Проект

Щодо уніфікованого застосування пункту 5 і 6 Прикінцевих та перехідних Положень рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085

Відповідно до пункту 5 та 6 Прикінцевих та перехідних положень рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року№415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі-Рішення) визначено заходи, які необхідно вчинити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із відповідними районними у місті Києві державними адміністраціями протягом двох місяців з моменту набуття чинності цим рішенням щодо використання дитячо-юнацькими спортивними школами спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів міста Києва.

Враховуючи звернення, які надходять від Дитячо-юнацьких спортивних шкіл комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі-ДЮСШ), а також з метою **уніфікованого підходу тлумачення** зазначених пунктів Рішення, прошу враховувати в роботі з виконання Рішення наступне.

І. Щодо тлумачення терміну "вжити заходів із розірвання договорів", яке використане у Рішенні *(пункт 5 Прикінцевих та перехідних Положень рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085).*

Заходи з розірвання договорів включають перш за все надіслання комунальним ДЮСШ попередження про необхідність переоформлення існуючих договорів про співробітництво в договори оренди в установленому порядку, що включає припинення дії договору про співробітництво **за згодою сторін в день укладання договору оренди або безпосередньо перед таким днем.**

Лише у разі якщо ДЮСШ, яка є стороною договору про співробітництво, відмовляється від підписання такого договору оренди, адміністрація може звернутися із позовом до суду про розірвання договору про співробітництво або розірвати його в односторонньому порядку, якщо це передбачено самим договором про співробітництво.

ІІ. Щодо необхідності районних в місті Києві державних адміністрацій надати роз'яснення для ДЮСШ стосовно порядку укладання договорів оренди.

На виконання вимог Рішення районним в місті Києві державним адміністраціям необхідно вжити невідкладних заходів щодо надання роз'яснень для ДЮСШ стосовно порядку укладання договорів оренди. Зокрема, довести до відома ДЮСШ, що договір оренди укладається без конкурсу на підставі рішення постійної комісії з питань власності (далі-Комісія) із орендною платою 1,00 грн на рік. Договір укладається на строк 2 роки 364 дні, якщо менший строк не буде визначений Комісією на підставі клопотання орендодавця, балансоутримувача або відповідного загально-навчального закладу.

Разом з тим, районним в місті Києві державним адміністраціям необхідно довести до відома ДЮСШ календарний графік вжиття заходів із переоформлення договору, зокрема, заплановану дату звернення районної в місті Києві державної адміністрації до Комісії із пропозиціями про укладання відповідного договору оренди.

Додатково інформую, що усі звернення районних в місті Києві державних адміністрацій, які будуть подані до 17 травня 2018 року (включно) будуть розглянуті Комісією на її найближчому засіданні 22 травня 2018 року

ІІІ. Порядок врегулювання питань розміщення приватних ДЮСШ у приміщеннях комунальних загально-навчальних закладах.

Питання розміщення приватних ДЮСШ у приміщеннях комунальних загально-навчальних закладах повинні вирішуватись відповідно до вимог рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року№415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Отже з метою єдиного підходу врегулювання даного питання рекомендую районним в місті Києві державним адміністраціям порушувати питання про розірвання договорів із приватними ДЮСШ у передбаченому цими договорами порядку лише після того як будуть завершені відповідні процедури, передбачені Положенням про оренду, з визначення орендаря в процедурі єдиного претендента або за наслідками конкурсу.

З метою вивчення попиту - рекомендую районним в місті Києві державним адміністраціям включити до ***Переліку вільних приміщень*** приміщення, які станом на дату набуття чинності Рішення були зайняті ДЮСШ форми власності іншої ніж комунальної із такою приміткою: ***«до моменту укладання договору оренди за наслідками вивченням попиту відповідне приміщення використовуються на підставі договору про співробітництво (зазначити реквізити), який після визначення орендаря підлягає розірванню відповідно до вимог пункту Прикінцевих та перехідних положень рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»».***