27.

08/231-3256/ПР
22.12.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради О. Петровець

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

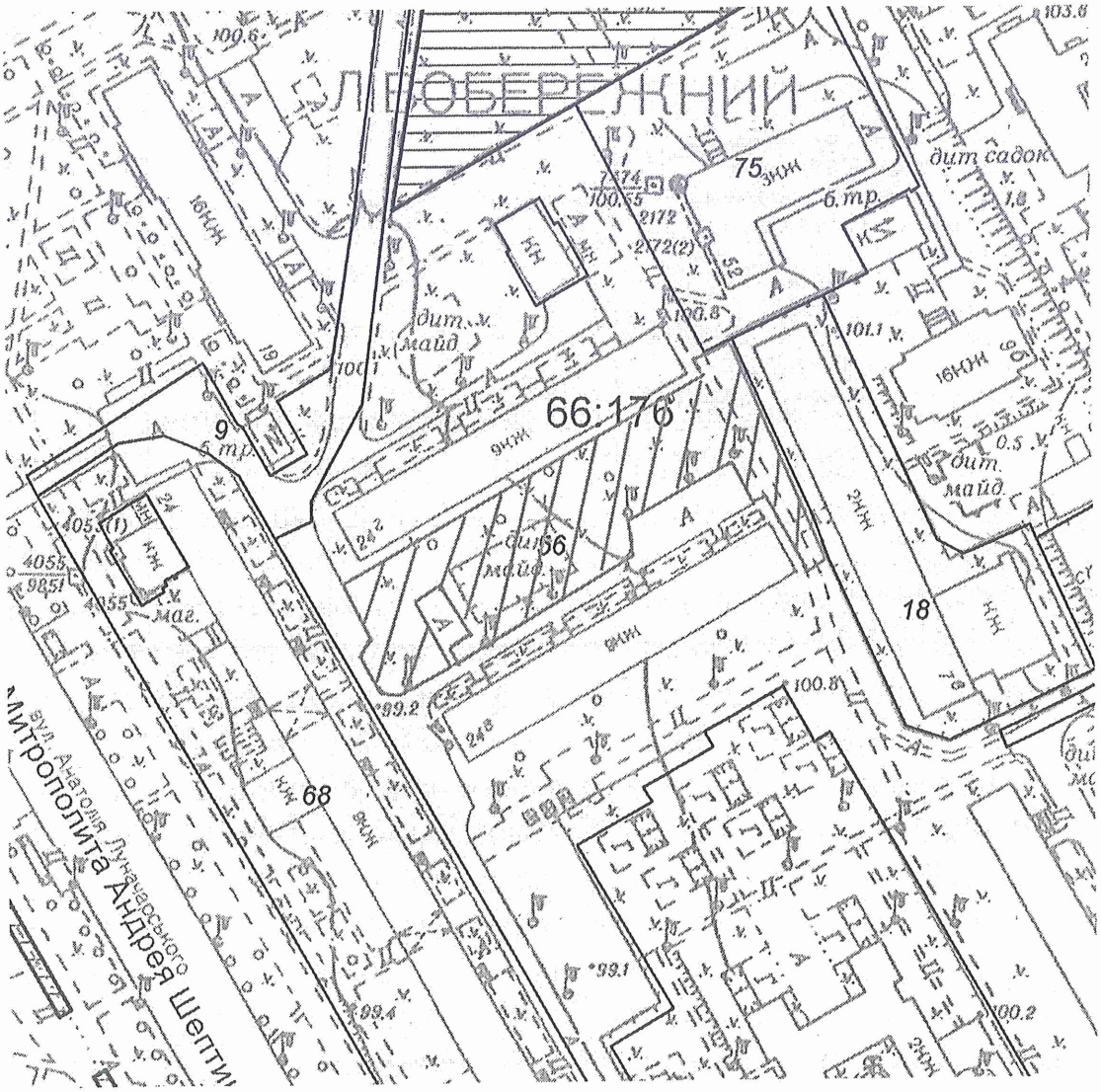
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

# План-схема
# земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,28 га




Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

**Доповідач на пленарному засіданні:** депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

| Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Чинна редакція | | | | Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень | | | |
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 19 | Біля Дарницького бульвару | 1,65 | у т. ч. культова споруда | 19 | Біля Дарницького бульвару | 1,65 | у т. ч. культова споруда |
| 20 | Біля медвитверезника | 0,16 | | 20 | Біля медвитверезника | 0,16 | |
| 21 | По вул. Празькій | 0,41 | | 21 | По вул. Празькій | 0,41 | |
| 22 | По вул. Сивашській | 0,88 | | 22 | По вул. Сивашській | 0,88 | |
| 23 | Біля будинку Дарницької РДА | 0,74 | | 23 | Біля будинку Дарницької РДА | 0,74 | |
| 24 | 1-й Стародарницький | 0,92 | | 24 | 1-й Стародарницький | 0,92 | |
| 25 | На Ленінградській площі | 1,84 | у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс" | 25 | На Ленінградській площі | 1,84 | у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс" |
| 26 | По вул. Червоногвардійській | 1,47 | | 26 | По вул. Червоногвардійській | 1,47 | |
| 27 | Біля ст. м. "Лівобережна" | 2 | у т. ч. культова споруда | 27 | Біля ст. м. "Лівобережна" | 2 | у т. ч. культова споруда |
| 28 | В селищі ДВРЗ | 1,72 | | 28 | В селищі ДВРЗ | 1,72 | |
| 29 | По вул. Макаренка | 1,12 | | 29 | По вул. Макаренка | 1,12 | |
| 30 | По вул. Фанерній | 2,25 | | 30 | По вул. Фанерній | 2,25 | |
| 31 | Мікросад | 2,12 | | 31 | Мікросад | 2,12 | |
| 32 | 2-й Стародарницький | 0,4 | | 32 | 2-й Стародарницький | 0,4 | |
| 33 | Біля театру драми і комедії | 1,05 | | 33 | Біля театру драми і комедії | 1,05 | |
| 34 | Вул. Олекси Довбуша | 2,84 | | 34 | Вул. Олекси Довбуша | 2,84 | |
| | ***Разом:*** | ***21,57*** | | | Біля будинку 24Г по | 0,28 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | вулиці Митрополита Андрея Шептицького | | |
| | | | | | ***Разом:*** | ***21,85*** | |

**Депутат Київської міської ради** **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*13.12.2017 № 057024-22702*
*08/279/079-1105/17 від 01.12.2017*

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів погоджує зазначений проект рішення Київської міської ради за умови внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

№ 057/19049 від 04.12.2017

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**Комунальне підприємство**

**"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"**

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

12.12.17 № 103/32-8717

На № 103/32/2501 від 04.12.2017

Депутату
Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олеже Федоровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 30.11.2017 за № 08/279/079-1101/17 щодо погодження місця розташування скверу орієнтовною площею 0,28 га біля будинку № 24-г на вул.Митрополита Андрея Шептицького.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться біля будинку № 24-г на вул.Митрополита Андрея Шептицького. у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Заступник директора А.Кисіль

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001* *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-211

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3256/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

**Витяг з протоколу № 1/110**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018**

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
**Склад комісії – 20 осіб.**
**Присутні – 13 осіб:**
**Голова комісії:** Странніков А.М.;
**Заступник голови комісії:** Яловий В.Б.;
**Секретар комісії:** Ясинський Г.І.;
**Члени комісії:** Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
**Відсутні – 7 осіб:** Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Недточій В.В. 202-70-36

**Розгляд питання:**

**23.** Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3256/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3256/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.

***Рішення прийнято.***

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/26
07.02.18

Надточій В.В., 202-70-36

28.

08/231-3255/ПР
22.12.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради О. Петровець

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

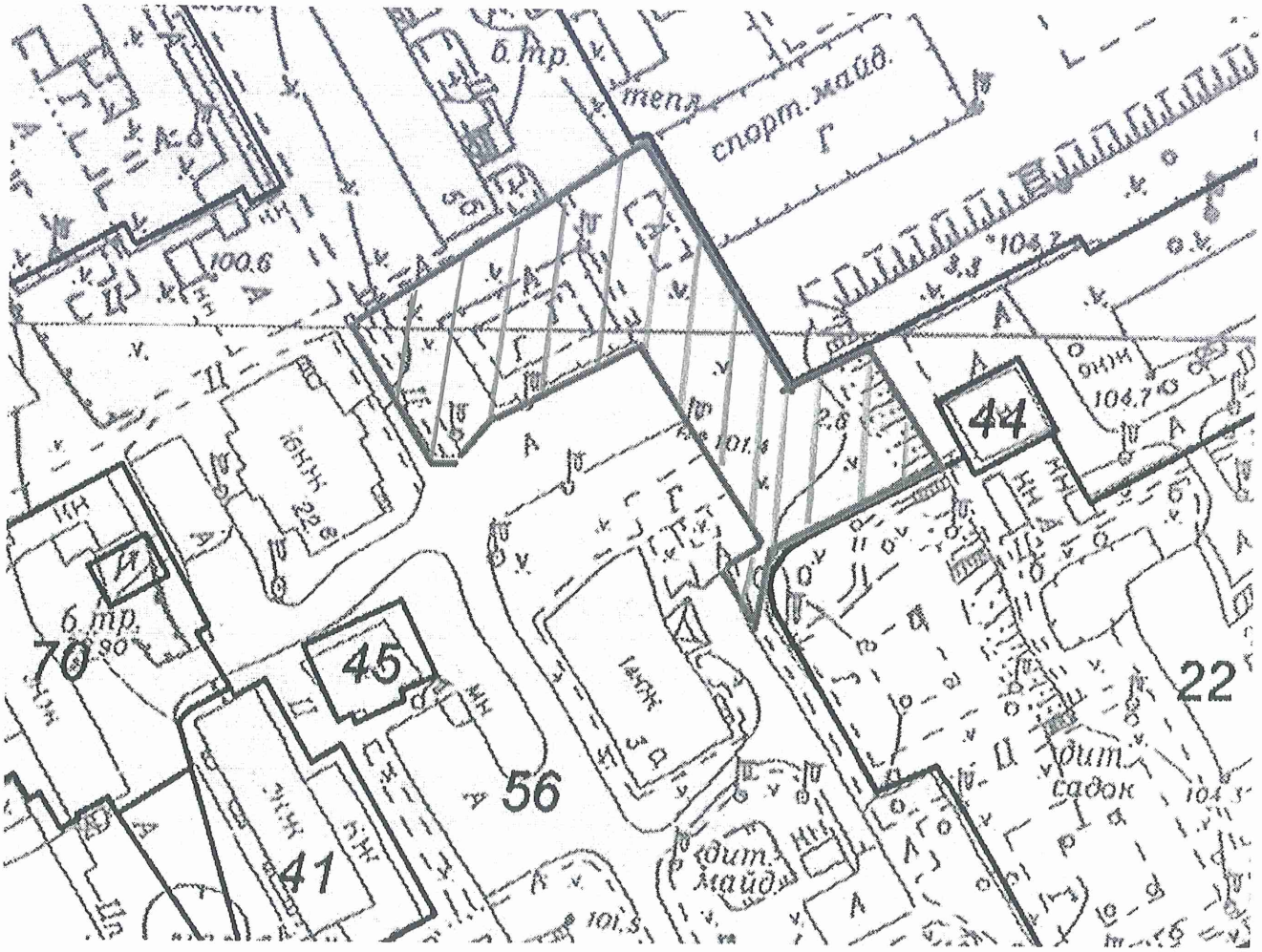
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

# План-схема
## земельної ділянки, якій надається статус скверу

| | |
|---|---|
| адреса земельної ділянки | - м. Київ, між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва |
| площа земельної ділянки | - 0,30 га |




Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

**Доповідач на пленарному засіданні:** депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради
## «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва»

| Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Чинна редакція | | | | Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень | | | |
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 19 | Біля Дарницького бульвару | 1,65 | у т. ч. культова споруда | 19 | Біля Дарницького бульвару | 1,65 | у т. ч. культова споруда |
| 20 | Біля медвитверезника | 0,16 | | 20 | Біля медвитверезника | 0,16 | |
| 21 | По вул. Празькій | 0,41 | | 21 | По вул. Празькій | 0,41 | |
| 22 | По вул. Сивашській | 0,88 | | 22 | По вул. Сивашській | 0,88 | |
| 23 | Біля будинку Дарницької РДА | 0,74 | | 23 | Біля будинку Дарницької РДА | 0,74 | |
| 24 | 1-й Стародарницький | 0,92 | | 24 | 1-й Стародарницький | 0,92 | |
| 25 | На Ленінградській площі | 1,84 | у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс" | 25 | На Ленінградській площі | 1,84 | у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс" |
| 26 | По вул. Червоногвардійській | 1,47 | | 26 | По вул. Червоногвардійській | 1,47 | |
| 27 | Біля ст. м. "Лівобережна" | 2 | у т. ч. культова споруда | 27 | Біля ст. м. "Лівобережна" | 2 | у т. ч. культова споруда |
| 28 | В селищі ДВРЗ | 1,72 | | 28 | В селищі ДВРЗ | 1,72 | |
| 29 | По вул. Макаренка | 1,12 | | 29 | По вул. Макаренка | 1,12 | |
| 30 | По вул. Фанерній | 2,25 | | 30 | По вул. Фанерній | 2,25 | |
| 31 | Мікросад | 2,12 | | 31 | Мікросад | 2,12 | |
| 32 | 2-й Стародарницький | 0,4 | | 32 | 2-й Стародарницький | 0,4 | |
| 33 | Біля театру драми і комедії | 1,05 | | 33 | Біля театру драми і комедії | 1,05 | |
| 34 | Вул. Олекси Довбуша | 2,84 | | 34 | Вул. Олекси Довбуша | 2,84 | |
| | ***Разом:*** | ***21,57*** | | | Між будинками 3А | 0,30 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській | | |
| | | | | | ***Разом:*** | ***21,87*** | |

**Депутат Київської міської ради** **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

15.12.2017 № 057024-22886

на _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
*вул. Хрещатик, 36*
*м. Київ, 01044*

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3-а по вулиці Всеволода Нестайка та 5-б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва».

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3-а по вулиці Всеволода Нестайка та 5-б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» при умові внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**Комунальне підприємство**

**"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"**

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

12.12.2017 № 103/32-8415

На № 103/32/2500 від 30.11.2017

Депутату
Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олеже Федоровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 30.11.2017 за № 08/279/079-1100/13 щодо погодження місця розташування скверу орієнтовною площею 0,30 га між будинками № 3а на вул.В.Нестайка та будинком № 5-б на вул.Челябінській.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться біля будинку № 3-а на вул.В.Нестайка та будинком № 5-б на вул.Челябінській при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-173є

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2017 №08/231-3255/ПР)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №1/110 від 23.01.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2017 №08/231-3255/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2017 №057024-22886 -* ***на 12-ти арк.****).*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва», ***враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2017 №057024-22886.***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001* *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-206

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3255/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

**Витяг з протоколу № 1/110**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018**

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
**Склад комісії – 20 осіб.**
**Присутні – 13 осіб:**
**Голова комісії:** Странніков А.М.;
**Заступник голови комісії:** Яловий В.Б.;
**Секретар комісії:** Ясинський Г.І.;
**Члени комісії:** Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
**Відсутні – 7 осіб:** Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В.. 202-70-36

**Розгляд питання:**

**22.** Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3255/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3255/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.

***Рішення прийнято.***

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/25
07.02.18

Надточій В.В.. 202-70-36

29.

08/231-433/ПР
06.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі у м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

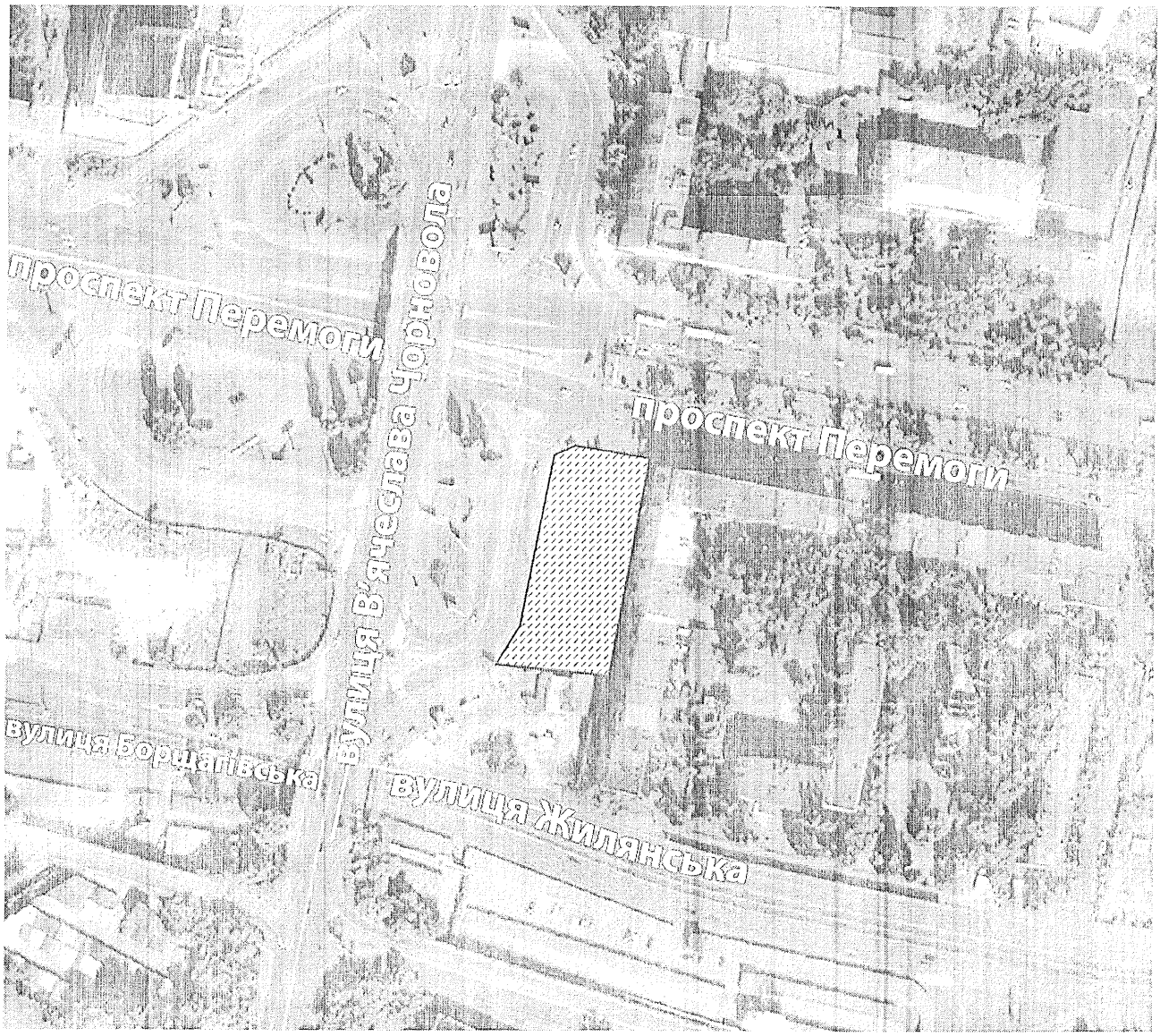
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Шевченківський район, просп. Перемоги, біля буд. № 9-б |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | – 0,2875 га |




Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці**
**на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючи вищевикладене, є пропозиція надати цій земельній ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

**Депутат Київської міської ради** **Святослав Кутняк**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 23 | На Львівській площі | 0,53 | | 23 | На Львівській площі | 0,53 | |
| 24 | По вул. Прорізній | 0,69 | 2 ділянки | 24 | По вул. Прорізній | 0,69 | 2 ділянки |
| 25 | Майдан Незалежності | 0,42 | 2 ділянки | 25 | Майдан Незалежності | 0,42 | 2 ділянки |
| 26 | Біля пам'ятника Грушевському | 0,2 | | 26 | Біля пам'ятника Грушевському | 0,2 | |
| 27 | Біля пам'ятника Патону | 0,09 | | 27 | Біля пам'ятника Патону | 0,09 | |
| 28 | ім. Олеся Гончара | 0,56 | | 28 | ім. Олеся Гончара | 0,56 | |
| 29 | ім. Валерія Чкалова | 0,88 | | 29 | ім. Валерія Чкалова | 0,88 | |
| 30 | «Золоті Ворота» | 0,57 | | 30 | «Золоті Ворота» | 0,57 | |
| 31 | Біля Оперного театру | 0,22 | | 31 | Біля Оперного театру | 0,22 | |
| 32 | ім. Зої Космодем'янської | 0,1 | | 32 | ім. Зої Космодем'янської | 0,1 | |
| 33 | Пров. Чеховський | 0,06 | | 33 | Пров. Чеховський | 0,06 | |
| 34 | Біля цирку | 0,34 | | 34 | Біля цирку | 0,34 | |
| 35 | По вул. Володимирській, 24 | 0,05 | | 35 | По вул. Володимирській, 24 | 0,05 | |
| 36 | На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 | 0,09 | | 36 | На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 | 0,09 | |
| 37 | Володимирський проїзд, сквер № 1 | 0,08 | 3 ділянки | 37 | Володимирський проїзд, сквер № 1 | 0,08 | 3 ділянки |
| 38 | Володимирський проїзд, сквер № 2 | 0,34 | | 38 | Володимирський проїзд, сквер № 2 | 0,34 | |
| 39 | Володимирський проїзд, сквер № 3 | 0,66 | | 39 | Володимирський проїзд, сквер № 3 | 0,66 | |
| 40 | По вул. Михайлівській | 0,4 | | 40 | По вул. Михайлівській | 0,4 | |
| 41 | По вул. Хрещатик | 0,08 | | 41 | По вул. Хрещатик | 0,08 | |
| 42 | По вул. Десятинній, 15 | 0,06 | | 42 | По вул. Десятинній, 15 | 0,06 | |
| 43 | По вул. Костьольній | 0,14 | у т. ч. культова споруда | 43 | По вул. Костьольній | 0,14 | у т. ч. культова споруда |
| 44 | Біля Українського дому | 0,44 | | 44 | Біля Українського дому | 0,44 | |

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | По вул. Артема, 18 | 0,15 | | 45 | По вул. Артема, 18 | 0,15 | |
| 46 | По вул. Артема, 16 | 0,08 | | 46 | По вул. Артема, 16 | 0,08 | |
| 47 | По вул. Артема, 9 | 0,04 | | 47 | По вул. Артема, 9 | 0,04 | |
| 48 | № 1 по вул. Воровського, 2 | 0,04 | | 48 | № 1 по вул. Воровського, 2 | 0,04 | |
| 49 | № 2 по вул. Воровського, 2-а | 0,08 | | 49 | № 2 по вул. Воровського, 2-а | 0,08 | |
| 50 | По вул. Воровського, 14-16 | 0,1 | | 50 | По вул. Воровського, 14-16 | 0,1 | |
| 51 | По вул. В. Житомирській, 33 | 0,17 | | 51 | По вул. В. Житомирській, 33 | 0,17 | |
| 52 | Біля кінотеатру «Нивки» | 0,23 | у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпло щадка | 52 | Біля кінотеатру «Нивки» | 0,23 | у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпл ощадка |
| 53 | По вул. Кудрявській, 23 | 0,17 | | 53 | По вул. Кудрявській, 23 | 0,17 | |
| 54 | По вул. Глибочицькій, 20-22 | 0,42 | | 54 | По вул. Глибочицькій, 20-22 | 0,42 | |
| 55 | По вул. Глибочицькій-Соляній | 0,15 | | 55 | По вул. Глибочицькій-Соляній | 0,15 | |
| 56 | По вул. Артема, 87 | 0,2 | | 56 | По вул. Артема, 87 | 0,2 | |
| 57 | По вул. Артема, 89, 89-а | 0,16 | | 57 | По вул. Артема, 89, 89-а | 0,16 | |
| 58 | По вул. Артема, 86 (Косіора) | 1,27 | | 58 | По вул. Артема, 86 (Косіора) | 1,27 | |
| 59 | На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської | 1,65 | | 59 | На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської | 1,65 | |
| 60 | По вул. Павлівській, 3 | 0,03 | | 60 | По вул. Павлівській, 3 | 0,03 | |
| 61 | По вул. Тешебаєва | 1,43 | | 61 | По вул. Тешебаєва | 1,43 | |
| 62 | «Ризький» | 8,45 | | 62 | «Ризький» | 8,45 | |
| 63 | Біля Медуніверситету ім. Богомольця | 0,51 | | 63 | Біля Медуніверситету ім. Богомольця | 0,51 | |
| 64 | По вул. Артема, 28 | 0,05 | | 64 | По вул. Артема, 28 | 0,05 | |
| 65 | По вул. Артема, 27 | 0,33 | | 65 | По вул. Артема, 27 | 0,33 | |
| 66 | По вул. Білоруській, 1 | 0,17 | | 66 | По вул. Білоруській, 1 | 0,17 | |

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 67 | По вул. Артема, 80-84 | 0,6 | | 67 | По вул. Артема, 80-84 | 0,6 | |
| 68 | По вул. Глибочицькій, 7 | 0,23 | | 68 | По вул. Глибочицькій, 7 | 0,23 | |
| 69 | ім. Котляревського | 1,6 | | 69 | ім. Котляревського | 1,6 | |
| 70 | По вул. Нагірній | 0,41 | у т. ч. культова споруда | 70 | По вул. Нагірній | 0,41 | у т. ч. культова споруда |
| 71 | По вул. Боггавутівській і Овруцькій | 0,34 | | 71 | По вул. Боггавутівській і Овруцькій | 0,34 | |
| 72 | По вул. Мельникова, 39 | 0,58 | | 72 | По вул. Мельникова, 39 | 0,58 | |
| 73 | По вул. Овруцькій | 0,2 | | 73 | По вул. Овруцькій | 0,2 | |
| 74 | По вул. Мануїльського | 0,3 | | 74 | По вул. Мануїльського | 0,3 | |
| 75 | Макарівський сквер | 0,45 | у т. ч. дитячий майданчик | 75 | Макарівський сквер | 0,45 | у т. ч. дитячий майданчик |
| 76 | «Слава танкістам» | 1,02 | у т. ч. біля «Преси України» | 76 | «Слава танкістам» | 1,02 | у т. ч. біля «Преси України» |
| 77 | Сквер № 2 Подільський узвіз | 4,57 | у т. ч. схили | 77 | Сквер № 2 Подільський узвіз | 4,57 | у т. ч. схили |
| 78 | Сквер № 3 Подільський узвіз | 2,97 | - " - | 78 | Сквер № 3 Подільський узвіз | 2,97 | - " - |
| 79 | По вул. Довнар-Запольського | 0,55 | | 79 | По вул. Довнар-Запольського | 0,55 | |
| 80 | Політехнічний | 0,13 | | 80 | Політехнічний | 0,13 | |
| 81 | Біля Палацу урочистих подій | 2,35 | у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС | 81 | Біля Палацу урочистих подій | 2,35 | у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС |
| 82 | По вул. Зоологічній | 0,9 | | 82 | По вул. Зоологічній | 0,9 | |
| 83 | По вул. Сім'ї Хохлових | 0,19 | | 83 | По вул. Сім'ї Хохлових | 0,19 | |
| 84 | Біля кіностудії ім. О. Довженка | 0,32 | | 84 | Біля кіностудії ім. О. Довженка | 0,32 | |

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | По вул. І. Гонти | 1,87 | | 85 | По вул. І. Гонти | 1,87 | |
| | | | | **86** | **На просп. Перемоги, біля буд № 9-б** | **0,29** | |
| | **Разом:** | **42,46** | | | **Разом:** | **42,75** | |

**Депутат Київської міської ради** **Святослав Кутняк**

30.

08/231-303/ПР
31.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради М. Буділов

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

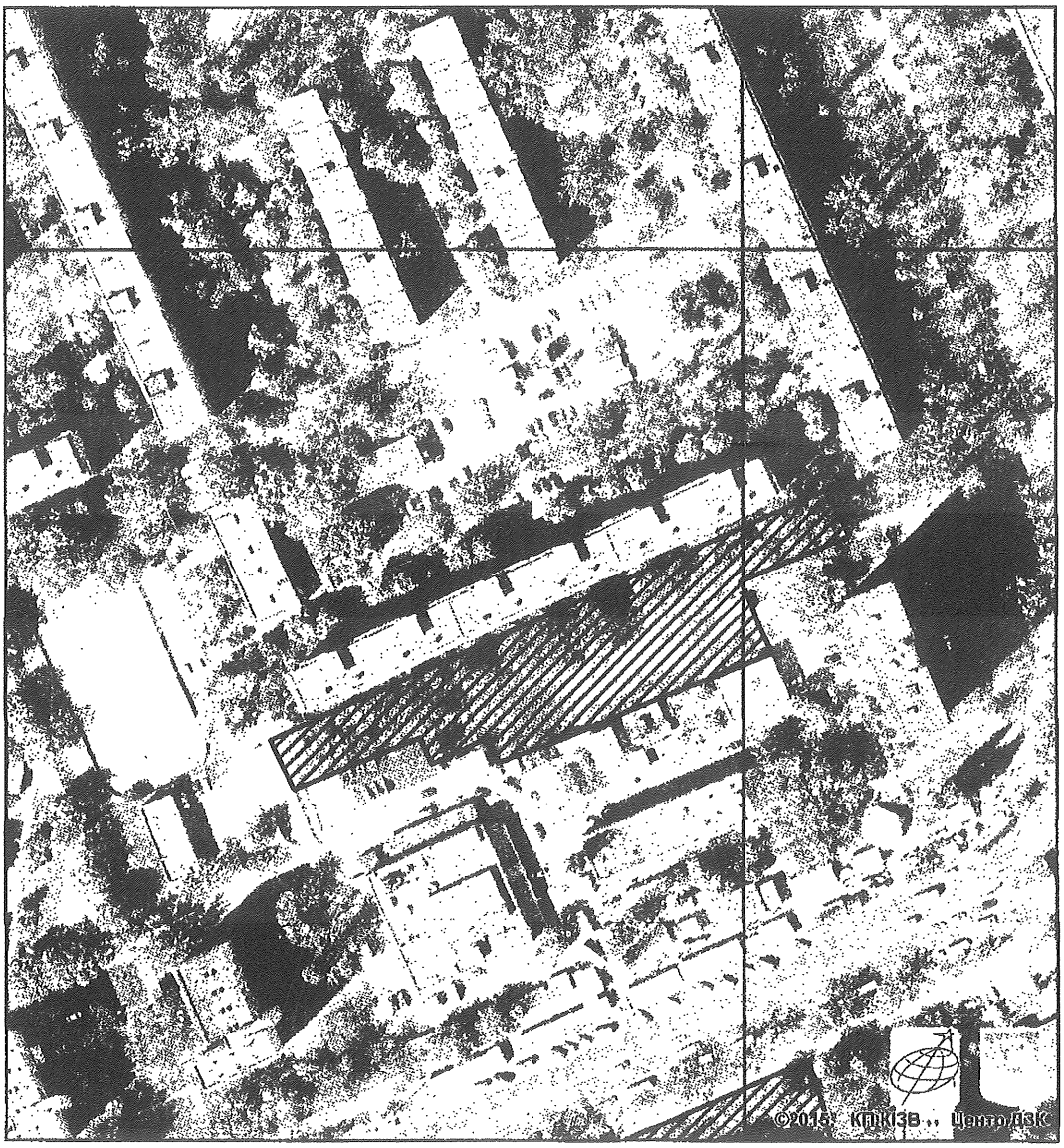
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 25-А |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | – 0,38 га |




Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 28.09.2017 № 057023-17056 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:025:0041) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання ухвалення рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,38 га на вул. Лісовий 25а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | **31** | **На просп. Лісовому, 25-А** | **0,38** | |
| *Разом:* | | *19,58* | | ***Разом:*** | | ***19,96*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

28.09.2017 № 057023-P7056
*на № 08/279/08/017/1285 від 21.09.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
*вул. Хрещатик, 36 , м. Київ*

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 21.09.2017 № 08/279/08/017/1285 про надання інформації щодо земельної ділянки на просп. Лісовому, 25а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельної ділянки (обліковий код 62:025:0041) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

31.

08/231-302/ПР
31.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради М. Буділов

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

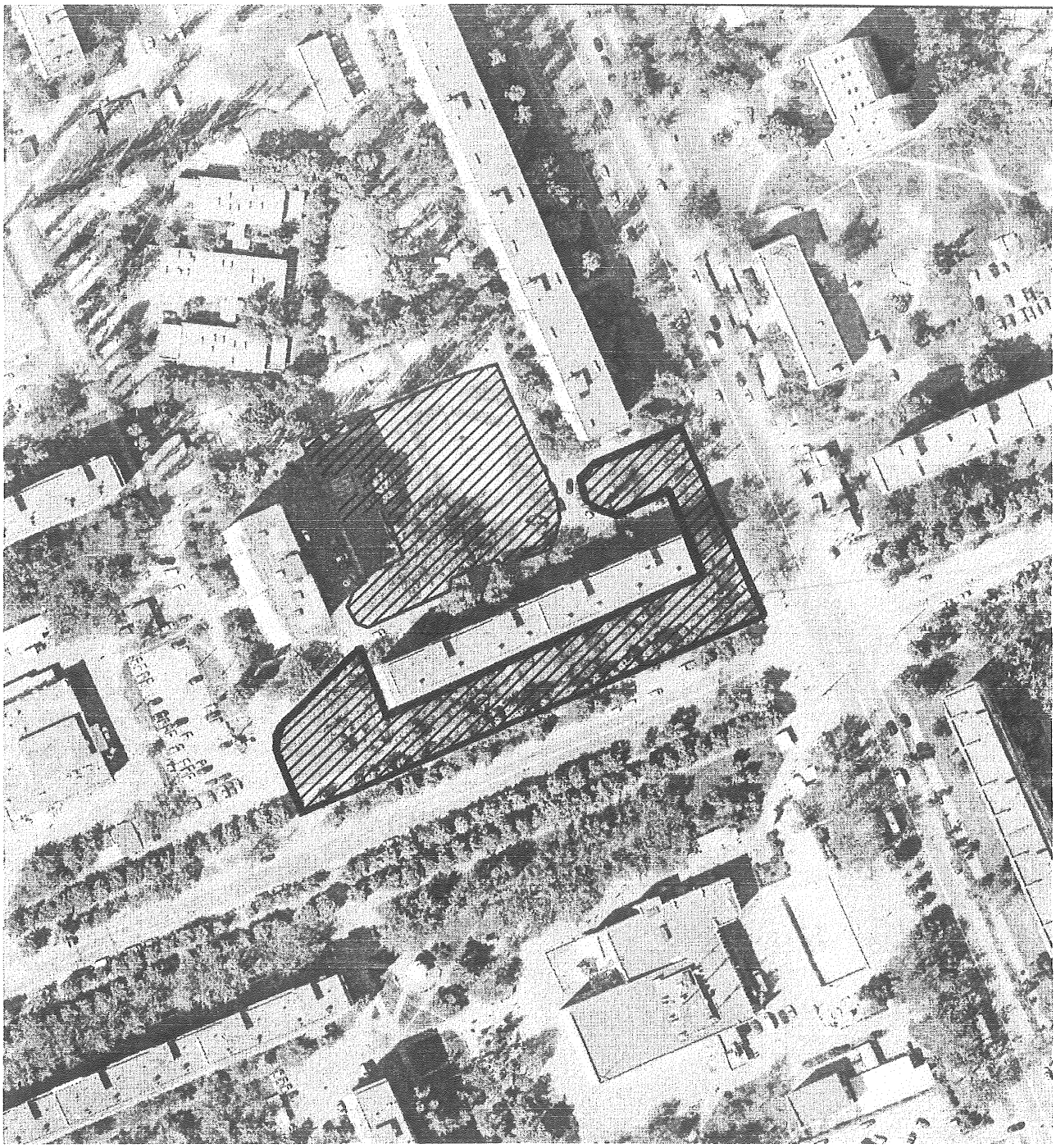
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Деснянський район, вул. Академіка Курчатова, 9/21 |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | – 0,3 га |



Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15617 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:028:0027) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова 9/21 у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | **31** | **По вул. Академіка Курчатова, 9/21** | **0,3** | |
| *Разом:* | | *19,58* | | ***Разом:*** | | ***19,88*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

04.09.17 № 057023- 15617
*на № 08/279/08/017/1193 від 16.08.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
*вул. Хрещатик, 36 , м. Київ*

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1193 про надання інформації щодо земельних ділянок на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їм статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (обліковий код 62:028:0027) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд", інша частина (обліковий код 62:028:0037) за житлово-комунальною конторою фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверів земельним ділянкам на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

32.

08/231-673/пр
23.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,45 га на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради М. Буділов

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

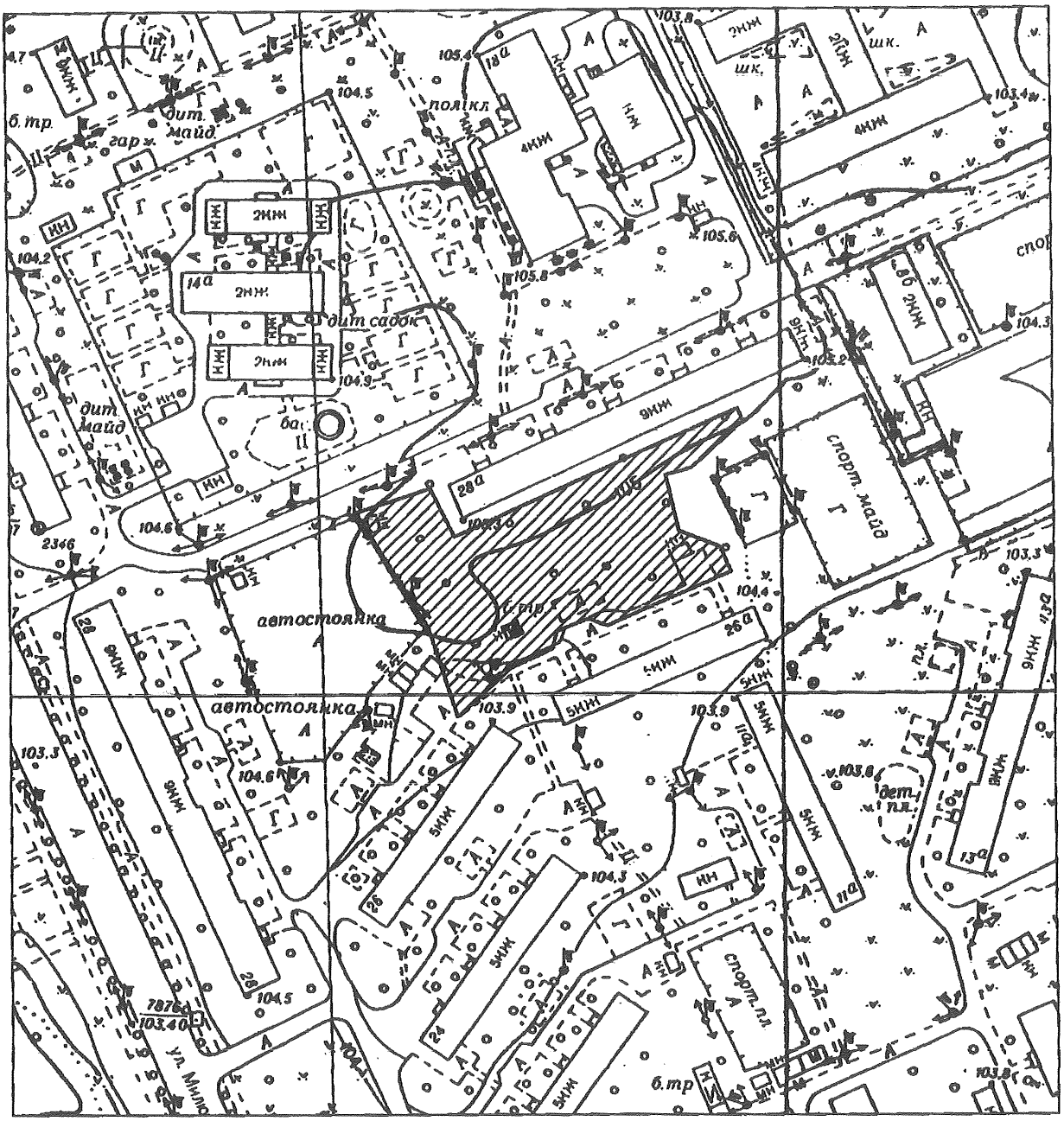
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 28-А |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | – 0,45 га |




Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17227 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:030:0029) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання ухвалення рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,45 га на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,45 га на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га на вул. Мілютенка, 28а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | **31** | **На вул. Мілютенка, 28-А** | **0,45** | |
| *Разом:* | | *19,58* | | ***Разом:*** | | ***20,03*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*29.09.2017 № 057023-17227*
*на № 08/279/08/017/1253 від 15.09.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
*вул. Хрещатик, 36 , м. Київ*

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1253 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Мілютенка, 28а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка (код 62:030:0029) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,45 га за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

33.

08/231-671/пр
23.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради М. Буділов

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

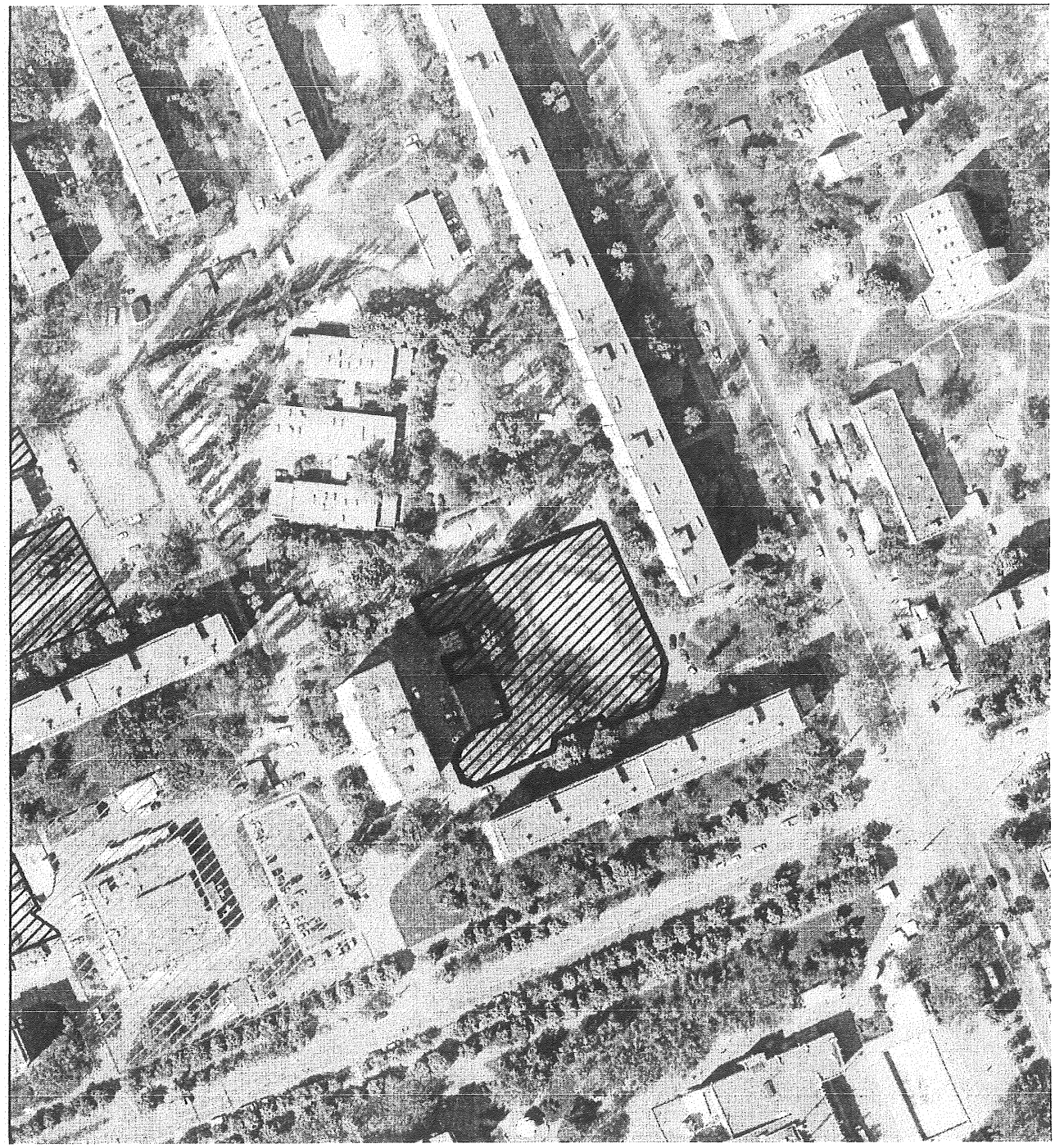
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 23 |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | – 0,33 га |



Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15617 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за житлово-комунальною конторою фірми «Дарниця» корпорації «Київагорбуд» (обліковий код 62:028:0037) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою,у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | **31** | **По вул. Мілютенка, 23** | **0,33** | |
| *Разом:* | | *19,58* | | ***Разом:*** | | ***19,91*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

04.09.17 № 057023- 15617
*на № 08/279/08/017/1193 від 16.08.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
*вул. Хрещатик, 36 , м. Київ*

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1193 про надання інформації щодо земельних ділянок на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їм статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (обліковий код 62:028:0027) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд", інша частина (обліковий код 62:028:0037) за житлово-комунальною конторою фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверів земельним ділянкам на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

34.

08/231-672/пр
23.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради М. Буділов

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

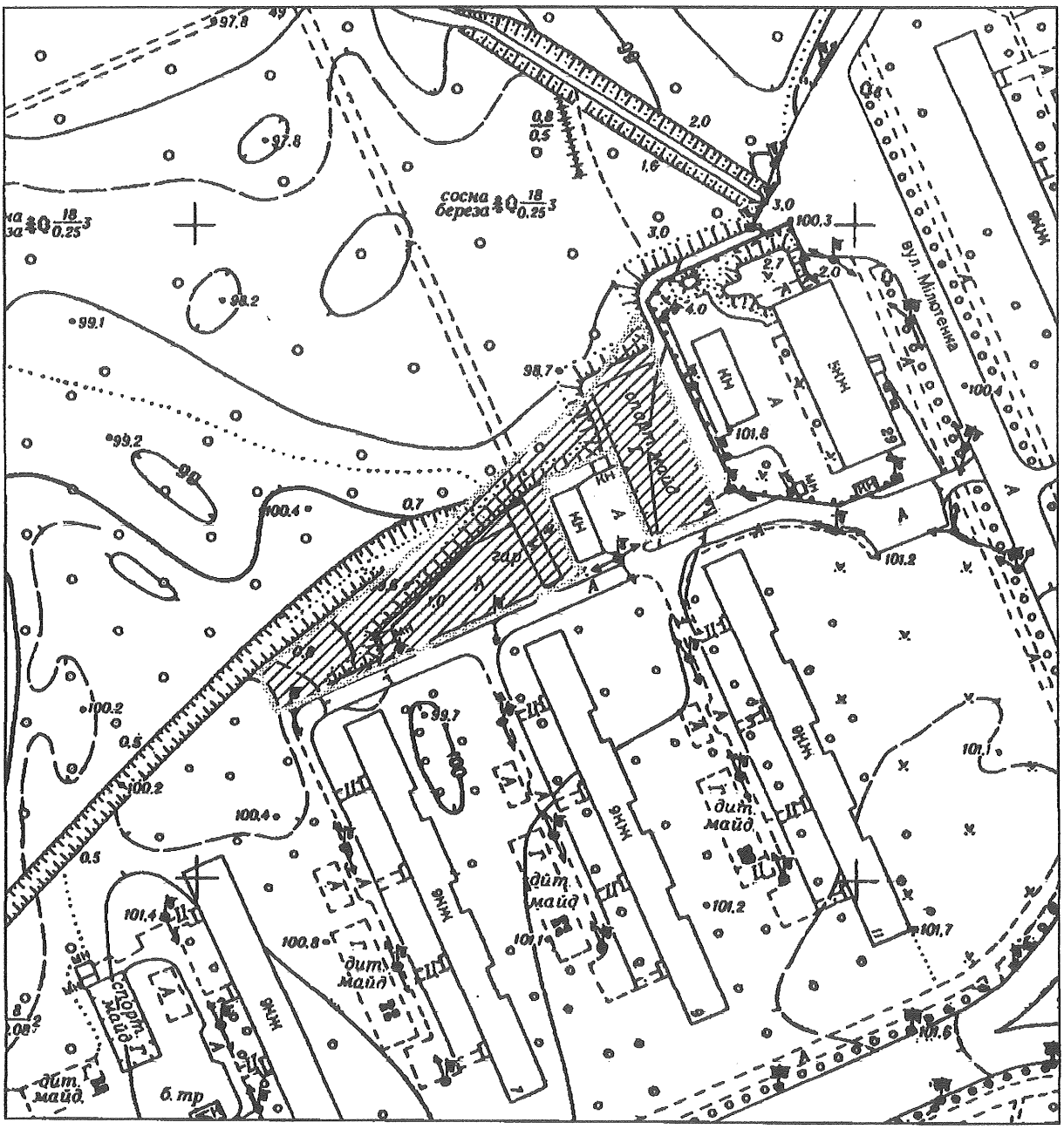
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 29 |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | – 0,44 га |




Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17226 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 0,44 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0013) рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-18/994 була передана ТОВ «Марс» у короткострокову оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями за вказаною адресою і укладено договір оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 62-6-00148, термін дії якого закінчився 22.06.2007.

Зважаючи на численні скарги мешканців, враховуючі рішення Деснянської районної у м. Києві ради від 13.03.2007 № 7 «Про недопустимість будівництва житлового будинку по вул. Мілютенка, 29», рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 1031/1692 ТОВ «Марс» відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки та відмінено пункт 3 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-18/994 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», згідно з яким вказана земельна ділянка надавалась у короткострокову оренду на 3 роки.

На цей час у міському земельному кадастрі відсутня актуальна інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання ухвалення рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,44 га на вул. Мілютенка, 29 у

Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | **31** | **На вул. Мілютенка 29** | **0,44** | |
| *Разом:* | | *19,58* | | ***Разом:*** | | ***20,02*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*29.09.2017 № 057023-17226*
*на № 08/279/08/017/1257 від 15.09.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
*вул. Хрещатик, 36 , м. Київ*

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1257 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 0,44 га (кадастровий номер 8000000000: 62:024:0013) рішенням Київради від 23.10.2003 № 121-18/994 була передана ТОВ "Марс" у короткострокову оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями за вказаною адресою і укладено договір оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 62-6-00148, термін дії якого закінчився 22.06.2007.

Зважаючи на численні скарги мешканців, враховуючи рішення Деснянської районної у м. Києві ради від 13.03.2007 № 7 „Про недопустимість будівництва житлового будинку по вул. Мілютенка, 29", рішенням Київради від 26.06.2007 № 1031/1692 ТОВ „Марс" відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки та відмінено пункт 3 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-18/994 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", згідно з яким вказана земельна ділянка надавалась у короткострокову оренду на 3 роки.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) площею 0,44 га за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

на вх. № 057/15300

35.

08/231-670/ПР
23.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради М. Буділов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

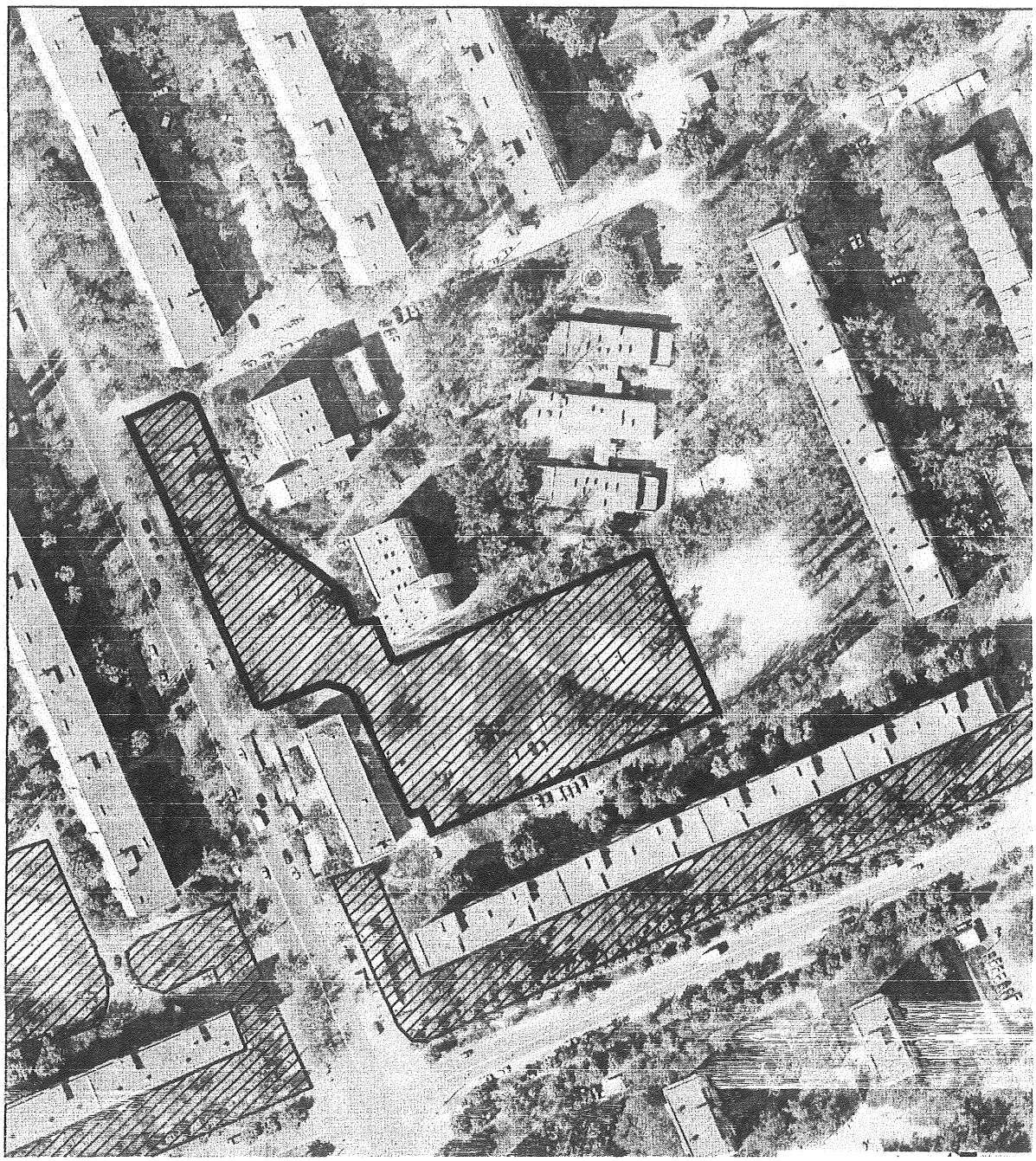
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 34-36 |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | –0,78 га |



Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15621 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за житлово-комунальною конторою фірми «Дарниця» корпорації «Київагорбуд» (обліковий код 62:027:0014), інша частина як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 62:027:0046) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання ухвалення рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та голова депутатської фракції Сиротюк Юрій Миколайович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | **31** | **На вул. Мілютенка, 34-36** | **0,78** | |
| *Разом:* | | *19,58* | | ***Разом:*** | | ***20,36*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

07.09.17 № 057023-15621
*на № 08/279/08/017/1191 від 16.08.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
*вул. Хрещатик, 36 , м. Київ*

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1191 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та створення на ній скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки обліковується за житлово-комунальною конторою фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" (обліковий код 62:027:0014), інша частина як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 62:027:0046) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання створення скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м.Києва при умові виключення паркувального майданчика з меж земельної ділянки.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

36.

08/231-3216/ПР
19.12.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради І.Баленко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва»

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Баленка Ігоря Миколайовича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

**4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**6.Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливішим.

**7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання Баленко Ігор Миколайович.

Депутат Київської міської ради І. Баленко

Порівняльна таблицядо проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

| **Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381** | | | | **Зміст положення (норми) проекту рішення** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 13 | По вул. Кошиця | 0,97 | | 13 | По вул. Кошиця | 0,97 | |
| 14 | Біля залізничного вокзалу | 0,67 | | 14 | Біля залізничного вокзалу | 0,67 | |
| 15 | Біля АЗС | 0,5 | | 15 | Біля АЗС | 0,5 | |
| 16 | «Привокзальний» | 2,13 | | 16 | «Привокзальний» | 2,13 | |
| 17 | «Шевченка» | 0,65 | | 17 | «Шевченка» | 0,65 | |
| 18 | По Харківському шосе | 0,39 | | 18 | По Харківському шосе | 0,39 | |
| 19 | По вул. Руднєва | 0,3 | | 19 | По вул. Руднєва | 0,3 | |
| 20 | Ім. Крупської | 0,67 | | 20 | Ім. Крупської | 0,67 | |
| 21 | Біля РВК | 1,45 | | 21 | Біля РВК | 1,45 | |
| 22 | По вул. Бориспільській | 1,68 | | 22 | По вул. Бориспільській | 1,68 | |
| 23 | Трудової Слави | 1,16 | | 23 | Трудової Слави | 1,16 | |
| 24 | По вул. Сормовській | 0,23 | | 24 | По вул. Сормовській | 0,23 | |
| 25 | Біля Дарницького шляхопроводу | 1,18 | | 25 | Біля Дарницького шляхопроводу | 1,18 | |
| 26 | По вул. Вірменській | 0,13 | | 26 | По вул. Вірменській | 0,13 | |
| 27 | По вул. Бориспільській, 30-а | 1,35 | Нова ділянка | 27 | По вул. Бориспільській, 30-а | 1,35 | Нова ділянка |
| 28 | По Харківському шосе, 36-а | 0,48 | - " - | 28 | По Харківському шосе, 36-а | 0,48 | - " - |
| 29 | Вул. Малоземельна | 2,46 | | 29 | Вул. Малоземельна | 2,46 | |
| | На вул. А. Ахматової, 43 | 0,85 | | | На вул. А. Ахматової, 43 | 0,85 | |
| | По вул. Привокзальній, 10-а | 0,32 | | | По вул. Привокзальній, 10-а | 0,32 | |
| | Біля будинку N 12 на вул. Вербицького | 0,55 | | | Біля будинку N 12 на вул. Вербицького | 0,55 | |
| | Вул. Здолбунівська, 11-в (13) | 0,36 | | | Вул. Здолбунівська, 11-в (13) | 0,36 | |
| | На вул. Декабристів, 5-б | 0,8322 | | | На вул. Декабристів, 5-б | 0,8322 | |
| | На вул. Драгоманова, 10-в | 1,09 | | | На вул. Драгоманова, 10-в | 1,09 | |
| | На просп. Миколи Бажана, 10, 12 | | | | На просп. Миколи Бажана, 10, 12 | | |
| | Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а | 0,15 | | | Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а | 0,15 | |
| | На вул. Вишняківській, 8-а | 0,8 | | | На вул. Вишняківській, 8-а | 0,8 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | На вул. Лариси Руденко, 1/4 | 0,65 | | | На вул. Лариси Руденко, 1/4 | 0,65 | |
| | На вул. Євгенія Харченка, 41 | 0,33 | | | На вул. Євгенія Харченка, 41 | 0,33 | |
| | На вул. Олександра Мишуги, 5 | 0,45 | | | На вул. Олександра Мишуги, 5 | 0,45 | |
| | На вул. Вишняківській, 12 | 0,3 | | | На вул. Вишняківській, 12 | 0,3 | |
| | На вул. Лариси Руденко, 8-а | 0,35 | | | На вул. Лариси Руденко, 8-а | 0,35 | |
| | На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б | 0,77 | | | На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б | 0,77 | |
| | | | | | **на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана,7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б** | **1,3** | |

Депутат Київської міської ради І. Баленко

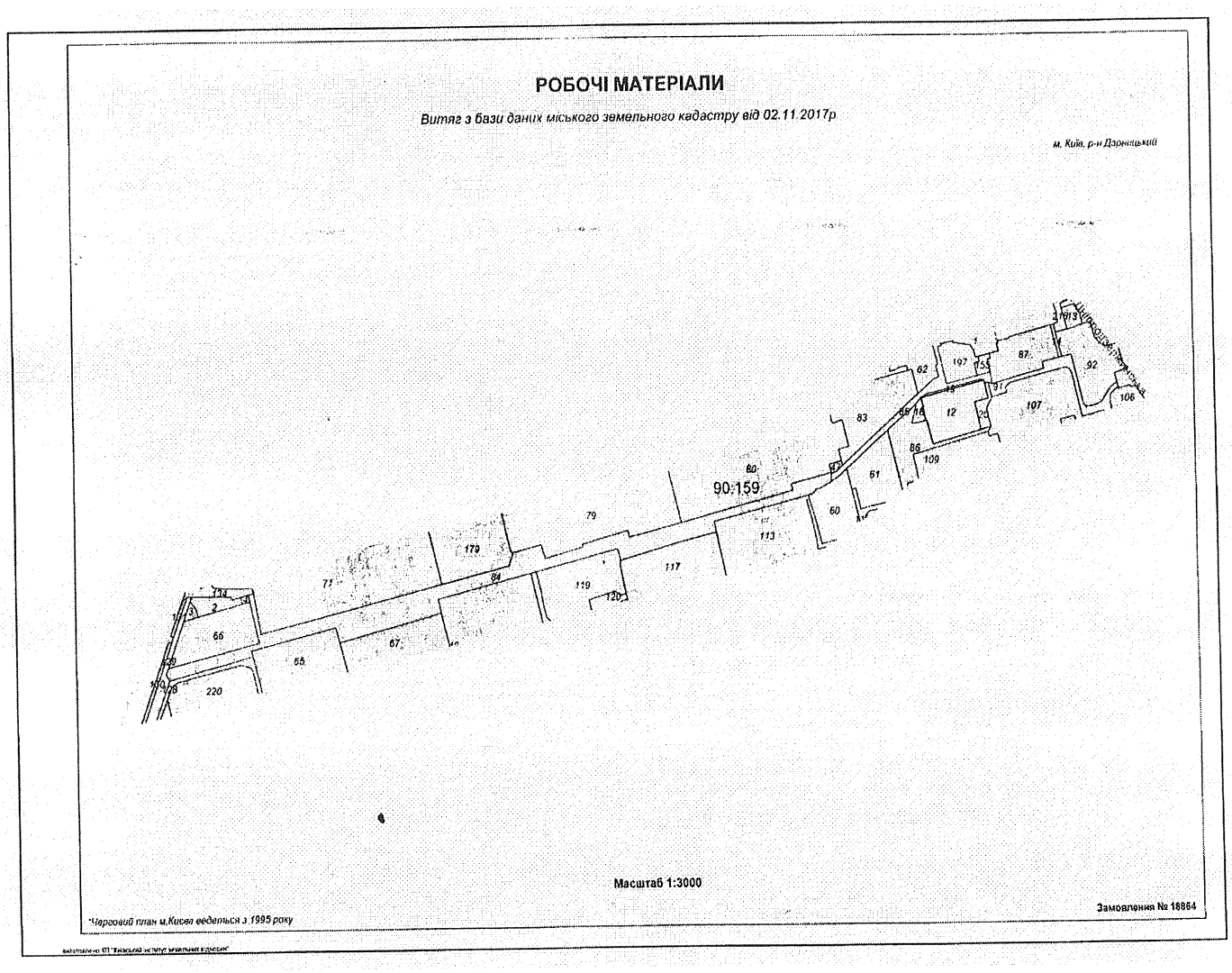
Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Декабристів, 9а,
просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж,
вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б.

площа земельної ділянки - 1,3 га

*графічний вигляд зображення*




Київський міський голова В. Кличко

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001* *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-217

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» (від 19.12.2017 № 08/231-3216/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

**Витяг з протоколу № 1/110**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018**

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
**Склад комісії – 20 осіб.**
**Присутні – 13 осіб:**
**Голова комісії:** Странніков А.М.;
**Заступник голови комісії:** Яловий В.Б.;
**Секретар комісії:** Ясинський Г.І.;
**Члени комісії:** Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
**Відсутні – 7 осіб:** Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В. 202-70-36

**Розгляд питання:**

**19.** Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» (від 19.12.2017 № 08/231-3216/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» (від 19.12.2017 № 08/231-3216/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 1.

***Рішення прийнято.***

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/28
07.02.

Надточій В.В. 202-70-36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*12.12. 2017 № 057022-22617*
*на № 08/279/004-706 від 05.12.2017*

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Баленку І.М.

Шановний Ігоре Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 05.12.2017 № 08/279/004-706 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельні ділянки площею 1850,49 кв.м. (обліковий код 90:159:0085) за адресою: вул. Архітектора Вербицького та земельна ділянка площею 10559,93 кв.м. (обліковий код 90:159:0084) за адресою: вул. Декабристів в міському земельному кадастрі обліковуються, як «землі не надані у власність чи користування»,

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці (орієнтовною площею 1,3 га) що розташована на вул. Декабристів, 9-а, просп. Миколи Бажана, 7-д, 9-д, 9-ж, вул. Архітектора Вербицького, 28-а, 28-б у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України,

Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

37.

08/231-33/ПР
10.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради І.Баленко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Баленка Ігоря Миколайовича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

**4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**6.Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливішим.

**7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання Баленко Ігор Миколайович.

Депутат Київської міської ради І. Баленко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

# План-схема
# земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з,

площа земельної ділянки - 0,44 га

*графічний вигляд зображення*

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

| **Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381** | | | | **Зміст положення (норми) проекту рішення** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 13 | По вул. Кошиця | 0,97 | | 13 | По вул. Кошиця | 0,97 | |
| 14 | Біля залізничного вокзалу | 0,67 | | 14 | Біля залізничного вокзалу | 0,67 | |
| 15 | Біля АЗС | 0,5 | | 15 | Біля АЗС | 0,5 | |
| 16 | «Привокзальний» | 2,13 | | 16 | «Привокзальний» | 2,13 | |
| 17 | «Шевченка» | 0,65 | | 17 | «Шевченка» | 0,65 | |
| 18 | По Харківському шосе | 0,39 | | 18 | По Харківському шосе | 0,39 | |
| 19 | По вул. Руднєва | 0,3 | | 19 | По вул. Руднєва | 0,3 | |
| 20 | Ім. Крупської | 0,67 | | 20 | Ім. Крупської | 0,67 | |
| 21 | Біля РВК | 1,45 | | 21 | Біля РВК | 1,45 | |
| 22 | По вул. Бориспільській | 1,68 | | 22 | По вул. Бориспільській | 1,68 | |
| 23 | Трудової Слави | 1,16 | | 23 | Трудової Слави | 1,16 | |
| 24 | По вул. Сормовській | 0,23 | | 24 | По вул. Сормовській | 0,23 | |
| 25 | Біля Дарницького шляхопроводу | 1,18 | | 25 | Біля Дарницького шляхопроводу | 1,18 | |
| 26 | По вул. Вірменській | 0,13 | | 26 | По вул. Вірменській | 0,13 | |
| 27 | По вул. Бориспільській, 30-а | 1,35 | Нова ділянка | 27 | По вул. Бориспільській, 30-а | 1,35 | Нова ділянка |
| 28 | По Харківському шосе, 36-а | 0,48 | - " - | 28 | По Харківському шосе, 36-а | 0,48 | - " - |
| 29 | Вул. Малоземельна | 2,46 | | 29 | Вул. Малоземельна | 2,46 | |
| | На вул. А. Ахматової, 43 | 0,85 | | | На вул. А. Ахматової, 43 | 0,85 | |
| | По вул. Привокзальній, 10-а | 0,32 | | | По вул. Привокзальній, 10-а | 0,32 | |
| | Біля будинку N 12 на вул. Вербицького | 0,55 | | | Біля будинку N 12 на вул. Вербицького | 0,55 | |
| | Вул. Здолбунівська, 11-в (13) | 0,36 | | | Вул. Здолбунівська, 11-в (13) | 0,36 | |
| | На вул. Декабристів, 5-б | 0,8322 | | | На вул. Декабристів, 5-б | 0,8322 | |
| | На вул. Драгоманова, 10-в | 1,09 | | | На вул. Драгоманова, 10-в | 1,09 | |
| | На просп. Миколи Бажана, 10, 12 | | | | На просп. Миколи Бажана, 10, 12 | | |
| | Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а | 0,15 | | | Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а | 0,15 | |
| | На вул. Вишняківській, 8-а | 0,8 | | | На вул. Вишняківській, 8-а | 0,8 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | На вул. Лариси Руденко, 1/4 | 0,65 | | | На вул. Лариси Руденко, 1/4 | 0,65 | |
| | На вул. Євгенія Харченка, 41 | 0,33 | | | На вул. Євгенія Харченка, 41 | 0,33 | |
| | На вул. Олександра Мишуги, 5 | 0,45 | | | На вул. Олександра Мишуги, 5 | 0,45 | |
| | На вул. Вишняківській, 12 | 0,3 | | | На вул. Вишняківській, 12 | 0,3 | |
| | На вул. Лариси Руденко, 8-а | 0,35 | | | На вул. Лариси Руденко, 8-а | 0,35 | |
| | На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б | 0,77 | | | На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б | 0,77 | |
| | | | | | **На вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з** | 0,44 | |

Депутат Київської міської ради І. Баленко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

04.01. 2018 № 057022-269
на № 08/279/004-757 від 26.12.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Баленку І.М.

Шановний Ігоре Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 26.12.2017 № 08/279/004-757 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 26315,78 кв.м. (обліковий код 90:159:0107) за адресою: вул. Вірменська, 1/9, 3 у міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:159.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:159:0222), площею 0,1050 га відповідно до даних Державного земельного кадастру зареєстрована (дата державної реєстрації 23.12.2016) з цільовим призначенням, 03.04, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва та експлуатації православного храму.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вірменській, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9-з, орієнтовною площею 0,44 га, виключивши з орієнтовної площі скверу, земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:159:0222 і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Іваненко І.М. 288-07-58

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001* *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-202

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» (від 10.01.2018 № 08/231- 33/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

**Витяг з протоколу № 1/110**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018**

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
**Склад комісії – 20 осіб.**
**Присутні – 13 осіб:**
**Голова комісії:** Странніков А.М.;
**Заступник голови комісії:** Яловий В.Б.;
**Секретар комісії:** Ясинський Г.І.;
**Члени комісії:** Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
**Відсутні – 7 осіб:** Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В.. 202-70-36

**Розгляд питання:**

**20.** Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» (від 10.01.2018 № 08/231- 33/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» (від 10.01.2018 № 08/231- 33/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 1.

***Рішення прийнято.***

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/23
07.02.1

Надточій В.В., 202-70-36

38.

08/231-591/пр
16.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради — В. Назаренко

І. Картавий

М. Буділов

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

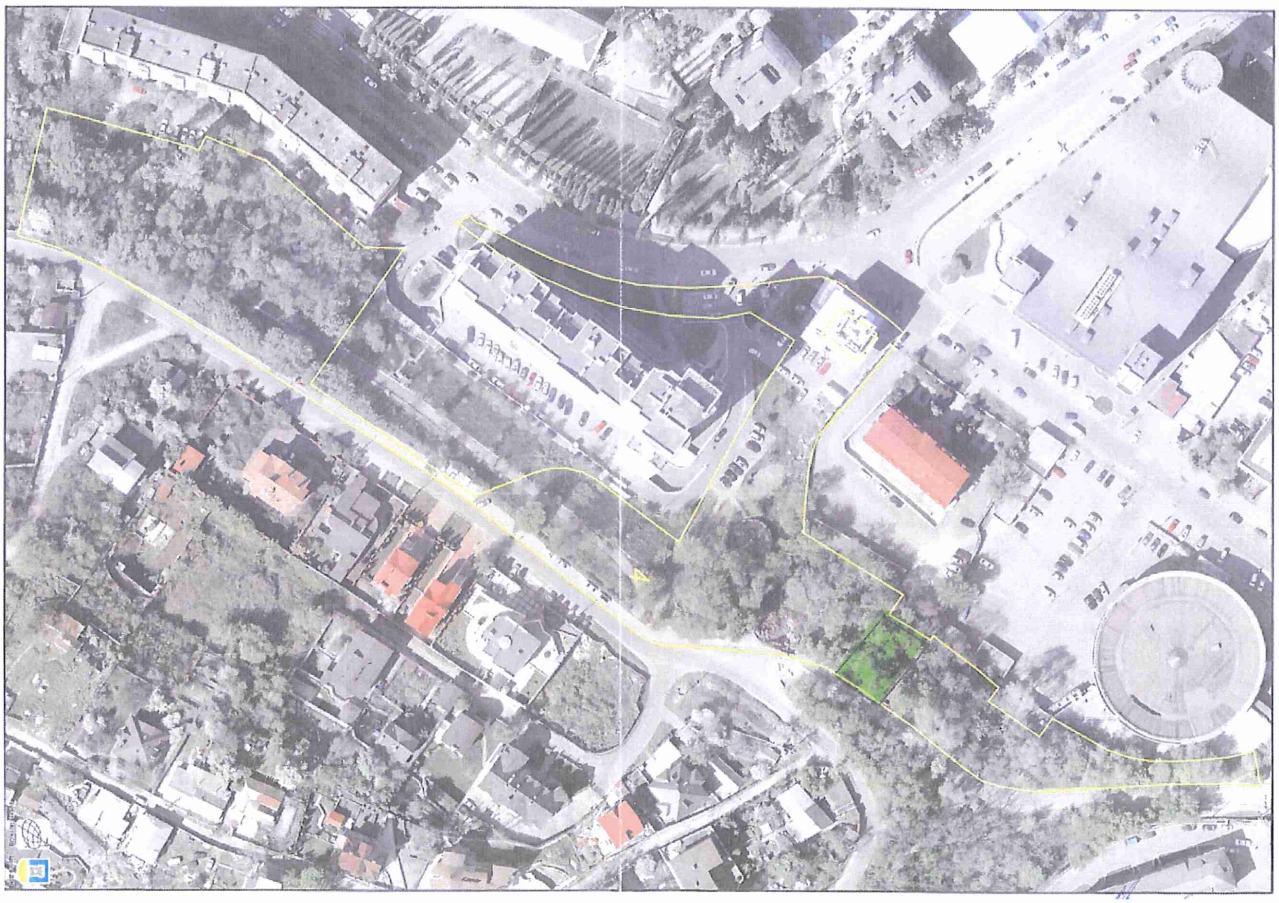
Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Солом'янський район, межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | – 1,51 га |



Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці,**
**що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15**
**у Солом'янському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Солом'янського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 24.11.2017 № 057029-21159 (додається) зазначається, що згідно з даними міського земельного кадастру дана земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва на підставі матеріалів про встановлення зовнішніх меж землекористування. Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини вказаної земельної ділянки у власність (користування) не приймала. У міському земельному кадастрі інформація щодо реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав відсутня. У даному листі Департамент зазначив, що підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр (Краснодонською), 15 у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва, статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою

та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр (Краснодонською), 15 у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Картавий Іван Леонідович та Буділов Михайло Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

**Депутат Київської міської ради** **Володимир Назаренко**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 16 | По вул. Ушинського | 0,3 | | 16 | По вул. Ушинського | 0,3 | |
| 17 | По вул. Сурікова | 0,62 | | 17 | По вул. Сурікова | 0,62 | |
| 18 | Біля Російського посольства | 0,1 | | 18 | Біля Російського посольства | 0,1 | |
| 19 | По вул. Клименка | 0,48 | | 19 | По вул. Клименка | 0,48 | |
| 20 | По вул. Пироговського | 0,51 | | 20 | По вул. Пироговського | 0,51 | |
| 21 | Біля кінотеатру «Супутник» | 1,38 | у т. ч. 0,43 га - кінотеатр | 21 | Біля кінотеатру «Супутник» | 1,38 | у т. ч. 0,43 га - кінотеатр |
| 22 | Біля пам'ятника Ушинському | 1,27 | | 22 | Біля пам'ятника Ушинському | 1,27 | |
| 23 | По вул. Клінічній | 0,16 | | 23 | По вул. Клінічній | 0,16 | |
| 24 | По вул. Краснодонській | 0,37 | у т. ч. торговельний комплекс | 24 | По вул. Краснодонській | 0,37 | у т. ч. торговельний комплекс |
| 25 | По вул. Каменярів | 0,86 | | 25 | По вул. Каменярів | 0,86 | |
| 26 | Чоколівський бульв. біля муз. школи | 0,09 | | 26 | Чоколівський бульв. біля муз. школи | 0,09 | |
| 27 | По вул. Солом'янській | 0,56 | | 27 | По вул. Солом'янській | 0,56 | |
| 28 | По вул. Пітерській | 0,1 | | 28 | По вул. Пітерській | 0,1 | |
| 29 | Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони | 0,16 | | 29 | Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони | 0,16 | |
| 30 | Вул. Іскрівська | 0,16 | 3 ділянки | 30 | Вул. Іскрівська | 0,16 | 3 ділянки |
| 31 | Біля районного палацу школярів | 0,57 | | 31 | Біля районного палацу школярів | 0,57 | |
| 32 | По вул. Мартиросяна | 1,17 | | 32 | По вул. Мартиросяна | 1,17 | |
| 33 | Повітрофлотський просп., 43 | 0,24 | | 33 | Повітрофлотський просп., 43 | 0,24 | |
| 34 | Повітрофлотський просп., 70 | 0,3 | | 34 | Повітрофлотський просп., 70 | 0,3 | |
| 35 | На Севастопольській площі | 0,85 | у т. ч. 0,36 га - МакДональдс | 35 | На Севастопольській площі | 0,85 | у т. ч. 0,36 га - МакДональдс |
| 36 | Вул. Урицького | 0,13 | | 36 | Вул. Урицького | 0,13 | |
| 37 | Село Жуляни | 3,15 | | 37 | Село Жуляни | 3,15 | |

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | По вул. Тупікова | 0,31 | | 38 | По вул. Тупікова | 0,31 | |
| 39 | Біля Центрального гастронома | 0,08 | Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві | 39 | Біля Центрального гастронома | 0,08 | Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві |
| 40 | По вул. Суздальській | 1,65 | | 40 | По вул. Суздальській | 1,65 | |
| 41 | Вул. Гарматна | 0,84 | у т. ч. культова споруда | 41 | Вул. Гарматна | 0,84 | у т. ч. культова споруда |
| 42 | На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії | 0,85 | | 42 | На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії | 0,85 | |
| 43 | По вул. Гарматній | 0,44 | | 43 | По вул. Гарматній | 0,44 | |
| 44 | Біля митниці по вул. Політехнічній | 0,1 | | 44 | Біля митниці по вул. Політехнічній | 0,1 | |
| 45 | По бульв. Лепсе, 1 | 0,33 | | 45 | По бульв. Лепсе, 1 | 0,33 | |
| 46 | Біля аеропорту | 2,1 | | 46 | Біля аеропорту | 2,1 | |
| 47 | По просп. Відрадний, 103 | 0,36 | | 47 | По просп. Відрадний, 103 | 0,36 | |
| 48 | Біля плодокомбінату по вул. Василенка | 0,18 | | 48 | Біля плодокомбінату по вул. Василенка | 0,18 | |
| 49 | Біля заводу ім. Корольова | 0,43 | | 49 | Біля заводу ім. Корольова | 0,43 | |
| 50 | Біля Південного вокзалу | 1,35 | у т. ч. культова споруда | 50 | Біля Південного вокзалу | 1,35 | у т. ч. культова споруда |
| 51 | По бульв. І. Лепсе, 83 | 0,27 | | 51 | По бульв. І. Лепсе, 83 | 0,27 | |
| 52 | По бульв. І. Лепсе, 77 | 0,28 | | 52 | По бульв. І. Лепсе, 77 | 0,28 | |
| 53 | По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 | 0,18 | | 53 | По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 | 0,18 | |
| 54 | По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородеталь» | 0,08 | | 54 | По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородеталь» | 0,08 | |
| | | | | **55** | **Межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15** | **1,51** | |
| | **Разом:** | **23,97** | | | **Разом:** | **25,48** | |

**Депутат Київської міської ради** **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

08.11.2017 № 057029-19833

*на №* _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36
01044, м. Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 31.10.2017 № 08/279/08/166-942 щодо перевірки дотримання земельного законодавства при використанні земельної ділянки що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена, не охороняється. Земельна ділянка вільна від забудов, на ділянці розміщено зелені насадження (дерева). Частина земельної ділянки, площею приблизно 0,2 га огороджена. На ділянці зрізані дерева, ведуться земляні роботи будівельною технікою.

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки: копія акту обстеження від 01.11.2017 № 17-1819-09, робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру) на 3 арк. В 1 прим..

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

# АКТ
## обстеження земельної ділянки

*№ 17-1819-09* ***від 01.11.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:144:0004*
*(код земельної ділянки)*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
*(посада, прізвище, ім'я, по батькові)*

на підставі *звернення депутата Київської міської ради В.Назаренка від 31.10.2017 №№08/279/08/166-942*
*(дата, номер)*

в присутності _____
*(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)*

**В ході обстеження встановлено:**

***- дані про земельну ділянку та її стан:***

Вид документа на користування: -----

Цільове призначення (вид використання): ----

Фактичне використання: *земельна ділянка вільна від забудов, на частині земельної ділянки ведуться земляні роботи*

Площа згідно із документом: *1,5094га (технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування)*

Площа фактична: *не визначено*

Економіко-планувальна зона: *124*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2,420 грн.*

Плата за землю: *інформація відсутня*

***- результати обстеження:*** *На підставі звернення депутата Київської міської ради В.Назаренка було здійснено обстеження земельної ділянки що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:144:0004.*

*Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва обліковується за Комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м.Києва.*

*Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена, не охороняється. Земельна ділянка вільна від забудов, на ділянці розміщено зелені насадження (дерева). Частина земельної ділянки, площею приблизно 0,2га, огороджена. На ділянці зрізані дерева, ведуться земляні роботи будівельною технікою.*

*Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.*

***Додатки***: _____

*(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)*

***Посадова особа Департаменту земельних ресурсів*** _____ *(підпис)* ***01.11.2017*** ***Сідненко Л.О.*** *(прізвище, і. б.)*

***При обстеженні були присутні:*** _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

**Доповнення та зауваження до акту:** _____

***З актом ознайомлений, копію акту отримав*** _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

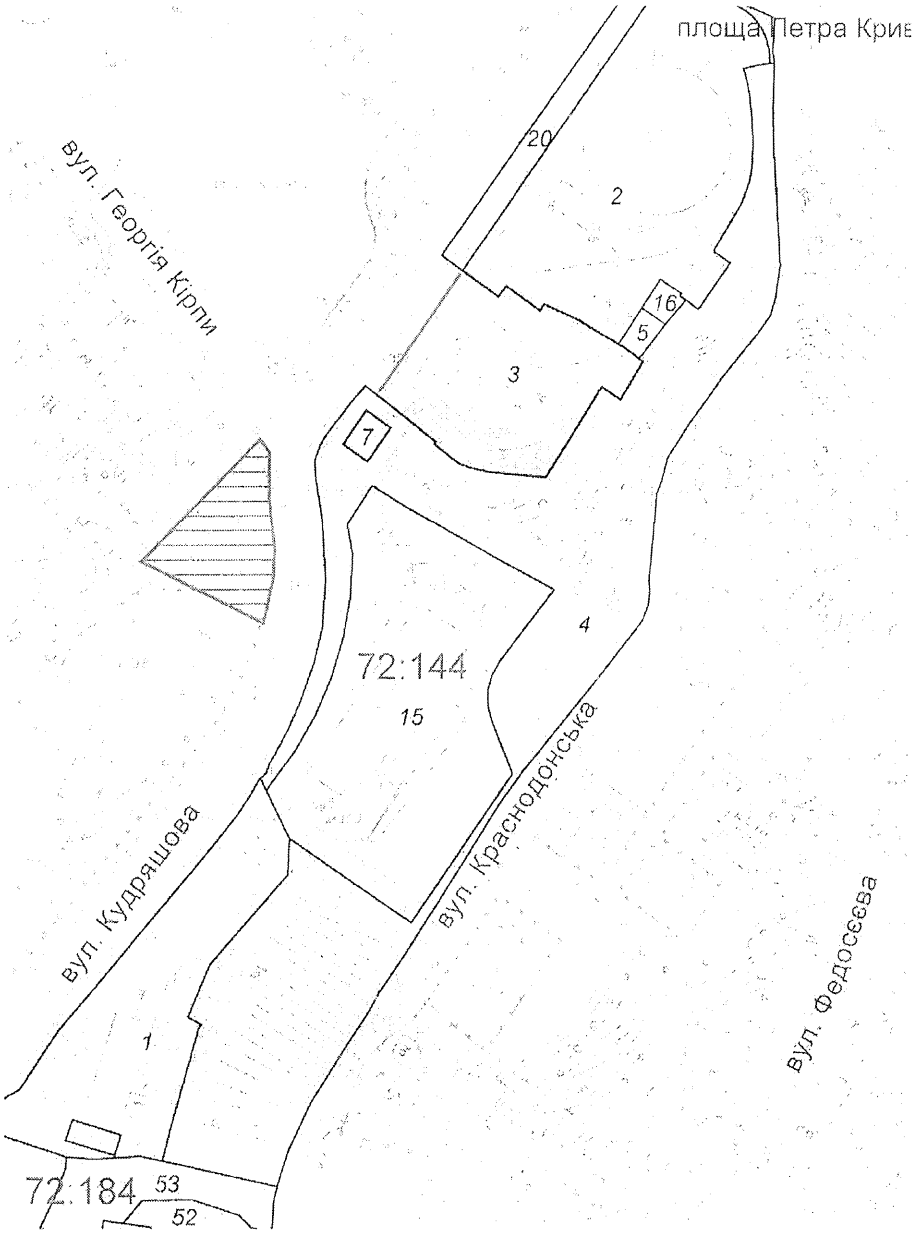
***Копія акту відправлена поштою*** _____ *(дата)* *вих. №* _____

***Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району*** _____ *(підпис)* ***Савчук В.П.*** *(прізвище, і. б.)*

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2017р.*

*м. Київ, р-н Солом'янський*




*Масштаб 1:2500*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 18848*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*24.11.2017* № *057029- 21159*

*на № 08/279/08/166-985 від 16.11.2017*

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 16.11.2017 № 08/279/08/166-985 про надання статусу скверу земельній ділянці що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва» розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,51 га (код № 72:144:0004) обліковується за Комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з

Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення зазначеної земельної ділянки для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

39.

08/231-300/пр
31.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Дарницького району м. Києва.

3.Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради — А. Задерейко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема**
**земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку**

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж вул. Лугова

Площа земельної ділянки - 55 га

*графічний вигляд зображення*

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва. Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва.

### 2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

### 3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва та передачу вказаної земельної ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів з її благоустрою.

### 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення додаткового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. **Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Єдність» – Задерейко Андрій Іванович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Задерейко Андрій Іванович.

Депутат Київської міської ради Андрій Задерейко

**Порівняльна таблиця**
**до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва»**

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 та до 31 грудня 2017 року згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

| **ЧИННА РЕДАКЦІЯ** | | | | **ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Таблиця 2<br>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам | | | | Таблиця 2<br>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам | | | |
| | **Дарницький район** | | | | **Дарницький район** | | |
| | *Парки культури і відпочинку* | | | | *Парки культури і відпочинку* | | |
| 1 | Партизанської слави | 111,97 | у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс | 1 | Партизанської слави | 111,97 | у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс |
| | ***Разом:*** | ***111,97*** | | | ***Разом:*** | ***111,97*** | |
| | *Парки відпочинку* | | | | *Парки відпочинку* | | |
| 2 | Ім. Воїнів-інтернаціоналістів | 7,65 | у т. ч. культова споруда | 2 | Ім. Воїнів-інтернаціоналістів | 7,65 | у т. ч. культова споруда |
| 3 | "Привокзальний" | 4,75 | 3 ділянки | 3 | "Привокзальний" | 4,75 | 3 ділянки |
| 4 | "Таращанець" | 3,72 | | 4 | "Таращанець" | 3,72 | |
| 5 | Біля будинку культури залізничників | 4,1 | у т. ч. 0,54 га - будинок культури | 5 | Біля будинку культури залізничників | 4,1 | у т. ч. 0,54 га - будинок культури |
| 6 | По вул. Драгоманова | 9,39 | у т. ч. 2,1 га - акваторія | 6 | По вул. Драгоманова | 9,39 | у т. ч. 2,1 га - акваторія |
| 7 | На ж. м. Позняки-Східні | 20 | у т. ч. 9,0 га - акваторія | 7 | На ж. м. Позняки-Східні | 20 | у т. ч. 9,0 га - акваторія |
| 8 | Біля озера Вирлиця | 36,4 | без урахування акваторії | 8 | Біля озера Вирлиця | 36,4 | без урахування акваторії |

| ЧИННА РЕДАКЦІЯ | | | | ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Таблиця 2<br>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам | | | | Таблиця 2<br>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам | | | |
| 9 | Біля озера Сонячне | 22 | у т. ч. 13,32 га - акваторія | 9 | Біля озера Сонячне | 22 | у т. ч. 13,32 га - акваторія |
| 10 | "Прибережний" | 46,4 | | 10 | "Прибережний" | 46,4 | |
| 11 | Посольське містечко | 19,3 | у т. ч. 7,63 га - акваторія | 11 | Посольське містечко | 19,3 | у т. ч. 7,63 га - акваторія |
| 12 | По вул. Здолбунівській | 19,3 | у т. ч. 11,8 га - акваторія | 12 | По вул. Здолбунівській | 19,3 | у т. ч. 11,8 га - акваторія |
| 13 | Між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільською навколо озера Срібний кіл | 7,54 | | 13 | Між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільською навколо озера Срібний кіл | 7,54 | |
| 14 | Між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською, навколо озера Жандарка | 5,9 | | 14 | Між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською, навколо озера Жандарка | 5,9 | |
| | | | | 15 | **Вздовж вул. Лугова** | **55** | |
| | ***Разом:*** | ***193,01*** | | | ***Разом:*** | ***248,01*** | |

Депутат Київської міської ради Андрій Задерейко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м .Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

30. 11. 2017 № 057022- 21662
*на №_____ від_____*

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання

Задерейку А.І.

Шановний Андрію Івановичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 18.05.2017 № 08/279/08/029-1618 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка за адресою: вул. Лугова (згідно схеми), відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Також зазначаємо, що на суміжній із вказаною Вами земельною ділянкою функціонує Бортницька станція аерації (яка відноситься до переліку екологічно небезпечних об'єктів та входить до І класу небезпеки).

Оскільки розміщення об'єктів рекреації в санітарній зоні Бортницької станції аерації можливе за умови дотримання державних санітарних і будівельних норм (та за погодженням відповідних структурних підрозділів Міністерства охорони здоров'я України), Департамент земельних ресурсів вважає можливим підтримати Вашу ініціативу щодо створення парку відпочинку на земельн ій ділянці за адресою: вул. Лугова (згідно схеми) у Дарницькому районі м. Києва, при врахуванні та забезпеченні виконання необхідних вимог чинного законодавства.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» вирішено право господарського відання об'єктами благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва закріпити за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**
**ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**
**ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»**

*вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51*
*E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151*

27.11.17 N 4344

**Депутату Київської міської ради**
**Задерейко А. І.**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Андрію Івановичу !

У відповідь на Ваше депутатське звернення вих. № 08/279/08/029-1621 від 24.11.2017 року щодо погодження проекту рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі міста Києва», в межах компетенції підприємства, повідомляємо наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради №38/1093 від 22.01.2009 року «Про використання земель водного фонду та прибережних захисних смуг у місті Києві», згідно статей 8, 85, 86 Водного кодексу України, статті 59 Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», КП «Плесо» здійснює функції водогосподарської спеціалізованої організації по утриманню водних об'єктів з прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів та гідротехнічними спорудами.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 надання статусу парку земельній ділянці, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі міста Києва, з спортивно-оздоровчою та соціально-культурною інфраструктурою належить до виключної компетенції Київської міської ради, шляхом прийняття відповідних рішень.

Зі своєї сторони КП «Плесо» не заперечує щодо створення парку на території вздовж вул. Лугова, що у Дарницькому районі міста Києва, та підтримує Вашу ініціативу щодо вжиття заходів спрямованих на збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення місця відпочинку населення.

З повагою
В. о. Генерального директора О. М. Юсипенко

Вик. Проценко П.Ю.
541-06-96

40.

08/231-2984/ПР
30.11.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці 0,6 га, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення,

3.2. залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, разом з громадською приймальнею депутата Київської міської ради Артеменка С.В.,

3.3. розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення,

3.4. провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції,

3.5. взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва»**

### 1. Обґрунтування прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців з метою реалізації прав та інтересів громади, покращення навколишнього середовища, висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців масиву Райдужний-3 Дніпровського району. Наразі є негативний факт відсутності належного благоустрою даної земельної ділянки, що створює значну соціальну напругу та має негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить її нинішній вигляд на краще. Прийняття проекту цього рішення забезпечить збереження земельної ділянки та наддасть можливість більш раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

### 2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, облаштування скверу навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва та охорони зелених насаджень.

### 3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,6 га розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

– київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3, абзацами 3 та 4 цього рішення;

– опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик»;

– покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у тому числі меценатських.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,6 га розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва статус скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

**7. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Артеменко Сергій Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співвідповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Артеменко С.В. – Пономаренко Юлія Миколаївна, контактні телефони – 098-547-15-78, 063-354-08-89

Депутат Київської міської ради Артеменко С. В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, навпроти будинку 5 по вул. Петра Вершигори

площа земельної ділянки - 0,6 га

Київський міський голова В. Кличко

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі міста Києва»

<table>
<tr><td colspan="2">Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)</td></tr>
<tr><td>Зміст положення чинної редакції</td><td>Зміст положення запропонованого проекту</td></tr>
<tr><td>Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам<br>«...»
<table>
<tr><td colspan="4">Дніпровський район</td></tr>
<tr><td>«...»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т.ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>«...»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td>
<td>Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам<br>«...»
<table>
<tr><td colspan="4">Дніпровський район</td></tr>
<tr><td>«...»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т.ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td></td><td>навпроти будинку 5 по вул. Петра Вершигори</td><td>0,6</td><td></td></tr>
<tr><td>«...»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*29.11.2017 № 057024-21163*

*на 08/279/8/157-310 від 13.11.2017*

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.
*вул. Хрещатик, 36*
*м. Київ, 01044*

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 13.11.2017 № 08/279/8/157-310 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Поліщук 278-41-55

41.

08/231-3299/ПР
29.12.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленному порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради В. Росляков

Депутат Київської міської ради А. Странніков

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично є внутрішньоквартальною зеленою рекреаційною зоною, яку утворюють багатоповерхові житлові будинки, розташовані довкруж.

Крім того, з території зеленої зони, розташованої навпроти житлового будинку № 9, кілька років тому були демонтовані усі малі архітектурні форми, які частково руйнували дану зелену зону, тож мешканці просять належним чином облаштувати дану територію і з метою недопущення розміщення тимчасових споруд або задля убезпечення від забудови цієї території громадськість вважає за доцільне та необхідне надати даній земельній ділянці статусу скверу.

Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово звертались до депутатів з ініціативою облаштувати на цій території зону відпочинку зі спорудженням вертикальних і горизонтальних об'єктів благоустрою – клумб, пішохідних доріжок, розміщенням лавочок задля задоволення своїх потреб у короткотривалому відпочинку.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення мешканців мікрорайону, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження існуючих зелених насаджень масиву, виникає об'єктивна необхідність присвоєння зазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

### 2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців житлового масиву «Березняки» Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення розміщення на даній земельній ділянці малих архітектурних форм та задля недопущення різного роду забудови.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням

міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. І. Миколайчука,7–9 у Дніпровському районі м. Києва.

**4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**6. Прогноз результатів**

Прийняття цього рішення сприятиме забезпеченню реалізації права територіальної громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище та підвищенню рекреаційної привабливості столиці України – міста Києва.

**7. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Росляков Віталій Валерійович, співдоповідач – депутат Київради Андрій Миколайович Странніков.

Депутат Київської міської ради Росляков В. В.

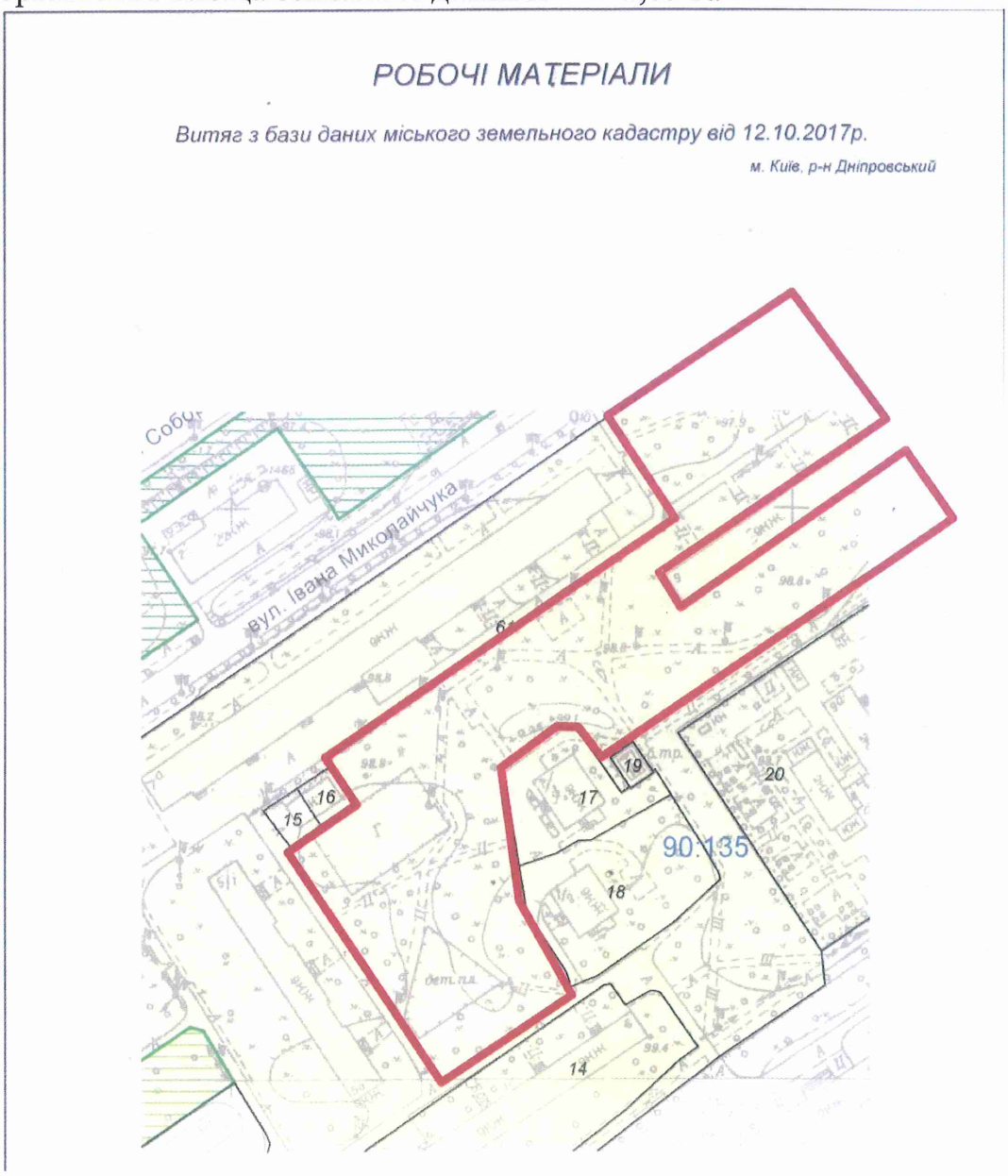
Депутат Київської міської ради Странніков А. М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

# План-схема
# земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. І. Миколайчука, 7–9
у Дніпровському районі

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,85 га




*Масштаб 1:2000*

Київський міський голова В. Кличко

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7 – 9 у Дніпровському районі міста Києва»**

| Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі мінами та доповненнями) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Зміст положення чинної редакції** | | | | | **Зміст положення запропонованого проекту** | | | | |
| Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва | | | | | Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва | | | | |
| Адміністративні райони | «…» | Сквери * | «…» | ВСЬОГО | Адміністративні райони | «…» | Сквери * | «…» | ВСЬОГО |
| Дніпровський район | | *16/21,57* | | *1158,98* | | | ***+1,0/1,85*** | | ***+1,85*** |
| «…» | | | | | «…» | | | | |
| Всього: | | *307/288,9* | | *5504/71* | Всього: | | ***+1,0/1,85*** | | ***+1,85*** |
| | | | | | Примітка<br>+ означає додати до існуючого показника | | | | |
| Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам<br>«…» | | | | | Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам<br>«…» | | | | |
| Дніпровський район | | | | | Дніпровський район | | | | |
| «…» | | | | | «…» | | | | |
| | Сквери | | | | | Сквери | | | |
| 34 | Вул. Олекси Довбуша | 2,84 | | | 34 | Вул. Олекси Довбуша | 2,84 | | |
| «…» | | | | | | *Вул. І. Миколайчука, 7–9* | *1,85* | | |
| | | | | | «…» | | | | |

депутат Київської міської ради В. В. Росляков

депутат Київської міської ради А. М. Странніков

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.10.17 № 055-16019

на №09/ДЗ-457 від 05.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Страннікову А.М.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про витяг із містобудівного кадастру

Шановний Андрію Миколайовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення №09/ДЗ-457 від 05.10.2017 стосовно надання витягу із містобудівного кадастру на земельну ділянку на вул.І.Миколайчука в районі будинків №7/7а, 7/1 та 7/2 у Дніпровському району.

Направляємо витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: витяг з містобудівного кадастру.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Лимар 234 8004

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-228к

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Рослякова, А. Страннікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-3299/ПР)* ***- матеріали додаються.***

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №1/110 від 23.01.2018).*

*(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-3299/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього* ***- на 13-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва».

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001* *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-187

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3299/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

**Витяг з протоколу № 1/110**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018**

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
**Склад комісії – 20 осіб.**
**Присутні – 13 осіб:**
**Голова комісії:** Странніков А.М.;
**Заступник голови комісії:** Яловий В.Б.;
**Секретар комісії:** Ясинський Г.І.;
**Члени комісії:** Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
**Відсутні – 7 осіб:** Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В. 202-70-36

**Розгляд питання:**

**25.** Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3299/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3299/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 13, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 0.

***Рішення прийнято.***

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надточій В.В., 202-70-36

42.

08/231-662/ПР
22.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,314954 га, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

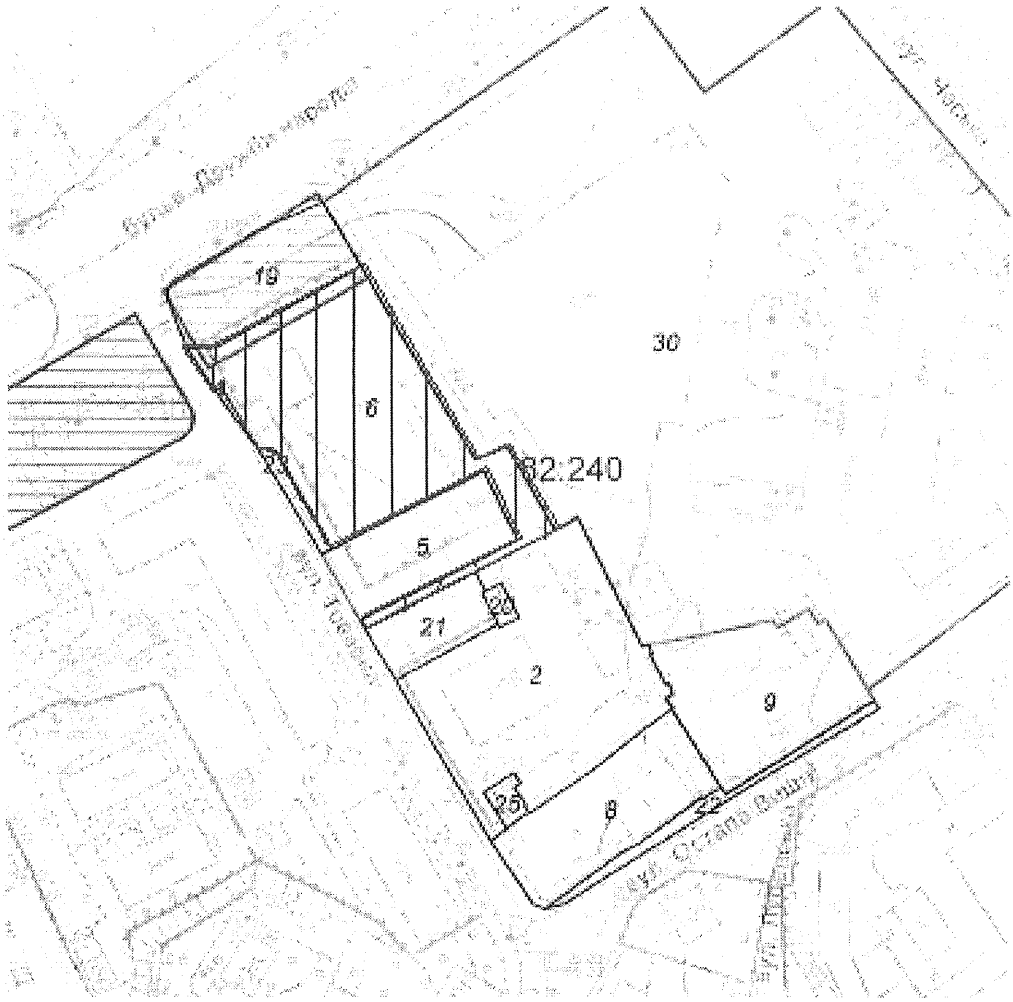
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

# План-схема
# земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки **- м. Київ, бульвар Дружби Народів, 14**

площа земельної ділянки **- 0,314954 га**




Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Поруч з зазначеною ділянкою вже побудовано житловий комплекс, а прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Печерського району.

### 2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,314954 га бульварі Дружби Народів, 14 в Печерському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Печерського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

### 3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,314954 га. на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва.

### 4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

**6.Прогноз результатів**

Надання земельній ділянці площею площею 0,314954 га на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

*Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич*

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*29.01. 2018 № 057026-1870*
*на № 08/279/8/071-1230 від 17.01.2018*

Депутатові Київської міської ради
Негрич М.М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Миколо Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

За результатами опрацювання зазначеного проекту рішення інформуємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 3149,54 кв.м на бульварі Дружби Народів, 14 (обліковий код 82:240:0006) обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу в власність чи користування зазначеної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації права власності (користування) на зазначену земельну ділянку (обліковий 82:240:0006) в міському земельному кадастрі відсутня.

Додатково інформуємо, що за наявною в Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці раніше проводилися роботи з будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектора. Роботи виконував тунельний загін № 4 ВАТ «Київметробуд» на замовлення Головного управління капітального будівництва ПАТ «Київводоканал» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2006 № 1691 «Про дозвіл на будівництво другої нитки головного міського каналізаційного колектора у Голосіївському, Печерському, Шевченківському та Подільському районах».

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не заперечуватиме проти прийняття в установленому порядку вказаного проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кушєєва
202-79-96

вх. №№ 057/790 від 18.01.2018, 057/1031 від 23.01.2018

43.

08/231-518/пр
12.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**V|СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради — Ю. Сиротюк

П. Кузик

Д. Попов

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

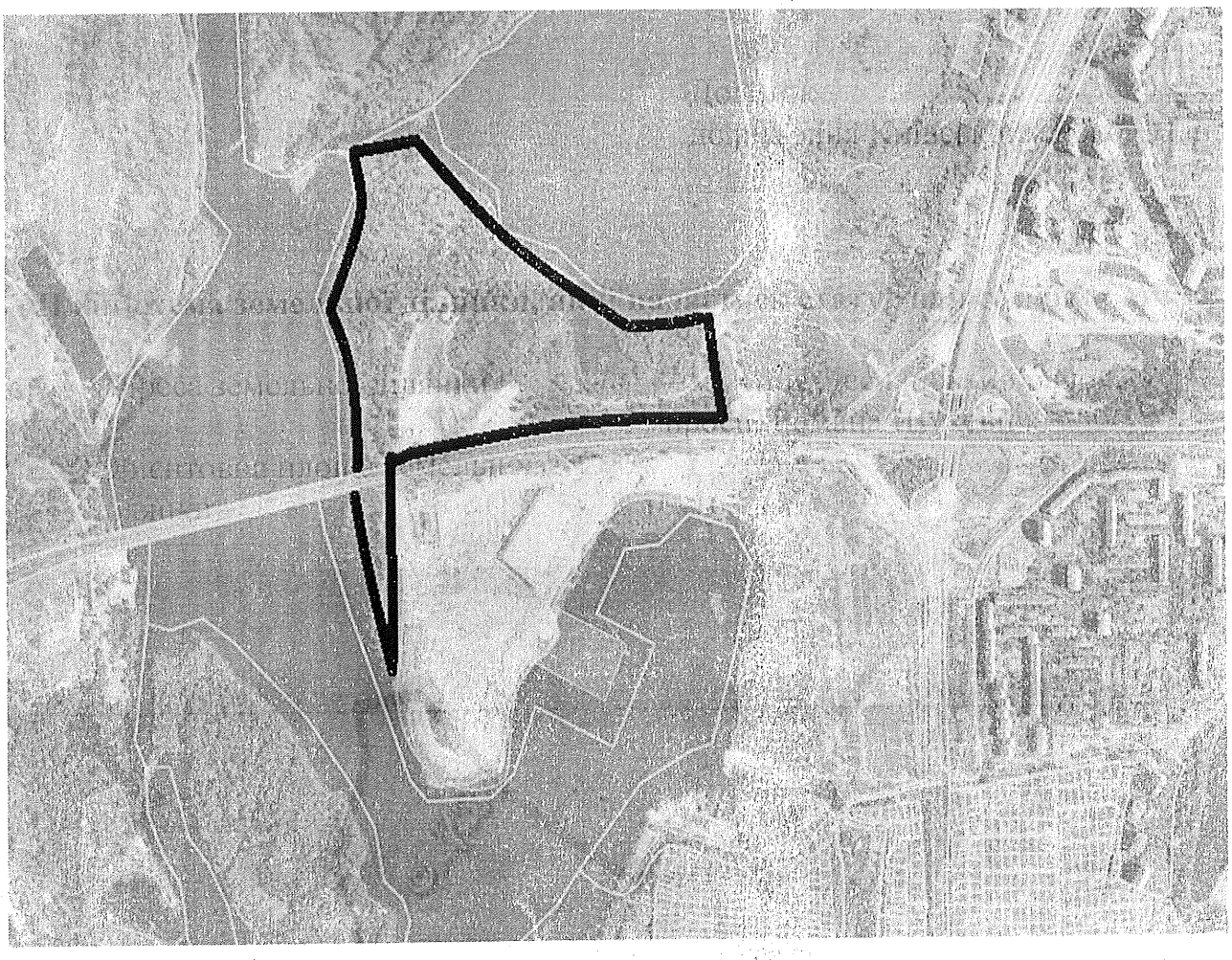
Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Деснянський район, просп. Романа Шухевича |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | – 16,8 га |



Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 03.07.2017 № 057023-11486 (додається) зазначається, що земельна ділянка площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – парку відпочинку.

**2. Цілі та завдання ухвалення рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва статус парку відпочинку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Попов Денис В'ячеславович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Матюк Денис (тел. 063-196-55-48).

**Депутат Київської міської ради** **Денис Попов**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Парки відпочинку* | | | | *Парки відпочинку* | | |
| 3 | По вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської) | 15,3 | 2 ділянки | 3 | По вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської) | 15,3 | 2 ділянки |
| 4 | Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського | 38,62 | 2 ділянки, у т. ч. 7,36 га - акваторія | 4 | Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського | 38,62 | 2 ділянки, у т. ч. 7,36 га - акваторія |
| 5 | ДШК | 13,92 | | 5 | ДШК | 13,92 | |
| 6 | Вздовж вул. Попудренка | 3,71 | у т. ч. 1,9 га - Луна-парк | 6 | Вздовж вул. Попудренка | 3,71 | у т. ч. 1,9 га - Луна-парк |
| 7 | "Деснянський", на розі вул. Ніколаєва-Маяковського | 9,67 | | 7 | "Деснянський", на розі вул. Ніколаєва-Маяковського | 9,67 | |
| 8 | Паркова зона, вул. Сабурова, 12 – 26 | 2,26 | | 8 | Паркова зона, вул. Сабурова, 12 - 26 | 2,26 | |
| 9 | Паркова зона, просп. Маяковського (від вул. Сабурова до вул. Данькевича) | 2,31 | 2 ділянки | 9 | Паркова зона, просп. Маяковського (від вул. Сабурова до вул. Данькевича) | 2,31 | 2 ділянки |
| 10 | "Молодіжний", на розі вул. Маяковського-Цвєтаєвої | 9,21 | | 10 | "Молодіжний", на розі вул. Маяковського-Цвєтаєвої | 9,21 | |
| 11 | "Борців за свободу і незалежність України" | | В межах парку культури і відпочинк у Троєщина | 11 | "Борців за свободу і незалежність України" | | В межах парку культури і відпочинку Троєщина |
| 12 | "Броварський" (від ст. м. "Чернігівська" до ст. м. "Лісова") | 2,67 | | 12 | "Броварський" (від ст. м. "Чернігівська" до ст. м. "Лісова") | 2,67 | |
| 13 | По вул. Милославській, ж. м. Троєщина 20 м/р (спортивний парк) | 6 | | 13 | По вул. Милославській, ж. м. Троєщина 20 м/р (спортивний парк) | 6 | |
| | | | | 14 | На просп. Романа Шухевича | 16,8 | |
| | **Разом:** | **103,67** | | | **Разом:** | **120,47** | |

**Депутат Київської міської ради** **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

03.07.2017 № 057023-14486
*на № 08/279/08/253-122 від 20.06.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодивичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.06.2017 № 08/279/08/253-122 про надання інформації по земельній ділянці на просп. Ватутіна у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу парку.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 168345,72 кв. м обліковується як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 62:201:0175) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 16,8 га на просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м.Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначеній земельній ділянці, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

44.

08/231-682/ПР
26.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51,186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,2 га, розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та погоджених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 цього рішення.

5.Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрщатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради

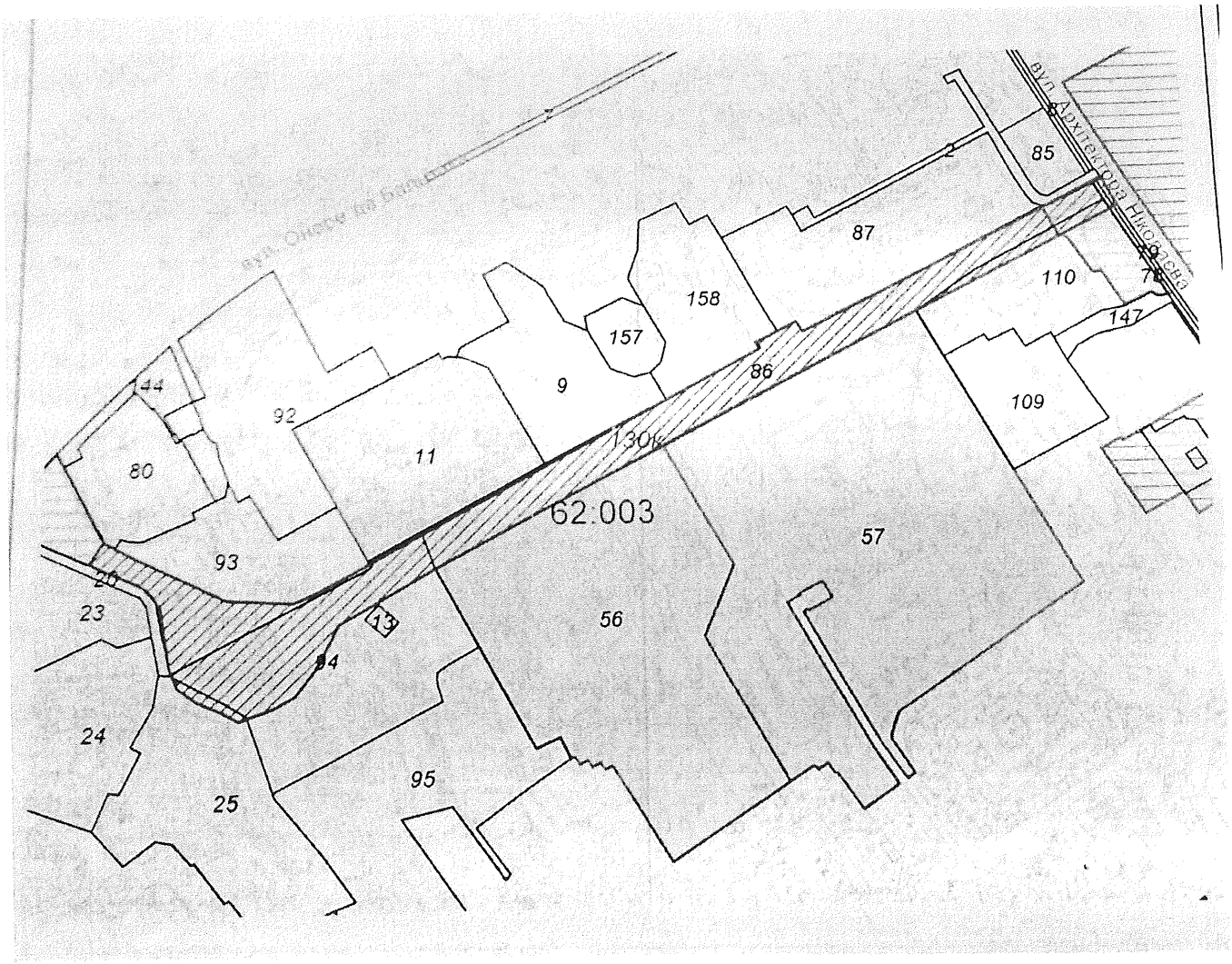
від_____№_____

# План-схема
# земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, Деснянський район, вздовж будинків по вул. Арх.Ніколаєва №№ 11,13,15:
вул. Оноре де Бальзака №№ 14,16,16А,18,20 24;
просп. Володимира Маяковського №№ 21В,21Г

Площа земельної ділянки - 1,2 га

Графічний вигляд зображення




Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15; вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24; просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва»

## 1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться поблизу житлових будинків по вул. Арх. Ніколаєва, вул. Оноре де Бальзака, вул. Каштановій та просп. Володимира Маяковського в Деснянському районі м. Києва. Неодноразово мешканці мікрорайону звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами. Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців мікрорайону, які наголошують, що вказана територія може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

## 2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 1,2 га, яка розташована вздовж будинків по вул. Архітектора Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

## 3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 1,2 га за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована вздовж будинків по вул. Архітектора Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком рішення.

- доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянку у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши земельну ділянку розташовану вздовж будинків по вул. Архітектора Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

## 5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

## 6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчук В.М.

Відповідальний за супровід проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчук В.М. Плотникова Оксана Сергіївна (тел. 099-294-49-14)

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

**Порівняльна таблиця**

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва»

| Чинна редакція | | | | Запропонована редакція | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Таблиця 2<br>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам | | | | Таблиця 2<br>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам | | | |
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| 31 | ***Разом:*** | ***19,58*** | | 31 | вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г | 1,2 | |
| | | | | | ***Разом:*** | ***20,78*** | |

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

04.12.2017 № 057023- 21866
*на № 08/279/08/075-083 від 22.11.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.
*вул. Хрещатик, 36 , м. Київ*

Шановний Вадиме Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 22.11.2017 № 08/279/08/075-083 про надання інформації та витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, яка розташована вздовж будинків на вул. Архітектора Ніколаєва, 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака, 14, 16, 16а, 18, 20, 24 та просп. Володимира Маяковського, 21в, 21г у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) для підготовки проекту рішення Київської міської ради щодо надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка частково обліковується як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 62:003:0086) та за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:028:0019) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,2 га за вказаною адресою (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

Додаток на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

на вх. № 057/18507

45.

08/231-675/пр
23.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**V/ СЕСІЯ VIII скликання**

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,73 га на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ**

Депутат Київради М. Шкуро

**Погоджено:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі обумовлене необхідністю захисту рекреаційної зони, збереження зелених насаджень, озеленення зазначеної земельної ділянки та дотримання конституційного права громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище. Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок великої кількості забудов, самовільного захоплення територій. Мешканці прилеглих будинків неодноразово звертались із пропозиціями щодо створення скверу на вказаній земельній ділянці. Громада наголошує на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Основним завданням цього рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста.

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

надати статус скверу земельній ділянці площею 0,73 га на проспекті Відрадному 16/50 у Солом'янському районі міста Києва;

внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району;

доручити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою на проспекті Відрадному, 16/50; у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на дану земельну ділянку;

доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд»

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва статус скверу.

**7. Доповідач**

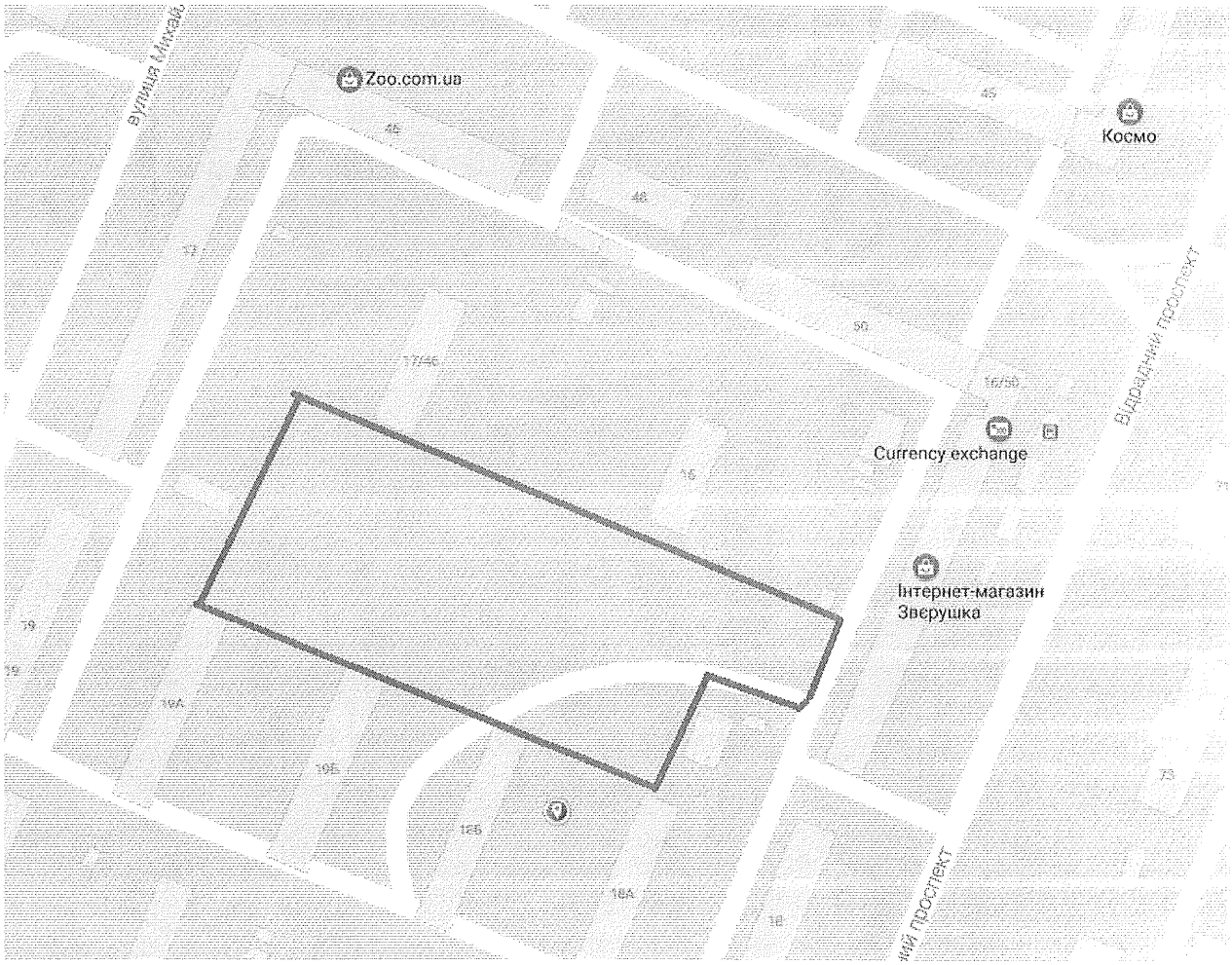
Депутат Київської міської ради Шкуро Максим Юрійович.

Депутат Київської міської ради М. Шкуро

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський район, проспект Відрадний, 16/50
площа земельної ділянки – 0,73 га




Київський міський голова В. Кличко

**Порівняльна таблиця**

**До проекту рішення Київської міської ради**

**«Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»**

***Внесенням змін до таблиці 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планованим вимогам Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.***

**Чинна редакція**

| Солом'янський район | | | |
|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | |
| «…» | | | |
| 54 | По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь" | 0,08 | |
| | ***Разом:*** | **23,97** | |

**Нова редакція**

| Солом'янський район | | | |
|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | |
| «…» | | | |
| 54 | По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь" | 0,08 | |
| **55** | **На просп. Відрадному, 16/50** | **0,73** | |
| | ***Разом:*** | **24,7** | |

**Депутат**
**Київради** **Шкуро М.Ю.**

**Порівняльна таблиця**

**До проекту рішення Київської міської ради**

**«Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»**

***Внесенням змін до таблиці 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планованим вимогам Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.***

| Чинна редакція | | | | Нова редакція | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Солом'янський район | | | | Солом'янський район | | | |
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 16 | По вул. Ушинського | 0,3 | | 16 | По вул. Ушинського | 0,3 | |
| 17 | По вул. Сурікова | 0,62 | | 17 | По вул. Сурікова | 0,62 | |
| 18 | Біля Російського посольства | 0,1 | | 18 | Біля Російського посольства | 0,1 | |
| 19 | По вул. Клименка | 0,48 | | 19 | По вул. Клименка | 0,48 | |
| 20 | По вул. Пироговського | 0,51 | | 20 | По вул. Пироговського | 0,51 | |
| 21 | Біля кінотеатру "Супутник" | 1,38 | у т. ч. 0,43 га - кінотеатр | 21 | Біля кінотеатру "Супутник" | 1,38 | у т. ч. 0,43 га - кінотеатр |
| 22 | Біля пам'ятника Ушинському | 1,27 | | 22 | Біля пам'ятника Ушинському | 1,27 | |
| 23 | По вул. Клінічній | 0,16 | | 23 | По вул. Клінічній | 0,16 | |
| 24 | По вул. Краснодонській | 0,37 | у т. ч. торговельний комплекс | 24 | По вул. Краснодонській | 0,37 | у т. ч. торговельний комплекс |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 25 | По вул. Каменярів | 0,86 | |
| 26 | Чоколівський бульв. біля муз. школи | 0,09 | |
| 27 | По вул. Солом'янській | 0,56 | |
| 28 | По вул. Пітерській | 0,1 | |
| 29 | Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони | 0,05 | |
| 30 | Вул. Іскрівська | 0,16 | |
| 31 | Біля районного палацу школярів | 0,57 | |
| 32 | По вул. Мартиросяна | 1,17 | |
| 33 | Повітрофлотський просп., 43 | 0,24 | |
| 34 | Повітрофлотський просп., 70 | 0,3 | |
| 35 | На Севастопольській площі | 0,85 | у т. ч. 0,36 га - МакДональдс |
| 36 | Вул. Урицького | 0,13 | |
| 37 | Село Жуляни | 3,15 | |
| 38 | По вул. Тупікова | 0,31 | |
| 39 | Біля Центрального гастронома | 0,8 | Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві |
| 40 | По вул. Суздальській | 1,65 | |
| 41 | Вул. Гарматна | 0,84 | у т. ч. культова споруда |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 25 | По вул. Каменярів | 0,86 | |
| 26 | Чоколівський бульв. біля муз. школи | 0,09 | |
| 27 | По вул. Солом'янській | 0,56 | |
| 28 | По вул. Пітерській | 0,1 | |
| 29 | Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони | 0,05 | |
| 30 | Вул. Іскрівська | 0,16 | |
| 31 | Біля районного палацу школярів | 0,57 | |
| 32 | По вул. Мартиросяна | 1,17 | |
| 33 | Повітрофлотський просп., 43 | 0,24 | |
| 34 | Повітрофлотський просп., 70 | 0,3 | |
| 35 | На Севастопольській площі | 0,85 | у т. ч. 0,36 га - МакДональдс |
| 36 | Вул. Урицького | 0,13 | |
| 37 | Село Жуляни | 3,15 | |
| 38 | По вул. Тупікова | 0,31 | |
| 39 | Біля Центрального гастронома | 0,8 | Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві |
| 40 | По вул. Суздальській | 1,65 | |
| 41 | Вул. Гарматна | 0,84 | у т. ч. культова споруда |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 42 | На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії | 0,85 | |
| 43 | По вул. Гарматній | 0,44 | |
| 44 | Біля митниці по вул. Політехнічній | 0,1 | |
| 45 | По бульв. Лепсе, 1 | 0,33 | |
| 46 | Біля аеропорту | 2,1 | |
| 47 | По просп. Відрадний, 103 | 0,36 | |
| 48 | Біля плодокомбінату по вул. Василенка | 0,18 | |
| 49 | Біля заводу ім. Корольова | 0,43 | |
| 50 | Біля Південного вокзалу | 1,35 | у т. ч. культова споруда |
| 51 | По бульв. І. Лепсе, 83 | 0,27 | |
| 52 | По бульв. І. Лепсе, 77 | 0,28 | |
| 53 | По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 | 0,18 | |
| 54 | По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь" | 0,08 | |
| | ***Разом:*** | ***23,97*** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 42 | На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії | 0,85 | |
| 43 | По вул. Гарматній | 0,44 | |
| 44 | Біля митниці по вул. Політехнічній | 0,1 | |
| 45 | По бульв. Лепсе, 1 | 0,33 | |
| 46 | Біля аеропорту | 2,1 | |
| 47 | По просп. Відрадний, 103 | 0,36 | |
| 48 | Біля плодокомбінату по вул. Василенка | 0,18 | |
| 49 | Біля заводу ім. Корольова | 0,43 | |
| 50 | Біля Південного вокзалу | 1,35 | у т. ч. культова споруда |
| 51 | По бульв. І. Лепсе, 83 | 0,27 | |
| 52 | По бульв. І. Лепсе, 77 | 0,28 | |
| 53 | По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 | 0,18 | |
| 54 | По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь" | 0,08 | |
| **55** | **На просп. Відрадному, 16/50** | **0,73** | |
| | ***Разом:*** | 24,7 | |

**Депутат**
**Київради**

**Шкуро М.Ю.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

23.10.2017 № 057029-18732

*на № 08/279/155-037 від 02.10.2017*

Депутату Київської міської ради
Шкуро М.Ю.

Шановний Максиме Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 02.10.2017 № 08/279/155-037 щодо надання інформації про статус земельної ділянки та погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва», за умови внесення змін до пункту 2 проекту рішення Київської міської ради, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». А також, приведення площі земельної ділянки, вказаної у проекті рішення у відповідність до даних міського земельного кадастру.

Оскільки, згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянки площею 9,64 га (код 69:132:001) за адресою «проспект Відрадний, 18, 18а, 18б, 22а, 22б, проспект Відрадний/бульвар Лепсе, 24/93, вул. Михайла Донця, 17/46, 19, 19а, 19б, 21, 21а, 23, 23а, 23б, 25/89» обліковується за комунальним підприємством по утриманню житла Жовтневого району м. Києва на підставі матеріалів по

встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах, додатку до проекту рішення, зображена територія орієнтовною площею 0,73 га.

Натомість, наданим проектом рішення Київської міської ради передбачено надати статус скверу земельній ділянці площею 1,3 га.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

46.

08/231-908/ПР
20.03.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Пинзеник

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

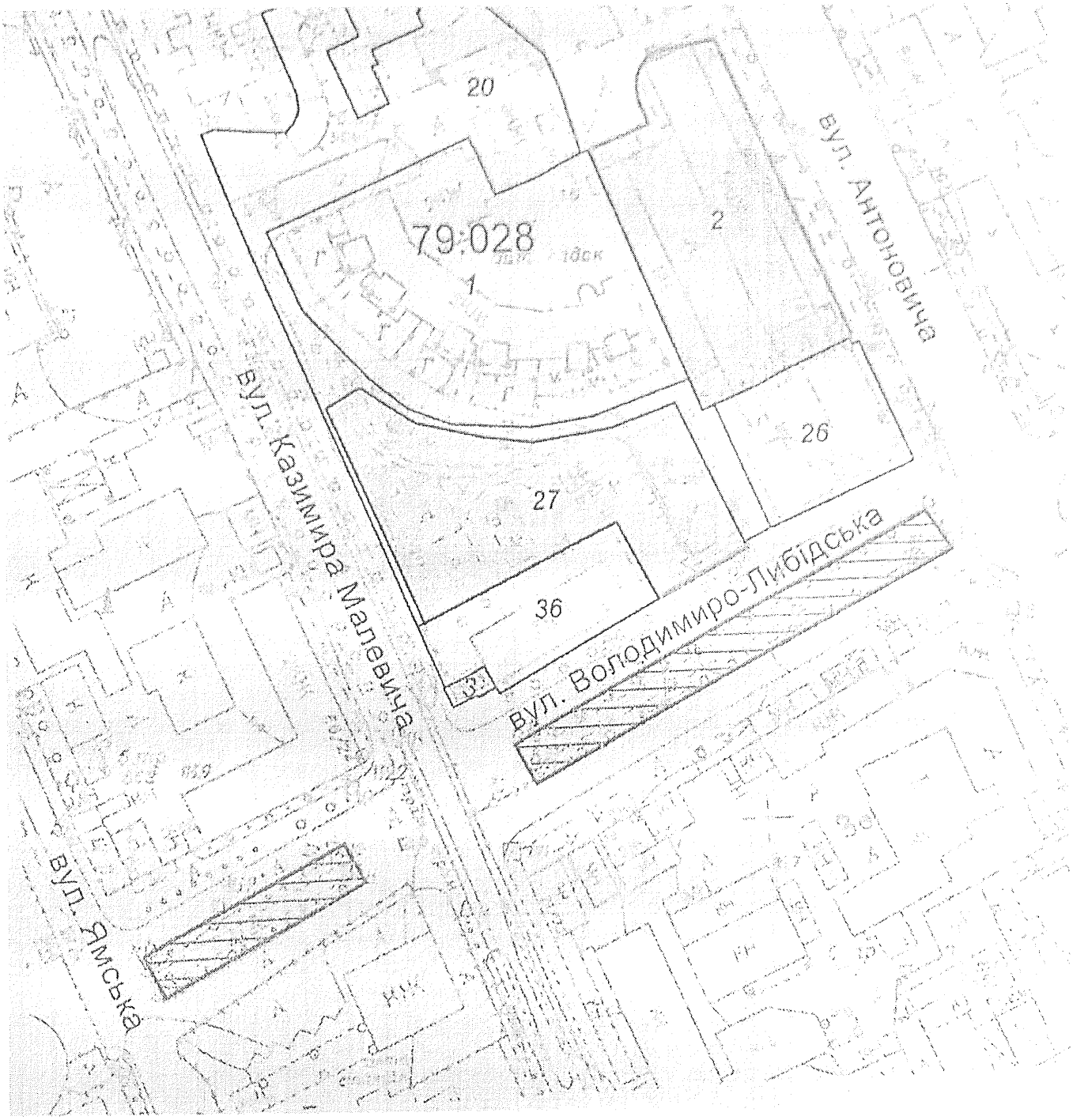
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва (код ділянки 79:028:0027).




Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, підготовлений на численні прохання мешканців зазначеного мікрорайону щодо належного забезпечення столиці зеленими зонами загального користування.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, є суміжною із земельною ділянкою, на якій розташовується ДНЗ № 253 Останній відвідує велика кількість дітей, проте наразі на його території кількість зелених зон є недостатньою, що, у свою чергу, не дозволяє забезпечити належний простір для розвитку та відпочинку дітей.

Разом з тим, біля зазначеного ДНЗ знаходиться Центр сучасного мистецтва М17 (вул. Антоновича, буд. 102-104), який також щодня відвідує досить-таки значна кількість людей, для яких існування належного комунікаційного простору є однією з основних потреб, задля реалізації свого творчого потенціалу.

Між іншим, по вул. Володимиро-Либідській і безпосередньо в житловому будинку № 22 проживає багато сімей з дітьми, людей похилого віку, які у зв'язку із недостатньою кількістю місць для відпочинку у зазначеному мікрорайоні не мають змоги належним чином організовувати свій відпочинок, незабезпечені комунікаційним простором та позбавлені права на «високу якість життя».

Тому, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

## 2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу також передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою вказаної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців столиці.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з семи пунктів, якими передбачається:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на

вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення (план-схема додається).

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

- доручення київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

- вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

- опублікування рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

- контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**4. Нормативно-правові аспекти**

Вказана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту здійснюватиметься у межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, підвищенню рівня благоустрою, а також задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

**8. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Пинзеник

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

| Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381 | | | | Зміст положення запропонованого проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Сквери: | | | | Сквери: | | | |
| 19 | Чекістів | 1 | | 19 | Чекістів | 1 | |
| 20 | По вул. Федорова | 0.87 | | 20 | По вул. Федорова | 0.87 | |
| 21 | Територія біля ст. м. "Либідська" | 1,05 | 2 ділянки | 21 | Територія біля ст. м. "Либідська" | 1,05 | 2 ділянки |
| 22 | По вул. Жилянській | 0.11 | | 22 | По вул. Жилянській | 0.11 | |
| 23 | Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47 | 1.7 | | 23 | Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47 | 1.7 | |
| 24 | На Московській площі | 0,67 | | 24 | На Московській площі | 0.67 | |
| 25 | По просп. Науки | 1.1 | | 25 | По просп. Науки | 1.1 | |
| 26 | Біля ресторану "Вітряк" | 8,07 | | 26 | Біля ресторану "Вітряк" | 8.07 | |
| 27 | В сел. Чапаєвка | 4.8 | | 27 | В сел. Чапаєвка | 4.8 | |
| 28 | По вул. Холмогорській | 0,97 | | 28 | По вул. Холмогорській | 0.97 | |
| 29 | По вул. Гвардійській | 0.24 | | 29 | По вул. Гвардійській | 0.24 | |
| 30 | По вул. Якубовського | 2.06 | | 30 | По вул. Якубовського | 2.06 | |
| 31 | По вул. Лисогірській | 0.26 | | 31 | По вул. Лисогірській | 0.26 | |
| 32 | По вул. Теремківській, 2А-6 | 1.85 | | 32 | По вул. Теремківській, 2А-6 | 1.85 | |

| | | |
|---|---|---|
| 33 | На Голосіївській площі | 0,73 |
| 34 | На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова) | 3,8 |
| 35 | На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка) | 1,9 |
| 36 | На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка) | 2,1 |
| 37 | На схилах Цимбалового яру | 1,4 |
| 38 | Вул. Акад. Заболотного | 4,87 |
| 39 | Вул. І. Сірка | 0,63 |
| 40 | Біля р. Либідь | 2 |
| | *Разом:* | *42,18* |

| | | |
|---|---|---|
| 33 | На Голосіївській площі | 0,73 |
| 34 | На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова) | 3,8 |
| 35 | На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка) | 1,9 |
| 36 | На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка) | 2,1 |
| 37 | На схилах Цимбалового яру | 1,4 |
| 38 | Вул. Акад. Заболотного | 4,87 |
| 39 | Вул. І. Сірка | 0,63 |
| 40 | Біля р. Либідь | 2 |
| 41 | **Між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва** | **0,318** |
| | *Разом:* | *42,498* |

**Депутат Київської міської ради** **О. Пинзеник**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097*

13.12.2017 № 057021-2271/1
на № 08/279/08/051-492 від 05.12.2017

Депутатові Київської міської ради,
члену депутатської фракції «Об'єднання
«Самопоміч» у Київській міській раді
Пинзеник О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
zhanna.kovalenko.21@gmail.com

Шановна Олесю Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 05.12.2017 № 08/279/08/051-492 стосовно надання інформації про статус земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 108 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 14.07.2005 № 784/3359 та від 23.10.2013 № 397/9885 товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» передана в оренду земельну ділянку площею 0,3180 га (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436).

Згідно з рішенням від 31.03.2016 № 315/315 Київською міською радою розірвано зазначений договір оренди.

Крім того, інформуємо, що земельну ділянку площею 0,3180 га (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Казимира Малевича зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці надається.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

вх. № 057/19213 від 06.12.2017

Челомбітько 234 85 49

Депутату Київської міської ради
**Пинзеник О.О.**
*адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*

Представника жителів (Жителів)
Голосіївського району міста Києва
**ПІБ** Корицької Галини Валентинівни,
*адреса:* Київ
*тел.:*

***Шановна Олесю Олександрівно!***

Ми, жителі Голосіївського району міста Києва, (Я, ПІБ, представник жителів Голосіївського району міста Києва) звертаємося (звертаюсь) до Вас із проханням посприяти створенню скверу на земельній ділянці, яка знаходиться в межах між житловим будинком № 22 по вул. Володимиро-Либідській та ДНЗ № 253 по вул. Антоновича, 108 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027).

Наш інтерес щодо порушеного питання полягає в такому. Так, зазначена земельна ділянка є суміжною із земельною ділянкою, на якій розташовується ДНЗ № 253 Останній відвідує велика кількість дітей, проте наразі на його території кількість зелених зон є недостатньою, що, у свою чергу, не дозволяє забезпечити належний простір для розвитку та відпочинку дітей.

Разом з тим, біля зазначеного ДНЗ знаходиться Центр сучасного мистецтва М17 (вул. Антоновича, буд. 102-104), який також щодня відвідує досить-таки значна кількість людей, для яких існування належного комунікаційного простору є однією з основних потреб, задля реалізації свого творчого потенціалу.

Між іншим, по вул. Володимиро-Либідській і безпосередньо в житловому будинку № 22 проживає багато сімей з дітьми, людей похилого віку, які у зв'язку із недостатньою кількістю місць для відпочинку у зазначеному мікрорайоні не мають змоги належним чином організовувати свій відпочинок, незабезпечені комунікаційним простором та позбавлені права на «високу якість життя».

Тому просимо Вас підтримати нашу ініціативу та забезпечити винесення на розгляд Київської міської ради питання про надання статусу скверу вищевказаній земельній ділянці.

Відповідний підписний лист жителів Голосіївського району міста Києва додається.

Підпис

Дата

## ПІДПИСНИЙ ЛИСТ

жителів Голосіївського району міста Києва щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці, яка знаходиться в межах між житловим будинком № 22 по вул. Володимиро-Либідській та ДНЗ № 253 по вул. Антоновича, 108 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027):

1. Лобанова Н.Б. Горького 116, кв. 15
2. Зарицька Т.В. Антоновича, 116, кв. 26
3. Іван П.І. Антоновича 116 кв. 16
4. Хмурова С.В. Антоновича 116 кв. 22
5. Гошенко Л.Г. Горького 116 - 23
6. Сассінаро Е.Ч. Горького 116 - 21
7. Воробьєв О.М. Горького 116 - 24
8. Стоянова С.Г. Горького 116 кв 1
9. Лобко П.Л. Горького 116, кв
10. Ст. кв. 11 Горького, 116
11. Скоро Н.С. Горького - 116 кв 17
12. Журиленко Ю.М. Горького 116 кв 9
13. Шорин Д.Н. Горького 116 кв 20
14. Зинченко Б.В. Горького 116 кв 18
15. Горобець кв. 19
16. Пиканенко Д.Т. ул. Волод.-Либ. 22
17. Гондрашкина В.Н. ул. Влад.-Либед. 22
18. Ушенко В.А. Горького 116/31
19. Петрусь-Денисова Ч.В. Горького 116/26
20. Киселева Лада Георгієвна Горького 116 - 25

08/231-134/ПР
23.01.2018

47.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада
**Департамент земельних ресурсів**
Код земельної ділянки

**75:689:0001**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-15174**
**до справи**
**А-24526**
Заява ДЦ № **72005-002545418-031-03** від 12.01.2018

2 347015 051749

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.12.2017 № НВ-8000680702017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.11.2017 № 23495994), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 6,5039 га (кадастровий номер 8000000000:75:689:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000680702017) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу майнового комплексу

від 07.12.2017 №№ 4431, 4437, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2017 № 23801124, № 23802948)) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, справа А-24526, заява ДЦ № 72005-002545418-031-03 від 12.01.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУПП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.03.2006 № 75-6-00290 площею 6,5039 га (кадастровий номер 8000000000:75:689:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУПП» (лист-згода відкритого акціонерного товариства «КИЇВМЕТРОБУД» від 07.12.2017).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

01.02.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

З рекомендацією

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-29025/1 від 18.01.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**

**№ А-24526**

2 347017 800000

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРБОР-ГРУП"*** |
| Клопотання | ***№ 72005-002545418-031-03 від 12.01.2018*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:689:0001п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське, 19 км*** |
| Площа | ***6,5039 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 15 років*** |
| Вид використання | ***для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***33 796 895 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02329 від 18.01.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.11.2017 № 105540339, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована майновим комплексом загальною площею 3267,6 кв.м., який складається з спальних корпусів, будинку сторожа, душової на два відділення, складу газових балонів, водонапірної башти, господарського сараю, овочесховища, естради, адміністративного корпусу, ізолятора, їдальні, насосної, нежитлової будівлі, літнього будинку, вбиралень та басейну (договори купівлі-продажу майнового комплексу від 07.12.2017 №№ 4431, 4437, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2017 № 23801124, № 23802948). Майно інших фізичних та юридичних осіб відсутнє (лист ТОВ "Арбор-Груп" від 03.01.2017 № 03/01-1).*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 27.01.2005 №85/2661 передана відкритому акціонерному товариству „Київметробуд" в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд табору відпочинку "Восток".***<br>***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційного призначення (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 04.01.2018 № 175/0/12-53/12-03-18).***<br>***За даними міського земельного кадастру земельна ділянка частково потрапляє в межі лісів та лісопарків (відповідно до Програми розвитку зеленої зони м.Києва).***<br>***ДПТ – відсутній. Категорія земель – землі рекреаційного призначення.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 013 906 грн. 88 коп. (3%***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

**Поліщук О.Г.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**
**«АРБОР-ГРУП»**
**Код 40963743 .**
**03087 м. Київ, вул. Пітерська,5-А**
**Р/р 26009924431877 в АБ «Укргазбанк» МФО 320478**

Вих. № 30/01 від 30.01.2018р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

ЗАЯВА

З метою більш раціонального її використання Просимо при розгляді справи А-24526 про передачу земельної ділянки(кадастровий номер 8000000000:75:689:0001) товариству з обмеженою відповідальністю «АРБОР-ГРУП» на Житомирському шосе, 19 км (вул. Оборони Києва) у Святошинському районі м. Києва внести зміни в термін користування земельною ділянкою з "15 (п'ятнадцять) років" на "25 (двадцять п'ять) років".

Київська міська рада
30.01.2018 № 08/1524

Директор

Шмарчук С.М.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-129к

Витяг з протоколу № 3/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.02.2018

20.2.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва»,

**доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-134/ПР.**

**Кадастрова справа А-24526, ПР-15174.**

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист товариства з обмеженою відповідальністю «АРБОР-ГРУП» від 30.01.2018 вх. №08/1524 з проханням змінити термін користування земельною ділянкою з 15 років на 25 років.*

Земельна ділянка площею 6,5039 га – в оренду на 15 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проекту рішення слова та цифри «в оренду на 15 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АРБОР-ГРУП» від 30.01.2018 вх. №08/1524.***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1* *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*


**ПРОТОКОЛ №1**
**засідання робочої групи**
**з метою додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР)**

**від** 27.02.2018

**Місце проведення:** на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва о 12:00
**Склад комісії:** 3 депутати Київської міської ради.

**Присутні: 2** депутати Київської міської ради – члени постійної комісії:

| | |
|---|---|
| Антонова О.Ю. | – депутат Київської міської ради – голова робочої групи; |
| Мірошниченко І.М. | – депутат Київської міської ради – член робочої групи. |

**Відсутній** 1 депутат Київської міської ради – член робочої групи: Яловий К.В.

**Запрошені:**

| | |
|---|---|
| Король О.В. | – начальник відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Лукашенко А.В. | – представник ТОВ «АРБОР-ГРУП». |

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про організаційні питання.

*Доповідач: депутат Київської міської ради – голова робочої групи - Антонова О.Ю.*

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР).

*Доповідачі: Депутат Київської міської ради – голова робочої групи - Антонова О.Ю.;*

*Представник ТОВ «АРБОР-ГРУП» - Лукашенко А.В.*

**Розгляд (обговорення) питань порядку денного:**

1. Про організаційні питання.

**СЛУХАЛИ:**

Антонова О.Ю.

**ВИРІШИЛИ:** Обрати секретарем засідань робочої групи з додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР) Мірошниченка Ігоря Михайловича – члена постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 2, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

***Рішення прийнято.***

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР).

**СЛУХАЛИ:**

Лукашенко А.В.

**ВИСТУПИЛИ:** Король О.В., Мірошниченко І.М.

Король О.В. повідомив, що зазначена земельна ділянка не входить до переліку земельних лісових ділянок, які знаходяться на балансі та обслуговуванні КП «Святошинське лісопаркове господарство».

Мірошниченко І.М. зазначив, що територія табору «Восток» наразі перебуває у незадовільному стані, значно захаращена самосівом, поваленими деревами та потребує приведення до належного санітарного стану у зв'язку з чим запропонував рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики звернутись до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» з проханням отримати Акт обстеження зелених насаджень на всю земельну ділянку у КО «Київзеленбуд» відповідно до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради

від 27.10.2011 № 384/6600 (зі змінами).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР).

2. Рекомендувати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» провести обстеження зелених насаджень на всій земельній ділянці відповідно до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 (зі змінами) та надати постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики копію Акту обстеження зелених насаджень для його розгляду разом з проектом рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР) на засіданні постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За –2, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

***Рішення прийнято.***

**Голова робочої групи** **Олена Антонова**

**Секретар робочої групи** **Ігор Мірошниченко**

48.

08/231-913/ПР
20.03.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована на вулиці Прирічній в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України № 105 від 10.04.2006 року «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу м. Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи чисельні звернення громадськості, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці загальною площею 16,4406 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:215:084) згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку парків Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

3.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після закінчення строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки № 78-6-00528 від 28 березня 2008 року повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Архітектурно-будівельний альянс» про припинення зазначеного договору.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Голова Київської міської ради В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована на вулиці Прирічній в Оболонському районі м. Києва»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання істотних умов договору оренди земельної ділянки, правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, підвищення рекреаційного потенціалу міста виникає об'єктивна необхідність створити парк відпочинку на земельній ділянці загальною площею 16,4406 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:215:084).

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення парку відпочинку в Оболонському районі.

## 3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

## 4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

## 5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Ухвалення даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України,

збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

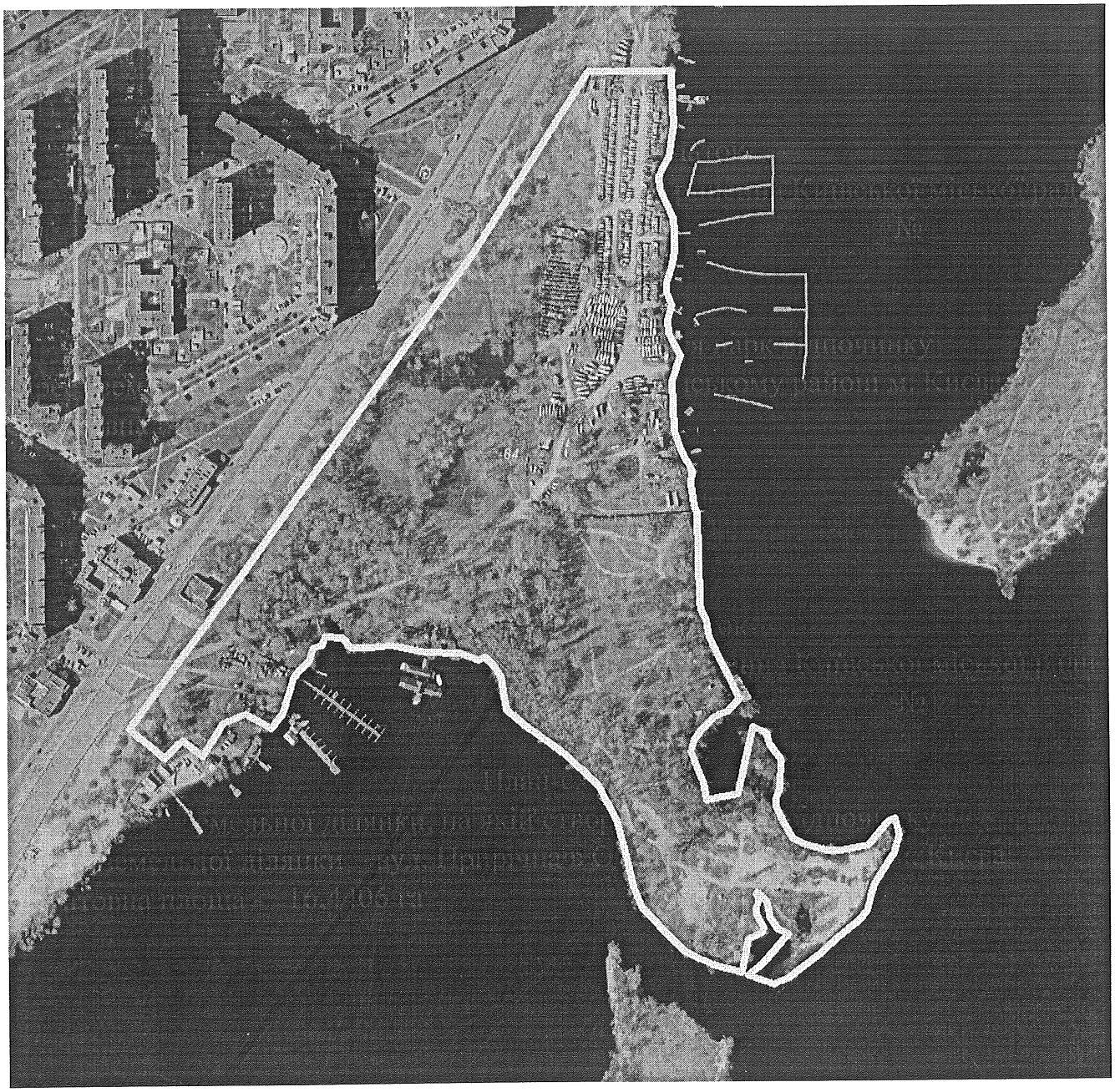
**6. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку
адреса земельної ділянки – вул. Прирічна в Оболонському районі м. Києва
орієнтовна площа - 16,4406 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована на вулиці Прирічній в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

| **Чинна редакція** | | | |
|---|---|---|---|
| **№ по експл.** | **Назва об'єкту** | **Площа (га) за даними аналізу** | **Примітки** |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| | **Оболонський район** | | |
| | *Парки відпочинку* | | |
| 7 | Біля оз. Редькіне | 80,5 | у т. ч. 40,8 га - акваторія |
| | | | |
| 8 | вул. Богатирська (на північ від затоки Верблюд) | Орієнтовна 2,55 | |
| **Пропозиції змін до рішення (додати п. 9)** | | | |
| 9 | вул. Прирічна | 16,4406 | |

49. " КИЇВ МІСЬК ВТОР РЕСУРСИ "

Товариство з обмеженою відповідальністю, Україна, 02002, м. Київ, вул. Є. Маланюка, 112

☎ 516 – 86 – 51, 516 – 50 – 22, 516 – 86 – 87

р/р 26003052749139 у ПФ ПАТ КБ "ПриватБанк" в м. Києві, МФО 300711, код ЄДРПОУ 21481268

**23.03.2018 р. № ВЗП 56/1-18**

Київська міська рада
26.03.2018 № **08/5181**

**Постійній комісії**
**Київської міської ради з питань**
**екологічної політики**

**Шановна комісія!**

28 лютого 2018 року на засіданні Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства /Протокол № 71 від 28.02.2018 р. затвердженого 02 березня 2018 р. Заступником директора Департаменту – начальника управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), співголовою комісії/, за зверненням депутата Київської міської ради Анрєєва А.С. стосовно порушення ТОВ «Київміськвторресурси» вимог Правил благоустрою міста Києва в частині утримання території по вул. Волгоградській, 39, прийняте рішення доручити Департаменту містобудування та архітектури припинити дію Договору пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою ТОВ «Київміськвторресурси» №02152-18/9 на вул. Волгоградській, 39, м. Києва.

Повідомляємо, що зазначеним об'єктом благоустрою є приймальний пункт відходів як вторинної сировини /надалі - Пункт/, що належить ТОВ «Київміськвторресурси».

Даний Пункт, як і прилегла до нього територія, завжди утримувались в чистоті та охайності. Завдяки цьому Пункту місцеве населення, а також усі небайдужі до стану навколишнього середовища, мають можливість отримувати додаткові кошти та берегти природу відповідно до схваленої Національної стратегії управління відходами в Україні, рухаючись в бік максимального роздільного збору та переробки відходів.

Крім того, після відкриття цього Пункту у дворах біля навколишніх будинків стало набагато чистіше, про що свідчить Лист підтримки від місцевого населення.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання щодо відновлення Договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою ТОВ «Київміськвторресурси» №02152-18/9 від 21.12.2017 р. на розміщення та подальшого функціонування зазначеного пункту прийому відходів як вторинної сировини ТОВ «Київміськвторресурси» на вул. Волгоградській, 39, м. Києва.

***Додатки:***

*1. **Витяг з Протоколу № 71 засіданні Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства від 28.02.2018 р.****

*2. **Копія Листа підтримки від населення на ім'я Київського міського голови Кличка В.В. щодо функціонування прийомного пункту як вторинної сировини ТОВ «Київміськвторесурси» на вул. Волгоградська, 39***

З повагою,
директор **ТОВ «КИЇВМІСЬКВТОРРЕСУРСИ»** Л.П. Гончаренко

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Заступник директора Департаменту – начальник управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), співголова комісії

_____ Д. Пікалов
«28» ____02____ 2018 року

ПРОТОКОЛ № 71
засідання Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства
(м. Київ, 28.02.2018)

Усього членів Комісії: 13 осіб.

Присутні члени Комісії: Пікалов Д. О., Горбач О.О., Андреєв А.С., Андрущенко А. В., Бродський О. Я., Бондар А. М., Сейтаблаєв Е. Р., Панчій Т. М., Попов Д. В., Терещенко Ю. А.

1. Затвердження порядку денного.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний 71 засідання комісії.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

2. Про визначення переможців конкурсу на право оформлення паспортів прив'язки ТС, розташованих на території Солом'янського району м. Києва та біля станцій Київського метрополітену «Політехнічний інститут» (на території Солом'янського та Шевченківського районів), перелік додається.

СЛУХАЛИ: Горбача О. О., який запропонував визначити переможців за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди у Солом'янському районі за 21 місцем в Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у Солом'янському районі.

Андреєва А. С., який запропонував під час оформлення паспортів прив'язок ТС перенести місце розміщення ТС з просп. Повітрофлотського, 36.

ВИРІШИЛИ: затвердити переможців за 21 місцем в Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у Солом'янському район згідно з таблицею, що

місця розташування сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства.

Рекомендувати власнику закладу ресторанного господарства привести пандус у відповідність до ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Голосування: За – 10 голосів.

Рішення прийнято.

4.18. Розгляд заяви 6829 ТОВ «Казус», Подільський район, вулиця Сагайдачного Петра, 27 Ь (внутрішній двір).

ВИРІШИЛИ: Відмовити у розміщенні сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства та рекомендувати власнику закладу подати нову заяву на розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства.

Голосування: за – 9 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд звернень депутата Київської міської ради Андреєва А.С. стосовно порушення ТОВ «ВЕСІ» та ТОВ «Київміськвторресурси» вимог Правил благоустрою міста Києва в частині утримання території по вул. Братів Зерових, 16 та вул. Волгоградській, 39.

СЛУХАЛИ: депутата Київської міської ради Андреєва А.С., який повідомив про надходження скарг на розміщення тимчасових споруд з прийому вторсировини на вул. Братів Зерових, 16 та вул. Волгоградській, 39. Також, Андреєв А.С. поінформував, що за результатами обстеження інспекторами КП «Київблагоустрій» даних ТС, виявлено складування тари та твердих побутових відходів на прилеглій території та збільшення площі ТС.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту містобудування та архітектури припинити дію договору пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою з ТОВ «ВЕСІ» № 02943-18/9 на вул. Братів Зерових, 16.

Голосування: за – 9 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту містобудування та архітектури припинити дію договору пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою з ТОВ «Київміськвторресурси» № 02152-18/9 на вул. Волгоградській, 39.

Голосування: за – 9 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

Секретар комісії О. Горбач

50.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**
**Київський міський голова**

**_____ В. В. Кличко**
**«___» _____ 2017 року**

План заходів, спрямований на реалізацію порушеного в електронній петиції від 30.12.2015 № 1749 питання

| Вимога з петиції | Назва заходу | Відповідальний структурний підрозділ | Строк реалізації | Очікуваний результат |
|---|---|---|---|---|
| Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж НПП «Голосіївський» | Рекомендувати Міністерству екології та природних ресурсів України та спеціальній адміністрації НПП «Голосіївський» звернутися до Київської міської ради щодо затвердження Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проект встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський», з урахуванням території Біличанського лісу відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський». | Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища | Протягом II кварталу 2017 року | Надання для розгляду до Київради:<br>1.Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» з урахуванням Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014;<br>2.Проекту встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський» з урахуванням Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 |
| | Відповідними структурним підрозділам Київської міської державної адміністрації (виконавчим органом Київської міської ради) в межах компетенції розглянути подану в установленому порядку вищезазначену документацію. та за результатами підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради про її затвердження | Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища,<br>Департамент містобудування та архітектури,<br>Департамент земельних ресурсів,<br>КО «Інститут «Генерального плану м. Києва»,<br>Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація,<br>Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація,<br>зацікавлені громадські організації та об'єднання м. Києва | Протягом II-III кварталу 2017 року | А) рекомендації та пропозиції щодо доопрацювання Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проекту встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський» відносно чинної містобудівної документації та перспективного розвитку суміжних до НПП «Голосіївський»;<br>Б) проект рішення Київради про затвердження Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проекту встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський». |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Направити на розгляд Постійних комісій Київради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради про затвердження Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проект встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський», з урахуванням території Біличанського лісу відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський» | | Протягом III-IV кварталу 2017 року | затвердження Київською міською радою Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проект встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський», з урахуванням території Біличанського лісу відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський» |

Заступник голови О. Спасибко

Свистунов
Титаренко 278 02 11

Відповідно до ст. 39 Закону України «Про природно-заповідний фонд

Голові виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Київському міському голові
**Кличку В.В.**

Голові комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
**Яловому К.В.**

Голові комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
**Міщенко О. Г.**

Київська міська рада
19.03.2018 № 08/Ю-1347

**Юренєва Микити Дмитровича**,
м. Київ, вул. Маричанська 5, кв. 10

Заява

Доводжу до вашого відома, що Я, Юренєв Микита Дмитрович, є автором електронної петиції №1749 **«Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку «Голосіївський»»** і вбачаю всю діяльність по реалізації заходів, зазначених в петиції, як Київради, так і її підрозділів – екологічної та містобудівної комісій, в т.ч. робочіх груп, **НЕЗАДОВІЛЬНОЮ**, такою, що **ПЕРЕКРУЧУЄ ТА ПОПЛЮЖИТЬ природоохоронну ідею, ЗАБОРОНУ капітального будівництва впритул до меж НПП Голосіївський на ВІДКРИТИЙ ДОЗВІЛ нового будівництва.**

На дане засідання, так само, як і на більшість попередніх засідань комісії, де розглядалось питання петиції, та на всі засідання робочіх груп **мене не було запрошено**. Також, були проігноровані мої неодноразові прохання про інформування та залучення мене до засідання робочої групи з даного питання. На мої звернення та скарги про це я **не отримав жодної письмової відповіді** – тобто **мене відкрито ІГНОРУЮТЬ**.

Опрацювання проекту рішення проходило за моєї відсутності і є **ПРИНЦИПОВО ПРОТИЛЕЖНИМ** вимогам петиції та чинному законодавству.

Результатом такої діяльності робочої групи стала **зміна суті петиції** в проекті рішення «Про охоронну зону НПП «Голосіївський»», що виноситься на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.03.2018

Я вбачаю **певний корисний умисел в розробці проекту рішення без моєї присутності** як такий, що

- **замість вирішення проблем екологічного спрямування сприяє РОЗШИРЕННЮ СВОБОД БУДІВЕЛЬНОГО ЛОББІ;**

- **ігнорує основний заклик петиції** - введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський;

- **підміняє суть петиції, не враховує думку громадськості**, яка підписалась 10242 голосами під текстом петиції, дозволяючи будівництво житла вище 9 поверхів на відстані 25 метрів від лісу, а 9-поверхових будівель і ближче 25 метрів, що суперечить низці нормативних актів діючого законодавства:

1. Закон України про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України 27.12.2004 N 278, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24 березня 2005 р. за N 328/10608:(*3.1.10. Розміщувати ближче ніж за 100 м від стіни хвойного лісу,* ***50 м - мішаного,*** *20 м - листяного склади паливно-мастильних та інших горючих матеріалів, автозаправні станції та вогненебезпечні виробництва, смітники,* ***житлові і виробничі приміщення*** ***(відповідно до протипожежних вимог ДБН Б.2.4-1-94, ДБН 360-92* тощо);***

2. Закон України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони пралісів згідно Рамкової конвенції про охорону та сталий розвиток Карпат, який підписаний Верховною Радою та Президентом України 23.05.2017 № 2063-VIII. (Стаття 28. Основні вимоги щодо режиму пам'яток природи)

3. Закон України «Про природно-заповідний фонд» та ін.

Тим самим розробники проекту рішення **порушують чинне законодавство та перевищують свої повноваження, беручи на себе невластиві функції.**

В звязку з вищезазначеним, **прошу дане питання принципово доопрацювати та ПОГОДИТИ З АВТОРОМ ПЕТИЦІЇ, провести ще одне засідання робочої групи по опрацюванню плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції №1749 з врахуванням чинного законодавства в галузі екології та будівництва за ОБОВЯЗКОВОЇ МОЄЇ ПРИСУТНОСТІ ЯК АВТОРА ПЕТИЦІЇ ІЗ ЗАЛУЧЕННЯМ ПРЕДСТАВНИКІВ ГРОМАДСЬКОСТІ, ФАХІВЦІВ ТА ЮРИСТІВ.**

Відповідь прошу надати за адресою:
м. Київ, вул. Маричанська 5, кв. 10
Email: nik.yurenev@gmail.com
Тел: 38097 735 93 85
З повагою, Микита Юренєв.

14.03.2018р.

19.03.2018