13.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-31332 **ПР-14864**	Релігійне управління Екзархії Української Греко-Католицької Церкви вул. Академіка Заболотного в постійне користування площа 0,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування храму св. Юрія Побідоносця та господарських споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3163/ПР)** *Згідно з витягом від 24.01.2018 №08/292-025 з протоколу №2/62 від 24.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого проект рішення* ***відхилено*** *та рекомендувати суб'єкту подання відкликати вказаний проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського міського центру учасникам антитерористичної операції від 13.03.2018 вх. №08/4142 з проханням підтримати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та відхилити проект рішення.*
2.	К-31339 **ПР-14489 від 12.10.2017**	Громадянин Коваленко Олег Анатолійович вул. Пирогівський шлях, 109 у власність площа 0,10 га для будівництва дачного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2552/ПР)**
3.	К-32335 **ПР-15376**	Громадянин Баранов Ігор Сергійович просп. Науки у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-395/ПР)**
4.	К-32212 **ПР-15078**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Холмогорська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-114/ПР)**

		Дарницький район
5.	К-32755 **ПР-15455**	Громадянин Науменко Іван Іванович вул. Лермонтова, 155 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-496/ПР)**
		Деснянський район
6.	К-31309 **ПР-14497 від 12.10.2017**	Громадянка Коляденко Альона Сергіївна пров. Крайній у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2558/ПР)**
7.	К-31308 **ПР-14498 від 12.10.2017**	Громадянин Коляденко Олексій Юрійович пров. Крайній у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2560/ПР)**
		Дніпровський район
8.	К-31837 **ПР-15338**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ПАТРІОТ-2» вул. Алма-Атинська, 74 в оренду на 15 років площа 2,77 га для колективного гаражного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-352/ПР)**
		Оболонський район
9.	К-31291 **ПР-14496 від 12.10.2017**	Громадянка Бернадська Альона Олександрівна хутір Микільський, 17-й км Мінського проспекту у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2557/ПР)**
		Печерський район
10.	К-31289 **ПР-14495 від 12.10.2017**	Громадянка Макаренко Ірина Анатоліївна у Печерському районі м. Києва *(без зазначення адреси)* у власність

		площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2555/ПР)**
11.	К-32252 **ПР-15176**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Пирятинська у власність площа 0,09 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-245/ПР)**
		Подільський район
12.	К-30989 **ПР-14499 від 12.10.2017**	Громадянин Шеремет Юрій Миколайович просп. Правди, 39, гараж 17 ряд 6 у гаражному автокооперативі «Вікторія» у власність площа 0,003 га для експлуатації та обслуговування гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2559/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Солом`янський район
13.	К-31541 **ПР-14485 від 12.10.2017**	Громадянин Зорін Кирило Валерійович пров. Садовий, 4 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2553/ПР)**
14.	К-31361 **ПР-14486 від 12.10.2017**	Громадянка Чулкова Марія Дмитрівна вул. Отця Анатолія Жураковського, 7 у власність площа 0,03 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2554/ПР)**
15.	К-30344 **ПР-14595 від 16.11.2017**	Громадянин Головченко Микола Володимирович вул. Роздільна, 1-А в оренду на 10 років площа 0,02 га

		для експлуатації та обслуговування нежилого приміщення «Творча майстерня» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2776/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київської місцевої прокуратури №9 від 28.02.2018 вх. №08/3549 щодо того, що Київською місцевою прокуратурою №9 підготовлено позовну заяву про повернення земельної ділянки площею 0,0872 га по вул. Роздільна, 1а у м. Києві, привівши земельну ділянку у придатний для використання стан шляхом знесення самочинно збудованої будівлі.*
Святошинський район		
16.	К-32218 **ПР-15120**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович Гостомельське шосе у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-115/ПР)**
17.	К-32221 **ПР-15121**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович Гостомельське шосе у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-116/ПР)**
Шевченківський район		
18.	К-32253 **ПР-15228**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Отто Шмідта у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-249/ПР)**
19.	К-32236 **ПР-15231**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович пров. Нагірний у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-248/ПР)**
20.	К-32256 **ПР-15178**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Отто Шмідта

		у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-247/ПР)**
21.	К-32257 **ПР-15229**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Отто Шмідта у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-244/ПР)**
22.	К-32242 **ПР-15230**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович пров. Нагірний у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-243/ПР)**
23.	К-32238 **ПР-15184**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович пров. Нагірний у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-242/ПР)**
24.	К-32223 **ПР-15183**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Отто Шмідта у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-241/ПР)**
25.	К-32220 **ПР-15225**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Отто Шмідта у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-240/ПР)**
26.	К-32241 **ПР-15237**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Отто Шмідта

		у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-239/ПР)**
27.	К-32240 **ПР-15238**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович пров. Нагірний у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-238/ПР)**
28.	К-32205 **ПР-15239**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Отто Шмідта у власність площа 0,12 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-237/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.13.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-3/332

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

24.01.2018 № 08/292-025

Витяг з протоколу № 2/62
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 24.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514, початок засідання 10.00

Склад комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні 4 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній при розгляді питань порядку денного №№ 8-10);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії (відсутня під час формування порядку денного та розгляду питань №№ 1-7).

Відсутній 1 депутат Київської міської ради:
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Запрошені:
Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора–начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Прокопенко Ірина Віталіївна – генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;
Гевко Ігор Миколайович – заступник голови ГО «Об'єднання учасників АТО «Справедливість»;
Овчаров Борис Юрійович – активіст-волонтер ГО «Об'єднання учасників АТО «Справедливість»;

Кравченко Ілля Іванович – член Правління ГО «Київський міський центр допомоги учасникам АТО»;
Отець Василь Чудійович – канцлер курії Київської Архиєпархії Української Греко-Католицької Церкви.

Порядок денний:

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійному управлінню Екзархії Української Греко-Католицької Церкви на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму св. Юрія Побідоносця та господарських споруд»

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3163/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійному управлінню Екзархії Української Греко-Католицької Церкви на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму св. Юрія Побідоносця та господарських споруд»

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3163/ПР).

СЛУХАЛИ: Кулаковського Ю.П., який повідомив, про причини відмови релігійній громаді у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою, а саме: факт перебування земельної ділянки, згідно даних міського земельного кадастру, в категорії земель с/г призначення та не відповідність заявленої ініціатива до функціонального призначення території.

ВИСТУПИЛИ: Муха В.В., Кулаковський Ю.П., Поживанов О.М., Прокопенко І.В., Гевко І.М., Овчаров Б.Ю., Кравченко І.І., Чудійович В.
Під час доповіді та обговорення зазначалося, що вказана релігійна громада діє виключно в правовому полі та завжди відкрита до співпраці з органами міської влади, так, для прикладу, по іншій земельній ділянці – релігійна громада виступила замовником ДПТ. Крім того, в межах вказаної ділянки розміщено цвинтар. Будівництво храму дозволить релігійній громаді опікуватися похованнями.
Присутні на засіданні ветерани АТО та громадськість висловили свою підтримку релігійній громаді Греко-Католицької Церкви, яка з перших днів військових дій знаходиться на сході країні та духовно підтримує добровольчі батальйони.

ВИРІШИЛИ:

1) проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійному управлінню Екзархії Української Греко-Католицької Церкви на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму св. Юрія Побідоносця та господарських споруд» відхилити.

2) рекомендувати суб'єкту подання відкликати вказаний проект рішення на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималося» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ДОПОМОГИ УЧАСНИКАМ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ

Адреса для листування: 01044,м. Київ, вул. Хрещатик,36, каб. 115. Тел.: (044) 202-76-93, (067) 242-37-18 ,

Код ЄДПРОУ : 41312505.

Вих. № 11

Від 13 березня 2018 року

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

ЗВЕРНЕННЯ

Звертаємося до Вас з приводу розгляду на засіданні комісії **13.03.2018** питання **3.7.1.**

Просимо Вас та членів комісії відхилити проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою… Екзархії Української Греко-Католицької Церкви на вул. Академіка Заболотного….» , як це зробила комісія по культурі КМР та відправити на доопрацювання з приводу « … НАДАННЯ…».

Додатки: 1. **Копія Клопотання К-31332 від 05.09.2017.**

2. **Копія Заяви-Повідомлення від 27.10.2017**

3. **Копія Договору № 508 від 19 жовтня 2017.**

4. **Копія Витягу з протоколу № 2/62 від 24.01.2018**

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/4142

Просимо не відмовити нам.

З повагою

Заступник голови правління І.Кравченко

Вик. Ілля Кравченко; конт.тел.: (066) 999 32 34

К-31332
від 05.09.2017

Київська архиєпархія
УГКЦ
20 ЖОВ 2017
КОПІЯ ВІРНА
Нотар

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
20.04.2017 № 241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Релігійне управління Церкви Української Греко-Католицької
найменування юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи – підприємця, громадянина

Церква
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи -- підприємця або громадянина

адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ
ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса):

вул. Академіка Заболотного (з непарного боку), Голосіївський район, місто Київ.

Кадастровий номер: 8:000:000:000:79:101:0001.

орієнтовний розмір: до 0,50 ГА. (кв. метрів).

цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму в ім. Юрія Побідоносця та господарської споруди

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку:

постійне користування

(оренда, постійне користування, власність)

З порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

Мілан Т.С. (Владика Павло)
П.І.Б. керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина

підпис

Релігійне управління Української Греко-Католицької Церкви
Ідентифікаційний код 21655632

Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

УКРАЇНСЬКА ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКА ЦЕРКВА
РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКЗАРХІЇ

вул. Різницька, 11 б/28-29, Київ 01011, Україна
тел./факс: (044) 254-56-10; тел. (044) 280-68-49
e-mail: kyiv@ugcc.org.ua

UKRAINIAN GREEK-CATHOLIC CHURCH
RELIGIOUS ADMINISTRATION OF EXARCHATE

vul. Riznytcka, 11 b/28-29, Kyiv 01011, Ukraine
ph./fax: (044) 254-56-10; ph. (044) 280-68-49
e-mail: kyiv@ugcc.org.ua

Київська архиєпархія
УГКЦ
20 ЖОВ 2017
КОПІЯ ВІРНА
Нотар:

Київ, 19 жовтня 2017 р.Б.
Вих.: КА-17/414

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
№3-2017
від 27.10.17
ПРИЙМАЛЬНЯ З ЗЕМЕЛЬНИХ

Київській міській раді

ЗАЯВА-ПОВІДОМЛЕННЯ

Релігійне управління Екзархії Української Греко-Католицької Церкви, ідентифікаційний номер юридичної особи: **21655633**, звернулося до Київської міської ради з клопотанням № К-31332 від 05.09.2017 р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для

будівництва, експлуатації та обслуговування Храму св. Юрія Побідоносця та господарських споруд

на вул. Академіка Заболотного (з непарного боку), Голосіївський район, м. Київ.

Проте, на сьогодні рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою не прийняте.

Враховуючи абзац 3 пункт 3 статті 123 Земельного кодексу України та пункт 2.14 статті 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві", нами укладено з комунальним підприємством "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (**договір від 19.10.2017 № 508**) про що повідомляємо Київську міську раду.

Додаток:
1. копія заяви (клопотання) від 05.09.2017 № К-31332;
2. копія договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 508 від 19 жовтня 2017 р.

"19" жовтня 2017 р.

+ Йосиф Мілян (Мілян І.С.),
єпископ-помічник, Протосинкел

о. Василь Чудійович
прот. Василь Чудійович,
канцлер (*098-5777 331*)

ЕКЗАРХІЯ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ
РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ
Ідентифікаційний код 21655633

Київська архиєпархія УГКЦ
20 ЖОВ 2017
ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДОГОВІР № 508
на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

м. Київ «19» жовтня 2017 року

Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі " (надалі - Виконавець), в особі директора Реутової Олени Георгіївни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Релігійне управління Екзархії Української Греко-Католицької Церкви** (надалі – Замовник), в особі екзарха Міляна Івана Степановича, що діє на підставі Статуту, з другого боку (надалі – Сторони), уклали між собою цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотримання вимог законодавства **проектно-вишукувальні роботи з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки адресою: вул. Академіка Заболотного (з непарного боку), у Голосіївському районі м. Києва** (ДК 021:2015 код 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги), а Замовник – прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до проекту викладені у завданні на виконання робіт, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1).

1.3. Етапи та строки виконання робіт визначаються погодженим Сторонами Календарним планом виконання робіт (Додаток 2).

1.4. Результатом виконаних робіт є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.5. Отриманий внаслідок виконання цього договору проект є власністю Замовника.

1.6. В разі зміни вихідних даних для виконання робіт згідно з п.1.1. Договору, Замовник повинен протягом 10 днів сповістити про це Виконавця. При цьому, якщо в результаті зміни вихідних даних змінюються обсяги робіт, Сторони зобов'язані в 10-денний термін додатково узгодити вартість та строки виконання таких робіт, про що укладається додаткова угода до цього Договору.

2. ВИДИ РОБІТ

2.1. Роботи за цим Договором розподіляються **на два етапи**:

2.1.1. I етап робіт – виконання комплексу робіт щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

2.1.2. II етап робіт – виконання проектно-вишукувальних робіт з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість робіт за цим Договором становить:

48 501 (сорок вісім тисяч п'ятсот одна) грн. 91 коп.

у тому числі ПДВ 20%: 8 083 грн. 65 коп.;

Із загальної вартості робіт :

I етап робіт становить :

20 399 (двадцять тисяч триста дев'яносто дев'ять) грн. 32 коп.

у тому числі ПДВ 20%: 3 399 грн. 89 коп.

II етап робіт становить:

28 102 (двадцять вісім тисяч сто дві) грн. 59 коп.

у тому числі ПДВ 20%: 4 683 грн. 77 коп.

Загальна вартість робіт визначається згідно з Протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт (Додаток 3 до Договору) та Кошторисів.

3.2. Загальна вартість робіт за цим договором може змінюватись, у випадку зміни обсягів робіт, а також при зміні законодавчих або нормативних актів за тарифами, системою оплати праці, індексу інфляції.

3.3. Оплата здійснюється Замовником поетапно.

3.4. Замовник у 10 денний термін починаючи з дня підписання договору зобов'язується здійснити оплату виконавцю, згідно I етапу робіт.

3.5. Наступна оплата послуг здійснюється протягом 5 банківських днів після підписання акту приймання-передачі робіт (далі-акт), попереднього етапу Замовником.

3.6. У разі затримки Замовником оплати робіт терміни початку і закінчення робіт переноситься на кількість днів затримки без додаткового узгодження, а якщо затримка буде тривалою (більше 6 міс), терміни робіт автоматично анулюються і встановлюються нові.

4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Термін виконання робіт – 4 (чотири) місяці.

4.2. Початок виконання робіт - з дня підписання Сторонами договору, надання всіх необхідних матеріалів, та оплати згідно з пунктами 3.4 та 3.5.

4.3. Терміни виконання послуг за цим Договором можуть змінюватися у разі:

- внесення змін до Договору щодо переліку та обсягу робіт, на термін, встановлений такими змінами;

затримки отримання необхідних узгоджень меж з суміжними власниками (землекористувачами), рішень та інших органів державної влади, органів місцевого самоврядування та архітектури з причин, що не залежать від Сторін. Термін виконання робіт за цим Договором відповідно збільшується, на термін необхідних узгоджень;

4.3. Формуванне входить погодження проекту землеустрою.

4.4. Завершення виконання робіт - з дня підписання Сторонами актів та до передачі проекту землеустрою на погодження у відповідні служби міста.

4.5. Рішення про зміну термінів робіт оформляється додатковою угодою.

5. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ І ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

5.1. По завершенні кожного із етапів робіт зазначених в пункті 2.1. цього договору Виконавець передає Замовнику відповідний акт .

5.2. Замовник протягом 5 робочих днів від дня отримання акту, зобов'язаний надати підписаний акт або мотивовану відмову від приймання робіт.

5.3. У випадку мотивованої відмови Замовника сторонами складається двосторонній акт з переліком недоліків та термінів їх усунення за рахунок Виконавця. Акт виконаних робіт набирає чинності в день усунення недоліків.

5.4. Якщо робота Виконавцем виконана у повному обсязі згідно умов Договору, а Замовник не підписує Акт, та не складає протокол розбіжностей, Виконавець має право закрити акт в односторонньому порядку.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим Договором.

6.2. За порушення строків виконання робіт, або за несвоєчасну оплату робіт, Сторони сплачують пеню у розмірі 0,1% від суми Договору за кожний день прострочення, однак не більше 10% від суми Договору. Оплата пені, та інших штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, що передбачені цим Договором.

6.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини .

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до повного його виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

7.2. З дати набрання чинності цим Договором всі попередні переговори, домовленості та листування Сторін з питань, врегульованих цим Договором, втрачають силу.

7.3. Зміни та доповнення, до даного договору укладаються в письмовій формі, підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

7.4. Даний Договір може бути припинений достроково за згодою Сторін, з надісланням Стороною ініціатором пропозиції іншій стороні за один місяць до передбачуваної дати припинення Договору, про що Сторони укладають відповідну додаткову угоду.

8. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Умовами припинення (розірвання) Договору є: неминучість отримання негативного результату або недоцільність подальшого проведення робіт, які з'ясувались під час виконання робіт по І етапу. Кошти сплачені за І етап робіт не повертаються і вважаються комерційним ризиком замовника.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори, які пов'язані з виконанням даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами. В разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку.

9.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов нього договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно чинного законодавства.

10. ФОРС- МАЖОР

10.1. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення договірних зобов'язань, якщо вони зумовлені форс-мажорними обставинами (дією непереборної сили), до яких належить: війна, воєнні дії, пожежі, повені, інші стихійні лиха чи сезонні природні явища, прийняття державних нормативних актів, що унеможливлюють виконання Сторонами своїх зобов'язань та інші обставини, які не залежать від волі Сторін.

10.2. Сторона, яка не має можливості виконувати свої зобов'язання через форс-мажорні обставини, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 10 календарних днів з дати їх настання. Несвоєчасність повідомлення про форс-мажорні обставини позбавляє цю Сторону права посилатись на них надалі.

10.3. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом трьох місяців підряд, то кожна із Сторін матиме право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, письмово попередивши іншу Сторону не менш як за 10 календарних днів до розірвання. У такому разі жодна із Сторін не матиме права на

10.4. Замовник доручає Виконавцю отримати в Департаменті земельних ресурсів завдання на проектування разом з оригіналом повідомлення та справу-клопотання.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Замовник доручає Виконавцю отримати в Департаменті земельних ресурсів завдання на проектування разом з оригіналом повідомлення та справу-клопотання.

11.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та зобов'язання по Договору третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.

11.3. Усі зміни та доповнення до Договору є дійсними, якщо вони складені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та оформлені додатковою угодою.

11.4. В разі зміни реквізитів Сторін, інших змін, які можуть перешкодити виконанню цього Договору, Сторони зобов'язуються повідомити одна одну не пізніше як за 30 днів до настання таких змін.

11.5. Виконавець не несе відповідальність якщо Документація із землеустрою не погоджена не з його вини, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по розробці проекту землеустрою належить до комерційного ризику замовника.

11.6. Відповідно до Земельного кодексу України, остаточне рішення щодо відведення земельної ділянки належить до повноважень Київської міської ради.

11.7. Цей Договір укладено українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:	**ЗАМОВНИК:**
Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"	Релігійне управління Екзархії Української Греко-Католицької Церкви
р/р № 26003052647499 Філія Розрахунковий центр ПАТ "КБ "ПриватБанк", МФО 320649 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а тел./факс 235-92-69 Код ЄДРПОУ 32073242 ІПН № 320732426594, Свідоцтво платника ПДВ № 39017430	[illegible] в ПАО «[illegible] МФО [illegible] [illegible] тел. [illegible] Код ЄДРПОУ [illegible]
Директор О.Г. Реутова М.П.	Екзарх [illegible] Мілян М.П.

Київська архиєпархія УГКЦ
27 ЖОВ 2017
Нотар.

КОПІЯ ВІРНА

П.18.4

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

ВІДКОРИГОВАНА РЕЗОЛЮЦІЯ

МІЩЕНКУ О.Г.
ПИХТІНІЙ О.М.

НАПРАВЛЯЄТЬСЯ ЗВЕРНЕННЯ ГР.ЗЯБРЕВА Є.І. ДЛЯ РОЗГЛЯДУ В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ.

ДОЛГОПОЛОВІЙ Ю.М.
ТЕРМІН: 20.03.2018

В.ПРОКОПІВ

13 березня 2018 р.
№ 3-4990

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Зябрева Є.І. та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 20.03.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

5 березня 2018 р.
№ 001-3-4990

ід 1 вр 006

Київській Міській Державній Адміністрації

Управлінню з питань звернень громадян

Зябрева Євгенія Івановича

ЗАПИТ

на отримання публічної інформації

На основі відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-4806 від 01.03.18 року(Додаток №1) прошу надати інформацію про справи-клопотання про які йдеться у цій відповіді, а також які зареєстровані 10.11.2017 року, на якій стадії розгляду знаходяться справи-клопотання, оскільки згідно ЗКУ дається 30 днів на прийняття рішення.

Прошу Вас повідомити на дану електронну адресу evgeniy0994z@gmail.com присвоєний вхідний номер та дату отримання.

Відповідно до статті 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації», просимо надати відповідь протягом 5 робочих днів з дня отримання запиту. **Відповідь прошу надіслати на електронну адресу evgeniy0994z@gmail.com.**

Київська міська державна адміністрація
05.03.2018 № 3-4990

Київська міська державна адміністрація
05 БЕР 2018
Вх. № 3-4990

ДОДАТОК №1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.18 № 057021-[illegible] 0806
на № _____ від 22.02.2018

Зябрев Є.І.
Evgeniy0994z@gmail.com

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваш інформаційний запит розглянуто.

Повідомляємо, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду справ-клопотань К-32205, К-32212, К-32215, К-32216, К-32218, К-32220, К-32221, К-32222, К-32223, К-32225, К-32227, К-32228, К-32230, К-32231, К-32233, К-32234, К-32236, К-32237, К-32238, К-32240, К-32241, К-32242, К-32243, К-32244, К-32246, К-32247, К-32248, К-32250, К-32251, К-32252, К-32253, К-32256, К-32257, К-32258 підготовлено відповідні проекти рішення Київської міської ради та передано на розгляд до Київської міської ради.

Станом на теперішній час вказані справи-клопотання до Департаменту земельних ресурсів не поверталися.

За результатом розгляду справ-клопотань №№ К-32206, К-32208, К-32209 Департамент земельних ресурсів надавав відповіді листами від 07.12.2017 № ПНП-0830, від 08.12.2017 № ПНП-0833, від 08.12.2017 № ПНП-0832.

Додатки: на 3 прим. в 1 екз.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Челомбітько 234 85 49

вх. №057- 75 (з) від 23.02.2018

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №9
вул. Героїв Севастополя, 3-а, м. Київ-124, 03124 тел./факс (044) 404-50-13, E-mail: soloma@kyiv.gp.gov.ua

26.02.2018№(10-59) 1151 вих-18

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київською місцевою прокуратурою №9 встановлено, що на земельній ділянці по вул. Роздільна, 1а у м. Києві здійснюється будівництво об'єкту невизначеного призначення без правовстановлюючих документів на земельну ділянку та документів, які дають право на виконання будівельних робіт.

При цьому, відповідно до Генерального плану міста, затв. рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804, вказана земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та належить до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, затв. рішенням Київради від 19 липня 2005 року N 806/3381.

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області проведено перевірку щодо дотримання вимог законодавства при використанні на земельної ділянки, за результатами якої встановлено факт за самовільного використання земельної ділянки площею 0,0872 га.

Відповідно до інформації Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, у ході перевірки встановлено, що виконуються будівельні роботи без документа, що надає право на виконання будівельних робіт та затвердженої у встановленому законодавством порядку проектної документації, чим порушено ч. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Враховуючи викладене та на виконання вимог ч. 4 ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», повідомляю, що Київською місцевою прокуратурою №9 підготовлено позовну заяву про повернення земельної ділянки площею 0,0872 га по вул. Роздільна, 1а у м. Києві, привівши земельну ділянку у придатний для використання стан шляхом знесення самочинно збудованої будівлі.

Заступник керівника **Т. Поліщук**
408-91-40

Київська міська рада
28.02.2018 № 08/3549

14. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

14.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства та юридичні особи):***

1.	Д-8072 **ПР-14857**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» Либідська площа, 10 (Голосіївський район) у постійне користування площа 0,0039 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №109 на у м. Києва. Либідська площа (Печерський район) у постійне користування в межах червоних ліній, площа 0,0041 га та площа 0,0054 га для експлуатації та обслуговування виходів з підземного переходу зі станції метро «Либідська» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3125/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Голосіївський район
2.	Д-8754 **ПР-15691**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» Кільцева дорога, 1 в оренду на 15 років площа 0,0202 га для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельного-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-784/ПР)**
3.	Д-8753 **ПР-15689**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД» Кільцева дорога, 1 в оренду на 15 років площа 0,0136 га для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельного-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-783/ПР)**
4.	Д-8755 **ПР-15692**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД» Кільцева дорога, 1 в оренду на 15 років

		площа 0,0138 га для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельного-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-781/ПР)**
5.	А-24515 **ПР-15621**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Деміївська, 35-а в постійне користування площа 0,5123 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-715/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-24521 **ПР-15629**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Голосіївський, 94/96 в постійне користування площа 0,6047 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-714/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-24504 **ПР-15616**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Науки, 42/1 корп. 2 в постійне користування площа 0,2944 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-713/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-24500 **ПР-15632**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Новопирогівська, 31 в постійне користування площа 0,8465 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-712/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-24501 **ПР-15612**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Заболотного, 138-а в постійне користування площа 0,7070 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-711/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-24502 **ПР-15613**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Голосіївська, 4-а в постійне користування площа 1,0104 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-710/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-24623 **ПР-15611**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Васильківська, 10 в постійне користування площа 0,9731 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-709/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-24524 **ПР-15608**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації пров. Василя Жуковського, 9 в постійне користування площа 0,5398 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-708/ПР) *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-24503 **ПР-15627**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ліснича, 3 в постійне користування площа 0,6591 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-707/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Дарницький район		
14.	Д-8003 **ПР-15113**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Порше Іммобіліен Україна» вул. Колекторна, 1 в оренду на 10 років площа 0,4100 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-138/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Порше Іммобіліен Україна» від 22.03.2018 вх. №10502 з вимогою про направлення зазначеного проекту рішення суб'єкту подання для подальшої передачі його до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, відповідно до Регламенту.*
15.	Д-7901 **ПР-15486**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ-ГРУПП» вул. Бориспільська, 26/1 в оренду на 15 років площа 0,6101 га для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-545/ПР)**
16.	А-24341 **ПР-14927**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Український сувенір» вул. Карла Маркса, 7 в оренду на 10 років площа 0,2044 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та гаражу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3276/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	А-21973 **ПР-10867 від 26.07.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе в оренду на 25 років площа 0,7480 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/231-3223/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (протокол засідання цієї комісії №3/63 від 19.02.2018).* *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 03.11.2017 №08/289-274 з протоколу засідання цієї комісії №19 від 25.10.2017).*
18.	Д-8335 **ПР-15427**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» просп. Миколи Бажана в оренду на 10 років площі 0,0645 га та 0,1273 га для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-519/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ТИТАН ЛТД» в особі в. о. директора Мельниченко Н. О. від 22.02.2018 вх. №08/3129 щодо виключення з цільового призначення земельних ділянок слова «будівництво».*
19.	Д-7836 **ПР-15657**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Вакуленчука, 1 в постійне користування площа 3,1597 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи І-ІІ ступенів № 10 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-757/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

20.	Д-7782 **ПР-15659**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Княжий Затон, 17-в в постійне користування площа 2,1000 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд середньої загальноосвітньої школи № 62 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-756/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-24405 **ПР-15614**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Мишуги, 3-б в постійне користування площа 0,8079 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-721/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
22.	А-24456 **ПР-15622**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Санаторна, 9-а в постійне користування площа 0,3717 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-720/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-24457 **ПР-15618**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Архітектора Вербицького, 24-б в постійне користування площа 0,9959 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-719/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
24.	Д-7652 **ПР-15619**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Здолбунівська, 3-б в постійне користування площа 1,2305 га

		для експлуатації та обслуговування будівель дошкільного навчального закладу № 113 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-718/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (витяг від 30.03.2018 №08/285-56 з протоколу засідання цієї комісії №5 від 14.03.2018).*
		Деснянський район
25.	А-24837 **ПР-15695**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ювіком Сервіс» вул. Магнітогорська, 1 в оренду на 15 років площа 0,7768 га для експлуатації та обслуговування нежилих будівель (виробничого комплексу з виготовлення паперово-білової продукції) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-836/ПР)**
26.	А-23586 **ПР-15610**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Володимира Маяковського, 7-в в постійне користування площа 0,9951 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-700/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
27.	А-24696 **ПР-15630**	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 189 з поглибленим вивченням англійської та німецької мов Деснянського району міста Києва вул. Мілютенка, 5 в постійне користування площа 2,0047 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-702/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
28.	А-23635 **ПР-15615**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Володимира Маяковського, 62-г в постійне користування площа 1,0025 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-701/ПР) *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
29.	А-24724 **ПР-15609**	Школа І ступеня № 311 Деснянського району міста Києва вул. Милославська, 27 в постійне користування площа 0,7716 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від №08/231-699/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
30.	А-24749 **ПР-15628**	Гімназія № 283 ІІ-ІІІ ступенів Деснянського району міста Києва вул. Костянтина Данькевича, 13 в постійне користування площа 2,4418 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-698/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
31.	А-24505 **ПР-15623**	Комунальний заклад «Навчально-виховний комплекс» Спеціалізована школа І ступеня з поглибленим вивченням української мови-гімназія № 39 імені гетьмана України Богдана Хмельницького» Деснянського району міста Києва» просп. Лісовий, 17-г в постійне користування площа 2,6720 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-697/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
32.	А-24679 **ПР-15620**	Школа І-ІІІ ступенів № 321 Деснянського району міста Києва вул. Теодора Драйзера, 40-б в постійне користування площа 1,2024 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-696/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

		Дніпровський район
33.	А-23446 **ПР-15605**	Громадянин Рухлін Едуард Якович вул. Червоногвардійська, 34 в оренду на 25 років площа 0,1861 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-729/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-61 від 19.03.2018 з протоколу засідання цієї комісії №4/63 від 14.03.2018).*
34.	А-24737 **ПР-15651**	ТОВАРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» вул. Регенераторна, 4-в (літ. «1 Л») в постійне користування площа 2,1348 га для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного об'єднання з дошкільним навчальним закладом та експлуатації мистецького клубу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-750/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
35.	Д-8186 **ПР-15768**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА «БІЗНЕС» вул. Миколи Кибальчича, 1 в оренду на 15 років площа 1,0972 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2018 №08/231-903/ПР)**
		Оболонський район
36.	Д-5304 **ПР-15690**	Приватне підприємство «Будінвестмонтаж» вул. Сім'ї Кульженків, 22 в оренду на 5 років площа 2,9021 га для будівництва житлових будинків **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-782/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *гарантійний лист ПП «Будінвестмонтаж» від 16.03.2018 вх. №08/4480 щодо добудови житлового комплексу;*

		- *лист ПП «Будінвестмонтаж» від 19.03.2018 вх. №08/4604 щодо долучення до матеріалів справи протоколу загальних зборів;* - *лист ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» від 20.03.2018 вх. №08/4738 щодо надання інформації та з проханням відхилити проект рішення.*
37.	Д-8293 **ПР-15769**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» просп. Степана Бандери, 26-б в оренду на 15 років площа 0,7989 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2018 №08/231-904/ПР)**
		Печерський район
38.	А-24570 **ПР-15403**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «А.М. АЛЬФА ГРУП» вул. Болсуновська, 6 в оренду на 15 років площа 0,3140 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-401/ПР)**
39.	А-23670 **ПР-14647 від 22.11.2017**	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН» вул. Євгена Коновальця, 26-а в постійне користування площа 0,4895 га для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2848/ПР)**
40.	Д-8020 **ПР-15578**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Собі» вул. Івана Мазепи, 3 літ. «В», «Г» в оренду на 15 років площа 0,2080 га для експлуатації та обслуговування нежилих будинків, офісних будівель та благоустрою території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-845/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Подільський район
41.	Д-8490 **ПР-15635**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР»

		вул. Електриків, 29 в оренду на 15 років площа 0,4857 га для реконструкції з розширенням нежитлових будівель під спортивний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням і благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-755/ПР)**
42.	А-24485 **ПР-15631**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тульчинська, 5 в постійне користування площею 1,8490 га для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-717/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
43.	А-24484 **ПР-15625**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Правди, 64г в постійне користування площа 2,4482 га для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-716/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Солом'янський район		
44.	Д-7891 **ПР-15606**	НАЦІОНАЛЬНИЙ ЮРИДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО вул. Металістів, 17 у постійне користування площа 0,3449 га для обслуговування житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями-навчального корпусу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-734/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
45.	А-21564 **ПР-15584**	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» просп. Відрадний, 42

		у постійне користування площа 2,8388 га для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури, в тому числі для учасників антитерористичної операції на сході України **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.02.2018 №08/231-683/ПР)**
		Святошинський район
46.	Д-7982 **ПР-15654**	Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Бахмацька, 35 в постійне користування площа 0,4876 га для завершення будівництва дошкільного навчального закладу з подальшим обслуговуванням та експлуатацією **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-758/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Шевченківський район
47.	Д-7598 **ПР-15688**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «МТК» Глибочинський проїзд, 1 в оренду на 10 років площа 0,1200 га для експлуатації та обслуговування автозаправочного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-760/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
48.	А-24147 **ПР-14773** **від 28.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД» просп. Перемоги, 60 в оренду на 15 років площі 0,1729 га, 0,1729 га, 0,0987 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3060/ПР)** *Відповідно до витягу від 20.02.2018 №08/286-40 з протоколу №2 від 14.02.2018 проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з рекомендаціями, а саме: виключити з назви проекту рішення слово «реконструкція» та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екології.*

49.	А-22273 **ПР-14612 від 17.11.2017**	Громадянка Слободянюк Ірина Валентинівна вул. Жилянська, 124 в оренду на 5 років площа 0,0517 га для експлуатації та обслуговування кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2760/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 20.12.2017 №08/286-495 з протоколу засідання цієї комісії №18 від 13.12.2017).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Слободянюк І. В. від 21.03.2018 вх. №08/С-1394 з проханням змінити термін оренди з 5 років на 10 років.*
50.	А-24186 **ПР-15617**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Мельникова, 39 в постійне користування площа 0,7854 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-725/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
51.	А-24625 **ПР-15633**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Желябова, 10 в постійне користування площа 0,5174 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-724/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
52.	А-24171 **ПР-15626**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації пров. Делегатський, 1/28 в постійне користування площа 0,8252 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-723/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

53.	А-24624 **ПР-15624**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Мельникова, 51-а в постійне користування площа 0,3188 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-722/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
54.	Д-8737 **ПР-15857**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НИВКИ СТ» вул. Данила Щербаківського, 2 в оренду на 15 років площа 0,0548 га для експлуатації та обслуговування громадської вбиральні з надбудовою павільйону під кафе **(доручення Київського міського голови від 29.03.2018 №08/231-1032/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.1.14

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В. КЛИЧКО

26 березня 2018 р.
№ 10502

001

21 березня 2018 р.

Кому: Голові Київської міської державної адміністрації **пану Кличку Віталію Володимировичу**

Копія: Заступнику голови Київської міської державної адміністрації **пану Спасибку Олександру Валерійовичу**

Від: **ТОВ «ПОРШЕ ІММОБІЛІЕН УКРАЇНА»**
Код ЄДРПОУ: 35571509
02660, м. Київ, вул. Колекторна, 1
Адреса для кореспонденції: 01015, м. Київ, вул. Добровольчих Батальйонів, 1

Шановний Віталію Володимировичу,

Цим листом ТОВ «ПОРШЕ ІММОБІЛІЕН УКРАЇНА» (далі – «**Товариство**») засвідчує Вам свою повагу та звертається з приводу наступного питання.

23 січня 2018 р. у Київській міській раді було зареєстровано проект Рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Порше Іммобіліен Україна» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (далі – «**Проект**», номер реєстрації 08/231-138/ПР, кадастрова справа Д-8003). Суб'єктом подання Проекту, відповідно до ч. 1 ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 р. № 579/579 (далі – Регламент), **виступив виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація)**.

Згідно інформації, наявної у відкритому доступі на сайті Київської міської ради, станом на дату цього листа, Проект знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – «**Комісія**») (http://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-8867).

Згідно з ч. 6 ст. 30 Регламенту, профільна постійна комісія **протягом тридцяти п'яти днів** з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його; або

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями"; або

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення; або

Київська міська державна адміністрація
28.03.2018 № 10502

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

А згідно з ч. 11 ст. 30 Регламенту, у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, **проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією**.

Цим Товариство повідомляє, що 35-денний строк (тобто, з 23 січня 2018 р.), встановлений ч. 6 ст. 30 Регламенту для розгляду Проекту, **сплив ще 27 лютого 2018 р., тобто майже місяць тому**, при цьому Комісією станом на дату цього листа Проект не розглянуто.

Таким чином, Проект наразі вважається підтриманим Комісією.

Згідно з ч. 11 ст. 30 Регламенту, у такому випадку профільна постійна комісія **зобов'язана на вимогу суб'єкта подання** протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання **самостійно за власним підписом** ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту».

Таким чином, з огляду на вищенаведені положення Регламенту, цим листом Товариство просить Вас звернутися до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з вимогою про направлення суб'єкту подання Проекту – Київській міській державній адміністрації – оригіналу Проекту відповідно до ч. 11 ст. 30 Регламенту для подальшого подання його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

Додаток:

1. Копія довіреності на представництво ТОВ «ПОРШЕ ІММОБІЛІЕН УКРАЇНА»

З повагою,

Представник ТОВ «ПОРШЕ ІММОБІЛІЕН УКРАЇНА»
за довіреністю ..... Геннадій Росченій

PORSCHE
IMMOBILIEN UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ 10 березня 2017 року

Цією Довіреністю **Товариство з обмеженою відповідальністю «Порше Іммобіліен Україна»**, ідентифікаційний код 35571509 із місцезнаходженням в Україні, 02660, м. Київ, вул. Колекторна, 1 (що надалі іменується **«Довіритель»**), в особі директора Урбана Міхаеля, що діє на підставі Статуту,

уповноважує всіх разом та кожного окремо:

пана **д-ра Феліва Олексія Олександровича**, громадянина України, номер паспорта [illegible] 2, виданий [illegible] проживає за адресою: [illegible]

пана **Росченія Геннадія Валерійовича**, громадянина України, паспорт [illegible] виданий [illegible] р. [illegible] Києві, який проживає за адресою: Україна, м. Київ, в [illegible]

пана **Колтунова Максима Євгенійовича**, громадянина України, паспорт серії [illegible] виданий [illegible] Києві, який проживає за адресою: [illegible]

пані **Корнелюк Катерину Володимирівну**, громадянку України, паспорт [illegible] виданий [illegible] 2009 року, зареєстрованій за адресою: Україна, [illegible]

пані **Сауляк Олену Валеріанівну**, громадянку України, паспорт [illegible] даний [illegible] України в м. Києві, яка проживає за адресою: Україна, м. Київ, [illegible]

(надалі усі разом іменуються **«Повірені»**, а кожен окремо – **«Повірений»**)

Представляти інтереси Довірителя у процесі набуття речових прав та оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та будівлі, що розташовані за адресою вул. Колекторна, 1 в м. Києві, та у зв'язку з цим бути повноважним представником Довірителя у відносинах із будь-якими третіми особами, у тому числі, із будь-якими

Копія вірна

PORSCHE
IMMOBILIEN UKRAINE

підприємствами, установами та організаціями усіх форм власності та підпорядкування, а також в органах державної влади та органах місцевого самоврядування.

Для здійснення зазначених повноважень усім Повіреним та кожному Повіреному окремо надається право вчиняти наступні дії:

- представляти Довірителя у будь-яких органах державної влади та органах місцевого самоврядування, складати, підписувати та подавати від імені Довірителя заяви, скарги, клопотання, запити та інші необхідні документи; підписувати акти, протоколи, інші документи; надавати письмові та усні пояснення та заперечення, докази та інші документи, знайомитися з матеріалами справ, отримувати необхідні документи та довідки, робити з них виписки (витяги);
- вести від імені Довірителя переговори з уповноваженими представниками органів державної влади або місцевого самоврядування, оскаржувати дії (бездіяльність) органів державної влади або місцевого самоврядування, посадових та службових осіб;
- представляти інтереси Довірителя у відносинах з юридичними особами, а також приватними фізичними особами (у тому числі фізичними особами – підприємцями), підписувати та подавати від імені Довірителя заяви, скарги, клопотання, запити та інші документи, підписувати акти, протоколи, інші документи, надавати письмові та усні пояснення, докази та інші документи, знайомитися з матеріалами, отримувати необхідні документи та довідки, робити з них виписки (витяги);
- узгоджувати, укладати та підписувати від імені Довірителя договори, що стосуються набуття Довірителем речових прав на земельну ділянку та будівлі, в тому числі, але не обмежуючись цим, договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а також додаткові угоди до таких договорів;
- отримувати усі відповідні документи, що скеровуються Довірителю або стосуються його (в тому числі, будь-які правовстановлюючі документи, рішення, розпорядження, акти, декларації, повідомлення, свідоцтва, витяги та інші документи без будь-яких обмежень);
- від імені та в інтересах Довірителя здійснювати платежі (у тому числі, але без обмеження, державного мита, винагороди експертам, перекладачам, фахівцям тощо), а також вчиняти інші дії, що можуть виявитися необхідними для реалізації Повіреними своїх повноважень за цією Довіреністю.

Дана довіреність видана з правом передоручення та діє від дня її видачі протягом 2 (двох) років.

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю
«ПОРШЕ ІММОБІЛІЕН УКРАЇНА» Михаель Урбан

«ПОРШЕ ІММОБІЛІЕН УКРАЇНА» Ідентифікаційний код 35571509

ТОВ"Порше Іммобіліен Україна"
Код ЄДРПОУ: 35571509

вул. Колекторна, 1
02660, Київ
Україна
Тел.: +380 (44) 492 97 27
Факс.: +380 (44) 492 97 26

ВАТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО: 300335
Р/р: 2600315752
Філія «КВБ» ПАТ «Кредо Агро-Банк»
МФО 300379
р/р 26004012685000UAH

Копія вірна

П. 14.1.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-21973

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

03.11.2017№ 08/289-274

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 19 від 25 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Антонєнко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Принада С. І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Охотніков О.К. – директор дирекції КП «Київський метрополітен»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;

Бородавко Н.Л. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Ломко М.А. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Журова О.М. – головний спеціаліст управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків;
Фомічева Л.К. – представник ПАТ «Українська залізниця»;
Стрибак С.І. – представник ПАТ «Українська залізниця»;
Лисенко А.С. – представник ГО «Зірка»;
Фролов І.С. – представник ГО «Зірка»;
Панченко А.М. – представник ГО «Зірка»;
Павленко Ю.Є. – представник ініціативної групи «Львівська брама»;
Швець В.О. – представник ініціативної групи «Львівська брама»;
Дорошенко В.А. – журналіст, представник громадськості м. Києва.

Порядок денний:

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕТРОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва» (А-21973) від 27.07.2016 № 08/231-3223/ПР.

5. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕТРОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва» (А-21973) від 27.07.2016 № 08/231-3223/ПР.

ВИСТУПИЛИ: А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕТРОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва» (А-21973) від 27.07.2016 № 08/231-3223/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2 *(П.Антоненко, І.Сагайдак).*
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П. 14.1.18

ТОВ «Титан Лтд»

Д-8335

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 11, ЄДРПОУ 20042271

Вих. № 3 від 22. 02. 2018 р

Київська міська рада
22.02.2018 № 08/3129

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Копія: **Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 32-а

Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва», кадастрова справа № Д-8335 знаходиться на погодженні в Київській міській раді.

Просимо при розгляді на засіданні постійної комісії вищезазначеного проекту рішення, виключити з цільового призначення слово «будівництво».

В.о. директора Мельниченко Н.О.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ТИТАН ЛТД»
Ідентифікаційний код 20042271

П.14.1.36

Д-5304

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«Будінвестмонтаж»

01010, м. Київ, вул. Лаврська, 8, офіс № 3 код ЄДРПОУ: 32309476

Вих№ 12/15/03 від 15 березня 2018 року

Київська міська рада
16.03.2018 № 08/4480

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Гарантійний лист

ПП "Будінвестмонтаж" же в вересні 2015 році, перед розглядом питання про передачу земельної ділянки в оренду для завершення будівництва, надало Київській міській раді гарантію, що всі інвестори згідно реєстру отримають свої квартири.

На протязі розгляду нашого питання ми неодноразово підтверджували свої наміри.

Рішенням Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14 листопада 2017 року підтримано проект рішення з урахуванням протоколу робочої групи з рекомендаціями про передачу ПП "Будінвестмонтаж" у користування земельної ділянки площею 2.9 гектарів за адресою: вул. Сім'ї Кульженків (вул. Петра Дегтяренка), 22 в Оболонському районі м. Києва для завершення будівництва житлових будинків.

Незавершений об'єкт будівництва - двосекційний будинок з готовністю 30% зареєстровано в державному реєстрі майнових прав за ПП «Будінвестмонтаж».

На цій правовій підставі ПП "Будінвестмонтаж" підтверджує свої зобов'язання добудувати житловий комплекс по вул. Сім'ї Кульженків (вул. Петра Дегтяренка), 22 в Оболонському районі м. Києва та гарантує кожному інвестору, який належним чином підтвердить свої майнові права, передати квадратні метри житла в цьому житловому комплексі в пропорції, в якій вони були ним оплачені в попередній період.

Гарантуємо, що доплати за не проплачені метрі квадратні будуть проводитися з розрахунку по вказаної ціні за метр квадратний в договорі.

ПП "Будінвестмонтаж" підтримує пропозицію встановлення контролю за забезпеченням квартирами інвесторів з боку Київської міської ради. Пропонуємо ці обов'язки покласти на Голову робочої групи по нашому питанню – депутату Київради по нашому округу В. Михайленко.

Додаткової угоди до інвестиційних договорів на участь у пайовому будівництві, на підставі яких інвесторам будуть передавиться квартири, будуть укладені остаточно після отримання права користування земельною ділянкою. Проект додаткової угоди підготовлено та погоджено з робочою групою інвесторів.

Члени кооперативу "Своє житло» є нашими інвесторами,та ми не поділяємо їх, тому загрози для них не існує.

З повагою,

Директор ПП "Будінвестмонтаж" _____ **О.А. Блохін**

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«Будінвестмонтаж»

01010, м. Київ, вул. Лаврська, 8, офіс № 3 код ЄДРПОУ: 32309476

Вих№ 13/19/03 від 19 березня 2018 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Направляємо Вам, для врахування при розгляді на засіданні комісії питання про передачу в оренду ПП «Будінвестмонтаж» земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Кульженків сім'ї, 22, (кадастрова справа Д- 5304), **протокол загальних зборів інвесторів від 16.03.2018 року за участю Голови робочої групи депутата В. Михайленко.**

Загальні збори вирішили: **підтримати проект рішення** про передачу в оренду ПП «Будінвестмонтаж» земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Кульженків сім'ї, 22, та просять Київську міську раду розглянути це питання **як першочергове та соціально важливе**. Контроль за отриманням квартир інвесторами просять покласти на Голову робочої групи В. Михайленко.

Додаток: Протокол загальних зборів від 16.03.2018 року.

З повагою,

Директор ПП «Будінвестмонтаж» **О.А. Блохин**

Київська міська рада
19.03.2018 № 08/4604

П Р О Т О К О Л
Загальних зборів інвесторів будівництва житлового комплексу
За адресою: м. Київ, вул. Кульженків семї (Петра Дегтяренко), 22
Від 16 березня 2018 року.

Президія зборів: О.А. Блохин, В. Г. Джигурда, Н.О. Давідян

Порядок денний:

1. **Інформація про стан розгляду питання про передачу земельної ділянки в оренду для завершення будівництва.** (інформація депутата Київради В. Михайленко)
2. **Інформація про підготовку додаткових угод з інвесторами.** (інформація голови робочої групи інвестора Л. Ружанського)
3. **Інформація представника Генерального інвестора.**
4. **Робочі питання.**
5. **Різне.**

Слухали:

По першому питанню депутата Київради В. Михайленко, якій в своєму виступі довів до інвесторів стан розгляду справи про передачу земельної ділянки в оренду, прийнятих рішеннях робочої групи та земельної комісії Київради. Зробив висновок, що іншого шляху для поновлення та завершення будівництва як з ПП «Будінвестмонтаж» не існує. **Тому, треба завершити суперечки та підтримати передачу земельної ділянки ПП «Будінвестмонтаж»**

По другому питанню Голову робочої групи інвестора Л. Ружанського якій доповів про те, що типовій додаток до інвестиційних договорів підготовлено, погоджено з Замовником, Генеральним інвестором та з представниками інвесторів, в тому числі з представниками ЖБК «Своє житло». Підписання буди після отримання права користування земельною ділянкою.

По третьому питанню представника інвестора Н.О. Давідяна, якій розповів про стан підготовки до поновлення будівництва та зміни в проекті. Надав відповіді на запитання інвесторів. Та надав гарантію отримання квартир інвесторами.

По четвертому питанню прийнято рішення про звернення до Київради про розгляд питання передачі земельної ділянки ПП «Будінвестмонтаж» в оренду для завершення будівництва як першочергового та соціально важливого. Прийняти рішення про встановлення депутатського контролю за отриманням інвесторами квартир.

По п'ятому питанню були надані відповіді на питання інвесторів.

Вирішили:

1. **Підтримати передачу ПП «Будінвестмонтаж» земельної ділянки в оренду для завершення будівництва.**
2. **Звернутися до Київської міської ради про розгляд нашого питання як першочергового та соціально важливого.**
3. **Прийняти рішення про встановлення депутатського контролю за отриманням інвесторами квартир. Покласти ці функції на голову робочої групи Київради депутата В. Михайленко.**

Голосували:	**«за»**	**-**	**86**
	«проти»	**-**	**не має**
	«утримались»	**-**	**3**

Голова зборів: **О.А. Блохин**
Секретар зборів **В. Г. Джигурда**

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВОЄ ЖИТЛО»
04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, 18-Б, к. 50; тел. 414-24-67
р/р №26006628518900 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Київ (Оболонське від.); МФО 351005;
Код ЄДРПОУ 36567315

Вих. №03-18/М від 20.03.2018

Київська міська рада
20.03.2018 № 08/4738

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О. Г.

Копія: Секретарю постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування архітектури
та землекористування
Картавому І. Л.

Копія: Начальнику управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради
Слончаку В. В.

Про питання підготовки проекту рішення Київради
про передачу земельної ділянки під будівництво
багатоквартирних житлових будинків житлового комплексу
по вул. Сім'ї Кульженків, 22 (ст. назва – вул. П. Дегтяренка)
в Оболонському р-ні, м. Києва

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Сьогодні підготовлено та 21.03.2018 виноситься на розгляд підготовлений Департаментом земельних ресурсів КМДА проект рішення Київради (ПР-15690 до кадастрової справи Д-5304) «Про передачу ПП «Будінвестмонтаж» земельної ділянки площа 2,9 га для будівництва житлових будинків по вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському р-ні м. Києва.

Підставою для виділення земельної ділянки є набуття права власності на нерухоме майно згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

07.02.2018 державний реєстратор Янчук Світлана Василівна Київської філії комунального підприємства «Реєстрація нерухомості і бізнесу» засновником якого є Павлинська сільська рада, Івановського р-ну, Одеської обл. прийняла рішення про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30 % готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському р-ні м. Києва за приватним підприємством «Будінвестмонтаж».

Однак, державну реєстрацію було здійснено, вчергове, на підставі сфальсифікованих документів ПП «Будінвестмонтаж», які не відповідають вимогам, встановленим законом та не дають змогу встановити відповідність заявлених прав, документам що їх засвідчують.

Згідно ч.1 ст.1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі Закон) Державна реєстрація на об'єкт

незавершеного будівництва проводиться у порядку, визначеному цим Законом з урахуванням особливостей правового статусу такого об'єкта».

Пунктом 68 «Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі Порядок, затверджено постановою КМУ від 25 грудня 2015 р. № 1127) вказаного, що для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва необхідними документами є:

- документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом (крім випадку, коли речове право на земельну ділянку вже зареєстровано в Державному реєстрі прав власності);
- документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт;
- технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва;
- пунктом 57 Порядку № 1127 передбачено, що для реєстрації права власності та інших речових прав на майно,яке набувається у зв'язку з виконанням умов правочину з яким закон та/або відповідний правочин пов'язує можливість виникнення, переходу, припинення таких прав, також подається документ,що підтверджує наявність факту виконання відповідних умов правочину.

Для державної реєстрації прав, що набувається не у результаті вчинення нотаріальних дій або не на підставі документів, виданих (оформлених) органами місцевого самоврядування, також подаються документи, що визначають обсяг цивільної правоздатності, дієздатності фізичних та юридичних осіб, а також обсяг повноважень представника фізичної або юридичної особи.

Перевірка цивільної правоздатності та дієздатності юридичної особи здійснюється шляхом отримання з єдиного державного реєстру речових осіб відомостей про таку особу, у тому числі і її установчих документів та перевірки відповідності реєстраційної дії, яка вчиняється, обсягу її цивільної правоздатності та дієздатності (це рішення органу, або особи, уповноважених установчими документами юридичної особи або законом у разі коли передача майна здійснюється іншою юридичною особою – згідно п. 1,3; п. 4 в Порядку № 1127 та документ, що посвідчує право власності особи на майно, що передається у власність юридичної особи).

Що стосується документу № 1:

ПП «Будінвестмонтаж» не має речових прав на земельну ділянку, а саме : не має державного акту на право власності на земельну ділянку, або договору оренди земельної ділянки, так як ця земельна ділянка знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

Таким чином, в порушення вимог чинного законодавства України право власності на об'єкт незавершеного будівництва було зареєстровано за ПП «Будінвестмонтаж» без наявності в нього документу,що підтверджує право користування/власності земельною ділянкою, що є достатньою підставою для скасування рішення державного реєстратора (ухвала Київського апеляційного адміністративного суду по нашій справі № 826/27242/15 від 26.07.2016, яка набрала законної сили, це був адміністративний позов членів ЖБК «Своє житло» про скасування рішення про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренка, 22 за ПП «Будінвестмонтаж».

Що стосується документу №2:

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 1884-Об/т від 09.03.2006 виданий строком до 30.12.2009, який був даний ПП «Будінвестмонтаж». Для проведення

державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва відповідно до законодавства не надає ПП «Будінвестмонтаж» Право на виконання будівельних робіт. Цей дозвіл був виданий ГО «Кредитна спілка військовослужбовців України», яку 23.09.2014 визнано банкрутом, що підтверджується даними єдиного державного реєстру юридичних осіб та відповідно вимог пункту 34 «Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт затверджено постановою КМУ від 13 квітня 2011 р. № 466» (далі Порядок №2) підлягає анулюванню. Більш того, відповідно обов'язкових умов пункту 33 цього Порядку №2 «У разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядника), або у разі зміни осіб відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт ЗАМОВНИК повідомляє орган, державного архітектурно – будівельного контролю, який видав дозвіл, про такі зміни за формою згідно додатку 10 до цього Порядку з поданням засвідчених в установленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни, протягом трьох днів з дня їх настання.

Враховуючи, що будівництво вказаного об'єкту було призупинено у 2006р. та не завершено у визначений у дозволі строк – 30.12.2009, з вини замовника, то відповідно вимог п. 33 та п. 34 «Порядку №2». «Замовник» своєчасно не вчинив таких дій, тому в єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт не має жодних відомостей про те, що вказаний дозвіл є чинним для ПП «Будінвестмонтаж».

Однак, державним реєстратором не перевірено дійсність дозволу, який відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт – ця обставина вказує на те, що рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва за ПП «Будінвестмонтаж» є протиправним та підлягає скасуванню, так як в п. 10 Порядку № 1127 вказана обов'язкова вимога «Під час формування та реєстрації заяви щодо державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, автоматично, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, у режимі реального часу, отримуються відомості Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання документів, що відповідно до вимог законодавства у разі проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва дає право на проведення будівельних робіт.

Що стосується документу № 4.

Умисно та грубо порушуючи вимоги пунктів 57 і 57 Порядку № 1127, державний реєстратор не здійснила перевірку цивільної правоздатності та дієздатності юридичних осіб АТЗТ «ДВК» та ПП «Будінвестмонтаж» під час укладання договору про передачу об'єкта незавершеного будівництва у власність від 02.03.2009, відповідно до договору № 1/09 «Про передачу функцій замовника будівництва» від 02.03.2009.

Така передача об'єкту незавершеного будівництва є протиправна, так як це заборонено робити голові правління АТЗТ «ДВК», який підписав вищевказаний договір, так як, така дія порушувала вимоги п. 13.2.2 Статуту АТЗТ «ДВК», вимоги ч. 3 ст. 331 Цивільного кодексу України, «До завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання, тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).

У разі необхідності особа, зазначена в абзаці першому цієї частини, може укласти договір щодо об'єкту незавершеного будівництва, право власності на який реєструється органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно на підставі документів, що підтверджують право власності, або користування земельною ділянкою для створення об'єкта нерухомого майна, проектно-кошторисної документації, а також документів, що містять опис об'єкта незавершеного будівництва; вимоги ст. 6 Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» - Будь-які правочини щодо нерухомого майна (відчуження, управління, іпотека, тощо) вчиняються, якщо право власності чи інше речове право на таке майно зареєстровано згідно з вимогами цього Закону. Більш того п. 1.4. «Тимчасового положення про порядок державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно» (затверджено наказом Міністерством юстиції України 07.02.2002р.№ 7/5, який діяв під час укладання договору про передачу об'єкта незавершеного будівництва № 15-01/09 від 15.01.2009 чітко встановлено: Право власності на об'єкт незавершеного будівництва підлягає обов'язковій державній реєстрації у разі необхідності укладання правочину щодо об'єкту незавершеного будівництва.

Крім того, також, були порушені вказівки «Методичних рекомендацій щодо державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва». (Схвалено колегією Державної реєстраційної служби України 11.12.2012 - протокол №3 де прямо вказано: «Отже, після проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва такий об'єкт набуває цивільну оборотоздатність, що полягає у вільному відчуженні такого об'єкта або переході його від однієї особи до іншої».

Більш того, вказаним договором № 15-01/09 від 15.01.2009 та договором 1/09 від 02.03.2009 АТЗТ «ДВК», яке було боржником у зобов'язаннях з інвесторами-членами ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО», нахабно, порушило вимоги ст. 520 Цивільного кодексу України, яка прямо вказує «Боржник у зобов'язанні може бути замінений іншою особою (переведення боргу) лише за згодою кредитора, якщо інше не передбачено законом». АТЗТ «ДВК» скрито та без нашої згоди перевів борг на ПП «Будінвестмонтаж».

Державний реєстратор проігнорував вказівки листа Міністерства юстиції України від 10.05.2006 № 19-32/1, де в п. 5 вказано, що у разі проведення державної реєстрації прав власності на об'єкт незавершеного будівництва «Якщо у будівництві беруть участь замовник та інвестор, крім вище перелічених документів, подається договір між замовником та інвестором, укладений у встановленому законом порядку».

Отже, усе вказане свідчить про те, що нахабно порушують обов'язки вимоги п. 1 ч. 2 ст. 9 Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Державний реєстратор Янчук Світлана Василівна під час державної реєстрації не встановила відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, зокрема не було встановлено відсутність документу, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку, та документу, що відповідно до законодавства надає право ПП «Будінвестмонтаж» на виконання будівельних робіт.

Крім того в супереч вимогам п. 8 ч. 2 ст. 9 цього Закону України, не витребувала від ПП «Будінвестмонтаж» передбачених законодавством додаткових документів, необхідних для державної реєстрації прав та їх обтяжень, а саме Статути АТЗТ «ДВК» та ПП «Будінвестмонтаж», договору між «Замовником» та усіма інвесторами будівництва цього об'єкту, так як об'єкт

незавершеного будівництва не набув оборотоздатність під час укладання договору по його передачу № 15-01/09 від 15.01.2009 від АТЗТ «ДВК» до ПП «Будінвестмонтаж» у зв'язку з тим, що само АТЗТ «ДВК» не мало право власності на об'єкт незавершеного будівництва та не могло по цій причині передати його у власність ПП «Будінвестмонтаж».

Звертаємо також Вашу увагу на такі шахрайські дії ПП «Будінвестмонтаж», при поданні документів, а саме Договір про передачу незавершеного будівництва, серія та номер: 15-01/09 виданий 04.09.2015 згідно запису про право власності: 11046340 від 29.08.2015 згідно реєстру речових прав на нерухоме майно, однак той же договір згідно запису про право власності 24729192 був виданий вже 15.01.2009, а у рішенні Апеляційного суду м. Києва від 13.04.2017 (Апеляційне провадження № 22-Ц/796/11229/2017 вказано, що акт прийому передачі від 02.03.2009 згідно якого ПП «Будінвестмонтаж» отримало об'єкт незавершеного будівництва, а згідно підстав виникнення права власності державному реєстратору 07.02.2018 був поданий той же самий акт прийому передачі об'єкту незавершеного будівництва № 15-01/09 від 15.01.2009.

Більш того, судова колегія по апеляційному провадженні чітко вказала «Не вважаємо за можливе погодитися із висновком суду першої інстанції, щодо відсутності порушень вимог Закону при укладанні спірного договору», та за таких обставин судова колегія скасувала рішення суду першої інстанції та визнала його незаконним та необґрунтованим.

Відносно нотаріальної згоди ГО «Кредитна спілка військовослужбовців України» від 17.01.2012 № 113 (вих.. № 14/12/11 від 14.12.2011, то даний документ, є повністю сфабрикованим документом так, як усі рішення відносно будь-яких активів ГО «КСВУ», в тому числі і земельної ділянки (кадастровий номер 800000000078:053:0029) яка була надана в оренду на 5 років, згідно Статуту ГО «КСВУ» приймаються виключно тільки загальними зборами ГО «КСВУ» (де кожен член ГО «КСВУ» має один голос). Жоден член ГО «КСВУ» (Всі інвесторів будівництва – ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» були членами ГО «КСВУ») не був повідомлений про проведення таких зборів. ***Такі збори не проводилися, <u>рішення такого не було</u>*** та жоден член основного кредитора даного будівництва (інвестори будівництва – ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО») не давав згоди ***про передачу основного активу ГО «КСВУ» земельної ділянки на ПП «Будінвестмонтаж».***

В той час, на момент здійснення такої згоди (17.01.2012) ГО «КСВУ» знаходилася в стадії банкрутства. Був призначений арбітражний керуючий, а згідно діючого законодавства – забороняється відчудження будь-яких активів (в тому числі і земельної ділянки) яким користувалася, володіла та розпоряджалася організація яка знаходиться в стадії банкрутства.

Крім того, в час вирішення питання реєстрації об'єкта за ПП «Будінвестмонтаж», на об'єкт незавершеного будівництва який знаходиться на вище зазначеній земельній ділянці накладено арешти на підставі рішень судів та діють до сьогоднішнього часу.

Також, згідно п. 3 ст. 24 ЗУ «Про містобудівну діяльність» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. А затверджений ДПТ або план зонування (як вказано у пояснювальній записці) – відсутні.

Разом із тим, в порушення п. 2.5 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (Рішення від 20 квітня 2017 року N 241/2463), департамент земельних ресурсів, умисно, не подав інформацію про дані обмеження та не подав усю негативну інформацію про юридичну особу ПП «Будінвестмонтаж».

В пояснювальній записці відсутня будь яка інформація про юридичну особу ПП «Будінвестмонтаж», яка має дуже важливе значення для прийняття виваженого рішення депутатами Київради, а саме:

- статутний фонд ПП «Будінвестмонтаж» складає – 300 грн.;
- останні роки, після 2011 року ПП «Будінвестмонтаж» не вело ніякої господарської діяльності;
- до і під час будівництва керівники цієї організації привласнили половину цільових коштів інвесторів, що і було основною причиною зупинки будівництва;
- до цього ПП «Будінвестмонтаж» (при статутному капіталі в 300 грн.) протиправно вже 4 рази заволодівали майном постраждалих інвесторів (об'єкт незавершеного будівництва) вартістю 78 млн. грн., усі ці незаконні документи були опротестовані та скасовані судами, а саме:
  - Сфабрикована Довідка БТІ «Про відсоток готовності будівництва» та сфабрикований лист ПП «Будінвестмонтаж» на КМР, які і послужили підставою для надання дозволу ПП «Будінвестмонтаж» на розроблення проекту землевідводу – спростовані тим самим КП БТІ м. Києва;
  - Визнане в судовому порядку Рішення Харківського постійно-діючого третейського суду від 04.03.2009 приватного права власності за ПП «Будінвестмонтаж» на об'єкт незавершеного будівництва по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві – скасоване Ухвалою господарського суду Харківського області від 26.04.2016. Дана Ухвала підтверджена Постановою Харківського апеляційного господарського суду від 13.07.16 та Постанова Вищого господарського суду України від 06.12.2016;
  - Попереднє незаконне рішення про державну реєстрацію приватного права власності на об'єкт незавершеного будівництва за ПП «Будінвестмонтаж» - як незаконне, Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.16, було скасовано. Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 26.07.16 Постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.16 – залишено без змін, оскільки ***дане підприємство не мало та не має на праві власності/користування ні земельної ділянки,*** на якій розташована недобудова, та ***не мало відповідного дозволу на виконання будівельних робіт,*** як того вимагає закон;
  - Останнє незаконне внесення в Державний реєстр нерухомого майна об'єкта незавершеного будівництва (30 % готовності) - 07.02.2018 в державний реєстр (на підставі сфабрикованих документів), за приватним підприємством «Будінвестмонтаж», реєстратором Янчук Світлана Василівна;
  - Керівники ПП «Будінвестмонтаж» (будучи одночасно керівниками АТЗТ «ДВК») систематично порушували умови Договору № 141 від 14.02.06 з КМДА «Про сплату пайової участі у зв'язку із будівництвом житлових будинків по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві і протягом багатьох років та внаслідок цих дій ***нанесли шкоду б'юджету міста***

Києва. Головне управління економіки та інвестицій КМДА було вимушено звернутися до суду про стягнення заборгованості по сплаті пайового внеску. ***Господарський суд м. Києва (25.10.2010) задовольнив позовні вимоги КМДА та виніс рішення стягнути на б'ютжетний рахунок міста з АТЗТ «ДВК» 10,334 млн. грн.***

Дана сума до сьогоднішнього часу не погашена, хоча була можливість на виконання цього рішення після продажу офісних приміщень компанії АТЗТ «ДВК» по вул. Суворова, 19А та по вул. Московській, 8 в м. Києві.

- Одне з головних питань: ***ПП «Будінвестмонтаж» не виконало головної умови «Дозволу на розроблення документації із землеустрою» від 30.12.2010 – «Дозвіл надається при умові вирішення майново-правових питань»*** (Умови не виконані, майново-правові відносини не врегульовані);

- Основний кредитор будівництва ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» (постраждалі інвестори від афери в будівництві з цими самими керівниками) категорично проти будь-яких відносин з ПП «Будінвестмонтаж» та його керівниками, по-скільки інвестори вже 15 років знають цих керівників, знають про злочини які вони вчинили по відношенню до постраждалих інвесторів. Рішенням загальних зборів членів ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» від 28.11.2017 стояло питання ***клопотати перед депутатами Київської міської ради про відхилення проекту рішення Київради ПР № 15690 «Про передачу ПП «Будінвестмонтаж» вище зазначеної земельної ділянки площею 2,9 га (згідно кадастрової справи Д-5304)».*** Тим більше, щодо пропозиції підписання будь яких додаткових угод з цими горе-керівниками.

- ***З метою прискорення завершення будівництва та для прийняття виваженого рішення із урахуванням майново-правових відносин щодо цього будівництва та пошуків законних шляхів по завершенню будівництва об'єкта довгобуду по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві*** комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування була створена робоча група***, головою цієї робочої групи було призначено депутата КМР В. Михайленка.***

  На засідання робочої групи (Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування) постраждалі інвестори та представники ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» (як основного кредитора зазначеного будівництва) не запрошували та не повідомляли.

  Також, комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було направлено протокольне доручення звернутися до заступника міського голови Спасибко О. В. з проханням розглянути на засіданні комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва можливість передачі земельної ділянки на вул. Сімї Кульженків, 22 в м. Києві для завершення будівництва одному з комунальних підприємств міста. Представників ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» про дату проведення засідання не повідомляли та засідання комісії не запрошували.

- ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» відпрацювали своє бачення, щодо завершення цього довгобуду, з організацією, якій (на наш погляд) є можливим довірити завершення будівництва, про що був надісланий лист міському голові Кличку В.В.

- На-сьогодні, ПП «Будінвестмонтаж» ввійшовши в зговір з керівниками департаменту земельних ресурсів м. Києва (як суб'єктом подання), підготовили проект про виділення земельної ділянки і пропонують депутатам Київради надати цьому «одіозному» підприємству ПП «Будінвестмонтаж» ще, і земельну ділянку риночкою вартістю в 39 млн. грн.. І все це злочинному ***Приватному підприємству «Будінвестмонтаж» з юридичною відповідальністю (статутним фондом підприємства) – 300 грн., які не мають ні виробничих потужностей, ні спеціалістів в сфері будівництва, ні трудового колективу, ні власних офісних приміщень, ні коштів для цього будівництва.***

Вся негативна інформація щодо ПП «Будінвестмонтаж» та підтверджуючі ці обставини документи були офіційно надані ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» в листах до Департаменту земельних ресурсів (Останній лист до ДЗР м. Києва: вход. № 057/3333 від 27.02.2018).

Таким чином, не може бути правовою підставою для виділення ПП «Будінвестмонтаж» в оренду земельної ділянки площею 2,9 га згідно кадастрової справи Д-5304 так як, право власності на об'єкт незавершеного будівництва згідно рішення реєстратора Янчук С. В. від 07.02.2018 прийнято на підставі умисних протиправних дій Янчук С. В., яке ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» на сьогодні оскаржує в міністерстві юстиції України (Скарга до Мінюсту подана 20.02.2018 та має бути розглянутою в Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації – до кінця березня 2018 р.).

На сьогодні, по-суті, готовиться рейдерський захват майна постраждалих інвесторів та земельної ділянки керівниками приватного підприємства «Будінвестмонтаж» (які єі організаторами афери в даному будівництві), що може призвести до перепродажу житлового комплексу, завдати матеріальної шкоди інвесторам які профінансували дане будівництво і назавжди лишити їх житла.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органу місцевого самоврядування зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Крім того, нагадуємо, що відповідно до статті 1173 Цивільного кодексу України «шкода завдана фізичній, або юридичній особі (члени ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО», як інвестори будівництва володіють 92% майнових прав від вартості об'єкта незавершеного будівництва) незаконними рішеннями, дією чи бездіяльністю органів державної влади, або органу місцевого самоврядування незалежно від вини цих органів» та регресом шкода якої буде покладатися на кожну винну посадову особу, або депутата.

У зв'язку з наведеним вище, а також , ті самі документи надавалися другому реєстратору Аврамченко Сніжані Сергіївні і була проведена державна реєстрація 29.08.2015, номер запису про право власності 11046340, та яка Рішенням Київського окружного Адміністративного суду була скасована 09.06.2016, більше того Постанова суду першої інстанції була підтверджена Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 26.07.2016 та набрала законної сили.

. Вимагаємо від Вас не стати співучасником у шахрайських діях керівників АТЗТ «ДВК», ПП «Будінвестмонтаж», реєстратора Янчук Світлани Василівни та їх протиправної змови з державним реєстратором по привласненню майна інвесторів будівництва з подальшою його перепродажі, та ***просимо Вас***:

Відхилити проект рішення Київради ПР № 15690 «Про передачу ПП «Будінвестмонтаж» вказаної вище земельної ділянки площею 2,9 га (згідно кадастрової справи Д-5304)».

Додатки:

1. *Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.02.2018;*
2. *Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.03.2018;*
3. *Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.12.2015;*
4. Копія Постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.2016, «Про скасування рішення державного реєстратора управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності) що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренка, 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж»;
5. Копія Ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 26.07.16;
6. Копія листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 13.06.2017;

З повагою, представники ЖБК «Своє житло» (постраждалі інвестори будівництва):

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Телефон	Підпис
1	Митко Андрій Володимирович – голова правління		
2	Махиня Галина Андріївна – заст. голови правління		відсутня в м. Києві
3	Мамула Михайло Вікторович – заст. голови правління		
4	Коваленко Тамара Миколаївна		
5	Гіндл Станіслав Федорович		
6	Василенко Ігор Станіславович		
7	Пантело Олександр Васильович		
8	Фузік Наталія Григорівна		
9	Поляков Петро Олександрович		
19	Оверчук Наталія Павлівна – голова ревізійної комісії		
11	Труш Ольга Федорівна – заст. гол. ревізійної комісії		
12	Алексенко Лариса Василівна – заст. гол. ревізійної комісії		

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	113266405
Дата, час формування:	08.02.2018 10:42:44
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ЖБК "СВОЄ ЖИТЛО"

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Дегтяренка Петра, будинок 22

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	903097080000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:78:053:0029
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.9021
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання земельної ділянки: для будівництва житлових будинків
Адреса:	м.Київ, вулиця Кульженків Сім'ї, земельна ділянка 22

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 15296942

Дата, час державної реєстрації:	07.07.2016 17:08:40
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30366373 від 07.07.2016 17:13:18, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна

RRP-4HHEMLVCE

Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 14668835

Дата, час державної реєстрації:	25.05.2016 19:07:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Магомедова Марина Гамідівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	Договір про внесення змін та доповнень до Договору іпотеки, серія та номер: 1457, виданий 25.05.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Магомедова М.Г.; договір іпотеки, серія та номер: 2976, виданий 10.09.2015, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Магомедова М.Г.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29760394 від 26.05.2016 10:32:36, приватний нотаріус Магомедова Марина Гамідівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Зіневич Олег Вікторович Іпотекодавець: Ковалевська Тетяна Анатоліївна
Опис предмета іпотеки:	земельна ділянка площею 2,9021 га, кадастровий номер 8000000000:78:053:0029

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 14671263

Дата, час державної реєстрації:	25.05.2016 20:58:22
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Магомедова Марина Гамідівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 2976, виданий 10.09.2015, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Магомедова М.Г.; Договір про внесення змін та доповнень до Договору іпотеки, серія та номер: 1457, виданий 25.05.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Магомедова М.Г.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29762937 від 26.05.2016 11:39:24, приватний нотаріус Магомедова Марина Гамідівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Зіневич Олег Вікторович Особа, майно/права якої обтяжуються: Ковалевська Тетяна Анатоліївна
Опис предмета обтяження:	земельна ділянка площею 2,9021 га, кадастровий номер 8000000000:78:053:0029

RRP-4HHEMLVCE

Додаткові відомості про обтяження:	накладено заборону відчуження земельної ділянки до припинення чи розірвання Договору. Зареєстровано в реєстрі за №1458 від 25.05.2016

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	717398280000
Об'єкт нерухомого майна:	об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: об'єкт незавершеного будівництва складає 30% готовності
Адреса:	м.Київ, вулиця Дехтяренка Петра, будинок 22
Додаткові відомості:	об'єкт незавершеного будівництва відноситься до першої черги будівництва та має номер (згідно проектної документації) - будинок №3, секції - 03/с-1 та 03/с-2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24729192

Дата, час державної реєстрації:	07.02.2018 12:59:15
Державний реєстратор:	Янчук Світлана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір про передачу незавершеного будівництва, серія та номер: 15-01/09, виданий 15.01.2009, видавник: АТЗТ "ДВК", ПП "БУДІНВЕСТМОНТАЖ"; акт прийому-передачі, серія та номер: б/н, виданий 15.01.2009, видавник: АТЗТ "ДВК", ПП "БУДІНВЕСТМОНТАЖ"; договір про передачу функцій замовника, серія та номер: 01/09, видавник: АТЗТ "ДВК", ПП "БУДІНВЕСТМОНТАЖ"; дозвіл на виконання будівельних робіт, серія та номер: 1884-Об/Т, виданий 09.03.2006, видавник: Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39567543 від 07.02.2018 17:51:02, Янчук Світлана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄСТВО "БУДІНВЕСТМОНТАЖ", код ЄДРПОУ: 32309476, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 15464404

Дата, час державної реєстрації:	08.07.2016 14:19:41
Державний реєстратор:	Янович Іванна Ярославівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 761/23252/16-к, виданий 01.07.2016, видавник: Шевченківський районний суд міста Києва

RRP-4HHEML VCE

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30525266 від 19.07.2016 14:02:57, Янович Іванна Ярославівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Шевченківський районний суд міста Києва, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Чехлов Юрій Робертович
Опис предмета обтяження:	двосекційний, шістнадцятиповерховий житловий будинок загальною площею 10786 кв.м. з кількістю квартир 176, з готовністю 30% розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:053:0029 (перша черга будівництва) будинок №3 секція 1 та секція 2

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 15168011 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	30.06.2016 11:44:10
Державний реєстратор:	Чорний Володимир Вікторович, Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 51517379, виданий 30.06.2016, видавник: Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30242986 від 30.06.2016 11:44:41, Чорний Володимир Вікторович, Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального Управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 35018577, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04201, м. Київ, вулиця Полярна, будинок 13-А Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУДІНВЕСТМОНТАЖ" (ТОВ "БУДІНВЕСТМОНТАЖ"), код ЄДРПОУ: 32309476, адреса: Україна, 01010, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЛАВРСЬКА, будинок 8, офіс 3

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Кульженків Сім'ї, будинок 22
Додаткові відомості:	відповідно до вимог виконавчого документа необхідно накласти арешт на визначене майно, а саме: об'єкт незавершеного будівництва будинок - 03/с-2 , що розташований за адресою: м. Київ вул. П.Дехтяренка, 22

Номер запису про обтяження: 15166964 (спеціальний розділ)

RRP-4HHEMLVCE

Дата, час державної реєстрації:	30.06.2016 11:18:59
Державний реєстратор:	Чорний Володимир Вікторович, Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 51517379, виданий 30.06.2016, видавник: Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30242053 від 30.06.2016 11:19:32, Чорний Володимир Вікторович, Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального Управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 35018577, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04201, м. Київ, вулиця Полярна, будинок 13-А Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУДІНВЕСТМОНТАЖ" (ТОВ "БУДІНВЕСТМОНТАЖ"), код ЄДРПОУ: 32309476, адреса: Україна, 01010, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЛАВРСЬКА, будинок 8, офіс 3

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, об'єкт незавершеного будівництва будинок - 03/с-2 , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Кульженків Сім'ї, будинок 22
Додаткові відомості:	відповідно до вимог виконавчого документа необхідно накласти арешт на визначене майно, а саме: об'єкт незавершеного будівництва будинок - 03/с-2 , що розташований за адресою: м. Київ вул. П.Дехтяренка, 22

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHEMLVCE

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	116721039
Дата, час формування:	12.03.2018 15:40:18
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ЖБК "СВОЄ ЖИТЛО"

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Дегтяренка Петра, будинок 22

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	903097080000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:78:053:0029
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.9021
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання земельної ділянки: для будівництва житлових будинків
Адреса:	м.Київ, вулиця Кульженків Сім'ї, земельна ділянка 22

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 15296942

Дата, час державної реєстрації:	07.07.2016 17:08:40
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30366373 від 07.07.2016 17:13:18, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна

RRP-4HHFNN6LO

Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	717398280000
Об'єкт нерухомого майна:	об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: об'єкт незавершеного будівництва складає 30% готовності
Адреса:	м.Київ, вулиця Дехтяренка Петра, будинок 22
Додаткові відомості:	об'єкт незавершеного будівництва відноситься до першої черги будівництва та має номер (згідно проектної документації) - будинок №3, секції - 03/с-1 та 03/с-2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24729192

Дата, час державної реєстрації:	07.02.2018 12:59:15
Державний реєстратор:	Янчук Світлана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір про передачу незавершеного будівницвта, серія та номер: 15-01/09, виданий 15.01.2009, видавник: АТЗТ "ДВК", ПП "БУДІНВЕСТМОНТАЖ"; акт прийому-передачі, серія та номер: б/н, виданий 15.01.2009, видавник: АТЗТ "ДВК", ПП "БУДІНВЕСТМОНТАЖ"; договір про передачу функцій замовника, серія та номер: 01/09, видавник: АТЗТ "ДВК", ПП "БУДІНВЕСТМОНТАЖ"; дозвіл на виконання будівельних робіт, серія та номер: 1884-Об/Т, виданий 09.03.2006, видавник: Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39567543 від 07.02.2018 17:51:02, Янчук Світлана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄСТВО "БУДІНВЕСТМОНТАЖ", код ЄДРПОУ: 32309476, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 15464404

Дата, час державної реєстрації:	08.07.2016 14:19:41

RRP-4HHFNN6LO

Державний реєстратор:	Янович Іванна Ярославівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 761/23252/16-к, виданий 01.07.2016, видавник: Шевченківський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30525266 від 19.07.2016 14:02:57, Янович Іванна Ярославівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Шевченківський районний суд міста Києва, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Чехлов Юрій Робертович
Опис предмета обтяження:	двосекційний, шістнадцятиповерховий житловий будинок загальною площею 10786 кв.м. з кількістю квартир 176, з готовністю 30% розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:053:0029 (перша черга будівництва) будинок №3 секція 1 та секція 2

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 15168011 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	30.06.2016 11:44:10
Державний реєстратор:	Чорний Володимир Вікторович, Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 51517379, виданий 30.06.2016, видавник: Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30242986 від 30.06.2016 11:44:41, Чорний Володимир Вікторович, Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального Управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 35018577, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04201, м. Київ, вулиця Полярна, будинок 13-А Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУДІНВЕСТМОНТАЖ" (ТОВ "БУДІНВЕСТМОНТАЖ"), код ЄДРПОУ: 32309476, адреса: Україна, 01010, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЛАВРСЬКА, будинок 8, офіс 3

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Кульженків Сім'ї, будинок 22

RRP-4HHPNN6LO

Додаткові відомості:	відповідно до вимог виконавчого документа необхідно накласти арешт на визначене майно, а саме: об'єкт незавершеного будівництва будинок - 03/с-2 , що розташований за адресою: м. Київ вул. П.Дехтяренка, 22

Номер запису про обтяження: 15166964 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	30.06.2016 11:18:59
Державний реєстратор:	Чорний Володимир Вікторович, Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 51517379, виданий 30.06.2016, видавник: Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30242053 від 30.06.2016 11:19:32, Чорний Володимир Вікторович, Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Оболонський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального Управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 35018577, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04201, м. Київ, вулиця Полярна, будинок 13-А Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУДІНВЕСТМОНТАЖ" (ТОВ "БУДІНВЕСТМОНТАЖ"), код ЄДРПОУ: 32309476, адреса: Україна, 01010, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЛАВРСЬКА, будинок 8, офіс 3

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, об'єкт незавершеного будівництва будинок - 03/с-2 , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Кульженків Сім'ї, будинок 22
Додаткові відомості:	відповідно до вимог виконавчого документа необхідно накласти арешт на визначене майно, а саме: об'єкт незавершеного будівництва будинок - 03/с-2 , що розташований за адресою: м. Київ вул. П.Дехтяренка, 22

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHFNN6LO

26

909. 12

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	43616023
Дата, час формування:	10.09.2015 14:00:49
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт:

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	717398280000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	717398280000
Об'єкт нерухомого майна:	об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Дехтяренка Петра, будинок 22
Додаткові відомості:	об'єкт незавершеного будівництва відноситься до першої черги будівництва та має номер (згідно проектної документації) - будинок №3, секції - 03/с-1 та 03/с-2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 11046340

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2015 12:52:33
Державний реєстратор:	Аврамченко Сніжана Сергіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	дозвіл на виконання будівельних робіт; рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки , серія та номер: 1884-Об/Т, виданий 09.03.2006, видавник: Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва; договір про передачу незавершеного будівництва, серія та номер: 15-01/09, виданий 04.09.2015, видавник: сторони договору
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 24162855 від 04.09.2015 14:14:34, Аврамченко Сніжана Сергіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУДІНВЕСТМОНТАЖ", код

RRP-4HGQRDHGU

ЄДРПОУ: 32309476

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва

01001, Київ - 1, Хрещатик, 32; тел. 235-00-74

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№ **1884-Об/Т** від **09.03.06**

Виданий ***Громадській організації "Кредитна спілка військовослужбовців України", вул. Суворова,19а, тел.280-0482***

на виконання будівельних робіт

з будівництва житлових будинків за адресою: вул. Петра Дегтяренка, 22 у Оболонському районі м.Києва

відповідно до проектної документації, що узгоджена та зареєстрована Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № ***07-1856*** від ***09.03.2006***

Будівельні роботи проводить
з 05.06.07р. ТОВ "Євробуд"
вул. Маршала Гречки, 10,
тел. 422-2411 Виконроб
Савчук Ігор Олександрович

ТОВ "Євробуд"
вул. Ярославська, 11-В,
тел. 422-2411 Виконроб
Ступка Юрій Миколайович

Авторський нагляд здійснює
з 12.06.07р. ТОВ "Науковий проектно-будівельний інститут "Укрбудпроект" вул. В.Хвойки, 21, оф.329, тел. 493-9745
Джанбекова Наталія Абуївна, ГАП

ТОВ АПМ "Центр"
вул. Малопідвальна, 4, кв.6,
тел. 278-3132
Данілов Ігор Вікторович, ГАП

Технічний нагляд здійснює

АТЗТ "ДВК",
вул. Суворова,19а, тел. 280-0482
Кизим Юрій Миколайович, технагляд

Основні етапи робіт, про закінчення яких замовник повідомляє Управління держархбудконтролю:

1. Виконання підготовчих робіт відповідно до п.1.3. ДБН А.3.1-5-96 та пред'явлення акту про їх закінчення 09.04.06

2. Закінчення БМР, введення в експлуатацію 30.12.09

Строк дії дозволу до **30.12.09**

Начальник управління
держархбудконтролю

М.П.

Дозвіл на виконання будівельних робіт *– юридичний документ, що посвідчує право забудовника (замовника і підрядника на виконання робіт по будівництву (розширенню, реконструкції, техпереоснащенню, реставрації, капітальному ремонту) вказаного в дозволі об'єкта .*

Дозвіл видається відповідно до Закону України "Про планування і забудову територій", згідно з Положенням про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, яке затверджене наказом Держбуду № 273 від 05.12.2000р та зареєстровано у Міністерстві юстиції 25.12.2000 р. за № 945/5166.

Цей дозвіл та зареєстровані управлінням держархбудконтролю м. Києва проект (будгенплан, паспорт фасадів, пояснювальна записка) журнали загальних робіт, авторського нагляду мають знаходитись на об'єкті і пред'являтися державним органам нагляду і контролю в будівництві.

Влаштування будівельного майданчика: розміщення огорожі, під'їздних шляхів, воріт, будівельних механізмів, тимчасових споруд, складування матеріалів і конструкцій здійснюється відповідно до зареєстрованого управлінням держархбудконтролю будгенплану. Зовні, з боку головного фасаду, неодмінно повинен знаходитись на видному місці паспорт об'єкта з першого до останнього дня будівництва у вигляді планшета розмірами не менше 1.0 кв.метра. На планшеті вказується: назва об'єкта і його адреса, основні показники, назва забудовника (замовника), генпідрядника, генпроектувальника, прізвище, ініціали виконроба, технічного і авторського нагляду, їх телефони.

Дозвіл є підставою для видачі ордерів на проведення земляних робіт при спорудженні згідно з проектом комунікацій об'єкта, для тимчасової подачі на період будівництва об'єкта електроенергії, води.

З закінченням етапів робіт, що вказуються в дозволі, забудовник зобов'язаний повідомити про це управління держархбудконтролю письмово до початку наступного етапу. У разі передачі у встановленому порядку права на будівництво об'єкта іншому забудовнику (замовнику) або зміни генеральної підрядної організації дозвіл на виконання будівельних робіт підлягає переєстрації в органах держархбудконтролю не пізніше ніж у двотижневий термін.

У разі консервації об'єкта містобудування забудовник (замовник) зобов'язаний здати управлінню держархбудконтролю дозвіл на виконання будівельних робіт та розпорядчий документ про консервацію об'єкта згідно з Порядком консервації та розконсервації об'єктів будівництва.

Для одержання дозволу на поновлення будівництва об'єкта містобудування замовник повинен представити в управління держархбудконтролю документи, що необхідні для одержання дозволу, та документ про технічний стан конструкцій і можливість продовження будівництва, виданий проектною організацією, яка розробила проект.

Термін дії дозволу забудовник повинен подовжити в управлінні держархбудконтролю завчасно. Якщо дозвіл на виконання будівельних робіт не було завчасно продовжено після закінчення його терміну, то будівництво вважається самовільним.

Виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва (будівництво нових, розширення, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт існуючих) без одержання дозволу в органах держархбудконтролю вважається самовільним і тягне за собою відповідальність згідно з чинним законодавством.

Закінчений будівництвом об'єкт вводиться в експлуатацію відповідно до Положення про порядок приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що затверджене постановою Кабінетом міністрів України від 22.09.2004 р. за № 1243 .

Дозвіл і зареєстровану проектну документацію отримав _____ (підпис)

Замовник голова ревізійної комісії "13" 03 2006 р

(посада П.І.Б.)

Ф. Н. Пустовалов

ВИТЯГ ІЗ РІШЕННЯ КМДА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 24 червня 2004 року N 339/1549

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

21.1. Громадській організації "Кредитна спілка військовослужбовців України":

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

21.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

21.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

21.1.4. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

21.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

21.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 19.02.2003 N 18-442, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 29.04.2003 N 2952, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 15.05.2003 N 08-8-14/3477.

21.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

09 червня 2016 року **15:35** **№826/27242/15**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Кобилянського К.М., за участі секретаря судового засідання Гафарли К.І., розглянувши у відкритому судовому засіданні адміністративну справу

за позовом 1) Мамули Михайла Вікторовича

2) Зайцевої Ольги Леонідівни

3) Гіндл Ганни Станіславівни

4) Махині Галини Андріївни

до Головного територіального управління юстиції у місті Києві

треті особи без самостійних вимог на предмет спору 1) приватне підприємство «Будінвестмонтаж»,

2) Житлово-будівельний кооператив «Своє житло»,

3) Лубяниченко О.Б.,

4) Макаренко С.К.

про визнання протиправним і скасування рішення,

за участю:
позивача-1 та представника 3-ї особи-2: Мамули М.В.,
представника позивача-2: Гіндл С.Ф.,
позивача-3: Зайцевої О.Л,
представника позивача-3: Ласкавої А.О.
позивача-4: Махині Г.А.,
представника відповідача: Суботи О.В.,
представників третьої особи-1: Чехова Ю.Р., Панченко О.Є,
третьої особи-3: Лубяниченко О.Б.,
третьої особи -4: Макаренко С.К.

На підставі частини 3 статті 160 Кодексу адміністративного судочинства України в судовому засіданні 09.06.2016 проголошено вступну та резолютивну частини постанови.

ВСТАНОВИВ:

Мамула Михайло Вікторович, Зайцева Ольга Леонідівна, Гіндл Ганна Станіславівна, Махиня Галина Андріївна (далі – позивачі) звернулися до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовною заявою до Головного територіального управління юстиції у місті Києві, треті особи: приватне підприємство «Будінвестмонтаж» (далі - третя особа-1), житлово-будівельний кооператив «Своє житло» (далі – третя особа-2), Лубяниченко О.Б.

*316*3478928*1*2*

(далі – третя особа-3), Макаренко С.К. (далі – третя особа-4), у якій просять суд скасувати рішення управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476).

В обґрунтування позовних вимог позивачі зазначили, що рішення управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» є протиправним та порушує їхні права.

Представник відповідача проти позову заперечив з тих підстав, що рішення про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476) є правомірним та прийнятим у відповідності до приписів реєстраційного законодавства.

Представник третьої особи-1 заперечував проти задоволення позову з тих підстав, що рішення управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476) є правомірним та не підлягає скасуванню.

Представник третьої особи-2 підтримав позовні вимоги та просив скасувати протиправне рішення, як таке, що прийняте з порушенням приписів реєстраційного законодавства.

Представники третьої особи-3 та -4 проти позову заперечували, та просили відмовити в задоволенні позовних вимог.

Розглянувши подані документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд встановив наступне.

Згідно доводів позивачів починаючи з 2002 року більше 100 фізичних осіб уклали із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» та кредитною спілкою «Кредитна спілка військовослужбовців» інвестиційні договори та/або договори на участь у пайовому будівництві житлового будинку 22 по вул. П.Дегтяренко у місті Києві, відповідно до яких ними були сплачені грошові кошти на будівництво житлового комплексу за даною адресою.

Одними із таких інвесторів були:

1) Зайцева Ольга Леонідівна, яка 24.05.2005 як член кредитної спілки «Кредитна спілка військовослужбовців» уклала із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» договори на участь у пайовому будівництві №3-02/С-3 та №4-02/С-3 (а.с. 29-33 Т.І);

2) Мамула Михайло Вікторович, який 16.05.2005 як член кредитної спілки «Кредитна спілка військовослужбовців» уклав із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» договір на участь у пайовому будівництві №45-02/С-3 (а.с. 23-28 Т.І);

3) Гіндл Ганна Станіславівна, яка 27.12.2005 як член кредитної спілки «Кредитна спілка військовослужбовців» уклала із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» договір на участь у пайовому будівництві №74-03/С-1 (а.с. 34-39 Т.І);

4) Махиня Галина Андріївна, яка 06.05.2005 як член кредитної спілки «Кредитна спілка військовослужбовців» уклала із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» договір на участь у пайовому будівництві №43-03/С-1 (а.с. 40-43 Т.І).

Згідно підпункту 1.1. пункту 1 зазначених договорів акціонерне товариство закритого типу «ДВК» приймає позивачів у пайове будівництво житлового багатоквартирного будинку за адресою: Оболонський район міста Києва, по вул. П.Дегтяренко, 22 шляхом фінансування ними цього будівництва в обсягах та в порядку, що передбачені цим договором.

Умовами даних договорів на участь у пайовому будівництві визначено, що запланований початок будівництва житлового багатоквартирного будинку за адресою:

*316*3478928*1*2*

Оболонський район міста Києва, по вул. П.Дегтяренко, 22 – II квартал 2005 року, гранична запланована дата введення будинку в експлуатацію – I квартал 2007 року.

Протягом 2006 року акціонерне товариство закритого типу «ДВК» побудувало лише 13 поверхів будинку першої черги будівництва житлового багатоквартирного будинку за адресою: Оболонський район міста Києва, по вул. П.Дегтяренко, 22, після чого, будівництво зупинилось та не ведеться по теперішній час.

У зв'язку із зупиненням будівництва та бездіяльності забудовника, фізичними особами (інвесторами) ініційовано звернення до правоохоронних органів та якими, відповідно, порушено кримінальну справу щодо розкрадання коштів інвесторів та їх нецільового використання. Слідчим відділом Печерського управління поліції ГУ НП у місті Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні №42013110060000085 (а.с. 26 Т.II).

На підставі договору про передачу функцій замовника №1/09, укладеному 02.03.2009 між акціонерним товариством закритого типу «ДВК» та приватним підприємством «Будінвестмонтаж», акціонерне товариство закритого типу «ДВК» передало приватному підприємству «Будінвестмонтаж» всі права та обов'язки замовника будівництва 1, 2 та 3 черг житлового комплексу за адресою; м. Київ, вул. П.Дегтяренко, 22 (а.с. 81-83 Т.I).

29.08.2015 приватне підприємство «Будінвестмонтаж» звернулось до управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві із заявою №13034105 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що розташований за адресою: м. Київ, вул. П.Дегтяренко, 22.

04.09.2015 державним реєстратором управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві прийнято рішення №24162855 про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476).

Позивачі не погоджуючись із зазначеним рішенням, звернулись до суду з даним позовом.

Оцінивши за правилами статті 86 Кодексу адміністративного судочинства України надані сторонами докази та пояснення, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, Окружний адміністративний суд міста Києва вважає, що позов підлягає задоволенню, з наступних підстав.

Згідно пунктів 1, 2 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (в редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин) державний реєстратор:

1) встановлює відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема: відповідність обов'язкового дотримання письмової форми правочину та його нотаріального посвідчення (у випадках, встановлених законом); відповідність повноважень особи, яка подає документи на державну реєстрацію прав та їх обтяжень; відповідність відомостей про нерухоме майно, наявних у Державному реєстрі прав та поданих документах; наявність обтяжень прав на нерухоме майно, зареєстрованих відповідно до вимог цього Закону; наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або договір (угода) пов'язує можливість проведення державної реєстрації виникнення, переходу, припинення прав на нерухоме майно або обтяження таких прав;

2) приймає рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, про відмову в державній реєстрації, про її зупинення, внесення змін до Державного реєстру прав.

Частиною першою статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що державна реєстрація прав та їх обтяжень проводиться в такому порядку: 1) прийняття і перевірка документів, що подаються для державної реєстрації прав та їх обтяжень, реєстрація заяви; 2) встановлення факту

*316*3478928*1*2*

відсутності підстав для відмови в державній реєстрації прав та їх обтяжень, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та/або їх обтяжень; 3) прийняття рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, відмову в ній або зупинення державної реєстрації; 4) внесення записів до Державного реєстру прав; 5) видача свідоцтва про право власності на нерухоме майно у випадках, встановлених статтею 18 цього Закону; 6) надання витягів з Державного реєстру прав про зареєстровані права та/або їх обтяження.

Абзацом 2 частини другої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що перелік документів для здійснення державної реєстрації прав визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Процедура проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов'язки суб'єктів у сфері державної реєстрації прав, а також процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна визначені в Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 №868 (в редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин) (далі – Порядок №868).

Згідно пункту 8 Порядку №868 для проведення державної реєстрації прав заявник подає органові державної реєстрації прав, нотаріусові, особі, зазначеній у пункті 1^1 цього Порядку, заяву, форму та вимоги до заповнення якої встановлює Мін'юст.

Пунктом 6 Порядку №868 визначено, що документи, що подаються для проведення державної реєстрації прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, повинні відповідати вимогам, що встановлені законом, цим Порядком та іншими нормативно-правовими актами.

Згідно заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.08.2015, приватне підприємство «Будінвестмонтаж» просило зареєструвати право приватної власності на об'єкт незавершеного будівництва, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22.

Пунктами 81-83 Порядку №868 визначена наступна процедура державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва.

Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва проводиться у порядку, встановленому для державної реєстрації прав щодо нерухомого майна, право власності на яке заявлено вперше, з урахуванням особливостей, визначених цим розділом.

У разі проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва заінтересованою особою є особа, яка здійснює його будівництво.

Для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва заявник також подає:

документ, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку;

документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт;

технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва.

Суд відхиляє посилання відповідача на договір від 02.03.2009 №1/09 про передачу функцій замовника, як на підставу наявності у приватного підприємства «Будінвестмонтаж» права здійснювати за собою державну реєстрацію прав та їх обтяжень на об'єкт незавершеного будівництва.

Згідно умов договору від 02.03.2009 №1/09 про передачу функцій замовника, акціонерне товариство закритого типу «ДВК» передало приватному підприємству «Будінвестмонтаж» всі права та обов'язки замовника будівництва 1, 2 та 3 черг житлового комплексу за адресою; м. Київ, вул. П.Дегтяренко, 22 (а.с. 81-83 Т.І).

Таким чином, внаслідок набуття приватним підприємством «Будінвестмонтаж» статусу замовника будівництва, враховуючи положення статті 876 Цивільного кодексу України, до приватного підприємства «Будінвестмонтаж» перейшло право власності на об'єкт будівництва.

*316*3478928*1*2*

Зазначене підтверджується рішенням Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009 №6/02-09 (а.с. 30-33 Т.ІІ).

Однак, суд звертає увагу, що за вказаним договором до приватного підприємства «Будінвестмонтаж» перейшло виключно право власності на об'єкт будівництва, за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, а не право власності на земельну ділянку за зазначеною адресою.

Водночас, з витягу з протоколу №22 від 06.10.2015 засідання постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року, створеної 24.06.2014 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування видно, що земельна ділянка на вулиці П. Дегтяренко 22 в Оболонському районі міста Києва площею 2,9021 га була надана в оренду на 5 років на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 №339/1549 громадській організації «Кредитна спілка військовослужбовців України». Термін дії договору оренди, зареєстрованого від 11.01.2005 за №78-6-00289 закінчився у січні 2010 року (а.с. 7-10 Т.ІІ).

Суд відхиляє посилання третьої особи-1 на те, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 08.09.2015 (протокол №21) ухвалила передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22 для будівництва, як на підтвердження виникнення речового права на земельну ділянку (а.с. 7-23 Т.ІІ).

Так, в листі постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.11.2015 №08/281-2482, голова комісії зазначає, що Київська міська рада не приймала рішення «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва».

Суд ознайомившись із копією реєстраційної справи №717398280000 встановив, що третьою особою-1 було надано проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва», проте даний проект рішення не є належним документом, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку (а.с. 210-212 Т.ІІ).

Враховуючи зазначене, суд приходить до висновку, що державний виконавець при прийнятті спірного рішення від 04.09.2015, на порушення приписів пункту 1 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не перевірив відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства та не встановив, той факт, що у приватного підприємства «Будінвестмонтаж» був відсутній документ, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку.

Також, суд відхиляє посилання представника третьої особи-1 на лист департаменту Держаної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 19.02.2016 №10/26-11/1902/05, як на доказ того, що наданий приватним підприємством «Будінвестмонтаж» дозвіл на виконання будівельних робіт №1884-Об/Т від 09.03.2006 є чинним.

Суд, ознайомившись зі змістом зазначеного листа встановив, що заступник директора департаменту Держаної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві не вказав, що дозвіл на виконання будівельних робіт №1884-Об/Т від 09.03.2006 є чинним.

В листі зазначено, що відповідно до абз. 2 пункту 1 розділу ІІ Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» №509-УІ від 16.09.2008 зі змінами, дозвіл на будівництво об'єкта містобудування, вихідні дані (архітектурно-планувальне завдання та технічні умови щодо інженерного забезпечення) та дозвіл на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності підпунктів, вказаних у першому реченні цього пункту (тобто до 14.04.2009), зберігають чинність протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, а щодо об'єктів містобудування, будівництво яких розпочато, - до завершення будівництва. Також, зазначено, що на сьогоднішній день механізм набуття права на виконання будівельних робіт врегульовано Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим

*316*3478928*1*2*

постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466 (далі – Порядок №466).

Аналіз приписів абз. 2 пункту 1 розділу II Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» №509-УІ від 16.09.2008 дає підстави дійти висновку, що вони розповсюджуються на ті дозволи, строк дії яких не закінчений.

В даному випадку, дозвіл на виконання будівельних робіт №1884-Об/Т від 09.03.2006 виданий строком до 30.12.2009. Також, в дозволі зазначено, що строк закінчення будівельно-монтажних робіт та введення в експлуатацію – 30.12.2009.

Згідно підпункту 3.12 пункту 3 Положення про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, яке затверджене наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 5.12.2000 №273 та зареєстроване в Міністерстві юстиції України 25.12.2000 за №945/5166 (в редакції чинній на час дії дозволу №1884-Об/Т від 09.03.2006) (далі – Положення №273), термін дії дозволу на виконання підготовчих робіт установлюється інспекціями держархбудконтролю, у залежності від часу, необхідного для їх виконання (згідно з календарним планом). Після закінчення терміну дії дозволу забудовник (замовник) повинен завчасно подовжити його в інспекції держархбудконтролю.

Враховуючи, що будівництво об'єкту за адресою: м. Київ, вул. П.Дегтяренко, 22 було призупинено та не завершено у визначений у дозволі строк, з вини замовника, то замовник повинен був завчасно подовжити дію дозволу в інспекції держархбудконтролю.

Однак, матеріали справи не містять доказів вчинення таких дій представником третьої особи-1.

Також, суд наголошує, що дозвіл на виконання будівельних робіт №1884-Об/Т від 09.03.2006 виданий громадській організації «Кредитна спілка військовослужбовців України», яку 23.09.2014 визнано банкрутом, що підтверджується спеціальним витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (а.с. 31-32 Т.III).

Згідно пункту 34 Порядку №466 дозвіл може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою.

Суд відхиляє посилання відповідача на те, що до повноважень державного реєстратора належить виключно перевірка факту наявності дозволу на проведення будівельних робіт, а не перевірка строку дії дозвільної документації.

Так, пунктом 1 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що державний реєстратор: встановлює відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства.

Однак, державним реєстратором не перевірено дійсність дозволу, який відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт.

Отже, вказане свідчить про те, що державним реєстратором не перевірялися подані приватним підприємством «Будінвестмонтаж» документи на відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, зокрема не було встановлено відсутність документу, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку та документу, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт.

Враховуючи зазначене, суд приходить до висновку, що рішення державного реєстратора управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 04.09.2015 №24162855 про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П.Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476) є протиправним та підлягає скасуванню.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами

*316*3478928*1*2*

України.

Відповідно до частини 1 статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статті 72 Кодексу адміністративного судочинства України.

У відповідності до положень частини 2 статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Беручи до уваги вищенаведене в сукупності, повно та всебічно проаналізувавши матеріали справи та надані сторонами докази, а також усні та письмові доводи представників сторін стосовно заявлених позовних вимог, суд дійшов до висновку про наявність підстав для задоволення позовних вимог.

Керуючись статтями 2-7, 69-71, 94, 160-163, 167, 254 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

1. Позов Мамули Михайла Вікторовича, Зайцевої Ольги Леонідівни, Гіндл Ганни Станіславівни, Махині Галини Андріївни задовольнити повністю.

2. Визнати протиправним та скасувати рішення державного реєстратора управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476) від 04.09.2015 №24162855.

3. Стягнути з Головного територіального управління юстиції у місті Києві за рахунок бюджетних асигнувань на користь Мамули Михайла Вікторовича (ідентифікаційний код 2101004360) судові витрати в сумі 487 (чотириста вісімдесят сім) грн. 20 коп., Зайцевої Ольги Леонідівни (ідентифікаційний код 2091329663) судові витрати в сумі 487 (чотириста вісімдесят сім) грн. 20 коп., Гіндл Ганни Станіславівни (ідентифікаційний код 2733809929) судові витрати в сумі 487 (чотириста вісімдесят сім) грн. 20 коп., Махині Галини Андріївни (ідентифікаційний код 2014018743) судові витрати в сумі 487 (чотириста вісімдесят сім) грн. 20 коп.

Постанова набирає законної сили в порядку, встановленому ст. 254 Кодексу адміністративного судочинства України. Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів за правилами, встановленими ст.ст. 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України, шляхом подання через суд першої інстанції апеляційної скарги.

Суддя Голоз А.С. **К.М. Кобилянський**

Повний текст постанови складено та підписано 13.06.2016

*316*3478928*1*2*

КОПІЯ

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа: № 826/27242/15

Головуючий у 1-й інстанції:Кобилянський К.М.
Суддя-доповідач: Шостак О.О.

У Х В А Л А
Іменем України

26 липня 2016 року м. Київ

Колегія суддів Київського апеляційного адміністративного суду у складі:
головуючого судді Шостака О.О.,
суддів Желтобрюх І.Л., Мамчура Я.С.,
при секретарі Лебедєвій Ю.Б.

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві апеляційну скаргу приватного підприємства «Будінвестмонтаж» на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 червня 2016 року у справі за адміністративним позовом Мамуди Михайла Вікторовича, Зайцевої Ольги Леонідівни, Гінда Ганни Станіславівни, Махині Галини Андріївни до Головного територіального управління юстиції у м. Києві, треті особи без самостійних вимог на предмет спору: приватне підприємство «Будінвестмонтаж», Житлово-будівельний кооператив «Своє Житло», Лубяниченко О.Б., Макаренко С.К. про визнання протиправним та скасування рішення.-

В С Т А Н О В И Л А:

Позивачі звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовом до Головного територіального управління юстиції у м. Києві, треті особи без самостійних вимог на предмет спору: приватне підприємство «Будінвестмонтаж», Житлово-будівельний кооператив «Своє Житло», Лубяниченко О.Б., Макаренко С.К. про скасування рішення про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко, 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж».

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 червня 2016 року позов задоволено повністю.

Не погоджуючись із вказаним рішенням, ПП «Будінвестмонтаж» подано апеляційну скаргу, в якій він просить скасувати постанову суду першої інстанції, як таку, що прийнята з порушенням норм матеріального та процесуального права, та ухвалити нову постанову, якою в задоволенні позову відмовити в повному обсязі.

Заслухавши доповідь судді, перевіривши матеріали справи, доводи апеляційної скарги, колегія суддів знаходить, що апеляційна скарга не підлягає задоволенню, виходячи з наступного.

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено судом першої інстанції, з 2002 року більше 100 фізичних осіб уклали із АТЗТ «ДВК» та КС «Кредитна спілка

КОПІЯ

військовослужбовців» інвестиційні договори та/або договори на участь у пайовому будівництві житлового будинку № 22 по вул. П Дегтяренко у місті Києві, відповідно до яких ними були сплачені грошові кошти на будівництво житлового комплексу за даною адресою.

Одними із таких інвесторів були: Зайцева О.Л., яка 24.05.2005 як член КС «Кредитна спілка військовослужбовців» уклала АТЗТ «ДВК» договори на участь у пайовому будівництві №3-02/С-3 та №4-02/С-3; Мамула М.В., який 16.05.2005 як член КС «Кредитна спілка військовослужбовців» уклав із АТЗТ «ДВК» договір на участь у пайовому будівництві №45-02/С-3; Гіндл Г.С., яка 27.12.2005 як член КС «Кредитна спілка військовослужбовців» уклала із АТЗТ «ДВК» договір на участь у пайовому будівництві №74-03/С-1; Махиня Г.А., яка 06.05.2005 як член КС «Кредитна спілка військовослужбовців» уклала із АТЗТ «ДВК» договір на участь у пайовому будівництві №43-03/С-1.

Відповідно до підпункту 1.1. пункту 1 вказаних договорів АТЗТ «ДВК» приймає позивачів у пайове будівництво житлового багатоквартирного будинку за адресою: Оболонський район, м. Києва, по вул. П Дегтяренко, 22 шляхом фінансування ними цього будівництва в обсягах та в порядку, що передбачені цим договором.

Умовами даних договорів на участь у пайовому будівництві визначено, що запланований початок будівництва житлового багатоквартирного будинку за адресою: Оболонський район, м. Києва, по вул. П Дегтяренко, 22 - II квартал 2005 року, гранична запланована дата введення будинку в експлуатацію - I квартал 2007 року.

Однак, протягом 2006 року АТЗТ «ДВК» побудувало лише 13 поверхів будинку першої черги будівництва житлового багатоквартирного будинку за адресою: Оболонський район, м. Києва, по вул. П Дегтяренко, 22, після чого, будівництво зупинилось та не ведеться по теперішній час, тобто, вже протягом 9 років.

У зв'язку із зупиненням будівництва та бездіяльністю забудовника слідчим відділом Печерського управління поліції ГУ НП у місті Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні №42013110060000085, щодо розкрадання коштів інвесторів та їх нецільового використання.

02 березня 2009 року між АТЗТ «ДВК» та ПП «Будінвестмонтаж» було укладено договір №1/09 про передачу функцій замовника, відповідно до якого АТЗТ «ДВК» передало ПП «Будінвестмонтаж» всі права та обов'язки замовника будівництва 1, 2 та 3 черг житлового комплексу за адресою: Оболонський район, м. Київ, вул. П Дегтяренко, 22

29 серпня 2015 року ПП «Будінвестмонтаж» звернулось до управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві із заявою №13034105 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що розташований за адресою: м. Київ, вул. П Дегтяренко, 22.

На підставі вказаного звернення, 04.09.2015 державним реєстратором управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві прийнято рішення №24162855 про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П Дегтяренко, 22, за ПП «Будінвестмонтаж».

Не погоджуючись із вказаним рішенням, позивачі з метою захисту своїх прав, звернулись з даним позовом до суду.

Задовольняючи адміністративний позов, суд першої інстанції дійшов висновку про те, що оскаржуване рішення державного реєстратора управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 04.09.2015 №24162855 є протиправним та підлягає скасуванню.

Надаючи правову оцінку вказаним обставинам справи, колегія суддів зазначає наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах

КОПІЯ

повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон) (у редакції, чинній на час виникнення спірних правовідносин), державна реєстрація прав на об'єкт незавершеного будівництва та їх обтяжень у випадках, установлених законом, проводиться у порядку, визначеному цим Законом, з урахуванням особливостей правового статусу такого об'єкта.

За змістом ст. 2 вказаного Закону передбачено, що державна реєстрація речових прав на нерухоме майно (далі - державна реєстрація прав) - офіційне визнання і підтвердження державою фактів виникнення, переходу або припинення прав на нерухоме майно, обтяження таких прав шляхом внесення відповідного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до ч. 2 ст. 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», державний реєстратор: 1) встановлює відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема: відповідність обов'язкового дотримання письмової форми правочину та його нотаріального посвідчення (у випадках, встановлених законом); відповідність повноважень особи, яка подає документи на державну реєстрацію прав та їх обтяжень; відповідність відомостей про нерухоме майно, наявних у Державному реєстрі прав та поданих документах; наявність обтяжень прав на нерухоме майно, зареєстрованих відповідно до вимог цього Закону; наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або договір (угода) пов'язує можливість проведення державної реєстрації виникнення, переходу, припинення прав на нерухоме майно або обтяження таких прав; 2) приймає рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, про відмову в державній реєстрації, про її зупинення, внесення змін до Державного реєстру прав; 3) відкриває і закриває розділи Державного реєстру прав, вносить до них відповідні записи; 4) веде реєстраційні справи щодо об'єктів нерухомого майна; 5) присвоює реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна під час проведення державної реєстрації; 6) видає свідоцтво про право власності на нерухоме майно у випадках, встановлених статтею 18 цього Закону; 7) надає інформацію з Державного реєстру прав або відмовляє у її наданні у випадках, передбачених цим Законом; 8) у разі потреби вимагає подання передбачених законодавством додаткових документів, необхідних для державної реєстрації прав та їх обтяжень; 8-1) під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та зареєстровані в установленому порядку до 1 січня 2013 року, запитує від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, які відповідно до чинного на момент реєстрації законодавства проводили таку реєстрацію, інформацію (довідки, копії документів тощо), необхідну для реєстрації прав та їх обтяжень, якщо такі документи не були подані заявником або якщо документи, подані заявником, не містять передбачених цим Законом відомостей про правонабувача або про нерухоме майно. Органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, до яких надійшов запит, зобов'язані безоплатно в установленому законодавством порядку протягом трьох робочих днів надати державному реєстратору відповідну інформацію, зокрема щодо зареєстрованих речових прав на нерухоме майно, у тому числі земельні ділянки; 9) здійснює інші повноваження, передбачені цим Законом та іншими законами України.

Положеннями статті 15 Закону передбачено, що державна реєстрація прав та їх обтяжень проводиться в такому порядку: 1) прийняття і перевірка документів, що подаються для державної реєстрації прав та їх обтяжень, реєстрація заяви; 2) встановлення факту відсутності підстав для відмови в державній реєстрації прав та їх обтяжень, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та/або їх обтяжень; 3) прийняття рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, відмову в ній або зупинення державної реєстрації; 4) внесення записів до Державного реєстру прав; 5) видача свідоцтва

КОПІЯ

про право власності на нерухоме майно у випадках, встановлених статтею 18 цього Закону; 6) надання витягів з Державного реєстру прав про зареєстровані права та/або їхні обтяження.

Орган державної реєстрації прав, державні реєстратори зобов'язані надати до відома заявників інформацію про необхідний перелік документів для здійснення державної реєстрації прав.

Перелік документів для здійснення державної реєстрації прав визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Державній реєстрації підлягають виключно заявлені права та їх обтяження за умови їх відповідності законодавству і поданим документам.

Відповідно до ч. 1 ст. 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав проводиться на підставі: договорів, укладених у порядку, встановленому законом; свідоцтв про право власності на нерухоме майно, виданих відповідно до вимог цього Закону; свідоцтв про право власності, виданих органами приватизації наймачам житлових приміщень у державному та комунальному житловому фонді; державних актів на право власності або постійного користування на земельну ділянку у випадках, встановлених законом; рішень судів, що набрали законної сили; інших документів, що підтверджують виникнення, перехід, припинення прав на нерухоме майно, поданих органу державної реєстрації прав разом із заявою.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 №868 затверджено Порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - Порядок №868), який визначає процедуру проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав), перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов'язки суб'єктів у сфері державної реєстрації прав, а також процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

Згідно з п.п. 8, 9 вказаного Порядку, для проведення державної реєстрації прав заявник подає органові державної реєстрації прав, нотаріусові заяву, форму та вимоги до заповнення якої встановлює Мін'юст.

Заява подається окремо щодо кожного об'єкта нерухомого майна.

У разі коли право власності на житловий будинок, будівлю або споруду набувається одночасно з набуттям у відповідної заінтересованої особи речових прав на земельну ділянку, на якій вони розташовані, заявник подає органові державної реєстрації прав, нотаріусові одну заяву щодо таких об'єктів.

За змістом п.п. 35-37 вказаного Порядку передбачено, що під час проведення державної реєстрації речових прав заінтересованою особою є власник, інший правонабувач або сторона правочину, відповідно до якого виникли речові права.

Для проведення державної реєстрації речових прав необхідними документами є документи, що підтверджують виникнення, перехід або припинення таких прав на нерухоме майно, та інші документи, визначені цим Порядком.

Документами, що підтверджують виникнення, перехід та припинення речових прав на нерухоме майно, є: 1) укладений в установленому законом порядку договір, предметом якого є нерухоме майно, права щодо якого підлягають державній реєстрації, або речове право на нерухоме майно чи його дублікат; 2) свідоцтво про право власності на частку в спільному майні подружжя в разі смерті одного з подружжя, видане нотаріусом або консульською установою України, чи його дублікат; 3) свідоцтво про право на спадщину, видане нотаріусом або консульською установою України, чи його дублікат; 4) видані нотаріусом свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), якщо прилюдні торги (аукціони) не відбулися, чи їх дублікати; 5) свідоцтво про право власності на нерухоме майно, видане державним реєстратором відповідно до закону; 6) свідоцтво про право власності, видане органом приватизації наймачам житлових приміщень у державному та комунальному

КОПІЯ

житловому фонді, чи його дублікат; 7) свідоцтво про право власності на нерухоме майно чи його дублікат, видані до 1 січня 2013 р. органом місцевого самоврядування або місцевою держадміністрацією; 8) рішення про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління чи господарського відання, прийняте власником нерухомого майна чи особою, уповноваженою управляти таким майном; 9) державний акт на право приватної власності на землю, державний акт на право власності на землю, державний акт на право власності на земельну ділянку або державний акт на право постійного користування землею; 10) рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно; 11) ухвала суду про затвердження (визнання) мирової угоди; 12) заповіт, яким установлено сервітут на нерухоме майно; 13) закон, яким установлено сервітут на нерухоме майно; 14) рішення уповноваженого законом органу державної влади про повернення об'єкта нерухомого майна релігійній організації; 15) рішення власника майна, уповноваженого ним органу про передачу об'єкта нерухомого майна з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність; 16) інші документи, що підтверджують виникнення, перехід та припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно відповідно до закону.

Згідно з п.п. 81-83 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва проводиться у порядку, встановленому для державної реєстрації прав щодо нерухомого майна, право власності на яке заявлено вперше, з урахуванням особливостей, визначених цим розділом.

У разі проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва заінтересованою особою є особа, яка здійснює його будівництво.

Для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва заявник також подає: документ, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку; документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт; технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва.

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено судом першої інстанції, ПП «Будінвестмонтаж» відповідно до заяви від 29.08.2015 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, просить зареєструвати за нею право приватної власності на об'єкт незавершеного будівництва, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко, 22.

Як на підставу наявності у ПП «Будінвестмонтаж» права здійснювати за собою державну реєстрацію прав та їх обтяжень на об'єкт незавершеного будівництва, відповідач посилався на договір від 02.03.2009 №1/09 про передачу функцій замовника, зі змісту якого вбачається, що АТЗТ «ДВК» передало ПП «Будінвестмонтаж» всі права та обов'язки замовника будівництва 1, 2 та 3 черг житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко, 22.

Також, зі змісту вказаного договору вбачається, що ПП «Будінвестмонтаж, набув статусу замовника будівництва, у зв'язку з чим до апелянта перейшло виключно право власності на об'єкт будівництва, за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко, 22., а не право власності на земельну ділянку за вказаною адресою.

Крім того, як на підтвердження права власності на об'єкт незавершеного будівництва розташований на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко, 22 апелянт посилається на рішенням Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009 №6/02-09.

Однак, як вбачається з доданих позивачами під час розгляду справи в суді апеляційної інстанції до матеріалів справи документів, вказане рішення третейського суду скасоване ухвалою Господарського суду Харківської області від 26.04.2016 по справі № 922/976/16, яка залишена без змін ухвалою Харківського апеляційного господарського суду від 13.07.2016.

КОПІЯ

Таким чином, посилання апелянта на рішення Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009 №6/02-09, як на підтвердження наявності за ним права власності на об'єкт незавершеного будівництва колегією суддів до уваги не береться.

Також, відповідно до витягу з протоколу від 06.10.2015 №22 засідання постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року, створеної 24.06.2014 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування видно, що земельна ділянка на вулиці м. Київ, вул. П. Дегтяренко, 22 площею 2,9021 га була надана в оренду на 5 років на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 №339/1549 громадській організації «Кредитна спілка військовослужбовців України». Строк дії договору оренди, зареєстрованого 11.01.2005 за №78-6-00289 закінчився у січні 2010 року.

Крім того, після ознайомлення із копією реєстраційної справи №717398280000 судом першої інстанції встановлено, що ПП «Будінвестмонтаж» було надано проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. П. Дегтяренко, 22, в Оболонському районі, м. Києва.

З огляду на викладене колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції відносно того, що проект рішення КМР про надання в оренду апелянту земельної ділянки, не являється самим рішенням та належним документом, що підтверджує право власності/користування земельною ділянкою, якого вимагає закон для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва.

Доводи апелянта стосовно того, що 08.09.2015 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було ухвалено передачу ПП «Будінвестмонтаж» земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. П. Дегтяренко, 22 для будівництва, як на підтвердження виникнення речового права на земельну ділянку, спростовуються наявним в матеріалах справи листом постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.11.2015 №08/281-2482, зі змісту якого вбачається, що Київська міська рада не приймала рішення «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на м. Київ, вул. П. Дегтяренко, 22.

Таким чином, в порушення вимог чинного законодавства України, право власності на об'єкт незавершеного будівництва було зареєстровано за апелянтом без наявності в нього документу, що підтверджує право користування/власності земельною ділянкою, що є достатньою підставою для скасування рішення державного реєстратора.

З огляду на викладене колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції стосовно того, що державний реєстратор при прийнятті оскаржуваного рішення від 04.09.2015, в порушення вимог п. 1 ч. 2 ст. 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (в чинній редакції на момент вчинення реєстраційної дії), не перевірив відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства та не встановив той факт, що у ПП «Будінвестмонтаж» був відсутній документ, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку.

Доводи апелянта стосовно того, що посилання суду на ст. 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не обґрунтовують рішення в частині неналежного виконання своїх обов'язків реєстратором в частині перевірки наданих для реєстрації документів, колегія суддів до уваги не бере з огляду на те, що ПП «Будінвестмонтаж» в своїй апеляційній скарзі зазначив норми вказаного закону в редакції чинній на момент подачі апеляційної скарги, а не на момент прийняття оскаржуваного рішення державним реєстратором.

З огляду на викладене, колегія суддів вважає, що суд першої інстанції повно та всебічно, оцінивши фактичні обставини справи, з дотриманням норм матеріального та

КОПІЯ

процесуального права, дійшов вірного висновку про задоволення позову.

Таким чином, підстав для задоволення апеляційної скарги немає, а її доводи спростовуються вище наведеним.

Згідно зі ст. 198, п. 1 ч. 1 ст. 200 КАС України, суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а постанову суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

За таких обставин, апеляційну скаргу П.П. «Будінвестмонтаж» слід залишити без задоволення, а постанову суду першої інстанції - без змін.

Керуючись ст.ст. 160, 195, 196, 198, 200, 205, 206, 212, 254 КАС України, колегія суддів. -

У Х В А Л И Л А:

Апеляційну скаргу приватного підприємства «Будінвестмонтаж» залишити без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 червня 2016 року – без змін.

Ухвала набирає законної сили з моменту проголошення, але може бути оскаржена до Вищого адміністративного суду України в порядок і строки, визначені ст. 212 КАС України.

Головуючий суддя: (підпис)

Судді: (підпис)

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Суддя Шостак О.О.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.17 № 057041-10185
на № 240 від 23.05.2017

Житлово-будівельний кооператив «Своє Житло»
04210, м.Київ, просп. Героїв Сталінграда, 18-Б к.50

До справи №А-16182

Цільове призначення земельної ділянки:	*для будівництва житлових будинків*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському районі*
Площа земельної ділянки:	*2,9021 га*
Вид права на землю:	*оренда*

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463, у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) житлово-будівельному кооперативу «Своє Житло» для будівництва житлових будинків на вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському районі м.Києва.

Повідомляємо, що згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно накладено заборону відчуження земельної ділянки до припинення чи розірвання договору іпотеки, зареєстрованого в реєстрі за №1458 від 25.05.2016, а також накладено арешт на об'єкти нерухомого майна на підставі ухвали Шевченківського районного суду м.Києва від 01.07.2016 №761/23252/16-к

та постанови Оболонського районного відділу державної виконавчої служби міста Києва Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 30.06.2016 №51517379.

Для подальшого розгляду зазначеної технічної документації необхідно надати документи щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розміщених на земельній ділянці, та вирішити питання припинення чи розірвання зазначеного договору іпотеки.

Заступник директора Ю.Кулаковський

18948/В

П. 14. 1. 48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-24147

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2018 № 08/286-40

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 лютого 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту,

зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дзема Ю.А. - Департамент земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "МОДЕКС-ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-24147** (реєстраційний номер 08/231-3060/ПР від 04.12.2017).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я. головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0987га/0,1729га/0,1729га, забудована. На земельній ділянці розташовані 3 будинки загальною площею 1563,5 кв.м. Земельні ділянки включено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року ця територія належить до зелених насаджень та рекреаційних закладів.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, Ю.Дзема

Д.Попов – зазначив, що як видно на фото частково будинки вже збудовано та запропонував виключити з назви проекту рішення слово «реконструкція». А також запропонував повернутися до розгляду вказаного проекту рішення після розгляду його на постійній комісії Київради з питань екології, оскільки будинки забудовані на зеленій зоні.

Ю.Дзема – зазначив, що цільове призначення земельної ділянки відповідає затвердженому детальному плану території.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "МОДЕКС-ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва» з урахуванням рекомендацій, а саме: виключити з назви проекту рішення слово «реконструкція» та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екології.

Кадастрова справа А-24147.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

П. 44.1.49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22273

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.12.2017 № 08/286-495

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 18 від 13 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протокол № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **13 грудня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики,

транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дзема Ю.А. - заступник начальника управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.5. Про **повторний** проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22273** (реєстраційний номер 08/231-2760/ПР від 20.11.2016).

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович.

Питання 3.5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва». Кадастрова справа А-22273 (реєстраційний номер 08/231-2760/ПР від 20.11.2016).

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0517 га. забудована нежитловим приміщенням площею 182,6 кв.м.

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, Д. Попов, О. Овраменко, С.Башлаков, Ю.Дзема

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22273.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., **Проти** –немає, **Утримались** – 1 чл.ком.
НЕ ГОЛОСУВАЛИ: Ярмоленко Ю.В.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

14.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-6034 **ПР-9655 від 12.04.2016**	Публічне акціонерне товариство «УКРВТОРЧОРМЕТ» вул. Будіндустрії, 8 в оренду на 1 рік площі 0,3423 га, 0,1298 га для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.04.2016 №08/231-1827/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 20.02.2018 №08/286-42 з протоколу №2 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: профільній постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування збільшити термін оренди земельної ділянки на 5 років.*
		Дарницький район
2.	А-24336 **ПР-15100**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СКМ «КОМПАНІ» та товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД» Дніпровська набережна, 28-в в оренду на 10 років площа 0,0999 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення Київського міського голови від 18.01.2018 №08/231-92/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018, 01.02.2018 та 13.02.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
		Оболонський район
3.	А-24734 **ПР-15577**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «АКТИВ» просп. Оболонський, 51-б в оренду на 15 років площа 0,5404 га для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2018 №08/231-669/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.
		Солом`янський район
4.	Д-7198 **ПР-12492 від 04.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») в оренду на 10 років площа 0,2467 га для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-82/ПР)** *Відповідно до витягу від 06.03.2017 №08/286-98 з протоколу №3 від 22.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалено направити проект рішення суб'єкту подання на доопрацювання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017 та 07.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.01.2018 №064-734 щодо проведення перевірки фактичного використання вищезазначеної земельної ділянки.*
5.	Д-8005 **ПР-14703 від 24.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАС» вул. Протасів Яр, 3 в оренду на 5 років площа 0,2083 га для експлуатації магазину продовольчих товарів та кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2913/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол засідання цієї комісії №1 від 31.01.2018).* *Виносився на повторний розгляд **13.02.2018**, але під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 14.2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-6034

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2018 № 08/286-42

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 лютого 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності

постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дзема Ю.А. - Департамент земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-6034** (реєстраційний номер 08/231-1827/ПР від 14.04.2016).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок - 0,1298 та 0,3423 га. Рішенням Господарського суду м.Києва визнано право власності Заявника на об'єкти нерухомого майна - відкриті площадки для зберігання готової продукції. Орієнтовна площа забудови - 0,1%.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, Ю.Дзема, О.Чуздюк, О.Кравчук

О.Овраменко, Ю.Ярмоленко - запропонували підтримати проект рішення.

Д.Попов – рекомендував збільшити орендну ставку до 5%.

С.Башлаков – зазначив про підтримку проекту рішення та заперечив проти підняття орендної ставки і запропонував продовжити оренду земельної ділянки на 10 років.

Ю.Дзема – зазначив, що в матеріалах справи є лист від заявника щодо збільшення терміну оренди земельної ділянки на 5 років.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва» з урахуванням рекомендацій, а саме: профільній постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування збільшити термін оренди земельної ділянки на 5 років. **Кадастрова справа Д-6034.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком., **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

П.14.2.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ Д-7198

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1021 *тел.: (044)202-70-09, 202-73-11; факс: 202-70-53*

06.03.17 № 08/286-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **22.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Колорит" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. "И") у Солом'янському районі м. Києва».

Кадастрова справа - Д-7198.
(реєстраційний номер - 82/231-3227/ПР від 27.07.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.10.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Колорит" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. "И") у Солом'янському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7198
(реєстраційний номер - 82/231-3227/ПР від 27.07.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Ярмоленко, Ю.Кулаковський, О.Чуздюк.

В результаті обговорення депутати вирішили відправити суб'єкту подання цей проект рішення на доопрацювання.

УХВАЛИЛИ:

1. Направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Колорит" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. "И") у Солом'янському районі м. Києва» суб'єкту подання на доопрацювання. **Кадастрова справа - Д-7198.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–4 чл.ком, Проти–немає, Утримались – немає.
Не голосував Попов Д.В.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська,21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68,Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

25.01.2018 № 004-781
на _____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто ваш лист від 19.12.2018 № 08/281-3705 щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки на бульварі Вацлава Гавела, 6 у Солом'янському районі та інформуємо.

Працівниками Комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження території за вказаною адресою здійснено її фотофіксацію. За вказаною адресою розміщено промислову будівлю в якій здійснюють діяльність різноманітні суб'єкти підприємництва, порушень стану благоустрою не виявлено.

Додаток: Фотосвідчення на 3-х аркушах.

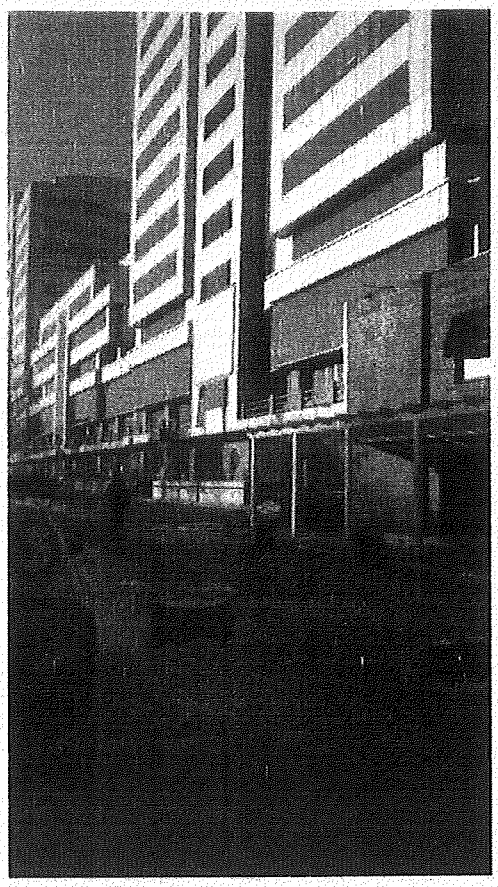
Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31 43

IMG_20180125_150458.jpg
25.01.2018

бульвар Вацлава Гавела, 6
(від вул. Тарнавської до
вул. Васильківська)

2



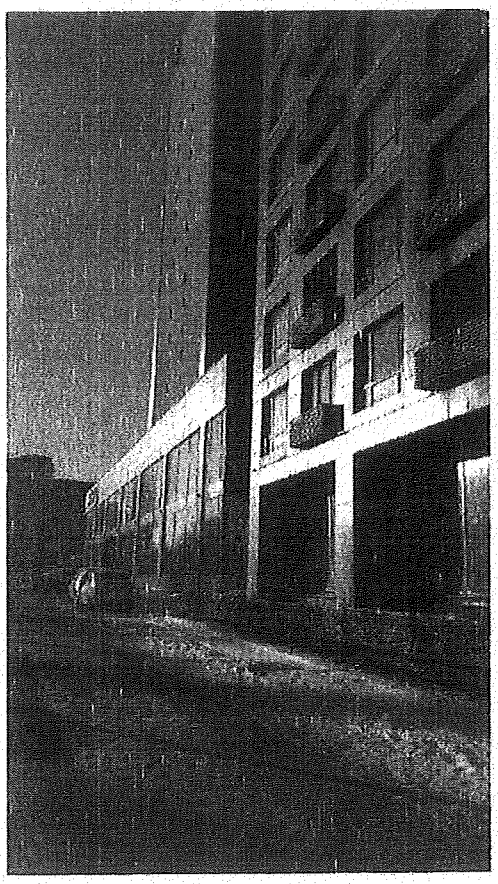
IMG_20180125_150510.jpg
25.01.2018

IMG_20180125_150519.jpg
25.01.2018

бульвар Вацлава Гавела, 6

3

IMG_20180125_150747.jpg
25.01.2018



IMG_20180125_150917.jpg
25.01.2018

бульвар вулиці Гавела, 6
(до вул. Вишневої)

14.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21168 **ПР-8921 від 16.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма «Корн ЛТД» вул. Академіка Заболотного поновити на 10 років договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 №90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 №79-6-00712) площа 0,8668 га для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2016 №08/231-1249/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Дарницький район
2.	А-23429	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МТС УКРАЇНА» вул. Зрошувальна, 5б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.08.2012 №63-6-00664 площа 1,0429 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/16083)**
3.	А-24350	Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» просп. Миколи Бажана поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.02.2015 №43 площа 1,3874 га для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/1056)**
		Деснянський район
4.	А-24351	Приватне підприємство «Успіх-21 століття» вул. Оноре де Бальзака поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 №62-6-00449

		площа 0,4953 га для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/2728)**
		Дніпровський район
5.	А-13848 **ПР-15591**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поступ» вул. Миколи Кибальчича, 11-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.11.2006 № 66-6-00371 площа 0,0667 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-728/ПР)**
6.	А-23496	Товариство з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» вул. Олекси Довбуша, 37 поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 16.08.2007 №66-6-00408 площа 0,4863 га, та 0,0724 га для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту земельні ділянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15161)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «М енд С груп» від 23.02.2018 вх. №08/3215 щодо розгляду справи.*
		Оболонський район
7.	А-18334 **ПР-15586**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бетон Комплекс» вул. Резервна, 8 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.07.2005 №78-6-00291 площа 0,0446 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування під'їзних залізничних колій майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.02.2018 №08/231-687/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
8.	А-15301 **ПР-14831**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» вул. Вишгородська, 56/2

		поновити на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 № 78-5-00048 та внести зміни до нього, а саме: - слова «для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації» замінити словами «для експлуатації та обслуговування павільйону». площа 0,0337 га для експлуатації та обслуговування павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3137/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	А-24273 А-24274 **ПР-14770**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБОЛОНЬ» вул. Богатирська, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 78-6-00719 площа 0,0717 га, в межах червоних ліній поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 78-6-00720 площа 0,4227 га та внести зміни до них, а саме: - слова «публічне акціонерне товариство» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО»; - слова ««вул. Полярна» замінити словами «вул. Богатирська, 3». для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 2 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3062/ПР)**
10.	А-24276	Приватне акціонерне товариство «ОБОЛОНЬ» вул. Богатирська, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2012 №78-6-00716 площа 0,3467 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування під'їзних колій **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20219)**
11.	А-24349	Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» просп. Степана Бандери, 36 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.02.2015 №44 площа 0,3492 га

		для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/1047)**
		Печерський район
12.	А-24806 **ПР-15756**	Приватне акціонерне товариство «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» б-р Лесі Українки, 7-9 поновити до 31.12.2024 року договір оренди земельних ділянок від 29.05.2007 №82-6-00422 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень від 22.12.2011 №82-6-00629) площа 0,0657 га для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками (додаткова територія) площа 0,0799 га для будівництва підпірної стіни **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 №08/231-888/ПР)**
13.	А-22446 **ПР-14933**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД» вул. Лютеранській, 14 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 82-6-00238 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень від 28.08.2007 № 82-6-00444) площа 0,0564 га для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3275/ПР)** *Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до витягу від 08.02.2018 №08/286-19 з протоколу засідання цієї комісії №1 від 31.01.2018.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «РЕМ БУД» від 09.02.2018 вх. №08/2368 з проханням виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва» та замінити відповідно словом «обслуговування», а також змінити термін оренди земельної ділянки на 15 років.*
14.	А-24125	Товариство з обмеженою відповідальністю «УкрСиббуд» пров Новопечерський, 5 поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №82-6-00319 площа 3,3441 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/1461)
		Святошинський район
15.	А-22497	Фізична особа-підприємець Гуменюк Віталій Петрович, громадяни Агеєв Андрій Олексійович, Устілко Андрій Володимировичу просп. Перемоги, 100с поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 17.05.2010 №75-6-00490 площа 0,0149 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/1092)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23429

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23429

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТС УКРАЇНА"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5б***
договір оренди :	***від 31.08.2012 №63-6-00664 терміном до 31.08.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***13.01***
площа ділянки :	***1,0429 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:324:0105***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Сласибко. О.В.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26354 від 28.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МТС УКРАЇНА" для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом на вул.Зрошувальній, 5-б у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23429

2 347015 363545

1. Юридична особа:

Назва	*ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТС УКРАЇНА"*
Клопотання	*КОП-1058 від 07.04.2017*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0105п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5б*
Площа	*1,0429 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 424 716 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01915 від 21.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1058 від 07.04.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс (технічний центр, літ "Ш", площею 4286,9 кв.м., склад № 1, ШХХVI, площею 2299.8 кв.м., склад № 2, ШХХХV, площею 1805,3 кв.м., дизельна електростанція для резервного електропостачання, площею 45 кв.м.) який відповідно до свідоцтво про право власності від 11.09.2015 № 43716738 перебуває у власності ПрАТ «МТС Україна», довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2016 № 64888524.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 № 799/7035 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МТС УКРАЇНА» передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:0105) площею 1,0429 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом на вул. Зрошувальній, 5-б у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 31.08.2012 № 63-6-00664). Відповідно до довідки (Офіс великих платників податків ДФС) від 31.03.2017 № 18579/10/28-10-17-01-24 заборгованість по сплаті податків, зборів, платежів, - відсутня. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***938 224 грн. 50 коп. (9%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

21 вересня 2017 р.
№ 08/16083

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052-16554
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23429 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

21 ВЕР 2017

Вх. № 08/167083

п. 14.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24350

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24350

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:
поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана***
договір оренди :	***від 27.02.2015 №43 терміном до 27.02.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***1,3874 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:013:0071***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Спасибко. О.В.

Директор Департаменту Земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району — Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28648/2 від 21.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24350

2 347017 800949

Про поновлення договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"*
Клопотання	*від 14.11.2017 № КОП-1156*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0071п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана*
Площа	*1,3874 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 3 роки*
Вид використання	*для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*37 583 370 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02206 від 29.11.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.11.2017 № КОП-1156, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 10.12.2014 № 577/577 земельна ділянка за адресою: просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва передана в оренду на 3 роки публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу. Договір оренди земельної ділянки зареєстровано 27.02.2015 за № 43. Відповідно до довідки офісу великих платників податків ДФС від 10.11.2017 № 57824/10/28-10-17-02-23 заборгованість із сплати податків, зборів, платежів відсутня. Детальний план території затверджений, відповідно до ДПТ територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель і споруд.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 255 002 грн. 25 коп. (6%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коростій Станіслав Миколайович

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 січня 2018 р.
№ 08/1056

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052-1295
на № _____ від

Київська міська рада
23.01.2018 № 08/1056

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24350 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

П. 14. 3. 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24351

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24351

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "Успіх-21 століття"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака***
договір оренди :	***від 18.12.2007 №62-6-00449 терміном до 21.12.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,4953 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:144:0057***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновленн договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району О. Пшенишний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28495 від 12.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Успіх-21 століття" договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24351

2 347015 384953

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Успіх-21 століття"***
Клопотання	***від 14.11.2017 № КОП-1157***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:144:0057п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака***
Площа	***0,4953 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 1 рік***
Вид використання	***для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 559 278 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02266 від 08.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.11.2017 № КОП-1157, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 866/1527, витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.10.2016 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № А-22524 земельну ділянку площею 0,4953 га (кадастровий номер 8000000000:62:144:0057) передано в оренду до 21.12.2017 приватному підприємству «Успіх-21 століття» для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 62-6-00449 зареєстровано в реєстрі 21.12.2016 за № 1349).*** ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.09.2017 № НВ-8000629222017).*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва та рішення Київради від 14.06.2007 № 866/1527 за функціональним призначенням земельна ділянка належить до комунально-складської території.*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***136 778 грн. 35 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 лютого 2018 р.
№ 08/2728

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2018 № 057052-3515
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24351 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
15.02.2018 № **08/2728**

п.14.3.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23496

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23496

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олекси Довбуша, 37***
договір оренди :	***від 16.08.2007 №66-6-00408 терміном до 16.08.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту***
код КВЦПЗ :	***12.08; 12.04***
площа ділянки :	***0,4863 га; 0,0724 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:259:0045; 8000000000:66:259:0053***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дніпровського району В.Подлєгаєв

15.08.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26076 від 11.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23496

2 347015 360766

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень та для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Олекси Довбуша, 37 у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"***
Клопотання	***КОП-1068 від 21.04.2017***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:259:0045п; 8000000000:66:259:0053п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олекси Довбуша, 37***
Площа	***0,4863 га| 0,0724 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень| для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 767 418 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01889 від 11.08.2017| ПР-01890 від 11.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1068 від 21.04.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці площею 0,4863 га розташовані нежилі будівлі літ. Б площею 425,0 кв. м, літ. Е площею 104,1 кв. м, літ. Ж площею 551,8 кв. м, що перебувають у власності ТОВ "М енд С груп" на підставі договору про поділ майна від 21.09.2006 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 27.09.2006).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 102/763 земельні ділянки були передані ТОВ "М енд С груп" в оренду на 10 років для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень та для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту (договір оренди земельних ділянок від 16.08.2007 № 66-6-00408). За наявною в ДЗР інформацією заборгованість по орендній платі за земельну ділянку відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***226 015 грн. 06 коп. (5%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15161

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15454
на № _____ від

Київська міська рада
06.09.2017 № **08/15161**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23496 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«М ЕНД С ГРУП»

А-23496

Ідентифікаційний код: 30679065, місцезнаходження: 02092, м. Київ, вул. О. Довбуша, б.37

№ 01-03/291
від «21» лютого 2018р.

Київська міська рада
23.02.2018 № **08/3215**

ГОЛОВІ
ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
О.Г. МІЩЕНКО

м. Київ, вул.Хрещатик,36

Шановний Олександр Григоровичу!

ТОВ «М ЕНД С ГРУП» було подано Клопотання (лист-повідомлення) про поновлення договору б/н від 27.07.2007р. оренди земельної ділянки розміром 4863 кв.м. та 724 кв.м., розташованої за адресою: м. Київ, вул. О. Довбуша, 37.

Клопотання зареєстровано КМР за №А-23496 та **передано на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.09.2017р.**

Статтею 33 Закону України «Про оренду землі» визначено, що: «Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.».

Проте, до теперішнього часу, вищезазначене Клопотання ТОВ «М ЕНД С ГРУП» не було розглянуто Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Ситуація що склалася перешкоджає ТОВ «М ЕНД С ГРУП» реалізувати свої законні права, зокрема, оформити право власності на об'єкт незавершеного будівництва, розташованого на земельній ділянці.

Враховуючи вищевикладене, **звертаємось до Вас з проханням, розглянути Клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «М ЕНД С ГРУП» (зареєстровано КМР за №А-23496) на найближчому засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**.

З повагою,

Директор ТОВ «М ЕНД С ГРУП» **І.П. МАРЧУК**

П 14.3.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24276

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24276

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3***
договір оренди :	***від 24.12.2012 №78-6-00716 терміном до 24.12.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування під'їзних колій***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,3467 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:045:0036***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27436 від 25.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзних колій на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24276

2 347015 374367

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"***
Клопотання	***від 10.10.2017 № КОП-1143***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:045:0036п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3***
Площа	***0,3467 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування під'їзних колій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 261 527 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02057 від 17.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 10.10.2017 № КОП-1143, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на частині ділянки розташована будівля залізничних ваг площею 11,2 кв.м та експлуатуються залізничні колії. Відомості з Державного реєстру речових прав від 18.02.2013 № 162560. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 17 кв.м)***
Інші особливості :	***Передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 78-6-00716, укладений з ПАТ «Оболонь» на підставі рішення Київради від 12.07.2012 № 813/8150.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 24.12.2017.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 19.10.2017 № 17-1688-05 під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка використовується за цільовим призначенням, а саме: для експлуатації та обслуговування підїзниїх залізничних колій майнового комплексу. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. Земельна ділянка використовується в межах визначених договором оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 78-6-00716.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***127 845 грн. 83 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

27 листопада 2017 р. В.ПРОКОПІВ
№ 08/20219

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21234
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24276 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/57.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

27 ЛИС 2017

Вх. № 08/20219

п. 14.8.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24349

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24349

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:
поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 36***
договір оренди :	***від 27.02.2015 №44 терміном до 27.02.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,3492 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:192:0070***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28713 від 26.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24349

2 347015 387138

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу на просп. Степана Бандери, 36 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***
Клопотання	***від 14.11.2017 № КОП-1155***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0070п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 36***
Площа	***0,3492 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 125 008 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02212 від 01.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.11.2017 № КОП-1155, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Передбачається поновити договір оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 44, укладений на підставі рішення Київради від 10.12.2014 № 578/578.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 27.02.2018.*** ***Заборгованість по орендній платі за земельну ділянку відсутня.*** ***На дану земельну ділянку між ПрАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" та ТОВ "Майна" укладено договір суборенди земельної ділянки від 29.05.2015 № 728.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (запроектована АЗС).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка вільна від забудови. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. (акт обстеження від 20.12.2017 № 17-2109-05).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***367 500 грн. 54 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 січня 2018 р.
№ 08/1047

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052-1291
на № _____ від

Київська міська рада
23.01.2018 № **08/1047**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24349 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

П.14.3.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22446

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.02.2018 № 08/286-19

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1 від 31 січня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 31 січня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
5-й поверх, к. 514 о 14-00

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 4 депутати Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: 1 депутат Київської міської ради
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22446 (реєстраційний номер 08/231-3275/ПР від 26.12.2017).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я. головуючого, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0564га. вільна від капітальної забудови. Використовується як прохід/заїзд/виїзд до суміжної земельної ділянки, власником якої є Заявник.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С. Башлаков, О.Єрмолаєв

О.Бродський – зазначив, що необхідно укладати новий договір, а не продовжувати припинений. Запропонував відхилити. Рекомендував привести цільове призначення до фактичного.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22446.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – 1 чл.ком.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМ БУД»

Україна, 01024, м. Київ, вул. Лютеранська, буд. 16, ідентифікаційний код 30965854

08 лютого 2018 р.
№ 2/2

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
від 27.10.2004 №82-6-00238 (зі
змінами, внесеними договором
від 28.08.2007 №82-6-00444)
(до справи № А-22446)

Шановний Олександре Григоровичу!

При розгляді проекту рішення "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва (справа А-22446) просимо виключити слова "будівництва" та замінити відповідно словами "обслуговування" у зв'язку з тим, що будинок побудований та введений в експлуатацію згідно з декларацією про готовність об'єкта до експлуатації, що зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві 28 вересня 2012 р. за № КВ14312175235.

У зв'язку з тим, що будинок побудований та введений в експлуатацію, а договір оренди було укладено в 2004 році, просимо змінити строк поновлення на 15 (п'ятнадцять) років.

З повагою,

Директор С.А. Бреденко

Київська міська рада
09.02.2018 № **08/2368**

п. 14. 3. 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24125

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24125

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Новопечерський, 5***
договір оренди :	***від 26.09.2005 №82-6-00319 терміном до 20.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***3,3441 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:045:0041***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

в.о. Директора Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук
В. Творников

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району 18.12.18 А.Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28587 від 18.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24125

2 347015 385875

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УкрСиббуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"***
Клопотання	***від 05.09.2017 № КОП-1119***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:045:0041п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Новопечерський, 5***
Площа	***3,3441 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***160 271 507 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02288 від 18.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 05.09.2017 № КОП-1119, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщено будівельний майданчик та обєкт незавершеного будівництва (І черга - 1 секція 19 поверхів, 2 секція 12 поверхів) житловий комплекс «Новопечерський квартал». Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстрований інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві від 10.09.2009 № 1587-Пч/С.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 673/3248 передана товариству з обмеженою відповідальністю «УкрСиббуд» в оренду на 5 років для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 № 82-6-00319). Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 709/6945 зазначений договір оренди поновлено на 5 років (додаткова угода про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 20.12.2012 № 82-6-00678, термін дії договору до 20.12.2017).*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07 (для іншої житлової забудови).*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 29.08.2017 № 12434/10/26-55-12-01 станом на 29.08.2017 заборгованість по орендній платі за землю у ТОВ « УкрСиббуд » відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 808 145 грн. 24 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

30 січня 2018 р.
№ 08/1461

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2018 № 057052-1835
на № _____від

Київська міська рада
30.01.2018 № **08/1461**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24125 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

П. 14. 3. 15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22497

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22497

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Гуменюк Віталій Петрович; Агеєв Андрій Олексійович; Устілко Андрій Володимирович***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 100с***
договір оренди :	***від 17.05.2010 №75-6-00490 терміном до 17.05.2015***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0149 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:383:0093***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель
Святошинського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Р. Олещенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28499 від 24.11.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-22497

2 347015 384991

Про поновлення фізичній особі –підприємцю Гуменюку Віталію Петровичу, громадянам Агеєву Андрію Олексійовичу та Устілку Андрію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 100-с у Святошинському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Гуменюк Віталій Петрович| Агеєв Андрій Олексійович| Устілко Андрій Володимирович***
Клопотання	***від 16.02.2015 №КОП-0874***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0093п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 100с***
Площа	***0,0149 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***372 243 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02216 від 04.12.2017+ ПР-02218 від 04.12.2017+ ПР-02217 від 04.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.02.2015 №КОП-0874, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (торговельний павільйон) загальною площею 140.2 кв.м., яка перебуває у спільній частковій власності фізичної особи-підприємця Гуменюка В.П. 2/5 частини, та громадян Устілко А. В. 1/5 частини та Агеєва А.О. 2/5 частини відповідно до договору купівлі-продажу від 01.07.2006 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно тід 18.08.2016 № 15986422).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 28.05.2009 № 559/1615 передавалась в оренду на 5 років фізичній особі -підприємцю Гуменюку Віталію Петровичу та громадянам Агеєву Андрію Олексійовичу і Устілку Андрію Володимировичу, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 117.05.2010 № 75-6-00490 , термін дії скінчився 17.05.2015). За даними міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня.Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Києва. ДПТ – відсутній. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***22 334 грн. 63 коп. (6%; 6%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 січня 2018 р.
№ 08/1092

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.01.2018 № 057052-1483
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22497 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

Київська міська рада
23.01.2018 № **08/1092**

14.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-21572 **ПР-8901 від 15.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» вул. Новопирогівська, 56 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 №79-6-00755 площа 8,8876 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-971/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.07.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Ю. Г. Зубка.* *Виносився на повторний розгляд **08.11.2016** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 27.07.2016 (реєстр. №156 від 18.10.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На засіданні цієї комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **21.12.2016** згідно з витягом від 08.12.2016 №08/286-621 з протоколу №29 від 30.11.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано та рекомендовано профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики. На засіданні цієї комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом №2/55 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано та рекомендовано ТОВ «К-Б-К» дотримуватися режиму обмеженої господарської діяльності на земельній ділянці з урахуванням обмежень, встановлених чинним законодавством для використання земельних ділянок прибережних захисних смуг.*
		Дарницький район
2.	А-23352	Дочірнє підприємство «Укр-Фестіна» вул. Колекторна, 42а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 площа 1,6137 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15949)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд справи було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №5/403 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути матеріали кадастрової справи А-23352 для підготовки проекту рішення Київської міської ради та розгляду його на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «Укр-Фестіна» від 05.01.2018 вх. №08/184 щодо розгляду справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
Дніпровський район		
3.	А-23633	Громадянин Клімачов Віталій Володимирович на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.07.2001 №66-6-00018 площа 0,4141 га для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/20027)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту висновку та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 19.03.2018 №08/289-87 з протоколу №3/50 від 28.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендовано відхилити проект висновку та рекомендувати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» розглянути питання щодо здійснення оперативного управління тимчасовою відкритою автостоянкою на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі м. Києва в частині надання послуг з паркування.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення О. Овраменко від 27.03.2018 вх. №К-6036 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні.*
Святошинський район		
4.	А-23370	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна

		поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 06.12.2005 №75-6-00252 площі 0,4752 га, 0,5993 га, 0,0786 га. 0,4841 га, 0,1217 га, 0,4941 га для будівництва транспортної розв`язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.05.2017 №08/9367)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Г. Ясинського від 07.06.2017 вх. №08/10170 з проханням зняти з розгляду у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, створити робочу групу для більш детального його опрацювання та включити Г. Ясинського до складу робочої групи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
Шевченківський район		
5.	А-23073 **ПР-14658 від 22.11.2017**	Фізична особа - підприємець Цимбал Юрій Валерійович вул. Татарська, 32 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 №91-6-00616 площа 0,0254 га для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2835/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол засідання цієї комісії №2 від 14.02.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П 14.4.1

Зареєстр. 18.10.16 №156

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13 липня 2016 року з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21572)

27 липня 2016.року **м. Київ**

Присутні:

голова робочої групи – Ю.Г. Зубко

члени робочої групи – В.О. Михайленко, В.Е. Назаренко

Розглядали:
проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21572). Досліджували документацію, а саме:

- витяги з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2015 року;

- звернення товариства з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» до Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2015 № 36, від 27.08.2015 № 72, від 28.09.2015 № 90;

- листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на адресу товариства з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» від 07.07.2015 № 11989, від 18.11.2015 № 20216.

Слухали: Ю.Г. Зубка – голову робочої групи.

Зокрема, Ю.Г.Зубко зазначив, що даним проектом рішення Київської міської ради передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 №79-6-00755 площею 8,8876 га.

Проект рішення Київської міської ради розроблений відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних

ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-2016 від 18.11.2015).

Виступили: члени робочої групи В.О. Михайленко, В.Е. Назаренко.

Вирішили:

1) підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21572);

2) рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати вищевказаний проект рішення Київської міської ради.

Проголосували:

«за» - 2 (Ю.Г. Зубко, В.О. Михайленко,);

«проти» - немає;

«утрималось» - 1 (В.Е. Назаренко).

<u>Рішення прийнято.</u>

Голова робочої групи,
депутат Київської міської ради **Ю.Г.Зубко**

Члени робочої групи:

депутат Київської міської ради **В.О. Михайленко**

депутат Київської міської ради **В.Е. Назаренко**

+ Вітер
Економії

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

А-21572

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.12.16 № 08/286-621

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №29 від 30 листопада 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21572

(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21572
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков , М.Томашевська

В результаті обговорення було зазначено, що дана земельна ділянка знаходиться на території прибережних захисних смугах водного фонду (р. Коник). Депутати вирішили підтримати цей проект рішення та рекомендувати профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», **кадастрова справа - А-21572,**
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016) та рекомендувати профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.
Не голосувала – Ярмоленко Ю.О.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-21572

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

36. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», А-21572 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 № 08/231-971/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», А-21572 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 № 08/231-971/ПР);
2. Рекомендувати ТОВ «К-Б-К» дотримуватись режиму обмеженої господарської діяльності на земельній ділянці з урахуванням обмежень, встановлених чинним законодавством для використання земельних ділянок прибережних захисних смуг.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.14.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23352

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23352

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "Укр-Фестіна"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 42а***
договір оренди :	***від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту***
площа ділянки :	***1,6137 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:171:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Спасибко. О.В.

Директор Департаменту Земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району — Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26352 від 28.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки дочірньому підприємству «Укр-Фестіна» для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23352

2 347015 363521

1. Юридична особа:

Назва	*Дочірнє підприємство "Укр-Фестіна"*
Клопотання	*КОП-1031 від 10.03.2017*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:171:0007п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 42а*
Площа	*1,6137 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*27 917 682 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01914 від 18.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1031 від 10.03.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 4518,50 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 09.12.2003 № 1387 перебуває у власності дочірнього підприємства "Укр-фестіна", реєстрація Київського міського БТІ від 15.12.2003 № 754з.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 525/3101 дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:0105) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди від 14.04.2006 № 63-6-00365). Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, довідка Державної податкової інспекції у Дарницькому районі від 24.11.2016 № 14863/10/26-51-17-43. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***977 118 грн. 89 коп. (3,5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16331
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23352 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада

19 ВЕР 2017

Вх. № 08/15949

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 5/403

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення питання про поновлення договору оренди земельної ділянки (без прийняття Київською міською радою відповідного рішення) на 10 років Дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" (договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту за адресою: м. Київ, Дарницький р-н., вул. Колекторна, 42-а. (кадастрова справа **А-23352)**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Глазунов І. Ю. - представник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки на 10 років Дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" (договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту за адресою: м. Київ, Дарницький р-н., вул. Колекторна, 42-а *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від*

19.09.2017 №08/15949) (кадастрова справа **А-23352**)

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Глазунов І. Ю.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) було встановлено, що рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 525/3101 дочірньому підприємству «Укр-Фестіна» передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадатровий номер 8000000000:63:324:0105) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди від 14.04.2006). Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, довідка Державної податкової інспекції у Дарницькому районі від 24.11.2016 № 14863/10/26-51-17-43.
- Термін дії договору оренди скінчився 14.04.2016.
- Земельна ділянка забудована, на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 4518,50 кв. м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 09.12.2003 №1387 перебуває у власності дочірнього підприємства «Укр-Фестіна», реєстрація Київського міського БТІ від 15.12.2003 №754з.
- Детальний план території не затверджений.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***повернути матеріали кадастрової справи*** **А-23352** щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (без прийняття Київською міською радою відповідного рішення) на 10 років Дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" (договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту за адресою: м. Київ, Дарницький р-н., вул. Колекторна, 42-а ***для підготовки проекту рішення Київської міської ради та розгляду його на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

ДП "Укр-Фестіна" Україна, м.Київ,
вул. Залізничне шосе, буд.47

УКР-ФЕСТІНА

р/р 260080101671 в ЗАТ "ПрокредитБанк" м. Київ
МФО 320984, ЗКПО 31661970, ІНН № 316619726104
Свідоцтво платника ПДВ № 100150238

Вих. № 67
від 28.12.17 р.

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ЗАПИТ

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради листом № 08/281-3327 від 15.11.2017 року повідомила, що матеріали кадастрової справи А-23352 з відповідним проектом висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки ДП «УКР-ФЕСТІНА» без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, передано до Київської міської ради.

Як передбачено пунктом 8 статті 11 Регламенту Київської міської ради, засідання комісії Київської міської ради скликається в міру необхідності.

Враховуючи вище вказане, та зважаючи на те, що відсутність належним чином оформленого договору оренди не сприяє повноцінному розвитку підприємства, просимо скликати комісію та повідомити коли відбудеться засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради з розгляду питання передачі в оренду ДП «УКР-ФЕСТІНА» земельної ділянки за адресою: вул. Колекторна, 42-А у Дарницькому районі м. Києва.

Директор
ДП «Укр-Фестіна» **М.А. Мороз**

м. Київ · Україна · Державне підприємство «Укр-Фестіна» Ідентифікаційний код 31661970

Київська міська рада
05.01.2018 № 08/184

п.14.4.в

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23633

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23633

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Клімачов Віталій Володимирович***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини***
договір оренди :	***від 06.07.2001 №66-6-00018 терміном до 06.07.2011***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,4141 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:148:0147***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського р-ну В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26105 від 14.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23633

2 347015 361053

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Клімачову Віталію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Клімачов Віталій Володимирович***
Клопотання	***КОП-1074 від 19.05.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:148:0147п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини***
Площа	***0,4141 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 627 266 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01892 від 11.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1074 від 19.05.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна загальною площею 909,8 кв. м., що перебувають у власності ФОП Клімачова В.В. (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 13.02.2009 № 022820) та автостоянка.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка згідно рішення Київської міської ради від 30.11.2000 № 90/1067 була передана в оренду на 10 років суб'єкту підприємницької діялності - фізичній особі Клімачову Віталію Володимировичу (договір оренди земельної ділянки від 06.07.2001 № 66-6-00018 до 06.07.2011) для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної автостоянки. Ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва. Ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. До Департаменту земельних ресурсів від ГУ ДФС України не надходила інформація щодо заборгованості по орендній платі за землю.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***138 818 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

22 листопада 2017 р. В.ПРОКОПІВ
№ 08/20027

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2017 № 057052-20965
на № _____від

Київська міська рада
22.11.2017 № **08/20027**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі – підприємцю Клімачову Віталію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-23633) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-23633

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.03.2018№ 08/289-87

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3/50 від 28 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Мондриївський В.М. – член комісії.

Запрошені:
Паладій С.В.– депутат Київської міської ради;
Овраменко О.В. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Макаров О.А. - депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М. - депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;

Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Білосвіт М.В. – голова ГО «Асоціація ветеранів м. Києва»;
Литвинов С.Д. – в.о. директора з питань транспорту КП «Київпастранс»;
Задніпряний Ю.А. – голова автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «Кришталь-Авто»;
Беспалов Д.О. – директор компанії «A+S»;
Саранча В.А. – перший заступник начальника Служби автомобільних доріг у Київській області;
Кульбако В.П. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Січкар В.С. – юрисконсульт Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України.

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ:

Галайчука І.В. – заступника голови комісії, який запропонував включити до порядку денного постійної комісії 28.02.2018 та розглянути в розділі «Різне» першим питанням Витяг з протоколу № 28/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури, та землекористування від 04.12.2017 стосовно проекту висновку про поновлення Клімачову Віталію Володимировичу на 10 років договору оренди земельної ділянки від 06.07.2001 № 66-6-00018 площею 0,4141 га для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі м. Києва.

УХВАЛИЛИ: підтримати пропозицію Галайчука І.В. – заступника голови комісії щодо включення до порядку денного постійної комісії 14.02.2018 та розгляду в розділі «Різне» першим питанням Витяг з протоколу № 28/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури, та землекористування від 04.12.2017 стосовно проекту висновку про поновлення Клімачову Віталію Володимировичу на 10 років договору оренди земельної ділянки від 06.07.2001 № 66-6-00018 площею

0,4141 га для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

13.2. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд Витягу з протоколу № 28/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури, та землекористування від 04.12.2017 стосовно проекту висновку про поновлення Клімачову Віталію Володимировичу на 10 років договору оренди земельної ділянки від 06.07.2001 № 66-6-00018 площею 0,4141 га для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: І.Галайчук, О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект висновку про поновлення Клімачову Віталію Володимировичу на 10 років договору оренди земельної ділянки від 06.07.2001 № 66-6-00018 площею 0,4141 га для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки.

2. Рекомендувати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» розглянути питання щодо здійснення оперативного управління тимчасовою відкритою автомобільною стоянкою на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі м. Києва в частині надання послуг з паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Клімачова В.В. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.
Термін: 05.04.2018

В.КЛИЧКО

27 березня 2018 р.
№ К-6036

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Відповідно до звернення депутата Київради Овраменко О.В. прошу в установленому законом порядку розглянути заяву Клімачова В.В. та підготувати проект відповіді за моїм підписом депутату Київради.
Інформуйте заявника.
Строк: 05.04.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

26 березня 2018 р.
№ 001-К-6036

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» березня 2018 р. № 08/279/2003-198

Київська міська державна адміністрація
26 БЕР 2018
Вх. № К-6036

Київському міському голові
Кличку В. В.

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки громадянину Клімачову В. В. у Дніпровському районі міста Києва

Київська міська державна адміністрація
26.03.2018 № К-6036

Депутатське звернення

Шановний Віталію Володимировичу !

До мене як до депутата Київської міської ради, обраного на житловому масиві «Райдужний» та «Воскресенка» громадою Дніпровського району міста Києва, звернувся підприємець Клімачов В. В., адреса: м. Київ, вул. Райдужна, 19, кв. 6, тел. 542-31-00, який здійснює свою підприємницьку діяльність на ввіреному мені депутатському окрузі, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

З листа громадянина Клімачова В. В. з'ясувалося, що на сьогоднішній день він як підприємець натикається на низку перепон при вирішення питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.07.2001 року №66-6-00018, площа 0,4141 га для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасово відкритої автомобільної стоянки. Після закінчення терміну дії зазначеного договору оренди земельної ділянки, підприємець Клімачов В. В. звернувся у необхідні інстанції для його поновлення та можливості продовжувати здійснювати свою підприємницьку діяльність, з доходів від якої підприємець Клімачов В. В. всі роки з моменту початку ведення бізнесу регулярно сплачує податки, згідно чинного Законодавства та Податкового кодексу України, що підтверджують наявні у нього платіжні доручення. Разом з тим, документи на оформлення продовження оренди земельної ділянки припадають пилом у чиновницьких кабінетах, а згодом повертаються їх власнику без жодних роз'яснень щодо причин, які стоять на заваді у поновленні договору оренди та надані йому тим самим можливості продовжувати свою підприємницьку діяльність.

Враховуючи вищенаведене та керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про звернення громадян», з метою неухильного дотримання чинного законодавства України та захисту прав і законних інтересів наших виборців, прошу Вас, шановний Віталію Володимировичу:

1. На найближчому засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути питання щодо поновлення громадянину Клімачову В. В. договору оренди земельної ділянки, справа А-23633;
2. Враховуючи той факт, що підняте у зверненні питання напряму пов'язане із порушенням прав підприємця-платника податків, розглянути його на найближчому засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, справа А-23633;
3. Про прийняті рішення та вжиті заходи прошу інформувати мене особисто та громадянина Клімачова В. В., адреса: м. Київ, вул. Райдужна, 19, кв. 6, тел. 542-31-00.

Додаток: копії документів – 1 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради О. Овраменко

Депутату Київради
Свіщенко О.В
від Клімчева Віктора
Володимировича,
адреса м. Київ,
вул. [illegible]
пр. [illegible]
моб. [illegible]

Заява

Я, Клімчев В.В., звертаюсь до Вас як до депутата Київради з проханням допомогти вирішити питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.07 2007 року № 66-6-00098, площа 0,4144 га для будівництва, обслуговування на вантажній тимчасової відкритої автомобільної стоянки.

Київська міська державна адміністрація
26.03.2018 № К-6036

Київська міська державна адміністрація
26 БЕР 2018
Вх. № К-6036

1.03.18 Клімчев В.В.

П.14.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23370

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23370

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна***
договір оренди :	***від 06.12.2005 №75-6-00252 терміном до 29.05.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,4752 га; 0,5993 га; 0,0786 га; 0,4841 га; 0,1217 га; 0,4941 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:191:0066; 8000000000:75:191:0075; 8000000000:75:741:0028; 8000000000:75:741:0061; 8000000000:75:741:0130; 8000000000:75:741:0131***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2017 №057041-8977;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Р.Олещенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24363 від 25.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23370

2 347015 343639

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРОТТО" договору оренди земельних ділянок для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації і обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"***
Клопотання	***від 16.03.2017 № КОП-1035***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:191:0066п; 8000000000:75:191:0075п; 8000000000:75:741:0028п; 8000000000:75:741:0061п; 8000000000:75:741:0130п; 8000000000:75:741:0131п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна***
Площа	***0,4752 га| 0,5993 га| 0,0786 га| 0,4841 га| 0,1217 га| 0,4941 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***87 334 434 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01686 від 24.05.2017| ПР-01689 від 24.05.2017| ПР-01690 від 24.05.2017| ПР-01687 від 24.05.2017| ПР-01691 від 24.05.2017| ПР-01688 від 24.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.03.2017 № КОП-1035, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 24.05.2017 №057041-8977 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови, на земельних ділянках розташовані торгівельні павільйони та тимчасові споруди (кіоски).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передаються за рахунок земель товариства з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО", договір оренди земельних ділянок укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО" від 06.12.2005 № 75-6-00252 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 29.05.2012 № 75-6-00553) (термін дії договору оренди земельних ділянок до 29.05.2017). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 15.03.2017 №№ НВ-8000491902017, НВ-8000491892017, НВ-8000491882017, НВ-8000491852017, НВ-8000491842017, НВ-8000491822017,).*** ***Заборгованість по орендній платі за землю відсутня*** ***Земельні ділянки не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – не затверджувався.*** ***ДЗР надано висновок від 24.05.2017 № 057041-8977) щодо можливості поновлення договору оренди.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 006 971 грн. 15 коп. (6%; 6%; 3%; 6%; 3%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

25 травня 2017 р.
№ 08/9367

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2017 № 057052-9017
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23370 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
25.05.2017 № 08/9367

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"7" червня 2017 р. № 08/279/08/116-353

Київська міська рада
07.06.2017 № 08/10170

Голові постійної комісії Київської міської ради питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді у постійній комісії Київської міської ради питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться питання щодо поновлення договору оренди земельних ділянок на 5 років, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, товариству з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО" для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна у Святошинському районі м. Києва (договір оренди від 06.12.2005 № 75-6-00252 терміном до 29.05.2017) (справа № А-23370).

Враховуючи те, що до мене, як до депутата Київської міської ради на території виборчого округу якого знаходяться зазначені земельні ділянки надходять чисельні звернення громадян з проханням більш детально опрацювати порушене питання, прошу його зняти з розгляду у постійній комісії Київської міської ради питань містобудування, архітектури та землекористування, створити робочу групу для більш детального його опрацювання та включити мене до складу робочої групи.

З повагою

Депутат Київської міської ради Г.Ясинський

14.5. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1478 **ПР-15562**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) на розі Столичного шосе та вул. Лютневої площею 0,1125 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів *Стартова ціна продажу земельної ділянки 1 932 675,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-641/ПР)** *Відповідно до витягу від 22.03.2018 №08/289-88 з протоколу №4/51 від 21.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами проект рішення підтримано.*
2.	Є-1485 **ПР-15466**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРБУДТЕХНАГЛЯД» вул. Антоновича, 5-б (літера В) надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0630 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (адміністративного) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-539/ПР)**
		Деснянський район
3.	Є-1473 **ПР-14955**	Фізична особа-підприємць Аввакумова Валентина Вадимівна вул. Оноре де Бальзака, 63-В надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3236/ПР)**
		Дніпровський район
4.	Є-1469 **ПР-15404**	Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) вул. Сулеймана Стальського стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 5 (п'яти) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки та встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельної ділянки

		площа 0,3138 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону з автомагазином і кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-353/ПР)**
		Печерський район
5.	Є-1479 **ПР-15032**	Підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» продаж земельної ділянки площа 0,0097 га для експлуатації та обслуговування кав`ярні *Вартість земельної ділянки 518 616,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-28/ПР)**
		Солом`янський район
6.	Є-1468 **ПР-15286**	Товариство з обмеженою відповідальністю фірмі «ПРЕСТО, ЛТД» вул. Волинська, 60 продаж земельної ділянки площа 0,1157 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення *Вартість земельної ділянки 2 916 772,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-233/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.14.5.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1478

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

22.03.2018 № 08/289-88

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4/51 від 21 березня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Запрошені:

Андрєєв А. С. – депутат Київської міської ради;
Зозуля Ю. Г. – начальник Управління патрульної поліції у місті Києві;
Савенко В.М. – міський голова м. Миронівка;
Пилипчук С.І. – в.о. голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О. Г. – начальник Управління з питань реклами;
Шаров В.О. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Євдокімов М.М. – начальник служби КП «Центр організації дорожнього руху»;
Охотніков О.К. – директор дирекції будівництва метрополітену;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Аляб'єва Т.А. – начальник відділу КО «Інститут Генерального плану м. Києва»;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Білосвіт М.В. – голова ГО «Асоціація ветеранів м. Києва»;
Січкар В.С. – юрисконсульт Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України;
Доценко М.С. – представник ТОВ «Смарт-девелопмент»;
Аронець О.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів «Біличі» і «Новобіличі» Святошинського району м. Києва;
Мацарський А.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів «Біличі» і «Новобіличі» Святошинського району м. Києва;
Музиченко В.П. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів «Біличі» і «Новобіличі» Святошинського району м. Києва.

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва» (Є-1478) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 № 08/231-641/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

18. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва» (Є-1478) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 № 08/231-641/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва» (Є-1478) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 № 08/231-641/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко),* **«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.**
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

14.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Деснянський район
1.	Є-1474 **ПР-15033**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» вул. Мілютенка, 19 продаж земельної ділянки площа 0,0182 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) *Вартість земельної ділянки 330 584,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-30/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
		Оболонський район
2.	Є-1472 **ПР-15140**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) просп. Степана Бандери, 20-а стартовий розмір річної орендної плати у розмірі трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки площа 0,5077 га для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-154/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
3.	Є-1445 **ПР-15031**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) просп. Степана Бандери, 8 площа 0,1623 га

		для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення *Стартова ціна продажу земельної ділянки 3 833 559,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-29/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
Печерський район		
4.	Є-1459 **ПР-14567 від 09.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» вул. Червоноткацька, 67 продаж земельних ділянок площа 0,5133 га *Вартість земельної ділянки 7 936 696,00 грн* площа 0,1343 га *Вартість земельної ділянки 2 076 560,00 грн* для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2708/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи Є-1459 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 08.02.2018 №08/286-18 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано.*
Солом`янський район		
5.	Є-1450 **ПР-14141 від 15.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» вул. Полковника Шутова, 6 про продаж земельної ділянки площа 0,0116 га для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) *Вартість земельної ділянки 292 025,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2017 №08/231-2151/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення, направити його разом з матеріалами кадастрової справи Є-1450 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання земельної ділянки на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва із зазначенням інформації чи має нерухоме майно, розташоване на цій земельній ділянці, ознаки капітальної споруди.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *листом Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2017 №064-13839 щодо надання інформації про результати проведеної перевірки;* - *витягом від 20.02.2018 №08/286-38 з протоколу №2 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано з урахуванням рекомендацій, а саме: профільній постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення за умови сплати заявником пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.*
6.	Є-1466 **ПР-14573 від 09.11.2017**	Громадянину Сейед Заде Сабунчі Сейед Ахмаду просп. Перемоги, 49/2 надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1649 га для експлуатації та обслуговування виробничо-лабораторного корпусу замість існуючої будівлі (колишнє пожежне депо заводу «Більшовик») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2706/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
Святошинський район		
7.	Є-1416 **ПР-13512 від 23.05.2017**	Громадянка Опанасюк Світлана Володимирівна вул. Клавдіївська, 30 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0125 га для експлуатації та обслуговування магазину

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/231-1337/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.11.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту, направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1416 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання земельної ділянки на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва та нежитлової будівлі.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *листом Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2018 №064-471 щодо надання інформації про результати проведеної перевірки;* - *витягом від 20.02.2018 №08/286-39 з протоколу №2 від 14.02.2018 засідання постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення відхилено.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.6.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1459

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.02.18 № 08/231-18

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1 від 31 січня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 31 січня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
5-й поверх, к. 514 о 14-00

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 4 депутати Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: 1 депутат Київської міської ради
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа Є-1459 (реєстраційний номер 08/231-2708/ПР від 09.11.2017).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я. головуючого, який зазначив, що площа земельних ділянок - 0,5133 та 0,1343 га. Вартість земельних ділянок 7 936 696,00 грн. та 2 076 560,00 грн.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С. Башлаков, О.Єрмолаєв

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва». **Кадастрова справа Є-1459.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

П. 14.6.5

Є-1450

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська,21, м. Київ, 04010, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68,Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

22.12.17 №064-13839
на _____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

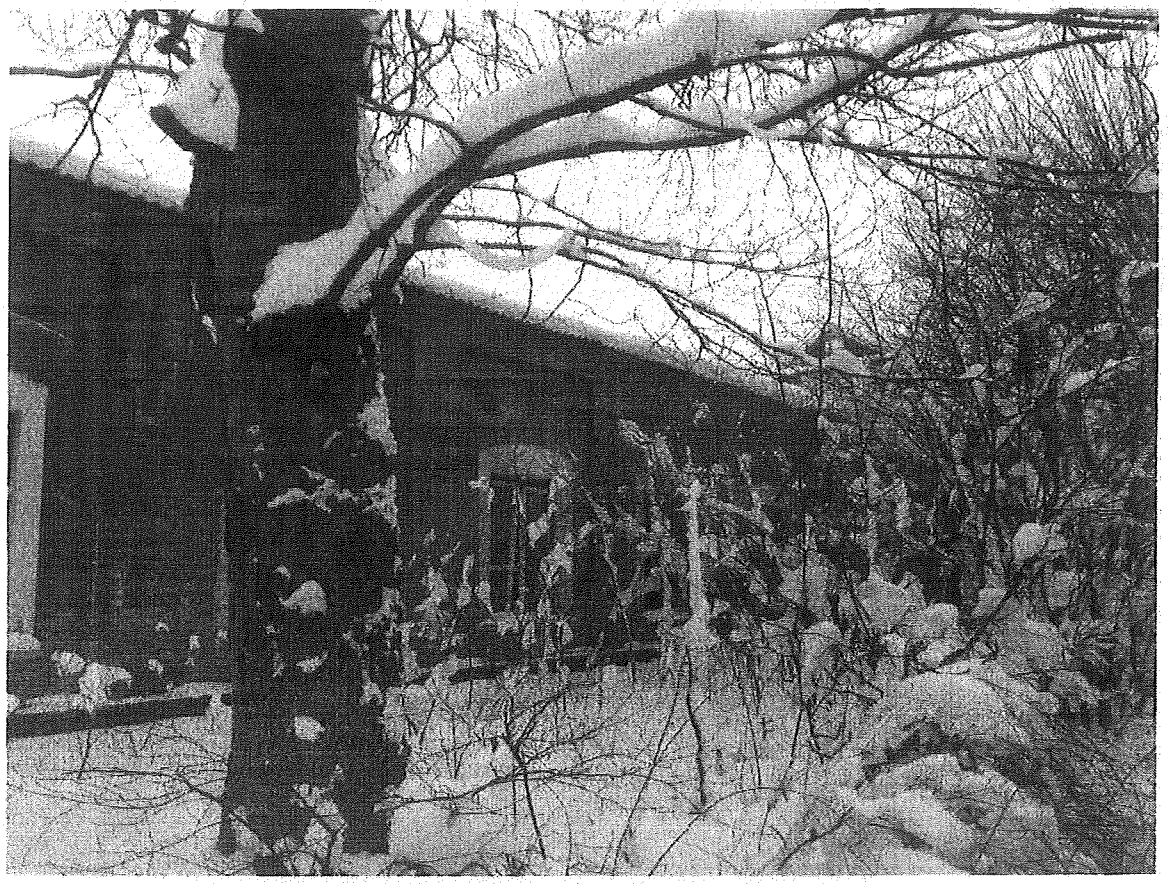
У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто ваш лист від 12.12.2017 № 08/281-3609 щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки на вулиці полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі та інформуємо.

Працівниками Комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження території за вказаною адресою виявлено одноповерхову нежитлову капітальну споруду із закладеними цеглою вікнами та яка не експлуатується, охорона відсутня.

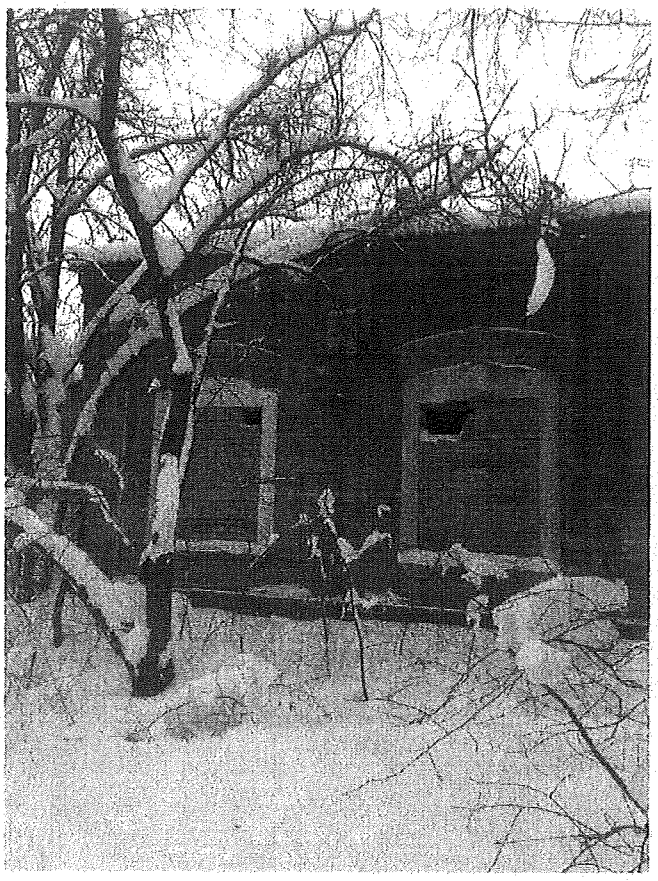
Додаток: Фотосвідчення нежитлового приміщення на 2-х аркушах.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31 43

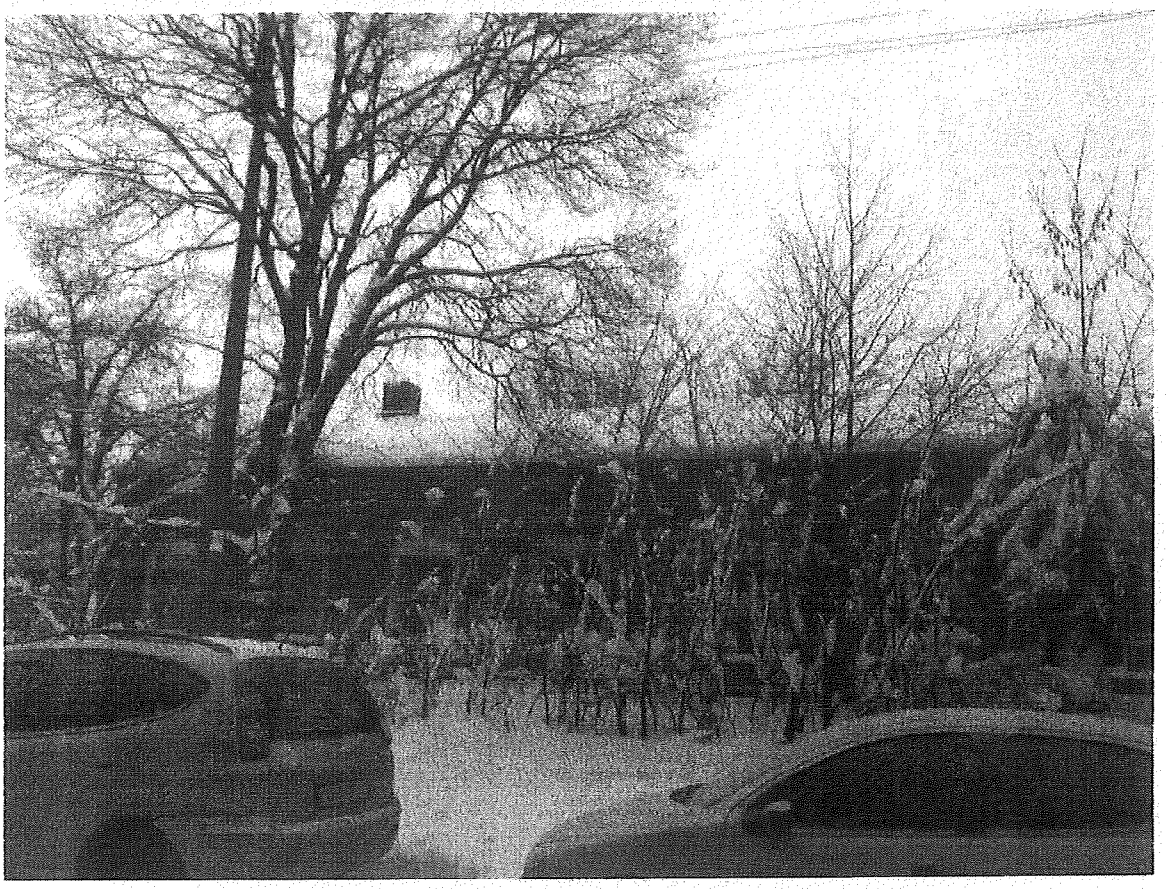


IMG_20171221_100552.jpg
21.12.2017

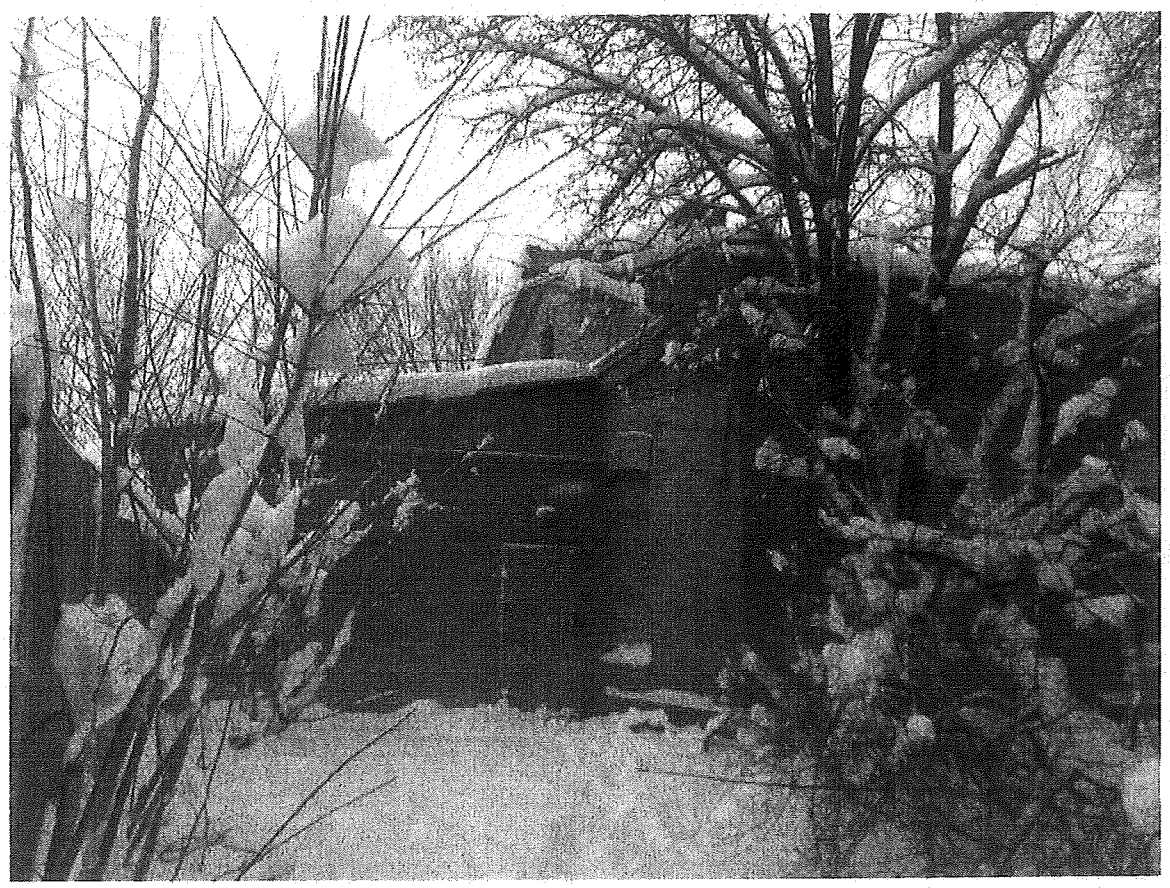


IMG_20171221_100550.jpg
21.12.2017

ул. Полковника Шутова, 6



IMG_20171221_100655.jpg
21.12.2017



IMG_20171221_100604.jpg
21.12.2017

вул. Полковника Шухая, 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1450

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2018 № 08/286-30

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 лютого 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту,

зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дзема Ю.А. - Департамент земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВ «АЛЬФАГРАФІК Україна» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва». **Кадастрова справа Є-1450** (реєстраційний номер 08/231-2151/ПР від 18.09.2017).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0116 га. Вартість земельної ділянки 292 025,00 грн.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, Ю.Дзема

О. Бродський – запропонував підтримати проект рішення та рекомендувати профільній постійній комісії підтримати проект рішення за умови сплати заявником пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення «Про продаж земельної ділянки ТОВ «АЛЬФАГРАФІК Україна» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва» з урахуванням рекомендацій, а саме: профільній постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення за умови сплати заявником пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва. **Кадастрова справа Є-1450.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком, **Проти** – 1 чл.ком., **Утрималось** – немає, **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

П 14.6.7

Є-1416

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

12.01.2018 № 064-471
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто ваш лист від 12.12.2017 № 08/281-3610 щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі.

За результатами розгляду інформуємо, що інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» при обстеженні земельної ділянки на вул. Клавдіївській, 30 було виявлено розміщення тимчасової споруди та відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) внесено припис з вимогою надати проектно-дозвільну документацію на її встановлення, у випадку відсутності – демонтувати власними силами. На момент перевірки благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки перебував в належному санітарному стані.

На виконання вимог припису власник тимчасової споруди Опанасюк С. В. надала витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 26166208, № 26165191 від 29.08.2014.

Відповідно до п. 1 рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» введенню в експлуатацію підлягає лише завершений будівництвом об'єкт нерухомого майна, який побудований на земельній ділянці, що надана в установленому порядку для такого будівництва відповідно до містобудівної та землевпорядної документації та речове право (власності, оренди тощо) на яку зареєстровано в установленому законодавством порядку.

Згідно зі ст. 37 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать такі власні (самоврядні) повноваження: 1) підготовка і внесення на розгляд ради питань щодо найменування (перейменування) вулиць, провулків, проспектів, площ, парків, скверів, мостів та інших споруд, розташованих на території відповідного населеного пункту; 2) підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо питань адміністративно-територіального устрою в порядку і межах повноважень, визначених законом.

Поряд з цим, механізм присвоєння адрес у м. Києві визначено Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 року № 337/9394, (далі - Положення).

Відповідно до п. 1.13 Положення, право власності на інформаційні ресурси Реєстру адрес належить територіальній громаді міста Києва. Розпорядником та адміністратором Реєстру адрес від імені територіальної громади міста виступає Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі Служби Містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Так, відповідно до п. 1.4 Положення, адреса - структурований опис сукупності реквізитів місця розташування об'єкта нерухомості на місцевості, що однозначно визначає даний об'єкт.

Як встановлено в п. 4.16 Положення, присвоєння поштових адрес багатоквартирним житловим будинкам, домоволодінням, житловим будинкам садибного типу, індивідуальним дачним та садовим будинкам здійснюється розпорядженням відповідної районної в місті Києві державної адміністрації. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до дозвільного центру відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

Присвоєння поштових адрес іншим об'єктам нерухомого майна здійснюється наказом Департаменту містобудування та архітектури. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до Департаменту містобудування та архітектури через Міський дозвільний центр.

Враховуючи викладене, Департамент направив листи до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту за адресою: вул. Бахмацька, 10А у Святошинському районі та до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку використання земельної ділянки та надати інформацію стосовно виділення земельної ділянки під розміщення вказаної споруди.

Додатки:
1. Копія листа Департаменту від 11.01.2018 № 064-160 на 1 арк.
2. Копія листа Департаменту від 11.01.2018 № 064-161 на 1 арк.
3. Фотосвідчення на 1 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 288-22-31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

11.01.2018 № 064-160
на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

До Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 № 08/281-3610 щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі.

Враховуючи вищевикладене, просимо надати інформацію щодо присвоєння поштової адреси об'єкту за адресою: вул. Клавдіївська, 30 у Святошинському районі.

Додаток: копія витягу об'єкта з бази даних КП «Київблагоустрій» на 1 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 489 31 40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

11.01.2018 № 064-161
на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів

До Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 № 08/281-3610 щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення Департаментом міського благоустрою за вказаною адресою не видавалась.

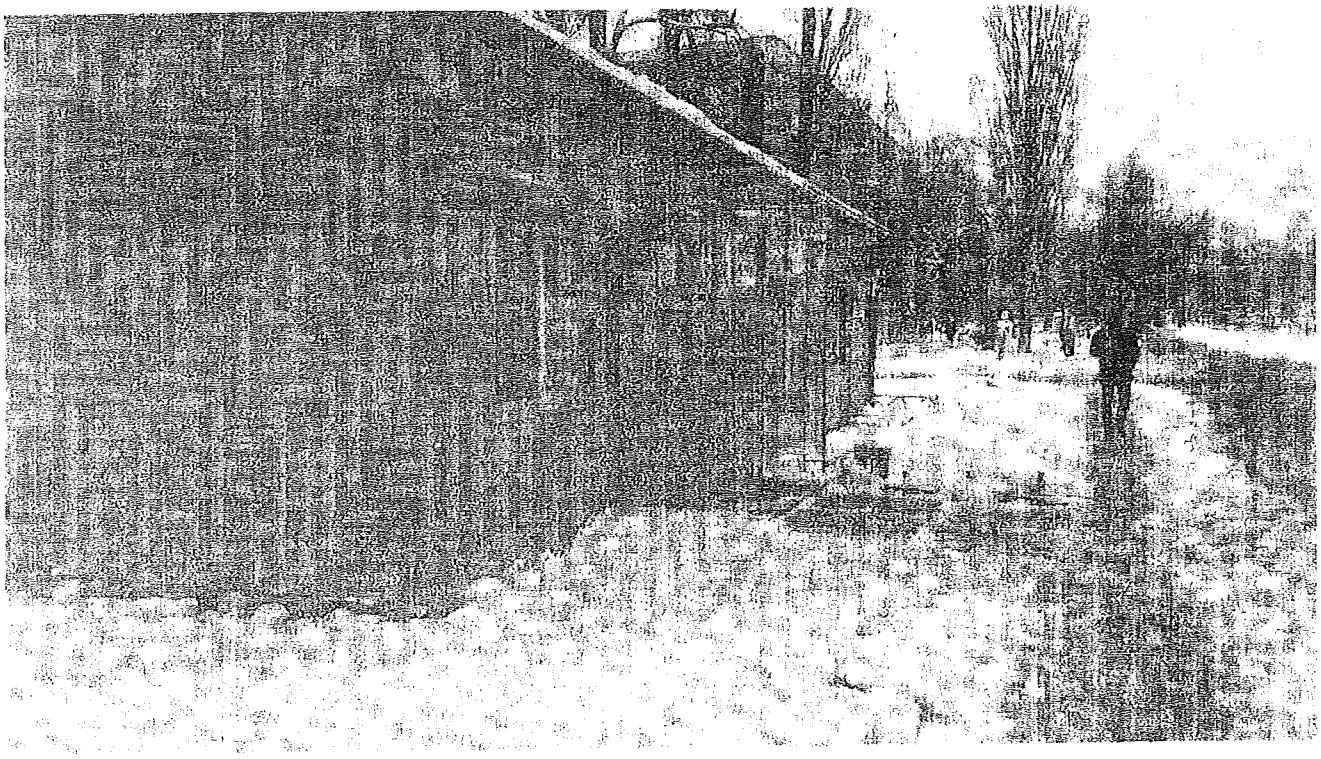
Враховуючи рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» просимо провести перевірку використання земельної ділянки та надати інформацію стосовно виділення земельної ділянки під розміщення споруди на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі.

Про результати перевірки та вжиті заходи просимо повідомити Департамент у встановлені законодавством терміни.

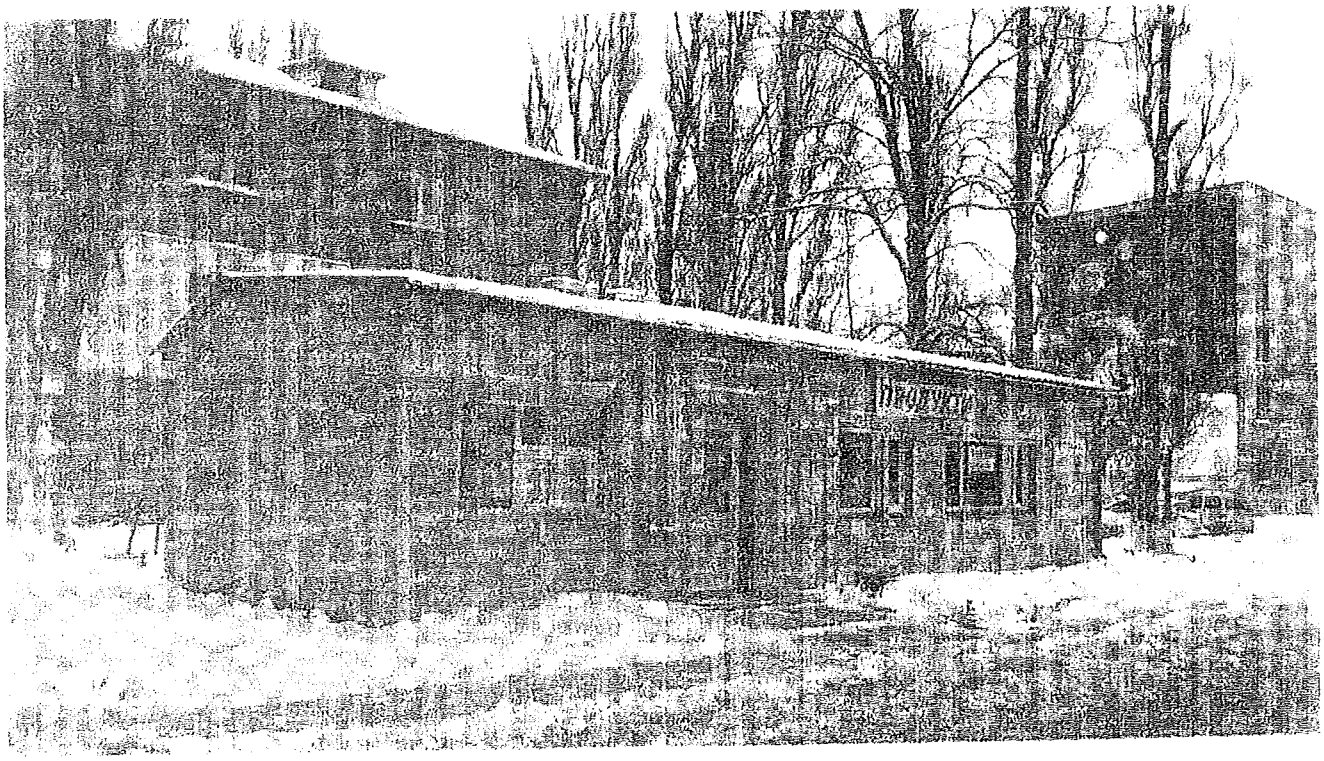
Додаток: копія витягу об'єкта з бази даних КП «Київблагоустрій» на 1 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 489 31 40



Святошинський р-н, IMG_20171221_144447
26.12.2017



Святошинський р-н, IMG_20171221_144459
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ Є 1416

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2018 № 08/286-39

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 лютого 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту,

зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дзема Ю.А. - Департамент земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа Є-1416.** (реєстраційний номер 08/231-1337/ПР від 23.05.2017).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0125 га, згідно з інформацією, яка надана Департаментом міського благоустрою на земельній ділянці розташована тимчасова споруда.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, Ю.Дзема, О.Чуздюк

О.Бродський – запропонував підтримати проект рішення та рекомендувати профільній постійній комісії підтримати проект рішення за умови сплати заявником пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

Д.Попов – рекомендував відхилити проект рішення, оскільки на світлинах видно, що це тимчасова споруда.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа Є-1416.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком., **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

14.7. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

<table>
<tr><th colspan="3">Голосіївський район</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>А-24219
ПР-14971</td><td>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва»

внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951, а саме: сьому позицію додатку викласти в такій редакції:
<table>
<tr><td>7</td><td>Рішення Київської міської ради від 10.11.2011 №715/6951</td><td>А-24219</td><td>Лопушенко Валерій Леонідович</td><td>вул. Барикадна, 10</td><td>0,10</td></tr>
</table>
(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-62/ПР)</td></tr>
<tr><th colspan="3">Дарницький район</th></tr>
<tr><td>2.</td><td>А-22244
ПР-12304 від 12.12.2016

ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД</td><td>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 97/2000 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516»
Проектом рішення передбачено внести зміни, а саме:
- викласти пункт 1 в наступній редакції:
- «1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади Києва площею 0,3378 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0177) на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» на підставі договору оренди земельної ділянки зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів від 24.10.2008 за №63-6-00516 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції, а саме, на:
- земельну ділянку площею 0,2057 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0180)</td></tr>
</table>

		- земельну ділянку площею 0,0270 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0179); - земельну ділянку площею 0,1051 га (кадастровий номер 800000000:90:013:0178) справа А-21636, клопотання №К-24810 від 21.05.2014». - Викласти пункт 3 в наступній редакції: «3. У зв`язку з поділом земельної ділянки згідно з пунктом 1 цього рішення укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» новий договір оренди на земельну ділянку площею 0,1051 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0178), в тому числі в межах червоних ліній 0,1051 га строком на 15 років для експлуатації та обслуговування автозаправної станції». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4898/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №6/404 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення у зв'язку з тим, що об'єкти нерухомості збудовані на земельній ділянці та розташовані в межах червоних ліній, а відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частини у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.*
Печерський район		
3.	А-24519 **ПР-15558**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 400/400 «Про передачу театрально-видовищному закладу культури «Київський національний академічний театр оперети» земельної ділянки для благоустрою прилеглої території на вул. Червоноармійській, 53/3 у Печерському районі м. Києва» (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2016 № 269/269) **внести зміни** до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 400/400, а саме: - слово «передати» замінити словом «надати»; - слова та цифри «в короткострокову оренду на 5 років» замінити словами «в постійне користування»; - підпункт 3.2. пункту 3 викласти в наступній редакції «Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2018 №08/231-655/ПР) *Відповідно до витягу від 01.03.2018 №08/292-097 з протоколу №5/65 від 01.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: у назві та по тексту проекту рішення привести у відповідність назву вулиці.*
4.	А-24812 **ПР-15585**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 666/3673 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Державний експортно-імпортний банк України» вул. Євгена Коновальця, 19 **внести зміни** до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 666/3673, а саме у пункті 1 рішення, слова та цифри «код КВЦПЗ 03.09» замінити словами та цифрами «код КВЦПЗ 02.10». оренда на 10 років площа 0,5710 га для будівництва (зі знесенням), експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського призначення та наземним і підземним паркінгами оренда на 5 років площа 0,1362 га для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.02.2018 №08/231-686/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєструвати 21.02.2010

п. 14.4.2

ПРОТОКОЛ № 6 / 404

засідання робочої групи, створеної 18.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 97/2000 "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Агротопсервіс" на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516"» кадастрова справа **А-22244**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 97/2000 "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Агротопсервіс" на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4898/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22244,** ПР-12304 від 12.12.2016.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

- Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 №1095/1756 товариству з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» передавалось в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,34 га в тому числі 0,11 га в межах червоних ліній для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва. Договір оренди від 24.10.2008 №63-6-00516.
- За матеріалами справи встановлено, що земельна ділянка забудована, на ділянці нежилі будівлі (літ А) загальною площею 5,90 кв. м., та (літ. Б) загальною площею 4,20 кв. м., які перебувають у приватній власності ТОВ «АГРОТОПСЕРВІС» на підставі рішення Святошинського районного суду м. Києва від 27.04.2012, витяг про державну реєстрацію прав від 16.05.2012 № 34148170. Рішенням Київської міської ради від 01.10.2015 №97/2000 погоджено поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОТОПСЕРВІС» на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 24.10.2008 № 63-6-00516.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відхилити проект рішення*** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 97/2000 "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Агротопсервіс" на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4898/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22244,** ПР-12304 від 12.12.2016 у зв'язку з тим, що об'єкти нерухомості збудовані на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:013:178) та розташовані в межах червоних ліній, а **відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

01.03.2018 № 08/292-097

Витяг з протоколу № 5/65
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 01.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017, початок засідання - 10.30

Склад Комісії: **5** депутатів Київської міської ради.

Присутні: **3** депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна	голова Комісії, головуюча (відсутня при голосуванні за питання №14.1, розгляді питань: №15, №16, №17);
Поживанов Олександр Михайлович	секретар Комісії (відсутній при формуванні та голосуванні за порядок денний);
Таранов Андрій Володимирович	член Комісії;

Відсутні: **2** депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Бенюк Богдан Михайлович	заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна	член Комісії.

Порядок денний:

2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 №400/400 «Про передачу театрально-видовищному закладу культури «Київський національний академічний театр оперети» земельної ділянки для благоустрою прилеглої території на вул.

Червоноармійській, 53/3 у Печерському районі м. Києва» (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2016 №269/269).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.12.2018 № 08/231-655).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. головуючу на засіданні щодо прийняття в цілому порядку денного із 5 (п'яти) питань чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 01.03.2018 з питаннями, включеними з голосу.

ВИРІШИЛИ: прийняти в цілому порядок денний із 5 (п'яти) питань чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 01.03.2018 з питаннями, включеними з голосу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 №400/400 «Про передачу театрально-видовищному закладу культури «Київський національний академічний театр оперети» земельної ділянки для благоустрою прилеглої території на вул. Червоноармійській, 53/3 у Печерському районі м. Києва» (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2016 №269/269).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.12.2018 № 08/231-655).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка озвучила зміни, що вносяться.

ВИСТУПИЛИ: Таранов А.В. зауважив щодо назви вулиці.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 №400/400 «Про передачу театрально-видовищному закладу культури «Київський національний академічний театр оперети» земельної ділянки для благоустрою прилеглої території на вул. Червоноармійській, 53/3 у Печерському районі м. Києва» (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2016 №269/269) **підтримати з рекомендаціями**, а саме: у назві та по тексту проекту рішення привести у відповідність назву вулиці.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималося» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

14.8. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміна цільового призначення земельних ділянок та поділ земельної ділянки):***

		Дарницький район
1.	Д-7619 **ПР-15429**	Військова частина 3030 Національної гвардії України вул. Бориспільська, 67 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 3,1799 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу військового містечка **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-536/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Військової частини 3030 Національної гвардії України від 26.02.2018 вх. №08/3288 з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
		Дніпровський район
2.	Д-8462 **ПР-15680**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна група «Схід», Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфорт Арт», ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НЕО ВІТА» вул. Березнева, 12 **поділ земельної ділянки**, що перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна група «Схід» на підставі договору оренди земельної ділянки від 20.05.2009 №66-6-00515 площею 7,8146 га на дві земельні ділянки, а саме: - земельну ділянку площею 5,9645 га **передати** в оренду на 15 років ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА»; - земельну ділянку площею 1,8501 га **передати** в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт Арт» для реконструкції території з будівництвом об'єктів житлово-офісного та торговельно-розважального призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-752/ПР)** *Відповідно до витягу від 20.03.2018 №08/286-73 з протоколу №4/63 від 14.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект рішення підтримано.*
		Оболонський район
3.	Д-8043 **ПР-15592**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛДІС ПЛЮС»

		просп. Степана Бандери, 30 змінити цільове призначення земельної ділянки та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2003 №78-6-00091, а саме: - слова «для будівництва, обслуговування та експлуатації офісних, торговельних та господарських приміщень» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній»; - слова «просп. Червоних козаків» замінити словами «просп. Степана Бандери». площа 1,5662 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-732/ПР)**
Шевченківський район		
4.	Д-7147 **ПР-15603**	Генеральна прокуратура України вул. Ісаакяна, 17 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,3555 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-730/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.8.1

Прим. № 1 Д-7619

Національна гвардія України
Військова частина 3030
26.02.2018 1/30/28-243
на №

Заступнику міського голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимир Володимирович!

З метою роз'яснення членам постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, спірних питань, які можуть виникати під час розгляду справи № Д-7619 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-536/ПР), вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва.

Просимо Вас надати можливість представникам військової частини 3030, бути присутнім на комісії під час розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки військовій частині 3030 Національної гвардії України для експлуатації та обслуговування майнового комплексу військового містечка по вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва (Д-7619 від 12.02.2018 №08/231-536/ПР), яке відбудеться 27.02.2018 року, а саме:

- полковник Данько Віталій Вікторович;
- підполковник Омельченко Сергій Васильович.

Заздалегідь вдячні за порозуміння та надану допомогу.

З повагою,
командир військової частини 3030
полковник **В.В. Данько**

Київська міська рада
26.02.2018 № **08/3288**

П.14.8.2

Д-8462

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.03.2018 № 08/286-73

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 4 від 14 березня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №4/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 березня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна група «Схід» та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт Арт» та ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» для реконструкції території з будівництвом об'єктів житлово-офісного та торговельно-розважального призначення на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-8462, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва № 08/231-752/ПР від 05.03.2018.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я,. головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 5,9645га/1,8501га.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, С.Лахматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна група «Схід» та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт Арт» та ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» для реконструкції території з будівництвом об'єктів житлово-офісного та торговельно-розважального призначення на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-8462.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл. ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл. ком., **Не голосували** – 1 чл. ком.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

15. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

15.1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.02.2018 №08/230-330 *(ПР-10872 від 27.07.2016, справа-клопотання **К-26519**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/231-3256/ПР)* – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

15.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.02.2018 №08/230-387 *(ПР-14393 від 02.10.2017, справа-клопотання **К-28573**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2414/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.02.2018 №08/230-388 *(ПР-14453 від 10.10.2017, справа-клопотання **К-28731**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2507/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від

28.02.2018 №08/230-415 *(ПР-14075 від 07.09.2017, справа-клопотання **К-30968**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2059/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінского проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.02.2018 №08/230-413 *(ПР-14084 від 08.09.2017, справа-клопотання **К-30988**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2095/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. У в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.02.2018 №08/230-414 *(ПР-14106 від 12.09.2017, справа-клопотання **К-30969**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2101/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.02.2018 №08/230-421 *(ПР-14208 від 20.09.2017, справа-клопотання **К-31229**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2238/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2018 №08/230-433 *(ПР-14583 від 15.11.2017, кадастрова справа **Д-7120**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2017 №08/231-2729/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, І. Картавого, П. Антоненка* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2018 №08/230-437 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-**2193/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

15.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.03.2018 №08/230-438 *(ПР-15018, кадастрова справа **Д-7380**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3272/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.03.2018 №08/230-451 *(ПР-14582 від 14.11.2017, кадастрова справа **А-23098**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2017 №08/231-2727/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.12. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ» земельної ділянки для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.11.2017 №08/230-2467 *(ПР-12905 від 22.02.2017, кадастрова справа **Д-7844**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-526/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.13. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління

правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.02.2018 №08/230-386 *(ПР-15297, кадастрова справа **Д-8080**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-296/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.14. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.03.2018 №08/230-478 *(ПР-14556 від 19.10.2017, кадастрова справа **Д-8188**, доручення Київського міського голови від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР)* – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Національної поліції України Департаменту захисту економіки управління захисту економіки у місті Києві від 30.11.2017 вх. №08/20507 та Київської місцевої прокуратури №10 від 09.02.2018 вх. №5158 щодо надання інформації.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 15.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.02.2018 № 08/230-330

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва"
(К-26519)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га у власність для ведення садівництва.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, забудована, на ній розташований будинок гр. Міщенка С.Л., збудований господарським способом, право власності на який не оформлено.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте до проекту рішення не додані правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою,

передача вищенаведеної земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього громадянина).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3256/ПР
28.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:659:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-10872
від 27.07.2016 до справи
К-26519

2 347015 008729

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26519).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 16.02.2018 №08/280-330

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19058 від 01.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва

До справи
№ К-26519

2 347011 590587

1. Фізична особа:

Назва	***Міщенко Сергій Леонідович***
Клопотання	***від 04.08.2015 № К-26519***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 04.08.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:659:0013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Лугова, 12, діл.61***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка частково обліковується за гр. Шалигіним С.В. (0.05га) та частково як міські землі, не надані у власність чи користування (0,04га).Згідно довідки від 26.07.2015 гр. Міщенко С.Л.є членом садового товариства "Лівобережний". На земельній ділянці розташований будинок гр. Міщенка С.Л., збудований господарським способом, право власності на який не оформлено. Земельна ділянка площею 0.05 га надавалась рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 28.12.87р. № 1268 "Об отводе земельных участков под коллективные сады для инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов труда". Земельна ділянка орієнтовно забудована на 40%.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016 №08/231-3256/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"27" липня 2016 року
№ 08/231-3256/ПР

08/231-3256/ПР
28.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2016 № 057052-14697
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-26519) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П. 15.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.18 № 08/230-387

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-28573)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність нотаріально посвідченої згоди власника (власників) існуючої садиби на вул. Ватутіна, 91.

Згідно з даними пояснювальної записки під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляє декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань, на одній з яких розташований житловий будинок.

Однак під графічні матеріали потрапляє частина ділянки, вільна від забудови.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право

власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право власності на земельну ділянку (або її частину), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2414/ПР
04.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:538:0150

Проект рішення (екз.1)
ПР-14393
від 02.10.2017 до справи
К-28573

2 347015 043935

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи що до клопотання не додано нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби на вул. Ватутіна, 91 у Солом'янському районі м. Києва, як це передбачено пунктом 4.13 та додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28573).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

20.09.2017

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 26.02.2018 №08/280-387

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26696 від 14.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28573

2 347015 366966

1. Фізична особа:

Назва	***Смирнов Олексій Олександрович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28573***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0150к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляє декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.
На одній з яких, розташований житловий будинок (під графічні матеріали потрапляє частина ділянки, вільна від забудови). Тобто, вказана земельна ділянка є цілим домоволодінням – існуючою садибою.
Пунктом 4.13 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, встановлено, що у разі намірів щодо відведення земельної ділянки за рахунок існуючої садиби до клопотання додається нотаріально посвідчена згода власника (власників) цієї садиби.
Таким чином, заявником не додані до клопотання матеріали та документи, визначені додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» та повинні бути додані відповідно до пункту 4.13, а саме:
- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки / частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою / частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, та відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Громадянин Смирнов Олексій Олександрович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 14.03.2016 серія МВ № 048874).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2017 №08/231-2414/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"04" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2414/ПР

тня 2017 року
1 - 2414/ПР

08/231-2414/ПР
04.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2017 № 057052-17560
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28573) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

10

п.15.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

26.02.18 № 08/230-388

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28731)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 24.07.2015 №06-04/843).

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

До проекту рішення не додано документів, що підтверджують зареєстроване в установленому законом порядку право користування земельною

ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2507/ПР
10.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:507:0097

Проект рішення (екз.1)
ПР-14453
від 10.10.2017 до справи
К-28731

2 347015 044536

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 24.07.2015 № 06-04/843), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28731).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 26.02.2018 N 08/230-388

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26504 від 04.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28731

2 347015 365044

1. Фізична особа:

Назва	***Данілов Олександр Леонович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28731***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:507:0097к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру, вказана земельна ділянка, розташована в межах земельної ділянки (код 72:507:0047) на вул. Комсомольській, 75, яка обліковуються за гр. Мертвяченко А.Л. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Мертвяченко А.Л. на вул. Комсомольській, 75 площею 0,22 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 24.07.2015 № 06-04/843).
Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Заявником надано документи, що він є учасником АТО.
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).
На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».
Згідно витягу з протоколу № 6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2017-13.04.2017, ухвалено підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.03.2017 № 08/230-666, та відхилити проект рішення ПР-12591 від 06.01.2017.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2017 №08/231-2507/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"10" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2507/ПР

08/231-2507/ПР
10.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052-17955
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28731) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.15.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.02.2018 № 08/230-415

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-30968)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначена невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6792/0/12-53/12-03-17).

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення вказана земельна ділянка має обліковий код **8000000000:78:243:0058к.**

Однак, у клопотанні, поданому до Київської міської ради 26.07.2017 за № 08/Ф-7433, гр. Фарсіков Д.О. просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером **8000000000:78:243:0109.**

В Публічній кадастровій карті України щодо земельної ділянки площею 0,1 га і з кадастровим номером 8000000000:78:243:0109 зазначено наступне цільове призначення - "02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Таким чином в пояснювальній записці до проекту рішення і у клопотанні гр. Фарсікова Д.О. інформація про земельну ділянку не збігається.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2059/ПР
11.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:243:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-14075
від 07.09.2017 до справи
К-30968

2 347015 040750

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6792/0/12-53/12-03-17) керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-30968).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 28.02.2018 №08/230-415

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26117 від 14.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-30968

2 347015 361176

1. Фізична особа:

Назва	***Фарсіков Дмитро Олександрович***
Клопотання	***від 26.07.2017 № К-30968***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:243:0058к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, хутір Микільський, 17 км Мінського проспекту, літ.И***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Дніпровському Річковому Пароплавству під радіоцентр (рішення від 05.04.47 № 782, акт на право користування землею від 22.08.67№ 242).

Ділянка розташована в межах земельної ділянки, на яку відповідно до постанови Київського апеляційного господарського суду від 18.03.2008, у справі № 36/396, визнано за акціонерною судноплавною компанією "Укррічфлот" (у формі відкритого акціонерного товариства) право постійного користування, розташованою в м. Києві на хуторі Микільському в Оболонському районі за адресою: пров. Лісовий, 5 (Межигірське лісництво-Димерське шосе).

Зазначеною постановою встановлено, що майнові права в т.ч. право постійного користування земельною ділянкою, розташованою на хуторі Микільському, перейшло до позивача в порядку правонаступництва у складі іншого майна разом з об'єктами нерухомого майна, розташованими на цій земельній ділянці і держава визнає цей факт на підставі ст.3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Право користування земельною ділянкою відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" не оформлено.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Відповідно до витягу містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6792/0/12-53/12-03-17 земельна ділянка згідно Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням належить до території спецпризначення.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2017 №08/231-2059/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2059/ПР

08/231-2059/ПР
11.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2017 № 057052- 15752
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-30968) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.15.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.2018 № 08/230 - 413

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінского проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-30988)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначена невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6789/0/12-53/12-03-17).

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення вказана земельна ділянка має обліковий код **8000000000:78:243:0061к.**

Однак, у клопотанні, поданому до Київської міської ради 17.07.2017 за № 08/Ю-7187, гр. Ющенко П.М. просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером **8000000000:78:243:0106.**

В Публічній кадастровій карті України щодо земельної ділянки площею 0,1 га і з кадастровим номером 8000000000:78:243:0106 зазначено наступне цільове призначення - "02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Таким чином в пояснювальній записці до проекту рішення і у клопотанні гр. Ющенка П.М. інформація про земельну ділянку не збігається.

Також з метою зазначення правильної назви проспекту рекомендуємо у назві та у тексті проекту рішення слово "Мінского" замінити словом "Мінського".

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2095/ПР
12.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:243:0061

Проект рішення (екз.1)
ПР-14084
від 08.09.2017 до справи
К-30988
2 347015 040842

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6789/0/12-53/12-03-17) керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-30988).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 28.02.2018 №08/230-413

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26114 від 14.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінского проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-30988

2 347015 361145

1. Фізична особа:

Назва	***Ющенко Павло Михайлович***
Клопотання	***від 17.07.2017 № К-30988***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:243:0061к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, хутір Микільській, 17 км Мінского проспекту***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Дніпровському Річковому Пароплавству під радіоцентр (рішення від 05.04.47 № 782, акт на право користування землею від 22.08.67№ 242).
Ділянка розташована в межах земельної ділянки, на яку відповідно до постанови Київського апеляційного господарського суду від 18.03.2008, у справі № 36/396, визнано за акціонерною судноплавною компанією "Укррічфлот" (у формі відкритого акціонерного товариства) право постійного користування, розташованою в м. Києві на хуторі Микільському в Оболонському районі за адресою: пров. Лісовий, 5 (Межигірське лісництво-Димерське шосе).
Зазначеною постановою встановлено, що майнові права в т.ч. право постійного користування земельною ділянкою, розташованою на хуторі Микільському, перейшло до позивача в порядку правонаступництва у складі іншого майна разом з об'єктами нерухомого майна, розташованими на цій земельній ділянці і держава визнає цей факт на підставі ст.3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
Право користування земельною ділянкою відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" не оформлено.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Відповідно до витягу містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6792/0/12-53/12-03-17 земельна ділянка згідно Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням належить до території спецпризначення.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2017 №08/231-2095/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2095/ПР

08/231-2095/ПР
12.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09.2017 № 057052-15843
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінского проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-30988) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.15.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.02.2018 № 08/230 - 414

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. У в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-30969)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. У в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначена невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 11.08.2017 №6791/0/12-53/12-03-17).

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення вказана земельна ділянка має обліковий код **8000000000:78:243:0059к.**

Однак, у клопотанні, поданому до Київської міської ради 11.07.2017 за № 08/Ш-7045, гр. Шовкун А.П. просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером **8000000000:78:243:0112.**

В Публічній кадастровій карті України щодо земельної ділянки площею 0,1 га і з кадастровим номером 8000000000:78:243:0112 зазначено наступне цільове призначення - "02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Таким чином в пояснювальній записці до проекту рішення і у клопотанні гр. Шовкуна А.П. інформація про земельну ділянку не збігається.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2101/ПР
12.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ.У в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:243:0059

Проект рішення (екз.1)
ПР-14106
від 12.09.2017 до справи
К-30969

2 347015 041061

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ.У в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6791/0/12-53/12-03-17) керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ.У в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-30969).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 28.02.2018 №08/230-414

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26226 від 18.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. У в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи

№ К-30969

2 347015 362265

1. Фізична особа:

Назва	***Шовкун Андрій Петрович***
Клопотання	***від 11.07.2017 № К-30969***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:243:0059к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, хутір Микільський, 17 км Мінського проспекту, літ. У***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Дніпровському Річковому Пароплавству під радіоцентр (рішення від 05.04.47 № 782, акт на право користування землею від 22.08.67№ 242).
Ділянка розташована в межах земельної ділянки, на яку відповідно до постанови Київського апеляційного господарського суду від 18.03.2008, у справі № 36/396, визнано за акціонерною судноплавною компанією "Укррічфлот" (у формі відкритого акціонерного товариства) право постійного користування, розташованою в м. Києві на хуторі Микільському в Оболонському районі за адресою: пров. Лісовий, 5 (Межигірське лісництво-Димерське шосе).
Зазначеною постановою встановлено, що майнові права в т.ч. право постійного користування земельною ділянкою, розташованою на хуторі Микільському, перейшло до позивача в порядку правонаступництва у складі іншого майна разом з об'єктами нерухомого майна, розташованими на цій земельній ділянці і держава визнає цей факт на підставі ст.3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
Право користування земельною ділянкою відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" не оформлено.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Відповідно до витягу містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6792/0/12-53/12-03-17 земельна ділянка згідно Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням належить до території спецпризначення.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2017 №08/231-2101/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2101/ПР

08/231-2101/ПР
12.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09.2017 № 057052-15897
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ.У в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-30969) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 15.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.02.18 № 08/230-421

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва"
(К-31229)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, **28** у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га у власність для ведення індивідуального садівництва.

Згідно з даними пояснювальної записки земельна ділянка за адресою вул. Підлипка, 28, перебуває у приватній власності гр. Назаренко О.М. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 31.10.2008 № 10-7-08429).

Також у матеріалах до проекту рішення міститься копія нотаріальної згоди гр. Назаренко О.М. від 05.05.2017 № 1047 на відведення земельної ділянки гр. Назаренку А.В. площею 0,02 га для ведення індивідуального садівництва по вулиці Підлипка, **28 "в"**.

Таким чином, проект рішення потребує уточнення адреси земельної

ділянки, щодо якої передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2238/ПР
25.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:898:0070

Проект рішення (екз.1)
ПР-14208
від 20.09.2017 до справи
К-31229

2 347015 042082

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення індивідуального садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31229).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

3

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок
від 28.02.2018 N 08/230-421

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26388 від 29.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва

До справи
№ К-31229

2 347015 363880

1. Фізична особа:

Назва	***Назаренко Анатолій Володимирович***
Клопотання	***від 16.06.2017 № К-31229***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:898:0070к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Підлипка, 28***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення індивідуального садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадстру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Назаренко О. М., яка надає свою згоду та не заперечує щодо відведення земельної ділянки заявнику (нотаріально засвідчена згода від 05.05.2017 № 1047). Земельна ділянка прмикає до присадибної ділянки гр. Назаренко О. М. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 31.10.2008 № 10-7-08429). Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не розроблено. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та розташована за межами червоних ліній вулиці Підлипка.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.09.2017 №08/231-2238/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"25" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2238/ПР

08/231-2238/ПР
25.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2017 № 057052-16672
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва" (справа К-31229) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П.15.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.03.2018 №08/230-433

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва"
(справа Д-7120)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1405 га (кадастровий номер 8000000000:82:107:0003).

Згідно з частиною третьою статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у

власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, не вказана інформація про наявність затвердженого відповідно до вимог законодавства плану зонування або детального плану території.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для його доопрацювання з метою приведення у відповідність до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2729/ПР
15.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:107:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-14583
від 15.11.2017 до справи
Д-7120
Заява ДЦ № 63007-00202003 031-03 від 11.07.2017
2 347015 045830

Відповідно до статей 9, 83, 92, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 11.07.2017 № 63007-002020035-031-03, справа Д-7120).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" (ідентифікаційний код 30971192), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1405 га (кадастровий номер 8000000000:82:107:0003, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000563322017) для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2015 № 3772/0/12/19-15, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2017 № 057041-11590.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — Ф.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1505к

Витяг з протоколу № 28/61
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 04.12.2017

16.1.13. Про розгляд проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2017 №08/231-2729/ПР.**

Кадастрова справа Д-7120, ПР-14583 від 15.11.2017.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Стоїк-Авто» від 23.06.2017 вх. №08/11249 щодо коригування площі земельної ділянки, а саме: 0,14 га та від 28.07.2017 вх. №08/13186 щодо коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викласти його у такій редакції: «для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури».

Земельна ділянка площею 0,1405 га - в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва та», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» від 28.07.2017 вх. №08/13186.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

6

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25750 від 31.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7120

2 347015 357506

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто"***
Клопотання	***від 31.01.2015 № К-24325***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 06.04.2015 № 08/6110***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:107:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, площа Либідська***
Площа	***0,1405 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***Для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 268 202 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01846 від 21.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6107/0/12/09-16 від 26.05.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1283/82-17/20-15 від 05.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Ділянка відводиться, як додаткова (в межах червоних ліній) до ділянки, яка на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 378/435, площею 0,5607 га (кадастровий номер 8000000000:82:107:0001) передана в оренду на 15 років ТОВ "Стоїк-Авто" для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу з автосалоном (договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 82-6-00455).*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*** ***Проектом землеустрою визначено категорію земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***128 046 грн. 08 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2017 №08/231-2729/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"15" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2729/ПР

опада 2017 року
2729/ПР

08/231- 2729/ПР
15.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2017 № 057052-20404
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва» (справа Д-7120) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П.15.9

2193/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.03.2018 № 08/230-437

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24 квітня 2000 року № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва (далі - Договір) на підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 23 вересня 1999 року № 26/528 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

Відповідно до пункту 3.1 Договору Київська міська рада має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки *не за цільовим призначенням* або *не у відповідності з генеральним планом будівництва* достроково розірвати даний договір.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься копія акта обстеження земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 17-0485/10, складений посадовою особою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 (далі - Порядок).

У зазначеному акті вказується, що земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням.

Слід зазначити, що згідно з підпунктом 3.1 пункту 3 Порядку Департамент при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві відповідно до покладених на нього завдань проводить обстеження земельних ділянок щодо їх використання землекористувачами та складає відповідні *акти обстеження земельних ділянок* для розгляду Київською міською радою *питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок*.

Разом з цим відповідно до підпунктів 6.1, 6.2 пункту 6 Порядку Департамент після виявлення порушень земельного законодавства складає *акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства* та дає вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.

Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та вказівка про необхідність усунення порушень земельного законодавства складаються у двох примірниках, один з яких видається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства, або направляється їй поштою.

В акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства зазначаються: номер акта перевірки; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, щодо яких проводиться перевірка, та їх адреси або місцезнаходження; прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Головного управління, який здійснює перевірку; дата та підстави проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства; дані про земельну ділянку (місце розташування, розмір, цільове призначення, наявність документів, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою, та інші дані); виявлені порушення земельного законодавства; пояснення фізичної, юридичної особи з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

Отже, акт обстеження земельної ділянки складається Департаментом для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок, проте предмет проекту рішення не стосується питання поновлення Договору, а копії акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства або інформації про наявність такого акта в проекті рішення не міститься.

Щодо можливості дострокового розірвання Договору з підстави використання земельної ділянки не у відповідності до генерального плану будівництва слід зазначити наступне.

В акті обстеження земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 17-0485/10, складеного посадовою особою Департаменту (про який згадувалось вище) зазначено, що на земельній ділянці відсутній

адміністративний будинок та знаходиться об'єкт незавершеного будівництва (фундамент).

Згідно з частиною першою статті 6 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю, іншими уповноваженими органами містобудування та архітектури, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування.

Управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом, зокрема, *контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності*, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування (далі - вихідні дані), проектної документації (частина перша статті 7 зазначеного Закону).

Відповідно до пунктів 2, 5 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням:

1) вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції;

2) порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт (далі - загальні та (або) спеціальні журнали), виконавчої документації, складення актів на виконані будівельно-монтажні та пусконалагоджувальні роботи;

3) інших вимог, установлених законодавством, будівельними нормами, правилами та проектною документацією, щодо створення об'єкта будівництва.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували наявність порушень містобудівного законодавства або генерального плану орендарем, установлених відповідно до діючого законодавства.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказується, що Головне управління ДФС у м. Києві у відповідь на депутатське звернення надіслало лист від 12 квітня 2017 року № 40/4/26-15 (копія міститься в матеріалах, доданих до

проекту рішення), в якому міститься інформація про наявність у орендаря станом на 10 квітня 2017 року заборгованості по земельному податку.

Договір не мітить такої підстави для достроково його розірвання як наявність заборгованості по земельному податку.

Відповідно до статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря своєчасного внесення орендної плати.

Слід зазначити, що згідно зі статтею 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний *за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору*, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2193/ПР
20.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 1.2, 3.1 договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060 та у зв'язку з порушенням генерального плану будівництва, містобудівної документації, відсутністю об'єкта, для обслуговування та експлуатації якого надана земельна ділянка, використанням землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням, з порушенням обов'язків землекористувача, а також у зв'язку з систематичною несплатою земельного податку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладений між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва на підставі п. 8 рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору на право тимчасового довгострокового користування землею, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати громадянку Нейкурс Ліану Василівну про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради І. Картавий

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 01.02.2018 №08/230-437

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 був укладений договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060 (далі – Договір) між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва.

Цим же рішенням надано громадянці Нейкурс Ліані Василівні за умови виконання п. 1 Додатка 8 до цього рішення в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки земельну ділянку площею 0,044 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Згідно з пунктом 1.2 Договору, земельна ділянка площею 0,044 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0004) надавалась для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі. Проте землекористувач самовільно знищив будівлю, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки № 17-0485/10 від 04.04.2017, складеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Акт). Відтак на земельній ділянці відсутній об'єкт, для експлуатації та обслуговування якого надавалася ця земельна ділянка.

Окрім того, самовільне знищення будівлі свідчить про порушення Договору, генерального плану будівництва та містобудівного законодавства. При розробці проекту відведення земельної ділянки та при прийнятті рішення про надання земельної ділянки в тимчасове довгострокове користування враховувався генеральний план будівництва. Більше того, в п. 3.1 Договору чітко зазначено про право Київради на одностороннє розірвання договору в разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та не у відповідності до генерального плану будівництва. Генеральний план будівництва є проектною документацією для будівництва відповідно до чинного законодавства, зокрема відповідно до вимог Національного Стандарту України ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Правила виконання робочої документації генеральних планів». Оскільки при наданні земельної ділянки генеральний план будівництва включав адміністративно-господарську будівлю, яка розташовувалася на земельній ділянці, то її знищення є порушенням генерального плану будівництва.

Відповідно до пункту 3.2 Договору землекористувач зобов'язався використовувати земельну ділянку площею 0,044 га (кадастровий номер

8000000000:88:031:0004) відповідно до цільового призначення та вносити земельний податок щоквартально рівними долями не пізніше 15 числа останнього місяця кварталу.

Окрім того, пункт 3.2 Договору передбачає самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку: використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням та порушення генерального плану будівництва.

Однак, відповідно до Акту встановлено, що зазначена земельна ділянка частково огороджена парканом, не використовується за цільовим призначенням, на ній відсутній адміністративний будинок та знаходиться об'єкт незавершеного будівництва (фундамент), чагарники і значна кількість будівельного та іншого сміття.

Додатково зазначаю, що засмічення земельної ділянки та її неналежний стан свідчить про порушення орендарем основних обов'язків землекористувача, визначених статтею 96 Земельного кодексу України, а також про порушення законодавства про охорону довкілля та екологічні вимоги.

Окрім того, Головне управління ДФС у м. Києві у відповідь на депутатське звернення від 24.03.2017 № 08/279/08/140-726 надіслало лист від 12.04.2017 № 40/4/26-15, у якому вказало, що на підставі статті 286 Податкового кодексу України фізичній особі Нейкурс Ліані Василівні у 2016 році сформовано та направлено податкове повідомлення рішення щодо сплати земельного податку. Станом на 10.04.2017 заборгованість по земельному податку складає 34,7 тис. гривень.

Слід також відзначити, що відповідно до Акту, базова вартість 1 кв. м вказаної земельної ділянки становить 837,48 грн. Таким чином, вартість усієї ділянки площею 440 кв. м становить 368941,2 грн. При такій вартості земельної ділянки сума річного податкового зобов`язання Нейкурс Л. В. становить всього 3684 грн. на рік (1% згідно з п. 2.1 Договору). Враховуючи відомості Головного управління ДФС у м. Києві, згідно з якими заборгованість Нейкурс Л. В. по сплаті земельного податку за земельну ділянку на вул. Краснодарській, 46 складає 34,7 тис. грн, очевидно, що громадянка систематично впродовж кількох років не вносить земельний податок за користування земельною ділянкою на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва.

Вищезазначене свідчить про наявність обох підстав, визначених у п. 3.2 Договору, що дають право на одностороннє розірвання договору.

Відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України розірвання договору допускається лише за згодою сторін, **якщо інше не встановлено договором або законом.**

Відповідно до частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, **якщо інше не передбачено законом або цим договором**.

Згідно зі статтею 96 Земельного кодексу України, землекористувач зобов'язаний додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля, забезпечувати використання землі за цільовим призначенням, зберігати корисні властивості землі.

Відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є використання земельної

ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата земельного податку.

Таким чином, землекористувач, громадянка Нейкурс Ліана Василівна, не виконала щонайменше чотири зобов'язання, покладені на неї Договором: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням; 2) дотримання генерального плану будівництва; 3) систематична сплата земельного податку; 4) виконання вимог чинного законодавства про охорону довкілля та дотримання екологічних вимог.

Отже, враховуючи чинне законодавство України й положення Договору, Київська міська рада має підстави для дострокового одностороннього позасудового розірвання вказаного договору.

Слід також зазначити, що систематичне невиконання землекористувачем зобов'язання щодо сплати земельного податку призвело до завдання матеріальної шкоди територіальній громаді міста Києва, що виражається в недоотриманні ресурсів дохідної частини бюджету міста.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є забезпечення дотримання рішень Київської міської ради, містобудівного законодавства, раціонального використання земельних ресурсів та охорони довкілля в місті Києві, а також забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарська, 46 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва на підставі п. 8 рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору на право тимчасового довгострокового користування землею, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати громадянку Нейкурс Ліану Василівну про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Картавий Іван Леонідович та Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Поряд з цим, Нейкурс Ліана Василівна РНОКПП 2611013623 перебуває на обліку, як платник земельного податку за земельну ділянку, розташовану за адресою:

- м. Київ, вул. Краснодарська, 46 на підставі договору на право тимчасового довгострокового користування від 24.04.2000 № 88-5-00060, площею 0,044 га, кадастровий номер 8000000000:88:031:0004, термін дії договору 24 роки.

Відповідно до пункту 286.5 статті 286 Податкового кодексу нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу.

На підставі статті 286 Податкового кодексу фізичній особі Нейкурс Л.В. у 2016 році сформовано та направлено податкове повідомлення рішення щодо сплати земельного податку. Заборгованість по земельному податку станом на 10.04.2017 складає 34,7 тис. гривень.

З повагою

Начальник Л.Д. Демченко

Рижова
461-76-45

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-76-15, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

12.04.2017 № 40 14/26-15-12-04-14 на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Кутняк С.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про розгляд листа

Шановний Святославе Вікторовичу!

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло депутатське звернення від 24.03.2017 № 08/279/08/140/726 (вх. від 03.04.2017 №30/4) щодо плати за землю у межах своїх повноважень повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

За даними державної податкової інспекції у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві ТОВ «Союз-Інформ», код ЄДРПОУ 19022659 перебуває на обліку, як платник орендної плати за земельні ділянки, розташовані за адресами:

- м. Київ, вул. Мельникова, 3 на підставі договору оренди від 16.03.2007 № 91-6-00636, площею 0,1852 га, кадастровий номер 8000000000:91:115:0004, термін дії договору оренди 10 років;
- м. Київ, вул. Мельникова, 3 на підставі договору оренди від 16.03.2007 № 91-6-00636, площею 0,0407 га, кадастровий номер 8000000000:91:115:0012, термін дії договору оренди 5 років.

ТОВ «Союз-Інформ», код ЄДРПОУ 19022659 станом на 01.04.2017 сплачено податкові зобов'язання по орендній платі за землю відповідно до задекларованих податкових зобов'язань. Заборгованість по орендній платі за землю станом на 10.04.2017 відсутня.

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
40/4/26-15-12-04-14 від 12.04.2017
2-04

2562

Договір

60

на право тимчасового довгострокового користування землею

Договір укладено "24" квітня 2000р. Київською міською радою в особі міського голови Омельченка Олександра Олександровича (01044, м. Київ , вул. Хрещатик, 36) з одного боку, та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною (03190, м.Київ, вул.Саратовська, 37-а) з другого боку, про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Київська міська рада на підставі рішення від 23.09.99 № 26/528 надає, а громадянка Нейкурс Ліана Василівна приймає в тимчасове користування земельну ділянку загальною площею 0.0440 га згідно з планом землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка надається *в тимчасове довгострокове користування строком на 24 (двадцять чотири) роки для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул.Краснодарській, 46 у Радянському районі м.Києва.*

2. Плата за землю

2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем згідно Закону України "Про плату за землю" у вигляді *земельного податку* у розмірі *одного відсотку у рік від грошової оцінки земельної ділянки, що оподатковується* на рахунок *25420720370024, код 13050200 у Радянському відділенні УСБ, МФО 322238*

3. Права та обов'язки сторін

3.1.Київська міська рада має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням або не у відповідності з генеральним планом будівництва:

- достроково розірвати даний договір.

3.2. Землекористувач

а) має право:

- самостійно господарювати на землі згідно з цільовим призначенням земельної ділянки;
- переважного поновлення договору після закінчення строку його дії та за інших рівних умов;
- зводити будівлі та споруди згідно з проектом та генеральним планом будівництва, затвердженими в установленому законодавством порядку і при наявності ордеру на виконання будівельних робіт.

б) зобов'язаний:

- виконувати вимоги діючого законодавства;
- використовувати землю відповідно до цільового призначення;
- охороняти земельну ділянку від самовільного захоплення та самовільної забудови іншими суб'єктами;
- після заключення договору на право тимчасового користування в 20-ти денний строк подати в державну податкову адміністрацію за місцем розташування земельної ділянки розрахунок плати за землю та копію договору на право тимчасового користування землею;
- вносити плату щоквартально рівними долями не пізніше 15 числа останнього місяця кварталу;
- сплачувати пеню у розмірі 0,3 відсотка суми недоїмки за кожний день прострочення внесення земельного податку у строки, встановлені цим договором;
- щороку, не пізніше строку, встановленого діючим законодавством України, звітувати перед державною податковою адміністрацією району за місцем розташування земельної ділянки про сплату земельного податку за користування землею;
- забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплюваної території.

4. Додаткові умови

4.1. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються діючим законодавством.

4.2. Спори розглядаються у порядку, встановленому діючим законодавством.

Договір укладено в двох примірниках з яких перший видано _____
громадянці Нейкурс Ліані Василівні

а другий зберігається у *Київському міському управлінні земельних ресурсів.*

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

МП

Київська міська рада

Міський голова

_____ О. Омельченко

Землекористувач

гр. Нейкурс Ліана Василівна

_____ Л.Нейкурс

Договір зареєстровано у книзі реєстрації договорів на право тимчасового користування землею

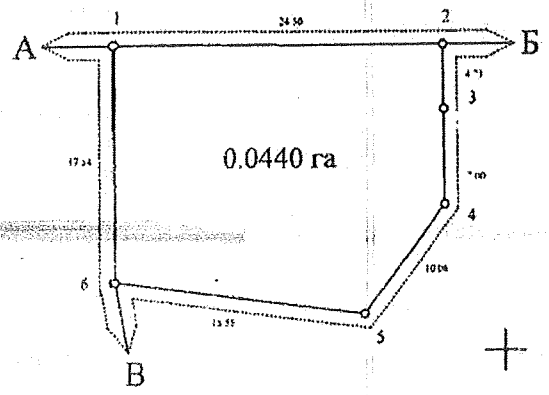
24 [illegible] 2000 за № 88-5-00060

ПЛАН ТИМЧАСОВОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ N 88031004

(довгострокового строком на 24 роки)

Нейкурс Ліани Василівни

адреса ділянки : *вул. Краснодарська, 4б у Радянському районі м. Києва*



Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (вул.Краснодарська)
Від Б до В	КП "Київтрактородеталь"
Від В до А	ЖБК " Нивки"

Начальник Київського міського управління земельних ресурсів

А. Муховиков

Св відск.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2017 № 0570291-6072
на № 08/279/08-140-719 від 22.03.2017

Депутату Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

На Ваше депутатське звернення стосовно земельної ділянки на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5217 від 27.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0485/10 ***від 04.04.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:88:031:0004.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *звернення депутата Київської міської ради Кутняка С.В. від 22.03.2017 №08/279/08/140-719* .
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060.*
Цільове призначення: *експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі*
Фактичне використання: *будівельний майданчик*
Площа згідно відводу: *0,0440*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *321*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *837,48 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки, яка пунктом 8 рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0004) надана в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки гр. Нейкурс Ліані Василівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060).

Під час обстеження встановлено, що на зазначена земельна ділянка часково огороджена парканом, не використовується за цільовим призначенням, на ній відсутній адміністративний будинок та знаходиться об'єкт незавершеного будівництва (фундамент), чагарники і значна кількість будівельного та іншого сміття.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

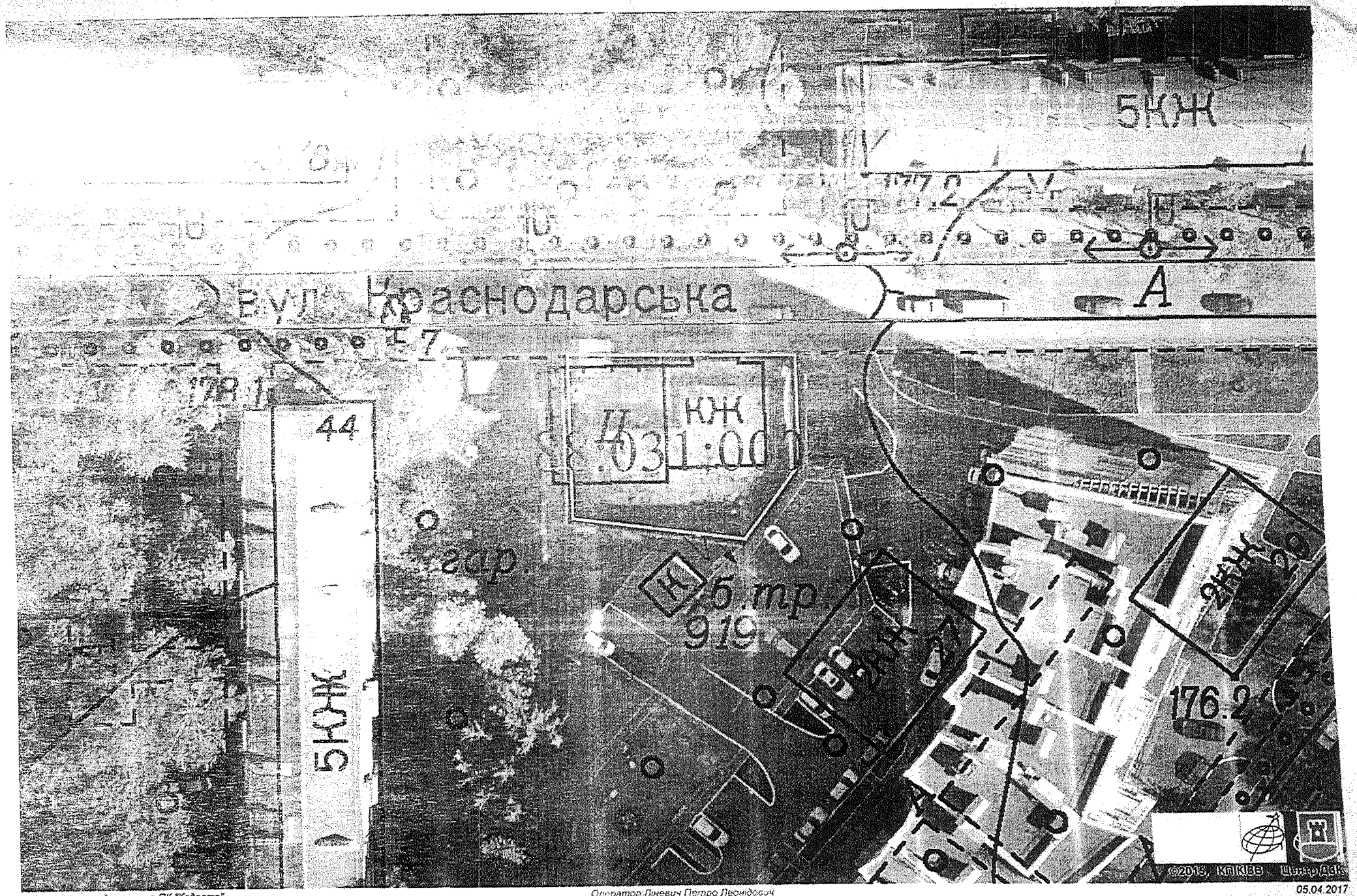
_____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський Д.І. (прізвище, і. б.)



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Ліневич Петро Леонідович

05.04.2017

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2017 №08/231-2193/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2193/ПР

08/231-2193/ПР
20.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" вересня 2017 р. №08/279/08/440-998

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (9 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Кутняк Святослав
0931631530

П.15.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.03.18 № 08/230-438

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7380)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Аналізуючи цільове призначення земельної ділянки, яку передбачається проектом рішення передати громадянці Толчеєвій Т.С., можна зробити висновок, що на ній розміщений об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" інженерно-транспортна інфраструктура - це комплекс інженерних, транспортних **споруд і комунікацій**.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка, яку передбачається передати в оренду громадянці Толчеєвій Т.С., вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене передати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, громадянці Толчеєвій Т.С. з цільовим призначенням "для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)" є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутній об'єкт (споруда або комунікації, що перебувають у власності громадянки Толчеєвої Т.С.), щодо якого передбачається здійснення його експлуатація та обслуговування.

У зв'язку з цим проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3272/ПР
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:094:0168

Проект рішення (екз.1)
ПР-15018
до справи
Д-7380
Заява ДЦ № 50104-00244342-031-03 від 05.12.2017
2 347015 050186

Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-7380**, заява ДЦ № 50104-00244342-031-03 від 05.12.2017).

2. Передати громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0140 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0168, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000630062017) для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва із земель

2

комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 № 11347/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

з правовим висновком від 22.03.2018 №08/230-XII

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28476/1 від 11.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7380

2 347017 800147

1. Фізична особа:

Назва	***Толчеєва Тетяна Станіславівна***
Клопотання	***від 09.10.2015 № К-25540***
Згода (доручення) на проектування	***від 16.10.2015 № К-25540***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0168)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, набережна Оболонська, 65а***
Площа	***0,0140 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***347 265 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02259 від 08.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11491/0/12-4/09-16 від 07.12.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6027/82-17 від 17.08.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка раніше буда відведена Оболонській районній державній адміністрації у м. Києві для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь на просп. Героїв Сталінграда (п. 31 рішення Київради від 08.11.2001 № 85/1519, договір оренди земельної ділянки від 10.09.2002 N 78-6-00061 було знято з реєстрації у зв'язку з закінченням терміну його дії).***
Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває у власності гр. Толчеєвої Т.С. згідно державного акту на право власності на земельну ділянку від 29.09.2010 № 04-7-02685.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони та прибережних захисних смуг.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить території багатоповерхової житлової забудови.
Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Громадянка Толчеєва Т.С. звернулась до Київради (доручення від 29.11.2017 № 08/Т-9786) про уточнення цільового призначення земельної ділянки при підготовці проекту рішення Київради, а саме викласти його в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***10 417 грн. 97 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017 №08/231-3272/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3272/ПР

08/231-3272/ПР
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23318
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7380) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п. 15.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921
тел.: (044) 202-70-19

05.03.2018 № 08/230-451

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВТБ БАНК" земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. "У" у Солом'янському районі м. Києва"
(справа А-23098)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Металургійний центр" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23 лютого 2010 року № 72-6-00594 площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Металургійний центр" для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3 літера "У") у Солом'янському районі м. Києва.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВТБ БАНК" в оренду на 5 років земельні ділянки, зокрема, площею 0,2506 га (кадастровий номер

8000000000:69:052:0026) для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ "У" у Солом'янському районі м. Києва.

В пояснювальній записці до проект рішення вказано, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) розташована в межах червоних ліній та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055), на якій розташований громадсько-офісний центр (літера "У"), який належить ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВТБ БАНК".

Отже земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) вільна від капітальної забудови.

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами підтримала проект рішення з рекомендацією *виключити* з нього земельну ділянку площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) для організації під'їздів до офісу, оскільки дана *земельна ділянка включає тротуар* і його передача в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВТБ БАНК" може унеможливити вільний безпечний рух пішоходів (протокол засідання комісії № 23 від 13 грудня 2017 року).

Відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами *проведення земельних торгів*, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Частиною другою статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів; використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями; будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів; надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні; надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо

конкурс на його будівництво вже проведено; розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України; надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб; надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону; надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу); будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд); передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва; надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим; поновлення договорів оренди землі; передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності; надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків; надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Цільове призначення, з яким передбачається проектом рішення передати земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВТБ БАНК", не включено до переліку випадків, коли земельні ділянки (або права на них) не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження для доопрацювання з метою приведення у відповідність до законодавчих вимог.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2727/ПР
14.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:052:0026
69:052:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-14582
від 14.11.2017 до справи
А-23098
Заява ДЦ № 63005-002169642-031-03 від 08.09.2017
2 347015 045823

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК» від 08.09.2017 № 63005-002169642-031-03 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» від 24.05.2016 № КОП-0873, враховуючи лист ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК» від 28.09.2017 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 10.11.2016 № НВ-8000384072016, від 04.04.2017 № НВ-8000511202017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2014 № 6452521, від 05.04.2017 № 19840152), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00594 площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3 літера «У») у Солом'янському районі м. Києва (заява ДЦ № 63005-002169642-031-03 від 08.09.2017).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,7693 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000384072016) для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000511202017) для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (іпотечний договір від 21.02.2014 № 425) (справа **А-23098**).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017, 13.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — З рекомендаціями
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

З правовим висновком
від 05.03.2018 №08/230-457

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — З рекомендаціями Протокол №23 від 13.12.17
А. Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-166Е

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

14.2.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6, корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва»,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2017 №08/231-2727/ПР.

Кадастрова справа А-23098, ПР-14582 від 14.11.2017.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***04.12.2017*** *ухвалено підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: викласти цільове призначення земельної ділянки площею 0,2506 га у такій редакції: «для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзди до офісу).*

Виноситься на повторний розгляд, *оскільки відповідно до витягу від 11.01.2018 №08/289-4 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення земельну ділянку площею 0,2506 га для організації під'їздів до офісу, оскільки ця земельна ділянка включає тротуар і його передача в оренду ПАТ «ВТБ Банк» може унеможливити вільний, безпечний рух пішоходів.*

Земельні ділянки площею 0,7693 га та площею 0,2506 га - в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити висновок постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, викладений у протоколі №23 засідання цієї комісії від 13.12.2017 (витяг №08/289-4 від 11.01.2018).***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26957 від 28.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-23098

2 347015 369578

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "ВТБ Банк"***
Клопотання	***від 08.09.2017 № 63005-002169642-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:052:0026п; 8000000000:69:052:0055п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. "У"***
Площа	***0,2506 га| 0,7693 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для організації під'їздів до офісу| для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***31 739 509 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01997 від 21.09.2017| ПР-01955 від 14.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2017 № НВ-8000511202017, від 10.11.2016 № НВ-8000384072016 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 04.09.2017 № 96168300, від 08.12.2016 № 75169727, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) розташований громадсько-офісний центр (літера «У»), загальною площею 28185,2 кв. м., який належить ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» на підставі іпотечного договору від 21.02.2014 № 425 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2014 № 24718797, технічний паспорт від 10.09.2014)*** ***Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) розташована в межах червоних ліній, та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055), на якій розташоване зазначене нерухоме майно.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) передана в оренду до 24.02.2016 товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для реконструкції з надбудовою нежитлової будівлі для офісу та його обслуговуванням на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 17.07.2008 № 18/237 та рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 350/6566 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для реконструкції з надбудовою нежитлової будівлі для офісу та його обслуговування на бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3, літ. «У») у Солом'янському районі м. Києва*** ***Термін дії договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00595 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди від 31.08.2012 № 72-6-00657) закінчився 24.02.2016.*** ***На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2014 № 6452521).*** ***Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 17.07.2017.*** ***Термін дії договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00594 закінчився 23.02.2015.*** ***На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.04.2017 № 19840152).*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Металургійний***

центр», в свій час, звернулось з листом-повідомленням від 24.05.2016 № КОП-0873 про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки.

Розглянувши заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК» від 08.09.2017 № 63005-002169642-031-03 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» від 24.05.2016 № КОП-0873, Департамент земельних ресурсів підготував проекту рішення Київської міської ради, яким передбачено:
1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010
№ 72-6-00594 площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр».
2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,7693 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) та площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026), в межах червоних ліній, на бульв. Вацлава
Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до генерального плану м. Києва, це територія громадської забудови.

Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони.

Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) червоні лінії не перетинають.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 173 950 грн. 93 коп. (10% 10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2017 №08/231-2727/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2727/ПР

08/231-2727/ПР
14.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2017 № 057052-20300
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-23098) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П-15.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.11.2017 № 08/230-2467

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЛИБІДЬ" земельної ділянки для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва"
(справа Д-7844)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої

наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є “для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку”. Натомість такого виду цільового призначення земель як “для експлуатації та обслуговування житлового будинку” зазначена Класифікація не містить.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-526/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ» земельної ділянки для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:081:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-12905
від 22.02.2017 до справи
Д-7844
Заява ДЦ № 01005-000232775-014 від 23.01.2017
2 347015 029052

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ» для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ № 01005-000232775-014 від 23.01.2017, справа Д-7844).

2. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4154 га (кадастровий номер 8000000000:72:081:0039) для експлуатації і обслуговування житлового будинку

на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.06.2015 № 7739/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 25.05.2016 № 396/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витягу з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

за правовий висновок
від 22.11.2017 №28/280-2467

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22841 від 02.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ» земельної ділянки для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7844

2 347015 328414

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЛИБІДЬ"***
Клопотання	***від 16.09.2013 № К-21860***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 17.02.2015 № 118/983***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:081:0039)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, сул. Гайдара, 27***
Площа	***0,42 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***Для експлуатації і обслуговування житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 854 666 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01456 від 02.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована багатоповерховим житловим будинком з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом, який відповідно до рішення правління акціонерного товариства холдингова компанія «Київміськбуд»від 29.12.2003р. № 335 передано на баланс ОСББ «ЛИБІДЬ»***

Інші особливості : ***Земельна ділянка площею 0,4855 га була надана Київською міською радою в тимчасове довгострокове користування строком на 3 (три) роки для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою і вбудованими нежитловими приміщеннями акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" (договір на право тимчасове користування землею від 04.12.2000 № 72-5-00090). Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд" передало житловий комплекс ОСББ "Либідь". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***5 956 грн. 40 коп. (0,03%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-526/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 526/ПР

08/231-526/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052-3257
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЛИБІДЬ" земельної ділянки для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва» (справа Д-7844) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п. 15.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.02.18 № 08/230-386

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "АНАЛІТПРИЛАД" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва"
(справа Д-8080)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачено затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "АНАЛІТПРИЛАД" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0126 га (кадастровий номер 8000000000:88:137:0002).

Враховуючи інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції № 1358, що перебуває у власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "АНАЛІТПРИЛАД".

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, цільове призначення земельної ділянки в проекті рішення слід доопрацювати з метою приведення у відповідність до інформації про об'єкт нерухомого майна, розташованого на ній, та Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-296/ПР
30.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:137:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-15297
до справи
Д-8080
Заява ДЦ № 50005-002465233 031-03 від 13.12.2017
2 347015 052975

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 13.12.2017 № 50005-002465233-031-03, справа Д-8080).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0126 га (кадастровий номер 8000000000:88:137:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000657662017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із

переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 18.11.2016 № 963, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.11.2016 № 17561657).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладених в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.05.2017 № 3445/0/12-4/19-17, Департаменту культури від 15.06.2017 № 060-4435.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 26.02.2018 №08/230-386

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28715 від 26.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8080

2 347015 387152

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД"АНАЛІТПРИЛАД"***
Клопотання	***від 05.12.2016 № К-28469***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 14.02.2017 № МЗ-1161***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:137:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 24б***
Площа	***0,0126 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 345 759 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02297 від 22.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3445/0/12-4/19-17 від 04.05.2017***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-4435 від 15.06.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6473/82-17 від 30.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею трансформаторної підстанції № 1358 загальною площею 37,9 кв.м (договір купівлі-продажу від 18.11.2016 № 963, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.11.2016 № 17561657).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель і споруд.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***67 287 грн. 96 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.01.2018 №08/231-296/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"30" січня 2018 року
№ 08/231 – 296/ПР

08/231-296/пр
30.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.2018 № 057052-2027
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-8080) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

П. 15.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.03.2018 № 08/230-478

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва"
(справа Д-8188)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2784 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0422).

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка забудована, на ній розташований нежитловий будинок, загальною площею 330,0 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП".

В матеріалах, доданих до проекту рішення, містяться копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 січня 2017 року № 79287486 та № 79855724, інформація в яких підтверджує викладене в пояснювальній записці до проекту рішення.

Разом з цим в матеріалах проекту рішення міститься копія листа Київської місцевої прокуратури № 10 від 05 лютого 2018 року № 43-881вих18, адресованого Київському міському голові Кличку В.В.

В цьому листі зазначено, що Київською місцевою прокуратурою № 10 в порядку статті 36 КПК України здійснюється нагляд за досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні № 42017101100000122 від 30 березня 2017 року за частиною третьою статті 190 КК України за фактом шахрайського заволодіння нежитловим будинком за адресою: м. Київ, вул. Медова, 1-г.

Також в листі зазначено, що ухвалою Шевченківського районного суду міста Києва від 16 листопада 2017 року (справа № 761/40992/17, провадження № 1-кс/761/26093/2017) накладено арешт на нежитловий будинок, що розташований за адресою: вул. Медова, 1-г, реєстраційний номер нерухомого майна 1130703780389. Зазначене підтверджується інформацією, розміщеною в Єдиному державному реєстрі судових рішень.

Оскільки передача в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:488:0422) передбачається без проведення земельних торгів враховуючи, зокрема, положення статті 120 Земельного кодексу України, розгляд проекту рішення до скасування вказаного вище арешту є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2633/ПР
19.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:488:0422

Проект рішення (екз.1)
ПР-14556
від 19.10.2017 до справи
Д-8188
Заява ДЦ № 63046-002269208-031-03 від 10.10.2017
2 347015 045564

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08, заява ДЦ № 63046-002269208-031-03 від 10.10.2017, справа **Д-8188**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2784 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0422, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000621932017) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 31.01.2017 № 88 та від 31.01.2017 № 89).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 19.06.2017 № 4952/0/12-4/19-17.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 06.03.2018 №08/230-478

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27232 від 12.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8188

2 347015 372325

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП"***
Клопотання	***від 06.03.2017 № К-29406***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.05.2017 № 08/8118***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0422)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова, 1г***
Площа	***0,2784 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 491 595 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02042 від 12.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5035/0/12-4/09-17 від 20.06.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 7676/82-17 від 28.07.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований нежитловий будинок, загальною площею 330,0 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» на підставі договорів купівлі-продажу від 31.01.2017 № 88 та від 31.01.2017 № 89 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2017 № 79285724 та від 31.01.2017 № 79287486, технічний паспорт від 03.04.2009).***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2012 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить частково до об'єктів дорожнього сервісу (проектні) та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***Земельна ділянка не потрапляє зеленої зони.*** ***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.*** ***Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-8188) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***279 327 грн. 65 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2017 № 08/231-2633/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.КЛИЧКО

"19" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2633/ПР

08/231-2633/ПР
19.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.10.2017 № 057052-18524
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-8188) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В. В.

Для врахування у подальшій роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

30 листопада 2017 р.
№ 08/20507

04.12.17.

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ЕКОНОМІКИ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ЕКОНОМІКИ У МІСТІ КИЄВІ

вул. Антоновича, 114, м. Київ, 03150

30 11 2017 р.№ 10522/39/125/03-17
На № _____ від _____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська рада
30.11.2017 № 08/20507

[Про взяття до відома інформації]

До Управління захисту економіки у місті Києві Департаменту захисту економіки Національної поліції України з Київської місцевої прокуратури №10 в порядку ст. 36 КПК України надійшло доручення в рамках кримінального провадження №42017101100000122 від 30.03.2017 за ст. 190 ч.3 КК України.

В ході досудового розслідування встановлено, що при реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна - нежитловий будинок загальною площею 330 кв.м. по вул. Медовій, 1г в м. Києві були використані підроблені правовстановлюючі документи.

На даний час на підставі ухвали Шевченківського районного суду м. Києва №761/40992/17 від 16.11.2017 накладено арешт на вказаний об'єкт нерухомого майна - нежитловий будинок загальною площею 330 кв.м. по вул. Медовій, 1г в м. Києві (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1130703780389, власник – ТОВ «Лендер Груп»).

Також, в ході досудового розслідування встановлено, що на даний час в Департаменті земельних ресурсів КМДА перебуває на погодженні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1г у Солом'янському районі м. Києва.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 36, 41, 93 КПК України, просимо взяти до відома вказану інформацію при розгляді, прийнятті відповідних рішень на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також при прийнятті рішення Київської міською радою про відведення зазначеної земельної ділянки.

Про взяття до відома вказаної інформації прошу повідомити Управління захисту економіки у м. Києві ДЗЕ НП України.

Заступник начальника **Д.О. Дем'янюк**

ДЛЯ ДОВІДОК

Кихтенко
0679689645

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В. В.

До відома та врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

12 лютого 2018 р.
№ 5158

Київський міський голова

До листа Київської місцевої прокуратури № 10 від 05.02.2018 № 43-881вих18

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.

Для врахування.

В. КЛИЧКО

9 лютого 2018 р.
№ 5158

001

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 10
вул. Січових Стрільців, 89, м. Київ, 04050 **тел.: 428-93-90; факс: 428-56-99**

05.02.2018 № 43-881вих18

Київська міська державна адміністрація
09.02.2018 № 5158

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Шановний Віталію Володимировичу!

Київською місцевою прокуратурою №10 в порядку ст. 36 КПК України здійснюється нагляд за досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні №42017101100000122 від 30.03.2017 за ч. 3 ст. 190 КК України за фактом шахрайського заволодіння нежитловим будинком за адресою: м. Київ, вул. Медова, буд. 1-Г.

В ході досудового розслідування встановлено, що на даний час в Департаменті земельних ресурсів КМДА перебуває на погодженні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-Г у Солом'янському районі м. Києва.

Встановлено, що право власності на нежитлову будівлю за адресою: м. Київ, вул. Медова, буд. 1-Г належить ТОВ «Лендер Груп» на підставі договорів купівлі-продажу, посвідчених ПН КМНО Івченко А.В.

Під час досудового розслідування слідством здобуті докази, що право власності на нежитлову будівлю за вказаною адресою зареєстровано шахрайським шляхом на підставі підроблених документів.

Ухвалою Шевченківського районного суду м. Києва №761/40992/17 від 16.11.2017 накладено арешт на вказаний об'єкт нерухомого майна - нежитловий будинок загальною площею 330 кв.м. по вул. Медовій, 1-Г в м. Києві (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1130703780389, власник – ТОВ «Лендер Груп»).

Згідно листа-відповіді постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради (вих. № 08/281-3553 від 08.12.2017) встановлено, що до Київської міської ради надійшов проект рішення (ПР-14556 від 19.10.2017) «Про передачу ТОВ «Лендер Груп» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-Г у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа Д-8188) за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який відповідно до резолюції Київського міського голови Кличка В.В. від 19.10.2017 № 08/231-2633/ПР передбачено розглянути на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії

Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 07.11.2017 розглянула і підтримала цей проект рішення. Після цього, вказаний проект рішення (ПР-14556 від 19.10.2017) разом з матеріалами кадастрової справи Д-8188 було передано 13.11.2017 для розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Ураховуючи викладене, з метою недопущення порушень земельного законодавства, державних та громадських інтересів, при прийнятті рішення про відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-Г у Солом'янському районі м. Києва прошу прийняти до уваги вищезазначену інформацію.

З повагою

Керівник
Київської місцевої прокуратури №10 **Р. Гаврин**

Вик.: Мельник М.С.
097-123-34-92