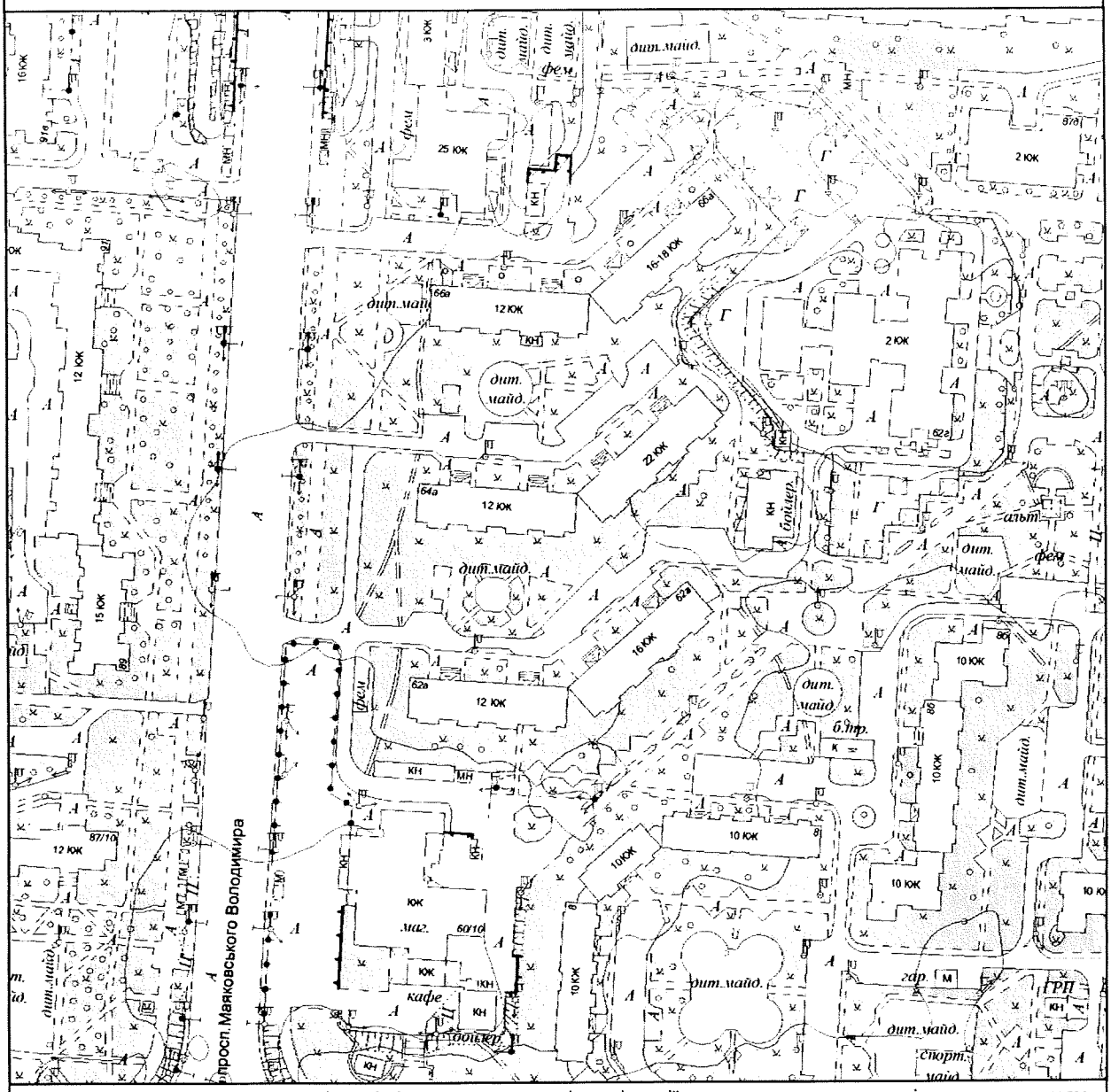
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Замовник: Депутат КМР С. Майзель

Адреса: просп. Маяковського. 62-а, 64-а, 66-а, Деснянський район

Замовлення № 0025815 15.02.2018

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

161407

08/231-1201/ПР
12.04.2018

50.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д
по проспекту Академіка Глушкова
у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,44 га, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради В.Іванченко

ПОГОДЖЕНО:
Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісія
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісія
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,44 га, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва, підготовлений на виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 та на прохання мешканців зазначеного мікрорайону щодо належного забезпечення столиці зеленими зонами загального користування.

З метою підвищення рекреаційного потенціалу та інвестиційної привабливості міста Києва, озеленення територій, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального виростання і збереження зелених насаджень виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 та врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою вказаної території.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,44 га біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;

- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься у межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення сприятиме озелененню територій, задоволенню соціально-культурних потреб громади, раціональному виростанню і збереженню зелених насаджень та задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради В.А. Іванченко.

Депутат Київської міської ради В.А.Іванченко

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
	Сквери				*Сквери*		
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
	Разом:	***42,18***			Біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова	1,44	
					Разом:	***43,62***	

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

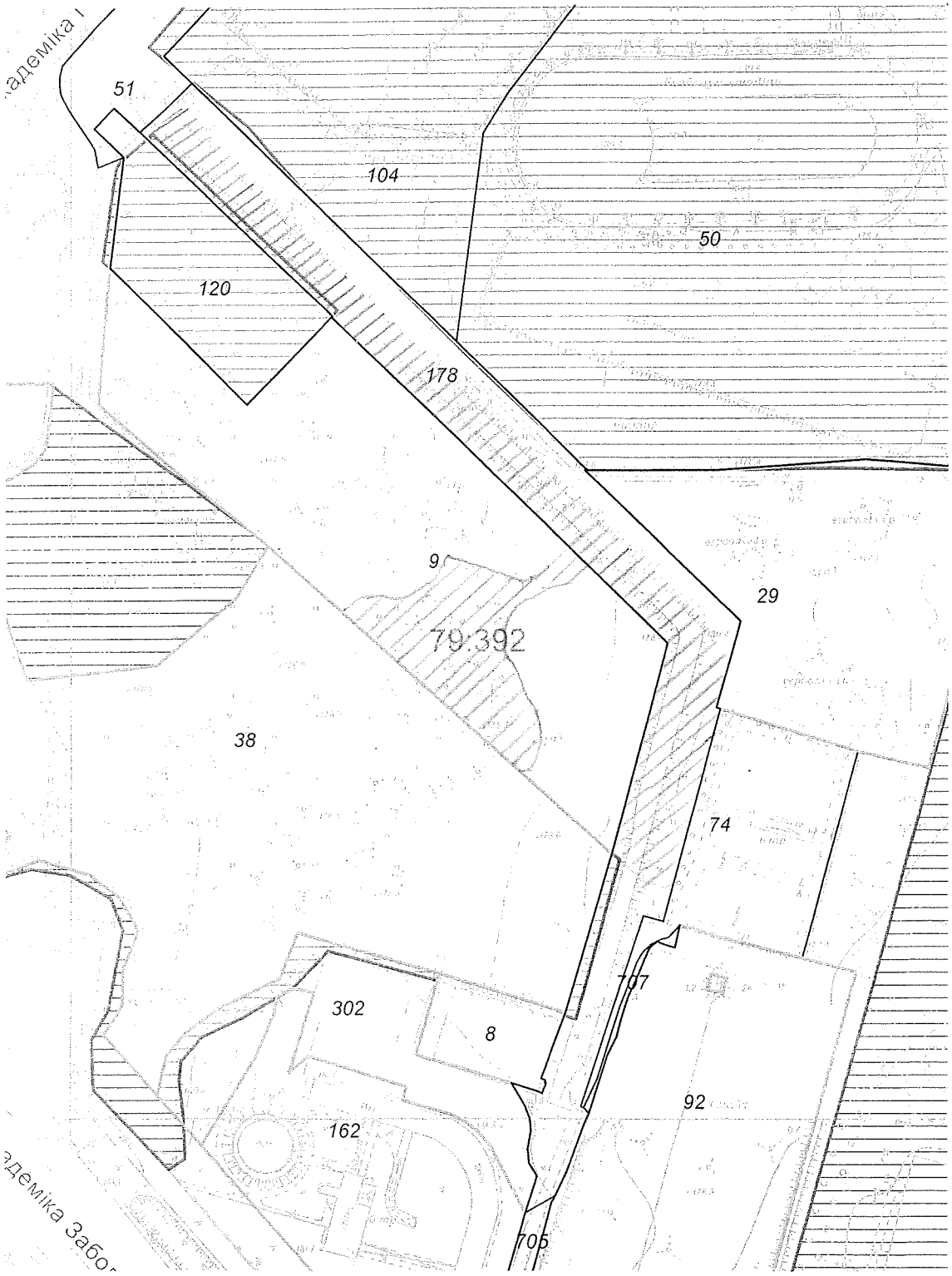
адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва
орієнтовна площа земельної ділянки	- 1,44 га

Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.03.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4793

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057021-6694
на № 08/279/08/031-466 від 09.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Іванченку В.А.

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-Д»
просп. Ак. Глушкова, 9-Д, м. Київ, 03187

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-Г»
просп. Ак. Глушкова, 9-г, м. Київ, 03187

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-В»
просп. Ак. Глушкова, 9-в, м. Київ, 03187

Шановний Вадиме Анатолійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 09.032.2018 № 08/279/08/031-466 щодо погодження надання скверу земельній ділянці за адресою: просп. Ак. Глушкова, 9в, 9г, 9д у Голосіївському районі (код 79:392:0178) та надання витягу з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці надається.

Додаток на 1-му арк. 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/3921 від 13.03.2018

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0008	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДМІРАЛ ІНТЕРНЕЙШНЛ" ЛТД ІНК	вул. Академіка Заболотного, 3		2468,83	Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	28.10.2014
79:392:0009	Землі запасу житлової та громадської забудови	просп. Академіка Глушкова, 92б		27390,44	Без права	
79:392:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг"	просп. Академіка Глушкова, 9б		17444,66	Оренда до 03.11.2020	03.11.2020
79:392:0038	Приватне підприємство "Верона 9"	перетин вул.Академіка Глушкова та Академіка Заболотного		47503,41	Оренда до 12.10.2022	12.10.2022
79:392:0050	Державне підприємство Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту "Льодовий стадіон"	вул. Академіка Глушкова, 9		169201,83	Постійне користування	
79:392:0050	Державне підприємство Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту "Льодовий стадіон"	вул. Академіка Глушкова, 9		61796,78	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:392:0051	Землі не надані у власність чи користування			17846,36		
79:392:0074	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Теремківська, 3а	ПС 110/35/10кВ Теремки (Філія кабельні мережі)	7464,08		
79:392:0092	Кооператив "Киянка" по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян	вул. Академіка Заболотного, 5	Кооперативні гаражі	32887,04	Власність	
79:392:0104	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест"	вул. Академіка Глушкова, 9		107405,11	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
79:392:0120	Релігійна громада "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м.Києва Української Православної Церкви"	просп. Академіка Глушкова, 11		6648,86	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.11.2012
79:392:0120	Релігійна громада "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м.Києва Української Православної Церкви"	просп. Академіка Глушкова, 11		6648,86	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:392:0162	Спільне українсько-англійське підприємство "Західна нафтова група" у формі товариства з обмеженою відповідальністю| Державне підприємство "Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П.Шульгіна"	вул. Академіка Заболотного, 3		15261,54	Оренда на 15 років	30.12.2031
79:392:0178	Землі не надані у власність чи користування			19124,94		
79:392:0302	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1		7523,48	Оренда на 15 років	17.08.2031
79:392:0705	Не інвентаризовано			1464,33		
79:392:0707	Не інвентаризовано			214,76		

Додаток
до звернення до Голови КМР та КМДА Кличка В. В.
та депутата КМР Іванченка В.А.
щодо надання земельній ділянці статусу сквера

№ п/п	ПІБ	Номер квартири	Підпис
1	Седлєв Андрій Геннадійович		
2	Опєва Оксана Петрівна		
3	Гупал Віталій Сергійович		
4	Пасічник Ярослав Васильович		
5	Мирогодський Андрій Миколайович		
6	Олексієєнко Олеся Сергіївна		
7	Біла Вікторія Володимирівна		
8	Імерзков Олексій Павлович		
9	Імерзкова Анастасія Анатоліївна		
10	Сорока Вадим Миколайович		
11	Кобець Владислав Володимирович		
12	Рудінок Марина Юріївна		
13	Сікачова Наталія Олексіївна		
14	Воробйова Татьяна Васильевна		
15	Радченко Денис Олександрович		
16	Власенко Максим Віталійович		
17	Ковтенко Тетяна Іванівна		
18	Бартосевич Н.С.		
19	Сеньсоєвич Євгенія Володим		
20	Чернєнко Станіслав Серг.		
21	Орел Гарик Віталійович		
22	Скрипников Марк Сергійович		
23	Морозе Олена Валентинівна		
24	Доброніка Юлія Дмитріївна		
25	Гончар Андрій Анатолійович		
26	Новіков Олександр Олександрович		
27	Скрипн Олександр Григорійович		
28	Гавриленко Олена Вячеславівна		
29	Майдебура Олена Петрівна		
30	Гобяк Олег Миколайович		
31	Скоробагатий Сергій Миколайович		
32	Волженко Тимур Сергійович		
33	Булатецький Олександр Леонідович		
34	Іванкін Олена Петровна		
35	Коліньний Мирослав Ярославович		
36	Ковальчук Юрій Владимирович		

Додаток
до звернення до Голови КМР та КМДА Кличка В. В.
та депутата КМР Іванченка В.А.
щодо надання земельній ділянці статусу сквера

37	Гінзан Катерина Миколаївна
38	Бельмо Віктор Анатолійович
39	Стельмакович Олександр Валерійович
40	Стельмакович Ольга Олегівна
41	Охрімчик Наталія Володимирівна
42	Романенко Денис Юрієвич
43	Пахомова Виктория Владимировна
44	Сахонов Олександр Євгенієвич
45	Мачорина Василина Анатоліївна
46	Третяк Олена Віталіївна
47	Осипок Олександр Михайлович
48	Безпалий Богдан Миколайович
49	Грозова-Максимчук Ольга Ми
50	Призюк Дмитро Миколайович
51	Пономаренко Анастасія Анатоліївна
52	Путенко Ніна Олександрівна
53	Ковбель Роман Костянтинович
54	Вонелюк Вячеслав Василь
55	Шведко Юлія Юріївна
56	Ворох Віктор Володимирович
57	Дик Андрій Анатолійович
58	Бондарук Сергій Олегович
59	Смирнова Людмила Юріївна
60	Татаулліна Олена Ахатівна
61	Бакуло Володимир Вікторович
62	Ткачук Юрій Олег
63	Чижик Александр Юрьевич
64	Ващенко Анна Василівна
65	Слободян Павло Віталійович
66	Павленковский Вадим Віталійович
67	Стенлицька Катерина Олександрівна
68	Чуриченко Павло Петрович
69	ЗРОБОВИЧ АННА ВІКТОРІВНА
70	ЛАЗАРЕНКО ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА
71	Новосельский Вячеслав Николайович
72	Боба Оксана Михайлівна

Додаток
до звернення до Голови КМР та КМДА Кличка В. В.
та депутата КМР Іванченка В.А.
щодо надання земельній ділянці статусу сквера

№ п/п	ПІБ	Номер квартири	Підпис
72			
73	Безпалько Алексей Леонидович		
74	Калинин Александр Владимирович		
75	Петрова Нина Александровна		
76	Веселов Валерій Олексійович		
77	Сидоренко Олександра Володимирівна		
78	Тютюрник Тетяна Олександрівна		
79	Харьков Валентин Владимирович		
80	Коливрико Анастасия Григорьевна		
81	Мелехов Денис Сергеевич		
82	Орлик Олександр Васильович		
83	Остапенко Ольга Анатоліївна		
84	Новиковський Данило Олександрович		
85	Сотнев Микола Олександрович		
86	Коломенская Анна Андреевна		
87	Месропян Артур Багратович		
88	Чубенко Олексій Володимирович		
89	Хабибулін Владислав Ігорович		
90	Корнієнко Тетяна Юрьевна		
91	Тинчук Євгеній Васильович		
92	Голованов Володимир Вікторович		
93	Телепенько Олег Васильович		
94	Гордєєв Сергій Олександрович		
95	Драбан Наталія Федорівна		
96	Болгов Сергій Вікторович		
97	Попов Олександр Викторович		
98	Ковтун Раїса Володимирівна		
99	Пугаченко Сергій Олексійович		
100	Пермяк Клавдія Юріївна		
101	Чекорда Наталія Миколаївна		
102	Торган Олег Тарасович		
103	Злосевська Регіна Володимирівна		
104	Радченко Нина Олександровна		
105	Корнілов Іван Станіславович		
106	Ткаченко Ігор Віталійович		

Додаток

до звернення до Голови КМР та КМДА Кличка В. В.

та депутата КМР Іванченка В.А.

щодо надання земельній ділянці статусу сквера

107	Коровіченко В.Р.
108	Зайцев А.М.
109	Бурова М.Г.
110	Шиповалов Д.О.
111	Гулько В.В.
112	Хозяшев Р.О
113	Кандыбко И.В.
114	Ткаченко Н.В
115	Гриць М.О
116	Смаровоєва Л.А
117	Хахуда О.В
118	Лавриненко С.О.
119	Поліщук Д.М.
120	Перегон Герман
121	Бабишка В.Г.
122	Горелов В.В.
123	Мохнюк А.С.
124	Тіфлозовек Т.П.
125	Гаєнчук Л.Ф.
126	Михайлов Н.Є
127	Савенко А.В.
128	Шутьга Т.В.
129	Гладкий Б.М.
130	Лисенський Ю.Ю.
131	Мельниченко О.О.
132	Павлюковець И.П
133	Фищенко Э.А
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	

51.

08/231-1235/ПР
13.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва та надання цій земельній ділянці статусу скверу

Відповідно до статтей 9, 19, 50, 51, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288), у зв'язку із невиконанням орендарем умов договору оренди, зокрема, невиконання обов'язку завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, порушення екологічних вимог та інших обов'язків за договором оренди та обов'язків землекористувача, реалізуючи право на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно

з Господарським кодексом України, в разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 договору, використання земельної ділянки способами, які способами, які суперечать екологічним вимогам, порушення інших обов'язків за договором оренди та обов'язків землекористувача, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати земельній ділянці площею 0,5602 га на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:212:0010) статус скверу.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2, розділ «Святошинський район», підрозділ «Сквери»), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

5.3. Вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради П. Антоненко

С. Кутняк

О. Чернецький

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва та надання цій земельній ділянці статусу скверу»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

17.12.2007 Київська міська рада уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» договір оренди № 75-6-00373 земельної ділянки площею 0,5602 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва (далі – Договір). Вказаний Договір був поновлений із змінами на підставі Договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288 за підписом екс-секретаря Київської міської ради Г. Гереги, яка на той момент вже рік як втратила відповідні повноваження. Таким чином, Договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288 було підписано особою, не вповноваженою на вчинення відповідного правочину, чим завдано істотної шкоди територіальній громаді міста Києва.

Станом на дату підготовки цього проекту рішення товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» так і не спромоглося завершити чи навіть розпочати будівництво. Земельна ділянка доведена до жахливого стану внаслідок звезення на неї будівельного сміття.

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Утім, Договором передбачені підстави одностороннього розірвання.

Нормами Договору на товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» було покладено низку обов'язків. Один з таких обов'язків визначений абзацом 2 пункту 8.4 Договору: **завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.** Вказаний обов'язок виконаний не був, попри те, що на момент підготовки рішення пройшло уже десять з половиною років з момент державної реєстрації первинного договору оренди земельної ділянки. Також, навіть від моменту поновлення договору оренди пройшло понад 3 роки, що беззаперечно доводить порушення обов'язку забудови земельної ділянки в установлений строк.

Також, невиконання обов'язку щодо забудови земельної ділянки підтверджується *відповіддю Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 12.12.2017 року (копія додається)*, де

зазначено, що будівельні роботи на земельній ділянці не ведуться, будівельна техніка відсутня, документи про введення в експлуатацію об'єкта будівництва відсутні. Невиконання даного обов'язку також підтверджується іншими документами, доданими до проекту рішення.

Так, окрім порушення обов'язку забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору, орендарем було порушено інші обов'язки, які є самостійними підставами для розірвання Договору в односторонньому порядку.

Зокрема, п. 11.4 передбачено право Орендодавця в односторонньому порідку розірвати Договір оренди за ініціативою Орендодавця із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, **коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам.** Орендар засмітив земельну ділянку, завіз на неї будівельне сміття та інші відходи (побутові та технічні), що не лише негативно впливає на благоустрій, а й є засмічення та забрудненням земель.

Доказом порушення екологічних вимог є результати перевірки,, проведеної Головним управління Держгеокадастру у Київській області з питань дотримання вимог земельного законодавства при використанні вищезазначеної земельної ділянки.

Принагідно варто зауважити, що остання редакція Договору оренди була підписана в 2014 році, тобто після внесення змін до статті 144 Земельного кодексу України. Водночас редакція п. 11.4 не зазнала зміни, що свідчить про незастосування статті 144 ЗКУ та порядку припинення права користування земельними ділянками, які використовуються з порушенням земельного законодавства, до випадку припинення в односторонньому порядку договору оренди в разі порушення екологічних вимог згідно з п. 11.4. Відтак підтвердженням використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, є факт забруднення та засмічення земель, а не припис чи протокол інспектора сільського господарства.

Також про порушення екологічних вимог Орендарем свідчить невиконання вимог, викладених у *Листі Державного Управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.06.2004 № 10-10-12/3589* (*копія додається*), пересадженню підлягали лише 4 дерева, а **59 дерев мали бути залишені в межах будівництва та огороджені дерев'яними щитами та не пошкоджуватися**. Водночас дані дерева не тільки не були огороджені дерев'яними щитами, а й частково зрубані при встановленні паркану навколо земельної ділянки, що є грубим порушенням.

Окрім того, даним листом Державне Управління екології та природних ресурсів в м. Києві зобов'язало Орендаря, враховуючи випадки негативної реакції населення на знесення та пересадку зелених насаджень при розміщенні об'єктів будівництва, обов'язково висвітлити наміри про будівництво, знесення та пересадку зелених насаджень у засобах масової інформації та отримати позитивні відгуки громадськості на них. **Одначе, Орендар не тільки не отримав такі позитивні відгуки, а й узагалі не здійснив висвітлення вищевказаних намірів у ЗМІ.** При цьому, у вищевказаному Листі Державного Управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.06.2004 № 10-10-

12/3589 чітко зазначено, що при невиконанні обов'язку висвітлити наміри про будівництво, знесення та пересадку зелених насаджень у засобах масової інформації та отримати позитивні відгуки громадськості на них, погодження , надане даним листом, втрачає силу.

Таким чином, у зв'язку з невиконанням обов'язку висвітлити наміри про будівництво, знесення та пересадку зелених насаджень у засобах масової інформації та отримати позитивні відгуки громадськості, Орендар не мав погодження на пересадку зелених насаджень та вирубку навіть тих зелених насаджень, які знаходилися в незадовільному стані. **При цьому, Орендар здійснив вирубку зелених насаджень, які підлягали збереженню та захисту, що є грубим порушенням екологічних вимог.**

Окрім того, Орендар порушив інший обов'язок, порушення якого згідно з п. 11.4 також дає Орендодавцю право на одностороннє розірвання Договору оренди зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, а саме: **це передача земельної ділянки в користування третім особам без згоди Орендодавця.**

Варто зазначити, що п. 11.4 передбачає порушення вищевказаного обов'язку як шляхом відчуження, так і шляхом просто передачі права користування земельною ділянкою третім особам без згоди Орендодавця.

Зокрема, Орендар підписав Договір № 11 від 3 червня 2015 року «Про передачу частини функцій замовника при забудові земельної ділянки розташованої на перетині вулиць Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва від товариства з обмеженою відповідальністю "Південбудконтракт" до товариства з обмеженою відповідальністю "Інвестиційно-будівельна компанія "Центробуд" ». **Жодного погодження від Орендодавця на укладення даного договору Орендар не отримав**. При цьому варто зауважити, що вищевказаний договір передбачає передачу функцій замовника при забудові земельної ділянки. Відповідно до ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовником є особа, яка має намір забудови земельної ділянки й подала відповідну заяву. Забудова земельної ділянки, відповідно до даного Закону, може здійснюватися в разі наявності права власності чи права користування земельною ділянкою. Так, для отримання довільних документів для будівництва (а вищевказаний договір про передачу функцій замовника при забудові земельної ділянки), якраз і передбачає отримання третьою особою (ТОВ «Інвестиційна компанія"Центробуд"» вихідних даних та інших дозвільних документів. Відповідно до ч. 2 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати містобудівні умови та обмеження може фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності **або користуванні цієї особи.** Згідно зі ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на виконання будівельних робіта надається замовнику після отримання дозволу на виконання будівельних робіт. Відповідно до ч. 3 цієї ж статті, для отримання дозволу на виконання будівельних робіт, серед інших документів необхідно подати копію документа, що посвідчує право власності або право користування земельною ділянкою.

Оскільки ТОВ «Інвестиційна компанія "Центробуд"» **є не просто підрядником для виконання будівельних робіт**, а саме ТОВ «Інвестиційна компанія "Центробуд"» **були передані функції замовника будівництва**, виконання яких неможливе без передачі в користування земельної ділянки, це порушує вимоги Договору оренди щодо обов'язкового отримання згоди від Орендодавця на передачу в користування земельної ділянки третім особам.

Порушення інших обов'язків за Договором оренди

Пункт 11.4 Договору регламентує порядок припинення договору оренди. Зокрема, згідно з абзацом 5 пункту 11.4 Договору, договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору. **Більше того, згідно з пунктом 11.5 Договору, він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору**.

Зокрема, серед цих обов'язків, які визначені в п. 8.4 є наступні:

- своєчасного внесення орендної плати;
- у строки, встановлені чинним законодавством, **звітувати перед органом доходів і зборів** за місцезнаходженням Земельної ділянки **про сплату орендної плати.** Тобто ключовим при виконанні даного обов'язку вважається наявність звіту та дотримання строків щодо його подання. Водночас такий звіт Орендарем не надавався та відсутній у матеріалах справи;
- відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень, що не тільки не було здійснено, а й не виконано вимоги Державного Управління екології та природних ресурсів в м. Києві;
- виконати вимоги уповноважених органів, зазначені в абз. 12 п. 8.4 Договору оренди, однак цього обов'язку також виконано не було;
- вирішено питання пайової участі до початку будівництва. Однак пайова участь не сплачена;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету на розвиток житлового будівництва 5% витрат з будівництва загальної житлової площі, проте і цей обов'язок не виконано.

Таким чином, у Київської міської ради наявні **достатні** та обґрунтовані підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

При цьому, проектом рішення пропонується відновити первинну функцію вказаної території, як озелененої території загального користування – скверу.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати договір оренди з неефективним користувачем, що впродовж тривалого строку не виконує взятих на себе зобов'язань, та надати території площею 0,5602 га статус скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки та реалізація ініціативи з перетворення вказаної території у сквер.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288);

- надання земельні ділянці площею 0,5602 га на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:212:0010) статусу скверу;

- вжиття КО «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою на перетині вул. Львівської та Живописної, державної реєстрації речових прав на неї та її благоустрою;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, продовжених до 31.12.2018 шляхом доповнення вказаної земельної ділянки;

- вчинення з боку ВО КМР (КМДА) дій щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, інформування ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» про прийняття цього рішення та фінансування заходів, визначених пунктом 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 9, 19, 50, 51, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України;

- пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі»;

- Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

- Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105;

- рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва»;

- пункту 8.4, пункту 11.4, пунктом 11.5 договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткових витрат коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович, Чернецький Олег Станіславович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович, Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович та Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **П.Д. Антоненко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва та надання цій земельній ділянці статусу скверу»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	

28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
				40.	**На перетині вул. Львівської та Живописної**	**0,56**	
	Разом:	***38,56***			***Разом:***	***39,12***	

Депутат Київської міської ради **П.Д. Антоненко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2017 № 057028-15956
на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Чернецькому О.С.

Шановний Олегу Станіславовичу!

На Ваше звернення від 04.09.2017 № 08/279/08/109-420 про надання документів щодо земельної ділянки на перетині вул. Львівської та вул. Живописної Департамент земельних ресурсів направляє копію договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 та копію договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288.

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко 279-74-12

Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 147119

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ"** (м. Київ, пр-т Перемоги,136, к.34 зареєстроване Святошинською районною у м.Києві державною адміністрацією 26 листопада 2003 року за № 12779), далі у тексті - **"Орендар"**, в особі директора **Скворцова Дениса Сергійовича**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1106/1767 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – 5602 (п'ять тисяч шістсот два) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами;
- кадастровий номер - 8000000000:75:212:0010;

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №Ю-14496/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.12.2007 №610 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 836 642 (два мільйони вісімсот тридцять шість тисяч шістсот сорок дві) гривні та 73 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 1 (один) рік.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- на період будівництва об'єкта у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки;

- після введення об'єкта в експлуатацію – у розмірі 0,03 (нуль цілих і трьох сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та у розмірі 2 (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700009, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києва, МФО 820019. Отримувач: УДК у Святошинському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077945. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення

відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення, сплачує Орендар.
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6.Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Земельна ділянка є переданою в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
7.2. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору ;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 14.06.2004 №94) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.06.2007 №19-5695 та від 26.06.2007 №09-6364, Київської міської санепідемстанції від 19.11.2004 №9495, Державної служби охорони культурної спадщини від 04.10.2004 №22-1588/35, Державного управління охорони навколишнього

природного середовища в м. Києві від 03.12.2004 № 08-8-20/7765, дочірнього підприємства „Інститут генерального плану міста Києва" від 26.08.2004 №1789, акціонерної компанії „Київводоканал" від 15.11.2004 №29/2726, Головного управління земельних ресурсів від 02.07.2007 №03-0844.

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передбачити проектом будівництва громадсько-житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік" передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у громадсько-житловому комплексі (крім службової);
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням громадсько-житлового комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної житлової площі цього громадсько-житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовились про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11.Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
- Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо

умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду, шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки.
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

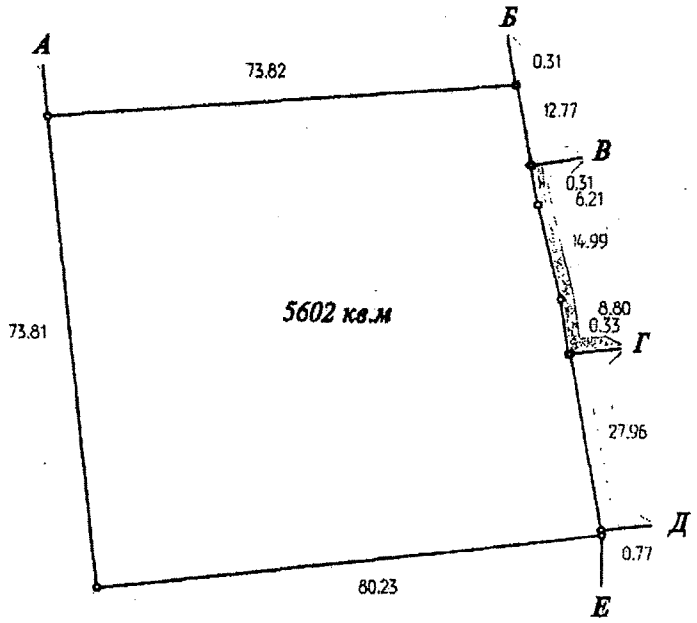
Київрада – Орендодавець

Товариство з обмеженою відповідальністю „ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ" - Орендар

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчо органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про и зроблено запис від 17 грудня 2007 р. за № 75-6-00373, у книзі запис державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ У КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Кадастровий номер: 8000000000:75:212:0010
Товариство з обмеженою відповідальністю"ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ"
адреса ділянки: на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м.Києва



Масштаб 1:1000

Опис меж

А	*Служба безпеки України*
Б	*Міські землі не надані у власність чи користування*
В	*Бабійчук Вікторія Романівна | Сурова Вікторія Анатоліївна*
Г	*Міські землі не надані у власність чи користування*
Д	*Землі загального користування (вул. Львівська)*
Е	*Міські землі не надані у власність чи користування (паркова зона)*
А	

навчог
про ш
записі

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 22 (двадцять два) аркуші)

Перший заступник начальника
Головного управління земельних ресурсів

Ю.Кулаковський

УКРАЇНА

288 від 16.05.2014

ДЗР КМДА 2 347011 902281

ДОГОВІР

про поновлення Договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, п'ятнадцятого травня дві тисячі чотирнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Опендодавець"**, в особі Заступника міського голови-секретаря Київської міської ради (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків , зареєстрована за адресою:), яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року за № 145/5532, від 12.07.2012 року за № 649/7986 та ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ" (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32733621, Дніпропетровська обл., місто Дніпропетровськ, вул. Собінова, будинок 1) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків , зареєстрований за адресою:), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 23.10.2013 року за № 388/9876, уклали даний Договір (далі по тексту – Договір) про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років Договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.12.2007 року за № 75-6-00373, (далі у тексті – Договір оренди).

2. У Договорі оренди слова: „районний податковий орган" замінити словами „орган доходів і зборів" у відповідних відмінках.

3. Умови Договору оренди, за винятком строку дії Договору оренди, пунктів 2, 4, 5, 8, та 11, залишаються без змін.

4. Підпункт 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в такій редакції:
„2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 04.12.2013 року за № 7792 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 17 787 552 (сімнадцять мільйонів сімсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот п'ятдесят дві) грн. 63 коп."

5. Підпункт 4.2. пункту 4. Договору оренди викласти в такій редакції:
„ Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- на період будівництва об'єкта у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки;
- після введення об'єкта в експлуатацію – у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду.
У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації [redacted] законодавством."

[redacted]

Увага! Бланк містить захисні елементи.
© МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6. Підпункт 4.3. пункту 4 Договору оренди доповнити наступними реченнями:
„Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

7. Підпункт 4.7. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
„4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

8. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.10., 4.11., 4.12., 4.13., 4.14.:
„4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".
4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна."

9. Підпункт 5.2. Договору оренди викласти в наступній редакції:
„5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 31.03.2014 року за № НВ-8000088762014 відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року за № 1051, не зареєстровані.
Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні."

10. У підпункті 8.4. пункту 8. Договору оренди 6 абзац викласти в наступній редакції:
„- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок чернилу має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У разі, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний"
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Опис: 4.3.4 08.09.2014

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;"

11. Пункт 8 Договору оренди доповнити підпунктом 8.6. наступного змісту:
„8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу."

12. Підпункти 11.3. та 11.4. Договору оренди викласти в редакції:
„11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорові про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;"

13. Підпункт 11.7. Договору оренди викласти в редакції:
„11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін."

14. Даний договір є невід'ємною частиною Договору оренди, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.12.2007 року за № 75-6-00373, і набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

15. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

16. Витр[redacted]нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

17. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

18. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого травня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність юридичної особи – дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОБУДКОНТРАКТ" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 288
Сторонам нотаріус роз'яснив зміст статей 203, 215 Цивільного кодексу України.
Договір прочитано вголос.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким предметом на цьому бланку. Можливі зміни: у тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У сумнівних випадках звертайтеся ...

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

21.02.2018 №4-10-0.411-2666/2-18 На _____ №_____

Депутату Київської міської ради
Чернецькому О.С.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про розгляд звернення

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.02.2018 №08/279/08/109-546 щодо надання інформації стосовно проведеної перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки за адресою: перетин вул. Живописної та Львівської у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:212:0010).

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства при використанні зазначеної вище земельної ділянки, за результатами якої складено акт перевірки від 21.12.2017 №357-ДК/318/АП/09/01/-17.

В подальшому на директора ТОВ «Південбудконтракт» складено протокол про адміністративне правопорушення від 23.01.2018 №357-ДК/0002П/07/01/-18 та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення від 23.01.2018 №357-ДК/0003По/08/01/-18.

Відповідно до Методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 року № 963, розраховано розмір шкоди, заподіяної внаслідок зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) за адресою: м. Київ, перетин вул. Живописної та вул. Львівської у Святошинському районі м. Києва, який складає 614, 90 грн.

Штраф та шкода сплачені ТОВ «Південбудконтракт» у добровільному порядку.

Надаємо зазначену інформацію до відома.

Начальник **Л.О. Приходько**

Скряга О.В.
Лисенко А.В.

ГУ Держгеокадастру у Київській області
4-10-0.411-2666/2-18 від 21.02.2018

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ
ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ В м. КИЄВІ
04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28
Тел. 417-81-20

22.06.04 № 10-10-12/3589

На № _____ від _____

Про обстеження зелених насаджень

Директору "Південбуд контракт"
Вашецю В.В.

Держуправлінням екології та природних ресурсів в м. Києві проведено обстеження зелених насаджень на перетині вул. Львівської та вул. Живописної згідно акту попереднього обстеження №94 від 14 червня 2004 року виданого КП УЗН Святошинського району в зв'язку з проектуванням будівництвом, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу.

Зелені насадження представлені 10 деревами різних порід і віку, 50 кв.м. порослю клена ясенелистого та газоном звичайним площею 100 кв.м., які знаходяться в задовільному і незадовільному фізіологічному стані.

В зв'язку з проектуванням будівництвом, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу Держуправління погоджує даний акт попереднього обстеження при умові:

- пересадці підлягають 1 дерево клена гостролистого (п. 2) та 3 дерева акації білої (п. 3);
- зелені насадження в кількості 59 дерев, що залишаються в межах будівництва повинні бути огороджені дерев'яними щитами та не пошкоджуватися (р. 2).

Погодження носить попередній характер і не дає права оформлення дозволу на знесення та пересадки зелених насаджень і дійсний для розроблення проекту будівництва, у тому числі дендроплану, та погодження його відповідно до чинного законодавства. При цьому проектом озеленення обов'язково передбачити повну компенсацію знесених зелених насаджень цінними породами дерев,чагарників, газонів та квітників відповідно до сучасних вимог зеленого будівництва.

Враховуючи численні випадки негативної реакції населення на знесення та пересадку зелених насаджень при розміщенні об'єктів будівництва, обов'язковою умовою даного погодження є висвітлення намірів про нього у засобах масової інформації та отримання позитивних відгуків громадськості на них.

У разі невиконання вищевказаних вимог дане погодження втрачає силу і затрати на розробку проектної документації відносяться до комерційного ризику замовника.

Перший заступник начальника В. Ольшевський

Денисенко

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

12.12.2017 № 10/26-23/1212/05 на № 08/279/08/109-466 від 01.12.2017

Депутат Київської міської ради
Чернецький О.С.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олеже Станіславовичу!

Про розгляд звернення

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Держархбудінспекція) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення щодо об'єкта будівництва за адресою: перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

За наявною в Департаменті інформацією повідомляємо, що керуючись статтею 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на підставі поданих документів відповідно до пункту 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466. Держархбудінспекція видала замовнику будівництва - Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» дозвіл на виконання будівельних робіт: «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва» № ІУ 115170881902.

Згідно документів, які додані до заяви про отримання дозволу на виконання будівельних робіт, земельна ділянка за вищезазначеною адресою належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» на підставі договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 та договору про поновлення

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчою органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 04.08.2016 № 667/16/012/009-16.

Проект «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва», розроблений ТОВ «Будівельно-інжинірингова компанія «Центр» та затверджений наказом замовника - Товариства з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» від 17.03.2017 № 16.

Замовник будівництва Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» отримав експертний звіт Товариства обмеженою відповідністю «УКПБУДЕКСПЕРТИЗА» щодо розгляду проектної документації від 10.03.2017 № 3-200-16-ЕП/КО.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553), на підставі звернень фізичних осіб посадовою особою Департаменту 18.09.2017 здійснено виїзд з метою проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

Під час виїзду на місце встановлено, що за вищезазначеною адресою будівельні роботи не виконуються, відповідальні/уповноважені особи та будівельна техніка були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи вищезазначене, Департамент надіслав листи замовнику будівництва – ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ», генеральному підряднику – ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «Центробуд» та генеральному проектувальнику – ТОВ «Будівельно-інжинірингова компанія «Центр» щодо прибуття до Департаменту для надання відповідної документації необхідної для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю. У зазначений час суб'єкти містобудування до Департаменту не з'явилися, необхідних документів для проведення перевірки не надали, що унеможливило проведення перевірки.

Оскільки, органи державного архітектурно-будівельного контролю не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департамент надіслав лист до Святошинського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві з проханням сприяти у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

У подальшому, на підставі звернення прокуратури міста Києва посадовою особою Департаменту у листопаді 2017 року здійснено виїзд з метою проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

Під час виїзду на місце встановлено, що за вищезазначеною адресою будівельні роботи не виконуються, відповідальні/уповноважені особи та будівельна техніка були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний

Враховуючи вищезазначене, Департамент повторно надіслав листи замовнику будівництва – ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ», генеральному підряднику – ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «Центробуд» та генеральному проектувальнику – ТОВ «Будівельно-інжинірингова компанія «Центр» щодо прибуття до Департаменту для надання відповідної документації необхідної для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю. У зазначений час суб'єкти містобудування до Департаменту не з'явилися, необхідних документів для проведення перевірки не надали, що унеможливило проведення перевірки.

Оскільки, органи державного архітектурно-будівельного контролю не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департамент повторно надіслав лист до Святошинського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві з проханням сприяти у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

Станом на час надання відповіді, інформація з порушеного питання від правоохоронного органу не надходила.

Департаментом прийнято до уваги інформацію викладену у Вашому депутатському звернені, разом з тим наголошуємо, що відповідно до частини 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи викладене, станом на час надання відповіді відсутні правові підстави щодо анулювання дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115170881902.

В. о. директора Департаменту **Т.П. Полуніна**

Гончаров

52.

08/231-513/ПР
09.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про охоронну зону
національного природного парку
«Голосіївський»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», беручи до уваги електронну петицію від 10.02.2016 № 1342 (п) стосовно введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», з метою забезпечення необхідного режиму охорони його природних комплексів та об'єктів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на територіях, прилеглих до національного природного парку «Голосіївський», утвореного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01.05.2014 № 446/2014), наступну охоронну зону:

- для проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів виробничого призначення, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду за відсутності висновку державної екологічної експертизи - розміром 500 метрів;

- для спорудження об’єктів будівництва різного функціонального призначення IV та V категорії складності, а також тих, що мають висоту більше 9 поверхів – розміром 25 метрів, у складі охоронної зони.

2. На земельних ділянках у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів виробничого призначення, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може

призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду за відсутності оцінки такого впливу, здійсненої у встановленому законодавством порядку.

3. Адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 30.12.2015 № 1749 питання запровадження мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», підтриманої на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26.02.2016 (протокол № 4).

Проектом рішення пропонується встановити охоронну зону навколо території національного природного парку «Голосіївський»:

- для проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів виробничого призначення, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду за відсутності висновку державної екологічної експертизи - розміром 500 метрів;
- для спорудження об'єктів будівництва різного функціонального призначення IV та V категорії складності, а також тих, що мають висоту більше 9 поверхів – розміром 25 метрів, у складі охоронної зони.

Крім того, проектом рішення передбачено у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів виробничого призначення, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду за відсутності оцінки такого впливу, здійсненої у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до ст. 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» проектом рішення передбачено, що Адміністрація національного природного парку «Голосіївський» повинна забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський».

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення необхідного режиму охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський», а також запобігання негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України»

та указів Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» та від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток..

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме поліпшенню стану навколишнього природного середовища, а також забезпечить умови для охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський» та запобіганню негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

Доповідач на пленарному засіданні – голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловий Костянтин Володимирович.

Голова постійної комісії **К. Яловий**

Секретар постійної комісії **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-267к

Витяг з протоколу № 7/69
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.03.2018

5. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.02.2018 №08/231-**513/ПР**) - **матеріали додаються.***

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2018 №08/231-513/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього на 6-ти арк.).

Під час обговорення цього питання:

- громадянкою О. М. Прохорчук були озвучені зауваження до зазначеного проекту рішення стосовно порушення державних будівельних норм (ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень), а саме: протипожежних вимог стосовно відстані між межами забудови до лісових масивів, яка повинна бути не менше 50 м; неврахування охоронних меж території, що включені до складу національного природного парку «Голосіївський», які мають бути враховані при розробці проекту організації території національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 №794/2007 з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01.05.2014 №446/2014; перевищення повноважень в зазначеному проекті рішення органом місцевого самоврядування, як це вбачається із Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- представником громадськості В. Агеєвою зазначено про те, що зазначений проект рішення суперечить вимогам, викладеним у петиції №1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж

національного парку Голосіївський» та про перевищення повноважень органу місцевого самоврядування при визначенні охоронних зон національного природного парку та режимів його використання в зазначеному проекті рішення.

ВИРІШИЛИ: ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» ***суб'єкту подання на доопрацювання, враховуючи зауваження громадянки О. М. Прохорчук, озвучені на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-2700/ПР
09.11.2017

53.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва

Відповідно до законів України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», «Про аквакультуру», «Про інформацію», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про доступ до публічної інформації», на виконання рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки», з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо водних об'єктів міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» (далі - Програмний модуль) та інформаційний шар «Водні об'єкти міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва».

2. Затвердити Положення про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва», що додається.

3. Визначити комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором Програмного модулю та адміністратором безпеки Програмного модулю.

4. Визначити Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальне підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного

фонду м. Києва "ПЛЕСО" контент-адміністраторами Програмного Модулю.

5. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його апарату, а також головам районних у місті Києві державних адміністрацій, у десятиденний строк із дня набрання чинності цим рішенням, визначити відповідальних осіб для надання інформації, визначеної Положенням про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва», контент-адміністраторам Програмного модулю, а також проінформувати їх про призначених осіб для надання цієї інформації.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачити у проекті бюджету міста Києва на 2018 рік фінансування на розробку та впровадження Програмного модулю та інформаційного шару «Водні об'єкти міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518.

7. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням розробити технічне завдання, в якому передбачити відображення інформаційного шару «Водні об'єкти міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

8. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням:

- 8.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

8.2. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

9. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Положення
про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва»

1. Загальні положення

1.1. Програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» (далі - Програмний модуль) – є програмним ресурсом територіальної громади міста Києва, що дозволяє вносити, зберігати, опрацьовувати офіційну інформацію щодо водних об'єктів міста Києва в інформаційно-аналітичну систему «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва».

1.2. Положення про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» (далі - Положення) визначає мету, завдання, структуру та порядок обробки інформації Програмного модулю.

1.3. Правовою основою функціонування Програмного модулю є закони України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», «Про аквакультуру», «Про інформацію», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про доступ до публічної інформації».

1.4. У цьому Положенні терміни вживаються в значеннях, наведених у законах України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про телекомунікації».

1.5. Інші терміни вживаються у такому значенні:

1.5.1. Адміністратор безпеки Програмного модулю – комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із забезпечення захисту інформації, що вноситься до інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

1.5.2. Адміністратор системи Програмного модулю – комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із модернізації, технічної підтримки та забезпечення належного функціонування модулю.

1.5.3. Контент-адміністратор модулю – структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на який в установленому порядку покладені функції із

забезпечення наповнення інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

1.5.4. Постачальники інформації – структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його апарату, районні в місті Києві державні адміністрації, підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у віданні яких знаходиться інформація, визначена в розділі 3 цього Положення.

2. Мета і завдання Програмного модулю

2.1. Програмний модуль створюється з метою забезпечення відкритого доступу територіальної громади міста Києва до повних даних водних об'єктів міста Києва, висвітлення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітних та підконтрольних їй органів в частині природоохоронної діяльності.

2.2. Відповідно до своєї мети Програмний модуль виконує такі завдання:

- підвищення обізнаності територіальної громади міста Києва щодо наявності водних об'єктів міста Києва та їх стану, діяльності органів охорони навколишнього середовища щодо збереження водних об'єктів міста та порушень, що вчинялись по відношенню до цих водойм;
- створення умов для громадського контролю за збереженням рекреаційного середовища водойм;
- підвищення інформаційної відкритості та прозорості в діяльності органів охорони навколишнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.3. Інформація, що наповнюється через Програмний модуль в інформаційно-аналітичну систему «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» є офіційними джерелом інформації, що висвітлюється в загальному доступі в мережі Інтернет на єдиному порталі геопросторових даних міста Києва та включає інформацію щодо водних об'єктів міста Києва. До таких об'єктів належать:

- природні водойми (озера);
- водотоки (річки, струмки);
- штучні водойми (водосховища, ставки) і канали;
- інші водні об'єкти.

2.4. Контент-адміністратор Програмного модулю наповнює інформацією, вказаною в розділі 3 цього Положення, інформаційно-аналітичну систему «Управління водним господарством міста Києва» через Програмний модуль.

2.5. Мовою ведення Програмного модулю є державна мова з урахуванням положень Закону України «Про засади державної мовної політики».

3. Структура інформації, що наповнюється через Програмний модуль

3.1. Контент-адміністратор Програмного модулю забезпечує наповнення актуальною інформацією, що надається постачальниками інформації, інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

3.2. Інформація, що вноситься до інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль, повинна містити:

3.2.1. Інформацію щодо форми власності водного об'єкту (державна, комунальна, приватна).

3.2.2. Інформацію щодо інвентаризації та паспортизації водних об'єктів.

3.2.3. Інформацію щодо охоронних договорів, що укладені з балансоутримувачами водних об'єктів та їх копії.

3.2.4. Інформацію щодо ширини прибережних захисних смуг водних об'єктів і щодо наявності затверджених проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг і їх копії.

3.2.5. Інформацію щодо виданих дозволів на розміщення розважальних закладів в межах прибережних захисних смуг та їх копії (в разі розміщення в природоохоронюваних зонах).

3.2.6. Фотознімки водних об'єктів, інформацію щодо всіх виявлених порушень законодавства у сфері охорони навколишнього середовища, що позначились чи могли позначитись на стані водних об'єктів чи інших порушень при їх використанні, а також фотофіксація виявлених порушень.

3.2.7. Інформацію щодо рішень (актів, приписів) уповноважених органів щодо порушення законодавства в сфері охорони водних об'єктів та їх копії.

3.2.8. Відомості про судові спори щодо порушення законодавства в сфері охорони водних об'єктів.

3.2.9. Інформацію щодо заходів з відновлення екосистеми водних об'єктів, що проводились, із зазначенням років проведення та результатів.

3.2.10. Інформацію щодо виданих дозволів (декларацій) на проведення робіт з дослідження, паспортизації, інвентаризації, відновлення попереднього екологічного стану, пристосування та інших робіт, що стосуються водних об'єктів та їх копії.

3.2.11. Історичну довідку водного об'єкту.

3.3. Даний перелік не є вичерпним та може доповнюватись Контент-адміністратором.

4. Порядок наповнення інформацією Програмного модулю

4.1. Оприлюднення інформації, вказаної в розділі 3 цього Положення, здійснюється постачальниками інформації централізовано через контент-адміністратора Програмного модулю.

4.2. За зміст інформації, наданої для оприлюднення через Програмний модуль, персональна відповідальність покладається на уповноважених осіб - постачальників інформації.

4.3. Контент-адміністратор Програмного модулю відслідковує актуальність інформації, розміщеної через Програмний модуль, у межах свого відання.

4.4. Постачальники інформації зобов'язані протягом десяти днів з моменту прийняття рішень, розпоряджень, дозволів чи іншої документації, що стосується охорони водних об'єктів Києва, надсилати її контент-адміністратору Програмного модулю.

4.5. Постачальники інформації слідкують за коректністю та актуальністю наданої ними інформації, яка розміщується через Програмний модуль. У разі виявлення помилок, неточностей, постачальники інформації зобов'язуються оперативно повідомити про це контент-адміністратора Програмного модулю.

4.6. Контент-адміністратор Програмного модулю протягом десяти днів з моменту надходження інформації від постачальників інформації, вносить її до інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

4.7. Не допускається оприлюднення інформації, розповсюдження якої заборонено законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розробка проекту рішення зумовлена необхідністю забезпечення вільного та відкритого доступу громадськості до інформації щодо водних об'єктів столиці, їх фактичного стану та порушень, що були виявлені при їх обстеженні.

Наразі, на різних веб-ресурсах наявна вибіркова інформація щодо тих чи інших водних об'єктів, водночас єдиного офіційного ресурсу, що надавав би вичерпну інформацію щодо водних об'єктів міста Києва та їх поточного стану, немає. Враховуючи відсутність зведеної бази водних об'єктів міста Києва, в якій би розкривалась інформація щодо їх стану, наявності чи відсутності приписів, виданих органами охорони водних об'єктів тощо, унеможливлюється належний громадський та публічний контроль за збереженням водного господарства міста. Крім того, інформація щодо результатів перевірок органами охорони водних об'єктів, використання об'єктів, зокрема в частині надання дозволів на розміщення розважальних закладів в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів, наразі доступна лише на службовому рівні.

В той же час, згідно положень Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закону), доступ до інформації забезпечується шляхом систематичного та оперативного оприлюднення інформації: в офіційних друкованих виданнях; на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет; на інформаційних стендах; будь-яким іншим способом. Розпорядниками такої інформації, для цілей вказаного Закону, визнаються, серед інших, органи місцевого самоврядування.

Зважаючи на закладені в Законі принципи забезпечення доступу до публічної інформації, а саме: прозорість та відкритість діяльності суб'єктів владних повноважень, вільне отримання та поширення інформації, крім випадків обмеження інформації, встановлених законом, існує необхідність у впровадженні зведеної бази водних об'єктів, що розташовані на території міста Києва та інформації щодо них з метою вільного та відкритого ознайомлення громадськості з цими даними.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення відкритого ознайомлення громадськості із повною інформацією щодо водних об'єктів міста Києва, їх станом, діяльності органів охорони водних об'єктів міста та висвітлення порушень, що вчинялись по відношенню до таких водних об'єктів. Оперування такою інформацією надасть можливість забезпечити функціонування належного громадського

єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

8.) виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням:

- здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.
- привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

9.) офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

10.) Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», «Про аквакультуру», «Про доступ до публічної інформації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про інформацію», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Постанови Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії розвитку інформаційного суспільства в Україні», «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», «Про Порядок оприлюднення у мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, буде фінансуватись у 2018 році в межах видатків, передбачених Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в подальшому фінансування буде проводитись на підставі фінансових запитів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме:

1) відкритому доступу громади до бази водних об'єктів міста Києва;

2) створенню умов для громадського контролю за збереженням водних об'єктів;
3) зменшенню кількості порушень законодавства в сфері охорони водних об'єктів;
4) висвітленню роботи органів навколишнього середовища на місцевому рівні.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Г. Сандалова; член депутатської фракції «Єдність» О. Новіков; член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» І.Мірошниченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Г. Сандалова.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Єдність»
у Київській міській раді — О.Новіков

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
у Київській міській раді — І.Мірошниченко

повторно

54.

08/231-1681/ПР
21.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва

Відповідно до статтей 140, 144 Конституції України, статтей 87, 88, 89 Водного кодексу України, статтей 58, 60, 61 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» від 8 травня 1996 р. № 486, Інструкції Державного комітету України із земельних ресурсів «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» від 18.05.2010 № 376, закону України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року» від 24.05.2012 року № 4836-VI, з метою підвищення ефективності використання водних об'єктів, поліпшення екологічного стану територій міста Києва та умов проживання населення, забезпечення задоволення потреби населення і галузей економіки у водних ресурсах, оптимізації водоспоживання та забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг, а також збереження і відтворення водних ресурсів міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), спільно з Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "ПЛЕСО" провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних

об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 01.01.2018 року.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Забезпечити розробку та подати на розгляд Київської міської ради проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 31.12.2018 року, однак насамперед тих водних об'єктів, які є джерелом питного водопостачання або мають природоохоронне чи рекреаційне значення.

2.2. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги будь-якого з водних об'єктів, визначених у підпункті 2.1 цього рішення:

- забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережних захисних смуг та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків;

- довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цих територіях;

- забезпечити врахування такої прибережної захисної смуги в міському земельному кадастрі.

2.3. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

2.4. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

- 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Єдність»
у Київській міській раді — О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 30.11.17

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики.

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з
питань бюджету та питань соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до п. 5 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів відноситься питання здійснення самоврядного контролю за станом благоустрою та утриманням територій населених пунктів, охороною водних об'єктів.

Водні об'єкти міста Києва, зокрема озера та річки, використовуються в рекреаційних цілях: для відпочинку мешканців міста, рибальства, тощо. Для організації якісного відпочинку мешканців міста Києва, водойми потребують реалізації комплексних заходів, направлених на очистку прибережної смуги та дна водойм, а також забезпечення дотримання високих вимог щодо якості води.

Наразі ж фіксується низький рівень забезпечення як очистки, так і облаштування та охорони водних об'єктів у м. Києві. Крім того, збільшення числа відпочиваючих у зонах рекреації водойм міста значною мірою впливає на зростання частки антропогенного та техногенного навантаження на рекреаційні ресурси, спостерігається поступова деградація всіх його компонентів.

Сучасний стан водойм викликає серйозне занепокоєння через високий рівень їх забруднення, засмічення та захаращеності прибережних смуг несанкціонованими звалищами побутових і будівельних відходів.

Особливе занепокоєння викликає забруднення внутрішніх водойм міста нафтопродуктами та рідинами, що утворюються в результаті їх відпрацювання через розміщення на прилеглих до водойм територіях автостоянок, гаражів, АЗС і інших господарських об'єктів без локальних очисних споруд. Слід зазначити, що значна кількість підприємств міста Києва скидають забруднені стоки безпосередньо в р. Дніпро, що є головною водною артерією міста, а також до сполучених із нею водойм.

Враховуючи викладене та зважаючи на те, що для кожної водойми характерні свої гідрологічні характеристики та антропогенне навантаження різного ступеня інтенсивності, із метою покращення санітарного стану як самих водойм, що розташовані в місті Києві, так і їх прибережних смуг, необхідно забезпечити більш ретельну їх охорону та запровадити нові методи захисту, що вже передбачені чинним законодавством, однак і досі не реалізовані в місті Києві.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення матиме позитивний вплив на розвиток водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро в межах міста Києва та інших водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві. Запропоновані проектом рішення заходи направлені на: підвищення ефективності використання водних

об'єктів, поліпшення екологічного стану територій міста Києва та умов проживання населення; задоволення потреби населення й галузей економіки у водних ресурсах і оптимізації водоспоживання; запобігання та ліквідації наслідків шкідливої дії вод; екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро в межах міста Києва та збереження й відтворення водних ресурсів міста.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, у яких передбачено:

1.) доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "ПЛЕСО" провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 01.01.2018 року;

2.) доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- розробити та подати на затвердження Київської міської ради проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві;
- встановити в натурі (на місцевості) межі прибережних захисних смуг та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків на водних об'єктах місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві;
- довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на територіях водних об'єктів, на яких визначені в натурі (на місцевості) межі прибережних захисних смуг;
- забезпечити врахування встановлених прибережних захисних смуг в міському земельному кадастрі;
- - вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням;
- привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

3.) офіційне оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

4.) покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Конституція України, Водний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про місцеві державні адміністрації», «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного

господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування реалізації положень даного проекту рішення буде здійснюватися на підставі окремих рішень Київської міської ради, із можливістю використання коштів бюджету міста Києва та/або державного бюджету, із можливістю залучення коштів інвесторів і меценатів.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме зменшенню та усуненню небезпечних наслідків уже заподіяних екологічно небезпечними впливами на довкілля й населення, попередженню присвоєння у власність водних об'єктів і забезпечення вільного доступу до них. Як результат, буде вирішено питання проведення інвентаризації та паспортизації наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві. У процесі реалізації будуть визначені межі прибережних захисних смуг і встановлені в натурі (на місцевості) прибережні захисні смуги водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сандалова Ганна Олександрівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді – Новіков Олексій Олександрович.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській ради – Сандалова Ганна Олександрівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді – Новіков Олексій Олександрович.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Єдність»
у Київській міській раді — О. Новіков

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

12.10.2017 № 064-10704
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЖОВ 2017
Вх. № 08/28370

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання протоколу № 15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.09.2017, в межах компетенції, управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – управління Департаменту) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» та повідомляємо.

Відповідно до пункту 12^9 статті 16 Водного кодексу України до відання центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, в галузі управління і контролю за використанням і охороною вод та відтворенням водних ресурсів належить здійснення паспортизації річок.

Статтею 81 кодексу встановлено, що метою оцінки екологічного стану басейну річки та розробки заходів щодо раціонального використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів складається її паспорт у порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.

Згідно з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 14.04.1997 № 347 «Про затвердження Порядку складання паспортів річок і порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними» паспорти розробляються на річки, які мають площу водозбору до 50 тис. квадратних кілометрів, за замовленням водогосподарських організацій Державного агентства водних ресурсів України (далі – Держводагенство).

Листом від 07.07.2017 № 3773/9/11-17 Держводагенство поінформувало виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію), що паспорти річок, які протікають у межах м. Києва (р. Сирець, р. Віта, р. Либідь, р. Нивка), знаходяться на зберіганні у відділі використання вод по м. Києву Дніпровського басейнового управління водних ресурсів. Разом з тим інформація в зазначених паспортах не оновлювались з 1993 року.

Крім того, головною проектною організацією з проведення робіт, пов'язаних із складанням паспортів річок, є інститут "Укрводпроект", який здійснює методичне і технічне керівництво цим процесом, створює банк даних, складає каталог річок України по головних басейнах, проводить аналіз їх екологічного стану, розробляє заходи щодо раціонального використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів.

Статтею 16 Водного кодексу України до відання центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, в галузі управління і контролю за використанням і охороною вод та відтворенням водних ресурсів віднесено здійснення паспортизації річок і джерел питного водопостачання.

Також для складання паспорту водного об'єкту необхідно здійснення комплексних обстежень та довготривалих спостережень, що потребує значних затрат часу та коштів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 08.04.1996 № 413 затверджено Порядок ведення державного водного кадастру, який включає дані державного обліку поверхневих і підземних вод, державного обліку артезіанських свердловин та державного обліку водокористування. За розділом "Поверхневі води" реєстр ведеться Держводагентством.

Додатково інформуємо, що 07.09.2017 представник управління Департаменту взяв участь у черговому засіданні громадської ради при Міністерстві екології та природних ресурсів України з питання обговорення пропозицій стосовно впровадження єдиної системи обліку поверхневих водних об'єктів та реалізації пілотних проектів стосовно створення зазначеного реєстру у місті Києві та Київській області.

За результатом обговорення встановлено, що чинним законодавством не визначено поняття «інвентаризація водойм» та ухвалено рішення стосовно підготовки звернення до Держводагенство та Міністерства екології та природних ресурсів України щодо розроблення нормативного акту, який визначатиме єдиний механізм здійснення інвентаризації водойм.

Враховуючи викладене, пропонуємо:

- назву проекту рішення привести у відповідність до його змісту;
- пункт 1 викласти у редакції «... терміном до 01 січня 2020 року»;
- пункт 2.1 викласти у редакції «... терміном до 01 січня 2020 року..»;
- пункт 2.1 скоригувати відповідно до вимог статті 16 Водного кодексу України;
- додатково внести до проекту рішення визначення та встановлення меж водоохоронних зон водних об'єктів;
- абзац 2 пункту 2.2 викласти у редакції «забезпечити встановлення на місцевості водоохоронних знаків»;
- визначити КП «Плесо» замовником розроблення проектів землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва;
- додати пункт 2.5. «Просити Державне агентство водних ресурсів України, інститут "Укрводпроект" та управління водного господарства в м. Києві та Київській області сприяти у проведені інвентаризації та паспортизації водних об'єктів на території міста Києва»;

інвентаризації та паспортизації водних об'єктів на території міста Києва»;

- додати пункт 2.6. забезпечити реєстрацію обмежень, які встановлені відповідними проектами землеустрою, в Державному земельному кадастрі.

Також відповідно до статті 8^1 Водного кодексу України, з метою визначення першочерговості та послідовності виконання робіт, пропонуємо додатково розглянути питання щодо розроблення місцевої програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водойм міста Києва.

Управління Департаменту підтримує зазначене рішення в частині, що стосується забезпечення винесення в натуру (на місцевість) меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, а також забезпечення встановлення межових і водоохоронних знаків.

Разом з тим в цілому проект потребує суттєвого доопрацювання.

З повагою

Заступник директора Департаменту –
начальник управління екології
та природних ресурсів А. Мальований

Савченко 425 41 94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім.1001 *тел. (044)202-72-98, (044) 202-70-43*

15.08.17 № 08/280-2247

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Сандаловій Г.О.

Шановна Ганно Олександрівно!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 10.08.2017 (протокол засідання №24/86) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 24/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 10.08.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
зал засідань 1017
10.08.2017
11.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Члени комісії: Дрепін А.В., Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Левін В.І., Никорак І.П., Павлик В.А., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Шпанак А.В., Ярошенко Р.В.
Відсутні — 7 осіб: Горбунов Я.В., Кузик П.М., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Руденко О.П., Яловий В.Б., Ясинський Г.І..

Вик. Ушакова О.І. 202-72-99

Розгляд питання:

20. Про проект рішення «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Сандалової І.О. – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Странніков А.М.

ВИРІШИЛИ: 1. За згодою суб'єктів подання повернути проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР) на доопрацювання.

2. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР) та надати висновок щодо можливих видатків з бюджету м.Києва у разі прийняття даного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0.
Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О. Маляревич

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел./факс (044) 541-18-11, Call-центр (044) 15-51
E-mail: pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

_____ N _____
на N _____ *від* _____

Заступнику директора
Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища-
начальнику управління екології та охорони природних ресурсів
Мальованому А. М.

Депутатська фракція «Єдність»
Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Секретар
Новікову Олексію Олександровичу

Депутатська фракція «Об`єднання «Самопоміч»
Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Сандаловій Ганні Олександрівні

Щодо фінансування робіт

Пунктом 2 рішення виконавчого комітету Київської міської ради від 03.07.1995 року № 204 «Про заходи щодо охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм м. Києва» відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Водного кодексу України, Указу Президента України «Про деякі заходи для забезпечення виконання містом Києвом функцій столиці України» та протокольного доручення Президії Кабінету Міністрів України від 22.05.1995 року № 12 створено Державне комунальне підприємство «Плесо» (пунктом 1 Розпорядження «Про вдосконалення діяльності Державного комунального підприємства "Плесо" від 08.04.2008 року № 502 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перейменовано Державне комунальне підприємство "Плесо" у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню

та експлуатації земель водного фону м. Києва "Плесо") передбачено покладення функцій з охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм м. Києва.

Розпорядженням від 04.02.2009 року № 111 Київською міською державною адміністрацією зобов'язано КП «Плесо» взяти на баланс 417 внутрішніх водних об'єктів та гідротехнічних споруд з подальшим оформленням земель водного фонду м.Києва та оформленням господарського відання.

Станом на 01.09.2017 року на балансі КП «Плесо» перебувало 85 водних об'єкти із зазначених у вищевказаному Розпорядженні.

Станом на 01.02.2018 року на балансі КП «Плесо» перебуває 102 об'єкти.

З метою впровадження системи заходів, спрямованих на запобігання, обмеження і ліквідацію наслідків забруднення, засмічення і виснаження внутрішніх водойм м. Києва, проведення заходів із зовнішнього благоустрою, охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм та земель водного фонду, покращення їх рекреаційної спроможності та екологічного стану, проведення науково-виробничої і організаційно-господарської діяльності у сфері створення і розвитку туристичної, спортивно-оздоровчої, розважальної і соціально-культурної інфраструктури на землях водного фонду м. Києва та з метою організації і здійснення рятувально-водолазних робіт для забезпечення безпеки людей на воді в місцях масового організованого та неорганізованого відпочинку в межах міста Києва виникає необхідність проведення паспортизації вказаних водойм та встановлення прибережних захисних смуг та водоохоронних зон.

У 2017 році КП «Плесо» було проведено паспортизацію внутрішніх водойм міста Києва площею по урізу води 143,85 га – 15 об'єктів. У 2018 році заплановано проведення паспортизації внутрішніх водойм міста Києва площею по урізу води 452,94 га – 16 об'єктів.

Паспортизація водойм (встановлення технічних параметрів водного об'єкта, гідрологічних характеристик річки (водотоку), регламентацію експлуатаційної діяльності на водосховищах, ставках та озерах для забезпечення сталого використання (включаючи кількісне та якісне відновлення) усіх ресурсів, пов'язаних з існуванням водойми, надійності функціонування споруд і для підвищення ефективності їх використання) згідно наказу Міністерства екології та природних ресурсів України 18.03.2013 року № 99 дає змогу раціонально використовувати водойми не погіршуючи їх екологічний стан. Вказані роботи необхідно провести ще на 71 водоймі площею по урізу води 295,13 га та довжиною 38389 м, що перебуває на балансі КП «Плесо». Враховуючи середню орієнтовну вартість паспортизації 1 об'єкту, що становить близько 130 000 грн, для проведення паспортизації всіх об'єктів, що перебувають на балансі КП «Плесо» станом на 01.02.2018 року, потреба у коштах складає 9 230 000 грн.

Встановлення прибережних захисних смуг та водоохоронних зон (встановлюються для створення сприятливого режиму водних об'єктів,ю попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколо водних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку водойм) дасть можливість запобігати екологічним надзвичайним ситуаціям та забезпечить безпеку життєдіяльності громадян, зокрема забезпечення якісною питною

водою. Комплекс вказаних робіт заплановано провести щодо 102 об'єктів загальною площею по урізу води замкнених водойм 891,89 га та загальною довжиною каналів, струмків, тощо 38389 м. Середня орієнтовна вартість вказаних робіт для 1 об'єкту становить 345 000 грн, тож потреба у коштах на встановлення ПЗС складає 35 190 000 грн відповідно.

Орієнтовна середня вартість робіт не враховує коливання курсу валют та інші чинники, що впливають на вартість робіт та складена за даними 2017 року. При проведенні закупівель на послуги/роботи проводиться детальний аналіз та повторний моніторинг цін з метою встановлення фактичної вартості робіт.

Виконання зазначених робіт можливе за умови достатнього фінансування.

В.о. генерального директора О.М. Юсипенко

Сколота Я.Ю.
541-08-48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-22/51

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 22

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 30.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Буділов М.М.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Заславський М.В.	– директор комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Філінська Л.Д.	– директор комунального підприємства з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва;
Рожанська І.В.	– перший заступник директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дядюк О.В.	– представник ГО «Кияни об'єднуємось»;
Живаго О.	– представник ГО «Київ для життя»;
Северин С.Г.	– голова ГО «Стоп Свавіллю»;
Задорожна Н.В.	– представник громади;
Назаренко О.Ю.	– представник громади.

Порядок денний:

34. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР).

СЛУХАЛИ:
Мальований А.М.

ВИСТУПИЛИ: Мальований А.М.

Мальований А.М. запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР) з рекомендаціями, а саме:

1) назву проекту рішення привести у відповідність до його змісту;
2) пункт 1 викласти у редакції «терміном до 01 січня 2020 року»;
3) пункт 2.1 викласти у редакції «терміном до 01 січня 2020 року»;
4) пункт 2.1 скоригувати відповідно до вимог статті 16 Водного кодексу України;
5) додатково внести до проекту рішення визначення та встановлення меж водоохоронних зон водних об'єктів;
6) визначити замовника розроблення проектів землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва, а саме: Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або КП «Плесо»;
7) додати пункт 2.5. «Просити Державне агентство водних ресурсів України, інститут "Укрводпроект" та управління водного господарства в м. Києві та Київській області сприяти у проведені інвентаризації та паспортизації водних об'єктів на території міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР) з рекомендаціями, а саме:

1) назву проекту рішення привести у відповідність до його змісту;
2) пункт 1 викласти у редакції «терміном до 01 січня 2020 року»;
3) пункт 2.1 викласти у редакції «терміном до 01 січня 2020 року»;
4) пункт 2.1 скоригувати відповідно до вимог статті 16 Водного кодексу України;
5) додатково внести до проекту рішення визначення та встановлення меж водоохоронних зон водних об'єктів;
6) визначити замовника розроблення проектів землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва, а саме: Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або КП «Плесо»;
7) додати пункт 2.5. «Просити Державне агентство водних ресурсів України, інститут "Укрводпроект" та управління водного господарства в м. Києві та Київській області сприяти у проведені інвентаризації та паспортизації водних об'єктів на території міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**