ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

17.04.2018 № 050/07-2664
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Страннікову А. М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.04.2018 № 10/119 за ініціативи депутата Київської міської ради Галайчука І. В. включене питання (пункт 12) про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2-г у Голосіївському районі м. Києва» (від 28.03.2018 № 08/231-987/ПР).

В той же час указами Президента України від 03.03.2006 № 185/2006, від 04.02.2008 № 89/2008, від 12.02.2008 № 112/2008 виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) визначено виконавцем заходів щодо розв'язання проблеми забезпечення житлом інвесторів, які зазнали збитків внаслідок діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр».

Згідно зі статтею 1177 Цивільного кодексу України майнова шкода, завдана майну фізичної особи внаслідок злочину, відшкодовується державою, якщо не встановлено особу, яка вчинила злочин, або якщо вона є неплатоспроможною.

Потерпілими від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» в установленому порядку визнано 1766 громадян.

Із заявами щодо відшкодування вартості внесених інвестицій до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернулося 1528 осіб.

На сьогодні залишаються незабезпеченими житлом понад 1250 постраждалих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 231/9288 комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Маршала Якубовського, 2-г у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,28 га в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр».

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.09.2013 № 1694 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до будівництва житлових будинків з об'єктами господарського та соціально-побутового призначення та підземними паркінгами (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр»)» (зі змінами) комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначене замовником реалізації проектів та замовником підготовчих робіт для проведення відповідних інвестиційних конкурсів, в тому числі на земельній ділянці на вул. Маршала Якубовського, 2-г у Голосіївському районі.

За інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на сьогодні основною перепоною реалізації проекту є відсутність затвердженого детального плану території в межах вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка.

Після затвердження зазначеного ДПТ (за умови врахування в ньому інвестиційного проекту) вже розроблений та погоджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Маршала Якубовського, 2-г у Голосіївському районі може бути переданий на розгляд Київській міській раді.

Крім того на теперішній час забезпеченість зеленими насадженнями загального користування мешканців Голосіївського району 40,4 $м^2$/особу, що значно перевищує норматив ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (норматив – 17 $м^2$/особу).

Просимо врахувати зазначену інформацію при розгляді проекту рішення Київської міської ради від 28.03.2018 № 08/231-987/ПР.

З повагою

Директор Н. Мельник

Світличний
Божкова 202 76 78