25.

08/231-1238/ПР
16.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Івана Гонти у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:227:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-16039
до справи
К-33163

2 347015 060390

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Івана Гонти у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Івана Гонти у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,79 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33163).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Корнійчук Віталій Олексійович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29800 від 05.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Івана Гонти у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу

До справи
№ К-33163

2 347015 398004

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 12.02.2018 № К-33163***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:227:0011к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Гонти***
Площа	***1,79 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,8749 га розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381. Відповідно до рішення КМР "Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка" від 20.12.2017 №1005/4012- озеленені території обмеженого користування. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія зелених насаджень загального користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231- 1238/ПР
16.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2018 № 057052-8147
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Івана Гонти у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу" (справа К-33163) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-1160/ПР
05.04.2018

26.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро, острів Оболонський) в Оболонському районі м. Києва для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:215:0123

Проект рішення (екз.1)
ПР-15980
до справи
К-33511

2 347015 059806

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро, острів Оболонський) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро, острів Оболонський) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 4,92 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування

зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33511).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29855 від 13.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро, острів Оболонський) в Оболонському районі м. Києва для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту

До справи
№ К-33511

2 347015 398554

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС"***
Клопотання	***від 06.03.2018 № К-33511***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:215:0123к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, набережна Оболонська (затока Наталка річки Дніпро, острів Оболонський)***
Площа	***4,92 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка була відведена управлінню "Київзеленбуд" та управлінню підприємств комунального обслуговування міськвиконкому під будівництво зон відпочинку та пляжів з рятувальною станцією (рішення від 03.01.77 N 40 та від 15.12.75 N 263/15). Рішенням Київради від 18.03.2004 № 128/1338 припинено КП "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки площею 22,87 га. Рішенням Київради від 18.03.2004 № 128/1338 частина земельної ділянки була надана в постійне користування Оболонській районній в місті Києві раді для реконструкції парку культури та влаштування набережної (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 08.06.2005 № 04-9-00020). Рішенням Київради від 17.02.2011 № 40/5427 скасовано рішення Київради від 18.03.2004 № 128/1338, а державний акт на право постійного користування земельною ділянкою знято з реєстрації.
В межі території щодо якої подано клопотання увійшли земельні ділянки, по яким рішенням Київради від 29.11.2012 № 513/8797 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський водний стадіон» для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту (справа-клопотання К-20231). Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок не розроблявся.
Також, в межі території щодо якої подано клопотання потрапляє одна із земельних ділянок, по яким рішенням Київради від 06.10.2016 № 244/1248 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо їх відведення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва для створення парку «Оболонь» в урочищі Наталка (справа-клопотання К-26549). Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на розгляд та для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.
Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.04.2016 № 203 функцій замовника реконструкції парку відпочинку "Оболонь" в урочищі Наталка по Оболонській набережній в Оболонському районі передано Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".
Земельна ділянка входить до зеленої зони (парки відпочинку "Оболонь" (І етап)). Також, земельна ділянка знаходиться в прибережних захисних смугах.
ДПТ або план зонування не розроблялись.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Наказом КП «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» від 19.05.2017 № 50 затверджено правила спеціалізованої служби по догляду за прибережними захисними смугами на комунальному підприємстві «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС». Наказом КП «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» від 24.05.2017 № 53 затверджено спеціалізовану службу по догляду за прибережними захисними смугами.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1160/ПР
05.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2018 № 057052-7580
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро, острів Оболонський) в Оболонському районі м. Києва для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту" (справа К-33511) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-134/ПР
23.01.2018

27.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:689:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-15174
до справи
А-24526
Заява ДЦ № **72005-002545418-031-03** від 12.01.2018
2 347015 051749

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.12.2017 № НВ-8000680702017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.11.2017 № 23495994), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 6,5039 га (кадастровий номер 8000000000:75:689:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000680702017) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу майнового комплексу

від 07.12.2017 №№ 4431, 4437, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2017 № 23801124, № 23802948)) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, справа А-24526, заява ДЦ № 72005-002545418-031-03 від 12.01.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУПП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.03.2006 № 75-6-00290 площею 6,5039 га (кадастровий номер 8000000000:75:689:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУПП» (лист-згода відкритого акціонерного товариства «КИЇВМЕТРОБУД» від 07.12.2017).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.02.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29025/1 від 18.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24526

2 347017 800000

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРБОР-ГРУП"***
Клопотання	***№ 72005-002545418-031-03 від 12.01.2018***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:689:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське, 19 км***
Площа	***6,5039 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***33 796 895 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02329 від 18.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.11.2017 № 105540339, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 3267,6 кв.м., який складається з спальних корпусів, будинку сторожа, душової на два відділення, складу газових балонів, водонапірної башти, господарського сараю, овочесховища, естради, адміністративного корпусу, ізолятора, їдальні, насосної, нежитлової будівлі, літнього будинку, вбиралень та басейну (договори купівлі-продажу майнового комплексу від 07.12.2017 №№ 4431, 4437, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2017 № 23801124, № 23802948). Майно інших фізичних та юридичних осіб відсутнє (лист ТОВ "Арбор-Груп" від 03.01.2017 № 03/01-1).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 27.01.2005 №85/2661 передана відкритому акціонерному товариству „Київметробуд" в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд табору відпочинку "Восток".*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційного призначення (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 04.01.2018 № 175/0/12-53/12-03-18).*** ***За даними міського земельного кадастру земельна ділянка частково потрапляє в межі лісів та лісопарків (відповідно до Програми розвитку зеленої зони м.Києва).*** ***ДПТ – відсутній. Категорія земель – землі рекреаційного призначення.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 013 906 грн. 88 коп. (3%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АРБОР-ГРУП»
Код 40963743 .
03087 м. Київ, вул. Пітерська,5-А
Р/р 26009924431877 в АБ «Укргазбанк» МФО 320478

Вих. № 30/01 від 30.01.2018р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

ЗАЯВА

З метою більш раціонального її використання Просимо при розгляді справи А-24526 про передачу земельної ділянки(кадастровий номер 8000000000:75:689:0001) товариству з обмеженою відповідальністю «АРБОР-ГРУП» на Житомирському шосе, 19 км (вул. Оборони Києва) у Святошинському районі м. Києва внести зміни в термін користування земельною ділянкою з "15 (п'ятнадцять) років" на "25 (двадцять п'ять) років".

Київська міська рада
30.01.2018 № **08/1524**

Директор

Шмарчук С.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-129к

Витяг з протоколу № 3/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.02.2018

20.2.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва»,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-134/ПР.

Кадастрова справа А-24526, ПР-15174.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист товариства з обмеженою відповідальністю «АРБОР-ГРУП» від 30.01.2018 вх. №08/1524 з проханням змінити термін користування земельною ділянкою з 15 років на 25 років.

Земельна ділянка площею 6,5039 га – в оренду на 15 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проекту рішення слова та цифри «в оренду на 15 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АРБОР-ГРУП» від 30.01.2018 вх. №08/1524.***

Рішення прийнято.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ПРОТОКОЛ №1
засідання робочої групи
з метою додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР)

від 27.02.2018

Місце проведення: на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва о 12:00
Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії:

Антонова О.Ю.	– депутат Київської міської ради – голова робочої групи;
Мірошниченко І.М.	– депутат Київської міської ради – член робочої групи.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради – член робочої групи: Яловий К.В.

Запрошені:

Король О.В.	– начальник відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лукашенко А.В.	– представник ТОВ «АРБОР-ГРУП».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про організаційні питання.

Доповідач: депутат Київської міської ради – голова робочої групи - Антонова О.Ю.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – голова робочої групи - Антонова О.Ю.;

Представник ТОВ «АРБОР-ГРУП» - Лукашенко А.В.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про організаційні питання.

СЛУХАЛИ:

Антонова О.Ю.

ВИРІШИЛИ: Обрати секретарем засідань робочої групи з додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР) Мірошниченка Ігоря Михайловича – члена постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР).

СЛУХАЛИ:

Лукашенко А.В.

ВИСТУПИЛИ: Король О.В., Мірошниченко І.М.

Король О.В. повідомив, що зазначена земельна ділянка не входить до переліку земельних лісових ділянок, які знаходяться на балансі та обслуговуванні КП «Святошинське лісопаркове господарство».

Мірошниченко І.М. зазначив, що територія табору «Восток» наразі перебуває у незадовільному стані, значно захаращена самосівом, поваленими деревами та потребує приведення до належного санітарного стану у зв'язку з чим запропонував рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики звернутись до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» з проханням отримати Акт обстеження зелених насаджень на всю земельну ділянку у КО «Київзеленбуд» відповідно до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради

від 27.10.2011 № 384/6600 (зі змінами).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР).

2. Рекомендувати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» провести обстеження зелених насаджень на всій земельній ділянці відповідно до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 (зі змінами) та надати постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики копію Акту обстеження зелених насаджень для його розгляду разом з проектом рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР) на засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За –2, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи **Олена Антонова**

Секретар робочої групи **Ігор Мірошниченко**

28.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.04.18 №08/230-686

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без

попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До проекту рішення також не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2286/пр
26.09.2012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га , що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Г.Свириденко
Депутат Київської міської ради М. Кочур

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 18.10.17
Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

21.03.2018 Повторно отримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

14.11.2017
Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

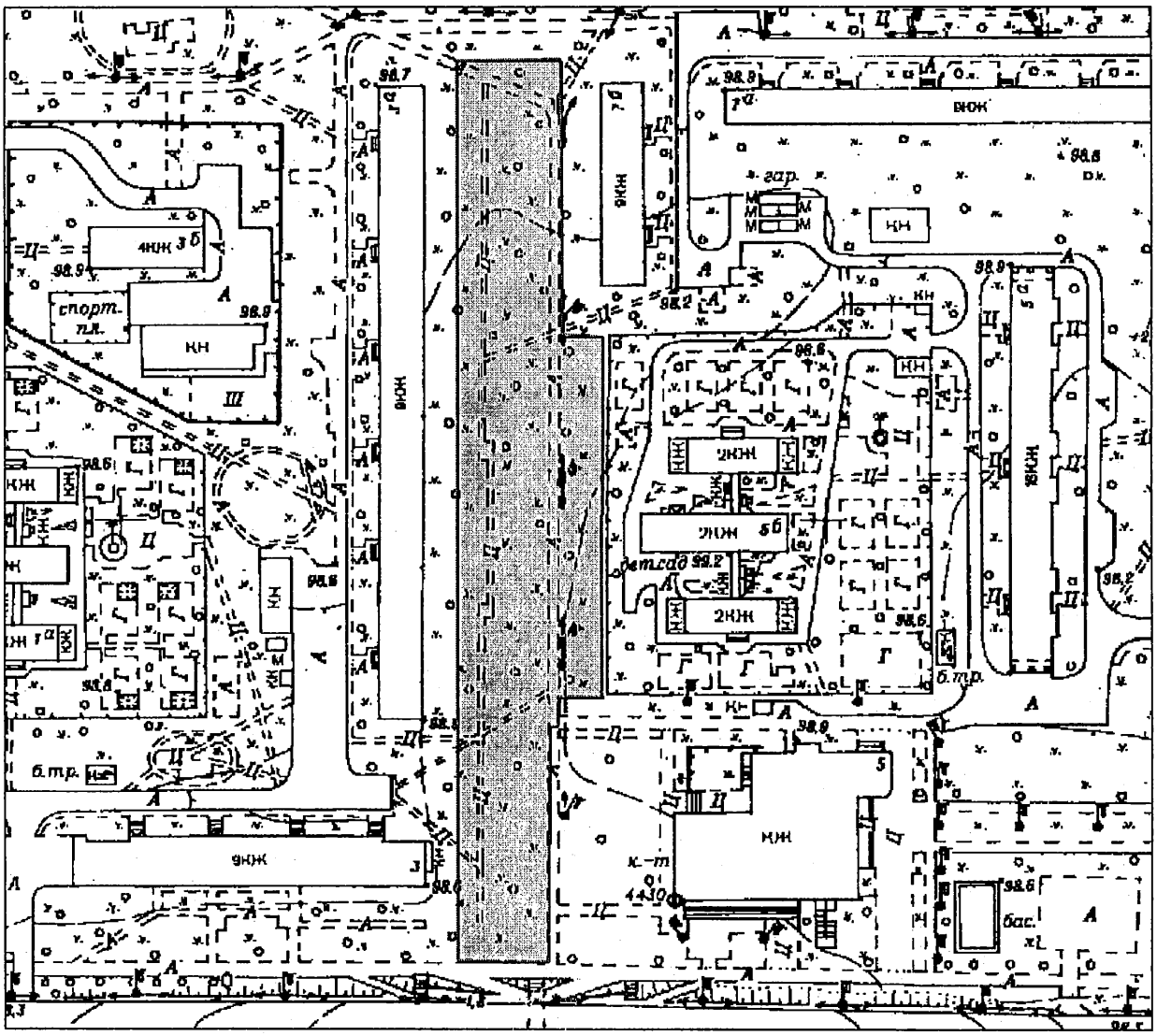
Правовий висновок від 10.04.2018 № 230-686

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,86 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з семи пунктів.

Проект рішення:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га , що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської

міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач проекту рішення

Депутати Київської міської ради фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Свириденко Ганна Вікторівна, Кочур Марина Анатоліївна.

Депутат Київради Г. Свириденко

Депутат Київради М. Кочур

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва»

Згідно з п.4 цього проекту рішення передбачено необхідність внесення зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця №2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Сквери			*Сквери*		
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65
…	……..	… …	…	……..	… …
71	Проспект Героїв Сталінграда	1,9	71	Проспект Героїв Сталінграда	1,9
			72	вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5	0,86

З повагою

Депутат Київради Г. Свириденко

Депутат Київради М. Кочур

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-19/48

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 19

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 6 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Майзель С.П.. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Глухов О.Д. – помічник народного депутата України;
Шляхов І.С. – помічник депутата Київської міської ради Маляревича О.В.;
Федоренко О.В. – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
Макєєв Н.В. – представник ГО «ЗАХИСТ І РЕКОНСТРУКЦІЯ КРАЇНИ»;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

35. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.09.17 № 08/231-2286/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Свириденко Ганна Вікторівна;
Депутат Київської міської ради – Кочур Марина Анатоліївна;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

35. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. та Кочур М.А. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.09.17 № 08/231-2286/ПР).

Кочур М.А. поінформувала, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 19.09.17 № 057025-16338 надав рекомендацію до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.09.17 № 08/231-2286/ПР) з урахуванням рекомендації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1331к

Витяг з протоколу № 25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.11.2017

8. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Г. Свириденко, М. Кочур (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-**2286/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з урахуванням рекомендацій, викладених у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 №057025-16338 щодо внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг №08/288/03-19/48 з протоколу №19 від 18.10.2017).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №33/95 від 18.10.2017).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2286/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 15-ти арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова***

«Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням привести земельну ділянку на вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва до належного стану.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

29.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2018 №08/230-677

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 "Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Проектом рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 574/574 "Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва" (далі - рішення № 574/574).

В разі реалізації проекту рішення Київською міською радою буде введено мораторій (заборону) в лісах (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа) міста Києва на проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження.

Разом з цим у преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений з метою збереження площ цінних старовікових зелених насаджень у межах територій *природно-заповідного фонду міста Києва* і недопущення втрат їх природної цінності.

Отже преамбула проекту рішення не узгоджується з предметом проекту рішення.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Проте в преамбулі проекту рішення не міститься посилань на норми законодавчих актів, які б передбачали повноваження Київської міської ради щодо введення мораторію (заборони) на проведення суцільних рубок в лісах.

Організація та ведення лісового господарства, відтворення лісів, охорона і захист лісів, контроль за охороною, захистом, використанням та відтворенням лісів регулюються нормами Лісового кодексу України.

Статтею 30 Лісового кодексу України (на яку міститься посилання в преамбулі проекту рішення) визначені повноваження Верховної Ради Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських, районних рад у сфері лісових відносин.

Однак до кола повноважень, визначених цією статтею Лісового кодексу України, не належить вирішення питань щодо введення мораторію (заборони) у лісах міста Києва на проведення суцільних рубок.

Питання охорони, захисту та використанням лісів мають врегульовуватись на законодавчому рівні.

Також сумнівним з правової точки зору є порядок реалізації проекту рішення в разі його прийняття.

Проектом рішення передбачається внесення змін до рішення № 574/574, проте в матеріалах проекту рішення не обґрунтовано необхідності врегулювання питання введення мораторію (заборони) у лісах міста Києва на проведення суцільних рубок саме шляхом внесення змін до цього рішення № 574/574.

Проектом рішення (в разі його реалізації) буде встановлена така ж заборона щодо лісів, як і щодо об'єктів природно-заповідного фонду.

Разом з цим в матеріалах проекту рішення не зазначено механізму та наслідків реалізації рішення № 574/574, не наведена позитивна тенденція, яка стала результатом реалізації рішення № 574/574 в частині збереженні об'єктів природно-заповідного фонду, і яка, в свою чергу, може стати притаманною також для збереження лісів.

В разі реалізації проекту рішення зміст підпункт 3.2 пункту 3 рішення № 574/574 буде наступним: "3.2. Не надавати погодження на проведення на території об'єктів природно-заповідного фонду *та в лісах* міста Києва суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження за умови, що проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках не призведе до зниження повноти деревостану нижче 0,4 - 0,5.".

В наведеній редакції відсутнє уточнення, що буде міститись в пункті 1 рішення № 574/574 (в разі реалізації проекту рішення), яких саме лісів міста Києва це стосується - лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа.

Отже потребують взаємоузгодження редакції пункту 1 та підпункту 3.2 пункту 3 рішення № 574/574 (в разі реалізації проекту рішення).

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-515/пр
09.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 30 Лісового кодексу України, з метою збереження площ цінних старовікових зелених насаджень у межах територій природно-заповідного фонду міста Києва і недопущення втрат їх природної цінності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» наступні

зміни:

– назву рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» після слів «природно-заповідного фонду» доповнити словами «та в лісах»;

– пункт 1 після слів «природно-заповідного фонду» доповнити словами «та в лісах (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа)»;

– підпункт 3.2 пункту 3 після слів «природно-заповідного фонду» доповнити словами «та в лісах».

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради В. Гуманенко

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

21.03.2018 Підтримано з рекомендаціями
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 25.04.2018 №08/230-677

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» підготовлено на чисельні прохання мешканців міста Києва, екологічних організацій, які відстоюють своє гарантоване статею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою збереження та відтворення лісів міста Києва.

Ліса міста Києва, які знаходяться в межах лісопаркових господарств-Дарницького, Святошинського та Конча-Заспа мають величезне кліматичне, курортне, рекреаційне, санітарне значення. На жаль, в них цими господарствами під виглядом санітарних суцільних рубок проводиться комерційна заготовка деревини. За офіційними даними за останні 17 років (з 2000 по 2017 рр.) суцільними рубками зрубано в Дарницькому ЛПГ 685 га (або 4 % території), в ЛПГ Конча-Заспа – 174 га (або 3,6 % території), в Святошинському – 420 га (або 3,3 % території). Всього в лісах міста Києва за останні 17 років за офіційними даними зрубано 1280 га, а по даним екологічних організацій – близько 2300 га, чим нанесена величезна шкода міським лісам.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є заборона в лісах міста Києва (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа) на проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає внесення до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на

суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва», зокрема щодо введення мораторію (заборони) на суцільні рубки зелених насаджень в лісах (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 30 Лісового кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього поекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування лісопаркових господарств Дарницьке, Святошинське , Конча-Заспа.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити масштабну вирубку лісів міста Києва, знищення рідкісних видів тварин та рослин, допоможе зберегти рекреаційну лісову зону навколо Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є: депутат Київської міської ради – Пинзеник О.О., депутат Київської міської ради – Гуманенко В.Л., депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О., депутат Київської міської ради – Шаповал А.А.

Доповідач на пленарному засідання сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник Олеся Олександрівна.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Пинзеник О.О. – Коваленко Ж.А.

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради В. Гуманенко

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва»

Чинна редакція рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574	**Запропонована редакція рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 574/574**
«Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва»	«Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду та в лісах міста Києва»
Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 30 Лісового кодексу України, з метою збереження площ цінних старовікових зелених насаджень у межах територій природно-заповідного фонду міста Києва і недопущення втрат їх природної цінності Київська міська рада	Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 30 Лісового кодексу України, з метою збереження площ цінних старовікових зелених насаджень у межах територій природно-заповідного фонду міста Києва і недопущення втрат їх природної цінності Київська міська рада
ВИРІШИЛА:	**ВИРІШИЛА:**
1. Ввести мораторій (заборону) у межах об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва на проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження.	1. Ввести мораторій (заборону) у межах об'єктів природно-заповідного фонду та в лісах (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа) м. Києва на проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження.
2. Мораторій не поширюється на проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках за умови, що вони не призведуть до зниження повноти деревостану нижче 0,4 - 0,5.	2. Мораторій не поширюється на проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках за умови, що вони не призведуть до зниження повноти деревостану нижче 0,4 - 0,5.
3. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	3. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
3.1. Довести до відома лісовпорядників про прийняття цього рішення.	3.1. Довести до відома лісовпорядників про прийняття цього рішення.
3.2. Не надавати погодження на проведення на території об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок	3.2. Не надавати погодження на проведення на території об'єктів природно-заповідного фонду та в

реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження за умови, що проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках не призведе до зниження повноти деревостану нижче 0,4 - 0,5. 4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик». 5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення. 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.	лісах міста Києва суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження за умови, що проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках не призведе до зниження повноти деревостану нижче 0,4 - 0,5. 4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик». 5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення. 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/57

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 21.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Зайченко Т.В.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління регулювання забудови міста;
Малихін О.В.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління житлово-комунальної політики;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Бабій М.О.	– начальник управління ритуальних послуг Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Дубів Ю.Я.	– представник КП «Дарницьке ЛПГ»;
Балич Я.М.	– головний інженер ПрАТ «Фанери та плити»;
Дюбенкова Н.В.	– представник ТОВ «Будінвест КМ»;
Сколота Я.Ю.	– представник КП «Плесо»;
Козир В.В.	– помічник депутата Київської міської ради Мондриївського В.М.;
Петелицький М.	– представник ГО «Водний Рух Київщини»;
Ященко А.П.	– інженер з охорони навколишнього середовища ритуальної служби СКП «Київський крематорій»;
Борейко В.Є.	– директор громадської організації «Київський еколого-культурний центр»;
Гончаров Р.В.	– автор електронної петиції;
Каленська К.О.	– член громадської спілки «Труханів острів»;
Кочерга О.А.	– член ініціативної групи селище Шевченко;
Малько І.В.	– представник громади, Крістерова гірка;
Омельченко О.	– представник громади;
Омельченко А.	– представник громади;
Пашков А.С.	– по кадастровій справі К-29885;
Сімановський О.В.	– начальник Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві;
Шаманський Я.Л.	– представник ініціативної групи.

Порядок денний:

51. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574 "Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2018 №08/231-515/ПР).

СЛУХАЛИ:

Пинзеник О.О.

ВИСТУПИЛИ: Борейко В.Є., Дубів Ю.Я., Москаль Д.Д., Мальований А.М.

Москаль Д.Д. запропонував створити робочу групу.

Мальований А.М. запропонував внести зміни до проекту рішення, а саме:

1. в пункті 2 та 3.2 проекту рішення цифри «0,4-0,5» замінити словами та цифрою «нижче 0,1»;
2. в пункті 3 проекту рішення слова «Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища» необхідно замінити словами

«Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574 "Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2018 №08/231-515/ПР) з рекомендаціями Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме:

1. в пункті 2 та 3.2 проекту рішення цифри «0,4-0,5» замінити словами та цифрою «нижче 0,1»;
2. в пункті 3 проекту рішення слова «Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища» необхідно замінити словами «Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 2, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

08/231-3065/ПР
05.12.2017

30.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку шляхом надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 5,6 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації парку відпочинку на земельній ділянці, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

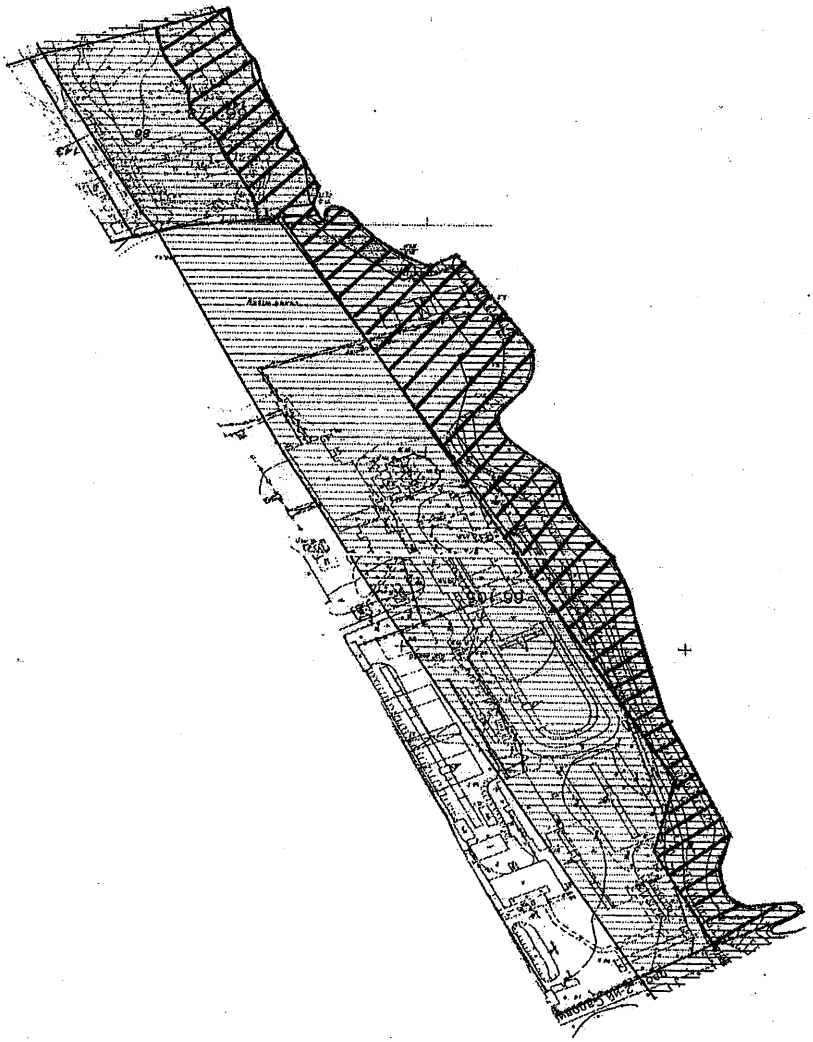
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - м. Київ, між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 5,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка історично є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян.

На сьогоднішній день створення парку на даній земельній ділянці сприятиме збереженню благоустрою території та подальшому її розвитку як парку відпочинку для мешканців столиці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування парку відпочинку між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

створити парк відпочинку шляхом надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 5,6 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Содовим у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
	Парки відпочинку				Парки відпочинку		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока	10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3		11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія	17	Біля озера	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія

	Малинівка				Малинівка		
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
				19	між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим	5,6	
	Разом:	388,73			Разом:	394,33	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1626

Витяг з протоколу № 4/66
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 09.02.2018

4. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 №08/231-**3065/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №45/107 від 18.12.2017).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 №08/231-3065/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 9-ти арк.**)*

Під час обговорення цього питання надійшла пропозиція депутата Київської міської ради О. Петровця – суб'єкта подання зазначеного проекту рішення ***щодо зняття з розгляду проекту рішення*** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва».

ВИРІШИЛИ: ***зняти з розгляду проект рішення*** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" лютого 2018 р. № 08/279/079 - 441/18

Київська міська рада
07.03.2018 № **08/4016**

Голові комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К. В.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу розглянути мій Проект рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва» №3065 від 05.12.2017 року з врахуванням таких правок, а саме:

1. Внести зміни до пункту 2 ПРОЕКТУ РІШЕННЯ, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Київ» замінити словами «Комунальному підприємству «Київміськрозвиток».
2. Внести зміни до пункту 3 ПРОЕКТУ РІШЕННЯ, а саме: слова «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» замінити словами «Комунальному підприємству «Київміськрозвиток».
3. Внести зміни до пункту 5 ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ, а саме: слова «Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» замінити словами «Комунального підприємства «Київміськрозвиток».

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

31.

08/231-874/ПР
14.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — В. Назаренко

М. Буділов

Д. Попов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

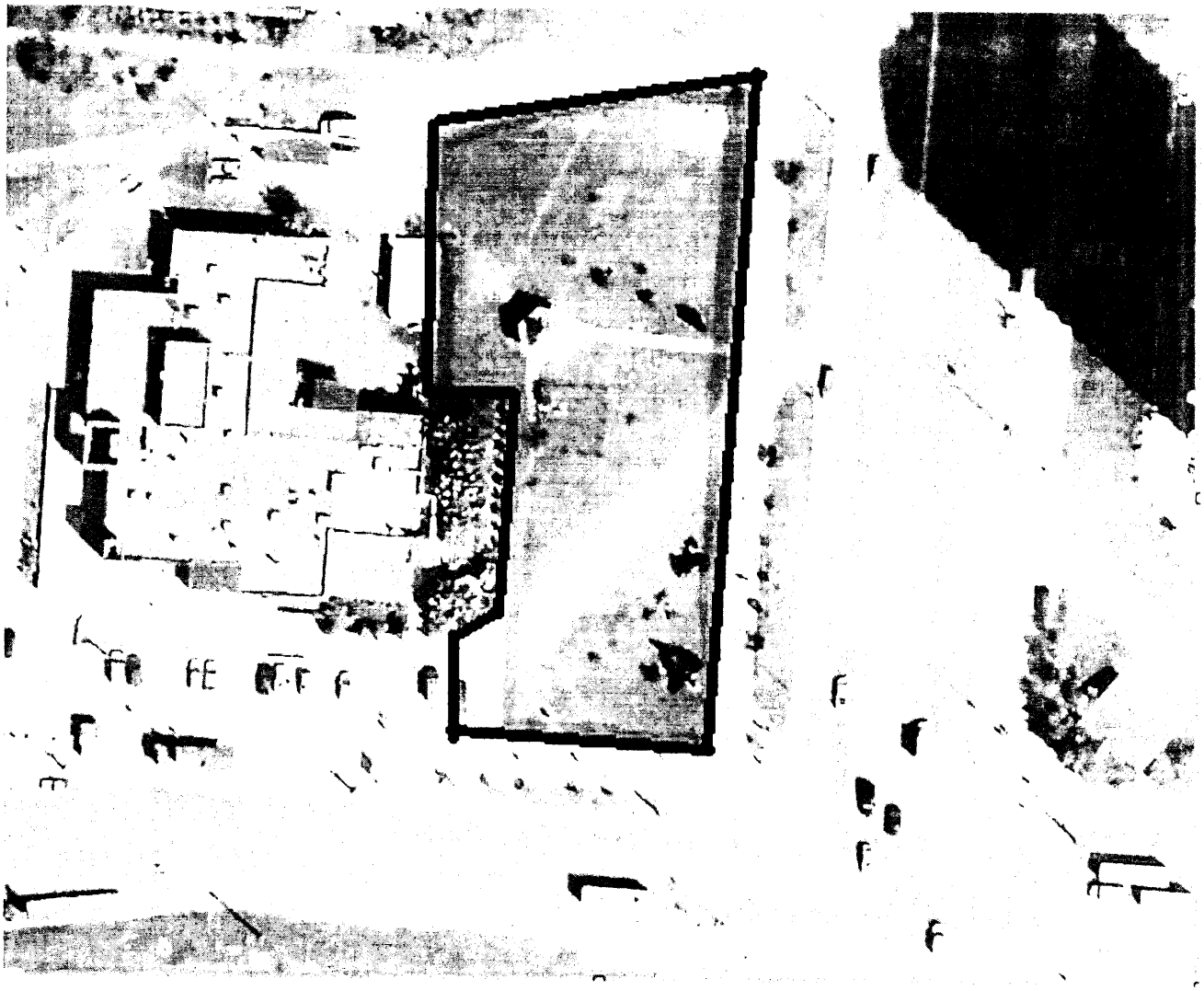
Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, ріг вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,33 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 19.02.2018 № 057023-3760 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Марини Цвєтаєвої, 16 обліковується за державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:011:0109) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань. За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Марини Цвєтаєвої, 16 у Деснянському районі м. Києва (межі земельної ділянки зазначені на схемі).

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цим ділянкам статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва, допоможе

зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Попов Денис В'ячеславович та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Назаренко Володимир**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення(норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення(норми) проекту рішення			
	Сквери				Сквери		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
					На розі вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтєвої	0,33	
	Разом:	**19,58**			**Разом:**	**19,91**	

Депутат Київської міської ради **Назаренко Володимир**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.18 № 057023-3760
на № 08/279/08/166-1175 від 14.02.2018

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.

вул. Хрещатик, 36 (каб. 419), м. Київ, 01044

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.02.2018 № 08/279/08/166-1175 про надання інформації по земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Марини Цвєтаєвої, 16 обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:011:0109) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Марини Цвєтаєвої, 16 у Деснянському районі м.Києва (межі земельної ділянки зазначені на схемі).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначеній земельній ділянці, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

08/231-875/ПР
14.03.2018

32,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статтей 9, 19, 50, 51, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», абзацу 2 пункту 8.4, абзацу 5 пункту 11.4, пункту 11.5 договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, у зв'язку із невиконанням Орендарем умов договору оренди, зокрема, невиконання обов'язку завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору (абз. 2 п. 8.4 договору), реалізуючи право на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору (абз. 5 п. 11.4 договору), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Надати земельній ділянці площею 19,1187 га на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) статус парку відпочинку.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2, розділ «Голосіївський район», підрозділ «Парки відпочинку»), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, що визначений пунктом 1 цього рішення.

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Господарник» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

5.3. Вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

14.03.2008 Київська міська рада уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» договір оренди № 79-6-00605 земельної ділянки площею 19,1187 га для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва (далі – Договір).

Станом на дату подання проекту рішення товариство з обмеженою відповідальністю «Господарник» так і не спромоглося завершити чи навіть розпочати будівництво. Земельна ділянка доведена до жахливого стану внаслідок звезення на неї будівельного сміття, що загрожує екосистемі усього нижнього каскаду Совських ставків.

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Втім, Договором передбачені підстави одностороннього розірвання.

Нормами Договору на товариство з обмеженою відповідальністю «Господарник» було покладено низку обов'язків. Один з таких обов'язків визначений абзацом 2 пункту 8.4 Договору: завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору. Вказаний обов'язок виконаний не був.

Пункт 11.4 Договору регламентує порядок припинення договору оренди. Зокрема, згідно з абзацом 5 пункту 11.4 Договору, договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору. Більше того, згідно з пунктом 11.5 Договору, він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

При цьому, проектом рішення пропонується відновити первинну функцію вказаної території. Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 (додаток №10 Генплану 2020) територію нижнього каскаду

Совських ставків визначено як акваторію та віднесено до об'єктів нового зеленого будівництва та буферних парків на період до 2010 року. Рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763 щодо передачі цієї території ТОВ «Господарник» очевидно жодним чином не корелювалось із чинним Генеральним планом м. Києва.

Ціла низка громадських організацій вже впродовж більш як 10 років вимагають надання нижньому каскаду Совських ставків природоохоронного статусу. Ще у 2008 році це призводило до сутичок між забудовником та активістами. Совські ставки є унікальним природним об'єктом на території міста Києва – це єдине місце у Києві, на території якого мешкають тварини, занесені до Червоної книги України. Про надання вказаній території статусу парку відпочинку йде мова і у електронній петиції, нещодавно розміщеній на веб-сайті Київської міської ради (https://petition.kievcity.gov.ua/petition/?pid=7443).

Враховуючи все вищевикладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати договір оренди з неефективним користувачем, що впродовж тривалого строку не виконує взятих на себе зобов'язань, та надати території площею майже 20 га статусу парку відпочинку, як те визначене чинним Генеральним планом міста Києва до 2020 року.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки та реалізація ініціативи з перетворення вказаної території у парк відпочинку відповідно до вимог чинного Генерального плану м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008№ 79-6-00605;
- надання земельній ділянці площею 19,1187 га на проспекті Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) статус парку відпочинку;
- вжиття КО «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою на проспекті Валерія Лобановського, 113, державної реєстрації речових прав на неї та її благоустрою;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, продовжених до 31.12.2018 шляхом доповнення вказаної земельної ділянки;
- вчинення з боку ВО КМР (КМДА) дій щодо зняття з реєстрації договору оренди, інформування ТОВ «Господарник» про прийняття цього рішення та фінансування заходів, визначених пунктом 3 рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 9, 19, 50, 51, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України;

- пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі»;

- Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

- Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105;

- рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва»;

- абзацом 2 пункту 8.4, абзацом 5 пункту 11.4, пунктом 11.5 договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткових витрат коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бондарчук Олег Володимирович, Мірошниченко Ігор Михайлович, Сиротюк Юрій Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бондарчука О. В. Дутка Радислав Олександрович (тел. 093-988-69-85).

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"	2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва	3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва
4	"Покал"	73,03		4	"Покал"	73,03	
5	"Диск"	2,56		5	"Диск"	2,56	
6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія	6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -	7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -
8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -	8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія	9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1		10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8		11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3		12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1		13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1	
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3		14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	

15	На ж. м. Теремки-ІІ	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія	15	На ж. м. Теремки-ІІ	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія
				16	**На проспекті Валерія Лобановського, 113**	**19,12**	
	Разом:	***475,12***			**Разом:**	***494,24***	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

79-6-00605
79:108:002 14.03.2008
1213 від 06.03.2008
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 149021

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, шостого березня дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „ГОСПОДАРНИК" (м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21, ідентифікаційний код 30971302, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 06.06.2000 № 1 074 105 0001 002952) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Директора **Магаляса Сергія Володимировича,** (зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мате Залка, буд. 3-А, кв. 255), який діє на підставі Статуту, засвідченого Клітко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 11.05.2005 року за реєстровим № 1400, 4101 - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – просп. Червонозоряний, 113 у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 191187 (сто дев'яносто одна тисяча сто вісімдесят сім) кв. м.;
- цільове призначення – для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу;
- кадастровий номер - 8000000000:79:108:0002.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-17024/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2008 № 112 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 56868917 (п'ятдесят шість мільйонів вісімсот шістдесят вісім тисяч дев'ятсот сімнадцять) грн. та 29 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища 4,5 (чотири цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки;
- для будівництва розважально-торговельного комплексу 5,5 (п'яти цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього До[illegible]р орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прос[illegible]дання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше де[illegible]від норм[illegible]грошової оцінки Земельної ділянки.

[redacted]

[redacted]

Цей Витяг містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

19.10.2016

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33214812700002**, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код **26077879**. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
19.10.2016

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянкці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) із врахуванням обмежень, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 23.02.2007 № 328) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески)інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 05.02.2007 №535-41, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.06.2007№09-5289, Київської міської санепідстанції від 06.07.2007 №5280, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 02.07.2007 №05-08/1232, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "КИЇВПРОЕКТ" від 30.01.2007 № 224, Головного управління охорони культурної спадщини від

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
19.10.2016

20.01.2007 № 290, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 18.05.2007 № 148-978, Головного управління земельних ресурсів від 13.06.2007 № 03-0713;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
19.10.2016

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням цього Договору, вирішуються судами України у разі неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Малаяне С.В.

Місто Київ, „06" березня 2008 року цей договір посвідчено мною, **Мисан Віктором Івановичем**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність **Київської міської ради** та **Товариства з обмеженою відповідальністю „ПОСПОДАРНИК"**, а також повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1213

Справлено плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "14" березня 2008 р. за № 79-6-00605 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 5 з 7

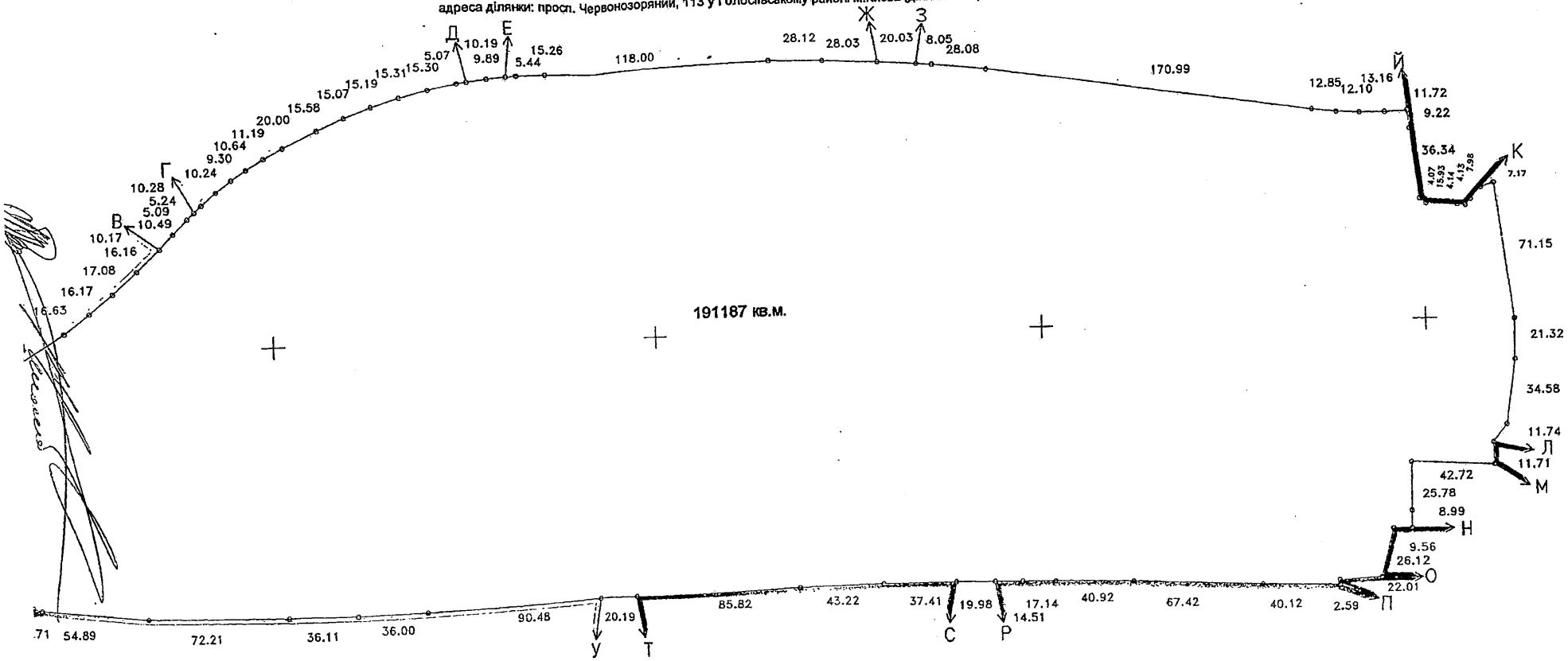
19.10.2016

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:79:108:0002

Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"

адреса ділянки: просп. Червонозоряний, 113 у Голосіївському районі м.Києва (ділянка №1)



Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

й В.І.\Тюпишева О.І.	Від Л до М — Міські землі не надані у власність чи користування
"Совські ставки"	Від М до Н — Київське учбово-виробниче підприємство №1 Українського товариства сліпих (Київське УВП №1 УТОС)
во з обмеженою відповідальністю "Господарник"	Від Н до О — Колективне торговельно-комерційне підприємство "Октан"
"Совські ставки"	Від О до П — Товариство з обмеженою відповідальністю "Плеяда"
во з обмеженою відповідальністю "Господарник"	Від П до Р — Міські землі не надані у власність чи користування
"Совські ставки"	Від Р до С — Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"
во з обмеженою відповідальністю "Господарник"	Від С до Т — Міські землі не надані у власність чи користування
"Совські ставки"	Від Т до У — Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"
ція "Феномен"	Від У до Ф — Міські землі не надані у власність чи користування
"Совські ставки"	Від Ф до А — Асоціація "Совські ставки"

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

19.10.2016

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

33.

08/231-899/пр
15.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га, що розташована на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Андрєєв Андрій

ПОГОДЖЕННО:

Голова постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га, що розташована на просп. Повітрофлоському, 26 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловим будинком №26 на просп. Повітрофлотському у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га, що розташована на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

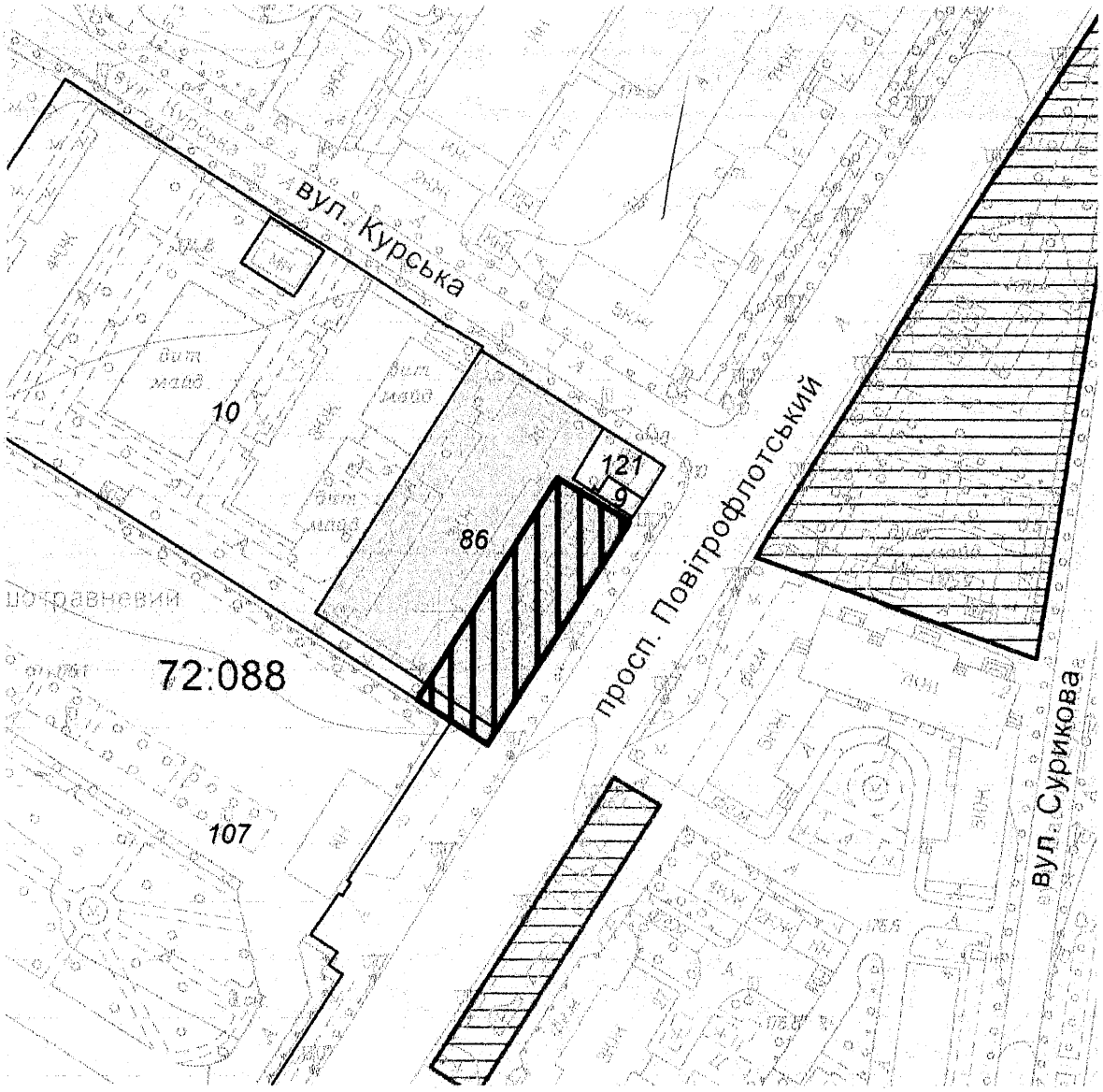
Депутат Київської міської ради **Андрєєв Андрій**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, просп. Повітрофлотський, 26

площа земельної ділянки –0,16 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради " Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га, що розташована на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва" в частині внесення змін до "Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року", затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2015р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішення Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572

(таблиця 2 "Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам")

Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**
Солом'янський район **Сквери** По вул. Ушинського 0,3 По вул. Сурікова 0,62 Біля Російського посольства 0,1	**Солом'янський район** **Сквери** По вул. Ушинського 0,3 По вул. Сурікова 0,62 Біля Російського посольства 0,1

По вул. Клименка 0,48	По вул. Клименка 0,48
По вул. Пироговського 0,51	По вул. Пироговського 0,51
Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
Біля пам'ятника Ушинському 1,27	Біля пам'ятника Ушинському 1,27
По вул. Клінічній0,16	По вул. Клінічній0,16
По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс	По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс
По вул. Каменярів 0,86	По вул. Каменярів 0,86
Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09	Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09
По вул. Солом'янській 0,56	По вул. Солом'янській 0,56
По вул. Пітерській 0,1	По вул. Пітерській 0,1
Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05
Вул. Іскрівська 0,16	Вул. Іскрівська 0,16
Біля районного палацу школярів 0,57	Біля районного палацу школярів 0,57
По вул. Мартиросяна 1,17	По вул. Мартиросяна 1,17
Повітрофлотський просп., 43 0,24	Повітрофлотський просп., 43 0,24
Повітрофлотський просп., 70 0,3	Повітрофлотський просп., 70 0,3
На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс

Вул. Урицького 0,13 Село Жуляни 3,15 По вул. Тупікова 0,31 Біля Центрального гастронома 0,8 Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві По вул. Суздальській 1,65 Вул. Гарматна 0,84 у т. ч. культова споруда На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії 0,85 По вул. Гарматній 0,44 Біля митниці по вул. Політехнічній 0,1 По бульв. Лепсе, 1 0,33 Біля аеропорту 2,1 По просп. Відрадний, 103 0,36 Біля плодокомбінату по вул. Василенка 0,18 Біля заводу ім. Корольова 0,43 Біля Південного вокзалу 1,35 у т. ч. культова споруда По бульв. І. Лепсе, 83 0,27 По бульв. І. Лепсе, 77 0,28	Вул. Урицького 0,13 Село Жуляни 3,15 По вул. Тупікова 0,31 Біля Центрального гастронома 0,8 Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві По вул. Суздальській 1,65 Вул. Гарматна 0,84 у т. ч. культова споруда На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії 0,85 По вул. Гарматній 0,44 Біля митниці по вул. Політехнічній 0,1 По бульв. Лепсе, 1 0,33 Біля аеропорту 2,1 По просп. Відрадний, 103 0,36 Біля плодокомбінату по вул. Василенка 0,18 Біля заводу ім. Корольова 0,43 Біля Південного вокзалу 1,35 у т. ч. культова споруда По бульв. І. Лепсе, 83 0,27 По бульв. І. Лепсе, 77 0,28

По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18 По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь" 0,08 **Разом: 23,97**	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18 По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь" 0,08 **просп. Повітрофлотському, 26** **0, 16** **Разом: 24,13**

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057029-5599
на № 08/279-002-91 від 27.12.2018

Депутату Київської міської ради
Андреєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 27.02.2018.2017 № 08/279-002-91 про погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі (згідно наданої схеми).

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів погоджено питання про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі (лист від 23.11.2017 № 057029-17840, копія додається).

Разом з тим, інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Додаток: копія листа 23.11.2017 № 057029-17840 на 2-х аркушах.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057029-21057
на № 08/279-002-428 від 03.11..2017

Депутату Київської міської ради
Андреєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 03.11.2017.2017 № 08/279-002-428 про погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі (згідно наданої схнми).

Повідомляємо, що згідно із даними міського земельного кадастру земельна ділянка позначена на наданій схемі, знаходиться в межах земельної ділянки площею 3600,24 кв. м. (кадастровий № 8000000000:72:088:0086), яка на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 232/89 ТОВ «КИЙІНТЕРБУД» передано в оренду строком на 1 рік земельну ділянку для будівництва житлового будинку з підземним паркінґом на вул. Курській, 1 (договір оренди від 19.11.2007 № 72-6-00458).

Відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 04.08.2008 року № 35/384 внесено зміни до цільового використання земельної ділянки. А саме: для будівництва готелю та бізнесцентру та поновлено договір оренди земельної ділянки строком на 10 років (додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.11.2007, в редакції угоди від 01.09.2008 72-6-00534).

На теперішній час згідно припису прокуратури м. Києва від 10.03.2011 Головним управлінням (нині Департаментом) земельних ресурсів знято з реєстрації додаткову угоду від 01.09.2008 № 72-6-00534 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.11.2007 № 72-6-00458 та зроблено відповідний запис у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі та в міському земельному кадастрі. Договір оренди від 21.11.2007 № 72-6-00458 також знято з реєстрації.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеної земельної ділянки статусу скверу, за виключенням земельної ділянки площею 0,0185 га кв. м. (кадастровий № 8000000000:72:088:0126), на яку на підставі рішення Київської міської ради від 05.03.2015 № 218/1083 „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки підприємству «Учбово-виробничий центр самовиживання інвалідів БЛАГО+» Всеукраїнської громадської

організації «Союз організацій інвалідів України» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва соціального магазину" розроблено проект відведення цієї земельної ділянки (справа Д-7924), та в Державному земельному кадастрі проведено державну реєстрацію земельної ділянки площею 0,0185 га (кадастровий № 8000000000:72:088:0126) від 08.11.2017 за номером НВ-8000665812017.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки на просп. Повітрофлотському, 26 для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

34.

08/231-900/ПР
15.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані біля будинків №№ 62-А, 64-А та 66-А по просп. В. Маяковського в Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,12 га (в межах облікових кодів 62:012:0057, 62:012:0162), що розташована біля будинку 62-А по просп. В. Маяковського, 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0162), що розташована біля будинку 64-А по просп. В. Маяковського та 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0161, 62:012:0162), що розташована біля будинку 66-А по просп. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району міста Києва в установленому порядку:

2.1.Здійснити організаційно-правові заходи оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про передачу земельних ділянок в постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» включивши до переліку скверів Деснянського району міста Києва земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5.Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити у встановленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2, 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Майзель

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К .Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

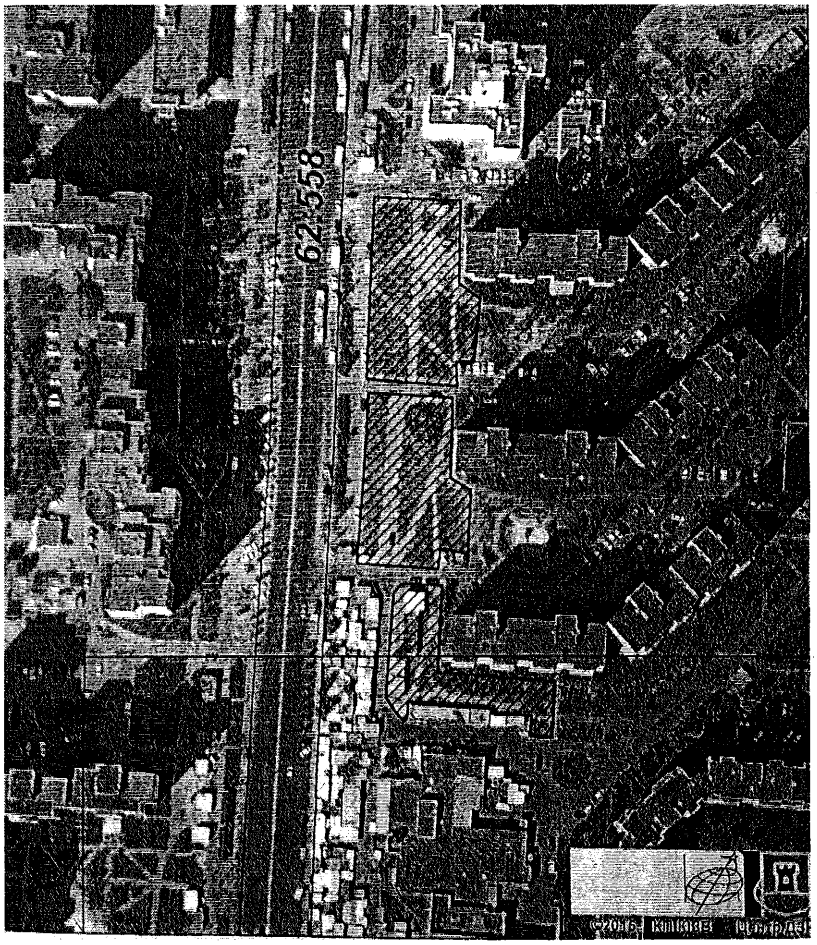
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Додаток № 1
До рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреси земельних ділянок - м. Київ, просп. В. Маяковського, 62-А у Деснянському районі міста Києва
м. Київ, просп. В. Маяковського, 64-А у Деснянському районі міста Києва
м. Київ, просп. В. Маяковського, 66-А у Деснянському районі міста Києва

Площі земельних ділянок - 0,12 га; 0,20 га; 0,20 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані біля будинків №№ 62-А, 64-А та 66-А по просп. В. Маяковського в Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Даний проект рішення підготовлений за численними зверненнями мешканців житлового масиву Вигурівщина-Троєщина та Деснянського району в цілому та має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельних ділянках, приведення їх до належного санітарного стану. Нераціональне використання даних земельних ділянок створює негативний ефект. Мешканці прилеглих будинків неодноразово звертались до депутатів Київради з проханнями облаштувати сквер на зазначеній території, на підтримку ідеї влаштування скверу зібрано більше 1000 підписів мешканців мікрорайону.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданням прийняття даного проекту рішення є дотримання законодавства щодо охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону.

3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані біля будинків №№ 62-А, 64-А та 66-А по просп. В. Маяковського в Деснянському районі міста Києва» складається з 7 пунктів, якими пропонується:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,12 га (в межах облікових кодів 62:012:0057, 62:012:0162), що розташована біля будинку 62-А по просп. В. Маяковського, 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0162), що розташована біля будинку 64-А по просп. В. Маяковського та 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0161, 62:012:0162), що розташована біля будинку 66-А по просп. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району міста Києва в установленому порядку:

2.1.Здійснити організаційно-правові заходи оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про передачу земельних ділянок в постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» включивши до переліку скверів Деснянського району міста Києва земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5.Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити у встановленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2, 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, пункт 34 частини 1 статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування даного рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань ККО «Київзеленбуд» та його підрозділів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельним ділянкам площею 0,12 га (в межах облікових кодів 62:012:0057, 62:012:0162), що розташована біля будинку 62-А по просп. В. Маяковського, 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0162), що розташована біля будинку 64-А по просп. В. Маяковського та 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0161, 62:012:0162), що розташована біля будинку 66-А по просп. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва статс скверу, дасть змогу облаштувати зону відпочинку мешканцям прилеглих будинків.

7. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради: Депутат Київської міської ради С. Майзель.

Доповідач на пленарному засіданні – Депутат Київської міської ради С. Майзель.

Депутат Київської міської ради С. Майзель

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.18 № 057023-3932
на № 08/279/08/163-261 від 12.02.2018

Депутатові Київської міської ради
Майзелю С.П.

Шановний Сергію Петровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.02.2018 № 08/279/08/163-261 про надання інформації по земельних ділянках біля будинків на просп. Володимира Маяковського, 62-а, 64-а та 66-а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їм статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,20 га (коди 62:012:0161, 62:012:0061, 62:012:0162) біля будинку на просп. Володимира Маяковського, 66-а обліковуються частково за Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), частково за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» та як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка площею 0,20 га біля будинку на просп. Володимира Маяковського, 64-а (коди 62:012:0061, 62:012:0162) обліковується частково за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» та як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка площею 0,12 га біля будинку на просп. Володимира Маяковського, 62-а (коди 62:012:0162, 62:012:0057) обліковується частково як землі, не надані у власність чи користування та. за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-яким юридичним чи фізичним особам зазначених земельних ділянках у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти можливості розгляду питання надання статусу скверу вказаним вище земельним ділянкам.

Також надаємо витяг з міського земельного кадастру по земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:012:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославна П"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"| Комунальне підприємство "Ватутінськінвестбуд"|Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 60/10		4064,5		
62:012:0029	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського	проїзд	1236,68		
62:012:0039	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Володимира Маяковського		644,64		
62:012:0057	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 8, 8а, 8б	Землі ЖЕКу-1317. Багатоповерхова забудова	59581		
62:012:0061	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 64а, 66а, 72а, 74/9	Землі ЖЕКу-1317. Багатоповерхова забудова	29660,64		
62:012:0068	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	2169,54		
62:012:0093	Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ.Р)		3631,25	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
62:012:0144	Землі не надані у власність чи користування			376,7		
62:012:0148	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 72б		134,41		
62:012:0161	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	земельні ділянки № 45, 46, 48 у 14-ому мікрорайоні житлового масиву "Троєщина"		11346,01	Документ скасовано (Оренда до 13.07.2009)	13.07.2009
62:012:0162	Землі не надані у власність чи користування	земельні ділянки № 49, 50 у 14-ому мікрорайоні житлового масиву "Троєщина"		4294,21		
62:012:0163	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського	проїзд	125,58		
62:012:0213	Товариство з обмеженою відповідальністю "УНДИВІД"	просп. Володимира Маяковського, 60б		196,2		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

23.02.18 № 055-2833

На вх. №09/ДЗ-67 від 13.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Майзелю С.П.

Вул. Закревського, 87д, каб. 1, м. Київ

Шановний Сергію Петровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 12.02.18 № 08/279/08/163-262) стосовно питання влаштування скверу біля будинків №№ 62-А, 64-А, 66-А по просп. В. Маяковського, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру додається).

Нагадуємо, що згідно номенклатури структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З питання можливого включення зазначеної земельної ділянки у якості скверу до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (рішення Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381) пропонуємо звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), оскільки цим структурним підрозділам доручено в межах своєї компетенції виступити замовниками природоохоронних заходів, передбачених Програмою, зокрема, забезпечити розробку та погодження проектів землеустрою з організації та встановлення меж та режимів використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду та зелених насаджень загального користування та подавати їх на розгляд та затвердження Київради.

Департамент не заперечує щодо влаштування скверу на зазначеній території, але за умов вирішення майново-правових питань, дотримання державних будівельних норм, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

З повагою

Заступник начальника управління О. Горбач

Линник 278 80 65

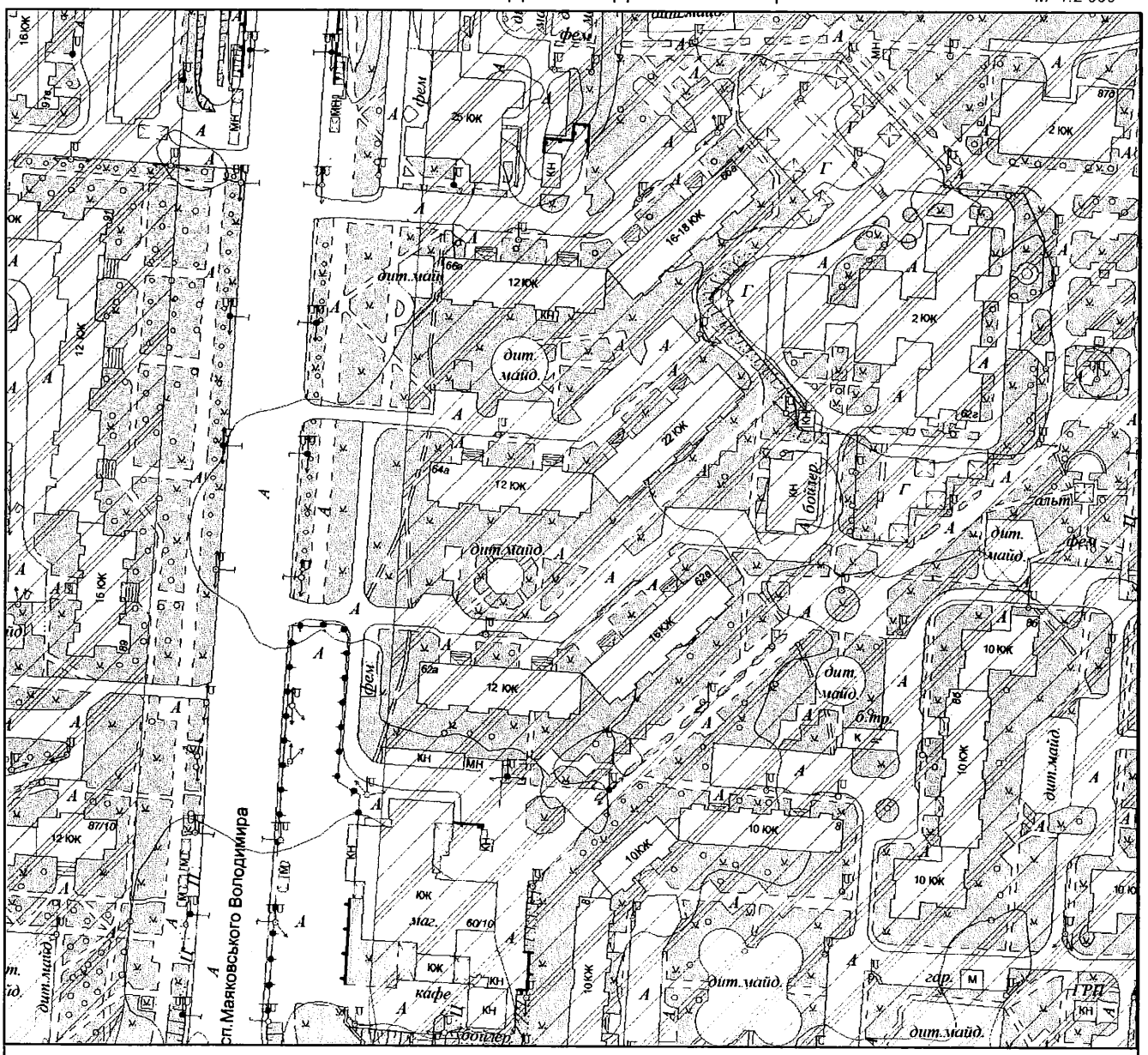
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



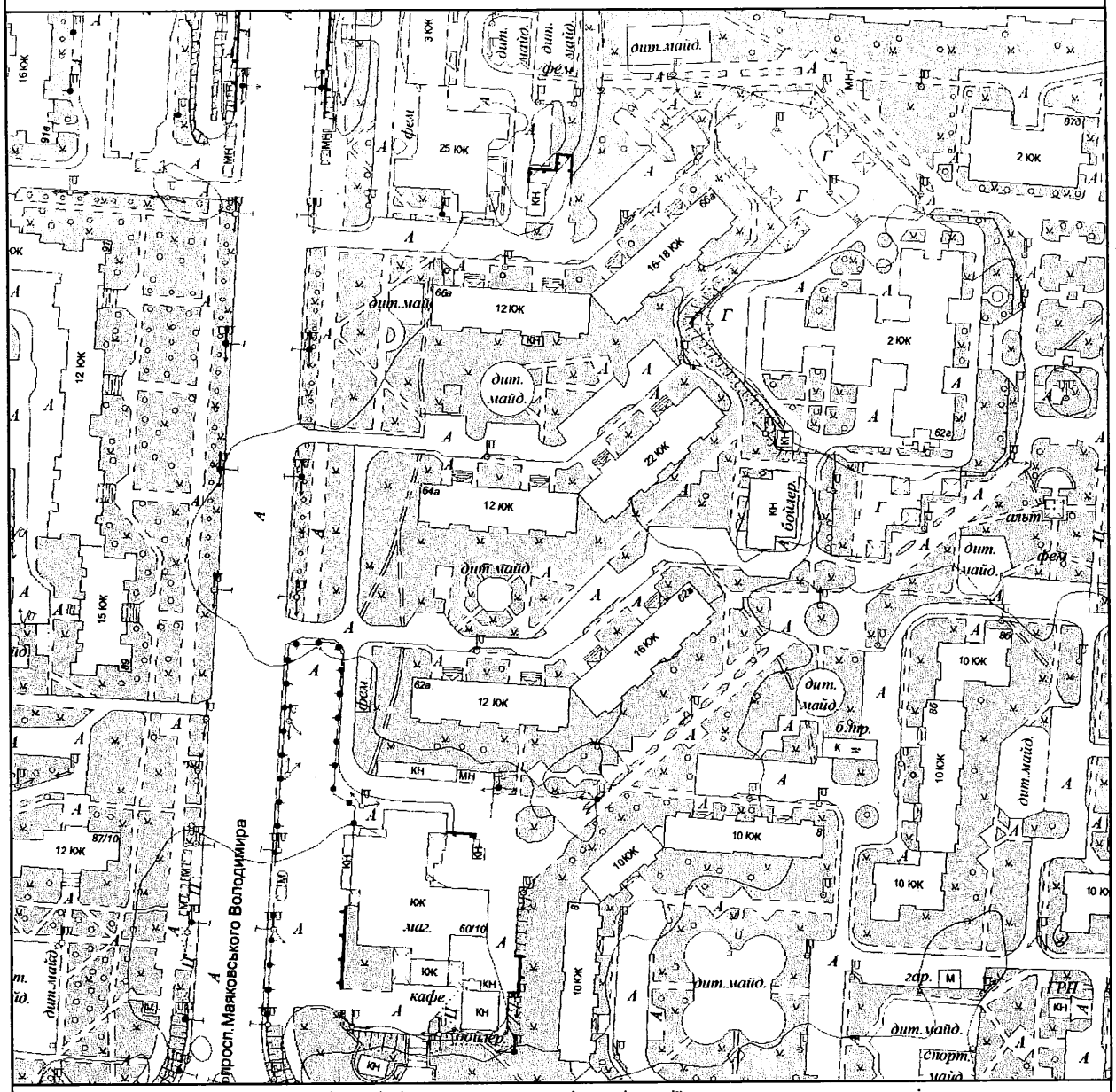
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Замовник: Депутат КМР С. Майзель

Адреса: просп. Маяковського, 62-а, 64-а, 66-а, Деснянський район

Замовлення № 0025815 15.02.2018

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

161407

08/231-1201/ПР
12.04.2018

35.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д
по проспекту Академіка Глушкова
у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,44 га, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради В.Іванченко

ПОГОДЖЕНО:
Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісія
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісія
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,44 га, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва, підготовлений на виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 та на прохання мешканців зазначеного мікрорайону щодо належного забезпечення столиці зеленими зонами загального користування.

З метою підвищення рекреаційного потенціалу та інвестиційної привабливості міста Києва, озеленення територій, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального виростання і збереження зелених насаджень виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 та врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою вказаної території.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,44 га біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;

- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься у межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення сприятиме озелененню територій, задоволенню соціально-культурних потреб громади, раціональному виростанню і збереженню зелених насаджень та задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради В.А. Іванченко.

Депутат Київської міської ради В.А.Іванченко

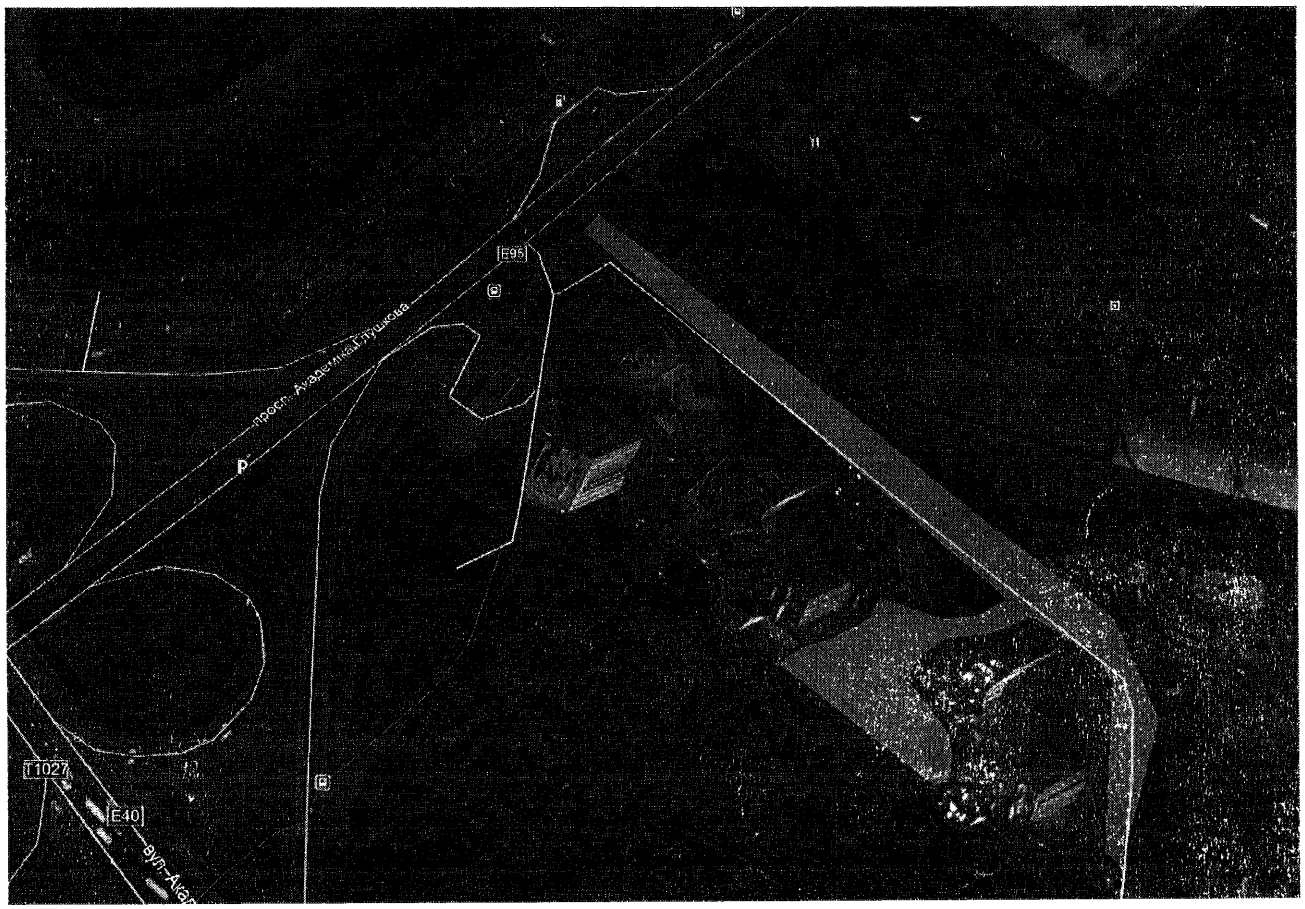
Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
	Сквери				*Сквери*		
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
	Разом:	***42,18***			Біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова	1,44	
					Разом:	***43,62***	

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва
орієнтовна площа земельної ділянки	- 1,44 га

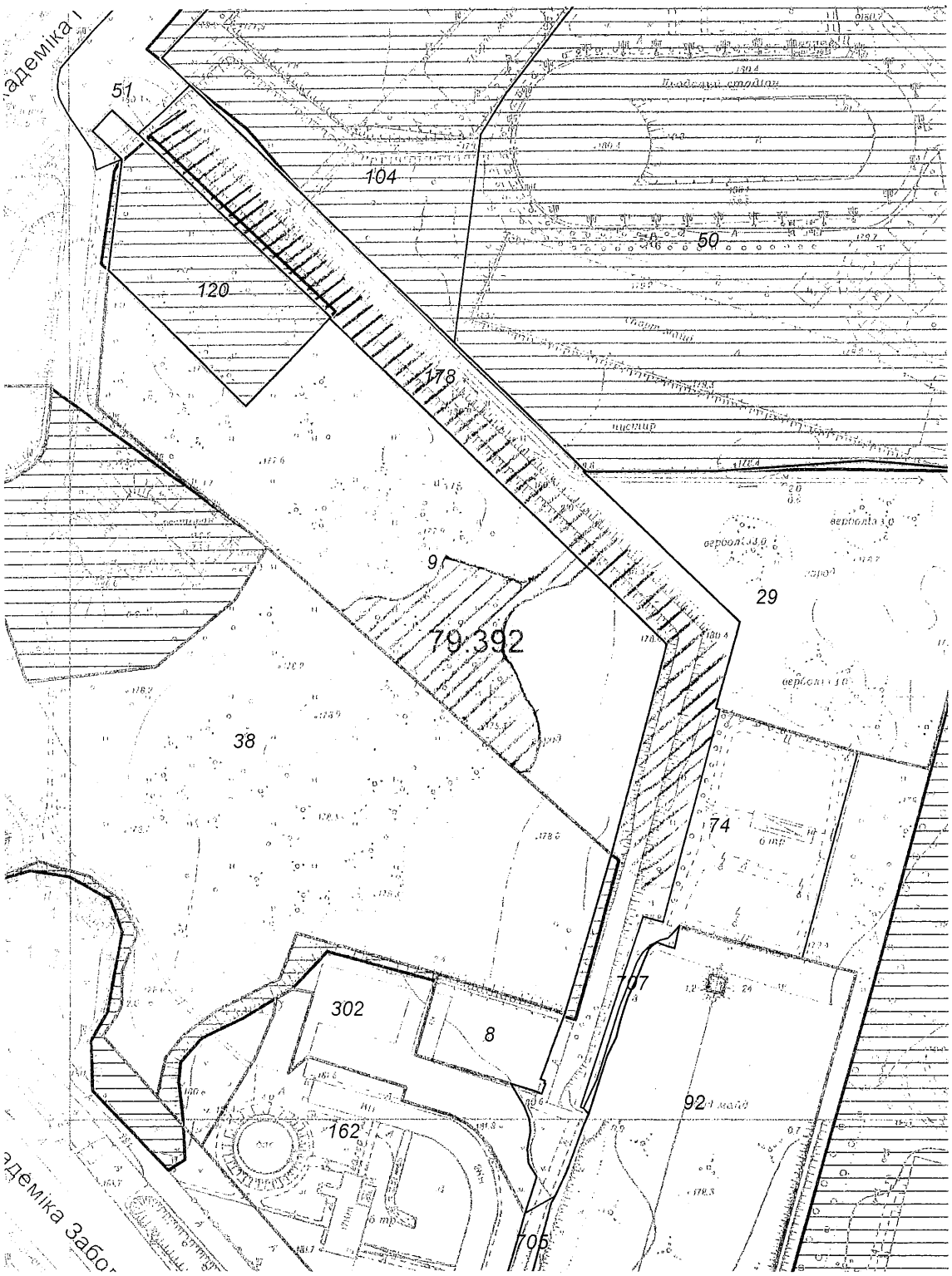


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.03.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4793

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057021-6694
на № 08/279/08/031-466 від 09.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Іванченку В.А.

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-Д»
просп. Ак. Глушкова, 9-Д, м. Київ, 03187

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-Г»
просп. Ак. Глушкова, 9-г, м. Київ, 03187

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-В»
просп. Ак. Глушкова, 9-в, м. Київ, 03187

Шановний Вадиме Анатолійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 09.032.2018 № 08/279/08/031-466 щодо погодження надання скверу земельній ділянці за адресою: просп. Ак. Глушкова, 9в, 9г, 9д у Голосіївському районі (код 79:392:0178) та надання витягу з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці надається.

Додаток на 1-му арк. 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/3921 від 13.03.2018

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0008	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДМІРАЛ ІНТЕРНЕЙШНЛ" ЛТД ІНК	вул. Академіка Заболотного, 3		2468,83	Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	28.10.2014
79:392:0009	Землі запасу житлової та громадської забудови	просп. Академіка Глушкова, 92б		27390,44	Без права	
79:392:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг"	просп. Академіка Глушкова, 9б		17444,66	Оренда до 03.11.2020	03.11.2020
79:392:0038	Приватне підприємство "Верона 9"	перетин вул.Академіка Глушкова та Академіка Заболотного		47503,41	Оренда до 12.10.2022	12.10.2022
79:392:0050	Державне підприємство Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту "Льодовий стадіон"	вул. Академіка Глушкова, 9		169201,83	Постійне користування	
79:392:0050	Державне підприємство Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту "Льодовий стадіон"	вул. Академіка Глушкова, 9		61796,78	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:392:0051	Землі не надані у власність чи користування			17846,36		
79:392:0074	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Теремківська, 3а	ПС 110/35/10кВ Теремки (Філія кабельні мережі)	7464,08		
79:392:0092	Кооператив "Киянка" по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян	вул. Академіка Заболотного, 5	Кооперативні гаражі	32887,04	Власність	
79:392:0104	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест"	вул. Академіка Глушкова, 9		107405,11	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
79:392:0120	Релігійна громада "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м.Києва Української Православної Церкви"	просп. Академіка Глушкова, 11		6648,86	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.11.2012
79:392:0120	Релігійна громада "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м.Києва Української Православної Церкви"	просп. Академіка Глушкова, 11		6648,86	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:392:0162	Спільне українсько-англійське підприємство "Західна нафтова група" у формі товариства з обмеженою відповідальністю| Державне підприємство "Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П.Шульгіна"	вул. Академіка Заболотного, 3		15261,54	Оренда на 15 років	30.12.2031
79:392:0178	Землі не надані у власність чи користування			19124,94		
79:392:0302	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1		7523,48	Оренда на 15 років	17.08.2031
79:392:0705	Не інвентаризовано			1464,33		
79:392:0707	Не інвентаризовано			214,76		

Додаток
до звернення до Голови КМР та КМДА Кличка В. В.
та депутата КМР Іванченка В.А.
щодо надання земельній ділянці статусу сквера

№ п/п	ПІБ	Номер квартири	Підпис
1	Федєєв Андрій Геннадійович		
2	Отієва Оксана Петрівна		
3	Гурай Віталій Сергійович		
4	Пасічник Ярослав Васильович		
5	Мирогорський Андрій Миколайович		
6	Ольгеєвич Олеся Сергіївна		
7	Біла Вікторія Володимирівна		
8	Імерзков Олексій Петрович		
9	Імерзкова Анастасія Анатоліївна		
10	Сорока Вадим Миколайович		
11	Кобець Владислав Володимирович		
12	Рудінок Марина Юріївна		
13	Сікачова Наталія Олександрівна		
14	Воробйова Тетяна Васильевна		
15	Радченко Денис Олександрович		
16	Власенко Максим Віталійович		
17	Ковтенко Татьяна Ивановна		
18	Бартосевич Н.С.		
19	Сидорчук Євгенія Володим		
20	Чернецко Станіслав Серг.		
21	Орел Тарас Віталійович		
22	Скринчук Марк Сергійович		
23	Морозе Олена Валентинівна		
24	Доброгнєва Юлія Дмитрівна		
25	Гончар Андрій Анатолійович		
26	Новіков Олександр Олександрович		
27	Орлюк Олексій Григорійович		
28	Тавлієєва Олена Вячеславівна		
29	Майдебура Юлія Петрівна		
30	Гнаряк Олег Маркянович		
31	Сергієнко Сергій Иванович		
32	Волженко Тимур Сергійович		
33	Булатецький Олександр Леонідович		
34	Пасічник Олена Петровна		
35	Кочинський Мирослав Ярославович		
36	Остапчук Юрій Владимирович		

Додаток
до звернення до Голови КМР та КМДА **Кличка В. В.**
та депутата КМР **Іванченка В.А.**
щодо надання земельній ділянці статусу сквера

37	Гінзан Катерина Миколаївна
38	Вельмо Вікторія Анатоліївна
39	Стельмакович Олександр Валерійович
40	Стельмакович Ольга Олегівна
41	Охріменко Наталія Володимирівна
42	Ромленко Денис Юрьевич
43	Пахомова Виктория Владимировна
44	Сафонов Олександр Євгенієвич
45	Матюріна Василіса Анатоліївна
46	Бретяк Олена Віталіївна
47	Осипок Олександр Михайлович
48	Безпалий Богдан Миколайович
49	Грозова-Максимчук Ольга Ма
50	Призюк Дмитро Миколайович
51	Голоняйченко Анастасія Анатоліївна
52	Лутенко Ніна Олександрівна
53	Ковбас Роман Костянтинович
54	Вознюк Вісислав Василь
55	Швець Юлія Юріївна
56	Вовох Віктор Васильович
57	Цих Андрій Анатолієвич
58	Гандзюра Сергій Володимир
59	Смирнова Людмила Юріївна
60	Татаулліна Олена Ахатівна
61	Бакуш Володимир Вікторович
62	[illegible]
63	Чуук Александр Юрьевич
64	Ващенко Ольга Василівна
65	Свободен Павло Віталійович
66	Павленковий Вадим Віталійович
67	Тенмицька Светлана Олександрівна
68	Куренко Павло Петрович
69	ДРОБОВИЧ АННА ВІКТОРІВНА
70	ЛАЗАРЕНКО ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА
71	Новосельский Вячеслав Михайлович
72	Бова Оксана Михайлівна

Додаток

до звернення до Голови КМР та КМДА Кличка В. В.
та депутата КМР Іванченка В.А.
щодо надання земельній ділянці статусу сквера

№ п/п	ПІБ	Номер квартири	Підпис
72			
73	Безпосенко Алексей Леонтьевич		
74	Кагамлик Александр Владимирович		
75	Петрова Нелля Олександровна		
76	Беспалов Валерій Олексійович		
77	Сидоренко Олександра Володимирівна		
78	Тютюрник Тетяна Олександрівна		
79	Харьков Валентин Владимирович		
80	Калиновко Анатолій Григорьевич		
81	Мелехов Денис Сергеевич		
82	Орлик Олександр Васильович		
83	Остапенко Ольга Анатоліївна		
84	Пономаренко Данила Олександрович		
85	Сотов Микола Олександрович		
86	Коломенская Анна Андреевна		
87	Месропян Артур Багратович		
88	Чубенко Олексій Володимирович		
89	Хабський Владислав Ігорович		
90	Корнієнко Тетяна Юрьевна		
91	Тинчук Євгеній Васильович		
92	Гнобенко Володимир Вікторович		
93	Телененко Олег Васильович		
94	Голубов Сергій Олександрович		
95	Дроботи Наталія Федорівна		
96	Болгов Сергій Вікторович		
97	Попов Олександр Викторович		
98	Ковва Рада Володимировна		
99	Пугаченко Сергій Олександрович		
100	Перлан Клавдія Юріївна		
101	Сікорська Наталія Миколаївна		
102	Торган Олег Тарасович		
103	Злочевська Регіна Володимирівна		
104	Радченко Ірина Олександрівна		
105	Корнілов Іван Станіславович		
106	Стикаленко Ігор Віталійович		

Додаток
до звернення до Голови КМР та КМДА Кличка В. В.
та депутата КМР Іванченка В.А.
щодо надання земельній ділянці статусу сквера

107	Коровіченко В.Р.
108	Зайцев А.М.
109	Дрогра М.У.
110	Шишовіков В.О.
111	Гулько В.В.
112	Хозяшев Р.О
113	Кандрысько Ц.В.
114	Ткаченко Ю.В
115	Ткачук М.С
116	Смагровський Л.А
117	Хахуда О.В
118	Лавриненко С.О.
119	Поліщук Д.М.
120	Перегон Герман
121	Бондарська В.Є.
122	Горелов В.В.
123	Мохненко А.С.
124	Підлозовик Т.Л.
125	Ковінчук Л.Ю.
126	Михалєва Н.Є
127	Савенко А.В.
128	Шупга Т.В.
129	Гладкий Д.М.
130	Лисенський Д.О.
131	Мельниченко О.О.
132	Павлюковець М.П
133	Фищенко Л.А
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	

08/231-2700/ПР
09.11.2017

36.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва

Відповідно до законів України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», «Про аквакультуру», «Про інформацію», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про доступ до публічної інформації», на виконання рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки», з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо водних об'єктів міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» (далі - Програмний модуль) та інформаційний шар «Водні об'єкти міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва».

2. Затвердити Положення про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва», що додається.

3. Визначити комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором Програмного модулю та адміністратором безпеки Програмного модулю.

4. Визначити Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальне підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного

фонду м. Києва "ПЛЕСО" контент-адміністраторами Програмного Модулю.

5. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його апарату, а також головам районних у місті Києві державних адміністрацій, у десятиденний строк із дня набрання чинності цим рішенням, визначити відповідальних осіб для надання інформації, визначеної Положенням про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва», контент-адміністраторам Програмного модулю, а також проінформувати їх про призначених осіб для надання цієї інформації.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачити у проекті бюджету міста Києва на 2018 рік фінансування на розробку та впровадження Програмного модулю та інформаційного шару «Водні об'єкти міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518.

7. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням розробити технічне завдання, в якому передбачити відображення інформаційного шару «Водні об'єкти міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

8. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням:

8.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

8.2. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

9. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Положення
про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва»

1. Загальні положення

1.1. Програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» (далі - Програмний модуль) – є програмним ресурсом територіальної громади міста Києва, що дозволяє вносити, зберігати, опрацьовувати офіційну інформацію щодо водних об'єктів міста Києва в інформаційно-аналітичну систему «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва».

1.2. Положення про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» (далі - Положення) визначає мету, завдання, структуру та порядок обробки інформації Програмного модулю.

1.3. Правовою основою функціонування Програмного модулю є закони України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», «Про аквакультуру», «Про інформацію», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про доступ до публічної інформації».

1.4. У цьому Положенні терміни вживаються в значеннях, наведених у законах України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про телекомунікації».

1.5. Інші терміни вживаються у такому значенні:

1.5.1. Адміністратор безпеки Програмного модулю – комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із забезпечення захисту інформації, що вноситься до інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

1.5.2. Адміністратор системи Програмного модулю – комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із модернізації, технічної підтримки та забезпечення належного функціонування модулю.

1.5.3. Контент-адміністратор модулю – структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на який в установленому порядку покладені функції із

забезпечення наповнення інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

1.5.4. Постачальники інформації – структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його апарату, районні в місті Києві державні адміністрації, підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у віданні яких знаходиться інформація, визначена в розділі 3 цього Положення.

2. Мета і завдання Програмного модулю

2.1. Програмний модуль створюється з метою забезпечення відкритого доступу територіальної громади міста Києва до повних даних водних об'єктів міста Києва, висвітлення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітних та підконтрольних їй органів в частині природоохоронної діяльності.

2.2. Відповідно до своєї мети Програмний модуль виконує такі завдання:

- підвищення обізнаності територіальної громади міста Києва щодо наявності водних об'єктів міста Києва та їх стану, діяльності органів охорони навколишнього середовища щодо збереження водних об'єктів міста та порушень, що вчинялись по відношенню до цих водойм;
- створення умов для громадського контролю за збереженням рекреаційного середовища водойм;
- підвищення інформаційної відкритості та прозорості в діяльності органів охорони навколишнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.3. Інформація, що наповнюється через Програмний модуль в інформаційно-аналітичну систему «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» є офіційними джерелом інформації, що висвітлюється в загальному доступі в мережі Інтернет на єдиному порталі геопросторових даних міста Києва та включає інформацію щодо водних об'єктів міста Києва. До таких об'єктів належать:

- природні водойми (озера);
- водотоки (річки, струмки);
- штучні водойми (водосховища, ставки) і канали;
- інші водні об'єкти.

2.4. Контент-адміністратор Програмного модулю наповнює інформацією, вказаною в розділі 3 цього Положення, інформаційно-аналітичну систему «Управління водним господарством міста Києва» через Програмний модуль.

2.5. Мовою ведення Програмного модулю є державна мова з урахуванням положень Закону України «Про засади державної мовної політики».

3. Структура інформації, що наповнюється через Програмний модуль

3.1. Контент-адміністратор Програмного модулю забезпечує наповнення актуальною інформацією, що надається постачальниками інформації, інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

3.2. Інформація, що вноситься до інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль, повинна містити:

3.2.1. Інформацію щодо форми власності водного об'єкту (державна, комунальна, приватна).

3.2.2. Інформацію щодо інвентаризації та паспортизації водних об'єктів.

3.2.3. Інформацію щодо охоронних договорів, що укладені з балансоутримувачами водних об'єктів та їх копії.

3.2.4. Інформацію щодо ширини прибережних захисних смуг водних об'єктів і щодо наявності затверджених проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг і їх копії.

3.2.5. Інформацію щодо виданих дозволів на розміщення розважальних закладів в межах прибережних захисних смуг та їх копії (в разі розміщення в природоохоронюваних зонах).

3.2.6. Фотознімки водних об'єктів, інформацію щодо всіх виявлених порушень законодавства у сфері охорони навколишнього середовища, що позначились чи могли позначитись на стані водних об'єктів чи інших порушень при їх використанні, а також фотофіксація виявлених порушень.

3.2.7. Інформацію щодо рішень (актів, приписів) уповноважених органів щодо порушення законодавства в сфері охорони водних об'єктів та їх копії.

3.2.8. Відомості про судові спори щодо порушення законодавства в сфері охорони водних об'єктів.

3.2.9. Інформацію щодо заходів з відновлення екосистеми водних об'єктів, що проводились, із зазначенням років проведення та результатів.

3.2.10. Інформацію щодо виданих дозволів (декларацій) на проведення робіт з дослідження, паспортизації, інвентаризації, відновлення попереднього екологічного стану, пристосування та інших робіт, що стосуються водних об'єктів та їх копії.

3.2.11. Історичну довідку водного об'єкту.

3.3. Даний перелік не є вичерпним та може доповнюватись Контент-адміністратором.

4. Порядок наповнення інформацією Програмного модулю

4.1. Оприлюднення інформації, вказаної в розділі 3 цього Положення, здійснюється постачальниками інформації централізовано через контент-адміністратора Програмного модулю.

4.2. За зміст інформації, наданої для оприлюднення через Програмний модуль, персональна відповідальність покладається на уповноважених осіб - постачальників інформації.

4.3. Контент-адміністратор Програмного модулю відслідковує актуальність інформації, розміщеної через Програмний модуль, у межах свого відання.

4.4. Постачальники інформації зобов'язані протягом десяти днів з моменту прийняття рішень, розпоряджень, дозволів чи іншої документації, що стосується охорони водних об'єктів Києва, надсилати її контент-адміністратору Програмного модулю.

4.5. Постачальники інформації слідкують за коректністю та актуальністю наданої ними інформації, яка розміщується через Програмний модуль. У разі виявлення помилок, неточностей, постачальники інформації зобов'язуються оперативно повідомити про це контент-адміністратора Програмного модулю.

4.6. Контент-адміністратор Програмного модулю протягом десяти днів з моменту надходження інформації від постачальників інформації, вносить її до інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

4.7. Не допускається оприлюднення інформації, розповсюдження якої заборонено законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розробка проекту рішення зумовлена необхідністю забезпечення вільного та відкритого доступу громадськості до інформації щодо водних об'єктів столиці, їх фактичного стану та порушень, що були виявлені при їх обстеженні.

Наразі, на різних веб-ресурсах наявна вибіркова інформація щодо тих чи інших водних об'єктів, водночас єдиного офіційного ресурсу, що надавав би вичерпну інформацію щодо водних об'єктів міста Києва та їх поточного стану, немає. Враховуючи відсутність зведеної бази водних об'єктів міста Києва, в якій би розкривалась інформація щодо їх стану, наявності чи відсутності приписів, виданих органами охорони водних об'єктів тощо, унеможливлюється належний громадський та публічний контроль за збереженням водного господарства міста. Крім того, інформація щодо результатів перевірок органами охорони водних об'єктів, використання об'єктів, зокрема в частині надання дозволів на розміщення розважальних закладів в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів, наразі доступна лише на службовому рівні.

В той же час, згідно положень Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закону), доступ до інформації забезпечується шляхом систематичного та оперативного оприлюднення інформації: в офіційних друкованих виданнях; на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет; на інформаційних стендах; будь-яким іншим способом. Розпорядниками такої інформації, для цілей вказаного Закону, визнаються, серед інших, органи місцевого самоврядування.

Зважаючи на закладені в Законі принципи забезпечення доступу до публічної інформації, а саме: прозорість та відкритість діяльності суб'єктів владних повноважень, вільне отримання та поширення інформації, крім випадків обмеження інформації, встановлених законом, існує необхідність у впровадженні зведеної бази водних об'єктів, що розташовані на території міста Києва та інформації щодо них з метою вільного та відкритого ознайомлення громадськості з цими даними.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення відкритого ознайомлення громадськості із повною інформацією щодо водних об'єктів міста Києва, їх станом, діяльності органів охорони водних об'єктів міста та висвітлення порушень, що вчинялись по відношенню до таких водних об'єктів. Оперування такою інформацією надасть можливість забезпечити функціонування належного громадського

єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

8.) виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням:

- здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.
- привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

9.) офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

10.) Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», «Про аквакультуру», «Про доступ до публічної інформації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про інформацію», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Постанови Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії розвитку інформаційного суспільства в Україні», «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», «Про Порядок оприлюднення у мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, буде фінансуватись у 2018 році в межах видатків, передбачених Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в подальшому фінансування буде проводитись на підставі фінансових запитів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме:

1) відкритому доступу громади до бази водних об'єктів міста Києва;

2) створенню умов для громадського контролю за збереженням водних об'єктів;
3) зменшенню кількості порушень законодавства в сфері охорони водних об'єктів;
4) висвітленню роботи органів навколишнього середовища на місцевому рівні.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Г. Сандалова; член депутатської фракції «Єдність» О. Новіков; член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» І.Мірошниченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Г. Сандалова.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Єдність»
у Київській міській раді — О.Новіков

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
у Київській міській раді — І.Мірошниченко

повторно

37.

08/231-1681/ПР
21.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва

Відповідно до статтей 140, 144 Конституції України, статтей 87, 88, 89 Водного кодексу України, статтей 58, 60, 61 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» від 8 травня 1996 р. № 486, Інструкції Державного комітету України із земельних ресурсів «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» від 18.05.2010 № 376, закону України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року» від 24.05.2012 року № 4836-VI, з метою підвищення ефективності використання водних об'єктів, поліпшення екологічного стану територій міста Києва та умов проживання населення, забезпечення задоволення потреби населення і галузей економіки у водних ресурсах, оптимізації водоспоживання та забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг, а також збереження і відтворення водних ресурсів міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), спільно з Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "ПЛЕСО" провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних

об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 01.01.2018 року.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Забезпечити розробку та подати на розгляд Київської міської ради проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 31.12.2018 року, однак насамперед тих водних об'єктів, які є джерелом питного водопостачання або мають природоохоронне чи рекреаційне значення.

2.2. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги будь-якого з водних об'єктів, визначених у підпункті 2.1 цього рішення:

- забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережних захисних смуг та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків;

- довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цих територіях;

- забезпечити врахування такої прибережної захисної смуги в міському земельному кадастрі.

2.3. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

2.4. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до п. 5 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів відноситься питання здійснення самоврядного контролю за станом благоустрою та утриманням територій населених пунктів, охороною водних об'єктів.

Водні об'єкти міста Києва, зокрема озера та річки, використовуються в рекреаційних цілях: для відпочинку мешканців міста, рибальства, тощо. Для організації якісного відпочинку мешканців міста Києва, водойми потребують реалізації комплексних заходів, направлених на очистку прибережної смуги та дна водойм, а також забезпечення дотримання високих вимог щодо якості води.

Наразі ж фіксується низький рівень забезпечення як очистки, так і облаштування та охорони водних об'єктів у м. Києві. Крім того, збільшення числа відпочиваючих у зонах рекреації водойм міста значною мірою впливає на зростання частки антропогенного та техногенного навантаження на рекреаційні ресурси, спостерігається поступова деградація всіх його компонентів.

Сучасний стан водойм викликає серйозне занепокоєння через високий рівень їх забруднення, засмічення та захаращеності прибережних смуг несанкціонованими звалищами побутових і будівельних відходів.

Особливе занепокоєння викликає забруднення внутрішніх водойм міста нафтопродуктами та рідинами, що утворюються в результаті їх відпрацювання через розміщення на прилеглих до водойм територіях автостоянок, гаражів, АЗС і інших господарських об'єктів без локальних очисних споруд. Слід зазначити, що значна кількість підприємств міста Києва скидають забруднені стоки безпосередньо в р. Дніпро, що є головною водною артерією міста, а також до сполучених із нею водойм.

Враховуючи викладене та зважаючи на те, що для кожної водойми характерні свої гідрологічні характеристики та антропогенне навантаження різного ступеня інтенсивності, із метою покращення санітарного стану як самих водойм, що розташовані в місті Києві, так і їх прибережних смуг, необхідно забезпечити більш ретельну їх охорону та запровадити нові методи захисту, що вже передбачені чинним законодавством, однак і досі не реалізовані в місті Києві.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення матиме позитивний вплив на розвиток водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро в межах міста Києва та інших водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві. Запропоновані проектом рішення заходи направлені на: підвищення ефективності використання водних

об'єктів, поліпшення екологічного стану територій міста Києва та умов проживання населення; задоволення потреби населення й галузей економіки у водних ресурсах і оптимізації водоспоживання; запобігання та ліквідації наслідків шкідливої дії вод; екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро в межах міста Києва та збереження й відтворення водних ресурсів міста.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, у яких передбачено:

1.) доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "ПЛЕСО" провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 01.01.2018 року;

2.) доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- розробити та подати на затвердження Київської міської ради проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві;
- встановити в натурі (на місцевості) межі прибережних захисних смуг та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків на водних об'єктах місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві;
- довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на територіях водних об'єктів, на яких визначені в натурі (на місцевості) межі прибережних захисних смуг;
- забезпечити врахування встановлених прибережних захисних смуг в міському земельному кадастрі;
- вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням;
- привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

3.) офіційне оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

4.) покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Конституція України, Водний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про місцеві державні адміністрації», «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного

господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування реалізації положень даного проекту рішення буде здійснюватися на підставі окремих рішень Київської міської ради, із можливістю використання коштів бюджету міста Києва та/або державного бюджету, із можливістю залучення коштів інвесторів і меценатів.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме зменшенню та усуненню небезпечних наслідків уже заподіяних екологічно небезпечними впливами на довкілля й населення, попередженню присвоєння у власність водних об'єктів і забезпечення вільного доступу до них. Як результат, буде вирішено питання проведення інвентаризації та паспортизації наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві. У процесі реалізації будуть визначені межі прибережних захисних смуг і встановлені в натурі (на місцевості) прибережні захисні смуги водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сандалова Ганна Олександрівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді – Новіков Олексій Олександрович.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській ради – Сандалова Ганна Олександрівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді – Новіков Олексій Олександрович.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Єдність»
у Київській міській раді — О. Новіков

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

12.10.2017 № 064-10704
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЖОВ 2017
Вх. № 08/28370

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання протоколу № 15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.09.2017, в межах компетенції, управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – управління Департаменту) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» та повідомляємо.

Відповідно до пункту 12^9 статті 16 Водного кодексу України до відання центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, в галузі управління і контролю за використанням і охороною вод та відтворенням водних ресурсів належить здійснення паспортизації річок.

Статтею 81 кодексу встановлено, що метою оцінки екологічного стану басейну річки та розробки заходів щодо раціонального використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів складається її паспорт у порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.

Згідно з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 14.04.1997 № 347 «Про затвердження Порядку складання паспортів річок і порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними» паспорти розробляються на річки, які мають площу водозбору до 50 тис. квадратних кілометрів, за замовленням водогосподарських організацій Державного агентства водних ресурсів України (далі – Держводагенство).

Листом від 07.07.2017 № 3773/9/11-17 Держводагенство поінформувало виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію), що паспорти річок, які протікають у межах м. Києва (р. Сирець, р. Віта, р. Либідь, р. Нивка), знаходяться на зберіганні у відділі використання вод по м. Києву Дніпровського басейнового управління водних ресурсів. Разом з тим інформація в зазначених паспортах не оновлювались з 1993 року.

Крім того, головною проектною організацією з проведення робіт, пов'язаних із складанням паспортів річок, є інститут "Укрводпроект", який здійснює методичне і технічне керівництво цим процесом, створює банк даних, складає каталог річок України по головних басейнах, проводить аналіз їх екологічного стану, розробляє заходи щодо раціонального використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів.

Статтею 16 Водного кодексу України до відання центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, в галузі управління і контролю за використанням і охороною вод та відтворенням водних ресурсів віднесено здійснення паспортизації річок і джерел питного водопостачання.

Також для складання паспорту водного об'єкту необхідно здійснення комплексних обстежень та довготривалих спостережень, що потребує значних затрат часу та коштів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 08.04.1996 № 413 затверджено Порядок ведення державного водного кадастру, який включає дані державного обліку поверхневих і підземних вод, державного обліку артезіанських свердловин та державного обліку водокористування. За розділом "Поверхневі води" реєстр ведеться Держводагентством.

Додатково інформуємо, що 07.09.2017 представник управління Департаменту взяв участь у черговому засіданні громадської ради при Міністерстві екології та природних ресурсів України з питання обговорення пропозицій стосовно впровадження єдиної системи обліку поверхневих водних об'єктів та реалізації пілотних проектів стосовно створення зазначеного реєстру у місті Києві та Київській області.

За результатом обговорення встановлено, що чинним законодавством не визначено поняття «інвентаризація водойм» та ухвалено рішення стосовно підготовки звернення до Держводагенство та Міністерства екології та природних ресурсів України щодо розроблення нормативного акту, який визначатиме єдиний механізм здійснення інвентаризації водойм.

Враховуючи викладене, пропонуємо:

- назву проекту рішення привести у відповідність до його змісту;
- пункт 1 викласти у редакції «... терміном до 01 січня 2020 року»;
- пункт 2.1 викласти у редакції «... терміном до 01 січня 2020 року..»;
- пункт 2.1 скоригувати відповідно до вимог статті 16 Водного кодексу України;
- додатково внести до проекту рішення визначення та встановлення меж водоохоронних зон водних об'єктів;
- абзац 2 пункту 2.2 викласти у редакції «забезпечити встановлення на місцевості водоохоронних знаків»;
- визначити КП «Плесо» замовником розроблення проектів землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва;
- додати пункт 2.5. «Просити Державне агентство водних ресурсів України, інститут "Укрводпроект" та управління водного господарства в м. Києві та Київській області сприяти у проведені інвентаризації та паспортизації водних об'єктів на території міста Києва»;

інвентаризації та паспортизації водних об'єктів на території міста Києва»;

- додати пункт 2.6. забезпечити реєстрацію обмежень, які встановлені відповідними проектами землеустрою, в Державному земельному кадастрі.

Також відповідно до статті 8^1 Водного кодексу України, з метою визначення першочерговості та послідовності виконання робіт, пропонуємо додатково розглянути питання щодо розроблення місцевої програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водойм міста Києва.

Управління Департаменту підтримує зазначене рішення в частині, що стосується забезпечення винесення в натуру (на місцевість) меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, а також забезпечення встановлення межових і водоохоронних знаків.

Разом з тим в цілому проект потребує суттєвого доопрацювання.

З повагою

Заступник директора Департаменту –
начальник управління екології
та природних ресурсів А. Мальований

Савченко 425 41 94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел. (044)202-72-98, (044) 202-70-43*

15.08.17 № 08/280-2247

на №_____від _____

Депутату Київської міської ради
Сандаловій Г.О.

Шановна Ганно Олександрівно!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 10.08.2017 (протокол засідання №24/86) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 24/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 10.08.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
зал засідань 1017
10.08.2017
11.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Члени комісії: Дрепін А.В., Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Левін В.І., Никорак І.П., Павлик В.А., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Шланак А.В., Ярошенко Р.В.
Відсутні — 7 осіб: Горбунов Я.В., Кузик П.М., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Руденко О.П., Яловий В.Б., Яснинський Г.І.

Розгляд питання:

20. Про проект рішення «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Сандалової Г.О. – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Странніков А.М.

ВИРІШИЛИ: 1. За згодою суб'єктів подання повернути проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР) на доопрацювання.

2. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (від 21.07.2017 № 08/231-1681/ПР) та надати висновок щодо можливих видатків з бюджету м.Києва у разі прийняття даного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О. Маляревич

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел./факс (044) 541-18-11, Call-центр (044) 15-51
E-mail: pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

_____ *N* _____
на N _____ *від* _____

Заступнику директора
Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища-
начальнику управління екології та охорони природних ресурсів
Мальованому А. М.

Депутатська фракція «Єдність»
Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Секретар
Новікову Олексію Олександровичу

Депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч»
Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Сандаловій Ганні Олександрівні

Щодо фінансування робіт

Пунктом 2 рішення виконавчого комітету Київської міської ради від 03.07.1995 року № 204 «Про заходи щодо охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм м. Києва» відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Водного кодексу України, Указу Президента України «Про деякі заходи для забезпечення виконання містом Києвом функцій столиці України» та протокольного доручення Президії Кабінету Міністрів України від 22.05.1995 року № 12 створено Державне комунальне підприємство «Плесо» (пунктом 1 Розпорядження «Про вдосконалення діяльності Державного комунального підприємства "Плесо" від 08.04.2008 року № 502 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перейменовано Державне комунальне підприємство "Плесо" у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню

та експлуатації земель водного фону м. Києва "Плесо") передбачено покладення функцій з охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм м. Києва.

Розпорядженням від 04.02.2009 року № 111 Київською міською державною адміністрацією зобов'язано КП «Плесо» взяти на баланс 417 внутрішніх водних об'єктів та гідротехнічних споруд з подальшим оформленням земель водного фонду м.Києва та оформленням господарського відання.

Станом на 01.09.2017 року на балансі КП «Плесо» перебувало 85 водних об'єкти із зазначених у вищевказаному Розпорядженні.

Станом на 01.02.2018 року на балансі КП «Плесо» перебуває 102 об'єкти.

З метою впровадження системи заходів, спрямованих на запобігання, обмеження і ліквідацію наслідків забруднення, засмічення і виснаження внутрішніх водойм м. Києва, проведення заходів із зовнішнього благоустрою, охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм та земель водного фонду, покращення їх рекреаційної спроможності та екологічного стану, проведення науково-виробничої і організаційно-господарської діяльності у сфері створення і розвитку туристичної, спортивно-оздоровчої, розважальної і соціально-культурної інфраструктури на землях водного фонду м. Києва та з метою організації і здійснення рятувально-водолазних робіт для забезпечення безпеки людей на воді в місцях масового організованого та неорганізованого відпочинку в межах міста Києва виникає необхідність проведення паспортизації вказаних водойм та встановлення прибережних захисних смуг та водоохоронних зон.

У 2017 році КП «Плесо» було проведено паспортизацію внутрішніх водойм міста Києва площею по урізу води 143,85 га – 15 об'єктів. У 2018 році заплановано проведення паспортизації внутрішніх водойм міста Києва площею по урізу води 452,94 га – 16 об'єктів.

Паспортизація водойм (встановлення технічних параметрів водного об'єкта, гідрологічних характеристик річки (водотоку), регламентацію експлуатаційної діяльності на водосховищах, ставках та озерах для забезпечення сталого використання (включаючи кількісне та якісне відновлення) усіх ресурсів, пов'язаних з існуванням водойми, надійності функціонування споруд і для підвищення ефективності їх використання) згідно наказу Міністерства екології та природних ресурсів України 18.03.2013 року № 99 дає змогу раціонально використовувати водойми не погіршуючи їх екологічний стан. Вказані роботи необхідно провести ще на 71 водоймі площею по урізу води 295,13 га та довжиною 38389 м, що перебуває на балансі КП «Плесо». Враховуючи середню орієнтовну вартість паспортизації 1 об'єкту, що становить близько 130 000 грн, для проведення паспортизації всіх об'єктів, що перебувають на балансі КП «Плесо» станом на 01.02.2018 року, потреба у коштах складає 9 230 000 грн.

Встановлення прибережних захисних смуг та водоохоронних зон (встановлюються для створення сприятливого режиму водних об'єктів,ю попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколо водних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку водойм) дасть можливість запобігати екологічним надзвичайним ситуаціям та забезпечить безпеку життєдіяльності громадян, зокрема забезпечення якісною питною

водою. Комплекс вказаних робіт заплановано провести щодо 102 об'єктів загальною площею по урізу води замкнених водойм 891,89 га та загальною довжиною каналів, струмків, тощо 38389 м. Середня орієнтовна вартість вказаних робіт для 1 об'єкту становить 345 000 грн, тож потреба у коштах на встановлення ПЗС складає 35 190 000 грн відповідно.

Орієнтовна середня вартість робіт не враховує коливання курсу валют та інші чинники, що впливають на вартість робіт та складена за даними 2017 року. При проведенні закупівель на послуги/роботи проводиться детальний аналіз та повторний моніторинг цін з метою встановлення фактичної вартості робіт.

Виконання зазначених робіт можливе за умови достатнього фінансування.

В.о. генерального директора О.М. Юсипенко

Сколота Я.Ю.
541-08-48