ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" березня 2018 р. № 08/279/08/061-974

Голові постійної комісії Київради з питань власності

Антонєнку Л. В.

22/84
1/86

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

про розгляд на засіданні постійної комісії Київради з питань власності громадського звіту «Оцінка ефективності програм з підтримки громадських об'єднань ветеранів міста Києва»

Шановний Леоніде Васильовичу!

З засобів масової інформації (https://info-veterano.com.ua/1-gromadskiy-zvit-otsinka-efektivnosti-program-z-pidtrimki-gromadskih-ob-yednan-veteraniv-mista-kiyeva-1) мені як депутату Київради та члену постійної комісії Київради з питань власності стало відомо про розміщення громадського звіту «Оцінка ефективності програм з підтримки громадських об'єднань ветеранів міста Києва», з якого вбачається: 1) наявність порушень у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, 2) використання окремими громадськими організаціями наданого їм оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва не за цільовим призначенням.

З огляду на вищевикладене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас включити до порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності розгляд розміщеного на сайті: https://info-veterano.com.ua/1-gromadskiy-zvit-otsinka-efektivnosti-program-z-pidtrimki-gromadskih-ob-yednan-veteraniv-mista-kiyeva-1 громадського звіту «Оцінка ефективності програм з підтримки громадських об'єднань ветеранів міста Києва» з метою дослідження обставин, викладених в ньому обставин та недопущення порушення законодавства при використанні комунального майна територіальної громади міста Києва.

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/4186

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

КМР 001

Антонову А.В.

Київська міська державна адміністрація
22.02.2018 № **7008**

22 лютого 2018 року

Київському міському голові
ГОЛОВІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
КЛИЧКУ В. В.
01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

22.1.

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Дозвольте від громадськості міста Києва, зокрема, від дійсних ветеранів та учасників Другої Світової війни, ветеранів праці, громадських діячів, волонтерів учасників АТО і волонтерів засвідчити Вам свою повагу.

Впродовж останніх двох років нами, активною громадськістю міста ведеться робота з захисту майнових інтересів територіальної громади та викорінення діяльності, спрямованої проти Української держави.

Так, завдяки нашій активній громадянський позиції та небайдужості вдалося вилучити з користування псевдо ветеранських організацій значної частини площ комунальної власності, які ними не використовувалися за призначенням і не приносили доходу громад м.Києва.

Однак, незважаючи на здобуті досягнення, з боку Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) чиниться супротив шляхом невиконання своїх прямих обов'язків.

Повідомляємо, що в кінці 2017 року постійною комісією Київської міської ради з питань власності **було відмовлено** в продовженні договору оренди **Київській організації ветеранів війни**, яка використовувала приміщення комунальної власності площею близько 200,00 кв. м за адресою: **вул. Хрещатик, 25**.

Однак, на сьогодні зазначена організація продовжує використовувати вказаний об'єкт, а відповідними структурними підрозділами КМДА не вживаються конкретні заходи щодо її виселення та звільнення незаконно займаного приміщення, що наносить прямої майнової шкоди територіальній громаді м.Києва.

Доводимо до Вашого відома, що засновником Київської організації ветеранів війни, відповідно до відомостей наведених в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України виступає **Радянський комітет ветеранів війни, який зареєстровано в м. Москва, Російська Федерація**.

Враховуючи цей факт, дії та бездіяльність Київської міської державної адміністрації не можуть бути охарактеризовані, як такі, що направлені на забезпечення інтересів територіальної громади міста та Держави Україна загалом.

Крім того, приміщення комунальної власності за адресою: **вул. Липська, 16а** передано в оренду **Організації ветеранів України**, яка, безпідставно, з мовчазної згоди балансоутримувача і орендодавця об'єкта, передала частину орендованих площ другого поверху в суборенду **Київській міській організації ветеранів України.**

Звертаємо Вашу особливу увагу також і на факти порушення чинного законодавства депутатами Київської міської ради, зокрема членів Постійної комісії Київської міської ради з питань власності при прийнятті рішень щодо передачі об'єктів комунальної власності в орендне користування **Організації ветеранів Деснянського району м.Києва.**

Наголошуємо, що рішення щодо укладення/продовження договорів оренди та застосування орендної ставки в розмірі **1 грн/рік** приймалися Постійною Комісією Київської міської ради з питань власності в період дії чинних Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, відповідно до якої розмір

річної орендної плати для громадських організацій, у тому числі ветеранів встановлено на рівні:

- 1% від оціночної вартості – не більше як на 20 кв. м;
- 4% від оціночної вартості – на частину площі, що перевищує 20 кв. м.

Так, всупереч нормам чинного Положення про оренду, постійною комісією Київської міської ради з питань власності прийнято незаконне рішення щодо передачі в оренду вказаній організації приміщень комунальної власності та встановлення орендної плати в розмірі 1 грн/рік.

Право на отримання в оренду комунальної власності за 1 грн/рік мають тільки громадські об'єднання (в частині ветеранів**), які надають безоплатну допомогу учасникам АТО (правова допомога, психологічна реабілітація, соціальна та професійна адаптація)**. В той же час нами було виявлено, що значна частина громадських організацій, які отримують комунальне майно фактично безкоштовно, навіть не працюють з учасниками АТО.

Ситуація, що склалась, наносить прямої шкоди майновим інтересам територіальної громади міста Києва та створює постійне протистояння з активною громадськістю міста Києва.

Враховуючи вищевикладене просимо Вас надати відповідні доручення:

1. Відповідним структурним підрозділам КМДА:

- вжити заходів щодо виселення з незаконно займаних приміщень комунальної власності за адресою: **вул. Хрещатик, 25** Київську організації ветеранів війни;
- розірвати договір та виселити з приміщень комунальної власності за адресою: Липська, 16а, **Організацію ветеранів України** у зв'язку з порушенням умов договору оренди та передачу приміщень у суборенду сторонній організації **Київській міській організації ветеранів України**.

2. Постійній комісії Київської міської ради з питань власності:

- винести на повторний розгляд питання передачі в орендне користування приміщень комунальної власності Організації ветеранів Деснянського району;
- за результатами розгляду прийняти нове рішення, яке б відповідало вимогам чинного законодавства в частині визначення орендної плати.

Просимо поінформувати нас письмово про вжиті заходи та ухвалене рішення на поштову адресу: 03150, м.Київ, вул.Антоновича, буд. 106. кв.33, Губська В.П. контактний телефон: 067-401-06-56.

З повагою,

Представники громадянського суспільства, учасники АТО активісти, волонтери

Фундація «Відкрита Україна» **В.Губська**

Ветеранів жінок. інвалідів, учасників АТО «Берегиня» **Н.Дубович**

І.Кондратенко

Левенко К.Г.

Кравченко Н.М.

Чигирина І.С.

ГО «Країна гідних людей» **В.Кузьменко**

ГО «Новий вогонь» **Д.Різниченко**

Проект розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 12.10.2017 № 1229-пр

2(86)

Про безоплатне прийняття
квартир до комунальної власності
територіальної громади міста
Києва

Відповідно до статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи наказ Міністерства внутрішніх справ України від 20 квітня 2017 року № 256 «Про передачу квартир у м. Києві в комунальну власність», наказу Державної пенітенціарної служби України від 10 квітня 2017 року № 38/ОД-17 «Про передачу квартири у комунальну власність територіальної громади міста Києва», у редакції наказу від 10 квітня 2017 року № 49/ОД-17, наказ Фонду державного майна України від 30 грудня 2015 року № 2032 «Про передачу об'єктів житлового фонду та гуртожитків до комунальної власності», наказ Адміністрації державної прикордонної служби України від 29 червня 2017 року № 360-АГ «Про передачу квартир у комунальну власність» та листи Головного управління Національної гвардії України в місті Києві від 17 травня 2017 року № 27/30/2-3417, Державної пенітенціарної служби України від 10 квітня 2017 року № 1-826-Тл/2-17 та від 06 червня 2017 року № 1-1204-Тл/2-17, публічного акціонерного товариства «Укртелеком» від 20 липня 2017 року № 1982-вих-800731-800913, Державної прикордонної служби України від 04 липня 2017 року та від 08 листопада 2017 року № 741-1002:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій квартири:

1.1. Головного управління Національної гвардії України, згідно з додатком 1 до цього розпорядження;

1.2. Державної пенітенціарної служби України, згідно з додатком 2 до цього розпорядження;

1.3. Публічного акціонерного товариства «Укртелеком», згідно з додатком 3 до цього розпорядження;

1.4. Державної прикордонної служби України, згідно з додатком 4 до цього розпорядження.

2. Деснянській, Дніпровській, Солом'янській та Шевченківській районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Перелік квартир Головного управління Національної гвардії України, що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Адреса будинку	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Балансова вартість квартири (грн.)	Договір про придбання житла (дата, номер)	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)
1.	вул. Миколи Закревського, 101	7	2	66,7	32,7	1035784,30	від 15.07.2015 № 3/20/1-114/15	15.03.2016 № 13809218
2.	вул. Миколи Закревського, 101	37	2	66,8	32,9	1037337,20	від 15.07.2015 № 3/20/1-114/15	15.03.2016 № 13809637
3.	вул. Миколи Закревського, 101	127	2	66,8	32,8	1037337,20	від 15.07.2015 № 3/20/1-114/15	15.03.2016 № 13811087
4.	вул. Миколи Закревського, 101	160	2	65,6	35,5	1018702,40	від 15.07.2015 № 3/20/1-114/15	15.03.2016 № 13783218
5.	вул. Миколи Закревського, 101	165	1	43,2	18,0	670852,80	від 15.07.2015 № 3/20/1-113/15	15.03.2016 № 13787096
6.	вул. Миколи Закревського, 101	172	1	43,2	18,1	670852,80	від 15.07.2015 № 3/20/1-113/15	15.03.2016 № 13787231
7.	вул. Миколи Закревського, 101	300	1	43,1	18,0	15990,10	від 15.07.2015 № 3/20/1-113/15	15.03.2016 № 13805303
	Всього:		**11**	**395,4**	**188,0**	**5486856,8**		

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Квартира Державної пенітенціарної служби України, що безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Адреса будинку	№ квар-тири	Кіль-кість кімнат	Загальна площа (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Балансова вартість квартири (грн.)	Договір про придбання житла/міни або свідоцтво про право власності (дата, номер)	Дата та реєстраційний номер запису про право власності/інвентарний номер (дата, номер)
вул. Інженера Бородина, 6-А	20	2	71,2	35	625560	від 28.09.2015 № 44613994	01.07.2014 № 6230840

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 3
до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Перелік квартир публічного акціонерного товариства «Укртелеком», що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Солом'янської та Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій

№	Адреса будинку	№ квар-тири	Кіль-кість кімнат	Загальна площа (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Балансова вартість квартири (грн.)	Договір про придбання житла/міни або свідоцтво про право власності (дата, номер)	Дата та реєстраційний номер запису про право власності/інвентарний номер (дата, номер)	Районна в місті Києві державна адміністрація що приймає до сфери управління
1.	вул. Лебедєва-Кумача, 12	49	3	102,5	54,7	89976,26	від 07.07.1999 Серія КВ № 33012	30.06.2016 № 820000-38704	Солом'янська
2.	вул. Софіївська, 16/16	32	3	79,95	53,9	284854,81	від 23.12.1998 № Е4517/8501	30.06.2016 № 820000-33728	Шевченківська
3.	вул. Богдана Хмельницького, 29	8	4	106,4	75,0	204879,16	від 10.10.1996 Серія ААА № 764361	30.06.2016 № 820000-16423	Шевченківська
	Всього:		**10**	**288,9**	**183,6**	**579710,2**			

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 4
до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Квартира Державної прикордонної служби України, що безоплатно приймається від до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Адреса будинку	№ квар-тири	Кіль-кість кімнат	Загальна площа (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Балансова вартість квартири (грн.)	Договір міни (дата, номер)	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)
вул. Преображенська, 8-б	159	2	98,7	51,0	383738,69	від 19.07.2016 № 1037	19.07.2016 № 15466565

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи Головного управління Національної гвардії України в місті Києві від 17 травня 2017 року № 27/30/2-3417, Державної пенітенціарної служби України від 10 квітня 2017 року № 1-826-Тл/2-17, від 06 червня 2017 року № 1-1204-Тл/2-17, публічного акціонерного товариства «Укртелеком» від 20 липня 2017 року № 1982-вих-800731-800913, Державної прикордонної служби України від 04 липня 2017 року та від 08 листопада 2017 року № 741-1002 з проханням прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири державної власності.

Наказами Міністерства внутрішніх справ України від 20 квітня 2017 року № 256 «Про передачу квартир у м. Києві в комунальну власність», Державної пенітенціарної служби України від 10 квітня 2017 року № 38/ОД-17 «Про передачу квартири у комунальну власність територіальної громади міста Києва» зі змінами внесеними наказом Державної пенітенціарної служби України від 10 квітня 2017 року № 49/ОД-17 Про внесення змін до наказу Державної пенітенціарної служби України від 10 квітня 2017 року № 38/ОД-17 «Про передачу квартири у комунальну власність територіальної громади міста Києва», Фонду державного майна України від 30 грудня 2015 року № 2032 «Про передачу об'єктів житлового фонду та гуртожитків до комунальної власності» Адміністрації державної прикордонної служби України від 29 червня 2017 року № 360-АГ «Про передачу квартир у комунальну власність» передбачено згоду на безоплатну передачу зазначених квартир.

У зв'язку з наведеним та керуючись відповідними положеннями нормативно-правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано проект розпорядження «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир».

Квартири, які підлягають безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

№ п/п	Адреса будинку	Назва обслуговуючої організації будинку	№ квар-тири	Загальна площа, (кв. м)	Житлова площа, (кв. м)	Дата та реєстраційний номер запису про право державної власності (дата, номер)
1	2	3	4	5	6	7
1.	вул. Миколи Закревського, 101	ТОВ «Житлосервіс - Солом'янка» 35431134 вул. Будіндустрії, 5,	7	66,7	32,7	15.03.2016 № 13809218
2.			37	66,8	32,9	15.03.2016 № 13809637
3.			127	66,8	32,8	15.03.2016 № 13811087
4.			160	65,6	35,5	15.03.2016 № 13783218
5.			165	43,2	18,0	15.03.2016 № 13787096
6.			172	43,2	18,1	15.03.2016 № 13787231
7.			300	43,1	18,0	15.03.2016 № 13805303

1	2	3	4	5	6	7
8.	вул. Інженера Бородина, 6-А	КП «Житло-сервіс»	20	71,2	35	01.07.2014 № 6230840
9.	вул. Лебедєва-Кумача, 12		49	102,5	54,7	30.06.2016 № 820000-38704
10.	вул. Софіївська, 16/16	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району»	32	79,95	53,9	30.06.2016 № 820000-33728
11.	вул. Богдана Хмельницького, 29		8	106,4	75,0	30.06.2016 № 820000-16423
12.	вул. Преображенська, 8-б	ОСББ «Преображенська 8Б»	159	98,7	51,0	19.07.2016 № 15466565

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача квартир до сфери управління Деснянської, Дніпровської, Солом'янської та Шевченківської районним в місті Києві державним адміністраціям дасть можливість родинам співробітників Головного управління Національної гвардії України, Державної пенітенціарної служби України, публічного акціонерного товариства «Укртелеком» та Державної прикордонної служби України приватизувати зазначені квартири.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість родинам співробітників Головного управління Національної гвардії України, Державної пенітенціарної служби України, публічного акціонерного товариства «Укртелеком» та Державної прикордонної служби України приватизувати зазначені квартири після їх передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко

МВС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ
вул. Народного Ополчення, 9-А, м. Київ, 03151, тел.: (044) 249-41-12, 249-41-13, факс: (044) 249-41-97, e-mail: gu@ngu.gov.ua, http://ngu.gov.ua, код ЄДРПОУ 08803498

12 лютого 2018 року № 27/30/3- 975

На № _____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
15.02.2018 № 08/2714

2.1.(86)

Про безоплатну передачу квартир до комунальної власності територіальної громади м. Києва

Шановний Леоніде Васильовичу!

30 січня 2018 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – комісія) розглядався проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради «Про безоплатне прийняття квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (у тому числі щодо квартир, які перебувають у власності Головного управління Національної гвардії України).

Цей проект розпорядження не був підтриманий комісією з посиланням на те, що така передача відкриває шлях до приватизації зазначених квартир військовослужбовцями Національної гвардії України, які мають щонайменше двадцять років вислуги, але без терміну проживання в них не менше 15 років.

Головне управління Національної гвардії України не може погодитись з рішенням комісії з огляду на наступне.

Зазначені квартири розподілені сім'ям військовослужбовців Національної гвардії України та особам, звільненим з військової служби, у постійне користування як таким, що не забезпечувались житлом та мають вислугу не менше 20 років. Такий розподіл здійснено відповідно до Житлового кодексу Української РСР, Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», виданих на їх виконання нормативно-правових актів, що, у свою чергу, перевірялось відповідними органами Київської міської державної адміністрації під час видачі ордерів на заселення.

Вказані особи за час своєї служби у зв'язку зі службовою необхідністю неодноразово змінювали місце служби, де їх не могли забезпечити навіть гуртожитками.

Особи, які отримали квартири, не тільки мають 20 років вислуги, а й перебували на обліку понад 20 років, майже всі є учасниками АТО, деякі мають досить поважний вік, з огляду на що вимога прожити їм у займаних квартирах 15 років до омріяного отримання житла у власність є не просто незаконною, а й не людяною.

Відмова комісії в прийнятті квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва є порушенням вимог Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (далі – Закон).

Так, відповідно до пункту 5 статті 5 Закону кожний громадянин України має право приватизувати займане ним житло безоплатно в межах номінальної вартості житлового чека або з частковою доплатою один раз.

Відповідно до пункту 9 статті 8 Закону державний житловий фонд, який знаходиться в повному господарському віданні або оперативному управлінні державних підприємств, організацій та установ, за їх бажанням може передаватись у комунальну власність за місцем розташування будинків з наступним здійсненням їх приватизації органами місцевої державної адміністрації та місцевого самоврядування згідно з вимогами цього Закону.

Відповідно до пункту 10 статті 8 Закону органи приватизації, органи місцевого самоврядування не мають права відмовити мешканцям квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у приватизації займаного ними житла, крім випадків, передбачених законом.

Крім того, згідно зі статтею 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та в спосіб, що передбачені Конституцією та законами.

З огляду на викладене просимо в найкоротший термін переглянути рішення комісії стосовно проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради «Про безоплатне прийняття квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та схвалити його.

З повагою
Заступник командувача
Національної гвардії України
(з тилу – начальник логістики)

О. Є. Кулик

08/231-807/ПР
07.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

3(86)

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу Територіальному медичному об'єднанню «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві на знесення та списання будівель

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві від 19 грудня 2017 року № 061/203/1-04/3161 та № 061/203/1-04/3162, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Територіальному медичному об'єднанню «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві на знесення та списання будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання яких надається Територіальному медичному об'єднанню «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві

№ п/п	Найменування будівлі	Адреса	Площа, кв.м	Інвентар-ний номер	Первісна балансова вартість, грн	Знос станом на 15.12.2017 р., грн	Залишкова балансова вартість станом на 15.12.2017 р., грн	Підстава для списання
1.	Лікувальний корпус № 4	вул. Кирилівська, 103	786,5	101310011	1087641,0	921094,59	166546,41	акт списання основних засобів від 15.12.2017 № 85
2.	Корпус № 21 (аварійна служба)	вул. Кирилівська, 103	321,2	101310014	157943,0	134866,61	23076,39	акт списання основних засобів від 15.12.2017 № 84

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Територіальному медичному об'єднанню «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві на знесення та списання будівель»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли листи Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві від 19 грудня 2017 року № 061/203/1-04/3161 та № 061/203/1-04/3162 щодо знесення та списання з балансу лікувального корпусу № 4 та корпусу № 21 (аварійна служба), у зв'язку з аварійним станом зазначених корпусів, що підтверджено технічними заключеннями від 27 липня 2016 року № 38/13-00-ТЗ та від 03 серпня 2017 року № 46/17-00-ТЗ, виконаними ТОВ «Медінжсервіс».

Відповідно до акта прийому-передачі у комунальну власність міста Києва було прийнято лікарню № 21 ім. акад. І.П.Павлова на вул. Фрунзе (нині Кирилівська), 103.

Згідно з рішенням Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» (п.п.2.1.4. п.2.1. табл.9 додатку 1) будівлі на вул. Кирилівській, 103-а у складі майна лікарні № 21 ім. акад. І.П.Павлова віднесені до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

На сьогодні лікувальний корпус № 4 та корпус № 21 (аварійна служба) на вул. Кирилівській, 103 належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.10.2017 № 429 закріплені за ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління.

Згідно з технічними заключеннями ТОВ «Медінжсервіс» від 27 липня 2016 року № 38/13-00-ТЗ про стан конструкцій корпусу № 21 ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві встановлено, що по фасадах спостерігається розшарування цегли та розчину з цегляної кладки стін; дерев'яні елементи даху знаходяться у зволоженому стані, уражені грибком і гнилизною, покриття з азбоцементних листів зруйновано.

Згідно з технічними заключеннями ТОВ «Медінжсервіс» від 03 серпня 2017 року № 46/17-00-ТЗ про стан конструкцій будівлі корпусу № 4 ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві встановлено, що конструкції покрівлі потребують повної заміни; по фасадах спостерігається розшарування цегли та розчину з цегляної кладки стін, масове замокання внутрішнього оздоблення стін.

Відповідно до вищезазначених висновків ТОВ «Медінжсервіс» корпуси № 21 та № 4 мають аварійний (IV) стан фасадів, стін, металевих елементів каркасу, покриттів, дахів покрівель, інженерних мереж. Капітальний ремонт або повна заміна конструкцій є недоцільним. Стан благоустрою та вимощення біля зазначених корпусів непридатний для подальшої експлуатації.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку з цим та керуючись рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва, які обліковуються на балансі Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Територіальному медичному об'єднанню «Психіатрія» у місті Києві на знесення та списання в установленому порядку будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі листів Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість упорядкувати облік основних засобів, які обліковуються на балансі та Територіального медичного об'єднання «Психіатрія» у місті Києві.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Директор Департаменту охорони здоров'я В. Гінзбург

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А., тел. 202-61-92

...ного м
19.09.2015 р

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПСИХІАТРІЯ»
у місті КИЄВІ

вул. Фрунзе, 103-А, м. Київ-80, 04080, тел. (044) 463-74-82, (044) 468-32-17, тел./факс (044) 503-86-96, e-mail:kmpnl1@health.kiev.ua,

№ 061/203/1-04/3161 від 19.12.2017

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
Гудзю А.А.

Територіальне медичне об'єднання «Психіатрія» у місті Києві звертається до Вас з наступним проханням.

Установою отримано технічне заключення про стан конструкцій корпусу №21 (аварійна служба), в якому зазначено, що стан фасадів, стін, металевих елементів каркасу, покриття, даху, покрівлі, інженерних мереж, благоустрою та вимощення біля корпусу – аварійний та непридатний для подальшої нормальної експлуатації. Капітальний ремонт або повна заміна конструкцій – економічно недоцільні.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас надати дозвіл на списання та демонтаж корпусу №21 (аварійна служба) – (додаток до листа).

Крім того до листа додаються:

- копія технічного заключення про стан конструкцій корпусу №21 – 20 аркушів;
- акт списання основних засобів – 1 аркуш.
- додаток - 1 аркуш;
- копія інвентарної картки – 1 аркуш;
- копія наказу №128 від 11.05.2016 р.

Директор В.Д. Мішиєв

Головний бухгалтер Т.М. Трубецька

Вик.: Бистрова В. П. тел.. 463-76-52

4684162

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Вхідний № 061/19387 19 12 2017

Додаток до листа №061/2031-04/3161 від 19.12.2017

№ з/п	Найменування ОЗ	Інвентарний №	Адреса місцезнаходження	Площа корпуса, м²	Первісна вартість, грн..	Знос, грн..	Залишкова вартість, грн..
1	Корпус №21 (аварійна служба)	101310014	Кирилівська 103	321,2	157 943,00	134866,61	23 076,39

Директор В.Д. Мішиєв

Головний бухгалтер Т.М. Трубецька

08/231-901/ПР
15.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

4(86)

Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Лисичанськ Луганської області

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Лисичанської міської ради Луганської області від 31 серпня 2017 року № 36/476 «Про прийом у комунальну власність територіальної громади м. Лисичанська тролейбусів» та згоду комунального підприємства «Київпастранс» (лист від 22 листопада 2017 року № 053/01/3787), Київська міська рада вирішила:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади міста Лисичанськ Луганської області майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс», згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Київпастранс»:

2.1. Спільно з Лисичанською міською радою Луганської області скласти акти приймання – передачі майна, зазначеного у додатку, та надати їх Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Списати з балансу майно, зазначене у додатку, після виконання пункту 2.1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» та безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Лисичанськ Луганської області

№ п/п	Марка (модель), інв. № автомобіля	Рік випуску	Балансова вартість	
			первісна	залишкова
1	Тролейбус типу ПМЗ Т-2 реєстраційний № 539, заводський № 344, інв. № 539	2002	499 998,00	0
2	Тролейбус реєстраційний № 544, заводський № 03355, інв. № 544	2003	527 000,40	0

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Лисичанськ Луганської області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Лисичанськ Луганської області» розроблено з метою безоплатної передачі автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплених на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» до комунальної власності територіальної громади міста Лисичанськ Луганської області.

Враховуючи, що станом на час розроблення цього проекту рішення залишкова вартість автомобілів спеціального призначення складає 0,00 грн, (Нуль гривень 00 коп.) безоплатна передача зазначених автомобілів не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг КП «Київпастранс» відповідно до його завдань.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою розроблення рішення є безоплатна передача автомобілів спеціального призначення, що закріплені на праві господарського відання за КП «Київпастранс» з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Лисичанськ Луганської області.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Передача майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Лисичанськ Луганської області буде здійснена на безоплатній основі.

5. Позиція заінтересованих органів.

В ході погодження зазначеного рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Рішення дозволить здійснити безоплатну передачу майна, що закріплене на праві господарського відання за КП «Київпастранс», з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Лисичанськ Луганської області для їх використання в господарській діяльності на території міста Лисичанськ.

9. Доповідач.

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Лисичанськ Луганської області» директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Симонов Сергій Анатолійович.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури С. Симонов

08/231-906/пр
19.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу комунальній службі перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання шляхом продажу транспортного засобу

5(86)

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунальної служби перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 квітня 2017 року № 053/03-1660 та лист Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 квітня 2017 року № 053-3720, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальній службі перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальній службі перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортного засобу, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Транспортний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні якого надається
комунальній службі перевезень виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1.	ГАЗ 3110, державний № 58386 КТ, шасі № 31100040598489, пробіг 383024 км	2004	39 634,47	39 634,47	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 23.03.2017 № 1

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу комунальній службі перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання шляхом продажу транспортного засобу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності та враховуючи звернення комунальної служби перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 квітня 2017 року № 053/03-1660 та погодження Департаменту транспортної інфраструктури від 07 квітня 2017 року № 053-3720 щодо надання дозволу на списання шляхом продажу транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунальної служби перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Комунальною службою перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) були надані матеріали із вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, а саме: акт на списання та акт технічного стану. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу комунальній службі перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання шляхом продажу транспортного засобу, зобов'язання перерахувати отримані від його продажу кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення підприємства і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини встановлені відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальній службі перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання шляхом продажу транспортного засобу» надасть можливість упорядкувати облік основних засобів підприємств та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі.

В. о. директора Департаменту
комунальної власності м. Києва О. Шмуляр

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-88

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

08/231-920/ПР
22.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

6(86)

Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 18 жовтня 2016 року № 106-6565), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» у розмірі 20830,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до рішення Подільської районної у місті Києві ради від 25 грудня 2003 року № 195 «Про Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік» було затверджено Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік (далі по тексту Програма). Згідно з Програмою було облаштовано ділянки вулиць та доріг пристроями для примусового зниження швидкості перед перетином вулиць Академіка Зелінського та Покровської.

Облаштування ділянок вулиць Академіка Зелінського та Покровської пристроями для примусового зниження швидкості здійснювалось у відповідності до діючого ДСТУ № 4123-02. Об'єкт було збудовано та введено в експлуатацію (акт впровадження технічних засобів регулювання дорожнім рухом від 30 грудня 2004 року).

За інформацією комунального підприємства «Київдорсервіс» від 21 липня 2008 року № 20/1603 при обстеженні об'єкта «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» не залишилось жодного елемента у зв'язку з чим комунальним підприємством "Київдорсервіс» було прийнято рішення щодо будівництва нового об'єкта. Після завершення робіт на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської комунальне підприємство «Київдорсервіс» прийняло об'єкт на баланс.

Враховуючи вищенаведене, повідомляємо, що об'єкт «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» у 2008 році був демонтований, що унеможливлює зарахування його до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування комунальному підприємству «Київдорсервіс».

Згідно з розпорядженням Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 07 червня 2004 № 569 «Про виконання Програми заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в районі на 2004 р.» фінансування робіт здійснювалось за рахунок коштів, затверджених в бюджеті району.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» було припинено роботу районних в місті Києві рад шляхом їх ліквідації. На сьогодні

рішення щодо дозволу списання сум (капітальних інвестицій) належить Київській міській раді.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 18 жовтня 2016 року № 106-6565) з проханням надати інформацію щодо шляхів списання понесених витрат незавершених капітальних інвестицій під час будівництва.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

Враховуючи досвід підготовки попередніх рішень про надання дозволів на списання сум незавершених капітальних інвестицій Подільська районна в місті Києві державна адміністрація не включала до листа погодження Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки даний Департамент неодноразово зазначав, що надання дозволу на списання сум незавершених капітальних інвестицій не відноситься до їх компетенції тому просить не включати директора Департаменту до переліку осіб, які погоджують даний проект рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 18 жовтня 2016 року № 106-6565).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі»

Проектом рішення Київської міської ради передбачено дозволити Подільській районній в місті Києві державній адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» у розмірі 20830,00 грн.

1. Рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, затверджено Порядок списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок).

Порядок розроблений з метою забезпечення збереження майна комунальної власності, встановлення єдиної процедури списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та є обов'язковим до виконання зазначеними підприємствами, установами, організаціями, а також іншими суб'єктами, які обліковують на балансах майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Однак, Порядком не передбачено списання сум незавершених капітальних інвестицій.

Зазначена позиція підтверджена також листом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року №062/06/90-10739.

2. Відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, проект рішення Київської міської ради необхідно погодити з Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. До проекту рішення Київської міської ради не надано документів, що підтверджують облік на балансі Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідної суми незавершених капітальних інвестицій по зазначеному об'єкту.

З урахуванням наведеного та інших недоліків, юридичне управління апарату повертає даний проект рішення Київської міської ради без погодження.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

11.01.2017 № 106-221
на № _____ від _____

Заступнику керівника апарату – начальнику юридичного управління Верес Л. І.

Шановна Лесе Іванівна!

На виконання зауваження юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» повідомляємо.

Відповідно до рішення Подільської районної у місті Києві ради від 25 грудня 2003 року № 195 «Про Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік» було затверджено Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік (далі по тексту Програма). Згідно з Програмою було облаштовано ділянки вулиць та доріг пристроями для примусового зниження швидкості перед перетином вулиць Академіка Зелінського та Покровської.

Фінансування робіт здійснювалось за рахунок коштів, затверджених в бюджеті району по об'єкту "Програма заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік" (пункт 3 розпорядження Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 07.06.2004 № 569).

За інформацією комунального підприємства «Київдорсервіс» від 21 липня 2008 року № 20/1603 при обстеженні об'єкта «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» не залишилось жодного елемента у зв'язку з чим комунальним підприємством "Київдорсервіс» було прийнято рішення щодо будівництва нового об'єкта. Після завершення робіт на проїжджій частині перед

вх. № 994
від 12.01.2017

забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва" до якої відносяться заходи:

- «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі»;
- «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» було припинено роботу районних в місті Києві рад шляхом їх ліквідації. На сьогодні рішення щодо дозволу списання сум (капітальних інвестицій) належить Київській міській раді.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 18 жовтня 2016 року № 106-6565) з проханням надати інформацію щодо шляхів списання понесених витрат незавершених капітальних інвестицій під час будівництва.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

Оскільки не визначено терміни розроблення порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів та механізм його впровадження просимо Вас, Лесе Іванівно, завізувати із зауваженнями проект рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі».

Додаток: на 27 арк.

З повагою
Перший заступник голови М. Дубовик

Писарук 425 13 04

08/231-918/ПР
22.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

7(86)

Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 18 жовтня 2016 року № 106-6565), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» у розмірі 105186,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до рішення Подільської районної у місті Києві ради від 25 грудня 2003 року № 195 «Про Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік» було затверджено Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік (далі по тексту Програма). Згідно з Програмою було облаштовано ділянки вулиць та доріг пристроями для примусового зниження швидкості перед перетином вулиць Сковороди та Волоської.

Облаштування ділянок вулиць Сковороди та Волоської пристроями для примусового зниження швидкості здійснювалось у відповідності до діючого ДСТУ № 4123-02. Об'єкт було збудовано та введено в експлуатацію (акт введення в експлуатацію технічних засобів організації дорожнього руху від 30 серпня 2005 року).

У 2007 році затверджується розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2007 року № 1772 «Про впровадження одностороннього руху транспорту на вулицях міста Києва» відповідно до якого впроваджується односторонній рух на вулицях Сковороди, Волоській шляхом демонтажу пристроїв для примусового зниження швидкості перед перетином зазначених вулиць і встановлення на їх місці світлофорного об'єкта.

Замовником по виконанню будівельних робіт по встановленню світлофорного об'єкта на перетині вулиць Сковороди та Волоської виступало комунальне підприємство «Київдорсервіс», яке після завершення робіт прийняло об'єкт на баланс.

Враховуючи вищенаведене, повідомляємо, що об'єкт «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» у 2008 році був демонтований, що унеможливлює зарахування його до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування комунальному підприємству «Київдорсервіс».

Згідно з розпорядженням Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 07 червня 2004 № 569 «Про виконання Програми заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в районі на 2004 р.» фінансування робіт здійснювалось за рахунок коштів, затверджених в бюджеті району.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» було припинено роботу районних в місті Києві рад шляхом їх ліквідації. На сьогодні рішення щодо дозволу списання сум (капітальних інвестицій) належить Київській міській раді.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 18 жовтня 2016 року № 106-6565) з проханням надати інформацію щодо шляхів списання понесених витрат незавершених капітальних інвестицій під час будівництва.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

Враховуючи досвід підготовки попередніх рішень про надання дозволів на списання сум незавершених капітальних інвестицій Подільська районна в місті Києві державна адміністрація не включала до листа погодження Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки даний Департамент неодноразово зазначав, що надання дозволу на списання сум незавершених капітальних інвестицій не відноситься до їх компетенції тому просить не включати директора Департаменту до переліку осіб, які погоджують даний проект рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 18 жовтня 2016 року № 106-6565).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі»

Проектом рішення Київської міської ради передбачено дозволити Подільській районній в місті Києві державній адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» у розмірі 105186,00 грн.

1. Рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, затверджено Порядок списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок).

Порядок розроблений з метою забезпечення збереження майна комунальної власності, встановлення єдиної процедури списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та є обов'язковим до виконання зазначеними підприємствами, установами, організаціями, а також іншими суб'єктами, які обліковують на балансах майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Однак, Порядком не передбачено списання сум незавершених капітальних інвестицій.

Зазначена позиція підтверджена також листом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року №062/06/90-10739.

2. Відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, проект рішення Київської міської ради необхідно погодити з Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. До проекту рішення Київської міської ради не надано документів, що підтверджують облік на балансі Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідної суми незавершених капітальних інвестицій по зазначеному об'єкту.

З урахуванням наведеного та інших недоліків, юридичне управління апарату повертає даний проект рішення Київської міської ради без погодження.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

11.01.2017 № 106-220
на № _____ від _____

Заступнику керівника апарату – начальнику юридичного управління Верес Л. І.

Шановна Лесе Іванівна!

На виконання зауваження юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» повідомляємо.

Відповідно до рішення Подільської районної у місті Києві ради від 25 грудня 2003 року № 195 «Про Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік» було затверджено Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік (далі по тексту Програма). Згідно з Програмою було облаштовано ділянки вулиць та доріг пристроями для примусового зниження швидкості перед перетином вулиць Сковороди та Волоської.

Фінансування робіт здійснювалось за рахунок коштів, затверджених в бюджеті району по об'єкту "Програма заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік" (пункт 3 розпорядження Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 07.06.2004 № 569).

У 2007 році затверджується розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2007 року № 1772 «Про впровадження одностороннього руху транспорту на вулицях міста Києва» відповідно до якого впроваджується односторонній рух на вулицях Сковороди, Волоській шляхом демонтажу пристроїв для примусового зниження швидкості перед перетином зазначених вулиць і встановлення на їх місці світлофорного об'єкта.

вх. № 998
від 12.01.2017

забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва" до якої відносяться заходи:

- «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі»;
- «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» було припинено роботу районних в місті Києві рад шляхом їх ліквідації. На сьогодні рішення щодо дозволу списання сум (капітальних інвестицій) належить Київській міській раді.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 18 жовтня 2016 року № 106-6565) з проханням надати інформацію щодо шляхів списання понесених витрат незавершених капітальних інвестицій під час будівництва.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

Оскільки не визначено терміни розроблення порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів та механізм його впровадження просимо Вас, Лесе Іванівно, завізувати із зауваженнями проект рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі».

Додаток: на 28 арк.

З повагою
Перший заступник голови М. Дубовик

Писарук 425 13 04

08/231-919/ПР
22.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

8(76)

Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 18 жовтня 2016 року № 106-6565), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі» у розмірі 29917,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05 листопада 2002 року № 2003 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» було розроблено та затверджено розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 11 березня 2003 року № 267 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» згідно якого було встановлено фізичні перешкоди у вигляді стовпчиків для запобігання транзитного проїзду транспорту на Андріївському узвозі.

Будівельні роботи по встановленню фізичних перешкод у вигляді стовпчиків для запобігання транзитного проїзду транспорту виконувались згідно з діючого ДСТУ № 4123-02. Об'єкт було збудовано, але не введено в експлуатацію.

Згідно з розпорядженням Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 11 березня 2003 року № 267 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» фінансування робіт здійснювалось за рахунок коштів, передбачених у бюджеті району.

У 2008 році виходить розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 листопада 2008 № 1600 «Про впорядкування руху транспортних засобів на Андріївському узвозі», в якому зазначається, розпорядження КМДА від 05 листопада 2002 № 2003 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» втрачає чинність. Відповідно, будь-які роботи по даному об'єкту були припинені.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 серпня 2009 року № 954 «Про проведення реставрації та ремонту забудови, благоустрою території Андріївського узвозу у Подільському районі та реконструкції інженерних мереж цієї вулиці» приймається рішення щодо реконструкції Андріївського узвозу.

Після проведення будівельно-монтажних робіт об'єкт «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва» відсутній на Андріївському узвозі.

Враховуючи вищенаведене, повідомляємо, що об'єкт «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва» у 2012 році відсутній, що унеможливлює зарахування його до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування комунальному підприємству «Київдорсервіс».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» було

припинено роботу районних в місті Києві рад шляхом їх ліквідації. На сьогодні рішення щодо дозволу списання сум (капітальних інвестицій) належить Київській міській раді.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 18 жовтня 2016 року № 106-6565) з проханням надати інформацію щодо шляхів списання понесених витрат незавершених капітальних інвестицій під час будівництва.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 18 жовтня 2016 року № 106-6565).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05 листопада 2002 року № 2003 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» було розроблено та затверджено розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 11 березня 2003 року № 267 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» згідно якого було встановлено фізичні перешкоди у вигляді стовпчиків для запобігання транзитного проїзду транспорту на Андріївському узвозі.

Будівельні роботи по встановленню фізичних перешкод у вигляді стовпчиків для запобігання транзитного проїзду транспорту виконувались згідно з діючого ДСТУ № 4123-02. Об'єкт було збудовано, але не введено в експлуатацію.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 серпня 2009 року № 954 «Про проведення реставрації та ремонту забудови, благоустрою території Андріївського узвозу у Подільському районі та реконструкції інженерних мереж цієї вулиці» приймається рішення щодо реконструкції Андріївського узвозу.

Під час проведення будівельно-монтажних робіт об'єкт «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва» було демонтовано.

Враховуючи вищенаведене, повідомляємо, що об'єкт «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва» у 2012 році був демонтований, що унеможливлює зарахування його до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування комунальному підприємству «Київдорсервіс».

Згідно з розпорядженням Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 11 березня 2003 року № 267 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» фінансування робіт здійснювалось за рахунок коштів, передбачених у бюджеті району.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» було припинено роботу районних в місті Києві рад шляхом їх ліквідації. На сьогодні рішення щодо дозволу списання сум (капітальних інвестицій) належить Київській міській раді.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням

Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 18 жовтня 2016 року № 106-6565) з проханням надати інформацію щодо шляхів списання понесених витрат незавершених капітальних інвестицій під час будівництва.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

Враховуючи досвід підготовки попередніх рішень про надання дозволів на списання сум незавершених капітальних інвестицій Подільська районна в місті Києві державна адміністрація не включала до листа погодження Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки даний Департамент неодноразово зазначав, що надання дозволу на списання сум незавершених капітальних інвестицій не відноситься до їх компетенції тому просить не включати директора Департаменту до переліку осіб, які погоджують даний проект рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 18 жовтня 2016 року № 106-6565).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі»

Проектом рішення Київської міської ради передбачено дозволити Подільській районній в місті Києві державній адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі» у розмірі 29917,00 гривень.

За результатами проведення правової експертизи проекту рішення в юридичному управлінні апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зауважуємо наступне.

1. Рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, затверджено Порядок списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок).

Порядок розроблений з метою забезпечення збереження майна комунальної власності, встановлення єдиної процедури списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та є обов'язковим до виконання зазначеними підприємствами, установами, організаціями, а також іншими суб'єктами, які обліковують на балансах майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Однак, Порядком не передбачено списання сум незавершених капітальних інвестицій.

Зазначена позиція підтверджена також листом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року №062/06/90-10739.

2. Відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, проект рішення Київської міської ради необхідно погодити з Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. До проекту рішення Київської міської ради не надано документів, що підтверджують облік на балансі Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідної суми незавершених капітальних інвестицій по зазначеному об'єкту.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління апарату Л. Верес

Петровський 202 74 35

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

11. 01. 2017 № 106-222
на № _____ **від** _____

Заступнику керівника апарату – начальнику юридичного управління Верес Л. І.

Шановна Лесе Іванівна!

На виконання зауваження юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі» повідомляємо.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05 листопада 2002 року № 2003 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» було розроблено та затверджено розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 11 березня 2003 року № 267 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» згідно якого було встановлено фізичні перешкоди у вигляді стовпчиків для запобігання транзитного проїзду транспорту на Андріївському узвозі.

Згідно з розпорядженням Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 11 березня 2003 року № 267 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» фінансування робіт здійснювалось за рахунок коштів, передбачених у бюджеті району.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 серпня 2009 року № 954 «Про проведення реставрації та ремонту забудови, благоустрою території Андріївського узвозу у Подільському районі та реконструкції інженерних мереж цієї вулиці» приймається рішення щодо реконструкції Андріївського узвозу.

Під час проведення будівельно-монтажних робіт об'єкт «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва» було демонтовано.

Враховуючи вищенаведене, повідомляємо, що об'єкт «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва»

вх. № 993
від 12. 01. 2017

рішення щодо дозволу списання сум (капітальних інвестицій) належить Київській міській раді.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 18 жовтня 2016 року № 106-6565) з проханням надати інформацію щодо шляхів списання понесених витрат незавершених капітальних інвестицій під час будівництва.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

Оскільки не визначено терміни розроблення порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів та механізм його впровадження просимо Вас, Лесе Іванівно, завізувати із зауваженнями проект рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі».

Додаток: на 22 арк.

З повагою
Перший заступник голови М. Дубовик

Писарук 425 13 04

08/231-657/ПР
21.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва на списання будівель

4 (84)
9 (86)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» та враховуючи лист комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва від 01 серпня 2017 року № 735, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва на списання будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та втратили критерії визнання їх активами, згідно з додатком до рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Будівлі на вул. Робітничій, 2 (мікрорайон Жуляни),
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання яких надається комунальному некомерційному
підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2»
Солом'янського району м. Києва

№ п/п	Найменування об'єкта	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн		Підстава
				Первісна	Залишкова	
1	Будівля лікувального корпусу № 1	1961	10310018	73262,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 1
2	Будівля лікувального корпусу № 2	1961	10310019	55154,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 2
3	Будівля лікувального корпусу № 3	1961	10310020	70778,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 3
4	Камера дезінфекції	1961	10310021	9395,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 6
5	Будівля пральні	1961	10310017	17736,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 7
6	Будівля харчоблоку	1961	10310014	27904,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 4
7	Гараж цегляний	1984	10310013	95283,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 8
8	Будівля рентгенкабінету	1961	10310022	52472,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 5

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Солом'янського району м. Києва на списання будівель»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи звернення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Солом'янського району м. Києва від 01 серпня 2017 року № 735 щодо надання дозволу на списання будівель, які знаходяться у мікрорайоні Жуляни на вул. Робітничій, 2 та обліковуються на балансі підприємства, у зв'язку з тим, що вказані основні засоби втратили критерій визнання їх активом.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17 квітня 2013 року № 138/9195 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Солом'янського району м. Києва» Центральна районна поліклініка Солом'янського району м. Києва, поліклініка № 2 Солом'янського району м. Києва, поліклініка № 3 Солом'янського району м. Києва реорганізовані шляхом злиття та створено на їх майновій базі комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Солом'янського району м. Києва», яке віднесено до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, і органу управління доручено затвердити передавальні акти та закріпити за підприємством майно реорганізованих поліклінічних закладів.

Комісія, склад якої затверджено наказом управління охорони здоров'я Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 квітня 2016 року № 27 «Про затвердження складу комісії по обстеженню будівель старої лікарні на вул. Робітничій, 2, мікрорайону Жуляни, які закріплені на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Солом'янського району м. Києва» обстежила земельну ділянку у мікрорайоні Жуляни на вул. Робітничій, 2 та встановила відсутність будівель, що підтверджено фотознімками.

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва листами від 08 червня 2016 року № 393 та 08 червня 2016 року № 392 зверталося до Солом'янського районного управління ГУ ДСНС України у м. Києві та Солом'янського управління поліції Головного управління національної поліції у місті Києві стосовно надання акта про пожежу, яка виникла 23 червня 1999 року у мікрорайоні Жуляни на вул. Робітничій, 2 та інформації про відкриття кримінального провадження по факту пошкодження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У відповідь вищезазначеними установами листами від 15 червня 2016 року № 21/1525 та 22 червня 2016 року № 118908/125/5516 надано інформацію про те, що термін зберігання матеріалів по фактах пожеж складає 5 років, у зв'язку із цим, надати акт про пожежу не вбачається можливим, та дані про відкриття кримінального провадження відсутні.

Листом від 16 грудня 2016 року № 061-16328/05.05 Департамент охорони здоров'я поінформував, що надання дозволу на списання зазначених будівель перебуває поза межами повноважень департаменту, оскільки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва» безпосередньо підпорядковується Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, підприємством були надані акти на списання будівель. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству.

Згідно з підпунктом 11.1 пункту 11 зазначеного Порядку, акти на списання основних засобів, складені комісією і затверджені керівником підприємства, є підставою для списання основних засобів з балансу підприємства лише після отримання дозволу Київської міської ради у разі списання будівель, споруд, приміщень незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання з балансу підприємства будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та які документально обліковуються в бухгалтерському обліку, а фактично відсутні. Списання з балансу дасть змогу привести у відповідність та упорядкувати облік основних засобів на комунальному некомерційному підприємстві «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва»

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить списання основних засобів, а саме, будівель старої лікарні, в установленому законом порядку та надасть можливість упорядкувати облік основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади м.Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м.Києва Гудзь Андрій Анатолійович та голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Шкуро Максим Юрійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м.Києва А. Гудзь

Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації М. Шкуро

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2»
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

solomcrp@health.kiev.ua 03110 м. Київ - 110, вул. Солом'янська, 17; тел/факс: 249-78-58

01.08 .2017р. № 735

Голові Солом'янської
районної в м. Києві
державної
адміністрації
Шкуро М.Ю.

Адміністрація Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико – санітарної допомоги №2» Солом'янського району м. Києва доводить до Вашого відома, що згідно Рішення Київської міської ради від 17.04.2013 р. №138/9195 правонаступником усіх прав та обов'язків ЦРП, Поліклініки №2, Поліклініки №3 встановлено КНП «ЦПМСД №2» Солом'янського району м. Києва. ЦРП Солом'янського району м. Києва зверталися до Вас з проханням надати дозвіл на списання основних засобів за адресою: м/р Жуляни, вул.. Робітнича, 2, які не можливо рахувати активами, на даний час відповіді не отримано.

КНП «ЦПМСД №2» Солом'янського району м. Києва звертається до Вас, з проханням надати дозвіл на списання основних засобів (введені в експлуатацію в 1961 році) за адресою: м/р Жуляни, вул.. Робітнича, 2:

- лікувальний корпус №1 – ін.№10310018, первісною вартість - 73262,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;
- лікувальний корпус №2 – ін.№10310019, первісною вартість - 55154,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;
- лікувальний корпус №3 – ін.№10310020, первісною вартість - 70778,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;

- камера дезінфекції – ін.№10310021, первісною вартість - 9395,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;
- пральння – ін.№10310017, первісною вартість - 17736,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;
- харчоблок – ін.№10310014, первісною вартість - 27904,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;
- гараж – ін.№10310013, первісною вартість - 95283,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;
- рентгенкабінет – ін.№10310022, первісною вартість - 52472,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;

Потреба в списанні виникла в зв'язку з тим, що будівлі останні 18 років знаходяться в аварійному стані та непридатні до експлуатації, капітальному ремонту не підлягають.

Директор В. Шпильова

Головний бухгалтер Л. Омельянова

Комунальне некомерційне підприємство "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2" Солом'янського району м. Києва
Ідентифікаційний код 38960481

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ Я
СОЛОМ ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2»
СОЛОМ ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА

solomcrp@health.kiiev.ua03110, м.Київ-110, вул.Солом'янська,17; тел/факс:249-78-58;

№ 455 від "07" 07 2016р

Першому заступнику
голови Солом янської РДА
Бялковському В.

На Ваш лист № 108-8770 від 07.06.2016р. інформуємо, що згідно даних наданих на запити КНП "ЦПМСД № 2 Солом янського району" до Солом янського управління поліції та Солом янського управління ГУ ДСНС, даних про відкриття кримінального проведження та акту про пожежу по вул.Робітничій,2 не має.

Додаток: копії листів на 2-х арк.

В.о. директор Шиманська Н.І.

Виконавець: Каріков В.П.
Т.2756251

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
12.07.2016 № 108/6093

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

СОЛОМ'ЯНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГУ ДСНС УКРАЇНИ У М. КИЄВІ

03035, м. Київ, вул. Василя Липківського, 33, тел. (044) 248-23-01, (044) 248-23-12, факс (044) 248-23-01
www.mnskyiv.gov.ua
E-mail: kyiv@mns.gov.ua

15.06.16 №21/1525
На № _____ від _____

Директору комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2»
Солом'янського району м. Києва
Шпильовій В.М.
03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17

Про розгляд запиту

Солом'янським районним управлінням ГУ ДСНС України у м. Києві розглянуто Ваш лист стосовно надання акту про пожежу, яка виникла 23.06.1999 в с. Жуляни по вул. Робітничій, 2 (поліклініка № 4 ТМО Залізничного району).

Повідомляємо, що згідно наказу Міністерства юстиції України від 12.04.2012 №578/5 «Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності органів державної влади та місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції 17.04.2012 за № 571/20884, термін зберігання матеріалів по фактах пожеж складає 5 років, у зв'язку з чим, інформацію про пожежу в 1999-му році, за вищевказаною адресою, надати неможливо.

Начальник Солом'янського РУ
ГУ ДСНС України у м. Києві
полковник служби цивільного захисту Р.Ю. Дядюша

Комунальне некомерційне підприємство "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2" Солом'янського району м. Києва Ідентифікаційний код 38960481

ЗВІРЕНО З ОРИГІНАЛОМ

Вик. Гуриненко М.В.
Тел. 248-23-01

СОЛОМ'ЯНСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

пр. Повітрофлотський, 49, м. Київ, 03155

22.06.2016 року № 41890/125/55-16

на №_____ від __.__.2016

Начальникові комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Солом'янського району м. Києва

Шпильовій В.

03110, м. Київ-110,
вул. Солом'янська, 17
тел. 249 7858

Про надання інформації про відкриття кримінального провадження

На Ваш запит від 08.06.2016 № 392 щодо надання інформації про відкриття кримінального провадження по факту пошкодження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва повідомляємо, що згідно електронних обліків управління факт пошкодження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва шляхом підпалу в с. Жуляни по вулиці Робітнича,2 не зареєстровано.

Начальник управління П.Ю. Василенко

Комунальне некомерційне підприємство "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2" Солом'янського району м. Києва Ідентифікаційний код 38950481

ЗВІРЕНО З ОРИГІНАЛОМ

Таранченко 270 3183
№. 8908 від 14.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03, тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

16.12.2016 № 061-16328/05.05

В додаток до № 062/06/50/222-9697
від 23.09.2016
та на № 062/06/50/222-12510
від 08.12.2016

Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув лист від 08.12.2016 № 062/06/50/222-12510 стосовно надання дозволу Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Солом'янського району міста Києва» на списання 8 аварійних будівель розташованих на вул.Робітничій, 2 та повідомляє наступне.

Листом від 13.12.2016 № 062-16075/05.05 Департамент охорони здоров'я в межах компетенції інформував Департамент комунального майна міста Києва щодо неможливості надання дозволу на списання аварійних 8 будівель, які обліковуються на балансі КНП «ЦПМСД № 2 Солом'янського району» у зв'язку із підпорядкуванням закладу Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації (додається).

Додаток: 1 аркуш в одному примірнику.

Заступник директора -
начальник управління економіки С.Птуха

Ходос 235 22 09

19 062/22372 12 16

до п. 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

28.03.2018 № 08/287-44 вих

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА)

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 14.03.2018 (протокол № 3/48) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва на списання будівель) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2018 № 08/231-657/ПР).

За результатами розгляду зазначеного проекту рішення Київради направляємо витяг з протоколу для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 3/48
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 14.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань, к. 1017, початок о 11:20.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І. – голова постійної комісії

Лобан Ю.М – секретар постійної комісії

Кочур М.А. – член постійної комісії

Пабат О.В. – член постійної комісії

Відсутні: 2 депутата Київської міської ради, член(и) постійної комісії:
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії

Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії

Розгляд питання порядку денного:
«5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва на списання будівель) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2018 № 08/231-657/ПР).
Доповідачі: представник Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представник комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва.
СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.
ВИСТУПИЛИ: Береговий Ю.М., Гелевей О.І., Шпильова В.М., Кочур М.А., Пабат О.В.
За результатами обговорення:
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 0.
Рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ: Пабата О.В., Гелевея О.І.
ВИРІШИЛИ (час розгляду - 12:39): Звернутись листами до Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання постійній комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту інформації про сьогоднішній стан, нормативно-правові основи та перспективи подальшого використання земельної ділянки на вул. Робітничій, 2 (мікрорайон Жуляни).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято. ».

Голова комісії Гелевей О.І.

Секретар комісії Лобан Ю.М.

08/231-808/ПР
07.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

10/86

Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 серпня 2017 року № 102/03/26-7509 та № 102/03/26-7510, комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва від 05 лютого 2018 року № 102/3310, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки яких надається комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість станом на 05.02.2017 р, грн	Підстава для списання
1	ВАЗ 21043, реєстраційний № 01896КА, шасі/кузов № XTA210430T0530181 УНІВЕРСАЛ, пробіг 250000 км	1996	34865,0	34865,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 05.02.2018 № 1
2	ВАЗ 2107, реєстраційний № 13649КА, шасі/кузов № XTA210700X1248746 СЄДАН, пробіг 310000 км	1999	27993,0	27993,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 05.02.2018 № 2
3	ГАЗ 2705, реєстраційний № АА4368ВХ, шасі/кузов № XTH27050040355978, пробіг 205000 км	2004	53395,0	53395,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 05.02.2018 № 3
4	ЗАЗ 110307, реєстраційний № АА8306АХ, шасі/кузов № Y6D11030750075702 ХЕТЧБЕК, пробіг 212000 км	2005	19773,0	19773,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 05.02.2018 № 4

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою ефективного використання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи листи комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва від 05 лютого 2018 року № 102/3310, Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 серпня 2017 року № 102/03/26-7509 та № 102/03/26-7510 стосовно списання транспортних засобів у кількості 4 одиниць, які непридатні до подальшої експлуатації.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом продажу транспортних засобів у кількості 4 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортних засобів у кількості 4 одиниць та спрямування виручених коштів від продажу транспортних засобів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі листів Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 серпня 2017 року № 102/03/26-7509 та № 102/03/26-7510, комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва від 05 лютого 2018 року № 102/3310 і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, уникнути небажаних витрат коштів на утримання комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва транспортних засобів, які не задіяні в роботі, та забезпечить додаткове надходження коштів до бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А., тел.202-61-92

08/231-951/ПР
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

11/86

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 42 таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 доповнити підпунктом:

«...

державних начальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	1

...»

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Різке збільшення вартості об'єктів права комунальної власності, що призводить до збільшення орендної плати, при нестабільній економічній ситуації може призвести до відмови від оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Це, у свою чергу, також посилює вкрай тяжке становище закладів вітчизняної науки та освіти в Україні, лягаючи непосильним тягарем на їх плечі.

Слід зазначити, що до компетенції Київської міської ради відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» належать повноваження з вирішення питань передачі об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

Тому, з метою недопущення зменшення надходжень від оренди до бюджету міста Києва, а також збереження та розвитку існуючого науково-освітянського потенціалу м.Києва пропонується внести відповідні зміни до пункту 42 таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280, доповнивши його новим підпунктом.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект підготовлено з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та збереження науково-освітянського потенціалу м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Правовими підставами для розробки та відповідно прийняття проекту рішення є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить запобігти відмовам від договорів оренди об'єктів комунальної власності, підвищити ефективність їх використання та зберегти науково-освітянський потенціал м.Києва.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч

Депутат Київської міської ради В.Левін

Порівняльна таблиця

Проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

	Чинна редакція проекту рішення	Пропонується
	42. Розміщення:	42. Розміщення:
	суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:	суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:
	на площі, яка не перевищує 100 кв.м — 1	на площі, яка не перевищує 100 кв.м — 1
	на частині площі, яка перевищує 100 кв.м — 3	на частині площі, яка перевищує 100 кв.м — 3
	суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно) — 4	суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно) — 4
		державних начальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету — 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 21 квітня 2015 року N 415/1280

Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

...

41. Розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3
42. Розміщення:	
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:	
на площі, яка не перевищує 100 кв.м	1
на частині площі, яка перевищує 100 кв.м	3
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4
43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3

...

Київський міський голова **В. Кличко**

Р 11

11.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.04.2018 № 062/05/20- 3134
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. від 27.03.2018 № 08/231-951/ПР Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення.

Водночас зазначаємо, що на думку Департаменту комунальної власності м. Києва у п. 1 проекту рішення допущено помилку, а саме: замість слів «державних начальних закладів» має бути «державних навчальних закладів».

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
04.04.2018 № **08/5828**

08/231-809/ПР
07.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

12/86

Про збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в місті Києві

Керуючись частиною третьою статті 352 Цивільного кодексу України, пунктом 6 частини першої статті 6, частиною третьою статті 21 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктом 10 частини першої статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з очевидною загрозою знищення пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в місті Києві та невідкладною необхідністю забезпечення умов для їх збереження, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Ініціювати викуп пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення згідно з додатком до цього рішення.
2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення:
   - 2.1. вжити передбачених законодавством України організаційно-правових заходів, спрямованих на підготовку позову про викуп пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення згідно з додатком до цього рішення;
   - 2.2. звернутися до суду з позовом про викуп пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення згідно з додатком до цього рішення.
   - 2.3. повідомити в установленому законодавством порядку про прийняття цього рішення всіх власників пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення, передбачених пунктом першим цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Незважаючи на те, що 2018 рік у Європейському Союзі оголошено Роком культурної спадщини та попри гучно висловлені наміри Міністерства культури України оголосити 2018 рік таким Роком в Україні, події останніх місяців, які відбулися та продовжують відбуватися навколо столичних пам'яток культурної та архітектурної спадщини, вказують на абсолютно протилежну тенденцію в питанні реальної готовності та спроможності до збереження культурного надбання як з боку державної влади, так і з боку органів місцевого самоврядування.

За останній час у Києві відбулося три надзвичайні ситуації, пов'язані з очевидним руйнуванням пам'яток архітектури та містобудування. Так, 7 грудня 2017 року горів житловий будинок, що розташований на вул. Волоській, 5/14 у Подільському районі міста Києва (1874-1875 рр. забудови), який є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення згідно з наказом Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 р. № 706/0/16-10 під охоронним № 623-Кв.

10 грудня 2017 року вже вдруге горів будинок прибутковий, який знаходиться на розі вул. Межигірської та Щекавицької за № 33/19 у Подільському районі міста Києва, який також є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення відповідно до наказу Міністерства культури України від 06.12.2016 р. № 1162 під охоронним № 970-Кв та був побудований ще в кінці XIX століття.

Вказані вище будинки протягом багатьох років планомірно доводилися до руйнації недобросовісними власниками, а охоронні договори не укладені до цього часу.

20 січня 2018 року сталась масштабна пожежа будівлі по вул. Б. Хмельницького, 12-14 у Шевченківському районі міста Києва. Цей колишній прибутковий будинок 1883-1884 рр. в неоренесансному стилі теж не є винятком і носить статус пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення на підставі наказу Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 р. № 706/0/16-10 під охоронним № 635-Кв. Після пожежі, яка відбулася на цьому об'єкті, Міністерство культури України публічно закликало Голову виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кличка Віталія Володимировича вжити всіх необхідних заходів, спрямованих на збереження будівлі, зокрема шляхом подачі до суду позову про її викуп.

Окрім вищезгаданої пожежі, ця будівля відома завдяки ще одному випадку, який мав місце 25 лютого 2016 року. Тоді, унаслідок обвалу міжповерхових перекриттів, загинуло двоє людей. Як з'ясувалося згодом, на роботи, які проводилися в будинку, були відсутні необхідні дозволи.

Усі ці випадки свідчать про те, що культурна спадщина столиці сьогодні занепадає. Зрозуміло, що відновленням цих пам'яток до автентичного стану та

вигляду після пожеж їх власники навряд чи займатимуться. Територіальна громада міста Києва висловлює глибоке занепокоєння тим, що історичний центр столиці перебуває під реальною загрозою знищення, а на місці пам'яток з'являться багатоповерхові офісні центри та житлові будинки, які з культурним надбанням, окрім адреси, нічого спільного не матимуть.

Попри відкриті кримінальні провадження щодо кожної з вищевказаних надзвичайних ситуацій, на сьогоднішній день результати розслідувань відсутні. Тому участь органів місцевого самоврядування столиці в збереженні культурного надбання Києва є нагально необхідною та можливою.

Як встановлено в преамбулі Закону України «Про охорону культурної спадщини», об'єкти культурної спадщини, які знаходяться на території України, охороняються державою. Охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Так, стаття 3 Закону України «Про охорону культурної спадщини» вказує, що державне управління в сфері охорони культурної спадщини покладається, зокрема, на спеціально уповноважені органи охорони культурної спадщини, до яких відноситься Київська міська державна адміністрація. Стаття 6 цього ж Закону, як одне з повноважень Київської міської державної адміністрації, виділяє забезпечення захисту об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження.

Статтею 352 Цивільного кодексу України та статтею 21 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлюється можливість відповідного органу охорони культурної спадщини подати до суду позов про викуп пам'ятки у власність держави в разі невідкладної необхідності забезпечення умов для збереження пам'ятки. Очевидно, що вищезгадані пам'ятки потребують забезпечення умов для їх збереження.

Відповідно до Положення про Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – «Департамент культури»), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2013 року № 2183 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2015 року № 575 (надалі – «Положення»), основними завданнями Департаменту культури є забезпечення реалізації державної політики в сфері культури та охорони культурної спадщини міста Києва з метою збереження та використання об'єктів культурної спадщини в суспільному житті та контроль за виконанням Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Відповідно до підпункту 5.83 Положення, Департамент культури у випадку недбалого ставлення до пам'ятки робить її власникові попередження, вживає інших заходів відповідно до статті 21 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

У свою чергу, статтею 21 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що якщо в результаті дій або бездіяльності власника пам'ятки їй загрожує пошкодження або знищення, відповідний орган охорони культурної спадщини робить власнику пам'ятки відповідне попередження.

Якщо власник пам'ятки не вживе заходів щодо її збереження, зокрема у зв'язку з неможливістю створення необхідних для цього умов, суд за позовом відповідного органу охорони культурної спадщини може постановити рішення про її викуп.

Слід звернути увагу, що частиною 3 статті 21 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено можливість пред'явлення позову про викуп пам'ятки без попередження власника, у разі невідкладної необхідності забезпечення умов для її збереження. Частина 4 статті 21 вищевказаного Закону вказує, що викуплена пам'ятка переходить у власність держави. Відповідно до статті 10^1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», виконавчим органом Київської міської ради є Київська міська державна адміністрація, **яка паралельно виконує функції державної виконавчої влади**, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Тобто, із цього випливає, що в разі звернення до суду з позовом про викуп пропонованих пам'яток, вони перейдуть у власність держави в особі Київської міської державної адміністрації.

Підтвердженням можливості звернення до суду Київською міською державною адміністрацією з відповідним позовом також є усталена позитивна судова практика (наприклад, рішення Господарського суду міста Києва в справі № 6/187 від 15.10.2010 р., яким зобов'язано Головне управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) викупити в товариства з обмеженою відповідальністю «Пром-Експо» нерухому памятку місцевого значення, що знаходиться за адресою: вул. Волоська/Борисоглібська/Набережно-Хрещатицька, 2/21/19, літ. Б).

Враховуючи викладене вище, а також беручи до уваги підпункт 6.6 Положення, яким визначено, що Департамент культури для здійснення повноважень і виконання покладених на нього завдань має право виступати позивачем і відповідачем у суді з питань порушення законодавства про охорону культурної спадщини, подавати матеріали до прокуратури та інших правоохоронних органів, вбачається, що Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є відповідальним органом у сфері охорони культурної спадщини міста Києва та уповноваженим звертатися до суду з позовом про викуп пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення, що розташовані на вул. Волоській, 5/14, на розі вул. Межигірської та Щекавицької, 33/19 у Подільському районі міста Києва та по вул. Б. Хмельницького, 12-14 у Шевченківському районі міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є невідкладна необхідність забезпечення умов для збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення, що знаходяться на вул. Волоській, 5/14, на розі вул. Межигірської та Щекавицької, 33/19 у Подільському районі міста Києва та по вул. Б. Хмельницького, 12-14 у Шевченківському районі міста Києва шляхом ініціювання звернення до суду з позовом про викуп цих пам'яток.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

1. Ініціювати викуп пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення згідно з додатком до цього рішення

2. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення:

2.1. вжити передбачених законодавством України організаційно-правових заходів, спрямованих на підготовку позову про викуп пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення згідно з додатком до цього рішення;

2.2. звернутися до суду з позовом про викуп пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення згідно з додатком до цього рішення.

2.3. повідомлення в установленому законодавством порядку про прийняття цього рішення всіх власників пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення, передбачених пунктом першим цього рішення.

3. Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до частини третьої статті 352 Цивільного кодексу України, пункту 6 частини першої статті 6, частини третьою статті 21 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пункту 10 частини першої статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення потребує використання коштів із бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення матиме наслідком збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення, що знаходяться на вул. Волоській, 5/14, на розі вул. Межигірської та Щекавицької, 33/19 у Подільському районі міста Києва та по вул. Б. Хмельницького, 12-14 у Шевченківському районі міста Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді –

Гусовський Сергій Михайлович, Марченко Роман Вікторович, Балицька Ольга Станіславівна, Березницька Людмила Іванівна, Таранов Андрій Володимирович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський Сергій Михайлович.

Депутат Київради
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді С. Гусовський

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Перелік пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення, що підлягають викупу в зв'язку з необхідністю забезпечення умов для їх збереження

1.	житловий будинок на вул. Волоській, 5/14 у Подільському районі міста Києва	пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення (наказ Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10, охоронний № 623-Кв)
2.	будинок прибутковий на розі вул. Межигірської та Щекавицької за № 33/19 у Подільському районі міста Києва	пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення (наказ Міністерства культури України від 06.12.2016 № 1162, охоронний № 970-Кв)
3.	будинок прибутковий на вул. Б. Хмельницького, 12-14 у Шевченківському районі міста Києва	пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення (наказ Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10, охоронний № 635-Кв)

Київський міський голова В. Кличко

08/231-1016/пр
28.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

13(86)

Про створення інклюзивно-ресурсних центрів

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини п'ятої статті 20 Закону України «Про освіту», абзацу другого пункту 3-1 статті 48 Закону України «Про загальну середню освіту», пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 12 липня 2017 року № 545 «Про затвердження Положення про інклюзивно-ресурсний центр», з метою забезпечення прав дітей з особливими освітніми потребами віком від 2 до 18 років на здобуття дошкільної та загальної середньої освіти, в тому числі у закладах професійної (професійно-технічної) освіти, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити інклюзивно-ресурсний центр № 1 Голосіївського району м. Києва та віднести до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Утворити інклюзивно-ресурсний центр № 2 Дарницького району м. Києва та віднести до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Утворити інклюзивно-ресурсний центр № 3 Деснянського району м. Києва та віднести до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Утворити інклюзивно-ресурсний центр № 4 Дніпровського району м. Києва та віднести до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Утворити інклюзивно-ресурсний центр № 5 Оболонського району м. Києва та віднести до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Утворити інклюзивно-ресурсний центр № 6 Печерського району м. Києва та віднести до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністраці.

7. Утворити інклюзивно-ресурсний центр № 7 Подільського району м. Києва та віднести до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

8. Утворити інклюзивно-ресурсний центр № 8 Святошинського району м. Києва та віднести до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

9. Утворити інклюзивно-ресурсний центр № 9 Солом'янського району м. Києва та віднести до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

10. Утворити інклюзивно-ресурсний центр № 10 Шевченківського району м. Києва та віднести до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

11. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) затвердити статути інклюзивно-ресурсних центрів утворених відповідно до пунктів 1-10 цього рішення.

12. Районним в місті Києві державним адміністраціям:

12.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1-10 цього рішення;

12.2. При складанні бюджетного запиту передбачити видатки на функціонування інклюзивно-ресурсних центрів в межах доведеного обсягу видатків на відповідний рік по галузі «Освіта»;

12.3. Закріпити за інклюзивно-ресурсними центрами утвореними відповідно до пунктів 1-10 цього рішення, на праві оперативного управління майно, необхідне для здійснення ними статутної діяльності;

12.4. Привести свої акти у відповідність до цього рішення.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення інклюзивно-ресурсних центрів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Закону України «Про освіту» органи державної влади та органи місцевого самоврядування утворюють інклюзивно-ресурсні центри з метою забезпечення реалізації права на освіту та психолого-педагогічний супровід дітей з особливими освітніми потребами. Психолого-педагогічний супровід - це комплексна система заходів з організації освітнього процесу та розвитку дитини, передбачена індивідуальною програмою розвитку.

Постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2017 року № 545 затверджено Положення про інклюзивно-ресурсний центр, та рекомендовано органам місцевого самоврядування та місцевим органам виконавчої влади відповідно до положення утворити інклюзивно-ресурсні центри.

Пунктом 3-1 статті 48 Закону України «Про загальну середню освіту» органам місцевого самоврядування, Київській міській державній адміністрації визначено забезпечити до 01 вересня 2018 року створення інклюзивно-ресурсних центрів шляхом реорганізації існуючої мережі психолого-медико-педагогічних консультацій.

Районні психолого-медико-педагогічні консультації були утворені відповідно до наказу Міністерства освіти і науки України від 17.08.2004 № 661 «Про організацію діяльності регіональних психолого-медико-педагогічних консультацій», наказу Головного управління освіти і науки, від 22.12.2006 № 261 «Про створення та організацію діяльності районних психолого-медико-педагогічних консультацій». Психолого-медико-педагогічні консультації діють при управліннях освіти районних в місті Києві державних адміністрацій, як їх структурні підрозділи (без статусу юридичної особи).

Відповідно до статті 5 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» голови місцевих державних адміністрацій у межах бюджетних асигнувань, виділених на утримання відповідних місцевих державних адміністрацій, а також з урахуванням вимог статті 18 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» визначають структуру місцевих державних адміністрацій.

Враховуючи зазначене, даним проектом рішення передбачено, що районні в місті Києві державні адміністрації повинні привести свої акти у відповідність до цього рішення, а саме переглянути структуру підпорядкованих управлінь освіти в частині припинення діяльності відділів психолого-медико-педагогічних консультацій, що діють при управліннях освіти.

Згідно Положення про інклюзивно-ресурсний центр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2017 року № 545 інклюзивно-ресурсні центри (далі- Центр) є установою, що утворюється з метою забезпечення права дітей з особливими освітніми потребами віком від 2 до 18 років на здобуття дошкільної та загальної середньої освіти, в тому числі в

закладів професійної (професійно-технічної) освіти, шляхом проведення комплексної психолого-педагогічної оцінки розвитку дитини, супроводження, надання психолого-педагогічної допомоги дитині, проведення інформаційно-просвітницької діяльності з батьками, педагогами закладів освіти району, ведення реєстрів дітей, навчальних закладів, реабілітаційних установ системи охорони здоров'я, соціального захисту та громадських об'єднань, фахівців, які надають психолого-педагогічну допомогу дітям з особливими освітніми потребами.

Засновниками центрів є представницькі органи місцевого самоврядування об'єднаних територіальних громад, районні, міські, районні у містах (у разі їх утворення) ради. Центр є юридичною особою.

Інклюзивно-ресурсний центр утворюється з розрахунку один центр не більш як на 12 тисяч дітей, які проживають у районі міста. Даним проектом рішення пропонується утворити десять інклюзивно-ресурсних центрів з розрахунку один в кожному районі міста Києва.

Керівництво діяльністю центру здійснюватиме директор, який призначається на посаду строком на три роки на конкурсній основі та звільняється з посади засновником за погодженням з відповідним структурним підрозділом з питань діяльності центру.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» заклади освіти передані до сфери управління районних у місті Києві державних адміністрацій.

Центр надає послуги дітям з особливими освітніми потребами, які проживають (навчаються) у місті (районі міста) за місцем проживання (навчання) дитини.

Тому, проектом рішення пропонується передати Центри до сфери управління районних у місті Києві державних адміністрацій та закріпити за ними на праві оперативного управління майно, необхідне для здійснення ними Статутної діяльності.

Центри повинні мати приміщення, пристосовані для дітей з особливими освітніми потребами відповідно до вимог законодавства, у тому числі державних санітарних норм і правил та державних будівельних норм.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є утворення десяти інклюзивно-ресурсних центрів в районах міста Києва та передача їх до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій з метою організації та надання комплексної психолого-педагогічної допомоги дітям з особливими освітніми потребами, батькам, педагогам закладів освіти району. Здійснення організаційно-правових заходів щодо забезпечення функціонування цих установ.

3. Правові аспекти.

Проект рішення Київської міської ради розроблений у відповідності до статей 135, 137 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини

першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, частини п'ятої статті 20 Закону України «Про освіту», абзацу другого пункту 3-1 статті 48 Закону України «Про загальну середню освіту», на виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 12 липня 2017 року № 545 «Про затвердження Положення про інклюзивно-ресурсний центр».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансово-господарська діяльність інклюзивно-ресурсних центрів здійснюється відповідно до бюджетного законодавства, законодавства про освіту та інших нормативно-правових актів. Фінансування центрів здійснюється засновником відповідно до законодавства. Видатки на утримання інклюзивно-ресурсних центрів здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головних розпорядників районних в місті Києві державних адміністрацій на відповідний рік.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення стосується інтересів територіальної громади міста Києва, районних в місті Києві державних адміністрацій в частині утворення та забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення приймається з метою утворення інклюзивно-ресурсних центрів в місті Києві, що сприятиме реалізації права на освіту кожній дитині з особливими освітніми потребами за місцем проживання, її соціалізації та психолого-педагогічного супроводу, наданню необхідної підтримки батькам, педагогам, корекційно-педагогічної допомоги дітям з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей.

Забезпечення доступу до якісної освіти дітей з особливими освітніми потребами реалізує пріоритетні завдання держави у сфері освіти.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує додаткового громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Результат прийняття цього рішення - утворення інклюзивно-ресурсних центрів в місті Києві, що дозволить:

- продовжити реалізацію державних комплексних заходів із супроводження і забезпечення осіб з особливими освітніми потребами психолого-педагогічними та корекційно-розвитковими послугами у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади у сфері освіти і науки;
- проводити комплексну психолого-педагогічну оцінку розвитку дитини, що стане основою для розроблення індивідуальної програми розвитку дитини та надання їй психолого-педагогічної допомоги;
- упорядкувати облік реєстрів дітей з особливими освітніми потребами, освітніх закладів, реабілітаційних установ системи охорони здоров'я,

соціального захисту та громадських об'єднань, фахівців, які надають психолого-педагогічну допомогу дітям;
- надавати консультативно-психологічну допомогу батькам, педагогам освітніх закладів району, проваджувати інформаційно-просвітницької діяльність.

Суб'єкт подання: виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач: Фіданян Олена Григорівна – Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Контактний телефон 279-14-46.

Директор Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) Фіданян О. Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.03.2018 № 08/230-642
на № _____ від _____

14186

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення"

За результатами розгляду поданого проекту рішення управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради вважає за необхідне висловити щодо нього такі зауваження.

Згідно з проектом рішення запропоновано заборонити підприємствам - балансоутримувачам житлових будинків приватизацію та відчуження нежитлових будівель, в тому числі окремих, побудованих для збору та сортування побутових відходів (сміттєзбірників), а також запропоновано врегулювати питання передачі в оренду зазначених будівель, зокрема визначити, для яких видів діяльності можуть передаватися в оренду такі будівлі.

Згідно із Інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженою Державним комітетом будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 №27, зареєстровано в в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 за №582/5773, господарські будівлі: котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, гаражі, сараї, **сміттєзбірники** тощо, розміщені на земельних ділянках житлових і громадських будинків, виконують функції допоміжного господарського призначення та інженерного забезпечення основних будинків.

Відповідно до статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон) передбачено, що приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі,

огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, **а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території**, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія є спільним майном багатоквартирного будинку.

Статтею 5 Закону передбачено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище правові норми, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які б підтверджували те, що на будівлі, щодо яких пропонується згідно з проектом рішення врегулювати питання їх використання, оформлено право власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку, немає правових підстав для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Звертаємо увагу і на те, що проект рішення в розумінні статті 1 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" є регуляторним актом та потребує реалізації передбачених цим законом процедур.

Згідно зі статтею 46 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" пропозиції щодо прийняття рішень, які відповідно до закону є регуляторними актами, вносяться з урахуванням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Статтею 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, передбачено, що розгляд і прийняття регуляторних актів відбувається з особливостями, передбаченими цією статтею Регламенту.

З огляду на це поданий проект рішення має бути підготовлений та погоджений з дотриманням процедури, передбаченої, зокрема, Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а також з дотриманням вимог статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-593/пр
16.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14 (82)

_____№_____

ПРОЕКТ

14/86

Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення

Відповідно до статті 22 Закону України «Про столицю України – місто- герой Київ», статті 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва, з метою впорядкування правовідносин, які пов'язані із забезпеченням належної експлуатації та утримання окремих об'єктів комунальної власності та житлового фонду міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. З метою забезпечення належної експлуатації та утримання житлового фонду міста Києва заборонити підприємствам-балансоутримувачам житлових будинків приватизацію та відчуження нежитлових будівель, в тому числі окремо стоячих, що побудовані для збору та сортування побутових відходів (сміттєзбірники) (далі – нежитлові будівлі спеціального призначення).

2. Нежитлові будівлі спеціального призначення можуть бути передані в оренду для здійснення діяльності із збору та сортування побутових відходів, вторинної сировини.

3. Нежитлові будівлі спеціального призначення, які станом на дату оприлюднення цього рішенням не використовуються за цільовим призначенням більше ніж два роки, можуть бути передані в оренду для цілей надання послуг з побутового обслуговування населення, торгівлі непродовольчими та продовольчими товарами, окрім алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива. Перелік таких будівель (далі-Перелік) затверджується постійною комісією Київської міської ради з питань власності на підставі пропозиції підприємства-балансоутримувача, погодженої із відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією, і оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації.

4. Доручити районним в місті Києві державним адміністраціям спільно з підприємствами-балансоутримувачами протягом двох місяців з моменту набрання чинності цього рішення:

4.1. Провести інвентаризацію всіх нежитлових будівель спеціального призначення;

4.2. Здійснити, у разі необхідності, закріплення об'єктів, зазначених у пункті 4.1 цього рішення, на праві господарського відання за відповідними підприємствами із присвоєнням інвентарного номеру.

4.3. Сформувати і подати на затвердження постійній комісії Київської міської ради з питань власності переліки нежитлових будівель спеціального призначення за формою згідно додатками до цього рішення за наступними критеріями:

4.3.1. використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі (Додаток 1);

4.3.2. використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням» (Додаток 2);

4.3.3. не використовуються за призначенням більше ніж два роки з моменту оприлюднення цього рішення (Додаток 3).

4.4. Вжити організаційно-правових заходів щодо:

актуалізації оцінки нежитлових будівель спеціального призначення, що використовуються на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі, а також заходів щодо продовження цих договорів у встановленому порядку;

виселення осіб, які займають нежитлові будівлі спеціального призначення без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».

4.5. Подати на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо включення до Переліку нежитлових будівель спеціального призначення, які відповідають вимогам, визначеним пунктом 3 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів для присвоєння, у разі необхідності, поштових адрес і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нежитлові будівлі спеціального призначення, які відповідно до цього рішення можуть бути передані в оренду.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток №1 до рішення Київської міської ради
від «___»_____ 2018 року №_____

Перелік нежитлових будівель спеціального призначення, які використовуються іншими особами ніж підприємствами- балансоутримувачами на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№	Балансо-утримувач	Орендо-давець[1]	Орендар[1]	Дата договору оренди[1]	Строк договору	Дата останнього продовження договору оренди[1]	Адреса приміщення[2]	Площа (згідно технічної документації/ фактична), кв.м.[3]	Цільове використання за договором, із посиланням на пункт Методики	Фактичне цільове використання[4]	Орендна[1] плата за договором (ставка, % і сума, грн.,)	Орендна[1] плата сплачена за останній звітній місяць, грн.	Реквізити рішенням, яким надано дозвіл на виконання невід'ємних поліпшень або ремонту (орган, дата, номер, поліпшення або ремонт)[5]	Примітка

Примітки:

1. Якщо укладено договір інший, ніж договір оренди, зазначаються сторони і реквізити такого іншого договору
2. Якщо приміщення не має офіційно визначеної адреси зазначаються інші ідентифікуючі ознаки (наприклад, інвентарний номер)
3. Якщо відомо, що фактична площа відрізняється від площі згідно технічної документації після косої риски зазначається така фактична площа
4. Заповнюється, якщо встановлено, що фактичне цільове використання відрізняється від цільового використання згідно із договором
5. Заповнюється «не застосовується», або «нз», якщо дозвіл не надавався

Київський міський голова В. Кличко

Додаток №2 до рішення Київської міської ради
від «___»_____ 2018 року №_____

Перелік нежитлових будівель спеціального призначення, які використовуються іншими особами ніж підприємствами- балансоутримувачами без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№	Балансо-утримувач	Орендо-давець[1]	Особа, яка використовує приміщення на підставі договору оренди, укладеного в порушення встановленої заборони[2] або без правової підстави	Дата договору оренди[1]	Строк договору	Дата останнього продовження договору оренди[1]	Адреса приміщення[3]	Площа (згідно технічної документації/ фактична), кв.м.[4]	Цільове використання за договором, із посиланням на пункт Методики	Фактичне цільове використання[5]	Орендна[1] плата за договором (ставка, % і сума, грн.,)	Орендна[1] плата сплачена за останній звітній місяць, грн.	Реквізити рішенням, яким надано дозвіл на виконання невід'ємних поліпшень або ремонту (орган, дата, номер, поліпшення або ремонт)[6]	Примітка

Примітки:

1. Якщо укладено договір інший, ніж договір оренди, зазначаються сторони і реквізити такого іншого договору
2. Рішення Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».
3. Якщо приміщення не має офіційно визначеної адреси зазначаються інші ідентифікуючі ознаки (наприклад, інвентарний номер)
4. Якщо відомо, що фактична площа відрізняється від площі згідно технічної документації після косої риски зазначається така фактична площа
5. Заповнюється, якщо встановлено, що фактичне цільове використання відрізняється від цільового використання згідно із договором
6. Заповнюється «не застосовується», або «нз», якщо дозвіл не надавався

Київський міський голова В. Кличко

Додаток №3до рішення Київської міської ради
від «___»_____ 2018 року №_____

Перелік нежитлових будівель спеціального призначення, які не використовуються за призначенням більше ніж два роки

1	2	8	9	10	11	12	13	15
№	Балансо-утримувач	Адреса приміщення[1]	Площа (згідно технічної документації/ фактична), кв.м.[4]	Технічний стан приміщення (задовільний, незадовільний, аварійний тощо)	Термін, протягом якого приміщення не використовується за призначенням[3]	Причина невикористання	Пропозиції щодо подальшого використання	Примітка

Примітки:

1. Якщо приміщення не має офіційно визначеної адреси зазначаються інші ідентифікуючі ознаки (наприклад, інвентарний номер)
2. Якщо відомо, що фактична площа відрізняється від площі згідно технічної документації після косої риски зазначається така фактична площа
3. Зазначається термін з відомої дати початку невикористання приміщення за призначенням до дати оприлюднення Рішення

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду.

У 1970-1980-ті роки в місті Києві активно відбувалось будівництво багатоповерхових житлових будинків із спеціальними прибудинковими приміщеннями для збору відходів (сміттєзбірників), звідки відходи (сміття) централізовано прибиралось комунальними службами. Існуючі норми сортування побутових відходів з радянських часів сьогодні втратили актуальність, адже сміття збирається у спеціальні великі контейнери, часто у розподільний спосіб. Стало зрозумілим, що будівлі, які раніше слугували для збору побутових відходів почали використовуватись як склади господарчого реманенту для двірників або почались надаватись в орендне користування підприємцям, для розміщення там міні-магазинів, пункти побутового обслуговування населення, перукарні. З прийняттям рішення Київської міської ради від 27 травня 2010 року № 815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням» орендарям-підприємцям створено істотні перешкоди в здійсненні їх статутної діяльності і велика кількість представників малого середнього бізнесу столиці була виведена за межі правового поля та позбавила підприємців можливості в законному порядку сплачувати орендні платежі, а також позбавила правових підстав для продовження договорів оренди сміттєзбірників. Слід також зазначити, що значна частина сміттєзбірників є застарілими, ветхими та перебуває в аварійному стані та потребують негайного списання і знесення, так як може зашкодити здоров'ю мешканцям прилеглих житлових будинків.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Даний проект рішення Київради підготовлено з метою забезпечення належної експлуатації та утримання житлового фонду міста Києва, зокрема нежитлових будівель (сміттєзбірників), в тому числі окремо стоячих, що побудовані для збору та сортування побутових відходів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 22 Закону України «Про столицю України – місто- герой Київ», статті 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності

територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується заборонити підприємствам-балансоутримувачам житлових будинків приватизацію та відчуження нежитлових будівель, в тому числі окремо стоячих, що побудовані для збору та сортування побутових відходів (сміттєзбірники) (далі – нежитлові будівлі спеціального призначення).

Згідно з пунктом 2 рішення пропонується, що нежитлові будівлі спеціального призначення можуть бути передані в оренду для здійснення діяльності із збору та сортування побутових відходів, вторинної сировини.

Пунктом 3 рішення пропонується, встановити, що нежитлові будівлі спеціального призначення, які станом на дату оприлюднення цього рішенням не використовуються за цільовим призначенням більше ніж два роки, можуть бути передані в оренду для цілей надання послуг з побутового обслуговування населення, торгівлі непродовольчими та продовольчими товарами, окрім алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива. Перелік таких будівель (далі-Перелік) затверджується постійною комісією Київської міської ради з питань власності на підставі пропозиції підприємства-балансоутримувача, погодженої із відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією, і оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації.

Згідно з пунктом 4 доручається районним в місті Києві державним адміністраціям спільно з підприємствами-балансоутримувачами протягом двох місяців з моменту набрання чинності цього рішення:

4.1. Провести інвентаризацію всіх нежитлових будівель спеціального призначення;

4.2. Здійснити, у разі необхідності, закріплення об'єктів, зазначених у пункті 4.1 цього рішення, на праві господарського відання за відповідними підприємствами із присвоєнням інвентарного номеру.

4.3. Сформувати і подати на затвердження постійній комісії Київської міської ради з питань власності переліки нежитлових будівель спеціального призначення за формою згідно додатками до цього рішення за наступними критеріями:

4.3.1. використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі (Додаток 1);

4.3.2. використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням» (Додаток 2);

4.3.3. не використовуються за призначенням більше ніж два роки з моменту оприлюднення цього рішення (Додаток 3).

4.4. Вжити організаційно-правових заходів щодо:

актуалізації оцінки нежитлових будівель спеціального призначення, що використовуються на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі, а також заходів щодо продовження цих договорів у встановленому порядку;

виселення осіб, які займають нежитлові будівлі спеціального призначення без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».

4.5. Подати на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо включення до Переліку нежитлових будівель спеціального призначення, які відповідають вимогам, визначеним пунктом 3 цього рішення.

Згідно з пунктом 5 пропонується Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів для присвоєння, у разі необхідності, поштових адрес і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нежитлові будівлі спеціального призначення, які відповідно до цього рішення можуть бути передані в оренду. А пунктом 6 пропонується визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради забезпечить збалансованість економічного та соціального розвитку міста Києві та дасть можливість впорядкувати правовідносини, які пов'язані із забезпеченням належної експлуатації та утримання житлового фонду міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Сергій Вікторович Артеменко, співдоповідач депутат Київської міської ради Антоненко Леонід Васильович та Росляков Віталій Валерійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення депутат Київської міської ради Сергій Вікторович Артеменко тел.:0675477177

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

Проект розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 15.02.2017 № 284-пр

15/86)

Про безоплатне прийняття
до комунальної власності
територіальної громади міста
Києва квартир від Головного
управління Національної гвардії
України

Відповідно до статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи накази Міністерства внутрішніх справ України від 03 жовтня 2017 року № 764 «Про передачу квартир у м. Києві в комунальну власність», від 09 жовтня 2017 року № 788 «Про передачу квартир у м. Києві в комунальну власність», від 18 грудня 2017 року № 978 «Про передачу квартир у м. Києві в комунальну власність» та лист Головного управління Національної гвардії України в місті Києві від 13 листопада 2017 року № 27/30/2-8038:

1. Прийняти безоплатно від Головного управління Національної гвардії України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Дарницької та Деснянської районних в місті Києві державних адміністрацій квартири згідно з додатками 1, 2 до цього розпорядження.

2. Дарницькій та Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

Додаток 1
до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Перелік квартир Головного управління Національної гвардії України, що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№	Адреса будинку	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Балансова вартість квартири (грн.)	Акт приймання-передачі відповідно до договору від 12.04.2006 № 209/732 та додаткової угоди від 29.11.2016 (дата)	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	вул. Бориспільська, 23-А	96	2	71,50	37,3	1776775,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17981467
2.	вул. Бориспільська, 23-А	103	2	71,50	37,3	1776775,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17981639
3.	вул. Бориспільська, 23-А	107	3	87,80	47,5	2181830,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17981804
4.	вул. Бориспільська, 23-А	110	2	71,40	37,2	1774290,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17981918
5.	вул. Бориспільська, 23-А	118	4	126,80	62,9	3150980,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17982092
6.	вул. Бориспільська, 23-А	122	4	121,80	63,3	3026730,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17982375
7.	вул. Бориспільська, 23-А	123	5	134,90	81,8	3352265,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17982566
8.	вул. Бориспільська, 25-А	12	2	71,20	36,7	1769320,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17983178
9.	вул. Бориспільська, 25-А	15	2	73,00	33,3	1814050,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17983836
10.	вул. Бориспільська, 25-А	22	2	73,20	33,3	1819020,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17984887
11.	вул. Бориспільська, 25-А	23	3	85,20	45,5	2117220,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17986014
12.	вул. Бориспільська, 25-А	26	2	71,30	36,7	1771805,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17986403
13.	вул. Бориспільська, 25-А	29	2	73,20	33,4	1819020,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17986541
14.	вул. Бориспільська, 25-А	32	2	68,10	35,4	1692285,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17987126
15.	вул. Бориспільська, 25-А	33	2	71,20	36,6	1769320,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17988214

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.	вул. Бориспільська, 25-А	40	2	71,00	36,7	1764350,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17988553
17.	вул. Бориспільська, 25-А	44	3	84,90	45,4	2109765,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17989035
18.	вул. Бориспільська, 25-А	47	2	71,30	36,7	1771805,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17989188
19.	вул. Бориспільська, 25-А	58	3	84,9	45,3	2064053,42	30.11.2016	08.12.2016 № 17992039
20.	вул. Бориспільська, 25-А	61	2	71,2	36,7	1730984,74	30.11.2016	08.12.2016 № 17992315
21.	вул. Бориспільська, 25-А	65	3	84,90	45,3	2109765,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17992452
22.	вул. Бориспільська, 25-А	67	2	67,90	35,5	1687315,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17992750
23.	вул. Бориспільська, 25-А	68	2	71,00	36,7	1764350,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17992887
24.	вул. Бориспільська, 25-А	72	3	85,00	45,5	2112250,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17993076
25.	вул. Бориспільська, 25-А	74	2	67,90	35,4	1687315,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17993242
26.	вул. Бориспільська, 25-А	75	2	70,80	36,6	1759380,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17993417
27.	вул. Бориспільська, 25-А	81	2	67,80	35,3	1684830,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17995096
28.	вул. Бориспільська, 25-А	85	2	72,80	33,1	1809080,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17996497
29.	вул. Бориспільська, 25-А	86	3	85,10	45,3	2114735,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17996647
30.	вул. Бориспільська, 25-А	92	2	74,80	34,9	1858780,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17998084
31.	вул. Бориспільська, 25-А	100	3	87,20	47,1	2166920,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17998928
32.	вул. Бориспільська, 25-А	107	3	86,90	47	2159465,00	30.11.2016	08.12.2016 № 17999524
33.	вул. Бориспільська, 25-А	110	2	71,50	37,2	1776775,00	30.11.2016	08.12.2016 № 18000356
34.	вул. Бориспільська, 25-А	114	3	87,10	47,1	2164435,00	30.11.2016	08.12.2016 № 18000650
35.	вул. Бориспільська, 25-А	116	2	68,90	36,3	1712165,00	30.11.2016	08.12.2016 № 18000806
36.	вул. Бориспільська, 25-А	117	2	71,30	37,1	1771805,00	30.11.2016	08.12.2016 № 18001026
37.	вул. Бориспільська, 25-А	121	5	141,50	76,9	3516275,00	30.11.2016	08.12.2016 № 18001839
38.	вул. Бориспільська, 25-А	123	5	134,90	81,8	3352265,00	30.11.2016	08.12.2016 № 18002571
39.	вул. Бориспільська, 27-А	118	4	123,50	63,3	3068975,00	30.11.2016	08.12.2016 № 18002767
40.	вул. Бориспільська, 27-А	122	4	121,40	63,3	3016790,00	30.11.2016	08.12.2016 № 18002867
41.	вул. Бориспільська, 27-А	123	5	135,20	82,2	3359720,00	30.11.2016	08.12.2016 № 18002978
	Всього:		**112**	**3532,8**	**1861,9**	**87706033,16**		

Виконуючий обов’язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Перелік квартир Головного управління Національної гвардії України, що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Адреса будинку	№ квар-тири	Кіль-кість кімнат	Загальна площа (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Балансова вартість квартири (грн.)	Договір про придбання житла на умовах пайової участі за державні кошти/ пожертви (дата, номер)	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)
1.	вул. Миколи Закревського, 101	155	2	65,9	33	1023361,10	від 15.07.2015 № 3/20/1-114/15	15.03.2016 № 13812920
2.	вул. Миколи Закревського, 101	188	2	66,8	32,7	1037337,20	від 15.07.2015 № 3/20/1-114/15	15.03.2016 № 13787367
3.	вул. Оноре Де Бальзака, 65	131	3	67,2	40,9	742927,22	від 09.02.2017 № 225	09.02.2017 № 18934565
	Всього:		**7**	**199,9**	**106,6**	**2803625,52**		

Виконуючий обов’язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Головного управління Національної гвардії України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Головного управління Національної гвардії України в місті Києві від 13 листопада 2017 року № 27/30/2-8038 з проханням прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва 44 квартири державної власності.

Наказами Міністерства внутрішніх справ України від 03 жовтня 2017 року № 764 «Про передачу квартир у м. Києві в комунальну власність», від 09 жовтня 2017 року № 788 «Про передачу квартир у м. Києві в комунальну власність», від 18 грудня 2017 року № 978 «Про передачу квартир у м. Києві в комунальну власність» передбачено згоду на безоплатну передачу зазначених квартир.

У зв'язку з наведеним та керуючись відповідними положеннями нормативно-правових актів, зазначених у пункті 2 цієї пояснювальної записки, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано проект розпорядження «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача квартир до сфери управління Дарницької та Деснянської районним в місті Києві державним адміністраціям дасть можливість родинам співробітників Головного управління Національної гвардії України приватизувати зазначені квартири.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість родинам співробітників Головного управління Національної гвардії України приватизувати зазначені квартири після їх передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко

16 (86)

Про затвердження актів приймання-передачі
квартир до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та сфери
управління Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації від Міністерства оборони України

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» та від 07 грудня 2017 року № 1584 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити акт приймання-передачі квартир № 29, 53, 63 на вул. Алма-Атинська, 109-В до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», що додається.

2. Затвердити акт приймання-передачі квартири № 65 на вул. Хорольська, 1-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва

та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», що додається.

3. Затвердити акт приймання-передачі квартири № 127 на вул. Інженера Бородіна (стара назва вул. Сергія Лазо), 6-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», що додається.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про затвердження актів приймання-передачі квартир до комунальної власност територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районно в місті Києві державної адміністрації від Міністерства оборони України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист Київського квартирно-експлуатаційного управління від 31 січня 2018 року № 303/25-555 з проханням опрацювати акти приймання-передачі квартир від Міністерства оборони України.

Наказами Міністерства оборони України від 31 грудня 2016 року № 756 та від 27 березня 2017 року № 178 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ» передбачено згоду на передачу квартир.

У зв'язку з наведеним та керуючись відповідними положеннями нормативно-правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено та опрацьовано проект розпорядження «Про затвердження актів приймання-передачі квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від Міністерства оборони України».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача квартир до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації дасть можливість співробітникам Міністерства оборони України приватизувати зазначені квартири.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статей 6, 7 Закону України «Про передачі об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» та від 07 грудня 2017 року № 1584 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість співробітникам Міністерства оборони України після передачі зазначених квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва їх приватизувати.

Голова Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації П. Онофрійчук

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
« ___»_____ № _____

АКТ

приймання-передачі квартир №№ 29, 53, 63 на вул. Алма-Атинська, 109-В до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» у складі:

Пантелеєв Петро Олександрович – заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;

Науменко Дмитро Володимирович – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;

Сушінець Віктор Васильович – перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Удод Тетяна Дмитрівна – заступник начальника Управління житлово-комунальної політики – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії;

Шмуляр Олег Васильович – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), член комісії;

Юшко Валентина Іванівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, член комісії;

Ухань Володимир Миколайович – директор Київської обласної філії Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція», член комісії;

Іванцова Наталія Іванівна – заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», член комісії;

Лавров В`ячеслав Сергійович – начальник Фінансового управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Косар Надія Романівна – начальник Управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Юрчишена Ганна Борисівна – начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Прогонюк Сергій Тарасович – директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», член комісії;

Діцуленко Костянтин Сергійович – начальник Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії;

Гатілов Анатолій Геннадійович - начальник відділу розквартирування військ і землекористування Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії;

Захарченко Валентина Володимирівна – провідний бухгалтер фінансово-економічного відділу Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії.

Відповідно до наказів Міністерства оборони України від 31 грудня 2016 року № 756 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ» та від 27 березня 2017 року № 178 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ», на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 07 грудня 2017 року № 1584 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» «30» січня 2018 року провела обстеження квартир №№ 29, 53, 63 у житловому будинку № 109-В по вулиці Алма-Атинська в Дніпровському районі міста Києва, що належать до державної власності, уповноваженим органом управління якої є Міністерство оборони України і безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Комісія встановила:

1. До складу об'єкта передачі входять 3 квартири, що мають наступні показники:

Адреса будинку	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м	Житлова площа, кв.м	Балансова вартість, грн.
вул. Алма-Атинська,109-В	6	29	2	72,80	31,50	640567,20
вул. Алма-Атинська,109-В	10	53	2	72,80	31,40	640567,20
вул. Алма–Атинська,109-В	11	63	3	90,50	46,60	796309,50

2. Пропозиції комісії: зазначені у пункті 1 квартири передати з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Міністерство оборони України ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) ПРИЙНЯЛА та передала Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації наступну документацію:

- оригінали свідоцтва про право власності на зазначені квартири;
- оригінали витягів про державну реєстрацію прав, виданих Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»;
- оригінали технічних паспортів.

Голова комісії П.О.Пантелеєв

Заступник голови комісії Д.В.Науменко

Заступник голови комісії В.В.Сушнець

Секретар комісії Т.Д.Удод

Члени комісії О.В.Шмуляр

В.І.Юшко

В.М.Мухань

Н.І.Іванцова

В.С.Ставров

П.Р.Косар

Г.Б. Юрчишена

С.Т.Прогонюк

К.С.Діцуленко

А.Г.Гатілов

В.В.Захарченко

«30» січня 2018 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
«___»_____ № _____

АКТ

приймання-передачі квартири № 65 на вул. Хорольська, 1-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» у складі:

Пантелеєв Петро Олександрович – заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;

Науменко Дмитро Володимирович – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;

Сушінець Віктор Васильович – перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Удод Тетяна Дмитрівна – заступник начальника Управління житлово-комунальної політики – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії;

Шмуляр Олег Васильович – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), член комісії;

Юшко Валентина Іванівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, член комісії;

Ухань Володимир Миколайович – директор Київської обласної філії Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція», член комісії;

Іванцова Наталія Іванівна – заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», член комісії;

Лавров В`ячеслав Сергійович – начальник Фінансового управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Косар Надія Романівна – начальник Управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Юрчишена Ганна Борисівна – начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Прогонюк Сергій Тарасович – директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», член комісії;

Діцуленко Костянтин Сергійович – начальник Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії;

Гатілов Анатолій Геннадійович - начальник відділу розквартирування військ і землекористування Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії;

Захарченко Валентина Володимирівна – провідний бухгалтер фінансово-економічного відділу Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії.

Відповідно до наказу Міністерства оборони України від 31 грудня 2016 року № 756 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ», на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 07 грудня 2017 року № 1584 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» «30» січня 2018 року провела обстеження квартири № 65 у житловому будинку № 1-А по вулиці Хорольська в Дніпровському районі міста Києва, що належить до державної власності, уповноваженим органом управління якої є Міністерство оборони України і безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія встановила:

1. До складу об'єкта передачі входить 1 квартира, що має наступні показники:

Адреса будинку	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м	Житлова площа, кв.м	Балансова вартість, грн.
вул. Хорольська, 1-А	12	65	2	73,80	35,30	448630,20

2. Пропозиції комісії: зазначену у пункті 1 квартиру передати з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Міністерство оборони України ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) ПРИЙНЯЛА та передала Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації наступну документацію:

- оригінали свідоцтв про право власності на зазначені квартири;
- оригінали витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- оригінали технічних паспортів.

Голова комісії П.О. Пантелеєв

Заступник голови комісії Л.В. Науменко

Заступник голови комісії В.В. Сушінець

Секретар комісії Т.Д. Удод

Члени комісії О.В. Шмуляр

В.І. Юшко

В.М. Ухань

Н.І. Іванцова

В.С. Павров

Н.Р. Косар

Г.Б. Юрчишена

С.Т. Прогонюк

К.С.Діцуленко

А.Г. Гатілов

В.В.Захарченко

«30» січня 2018 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
« ___»_____ № _____

АКТ

приймання-передачі квартири № 127 на вул. Інженера Бородіна (стара назва вул. Сергія Лазо), 6-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» у складі:

Пантелеєв Петро Олександрович – заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;

Науменко Дмитро Володимирович – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;

Сушінець Віктор Васильович – перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Удод Тетяна Дмитрівна – заступник начальника Управління житлово-комунальної політики – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії;

Шмуляр Олег Васильович – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), член комісії;

Юшко Валентина Іванівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, член комісії;

Ухань Володимир Миколайович – директор Київської обласної філії Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція», член комісії;

Іванцова Наталія Іванівна – заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», член комісії;

Лавров В`ячеслав Сергійович – начальник Фінансового управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Косар Надія Романівна – начальник Управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Юрчишена Ганна Борисівна – начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Прогонюк Сергій Тарасович – директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», член комісії;

Діцуленко Костянтин Сергійович – начальник Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії;

Гатілов Анатолій Геннадійович - начальник відділу розквартирування військ і землекористування Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії;

Захарченко Валентина Володимирівна – провідний бухгалтер фінансово-економічного відділу Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії.

Відповідно до наказу Міністерства оборони України від 27 березня 2017 року № 178 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ», на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 07 грудня 2017 року № 1584 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» «30» січня 2018 року провела обстеження квартири № 127 у житловому будинку № 6-А по вулиці Інженера Бородіна (стара назва вул. Сергія Лазо) в Дніпровському районі міста Києва, що належить до державної власності, уповноваженим органом управління якої є Міністерство оборони України і безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Комісія встановила:

1. До складу об'єкта передачі входить 1 квартира, що має наступні показники:

Адреса будинку	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м	Житлова площа, кв.м	Балансова вартість, грн.
вул. Інженера Бородіна (стара назва вул. Сергія Лазо), 6-А	23	127	3	89,60	52,30	457676,80

2. Пропозиції комісії: зазначену у пункті 1 квартиру передати з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Міністерство оборони України ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) ПРИЙНЯЛА та передала Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації наступну документацію:

- оригінали свідоцтва про право власності на зазначені квартири;
- оригінали витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- оригінали технічних паспортів.

Голова комісії Н.О. Пантелеєв

Заступник голови комісії Д.В. Науменко

Заступник голови комісії В.В. Сушінець

Секретар комісії Т.Д. Удод

Члени комісії О.В. Шмуляр

В.І. Юшко

В.М. Чухань

Н.І. Іванцова

В.С. Лавров

І.Р. Косар

Г.Б. Юрчишена

С.Т. Прогонюк

К.С.Діцуленко

А.Г.Гатілов

В.В.Захарченко

«30» січня 2018 року

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

31.12.2016 **м. Київ** **№ 756**

Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ

Відповідно до Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", враховуючи рішення восьмої сесії шостого скликання Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 щодо надання згоди на приймання в комунальну власність територіальної громади відомчих квартир,

НАКАЗУЮ:

1. Начальнику Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України організувати безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Київ квартири № 29 у житловому будинку по вулиці Алма-Атинській, 109В та квартири № 65 у житловому будинку по вулиці Хорольській, 1А.

2. До складу комісії для документального оформлення приймання-передачі квартир направити начальника відділу розквартирування військ і землекористування – заступника начальника Київського квартирно-експлуатаційного управління.

3. Наказ розіслати згідно з розрахунком розсилки.

Міністр оборони України
генерал армії України

С.Т.ПОЛТОРАК

Згідно з оригіналом

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

27.03.2017 м. Київ № 178

Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ

Відповідно до Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", враховуючи рішення восьмої сесії шостого скликання Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 щодо надання згоди на приймання в комунальну власність територіальної громади відомчих квартир,

НАКАЗУЮ:

1. Начальнику Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України організувати безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Київ квартир №№ 53, 63 у житловому будинку по вулиці Алма-Атинській, 109В та квартири № 127 у житловому будинку по вулиці Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6А.

2. До складу комісії для документального оформлення приймання-передачі квартир направити начальника відділу розквартирування військ і землекористування – заступника начальника Київського квартирно-експлуатаційного управління.

3. Наказ розіслати згідно з розрахунком розсилки.

Міністр оборони України
генерал армії України С.Т.ПОЛТОРАК

000101 *

Ь. 8АЗ-2016

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ КВАРТИРНО-
ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ
УПРАВЛІННЯ
Код 22991617

«31» 01 2018
№ 303/25-555

03186, м. Київ-186 а/с 37
тел. 242-81-99

Голові Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації
ОНОФРІЙЧУКУ П.В.
02094, м. Київ-94, бульвар Праці, 1/1

Шановний Петро Васильовичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 07.12.2017 № 1584 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» за адресами: вулиця Алма-Атинська, буд. 109-В (квартири № 29, 53, 63), вулиця Інженера Бородіна (стара назва вул. Сергія Лазо), буд. 6-А (квартира № 127) вулиця Хорольська, буд. 1-А (квартира № 65) у м. Києві надаю акти приймання-передачі вищезазначених квартир, які підписані комісією виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

Додаток: акти приймання-передачі квартир по кожній адресі у 4 примірниках.

З повагою

ТВО начальника Київського
квартирно-експлуатаційного управління А.Ю.САУЛЮНАС

06 02 18
103/692

Вик Йовенко Л.І.
Тел. 271-12-04

ПР-306

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

17/86)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж Служби безпеки України

Відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи наказ Центрального управління Служби безпеки України від 16 серпня 2017 року № 470 «Про передачу зовнішніх каналізаційних інженерних мереж у комунальну власність» та звернення Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України (лист від 15 вересня 2017 року № 19/2-4048), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі Служби безпеки України згідно з додатком у межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішніх каналізаційних мереж зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

024516

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішні каналізаційні мережі Служби безпеки України, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кіл-ть колодязів	Середня глибина	Рік побудови	Балансова вартість об'єкта передачі, грн (без ПДВ)
Зовнішня каналізаційна мережа від вул. Ломоносова К1-61 (рек. існ.) до вул. Ломоносова К1-74	500	523,6	ПЕ100 SDR 17	14	3	2016	2493503,00
Зовнішня каналізаційна мережа від вул. Васильківська К1-74 до вул. Васильківська К1-84 (рек. існ.)	500	389,5	ПЕ100 SDR 17	11	3	2016	1987355,00
Всього:							**4480858,00**

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж Служби безпеки України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж Служби безпеки України» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України (лист від 15 вересня 2017 року № 19/2-4048) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж у зв'язку із будівництвом житлового комплексу на вул. Трутенка Онуфрія, 3, побудованого за рахунок коштів Державного бюджету України.

Переліки інженерних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

В подальшому забудовник немає намірів на зменшення розмірів пайової участі у створені інфраструктури міста Києва, так як відповідно до пункту 1 частини четвертої статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Одночасно Службою безпеки України надана довідка, що балансова вартість об'єктів комунального призначення, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» складає 4480858, 00 грн.

Зазначені об'єкти згідно з актами технічного приймання каналізаційного колектора (магістралі) від 29 листопада 2016 року № 152/1, № 153/1 прийнято в експлуатацію.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водовідведення у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж Служби безпеки України».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж Служби безпеки України» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні каналізаційні мережі Служби безпеки України фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-312

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

18/86)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних споруд та обладнання ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС» (лист 20 листопада 2017 року № 261), протокол загальних зборів ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС» від 20 жовтня 2017 року №20-10/17, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні споруди та обладнання ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі водопровідних споруд та обладнання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

026667

До. ток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Водопровідні споруди та обладнання ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС», що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Адреса розташування	Рік побудови	Назва об'єктів передачі та кількість (шт)	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
вул. Златоустівська в районі буд. № 51 (В-2/ПГ) - камера	2016	засувка Д=300мм-1шт, засувка Д=100мм-4шт ПГ-1шт	239795,73
вул. Чорновола (В-3/ПГ рек.) - камера	2016	засувка Д=300мм-1шт, засувка Д=100мм-4шт ПГ-1шт	229931,48
на розі вул. Чорновола та Річної (В-4) - камера	2016	засувка Д=600мм-1шт, засувка Д=300мм-1шт	136372,41
Всього			606099,62

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних споруд та обладнання ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних споруд та обладнання ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС» (лист від 20 листопада 2017 року № 261), витяг з протоколу засідання правління товариства з обмеженою відповідальністю «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС» від 20 жовтня 2017 року №20-10/17, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних споруд та обладнання з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом офісно-житлового комплексу на перетині вулиць Павлівської та Златоустівської у Шевченківському районі м. Києва.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалось за кошти ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС».

Перелік каналізаційних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку вартості майна, які виконані ТОВ «Оціночна компанія «АНАЛІТИК».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 606099,62 грн. (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних споруд та обладнання ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних споруд та обладнання ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу водопровідних споруд та обладнання до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні споруди та обладнання, побудовані ТОВ «ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Товариство з обмеженою відповідальністю

Торгівельно-промислова компанія «КАСКАД-ІМПЕКС»

Поштова адреса: 01103, м. Київ, вул. Професора Підвисоцького, буд. 6-В, прим. 64
Код ЄДРПОУ 22928317, р/р в 2600330115862 в АТ «Банк «Національні інвестиції» в м. Києві,
МФО 300498, ІПН 229283126540, Св-во ПДВ № 200027903, тел..: (044) 235-13-33, 363-12-05

Вих. від «20» 11 2017 р. № 261

Директору Департаменту
комунальної власності у м.Києві
Гудзю А.А.

ТОВ «КАСКАД-ІМПЕКС» просить Вас прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» реконструйованих камер на водопроводі (засувок D=600мм -1шт., засувок D=300мм - 3шт., засувок D=100 мм - 8шт., пожарних гідрантів - 2шт.), що були споруджені при будівництві офісно-житлового комплексу по вул. Златоустівській,34 балансовою вартістю 606099,62 грн. без ПДВ, за кошти Товариства, згідно переліку, який додається.

Внески пайової участі у розвиток комунальної інфраструктури міста сплачені повністю.

ТОВ «КАСКАД-ІМПЕКС» має намірів та не претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва на суму їх кошторисної вартості будівництва вище зазначених мереж.

Додатки:

1.Перелік основних засобів, які пропонуються до передачі у комунальну власність на 1- арк., оригінал;

Документи у
вх. № 06
062/17-38

2.Протокол №20-10/17 Загальних зборів Учасників ТОВ «КАСКАД-ІМПЕКС» від 20.10.2017р., завірена копія;

3.Статут, завірена копія;

4.Акт №16-179 технічного приймання реконструйованих камер та колодязів на водопроводі;

5.Звіт про оцінку майна;

6.Розпорядження №385 від 27.06.2017р.;

7.Інвестиційний договір №8393/007Н-Х від 01.04.2016р. - завірена копія;

8.Рішення Київської міської Ради IV сесія XXIV скликання від 29.05.03. №497/657, Договір оренди земельної ділянки, акт приймання-передачі земельної ділянки від 12.03.2004, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

.

Директор Кадацький Б. В.

Головний бухгалтер Кадацький Б. В.

Виконавець: Кравченко В.І.
Телефон: 067-658-14-02

4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення

19(86)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», у зв'язку із завершенням капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт вул. Бориспільської від буд. №18 до буд. №30-А (поліклініка) у Дарницькому районі м. Києва» враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 травня 2014 року № 600 «Про капітальний ремонт об'єктів вулично-дорожньої мережі міста Києва», звернення комунальної корпорації «Київавтодор» (лист від 21 лютого 2018 року № 01-38/10/693), лист комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Дарницького району» м. Києва від 26 лютого 2018 року №278, з метою надійного утримання та якісного обслуговування майна:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти комунального призначення, і закріпити їх за Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Дарницького району» м. Києва на праві господарського відання, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

026684

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти комунального призначення, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Дарницького району» м. Києва

Найменування об'єктів	Балансова вартість, грн.
Асфальтобетонне покриття проїзної частини – 23931 м²	10043177,90
Площа покриття тротуарів - 7024 м²	941101,65
Всього:	10984279,55

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення» підготовлено у зв'язку із завершенням капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт вул. Бориспільської від буд. № 18 до буд. № 30-А (поліклініка) у Дарницькому районі м. Києва» враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 травня 2014 року № 600 «Про капітальний ремонт об'єктів вулично-дорожньої мережі міста Києва», звернення комунальної корпорації «Київавтодор» (лист від 21 лютого 2018 року № 01-38/10/693), лист комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Дарницького району» м. Києва від 26 лютого 2018 року №278.

Капітальний ремонт зазначених об'єктів комунального призначення здійснювався за кошти міського бюджету на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 16 травня 2014 № 600.

На об'єкти, що передаються надана згода КП ШЕУ Дарницького району м. Києва листом від 26 лютого 2018 року № 274.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення надійного, безперебійного функціонування об'єктів, після капремонту.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість зарахувати об'єкти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити їх за КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Дарницького району» м. Києва, згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти, після капремонту, фахівцями КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Дарницького району» м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел. :(044)285-03-36, факс (044) 284-75-20, e-mail: avtodor@klevavtodor.net.ua, www.kievavtodor.net.ua

22.02.2018 № 01-38/10/693

На №_____ від_____

Директору Департаменту
комунальної власності міста Києва
Гудзю А.А.

22062/2022
02 18

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2014 № 600, комунальна корпорація «Київавтодор» (далі – Корпорація) визначена замовником виконання робіт з капітального ремонту об'єкту: «Капітальний ремонт вул. Бориспільської від буд. №18 до буд. №30-А (поліклініка) у Дарницькому районі м. Києва».

Роботи по вищезгаданому об'єкту виконувались за рахунок бюджетних коштів, на замовлення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

В зв'язку з закінченням будівництва об'єкту, Корпорація надає документи та вартість основних фондів, для підготовки розпорядження Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкту комунального призначення».

Вартість основних фондів, що будуть передані в експлуатацію від Корпорації складає **10 984 279,55** грн. з ПДВ.

Додаток :

- Декларація про готовність об'єкта до експлуатації	- 1 прим.
- Погоджені переліки основних фондів, що будуть передаватись в експлуатацію	- 1 прим.
- Перелік об'єктів, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва	- 1 прим.
- Перелік об`єктів комунального призначення, що закріплюються за комунальними підприємствами на праві господарського відання	- 1 прим.
- Розпорядчий документ, згідно з яким виділені кошти з місцевого бюджету на виконання робіт, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.05.2014 № 600.	- 1 прим.

- Копія листа щодо відведення земельної ділянки	- 1 прим.
- Звіт про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду (форма № 4-3д, № 4-3м) за 2014 рік	- 1 прим.
- Копія установчого документа, статут	- 1 прим.
- Погодження профільного департаменту	- 1 прим.

Генеральний директор О.О. Густєлєв

Головний бухгалтер О.Д. Лубенець

Даніч С.Ю.
284-62-74

Проект розпорядження
від 28.12.2017 N 1591-пр.

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, зовнішніх каналізаційних мереж, об'єктів теплопостачання та електропостачання Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами

14/84
20/86

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи розпорядження керівника Державного управління справами від 15 грудня 2014 року № 298 «Про передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва житлових будинків разом з нежилими приміщеннями та інженерними мережами», від 30 серпня 2017 року № 206 «Про внесення змін до розпорядження керівника Державного управління справами від 15 грудня 2014 року № 298» та лист Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами від 17 листопада 2017 року № 02/242:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва житловий фонд Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами та передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні каналізаційні мережі житлового фонду Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами та передати у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна

компанія «Київводоканал» в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК«Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком 2.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти теплопостачання та електропостачання житлового фонду Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами та передати у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами), укладеною між Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатками 3, 4.

4. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати копію акта приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пунктах 2, 3 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____ № _____

Перелік
житлового фонду Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами, що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Назва об'єкта житлового фонду та адреса	Загальна площа будинку, в тому числі площа нежитлових приміщень / загальна площа будинку за винятком приватизованих житлових приміщень, кв. м	Кількість квартир у будинку		Рік побудо-ви	Балансова вартість, що передається грн.		Нежитлові приміщення		
			всього	приватизовано		Первинна	Залишкова	Площа кв. м	Власник	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (інвентарний номер майна, дата інвентарізації)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Житловий будинок № 9 на вул. Генерала Матикіна	723,6/146,1	12	10	1958	3727094,00	2538000,00	-	-	-

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Житловий будинок № 11 на вул. Генерала Матикіна	4517/245,5	72	68,5	1980	146741945,00	19210000,00	-	-	-
3	Житловий будинок № 11-А на вул. Генерала Матикіна	7900/460,6	70	64	1997	217496483,00	63799000,00	192	Держава. В управлінні Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами	03539053.2.КНЧПЕК 3974 від 01.11.2016
								163,8		03539053.2.КНЧПЕК 3975 від 01.11.2016
4	Житловий будинок № 14 на вул. Генерала Матикіна	2175/84,9	45	43	1970	169533855,00	6782000,00	-	-	-
5	Житловий будинок № 15 на вул. Генерала Матикіна	1033,7/103,9	24	21	1963	4428309,00	2352000,00	-	-	-
	Усього	**16349,3/1041,0**	**223**	**206,5**		**541927686,00**	**94681000,00**	**355,8**		

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ №_____

Перелік зовнішніх каналізаційних мереж
житлового фонду Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами, що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№	Назва мереж та адреса	Рік побудови	Довжина, пог. м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів	Балансова вартість, грн	
						первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зовнішня каналізаційна мережа житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 9	2015	35	160	4	Згідно з експертною оцінкою	4343
2	Зовнішня каналізаційна мережа житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 11	1980	102	150	9	Згідно з експертною оцінкою	20487
3	Зовнішня каналізаційна мережа житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 11-А	1997	118	150	11	Згідно з експертною оцінкою	50007
4	Зовнішня каналізаційна мережа житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 15	1963	70	150	3	Згідно з експертною оцінкою	2371
	Усього		**325**		**27**		**77208**

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ №_____

Перелік
об'єктів теплопостачання житлового фонду Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами, що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№	Назва об'єктів теплопостачання та адреса	Рік побудови	Кіль-кість тепло-камер, штук	Довжина теплової мережі в двухтрубному вимірі, пог. м	Діаметр труб, мм		Балансова вартість, грн	
				ЦО	ЦО	ГВП	первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Теплова мережа від ТК-203 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 9	1958	-	12	57	-	920,00	876,00
2	Теплова мережа від ТК-209 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 14	1970	-	35	57	57	4120,00	3930,00
3	Теплова мережа від ТК-210 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 14	1963	-	20	57	57	2270,00	2167,00
	Усього			**67**			**7310,00**	**6973,00**

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 4
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкт електропостачання житлового фонду Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами, що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№	Назва мереж та адреса	Марка	Рік побудови	Довжина, пог. м	Балансова вартість, грн	
					первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7
1	(ТП938) КЛ-0.4кВ від окремого ГРЩ на вул. Генерала Матикіна, 13А до ГРЩ житлового будинку № 9 на вул. Генерала Матикіна	АВВГ 3х50+1 х25	1958	65	Згідно з експертною оцінкою	Згідно з фактичною вартістю

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, зовнішніх каналізаційних мереж, об'єктів теплопостачання та електропостачання Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами від 17 листопада 2017 року № 02/242 з питання безоплатної передачі житлового фонду та зовнішніх інженерних мереж Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згода на передачу надана розпорядженням керівника Державного управління справами від 15 грудня 2014 року № 298 «Про передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва житлових будинків разом з вбудованими нежилими приміщеннями та інженерними мережами» зі змінами від 30 серпня 2017 року № 206 «Про внесення змін до розпорядження керівника Державного управління справами від 15 грудня 2014 року № 298».

Будинком відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами пропонується передати до комунальної власності міста Києва разом з житловим фондом по вул. Генерала Матикіна, який складається з п'яти житлових будинків, мережі електропостачання, теплопостачання та водовідведення, які знаходяться на балансі будинку відпочинку «Конча-Заспа», а саме:

- мережі водовідведення житлових будинків №№ 9, 11, 11-А, 15 на вул. Генерала Матикіна;

- електромережі - (ТП938) КЛ-0,4кВ від окремого ГРЩ на вул. Генерала Матикіна, 13А до ГРЩ житлового будинку №9 на вул. Генерала Матикіна;

- мережі теплопостачання

1. Теплова мережа від ТК-203 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 9.

2. Теплова мережа від ТК-209 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 14.

3. Теплова мережа від ТК-210 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 15.

Всі інші мережі, які забезпечують дані будинки теплом, газом, електроенергією, водою та водовідведенням, знаходяться на балансі інших підприємств, а саме:

- електромережі будинків №11, 11А, 14, 15 – структурний відокремлений підрозділ «Київські електричні мережі» ПАТ «Київенерго» РЕМ «Південний»;

- мережі холодного водопостачання будинків №9, 11, 11А, 14, 15 – залишаються на балансовому утриманні Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами, який буде здійснювати надання послуг

споживачам як виробник відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;

- газопроводи – вводи підземні та ввідні газопроводи надземні будинків №9, 11, 11А, 14, 15 є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні у ПАТ «Київгаз»;

- мережі теплопостачання будинків №11, 11А – знаходяться на балансі ПАТ «Київенерго»;

Стосовно мережі водовідведення будинку № 14 – згідно технічних умов №10760 від 16.03.2015, виданих ПАТ «Київводоканал», під час будівництва будинку № 16 по вул. Генерала Матикіна було перекладено ділянку самопливної каналізаційної мережі, до якої був приєднаний будинок №14 по вул. Генерала Матикіна (технічні умови №10760 додаються). Забудовником Державним публічним акціонерним товариством "Будівельна компанія "Укрбуд" здійснюються заходи щодо передачі зазначеної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та на баланс ПрАТ «АК «Київводоканал» (лист ДПАТ "Будівельна компанія «Укрбуд» додається). Стара каналізаційна мережа будинку №14 по вул. Генерала Матикіна до каналізаційного колектора була списана з балансу будинку відпочинку «Конча-Заспа», як така, що відпрацювала свій розрахунковий термін більше 45 років.

У зв'язку з наведеним, керуючись відповідними положеннями нормативно – правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано даний проект розпорядження.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатна передача житлового фонду та зовнішніх інженерних мереж Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передча до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації сприятиме належній експлуатації зазначеного житлового фонду.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи розпорядження керівника Державного управління справами від 15 грудня 2014 року № 298 «Про передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва житлових будинків разом з нежилими приміщеннями та інженерними мережами», від 30 серпня 2017 року № 206 «Про внесення змін до розпорядження керівника Державного

управління справами від 15 грудня 2014 року № 298» та лист Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами від 17 листопада 2017 року № 02/242.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання, порушені у проекті розпорядження, не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Безоплатна передача житлового фонду та зовнішніх інженерних мереж Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передча до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації сприятиме належній експлуатації зазначеного житлового фонду.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко

80

26(84)
21(86)

Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про державну службу», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 741/741 «Про упорядкування діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Унести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня 2017 року № 1284), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
26 квітня 2016 року № 261
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(нова редакція)

(Ідентифікаційний код 40452947)

4.1.2. Ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4.1.3. Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

4.1.4. Формування та зберігання реєстраційних справ, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації прав, передбачених Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та іншими нормативно-правовими актами України.

4.2. Надає відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону.

4.3. Координує діяльність районних в місті Києві державних адміністрацій щодо надання адміністративних послуг у сферах державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва, зокрема щодо забезпечення:

прийому документів, поданих для державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та проведення інших реєстраційних дій;

ведення Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та надання відомостей з нього;

формування та зберігання реєстраційних справ, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" та іншими нормативно-правовими актами України;

здійснення реєстрації та зняття з реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва;

формування та ведення Реєстру територіальної громади міста Києва;

здійснення передачі інформації та/або внесення у встановленому законом порядку відомостей про реєстрацію та зняття з реєстрації місця проживання/перебування до Єдиного державного демографічного реєстру.

4.4. Здійснює організаційне та методологічне забезпечення ведення Реєстру територіальної громади міста Києва.

4.16. Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України "Про державну таємницю".

4.17. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.

4.18. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.

4.19. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.

4.20. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є.

4.21. Постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень.

4.22. Забезпечує в межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

4.23. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

4.24. Забезпечує в межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.

4.25. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

4.26. Забезпечує захист персональних даних.

4.27. Здійснює інші передбачені законодавством України повноваження.

5. Департамент для здійснення повноважень та виконання визначених завдань має право:

5.1. Одержувати в установленому порядку від міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів місцевого самоврядування, районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ і організацій незалежно від форми

8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України.

На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту у встановленому законодавством порядку.

На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

9. Директор Департаменту:

9.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті.

9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

9.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів, іншими працівниками Департаменту.

9.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторису та штатного розпису працівників Департаменту в межах граничної чисельності й фонду оплати праці його працівників.

9.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.16. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та службової дисципліни.

9.17. Здійснює інші повноваження, визначені законодавством України.

10. У Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту.

Склад колегії затверджується наказом директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

11. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Штатний розпис Департаменту затверджує Київський міський голова після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва й закріплене за ним на праві оперативного управління.

13. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Юридична адреса Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.

14. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Виконуючий обов`язки
керівника апарату Л. Верес

Погоджено Ємельянов Н.О.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Положення про Департамент згідно з чинною редакцією	Положення про Департамент відповідно до проекту
1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади підконтрольний *Міністерству юстиції України, Міністерству аграрної політики та продовольства України та Державній міграційній службі України.*	1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади *у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень підконтрольний Міністерству юстиції України.*
6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, *Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань,* Державного земельного кадастру, *Єдиного державного демографічного реєстру.*	6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру.
8. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України, *Міністерством аграрної політики та продовольства України та Державною міграційною*	8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України. На посаду директора Департаменту призначається

службою України. На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, яких призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.	особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, *які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту* у встановленому законодавством порядку. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.
13 Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. *Місцезнаходження* Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.	13. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. *Юридична адреса* Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.

Директор Департаменту з питань реєстрації Н. Мельник

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Положення про Департамент згідно з чинною редакцією	Положення про Департамент відповідно до проекту	Обґрунтування
1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади підконтрольний *Міністерству юстиції України, Міністерству аграрної політики та продовольства України та Державній міграційній службі України.*	1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади *у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень підконтрольний Міністерству юстиції України.*	Департамент безпосередньо виконує виключно функції щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та здійснення контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації прав покладаються виключно на Міністерство юстиції України.
6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, *Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань*, Державного	6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру.	Відповідно до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської

земельного кадастру, *Єдиного державного демографічного реєстру.*		міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня 2017 року № 1284), основними завданнями Департаменту є забезпечення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Щодо державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, то Департамент здійснює виключно координацію діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій у цій сфері. Згідно з пунктом третім розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2016 року № 48 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з наданням адміністративних послуг у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних

		осіб у межах міста Києва, а також наданням відомостей з Державного земельного кадастру», забезпечення здійснення повноважень щодо державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, крім здійснення державної реєстрації яких покладається на Міністерство юстиції України, його територіальні органи та районні у містах управління юстиції, покладається на районні в місті Києві державні адміністрації. Таким чином, Департамент не наділений доступом до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань. Частина 1 статті 2 Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус» визначає перелік уповноважених суб'єктів визначений положеннями Однак, відповідно до Порядку ведення Єдиного державного демографічного реєстру та надання з нього інформації, взаємодії між уповноваженими суб'єктами, а також

		здійснення ідентифікації та верифікації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.10.2017 № 784, уповноважені суб'єкти, що визначені пунктом 3 частини 1 статті 2 Закону, а саме: органи виконавчої влади, інші державні органи, органи місцевого самоврядування, органи влади Автономної Республіки Крим, не входять до переліку уповноважених суб'єктів, які здійснюють функції щодо надання інформації з Реєстру, видачі довідки про внесення інформації до Реєстру та про видані документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус.
8. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України, *Міністерством аграрної політики та продовольства України та Державною міграційною службою України*. На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної	8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України. На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого	Відповідно до статті 21 Закону України «Про державну службу», вступ на державну службу здійснюється шляхом призначення громадянина України на посаду державної служби <u>за результатами конкурсу.</u> Відповідно до пункту 11 частини 4 статті 10 Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», державний секретар міністерства відповідно до

служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, яких призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.	самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, *які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту* у встановленому законодавством порядку. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.	покладених на нього завдань погоджує у передбачених законом випадках призначення на посади та звільнення з посад керівників відповідних структурних підрозділів обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій. Департамент безпосередньо виконує виключно функції щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Таким чином Департамент не може бути підзвітним та підконтрольним Міністерству аграрної політики та продовольства України. Положення про Державну міграційну службу України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 360 не передбачає повноваження Державної міграційної служби щодо погодження призначення керівників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Враховуючи вищезазначене, вважаємо недоцільним погодження призначення Директора з Міністерством аграрної політики та

		продовольства України та Державною міграційною службою України. Відповідно до пункту 3^1 частини першої статті 17 Закону України «Про державну службу», повноваження керівника державної служби у місцевих державних адміністраціях здійснює керівник структурного підрозділу зі статусом юридичної особи публічного права - у такому підрозділі.
13 Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. *Місцезнаходження* Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.	13. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. *Юридична адреса* Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.	

Директор Департаменту з питань реєстрації Н. Мельник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Прийняття проекту розпорядження дозволить привести Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня 2017 року № 1284), у відповідність до вимог законодавства України.

2. Мета та шляхи її досягнення.

Метою видання розпорядження є забезпечення ефективного виконання Департаментом з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покладених на нього функцій та завдань.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлений відповідно до законів України «Про державну службу», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує виділення додаткових коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження буде погоджено з усіма зацікавленими органами з урахуванням вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. **Громадське обговорення.**

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. **Прогноз результатів.**

Прийняття проекту розпорядження дозволить внести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що в свою чергу сприятиме якісному та ефективному виконанню покладених на нього функцій та завдань.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту з питань реєстрації В. Путій

Тертичний

розглянуть на засіданні 29.03.2018 р.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел.(044) 486-02-29, тел./факс (044) 486-10-81, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@dpr.kma.gov.ua, код ЄДРПОУ 40452947

26.03.2018 № 074/01-1595
на № від

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

21186

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання Вашої факсограми від 23.03.2018 № 08/283-239 вих та за результатами засідання комісії Київради з питань власності від 13.03.2018 Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надає додаткові пояснення до пунктів 6 та 8 проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2016 № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.10.2017 №1284) (далі – Проект розпорядження).

Щодо пункту 6:

1) Щодо Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Відповідно до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня 2017 року № 1284), основними завданнями Департаменту є забезпечення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Щодо державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, то Департамент, згідно вказаного Положення, здійснює виключно

координацію діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій у цій сфері.

Згідно з пунктом третім розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2016 року № 48 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з наданням адміністративних послуг у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб у межах міста Києва, а також наданням відомостей з Державного земельного кадастру», забезпечення здійснення повноважень щодо державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, крім здійснення державної реєстрації яких покладається на Міністерство юстиції України, його територіальні органи та районні у містах управління юстиції, покладається на районні в місті Києві державні адміністрації.

Таким чином, Департамент не наділений доступом до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

2) Щодо Єдиного державного демографічного реєстру:

Частина 1 статті 2 Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус» визначає перелік уповноважених суб'єктів, які є розпорядниками відомчих інформаційних систем у межах, визначених цим Законом

Однак, відповідно до Порядку ведення Єдиного державного демографічного реєстру та надання з нього інформації, взаємодії між уповноваженими суб'єктами, а також здійснення ідентифікації та верифікації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.10.2017 № 784, уповноважені суб'єкти, що визначені пунктом 3 частини 1 статті 2 Закону, а саме: органи виконавчої влади, інші державні органи, **органи місцевого самоврядування**, органи влади Автономної Республіки Крим, не входять до переліку уповноважених суб'єктів, які здійснюють функції щодо надання інформації з Реєстру, видачі довідки про внесення інформації до Реєстру та про видані документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус.

3) Щодо Державного земельного кадастру.

Положенням про Департамент передбачено виключно надання відомостей з Державного земельного кадастру, що не суперечить чинному законодавству України.

Так, відповідно до ч.1 ст. 9 ЗУ «Про Державний земельний кадастр» - місцева державна адміністрація, сільська, селищна, міська рада визначають можливість здійснення ними повноважень з надання відомостей з Державного земельного кадастру з урахуванням можливості організаційного та технічного забезпечення їх реалізації.

Щодо пункту 8 (призначення першого заступника та заступників директора Департаменту безпосередньо директором Департаменту).

Відповідно до пункту 3^1 частини першої статті 17 Закону України «Про державну службу», повноваження керівника державної служби у місцевих державних адміністраціях здійснює керівник структурного підрозділу зі статусом юридичної особи публічного права - у такому підрозділі.

Тобто, призначення та звільнення з посад першого заступника та заступників директора Департаменту здійснюється директором Департаменту в установленому законодавством порядку.

Аналогічна позиція викладена в зауваженнях до проекту даного розпорядження Управлінням по роботі з персоналом від 26.01.2018 № 091026-47-28 (додається).

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас погодити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2016 № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.10.2017 №1284).

Додатки на 1 арк.

З повагою

Заступник директора О. Єкасьова

Тертичний 489-87-79

№ 091026-47-28
від 26.01.18.

Зауваження
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Відповідно до Закону України від 09 листопада 2017 року № 2990- VIII «Про внесення змін до деяких законів України щодо окремих питань проходження державної служби», який набрав чинності 15 листопада 2017 року, внесені зміни до Закону України «Про державну службу».

Згідно з пунктом 3^1 частини першої статті 17 Закону України «Про державну службу» повноваження керівника державної служби у місцевих державних адміністраціях здійснює керівник структурного підрозділу зі статусом юридичної особи публічного права – у такому підрозділі.

Керівник державної служби призначає громадян України, які пройшли конкурсний відбір, на вакантні посади державної служби категорій «Б» і «В», звільняє з таких посад відповідно до цього Закону.

Враховуючи вище наведене, абзац 3 пункту 8 проекту розпорядження необхідно викласти у редакції:

«Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту у встановленому законодавством порядку.».

Заст Начальник управління
по роботі з персоналом Т. Стекленьова
Н. Здешик

540-ПР
29.03.2018

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, створеного в результаті реконструкції будівлі під відділ (Центр) надання адміністративних послуг апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Олійника, 21 у Дарницькому районі

22/86

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 серпня 2015 року № 798 «Про передачу функцій замовника реконструкції будівлі на вул. Олійника, 21 під відділ (Центр) надання адміністративних послуг апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», листи Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 березня 2018 року № 056/114/630/2, комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 07 вересня 2017 року № 114/5256, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 05 лютого 2018 року № 101-1099/02, у зв'язку із прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Реконструкція будівлі під відділ (Центр) надання адміністративних послуг апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Олійника, 21 у Дарницькому районі» (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 21 грудня 2016 року № КВ 143163560332):

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майно, створене в результаті реконструкції будівлі під відділ (Центр) надання адміністративних послуг апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Олійника, 21 у Дарницькому районі, згідно з додатком.

2. Передати майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження, до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

_____
№ _____

Майно, створене в результаті реконструкції будівлі під відділ (Центр) надання адміністративних послуг апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Олійника, 21 у Дарницькому районі, яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передається до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа кв. м		Балансова вартість (з ПДВ), грн
		загальна	нежилих приміщень	
1.	Основні засоби			
1.1.	Будівлі і споруди	1401,20	1401,20	16653983,36
1.2	Машини та обладнання	-	-	9743861,74
1.3.	Інструменти, прилади, інвентар	-	-	-
1.4.	Багаторічні насадження	-	-	-
1.5.	Інші основні засоби (в т.ч. об'єкти зовнішнього благоустрою та зовнішні інженерні мережі)	-	-	141449,78
Вартість в цілому:				26539294,88

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, створеного в результаті реконструкції будівлі під відділ (Центр) надання адміністративних послуг апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Олійника, 21 у Дарницькому районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Зазначений проект розпорядження підготовлено, у зв'язку із прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Реконструкція будівлі під відділ (Центр) надання адміністративних послуг апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Олійника, 21 у Дарницькому районі» (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 21 грудня 2016 року № КВ 143163560332), та враховуючи листи Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 березня 2018 року № 056/114/630/2, комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 07 вересня 2017 року № 114/5256, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 05 лютого 2018 року № 101-1099/02.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є зарахування до комунальної власності та передача до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майна, створеного в результаті реконструкції будівлі під відділ (Центр) надання адміністративних послуг апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Олійника, 21 у Дарницькому районі, згідно з додатком.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття цього розпорядження.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають статтям 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенню Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження дасть можливість зарахувати до комунальної власності майно після реконструкції, згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати майно, створене в результаті реконструкції будівлі під відділ (Центр) надання адміністративних послуг апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Олійника, 21 у Дарницькому районі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на бульв. Ярослава Гашека, 17 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

23(86)

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» та від 03 серпня 2017 року № 934 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд» в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на бульв. Ярослава Гашека, 17 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення К. Федотов

Голова постійної комісії Київради з питань власності Л. Антонєнко

В.о. керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

АКТ
приймання-передачі гуртожитку на бульв. Ярослава Гашека, 17 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста», у складі :

Пантелеєв П.О. - заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії

Науменко Д.В. - директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії

Сушінець В.В. - перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії

Удод Т.Д. - заступник начальника управління – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії

Шмуляр О.В. - перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Юшко В.І. - заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву

Іванцова Н.І. - заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю якості комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»

Ухань В.М. - директор Київської обласної філії Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»

Косар Н.Р. - начальник Управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Лавров В. С. - начальник Фінансового управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Юрчишена Г.Б. - начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Прогонюк С.Т. - директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»

Вишневська Т.О. - генеральний директор товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Київінвестбуд»

Прощерук С.Й. - референт товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Київінвестбуд»

Фурманов В.В. - начальник служби експлуатації приватного акціонерного товариства «Жилкомунсервіс»

«22» листопада 2017 р. провела обстеження гуртожитку за адресою: м. Київ, бульв. Ярослава Гашека, 17, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Київінвестбуд» та безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації і встановила:

гуртожиток на бульварі Ярослава Гашека, 17 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку _____1962_____

Матеріали стін _____цегла_____

Матеріали покрівлі _____шифер____площа _____1100 кв. м_____

Група капітальності _____2_____

Кількість поверхів _____5_____

Об'єм будівлі _____17353 куб. м_____

Кількість сходових кліток _____2 шт_____

Їх прибиральна площа _____169,1 кв. м_____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови _____924 кв. м_____

Загальна площа гуртожитку _____4246,9 кв. м_____

Жила площа кімнат _____2163,6 кв. м_____

Загальна площа кімнат _____2200,4 кв. м_____

Кількість кімнат у гуртожитку _____111 одиниць_____

Кількість мешканців у квартирах _____270 осіб_____

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи _____526,7 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____260 пог. м

Каналізація _____526,7 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____180 пог. м

Центральне опалення _____4246,9 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____900 пог. м

у тому числі:
від власної котельні _____-_____ кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____-_____ пог. м

від групової котельні _____-_____ кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____-_____ пог. м

від ТЕЦ_____4246,9 кв. м загальної площі
з довжиною мереж_____900 пог. м

Найбільше теплове навантаження:
на опалення_____0,182123 Г/кал
на гаряче водопостачання_____0,216 Г/кал
на вентиляцію_____-____Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше __0__ кв. м загальної площі

Гаряче водопостачання_____423,8 кв. м загальної площі
з довжиною мереж_____220 пог. м

у тому числі:
від теплообмінника вбудованого теплопункту___423,8 кв. м загальної площі
з довжиною мереж_____-_____пог.м

від місцевої котельні _____-_____кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____-_____пог. м

від ТЕЦ_____-_____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж_____ -_____пог. м

Ванни (душі)_____31,6 кв. м загальної площі

Електроосвітлення_____4246,9 кв. м загальної площі
з довжиною мереж_____1352 пог. м

Газопостачання_____162,6 кв. м загальної площі
з довжиною мереж_____ 89 пог. м

Стаціонарні електроплити ___-___одиниць _____-_____кв. м загальної площі

Ліфти_____0__одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС) _____0_____ одиниць

Сміттєпроводи _____0____ одиниць
з довжиною стволів _____0_____пог. м

ЗПУ (домофон)_____1_____під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку (місць загального користування)

_____1620,1 кв. м, в тому числі підвал _____734,8 кв. м_____

у тому числі:

кухні	9	одиниць	162,6	кв. м
вбиральні	10	одиниць	120,9	кв. м
ванні кімнати	9	одиниць	97,2	кв. м
коридори	8	одиниць	672,4	кв. м
сходові клітини	2	одиниць	169,1	кв. м
тамбури	12	одиниць	52,1	кв. м
допоміжна площа	30	одиниць	345,9	кв. м

5. Вартість основних фондів гуртожитку

Первинна вартість гуртожитку _____ гривень
Залишкова вартість гуртожитку - 236419,16 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території гуртожитку

Кількість дерев - 20 одиниць
Площа газонів та квітників - 566 кв. м
Площа асфальтових покрить - 1161,28 кв. м
Приведена площа, що прибирається - 1727,28 кв. м
Інші відомості про домоволодіння (площа земельної ділянки)___ _____кв.м

7. Наслідки огляду та випробувань елементів

Елементи будівлі знаходяться в задовільному стані.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

_____-_____

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія Київінвестбуд» ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) ПРИЙНЯВ та одночасно ПЕРЕДАВ Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:

- технічний паспорт на будинок (оригінал);
- плани поверхів (оригінал);

- список мешканців гуртожитку

Відображене в акті прийнято

Голова комісії П.О. Пантелеєв

Заступники голови комісії Д.В. Науменко

В.В. Сушінець

Секретар комісії Т.Д. Удод

Члени комісії О.В. Шмуляр

В.І. Юшко

Н.І. Іванцова

В.М. Ухань

Н. Р. Косар

В.С. Лавров

Т.Б. Юрчишена

С.Т. Прогонюк

Т.О. Вишневська

С. Й. Прощерук

В.В. Фурманов

«22» листопада 2017 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на бульв. Ярослава Гашека до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Протоколом засідання Наглядової Ради приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд» від 20 червня 2014 року №4 та листом приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд» від 18 жовтня 2016 року №93 передбачено згоду на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на бульв. Ярослава Гашека, 17.

У зв'язку з наведеним та керуючись відповідними положеннями нормативно-правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено та опрацьовано проект розпорядження «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на бульв. Ярослава Гашека до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача гуртожитку до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, що дасть можливість мешканцям приватизувати кімнати.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статей 6, 7 Закону України «Про передачі об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» та від 03 серпня 2017 року № 934 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києвагуртожитків приватного акціонерного товариства «Компанія Кихвінвестбуд».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість мешканцям гуртожитку після передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва приватизувати кімнати.

Голова Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації П. Онофрійчук

„Д" 003

Голові Київської міської державної адміністрації
(Київської міської ради)
КЛИЧКУ Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

копії: **Печерській районній в місті Києві державній адміністрації**
01010, м. Київ, вул. Омельяновича-Павленка, 15

Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
01021, м. Київ, пров. Івана Мар'яненка, 7

Київська міська державна адміністрація
20.03.2018 № КО-5769

Власники квартир у багатоквартирному будинку № 4/7 по вулиці Цитадельній у місті Києві:

АЛЕКСАНДРОВА Наталія Іллівна
01015, м. Київ, [illegible]

БАКУЛІН Андрій Миколайович
01015, м. [illegible]

СУЛЯЄВ Сергій Валентинович
01015, м. Київ, [illegible]

Київська міська державна адміністрація
20 БЕР 2018
Вх. № КО-5769

«16» березня 2018 року

24186

СКАРГА

Ми, АЛЕКСАНДРОВА Наталія Іллівна, БАКУЛІН Андрій Миколайович, СУЛЯЄВ Сергій Валентинович, являючись власниками квартир у будинку № 4/7 по вулиці Цитадельній у місті Києві, вимушені звернутися до Вас за захистом порушених прав, свобод та інтересів співвласників багатоквартирного будинку, у зв'язку з наступним.

Згідно ч. 2 ст. 382 Цивільного кодексу України (далі по тексту – «*ЦК України*»), усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Виходячи зі змісту ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», допоміжні приміщення багатоквартирного будинку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, **підвали,** шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення).

Відповідно до ч. 2 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», власники квартир багатоквартирних будинків та житлових приміщень у гуртожитку є співвласниками допоміжних приміщень у будинку чи гуртожитку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки у майні будинку чи гуртожитках. Допоміжні приміщення (кладовки, сараї і т. ін.) передаються у власність квартиронаймачів безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

Виходячи з викладеного вбачається, що власники квартир та нежитлових приміщень у будинку № 4/7 по вулиці Цитадельній у місті Києві є співвласниками всіх допоміжних приміщень, що знаходиться у цьому ж будинку, у тому числі і підвалу загальною площею 171,7 кв. м.

Рішенням Конституційного Суду України від 02.03.2004 у справі № 4-рп/2004 надано офіційне тлумачення положення ч. 2 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Вказаним рішенням встановлено, що допоміжні приміщення (підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т. ін.) передаються безоплатно у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків. Підтвердження права власності на допоміжні приміщення не потребує здійснення додаткових дій.

Таким чином, власникам квартир та нежитлових приміщень у будинку № 4/7 по вулиці Цитадельній у місті Києві непотрібно будь-яким чином підтверджувати право власності на допоміжні приміщення, оскільки воно є безумовним.

Відповідно до ст. 321 ЦК України, право власності є непорушним, ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Згідно ст. 41 Конституції України, громадяни для задоволення своїх потреб можуть користуватися об'єктами права державної та комунальної власності відповідно до закону. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Засади цивільно-правового захисту права власності визначені ст. 386 ЦК України, яка в розвиток положень ст. 13 Конституції України встановлює, що держава забезпечує рівний захист прав усіх суб'єктів права власності.

Отже, гарантування прав і свобод людини і громадянина, в тому числі права власності, а також їх захист покладено Конституцією України саме на Державу.

Нам стало відомо, що 13.02.2018 між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією (далі по тексту – «*Печерська РДА*»), фізичною особою - підприємцем КОМПАНЕЦЬ Оленою Миколаївною (далі по тексту – «*ФОП КОМПАНЕЦЬ О.М.*») та Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі по тексту – «*КП «Керуюча компанія»*») було укладено Договір № 138/КК/607 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі по тексту – «*Договір*») (*копія з додатками додається*).

Відповідно до п. 1.1 Договору, Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення) площею 171,7 кв. м., що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул.

Цитадельна, 4/7, для розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи – 6%.

Згідно п. 2.1 Договору, Об'єктом оренди є нежиле приміщення загальною площею 171,7 кв. м, у т. ч. у **підвальному** поверсі 171,7 кв. м згідно з викопіюванням з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору.

Як вбачається з Договору № 138/КК/607 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.02.2018, постійною комісією Київської міської ради з питань власності було прийнято рішення, яким погоджено передачу в оренду допоміжного приміщення (підвалу) загальною площею 171,7 кв. м у будинку № 4/7 по вулиці Цитадельній у місті Києві.

Вважаємо, що постійна комісія Київської міської ради з питань власності, Печерська РДА та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» порушили право спільної власності мешканців багатоквартирного будинку і абсолютно незаконно передали в оренду приміщення загальною площею 171,7 кв. м. у підвальному поверсі за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 4/7, при цьому зазначений підвал є допоміжним приміщенням, а не нежитловим.

Так, відповідно до ч. 3, 8 ст. 26 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», об'єкти, що належать до спільного майна багатоквартирного будинку, можуть за рішенням загальних зборів об'єднання передаватися в користування, у тому числі на умовах оренди, фізичним та юридичним особам за умови, що не будуть погіршені умови експлуатації багатоквартирного будинку. Не допускається передача в оренду квартири або нежитлового приміщення для ведення господарської, підприємницької та іншої діяльності, якщо це буде суперечити інтересам або обмежувати права інших власників (користувачів) приміщень.

Зазначаємо, що будь-яких зборів власників квартир та нежитлових приміщень у будинку № 4/7 по вулиці Цитадельній у місті Києві щодо передачі ФОП КОМПАНЕЦЬ О.М в оренду допоміжного приміщення (підвалу) загальною площею 171,7 кв. м у цьому ж будинку не проводилось, при цьому передача підвалу в оренду суперечить інтересам усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Отже, оскільки всі допоміжні приміщення, в тому числі підвальне приміщення загальною площею 171,7 кв. м в будинку № 4/7 по вулиці Цитадельній у місті Києві, належать на праві спільної сумісної власності власникам квартир та нежитлових приміщень у цьому ж будинку і рішення ними про передачу його в оренду не приймалося, то постійна комісія Київської міської ради з питань власності, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація та Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» незаконно передали в оренду зазначений підвал.

Окремо зазначимо, що з Договору вбачається, що підвал (допоміжне приміщення) у вказаному будинку було переведено з допоміжного приміщення в нежитлове, однак в дійсності будь-яке перепланування допоміжного приміщення (підвалу) загальною площею 171,7 кв. м у будинку № 4/7 по вулиці Цитадельній у місті Києві не могло проводитися, оскільки Порядком перепланування житлових і нежитлових приміщень у будинках у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2012 № 587/7924, дозволено лише перепланування житлових приміщень в нежитлові та навпаки.

Також повідомляємо, що відповідно до п. 2.50 державних будівельних норм ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», затверджених наказом Держбуду України від 18.05.2005 № 80, лише у першому, другому і цокольному поверхах житлових будинків допускається розміщувати приміщення громадського харчування, у тому числі їдальні.

Виходячи з вказаного вище, у підвальному поверсі житлового будинку заборонено розміщувати приміщення громадського харчування, у тому числі їдальні, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи – 6%. Тобто має місце порушення Державних будівельних норм постійною комісією Київської міської ради з питань власності, Печерською районною в місті Києві державна адміністрація та Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», у зв'язку з чим посадові особи повинні бути притягнені до відповідальності.

Крім цього, вважаємо за необхідне зазначити, що 07.02.2017 були проведені загальні збори співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 4/7, на яких було прийняте рішення про створення ініціативної групи із скликання та проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі по тексту – «*Ініціативна група*») (*копія протоколу від 07.02.2017 додається*). Станом на сьогоднішній день створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 4/7, перебуває на завершальній стадії.

24 квітня 2017 року Ініціативною групою було направлено звернення голові Печерської РДА, у якому були висвітлені прохання не вживати жодних дій щодо здачі в оренду приміщень в будинку № 4/7 по вулиці Цитадельній у місті Києві, а також посприяти в створенні та реєстрації об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (*копія додається*).

На вказане вище звернення Печерською РДА була надана формальна відповідь від 11.05.2017 № 105-105/ОЛ/КО-376-1600, у якій містились роз'яснення щодо оренди комунального майна, а також було вказано про можливість отримання консультативної чи методичної допомоги у створенні об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (*копія додається*).

Надання Печерською РДА зазначеної вище відповіді свідчить про обізнаність посадових осіб останньої щодо створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 4/7, а також те, що передача в оренду приміщень за вказаною адресою буде суперечити інтересам співвласників багатоквартирного будинку.

Незважаючи на це, звернення Ініціативної групи від 24.04.2017 було залишене Печерською РДА без уваги, підтвердженням чого є таємне (без повідомлення жодного власника чи мешканця будинку № 4/7 по вулиці Цитадельній у місті Києві) укладення Договору № 138/КК/607 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.02.2018.

Описана вище ситуація дає усі підстави вважати про наявність злочинної змови між в. о. Директора КП «Керуюча компанія» ЛАВРИНЕНКОМ С.В., заступником Печерської РДА НЕВМЕРЖИЦЬКИМ А.В. та членами постійної комісії Київської міської ради з питань власності, які погодили передачу в оренду допоміжного приміщення (підвалу) загальною площею 171,7 кв. м у будинку № 4/7 по вулиці

Цитадельній у місті Києві та підписали відповідний договір, з метою отримання неправомірної вигоди внаслідок такої передачі.

Положеннями ч. 1 ст. 19 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», місцева державна адміністрація здійснює на відповідній території управління об'єктами, що перебувають у державній власності та передані до сфери її управління, сприяє створенню на цих об'єктах систем управління якістю, систем екологічного управління, інших систем управління відповідно до національних або міжнародних стандартів, приймає рішення про створення, реорганізацію та ліквідацію підприємств, установ і організацій, що належать до сфери її управління, а також здійснює делеговані відповідною радою функції управління майном, що перебуває у спільній власності територіальних громад; здійснює управління майном інших суб'єктів права власності в разі передачі його в установленому порядку

Згідно ч. 1 ст. 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», голови місцевих державних адміністрацій очолюють відповідні місцеві державні адміністрації, здійснюють керівництво їх діяльністю, несуть відповідальність за виконання покладених на місцеві державні адміністрації завдань і за здійснення ними своїх повноважень; погоджують у встановленому порядку призначення на посади та звільнення з посад керівників не підпорядкованих підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління органів виконавчої влади вищого рівня, крім керівників установ, підприємств і організацій Збройних Сил та інших військових формувань України, Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції.

Відповідно до ч. 2 ст. 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», у районах міста Києва діють районні в місті Києві державні адміністрації, які підпорядковуються Київській міській державній адміністрації, а в разі утворення районних у місті Києві рад також є підзвітними і підконтрольними відповідним радам як виконавчі органи таких рад.

Враховуючи вказане, до повноважень голови Київської міської державної адміністрації входить здійснення контролю за управлінням майном, що перебуває у власності територіальної громади, у тому числі у Печерському районі м. Києва, а також за керівниками підпорядкованих підприємств та головами районних в місті Києві державних адміністрацій.

З огляду на вищевикладене, з метою захисту прав, свобод та інтересів співвласників багатоквартирного будинку № 4/7 по вулиці Цитадельній у місті Києві, –

ПРОСИМО:

1. ініціювати проведення внутрішньої перевірки щодо законності прийняття постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення, яким погоджено передачу фізичній особі - підприємцю КОМПАНЕЦЬ Олені Миколаївні в оренду допоміжного приміщення (підвалу) загальною площею 171,7 кв. м у будинку № 4/7 по вулиці Цитадельній у місті Києві, яке оформлене Протоколом № 79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.02.2018;
2. звільнити з посади виконуючого обов'язки Директора Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» ЛАВРИНЕНКА Сергія Вікторовича;
3. ініціювати звільнення з посади Заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації НЕВМЕРЖИЦЬКОГО Анатолія Васильовича;

4. вжити заходів щодо розірвання з боку комунального підприємства Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Договору № 138/КК/607 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.02.2018.

Додатки:

1. копія Свідоцтва про право власності від 09.10.2007 серія ВКА № 258239;
2. копія Договору міни від 14.12.1994, зареєстрованого державним нотаріусом Першої київської нотаріальної контори Барановою Т.І. в реєстрі за № 9-11619;
3. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 99971206 від 11.10.2017;
4. копія Договору № 138/КК/607 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.02.2018 з додатками;
5. копія Протоколу від 07.02.2017 зі створення ініціативної групи для реєстрації об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, буд. 4/7;
6. копія звернення Голові Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.04.2017;
7. копія відповіді Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.05.2017 № 105-105/ОЛ/КО-376-1600.

АЛЕКСАНДРОВА Н.І. _____

БАКУЛІН А.М. _____

СУЛЯЄВ С.В. _____

Київська міська рада
21.03.2018 № **08/4805**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

01601, м.Київ-30, вул.Володимирська,42, т/ф (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kievciti.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

15.03.2018 № 056/93-2254/3

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

27/86

Шановний Володимире Володимировичу !

Рішенням Київської міської ради від 23.03.2017 № 32/2254 надано дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та зареєстровані за Київської міською державною адміністрацією, за ціною, не нижчою встановленої шляхом проведення незалежної експертної оцінки.

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.03.2017 № 32/2254 Департаменту необхідно здійснити організаційно-правові дії, пов'язані з продажем квартир (експертна оцінка, послуги з нотаріального оформлення та інше).

Бюджетом міста Києва на 2018 рік, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 № 1043/4050, передбачено видатки на оплату зазначених організаційно-правових дій на загальну суму 5 200,00 грн.

З метою забезпечення виконання пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.03.2017 № 32/2254 Департаментом оформлено довіреність на вчинення дій, пов'язаних з державною реєстрацією права власності на квартири та подано до Центру надання адміністративних послуг Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації пакет документів, необхідний для реєстрації права власності на зазначені об'єкти нерухомого майна.

На сьогодні Департаментом будівництва та житлового забезпечення опрацьовується питання щодо державної реєстрації права власності на квартири у зв'язку з відмовою державних реєстраторів прав на нерухоме майно у її здійсненні.

З повагою

Заступник директора В. Денисенко

Матвіяк 234 01 24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 березня 2017 року N 32/2254

Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та зареєстровані за Київською міською державною адміністрацією, за ціною, не нижчою встановленої, шляхом проведення незалежної експертної оцінки майна, згідно з додатком до цього рішення.

2. Уповноважити Київського міського голову видати довіреності посадовим особам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради дій, пов'язаних з виконанням цього рішення.

3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити необхідні організаційно-правові дії, пов'язані з продажем квартир (експертна оцінка об'єкта, послуги з нотаріального оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень тощо), зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань власності та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
23.03.2017 N 32/2254

Перелік та технічні характеристики квартир, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підлягають продажу

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01

N	Адреса	Поверх	N квартири	Кількість кімнат	Житлова площа, кв. м	Загальна площа, кв. м	Свідоцтво на право власності
1	вул. Механізаторів, 2	6	197	4	86,90	171,50	13.05.2011
2	вул. Механізаторів, 2	12	367	4	86,30	169,50	13.05.2011
3	вул. Механізаторів, 2	6	314	4	86,80	170,00	13.05.2011

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, факс 207-60-60
E-mail: ke-kanc@dtek.com

04.04.2018 № 4284/201/1040
На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бондаренку В.Д.

вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

28/86

Про процедуру припинення
Угоди з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

На виконання рішення Київради від 20.06.2017 №439/2661 ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» вживаються дії по завершенню Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 (надалі Угода), укладеної з Київською міською державною адміністрацією. Відповідно до п. 5 розпорядження Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1693 Комунальне підприємство «Київтеплоенерго» визначено уповноваженим підприємством, за яким буде закріплене на праві господарського відання майно комунальної власності, що буде повернуте з володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Також, КП «Київтеплоенерго» уповноважено забезпечити здійснення усіх необхідних заходів, пов'язаних з прийманням-передачею майна, що буде повернуте з володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (п. 6.1 розпорядження Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1693).

Відповідно до прийнятих Київрадою та її Виконавчим органом (Київською міською державною адміністрацією) рішень, КП «Київтеплоенерго» зобов'язане 26.04.2018 прийняти майно, що повертається та розпочати з 27.04.2018 його належну експлуатацію, в тому числі укласти відповідні договори про закупівлю природного газу для ТЕЦ, котелень та заводу «Енергія» та договори на його розподіл та транспортування, стати членом ОРЕ, укласти договори купівлі-продажу електричної енергії та виконати цілу низку організаційних і підготовчих дій визначених чинних законодавством для забезпечення експлуатації ТЕЦ, котелень та теплових мереж міста Києва.

Зі свого боку ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на виконання зазначеного рішення Київради від 20.06.2018.2017 № 439/2661, повідомило ряд державних та контролюючих органів про припинення володіння та користування комунальним майном а також НАК «Нафтогаз України», ПАТ «Укртрансгаз», ПАТ «Київгаз», ПАТ «Київоблгаз», про дострокове розірвання

Київська міська рада
05.04.2018 № **08/5914**

договорів на постачання, транспортування та розподіл природного газу з 27 квітня 2018 року, про що поінформувало КП «Київтеплоенерго».

Враховуючи те, що Угода закінчує свою дію вже 27.04.2018, а ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» не одержало повідомлення про готовність прийняти енергетичний комплекс з володіння та користування та пропозицій щодо процедури передачі, з метою забезпечення неперервності технологічного процесу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії споживачам міста Києва, виробництва електричної енергії на ТЕЦ та недопущення виникнення позаштатних ситуацій як в енергетичному комплексі м. Києва так і України в цілому пропонуємо невідкладно розглянути на засіданнях комісій Київської міської ради питання про стан готовності КП «Київтеплоенерго» до приймання комунального майна та щодо процедури передачі за участі представників КМДА, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», КП «Київтеплоенерго», ДП «ЕНЕРГОРИНОК», ПАТ «НАК Нафтогаз України», а також газотранспортної та газорозподільних компаній.

Генеральний директор О.В.Фоменко

207-60-78

1 (86) III

Київська міська державна адміністрація
30.01.2018 № ОП/С-2367

Київському міському голові
Голові Київської Міськдержадміністрації
Кличку Віталію Володимирович
Стаднюка Олександра Миколайовича

Адреса:

Київська міська державна адміністрація
30 СІЧ 2018
Вх. № ОП/С-2367

Звернення №32.

Шановний Віталію Володимировичу!

В останньому своєму зверненні до Вас я запитував: Коли Ви нарешті звернете увагу на ті злочинні порушення у сфері оренди та приватизації комунального майна міста Києва? Коли Ви забороните розкрадати бюджетні кошти, які повинні працювати для всієї громади міста, а не збільшувати статки відповідальних чиновників районних адміністрацій? Коли Ви примусите Ваших підлеглих не порушувати закони України та здійснювати належний контроль за ефективним використанням комунального майна? Коли Ви покараєте винних за неналежне виконання своїх посадових інструкцій які призводять до розкрадання бюджетних коштів у дуже великих розмірах? Але на жаль і досі на ці запитання ніхто з Ваших відповідальних чиновників та депутатів не може надати обґрунтовану відповідь!

Відповідальні керівники районних адміністрацій м. Києва по сьогоднішній час вибудовують та обслуговують корупційні схеми з метою особистого збагачення, а саме: договори оренди комунальних приміщень , які стоять на балансі районних адміністрацій своєчасно не переоформлюються згідно діючого законодавства та нової методики розрахунку орендних платежів , приміщення здаються в суборенду без погоджень , змінюються істотні умови з порушенням законодавчих актів та нормативних документів , без погоджень змінюється функціональне призначення використання орендованих приміщень , вільні приміщення здаються в користування підприємцям та громадським організаціям без договору оренди, ці дії приводять до значних збитків бюджету міста Києва. В зв'язку несвоєчасного переоформлення договорів оренди комунального майна м. Києва бюджет з 2013 року втрачав приблизно 5 000 000 гривень в місяць.

На сьогоднішній день не існує належного контролю за ефективним використанням комунального майна з боку КМДА , департаменту комунальної власності , Постійної комісії Київради та правоохоронних органів.

Посадові особи районних адміністрацій , не зважаючи на звернення , на кримінальні справи , продовжують розкрадати бюджетні кошти з дозволу чиновників Київської Міської Державної адміністрації.

В цьому їм допомагають співробітники ГУ Поліції районів - кримінальні справи не розслідуються роками , ніяких слідчих дій не проводиться , свідки не допитуються , не досліджуються ті докази які надані до кримінальної справи , на звернення та зауваження надаються тільки відписки , а іноді і зовсім не надаються відповіді .

Департамент комунальної власності втратив своє призначення – це контроль за ефективним використанням комунального майна і своєчасним і в повному обсязі надходженням орендних платежів до бюджету міста Києва. Департамент сьогодні працює як Комунальне підприємство з обслуговування комунальних приміщень які знаходяться на балансі департаменту і ніякого впливу на голів районних адміністрацій не має. Перевірити зловживання вони можуть, але у них не має дієвих повноважень на голів районних адміністрацій тому що голів призначає Порошенко.

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту проводить перевірки використання комунальних приміщень та аудит фінансового стану підприємств на балансі яких знаходиться комунальне майно. Всі порушення законодавства, про які я Вам повідомляю

в своїх зверненнях (32 звернення надіслано на протязі чотирьох років тільки особисто Вам) підтверджені департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту.

Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціального розвитку три місяці тому створила робочу групу для перевірки порушень та зловживань у сфері комунального майна міста. За цей час робоча група так і не розпочала свою перевірку, що є також порушенням з боку депутатів.

Віталію Володимировичу!

Сподіваюсь Ви виконаєте свою місію, як політик, який обіцяв навести законний порядок в нашому рідному місті Києві і не будете дозволяти своїм підлеглим чиновникам зловживати своїм становищем та розкрадати бюджетні кошти.

Прошу дати доручення перевірити факти бездіяльності відповідальних керівників по своєчасному переоформленню договорів оренди, взяти пояснення з голів адміністрацій та департаменту комунальної власності з приводу системних порушень у сфері оренди та приватизації комунального майна міста та звільнити з займаних посад чиновників які не виконують свої посадові обов'язки, а не чекати як їх будуть арештовувати за хабарі.

Прошу видати розпорядження: «привести всі діючи договори у відповідність до чинного законодавства у строки не більше трьох місяців».

Прошу дати доручення департаменту та постійній комісії комунальної власності перевірити комунальні приміщення на предмет функціонального використання відповідно до договору оренди, особливо ті приміщення, які використовуються за 1 грн. на рік.

Прошу дати доручення перевірити приміщення які стоять в переліку як вільні приміщення, але при цьому використовуються без договору оренди.

Прошу поновити функцію контролю за ефективним використанням комунального майна та покласти відповідальність на департамент комунальної власності міста згідно їх функціональних посадових інструкцій.

Прошу примусити постійну комісію з питань власності виконувати покладені на них посадові обов'язки з ефективного використання комунального майна, виконання законів України та нормативних актів КМДА у сфері оренди та приватизації комунального майна, а не лобіювати приватні інтереси орендарів та орендодавців.

Прошу прийняти мене особисто та надати відповідь у строки згідно чинного законодавства.

З повагою Олександр Стаднюк.

30.01.2018р

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

20.02.2018 № 070-ОК/С-2367-3
на № _____ від _____

Департамент комунальної власності м. Києва

Про розгляд звернення

1.1

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто звернення гр. Стаднюка О.М. до Київського міського голови Кличка В.В. від 30.01.2018 щодо можливих зловживань у сфері орендних відносин.

За результатами розгляду, в межах компетенції, повідомляється наступне.

Порушені у зверненні проблемні питання у сфері орендних відносин є масштабними, оскільки в місті Києві налічується 10 районних держадміністрацій та 338 підпорядкованих їм підприємств, установ та організацій.

Відповідно до Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 151/151, Департамент проводить аудити на підставі затвердженого Київським міським головою плану роботи на відповідне півріччя або його окремого доручення.

Наразі, Департаментом сформовано план роботи на І півріччя 2018 року, який затверджено Київським міським головою.

Порушені проблемні питання у сфері орендних відносин комплексно та системно досліджуються спеціалістами Департаменту в ході проведення планових та позапланових аудитів.

Зокрема, Департаментом протягом 2015 – 2017 років проводилися відповідні аудити у районних в місті Києві державних адміністраціях їх структурних підрозділах та підпорядкованих комунальних підприємствах в ході яких досліджувалися питання ефективності використання комунального майна (в т.ч. переданого в оренду на пільгових умовах за 1 грн. на рік та за орендними ставками від 1 до 5%), повноти та достовірності

отримання доходів від надання комунального майна в оренду, своєчасності вжиття заходів для пролонгації договорів оренди, цільового використання орендованого майна та повноти відрахувань до бюджету міста Києва частини надходжень від оренди майна тощо. Аудити здійснювались як комплексно (Печерська РДА), так із окремо визначених питань.

За результатами проведених аудитів встановлювались чисельні порушення та недоліки у використанні комунального майна переданого в орендне користування, які призвели до значних недоотримань доходів, як комунальними підприємствами та установами районів, так і бюджетом міста Києва.

Загалом аналіз наявної інформації свідчить, що у сфері орендних відносин існує ряд основних системних проблем, які здебільшого виникають внаслідок неналежного виконання орендодавцями та підприємствами-балансоутримувачами покладених на них функцій та обов'язків щодо здійснення контролю за ефективним використання комунального майна переданого в орендне користування, а саме:

✓ не дотримуються визначені законодавством процедурні терміни щодо оформлення та переоформлення з суб'єктами господарювання орендних відносин, що фактично призводить до затягування процесу укладання та пролонгації договорів оренди;

✓ не здійснюється належний контроль за повноцінним та своєчасним страхуванням орендарями об'єктів оренди, що призводить до виникнення ризиків втрати комунального майна в разі настання страхових випадків;

✓ не здійснюється належний контроль за використанням майна переданого в оренду та виконанням орендарями умов договорів оренди, що призводить до:

- нецільового використання орендарями об'єктів оренди;
- невідповідності в займаних орендарями площах відносно площ визначених в договорах оренди;
- передачі орендарями об'єктів оренди в суборенду та здійснення їх добудови, перепланування без наявності відповідних дозволів та погоджень тощо.

✓ не проводиться належним чином претензійно-позовна робота з орендарями-боржниками та не застосовується норма щодо дострокового розірвання договорів оренди по яким орендарями не здійснюється оплата протягом 3-х місяців, що призводить до нарощування дебіторської заборгованості та виникнення ризику втрати коштів від оренди комунального майна.

За результатами проведених аудитів зазначеним установам надавалися відповідні рекомендації спрямовані на недопущення виявлених порушень та недоліків в майбутньому, а також, ставився до відома Департамент комунальної власності м. Києва для врахування та використання в поточній діяльності результатів аудиторських досліджень. Результати всіх аудитів публікуються на сайті http://kyivaudit.gov.ua в розділі «Результати аудиту».

Слід відмітити, що відповідно до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва (далі – ДКВ), затвердженого розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 29.12.2012 №2383 (із змінами), ДКВ забезпечує реалізацію державної та регіональної політики у сфері оренди, здійснює повноваження орендодавця майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди.

Враховуючи вищевикладене та проаналізувавши інформацію наведену у зверненні, Департамент вважає, що необхідно орендодавцям в особі ДКВ та районних в місті Києві державних адміністрацій, а також, підприємствам-балансоутримувачам налагодити належну систему контролю за використанням комунального майна переданого в оренду та виконанням орендарями умов договорів оренди, неухильно дотримуватися законодавчо визначеної процедури і порядку при оформленні та переоформленні орендних відносин із суб'єктами господарювання.

Також, необхідне ефективне впровадження міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 951/1955, що дасть можливість забезпечити модернізацію системи передачі в орендне користування майна комунальної власності, впровадити нові механізми стягування прострочених платежів, підвищити рівень нарахування, сплати та перерахування до бюджету орендних платежів, збільшити погашення заборгованості по орендній платі на 10 - 12%, залучити громадян до контролю за використанням комунального майна та інше.

З врахуванням викладеного пропонуємо:

1. Утворити у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та у районних державних адміністраціях комісії з питань перевірки дотримання законодавства України у сфері орендних відносин при укладанні і виконанні договорів оренди комунального майна.

2. За результатами комісійних перевірок проінформувати Київського міського голову для вжиття заходів реагування відносно посадових осіб, що допустили порушення законодавства, неефективне використання майна, що спричинило фінансові порушення у вигляді недоотриманих коштів за використання комунального майна, та притягнення винних осіб до відповідальності.

Директор О. Колтик

Буртовий 239 86 69