КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 ,каб.1021 *тел./факс(044)202-709, 202-70-09,202- 73- 11*

_____№_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання вимог статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні органи затверджують плани діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік не пізніше 15 грудня поточного року.

Відповідно до статті 46 Регламенту Київської міської ради та згідно з функціональною спрямованістю, постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на підставі поданих пропозицій підготувала проект рішення Київської міської «Про внесення доповнення у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік».

Прошу Вас дати доручення відповідним службам секретаріату Київської міської ради розглянути, погодити та включити цей проект рішення на чергове пленарне засідання.

Доповідач: Бродський Олександр Якович - голова постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додаток.

1. Проект рішення - 1 стор.
2. Додаток до рішення - 2 стор.
4. Пояснювальна записка - 2 стор.
5. Порівняльна таблиця - 16 стор.

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Антонюк В.М. 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення доповнення у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік»

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік, для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік» доповнення, що додається.
2. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____

Доповнення
у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік»

1. Доповнити додаток до рішення позицією 35 такого змісту:

35.	Проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві»	Збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності, шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради: Михайленко Владислав Олегович	

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення доповнення у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік».

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проектів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2018 рік кількість проектів регуляторних актів та відповідних змін і доповнень до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Голова постійної комісії О. Бродський

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович,
к.т. – 202-73-11

Порівняльна таблиця

Стара редакція					Нова редакція				
1.	Проект рішення Київської міської ради «Про визначення Порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві»	З метою впорядкування порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів у м. Києві, забезпечення реалізації конституційних прав і свобод громадян, дотримання ними законності при проведенні заходів та громадського порядку в столиці	Протягом 2018 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	1.	Проект рішення Київської міської ради «Про визначення Порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві»	З метою впорядкування порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів у м. Києві, забезпечення реалізації конституційних прав і свобод громадян, дотримання ними законності при проведенні заходів та громадського порядку в столиці	Протягом 2018 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності»	Зміни у законодавстві, які відбулись протягом терміну дії Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності»	Зміни у законодавстві, які відбулись протягом терміну дії Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №816/3391, потребують	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

		рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №816/3391, потребують відповідного відображення					відповідного відображення		
3.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження порядків, що регламентують питання управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва»	З метою врегулювання процедури закріплення основних засобів на праві господарського відання чи оперативного управління за підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва, виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, прийняття цього майна до комунальної власності міста Києва та подальшого розпорядження ним, а також набуття майна до комунальної власності територіальної	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	3.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження порядків, що регламентують питання управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва»	З метою врегулювання процедури закріплення основних засобів на праві господарського відання чи оперативного управління за підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва, виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, прийняття цього майна до комунальної власності міста Києва та подальшого розпорядження ним, а також набуття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

		громади міста Києва							
4.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою впорядкування правових відносин у сфері охорони оренди комунально-го майна територіальної громади міста Києва, спрощення процедури передачі майна комунальної власності міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	4.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою впорядкування правових відносин у сфері охорони оренди комунально-го майна територіальної громади міста Києва, спрощення процедури передачі майна комунальної власності міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
5.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2014-2015 років, а також прискорення	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	5.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2014-2015 років, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

		процедури передачі майна в оренду							
6.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	Метою прийняття запропонованого проекту рішення є спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	6.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	Метою прийняття запропонованого проекту рішення є спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
7.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2014-2015 років, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович	7.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2014-2015 років, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович

8.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою оптимізації орендних ставок	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович	8.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою оптимізації орендних ставок	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович
9.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	З метою вдосконалення положень рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	Протягом 2018 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	9.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	З метою вдосконалення положень рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	Протягом 2018 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
10.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил	З метою врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження	10.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил	З метою врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження

	благоустрою міста Києва»			природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		благоустрою міста Києва»			природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
11.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	11.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
12.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	12.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Постійна комісія

				Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики					Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
13.	Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності»	Врегулювання питання розміщення додаткового обладнання поряд з тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	13.	Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності»	Врегулювання питання розміщення додаткового обладнання поряд з тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
14.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року №62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443	Виключення пункту 9 рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року №62/62 як такого, що порушує законодавство про захист економічної конкуренції	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	14.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року №62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24	Виключення пункту 9 рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року №62/62 як такого, що порушує законодавство про захист економічної конкуренції	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

	«Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»					лютого 2011 року №56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»			
15.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович	15.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович

	ради»					ради»			
16.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції розміщення зупинок громадського транспорту в м. Києві»	Формування єдиної міської політики у сфері розміщення зупинок громадського транспорту, заміни зношених та нефункціональних зупинок та визначення архетипів павільйонів зупинок громадського транспорту	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович	16.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції розміщення зупинок громадського транспорту в м. Києві»	Формування єдиної міської політики у сфері розміщення зупинок громадського транспорту, заміни зношених та нефункціональних зупинок та визначення архетипів павільйонів зупинок громадського транспорту	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович
17.	Проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві»	Врегулювання земельних відносин у питаннях продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві, залучення коштів для виконання програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки	1 квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	17.	Проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві»	Врегулювання земельних відносин у питаннях продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві, залучення коштів для виконання програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки	1 квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
18.	Проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»	Врегулювання питань використання каталогу координат геодезичних пунктів на території міста Києва в державній системі координат УСК-2000 та системі координат	1 квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	18.	Проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»	Врегулювання питань використання каталогу координат геодезичних пунктів на території міста Києва в державній системі координат УСК-2000 та системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-	1 квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

		УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80)		адміністрації)			80)		
19.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»	Вдосконалення здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві	1 квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	19.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»	Вдосконалення здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві	1 квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
20.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051»	Вдосконалення Правил паркування транспортних засобів у м. Києві	І півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	20.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051»	Вдосконалення Правил паркування транспортних засобів у м. Києві	І півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
21.	Проект рішення Київської міської ради «Про впорядкування доставки товарів	Впорядкування руху вантажних транспортних засобів в м. Києві для покращення	І півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу	21.	Проект рішення Київської міської ради «Про впорядкування доставки товарів	Впорядкування руху вантажних транспортних засобів в м. Києві для покращення	І півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської

	із залученням вантажних транспортних засобів у м. Києві»	екологічного стану міста Києва, поліпшення організації дорожнього руху та підвищення пропускної		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		із залученням вантажних транспортних засобів у м. Києві»	екологічного стану міста Києва, поліпшення організації дорожнього руху та підвищення пропускної		міської ради (Київської міської державної адміністрації)
22.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 травня 2005 року №393/2968 «Про встановлення Правил користування водними об'єктами для плавання на маломірних (малих) суднах у м. Києві»	Підвищення рівня безпеки судноплавства, охорони людського життя та навколишнього природного середовища. Поліпшення умов для запобігання аварійним випадкам на водному транспорті	Протягом 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	22.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 травня 2005 року №393/2968 «Про встановлення Правил користування водними об'єктами для плавання на маломірних (малих) суднах у м. Києві»	Підвищення рівня безпеки судноплавства, охорони людського життя та навколишнього природного середовища. Поліпшення умов для запобігання аварійним випадкам на водному транспорті	Протягом 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
23.	Проект рішення Київської міської ради « Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»	Впорядкування руху вантажних транспортних засобів в м. Києві для покращення екологічного стану міста Києва, поліпшення організації дорожнього руху та підвищення пропускної спроможності	І півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	23.	Проект рішення Київської міської ради « Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»	Впорядкування руху вантажних транспортних засобів в м. Києві для покращення екологічного стану міста Києва, поліпшення організації дорожнього руху та підвищення пропускної спроможності вулично-дорожньої мережі міста	І півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

		вулично-дорожньої мережі міста							
24.	Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання роботи майданчиків для паркування в місті Києві»	З метою впорядкування діяльності паркувальних майданчиків та збільшення обсягів паркувального збору	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Попов Денис В'ячеславович	24.	Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання роботи майданчиків для паркування в місті Києві»	З метою впорядкування діяльності паркувальних майданчиків та збільшення обсягів паркувального збору	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Попов Денис В'ячеславович
25.	Проект рішення «Про затвердження порядку розміщення на території м. Києва автомобільних газозаправних пунктів та автомобільних заправок»	З метою збільшення надходжень до міського бюджету та дотримання вимог безпеки при розміщенні об'єктів підвищеної небезпеки	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Попов Денис В'ячеславович	25.	Проект рішення «Про затвердження порядку розміщення на території м. Києва автомобільних газозаправних пунктів та автомобільних заправок»	З метою збільшення надходжень до міського бюджету та дотримання вимог безпеки при розміщенні об'єктів підвищеної небезпеки	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Попов Денис В'ячеславович
26.	Проект рішення «Про затвердження положення про порядок управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва»		І півріччя 2018 року	Депутат Київської міської ради Бондарчук Олег Володимирович	26.	Проект рішення «Про затвердження положення про порядок управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва»		І півріччя 2018 року	Депутат Київської міської ради Бондарчук Олег Володимирович
27.	Проект рішення «Про організацію перевезення пасажирів та оплату проїзду на		І півріччя 2018 року	Депутат Київської міської ради Бохняк Володимир	27.	Проект рішення «Про організацію перевезення пасажирів та		І півріччя 2018 року	Депутат Київської міської ради Бохняк Володимир

	міських маршрутах загального користування в місті Києві»			Ярославович		оплату проїзду на міських маршрутах загального користування в місті Києві»			Ярославович
28.	Проект рішення «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинку та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094»		Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	28.	Проект рішення «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинку та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094»		Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
29.	Проект рішення «Про затвердження порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державно-будівельним нормам, у житлові будинки»		Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	29.	Проект рішення «Про затвердження порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державно-будівельним нормам, у житлові будинки»		Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
					30.	Проект рішення	Внесення змін до	Протягом 2018	Департамент

						Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 №46/3053»	Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 №46/3053 обумовлені необхідністю підвищити ефективність реалізації програми фінансово-кредитної підтримки у місті Києві	року	промисловості та розвитку підприємництва (Київської міської державної адміністрації)
					31.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051»	Визначення чітких вимог щодо утримання місць розміщення рекламоносіїв та інших конструкцій, що є елементами чи частинами благоустрою, створення безпечних умов для громадян, формування єдиної міської політики у сфері благоустрою у напрямі підвищення ефективності використання та утримання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович
					32.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24	Упорядкування торгівлі алкогольними та слабоалкогольними напоями у тимчасових спорудах, запобігання шкідливого алкоголю на стан здоров'я громади міста Києва,	Протягом 2018 року	Депутати Київської міської ради: Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій

						лютого 2011 року №56/5443»	зниження рівня доступності алкогольних напоїв		Миколайович, Кузик Петро Миколайович, Фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді
					33.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві»	Усунення недоліків, які виявилися у процесі виконання цього рішення та приведення деяких його положень відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів, формування чіткої міської політики у напрямі підвищення ефективності використання та утримання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів	Перше півріччя 2018 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
					34.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №224/2446 «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві»	Усунення недоліків, які виявилися у процесі виконання цього рішення та приведення деяких його положень відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів, формування чіткої міської політики у напрямі підвищення ефективності використання та утримання території міста Києва при розміщенні вивісок	Перше півріччя 2018 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації

					35.	**Проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольно-го), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві»**	**Збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності, шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва**	**Протягом 2018 року**	**Депутат Київської міської ради: Михайленко Владислав Олегович**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" березня 2018 р. № 08/279/08-064-1065

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Прошу включити до плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік проект рішення «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві».

Додаток на 1 аркуші.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Київська міська рада
30.03.2018 № **08/5565**

Додаток. Список проектів рішень, що пропонується внести до плану діяльності Київської міської ради з підготовки регуляторних актів на 2018 рік

№ з/п	Вид і назва проекту регуляторного акту	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка
1	Проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві»	Збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2018 №08/231- 898/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" березня 2018 року
№ 08/231 – 898/ПР

1.2
08/231-898/ПР
15.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

04111, м.Київ, вул.Салютна,4-А www.yalovoi.kiev.ua тел. (044) 599-95-55

«15» березня 2018 р. № 08/279/114-1686

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення для реєстрації проекту рішення «Про питання використання поліетиленових пакетів в магазинах та точках продажу товарів» та розгляду відповідним постійним комісіям Київської міської ради, в установленому Регламентом Київради порядку, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Костянтин Яловий.

Додатки:

1) Проект рішення Київської міської ради «Про питання використання поліетиленових пакетів в магазинах та точках продажу товарів» на 1 арк.;

2) Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради Костянтин Яловий

08/231-898/ПР
15.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про питання використання
поліетиленових пакетів в магазинах
та точках продажу товарів

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ" та враховуючи електронну петицію Хряпака О. І. N 2125 "Щодо заборони використання та продажу одноразових поліетиленових пакетів", з метою захисту навколишнього середовища та збереження довкілля, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати суб'єктам господарювання сфери торгівлі і послуг пропонувати покупцям альтернативу використанню одноразових поліетиленових пакетів – біологічні полімерні чи паперові пакети, багаторазові торбини тощо.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу з місцевими засобами масової інформації щодо висвітлення інформації про шкідливість поліетиленових пакетів, пластикової тари та упаковки для довкілля і доцільність обмеження її використання в побуті, методи вилучення із сміттєвої маси та утилізації, а також переваги використання еко-безпечних пакувальних матеріалів.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради К. Яловий

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О.Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О.Овраменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про питання використання поліетиленових пакетів в магазинах та точках продажу товарів»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Щороку в Україні на 1 людину припадає більше 500 поліетиленових пакетів. Період розкладання одного – більше 100 років.

Це призводить до забруднення довкілля, викликає засмічення вулиць, зелених і прибережних зон і водойм.

Вивчивши світовий досвід можна привести декілька прикладів вирішення проблеми одноразових поліетиленових пакетів.

Так у Франції на законодавчому рівні вирішили повністю відмовитися від поліетиленових пакетів. Магазинам дали тримісячну відстрочку, щоб вони встигли закупити паперові пакети і полотняні сумки, а також розпродали залишилися на складах поліетиленові пакети.

1 липня 2016 у Франції набув чинності закон, який забороняє використання поліетиленових пакетів. Цей захід поширюється на супермаркети, аптеки, булочні, заправні станції, а також на криті і вуличні ринки. Заборона вводиться в два етапи: з 1 липня 2016 забороняються одноразові (тонкі) пакети з ручками для покупок, а з 1 січня 2017 року - пакети без ручок для овочів і фруктів.

За офіційними даними, у масштабах ЄС щороку в сміттєвому відрі виявляються 8 млрд пакетів. В середньому громадянин ЄС використовує близько 200 поліетиленових пакетів в рік, як правило тільки один раз.

Багато з цих пакетів пізніше виявляються в світовому океані з катастрофічними наслідками для морської фауни, оскільки поліетилен практично не розкладається і не перетравлюється. Крім того, вони збираються течіями в величезні «сміттєві плями» площею в кілька сотень тисяч кв. км.

Брюссель зобов'язав усіх членів ЄС або зробити такі пакети платними до 2018 року, або поступово до 2025 року скоротити їх споживання до 40 одиниць на людину в рік.

Полімери складають 9 - 11 відсотків усіх відходів. При цьому спалювати їх не можна - горіння будь-яких комбінацій гуми, поролону, лінолеуму, поліетилену, пластику супроводжується викидом в атмосферу діоксинів та інших канцерогенів. Причому шкідливі навіть незначні дози канцерогенів, що перевищують звичайний природний фон. У ґрунті синтетичні полімери розкладаються десятки років, а в морській воді утворюють вкрай отруйні сполуки.

Статистика показує, що в країнах, де використання пакетів не регулюється, їх вживання зростає.

У багатьох країнах прийняті або розробляються законодавчі акти, які прямо забороняють використання полімерів. Натомість споживачам пропонують паперові пакети, які повністю безпечні для людини. Яскравим прикладом відмови від упаковок з поліетилену служить закон, підписаний

губернатором Каліфорнії (США). Згідно з документом, який вступив в дію 1 липня 2015 року, на території штату заборонено використовувати одноразові поліетиленові пакети.

Вільна від синтетичних полімерів зона з'явилася в Австралії в 2004 році, а через чотири роки поширилася на весь континент. На Тайвані ще в 2001 році поліетиленові пакети були оголошені ворогами екології, а починаючи з 2003 року вилучено з усіх торгових мереж. У Китаї з 2008 року заборонено виробництво, використання, продаж і безкоштовне розповсюдження в торговельній мережі надтонких поліетиленових пакетів. Порушників чекає штраф або, якщо мова йде про магазин, конфіскація товару.

У Сінгапурі і Бангладеш з 2003 року поліетиленові пакети повністю заборонені через численні випадків засмічення каналізації і навіть перекриття русел річок, що призводило до великих повеней.

На острові Занзібар за використання полімерної упаковки карають штрафом до двох тисяч доларів або позбавленням волі на строк до двох років. А в Південно-Африканській Республіці порушників заборони на продаж поліетиленових пакетів загрожує до 10 років в'язниці.

У Латвії супермаркети, які використовують поліетиленову упаковку, обкладаються додатковим податком.

У Великобританії в 2004 році була запущена перша в світі лінія по виробництву біопакетів для хліба, що розкладаються на воду і вуглекислий газ протягом чотирьох років. Кожен другий британець вважає, що ходити за покупками з паперовими або матер'яними сумками модно і екологічно. А багато українців навіть не підозрюють, що в світі існує така проблема. Мінрегіонрозвитку України ще в 2013 році подав до парламенту проект закону, яким би заборонялося використання, поширення та виробництво поліетиленових пакетів. Натомість можна було б перейти на розчинну біополімерну або паперову упаковку. На жаль, далі намірів справа не пішла.

Нормативно-правовими актами України не передбачено право органів місцевого самоврядування встановлювати заборону обігу товарів на території відповідної адміністративно - територіальної одиниці, а також визначати заходи відповідальності суб'єктів підприємництва за порушення таких приписів. Таким чином, питання заборони використання та продажу поліетиленових пакетів повинно насамперед вирішуватись централізовано на державному рівні, адже потребує змін у законодавчих актах України.

Запропонований проект рішення передбачає звернення Київської міської ради через ЗМІ до всіх суб'єктів господарювання сфери торгівлі і послуг щодо запровадження ними свідомої практики пропонувати покупцям альтернативу використанню одноразових поліетиленових пакетів – біологічні полімерні чи паперові пакети, багаторазові торбини тощо.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою поліпшення стану довкілля, стану благоустрою територій, стану екологічної безпеки та поширення суспільної думки про дбайливе ставлення та зменшення навантаження на довкілля у

м. Києві та в Україні в цілому.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується рекомендувати суб'єктам господарювання сфери торгівлі і послуг пропонувати покупцям альтернативу використанню одноразових поліетиленових пакетів – біологічні полімерні чи паперові пакети, багаторазові торбини тощо.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу з місцевими засобами масової інформації щодо висвітлення інформації про шкідливість поліетиленових пакетів, пластикової тари та упаковки для довкілля і доцільність обмеження її використання в побуті, методи вилучення із сміттєвої маси та утилізації, а також переваги використання еко-безпечних пакувальних матеріалів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить забезпечити захист навколишнього середовища та збереження довкілля у місті Києві, свідомо, без законодавчої заборони, не використовувати поліетилен, тим самим зменшити забруднення довкілля, засмічення вулиць, зелених і прибережних зон і водойм.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради Костянтин Яловий.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Костянтин Яловий.

Депутат Київської міської ради **Костянтин Яловий**

1,3

08/231-917/ПР
21.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» та інших законів України

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», із метою сприяння терміновому законодавчому врегулюванню питання розширення переліку місць, де діють обмеження щодо продажу та споживання пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» та інших законів України, що додається.

2. Секретаріату Київської міської ради у десятиденний строк із дня отримання відповіді на звернення, що направляється, забезпечити інформування депутатського корпусу про її отримання.

2. Секретаріату Київської міської ради у десятиденний строк із дня отримання відповіді на звернення, що направляється, забезпечити інформування депутатського корпусу про її отримання.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків

Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар С. Паладій

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київради
від _____№_____

Звернення
до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» та інших законів України

В умовах розбудови незалежної Української держави й пов'язаних із цим процесів пробудження національної самосвідомості, виникає необхідність дбати про майбутнє покоління українців, щоб зберегти здорову націю, яка продовжуватиме будувати сильну та незалежну державу. Проте тенденції сучасних реалій показують, що молодь усе частіше вживає алкоголь і тютюнові вироби з тих чи інших причин, що однозначно носить негативний вплив.

Статті 15-2 та 15-3 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» (надалі – «Закон») установлюють вичерпний перелік місць, у яких забороняється продаж та вживання пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів. Однак перелік місць обмеженого продажу та вживання алкоголю й тютюну, наведений у цьому Законі, потребує змін і доповнення в зв'язку негативними тенденціями, що відбуваються в умовах сучасності.

Так, на сьогодні в торгово-розважальних центрах відкриваються та функціонують дитячі ігрові кімнати, які пропонують перелік послуг по догляду за дітьми. Проблема в тому, що бажання суб'єктів господарювання – власників таких кімнат, отримати більший прибуток, призводить до того, що останнім часом на території цих кімнат здійснюється продаж алкогольних напоїв. Така ситуація є неприпустимою, адже здійснює безпосередній негативний вплив на дітей, позаяк формує в їх свідомості думку, що алкоголь не є чимось шкідливим чи небезпечним.

У преамбулі Закону зазначено, що він прийнятий із метою забезпечення захисту здоров'я громадян від шкідливого впливу алкоголю та тютюнових виробів. Стаття 15-1 Закону визначає основні засади обмеження шкідливого впливу споживання алкогольних напоїв та тютюнових виробів, де зазначається, що пропаганда родинно-сімейних традицій та виховання здорової дитини є частиною основи у обмеженні шкідливого впливу вживання алкоголю та тютюнових виробів.

Оскільки в Законі наведено вичерпний перелік місць, у яких забороняється продаж та вживання пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних

напоїв, вин столових та тютюнових виробів, органи місцевого самоврядування не мають можливості доповнювати цей перелік, навіть коли такі зміни є вкрай необхідними.

Іншою проблемою є те, що в законодавстві України на сьогодні не визначене поняття дитячої ігрової кімнати. У зв'язку з цим також постає необхідність у врегулюванні цього питання задля можливості подальшого внесення змін до Закону, якими обмежити продаж і вживання алкоголю в цих місцях.

Пропоновані зміни на сьогодні є нагально необхідними, оскільки не можна допускати, щоб в українських дітей було хибне уявлення про легкодоступність алкоголю та відсутність шкоди від нього, що спричинить підвищення споживання алкоголю серед населення та негативно вплине на здоров'я майбутніх поколінь українців.

У зв'язку з цим, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням сприяти терміновому законодавчому врегулюванню наступних питань:

1. запровадження поняття «дитяча ігрова кімната» в законодавстві України.
2. доповнення статей 15-2 та 15-3 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» забороною продажу та вживання пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів у дитячих ігрових кімнатах, що функціонують у торгово-розважальних центрах і інших громадських місцях загального користування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» та інших законів України

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблений відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» і спрямований на сприяння терміновому законодавчому врегулюванню питання щодо розширення переліку місць, де діють обмеження стосовно продажу та вживання пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів.

В умовах розбудови незалежної Української держави й пов'язаних із цим процесів пробудження національної самосвідомості, виникає необхідність дбати про майбутнє покоління українців, щоб зберегти здорову націю, яка продовжуватиме будувати сильну та незалежну державу. Проте тенденції сучасних реалій показують, що молодь усе частіше вживає алкоголь і тютюнові вироби з тих чи інших причин, що однозначно носить негативний вплив.

Статті 15-2 та 15-3 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» (надалі – «Закон») установлюють вичерпний перелік місць, у яких забороняється продаж та вживання пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів. Однак перелік місць обмеженого продажу та вживання алкоголю й тютюну, наведений у цьому Законі, потребує змін і доповнення в зв'язку негативними тенденціями, що відбуваються в умовах сучасності.

Так, на сьогодні в торгово-розважальних центрах відкриваються та функціонують дитячі ігрові кімнати, які пропонують перелік послуг по догляду за дітьми. Проблема в тому, що бажання суб'єктів господарювання – власників таких кімнат, отримати більший прибуток, призводить до того, що останнім часом на території цих кімнат здійснюється продаж алкогольних напоїв. Така ситуація є неприпустимою, адже здійснює безпосередній негативний вплив на дітей, позаяк формує в їх свідомості думку, що алкоголь не є чимось шкідливим чи небезпечним.

У преамбулі Закону зазначено, що він прийнятий із метою забезпечення захисту здоров'я громадян від шкідливого впливу алкоголю та тютюнових виробів.

Стаття 15-1 Закону визначає основні засади обмеження шкідливого впливу споживання алкогольних напоїв та тютюнових виробів, де зазначається, що пропаганда родинно-сімейних традицій та виховання здорової дитини є частиною основи у обмеженні шкідливого впливу вживання алкоголю та тютюнових виробів.

Оскільки в Законі наведено вичерпний перелік місць, у яких забороняється продаж та вживання пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів, органи місцевого самоврядування не мають можливості доповнювати цей перелік, навіть коли такі зміни є вкрай необхідними.

Іншою проблемою є те, що в законодавстві України на сьогодні не визначене поняття дитячої ігрової кімнати. У зв'язку з цим також постає необхідність у врегулюванні цього питання задля можливості подальшого внесення змін до Закону, якими обмежити продаж і вживання алкоголю в цих місцях.

Саме тому пропоновані зміни в чинне законодавство України є необхідним кроком, котрий ми мусимо здійснити, аби вберегти здоров'я українців, підвищити тривалість життя та продовжити розбудову нації, яка буде вільною від алкогольної чи тютюнової залежності.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є сприяння терміновому законодавчому врегулюванню питання щодо розширення переліку місць, де діють обмеження стосовно продажу та вживання пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, у яких передбачено:

- направлення звернення Київської міської ради до Верховної Ради України;
- доручення Секретаріату Київської міської ради щодо інформування депутатського корпусу про отримання відповіді на звернення;
- офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закон України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме активізації діяльності профільних комітетів Верховної Ради України та чинної влади загалом щодо реалізації питання, порушеного в зверненні.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Ю.М. Лобан та В.І. Ноздря.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Ю.М. Лобан.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Ю.М. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В.І. Ноздря

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Старостенко Г.В.
Бродському О.Я.
Березнікову О.І. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2018 №08/231- 917/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" березня 2018 року
№ 08/231 – 917/ПР

08/231-917/ПР
21.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» березня 2018 р. № 08/279/08/037-931

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, із метою сприяння терміновому законодавчому врегулюванню щодо необхідності розширення переліку місць, де діють обмеження стосовно продажу та вживання пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» та інших законів України.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового,

коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» та інших законів України;

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напої та тютюнових виробів» та інших законів України";
- пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Ю.М. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В.І. Ноздря

Виконавець: Пиріг А.
Тел.: (073) 158 47 67

2.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На Ваш лист від 15.03.2018 № 052/1911 надаємо інформацію щодо виконання рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 737/2899 «Про питання розроблення комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників».

На виконання рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 737/2899 «Про питання розроблення комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників» Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про створення робочої групи з підготовки комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників», який на сьогоднішній день знаходиться на підписі у голови Київської міської державної адміністрації В.Кличка (додається).

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А.Мельничук

Замишляк 287 64 63

Про створення робочої групи
з підготовки комплексних заходів,
спрямованих на підтримку
столичних товаровиробників

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 737/2899 «Про питання розроблення комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників» та від 16 квітня 2015 року № 409/1274 «Про затвердження Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 – 2018 роки» та з метою підтримки розвитку промисловості міста Києва:

1. Утворити робочу групу з підготовки комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників (далі – Робоча група) та затвердити її склад, що додається.

2. Робочій групі розробити та подати на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників.

3. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва	А. Мельничук
Начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва	І. Ящук

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови	М. Поворозник
Заступник голови	Д. Давтян
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Л. Верес
Виконуючий обов'язки керівника апарату	Л. Верес

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____№ _____

СКЛАД
робочої групи з підготовки комплексних заходів,
спрямованих на підтримку столичних товаровиробників

1.	Поворозник Микола Юрійович	Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова робочої групи
2.	Давтян Дмитро Олександрович	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, заступник голови робочої групи
3	Бородюк Андрій Олександрович	Головний спеціаліст відділу промисловості управління промисловості та інноваційної політики Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар робочої групи
4	Алексеєнко Ірина Миколаївна	Заступник голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
5	Баган Анатолій Олександрович	Заступник директора Департаменту – начальник управління промисловості та інноваційної політики Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6	Башлаков Сергій В'ячеславович	Депутат Київської міської ради від фракції «Об'єднання «Самопоміч» (за згодою)

7	Бродський Олександр Якович	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (за згодою)
8	Бондар Наталія Володимирівна	Голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
9	Власюк Володимир Степанович	Директор ДП «Укрпромзовніш-експертиза»(за згодою)
10	Горпинченко Олена Ігорівна	Заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
11	Гусєва Наталія Геннадіївна	Заступник голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
12	Геєць Валерій Михайлович	Директор ДУ «Інститут економіки та прогнозування НАН України» (за згодою)
13	Дубовик Микола Григорович	Перший заступник голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
14	Зімін Сергій Георгійович	Віце-президент Українського союзу промисловців та підприємців (за згодою)
15	Засульський Микола Васильович	Президент Київської Торгово-промислової палати (за згодою)
16	Загородня Алла Вікторівна	Заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
17	Захарченко Петро Петрович	Заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
18	Іщенко Михайло Володимирович	Депутат Київської міської ради від фракції «Солідарність» (за згодою)
19	Каплун	Проректор Київського

	Віктор Володимирович	національного університету технологій та дизайну, секретар ради освітнього інвестиційно - технологічного Кластеру легкої промисловості (за згодою)
20	Лелюк Роман Валерійович	Перший заступник голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
21	Левін Володимир Ілліч	Депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (за згодою)
22	Майко Віталій Іванович	Президент Київська міська асоціація промисловості, будівництва транспорту та зв'язку Асоціації «Київ» (за згодою)
23	Мельничук Андрій Анатолійович	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
24	Миколаєнко Юрій Іванович	Заступник голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
25	Невмержицький Анатолій Васильович	Заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
26	Осадчий Олександр Володимирович	Генеральний директор ДП ВО «Київприлад» – голова ради директорів підприємств , установ та організацій м.Києва (за згодою)
27	Панова Олена Георгіївна	Заступник голови Кивської міської ради профспілок (за згодою)
28	Петренко	Т.в.о. директора КНДУ «Науково-

	Ігор Миколайович	дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста» (за згодою)
29	Яловий Володимир Борисович	Депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (за згодою)

Виконуючий обов'язки
керівника апарату Л. Верес

2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

15.03.2018 № 08/286-57

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Київською міською радою 06.07.2017 (№ 737/2899) прийнято рішення «Про питання розроблення комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників».

Контроль за його виконанням покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія).

В плані роботи Постійної комісії на 2018 рік, в березні місяці, передбачено заслуховування Департаменту промисловості та розвитку підприємництва про хід виконання цього рішення.

Вищезазначене питання планується внести на розгляд засідання Постійної комісії, яке відбудеться 21 березня 2018 року.

Просимо Вас підготувати відповідну інформацію та подати її на розгляд в термін до 19. 03.2018 року.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Антонюк В.М.
к.т.202-73-11

2.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

22.03.18 № 08/286-80

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія), яке відбулося 02.03.2016 року (протокол № 8) розглядалося питання щодо концепції реформування та розвитку КП «Печерськсервіс».

За результатами розгляду, прийнято рішення розробити та надати в Постійну комісію презентаційний проект реформування та розвитку КП «Печерськсервіс».

Оскільки, КП «Печерськсервіс» не надано чіткого плану дій, а саме:

- ліквідації заборгованості комунального підприємства перед бюджетом міста Києва;
- розвитку підприємства для отримання стабільного прибутку, Постійна комісія не вбачає доцільним подальше існування такого підприємства.

Відповідно до результатів аудиту, проведеного Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту робота КП «Печерськсервіс» визнана економічно неефективною, що призвело в тому числі до заборгованості перед бюджетом міста в сумі 592.83 тис. грн. та недоотримання прибутку на суму 1038.93 тис. грн.

З огляду на вищезазначене, просимо Вас надати обґрунтовану інформацію щодо доцільності подальшого функціонування КП «Печерськсервіс» для розгляду на засіданні Постійної комісії, яке відбудеться 11.04.2018 року.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк В.М. 202-73-11

Нар. пошта

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.03.2016 № 08/286-101

Директору КП «Печерськсервіс»
Берестовому В.І.

Витяг з протоколу №8
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **02.03.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

В.Берестовий - директор КП «Печерськсервіс»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

2. Про розгляд концепції реформування та розвитку КП «Печерськсервіс».
Доповідач: Директор КП «Печерськсервіс» - Берестовий Віктор Іванович.

Питання 3 .

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду концепції реформування та розвитку КП «Печерськсервіс», який зазначив, що була проведена виїзна нарада, близько 1200 кв.м площі не використовується за цільовим призначенням. Необхідно визначити шляхи використання зазначених площ. Також голова постійної комісії наголосив, що необхідно надати чітку програму дій комунального підприємства, розглянути можливість оптово-роздрібної торгівлі на території КП.

В обговоренні взяли участь В. Берестовий, О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, І.Мицканюк. Депутати наголосили, що необхідно напрацювати та надати пропозиції щодо розвитку підприємства в термін до 01.04.2016 року. Директору КП «Печерськсервіс» доручити розробити презентаційний проект реформування підприємства, розглянути можливість оптово-роздрібної торгівлі на території КП «Печерськсервіс», звернутися до Департаменту земельних ресурсів для отримання кадастрового плану земельної ділянки, що займає КП «Печерськсервіс».

УХВАЛИЛИ:
1. Взяти до відома звіт КП «Печерськсервіс».
2. В термін до 01.04.2016 року надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики презентаційний проект реформування та розвитку КП «Печерськсервіс».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, проти – немає, утримались - немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

2

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС»
Р/р 26008056105820
ПАТ КБ „Приватбанк", МФО 380775
ЄДРПОУ 19024635, ІПН 190246326558
01103, м.Київ, вул. Військовий проїзд, 1, тел./факс (044) 285-47-16

12.02.16 № 01/05

Голові постійної комісії з питань
торгівлі,підприємництва та
регуляторної політики КМР
Бродському О.Я.

Комунальним підприємством "Печерськсервіс" Ваш лист за № 08/286-11 від 13.01.2016р (отримано підприємством 10.02.2016р.), щодо підготовки аналітичної довідки по роботі підприємства за період 2014-2015р.р., розглянуто.

В свою чергу, надаємо наступну інформацію:

1.Статутні документи та положення,які регламентують діяльність підприємства**(Додаток 1)** Ліцензії та дозволи-не передбачені.

2.Структура доходів підприємства за видами надходжень підприємства та за видами надходження коштів:

2014р.:
-з бюджету:фінансування не передбачено;
-від основного виду діяльності-162,8
-за послуги оренди-522,8
-відшкодування комунальних витрат та інші доходи-705,3
-по розрахункам за претензіями-відсутні
-розрахунки за відшкодування завданих збитків-відсутні

2015р.:
-з бюджету:фінансування не передбачено;
-від основного виду діяльності-357,1
-за послуги оренди-709,7
- відшкодування комунальних витрат та інші доходи-496,2
-по розрахункам за претензіями-відсутні
-розрахунки за відшкодування завданих збитків-відсутні

3.Дебіторська заборгованість за видами послуг та боржниками

2014 всього-88,6 в т.ч.
Податки та збори-33,7
Орендна плата: ФОП «Скітейкін»-28,1
За роботи послуги-26,8

2015 всього-250,6 в т.ч.
Податки та збори-6,2
Орендна плата: ТОВ «АДАДІН-13»-166,5
ФОП «Скітейкін»-28,1
Надання послуг: Київжитлоексплуатація-2,3
За роботи, послуги -53,7

4.Кількість користувачів,кількість житлового та нежитлового фонду,що перебуває на обслуговуванні у підприємства.Обеми виконаних робіт-відсутнє

5.Загальна кількість працівників п-ва**(штатний розклад Додаток 2).** Кількість робітників та склад адміністративно-управлінського апарату.

2014р.-5 (1робітник, 4-АУП)
2015р.-5 (1 робітник, 4-АУП)

6.Рівень заробітної плати з урахуванням відповідних нарахувань, відрахувань та премій.

2014р.:з/плата-307,4 нарахування на з/плату-113,0
2015р.: з/плата-314,2 нарахування на з/плату-115,7
Премія не нараховувалась.

7. Площа земельної ділянки, яку займає (орендує або використовує) підприємство, з вказанням її цільового призначення.
Площа-12 187,72 кв.м.
Призначення-комунально-складська зона;

8. Загальна площа будівель та споруд які займає (орендує або використовує) підприємство (виробничий комплекс, офісні приміщення). Вказати місце розташування, рік будівництва, загальну площу, початкове призначення/поточне використання.
Загальна площа будівель,що обліковуються на балансі-5 764,4 кв.м.
Площа приміщень,що використовує підприємство(офіс)-135,5
Місце розташування:м.Київ,Військовий проїзд,1.
Рік забудови-1953р., 1966р.
Початкове призначення- виробничі,складські.
Поточне використання-складські.

9. Перелік об'єктів, які надає в оренду підприємство (із зазначенням їх місця розташування, року будівництва, загальної площі, початкового призначення/поточного використання). Вказати договори, та суми орендних ставок(Додаток 3)

10. Перелік наявної інфраструктури :
-дороги- асфальтове покриття;
-спосіб розвантаження-власними силами(ручне);
-електроенергія-наявна;
-газ-відсутній;
-вода-наявна.

11. Перелік виробничого обладнання (назва, рік випуску, поточний стан)-відсутнє.

12. Перелік транспортних засобів (назва, рік випуску, поточний стан)-відсутні.

13. Витрати підприємства:
2014р. всього- 1369,1
-адміністративні-588,4

-збут-0
-операційні-780,7
-фінансові-0
2015р.всього-1540,3
-адміністративні-1076,0
-збут-0
-операційні-464,3

14. Кредиторська заборгованість (з вказанням кредиторів, суми заборгованості, строків)

2014-всього-137,9
Розрахунки зі страхування-4,5(поточна)
Розрахунки з оплати праці-20,4(поточна)
За одержаними авансами-35,6
Податки та збори-46,3(поточна)
Інші поточні забов'язання-24,6
За роботи послуги-6,5

2015-всього-236,0
Розрахунки зі страхування-10,8(поточна)
Розрахунки з оплати праці-20,8(поточна)
За одержаними авансами-40,5
Податки та збори-142,6(поточна)
Інші поточні забов'язання-19,0
За роботи послуги-2,3

15. Список судових справ, у яких підприємство виступає позивачем або відповідачем (із зазначенням суми позовів, стадій розгляду справ у суді)- відсутні.

16. Звіт про виконання річного фінансового плану- показники будуть надані додатково.*

17. Форма 1 "Баланс" - показники будуть надані додатково.*

18. Форма 2"Звіт про фінансові результати"- показники будуть надані додатково.*

19. Яку саме соціальну функцію виконує підприємство- визначену статутом підприємства.

*Відповідно до п.п.2,5,6 порядку подання фінансової звітності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2000р. за №419 та враховуючи розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19.02.2003р. №237 «Про питання діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м.Києва» фінансова звітність підприємства формується та подається в термін до 28 лютого 2016р.

Директор Берестовий В.І.

Рижкова Л.Є.

Додаток 3 до листа №__01/05 від 12.02.15

ДОВІДКА
по орендарям
Військовий проїзд,1
Січень 2016р.

№ п/п	Назва орендаря	Площа надана в оренду, кв.м.	Термін дії та № договору	Сума договору (без ПДВ)
1	ТОВ "Електростандарт-ЛТД"	1401,2	23.11.2015-21.11.2018	31000,0
2	ТОВ "Фігаро-Кейтерінг"	474,70	07.10.2015-05.10.2018	23000,0
3	ТОВ "Аладін-2013"	401,3	20.10.15-18.10.2018	9082,75
	ТОВ "Аладін-2013"	21,7	02.04.15-31.03.18	8120,0
	ТОВ "Аладін-2013"	176,4	20.10.15-18.10.18	3961,66
	ТОВ "Аладін-2013"	1245,4	20.10.15-18.10.18	27606,29
	ТОВ "Електростандарт"	196,8	29.11.12-03.02.16	10626,55

Загальна площа на балансі-5764,4 кв.м.
Площа в орендному користувані-3917,5 кв.м.
Рік забудови приміщень,що обліковуються на балансі та передані в орендне користування-1953р.,1966р.

Директор Берестовий В.І.

Рижкова Л.Є.
2854716

Додаток 1
До Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку
1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»

			Коди		
		Дата (рік, місяць, число)	15	01	01
Підприємство	Комунальне підприємство «Печерськсервіс»	за ЄДРПОУ	19024632		
Територія	М.КИЇВ	за КОАТУУ	8038200000		
Організаційно-правова форма господарювання	комунальне підприємство	за КОПФГ	150		
Вид економічної діяльності	післяурожайна діяльність	за КВЕД	01.63		
Середня кількість працівників [1]	5				
Адреса, телефон	01103,м.Київ, Військовий проїзд,1 тел.285-47-16				
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака					
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці): за положенням (стандартами) бухгалтерського обліку					
за міжнародними стандартами фінансової звітності					

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 01.01.2015 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	1	1
первісна вартість	1001	10	10
накопичена амортизація	1002	9	9
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	984	834
первісна вартість	1011	4292	4295
знос	1012	3308	3461
Інвестиційна нерухомість	1015	—	—
Довгострокові біологічні активи	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	—	—
інші фінансові інвестиції	1035	—	—
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	—	—
Відстрочені податкові активи	1045	2	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	**1095**	**987**	**835**
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	4	5
в т.ч: виробничі запаси	*1101*	*4*	*5*
незавершене виробництво	*1102*	—	—
готова продукція	*1103*	—	—
товари	*1104*	—	—
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Векселі одержані	1120	—	—
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	31	31
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	—	—
з бюджетом	1135	—	28
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	*1140*	—	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	25	30
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	13	2
в т.ч.: готівка	*1166*	—	—
рахунки в банках	*1167*	*13*	*2*
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	3	6
Усього за розділом II	**1195**	**76**	**102**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	**1200**	—	—
Баланс	**1300**	**1063**	**937**

Копія вірна

ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор КП "Печерськсервіс"
_____ Олександр Чистовий
" 31 " _____

ШТАТНИЙ РОЗКЛАД
Комунального підприємства „Печерськсервіс"
на 2015 рік

№ п/п	Назва структурного підрозділу та посада	Кількість штатних одиниць	Коефіцієнт співвідношень	Посадовий оклад з 01.01.2015	місячний фонд оплати праці
	Адміністративно-управлінський персонал				
1	Директор	за контрактом			8521
2	Заступник директора	1	3,24	5929	5929
3	Головний бухгалтер	1	3,24	5929	5929
4	Радник-юрисконсульт	1	2,4	4392	4392
5	Референт-документознавець	1	1,68	3074	3074
	Всього штатних одиниць	**5**			27845
	Виробничий персонал				
	Основне виробництво (дільниця по постачанню, зберіганню та реалізації продукції)				
	Керівники, спеціалісти, службовці дільниці				
6	Завідувач складом	1	1,32	2416	2416
7	Товарознавець	1	1,4	2562	2562
8	Менеджер з постачання та збуту продукції	5	1,9	3478	17390
	Всього штатних одиниць	**7**			22368
	Робітники дільниці				
9	Комірник	4	1,23	1692	6768
10	Вантажник	8	1,66	2284	18272
11	Прибиральник території	1	1,11	1527	1527
12	Прибиральник виробничих приміщень	2	1,11	1527	3054
13	Електрик	1	1,15	1582	1582
14	Слюсар	1	1,06	1459	1459
15	Водій легкового автомобіля	1	1,34	1844	1844
16	Водій вантажного автомобіля	1	1,34	1844	1844
	Всього штатних одиниць	**19**			36350

Головний бухгалтер _____ С.В.Макаренко

Копія вірна

Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДЕНО
Дата реєстрації 09.01.2014
Номер запису 1074105000090414 2
Державний реєстратор

затверджено
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
25.11.2013 № 2132

Перший заступник голови А.Голубченко

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС»
(ідентифікаційний код 19024635)

Київ-2013

Копія вірна

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство «Печерськсервіс» (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та входить до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року №37/8321 «Про деякі питання діяльності комунального підприємства по благоустрою Печерського району м. Києва «Печерськблагоустрій».

1.2. Підприємство перейменоване на підставі рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації».

1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.4. Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним унітарним підприємством і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.5. Підприємство провадить свою діяльність на підставі Статуту, який є установчим документом, що затверджується рішенням Власника або уповноваженого ним органу, та на підставі законодавства України.

1.6. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київського міського голови, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

2.1. Повне найменування Підприємства: комунальне підприємство «Печерськсервіс».

2.2. Скорочене найменування Підприємства: КП «Печерськсервіс».

2.3. Місцезнаходження Підприємства: Військовий проїзд, 1, м. Київ, 01103.

3. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство є юридичною особою. Права і обов'язки Підприємство набуває з моменту його державної реєстрації.

3.2. Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку, має самостійний баланс,

Копія вірна

розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки, інші реквізити. Підприємство може мати знак для товарів і послуг, який реєструється відповідно до законодавства.

3.3. Підприємство має право укладати правочини, набувати майнові та особисті немайнові права, виступати у господарських, цивільних та адміністративних правовідносинах з юридичними та фізичними особами, набувати майнових прав та нести обов'язки, виступати позивачем та відповідачем у судах загальної юрисдикції та несе відповідальність за результати своєї господарської діяльності.

3.4. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.

4. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

4.1. Основною метою діяльності Підприємства є отримання прибутку від провадження господарської діяльності у сфері надання фізичним та юридичним особам соціально-побутових послуг, забезпечення насичення споживчого ринку, здійснення торговельної, виробничої діяльності, організації ринкової торгівлі, проведення ярмарок, розширення товарного асортименту високоякісних товарів за рахунок використання місцевих товарно-сировинних та матеріально-технічних ресурсів, додаткового залучення можливостей інших регіонів країни.

4.2. Предметом діяльності Підприємства є:

4.2.1. Організація заготівлі та переробки сільськогосподарської продукції.

4.2.2. Надання експедиційних та рекламних послуг.

4.2.3. Організація виставок, ярмарок, конкурсів тощо, пов'язаних з діяльністю Підприємства.

4.2.4. Оптова та роздрібна торгівля всіма групами товарів.

4.2.5. Надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних з діяльністю Підприємства на замовлення юридичних та фізичних осіб.

4.2.6. Виконання функцій замовника, підрядника, субпідрядника робіт, передбачених цим Статутом.

4.2.7. Придбання, отримання в оренду, лізинг тощо земельних ділянок, споруд, приміщень, обладнання, матеріалів, транспортних засобів, оргтехніки, устаткування тощо для провадження господарської діяльності Підприємства.

Копія вірна

4.2.8. Надання в установленому порядку в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів, ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування, допоміжна діяльність у сфері транспорту.

4.2.9. Провадження ринкової діяльності.

4.2.10. Надання фізичним та юридичним особам технічних, торговельних, консультаційних та інших послуг, що не суперечать законодавству.

4.2.11. Надання в оренду (суборенду) рухомого та/або нерухомого майна здійснюється виключно за рішенням Власника.

4.2.12. Надання методичної, консультаційної та іншої допомоги підприємствам, установам, організаціям за різними напрямами робіт.

4.2.13. Перероблення та консервування фруктів і овочів.

4.2.14. Виробництво меблів, оптова і роздрібна торгівля меблями, діяльність посередників у торгівлі меблями.

4.2.15. Виробництво і реалізація столярних виробів.

4.2.16. Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.

4.2.17. Види господарської діяльності, які відповідно до законодавства України потребують ліцензій, дозволів тощо провадяться Підприємством після їх отримання у встановленому законодавством порядку.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Статутний капітал Підприємства визначений рішенням Печерської районної у місті Києві ради від 25 лютого 2010 року № 9 «Про встановлення мінімального розміру статутного фонду комунальному підприємству «Печерськблагоустрій» та становить 15000 (п'ятнадцять тисяч) гривень, що складається з вартості основних засобів, закріплених за Підприємством на праві господарського відання.

5.2. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, інші цінності, вартість яких відображається в його самостійному балансі.

5.3. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання.

5.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

майно та кошти, передані Підприємству Власником або уповноваженим ним органом;

доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;

доходи від цінних паперів;

кредити банків та інших кредиторів;

капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку.

Копія вірна

інші джерела, не заборонені законодавством України.

Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Обігові кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні.

5.5. Підприємство має право тільки за згодою Власника відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5.6. Списання майна, закріпленого за Підприємством, здійснюється в порядку, визначеному Власником.

5.7. Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами, органами державної влади чи місцевого самоврядування відшкодовуються Підприємству за відповідним рішенням суду.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Права Підприємства:

6.1.1. Самостійно провадити будь-яку господарську діяльність, дозволену законодавством, в межах повноважень, передбачених цим Статутом.

6.1.2. Вступати у взаємовідносини з юридичними та фізичними особами, в тому числі іноземними, на договірних засадах щодо досягнення мети своєї діяльності.

6.1.3. Самостійно планувати основні напрями свого розвитку і визначати стратегію відповідно до галузевих, науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації.

6.1.4. За згодою Власника залучати кошти, інші фінансові та майнові ресурси у вигляді кредитів і позик, або шляхом випуску та розміщення в установленому законодавством порядку цінних паперів, а також на підставі інших відповідних угод.

6.1.5. Придбавати у підприємств, установ, організацій, незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб необхідні матеріальні ресурси без обмеження за обсягом та номенклатурою, отримувати в користування будь-яке майно.

6.1.6. Організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки з підприємствами, установами, організаціями, укладати відповідно договори та угоди за основними напрямами діяльності Підприємства.

6.1.7. Виступати суб'єктом інвестиційної діяльності.

6.1.8. Об'єднувати на добровільних засадах за рішенням Власника свою виробничу, наукову, комерційну та інші види діяльності з діяльністю інших підприємств і входити до складу корпорацій та концернів за галузевими,

Копія вірна

територіальними та іншими ознаками за умови дотримання законодавства України.

6.1.9. Встановлювати згідно із законодавством вільні ціни на товари, роботи і послуги, якщо інше не визначене законодавством України та рішеннями Власника, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.1.10. Одержувати в установленому порядку від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики – статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.1.11. Брати участь у конкурсах інвестиційних проектів, спрямованих на розвиток інфраструктури міста, в порядку і на підставах, визначених законодавством України.

6.1.12. Визначати у встановленому порядку форми, системи і розміри оплати праці (але не менше мінімального розміру, встановленого державою).

6.1.13. Відкривати в установленому законом порядку філії, представництва, відділення та інші відокремлені підрозділи без створення юридичної особи з правом відкриття поточних і розрахункових рахунків та затверджувати положення про них.

6.1.14. Здійснювати інші дії, що не суперечать цьому Статуту, не заборонені законодавством та сприяють вирішенню поставлених під час створення Підприємства завдань.

6.2. Обов'язки Підприємства:

6.2.1. Забезпечувати цільове використання закріпленого майна, коштів.

6.2.2. В належному стані утримувати і зберігати комунальне майно, що закріплене за Підприємством на праві господарського відання.

6.2.3. Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або його уповноваженим органом заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.

6.2.4. Забезпечувати своєчасну сплату податків та інших обов'язкових платежів згідно із законодавством України.

6.2.5. Виконувати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

6.2.6. Провадити оперативну діяльність з матеріально-технічного забезпечення виробництва.

6.2.7. Під час визначення напрямів діяльності враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання; доведені у встановленому порядку державні та комунальні контракти і замовлення є обов'язковими до виконання.

Копія вірна

6.2.8. Створювати належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, забезпечувати додержання вимог законодавства України про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

6.2.9. Здійснювати заходи щодо підвищення заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства.

6.2.10. Забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання, своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.

7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. Власник реалізовує свої права з управління Підприємством безпосередньо або через уповноважений ним орган.

7.2. Підприємство очолює директор, який призначається на посаду та звільняється з посади розпорядженням Київського міського голови на контрактній основі, за поданням директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

7.3. З директором Підприємства укладається контракт, в якому визначається строк найму, права, обов'язки і відповідальність директора, умови його матеріального забезпечення, умови звільнення його з посади, інші умови найму за погодженням сторін.

7.4. Директор Підприємства:

7.4.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації.

7.4.2. Забезпечує виконання актів Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.4.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни.

7.4.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

7.4.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його у відносинах з іншими юридичними особами і громадянами, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах.

7.4.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання.

7.4.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства.

Копія вірна

7.4.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством.

7.4.9. Організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів.

7.4.10. Затверджує структуру і штатний розпис Підприємства.

7.4.11. Призначає на посади і звільняє з посад у встановленому порядку заступників директора Підприємства, керівників та спеціалістів структурних підрозділів, інших працівників Підприємства.

7.4.12. Розробляє і затверджує функціональні обов'язки працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи.

7.4.13. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором.

7.4.14. Забезпечує дотримання законодавства України.

7.4.15. Здійснює інші повноваження з оперативного управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом.

7.5. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору.

7.6. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я членів трудового колективу та їх сімей вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.

7.7. Колективний договір укладається між директором Підприємства і профспілковим чи іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом і не може суперечити законодавству України.

7.8. Колективним договором регулюються виробничі, трудові та соціально-економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку, участь працівників у використанні прибутку Підприємства.

7.9. Колективний договір реєструється у встановленому порядку.

7.10. Інтереси трудового колективу представляє профспілковий комітет Підприємства. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами та їх виборним органом – профспілковим комітетом, члени якого обираються відповідно до статуту профспілки на зборах або конференціях трудового колективу.

7.11. Профспілковий комітет:

7.11.1. Готує матеріали для розгляду на загальних зборах або конференціях.

7.11.2. Контролює виконання рішень, прийнятих на загальних зборах, конференціях.

7.11.3. Виконує інші функції, делеговані йому загальними зборами.

Копія вірна

8. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ

8.1. Компетенцією Власника є:

8.1.1. Затвердження Статуту Підприємства та внесення змін до нього.

8.1.2. Визначення основних напрямів діяльності Підприємства.

8.1.3. Здійснення контролю за станом фінансової дисципліни, обліку та звітності, рухом та збереженням комунального майна.

8.1.4. Входження Підприємства до господарських об'єднань.

8.1.5. Прийняття рішення щодо припинення Підприємства, призначення комісії з припинення, затвердження ліквідаційного балансу, передавального акта або розподільчого балансу.

8.2. Власник здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту.

8.3. Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.

8.4. Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не має права втручатись в оперативну і господарську діяльність Підприємства.

9. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

9.1. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), річних фінансових планів, які погоджує Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.2. Прибуток, одержаний в результаті господарської діяльності Підприємства, після сплати податків та інших платежів до бюджету, використовується в порядку, визначеному законодавством України.

9.3. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Копія вірна

9.4. Основним узагальнюючим показником фінансової та господарської діяльності Підприємства є прибуток.

9.5. Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є дохід, одержаний в результаті його господарської діяльності.

9.6. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на договірних засадах.

9.7. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішує директор за участю трудового колективу та уповноважених ним органів.

9.8. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і подає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.9. Директор та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність бухгалтерського обліку та статистичної звітності.

9.10. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно із законодавством України.

10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Підприємство є самостійним суб'єктом зовнішньоекономічної діяльності, яка провадиться відповідно до Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність».

11. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

11.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його ліквідації або реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) відповідно до рішення Київської міської ради або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.

11.2. Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або уповноваженим ним органом.

11.3. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або уповноважений ним орган, суд згідно із законодавством України.

11.4. Ліквідаційна комісія складає проміжний ліквідаційний баланс та ліквідаційний баланс Підприємства і подає на затвердження Власнику або органу, який утворив ліквідаційну комісію. З моменту призначення

Копія вірна

ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управління справами Підприємства.

11.5. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

11.6. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням власника або уповноваженого ним органу.

11.7. У разі реорганізації Підприємства його права та обов'язки переходять до його правонаступника.

11.8. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

12. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

12.1. Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

Копія вірна

Україна * Комунальне підприємство * м. Київ «ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС» Ідентифікаційний код 19024635

Пронумеровано та прошнуровано одинадцять (11) аркушів

Заступник начальника управління документального забезпечення - начальник відділу редагування документів та випуску розпоряджень

А.Вол

Копія вірна

Україна * Комунальне підприємство * м. Київ «ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС» Ідентифікаційний код 19024635

Підприємство Комунальне підприємство «Печерськсервіс» (найменування)

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	15	01	01
за ЄДРПОУ	19024632		

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2014 рік

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	476	501
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(294)	(205)
Валовий:			
прибуток	2090	182	296
збиток	2095	—	—
Інші операційні доходи	2120	767	886
Адміністративні витрати	2130	(588)	(764)
Витрати на збут	2150	—	—
Інші операційні витрати	2180	(487)	(523)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	—	—
збиток	2195	(126)	(105)
Доход від участі в капіталі	2200	—	—
Інші фінансові доходи	2220	—	—
Інші доходи	2240	148	164
в т.ч. дохід від благодійної допомоги	*2241*	—	—
Фінансові витрати	2250	—	—
Витрати від участі в капіталі	2255	—	—
Інші витрати	2270	—	(43)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	22	16
збиток	2295	—	—
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-6	-3
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	—	—
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	16	13
збиток	2355	—	—

Копія вірна

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	—	—
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	—	—
Накопичені курсові різниці	2410	—	—
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	—	—
Інший сукупний дохід	2445	—	—
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	—	—
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	—	—
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	—	—
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	16	13

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	6	4
Витрати на оплату праці	2505	307	315
Відрахування на соціальні заходи	2510	113	115
Амортизація	2515	154	169
Інші операційні витрати	2520	789	889
Разом	**2550**	**1369**	**1492**

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	—	—
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	—	—
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	—	—
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	—	—
Дивіденди на одну просту акцію	2650	—	—

Керівник _____ В.І.Берестовий

Головний бухгалтер _____ С.В.Макаренко

Копія вірна

Додаток до наказу Департаменту комунальної власності м.Києва розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24. 03.2014 № 86

Подається згідно з пунктом 3 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 01.11.2001 № 2323 (зі змінами) до Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально та за рік в терміни, передбачені пунктом 5 постанови Кабінету МиністрівУкраїни від 28.02.2000 №419 (зі змінами)

Річний фінансовий план затверджено
наказом від "__16.09_" 2012_ року
№ 378

Підприємство Комунальне підприємство «Печерськсервіс»
Орган управління
Галузь
Вид економ. діяльності післяурожайна діяльність
Місцезнаходження 01103,м.Київ, Військовий проїзд,1 тел.285-47-16
Телефон
Керівник

Коди	
За ЕДРПОУ	19024632
За СПОДУ	
За ЗКНГ	
За КВЕД	01.63

Звіт про виконання річного фінансового плану за 2014 рік

заповнюється у тис. грн. з одним десятковим знаком

Показники	Код рядка	За звітний квартал		Наростаючим підсумком з початку року	
		План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6
I. Фінансові результати					
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	195,4	127	806,4	570,8
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів	015	—	—	—	—
Податок на додану вартість	020	32,6	21,1	134,4	95,1
Акцизний збір	030	—	—	—	—
Інші вирахування з доходу	040	—	—	—	—
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	050	162,8	105,9	672	475,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	060	155,8	140,3	577,2	293,6
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	061	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	062	78	7,4	288,4	33,1
Відрахування на соціальні заходи	063	28,6	2,7	106	12,2
Амортизація	064	—	—	—	—
Інші операційні витрати	065	49,2	130,2	182,8	248,3
Валовий:					
прибуток	071	7	—	94,8	182,1
збиток	072	—	34,4	—	—
Інші операційні доходи	080	325,5	154	1228	767,1
у тому числі:					
дохід від операційної оренди активів	081	—	—	—	—
одержані гранти та субсидії	082	—	—	—	—
Дохід від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу	083	—	—	—	—
Адміністративні витрати (сума рядків з 091 по 095)	090	160,6	149,4	642,6	588,4
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	091	—	3,2	—	5,9
Витрати на оплату праці	092	69,1	70,1	275,8	274,3
Відрахування на соціальні заходи	093	25,5	25,7	101,4	100,8
Амортизація	094	45	37,7	180,6	153,7
Інші операційні витрати	095	—	12,7	84,8	53,7
Витрати на збут (сума рядків з 101 по 105):	100			—	—
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	101	—		—	—
Витрати на оплату праці	102	—		—	—
Відрахування на соціальні заходи	103	—		—	—
Амортизація	104	—		—	—
Інші операційні витрати	105	—		—	—

Копія вірна

Показники	Код рядка	За звітний квартал		Наростаючим підсумком з початку року	
		План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6
Інші операційні витрати (сума рядків з 111 по 115)	110	206,3	3,1	812,9	487,1
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	111	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	112	—	—	—	—
Відрахування на соціальні заходи	113	—	—	—	—
Амортизація	114	—	—	—	—
Інші операційні витрати	115	206,3	3,1	812,9	487,1
Фінансові результати від операційної діяльності:					
прибуток	121	—	—	—	—
збиток	122	34,4	32,9	132,7	126,3
Дохід від участі в капіталі	130	—	—	—	—
Інші фінансові доходи	140	—	—	—	—
Інші доходи	150	37	37	148,2	148,1
у тому числі:					
дохід від реалізації фінансових інвестицій	152	—	—	—	—
дохід від безоплатно одержаних активів	154	—	—	—	—
Фінансові витрати	160	—	—	—	—
Витрати від участі в капіталі	170	—	—	—	—
Інші витрати	180	—	—	—	—
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:					
прибуток	191	2,6	4,1	15,5	21,8
збиток	192	—	—	—	—
Податок на прибуток	200	0,4	2,3	2,5	5,5
Чистий:					
прибуток	211	2,2	1,8	13	16,3
збиток	212	—	—	—	—
Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва	220	1,1	1	6,5	8,2
II. Елементи операційних витрат (разом)					
Матеріальні затрати	310	—	3,2	—	5,9
Витрати на оплату праці	320	147,1	77,5	564,2	307,4
Відрахування на соціальні заходи	330	54,1	28,4	207,4	113
Амортизація	340	45	37,7	180,6	153,7
Інші операційні витрати	350	276,5	146	1080,5	789,1
Разом (сума рядків з 310 по 350)	360	522,7	292,8	2032,7	1369,1
III. Капітальні інвестиції протягом року					
Капітальне будівництво	410	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	411	—	—	—	—
Придбання (виготовлення) основних засобів та інших необоротних матеріальних активів	420	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	421	—	—	—	—
Придбання (створення) нематеріальних активів	430	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	431	—	—	—	—
Погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	440	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	441	—	—	—	—
Модернізація, модифікація, дообладнання, реконструкція, інші види поліпшення необоротних активів	450	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	451	—	—	—	—
Разом (сума рядків 410,420, 430, 440, 450):	490	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів (сума рядків 411, 421, 431, 441, 451)	491	—	—	—	—
IV. Додаткова інформація		**на 1.04**	**на 1.07**	**на 1.10**	**на 1.01**
Чисельність працівників	510	5	5	5	5
Первісна вартість основних засобів	520	4290	4295	4290	4295
Податкова заборгованість	530	—	—	—	—
Заборгованість перед працівниками за заробітною платою	540	—	—	—	—

Керівник підпис розшифрувати

М. П.

Копія вірна

Додаток до наказу Департаменту комунальної власності м.Києва розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24. 03.2014 № 86

Подається згідно з пунктом 3 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 01.11.2001 № 2323 (зі змінами) до Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально та за рік в терміни, передбачені пунктом 5 постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2000 №419 (зі змінами)

Річний фінансовий план затверджено наказом від "__11.02_" 2015__ року № _97____

Підприємство Комунальне підприємство «Печерськсервіс»
Орган управління
Галузь
Вид економ. діяльності післяурожайна діяльність
Місцезнаходження м.Київ, Військовий проїзд,1 тел.044-285-47-16
Телефон
Керівник

Коди	
За ЕДРПОУ	19024635
За СПОДУ	
За ЗКНГ	
За КВЕД	01.63

Звіт про виконання річного фінансового плану за 2015 рік

заповнюється у тис. грн. з одним десятковим знаком

Показники	Код рядка	За звітний квартал		Наростаючим підсумком з початку року	
		План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6
I. Фінансові результати					
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	119,6	76,2	478,1	428,4
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів	015	—	—	—	—
Податок на додану вартість	020	20	12,7	79,7	71,4
Акцизний збір	030	—	—	—	—
Інші вирахування з доходу	040	—	—	—	—
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	050	99,6	63,5	398,4	357
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	060	70,5	51,8	282,1	236,7
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	061	—	1	—	1,2
Витрати на оплату праці	062	21,7	—	86,6	20,8
Відрахування на соціальні заходи	063	7,9	—	31,8	7,7
Амортизація	064	—	37,1	—	148,2
Інші операційні витрати	065	40,9	13,7	163,7	58,8
Валовий:					
прибуток	071	29,1	11,7	116,3	120,3
збиток	072	—	—	—	—
Інші операційні доходи	080	411	459,4	1643,9	1057,7
у тому числі:					
дохід від операційної оренди активів	081	356,7	278,4	1427,1	809,5
одержані гранти та субсидії	082	—	—	—	—
Дохід від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу	083	—	—	—	—
Адміністративні витрати (сума рядків з 091 по 095)	090	204,6	188,3	818,5	745,1
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	091	4	2,1	16,1	2,4
Витрати на оплату праці	092	105,9	80,6	423,3	293,2
Відрахування на соціальні заходи	093	38,9	29,7	155,6	108,1
Амортизація	094	37,8	0,9	151,2	3,1
Інші операційні витрати	095	18	75	72,3	338,3
Витрати на збут (сума рядків з 101 по 105):	100	—	—	—	—
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	101	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	102	—	—	—	—
Відрахування на соціальні заходи	103	—	—	—	—
Амортизація	104	—	—	—	—
Інші операційні витрати	105	—	—	—	—
Інші операційні витрати (сума рядків з 111 по 115)	110	268,1	270,8	1072,7	558,4
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	111	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	112	—	—	—	—
Відрахування на соціальні заходи	113	—	—	—	—
Амортизація	114	—	—	—	—
Інші операційні витрати	115	268,1	270,8	1072,7	558,4
Фінансові результати від операційної діяльності:					
прибуток	121	—	12	—	—
збиток	122	32,6	—	131	125,5
Дохід від участі в капіталі	130	—	—	—	—
Інші фінансові доходи	140	—	—	—	—
Інші доходи	150	37	37,1	148,2	148,2
у тому числі:					
дохід від реалізації фінансових інвестицій	152	—	—	—	—
дохід від безоплатно одержаних активів	154	—	—	—	—
Фінансові витрати	160	—	—	—	—
Витрати від участі в капіталі	170	—	—	—	—
Інші витрати	180	—	—	—	—
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:					
прибуток	191	4,4	49,1	17,2	22,7
збиток	192	—	—	—	—
Податок на прибуток	200	0,8	8,8	2,9	4,1
Чистий:					
прибуток	211	3,6	40,3	14,3	18,6
збиток	212	—	—	—	—
Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва	220	1,8	20,1	7,2	26,8
II. Елементи операційних витрат (разом)					
Матеріальні затрати	310	4	3,1	16,1	3,6
Витрати на оплату праці	320	127,6	80,6	509,9	314
Відрахування на соціальні заходи	330	46,8	29,7	187,4	115,8
Амортизація	340	37,8	38	151,2	151,3
Інші операційні витрати	350	327	359,5	1308,7	955,5
Разом (сума рядків з 310 по 350)	360	543,2	510,9	2173,3	1540,2
III. Капітальні інвестиції протягом року					
Капітальне будівництво	410	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	411	—	—	—	—
Придбання (виготовлення) основних засобів та інших необоротних матеріальних активів	420	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	421	—	—	—	—
Придбання (створення) нематеріальних активів	430	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	431	—	—	—	—
Погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	440	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	441	—	—	—	—
Модернізація, модифікація, дообладнання, реконструкція, інші види поліпшення необоротних активів	450	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	451	—	—	—	—
Разом (сума рядків 410,420, 430, 440, 450):	490	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів (сума рядків 411, 421, 431, 441, 451)	491	—	—	—	—
IV. Додаткова інформація		**на 1.04**	**на 1.07**	**на 1.10**	**на 1.01**
Чисельність працівників	510	7	4	7	5
Первісна вартість основних засобів	520	4293	4293	4295	4174
Податкова заборгованість	530	—	—	—	—
Заборгованість перед працівниками за заробітною платою	540	—	—	—	—

Керівник (__Берестовий В.І._____)
розшифрувати

М. П.

Комунальне підприємство м. Київ «ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС» Ідентифікаційний код 19024635

Додаток 1
До Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку
1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»

			Коди		
		Дата (рік, місяць, число)	16	01	01
Підприємство	Комунальне підприємство «Печерськсервіс»	за ЄДРПОУ	19024635		
Територія	М.КИЇВ	за КОАТУУ			
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ			
Вид економічної діяльності	післяурожайна діяльність	за КВЕД	01.63		
Середня кількість працівників [1]	5				
Адреса, телефон	м.Київ, Військовий проїзд,1 тел.044-285-47-16				

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):
за положенням (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 01.01.2016 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	1	—
первісна вартість	1001	10	7
накопичена амортизація	1002	9	7
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	834	684
первісна вартість	1011	4295	4174
знос	1012	3461	3490
Інвестиційна нерухомість	1015	—	—
Довгострокові біологічні активи	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	—	—
інші фінансові інвестиції	1035	—	—
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	—	—
Відстрочені податкові активи	1045	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	**1095**	**835**	**684**
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	5	4
в т.ч: виробничі запаси	*1101*	*5*	*4*
незавершене виробництво	*1102*	—	—
готова продукція	*1103*	—	—
товари	*1104*	—	—
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Векселі одержані	1120	—	—
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	31	197
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	28	54
з бюджетом	1135	—	—
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	*1140*	—	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	30	6
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	2	7
в т.ч.: готівка	*1166*	—	—
рахунки в банках	*1167*	*2*	*7*
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	6	19
Усього за розділом II	**1195**	**102**	**287**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	**1200**	—	—
Баланс	**1300**	**937**	**971**

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	15	15
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Капітал у дооцінках	1405	—	—
Додатковий капітал	1410	874	725
Резервний капітал	1415	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-90	-98
Неоплачений капітал	1425	—	—
Вилучений капітал	1430	—	—
Усього за розділом I	**1495**	**799**	**642**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	—	—
Довгострокові кредити банків	1510	—	—
Інші довгострокові зобов'язання	1515	—	—
Довгострокові забезпечення	1520	—	—
Цільове фінансування	1525	—	—
Усього за розділом II	**1595**	—	—
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Векселі видані	1605	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	6	2
розрахунками з бюджетом	1620	46	141
у тому числі з податку на прибуток	1621	6	1
розрахунками зі страхування	1625	5	11
розрахунками з оплати праці	1630	20	21
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	*1635*	*35*	*41*
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	*1640*	*1*	*20*
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	—	—
Поточні забезпечення	1660	—	—
Доходи майбутніх періодів	1665	—	75
Інші поточні зобов'язання	1690	25	18
Усього за розділом III	**1695**	**138**	**329**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	—	—
Баланс	**1900**	**937**	**971**

Керівник _____ Берестовий В.І.

Головний бухгалтер _____ Макаренко С.В.

[1] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	16	01	01
за ЄДРПОУ	19024635		

Підприємство Комунальне підприємство «Печерськсервіс»
(найменування)

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2015 рік

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	357	476
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(237)	(294)
Валовий:			
прибуток	2090	120	182
збиток	2095	—	—
Інші операційні доходи	2120	1058	767
Адміністративні витрати	2130	(745)	(588)
Витрати на збут	2150	—	—
Інші операційні витрати	2180	(558)	(487)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	—	—
збиток	2195	(125)	(126)
Доход від участі в капіталі	2200	—	—
Інші фінансові доходи	2220	—	—
Інші доходи	2240	148	148
в т.ч. дохід від благодійної допомоги	*2241*	—	—
Фінансові витрати	2250	—	—
Витрати від участі в капіталі	2255	—	—
Інші витрати	2270	—	—
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	23	22
збиток	2295	—	—
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-4	-6
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	—	—
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	19	16
збиток	2355	—	—

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	—	—
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	—	—
Накопичені курсові різниці	2410	—	—
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	—	—
Інший сукупний дохід	2445	—	—
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	—	—
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	—	—
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	—	—
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	19	16

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	4	6
Витрати на оплату праці	2505	314	307
Відрахування на соціальні заходи	2510	116	113
Амортизація	2515	151	154
Інші операційні витрати	2520	955	789
Разом	**2550**	**1540**	**1369**

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	—	—
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	—	—
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	—	—
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	—	—
Дивіденди на одну просту акцію	2650	—	—

Керівник _____ Берестовий В.І._____

Головний бухгалтер _____ Макаренко С.В._____

Україна м. Київ Комунальне підприємство «ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС» Ідентифікаційний код 19024635

Додаток 1
До Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку
1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»

			Коди		
		Дата (рік, місяць, число)	15	01	01
Підприємство	Комунальне підприємство «Печерськсервіс»	за ЄДРПОУ	19024632		
Територія	М.КИЇВ	за КОАТУУ	8038200000		
Організаційно-правова форма господарювання	комунальне підприємство	за КОПФГ	150		
Вид економічної діяльності	післяурожайна діяльність	за КВЕД	01.63		
Середня кількість працівників [1]	5				
Адреса, телефон	01103,м.Київ, Військовий проїзд,1 тел.285-47-16				

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):
за положенням (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 01.01.2015 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	1	1
первісна вартість	1001	10	10
накопичена амортизація	1002	9	9
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	984	834
первісна вартість	1011	4292	4295
знос	1012	3308	3461
Інвестиційна нерухомість	1015	—	—
Довгострокові біологічні активи	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	—	—
інші фінансові інвестиції	1035	—	—
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	—	—
Відстрочені податкові активи	1045	2	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	**1095**	**987**	**835**
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	4	5
в т.ч.: виробничі запаси	*1101*	*4*	*5*
незавершене виробництво	*1102*	—	—
готова продукція	*1103*	—	—
товари	*1104*	—	—
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Векселі одержані	1120	—	—
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	31	31
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	—	—
з бюджетом	1135	—	28
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	*1140*	—	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	25	30
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	13	2
в т.ч.: готівка	*1166*	—	—
рахунки в банках	*1167*	*13*	*2*
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	3	6
Усього за розділом II	**1195**	**76**	**102**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	**1200**	—	—
Баланс		**1063**	**937**

Копія вірна

Продовження додатка

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	15	15
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Капітал у дооцінках	1405	—	—
Додатковий капітал	1410	1022	874
Резервний капітал	1415	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-98	-90
Неоплачений капітал	1425	—	—
Вилучений капітал	1430	—	—
Усього за розділом I	**1495**	**939**	**799**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	—	—
Довгострокові кредити банків	1510	—	—
Інші довгострокові зобов'язання	1515	—	—
Довгострокові забезпечення	1520	—	—
Цільове фінансування	1525	—	—
Усього за розділом II	**1595**	—	—
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Векселі видані	1605	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	11	6
розрахунками з бюджетом	1620	44	46
у тому числі з податку на прибуток	1621	5	6
розрахунками зі страхування	1625	11	5
розрахунками з оплати праці	1630	31	20
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	*1635*	—	35
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	*1640*	*1*	*1*
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	—	—
Поточні забезпечення	1660	—	—
Доходи майбутніх періодів	1665	—	—
Інші поточні зобов'язання	1690	26	25
Усього за розділом III	**1695**	**124**	**138**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	—	—
Баланс	**1900**	**1063**	**937**

Керівник _____ _В.І.Берестовий_____

Головний бухгалтер _____ _С.В.Макаренко_____

[1] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики

Копія вірна

КП «Печерськсервіс»:

- Забезпечити проведення інвентаризації (взаєморозрахунків) та вжити належних організаційно-правових заходів щодо списання простроченої (безнадійної) кредиторської та дебіторської заборгованості, строк позовної давності по яким минув, та є впевненість про неповернення її боржниками.
- Забезпечити вжиття заходів щодо погашення існуючої заборгованості перед бюджетом міста Києва з відрахування частини надходжень від оренди майна у сумі 592,83 тис. грн. (станом на 01.06.2017). Зокрема, при сплаті заборгованості з відрахування частини надходжень від оренди майна до міського бюджету, дотримуватись вимог доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Пліса Г.В. від 12.02.2016 №32959/243-2015 щодо цільового параметру щомісячного мінімального зменшення такої заборгованості в розмірі 10%.
- Провести аналіз договорів оренди на предмет виконання орендарями істотних умов в частині обов'язкового страхування орендованого майна та вжити належних заходів щодо спонукання орендарів до укладання договорів страхування. Розробити та регламентно затвердити в КП «Печерськсервіс» порядок контролю за виконанням умов договорів оренди, визначити відповідальних осіб за здійснення зазначеного процесу.
- Здійснити донарахування та забезпечити стягнення недоотриманої орендної плати з орендарів ТОВ «Аладін-2013» і ТОВ «Електростандарт» у загальній сумі 6,06 тис. гривень.
- Вжити належних організаційно-правових заходів щодо приведення у відповідність до фактичного використання договорів оренди, що укладені з орендарями ТОВ «Електростандарт» (договір від 04.02.2016 №2133), ТОВ «ФІГАРО-КЕЙТЕРІНГ» (від 07.10.2015 №2037), ТОВ «Електростандарт ЛТД» (від 23.11.2015 №2086), зокрема:
- Ініціювати перед Департаментом комунальної власності м. Києва внесення змін в договір оренди з ТОВ «Електростандарт» щодо фактично займаної орендарем площі, шляхом збільшення її на 58,9 кв.м. до 255,7 кв.м.
- Ініціювати внесення змін в договір оренди з ТОВ «ФІГАРО-КЕЙТЕРІНГ» щодо фактично займаної орендарем площі, шляхом збільшення її на 49,3 кв.м. до 524 кв.м.
- Ініціювати внесення змін в договір оренди з ТОВ «Електростандарт ЛТД» щодо фактичного використання орендарем об'єкту оренди, шляхом зміни його цільового призначення з «для побутового обслуговування населення» на «для розміщення складу» на всю площу орендованого приміщення 1401,2 кв.м.
- Вжити належних заходів щодо посилення внутрішнього контролю за використанням майна, переданого в оренду, шляхом проведення щомісячних вибіркових перевірок виконання орендарями умов договорів оренди (розробити внутрішній регламент таких перевірок та затвердити наказом по Підприємству).
- Вжити належних організаційно-правових заходів із забезпечення дотримання визначеної законодавством процедури щодо передачі комунального майна в оренду та, як наслідок, укласти з суб'єктами господарювання ТОВ «Торговий дім «Азіатський міст» та ФОП Кузмінчук А.В. відповідних договорів оренди на використання нежитлових приміщень Підприємства. Зокрема, ініціювати вирішення зазначеного питання перед орендодавцем Департаментом комунальної власності м. Києва.
- Вжити заходів з вирішення питання щодо безоплатного перебування в приміщеннях Підприємства майна та товарно-матеріальних цінностей суб'єкта господарювання ТОВ «Компанія РЕІЗ-ЛТД», зокрема, у разі відмови власника від зазначеного майна ініціювати перед Департаментом промисловості та розвитку підприємництва і Департаментом комунальної власності м. Києва створення комісії щодо його оприбуткування на баланс Підприємства для подальшої реалізації.
- В свою чергу, у разі визнання суб'єктом господарювання ТОВ «Компанія РЕІЗ-ЛТД» права власності на майно та товарно-матеріальні цінності, які фактично знаходяться в приміщенні Підприємства, вжити заходів щодо стягнення з нього недоотриманих коштів за період з вересня 2015 по червень 2017 року у загальній сумі 35,64 тис. гривень.

2,3

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА У м.КИЄВІ АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.07.03 884

Про надання в орендне користування майнового комплексу плодоовочевої бази по вул. М.Вовчок, 21

Згідно з розпорядженнями Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 14.01.03р. №.14 "Про оренду технологічних приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади району", від 03.09.98р. № 863 "Про створення державного комунального підприємства "Поділ-Нерухомість", від 27.12.02р. № 1544 "Про затвердження статуту комунального підприємства "Поділ-Нерухомість", в зв'язку з необхідністю створення сучасного оптового ринку, проведення реконструкції плодоовочевої бази по вул. М.Вовчок, 21, низькою рентабельністю КП "Поділ – Нерухомість" та враховуючи звернення ТОВ "Оптова компанія" від 12.06.2003р.

1.Надати в довгострокове орендне користування терміном на 15 (п'ятнадцять) років ТОВ "Оптова компанія" майновий комплекс плодоовочевої бази № 1 по вул. М.Вовчка, 21 загальною площею 18021,09 кв.м. для створення оптового ринку

2. Дозволити ТОВ "Оптова компанія" передавати технологічні приміщення по вул. М.Вовчка, 21 в суборенду, встановлюючи плату за суборенду, розмір якої не перевищує орендної плати орендаря, згідно з чинним законодавством.

3. КП "Поділ-Нерухомість" (Харитон Г.Я.):

3.1. Розірвати договори оренди приміщень з усіма орендарями.

3.2. Видати ордер та укласти договір оренди з ТОВ "Оптова компанія" по цим розпорядженням у встановленому порядку за погодженням з виконуючим обов'язки заступниками голови райдержадміністрації по напрямкам роботи.

3.3. Отриману орендну плату використовувати на забезпечення [illegible] поточних КП "Поділ – Нерухомість" та для закладки плодоовочевої продукції на довгострокове зберігання

4. ТОВ "Оптова компанія":

4.1. Безкоштовно надавати КП "Поділ – Нерухомість" приміщення на території бази по вул. М. Вовчок, 21 загальною площею 1770 кв.м. під закладку плодоовочевої продукції

4.2. Переукласти з орендарями, що орендували технологічні приміщення, КП "Поділ – Нерухомість" договори суборенди на ці приміщення

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Зикова В.М. та Дуденка [illegible] Подільської районної в м. Києві ради.

Голова

Загальний відділ

Головний

ЗАТВЕРДЖЕНО
Заступником Голови Подільської
районої державної у м.Києві адміністрації

Яковець В.М.

ДОГОВІР №1
оренди майнового комплексу

м.Київ **14 липня 2003 року**

Державне комунальне підприємство "Поділ-Нерухомість", надалі **"ОРЕНДОДАВЕЦЬ"**, в особі директора Харитона Григорія Яковича, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та **Товариство з обмеженною відповідальністю "Оптова компанія"**, надалі **"ОРЕНДАР"**, в особі директора Бутрименко О.П., який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про слідуюче:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1.Предметом Договору являється оренда нерухомого майна, яке знаходиться у комунальній власності Подільського району м.Києва.
1.2. Орендодавець на підставі розпорядження голови Подільської районої державної у м.Києві адміністрації за №884 від 14.07.03 року, передає, а Орендар приймає для створення оптового ринку в довгострокове орендне користування майновий комплекс плодоовочевої бази №1, далі - "об'єкт оренди", місцезнаходження: **м.Київ, вул.М.Вовчок, 21., загальною площею 18021,09 кв.м.**, який знаходиться на балансі КП "Поділ-Нерухомість", вартість якого визначена згідно з актом експертної оцінки і становить **7 961 300,00 (сім мільйонів дев'ятсот шістьдесят одна тисяча триста гривень 00 грн.) грн.**

1.3. Вказаний в п.1.1. майновий комплекс здається орендарю по акту прийому -передачі, що додається до цього Договору (Додаток №1) і є його невід"ємною частиною.

Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, його склад зазначається в акті приймання-передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток № 1).

1.4. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна є район, а Орендар розпоряджається і користується ним протягом строку оренди.

Строк дії даного Договору складає 15 (пятнадцять) років з моменту підписання даного Договору.
1.5. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю визначеною згідно акту експертної оцінки, яка була проведена Товариством з обмеженою відповідальністю Центр приватизації та соціальних досліджень "Адаптація".

2. ОРЕНДНА ПЛАТА

2.1. Орендна плата по цьому договору встановлюється відповідно до Конституції України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про плату за оренду нерухомого майна (будівль, споруд, приміщень), що належить до комунальної власності району".
2.2. Розмір місячної орендної плати складає **26 666,66 грн., ПДВ 20% - 5 333,33 грн. Всього: 32000,00 грн. (тридцять дві тисячі гривень 00 коп.).**

2.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку орендної плати та порядку використання орендної плати, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

2.4. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ починаючи з дати підписання акту приймання-передачі. Останнім днем сплати орендної плати є дата підписання Сторонами акту приймання-передачі при поверненні об'єкта оренди ОРЕНДОДАВЦЕВІ.

2.5. Орендна плата сплачуються ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно не пізніше 10 числа поточного місяця на рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ.

2.6. За клопотанням ОРЕНДАРЯ відповідним рішенням Подільської районної ради у м.Києві на період виконання капітального ремонту чи переобладнання об'єкту оренди, ОРЕНДАРЮ може бути надана пільгова орендна плата, яка не повинна бути менше витрат ОРЕНДОДАВЦЯ на утримання об'єкта оренди.

2.7. Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.

2.8. ОРЕНДАР має право звернутися до Подільської районної державної у м.Києві адміністрації з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з вини ОРЕНДАРЯ.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ОРЕНДАР зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі.

3.2. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

3.3. ОРЕНДАР зобов'язаний при оренді підвальних приміщень дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНІП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

3.4. ОРЕНДАР зобов'язаний відповідно до вимог Закону України "Про пожежну безпеку" розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати ОРЕНДОДАВЦЮ.

3.5. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечувати безперешкодний доступ до об'єкта оренди представників ОРЕНДОДАВЦЯ та структурного підрозділу виконавчого органу Подільської районної державної у м.Києві адміністрації, що здійснює управління майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо об'єкта оренди для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього договору.

3.6. ОРЕНДАР зобов'язаний на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно за станом на 1 січня.

3.7. При припиненні використання об'єкта оренди ОРЕНДАР за місяць письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ.

3.8. ОРЕНДАР зобов'язаний самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, електрична та теплова енергія і т. п.) за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання, та пропорційну орендованій площі частку витрат на утримання прибудинкової території, та послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж.

В місячний термін після укладання цього Договору ОРЕНДАР повинен надати ОРЕНДОДАВЦЮ копії договорів, передбачених цим підпунктом.

3.9. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі реорганізації, приватизації чи його ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідчені копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

ОРЕНДАР зобов'язаний в разі приватизації об'єкта оренди в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу об'єкта оренди та акта приймання передачі.

3.10. Про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів ОРЕНДАР письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін.

3.11. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), переданих в оренду разом з об'єктом оренди. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЯ.

3.12. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний у непереданих в оренду приміщеннях зазначених в п.7.1. даного Договору забезпечувати додержання вимог Закону України "Про пожежну безпеку".

4. ПРАВА СТОРІН

4.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право проводити необхідний огляд та перевірку дотримання ОРЕНДАРЕМ умов договору.

4.2. ОРЕНДАР має право виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення необхідного ремонту за письмовим дозволом ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР на час проведення капітального ремонту може отримати за рішенням Подільської районної ради у м.Києві, пільгову орендну ставку для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог п.2.6. цього Договору.

4.3. ОРЕНДАР після закінчення терміну дії цього Договору має переважне право, за інших рівних умов, на продовження дії Договору, за умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором. Дозвіл на продовження строку оренди надає Подільська районна державна у м.Києві адміністрація.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

В разі якщо збитки ОРЕНДАРЮ були нанесені з вини ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДОДАВЕЦЬ компенсує в повному обсязі ОРЕНДАРЮ нанесені йому збитки.

5.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів ОРЕНДАР сплачує на користь ОРЕНДОДАВЦЯ пеню в розмірі подвійної ставки НБУ від розміру не сплачених орендних платежів за кожний день прострочення.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати, у порядку встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі витрати, пов'язані з таким стягненням.

5.3. ОРЕНДАР відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна, в разі якщо вина Орендаря буде доказана та підтверджено документами згідно діючого законодавства України.

5.4. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

5.5. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

5.6. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у встановленому законодавством України порядку.
5.7. В разі невиконання ОРЕНДАРЕМ своїх зобов'язань за цим договором ОРЕНДОДАВЕЦЬ вправі стягнути завдані йому збитки за рахунок майна та коштів ОРЕНДАРЯ у встановленому законодавством порядку.

6. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

6.1. Амортизаційні нарахування на об'єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні ОРЕНДОДАВЕЦЬ. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення об'єкта оренди.
6.2. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору до передачі об'єкта оренди ОРЕНДОДАВЦЮ по акту за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт об'єкта оренди.
6.3. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території. Дозвіл на виконання таких робіт оформляють листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання дозволу, погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін на виконання робіт.
6.4. У разі закінчення строку дії Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути об'єкт оренди ОРЕНДОДАВЦЮ у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду, з урахуванням всіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.
В акті приймання-передачі зазначається технічний стан об'єкта оренди на дату повернення.
6.5. Вартість поліпшень об'єкта оренди, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для об'єкта оренди, компенсації не підлягає.
ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.
6.6. В разі дострокового розірвання даного Договору за ініціативою ОРЕНДОДАВЦЯ, поліпшення об'єкта оренди, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобовязується компенсувати ОРЕНДАРЮ в повному обсязі.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ

7.1. Приміщення на території плодоовочевої бази визначенної в п.1.1 даного договору, загальною площею 1770 кв.м. (одна тисяча сімсот сімдесят квадратних метрів) під закладку плодоовочевої продукції не передається ОРЕНДАРЮ в оренду, а залишається в користуванні ОРЕНДОДАВЦЯ. Також залишається у ОРЕНДОДАВЦЯ ліфт, що розташований в вищезгаданому приміщенні, технічне обслуговування ліфта ОРЕНДОДАВЕЦЬ здійснює самостійно і за свій рахунок. Місцерозташування ліфта визначенно в плані (Додаток №2), який є невідємною частиною даного Договору.

При цьому ОРЕНДАР зобов"язується надавати ОРЕНДОДАВЦЮ вільний доступ для користування вищезазначеним приміщенням, в тому числі і в"їзд автомобілей на територію об"єкта оренди.
7.2. Оплату електроенергії, що використовується ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДОДАВЕЦЬ сплачує самостійно, для чого ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов"язується на протязі 20-календарних днів з моменту підписання даного Договору установити в примішенні зазначеному в п.7.1. даного Договру за свій рахунок лічильник електроенергії, та заключити договір з електропостачальником.
7.3. ОРЕНДАР має право передавати об'єкт оренди повністю або частково в суборенду іншим особам підприємствам та організаціям, суб"єктам підприємницької діяльності без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

7.4. Об'єкт оренди повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим п.1.1 цього Договору.
7.5. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, технічному обслуговуванні, благоустрої прибудинкової території та фасаду будинку визначається окремим договором, який укладається з експлуатуючою організацією.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір вступає в силу з моменту підписання його Сторонами і діє з **14 липня 2003р.** до **14 липня 2018 р (чотирнадцятого липня дві тисячі вісімнадцятого року).**
8.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляють в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.
8.3. Після закінчення строку дії цього Договору його дія може бути продовжена на підставі розпорядження Подільської районої ради у м.Києві.
8.4. Одностороння відмова від Договору не допускається.
8.5. Договір припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ (за участю ОРЕНДАРЯ);
  банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі об'єкта оренди.

8.6. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін.
8.7. На вимогу однієї із сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.
8.8. ОРЕНДАР є платником податку на прибуток на загальних підставах по ставці 30 % та платником податку на додану вартість по ставці 20%.
ОРЕНДОДАВЕЦЬ є платником податку на прибуток на загальних підставах по ставці 30% та платником податку на додану вартість по ставці 20%.
8.9. Цей договір складений в трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та Подільської районної державної у м.Києві адміністрації. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

ДОДАТКИ:
1. Викопіювання з поверхового плану.
2. Акт приймання-передачі.
3. Акт експертної оцінки.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Державне комунальне підприємство "Поділ Нерухомість"
м.Київ, вул.Костянтинівська, 27.
код ЄДРПОУ 30114496
р/р _____

ОРЕНДАР: Товариство з обмеженою відповідальністю "Оптова компанія"
м.Київ, вул. Сирецька, 28/2.
код ЄДРПОУ 32556734
р/р 26006015093280 в Подільській філії УКРСОЦБАНКУ
МФО 322078

Від ОРЕНДОДАВЦЯ:

Директор _____ **Г.Я. Харитон**

Від ОРЕНДАРЯ:

Директор _____ **Бутрименко О.П.**

ЗАТВЕРДЖЕНО
ЗАСТУПНИК ГОЛОВИ
ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ
У м.КИЄВІ АДМІНІСТРАЦІЇ

В.М.ЯКОВЕЦЬ

ДОДАТОК
до договору №1 від 14.07.2003 р.
оренди майнового комплексу за адресою
м.Київ,вул..М.Вовчок,21

КП "Поділ-Нерухомість",в особі директора Харітона Г.Я.,який діє на підставі Статуту,з однієї сторони,та ТОВ "Оптова компанія",в особі директора Бутрименко О.П.,який діє на підставі Статуту з іншої сторони,підписали угоду про наступне:

Розрахунок орендної плати:

Відповідно до Конституції України,Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна"та Рішення Київської міської ради XX111 скликання №366/1342 від 05.07.2001 р. зі змінами,внесеними згідно з Рішенням Київської міської ради №438/598 від 29.05.2003 р. "Про методику розрахунку і порядок використання орендної плати за користування майном територіальної громади м.Києва",враховуючи проведену Центром приватизації та соціальних досліджень "Адаптація" експертної оцінки і визначення вартості майнового комплексу за адресою м.Київ,вул..М.Вовчка,21 та згідно зі "Звітом про експертну оцінку вартості майнового комплексу ",була встановлена вартість майнового комплексу 7961300 грн.00 коп.

1.Розрахунок орендної плати таким чином:

7961 300 ,00 0,04:1299,99 (Інд.Інф.з дати проведення експертної оцінки до дати заключення договору оренди)=26535,00.

Де 7961 300,00-вартість цілосного майнового комплексу,згідно експертної оцінки;
0,04-4% від експертної оцінки ,як для закладів торгівлі плодоовочевою продукцією ;
12-дванадцять календарних місяців;
99,99-індекс інфляції з 30.06.2003 р. по 15.07.2003 р.

На підставі вище наведеного розрахунку сторони прийшли до згоди встановити розмір орендної плати за один місяць в сумі
26 666 грн.66 коп.,крім того ПДВ що складає 5333 грн.33 коп.Всього 32 000 грн.00 коп.за один календарний місяць.
Вказана орендна плата встановлюється з 15.07.2003 р.і коригується щомісячно на індекс інфляції.

2.Порядок сплати податку на землю.

Податок на землю сплачується Орендодавцем згідно розрахунку і компенсується Орендарем в повній сумі в термін,що діє для сплати орендної плати,згідно п.2 Договору №1 від 14.07.2003 р.

Директор
КП "Поділ-Нерухомість"
_____ Харітон Г.Я.

Директор
ТОВ "Оптова компанія"
_____ Бутрименко О.П.

АКТ ПРИЙОМА-ПЕРЕДАЧІ
ДО ДОГОВОРУ №1 від 14.07.03р.
оренди майнового комплексу

м.Київ **14 липня 2003 року**

Державне комунальне підприємство "Поділ-Нерухомість", надалі **"ОРЕНДОДАВЕЦЬ"**, в особі директора Харитона Григорія Яковича, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Оптова компанія"**, надалі **"ОРЕНДАР"**, в особі директора Бутрименко О.П., який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, підписали даний акт прийома-передачі про наступне:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ передав, а **ОРЕНДАР** прийняв майновий комплекс плодоовочевої бази №1, місцезнаходження: **м.Київ, вул.М.Вовчок, 21., загальною площею 18021,09 кв.м., а саме:**

1. Вертикальний план
2. Внеплан. Кабельні мережі
3. Внутрішні тепломережі
4. Конденсат, Літера "Д", S= 41,2 кв.м.
5. Огорожа
6. Пожежна стіна
7. Пожежний резервуар
8. Мережі водопроводу
9. Проїзди і тротуари
10. Протипожежні мережі
11. Мережі злив. Каналізац.
12. Споруд. 4-х камерна, Літера "В", S= 6209.9 кв.м.
13. Фінський будиночок, Літера "Д", S= 124.9 кв.м.
14. Квасцех., Літера "А", S= 1834,1 кв.м.
15. Павільйон, Літера "З", S= 70,1 кв.м.
16. Павільйон 8 одиниць, Літера "З", S= 373,3 кв.м.
17. Павільйон, Літера "К", S= 30,1 кв.м.
18. Павільйон, Літера "З", S=27,2 кв.м.
19. Склад-магазин, Літера "М", S= 41,9 кв.м.
20. Мороз. Камера Літера "Е", S= 49,1 кв.м.
21. Туалет, Літера "Н", S= 13,1 кв.м.
22. Прибудова Літера "Б", S= 35,1 кв.м.
23. Павільйон 9 одиниць, S= 432,00 кв.м.

Технічний стан вищезазначеного майна на момент прийому-передачі задовільний.

Цей акт прийома-передачі складений в трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та Подільської районної державної у м.Києві адміністрації. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН
ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Державне комунальне підприємство "Поділ Нерухомість"
м.Київ, вул.Костянтинівська, 27.
код ЄДРПОУ 30114496

ОРЕНДАР: Товариство з обмеженою відповідальністю "Оптова компанія"
м.Київ, вул. Сирецька, 28/2.
код ЄДРПОУ 32556734

Від ОРЕНДОДАВЦЯ: **Від ОРЕНДАРЯ**

Директор _____ Г.Я. Харитон Директор _____ Бутрименко О.П.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОПТОВА КОМПАНІЯ» м. Київ Україна код 32556734

ЗАТВЕРДЖЕНО
Заступник Голови Подільської районної у м. Києві державної адміністрації

В.М. Яковець

УГОДА
про внесення змін у "Договір № 1 оренди майнового комплексу від 14.07.2003р."

м. Київ

20 травня 2004 року

Комунальне підприємство "Поділ-Нерухомість", надалі **"Орендодавець"**, в особі директора Харитона Григорія Яковича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Оптова компанія"**, надалі **"Орендар"**, в особі директора Богатиренко Світлани Петрівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, виходячи з розпорядження Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 19.05.2004р. № 514 "Про викладення в новій редакції розпорядження Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 14.07.2003р. № 884 "Про надання в орендне користування майнового комплексу плодоовочевої бази по вул. М. Вовчок, 21", керуючись положеннями п. 8.2. Договору від 14.07.2003р., а також ч.1 ст. 651, 653, 654 ЦК України та п. 9 його "Прикінцевих та перехідних положень" уклали дану Угоду про внесення змін у «Договір № 1 оренди майнового комплексу», який був укладений сторонами 14.07.2003р. з відповідними додатками та доповненнями.

I. Сторони дійшли взаємної згоди внести до укладеного ними 14.07.2003р. з усіма відповідними додатками та доповненнями «Договору № 1 оренди майнового комплексу» такі зміни:

1. Назву Договору викласти в такій редакції:

"Договір № 1
довгострокової оренди технологічних нежитлових приміщень - об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва".

2. Пункт 1 викласти в такій редакції:

"1. Предмет Договору та основні засади.

1.1. Предметом Договору являється оренда нерухомого майна - технологічних приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва.

Метою Договору є відповідне врегулювання сторонами існуючих між ними правовідносин стосовно заснованого на правочині строкового платного користування майном, необхідного Орендареві для здійснення його підприємницької та іншої статутної господарської діяльності.

1.2. Об`єктом оренди виступають відповідні технологічні нежитлові приміщення площею 9 282,00 м$^2$, котрі є складовою частиною об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва у вигляді

технологічного комплексу плодоовочевої бази № 1 з адресою розташування: м. Київ, вул. М. Вовчок, 21.

На підставі дозволу відповідного органу місцевого самоврядування Орендодавцем передано, а Орендарем прийнято в оренду відповідний об`єкт для використання у здійсненні ним підприємницької та іншої статутної господарської діяльності.

1.3. На момент укладання Договору Орендодавець був балансоутримувачем об`єкту оренди, як майна щодо якого він здійснював свою діяльність на основі права господарського відання та з дозволу відповідного органу місцевого самоврядування щодо управління цим майном у вигляді розпорядження Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 14.07.2003р. № 884 в редакції згідно розпорядження від 19.05.2004р. № 514 передав його у довгострокову оренду.

1.4. Опис складу, технічного стану об`єкта оренди та інші характеристики визначаються згідно **"Акту приймання - передачі об`єкта оренди" (Додаток № 1)**, що є невід`ємною частиною цього Договору та складається сторонами з метою індивідуального визначення окремого майна Орендодавця, яке передано в довгострокову оренду Орендарю.

1.5. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, що визначена згідно Акту його експертної оцінки, яка була проведена Товариством з обмеженою відповідальністю "Центр приватизації та соціальних досліджень "Адаптація" на час, який передує укладанню цього Договору, і становить 7 961 300,00 (сім мільйонів дев`ятсот шістдесят одна тисяча триста) гривень.

1.6. Передача майна в оренду не спричиняє як наслідок її вчинення передачі Орендарю права власності на це майно, а тягне набуття ним строкового права користування майном з окремими повноваженнями по його розпорядженню у вигляді права передачі в суборенду об`єкта оренди іншим особам в межах встановленого строку оренди за Договором.

1.7. Строк оренди за Договором визначається в межах дозволу відповідного органу місцевого самоврядування щодо управління цим майном, який за розпорядженням Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 14.07.2003р. № 884 в редакції згідно розпорядження від 19.05.2004р. № 514 визначено як термін "на 14 років і 3 місяці", починаючи з 19.05.2004р.

1.8. Регулювання правових засад цього Договору здійснюється сторонами на підставі його положень в чинній редакції та у відповідності до актів цивільного законодавства і нормативно-правових актів органів державної влади України, що регулюють цивільні відносини, лише у випадках і в межах, встановлених Конституцією України та законом. З цього приводу сторони визначають пріоритетним в застосуванні до умов Договору чинних положень Конституції України, Цивільного Кодексу України за умови прийняття застережень п. 9 та 10 його "Прикінцевих та перехідних положень" , Господарського Кодексу України за умови прийняття застережень п. 5 та 6 його розділу IX "Прикінцеві положення", законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про оренду державного та комунального майна", а в частині визначення плати за оренду комунального майна - "Методики розрахунку плати за оренду нежитлових приміщень (будинків, споруд) комунальної власності Подільського району м. Києва" затвердженої рішенням шостої сесії Подільської районної у м. Києві ради XXIV скликання від 28.11.2002р. № 63 "Про плату за оренду нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень), що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва" зі змінами згідно рішення дванадцятої сесії Подільської районної у м. Києві ради XXIV скликання від 27.11.2003р. № 171.

1.9. Інше майно, яке хоча й відноситься в цілому до складових частин об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва у вигляді технологічного комплексу плодоовочевої бази № 1 з адресою розташування: м. Київ, вул. М. Вовчок, 21, але, яке не увійшло в передані в

оренду технологічні нежитлові приміщення площею 9 282,00 м^2 та до "Акту приймання - передачі об`єкта оренди" (Додаток № 1), не відноситься до складу об`єкту оренди за цим Договором. Відносно такого майна комунальне підприємство "Поділ-Нерухомість" продовжує залишатися його балансоутримувачем, як майна щодо якого ним здійснюється діяльність на основі права господарського відання".

3. Пункт 2 викласти в такій редакції:

"2. Орендна плата з урахуванням її індексації

2.1. За користування об'єктом оренди Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі "Методики розрахунку плати за оренду нежитлових приміщень (будинків, споруд) комунальної власності Подільського району м. Києва" затвердженої рішенням шостої сесії Подільської районної у м. Києві ради XXIV скликання від 28.11.2002р. № 63 "Про плату за оренду нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень), що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва" зі змінами згідно рішення дванадцятої сесії Подільської районної у м. Києві ради XXIV скликання від 27.11.2003р. № 171, **місячний розмір** якої згідно з **"Розрахунком орендної плати від 14.07.2003р."**, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток N 2), **на дату укладання Договору становить 42 078,61 грн., ПДВ 20% - 8 415,72 грн., а разом дорівнює 50 494,33 грн. (п`ятдесят тисяч чотириста дев`яносто чотири гривні 33 копійки).**

Орендна плата включає в себе в повному обсязі всі видатки Орендодавця на утримання майна - об`єкту оренду, а тому додаткові оплати за користування орендним майном, крім самої орендної плати, нарахуванню та стягненню не підлягають.

Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем окремо на підставі договорів, укладених ним з організаціями, що надають такі послуги.

Отриману орендну плату Орендодавець використовує на забезпечення своєї діяльності та розвиток, а також для здійснення основного виду своєї господарської діяльності - заготівлю (закладку) плодоовочевої продукції на довгострокове зберігання.

2.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць, встановлений Державним органом в галузі статистики та опублікований в офіційному виданні - газеті "Урядовий кур`єр".

2.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку орендної плати та порядку використання орендної плати, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

2.4. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується Орендарем у розмірах та порядку, встановленому чинним законодавством.

2.5. Орендна плата сплачується Орендарем починаючи з дати підписання акту приймання-передачі. Останнім днем сплати орендної плата є дата підписання Сторонами акту приймання-передачі при поверненні об'єкта оренди Орендодавцеві.

2.6. Орендна плата сплачуються Орендарем незалежно від наслідків його господарської діяльності щомісячно до 01-го числа наступного місяця в грошовій формі на банківські поточні рахунки Орендодавця.

2.7. Суми зайво перерахованої орендної плати зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються Орендарю в 5 - денний термін від дня одержання його письмової заяви Орендодавцем.

2.8. У разі несвоєчасної сплати орендної плати Орендар сплачує окремо пеню, розмір якої визначено Договором. Пеня зараховується на рахунок Орендодавця та є його доходною частиною.

2.9. За клопотанням Орендаря відповідним рішенням Подільської районної у м. Києві ради на період виконання капітального ремонту чи переобладнання об'єкту оренди, Орендарю може бути надана пільгова орендна плата.

Орендар має право звернутися до Подільської районної у м. Києві ради з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з вини Орендаря".

4. У пункті 3:

1) назву пункту викласти в такій редакції:

"3. Виконання зобов'язань";

2) підпункт 3.6. викласти в такій редакції:

"Орендар зобов`язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах з оформленням відповідних актів звірки, щорічно станом на 01 січня.";

3) абзац другий підпункту 3.8. викласти в такій редакції:

"На вимогу Орендодавця або відповідного органу місцевого самоврядування, в компетенції якого знаходиться здійснення повноважень щодо управління майном, Орендар повинен надати копії договорів, укладання яких передбачено цим підпунктом.";

4)підпункт 3.12. викласти в такій редакції:

"Орендодавець відносно майна (приміщень), визначеного в підпункті 1.9. цього Договору в його редакції, встановленою такою Угодою, зобов`язаний:

- продовжувати забезпечувати його належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання, запобігати його пошкодженню і псуванню;

- продовжувати щодо наявних підвальних приміщень дотримуватися правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНІП-11 104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити захист від аварій інженерних комунікацій;

- продовжувати у відповідності до вимог Закону України "Про пожежну безпеку" розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки майна та прилеглої території. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв`язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням, проводити службові розслідування випадків пожеж і в разі настання негативних наслідків за ними для Орендаря, подавати йому необхідні документи та копії стосовно їх розслідування;

- продовжувати самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг їх постачальникам, що надаються за окремими самостійними договорами, укладеними Орендодавцем з цими організаціями (установами та підприємствами) стосовно водопостачання, водовідведення, постачання теплової та електричної енергії та інше, за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання, та пропорційно залишку використання площ приміщень, частку витрат на утримання прибудинкової території, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж;

- продовжувати забезпечувати належне утримання інженерних комунікацій, що залишились на його балансоутриманні. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт письмово повідомляти про ці події, їх обставини та наслідки Орендаря;

- в разі реорганізації. приватизації чи своєї ліквідації або порушенні справи про банкрутство письмово повідомити про це Орендаря в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідчені копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво;

- при зміні поштових. розрахунково-платіжних та інших реквізитів письмово повідомляти Орендаря в 10-денний термін.";

5) доповнити пункт підпунктом 3.13. такого змісту:

"Орендодавець продовжує залишатися землекористувачем відповідної земельної ділянки площею 18 021,09 м^2 зі збереженням виконання в повному обсязі обов`язків, передбачених ст. 96 Земельного Кодексу України. Разом з цим Орендодавець створює умови Орендарю для здійснення ним відповідних прав за Договором щодо використання об`єкту оренди в підприємницькій та іншій статутній господарській діяльності, шляхом надання Орендарю, відповідним суборендарям та необмеженому колу третіх, пов`язаних з ними осіб, вільного доступу до об`єкту оренди та прилеглої території, включаючи застосування транспортних та інших спеціальних засобів, протягом дії Договору.

З метою належного обслуговування підприємницької та іншої статутної господарської діяльності щодо орендованих технологічних приміщень та підтримання належного рівня їх санітарного утримання Орендодавець зобов`язаний, поряд з фактичною передачею Орендарю об`єкта оренди, здійснити виділення в натурі місця для зберігання та утилізації відходів за рахунок частини площі, що використовується Орендодавцем на такі цілі. Факт виділення та передачі сторони оформлюють письмово відповідним двостороннім актом.";

6) доповнити пункт підпунктом 3.14. такого змісту:

"Кожна сторона має виконувати належним чином відповідно до умов Договору та вимог актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться, взяті на себе зобов'язання. Спосіб виконання своїх зобов'язань обирається стороною на власний розсуд з дотриманням наведених вимог і умов, але він не повинен порушувати пов`язані з цим законні інтереси іншої сторони або перешкоджати Орендарю користуватися об`єктом оренди на умовах Договору.".

5. У пункті 4:

1) в підпункті 4.2. слова "з урахуванням вимог п.2.6. цього Договору" виключити.

6. У пункті 5:

1) в підпункті 5.2. слово "подвійної" виключити, слова "за кожний день" змінити на слова "за весь термін";

2) підпункт 5.4. викласти в такій редакції:

"Ризик випадкової загибелі та пошкодження об`єкту оренди несе Орендар, через що він страхує орендоване майно на свою користь відповідним чином з метою компенсування можливих наслідків взяття такого ризику.";

3) доповнити пункт після підпункту 5.7. підпунктом 5.8. такого змісту:

"В разі наявності у приміщень (будівлі або споруди) декількох суборендарів, Орендар несе солідарну відповідальність за належний технічний стан цього приміщення

(будівлі або споруди), їх фасаду, інженерних комунікацій, санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.".

7. У пункті 6:

1) назву пункту викласти в такій редакції:

"6. Порядок використання амортизаційних відрахувань, відновлення орендованого майна та умови його повернення";

2) підпункт 6.1. викласти в такій редакції:

"Амортизаційні відрахування на об`єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендар. Амортизаційні відрахування використовуються ним на відновлення орендованих основних фондів.";

3) підпункт 6.2. викласти в такій редакції:

"Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить йому.";

4) підпункт 6.3. викласти в такій редакції:

"Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна, а також зобов`язаний протягом дії Договору проводити необхідний поточний ремонт об`єкта оренди за свій рахунок.";

5) підпункт 6.5. викласти в такій редакції:

"Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець зобов'язаний компенсувати йому зазначені кошти.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.".

8. У пункті 7:

1) підпункти 7.1. та 7.5 виключити, у зв`язку з цим підпункти 7.2. - 7.4. вважати відповідно підпунктами 7.1. - 7.3.

9. У пункті 8:

1) назву пункту викласти в такій редакції:

"8. Термін дії Договору та його інші умови";

2) підпункт 8.1. викласти в такій редакції:

"Договір вступає в силу з моменту його укладання сторонами і діє на строк, передбачений п. 1.7. Договору, тобто до 19.08.2018 р. (дев`ятнадцятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року) включно.

3) підпункт 8.3. викласти в такій редакції:

" У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки, має переважне право, за інших рівних умов, на продовження договору оренди на новий термін.";

4) підпункт 8.8. викласти в такій редакції:

"Кожна сторона, враховуючи вимоги Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств" від 22.05.97р. № 283/97-ВР в його редакції від 26.12.2002р. № 380-IV, повідомляє одна одну, що обидві є платниками податку на прибуток на загальних підставах, а так само й платниками податку на додану вартість".

10. Пункт 9 викласти в такій редакції:

"Додатки до Договору є невід'ємною його частиною, зокрема:

1) Викопіювання з поверхового плану приміщень та технічний паспорт;

2) Акт експертної оцінки, яка була проведена Товариством з обмеженою відповідальністю "Центр приватизації та соціальних досліджень "Адаптація" на час, який передував укладанню Договору;

3) Акт приймання - передачі об`єкта оренди (Додаток № 1);

4) Розрахунком орендної плати від 14.07.2003р. (Додаток N 2).

11. У "Акт прийома - передачі до Договору № 1 від 14.07.03р. оренди майнового комплексу" від 14.07.2003р.:

1) назву документа-додатку викласти в такій редакції:

" Акт приймання - передачі об`єкта оренди
Додаток № 1 до Договору № 1
довгострокової оренди технологічних нежитлових приміщень -
об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності
територіальної громади Подільського району м. Києва від 14.07.2003р.";

2) текст документа-додатку до слів "Юридичні адреси та банківські реквізити сторін" викласти в такій редакції:

"Комунальне підприємство "Поділ-Нерухомість", надалі **"Орендодавець"**, в особі директора Харитона Григорія Яковича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Оптова компанія"**, надалі **"Орендар"**, в особі директора Бутрименко О. П., який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, склали цей Акт про наступне:

Орендодавець передав, а Орендар прийняв технологічні нежитлові приміщення площею 9 282,00 м^2, котрі є складовою частиною об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва у вигляді технологічного комплексу плодоовочевої бази № 1 з адресою розташування: м. Київ, вул. М. Вовчок, 21, а саме:

Безпосередні приміщення (будівлі або споруди) загальною площею 9 282,00 м^2:

- квасильний цех літера "А" в межах частини площі розміром 1 834,1 м^2;
- прибудова літера "Б" площею 35,1 м^2;
- споруда чотирьохкамерна літера "В" в межах частини площі розміром 6 209,9 м^2 (за виключенням компресорного цеху, аміачної установки з відповідною промисловою мережею та інш.);
- конденсаторна літера "Д" площею 41,2 м^2;
- павільйон літера "З" площею 70,1 м^2;
- павільйони вісім одиниць літера "З" площею 373,3 м^2;
- павільйон літера "З" площею 27,2 м^2;
- морозильна камера літера "Е" площею 49,1 м^2;
- павільйон літера "К" площею 30,1 м^2;
- фінський будиночок літера "Л" площею 124,9 м^2;
- склад-магазин літера "М" площею 41,9 м^2;
- туалет літера "Н" площею 13,1 м^2;
- павільйони дев`ять одиниць без літери площею 432,00 м^2.

Супутнє до зазначеної нерухомості майно:
- вертикальний план;
- внепланові кабельні мережі;
- внутрішні тепломережі;
- огорожа;
- пожежна стіна;
- пожежний резервуар одна одиниця;
- мережі водопроводу;
- проїзди та тротуари;
- протипожежні мережі;
- мережі зливу та каналізації.

Технічний стан вищезазначеного майна на момент складання Акту є придатним для його цільового використання.

Акт складено в трьох екземплярах - по одному для кожної сторони, та Подільської районної у м. Києві державної адміністрації, кожен з яких має силу оригінала.".

12. У "Додаток до Договору № 1 від 14.07.2003р. оренди майнового комплексу за адресою м. Київ. вул. М. Вовочок,21":

1) назву документа-додатку викласти в такій редакції:

" Розрахунок орендної плати від 14.07.2003р.
Додаток № 2 до Договору № 1
довгострокової оренди технологічних нежитлових приміщень - об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва від 14.07.2003р.";

2) текст документа-додатку, що міститься від слів "підписали Угоду про наступне:" до слів "Директор КП "Поділ-Нерухомість" викласти в такій редакції:

"Розрахунок орендної плати за об`єкт оренди здійснено у відповідності до вимог Конституції України, Цивільного Кодексу України за умови прийняття застережень п. 9 та 10 його "Прикінцевих та перехідних положень" , Господарського Кодексу України за умови прийняття застережень п. 5 та 6 його розділу IX "Прикінцеві положення", законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про оренду державного та комунального майна", а також безпосередньо - "Методики розрахунку плати за оренду нежитлових приміщень (будинків, споруд) комунальної власності Подільського району м. Києва" затвердженої рішенням шостої сесії Подільської районної у м. Києві ради XXIV скликання від 28.11.2002р. № 63 "Про плату за оренду нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень), що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва" зі змінами згідно рішення дванадцятої сесії Подільської районної у м. Києві ради XXIV скликання від 27.11.2003р. № 171, враховуючи проведення експертної оцінки, яка була виконана Товариством з обмеженою відповідальністю "Центр приватизації та соціальних досліджень "Адаптація" на час, який передував укладанню відповідного Договору, та дорівнювала 7 961 300,00 грн.

Оренді ставки визначено згідно з Додатком до "Методики розрахунку плати за оренду нежитлових приміщень (будинків, споруд) комунальної власності Подільського району м. Києва" та Приміток до нього, виходячи з фактичного використання Орендарем відповідних площ приміщень (будівель або споруд) за цільовим призначенням, що розподілилось таким чином:

п. 16 - "Здійснення торгівлі непродовольчими товарами (або надання посередницьких послуг в цій сфері)" ставка 15 %, фактична площа використання - 51,0 м^2;

п. 18 - "Здійснення торгівлі продовольчими товарами (крім підакцизних товарів) або надання посередницьких послуг в цій сфері" ставка 10 %, фактична площа використання - 1 468,84 м^2;

Крім того, додатково у випадках застосування коефіцієнтів за Примітками до ставки 10 %:

0,5 для службових приміщень площею 341,15 м^2;

0,3 для підсобних приміщень площею 2 343,23 м^2;

0,3 для спеціалізованих магазинів та відділів для продажу плодоовочевої продукції площею 206 м^2;

0,7 для закладів торгівлі продовольчими товарами, у яких більше двох третин асортименту складають товари українського виробництва (крім підакцизних товарів) площею 4 833,58 м^2;

п.22 - "Розміщення підприємств громадського харчування: - їдалень" ставка 6 %, фактична площа використання - 38,2 м^2.

Визначення розміру річної орендної плати на дату проведення експертної оцінки здійснено з врахуванням п. 6 та 8 "Методики розрахунку плати за оренду нежитлових приміщень (будинків, споруд) комунальної власності Подільського району м. Києва" та визначенням середньої вартості одиниці площі орендних приміщень: 7 961 300 / 9 282,0 = 857,71 грн/м^2.

Відповідно до встановлених площ використання об`єкту оренди за цільовим призначенням, орендних ставок та відповідних коефіцієнтів за Примітками, **розрахунок річної орендної плати** відповідає такому підрахунку:

51,0 x 857,71x 15 % = 6 561,48 грн.
1 468,84 x 857,71 x 10 % = 125 983,88 грн.
341,15 x 857,71 x 10 % x 0,5 = 14 630, 39 грн.
2 343,23 x 857,71 x 10 % x 0,3 = 60 294,35 грн.
206 x 857,71 x 10 % x 0,3 = 5 300,65 грн.
4 833,58 x 857,71 x 10 % x 0,7 = 290 206,69 грн.
38,2 x 857,71 x 6 % = 1 965,87 грн.

Всього за 9 282,0 м^2 = 504 943,31 грн. на рік

Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору визначено з врахуванням п. 10 "Методики розрахунку плати за оренду нежитлових приміщень (будинків, споруд) комунальної власності Подільського району м. Києва" на рівні **42 078,61 грн. на місяць.**

Сума податку на додану вартість відповідно до розміру місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору складає 20 % та дорівнює 8 415, 72 грн.

Загальна сума місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору з врахуванням ПДВ - 20% дорівнює 50 494,33 грн.".

II. Прикінцеві положення Угоди як невід'ємної частини Договору.

1. Дана Угода, як невід`ємна частина цього Договору, складена в трьох екземплярах - по одному для кожної сторони, та Подільської районної у м. Києві державної адміністрації, кожен з яких має силу оригінала. Угода вступає в дію для кожного з учасників з 20.05.2004р. в разі підписання її письмової форми повноважними представниками сторін поруч з отриманням дозволу у вигляді погодження відповідного

органу місцевого самоврядування, в компетенції якого знаходиться здійснення повноважень щодо управління майном.

2. Зобов'язання сторін за Договором змінюється з моменту досягнення домовленості про його зміну.

Сторони не мають права вимагати повернення того, що було виконане ними за зобов'язаннями до моменту зміни Договору.

3. Після підписання цієї Угоди всі попередні переговори за нею, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються неї, втрачають юридичну силу.

4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору в його редакції з урахуванням змін, передбачених чинною Угодою, є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

5. В подальшому, починаючи з 20.05.2004р., використовувати стосовно Договору в його редакції з урахуванням змін, передбачених чинною Угодою, слідуюче повне посилання - **"Договір № 1 довгострокової оренди технологічних нежитлових приміщень - об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва від 14.07.2003р" з додатками в редакції Угоди про внесення змін від 20.05.2004р."**

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець:	*Орендар:*
Комунальне підприємство "Поділ - Нерухомість"	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Оптова компанія»**
код ЕДРПОУ 30114496	**код ЕДРПОУ 32556734**
Юридична адреса: м. Киев, вул. Константинівська, 27	**Юридична адреса: м. Киев, вул. Сирецька, 28/2.**
п/р № 2600944012395 уПодільському відділенні ВАТ КБ"Крещатик" м. Київ. МФО 300830	**Свідоцтво № 38284390 про реєстрацію платника ПДВ від 07.08.2003г.**
	п/р 26006015093280 у Подільській філії "Укрсоцбанку" м. Київ, МФО 322078
Директор _____ **Г.Я. Харитон**	**Директор** _____ **С.П. Богатиренко**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Заступник Голови Подільської районної
у м. Києві державної адміністрації

В.М. Яковець

УГОДА
про внесення змін у "Договір № 1 оренди майнового комплексу від 14.07.2003р."

м. Київ

20 травня 2004 року

Комунальне підприємство "Поділ-Нерухомість", надалі **"Орендодавець"**, в особі директора Харитона Григорія Яковича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Оптова компанія"**, надалі **"Орендар"**, в особі директора Богатиренко Світлани Петрівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, виходячи з розпорядження Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 19.05.2004р. № 514 "Про викладення в новій редакції розпорядження Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 14.07.2003р. № 884 "Про надання в орендне користування майнового комплексу плодоовочевої бази по вул. М. Вовчок, 21", керуючись положеннями п. 8.2. Договору від 14.07.2003р., а також ч.1 ст. 651, 653, 654 ЦК України та п. 9 його "Прикінцевих та перехідних положень" уклали дану Угоду про внесення змін у «Договір № 1 оренди майнового комплексу», який був укладений сторонами 14.07.2003р. з відповідними додатками та доповненнями.

I. Сторони дійшли взаємної згоди внести до укладеного ними 14.07.2003р. з усіма відповідними додатками та доповненнями «Договору № 1 оренди майнового комплексу» такі зміни:

1. Назву Договору викласти в такій редакції:

"Договір № 1
довгострокової оренди технологічних нежитлових приміщень - об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва".

2. Пункт 1 викласти в такій редакції:

"1. Предмет Договору та основні засади.

1.1. Предметом Договору являється оренда нерухомого майна - технологічних приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва.

Метою Договору є відповідне врегулювання сторонами існуючих між ними правовідносин стосовно заснованого на правочині строкового платного користування майном, необхідного Орендареві для здійснення його підприємницької та іншої статутної господарської діяльності.

1.2. Об`єктом оренди виступають відповідні технологічні нежитлові приміщення площею 9 282,00 м$^2$, котрі є складовою частиною об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва у вигляді

технологічного комплексу плодоовочевої бази № 1 з адресою розташування: м. Київ, вул. М. Вовчок, 21.

На підставі дозволу відповідного органу місцевого самоврядування Орендодавцем передано, а Орендарем прийнято в оренду відповідний об`єкт для використання у здійсненні ним підприємницької та іншої статутної господарської діяльності.

1.3. На момент укладання Договору Орендодавець був балансоутримувачем об`єкту оренди, як майна щодо якого він здійснював свою діяльність на основі права господарського відання та з дозволу відповідного органу місцевого самоврядування щодо управління цим майном у вигляді розпорядження Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 14.07.2003р. № 884 в редакції згідно розпорядження від 19.05.2004р. № 514 передав його у довгострокову оренду.

1.4. Опис складу, технічного стану об`єкта оренди та інші характеристики визначаються згідно **"Акту приймання - передачі об`єкта оренди" (Додаток № 1)**, що є невід`ємною частиною цього Договору та складається сторонами з метою індивідуального визначення окремого майна Орендодавця, яке передано в довгострокову оренду Орендарю.

1.5. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, що визначена згідно Акту його експертної оцінки, яка була проведена Товариством з обмеженою відповідальністю "Центр приватизації та соціальних досліджень "Адаптація" на час, який передує укладанню цього Договору, і становить 7 961 300,00 (сім мільйонів дев`ятсот шістдесят одна тисяча триста) гривень.

1.6. Передача майна в оренду не спричиняє як наслідок її вчинення передачі Орендарю права власності на це майно, а тягне набуття ним строкового права користування майном з окремими повноваженнями по його розпорядженню у вигляді права передачі в суборенду об`єкта оренди іншим особам в межах встановленого строку оренди за Договором.

1.7. Строк оренди за Договором визначається в межах дозволу відповідного органу місцевого самоврядування щодо управління цим майном, який за розпорядженням Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 14.07.2003р. № 884 в редакції згідно розпорядження від 19.05.2004р. № 514 визначено як термін "на 14 років і 3 місяці", починаючи з 19.05.2004р.

1.8. Регулювання правових засад цього Договору здійснюється сторонами на підставі його положень в чинній редакції та у відповідності до актів цивільного законодавства і нормативно-правових актів органів державної влади України, що регулюють цивільні відносини, лише у випадках і в межах, встановлених Конституцією України та законом. З цього приводу сторони визначають пріоритетним в застосуванні до умов Договору чинних положень Конституції України, Цивільного Кодексу України за умови прийняття застережень п. 9 та 10 його "Прикінцевих та перехідних положень" , Господарського Кодексу України за умови прийняття застережень п. 5 та 6 його розділу IX "Прикінцеві положення", законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про оренду державного та комунального майна", а в частині визначення плати за оренду комунального майна - "Методики розрахунку плати за оренду нежитлових приміщень (будинків, споруд) комунальної власності Подільського району м. Києва" затвердженої рішенням шостої сесії Подільської районної у м. Києві ради XXIV скликання від 28.11.2002р. № 63 "Про плату за оренду нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень), що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва" зі змінами згідно рішення дванадцятої сесії Подільської районної у м. Києві ради XXIV скликання від 27.11.2003р. № 171.

1.9. Інше майно, яке хоча й відноситься в цілому до складових частин об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва у вигляді технологічного комплексу плодоовочевої бази № 1 з адресою розташування: м. Київ, вул. М. Вовчок, 21, але, яке не увійшло в передані в

оренду технологічні нежитлові приміщення площею 9 282,00 м^2 та до "Акту приймання - передачі об`єкта оренди" (Додаток № 1), не відноситься до складу об`єкту оренди за цим Договором. Відносно такого майна комунальне підприємство "Поділ-Нерухомість" продовжує залишатися його балансоутримувачем, як майна щодо якого ним здійснюється діяльність на основі права господарського відання".

3. Пункт 2 викласти в такій редакції:

"2. Орендна плата з урахуванням її індексації

2.1. За користування об'єктом оренди Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі "Методики розрахунку плати за оренду нежитлових приміщень (будинків, споруд) комунальної власності Подільського району м. Києва" затвердженої рішенням шостої сесії Подільської районної у м. Києві ради XXIV скликання від 28.11.2002р. № 63 "Про плату за оренду нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень), що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва" зі змінами згідно рішення дванадцятої сесії Подільської районної у м. Києві ради XXIV скликання від 27.11.2003р. № 171, **місячний розмір** якої згідно з **"Розрахунком орендної плати від 14.07.2003р."**, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток N 2), **на дату укладання Договору становить 42 078,61 грн., ПДВ 20% - 8 415,72 грн., а разом дорівнює 50 494,33 грн. (п`ятдесят тисяч чотириста дев`яносто чотири гривні 33 копійки).**

Орендна плата включає в себе в повному обсязі всі видатки Орендодавця на утримання майна - об`єкту оренду, а тому додаткові оплати за користування орендним майном, крім самої орендної плати, нарахуванню та стягненню не підлягають.

Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем окремо на підставі договорів, укладених ним з організаціями, що надають такі послуги.

Отриману орендну плату Орендодавець використовує на забезпечення своєї діяльності та розвиток, а також для здійснення основного виду своєї господарської діяльності - заготівлю (закладку) плодоовочевої продукції на довгострокове зберігання.

2.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць, встановлений Державним органом в галузі статистики та опублікований в офіційному виданні - газеті "Урядовий кур`єр".

2.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку орендної плати та порядку використання орендної плати, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

2.4. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується Орендарем у розмірах та порядку, встановленому чинним законодавством.

2.5. Орендна плата сплачується Орендарем починаючи з дати підписання акту приймання-передачі. Останнім днем сплати орендної плата є дата підписання Сторонами акту приймання-передачі при поверненні об'єкта оренди Орендодавцеві.

2.6. Орендна плата сплачуються Орендарем незалежно від наслідків його господарської діяльності щомісячно до 01-го числа наступного місяця в грошовій формі на банківські поточні рахунки Орендодавця.

2.7. Суми зайво перерахованої орендної плати зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються Орендарю в 5 - денний термін від дня одержання його письмової заяви Орендодавцем.

2.8. У разі несвоєчасної сплати орендної плати Орендар сплачує окремо пеню, розмір якої визначено Договором. Пеня зараховується на рахунок Орендодавця та є його доходною частиною.

2.9. За клопотанням Орендаря відповідним рішенням Подільської районної у м. Києві ради на період виконання капітального ремонту чи переобладнання об'єкту оренди, Орендарю може бути надана пільгова орендна плата.

Орендар має право звернутися до Подільської районної у м. Києві ради з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з вини Орендаря".

4. У пункті 3:

1) назву пункту викласти в такій редакції:

"3. Виконання зобов'язань";

2) підпункт 3.6. викласти в такій редакції:

"Орендар зобов`язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах з оформленням відповідних актів звірки, щорічно станом на 01 січня.";

3) абзац другий підпункту 3.8. викласти в такій редакції:

"На вимогу Орендодавця або відповідного органу місцевого самоврядування, в компетенції якого знаходиться здійснення повноважень щодо управління майном, Орендар повинен надати копії договорів, укладання яких передбачено цим підпунктом.";

4)підпункт 3.12. викласти в такій редакції:

"Орендодавець відносно майна (приміщень), визначеного в підпункті 1.9. цього Договору в його редакції, встановленою такою Угодою, зобов`язаний:

- продовжувати забезпечувати його належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання, запобігати його пошкодженню і псуванню;

- продовжувати щодо наявних підвальних приміщень дотримуватися правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНІП-11 104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити захист від аварій інженерних комунікацій;

- продовжувати у відповідності до вимог Закону України "Про пожежну безпеку" розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки майна та прилеглої території. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв`язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням, проводити службові розслідування випадків пожеж і в разі настання негативних наслідків за ними для Орендаря, подавати йому необхідні документи та копії стосовно їх розслідування;

- продовжувати самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг їх постачальникам, що надаються за окремими самостійними договорами, укладеними Орендодавцем з цими організаціями (установами та підприємствами) стосовно водопостачання, водовідведення, постачання теплової та електричної енергії та інше, за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання, та пропорційно залишку використання площ приміщень, частку витрат на утримання прибудинкової території, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж;

- продовжувати забезпечувати належне утримання інженерних комунікацій, що залишились на його балансоутриманні. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт письмово повідомляти про ці події, їх обставини та наслідки Орендаря;

- в разі реорганізації. приватизації чи своєї ліквідації або порушенні справи про банкрутство письмово повідомити про це Орендаря в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідчені копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво;

- при зміні поштових. розрахунково-платіжних та інших реквізитів письмово повідомляти Орендаря в 10-денний термін.";

5) доповнити пункт підпунктом 3.13. такого змісту:

"Орендодавець продовжує залишатися землекористувачем відповідної земельної ділянки площею 18 021,09 м^2 зі збереженням виконання в повному обсязі обов`язків, передбачених ст. 96 Земельного Кодексу України. Разом з цим Орендодавець створює умови Орендарю для здійснення ним відповідних прав за Договором щодо використання об`єкту оренди в підприємницькій та іншій статутній господарській діяльності, шляхом надання Орендарю, відповідним суборендарям та необмеженому колу третіх, пов`язаних з ними осіб, вільного доступу до об`єкту оренди та прилеглої території, включаючи застосування транспортних та інших спеціальних засобів, протягом дії Договору.

З метою належного обслуговування підприємницької та іншої статутної господарської діяльності щодо орендованих технологічних приміщень та підтримання належного рівня їх санітарного утримання Орендодавець зобов`язаний, поряд з фактичною передачею Орендарю об`єкта оренди, здійснити виділення в натурі місця для зберігання та утилізації відходів за рахунок частини площі, що використовується Орендодавцем на такі цілі. Факт виділення та передачі сторони оформлюють письмово відповідним двостороннім актом.";

6) доповнити пункт підпунктом 3.14. такого змісту:

"Кожна сторона має виконувати належним чином відповідно до умов Договору та вимог актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться, взяті на себе зобов'язання. Спосіб виконання своїх зобов'язань обирається стороною на власний розсуд з дотриманням наведених вимог і умов, але він не повинен порушувати пов`язані з цим законні інтереси іншої сторони або перешкоджати Орендарю користуватися об`єктом оренди на умовах Договору.".

5. У пункті 4:

1) в підпункті 4.2. слова "з урахуванням вимог п.2.6. цього Договору" виключити.

6. У пункті 5:

1) в підпункті 5.2. слово "подвійної" виключити, слова "за кожний день" змінити на слова "за весь термін";

2) підпункт 5.4. викласти в такій редакції:

"Ризик випадкової загибелі та пошкодження об`єкту оренди несе Орендар, через що він страхує орендоване майно на свою користь відповідним чином з метою компенсування можливих наслідків взяття такого ризику.";

3) доповнити пункт після підпункту 5.7. підпунктом 5.8. такого змісту:

"В разі наявності у приміщень (будівлі або споруди) декількох суборендарів, Орендар несе солідарну відповідальність за належний технічний стан цього приміщення

(будівлі або споруди), їх фасаду, інженерних комунікацій, санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.".

7. У пункті 6:

1) назву пункту викласти в такій редакції:

"6. Порядок використання амортизаційних відрахувань, відновлення орендованого майна та умови його повернення";

2) підпункт 6.1. викласти в такій редакції:

"Амортизаційні відрахування на об`єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендар. Амортизаційні відрахування використовуються ним на відновлення орендованих основних фондів.";

3) підпункт 6.2. викласти в такій редакції:

"Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить йому.";

4) підпункт 6.3. викласти в такій редакції:

"Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна, а також зобов`язаний протягом дії Договору проводити необхідний поточний ремонт об`єкта оренди за свій рахунок.";

5) підпункт 6.5. викласти в такій редакції:

"Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець зобов'язаний компенсувати йому зазначені кошти.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.".

8. У пункті 7:

1) підпункти 7.1. та 7.5 виключити, у зв`язку з цим підпункти 7.2. - 7.4. вважати відповідно підпунктами 7.1. - 7.3.

9. У пункті 8:

1) назву пункту викласти в такій редакції:

"8. Термін дії Договору та його інші умови";

2) підпункт 8.1. викласти в такій редакції:

"Договір вступає в силу з моменту його укладання сторонами і діє на строк, передбачений п. 1.7. Договору, тобто до 19.08.2018 р. (дев`ятнадцятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року) включно.

3) підпункт 8.3. викласти в такій редакції:

" У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки, має переважне право, за інших рівних умов, на продовження договору оренди на новий термін.";

4) підпункт 8.8. викласти в такій редакції:

"Кожна сторона, враховуючи вимоги Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств" від 22.05.97р. № 283/97-ВР в його редакції від 26.12.2002р. № 380-IV, повідомляє одна одну, що обидві є платниками податку на прибуток на загальних підставах, а так само й платниками податку на додану вартість".

10. Пункт 9 викласти в такій редакції:

"Додатки до Договору є невід'ємною його частиною, зокрема:

1) Викопіювання з поверхового плану приміщень та технічний паспорт;

2) Акт експертної оцінки, яка була проведена Товариством з обмеженою відповідальністю "Центр приватизації та соціальних досліджень "Адаптація" на час, який передував укладанню Договору;

3) Акт приймання - передачі об`єкта оренди (Додаток № 1);

4) Розрахунком орендної плати від 14.07.2003р. (Додаток N 2).

11. У "Акт прийома - передачі до Договору № 1 від 14.07.03р. оренди майнового комплексу" від 14.07.2003р.:

1) назву документа-додатку викласти в такій редакції:

" Акт приймання - передачі об`єкта оренди
Додаток № 1 до Договору № 1
довгострокової оренди технологічних нежитлових приміщень -
об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності
територіальної громади Подільського району м. Києва від 14.07.2003р.";

2) текст документа-додатку до слів "Юридичні адреси та банківські реквізити сторін" викласти в такій редакції:

"Комунальне підприємство "Поділ-Нерухомість", надалі **"Орендодавець"**, в особі директора Харитона Григорія Яковича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Оптова компанія"**, надалі **"Орендар"**, в особі директора Бутрименко О. П., який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, склали цей Акт про наступне:

Орендодавець передав, а Орендар прийняв технологічні нежитлові приміщення площею 9 282,00 м^2, котрі є складовою частиною об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва у вигляді технологічного комплексу плодоовочевої бази № 1 з адресою розташування: м. Київ, вул. М. Вовчок, 21, а саме:

Безпосередні приміщення (будівлі або споруди) загальною площею 9 282,00 м^2:

- квасильний цех літера "А" в межах частини площі розміром 1 834,1 м^2;
- прибудова літера "Б" площею 35,1 м^2;
- споруда чотирьохкамерна літера "В" в межах частини площі розміром 6 209,9 м^2 (за виключенням компресорного цеху, аміачної установки з відповідною промисловою мережею та інш.);
- конденсаторна літера "Д" площею 41,2 м^2;
- павільйон літера "З" площею 70,1 м^2;
- павільйони вісім одиниць літера "З" площею 373,3 м^2;
- павільйон літера "З" площею 27,2 м^2;
- морозильна камера літера "Е" площею 49,1 м^2;
- павільйон літера "К" площею 30,1 м^2;
- фінський будиночок літера "Л" площею 124,9 м^2;
- склад-магазин літера "М" площею 41,9 м^2;
- туалет літера "Н" площею 13,1 м^2;
- павільйони дев`ять одиниць без літери площею 432,00 м^2.

Супутнє до зазначеної нерухомості майно:
- вертикальний план;
- внепланові кабельні мережі;
- внутрішні тепломережі;
- огорожа;
- пожежна стіна;
- пожежний резервуар одна одиниця;
- мережі водопроводу;
- проїзди та тротуари;
- протипожежні мережі;
- мережі зливу та каналізації.

Технічний стан вищезазначеного майна на момент складання Акту є придатним для його цільового використання.

Акт складено в трьох екземплярах - по одному для кожної сторони, та Подільської районної у м. Києві державної адміністрації, кожен з яких має силу оригінала.".

12. У "Додаток до Договору № 1 від 14.07.2003р. оренди майнового комплексу за адресою м. Київ. вул. М. Вовочок,21":

1) назву документа-додатку викласти в такій редакції:

" Розрахунок орендної плати від 14.07.2003р.
Додаток № 2 до Договору № 1
довгострокової оренди технологічних нежитлових приміщень -
об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності
територіальної громади Подільського району м. Києва від 14.07.2003р.";

2) текст документа-додатку, що міститься від слів "підписали Угоду про наступне:" до слів "Директор КП "Поділ-Нерухомість" викласти в такій редакції:

"Розрахунок орендної плати за об`єкт оренди здійснено у відповідності до вимог Конституції України, Цивільного Кодексу України за умови прийняття застережень п. 9 та 10 його "Прикінцевих та перехідних положень" , Господарського Кодексу України за умови прийняття застережень п. 5 та 6 його розділу IX "Прикінцеві положення", законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про оренду державного та комунального майна", а також безпосередньо - "Методики розрахунку плати за оренду нежитлових приміщень (будинків, споруд) комунальної власності Подільського району м. Києва" затвердженої рішенням шостої сесії Подільської районної у м. Києві ради XXIV скликання від 28.11.2002р. № 63 "Про плату за оренду нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень), що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва" зі змінами згідно рішення дванадцятої сесії Подільської районної у м. Києві ради XXIV скликання від 27.11.2003р. № 171, враховуючи проведення експертної оцінки, яка була виконана Товариством з обмеженою відповідальністю "Центр приватизації та соціальних досліджень "Адаптація" на час, який передував укладанню відповідного Договору, та дорівнювала 7 961 300,00 грн.

Оренді ставки визначено згідно з Додатком до "Методики розрахунку плати за оренду нежитлових приміщень (будинків, споруд) комунальної власності Подільського району м. Києва" та Приміток до нього, виходячи з фактичного використання Орендарем відповідних площ приміщень (будівель або споруд) за цільовим призначенням, що розподілилось таким чином:

п. 16 - "Здійснення торгівлі непродовольчими товарами (або надання посередницьких послуг в цій сфері)" ставка 15 %, фактична площа використання - 51,0 м^2;

п. 18 - "Здійснення торгівлі продовольчими товарами (крім підакцизних товарів) або надання посередницьких послуг в цій сфері" ставка 10 %, фактична площа використання - 1 468,84 м^2;

Крім того, додатково у випадках застосування коефіцієнтів за Примітками до ставки 10 %:

0,5 для службових приміщень площею 341,15 м^2;

0,3 для підсобних приміщень площею 2 343,23 м^2;

0,3 для спеціалізованих магазинів та відділів для продажу плодоовочевої продукції площею 206 м^2;

0,7 для закладів торгівлі продовольчими товарами, у яких більше двох третин асортименту складають товари українського виробництва (крім підакцизних товарів) площею 4 833,58 м^2;

п.22 - "Розміщення підприємств громадського харчування: - їдалень" ставка 6 %, фактична площа використання - 38,2 м^2.

Визначення розміру річної орендної плати на дату проведення експертної оцінки здійснено з врахуванням п. 6 та 8 "Методики розрахунку плати за оренду нежитлових приміщень (будинків, споруд) комунальної власності Подільського району м. Києва" та визначенням середньої вартості одиниці площі орендних приміщень: 7 961 300 / 9 282,0 = 857,71 грн/м^2.

Відповідно до встановлених площ використання об`єкту оренди за цільовим призначенням, орендних ставок та відповідних коефіцієнтів за Примітками, **розрахунок річної орендної плати** відповідає такому підрахунку:

51,0 x 857,71x 15 % = 6 561,48 грн.
1 468,84 x 857,71 x 10 % = 125 983,88 грн.
341,15 x 857,71 x 10 % x 0,5 = 14 630, 39 грн.
2 343,23 x 857,71 x 10 % x 0,3 = 60 294,35 грн.
206 x 857,71 x 10 % x 0,3 = 5 300,65 грн.
4 833,58 x 857,71 x 10 % x 0,7 = 290 206,69 грн.
38,2 x 857,71 x 6 % = 1 965,87 грн.

Всього за 9 282,0 м^2 = 504 943,31 грн. на рік

Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору визначено з врахуванням п. 10 "Методики розрахунку плати за оренду нежитлових приміщень (будинків, споруд) комунальної власності Подільського району м. Києва" на рівні **42 078,61 грн. на місяць.**

Сума податку на додану вартість відповідно до розміру місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору складає 20 % та дорівнює 8 415, 72 грн.

Загальна сума місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору з врахуванням ПДВ - 20% дорівнює 50 494,33 грн.".

II. Прикінцеві положення Угоди як невід'ємної частини Договору.

1. Дана Угода, як невід`ємна частина цього Договору, складена в трьох екземплярах - по одному для кожної сторони, та Подільської районної у м. Києві державної адміністрації, кожен з яких має силу оригінала. Угода вступає в дію для кожного з учасників з 20.05.2004р. в разі підписання її письмової форми повноважними представниками сторін поруч з отриманням дозволу у вигляді погодження відповідного

органу місцевого самоврядування, в компетенції якого знаходиться здійснення повноважень щодо управління майном.

2. Зобов'язання сторін за Договором змінюється з моменту досягнення домовленості про його зміну.

Сторони не мають права вимагати повернення того, що було виконане ними за зобов'язаннями до моменту зміни Договору.

3. Після підписання цієї Угоди всі попередні переговори за нею, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються неї, втрачають юридичну силу.

4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору в його редакції з урахуванням змін, передбачених чинною Угодою, є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

5. В подальшому, починаючи з 20.05.2004р., використовувати стосовно Договору в його редакції з урахуванням змін, передбачених чинною Угодою, слідуюче повне посилання - **"Договір № 1 довгострокової оренди технологічних нежитлових приміщень - об`єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва від 14.07.2003р" з додатками в редакції Угоди про внесення змін від 20.05.2004р."**

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець:	*Орендар:*
Комунальне підприємство "Поділ - Нерухомість"	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Оптова компанія»**
код ЕДРПОУ 30114496	**код ЕДРПОУ 32556734**
Юридична адреса: м. Киев, вул. Константинівська, 27	**Юридична адреса: м. Киев, вул. Сирецька, 28/2.**
п/р № 2600944012395 уПодільському відділенні ВАТ КБ"Крещатик" м. Київ. МФО 300830	**Свідоцтво № 38284390 про реєстрацію платника ПДВ від 07.08.2003г.**
	п/р 26006015093280 у Подільській філії "Укрсоцбанку" м. Київ, МФО 322078
Директор _____ **Є.Л. Харитон**	**Директор** _____ **С.П. Богатиренко**

2,4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

21.03.2018 № 08/286-75

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – постійна комісія) надійшло звернення від мешканців мікрорайону Райдужний в Дніпровському районі м. Києва (реєстраційний номер від 20.03.2018 № 08/КО-1372) щодо проведення щоденного сільсько-господарського ярмарку.

Просимо Вас опрацювати та надати в постійну комісію інформацію щодо вирішення питання по суті **в термін до 06.04.2018,** для розгляду його на засіданні постійної комісії, яка відбудеться 11.04.2018 року.

Додаток: Копія на 19 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

Голові Постійної комісії Київської міської ради

з питань торгівлі, підприємництва

та регуляторної політики

Бродському Олександру Яковичу.

м. Київ, вул Райдужна 2 кв 89
Дуда Н.Г.

Шановний, Олександре Яковичу!

Звертаються до Вас мешканці мікрорайону Райдужний, що в Дніпровському районі міста. В зв'язку із закриттям ринку «Десна», який знаходиться за адресою проспект генерала Ватутіна 10-А, ми залишились на один з проблемою, де купувати свіжі продукти. Просимо Вас організувати проведення щоденного сільсько-господарського ярмарку (наприклад, як раніше в тупиковому кармані вздовж будинку№12-А по проспекту Генерала Ватутіна) до закінчення реконструкції. В підтримку нашого прохання нами було зібрано більше 300 підписів мешканців мікрорайону. Ми будемо Вам дуже вдячні за можливість поряд з нашими домами купувати свіжі продукти. У нас мешкає дуже багато літніх людей і кудись їздити за продуктами вони вже не в змозі.

Просимо Вас розглянути наше звернення по суті і дати доручення відповідним підрозділам КМДА для вирішення поставлених питань.

Дуже сподіваємося на ваше розуміння і допомогу у вирішенні нашого питання.

Додаток – копії звернення мешканців з підписами – 16 аркушів.
– план-схема розміщення ярмарки – 2 аркуші.

Представники мешканців мікрорайону Райдужний _____ Дуда Н.Г.

_____ Панчук В.І.

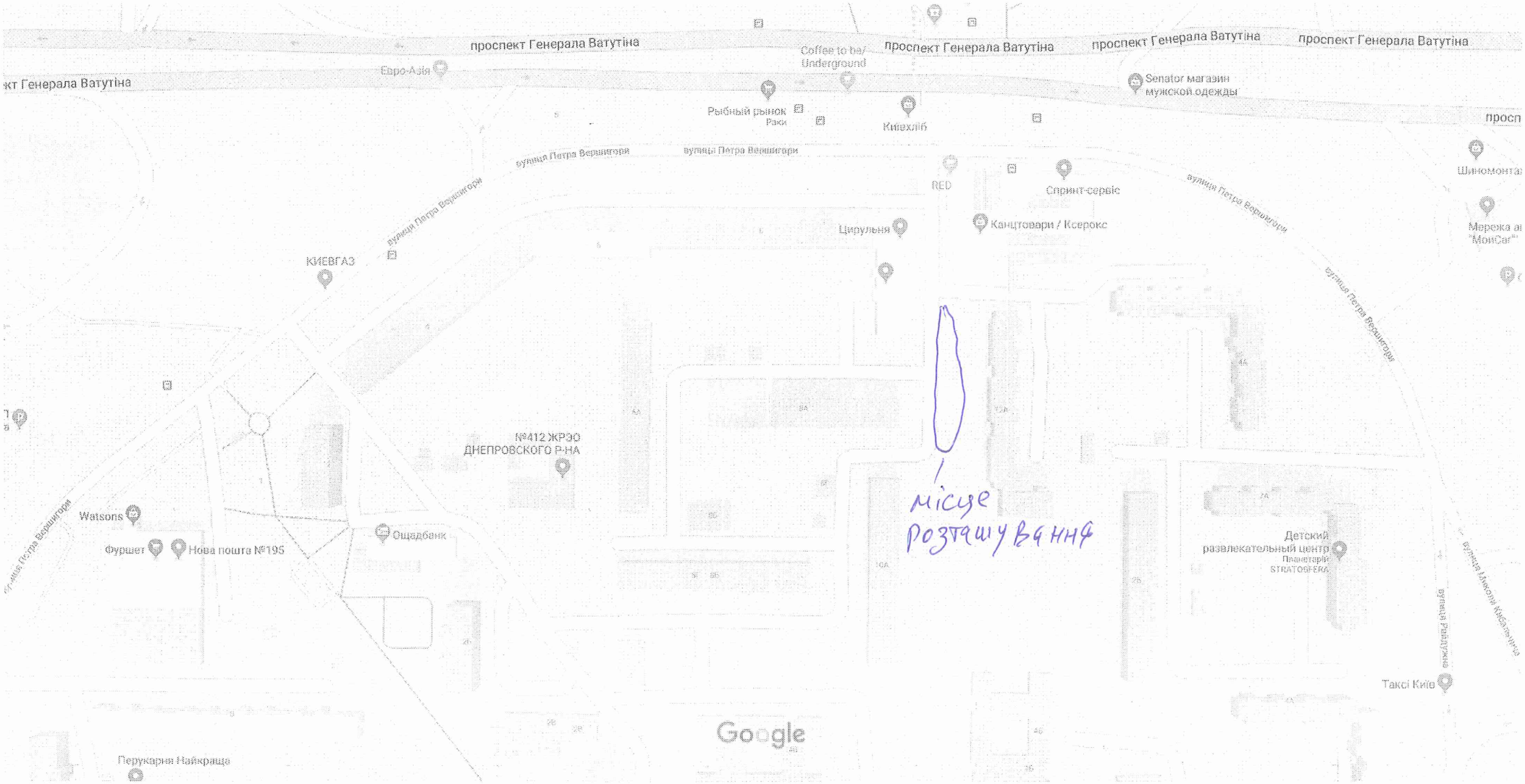
_____ Пархацька М.І.

_____ Яременко Т.М.

Дуда О.П.

Контактний телефон :
098-331-61-90 Надія Григорівна

Київська міська рада
20.03.2018 № 08/КО-1372



Картографические данные © Google, 2018 20 м

Google

Изображения © DigitalGlobe, 2018,Картографические данные © Google, 2018 20 м

2.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

21.03.2018 № 08/236-76

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – постійна комісія) надійшло звернення комунального підприємства «Київський метрополітен» (реєстраційний номер від 19.03.2018 № 08/4651) щодо внесення змін до Схематичного плану розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2015 № 731.

Просимо Вас опрацювати та надати в постійну комісію інформацію щодо вирішення питання по суті **в термін до 06.04.2018**, для розгляду його на засіданні постійної комісії, яка відбудеться 11.04.2018 року.

Додаток: Копія на 15 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

238-44-21

Тернова 202-73-11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

16.03.2018 № 260-Н

на № _____

Київська міська рада
19.03.2018 № 08/4651

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Фахівцями КП «Київський метрополітен» (далі – Підприємство) поблизу виходу (входу) зі станції метрополітену «Виставковий центр» виявлено засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної діяльності (фотофіксація додається).

Земельна ділянка на якій розташовується зазначений засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної діяльності обліковується у державному земельному кадастрі за Підприємством у постійному користуванні, про що свідчить інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно (копія додається).

Відповідно до наданої інформації в листі від 20.02.2018 №295-207 (копія додається) КП «Міський магазин» засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної діяльності розміщується відповідно до Схематичного плану, затвердженого розпорядженням від 23.07.2015 №731 Київської міської державної адміністрації. Також, в листі зазначено, що вказаний Схематичний план розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі опрацьовано та погоджено на засіданні робочої групи, створеної при постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Слід зазначити, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням вважається порушенням чинного земельного законодавства. Водночас звертаємо увагу, що розміщення будь-яких об'єктів поблизу споруд метрополітену проводиться виключно у відповідності до ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени».

Враховуючи викладене, просимо Вас надати доручення відповідному структурному підрозділу Київської міської державної адміністрації підготувати зміни до Схематичного плану розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі, затвердженого розпорядженням від 23.07.2015 №731 Київської міської державної адміністрації в частині перенесення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної діяльності за межі земельної ділянки, яка обліковується за Підприємством.

1803

Додатки: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою
Т.в.о. начальника В.В.Гавриленко

Маргаль 238 59 35

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	58445926
Дата, час формування:	29.04.2016 12:44:49
Інформаційну довідку сформовано:	Кулініченко Андрій Андрійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	16660572

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	905295380000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	905295380000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:79:427:0077
Площа:	0.0801 га
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту, для експлуатації та обслуговування павільйону виходу та вентиляційних витяжок станції "Виставковий центр"
Додаткові відомості:	м. Київ, Голосіївський район, відрізок від станції "Васильківська" до станції "Виставковий центр"

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14220608

Дата, час державної реєстрації:	14.04.2016 16:00:54
Державний реєстратор:	Микитенко Олена Віталіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29311434 від 19.04.2016 10:54:43, Микитенко Олена Віталіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 14381096

Дата, час державної реєстрації:	26.04.2016 15:03:21
Державний реєстратор:	Кулініченко Андрій Андрійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	рішення, серія та номер: 399/8683, виданий 01.11.2012, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29478358 від 29.04.2016 12:39:10, Кулініченко Андрій Андрійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид іншого речового права:	право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Правокористувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН", код ЄДРПОУ: 03328913, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка. Площа:0.0801 га

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	Кулініченко Андрій Андрійович

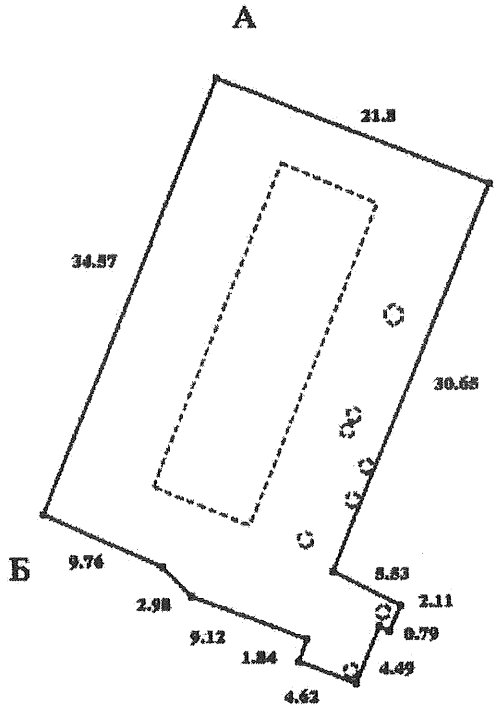
Підпис: _____

пов. Висст. центр 0077

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2016 р. № НВ-8000257522016

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:427:0077



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН»
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
вул. Велика Васильківська 6, м. Київ, 01004 т.(044) 235-03-29
e-mail:magazin.kp@ukr.net ЄДРПОУ 36927573

20.02.18 № 295-207
на № 112-71ДР від 29.01.2018

Директору фінансовому
Комунального підприємства
«Київський метрополітен»
Хаймьонову О. В.

Шановний Олексію Володимировичу!

Комунальним підприємством «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі КП «Міський магазин») опрацьовано Ваше звернення стосовно надання інформації щодо розпорядчого документа відповідно до якого надано дозвіл на розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.

За результатами розгляду повідомляємо, що КП «Міський магазин» згідно п.6 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 № 300 «Про затвердження Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві», зареєстрованим в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві від 09.04.2015 № за № 52/1163, визначено замовником робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, організатором торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та уповноважено укладати за результатами зазначених торгів договори із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в місцях, визначених відповідно до схеми розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, затвердженої розпорядженням виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.09.2015 № 952, від 23.07.2015 № 731, від 27.04.2016 № 291.

Схемою розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2015 № 731, передбачено місце розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211 за адресою: вул. Васильківська, 100.

Схематичний план розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211 було опрацьовано та погоджено з Департаментом містобудування та архітектури, Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища, КО «Київзеленбуд» та представниками громадськості на засіданні робочої групи, створеній при постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві.

Додатково зазначаємо, що в процесі погодження місця розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики направляла запит до Департаменту земельних ресурсів для проведення аналізу на предмет наявності документів на право власності чи право користування земельними ділянками, на яких планувалося розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі. Департаментом земельних ресурсів була надана інформація, що земельна ділянка на якій розміщено засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211 не надана у власність чи користування (землекористувачі відсутні).

Додатки: *схематичний план розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211 – на 1 арк. в 1 прим.*

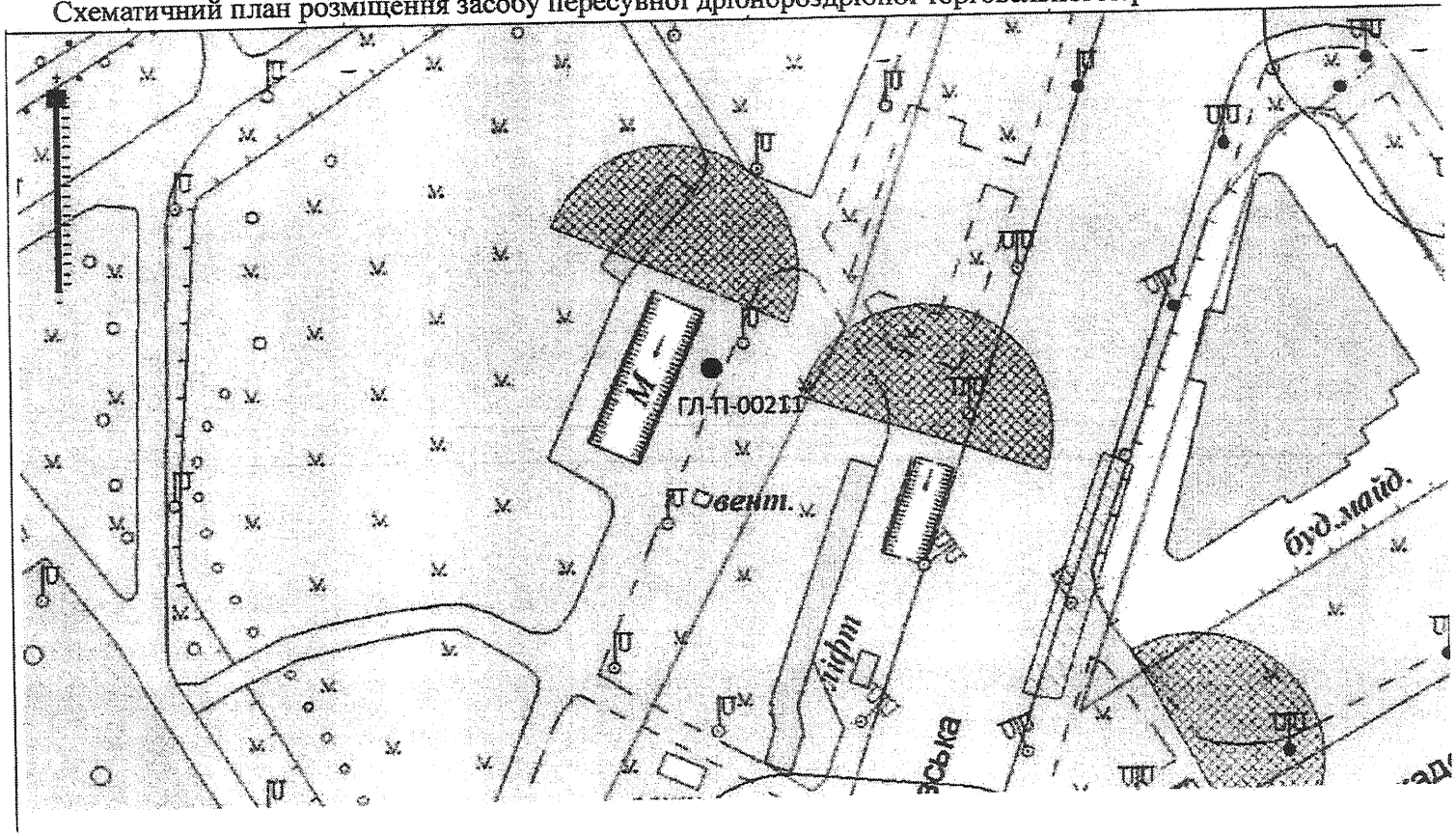
З повагою
в.о. директора

А. В. Андрущенко

Лучковець А. 067-383-20-82

ДОДАТОК

Схематичний план розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

16.03.2018 № 260-Н

на № _____

Київська міська рада
19.03.2018 № 08/4651

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Фахівцями КП «Київський метрополітен» (далі – Підприємство) поблизу виходу (входу) зі станції метрополітену «Виставковий центр» виявлено засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної діяльності (фотофіксація додається).

Земельна ділянка на якій розташовується зазначений засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної діяльності обліковується у державному земельному кадастрі за Підприємством у постійному користуванні, про що свідчить інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно (копія додається).

Відповідно до наданої інформації в листі від 20.02.2018 №295-207 (копія додається) КП «Міський магазин» засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної діяльності розміщується відповідно до Схематичного плану, затвердженого розпорядженням від 23.07.2015 №731 Київської міської державної адміністрації. Також, в листі зазначено, що вказаний Схематичний план розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі опрацьовано та погоджено на засіданні робочої групи, створеної при постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Слід зазначити, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням вважається порушенням чинного земельного законодавства. Водночас звертаємо увагу, що розміщення будь-яких об'єктів поблизу споруд метрополітену проводиться виключно у відповідності до ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени».

Враховуючи викладене, просимо Вас надати доручення відповідному структурному підрозділу Київської міської державної адміністрації підготувати зміни до Схематичного плану розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі, затвердженого розпорядженням від 23.07.2015 №731 Київської міської державної адміністрації в частині перенесення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної діяльності за межі земельної ділянки, яка обліковується за Підприємством.

1803

Додатки: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою
Т.в.о. начальника В.В.Гавриленко

Маргаль 238 59 35

ХИЖА ЇЖА

ХИЖА ЇЖА

Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 14381096

Дата, час державної реєстрації:	26.04.2016 15:03:21
Державний реєстратор:	Кулініченко Андрій Андрійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	рішення, серія та номер: 399/8683, виданий 01.11.2012, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29478358 від 29.04.2016 12:39:10, Кулініченко Андрій Андрійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид іншого речового права:	право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Правокористувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН", код ЄДРПОУ: 03328913, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка. Площа:0.0801 га

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	Кулініченко Андрій Андрійович

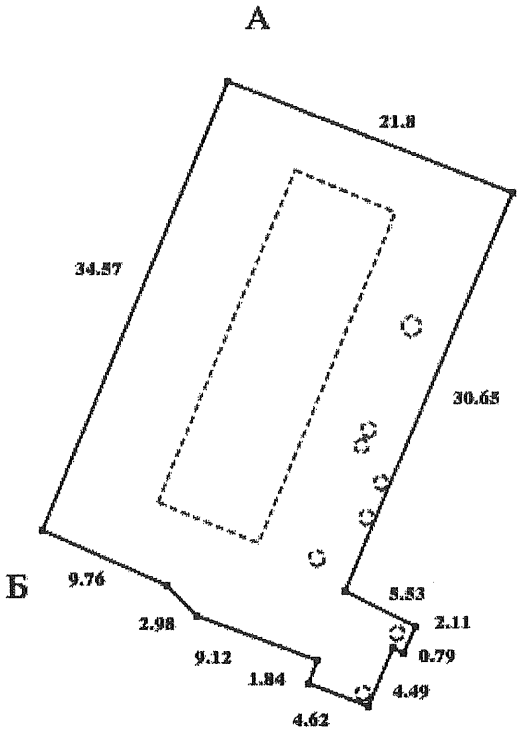
Підпис: _____

пов. Вісї. центр 0077

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2016 р. № НВ-8000257522016

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:427:0077



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН»
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
вул. Велика Васильківська 6, м. Київ, 01004 т.(044) 235-03-29
e-mail:magazin.kp@ukr.net ЄДРПОУ 36927573

20.02.18 № 295-207
на № 112-71ДР від 29.01.2018

Директору фінансовому
Комунального підприємства
«Київський метрополітен»
Хаймьонову О. В.

Шановний Олексію Володимировичу!

Комунальним підприємством «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі КП «Міський магазин») опрацьовано Ваше звернення стосовно надання інформації щодо розпорядчого документа відповідно до якого надано дозвіл на розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.

За результатами розгляду повідомляємо, що КП «Міський магазин» згідно п.6 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 № 300 «Про затвердження Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві», зареєстрованим в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві від 09.04.2015 № за № 52/1163, визначено замовником робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, організатором торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та уповноважено укладати за результатами зазначених торгів договори із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в місцях, визначених відповідно до схеми розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, затвердженої розпорядженням виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.09.2015 № 952, від 23.07.2015 № 731, від 27.04.2016 № 291.

Схемою розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2015 № 731, передбачено місце розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211 за адресою: вул. Васильківська, 100.

Схематичний план розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211 було опрацьовано та погоджено з Департаментом містобудування та архітектури, Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища, КО «Київзеленбуд» та представниками громадськості на засіданні робочої групи, створеній при постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві.

Додатково зазначаємо, що в процесі погодження місця розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики направляла запит до Департаменту земельних ресурсів для проведення аналізу на предмет наявності документів на право власності чи право користування земельними ділянками, на яких планувалося розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі. Департаментом земельних ресурсів була надана інформація, що земельна ділянка на якій розміщено засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211 не надана у власність чи користування (землекористувачі відсутні).

Додатки: *схематичний план розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211 – на 1 арк. в 1 прим.*

З повагою
в.о. директора А. В. Андрущенко

Лучковець А. 067-383-20-82

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	58445926
Дата, час формування:	29.04.2016 12:44:49
Інформаційну довідку сформовано:	Кулініченко Андрій Андрійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	16660572

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	905295380000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	905295380000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:79:427:0077
Площа:	0.0801 га
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту, для експлуатації та обслуговування павільйону виходу та вентиляційних витяжок станції "Виставковий центр"
Додаткові відомості:	м. Київ, Голосіївський район, відрізок від станції "Васильківська" до станції "Виставковий центр"

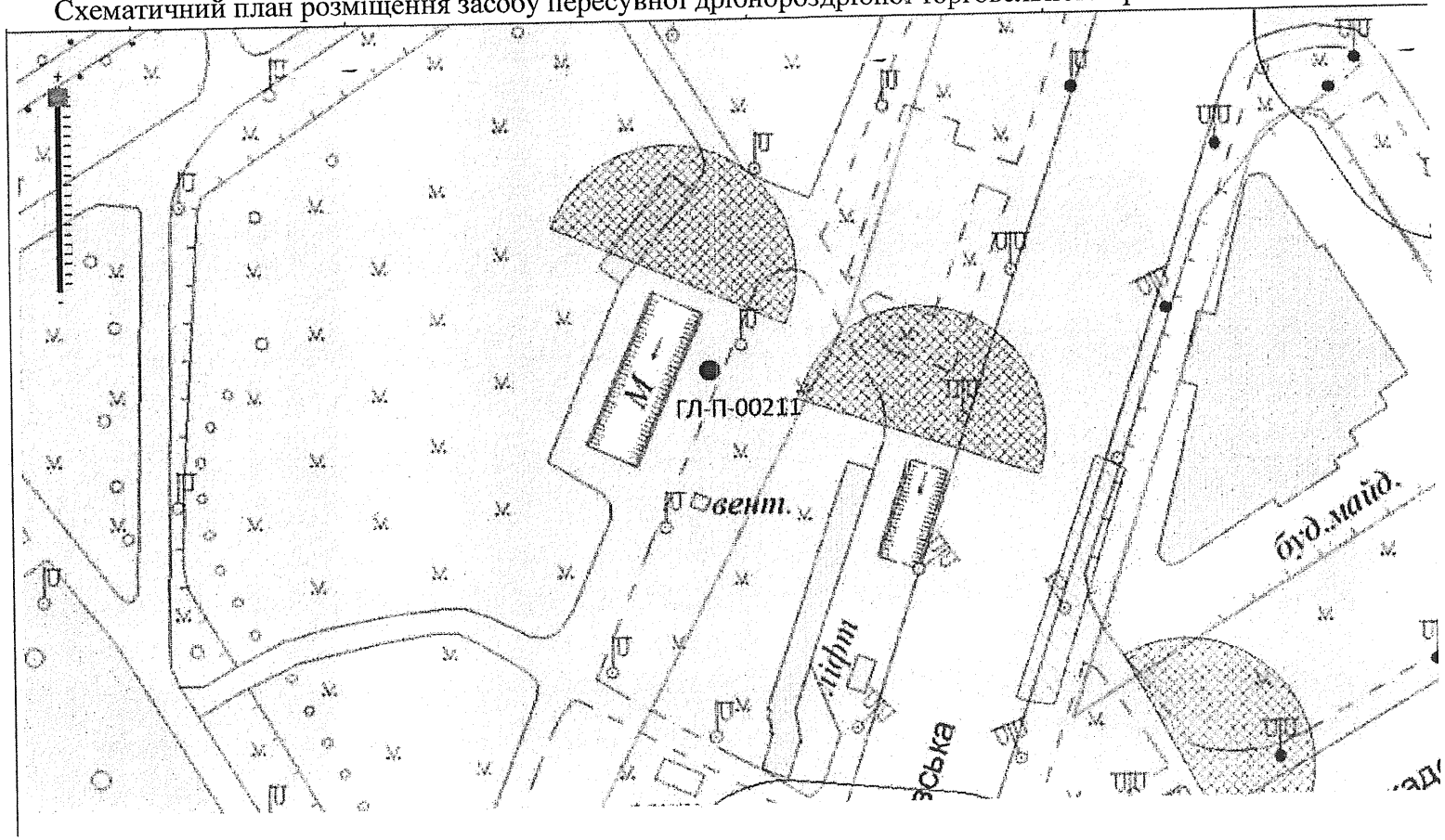
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14220608

Дата, час державної реєстрації:	14.04.2016 16:00:54
Державний реєстратор:	Микитенко Олена Віталіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29311434 від 19.04.2016 10:54:43, Микитенко Олена Віталіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

ДОДАТОК

Схематичний план розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

від _____ № _____
на № 052/2045 від 21.03.2018
на №08/286-76 від 21.03.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше звернення від 21.03.2018 № 08/286-76 щодо листа КП «Київський метрополітен» про перенесення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, розміщеного біля станції метрополітену «Виставковий центр», за межі земельної ділянки, яка обліковується за КП «Київський метрополітен», про що інформуємо наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» (в редакції рішення від 25.12.2014 № 746/746) (далі – Рішення) з 2015 року в місті запроваджено новий порядок розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 № 300 затверджено Порядок розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві (далі – Розпорядження № 300), яке зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції в м. Києві 09.04.2015 за № 52/1163 (далі – Порядок).

Також розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2015 № 731 затверджено схему розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві, відповідно до якої за адресою вул. Васильківська, 100 передбачено розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі за № ГЛ-П-00211.

Адресний перелік розміщення пересувних засобів торгівлі формувався за пропозиціями районних в м. Києві державних адміністрацій, суб'єктів господарювання та погоджувався з Департаментом містобудування та архітектури, Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КО «Київзеленбуд».

Відповідно до пункту 6 Розпорядження № 300 комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «Міський магазин») визначено замовником робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, організатором торгів на право їх розміщення та уповноважено укладати за їх результатами договори із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної торгівлі на території столиці.

Відповідно до Порядку суб'єкти господарювання виборюють на торгах право на розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на території столиці.

За результатами торгів 13.10.2017 на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі за адресою вул. Васильківська, 100, КП «Міський магазин» уклав договір на розміщення пересувного засобу від 03.11.2017 № ГЛ-П-00211/2484 з ФО-П Поляшенко А. І.

Також з ФО-П Поляшенко А. І. укладено договір з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою від 02.11.2017 № 14633-17. Суб'єкт господарювання сплатив за вказаними вище договорами плату за шість місяців.

Відповідно до п. 3.22. Порядку всі спірні питання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на території столиці виносяться на розгляд Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства (далі – Комісія).

Враховуючи зазначене та для вирішення порушеного КП «Київський метрополітен» питання, КП «Міський магазин» надіслало лист до Департаменту містобудування та архітектури стосовно розгляду на Комісії питання перенесення місця розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі № ГЛ-П-00211, про що було повідомлено КП «Київський метрополітен».

З повагою

Директор А. Мельничук

Керекеша 246 66 33

2 6

Вовчук І. Є. та іншим
вул. Притисько-Микільська, 2, кв. 22,
м. Київ, 04070

Про комунальне підприємство
«Житній ринок»

Шановна Ірино Євгенівно та інші!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше колективне звернення від 19.03.2018 № ОП/КО-5650, яке направлено на адресу Київського міського голови Кличка В. В., щодо конкурсного відбору кандидатур на посаду генерального директора комунального підприємства «Житній ринок» (вул. Верхній Вал, 16) (далі – Підприємство) повідомляє.

Правові та організаційні засади конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки в місті Києві визначено Положенням про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786 (далі – Положення).

Розпорядженням Київського міського голови від 04.05.2017 № 320 «Про утворення постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки, підпорядкованих Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (зі змінами, внесеними розпорядженням від 25.09.2017 № 731) затверджено склад постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки (далі – конкурсна комісія).

Відповідно до пункту 6 частини 1 статті 6 Положення відбір кандидатів на керівну посаду з числа учасників конкурсу здійснює конкурсна комісія, яка приймає рішення за результатами дослідження конкурсних пропозицій та проведення співбесід (частина 10 статті 7 Положення). Відповідно до пункту 7

статті 5 Положення засідання конкурсної комісії, прийняті нею рішення та результати відкритого поіменного голосування оформлюються протоколом. Відповідно до частини 1 статті 8 Положення, визначені конкурсною комісією кандидатури подаються на розгляд суб'єкту призначення.

Питання щодо визначення кандидатур на вакантну посаду генерального директора Підприємства для внесення на розгляд Київському міському голові розглядалося на засіданні конкурсної комісії 12.03.2018. Проте, засідання конкурсної комісії не завершено, розгляд питань порядку денного перенесено на іншу дату.

За результатами засідання конкурсної комісії очікується прийняття протокольного рішення, яким буде визначено дві кандидатури для подання на розгляд Київському міському голові для призначення одного з кандидатів на посаду генерального директора Підприємства (відповідно до статті 7 пункту 10 Положення).

Відповідно до статті 8 Положення Київський міський голова протягом 30 днів з дня внесення конкурсною комісією відповідного подання своїм рішенням призначає на керівну посаду одного з кандидатів, запропонованих йому конкурсною комісією, або відхиляє запропоновані кандидатури.

Додатково, 21.03.2018 відбулася зустріч директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з працівниками Підприємства та суб'єктами господарювання, які провадять підприємницьку діяльність на території Підприємства (далі – Зустріч).

Учасникам Зустрічі було роз'яснено процедуру відбору кандидатів на керівну посаду та процедуру прийняття рішення конкурсною комісією, а також надано інформацію щодо подальшої діяльності Підприємства, в тому числі реконструкції капітальної споруди ринку, а саме, що об'єкт «Реконструкція будівлі критого ринку на вул. Верхній Вал, 16» включено до Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018 рік з метою забезпечення ефективної роботи Підприємства, утримання зазначеної будівлі у належному технічному стані, приведення її до естетичного вигляду.

Також під час Зустрічі роз'яснено, що на сьогодні відповідно до вимог законодавства України вживаються заходи щодо розроблення проектно-кошторисної документації для подальшої реконструкції будівлі, після проведення якої зміна форми власності та цільового призначення не передбачається.

З повагою

Заступник голови Д. Давтян

Кондрашова
Шрамченко
Копич 287 05 64

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Вовчук І.Є. та інших для розгляду в установленому порядку з урахуванням доручення Київського міського голови.

Юнаковій С.М.
Термін: 03.04.2019

В.ПРОКОПІВ

23 березня 2018 р.
№ ОП/КО-5650

Київський міський голова

Прокопіву В.В.

Прошу зустрітися з представниками трудового колективу КП «Житній ринок» та в частині, що належить до Вашої компетенції надати заявникам виважені аргументовані роз'яснення по суті порушених ними питань.

За результатами зустрічі інформуйте заявників.

Давтяну Д.О.

Прошу зустрітися з представниками трудового колективу КП «Житній ринок» та надати заявникам виважені аргументовані роз'яснення по суті порушених ними питань.

За результатами зустрічі інформуйте заявників і мене.

Строк: 03.04.18

Бричко О.Л. – Контроль!

В.КЛИЧКО

19 березня 2018 р.

№ 001-ОП/КО-5650

ГОЛОВІ КИЄВА
КЛИЧКУ В.В.

Прошу дати доручення голові комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва зустрічі з нами.

ШАНОВНИЙ ВИТАЛІЮ ВОЛОДИМИРОВИЧУ!

Прошу Вас дати доручення вашому заступнику Давтяну зустрічі з нами.

Звертаємось до Вас, як до справжньої людини, гаранта справедливості нашого міста, патріота Києва.

В 1984 році було втілено в життя новітній на ті часи інноваційний проект - Житній ринок.
На сьогодні- це не тільки родзинка старого Подолу, але і робочі місця підприємців, місце зустрічі корінних киян та гостей столиці, центр купівлі- продажу якісних екопродуктів харчування, місце реалізації продукції сільськогосподарських виробників, а віднедавна- центр культурно- масових заходів та нових проектів.

Житній ринок переживав різні часи: розквіту та занепаду. Останні десятиліття недбалі керівники мало не довели його до банкрутства та справжнього занепаду.

Проте відтоді, коли ви стали мером, була розроблена Програма економічного розвитку міста , розрахована до 2020 року, в якій Житньому ринку знайшлось місце, як об'єкту реконструкції та оновлення.

Майже одночасно з цією подією , Комунальне підприємство «Житній ринок» очолила молода команда під керівництвом Моламова Амана Мансуровича.
За час виконання обов'язків генерального директора з вересня 2016 року (чуть більше року) КП «Житній ринок» були виплачені основні борги підприємства (створені попередніми очільниками ринку), розпочався ремонт торговельного залу будівлі; підприємці відчули справжню турботу про їх права та обов'язки; задіялись нові проекти та програми.

Київська міська державна адміністрація
19.03.2018 № ОПКО-5650

Київська міська державна адміністрація
19 БЕР 2018
Вх. № ОП/КО-5650

Всі зраділи, коли на відкритих торгах була визначена проектна організація, яка стала готувати проектно-кошторисну документацію для реконструкції ринку.

Ринок почав жити новим життям: цікавим як в основних напрямках своєї діяльності , так і перетворюватись в складову частину культурно-масових заходів столиці: вернісажи, виставки, концерти, фестивалі, інше.

Ми сподівались, що це тільки початок нашого оновлення та по-справжньому гідного буття і з нетерпінням чекали конкурсу на посаду керівника нашого підприємства, оскільки Моламов Аман Мансурович виконував лише обов'язки генерального директора.

Ми всією громадою спостерігали за конкурсом на посаду керівника КП «Житній ринок» та гаряче підтримували конкурсну програму Моламова Амана Мансуровича.

Багато з нас перебували в залі, де проводився конкурс, та особисто чули виступи всіх кандидатів.

Програма Моламова А.М. була найкращою та дійсно такою, що продовжила б втілювати в життя почате.

Яке ж було наше розчарування, коли ми почули результати конкурсу: у фінал вийшли люди не тільки далекі від цього роду діяльності, але і по справжньому вороги перетворення Житнього ринку в сучасний центр торгівлі сільськогосподарською продукцією та культурного життя столиці.

Фіналіст конкурсу Фіоктістов Вадим Васильович взагалі шокував нас своєю поведінкою (його конкурсної Програми ми взагалі ніде не бачили – її публікації та оприлюднення не було), що є грубим порушенням законодавства.

Як може очолювати Житній ринок людина, яка на засіданні конкурсної комісії заявила, що земля під ринком дорожча ніж сама будівля, а ринок простіше знести, аніж реконструювати.

Таких людей не можна допускати не тільки до ринку, а і до влади взагалі.

Можливо йому невідомо, що будівля Житнього ринку стоїть в ареалі історико- культурного заповідника «СТАРИЙ ПОДІЛ».
Постановою Кабінету Міністрів України міняти цільове призначення землі під будівлею, яка стоїть в заповіднику, взагалі не можна.

Хотілось би нагадати кандидату Фіоктістову В.В. долю намірів, таких як він «реформаторів», які майже зруйнували Гостиний двір на Подолі. І тільки завдяки громаді міста було відстояно пам'ятку архітектури та суд вказав на цільове призначення землі під цією будівлею.

Як могла перемогти на конкурсі не бідна людина, яка на сьогодні подала декларацію про доходи та вказала безліч майна- а насправді не працює та стоїть в центрі зайнятості по безробіттю у м. Харкові та отримує від держави гроші за фактичне туніядство !!!

Як могла перемогти людина, яка фактично була причетна до знищення Сінного ринку у місті Харкові та його фактичної приватизації в своїх інтересах !!!

Як могла перемогти людина, яка є близьким другом сім'ї ВАШОГО заступника Давтяна Д.О. , та не тільки не заперечує цього , а ще й хизується цим.

Чи не є це на сьогодні прямим доказом корупційних зв'язків на такому високому рівні !!!

Ми дуже сподіваємось, що Ви не затвердите ці ганебні результати конкурсу на посаду керівника Житнього ринку та не підпишете розпорядження про

призначення Фіоктістова В.В. керівником КП «Житній ринок».

Адже такий керівник знищить не тільки Житній ринок з його унікальною макроструктурою та історією, а і знищить наші надії на оновлення, та віру в справедливість.

Ми до останнього будемо відстоювати майбутнє Житнього ринку та підтримувати нашого нашу молоду команду та керівника Моламова Амана Мансуровича.

ПІДПИСИ

1. Агренат Н. Л.
2. Шаров С.А.
3. Панченко Т.Ф.
4. Зумбатов М.Г.
5. Леончико М.В.
6. Кондинська
7. Зоревич Р.
8. Гахаримсуева
9. Пятигорский
10. Вовчук
11. Максименко
12. Кантиус
13. Гекуа М.А.
14. Цибка Т.С.
15. Мельник
16. Орлова Е.А.
17. Вовчук
18. Фрік С.М.
19. Ванчин
20. Яковенко Л.П.
21. Лебицкая Е.С.
22. Семенюк М.
23. Ткаченко А.Н.
24. Шаров
15. Орлов
16. Макарук Н.В.
17. Сидорова О.Ю.
18. Квіткевич
19. Сидорчук
20. Павлючка
21. Сидорчук
22. Радченко С.Ф.
23. Солтуе И.М.
24. Шаров
25. Колина Л.П.
26. Гончальский

Вовчук Ирина Евгеньевна
068 966 93 66
м. Київ вул. Приймаки-Микільска буд 2 кв 22.
19.03.2018р

3.1

08/231-630/ПР
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення Науково-виробничому приватному підприємству „АНЄГ" договору оренди земельних ділянок для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням у пров. Гната Хоткевича, 5 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:068:0167
62:068:0168

Проект рішення (екз.1)
ПР-15518
до справи
А-23056

2 347015 055181

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Науково-виробничого приватного підприємства "АНЄГ" від 19.12.2016 № КОП-0979, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельних ділянок від 12.04.2012 № 62-6-00594 площами 0,6615 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0168) та 0,5096 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0167), укладений між Київською міською радою та Науково-виробничим приватним підприємством "АНЄГ" для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням у пров. Гната Хоткевича, 5 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа А-23056).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 12.04.2012 № 62-6-00594, а саме:

- слова „пров. Червоногвардійський" замінити словами „пров. Гната Хоткевича".

3. Науково-виробничому приватному підприємству „АНЄГ”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 12.04.2012 № 62-6-00594.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий
Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Голова О. Бродський
Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29519 від 23.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Науково-виробничому приватному підприємству „АНЄГ" договору оренди земельних ділянок для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням у пров. Гната Хоткевича, 5 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-23056

2 347015 395195

1. Юридична особа:

Назва	***Науково-виробниче приватне підприємство "АНЄГ"***
Клопотання	***від 19.12.2016 № КОП-0979***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:068:0167п; 8000000000:62:068:0168п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, пров. Гната Хоткевича, 5 (пров. Червоногвардійський)***
Площа	***0,5096 га| 0,6615 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***23 500 044 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01694 від 25.05.2017| ПР-01695 від 25.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташована будівля цеху регенерації літ „Р", яка належить науково-виробничому приватному підприємству „АНЄГ" на підставі договору купівлі-продажу від 23.12.2003 № 745, додаткової угоди №1 до договору купівлі-продажу №745 від 23.12.2003 (реєстраційний напис на право встановлювальному документі від 08.01.2003 за № 733-з).***
Інші особливості :	***Враховуючи звернення науково-виробничого приватного підприємства „АНЄГ" від 28.12.2017, поновлюється на 15 років договір оренди земельних ділянок від 12.04.2012 № 62-6-00594 укладений між Київською міською радою та науково-виробничим приватним підприємством „АНЄГ" для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на підставі рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 703/6939.*** ***Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності м. Києва та не входять до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 833/3408).*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до земель промисловості.*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***705 001 грн. 33 коп. (3%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018 №08/231- 630/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" лютого 2018 року
№ 08/231 – 630/ПР

08/231-630/ПР
20.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2018 № 057052-3632
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення науково-виробничому приватному підприємству „АНЄГ" договору оренди земельних ділянок для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням у пров. Гната Хоткевича, 5 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-23056) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

3.2

08/231-735/ПР
01.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки.
72:475:0111

Проект рішення (екз.1)
ПР-15590
до справи
А-24616
Заява ДЦ № 50005-002546812-031-03 від 12.01.2018
2 347015 055907

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву СПІЛЬНОГО УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) від 12.01.2018 № 50005-002546812-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2017 № НВ-0000612242017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2016 № 76545827), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ), за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3010 га (кадастровий номер 8000000000:72:475:0111, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000612242017) для експлуатації та обслуговування виробничих

будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 25.01.2017 № 497) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 50005-002546812-031-03 від 12.01.2018, справа **А-24616**).

2. СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ):

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.01.2005 № 72-6-00239 (з урахування договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2016 № 1351), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки СПІЛЬНИМ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) (листи-згоди від 10.01.2018 № 17, від 10.01.2018 № 18).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29197 від 16.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24616

2 347015 391975

1. Юридична особа:

Назва	***Спільне Українсько-Білоруське підприємство "Укртехносинтез" (у формі товариства з обмеженою відповідальністю)***
Клопотання	***від 12.01.2018 № 50005-002546812-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:475:0111п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 40***
Площа	***0,3010 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничих будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 455 169 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02332 від 18.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2014 № НВ-8000137662014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 21.12.2016 № 76545827, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований майновий комплекс, загальною площею 23343,0 кв. м., який належить СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) на підставі договору купівлі-продажу від 25.01.2017 № 497 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.01.2017 № 78798903).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду до 21.12.2021 Закритому акціонерному товариству «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на підставі рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».*** ***Договір оренди земельної ділянки від 13.01.2005 № 72-6- 00239 дійсний до 21.12.2021 року.*** ***Приватне акціонерне товариство «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» не заперечує проти розірвання договору оренди та припинення права користування земельною ділянкою на користь Спільного Українсько-Білоруського підприємства «Укртехносинтез» (у формі товариства з обмеженою відповідальністю) (нотаріально-посвідчені згоди від від 10.01.2018 № 17, від 10.01.2018 № 18).*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2016 № 76545827).*** ***Детальний план території не затверджений.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням відноситься частково до комунально-складської території та інженерного обладнання та частково до території громадської забудови.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***103 655 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2018 №08/231-736/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2018 року
№ 08/231 – 736/ПР

08/231-736/ПР
01.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2018 № 057052-4747
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-24616) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

41

08/231-846/ПР
13.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:113:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-15729
до справи
А-24809
Заява ДЦ № 50061-002676954-031-03 від 19.02.2018

2 347015 057291

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ» земельної ділянки для завершення будівництва торговельно-офісного центру та подальших його експлуатації та обслуговування з будівлями та спорудами плодоовочевої бази у пров. Балтійському, 20 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2018 № НВ-00001267092018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.04.2013 № 2739522) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ» від 19.02.2018 № 50061-002676954-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 5,5335 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0004, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-00001267092018) для завершення будівництва торговельно-офісного центру та подальших його експлуатації та обслуговування з

будівлями та спорудами плодоовочевої бази у пров. Балтійському, 20 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2017 №№ 19171948, 19172544, 19171393, 19172909) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-24809**, заява ДЦ № 50061-002676954-031-03 від 19.02.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2008 № 78-6-00550 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.06.2013 № 2792), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ІН-ВЕСТ», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ».

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29666/1 від 27.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ» земельної ділянки для завершення будівництва торговельно-офісного центру та подальших його експлуатації та обслуговування з будівлями та спорудами плодоовочевої бази у пров. Балтійському, 20 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24809

2 347017 802677

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ"БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ"***
Клопотання	***від 19.02.2018 № 50061-002676954-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:113:0004п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, пров. Балтійський, 20***
Площа	***5,5335 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для завершення будівництва торговельно-офісного центру та подальших його експлуатації та обслуговування з будівлями та спорудами плодоовочевої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***197 496 612 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02530 від 27.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2013 № НВ-8000006742013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.04.2013 № 2739522, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розміщені нежитлові будівлі та споруди загальною площею 36441 кв.м, які належать ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ" на праві власності, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 23.02.2017 № 910 відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2017 №№ 19171948, 19172544, 19171393, 19172909 . Площа ділянки під забудовою орієнтовно 20928 кв.м)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ІН-ВЕСТ» за цільовим призначенням: для завершення будівництва торговельно-офісного центру та подальших його експлуатації та обслуговування з будівлями та спорудами плодоовочевої бази (рішення Київради від 22.05.2013 № 485/9542, договір від 01.08.2008 № 78-6-00550 із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.06.2013 № 2792, строк оренди до 14.06.2023).*** ***Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг від 14.02.2018 № НВ-00001267092018. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.04.2013 № 2739522).*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 24.09.2015 № 45/1948, територія за функціональним призначенням належить до громадської території.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***9 874 830 грн. 64 коп. (5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2018 №08/231- 846/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" березня 2018 року
№ 08/231 – 846/ПР

08/231-846/ПР
13.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052-5643
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БУДІВЕЛЬНІ ПРОЕКТИ» земельної ділянки для завершення будівництва торговельно-офісного центру та подальших його експлуатації та обслуговування з будівлями та спорудами плодоовочевої бази у пров. Балтійському, 20 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-24809) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

42
08/231-963/ПР
26.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:265:0009
75:265:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-15798
до справи
А-12521

2 347015 057987

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.11.2007 № КОП-0758 та від 20.10.2011 № 158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176 площею 0,3331 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-12521**).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29167 від 29.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-12521

2 347015 391678

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"***
Клопотання	***від 22.11.2007 №КОП-0758, від 20.09.2011 №158;***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.11.2007 №43674, від 22.09.2011 № 41425***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:265:0009п; 8000000000:75:265:0010п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74***
Площа	***0,3331 га| 0,0216 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 489 789 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02355 від 23.01.2018| ПР-02356 від 23.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельні ділянки на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавались в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
На земельних ділянках розташоване торгове обладнання товариства - торгові палатки та намети, побудовані господарським способом протягом 1998-2007р.р., вводились в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК «СТС» від 25.01.2008 №19).
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***624 489 грн. 47 коп. (5%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.03.2018 № 08/231-963/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В. КЛИЧКО

"26" березня 2018 року
№ 08/231 – 963/ПР

08/231-963/ПР
26.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2018 № 057052-6426
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12521) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

4.3
08/231-964/ПР
26.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:265:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-15803
до справи
А-12522

2 347015 058038

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.11.2007 № КОП-0758 та від 20.10.2011 № 156, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0012), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-12522**).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29235 від 01.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-12522

2 347015 392354

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"***
Клопотання	***від 22.11.2007 №КОП-0758, від 20.09.2011 №156***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.11.2007 № 43674, від 22.09.2011 №41423***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74***
Площа	***0,0186 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***654 948 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02357 від 23.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . На земельній ділянці розташований збірно-розбірний павільйон площею 39,6 кв.м, побудований господарським способом протягом 1994р. та введений в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК "СТС" від 25.01.2008 №20).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавалась в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.***
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***32 747 грн. 40 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.03.2018 № 08/231-964/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В. КЛИЧКО

"26" березня 2018 року
№ 08/231 – 964/ПР

08/231-964/ПР
26.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.03.2018 № 057052-6549
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12522) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

44
08/231-738/ПР
01.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Зовнішні мережі-Київспецбуд» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:115:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-15607
до справи
А-22211
Заява ДЦ № 01113-000221765-014 від 23.09.2016
2 347015 056072

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Зовнішні мережі-Київспецбуд» від 23.09.2016, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2015 № НВ-8000219862015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 06.11.2015 № 47136264), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Зовнішні мережі-Київспецбуд», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 7 років земельну ділянку площею 0,4182 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000219862015) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 25.05.2010 № 9/91) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.03, заява ДЦ від 23.09.2016 № 01113-000221765-014, справа **А-22211**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Зовнішні мережі-Київспецбуд»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28591 від 08.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Зовнішні мережі-Київспецбуд" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22211

2 347015 385912

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Зовнішні мережі-Київспецбуд"***
Клопотання	***від 23.09.2016 № 01113-000221765-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:115:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Камишинська, 3***
Площа	***0,4182 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 7 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 984 851 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02281 від 15.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2015 № НВ-8000219862015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.11.2015 № 47136264, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нерухомим майном – майновим комплексом (нежилі будівлі літ. А,Б,В,Г,Д,Е, споруда літ. І) загальною площею 1808,20 кв.м., що належить ТОВ "Зовнішні мережі - Київспецбуд" (рішення Господарського суду міста Києва від 25.05.2010 № 9/91, витяг про Державну реєстрацію прав від 05.07.2012 № 34723259).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 30.01.2001 № 168/1145 земельну ділянку площею 0,42 га на вул. Камишинській, 3 передано відкритому акціонерному товариству "Трест Київспецбуд" в оренду на 7 років для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 (договір оренди земельної ділянки від 01.07.2003 № 79-6-00121, термін дії якого скінчився 01.07.2010). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***119 545 грн. 55 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2018 №08/231-738/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2018 року
№ 08/231 – 738/ПР

08/231-738/ПР
01.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2018 № 057052-4735
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Зовнішні мережі-Київспецбуд" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22211) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

4.5.
08/231- 729/ПР
01.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Рухліну Едуарду Яковичу на вул. Червоногвардійській, 34 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-15605
до справи
А-23446
Заява ДЦ № 50116-2505976-031-03 від 27.12.2017
2 347015 056058

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Рухліна Едуарда Яковича від 27.12.2017 № ЗДЦ-5290, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2017 № НВ-8000464242017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.04.2017 № 84835787), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Рухліну Едуарду Яковичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1861 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0027, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000464242017) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого комплексу на вул. Червоногвардійській, 34 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29.09.2009 № 3360) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 27.12.2017 № 50116-2505976-031-03, справа А-23446).

2. Громадянину Рухліну Едуарду Яковичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29467 від 02.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки гр. Рухліну Едуарду Яковичу на вул. Червоногвардійській, 34 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого комплексу

До кадастрової справи
№ А-23446

2 347015 394679

1. Фізична особа:

Назва	***Рухлін Едуард Якович***
Клопотання	***від 27.12.2017 № ЗДЦ-5290***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0027п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Червоногвардійська, 34***
Площа	***0,1861 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 842 000 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02438 від 09.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2017 № НВ-8000464242017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.04.2017 № 84835787, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташована будівля майстерні 2 (літ. С) загальною площею 990,6 кв.м., яка зареєстрова у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 05.11.2009 № 0015318 та належить на праві приватної власності гр. Рухліну Е.Я. (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29.09.2009 № 3360)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729).Згідно Генерального плану міста Києва зазначена земельна ділянка відноситься до комунально-складської території. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.04.2017 № 84835787)***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***55 260 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2018 №08/231-729/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2018 року
№ 08/231 – 729/ПР

08/231-729/ПР
01.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2018 № 057052-4733
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки гр. Рухліну Едуарду Яковичу на вул. Червоногвардійській, 34 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого комплексу" (справа А-23446) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Різне
5.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

27.03.18 № 055-4181

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

На вх. № 055/1449 від 12.02.2018

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання протокольного доручення засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 31.01.2018 надає інформацію стосовно укладання договорів щодо пайової участі на утримання об'єктів благоустрою.

Департаментом на виконання вимог рішень Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради», від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради», від 25 грудня 2014 року № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» та від 17 березня 2016 року №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької

діяльності в м. Києві» було подовжено всі діючі договори щодо пайової участі на утримання об'єкту благоустрою на перше півріччя 2018 року.

Заступник начальника управління –
начальник відділу з питань розміщення
тимчасових споруд та погоджень місць
розташування рекламних засобів

О. Горбач

Самусь 234 23 62

Різне.
5.2

Київська міська рада

На виконання пункту 5 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 224/2446 «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» щодо здійснення організаційно-правових заходів, пов'язаних з реалізацією цього рішення повідомляю наступне.

Управлінням з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження інформаційної та технологічної картки адміністративної послуги з прийняття рішення про відповідність/невідповідність вивіски вимогам Порядку розміщення вивісок у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 224/2446», що на сьогодні перебуває на завершальному етапі погодження зі структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Підготовку розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про визнання такими, що втратили чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2011 № 565 «Про Порядок розміщення інформаційних вивісок у місті Києві» включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2018 рік, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2017 № 1617.

Заступник голови О. Резніков

Смирнов
Похода 481 47 18

5.3

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Гудзю А.А.

До розгляду в установленому порядку.

Бродському О.Я.
Страннікову А.М.
Юнаковій С.М.
Дикій К.В.

В.ПРОКОПІВ

20 березня 2018 р.
№ 9873

15786
26339
25831
27006
21922
21811
21257
20915

СЕКРЕТАРІАТ
КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008,
тел.: (044) 256 7624, телефакс: (044) 254 0584

Мінекономрозвитку
Мінфін
МОЗ
Держаудитслужба
Київська міськдержадміністрація

Надсилаємо копію листа фонду «Міжнародні антикорупційні суди» від 12.03.2018 № 018022994/БХФЗ/КМДА для розгляду та інформування автора звернення.

Додаток: на 2 арк.

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№ 10239/1/1-18 від 16.03.2018
12:41:25

Заступник Державного секретаря Кабінету Міністрів 73 **Володимир ФЕДОРЧУК**

Київська міська державна адміністрація
19.03.2018 № **9873**

Фонд «Міжнародні антикорупційні суди»
03087, Ukraine, Kiev, Post box 27, tel.: +38 067 398-80-57,
Адреса: 03087, м.Київ-87, а/с 27, e-mail: intercourt.blacklist@gmail.com

№ 018022994\БХФЗ\КМДА від 12.03.2018

Прем'єр-міністру України В.Б. Гройсману (особисто)

Передсудова заява про злочин та запит щодо заходів Уряду України, Генпрокуратури , Київради по захисту прав громади Києва від корупції та мародерства ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» та КМДА і аудиторської служби Києва

Керуючись нормами міжнародного та національного антикорупційного законодавства, що гарантують права та повноваження у боротьбі з корупцією, Фонд «Міжнародні антикорупційні суди» (далі – МАКС) проводить антикорупційні та передсудові роботи по встановленню причетності посадових осіб КМДА по виведенню із ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» (далі – БХФЗ) коштів акціонерів від продажу 30% пакету акцій БХФЗ - власності громади Києва та подальшого їх розкрадання навіть тієї жалюгідної виручки від продажу 30% пакету акцій БХФЗ , яку умисно занизили більше ніж в 5 разів.

Зокрема, МАКС виявив, що кошти в розмірі 171,8 млн. грн. від продажу акцій КМДА в 2015 році безслідно пропали, а з боку КМДА:

1. Не було сплачено навіть відповідний податок від продажу акцій.
2. Бюджет за програмою «Турбота», (куди КМДА планувала направити кошти), не був збільшений.
3. Депутатські комісії Київради умисно не перевіряли прозорість витрат КМДА коштів акціонерів –киян від продажу 30% пакету акцій БХФЗ- власності громади.
4. Відсутній будь-який звіт Київради про таку перевірку прозорості витрат коштів акціонерів –киян від продажу 30% пакету акцій БХФЗ- власності громади.
5. Відсутній будь-який звіт аудиторської служби м. Києва про витрачені кошти від корупційного продажу 30% акцій БХФЗ.

МАКС готує ряд судових позовів в Данії, Віргінських островах та США, в тому числі, з залученням аудиторської служби України, КМДА , БХФЗ до судових процесів в якості ключових фігурантів-співучасників вищезазначеної афери і втретє просить інформувати :

1. Які заходи були вжиті в 2017-2018р.р. з боку:

- Уряду України , Генеральної прокуратури України
- Аудиторської служби України та Києва
- Київради
- НКЦПФР
- Держагентства по поверненню активів та САП

щодо захисту інтересів 4 мільйонної громади Києва від розкрадання виручки від продажу 30% пакету акцій БХФЗ , яку умисно занизили більше ніж в 5 разів.

З повагою,
Виконавчий директор Фонду «Міжнародні антикорупційні суди» Руслана Броніна

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№ 10299/0/1-18 від 14.03.2018

73 10.49.05

1901

Фонд «Міжнародні антикорупційні суди»
03087, Ukraine, Kiev, Post box 27, tel.: +38 067 398-80-57,
Адреса: 03087, м.Київ-87, а/с 27, e-mail: intercourt.blacklist@gmail.com

№ 018022994\БХФЗ\КМДА від 12.03.2018

Прем'єр-міністру України В.Б. Гройсману (особисто)

Передсудова заява про злочин та запит щодо заходів Уряду України, Генпрокуратури , Київради по захисту прав громади Києва від корупції та мародерства ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» та КМДА і аудиторської служби Києва

Керуючись нормами міжнародного та національного антикорупційного законодавства, що гарантують права та повноваження у боротьбі з корупцією, Фонд «Міжнародні антикорупційні суди» (далі – МАКС) проводить антикорупційні та передсудові роботи по встановленню причетності посадових осіб КМДА по виведенню із ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» (далі – БХФЗ) коштів акціонерів від продажу 30% пакету акцій БХФЗ - власності громади Києва та подальшого їх розкрадання навіть тієї жалюгідної виручки від продажу 30% пакету акцій БХФЗ , яку умисно занизили більше ніж в 5 разів.

Зокрема, МАКС виявив, що кошти в розмірі 171,8 млн. грн. від продажу акцій КМДА в 2015 році безслідно пропали, а з боку КМДА:

1. Не було сплачено навіть відповідний податок від продажу акцій.
2. Бюджет за програмою «Турбота», (куди КМДА планувала направити кошти), не був збільшений.
3. Депутатські комісії Київради умисно не перевіряли прозорість витрат КМДА коштів акціонерів –киян від продажу 30% пакету акцій БХФЗ- власності громади.
4. Відсутній будь-який звіт Київради про таку перевірку прозорості витрат коштів акціонерів –киян від продажу 30% пакету акцій БХФЗ- власності громади.
5. Відсутній будь-який звіт аудиторської служби м. Києва про витрачені кошти від корупційного продажу 30% акцій БХФЗ.

МАКС готує ряд судових позовів в Данії, Віргінських островах та США, в тому числі, з залученням аудиторської служби України, КМДА , БХФЗ до судових процесів в якості ключових фігурантів-співучасників вищезазначеної афери і втретє просить інформувати :

1. Які заходи були вжиті в 2017-2018р.р. з боку:
- Уряду України , Генеральної прокуратури України
- Аудиторської служби України та Києва
- Київради
- НКЦПФР
- Держагентства по поверненню активів та САП

щодо захисту інтересів 4 мільйонної громади Києва від розкрадання виручки від продажу 30% пакету акцій БХФЗ , яку умисно занизили більше ніж в 5 разів.

З повагою,
Виконавчий директор Фонду «Міжнародні антикорупційні суди» Руслана Броніна

43 – 1901

№ 10299/0/1-18 від 14.03.2018