КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 ,каб.1021 *тел./факс(044)202-709, 202-70-09,202- 73- 11*

_____№_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 та згідно з функціональною спрямованістю, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики підготувала та підтримала на своєму засіданні проект рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва».

Просимо Вас надати доручення для реєстрації проекту рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва» та розгляду відповідним постійним комісіям Київської міської ради в установленому Регламентом Київради порядку з подальшим внесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач: Бродський Олександр Якович - голова постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додаток.
1. Проект рішення - 2 стор.
2. Пояснювальна записка - 3 стор.

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Антонюк В.М. 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статей 59, 135 Господарського кодексу України, Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 30 частини першої статті 26, статті 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою посилення ефективності та вдосконалення роботи комунального підприємства «Світоч» м. Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальне підприємство «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва.
2. Встановити, що комунальне підприємство «Світоч» м. Києва є правонаступником майна, всіх прав та обов'язків комунального підприємства «Печерськсервіс», які припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.
3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог – 2 місяці з дня опублікування (оприлюднення) рішення щодо припинення комунального підприємства «Печерськсервіс».
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Утворити комісію з припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва.

4.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

4.4.Затвердити зміни до статуту комунального підприємства «Світоч» м. Києва.

4.5. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О. Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова Л.Антонєнко

Секретар С.Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва».

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою оптимізації роботи збиткового комунального підприємства «Печерськсервіс» і посилення ефективності та вдосконалення роботи комунального підприємства «Світоч» м. Києва.

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) на своєму засіданні 11 квітня 2018 року з метою оптимізації роботи збиткових комунальних підприємств м. Києва, що здійснюють торговельну діяльність, прийняла рішення розробити та подати на розгляд пленарного засідання проект рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва».

В 2016 році Постійною комісією були проведені виїзні наради на 9-ти комунальних підприємствах м. Києва, які підпорядковані Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, що безпосередньо здійснюють торговельну діяльність для ознайомлення з їх роботою.

Так, за результатами проведених нарад було визначено найбільш збиткове підприємство - КП «Печерськсервіс». Члени комісії зазначили, що близько 1200 кв.м площ, які належать підприємству не використовуються за цільовим призначенням, відсутній план дій щодо здійснення оптово-роздрібної торгівлі в складських приміщеннях, що перебувають на балансі цього комунального підприємства, а також відсутня програма розвитку підприємства для отримання стабільного прибутку.

Постійна комісія прийняла рішення доручити керівнику КП «Печерськсервіс» підготувати та надати презентаційний план реформування та розвитку підприємства на середньострокову перспективу для розгляду та прийняття відповідного рішення.

Керівництвом підприємства презентаційний план реформування та розвитку не розроблено і не надано. На сьогодні КП «Печерськсервіс» є безнадійно збитковим, тобто не може самостійно забезпечувати свою господарську діяльність.

Також, за результатами аудиту, проведеного Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) робота КП «Печерськсервіс» визнана економічно неефективною, що призвело до заборгованості перед бюджетом міста в сумі 592.83 тис. грн. та недоотримання прибутку на суму 1038.93 тис. грн..

Отже, існування такого підприємства в подальшому Постійна комісія вважає не доцільним.

Для оптимізації та більш ефективної роботи комунальних підприємств, що здійснюють торговельну діяльність, рішенням Київської міської ради від 17.04.2013 №153/9210 було ліквідовано 3 безнадійно збиткових комунальних підприємства (КП «Ріко», КП «Домашній магазин», КП «Київські ринки») шляхом приєднання до КП "Світоч" м. Києва. Основною метою статутної діяльності КП "Світоч" м. Києва є надання послуг споживачам, оптова та роздрібна торгівля, забезпечення продовольчої безпеки для киян. КП «Світоч» м. Києва має програму та план дій по вжиттю заходів щодо відновлення прибуткової діяльності, реструктуризації та платоспроможності існуючої заборгованості.

Враховуючи вищенаведене, з метою оптимізації роботи збиткового комунального підприємства «Печерськсервіс», усунення дублювання функцій в наданні послуг для споживачів є необхідність припинення КП «Печерськсервіс» шляхом приєднання до КП "Світоч" м. Києва.

2. Мета прийняття рішення.

Даний проект рішення Київської міської ради підготовлений з метою посилення ефективності та вдосконалення роботи комунального підприємства «Світоч» м. Києва. Припинення збиткового комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва дозволить належним чином оптимізувати роботу останнього.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачається припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва та здійснення усіх необхідних організаційно-правових заходів.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Бюджетний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обгрунтування.

Проект рішення не потребує додаткових фінансових витрат з боку бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить оптимізувати роботу комунального підприємства «Світоч» м. Києва, усунути дублювання функцій та більш ефективно проводити заходи відповідно до своєї статутної діяльності.

Голова постійної комісії О. Бродський

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович, к.т. – 202-73-11

Отримано електронною поштою

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС»
Р/р 26008056105820
ПАТ КБ „Приватбанк", МФО 380775
ЄДРПОУ 19024635, ІПН 190246326558
01103, м.Київ, вул. Військовий проїзд, 1, тел./факс (044) 285-47-16

202-70-64

23.04.18 № 299-27

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 КВІ 2018
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі,підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Копія:

Директору Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва
Мельничуку А.А.

"На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, що відбудеться 25.04.2018р."

Комунальним підприємством "Печерськсервіс" розглянуто протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики за №5/64 від 11.04.2018р., в частині розгляду питання, щодо ліквідації КП "Печерськсервіс" шляхом приєднання його до КП "Світоч" .

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

За підсумками роботи КП «Печерськсервіс» за 1-й квартал 2018 рік загальна сума доходів підприємства складає – 751,5 тис. грн (на 51,1 тис. грн (на 9%) більше, ніж за 1-ий квартал 2017 р.), в тому числі надходження від надання послуг - 150,5 тис. грн, інші операційні доходи – 564,0 тис. грн, нарахування амортизації на безоплатно отримані необоротні активи - 37,0 тис. грн.

Чистий прибуток підприємства за звітний період становить- 69,6 тис. грн, що на 45,7 тис. грн (291%) більше, ніж у 1-му кварталі 2017 р.

Загальна сума витрат у 1-му кварталі 2018році складає - 666,6 тис. грн, що на 0,9% менше, ніж за 1-ий квартал 2017 рік .

Фінансовий план в доходній частині перевиконано на 55,8 тис. грн (292%), в частині чистого прибутку – на 291%.

На даний час за 3,5 місяці поточного року КП «Печерськсервіс» сплачено до бюджету міста Києва 50 відсотків надходжень від орендної плати в сумі 214,0 тис. грн, в т. ч. 118,1 тис. грн - поточних платежів, 95,9 тис. грн - сплата боргу минулих періодів.

Заборгованість підприємства зі сплати 50% надходжень від орендної плати становить-463,5 тис.грн.

Київська міська рада
24.04.2018 № 08/7401

Враховуючи дані фінансово-господарської діяльності КП "Печерськсервіс" за 1-й квартал 2018р.,в роботі підприємства вбачається позитивна динаміка по збільшенню доходів і суттєвого зменьшення боргових зобовязань підприємства.

В той же час,з матеріалів протоколу засідання балансової комісії з розгляду стану фінансово-господарської діяльності підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за 2017 рік від 15.03.2018 №1, вбачається наступне.

КП "Світоч" м.Києва є правонаступником майна,всіх прав та обовязків комунальних підприємств,які припиняють діяльність, тобто, КП "Ріко", КП "Домашній магазин", КП "Київські ринки".

Фактично господарська діяльність підприємством у 2017 році не здійснювалась.

Станом на 01.01.2018р. на підприємстві рахується 1 особа.

Станом на 01.01.2018р. на комунальних підприємства існує заборгованість у сумі близько 3 млн.грн.,в тому числі із виплати заробітної плати (близько 1 млн.грн.), зокрема лише на КП "Світоч" м.Києва-500,1 тис.грн., КП "Київські ринки"-469,8 тис.грн.,КП "Ріко"-13 тис.грн.

Збиток підприємства за звітний період становить 222 тис.грн.

Станом на сьогодні, рішення щодо призначення директора КП "Світоч" м.Києва –не прийнято.

Враховуючи вищевикладене, вважаю прийняття рішення про ліквідацію КП "Печерськсервіс" шляхом приєднання до КП "Світоч" м.Києва є не доцільним, економічно не обгрунтованим та таким що призведе до фактичного банкротства ефективного і прибуткового комунального підприємства "Печерськсервіс".

Додатково наголошую,що прийняття вищевказаного рішення неодміно активізує роботу кредиторів КП "Світоч"м.Києва, що є загрозою майну яке обліковується на балансі КП "Печерськсервіс" та суперечит інтересам територіальної громади м.Києва.

Во.директора Рижкова Л.Є.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС»
Р/р 26008056105820
ПАТ КБ „Приватбанк", МФО 380775
ЄДРПОУ 19024635, ІПН 190246326558
01103, м.Київ, вул. Військовий проїзд, 1, тел./факс (044) 285-47-16

23.04.18 № 399-27

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі,підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Копія: Директору Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва
Мельничуку А.А.

"На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, що відбудеться 25.04.2018р."

Комунальним підприємством "Печерськсервіс" розглянуто протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики за №5/64 від 11.04.2018р., в частині розгляду питання, щодо ліквідації КП "Печерськсервіс" шляхом приєднання його до КП "Світоч" .

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

За підсумками роботи КП «Печерськсервіс» за 1-й квартал 2018 рік загальна сума доходів підприємства складає – 751,5 тис. грн (на 51,1 тис. грн (на 9%) більше, ніж за 1-ий квартал 2017 р.), в тому числі надходження від надання послуг - 150,5 тис. грн, інші операційні доходи – 564,0 тис. грн, нарахування амортизації на безоплатно отримані необоротні активи - 37,0 тис. грн.

Чистий прибуток підприємства за звітний період становить- 69,6 тис. грн, що на 45,7 тис. грн (291%) більше, ніж у 1-му кварталі 2017 р.

Загальна сума витрат у 1-му кварталі 2018році складає - 666,6 тис. грн, що на 0,9% менше, ніж за 1-ий квартал 2017 рік .

Фінансовий план в доходній частині перевиконано на 55,8 тис. грн (292%), в частині чистого прибутку – на 291%.

На даний час за 3,5 місяці поточного року КП «Печерськсервіс» сплачено до бюджету міста Києва 50 відсотків надходжень від орендної плати в сумі 214,0 тис. грн, в т. ч. 118,1 тис. грн - поточних платежів, 95,9 тис. грн - сплата боргу минулих періодів.

Заборгованість підприємства зі сплати 50% надходжень від орендної плати становить-463,5 тис.грн.

Враховуючи дані фінансово-господарської діяльності КП "Печерськсервіс" за 1-й квартал 2018р.,в роботі підприємства вбачається позитивна динаміка по збільшенню доходів і суттєвого зменьшення боргових зобовязань підприємства.

В той же час,з матеріалів протоколу засідання балансової комісії з розгляду стану фінансово-господарської діяльності підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за 2017 рік від 15.03.2018 №1, вбачається наступне.

КП "Світоч" м.Києва є правонаступником майна,всіх прав та обовязків комунальних підприємств,які припиняють діяльність, тобто, КП "Ріко", КП "Домашній магазин", КП "Київські ринки".

Фактично господарська діяльність підприємством у 2017 році не здійснювалась.

Станом на 01.01.2018р. на підприємстві рахується 1 особа.

Станом на 01.01.2018р. на комунальних підприємства існує заборгованість у сумі близько 3 млн.грн.,в тому числі із виплати заробітної плати (близько 1 млн.грн.), зокрема лише на КП "Світоч" м.Києва-500,1 тис.грн., КП "Київські ринки"-469,8 тис.грн.,КП "Ріко"-13 тис.грн.

Збиток підприємства за звітний період становить 222 тис.грн.

Станом на сьогодні, рішення щодо призначення директора КП "Світоч" м.Києва –не прийнято.

Враховуючи вищевикладене, вважаю прийняття рішення про ліквідацію КП "Печерськсервіс" шляхом приєднання до КП "Світоч" м.Києва є не доцільним, економічно не обгрунтованим та таким що призведе до фактичного банкротства ефективного і прибуткового комунального підприємства "Печерськсервіс".

Додатково наголошую,що прийняття вищевказаного рішення неодміно активізує роботу кредиторів КП "Світоч"м.Києва, що є загрозою майну яке обліковується на балансі КП "Печерськсервіс" та суперечит інтересам територіальної громади м.Києва.

Во.директора Рижкова Л.Є.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ТРА 2018
Вх.

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» (далі – проект рішення), а також документи, надані до нього листом від 19.03.2018 № 08/286-59, і повідомляє.

Підпунктом 1.1 пункту 1 проекту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, а саме, розділ XIV його викласти в новій редакції.

Зазначеним вище розділом проекту рішення передбачається врегулювати питання розміщення і утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами, реклами на об'єктах та обладнанні транспорту комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Частиною першою статті 16 Закону України «Про рекламу» встановлено, що розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах проводиться на підставі дозволів, що надаються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, і в порядку, встановленому цими органами на підставі типових правил, які затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Київська міська рада
02.05.2018 № **08/7838**

Державна регуляторна служба України
ВИХ №3910/0/20-18 від 19.04.2018

Бурда Ірина Сергіївна

Типові правила розміщення зовнішньої реклами затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067 (далі – Типові правила).

Типові Правила, відповідно до пункту 1, регулюють відносини, що виникають у зв'язку з розміщенням зовнішньої реклами у населених пунктах, та визначають порядок надання дозволів на розміщення такої реклами.

Отже, відносини в сфері розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах визначаються в порядку встановленому виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, на підставі дозволів, що надаються цими органами у відповідності до типових правил, затверджених Кабінетом Міністрів України.

В свою чергу, правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів визначаються Законом України «Про благоустрій населених пунктів» (далі - Закон про благоустрій).

Згідно із вимогами статті 34 Закону про благоустрій, правила благоустрою територій населених пунктів розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту (далі - Типові правила), які розробляються та затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

На сьогоднішній день Типові правила благоустрою території населеного пункту затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 року № 310 (далі – Наказ № 310), який, в свою чергу, не містить положень щодо розміщення і утримання засобів та обладнання реклами.

Таким чином, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Окрім того, у зв'язку із наведеними вище законодавчими підставами, а також з метою дотримання принципу передбачуваності, визначеного статтею 4 Закону, пропонуємо діючу редакцію Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, привести у відповідність до Наказу № 310, зокрема, виключити Розділ XIV «Розміщення та утримання зовнішньої реклами».

Про результати розгляду наданих пропозицій просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому порядку.

В.о. Голови Державної регуляторної служби України **В.П. Загородній**

Бурда І.С. ☎ (044) 254 52 16

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" травня 2018 р. № 08/279-002-188

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На Ваш лист від 07.05.2018 № 08/286-147 щодо опрацювання пропозицій Державної регуляторної служби України, наданих листом від 19.04.2018 №3910/0/20-18, щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва»» повідомляю наступне.

Засоби та обладнання зовнішньої реклами є помітними елементами (частинами) об'єктів благоустрою населеного пункту, упорядкування розміщення яких передбачає відповідні соціально-економічні та організаційно-правові заходи з метою раціонального використання території, належного її утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Статтею 9 Конституції України встановлено, що чинні міжнародні договори, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, є частиною національного законодавства України.

Згідно частини 2 статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування від 15.10.1985, яка була ратифікована Україною 15.07.1997, органи місцевого самоврядування в межах, встановлених законом, мають повну свободу дій для здійснення власних ініціатив з будь-якого питання, яке не виключене з їх компетенції і не віднесене до компетенції іншого органу влади.

Згідно ст. 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування вирішують питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

Статтею 2 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що благоустрій населених пунктів передбачає, крім іншого, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів, організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд, об'єктів історико-культурного та іншого призначення.

Пунктом 4 частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що елементами (частинами) об'єктів благоустрою є, крім іншого, засоби та обладнання зовнішньої реклами, малі архітектурні форми, до яких належать в тому числі інформаційні стенди, дошки, вивіски.

У пункті 4 Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 №2067, визначено, що на територіях, будинках і спорудах зовнішня реклама розміщується за згодою їх власників або уповноважених ними органів (осіб) з урахуванням архітектурних, функціонально-планувальних, історико-культурних чинників, типології елементів місцевого середовища та з додержанням правил благоустрою територій населених пунктів.

У п. 2 Типових правил благоустрою територій населеного пункту, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310 розділу III «Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій у сфері благоустрою населених пунктів», крім іншого, визначено, що підприємства, установи й організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме: очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях.

- Пунктом 3 цих же Типових правил благоустрою територій населеного пункту визначено, що вони є підставою для розроблення і затвердження органами місцевого самоврядування правил благоустрою населеного пункту відповідно до статті 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», згідно якої правила благоустрою території населеного пункту розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту, а отже можуть включати в себе і розділи, які відсутні в типових правилах.

Крім того, пунктом 44 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

З огляду на все викладене вище вважаю, надані Державною регуляторною службою України пропозиції щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008

№1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва»» необгрунтованими, а тому прошу Вас відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України, наданих листом від 19.04.2018 №3910/0/20-18.

З повагою

Депутат
Київської міської ради **А.С. Андрєєв**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

07.05.18 № 08/286-147

Депутату
Київської міської ради
Андрєєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшли від Державної регуляторної служби України пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта - проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051».

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та ст.46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 розробник проекту розглядає зауваження та пропозиції враховує їх повністю чи частково або мотивовано відхиляє.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас опрацювати пропозиції Державної регуляторної служби України та надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики обгрунтовану інформацію щодо їх урахування або мотивованого відхилення.

Додаток. Копія листа ДРСУ – 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

1.3

Київська міська рада
07.05.2018 № 08/8211

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

03.05.2018 № 052-3227
на № ____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Генеральному директору державного підприємства «Виробниче об'єднання «Київприлад», голові ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва
Осадчому О. В.
вул. Гарматна, 2, м. Київ, 03680

Президенту Київської міської асоціації промисловості, будівництва, транспорту і зв'язку. Асоціації «Київ»
Майку В. І.
вул. Басейна, 1/2 а, кв. 11, м. Київ, 01004

Віце-президенту Київської торгово-промислової палати
Засульському М. В.
вул. Б. Хмельницького, 55, м. Київ, 01054

Віце-президенту українського союзу промисловців та підприємців
Зіміну С. Г.
вул. Хрещатик, 34, м. Київ, 01001

Голові об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київської міської ради профспілок» Мельнику В. П.
вул. Хрещатик, 16, м. Київ, 01001

Щодо розгляду та погодження
проекту розпорядження

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.1998 № 583 «Про передачу державних підприємств до сфери управління Київської міської державної адміністрації» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 10.12.1998 № 1012-р, із сфери управління центральних органів виконавчої влади було передано 12 підприємств державного сектору економіки до сфери управління Київської міської державної адміністрації.

Відповідно до пункту 2 Порядку проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2008 року № 777, орган управління об'єктами державної власності приймає рішення про необхідність здійснення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки та створює своїм актом конкурсну комісію для проведення такого конкурсного відбору.

Тому, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва з метою прийняття управлінських рішень щодо призначення керівників підприємств державного сектору економіки, що знаходяться у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про створення постійно діючої комісії з конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки», що додається.

Враховуючи вищевикладене, та в зв'язку з необхідністю затвердження посадового складу конкурсної комісії, просимо надати пропозиції та/або зауваження до нього **до 18.05.2018.**

Додаток: проект розпорядження на 4 арк. в 1 прим.

Директор А. Мельничук

Ящук 235 86 91

Про створення постійно діючої комісії
з конкурсного відбору керівників
суб'єктів господарювання державного
сектору економіки

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про управління об'єктами державної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки»:

1. Утворити постійно діючу комісію з конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки (далі – конкурсна комісія) та затвердити її посадовий склад, що додається.

2. Голові конкурсної комісії затвердити персональний склад комісії та в разі необхідності вносити відповідні зміни до нього.

3. Конкурсній комісії, утвореній згідно з пунктом 1 цього розпорядження:

3.1. Здійснювати конкурсний відбір керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2008 року № 777.

4. Оприлюднити це розпорядження на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____№ _____

Посадовий склад комісії
з конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання
державного сектору економіки

Заступник голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (згідно розподілу обов'язків), голова комісії

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії

Заступник начальника відділу промисловості управління промисловості та інноваційної політики Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії

Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Заступник директора Департаменту – начальник управління промисловості та інноваційної політики Департаменту промисловості та розвитку підприємництва

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Голова Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (за згодою)

Голова ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва (за згодою)

Президент Київської міської асоціації промисловості, будівництва, транспорту і зв'язку. Асоціації «Київ» (за згодою)

Віце-президент Київської торгово-промислової палати (за згодою)

Віце-президент українського союзу промисловців та підприємців (за згодою)

Заступник голови Київської міської ради профспілок (за згодою)

Виконувач обов'язків
керівника апарату Л. Верес

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Давтяну Д.О.
Бродському О.Я.

Шановні колеги!

Прошу розглянути лист Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 18.04.2018 в установленому порядку та поінформувати Міністерство та ДРС в строки, визначені чинним законодавством, в межах компетенції.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

24 квітня 2018 р.
№ 08/7392

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку)
вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 253-93-94, факс (044) 253-63-71
Web: http://www.me.gov.ua, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

_____ № _____ На № _____ від _____

Обласні ради (за списком)
Київська міська рада

До Мінекономрозвитку надходять звернення громадських організацій з приводу організації Урядом перегляду регуляторних актів на місцевому рівні з метою визначення ефективності цих актів, необхідності їх скасування або внесення до них змін. У згаданих зверненнях, наголошується, що попри наявність законодавчої бази та активну діяльність Уряду щодо дерегуляції господарської діяльності на центральному рівні, приведення місцевих рішень до вимог законодавства проводиться дуже повільно, внаслідок чого, на думку заявників, у регіонах України регуляторне середовище для бізнесу суттєво не змінюється.

Також одним з посилань цих звернень є те, що значна частина діючих регуляторних актів органів місцевої виконавчої влади та місцевого самоврядування не переглядалися і не відповідають чинному законодавству України.

Розділом VI Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" (далі – Закон про регуляторну діяльність) визначено здійснення державної регуляторної політики органами та посадовими особами місцевого самоврядування.

Так, статтею 31 Закону про регуляторну діяльність сільськім, селищним, міським, районним та обласним радам надано повноваження з реалізації державної регуляторної політики. Ради можуть створювати у своєму складі постійні комісії з питань реалізації державної регуляторної політики або можуть покладати ці повноваження на одну з існуючих постійних комісій відповідної ради. Така постійна комісія здійснює перегляд регуляторних актів та приймає рішення стосовно їх скасування або внесення до них змін.

Крім того, виконання заходів з відстеження результативності регуляторних актів, прийнятих сільськими, селищними, міськими головами, забезпечується виконавчими органами відповідної ради (стаття 37 Закону про регуляторну діяльність).

М2 Мінекономрозвитку
Вих. № 3612-07/16884-06 від 18.04.2018

Київська міська рада
24.04.2018 № 08/7392

Ураховуючи наведене Мінекономрозвитку, як орган, що формує державну регуляторну політику, рекомендує активізувати роботу з перегляду регуляторних актів на місцях та поінформувати Мінекономрозвитку і ДРС. Отриману інформацію буде використано для підготовки відповідного звіту до Кабінету Міністрів України станом на 01.09.2018.

Одночасно інформуємо, що згідно зі змінами до "Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних", затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 02.12.2017 № 1100 (розділ "Усі розпорядники інформації"), передбачено оприлюднення у формі відкритих даних "Переліку регуляторних актів із зазначенням дати набрання чинності, строку проведення базового, повторного та періодичного відстеження їх результативності та інформації про місце їх оприлюднення".

Заступник Міністра економічного розвитку і торгівлі України **Михайло ТІТАРЧУК**

Павлова І. Ю.
596-68-29

Актуально: Вінниця першою розпочинає перегляд місцевого регуляторного середовища у сфері господарської діяльності з метою створення сприятливих регуляторних умов для розвитку малого і середнього бізнесу

ВІННИЦЯ ПЕРШОЮ РОЗПОЧИНАЄ ПЕРЕГЛЯД МІСЦЕВОГО РЕГУЛЯТОРНОГО СЕРЕДОВИЩА У СФЕРІ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ З МЕТОЮ СТВОРЕННЯ СПРИЯТЛИВИХ РЕГУЛЯТОРНИХ УМОВ ДЛЯ РОЗВИТКУ МАЛОГО І СЕРЕДНЬОГО БІЗНЕСУ

08 травня 2018

Like 0 Share

ІНШІ НОВИНИ

10 травня 2018 10:00
Вінничани, які отримують субсидії і в яких відбулись певні зміни повинні в 30-денний термін проінформувати про них органи соцзахисту

09 травня 2018 19:00
Тілоохоронці з різних міст України та зарубіжжя змагаються у всеукраїнському чемпіонаті, який проходить у Вінниці

09 травня 2018 15:20
Сотні вінничан побували на концерті «Славним прадідам великим – правнуки достойні» (Фото)

09 травня 2018 14:10
У міському Центральному парку триває фестиваль польової кухні та святковий концерт (Фоторепортаж)

09 травня 2018 13:40
У Вінниці відбулося покладання квітів з нагоди відзначення Дня перемоги над нацизмом у Другій світовій війні (Фоторепортаж)

09 травня 2018 12:55
У Вінниці привітали ветеранів із 73-ю річницею Дня Перемоги над нацизмом

09 травня 2018 9:35
У Вінниці на Європейській площі пройшла акція «Перша хвилина миру» (Фото)

08 травня 2018 16:00
Працівники Терцентру привітали інвалідів війни напередодні Дня Перемоги (Фото)

08 травня 2018 15:55
Працівники Терцентру організували благодійну зустріч для дітей війни

08 травня 2018 15:00
У Вінниці презентували Школу юних стюардес екскурсоводів (Фоторепортаж)

08 травня 2018 15:00
Буде призупинено рух транспорту по вулиці Генерала Арабея

08 травня 2018 12:00
У Вінниці ремонтують дороги на вулицях Верхарна та Київська, вночі розпочнуться роботи й по вулиці Пирогова

07 травня 2018 16:00

На виконання Програми посилення конкурентоспроможності малого та середнього підприємництва Розпорядженням міського голови Сергія Моргунова затверджено План заходів з організації і здійснення перегляду місцевого регуляторного середовища у сфері господарської діяльності та створення сприятливих регуляторних умов для розвитку малого і середнього бізнесу у м.Вінниці.

Процес перегляду передбачає створення консультативно-дорадчого органу – Комісії з перегляду місцевого регуляторного середовища. З метою забезпечення прозорості і повноти представництва інтересів підприємців міста та ефективності роботи Комісії оприлюднюємо принципи формування складу Комісії та проект Положення про організацію роботи Комісії.

Запуск місцевого регуляторного перегляду у Вінниці здійснюється у співпраці з Проектом ПРООН «Зміцнення бізнес-об'єднань малих та середніх підприємств».

Запрошуємо підприємців, представників бізнес-асоціацій та вищі навчальні заклади подавати свої пропозиції щодо принципів формування та персонального складу Комісії в письмовому вигляді в термін до 22 травня (включно) на адресу департаменту економіки і інвестицій.

Положення про Комісію.docx Основні принципи формування складу Комісії.docx

Адреса: вул. Соборна, 59

E-mail: dei@vmr.gov.ua

Телефон: 59-51-22

Like 0 Share Tweet

На День Європи стронгмени тягтимуть автобус з пасажирами

07 травня 2018 15:00

Завтра у Вінниці презентують Школу маленьких стюардес екскурсоводів

07 травня 2018 13:00

У Вінниці лампадками викладуть квітку маку, проведуть фестиваль польової кухні та концерт «Славним прадідам великим – правнуки достойні»

07 травня 2018 10:00

15-16 травня на ділянці вулиці Лялі Ратушної буде тимчасово перекрито рух транспорту

05 травня 2018 10:40

У Вінниці визначили найкращі команди чемпіонату з гри «Що? Де? Коли?»

05 травня 2018 10:00

Вінниця спортивна: Де у Вінниці можна займатись веслуванням? (Відео)

05 травня 2018 9:30

Переселенці, які не мають договору оренди житла, тепер можуть отримати субсидію

05 травня 2018 8:30

Світовий лідер у виробництві спортивної амуніції «HEAD» має наміри інвестувати у Вінницю

04 травня 2018 15:00

В мерії розповіли, кого торкнуться зміни у сфері надання субсидій

04 травня 2018 12:00

День Європи-2018 у Вінниці: твори Шекспіра англійською, віденський вальс по-вінницьки, симфо-шоу «Світові хіти»

03 травня 2018 17:55

Учасники «Барвінкового кружала» ділились своїми враженнями про фестиваль з заступником міського голови Галиною Якубович

03 травня 2018 17:00

У Вінниці пройшла традиційна загальноміська легкоатлетична естафета, яка присвячена Дню Перемоги (Фоторепортаж)

03 травня 2018 16:00

Наступного тижня у Вінниці вперше пройде чемпіонат України з багатоборства тілоохоронців

02 травня 2018 14:40

Більше 20 колективів беруть участь у фестивалі народної хореографії «Барвінкове кружало»

02 травня 2018 10:30

7 травня у шістьох перукарнях Вінниці стригтимуть ветеранів безкоштовно

28 квітня 2018 16:00

2.1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

До доручення від 25.04.2018 №08/7456.

Бродському О.Я.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

25 квітня 2018 р.
№ 14756

Київський міський голова

До листа Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.04.2018 № 107-14/2723

Прокопіву В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

23 квітня 2018 р.
№ 14756

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dok-vidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

_____ № _____

на № _____ *від* _____

Київському міському голові
Кличку В. В.

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопову В. В.

Про внесення змін до
Закону України «Про державне
регулювання виробництва і обігу
спирту етилового, коньячного і
плодового, алкогольних напоїв
та тютюнових виробів»

Шановні Віталію Володимировичу,
Володимире Володимировичу!

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надходять чисельні звернення від мешканців району щодо порушень прав мешканців на безпечне та комфортне проживання, не дотримання громадського спокою та безпеки, санітарного стану у дворах та під'їздах багатоквартирних житлових будинків. Це пов'язано із функціонуванням поряд з ними об'єктів торгівлі та закладів ресторанного господарства, в яких реалізуються алкогольні напої, у тому числі і на розлив.

Особливе обурення мешканців викликають так званні «наливайки», які функціонують у невеликих стаціонарних нежитлових приміщеннях з торговельною площею не більше 30 квадратних метрів, а також продовольчі магазини, які функціонують поряд із закладами освіти, спортивними майданчиками, житловими будинками та на перших поверхах житлових будинків, у місцях масового скупчення людей. Оскільки відвідувачі цих закладів порушують громадський порядок, а саме:

- розпивають алкогольні напої безпосередньо у житлових дворах;
- у стані алкогольного сп'яніння справляють свої фізіологічні потреби у невизначених для цього місцях;
- залишають за собою сміття та недопалки;

- агресивно поводяться та зчиняють бійки (особливого занепокоєння викликають ті заклади, що розташовані поряд із закладами освіти) тощо.

На превеликий жаль звернення до правоохоронних органів не дають бажаного результату, тому що забезпечити постійний громадський порядок біля таких об'єктів торгівлі не має можливості.

На сьогодні, реалізація алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива регулюється Законом України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» (далі – Закон). Статтею 15-3 Закону визначено місця обмеження щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів. У цій статті не передбачено заборони реалізації вищезазначених груп товарів, у місцях на які скаржаться мешканці.

Крім того, на сьогодні, повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення додаткових обмежень для реалізації алкогольних напоїв, відповідно до чинного законодавства, відсутні.

У зв'язку з вищевикладеним, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас із пропозицією розглянути, порушене у зверненнях мешканців питання, на сесії Київської міської ради та звернутись до Верховної ради України щодо внесення змін до статті 15 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», а саме:

- повернути органам місцевого самоврядування повноваження щодо обмеження часу та місць реалізації алкогольних напоїв. Зокрема, обмежити розміщення торгівельних закладів біля дошкільних, шкільних та учбових закладів, спортивних та дитячих установ, майданчиків, біля студентських гуртожитків, лікувальних та оздоровчих закладів, у внутрішніх дворах житлових будинків;

- унести зміни до частини третьої статті 15-3, доповнивши абзацом наступного змісту «органам місцевого самоврядування приймати рішення про обмеження торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом, встановлення режиму продажу та місць торгівлі».

З повагою

Голова В. Каретко

Бєлоусова Алла Володимирівна
424-32-15

2.2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № 46/3053 від 21.09.2017
№052/1106 від 12.02.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Копія: Керуючому справами секретаріату
Київської міської ради
Хацевичу І.М.

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання протоколу № 1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 31.01.2018 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію про виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві».

Додаток: на __ арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А.Мельничук

Даниляк 235-71-18

Інформація
про виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 №46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві»

На виконання п. 3.1. рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» Департаментом промисловості та розвитку підприємництва укладено договори про співробітництво з ПАТ «Укргазбанк», ПАТ «Кредобанк», ПАТ «ПроКредит Банк» та ПАТ «Вест файненс енд кредит банк».

Ведуться переговори з іншими банками, зокрема, з ПАТ «Державний ощадний банк України», ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» та КБ «Земельний капітал».

На сьогодні в рамках програми фінансово-кредитної підтримки ТОВ «Реабілітімед» укладено кредитний договір з ПАТ «Укргазбанк».

Ведеться постійна робота з підприємцями, районними у місті Києві державними адміністраціями, громадськими об'єднаннями підприємців, засобами масової інформації щодо популяризації програми фінансово-кредитної підтримки. Здійснюється адресне інформування підприємців.

Програму презентовано на:

- Раді директорів промислових підприємств у Святошинській районній у місті Києві державній адміністрації (06.12.2017);
- Раді директорів промислових підприємств у Голосіївській районній у місті Києві державній адміністрації (14.12.2017);
- Координаційній раді з питань розвитку підприємництва при Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації (14.02.2018) та Раді директорів промислових підприємств (22.02.2018);
- Координаційній раді з питань розвитку підприємництва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (19.02.2018) ;
- Раді директорів промислових підприємств у Дніпровській районній у місті Києві державній адміністрації (22.02.2018);
- Координаційній раді з питань розвитку підприємництва при Солом'янській районній у місті Києві державній адміністрації (20.02.2018);
- розширеній зустрічі з підприємцями в Подільській районній в місті Києві державній адміністрації (22.02.2018);
- Раді директорів Печерського району міста Києва за участю членів Координаційної ради з питань розвитку підприємництва (15.03.2018);
- Раді директорів Шевченківського району міста Києва (21.03.2018)

Створено на головній сторінці Єдиного веб-порталу територіальної громади міста Києва (https://kyivcity.gov.ua/) рубрику «Фінансово-кредитна підтримка суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві».

Здійснюється інформування підприємців через інтернет-ресурси Державної фіскальної служби.

За сприяння Евросоюзу знято промоційний відеоролик.

2.3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

24.04.2018 № 052-3032
на № 08/286-88 від 13.04.2018

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 11.04.2018 № 5/64 та повідомляє.

По питанню 1.

Відповідно до пункту 6 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 507 «Про проведення ярмарків» (зі змінами) організаторами сезонних ярмарків визначено комунальні підприємства, які провадять діяльність у сфері торгівлі та підпорядковані Департаменту, сільськогосподарських ярмарків – зазначені комунальні підприємства спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями.

На виконання окремого доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 01.04.2015 № 9482 (додається) Департамент проводить оцінку діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій за показником «Якість та рівень організації ярмарків».

Департамент наказом від 20.12.2017 № 50-з затвердив методику оцінки діяльності за вказаним показником, форму довідки про якість та рівень організації сільськогосподарського ярмарку.

Так, відповідно до зазначеного наказу працівники управління торгівлі та побуту Департаменту здійснюють чергування під час проведення

сільськогосподарських ярмарків та заповнюють довідку, визначаючи результат в балах.

Складовими показниками довідки є:

- дотримання правил торговельної діяльності, в тому числі наявність торговельно-технологічного обладнання (наметів, столів, лотків, ваговимірювального обладнання, підтоварників у належному санітарно-технічному стані), інформації про суб'єкта підприємницької діяльності, який здійснює реалізацію продукції – до 6 балів;
- дотримання вимог щодо належної організації ярмарку, в тому числі наявність намету адміністрації ярмарку, повірених контрольних ваг, інформації про рекомендовані ціни, книги відгуків та пропозицій, інформації про організаторів, режим роботи, а також розміщення учасників ярмарку відповідно до затвердженої схеми з урахуванням дотримання товарного сусідства – до 7 балів;
- чергування фахівців районної в місті Києві державної адміністрації та представників комунального підприємства з наявністю іменного бейджа – до 2 балів;
- створення належних умов для організації, в тому числі підтримання задовільного санітарного стану (прибирання сміття та побутових відходів, розчищення від снігу тощо) під час роботи ярмарку, наявність інформаційних знаків, які обмежують чи забороняють рух транспортних заходів («Пішохідна зона», обмежувальних конусів) – до 3 балів;
- у разі продажу під час проведення сільськогосподарського ярмарку непродовольчої групи товарів або консервації, м'ясних, кулінарних та інших виробів домашнього приготування, свіжовичавлених соків знімається до 3 балів (у відсотковому співвідношенні від фактичної кількості учасників).

Довідка про якість та рівень організації ярмарків складається у трьох примірниках та підписується черговим від управління торгівлі та побуту Департаменту, районної в місті Києві державної адміністрації, комунального підприємства.

Слід відмітити, що організаційні питання, які несуть фінансові витрати, повністю покладені на комунальні підприємства.

Фактично оцінюючи щомісячно діяльність районних в місті Києві державних адміністрацій за показником «Якість та рівень організації ярмарків» здійснюється й оцінювання діяльності комунальних підприємств – організаторів ярмарків.

Тобто, оцінювання діяльності комунальних підприємств є похідна від оцінювання діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій за показником «Якість та рівень організації ярмарків».

По питанню 4.

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації від 21.07.2017 № 25879 підпорядкованим комунальним підприємствам, які визначені організаторами ярмаркових заходів, рекомендовано забезпечити організацію проведення ярмарків у м. Києві з 01.08.2017 власними силами або,

залучати до їх організації інших суб'єктів господарювання виключно через конкурсні процедури за допомогою системи ProZorro.Продажі.

Так, КП «Міський магазин» із використанням електронної системи ProZorro.Продажі у вересні-грудні 2017 року залучено суб'єктів господарювання до обслуговування ярмарків на вул. Ружинській, 16-18, перетині вулиць О. Гончара та Б. Хмельницького, 94, перетині вулиць Академіка Щусєва та Тираспільської у Шевченківському районі. Переможцем визначено фізичну особу – підприємця Желовагу Р.Я.

У січні поточного року залучено суб'єкта господарювання лише до ярмаркових заходів на вул. Ружинській, 16-18, перетині вулиць О. Гончара та Б. Хмельницького, 94. Переможцем визначено фізичну особу – підприємця Желовагу Р.Я.

За вересень-грудень 2017 року КП «Міський магазин» від залучення суб'єкта господарювання отримано 130,3 тис.грн, що у 14 разів більше, ніж за аналогічний період 2016 року, у І кварталі 2018 - 56,0 тис.грн, що у 5 разів більше ніж у І кварталі 2017 року.

КП «Поділ-Нерухомість» у грудні 2017 року із використанням електронної системи ProZorro.Продажі залучено суб'єктів господарювання до обслуговування ярмарків на просп. Степана Бандери (поруч Куренівського парку) у Подільському районі. Переможцем визначено фізичну особу підприємця Селіверстову Г.К.

У грудні 2017 КП «Поділ-Нерухомість» від залучення суб'єкта господарювання отримано 43,5 тис.грн, що у 4,5 рази більше ніж за грудень 2016 року, у І кварталі 2018 – 32,6 тис. грн, що на 43% більше ніж за аналогічний період 2017 року.

З повагою

Директор А. Мельничук

Кабанова 235 86 92

9.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

13.04.2018 № 08/286-88

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Надаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 5/64 від 11 квітня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №5/64
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 11 квітня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 512, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту,

зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Мельничук А.А. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;

Пікалов Д.О. – заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – начальник управління торгівлі та побуту;

Мандрик В.Л. – переможець конкурсу на посаду директора КП «Світоч»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.1. Про розгляд питання щодо врахування соціальних цін для малозабезпечених верств населення при проведенні регулярних, сезонних сільськогосподарських ярмарків в м. Києві та питання щодо наявності правових підстав для організації та проведення сільськогосподарських ярмарків через аукціон.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що пунктом 6 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 507 від 26.05.2015 «Про проведення ярмарків у місті Києві» чітко передбачено хто є організаторами регулярних та сезонних сільськогосподарських ярмарків в м. Києві - це комунальні підприємства, які підпорядковані Департаменту промисловості та розвитку підприємництва. Крім того наголосив, що всі ми знаємо, що на ярмарках повинні бути ціни на 15 - 20 % нижче ринкових, оскільки передусім вони проводяться для соціально незахищених верств населення. Доповідач прокоментував, що міська влада має на сьогодні: невдоволення людей якістю проведення ярмарків, що проводять КП – це ціни, якість, вибір, представленістю виробників, а не посередників.

Голова комісії, зазначив, що неприпустимо продавати права по організації ярмарків через аукціони, оскільки це суперечить вищезазначеному розпорядженню, особливо враховуючи, що міська влада звільнила КП від сплати коштів в бюджет міста і додав: «Навіщо нам КП, яке нічого не робить, хай напряму платять в бюджет». Це стосується пілотного проекту, який запровадила Київська міська державна адміністрація та доручила КП "Міський магазин", порушуючи вимоги розпорядження, проводити організацію ярмаркових заходів через аукціон. Таким чином, КП "Міський магазин", усуваючись від самого процесу організації ярмарків підміняє поняття своєї статутної діяльності, в частині проведення аукціонів, оскільки має право формувати лоти для проведення конкурсів на об'єкти пересувної та сезонної торгівлі. Такий сплеск невдоволення став тому, що організаторами ярмарків

визначаються суб'єкти господарювання через аукціони - шляхом формування лоту. Тобто переможцем стає суб'єкт господарювання, який запропонував найвищу ціну від стартової вартості лоту. А це означає, що для окупності такої діяльності він підвищує тарифи, не контролює якість самої продукції, що в свою чергу тягне підвищення цін, унеможливлює забезпечення соціальної направленості та ставить під сумнів основну мету проведення ярмарків.

Далі голова комісії наголосив на необхідності проведення рейтингу серед КП, які проводять ярмарки щоквартально та здійсненні перерозподілу їх проведення на користь кращих організаторів. А для цього потрібно визначити перелік відповідних показників для проведення такого рейтингу КП, що проводять ярмаркові заходи. Наприклад, визначити з 10-ок товарів, що користуються найбільшим попитом і проводити моніторинг ціни, якості, відгуків споживачів, дотримання правил торгівлі, благоустрою території (прибирання, туалети) та інше, а також визначити критерії оцінки соціальної складової ярмарків. Крім того, наголосив, що профільному департаменту вже підпорядковане КП "Світоч"(Столичні ярмарки), в якого головна мета статутної діяльності, організація та проведення ярмарків, фестивалів та виставкових заходів і його необхідно всебічно задіяти для надання таких послуг.

О.Бродський наголосив, що в постійну комісію, а також в депутатську приймальню надходить величезна кількість скарг від мешканців м. Києва щодо цінової політики, якості продукції, яка реалізуються на ярмарках і зазначив, що Департамент промисловості та розвитку підприємництва має терміново вирішити всі порушенні питання.

ВИСТУПИЛИ:

А. Мельничук - зазначив, що окремим дорученням №25879 від 01.08.2017р. комунальним підприємствам була поставлена задача проводити організацію та проведення ярмарків або власними силами, або залучати суб'єктів господарювання – виключно через конкурсні процедури. Це такі правові підстави. Також зазначив, що підстав правових по регулюванню (утриманню) цін КП також не мають. З лютого місяця Департаментом розпочатий пілотний проект, в якому КП заключать безпосередньо рамкові договори (КП – виробник) на реалізацію продуктів, що користуються попитом за цінами нижче ринкових. Доповідач зазначив, що департамент діє відповідно до наданих йому повноважень.

О. Овраменко – заявила, що вона категорично проти проведення ярмаркових заходів через аукціони. Також наголосила, що ще в минулій каденції було прийнято рішення Київради про залучення КП «Світоч» безпосередньо для проведення ярмаркових заходів і поцікавилася чому сьогодні воно не залучається до роботи, тим більше, що конкурсною комісією обрано його керівника з відповідною програмою дій. Крім того, секретар постійної комісії звернулася до представників департаменту промисловості та розвитку підприємництва з проханням надати їй інформацію, що це за нормативно-правовий документ – окреме доручення, яким керуються КП «Міський магазин».

Д.Пікалов – наголосив, що ситуація по Шевченківському району з ярмарками не змінилася.

Д.Попов – зазначив, що є проблема в якості організації ярмарків, оскільки скарги дуже кричущі і наголосив, що підтримує голову комісії.

В.Гапоненко – зазначила, що на продовольчих ярмарках розміщуються палатки з політичною агітацією, хоча своїм рішенням Київрада такі дії заборонила.

О.Бродський – наголосив, що в плані роботи постійної комісії передбачена розробка та розгляд програми «Продовольча безпека столиці», виконавцем якої є Департамент промисловості та розвитку підприємництва запропонував напрацювати пропозиції по запровадженню та реалізації програми "Продовольча безпека столиці", враховуючи потреби міста та можливості столичних підприємств для реалізації їх продукції на тих же ярмарках.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва визначити та надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики перелік показників для проведення рейтингу комунальних підприємств, що проводять ярмаркові заходи. ***Термін виконання 25 квітня 2018 року.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає.

Не голосували – Ю.Ярмоленко.

Рішення прийнято.

2. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва щоквартально надавати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики інформацію щодо перерозподілу функцій по організації та проведенню ярмарків між комунальними підприємствами на підставі проведеного рейтингового моніторингу.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає.

Не голосували – Ю.Ярмоленко.

Рішення прийнято.

3. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва заборонити КП "Міський магазин" проводити аукціони по організації та проведенню сільськогосподарських ярмарків в м. Києві.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком, **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком.

Не голосували – Ю.Ярмоленко.

Рішення прийнято.

4. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва підготувати та надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики звіт про результати пілотного проекту по організації та проведенню ярмарків через аукціон. ***Термін виконання до 25 квітня 2018 року.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає.

Не голосували – Ю.Ярмоленко.

Рішення прийнято.

5. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва задіяти КП "Світоч" для організації та проведення регулярних та сезонних сільськогосподарських ярмарків в м. Києві, згідно з його статутною діяльністю.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком, **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком.

Не голосували – Ю.Ярмоленко.

Рішення прийнято.

6. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва напрацювати та надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики пропозиції по запровадженню та реалізації програми "Продовольна безпека столиці", враховуючи потреби міста та можливості столичних підприємств. ***Термін виконання 1 місяць.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – Ю.Ярмоленко.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Антонюк В.М.
К.т. 202-73-11

2.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

07.05.2018 № 08/286-1948

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – постійна комісія) надійшло звернення від мешканців Деснянського району м. Києва (реєстраційний номер від 20.04.2018 № 08/КО-1958) стосовно надання дозволу ринку Юність-2 для проведення щоденного сільсько-господарського ярмарку.

Просимо Вас опрацювати та надати в постійну комісію інформацію щодо вирішення питання по суті **в термін до 14.05.2018,** для розгляду його на засіданні постійної комісії, яка відбудеться 16.05.2018 року.

Додаток: Копія на 5 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Бродському Олександру Яковичу

Від мешканців Деснянського району міста
Києва (Лісовий масив)
Ініціативна група:

Петров Юрій Володимирович, м.Київ, вул.Братиславська,.24, кв.50, 096-901-19-39

Ковальчук Наталія Андріївна, м.Київ, пр.Лісовий, 20, кв.58, 068-773-98-78

Люта Тетяна Анатоліївна, м.Київ, пр.Лісовий, 20, кв.64, 050-993-23-45

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаються до Вас мешканці будинків, що розташовані поблизу ринку Юность-2, в Деснянському районі міста. Ми довгий час користувались послугами торгових рядів з продажу товарів широкого асортименту, розташованих вздовж проїзної частини з парного боку вулиці Шолом-Алейхема біля зазначеного ринку. Адміністрація ринку повідомила нам про закінчення дозвільних документів на розміщення виносної торгівлі на зазначеній ділянці. В нашому районі мешкає багато літніх людей, яким важко кудись їздити за покупками.

Просимо Вас дозволити ринку Юность-2 проведення щоденного (постійнодіючого) ярмарку на його території в діючому форматі, оскільки цей відрізок вулиці з інтенсивним автотранспортним рухом і відокремлення тротуару від проїжджої частини суттєво зменшує ризики наїзду на пішоходів. Також просимо звернутись до адміністрації зазначеного ринку з проханням відновити тверде покриття на тротуарі вздовж ринку.

Нашу пропозицію підтримали та підписали біля 150 мешканців прилеглих будинків, список підписів додається.

Київська міська рада
20.04.2018 № 08/КО-1958

З повагою,

Ініціативна група

Ю.Петров

Н.Ковальчук

Т.Люта

20/04-18

08/231-963/ПР
26.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:265:0009
75:265:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-15798
до справи
А-12521

2 347015 057987

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.11.2007 № КОП-0758 та від 20.10.2011 № 158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176 площею 0,3331 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-12521**).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29167 від 29.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-12521

2 347015 391678

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"***
Клопотання	***від 22.11.2007 №КОП-0758, від 20.09.2011 №158;***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.11.2007 №43674, від 22.09.2011 № 41425***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:265:0009п; 8000000000:75:265:0010п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74***
Площа	***0,3331 га| 0,0216 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 489 789 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02355 від 23.01.2018| ПР-02356 від 23.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельні ділянки на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавались в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
На земельних ділянках розташоване торгове обладнання товариства - торгові палатки та намети, побудовані господарським способом протягом 1998-2007р.р., вводились в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК «СТС» від 25.01.2008 №19).
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***624 489 грн. 47 коп. (5%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.03.2018 № 08/231-963/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В. КЛИЧКО

"26" березня 2018 року
№ 08/231 – 963/ПР

08/231-963/ПР
26.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2018 № 057052-6426
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12521) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

3.2.
08/231-964/ПР
26.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:265:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-15803
до справи
А-12522

2 347015 058038

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.11.2007 № КОП-0758 та від 20.10.2011 № 156, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0012), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-12522**).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29235 від 01.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-12522

2 347015 392354

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"***
Клопотання	***від 22.11.2007 №КОП-0758, від 20.09.2011 №156***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.11.2007 № 43674, від 22.09.2011 №41423***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74***
Площа	***0,0186 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***654 948 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02357 від 23.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . На земельній ділянці розташований збірно-розбірний павільйон площею 39,6 кв.м, побудований господарським способом протягом 1994р. та введений в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК "СТС" від 25.01.2008 №20).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавалась в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.***
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***32 747 грн. 40 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.03.2018 № 08/231-964/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В. КЛИЧКО

"26" березня 2018 року
№ 08/231 – 964/ПР

08/231-964/ПР
26.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.03.2018 № 057052-6549
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12522) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

3.3

08/231-846/ПР
13.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:113:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-15729
до справи
А-24809
Заява ДЦ № 50061-002676954-031-03 від 19.02.2018
2 347015 057291

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ» земельної ділянки для завершення будівництва торговельно-офісного центру та подальших його експлуатації та обслуговування з будівлями та спорудами плодоовочевої бази у пров. Балтійському, 20 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2018 № НВ-00001267092018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.04.2013 № 2739522) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ» від 19.02.2018 № 50061-002676954-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 5,5335 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0004, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-00001267092018) для завершення будівництва торговельно-офісного центру та подальших його експлуатації та обслуговування з

будівлями та спорудами плодоовочевої бази у пров. Балтійському, 20 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2017 №№ 19171948, 19172544, 19171393, 19172909) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-24809**, заява ДЦ № 50061-002676954-031-03 від 19.02.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2008 № 78-6-00550 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.06.2013 № 2792), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ІН-ВЕСТ», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ».

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29666/1 від 27.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ» земельної ділянки для завершення будівництва торговельно-офісного центру та подальших його експлуатації та обслуговування з будівлями та спорудами плодоовочевої бази у пров. Балтійському, 20 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24809

2 347017 802677

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ"БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ"***
Клопотання	***від 19.02.2018 № 50061-002676954-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:113:0004п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, пров. Балтійський, 20***
Площа	***5,5335 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для завершення будівництва торговельно-офісного центру та подальших його експлуатації та обслуговування з будівлями та спорудами плодоовочевої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***197 496 612 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02530 від 27.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2013 № НВ-8000006742013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.04.2013 № 2739522, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розміщені нежитлові будівлі та споруди загальною площею 36441 кв.м, які належать ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ" на праві власності, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 23.02.2017 № 910 відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2017 №№ 19171948, 19172544, 19171393, 19172909 . Площа ділянки під забудовою орієнтовно 20928 кв.м)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ІН-ВЕСТ» за цільовим призначенням: для завершення будівництва торговельно-офісного центру та подальших його експлуатації та обслуговування з будівлями та спорудами плодоовочевої бази (рішення Київради від 22.05.2013 № 485/9542, договір від 01.08.2008 № 78-6-00550 із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.06.2013 № 2792, строк оренди до 14.06.2023).*** ***Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг від 14.02.2018 № НВ-00001267092018. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.04.2013 № 2739522).*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 24.09.2015 № 45/1948, територія за функціональним призначенням належить до громадської території.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***9 874 830 грн. 64 коп. (5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2018 №08/231- 846/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" березня 2018 року
№ 08/231 – 846/ПР

08/231-846/ПР
13.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052-5643
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ» земельної ділянки для завершення будівництва торговельно-офісного центру та подальших його експлуатації та обслуговування з будівлями та спорудами плодоовочевої бази у пров. Балтійському, 20 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-24809) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

41

08/231-2332/ПР
28.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семіляку Сергію Олександровичу на вул. Солом'янській, 1 (літ. Г) у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування кафе

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:141:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-14324
від 28.09.2017 до справи
К-30065

2 347015 043249

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семіляку Сергію Олександровичу на вул. Солом'янській, 1 (літ. Г) у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семіляку Сергію Олександровичу на вул. Солом'янській, 1 (літ. Г) у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для обслуговування кафе згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30065).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24451 від 30.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семіляку Сергію Олександровичу на вул. Солом'янській, 1 (літ. Г) у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування кафе

До справи
№ К-30065

2 347015 344513

1. Фізична особа:

Назва	***Семіляк Сергій Олександрович***
Клопотання	***від 26.05.2017 № К-30065***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:141:0013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 1***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Вид використання	***для обслуговування кафе***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

- *Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,03 га.*

Відсоток забудови – 30 %.

На земельній ділянці розташований нежитловий будинок, загальною площею 547,6 кв. м., який належить громадянину Семіляку С.О. на підставі рішень Солом'янського районного суду м. Києва від 15.04.2014 № та від 19.10.2016 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.08.2014 № 6760374, технічний паспорт від 14.11.2016).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка передана в оренду на 10 років ТОВ «Лімар» на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 08.04.1998 № 729 «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІМАР» земельної ділянки для розташування та обслуговування павільйону з улаштуванням літнього майданчика-кафе на вул. Солом'янській, 1 у Залізничному районі».
Термін дії договору на право тимчасового довгострокового користування на умовах оренди від 08.07.1998 № 72-5-00047 закінчився 08.07.2008.

Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2017 №08/231-2332/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2332/ПР

08/231-2332/ПР
28.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2017 № 057052-17102
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семіляку Сергію Олександровичу на вул. Солом'янскій, 1 (літ. Г) у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування кафе " (справа К-30065) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

42

08/231-949/ПР
22.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:098:0134

Проект рішення (екз.1)
ПР-15805
до справи
Є-1491

2 347015 058052

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134) площею 0,0140 га для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу (справа № Є-1491).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1491*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ *Гр. Адаменко О.С*

Клопотання *доручення від 30.11.2016 № 08/20854*

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Йорданська, 9-л***
Площа, га	***0,0140***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано група нежитлових приміщень загально ю площею 89,6 кв. м, право власності на які набуто на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 25.06.2015 № 1666 (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.06.2015 № 39695562).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0140 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134) для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу.

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2018 №08/231- 949/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" березня 2018 року
№ 08/231 – 949/ПР

08/231-949/ПР
22.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.2018 № 057052-6333
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1491) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

43

08/231- 1316/пр
19. 04. 2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:318:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-16104
до справи
А-21754
Заява ДЦ № 01104-000212014-014 від 26.05.2016
2 347015 061045

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.06.2015 № НВ-8000187052015), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.07.2015 № 10328165), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати обслуговуючому кооперативу «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,6447 га (кадастровий номер 8000000000:75:318:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000187052015) для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у

Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 23.04.2015 № 759, договір купівлі-продажу часток нежилого будинку від 15.05.2015 № 994, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 17.07.2015 № 821 та договір управління нерухомим майном від 24.07.2015 № 28707 (зі змінами та доповненнями до договору від 15.03.2016 № 13090) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 26.05.2016 № 01104-000212014-014, справа А-21754).

2. Обслуговуючому кооперативу «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 14.07.1998 № 75-5-00027, укладений між Київською міською державною адміністрацією та відкритим акціонерним товариством „Універсам № 16", з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки обслуговуючим кооперативом «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ».

4. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29930 від 15.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул.Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21754

2 347015 399308

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"| Обслуговуючий кооператив "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"ЛІКО"***
Клопотання	***від 26.05.2016***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:318:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Григоровича-Барського, 1***
Площа	***0,6447 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для обслуговування універсального магазину і складських будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***22 921 921 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02580 від 15.03.2018+ ПР-02581 від 15.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.06.2015 № НВ-8000187052015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 08.07.2015 № 40294314, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловим будинком (літера А) - універсам № 16 загальною площею 4046,5 кв.м, який перебуває у спільній частковій власності (18/100 ТОВ "Істрейт"), (10/100 гр. Ничипорук Д.В.), (62/100 гр. Литвин В.І.), (10/100 гр. Іванченко П.А.). Право власності набуте на підставі договору купівлі-продажу нежилого будинку від 23.04.2015 № 759, договору купівлі-продажу часток нежилого будинку від 15.05.2015 № 994, договору купівлі-продажу нерухомого майна від 17.07.2015 № 821 (Інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 20.05.2016 № 59547224). Крім цього, відповідно до договору управління нерухомим майном від 24.07.2015 (82/100 часток нежилого будинку) частки громадян (установників управління) 10/100, 62/100, 10/100 перебувають в довірчому управлінні майном обслуговуючого кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" (управитель) (загальна частка 82/100 нежилого будинку).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (Розпорядженням від 29.01.1998 № 150 земельна ділянка надавалась в оренду ВАТ „Універсам № 16" (договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 14.07.1998 № 75-5-00027), нотаріально посвідчена згода від 23.04.2015 № 760). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. ДПТ відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 146 096 грн. 08 коп. (5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2018 №08/231- 1316/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1316/ПР

08/231-1316/ПР
19.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2018 № 057052-8510
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-21754) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-1344/ПР
23.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:082:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-16167
до справи
А-24488
Заява ДЦ № **50030-002828773-031-03** від 16.04.2018
2 347015 061670

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2017 № НВ-8000682342017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.09.2013 № 2341838), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1585 га (кадастровий номер 8000000000:75:082:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000682342017) для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу

нерухомого майна від 13.10.2017 № 425, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.10.2017 № 22822058) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-24488, заява ДЦ № 50030-002828773-031-03 від 16.04.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 03.09.2013 № 4270 площею 0,1585 га (кадастровий номер 8000000000:75:082:0021), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «СТРІТ ГЕЙМЗ», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30601 від 17.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м.Києва

До кадастрової справи

№ А-24488

2 347018 306013

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт"***
Клопотання	***від 16.04.2018 № 50030-002828773-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:082:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 4 літ. Б***
Площа	***0,1585 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 942 269 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02486 від 16.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2013 № НВ-8000010162013, від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 04.09.2013 № 8941962, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими приміщеннями з №1 по №23 (групи приміщень №1), з №1 по №13 (групи приміщень № 5), №№ I,II (в літ. Б) загальною площею 816 кв.м, які належать на праві приватної власності ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.10.2017 № 425 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.10.2017 № 22822058).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 623/8907 передавалась в оренду на 5 років ПП "Стріт Геймз", договір оренди земельної ділянки від 03.09.2013 № 4270, термін дії до 03.09.2018.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території вулиць та доріг та частково до багатоповерхової житлової забудови.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*** ***ДПТ відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***536 536 грн. 20 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2018 №08/231- 1344/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1344/ПР

08/231-1344/ПР
23.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8753
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м.Києва» (справа А-24488) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.5.
08/231-1359/ПР
23.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «Р.В.І.» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину на вул. Електриків, 2 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:320:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-16158
до справи
А-24352

2 347015 061588

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «Р.В.І.» від 14.11.2017 № КОП-1158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 85-6-00200 площею 0,0927 га (кадастровий номер 8000000000:85:320:0021), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Р.В.І.» для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину на вул. Електриків, 2 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № **А-24352**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 85-6-00200, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Приватному підприємству «Р.В.І.»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 85-6-00200.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3 Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29819 від 06.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «Р.В.І.» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину на вул. Електриків, 2 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24352

2 347015 398196

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Р.В.І."***
Клопотання	***КОП № 1158 від 14.11.2017***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:320:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 2***
Площа	***0,0927 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 302 757 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02215 від 04.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Будівлі та споруди належать підприємству на підставі договору купівлі-продажу від 30.01.2001 та актів приймання-передачі від 30.01.2001 та від 26.12.2003 (реєстрація в Державному реєстрі речових прав відсутня).***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київради від 23.12.2004 № 937/2347 земельна ділянка в межах червоних ліній надана приватному підприємству „Р.В.І." в оренду на 5 років для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину (договір оренди землі від 16.05.2005 № 85-6-00200). Земельна ділянка являє собою єдину територію із суміжнною земельною ділянкою, яка згідно з рішенням Київради від 06.10.2005 № 180/3644 та договором купівлі-продажу земельної ділянки від 23.12.2005 № 917 перебуває у власності приватного підприємства "Р.В.І." (державний акт на право власності від 06.03.2006 № 03-8-00023). Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 30.05.2017 № 208). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***215 137 грн. 89 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2018 №08/231- 1359/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1359/ПР

08/231-1359/ПР
23.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8703
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству «Р.В.І.» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину на вул. Електриків, 2 у Подільському районі м. Києва" (справа А-24352) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Слончаку В. В.

До відома та врахування в роботі.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

10 травня 2018 р.
№ 08/8332

Продовжу ОЯ

Київська міська рада
10.05.2018 № **08/8332**

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування повноважень встановлювати обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є :

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. Абзац перший частини другої статті 156 Кодексу України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122) доповнити словами "або торгівля пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями, винами столовими у заборонений рішенням відповідного органу місцевого самоврядування час доби".

2. Статтю 15^3 Закону України "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів" (Відомості Верховної Ради України, 1995 р., № 46, ст. 345 із наступними змінами) доповнити частиною дев'ятою такого змісту:

"Сільські, селищні та міські ради в межах території відповідної адміністративно-територіальної одиниці можуть встановлювати заборону продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових суб'єктами господарювання (крім закладів ресторанного господарства) у визначений рішенням таких органів час доби".

3. Частину першу статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами) доповнити пунктом 44^1 такого змісту:

"44[1]) встановлення заборони продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових суб'єктами господарювання (крім закладів ресторанного господарства) у визначений час доби в межах території відповідної адміністративно-територіальної одиниці".

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України, органам місцевого самоврядування в установленому порядку протягом одного місяця з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними і місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Президент України П.ПОРОШЕНКО

м. Київ
22 березня 2018 року
№ 2376–VIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

04.05.2018 № 08/283-402 вих

Постійній комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Направляється витяг з протоколу №13/89 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 25.04.2018.

Протокол №13/89
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 25.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, сесійна зала.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;

Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Буділов М.М.

Андрєєв А.С.

Калініченко Д.Ю.

Іщенко М.В.

Вахель Ю.В.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;

Сторожук В.П. - член постійної комісії.

Питання порядку денного:

19. Про розгляд витягу з протоколу № 5/64 від 11.04.2018 засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо подальшого орендного користування майновим комплексом плодоовочевої бази на вул. М.Вовчка, 21 (від 17.04.2018 №08/286-98).

У протоколі № 1/77 від 16.01.2018, п. 149 – підтримано продовження договору оренди – ТОВ "Оптова компанія", вул. Марка Вовчка, 21.

19.1. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо скасування рішення комісії стосовно продовження строку дії договору оренди на вул. Марка Вовчка, 21 (вих. №062/05/16-3653 від 18.04.2018, вх. № 08/6982 від 18.04.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ: Г.Свириденко.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Ю.Вахель, О.Шмуляр, М.Буділов.

Ю.Вахель запропонував створити робочу групу щодо порушеного питання, оскільки є питання правового регулювання даного питання.

ВИРІШИЛИ: Скасувати пункт 149 частини II протоколу №1/77 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.01.2018 в частині щодо продовження договору оренди – ТОВ "Оптова компанія", вул. Марка Вовчка, 21.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Ю.Вахель), "не голосували" – 1 (Л.Антонєнко).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко