Засідання комісії відбудеться
10.04.2018 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

10.04.2018

1. **Розгляд електронної петиції №7488** «ТРЕБУЮ срочного решения экологической катастрофы на территории «нижнего каскада» Совских прудов!» (*автор петиції Гончаров Руслан Володимирович, вх. №08/КО-1284(п) від 15.03.2018*) - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:
   - *звернення представників громадських організацій в особі Погребинського М. П. від 14.03.2018 вх. №9054 щодо збереження екосистеми «Совські ставки» з вимогою: терміново зняти з розгляду Детальний план територій у межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі міста Києва, оприлюднений Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.01.2018;*
   - *лист Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.03.2018 вх. №08/4826 щодо надання інформації.*

   Електронна петиція підтримана постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №4/57 від 21.03.2018).

2. **Розгляд електронної петиції №7218** «Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку «Крістерова Гірка», що у Подільському районі, поки що не пізно» (*автор петиції Тодоренко Дмитро Петрович, вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018*) - ***матеріали додаються.***

   Електронна петиція паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. **Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Михайленка В. О.** від 20.03.2018 №08/279/08-064-1055 **(вх. №08/4870 від 21.03.2018)** з проханням виключити його зі складу робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.03.2018 для підготовки проекту рішення, спрямованого на врегулювання порушених в місцевій ініціативі питань від 07.02.2018 вх. №08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського (за поданням членів ініціативної групи Олешко К. І. та інших) – ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Н. Шульги, А. Страннікова, В. Рослякова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2018 №08/231-**592/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №6/115 від 13.03.2018).

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Задерейка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-**300/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №4/113 від 13.02.2018).

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-**662/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення голови ОСББ «Дружби Народів Авеню» в особі Д. Прокопіва від 28.02.2018 вх. №7781 щодо створення скверу на зазначеній земельній ділянці.

7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-**2549/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі наявності, згоду власників майна, розташовано на зазначеній ділянці (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в десятиденний термін надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 №057022-5667 щодо того, що погодження проекту рішення можливе у разі викладення пункту 2.1 у наступній редакції: «Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України» та додавши пункти «питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку», «Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України», оскільки частина земельної ділянки обліковується в міському земельному кадастрі за громадянкою Саватєєвою В. Ю.*

8. **Повторний розгляд депутатського звернення Д. М. Банаса** від 11.09.2017 №08/279/08/006-783 **(вх. №08/15442 від 12.09.2017)** щодо винесення на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності проведення будівельних робіт за адресою: провулок Шишкінський, 2-а у Шевченківському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** розгляд депутатського звернення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Д. М. Банаса.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №2/400 від 09.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки і надання акта обстеження земельної ділянки та у разі виявлення порушень, вжити відповідних заходів щодо їх усунення.*

9. **Розгляд листів** представника інвесторів будівництва ЖК «Приозерний» від 27.02.2018 вх. №08/М-981 та від 13.03.2018 вх. №08/М-1257 щодо звернення до Комісії з вирішення проблемних питань по об`єктах незавершеного будівництва під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. стосовно можливості подовження договору оренди земельної ділянки ДП КДЗ «Буревісник» на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва **з урахуванням листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.02.2017 №057022-4709 щодо надання інформації стосовно вищезазначеного питання – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ЖК «Приозерний» від 12.03.2018 вх. №08/М-1182 щодо визнання бездіяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) та проханню зобов'язати виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу, пов'язану із завершенням будівництва ЖК «Приозерний».

10. **Розгляд звернення** громадянки Аболмасової Т. С. - матері загиблого киянина - учасника антитерористичної операції на сході України громадянки Аболмасова А. В. **від 23.02.2018 вх. №ОП/А-4480** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання стосовно надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання вільної земельної ділянки на вул. Риболовецькій або вул. Бродівській або вул. Свято-Георгіївській в межах детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва» – ***матеріали додаються.***

11. **Повторний розгляд проекту** рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Гуманенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2349/ПР)* **з урахуванням протоколу засідання робочої групи** від 26.02.2017 (реєстр. №32/430 від 27.02.2018) під головуванням О. Г. Міщенка, створеної на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування 14.11.2017 щодо розгляду вищевказаного проекту рішення, відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення – ***матеріали додаються.***

12. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - 12.1. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***
    - 12.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація).***
    - 12.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***
    - 12.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***
    - 12.5. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок громадянам).***

13. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***
    - 13.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***
    - 13.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

13.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

13.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства).***

13.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

13.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

13.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

14. Розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

14.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства та юридичні особи).***

14.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача – юридичні особи).***

14.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

14.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок).***

14.5. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

14.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

14.7. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради).***

14.8. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміна цільового призначення земельних ділянок та поділ земельної ділянки).***

15. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Пишання 1

№ петиції	**7488**
Назва петиції	ТРЕБУЮ срочного решения экологической катастрофы на территории «нижнего каскада» Совских прудов!
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Зеленая зона и пруды находятся в ужасающем состоянии. Ставки заилились и превратились в болота с гниющим мусором и не приятным едким запахом. Повсеместно сброс химии, нелегальная врезка канализации и сливы от выгребных ям частного сектора, дождевой смыв, бытовой и строительный мусор. В водоемы спускают фекалии в таком количестве, что их концентрация скоро будет мало отличаться от канализации. Ужасная вонь распространяется на все прилегающие территории. ТРЕБУЮ: 1) Предотвратить экологическую катастрофу, срочно принять меры и остановить заболачивания береговой зоны, осуществить очистку Совских прудов «нижний каскад» с дальнейшим вывозом опасного ила со дна водоемов. 2) Поддержать детальный план территорий (№ПС-2016.06-ДПТ) в границах ул. Кировоградской, пр. Лобановского и ул. Проектной с восстановлением озер и созданием парковой и жилищно-общественной зоны с развитой социальной инфраструктурой: строительством школы, трех детских садиков и современной зоной для активного досуга жителей. 3) Учитывая объемы и сложность работ по очистке и благоустройству «нижнего каскада» Совских прудов, привлечь инвесторов и неравнодушных киевлян к предотвращению экологической катастрофы на территории «нижнего каскада» Совских прудов и созданию комфортного и безопасного места для проживания и отдыха.
Зібрано підписів	10057 з 10000
Дата створення	16-02-2018
Дата модерації	19-02-2018
Дата завершення голосування	20-05-2018

Завантажене фото	
ПІБ	Гончаров Руслан Володимирович
Поштовий індекс	
Населений пункт	
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	

Київський міський голова

Пантелеєву П.О.
Спасибку О.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 19.03.2018

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 21.03.2018

Верес Л.І.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект

відповіді за моїм підписом.

Термін : 26.03.2018

Хацевичу І.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

15 березня 2018 р.
№ 08/КО-1284 (п)

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Для врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

14 березня 2018 р.
№ 9054

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

До колективного звернення ГО "Екозагін ", ГО "Свідоме суспільство України", ГО "Чорна рада" та ін.від 12.03.2018

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу розглянути в частині, що стосується.

Спасибку О.В. узаг.
Пантелеєву П.О.
Бондар Н.В.

Прошу розглянути та за результатами поінформувати в установленому порядку.

М. ПОВОРОЗНИК

13 березня 2018 р.
№ 9054 (001)

001

Київська міська державна адміністрація
13.03.2018 № 9054

Голові Київської міської державної адміністрації КЛИЧКУ В.В.

01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо збереження екосистеми «Совські ставки»

Шановний Віталію Володимировичу!

Ми, представники Громадських організацій, занепокоєні можливим знищенням екосистеми «Совські ставки». І хочемо зазначити, що відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 (додаток №10 Генплану 2020) територію нижнього каскаду Совських ставків визначено як акваторію та віднесено до об'єктів нового зеленого будівництва та буферних парків на період до 2010 року.

Натомість 12 липня 2007 року Київською міською радою ухвалено рішення № 1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони». Цим рішенням КМР фактично зняла з себе будь-яку відповідальність за стан нижнього каскаду Совських ставків, віддавши майже 10 Га території нижнього каскаду Совських ставків під забудову.

14 березня 2008 року між Київською міською радою (Орендодавцем) та ТОВ «Господарник» (Орендарем) укладено Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер №8000000000:79:108:0002) № 79-6-00605, згідно з яким Орендар зобов'язується протягом трьох років завершити забудову земельної ділянки, облаштувавши рекреаційну зону в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торгівельного центру.

19 березня 2009 Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики схвалено проект рішення щодо меж прибережних захисних смуг, водних об'єктів нижнього каскаду Совських ставків, що один в один співпадали з абрисами проекту майбутньої забудови земельної ділянки. Проте наразі проект рішення досі залишається проектом. Рішення по ньому Київською міською радою не приймалось.

Розуміючи негативні настрої громади Орендар ініціює своє так зване банкрутство, щоб під формальним приводом зміни юридичної особи Орендаря з ТОВ «Господарник» на ТОВ «Господарник Совки» внести низку змін до згаданого вище Договору оренди земельної ділянки, зокрема дозволити

майбутньому Орендарю без погодження Орендодавця передавати в суборенду земельну ділянку нижнього каскаду Совських ставків.

Виставлений 22 січня 2018 року детальний план територій у межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі м. Києва, яким передбачено розважально- торгівельний центр, багатоповерхові житлові будинки тощо, це чергова зухвала спроба Київської міської ради знехтувати вимогами чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020, обмеження Містобудівного кадастру, думкою киян та здоровим глуздом в інтересах так званих інвесторів, які готові забудувати кожен квадратний метр столичної землі.

Згідно інформації, наведеної в Містобудівному кадастрі Києва, нижній каскад Совських ставків відноситься до територій, на яких встановлено планувальні обмеження генерального плану через ймовірність виникнення підтоплень.

Враховуючи вище наведене, ми, що нижче підписалися, вимагаємо від Київської міської державної адміністрації (Київської міської ради):

1) терміново зняти з розгляду проект детального плану територій у межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі м. Києва, оприлюднений Департаментом містобудування та архітектури 22 січня 2018 року, як такий, що прямо суперечить Генеральному плану міста Києва на період до 2020 року;

2) терміново виконати п. 11.4, розділу 11, Договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2008 року № 79-6-00605, а саме: в односторонньому порядку припинити дію Договору у зв'язку з невиконанням ним п. 8.4 Договору. Вважаємо, що моментом початку будівництва можна вважати наміри Орендаря встановити будівельний паркан, а умовною датою початку будівництва відповідно осінь 2008 року;

3) негайно накласти мораторій на на будь-яку забудову в межах нижнього каскаду Совських ставків;

4) затвердити абриси прибережних захисних смуг р. Совка та Совських ставків, розташованих у межах земельної ділянки під кадастровим номером №8000000000:79:108:0002 (нижній каскад Совських ставків), взявши за основу супутникові знімки від 2002 року, коли Київською міською радою було затверджено Генеральний план міста Києва на період до 2020 року;

5) передати земельну ділянку під кадастровим номером №8000000000:79:108:0002 (нижній каскад Совських ставків) на баланс КО «Київзеленбуд»;

6) провести обстеження зелених насаджень, водних об'єктів, гідротехнічних споруд, розташованих у межах земельної ділянки під кадастровим номером №8000000000:79:108:0002 (нижній каскад Совських ставків);

7) облаштувати парк загальноміського значення в межах земельної ділянки під кадастровим номером №8000000000:79:108:0002 (нижній каскад Совських ставків);

8) негайно провести каналізаційний колектор у мікрорайоні Ширма, що унеможливить викид побутової каналізації до екосистеми «Совські ставки».

Про результати розгляду даного звернення прошу Вас повідомити Юрченка Олександра Миколайовича (адреса для листування: м. Київ, вул. В. Васильківська, буд. 102, кв. 12).

При наданні відповіді прохання посилатися на дату та номер цього листа.

Заздалегідь вдячні за оперативний розгляд вказаного питання.

З повагою, **представники Громадських організацій**

Погребинський М.П. голова ГО „Екодім"

Миколаєнко В.С. голова ГО „Свідоме суспільство України"

Дячок О.В.
Засновник ЦБФ „Від фонтану"

Пітиренко І.А.
ГО „Київське об'єднання людей з інвалідністю АТО „СОТИ"

Вуйко С.В.
ГО „ВМО Молодь Руху"

Петров С.В.
Громадська організація Фундація „Відкрита Україна"

ГО „Глобал ЮСТ Україна"
Рязанко О.В.

(В.П. Губська)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

20.03.2018 № 006-645

на № _____ від _____

Апарат виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектура та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Київська міська рада
21.03.2018 № **08/4826**

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто петицію № 7488 гр. Гончарова Р. В. щодо підтримки проектних рушень детального плану території межах проспекту Лобановського, вул. Кіровоградською та вул. Проектної у Голосіївському районі та вирішення питання занедбаного стану території нижнього каскаду Совських ставків.

Повідомляємо, що відповідно до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 та Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011№ 290 розроблено детальний план території в межах проспекту Лобановського, вул. Кіровоградською та вул.. проектної у Голосіївському районі (далі – ДПТ). Замовник – Департамент містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Проектні системи ЛТД».

Департамент містобудування та архітектури та ТОВ «Проектні системи ЛТД» повідомили про початок процедури громадських слухань проекту ДПТ в межах проспекту Лобановського та вул. Кіровоградською у Голосіївському районі з 24.01.2018 по 24.02.2018 у відповідності до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555. Експозиція проекту ДПТ розташована у приміщенні Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації на просп. Голосіївський, 42.

166530

Проектними рішеннями ДПТ планується влаштування відкритого каналу річки Совка, з вільним доступом до водяної гладі очищеної річки та проектними рішеннями ДПТ планується влаштування відкритого каналу річки Совка, з вільним доступом до водяної гладі очищеної річки та нижнього каскаду Совських ставків №№ 228, 229, 230, 231.

Для створення екологічно-безпечного середовища та єдиного екобалансу всієї території верхнього та нижнього каскадів Совських ставків у суміжному ДПТ в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських Ставків у Солом'янському районі м. Києва, який затверджений рішенням сесії Київської міської ради №681/1685 від 20 грудня 2016 року та в проектних рішеннях ДПТ межах проспекту Лобановського та вул. Кіровоградською у Голосіївському районі передбачається:

розміщення очисних споруд, що сприяють охороні та комплексному благоустрою озеленених територій загального користування – парків «Проня» та «Совська балка» у Солом'янському районі;

відновлення екосистеми нижнього каскаду Совських ставків шляхом очищення русла річки Совки та проектних ставків №№ 228, 229, 230, 231 завдяки розміщенню цілої системи очисних споруд;

перехват та очищення стоків дощової та фекальної каналізації, які на даний час безперешкодно потрапляють до русла р. Совки з вул. Кайсарова, Кіровоградської, Мистецької та просп. Лобановського, з розміщенням очисних споруд біля вул. Проектна.

Вищезазначені матеріали ДПТ в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських Ставків у Солом'янському районі м. Києва, який затверджений рішенням сесії Київської міської ради № 681/1685 від 20 грудня 2016 року та проектні рішення ДПТ розміщені на сайті www.kga.gov.ua.

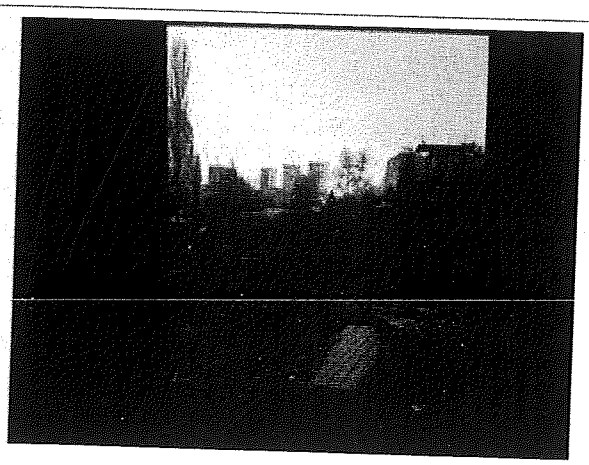
Після врахування зауважень та пропозицій громадськості, отримання відповідних висновків проектні рішення ДПТ будуть розглянуті на архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури.

З повагою

Заступник голови О. Спасибко

Яструбенко
Титаренко 278-02-11

Додаток 2

№ петиції	**7218**
Назва петиції	Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку «Крістерова Гірка», що у Подільскому районі, поки ще не пізно
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	На привеликий жаль, компанія з українською назвою, але з російським власником перед Новим Роком зухвало обгородили парканом значну частину парку і нашвидкоруч вирізали дерева і знищили дитячий майданчик!!! Поставили охорону і найманців у формі батальйону з АТО. Без погодження з громадою, порушуючи всі закони, забудовник вже знищив живі дерева і не збирається зупинятися. В мікрорайоні відбувається хаос і беззаконня. Бродять люди в камуфляжі, ввечері розпивайють спиртні напої і погрожують місцевим жителям. Але мало хто знає, що територія, захоплена забудовником, межує з парканом Інституту харчової біотехнології та геноміки НАН України, вул. Осиповського, 2а. А раніше там був Інститут хлору, а ще раніше за Радянських часів - секретні хімічно-біологічні лабораторії ВПК з захороненими небезпечними відходами. Тому враховуючи вищенаведене і розуміючи які можуть бути наслідки під час проведення земельних робіт, потрібно зупинити початок будівельних робіт російським забудовником і не допустити можливу техногенну катастрофу.
Зібрано підписів	10066 з 10000
Дата створення	10-01-2018
Дата модерації	11-01-2018
Дата завершення голосування	11-04-2018
Завантажене фото	
ПІБ	Тодоренко Дмитро Петрович
Поштовий індекс	
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації

Пантелеєву П.О.
Спасибку О.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 05.04.2018

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 09.04.2018

Верес Л.І.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Термін : 16.04.2018

Хацевичу І.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

М. ПОВОРОЗНИК

2 квітня 2018 р.
№ 08/КО-1621 (п) (001-01)

Додаток 3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" березня 2018 р. № 08/279/08-064-1055

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу виключити мене зі складу робочої групи, яку було створено на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14 березня 2018 року для додаткового розгляду місцевої ініціативи від 07 лютого 2018 року вх. № 08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського (за поданням членів ініціативної групи Олешко К. І. та інші).

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Київська міська рада
21.03.2018 № 08/4870

Питання 4
08/231-592/ПР
16.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати статус парку земельним ділянкам орієнтовною площею 40 770 кв.м., що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:90:137:0087, 8000000000:90:137:0076, 8000000000:90:137:0081), межі яких зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. У місячний строк із дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками, що визначені

пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції «Об'єднання
«Самопоміч» у Київській міській раді — Н. Шульга

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Солідарність» — А. Странніков

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Солідарність» — В.Росляков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельним ділянкам статусу парку убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельним ділянкам загальною площею 40 770 м.кв , які розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва. Надання земельним ділянкам статусу парку має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва загальною площею 40 770 м.кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва оформити на дані земельні ділянки право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Н. Шульга, голова депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – А. Странніков та член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – В. Росляков.

Доповідачі на пленарному засіданні - депутати Київської міської ради: Шульга Н.І, Странніков А.М., Росляков В.В..

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Н. Шульга**

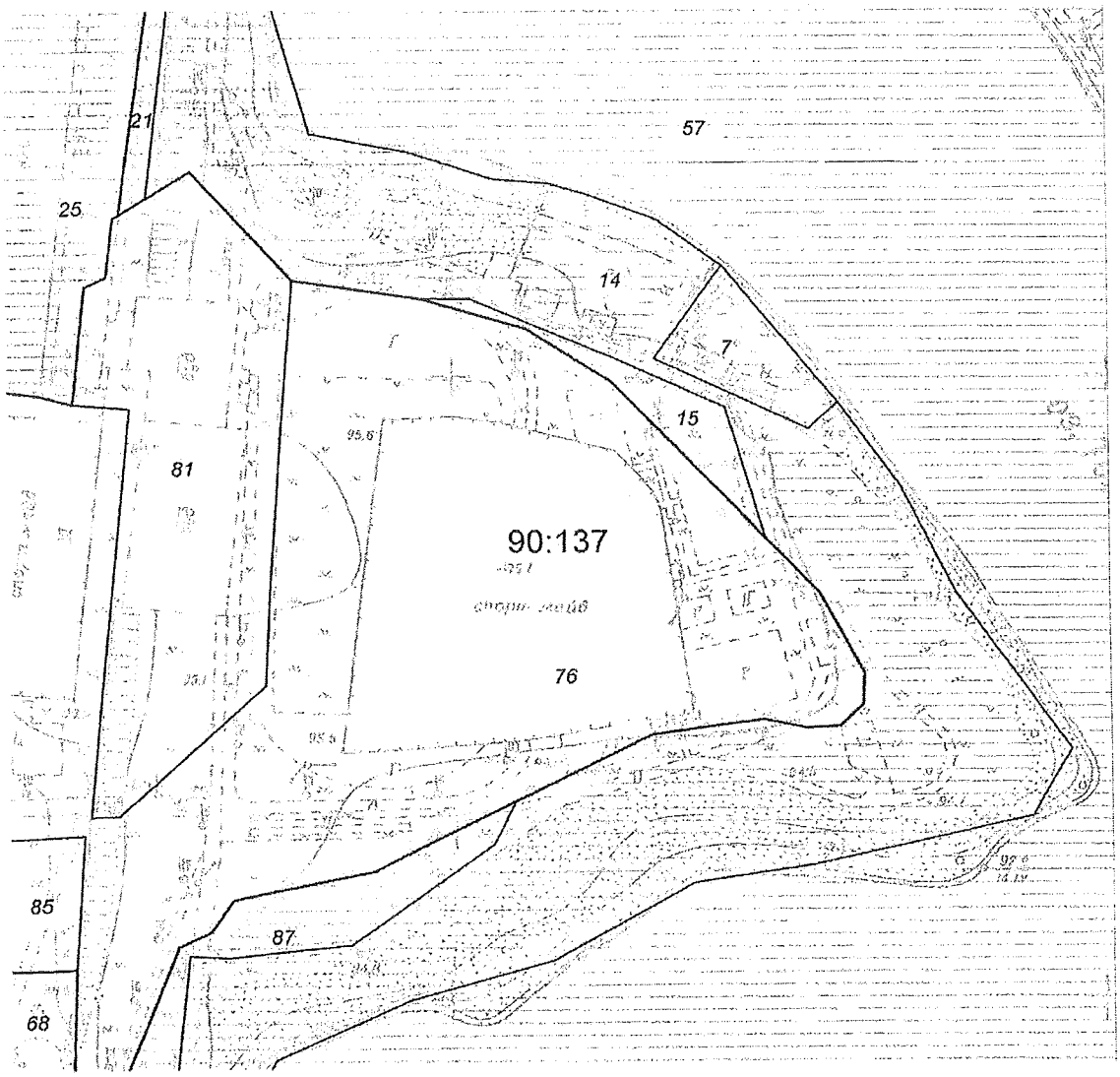
Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Солідарність» **А. Странніков**

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Солідарність» **В. Росляков**

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельних ділянок - м. Київ, вул. Юрія Шумського
площа земельних ділянок – 40 770 м.кв



Київський міський голова В.Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Парки відпочинку:							
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	1,65	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95		20	Вздовж вул. Попудренка	14,95	
6	Біля кінотеатру “Аврора”	7,91	у т. ч. 0,4га - культова споруда	6	Біля кінотеатру “Аврора”	7,91	у т. ч. 0,4га - культова споруда
7	На ж.м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33га - акваторія	22	По вул. Сивашській	32,8	у т. ч. 16,33га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру “Ленінград”	2,6	у т. ч. 0,4га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру “Ленінград”	2,6	у т. ч. 0,4га - кінотеатр
10	Урочище “Долобецьке”	133, 93	у т.ч. затока	10	Уроще “Долобецьке”	133, 93	у т. ч. затока
11	Урочище “Горбачиха”	80,3		11	Урочище “Горбачиха”	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною

15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво споортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9.72	у т. ч. будівництво споортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га - акваторі
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
				19	**Між прибережною зоною оз. Тельбін та вул. Юрія Шумського**	**4, 77**	
Разом: 388,73				**Разом: 393, 50**			

Депутат Київської міської ради Н. Шульга

Депутат Київської міської ради А. Странніков

Депутат Київської міської ради В. Росляков

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057024-2904
на № 08/279/08/113-226 від 24.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Шульзі Н.І.

Шановна Наталіє Іванівно!

На Ваше депутатське звернення від 24.01.2018 № 08/279/08/113-226 надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кадастрових номерів, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ, виду права та дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру, растри аерофотозйомки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

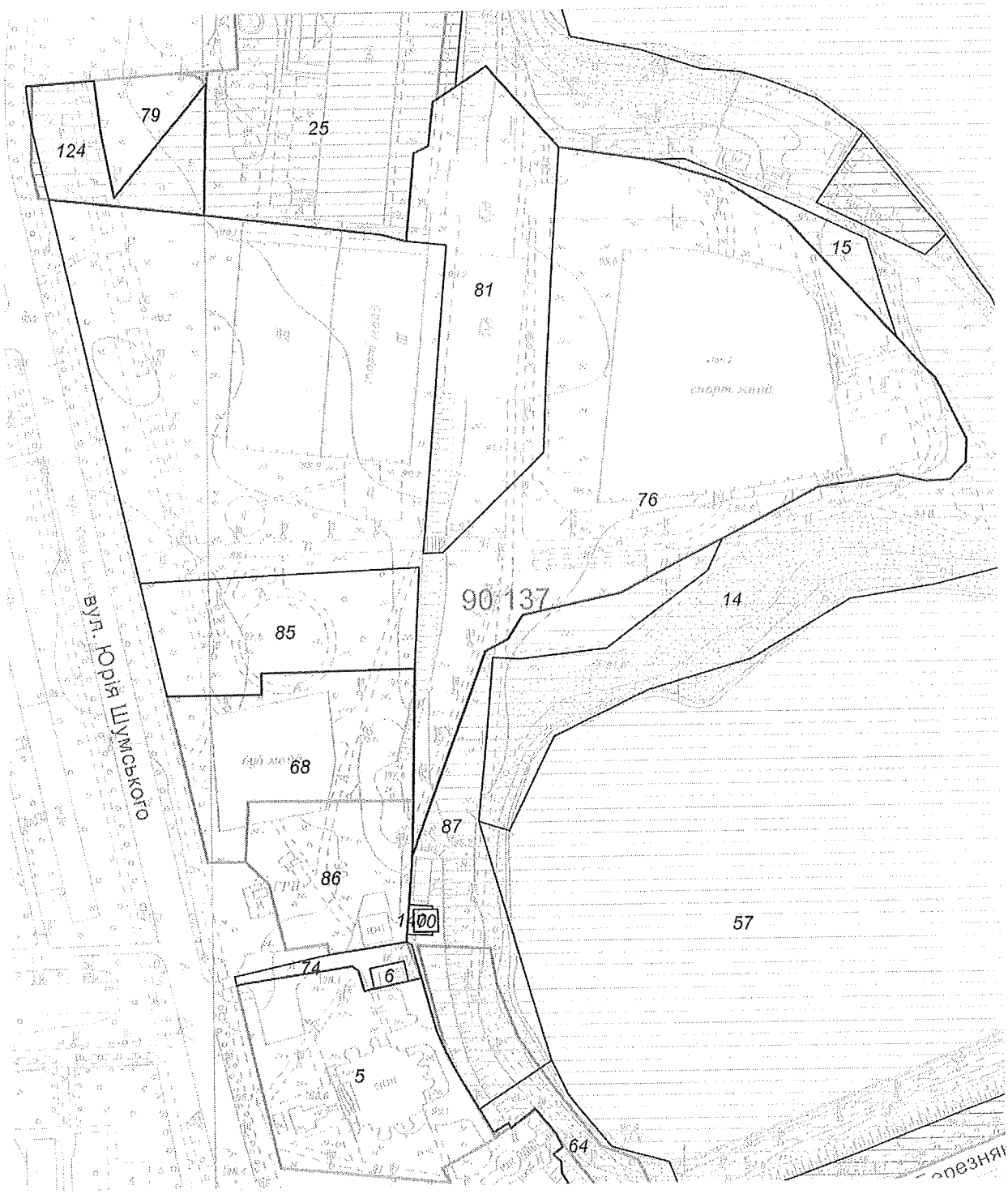
Директор О.Поліщук

Подлєгаєв 278 41 55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1907

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:137:0005	ТОВ "Тельбін"	вул. Юрія Шумського, 3		7036,04	Постійне користування	
90:137:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Юрія Шумського, 3	ТП 5213 (Філія кабельні мережі)	130,89		
90:137:0014	Київський комбінат благоустрою пляжів	масив Березняки, Березняки, оз. Тельбін		27999,89		
90:137:0015	ВТЕЗН Харківського району			1026,79		
90:137:0025	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		14909,15	Постійне користування	
90:137:0057	оз.Тельбін			165616,19		
90:137:0064	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва			3498,31		
90:137:0068	Релігійна громада Української Православної церкви парафії на честь Різдва Христова у Дніпровському районі м.Києва	вул. Юрія Шумського, 3б		5656,79	Постійне користування	
90:137:0070	Фізична особа	вул. Юрія Шумського, 3		100,27		
90:137:0074	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	проїзд	567,54		
90:137:0076	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		48349,42	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	08.12.2028
90:137:0079	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТехноБізнесГруп"	просп. Павла Тичини, 18б		1313,32	Власність	
90:137:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		9099,73	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	28.12.2029
90:137:0085	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	5057,04		
90:137:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЯНА"	вул. Юрія Шумського, 3а		3958,93	Оренда до 04.08.2014 (термін дії скінчився)	04.08.2014
90:137:0087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	6972,22		
90:137:0124	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Павла Тичини, 18б		2614,16		
90:137:0140	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського, 3		52,8		

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2018 №08/231- 592/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" лютого 2018 року
№ 08/231 – 592/ПР

08/231-592/ПР
16.02.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва ».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумськогоі пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- План-схема земельних ділянок, яким надається статус парку;
- Робочі матеріали: витяг з бази даних міського земельного кадастру, аерофотозйомка;
- Порівняльна таблиця до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» — Н. Шульга

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Солідарність» — А. Странніков

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Солідарність» — В. Росляков

Питання 5

08/231-300/пр
/31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Дарницького району м. Києва.

3.Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — А. Задерейко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

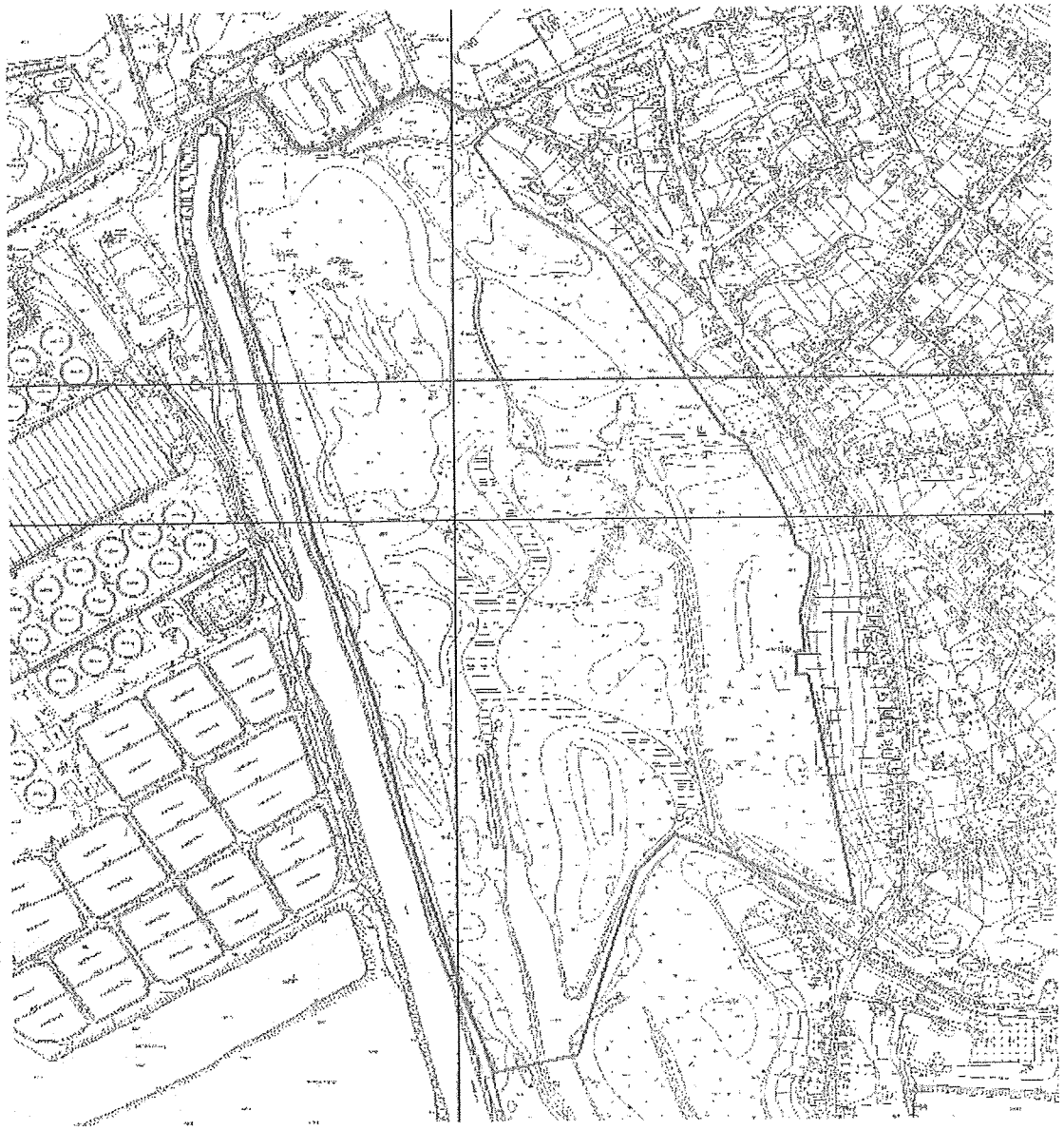
Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж вул. Лугова

Площа земельної ділянки - 55 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва. Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва та передачу вказаної земельної ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів з її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення додаткового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Єдність» – Задерейко Андрій Іванович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Задерейко Андрій Іванович.

Депутат Київської міської ради Андрій Задерейко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 та до 31 грудня 2017 року згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс	1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс
	Разом:	***111,97***			***Разом:***	***111,97***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
13	Між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільською навколо озера Срібний кіл	7,54		13	Між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільською навколо озера Срібний кіл	7,54	
14	Між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською, навколо озера Жандарка	5,9		14	Між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською, навколо озера Жандарка	5,9	
				15	**Вздовж вул. Лугова**	**55**	
	Разом:	***193,01***			***Разом:***	***248,01***	

Депутат Київської міської ради Андрій Задерейко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м .Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30. 11. 2017 № 057022- 21662
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання

Задерейку А.І.

Шановний Андрію Івановичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 18.05.2017 № 08/279/08/029-1618 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка за адресою: вул. Лугова (згідно схеми), відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Також зазначаємо, що на суміжній із вказаною Вами земельною ділянкою функціонує Бортницька станція аерації (яка відноситься до переліку екологічно небезпечних об'єктів та входить до І класу небезпеки).

Оскільки розміщення об'єктів рекреації в санітарній зоні Бортницької станції аерації можливе за умови дотримання державних санітарних і будівельних норм (та за погодженням відповідних структурних підрозділів Міністерства охорони здоров'я України), Департамент земельних ресурсів вважає можливим підтримати Вашу ініціативу щодо створення парку відпочинку на земельн ій ділянці за адресою: вул. Лугова (згідно схеми) у Дарницькому районі м. Києва, при врахуванні та забезпеченні виконання необхідних вимог чинного законодавства.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» вирішено право господарського відання об'єктами благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва закріпити за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

27/11/17 N 4344

Депутату Київської міської ради
Задерейко А. І.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Андрію Івановичу !

У відповідь на Ваше депутатське звернення вих. № 08/279/08/029-1621 від 24.11.2017 року щодо погодження проекту рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі міста Києва», в межах компетенції підприємства, повідомляємо наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради №38/1093 від 22.01.2009 року «Про використання земель водного фонду та прибережних захисних смуг у місті Києві», згідно статей 8, 85, 86 Водного кодексу України, статті 59 Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», КП «Плесо» здійснює функції водогосподарської спеціалізованої організації по утриманню водних об'єктів з прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів та гідротехнічними спорудами.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 надання статусу парку земельній ділянці, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі міста Києва, з спортивно-оздоровчою та соціально-культурною інфраструктурою належить до виключної компетенції Київської міської ради, шляхом прийняття відповідних рішень.

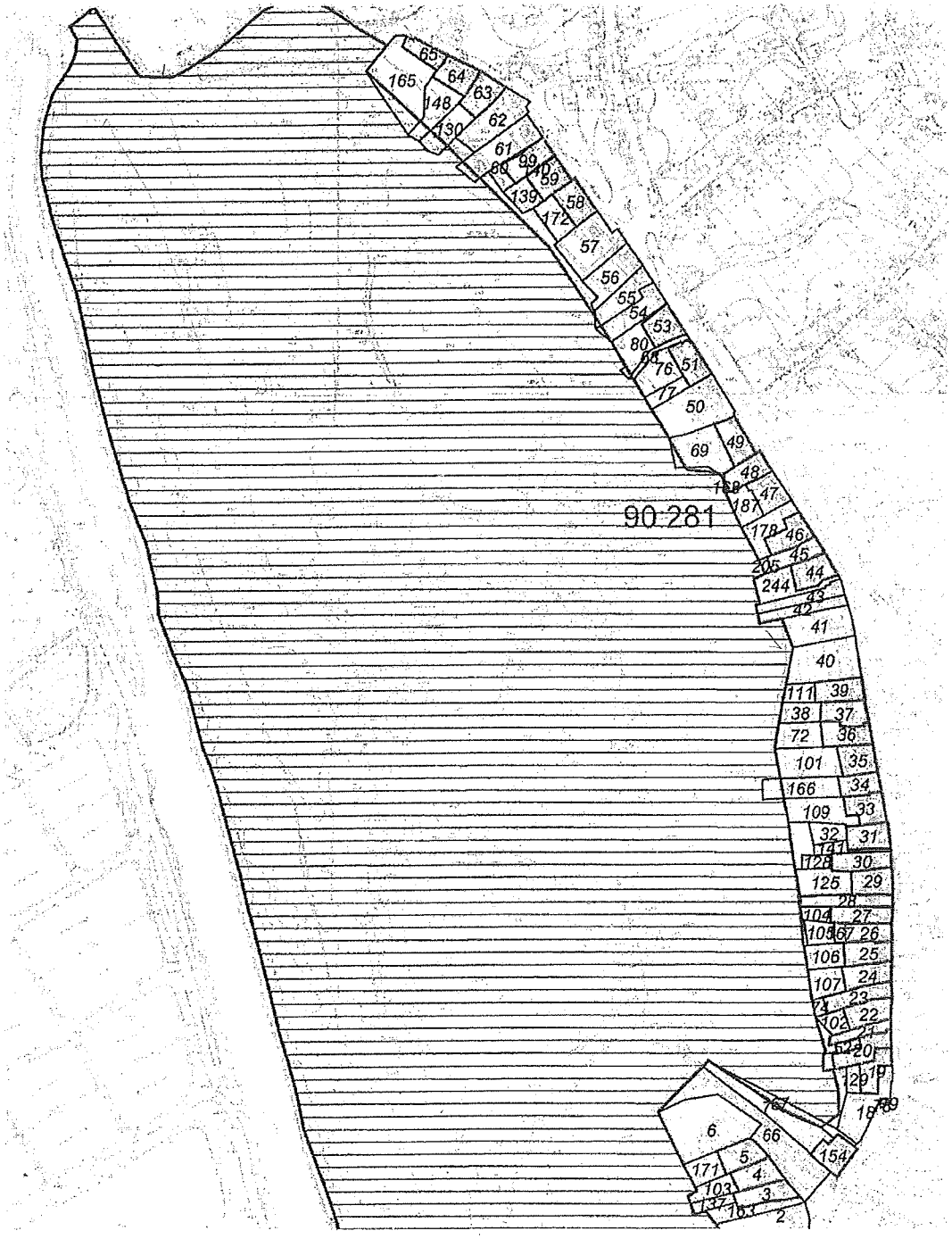
Зі своєї сторони КП «Плесо» не заперечує щодо створення парку на території вздовж вул. Лугова, що у Дарницькому районі міста Києва, та підтримує Вашу ініціативу щодо вжиття заходів спрямованих на збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення місця відпочинку населення.

З повагою
В. о. Генерального директора О. М. Юсипенко

Вик. Проценко П.Ю.
541-06-96

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:6000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 16933

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

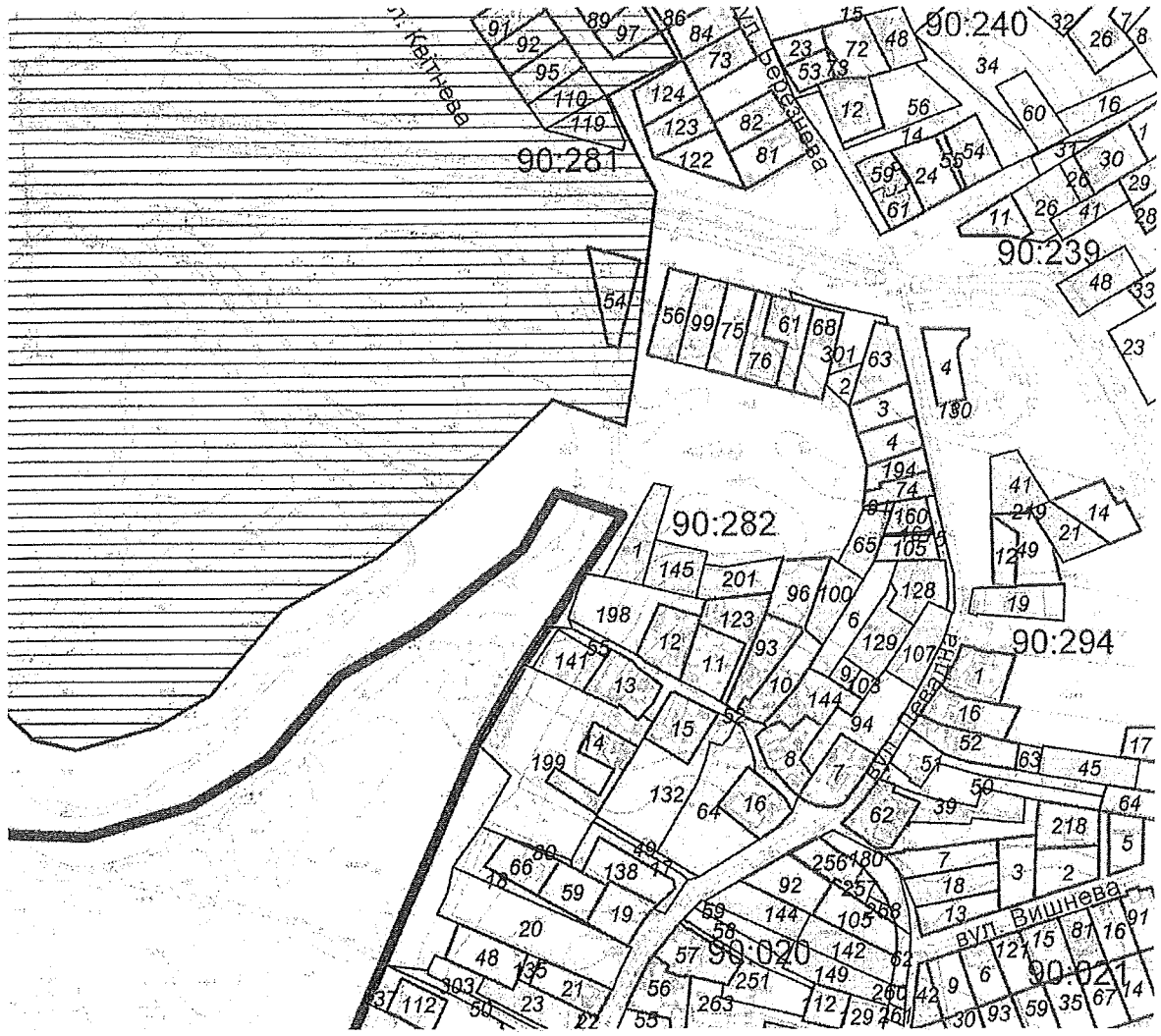
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:281:0002	Фізична особа	вул. Березнева, 10		2240.06		
90:281:0003	Фізичні особи	вул. Березнева, 8		1000.29	Власність	
90:281:0004	Фізична особа	вул. Березнева, 6		1000.31	Власність	
90:281:0005	Фізична особа	вул. Березнева, 4		1000.09	Власність	
90:281:0006	Фізична особа	вул. Березнева, 2		4056.1		
90:281:0007	Фізична особа	вул. Березнева, 2а		1958.86		
90:281:0018	Фізична особа	вул. Лугова, 1		1732.35		
90:281:0019	Фізична особа	вул. Лугова, 1		799.89	Власність	
90:281:0020	Фізична особа	вул. Лугова, 3		1000.06	Власність	
90:281:0021	Фізична особа	вул. Лугова, 5		600.44	Власність	
90:281:0022	Фізична особа	вул. Лугова, 7		1000.02	Власність	
90:281:0023	Фізична особа	вул. Лугова, 9		1000.17	Власність	
90:281:0024	Фізичні особи	вул. Лугова, 11		1000.03	Власність	
90:281:0025	Фізична особа	вул. Лугова, 13		1000.46	Власність	
90:281:0026	Фізична особа	вул. Лугова, 15		800.37	Власність	
90:281:0027	Фізична особа	вул. Лугова, 17		1000.07	Власність	
90:281:0028	Фізична особа	вул. Лугова, 19		1004.76	Власність	
90:281:0029	Фізична особа	вул. Лугова, 21		1000.4	Власність	
90:281:0030	Фізична особа	вул. Лугова, 23		1000.04	Власність	
90:281:0031	Фізична особа	вул. Лугова, 25		1000.29	Власність	
90:281:0032	Фізична особа	вул. Лугова, 25а		651.77		
90:281:0033	Фізична особа	вул. Лугова, 27		1000.25	Власність	
90:281:0034	Фізичні особи	вул. Лугова, 29		800.12	Власність	
90:281:0035	Фізична особа	вул. Лугова, 31		1000.16	Власність	
90:281:0036	Фізична особа	вул. Лугова, 33		1000.1	Власність	
90:281:0037	Фізична особа	вул. Лугова, 35		1000.37	Власність	
90:281:0038	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лугова, 35		760.23		
90:281:0039	Фізична особа	вул. Лугова, 37		1000.4	Власність	
90:281:0040	Фізична особа	вул. Лугова, 39		2582.64		
90:281:0041	Фізична особа	вул. Лугова, 41		1885.91		
90:281:0042	Фізична особа	вул. Лугова, 43		864.62		
90:281:0043	Фізична особа	вул. Лугова, 43а		903.32		
90:281:0044	Фізичні особи	вул. Лугова, 45		1000.31	Право в процесі оформлення (Власність)| Власність	
90:281:0045	Фізична особа	вул. Лугова, 47		848.84	Власність	
90:281:0046	Фізична особа	вул. Лугова, 49		1000.29	Власність	
90:281:0047	Фізична особа	вул. Лугова, 51		1000.14	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:281:0048	Фізична особа	вул. Лугова, 53а		944.12	Власність	
90:281:0049	Фізична особа	вул. Лугова, 53		1000.19	Власність	
90:281:0050	Фізичні особи	вул. Лугова, 55		2789.83		
90:281:0051	Фізичні особи	вул. Лугова, 57		1000.42	Власність	
90:281:0052	Фізична особа	вул. Лугова, 3		380.52		
90:281:0053	Фізичні особи	вул. Лугова, 59		1000.32	Власність	
90:281:0054	Фізична особа	вул. Лугова, 61		1370.31		
90:281:0055	Фізична особа	вул. Лугова, 61а		1258.87		
90:281:0056	Фізична особа	вул. Лугова, 63		1613.62		
90:281:0057	Фізична особа	вул. Лугова, 65		2369.44		
90:281:0058	Фізична особа	вул. Лугова, 67		1000.44	Власність	
90:281:0059	Фізична особа	вул. Лугова, 69		1000.23	Власність	
90:281:0060	Фізична особа	вул. Лугова, 71		388.67		
90:281:0061	Фізична особа	вул. Лугова, 73		2026.44		
90:281:0062	Фізична особа	вул. Лугова, 75		1963.23		
90:281:0063	Фізична особа	вул. Лугова, 77		1000.24	Власність	
90:281:0064	Фізична особа	вул. Лугова, 79		1000.06	Власність	
90:281:0065	Фізична особа	вул. Лугова, 81		644.19	Власність	
90:281:0066	Землі не надані у власність чи користування		вул.Березнева	4227.74		

90:281:0067	Землі не надані у власність чи користування		вул.Лугова	910.67		
90:281:0068	Землі не надані у власність чи користування		вул.Лугова	379.67		
90:281:0069	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лугова		1939.41		
90:281:0072	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лугова, 33		1083.59		
90:281:0074	Фізична особа	вул. Лугова, 9		195.84		
90:281:0076	Фізична особа	вул. Лугова, 57		1252.82		
90:281:0077	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лугова, 57	Сулява Олександр Федорович	558.76		
90:281:0078	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Кирила Осьмака (вул. Горького)	КТП 5347 (Філія кабельні мережі)	12.19		
90:281:0079	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Кирила Осьмака (вул. Горького)	ПЛ-10-14 (Р-187-ТП-5349;відгалудження до ТП-5347) (Філія кабельні мережі)	7.65		
90:281:0080	Фізична особа	вул. Лугова, 59		1224.17		
90:281:0099	Фізична особа	вул. Лугова, 71		1000.17	Власність	
90:281:0101	Фізична особа	вул. Лугова, 31		1782.77		
90:281:0102	Землі не надані у власність чи користування			501.63		
90:281:0103	Фізична особа	вул. Березнева, 6		725.03		
90:281:0104	Фізична особа	вул. Лугова, 17		408.66		
90:281:0105	Фізична особа	вул. Лугова, 15а		621.37	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:281:0106	Фізична особа	вул. Лугова, 13		876.49		
90:281:0107	Фізичні особи	вул. Лугова, 11		901.99		
90:281:0109	Фізична особа	вул. Лугова, 27		1581.1		
90:281:0111	Фізична особа	вул. Лугова, 37		551.39		
90:281:0125	Фізична особа	вул. Лугова, 21		1311.93		
90:281:0128	Фізична особа	вул. Лугова, 23		381.85		
90:281:0129	Фізична особа	вул. Лугова, 1		352.53		
90:281:0130	Фізична особа	вул. Лугова, 77		1153.08		
90:281:0137	Фізична особа	вул. Березнева, 8		431.17		
90:281:0139	Фізична особа	вул. Лугова, 69		739.75		
90:281:0140	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лугова, 69		32.68		
90:281:0141	Фізична особа	вул. Лугова, 25		514.65		
90:281:0148	Фізична особа	вул. Лугова, 79		1355.68		
90:281:0154	Фізична особа	вул. Березнева, 2а		1000.07	Власність	
90:281:0163	Фізична особа	вул. Березнева, 8а		1000.07	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:281:0165	Фізична особа	вул. Лугова, 81		3367.91		
90:281:0166	Фізична особа	вул. Лугова, 29		1489.01		
90:281:0167	Фізична особа	вул. Лугова, 15		199.98	Власність	
90:281:0168	Фізична особа	вул. Лугова, 53а		33.6		
90:281:0171	Фізична особа	вул. Березнева, 4		848.16		
90:281:0172	Фізична особа	вул. Лугова, 67		914.6		
90:281:0178	Фізична особа	вул. Лугова, 49		1272.24		
90:281:0187	Фізична особа	вул. Лугова, 51		820.23		
90:281:0205	Фізична особа	вул. Лугова, 47		117.37		
90:281:0244	Фізичні особи	вул. Лугова, 45		1274.76		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.08.2017р.



Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14296

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:020:0055	Фізична особа	пров. Левадний, 8		438,36		
90:020:0056	Фізична особа	вул. Левадна, 11		1000,31	Власність	
90:020:0057	Фізична особа	вул. Левадна, 9		1000,08	Власність	
90:020:0058	Фізична особа	вул. Левадна		714,8		
90:020:0059	Фізична особа	вул. Левадна		542,43		
90:020:0062	Землі не надані у власність чи користування	вул. Левадна		285,11		
90:020:0064	Фізична особа	вул. Левадна, 9г		1000,4	Власність	
90:020:0092	Фізична особа	вул. Левадна, 9ж		1000,29	Власність	
90:020:0105	Фізична особа	вул. Левадна, 9л		954,08	Власність	
90:020:0112	Фізична особа	вул. Левадна, 9о		500,17	Власність	
90:020:0129	Фізична особа	вул. Левадна, 9п		499,59	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:020:0142	Фізична особа	вул. Левадна, 9з		1000,42	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:020:0144	Фізична особа	вул. Левадна, 9д		999,87	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:020:0149	Фізична особа	вул. Левадна, 9й		1000,13	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:020:0180	Землі не надані у власність чи користування	вул. Левадна		841,43		
90:020:0251	Фізична особа	вул. Левадна, 9		1181,75		
90:020:0256	Фізична особа	вул. Левадна, 9г		615,4	Власність	
90:020:0257	Фізична особа	вул. Левадна, 9г		278,24	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:020:0258	Фізична особа	вул. Левадна, 9г		106,84	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:020:0260	Фізична особа	вул. Левадна		110,63		
90:020:0261	Фізична особа	вул. Левадна		95,69		
90:020:0263	Фізична особа	вул. Левадна, 11		1685,9		
90:021:0006	Фізична особа	вул. Вишнева, 19		704,76	Власність	
90:021:0009	Фізична особа	вул. Вишнева, 21		735,74	Власність	
90:021:0014	Фізична особа	пров. 3-ій Тупіковий, 14		738,72	Власність	
90:021:0015	Фізична особа	вул. Вишнева, 15		798,81	Власність	
90:021:0016	Фізична особа	вул. Вишнева, 11		686	Власність	
90:021:0030	Фізична особа	пров. 3-ій Тупиковий, 24		793,38	Власність	
90:021:0035	Фізична особа	пров. 3-ій Тупіковий, 18		776,28	Власність	
90:021:0042	Фізична особа	вул. Вишнева, 23		439,72	Власність	
90:021:0059	Фізична особа	пров. 3-ій Тупіковий, 20		743,52	Власність	
90:021:0067	Фізична особа	пров. 3-ій Тупіковий, 16		745,65	Власність	
90:021:0081	Фізична особа	вул. Вишнева, 13		627,06	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:021:0091	Фізична особа	вул. Вишнева, 9		712,45	Власність	
90:021:0093	Фізична особа	пров. 3-ій Тупіковий, 22		775,48	Власність	
90:021:0121	Фізична особа	вул. Вишнева, 17		615,07	Власність	
90:239:0001	Фізична особа	пров. Березневий, 40а		1000,11	Власність	
90:239:0023	Фізична особа	вул. Березнева, 44л		3361,84		
90:239:0026	Фізична особа	вул. Березнева, 30д		260,75		
90:239:0028	Фізична особа	вул. Березнева, 42в		999,99	Власність	
90:239:0029	Фізична особа	вул. Березнева, 42г		1000,22	Власність	
90:239:0030	Фізична особа	вул. Березнева, 40д		999,71	Власність	
90:239:0031	Фізична особа	вул. Березнева, 40а		347,02		
90:239:0033	Фізична особа	вул. Березнева, 44д		739,99	Власність	

90:239:0041	Фізична особа	вул. Березнева, 44к		648,07	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:239:0048	Фізична особа	вул. Березнева, 94		998,78	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:240:0007	Фізична особа	вул. Березнева, 44		1463,19		
90:240:0008	Фізична особа	вул. Березнева, 44а		1297,79		
90:240:0011	Фізичні особи	вул. Березнева, 24б		1000,35	Власність	
90:240:0012	Фізична особа	вул. Березнева, 24а		1000,16	Власність	
90:240:0014	Землі не надані у власність чи користування			2898,43		
90:240:0015	Землі не надані у власність чи користування			3842,08		
90:240:0016	Землі не надані у власність чи користування			1332,14		
90:240:0023	Фізична особа	вул. Березнева, 32г		439,21	Власність	
90:240:0024	Фізична особа	вул. Березнева, 24в		1000,09	Власність	
90:240:0026	Фізична особа	вул. Березнева, 42а		1000,46	Власність	
90:240:0032	Фізична особа	вул. Березнева, 42		3151,05		
90:240:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Березнева, 42		5271,94		
90:240:0048	Фізична особа	вул. Березнева, 32л		767,8	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:240:0053	Фізична особа	вул. Березнева, 32г		439,19	Власність	
90:240:0054	Фізична особа	вул. Березнева, 30в		850,05	Власність	
90:240:0055	Фізична особа	вул. Березнева, 30в		149,91	Власність	
90:240:0056	Фізична особа	вул. Березнева, 24а		1388,76		
90:240:0059	Фізична особа	вул. Березнева, 24б		500,03	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:240:0060	Фізична особа	вул. Березнева, 30л		945,67	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:240:0061	Фізична особа	вул. Березнева, 24б		500,36	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:240:0072	Фізична особа	вул. Березнева, 32в		931,9	Власність	
90:240:0073	Фізична особа	вул. Березнева, 32в		68,05	Власність	
90:281:0073	Фізична особа	вул. Березнева, 30ж		803,43	Власність	
90:281:0081	Фізична особа	вул. Березнева, 30к		1000,62	Власність	
90:281:0082	Фізична особа	вул. Березнева, 30і		808,82	Власність	
90:281:0084	Фізична особа	вул. Березнева, 30д		807,85	Власність	
90:281:0086	Фізична особа	вул. Березнева, 30г		758,39	Власність	
90:281:0089	Фізична особа	вул. Липова, 14		800,29	Власність	
90:281:0091	Фізична особа	вул. Липова, 9		787,52	Власність	
90:281:0092	Фізична особа	вул. Липова, 7		796,67	Власність	
90:281:0095	Фізична особа	вул. Липова, 5		794,67	Власність	
90:281:0097	Фізична особа	вул. Липова, 12		799,93	Власність	
90:281:0110	Фізична особа	вул. Липова, 3		792,84	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:281:0119	Фізична особа	вул. Липова, 1		728,96	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:281:0122	Фізична особа	вул. Липова, 4		801,46	Власність	
90:281:0123	Фізична особа	вул. Липова, 6		802,7	Власність	
90:281:0124	Фізична особа	вул. Липова, 8		801,83	Власність	
90:282:0001	Фізична особа	вул. Левадна, 12м		1000,01	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:282:0002	Фізична особа	вул. Левадна		274,37		
90:282:0003	Фізична особа	вул. Левадна, 2к		686,05	Власність	
90:282:0004	Фізична особа	вул. Левадна, 2д		690,2	Власність	
90:282:0005	Фізична особа	вул. Левадна, 4		336,5		
90:282:0006	Фізична особа	вул. Левадна, 10		1074,83		
90:282:0007	Фізична особа	вул. Левадна, 2		1048,08	Власність	

90:282:0008	Фізична особа	вул. Левадна, 4		1000,32	Власність	
90:282:0009	Фізична особа	вул. Левадна, 6		201,53		
90:282:0010	Фізична особа	вул. Левадна, 8		1000,04	Власність	
90:282:0011	Фізична особа	вул. Левадна, 10		999,88		
90:282:0012	Фізична особа	вул. Левадна, 12		1000,22	Власність	
90:282:0013	Фізична особа	вул. Левадна, 14		1000,25	Власність	
90:282:0014	Фізична особа	вул. Левадна, 16а		1000,04	Власність	
90:282:0015	Фізична особа	вул. Левадна, 18		1000,02	Власність	
90:282:0016	Фізична особа	вул. Левадна, 20		1000,23	Власність	
90:282:0017	Фізична особа	вул. Левадна		675,69		
90:282:0018	Фізична особа	вул. Левадна		785,09		
90:282:0019	Фізична особа	вул. Левадна, 20б		850,01	Власність	
90:282:0020	Фізична особа	вул. Левадна		3244,73		
90:282:0021	Фізична особа	вул. Левадна, 20а		799,98	Власність	
90:282:0022	Фізична особа	вул. Левадна		72,49		
90:282:0023	Фізична особа	вул. Левадна, 20г		1000,26	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:282:0048	Фізичні особи	вул. Левадна, 20в		1000,18	Власність	
90:282:0049	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	246,83		
90:282:0050	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	622,51		
90:282:0052	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1236,99		
90:282:0054	Фізична особа	2-ий пров.Левадний, 20		1000,21	Власність	
90:282:0055	Фізична особа	вул. Левадна, 14		321,05		
90:282:0056	Фізична особа	2-ий пров. Левадний, 16		913,27	Власність	
90:282:0059	Фізичні особи	2-ий пров. Левадний, 1		800,05	Власність	
90:282:0061	Фізична особа	2-ий пров. Левадний, 6		915,34	Власність	
90:282:0063	Фізична особа	вул. Левадна, 2е		935,2	Власність	
90:282:0064	Фізична особа	вул. Левадна, 20		2468,09		
90:282:0065	Фізична особа	вул. Левадна, 8		679,32		
90:282:0066	Фізична особа	2-ий пров. Левадний, 3		799,83	Власність	
90:282:0067	Фізична особа	вул. Левадна, 2в		517,01	Власність	
90:282:0068	Фізична особа	2-ий пров. Левадний, 4		913,61	Власність	
90:282:0074	Фізична особа	вул. Левадна, 2г		499,96	Власність	
90:282:0075	Фізична особа	2-ий пров. Левадний, 10		917,07	Власність	
90:282:0076	Фізична особа	2-ий пров. Левадний, 8		915,13	Власність	
90:282:0080	Землі не надані у власність чи користування	вул. Левадна, 2в		66,28		
90:282:0091	Землі не надані у власність чи користування	вул. Левадна, 4	Моісеєнко Євдокія Терентіївна	66,03		
90:282:0093	Фізична особа	вул. Левадна, 8а		1000,04	Власність	
90:282:0094	Фізична особа	вул. Левадна, 2		1547,37		
90:282:0096	Фізична особа	вул. Левадна, 8б		999,95	Власність	
90:282:0099	Фізична особа	2-ий пров. Левадний, 14		913,42	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:282:0100	Фізична особа	вул. Левадна, 8в		827,92	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:282:0103	Фізична особа	вул. Левадна, 4а		159,79		
90:282:0105	Фізична особа	вул. Левадна, 2в		517,08	Власність	
90:282:0107	Фізична особа	вул. Левадна, 2б		975,35	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:282:0112	Фізична особа	вул. Левадна, 22а		634,73	Власність	
90:282:0123	Фізична особа	вул. Левадна, 10а		1000,01	Власність	
90:282:0128	Фізична особа	вул. Левадна, 4б		999,69	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:282:0129	Фізична особа	вул. Левадна, 4а		1000,37	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:282:0132	Фізична особа	вул. Левадна, 18		2546,66		

90:282:0135	Фізична особа	вул. Левадна, 2а		124,1		
90:282:0137	Фізична особа	вул. Левадна, 22		1554,02		
90:282:0138	Фізична особа	вул. Левадна, 18г		1000,38	Власність	
90:282:0141	Фізична особа	вул. Левадна, 14а		828,71	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:282:0144	Фізична особа	вул. Левадна, 6		1000,22	Власність	
90:282:0145	Фізична особа	вул. Левадна, 10б		886,91	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:282:0160	Фізична особа	вул. Левадна, 2в		471,64	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:282:0161	Фізична особа	вул. Левадна, 2в		45,35	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:282:0194	Фізична особа	вул. Левадна, 2г		500,04	Власність	
90:282:0198	Фізична особа	вул. Левадна, 12		1862,44		
90:282:0199	Фізичні особи	вул. Левадна, 16а		5971,98		
90:282:0201	Фізична особа	вул. Левадна, 10		887,77		
90:282:0301	Фізичні особи	вул. Левадна		767,96		
90:282:0303	Фізична особа	вул. Левадна		671,46		
90:294:0001	Фізична особа	вул. Левадна, 3		1000,28	Власність	
90:294:0002	Фізична особа	вул. Вишнева, 10		923,24	Власність	
90:294:0003	Фізична особа	вул. Вишнева, 12		864,95	Власність	
90:294:0004	Фізична особа	вул. Левадна, 1д		827,33	Власність	
90:294:0005	Фізична особа	вул. Вишнева, 6		647,05	Власність	
90:294:0007	Фізична особа	вул. Левадна, 9б		923,85	Власність	
90:294:0011	Фізична особа	вул. Березнева, 30в		632,4	Власність	
90:294:0012	Фізична особа	вул. Левадна, 1в		524,69	Власність	
90:294:0013	Фізична особа	вул. Вишнева, 14		721,8	Власність	
90:294:0014	Фізична особа	вул. Березнева, 41в		1000,03	Власність	
90:294:0016	Фізична особа	вул. Левадна, 5		1000,25	Власність	
90:294:0017	Фізична особа	вул. Березнева, 92		1000,45	Власність	
90:294:0018	Фізична особа	вул. Левадна, 9в		928,62	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:294:0019	Фізична особа	вул. Левадна, 1а		999,83	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:294:0021	Фізична особа	вул. Левадна, 1і		788,06	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:294:0026	Фізична особа	вул. Березнева, 30т		1000,14	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:294:0039	Фізична особа	вул. Левадна, 9р		999,96	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:294:0041	Фізична особа	вул. Березнева, 86		912,25	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:294:0045	Фізичні особи	пров.1-ий Березневий, 10-б		1000,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:294:0049	Фізична особа	вул. Березнева, 41д		948,64	Власність	
90:294:0050	Фізична особа	вул. Левадна, 7/1		1426,35		
90:294:0051	Фізична особа	вул. Левадна, 7		1237,74		
90:294:0052	Фізична особа	вул. Левадна, 5а		999,91	Власність	
90:294:0062	Фізичні особи	вул. Левадна, 9		999,99	Власність	
90:294:0063	Фізична особа	вул. Левадна, 5а		217,87		
90:294:0064	Фізична особа	вул. Вишнева, 8а		940,83	Власність	
90:294:0130	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Левадна, 1	ШРП-627	9,14		
90:294:0218	Фізична особа	вул. Вишнева, 8		906,52	Власність	
90:294:0219	Землі не надані у власність чи користування			5,13		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2018 №08/231-300/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2018 року
№ 08/231 – 300/ПР

08/231-300/ПР
31.01.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" січня 2018 р. № 08/279/08/029-1681

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351 з внесеними змінами Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва»;
2. План-схема земельної ділянки
3. Пояснювальна записка до проекту рішення;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення;
5. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
6. Лист КП «Плесо»;
7. Витяги з бази даних міського земельного кадастру.

З повагою
Депутат **Андрій Задерейко**

Баськова Т.М.
097-441-37-05

Питання 6

08/231-662/ПР
22.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,314954 га, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

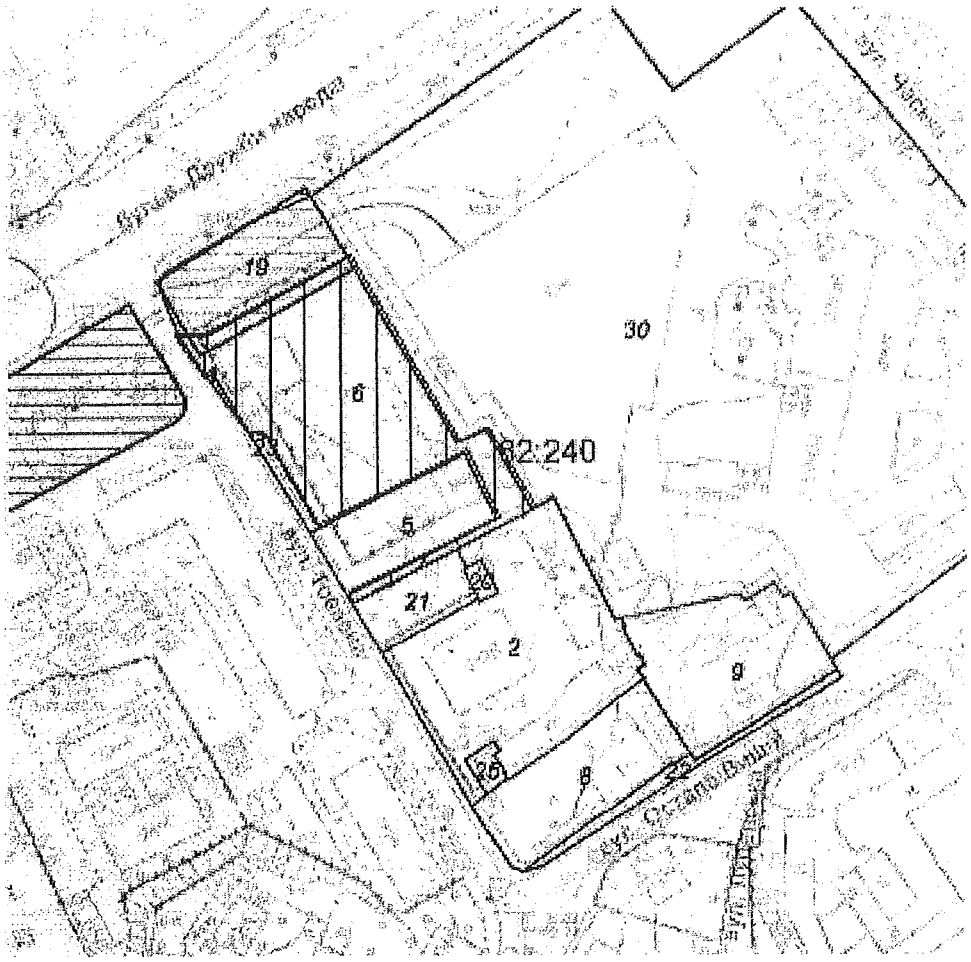
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки **- м. Київ, бульвар Дружби Народів, 14**

площа земельної ділянки **- 0,314954 га**



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Поруч з зазначеною ділянкою вже побудовано житловий комплекс, а прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Печерського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,314954 га бульварі Дружби Народів, 14 в Печерському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Печерського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,314954 га. на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею площею 0,314954 га на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29. 01. 2018 № 057026- 1870
на № 08/279/8/071-1250 від 17.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Негрич М.М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Миколо Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

За результатами опрацювання зазначеного проекту рішення інформуємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 3149,54 кв.м на бульварі Дружби Народів, 14 (обліковий код 82:240:0006) обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу в власність чи користування зазначеної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації права власності (користування) на зазначену земельну ділянку (обліковий 82:240:0006) в міському земельному кадастрі відсутня.

Додатково інформуємо, що за наявною в Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці раніше проводилися роботи з будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектора. Роботи виконував тунельний загін № 4 ВАТ «Київметробуд» на замовлення Головного управління капітального будівництва ПАТ «Київводоканал» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2006 № 1691 «Про дозвіл на будівництво другої нитки головного міського каналізаційного колектора у Голосіївському, Печерському, Шевченківському та Подільському районах».

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не заперечуватиме проти прийняття в установленому порядку вказаного проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнецова
202-79-96

вх. №№ 057/790 від 18.01.2018, 057/1031 від 23.01.2018

	Печерський район	БУЛО	
	Парки культури і відпочинку		
1	Хрещатий	16,52	у т.ч. театр ляльок
2	Міський сад	10,66	
3	Маріїнський	10,7	
	Разом:	***37,88***	
	Парки відпочинку		
4	Вічної Слави	17,59	
5	Аскольдова могила	20,51	
6	Печерський ландшафтний парк	41,31	
7	Наводницький	13,82	
8	Дзержинського	10,05	у т. ч. 1,23 га - акваторія
9	На Дніпровських схилах	56,43	4 ділянки
10	На схилах бульв. Дружби Народів	4,5	
11	Біля оз. Видубицьке	35,1	у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА
	Разом:	***199,31***	
	Спеціалізовані парки		
12	Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України	130,5	
	Разом:	***130,5***	
	Сквери		
13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова,2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси'	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. Архітектора Городецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23	
	Разом:	***8,59***	
	Бульвари		
35	Лесі Українки	1,88	
36	Дружби Народів	4,11	
37	Ліхачова	0,93	
38	Липський	0,54	
	Разом:	***7,46***	
	ВСЬОГО:	383,74	у т. ч. 16,93 га - акваторія

	Печерський район	СТАЛО	
	Парки культури і відпочинку		
1	Хрещатий	16,52	у т. ч. театр ляльок
2	Міський сад	10,66	
3	Маріїнський	10,7	
	Разом:	***37,88***	
	Парки відпочинку		
4	Вічної Слави	17,59	
5	Аскольдова могила	20,51	
6	Печерський ландшафтний парк	41,31	
7	Наводницький	13,82	
8	Дзержинського	10,05	у т. ч. 1,23 га - акваторія
9	На Дніпровських схилах	56,43	4 ділянки
10	На схилах бульв. Дружби Народів	4,5	
11	Біля оз. Видубицьке	35,1	у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА
	Разом:	***199,31***	
	Спеціалізовані парки		
12	Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України	130,5	
	Разом:	***130,5***	
	Сквери		
13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова,2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси'	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. Архітектора Городецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23	
34	***На бульварі Дружби Народів, 14***	0,32	
	Разом:	**8,91**	
	Бульвари		
35	Лесі Українки	1,88	
36	Дружби Народів	4,11	
37	Ліхачова	0,93	
38	Липський	0,54	
	Разом:	***7,46***	
	ВСЬОГО:	***384,06***	у т. ч. 16,93 га - акваторія

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2018 №08/231- 662/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2018 року
№ 08/231 – 662/ПР

08/231-662/ПР
22.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" лютого 2018 р. № 08/279/8/671-1280

Заступнику міського голови -
секретарю Київської
міської ради
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київради;
- Схема розміщення земельної ділянки;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;

З повагою

депутати Київради **М. М. Негрич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

До відома та врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

1 березня 2018 р.
№ 7781

Київський міський голова

До звернення ОСББ "Дружби Народів Авеню"

Пантелеєву П.О. узаг.
Спасибку О.В.
Мартинчуку С.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Прокопіву В.В.

В. КЛИЧКО

1 березня 2018 р.
№ 7781

Голові КМДА
Кличку В. В.

Голові Комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

ОСББ «Дружби Народів Авеню»

Звернення!

Прошу розглянути можливість створення **скверу** на ділянках 82:240:0019 та 82:240:0006, що знаходяться в Печерському районі міста Києва **по бульвару Дружби Народів між вулицею Товарною, магазином Новус та вулицею Чеська.** Витяг з земельного кадастру від 24.10.2017 на запит депутата КМР Негрича М.М. наведено у Додатку 1.

Місцева громада та мешканці околишніх будинків (Дружби Народів 14-16, 14, 12, 10, 8, 10а, 8а, 18/7, 20, 22, 24, 2/24, 7, 9, 9а, 9/10а, 11, 13, 17/5, 17а,19, 19а, 21, Філатова 10а, Товарна 1, Чеська 3, 4, 6, 5/17, 9, 1/22, Підвисоцького 4в, Івана Кудрі 14, 16, 18, 20, 16а, 18а, 20, 20а, 20б) за підтримки депутатів КМР, Громадської Ради м Києва виявили ініціативу та провели роботу з організації скверу на вказаних ділянках. Також організаційний комітет виявив ініціативу в подальшому створити на вказаному місці сквер сучасного мистецтва із залученням митців, архітекторів та меценатів.

Необхідність скверу зумовлена жвавим розвитком багатоповерхової забудови в районі та відсутністю місць дозвілля та садово-паркових насаджень. Велика кількість мешканців з дітьми та молоді створює потреби для культурного проведення дозвілля. Раніше район розвивався здебільшого як промислова забудова, тому найближчі парки та сквери знаходяться поза межами пішохідної доступності. Так найближчими є парк імені Заньковецької (Велика Васильківська, 121) та ботанічний сад імені Гришка (Тимірязівська, 4), що знаходяться на відстані 2 км.

Просимо надати допомогу щодо створення зелених зон і розвитку міста як сучасного культурного центру.

Голова ОСББ «Дружби Народів Авеню»
Прокопів Д.

Київська міська державна адміністрація
28.02.2018 № 7781

Додаток 1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 272-38-77, факс 288-07-37
КНП "Комунальний інформаційний центр" м. Київ, тел. (044) 272-37, e-mail: dzemlyaresursiv@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199867

03.11.2017 № 05/7026-19524/ДЗ
на № 08/279/8/ОН-1090 від 20.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Негряєу М. М.

вул. Кудрявцеви, 7
м. Київ, 03035

Шановний Миколо Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 20.10.2017 № 08/279/8/ОН-1090, стосовно надання інформації по земельній ділянці на розі вулиці Товарної та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

За результатами розгляду надаємо витяг з міського земельного кадастру від 25.10.2017 (робочі матеріали) щодо зазначеної у зверненні земельної ділянки з зазначенням землекористувачів на 2 арк. в 1 прим.

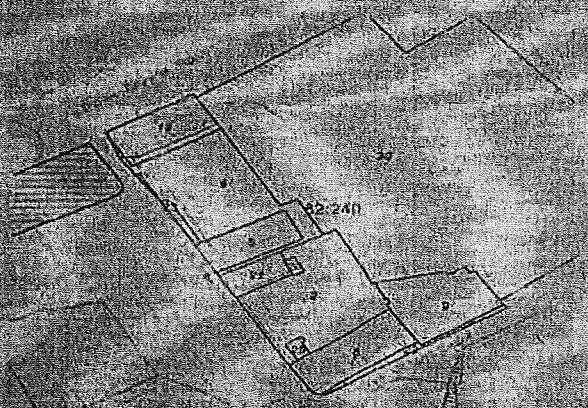
З повагою
В.о директора В. Дворніков

вх. 057/1673 від 24.10.2017

Кутасова 205 79 96

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру на 25.10.2017р.



Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 25.10.2017р. стор.1/2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Кадастровий номер	Цільове призначення (Назва)	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Нормативна грошова оцінка	Дата внесення змін
[illegible]	Будівлі закладів [illegible]	вул. Тополяна, [illegible]	[illegible]	3016,22		
[illegible]	Будівлі закладів [illegible]	вул. Тополяна, [illegible]		949,22	[illegible]	
[illegible]	Земельні ділянки у власності на [illegible]	вулиця [illegible] 14		3149,24		
[illegible]	Товариство з обмеженою [illegible]	вул. Тополяна, 1		3316,23		
[illegible]	Державний [illegible]	вул. Осіпова [illegible] 10		1600,34	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Житлові [illegible]			[illegible]		
[illegible]	Будівлі закладів [illegible]	вулиця [illegible] 14	[illegible]	61,33		
[illegible]	Земельні ділянки у власності на [illegible]		Гаражі	[illegible]		
[illegible]	Земельні ділянки у власності на [illegible]		Гаражі	356,36		
[illegible]	Земельні ділянки у власності на [illegible]		Гаражі	125,87		
[illegible]	Будівлі закладів [illegible]	вул. Тополяна, 8	[illegible]	87,13		
[illegible]	Національна прокуратура України [illegible]	вулиця [illegible] 14-16		25487,49	[illegible]	[illegible]

Питання 4
08/231-2549/ПР
13.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Малоземельна
Площа земельної ділянки - 1,11 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону прибережних захисних смуг річки Дніпро з її зеленими насадженнями та створити належну інфраструктуру для відпочинку населення.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді

Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		**29**	**Вул. Малоземельна (ділянці площею 1.35 га, що виокремлюється з пункту 29 вже надано статус сквера рішенням Київської міської ради VIII скликання)**	**1,11**	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**16,4**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.05.2017 № 001-1219

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В. Я.

Про надання інформації
стосовно земельної ділянки
на вул. Малоземельній у
Дарницькому районі

Шановний Володимире Ярославовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.03.2017 № 08/279/08/014-394 щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 11319,19 кв. м (обліковий код 90:865:0002) на вул. Малоземельній, 13-б у міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Савватєєвою Вікторією Юріївною з 25.09.2003 відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Зазначена земельна ділянка не включалася до переліку земельних ділянок, які опрацьовуються для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі площею 2,46 га за типологічними ознаками та планувальними вимогами віднесено до озеленених територій загального користування – скверу (у Програмі розвитку зеленої зони м. Києва позиція 02-29, вул. Малоземельна).

139475

З повагою

Голова В. Кличко

Поліщук
Іваненко 288 07 58

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12. 2016 № 057022- 22857
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.11.2016 № 08/279/08/014-298 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 11319,19 кв. м. (обліковий код 90:865:002), в міському земельному кадастрі обліковується за гр. Саватєєвою В.Ю відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Одночасно інформуємо, що інша частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення орієнтовною площею 1,3 га., в міському земельному кадастрі не обліковується, зовнішні межі та землекористувач земельних ділянок за вказаною адресою не встановлений, рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок за вказаною адресою не приймалось. Документи, що посвідчують право користування, станом в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за

об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до вдіома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2549/ПР

08/231-2549/ПР
13.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» жовтня 2017 р. № 08/279/8/014-541

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Лист Київської міської державної адміністрації про надання інформації стосовно земельної ділянки від 15.05.2017 № 001-1219. (1 арк.)
6. Лист Департаменту земельних ресурсів від 08.12.2016 № 057022-22857. (2 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

Виконавець:
Олійник Олесь Володимирович
Тел. 063-140-88-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

21. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

Депутат Київської міської ради – Бохняк Володимир Ярославович;
Депутат Київської міської ради – Мірошниченко Ігор Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

21. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В., Томашевської М.О. та Мірошниченка І.М. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР);
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі наявності, згоду власників майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

2549/ПР

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13. 03 2018 № 057022-5667
на № 08/281-42 від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

Повідомляємо, що листами від 08.12.2016 №057022-22857 та від 12.12.2016 № 057022-23036 Департамент земельних ресурсів повідомив депутата Київської міської ради Бохняка В.Я., що погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м.Києва» можливе у разі викладення пункту 2.1 у наступній редакції: «Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України» та додавши пункти «Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку», «Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України».

Зважаючи на викладене та те, що частина земельної ділянки відповідно до доданих графічних матеріалів, площею 11319,19 кв. м. (обліковий код 90:865:002), в міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Саватєєвою В.Ю. відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865, та наявне майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 751663280000) погодження зазначеного проекту рішення можливе у разі вирішення питання майнових відносин.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

Питання 8

Київська міська рада

12 ВЕР 2017

Вх. № 08/15442

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" вересня 2017 р. №08/279/08/006-783

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

Щодо розгляду на Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності будівництва по пров. Шишкінському, 2-а.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Григорович!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці мікрорайону «Татарка», з повідомленням про розпочаті будівельні роботи по провулку Шишкінському 2-а, та з проханням провести перевірку їх законності.

З огляду на це, мною було підготовлено листи до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва та Департаменту містобудування та архітектури, на які отримано відповіді (копії додаються), в яких зазначається наступне:

1. Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок, на яких ведеться будівництво, Департаментом містобудування та архітектури не надавались.

2. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва не видавав та не реєстрував по даній адресі документів, які б надавали право на виконання підготовчих і будівельних робіт.

Отже, прошу Вас:

Винести на розгляд найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності проведення будівельних робіт за адресою: провулок Шишкінський, 2-а.

Адреса для листування: 04107, м. Київ, вул. Багговутівська, 30.

Додатки:

1. *Фото об'єкту будівництва по пров. Шишкінському, 2-а.*
2. *Лист Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва №073-7586 від 18.08.2017р.*
3. *Лист Департаменту містобудування та архітектури №055-12321 від 26.07.2017р.*

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Банас Д.М.**

Вик.: Лиходід І.Ю. (251-15-23)

вх: ВВ-0780
від 04.09.2017

07.09.17
Лис 593
Банасу

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код СДРПОУ 40224921

18.08.17 №073-7586

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Банасу Д. М.

Міністерство культури України
вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601

Шановний Дмитре Миколайовичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.07.2017 № 08/279/08/006-764, яке надійшло листом від Міністерства культури України від 01.08.2017 № 2839/10/13-17 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у пров. Шишкінському, 2-а у Шевченківському районі м. Києва. За результатом розгляду повідомляємо.

Станом на час надання відповіді, Департамент не видавав та не реєстрував документів, які б надавали право на виконання підготовчих і будівельних робіт, та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за вказаною вище адресою.

Під час виїзду посадових осіб Департаменту за вказаною вище адресою встановлено, що власник земельної ділянки у провулку Шишкінському, 2-а м. Києва, самочинно без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, розпочав будівельні роботи із будівництва житлового будинку.

За результатом перевірки 19.07.2017 Департамент видав замовнику будівництва припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт та припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

Крім того, Департамент притягнув правопорушника до встановленої законодавством відповідальності згідно Кодексу України про адміністративні правопорушення.

З повагою

В.о. директора В. Кузьменко

Лук'янов
Мельник
279 62 08

вх: ВЗ-0786
від 04.09.2017

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

26.07.17 № 055-12321

Депутатові Київської міської ради
Банасу Д.М.

Про надання інформації

Шановний Дмитре Миколайовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.07.2017 № 08/279/08/006-761 щодо надання витягу з містобудівного кадастру та копій містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:91:109:0175 та 8000000000:91:109:0139 у пров. Шишкінському, 2 (між пров. Шишкінським, 4 та вул. Нагірною, 17) у Шевченківському районі. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:91:109:0175 та 8000000000:91:109:0139 у пров. Шишкінському, 2 (між пров. Шишкінським, 4 та вул. Нагірною, 17) у Шевченківському районі не надавались.

Водночас надаємо витяг з містобудівного кадастру.

Додаток: витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Кулик 278 80 84

вх. № 09/ДЗ-335
від 20.07.2017

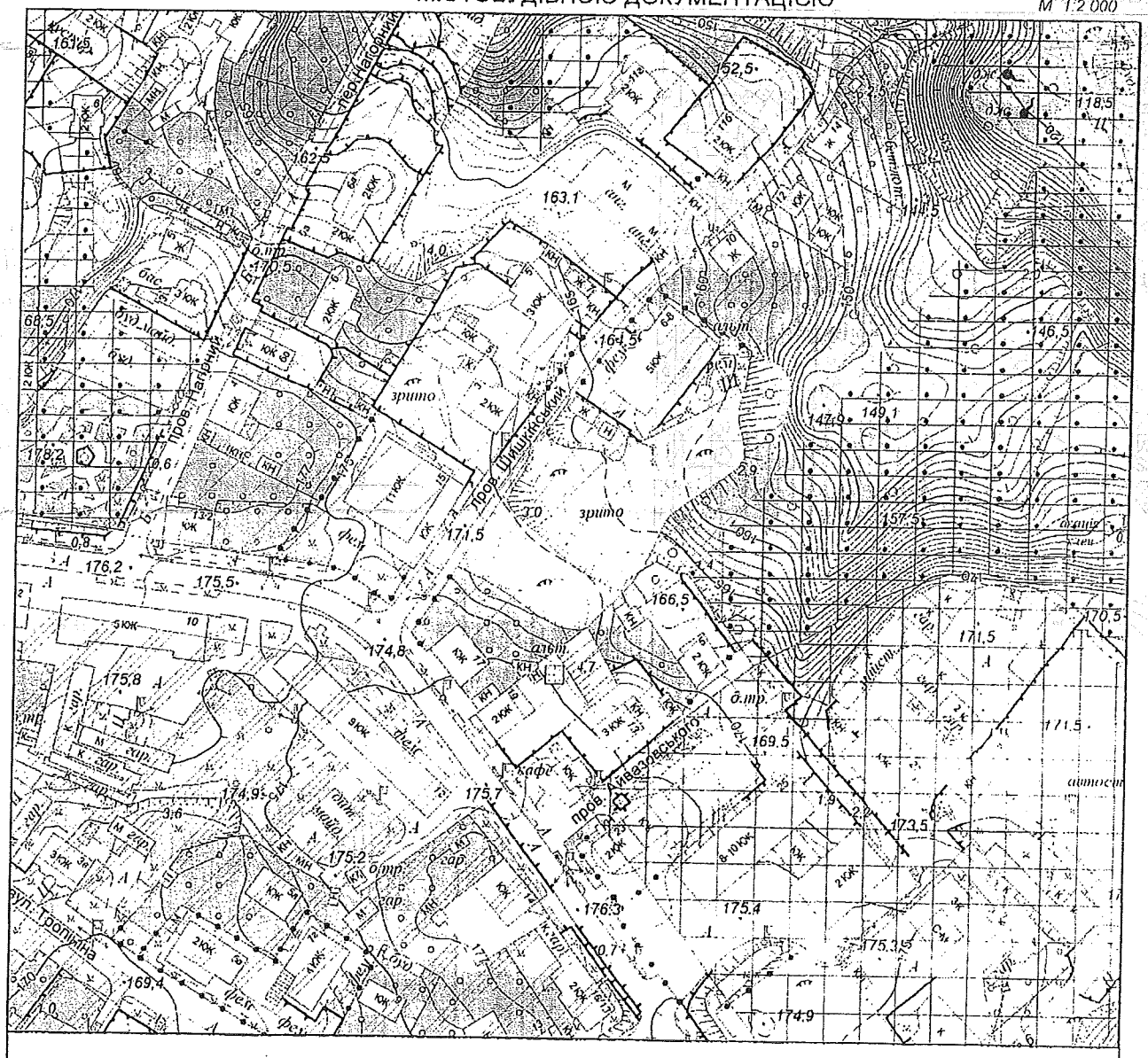
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



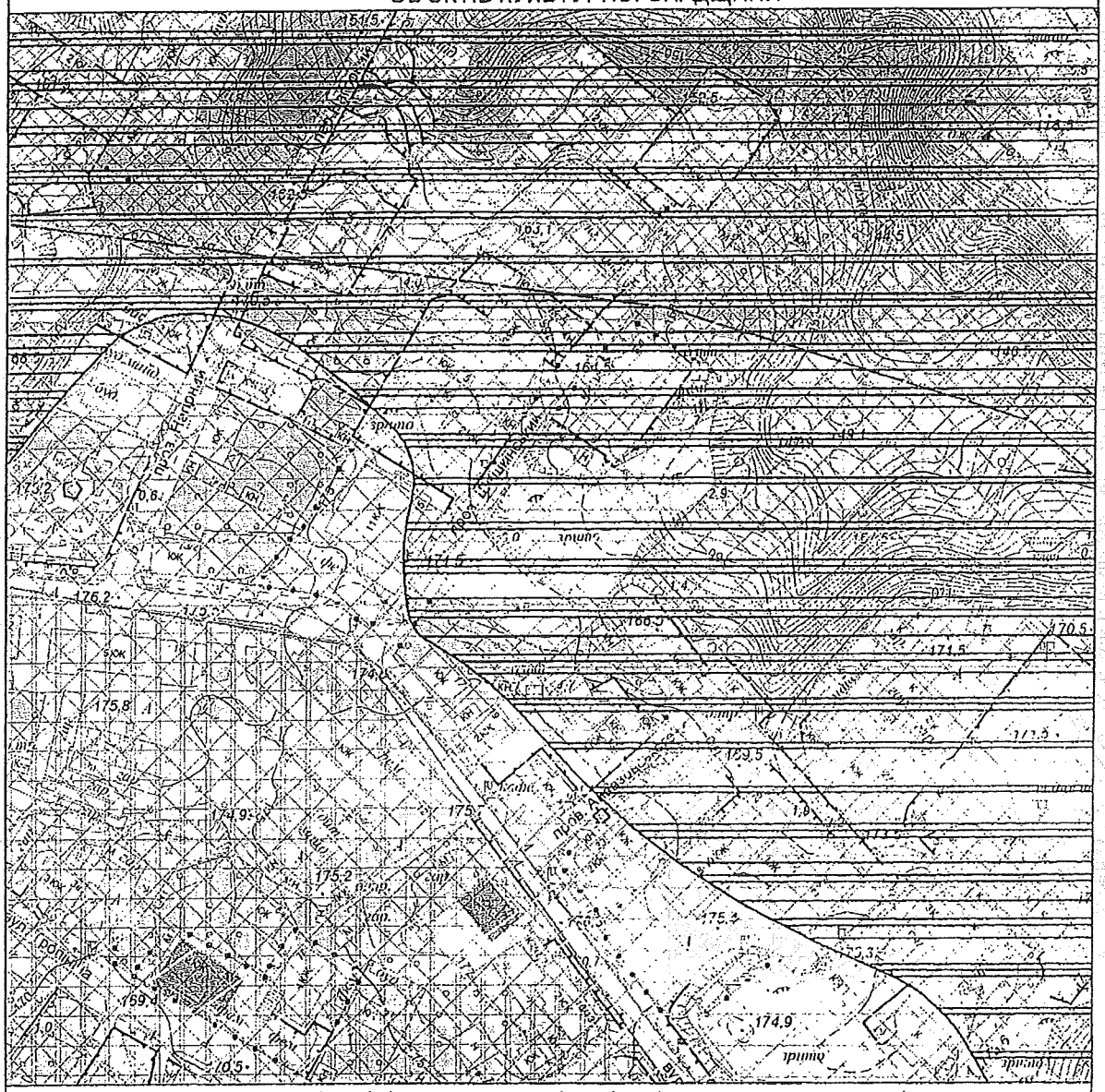
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової садибної забудови (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів
- Зсувонебезпечні території
- Межі історичних ареалів
- Зона охоронна археологічна
- Зона охоронна ландшафтна
- Зона регулювання забудови третьої категорії

Будівлі, які мають історико-культурну цінність

Тип пам'ятки

- Архітектури
- Архітектури та містобудування

Замовник: Депутат КМР Банас Д. М.

Адреса: 91:109:0175, 91:109:0139

Замовлення № 0022590 25.07.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

172588

Зареєстровано 09.02.2018

ПРОТОКОЛ № 2/400
засідання робочої групи, створеної 19.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду депутатського звернення Банаса Д. М. від 12.09.2017 №08/15442 щодо винесення на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності проведення будівельних робіт за адресою: провулок Шишкінський, 2-а у Шевченківському районі м. Києва

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари зали засідань, о 14.00

Склад робочої групи 3 депутатів Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Банас Д. М. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Назаренко В. Е. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені:

Ліневич П. Л. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лук'янов А. О. - представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ломко М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання порядку денного:

Розгляд депутатського звернення Банаса Д. М. від 12.09.2017 №08/15442 щодо винесення на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності проведення будівельних робіт за адресою: провулок Шишкінський, 2-а у Шевченківському районі м. Києва .

СЛУХАЛИ:
Банаса Д. М. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:
Назаренко В. Е., Росляков В. В., Ломко М. А., Лук'янов А. О., Ліневич П. Л.

Під час обговорення:

- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував присутніх, що земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:91:109:0175 та 8000000000:91:109:0139 перебувають в приватній власності фізичних осіб;
- представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтвердив актуальність інформації, наданої листом від 18.08.2017 №073-7586 щодо відсутності у забудовника дозвільних документів на виконання підготовчих/будівельних робі у пров. Шишкінському, 2 у Шевченківському районі м. Києва; про притягнення правопорушника до встановлення законодавством відповідальності та вручення замовнику будівництва припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт та припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил за результатами перевірки 19.07.2017;
- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив що на час засідання робочої групи містобудівні умови та обмеження забудови вищезазначених ділянок у пров. Шишкінському, 2 (між пров. Шишкінським, 4 та вул. Нагірною, 17) не надавались.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки і надання акта обстеження земельної ділянки та в разі виявлення порушень, вжити відповідних заходів.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Д. Банас

члени робочої групи: В. Росляков

В. Назаренко

Питання 9

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Представник інвесторів будівництва ЖК «Приозерний»
Медовкін Юрій Володимирович,
моб.

Заява-2
на доповнення до вх.08/100-741 від 13.02.18,
та у подовження змісту вх. 08/М-937 від 22.02.18

Шановний пане Голове,

звертаюся до Вас за дорученням ініціативної групи інвесторів (вх.08/100-741 від 13.02.18) з пропозицією включити до Повістки дня 27.02.2018 чергового засідання Комісії, враховуючи той преюдиціальний факт у Рішенні Господарського суду м. Києва від 24.11.2017 р., справа 910/13765/17, за яким ЖБК «Лейк-Хаус» відмовлено у вимозі передавання будівельного майданчика ЖК «Приозерний», розташованого на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 площею 0,69 га, від ТОВ «Градострой», дозвільної документації, технічні умови на об'єкт, оригінали укладених з інвесторами договорів та всі інші документи, бо між ТОВ «Градострой» та ЖБК «Лейк-Хаус» не укладено жодного правочину, який би зобов'язував передати кооперативу заявлені документи та будівельний майданчик ЖК «Приозерний», котре продовжує перебувати на балансі ТОВ «Градострой», який є балансоутримувачем об'єкта незавершеного будівництва за адресою м. Київ, будівельна адреса Здолбунівська, 13, кооператив не підтвердив документально факту проведення розрахунку між ТОВ «Градострой» та ДП КДЗ «Буревісник» на суму 4 500 000, 00 грн, а також того, що ТОВ «Градострой» викупило у КДЗ права забудови території за будівельною адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, 13, що свідчить про створення кооперативу з метою заволодіння майном чужого підприємства за вказаною адресою та зафіксоване на балансі ТОВ «Градострой» у якості незавершених капітальних інвестицій, які обтяжені зобов'язаннями перед тими інвесторами, за рахунок коштів яких такий будинок будувався, наступне питання:

---звернутися до Комісі з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва під головуванням заступника голови Київського міської державного адміністрації Спасибка О. В. стосовно можливості подовження договору аренди ДП КДЗ «Буревісник» земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 за адресою м. Київ, будівельна адреса Здолбунівська, 13, у Дарницькому районі м. Києва, або комунальному підприємству, котре буде визначено в якості добудовника ЖК «Приозерний» на разі відмови, або неспроможності добудувати цей об'єкт ТОВ «Градострой» .

Щиро

Ю. Медовкін
26.02.2018 р.

Київська міська рада
27.02.2018 № 08/М-981

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Представник інвесторів будівництва ЖК «Приозерний»
Медовкін Юрій Володимирович,

Заява

на доповнення до вх.08/100-741 от 13.02.2018

На нижчезгаданої Комісії Київради від 12.12.2017 р. було оприлюднене Рішення, яке за суттю п. 1 та п. 2 є взаємно виключним, оскільки утворена позиційна колізія: одночасно пропонувати надати одному, бачте, суб'єкту,---шахрайсько-рейдерському ЖБК «Лейк-Хаус», зареєстрованому б/держреєстратором Чорноног (відкрита за що крим. справа у Дарн. РУНП) у саме фронтальне порушення існуючого порядку на саме «власників» не існуючих у проекті будинку квартир (така собі, ланцюгова афера) ,--- земельну ділянку, де вже, крім інших обставин, існують майбутні майнові права 440 державних та приватних інвесторів багатьох !?

Тому, по суті, таке "Рішення" є юридично нікчемним, не кажучи про, дійсно, чорний гумор ситуації: у 2014 р ТОВ Градострой через фінансову скруту уклав Договір з ТОВ Інтер-Преміал (власником є будівельний багаторічний аферист Войцеховский), щодо закінчення завершення будівництва багатоквартирного цього об'єкту, по якому до ТОВ І-П передавалося усього ДВІ квартири, але цей Договір не був виконний, й вже розірваний по перший інстанції, а за цей час Войцеховський встиг назбирати грошеняткі з 60 охочих до дешевих кВ метрів гроші за неіснуючі у проекті квартири, та поспекулювати потім, а, коли останні схаменулися та побігли повертати сплачене, Войцеховський, на котрого за це також відкрита крім справа у Дарн РУГУНП, сказав, що у нього грошей вже не має, натомість запропонував раніш ошуканим пристати на нову, бачте, оборудку, підробив «договір» (оригіналу, звісно, так у суд й не надав, мовляв, десь «у сараї загубився?»), та умовив ошуканих створити кооператив,---що є пряме порушення чинного п. 3 Примірного статуту, де зазначено, що кількість членів кооперативу повинна співпадати з кількістю квартир,---та за вже новім договором передав також незаконно всю будівлю цьому фейкому кооперативу, через що тривають суди, аби юридично унормувати-повернути ситуацію навколо будівлі у правове поле.

Ще одна характерна деталь, ті ж самі нібито «безхатченкі», що волають скрізь, коли дізналися про відсутність у проекти куплених квартир, то побігли переоформити на себе саме НЕЖИТЛОВІ приміщення, що беззаперечно свідчить виключно про спекулятивні наміри.

Тому й привертаю Вашу увагу до потреби внести на повістку питання щодо корегування цього рішення Комісії з усуненням вказаного п. 1, аби вже халепу не подовжувати у часі, ОК?

А б/держреєстратор Чорноног наказом по Мінюст позбавлена доступу до держреєстрів, себто, по сті, професійної діяльності,---див, наказ на сайті Мінюст.
https://www.youtube.com/watch?v=S_5UWo9wLzI&feature=player_embedded

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТ
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ: ПРОТОКОЛИ ЗАСІДАНЬ

22.02.18

Київська міська рада
23.02.2018 № 08/М-937

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Представник інвесторів будівництва ЖК «Приозерний»
від забудовника ТОВ „Градострой"
Шишкова Світлана Василівна

Шановний Олександре Григоровичу!

Київська міська рада
13.02.2018 № 08/КО-741

Звертаємося до Вас, як до Голови постійної комісії Київської міської ра питань містобудування , архітектури та землекористування і просимо прийняти нас особисто.

Нам стало відомо про розгляд комісією питання про надання ОК «ЖБК «Лейк Хаус» земельної ділянки для завершення будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:90:146:0027 в постійне користування у зв'язку з набуттям права власності на майно.

Дана земельна ділянка раніше була виділена ДП «Київський державний завод «Буревісник» для будівництва житлового будинку. Будівництво здійснювалось ТОВ «Градострой» за рахунок коштів фізичних та юридичних осіб, зокрема і коштів державних установ.

На разі між ДП завод «Буревісник», ТОВ «Градострой» (забудовник) та ОК «ЖБК «Лейк Хаус» виник майново-правовий конфлікт. У господарських та адміністративних судах міста Києва розглядається декілька судових позовів, зокрема про визнання протиправним та скасування рішення про державну реєстрацію права власності на незавершене будівництво.

У разі надання земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:90:146:0027 кооперативу «Лейк Хаус» будуть порушені права інвесторів ТОВ «Градострой», які профінансували 90% вартості будівництва ще в 2005-2013 р.р.

В зв'язку з цим просимо вас, до завершення розгляду судових справ призупинити вирішення питання про надання вищевказаної земельної ділянки в постійне користування ОК «ЖБК «Лейк Хаус»;

а також уточнити, на основі яких матеріалів були прийняті постійною комісією рішення щодо можливості відведення (Протокол комісії №11 від 30.05.2017, п.19.2) та можливості передачі цієї ділянки (Протокол комісії №29/69 від 12.12.17, п. 21.1) зазначеному кооперативу.

Шишкова С.В.
13.02.2018

Протокол №29/62 (12.12.2017)
21.1. Про розгляд листів обслуговуючого кооперативу «Житлово-Будівельний кооператив «ЛЕЙК ХАУС» від 14.11.2017 вх. №08/19509, вх. №08/20142 від 24.11.2017, вх. №08/20665 від 04.12.2017 щодо винесення на розгляд постійної комісії Київської 141
міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про передачу земельної ділянки на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва з кадастровим номером 8000000000:90:146:0027 в постійне користування кооперативу з урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.11.2017 №057022-20857 (вх. №08/19977 від 22.11.2017) щодо надання інформації по земельній ділянці на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва, наявності майново-правового конфлікту між ДП «Київський державний завод «Буревісник», ТОВ «Градострой» (забудовник) та ОК «ЖБК «Лейк Хаус», та з проханням розглянути можливість надання ОК «ЖБК «Лейк Хаус» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 Дарницького району міста Києва - матеріали додаються.
(Листи обслуговуючого кооперативу «Житлово-Будівельний кооператив «ЛЕЙК ХАУС» від 14.11.2017 вх. №08/19509, вх. №08/20142 від 24.11.2017, { вх. №08/20665 від 04.12.2017, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.11.2017 №°057022-20857 (вх. №08/19977 від 22.11.2017) - на 25-ти арк.)
СЛУХАЛИ:
Міщенко О. Г.
ВИСТУПИЛИ:

Поліщук О. Г., Харченко О. В., Спасибко О. В., Мироненко Н. Б., КРАСНИК А. І.

ВИРІШИЛИ: 1. Звернутися до комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництвам під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. стосовно можливості передачі обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк-Хаус» земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:146:0027 на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва у постійне користування для завершення будівництва житлового будинку.
2. Рекоменувати заступнику голови Київської міської державної адміністрації Сгіасибку О. В. звернутися до Кабінету Міністрів України, а також до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України з проханням долучитися до комплексного вирішення ситуації, що склалася навколо питання відведення земельної ділянки на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва, з урахуванням інтересів всіх потерпілих суб'єктів спору, пов'язаного з незавершеним будівництвом на зазначеній земельній ділянці.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 6.
Рішення прийнято.

Витяг з кримінального провадження №12015100020011510

№1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 21.12.2015

Заявник або потерпілий: Красюк Олександр Іванович(код)

Дата внесення до ЄРДР: 22.12.2015

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.358 Ч.4

Фабула:

У невстановлений час та місце, невстановлені особи, використали підроблені документи для незаконного заволодіння майнових прав на незавершене будівництво об'єкта нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В (будівельна адреса м. Київ, вул. Здолбунівська, 13), яке належить ТОВ "Градострой" та заволодіння грошовими коштами юридичних та фізичних осіб. (ЄО 91597 від 21.12.2015).

Особа, яку повідомлено про підозру:

Орган досудового розслідування: Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий: Ведяпіна В.О.,

Прокурор: ,

Підпис реєстратора _____ Ведяпіна В.О.
Слідчий
22.12.2015

12015100020011510

ВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Нач. реєстр. Красюк О.

За заявою Генерального директора ТОВ «Градострой» Красюка О.І. про вчинення протиправних дій службовими особами ТОВ «Інтер-Преміал» до ЄРДР внесено відомості про к/п № 12015100020011510 від 22.12.2015 р. за ч.4 ст. 358 КК України

За заявою громадянина Ковальчука Віталія Анатолійовича, який придбав «майнові права» на «квартиру № 468» у «секції «5-Б», до ЄРДР внесено відомості про к/п № 12015100020009877 від 12.11.2015 р. за ч.4 ст. 191 КК України.

Досудовим слідством у вказаних кримінальних провадженнях виявлено та зафіксовано факти перерахування потерпілими коштів на рахунок ТОВ «Інтер-Преміал» за «майнові права» на неіснуючі квартири (№№ «442, 443 …» та №№ «…–А») та частково за квартири, які ТОВ «Градострой» у період з 2005 р. по 2007 р. зарезервувало за особами, які придбали відповідні пакети цільових безпроцентних облігацій, у зв'язку з чим слідчий суддя Дарницького районного суду м. Києва наклав арешт на Будівельний майданчик та заборонив ТОВ «Інтер-Преміал» та ТОВ «Градострой» розпоряджатися майновими правами на приміщення, які є на об'єкті будівництва, і така заборона перебуває у причинно-наслідковому зв'язку з протиправними та такими, що порушують Укладений договір, діями ТОВ «Інтер-Преміал».

ТОВ «Інтер-Преміал» грубо порушило істотні умови Укладеного договору, вийшло за межі Укладеного договору будівництвом секції № 5-Б, тим самим створило складнощі для ТОВ «Градострой» в частині завершення ним будівництва Об'єкту будівництва, а тому ТОВ «Градострой» у своєму позові зазначило вимогу розірвати Укладений договір (справа № 910/17856/16, суддя Головіна К.І.).

07.11.2016 р. суд залучив до розгляду в якості третіх осіб, що не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача – **Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус»** (02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11 В, код ЄДРПОУ 40583385) та **Красника Анатолія Івановича** (01103, м. Київ, вул. Товарна, 4 А).

З долучених до справи документів представнику ТОВ «Градострой» Кашпуру В.М., стало відомо, що:

- Красник А.І. уклав договір купівлі-продажу майнових прав з ТОВ «Інтер-Преміал» та перерахував кошти на рахунок ТОВ «Інтер-Преміал» за майнові права на квартиру № 4-А, не передбачену проектом;

- Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» (далі - ОК "ЖБК "Лейк Хаус") був заснований 17.06.2016 р. 21-ю особою, які уклали договори купівлі-продажу майнових прав з ТОВ «Інтер-Преміал», аналогічні тим, що уклав Красник А.І. (він також є серед засновників);

- ОК "ЖБК "Лейк Хаус" має офіційну адресу: вул. Здолбунівська 11-в, м. Київ, яка відсутня в Реєстрі адрес у м. Києві.

- ОК "ЖБК "Лейк Хаус" набув права єдиного засновника ТОВ «Інтер-Преміал»;

- ОК "ЖБК "Лейк Хаус" уклав з пов'язаною з ним особою ТОВ «Інтер-Преміал» договір б/н від 13.09.2016 р., та на його виконання уклав відповідні акти приймання-передачі, внаслідок чого вважає себе таким, що набув усі права замовника будівництва та забудовника, вправі розпоряджатися майновими правами на нерухоме майно, вважає, що має право використовувати земельну ділянку розміром 0,69 га., кадастровий № 8000000000:90:146:0027, на якому розташований Будинок.

З викладеного вбачається раніше невідомі мені особисто та ТОВ «Градострой» відомості про дії певних осіб, що мають ознаки кримінального правопорушення, а саме:

1. З долучених до даної заяви вбачається, що земельна ділянка розміром 0,69 га., кадастровий № 8000000000:90:146:0027 має будівельну адресу: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13, а розташований на ньому незавершений будівництвом будинок перебуває на балансі ТОВ «Градострой». Не зважаючи на указане, під час проведення установчих (загальних) зборів засновників Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» (протокол від 17.06.2016 р.) **до документів**, які відповідно до закону подаються для проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи - підприємця, **буди внесені завідомо неправдиві відомості в частині місця знаходження кооперативу**, оскільки зазначили адресу «02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 13», яка не внесена до реєстру адрес у м. Києві. У подальшому невстановлені особа умисно подала для проведення реєстрації Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» документи, які містять завідомо неправдиві відомості (протокол установчих зборів, статут кооперативу, тощо), в результаті чого указаний кооператив був зареєстрований за неіснуючою адресою, що підтверджується випискою з ЄДРІОО, ФО-П та ГФ. За указані дії передбачена кримінальна відповідальність за **ч.ч.1, 2 ст. 205-1 КК України (підроблення документів, які подаються для проведення державної реєстрації юридичної особи).**

2. Укладанням договору від 13.09.2016 р. між ОК "ЖБК "Лейк Хаус" в особі Голови правління **Мойсеєнка Василя Сергійовича** та заснованим ним ТОВ «Інтер-Преміал» в особі Директора **Тиханського Олександра Володимировича**, укладанням акту приймання-передачі щодо передачі до кооперативу прав замовника будівництва та забудовника, земельної ділянки розміром 0,69 га., кадастровий № 8000000000:90:146:0027, на якому розташований Будинок, балансова вартість якого 142 603 000,00 (Сто сорок два мільйони шістсот три тисячі) грн. 00 коп. (який перебуває на балансі ТОВ «Градострой» та відповідно до ст. 876 ЦК України є його власністю), передачею по акту № 1 документів, частина яких має ознаки підробки та/або ознаки незаконності їх створення, а інша частина належить ТОВ «Градострой» на праві власності (проектна документація, тощо), які від ТОВ «Градострой» не передавались від ТОВ «Інтер-Преміал» у передбачений законом да договірними відносинами способи, передачею ліфта, який належить ТОВ «Градострой», був викрадений з Будинку (відкрито кримінальне провадження), указані службові особи за попередньою змовою з використанням службового становища вчинили дії, які містять ознаки кримінального правопорушення, передбаченого **ч.3 ст. 206-2 КК України (протиправне заподіяння майновим правам підприємства, установи, організації)** .

. Пунктом 3 Примірного Статуту установлено, що **число громадян, які вступають** до ***організовуваного*** кооперативу, ***повинно відповідати кількості квартир у жилому будинку (будинках) кооперативу, запланованому до будівництва***.

P.S. А громадяни, які утворили і зареєстрували "Лейк Хаус" придбавали майнові права на НЕ існуючі в проекті квартири і тому, 1 червня 2016 року,
тобто, на 21 день РАНІШЕ реєстрації вказаного кооперативу, вони підписали з проавцем цих НЕ існуючих в проекті квартир ДОДАТКОВУ угоду про те, що,
НАЧЕБТО, із-за раніше допущеної ТЕХНІЧНОЇ помилки, вносяться зміни до договору про купівлю - продаж на **НЕ житлові** приміщення.
Додаткові угоди на деяких засновників кооперативу, в тому числі, керівника Красніка Анатолія та ПІДПИСАНТА Вербовську Дарію.
Підтвердженням тому, що ПРОЕКТ будівництва "Приозерного", в якому було передбачено 441 квартира, НЕ змінювали, додаю відповідь Державної
архітектурно будівельної інспекції .

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Володимирська, 15, Київ, 01601
"__" серпня 2016 року № [illegible]

Заступникові Голови Київської міської державної адміністрації
Пантелеєву П.О.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

копія:
Першому заступникові директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації
Яструбенку О.В.
вул. Володимирська, 42,
м. Київ-30, 01030

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
16.08 9/3689 6

Про надання інформації

Шановний Петре Олександровичу!

У Головному управлінні Національної поліції у м. Києві розглянуто звернення першого заступника директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА Яструбенка О.В. щодо стану розслідування кримінальних проваджень № 12013110020011649 та № 42015100020000210, а також з інших питань.

За фактами, викладеними у зверненні, проведено перевірку.

З'ясовано, що Дарницьким управлінням поліції розслідується кримінальне провадження № 12013110020011649, розпочате 15.10.2013 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 1 ст. 190, ч. 3 ст. 365 та ч. 2 ст. 367 КК України, за фактом протиправних дій службових осіб ТОВ «Градострой».

Зазначене кримінальне провадження 31.01.2015 прокуратурою Дарницького району міста Києва об'єднано в одне провадження з кримінальним провадженням № 42014100000000059, розпочатим 17.01.2014 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 367 КК України, за фактом службової недбалості посадових осіб Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, під єдиним реєстраційним номером № 12013110020011649

Крім того, Дарницьким управлінням поліції розслідуються кримінальні провадження № 12015100020009877, розпочате 12.11.2015 за фактом протиправних дій посадових осіб ТОВ «Інтер-Преміал», за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 191 КК України, та

№ 42015100020000210, розпочате 13.11.2015 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 5 ст. 191 КК України, за фактом протиправних дій посадових осіб АКБ «Укрсоцбанк» та ТОВ «Градострой».

На даний час у кримінальних провадженнях виконуються письмові вказівки Київської місцевої прокуратури № 2 та СУ ГУ Національної поліції у м. Києві.

Стан досудового розслідування перебуває на контролі слідчого управління.

Одночасно інформуємо, що за результатами розгляду Вашого звернення від 08.10.2015 за № 008-228 щодо проведення перевірки законності діяльності ТОВ «Градострой», працівниками Дарницького районного управління Вас поінформовано 06.11.2015 за вих. № 47/16839.

Додаток: копія відповіді на 1 арк.

З повагою

т.в.о. начальника слідчого управління Е.П. Соловйов

Садовська 271 97 88
від 18.05.2016 № 6684

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

вул. Шолуденка, буд. 1, м. Київ, 04116, (044) 230-06-58
inbox@kia.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

про відкриття апеляційного провадження

"14" лютого 2018 р. **Справа№ 910/17856/16**

розглянувши апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю "Інтер-Преміал"

на рішення Господарського суду міста Києва від 29.11.2017, повний текст якого складено 12.12.2017,

у справі № 910/17856/16 (суддя - Привалов А.І.)

за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Градострой"

до Товариства з обмеженою відповідальністю "Інтер-Преміал",

треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача:

1) Державне підприємство "Київський державний завод "Буревісник";

треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача:

1) Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Лейк Хаус";

ВСТАНОВИВ:

Рішенням Господарського суду міста Києва від 29.11.2017 у справі № 910/17856/16 позовні вимоги задоволено повністю.

Розірвано договір про участь у будівництві та передачі функцій замовника № 13-10/15 ПР від 01 грудня 2014 року, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю "Градострой" та Товариством з обмеженою відповідальністю "Інтер-Преміал".

Витяг з кримінального провадження №12017100100013520

№1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 13.11.2017

Заявник або потерпілий: Дубіченко Світлана Михайлівна(код)

Дата внесення до ЄРДР: 14.11.2017 14:31:46

Наслідок розслідування:

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.125 Ч.1

Фабула:

09.11.2017 приблизно о 15:00 за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44-В на сходах між 2-3 поверхом, Краснік А.І., штовхнув Дубіченко С.М. у ліве плече в результаті чого остання отримала тілесні ушкодження. ЄО 86855/23413 від 13.11.17.

Особа, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Юридична особа, щодо якої здійснюється провадження та представник юридичної особи:

Орган досудового розслідування: Шевченківське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий: Прудка Ю.О.,

Прокурор: ,

Підпис реєстратора _____ Зарубенко В.А.
Заступник начальника відділу - начальник слідчого відділення
15.11.2017

12017100100013520

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
вул. Волоцнирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-81-02 Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbzk@kmv.gov.ua Код СДРПОУ 24358016

04.10.2017 № 056/836 Д-4835
на № від

Пастковій А. Ю.

Шановна Анжело Юріївно!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення Адміністрації Президента України від 26.09.2017 № 22/005331-26ПК розглянуто Ваше звернення від 07.02.2017 до Президента України П. Порошенка, щодо добудови житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13. За результатом розгляду питання повідомляємо.

Будівництво зазначеного об'єкта виконується з 2005 року, однак на сьогодні ще не завершено. На будівництво витрачено кошти державних установ та фізичних осіб – інвесторів будівництва.

На теперішній час роботи на об'єкті не виконуються. Строк введення об'єкта в експлуатацію не визначено.

Через невиконання замовником, ТОВ «Градостроїв», зобов'язань перед інвесторами зросла соціальна напруженість, у зв'язку з чим Київська міська державна адміністрація постійно здійснює пошук шляхів добудови зазначеного об'єкта. Наприкінці 2014 року до будівництва цього об'єкта долучилося ТОВ «Інтер-Прем'єр», проте ситуація тільки погіршилася.

На черговій нараді в Київській міській державній адміністрації за участю представників державних установ та підприємств, що інвестували бюджетні кошти у будівництво цього будинку, було напрацьовано протокольне доручення державним установам та підприємствам – Національному банку України, Господарсько-фінансовому департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України, Службі зовнішньої розвідки України, Фонду державного майна України, ПАТ «Укрзалізниця», Іпотечному центру в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» – опрацювати порушене питання та надати письмово інформацію (пропозиції) про можливості залучення додаткових бюджетних коштів для добудови об'єкта незавершеного будівництва.

За результатом опрацювання наданих пропозицій з'ясовано, що залучення додаткових коштів державних установ та підприємств для добудови об'єкта не є можливим через відсутність передбачених асигнувань цим установам у державному бюджеті в поточному році.

Водночас повідомляємо, що на сьогодні немає механізму практичної реалізації законодавчо визначених норм у частині здійснення Київською міською державною адміністрацією контролю за діяльністю приватних забудовників. Чинна законодавча база не забезпечує повною мірою можливостей подолання негативних явищ у будівельній галузі.

Закон України «Про інвестиційну діяльність» забороняє органам місцевої влади втручатися в інвестиційну діяльність суб'єктів господарювання.

Київська міська державна адміністрація в межах повноважень вживає заходів щодо сприяння фізичним особам – інвесторам будівництва житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 у ситуації, що склалася, проте для позитивного вирішення питання не вистачає повноважень.

Враховуючи викладене, подальший пошук шляхів вирішення питання добудови житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 доцільно здійснювати на державному рівні, зокрема розглянути можливість залучення коштів державного бюджету для добудови зазначеного об'єкта. З відповідною пропозицією Київська міська державна адміністрація неодноразово зверталася до Кабінету Міністрів України та Адміністрації Президента України.

З повагою

Директор К. Федотов

Жиленко,
Тел. 234 91 95

Щиро Ю. Медовкін

22.02.2018 р.

м. Київ

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
Предствик інвесторів будівництва ЖК
«Приозерний»
Медовкін Юрій Володимирович
[illegible]
адреса для відповіді: [illegible]

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/М-1257

Доповнення-2
до Заяви-2 вх. № 08/М-981 на Доповнення до вх. 08/100-741 від 13.02.2018 р. та у подовження змісту вх. 08/М-937 від 22.02.18

14 березня 2018 року планується розглянути мою до Заяву-2 вх. № 08/М-981 на Доповнення до вх. 08/100-741 від 13.02.2018 р. та у подовження змісту вх. 08/М-937 від 22.02.18, до якої 11.03.2018 р. я подав Доповнення-1.

Я бажаю доповнити свою заяву наступною інформацією стосовно відсутності підстав та/або передчасності вирішування питання щодо надання Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» ЄДРПОУ – 40583385 (далі – Кооператив) двох земельних ділянок, що мають кадастрові номери 8000000000:90:146:0027 та 800000000:90:146:0028 з огляду на наступне:

1.

Певні особи від імені Кооперативу та певні особи від імені Товариства з обмеженою відповідальністю «Інтер-Преміал» (далі – Інтер-Преміал) вчинили протиправні дії, які мають ознаки кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 206-2 КПК, ст.ст. 358, 366 України, а саме, уклали між собою 13.09.2016 р. «договір», відповідно до якого Інтер-Преміал, начебто, передав Кооперативу права на незавершений будівництвом будинок, що розташований на будівельній ділянці по вул. Здолбунівській, 13 в м. Києві (далі - Будинок).

Указаний Будинок збудований на 90 відсотків Товариством з обмеженою відповідальністю «Градострой» (далі – Градострой) за кошти інвесторів, які не є членами Кооперативу, ще до створення останнього у червні 2016 р.

Указаний Будинок був збудований на 90 відсотків ще до державної реєстрації Інтер-Преміалу у травні 2014 року.

Будинок будує Градострой на замовлення замовника та забудовника – Державного підприємства «Київський державний завод «Буревісник» (далі – Буревісник), за договором від 2003 року, який є чинним до даного часу.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 1864-Др/С від 20.02.2006 р. був виданий на ім'я Буревісника, у якому зазначено, що будівельні роботи виконує Градострой. У подальшому був виданий на заміну дозвіл № 1057-Др/С від 25.12.2008 р. Після укладання між Градостроєм та ТОВ «Інтервуд» договору генерального підряду замість вищевказаного дозволу був виданий Дозвіл на виконання будівельних робіт № 2174-Др/С

13.03.18

від 07.09.2010 р. на ім'я Буревісника та підрядника ТОВ «Інтервуд», Авторський нагляд виконує ТОВ ІБК «Інж-Буд-Сервіс», технічний нагляд виконує ТОВ «Власт-Група».

Станом на 12 березня 2018 року діючим залишається (з огляду на нормативні акти, що ухвалені в період дії фінансової світової кризи 2008-2010 р.р.) Дозвіл № на виконання будівельних робіт № 2174-Др/С від 07.09.2010 р., до якого відношення не мають Кооператив та Інтер-Преміал.

Отже, державний реєстратор приватний нотаріус Чорноног Лариса Віталіївна не мала законних підстав для внесення до державного реєстру з відкриттям розділу відомостей про реєстрацію права власності на Будинок на ім'я Кооперативу, однак, 01.12.2016 р. зареєструвала. За вказаним фактом відкрито кримінальне провадження.

В ході розгляду адміністративної справи № 826/7052/17 за позовом Градостроя, відповідач Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чорноног Лариса Віталіївна, 3-я особа: Міністерство юстиції України Департамент Державної реєстрації, 3-я особа: Лейк-Хаус, 3-я особа: Інтер-Преміал, відповідач надала письмові заперечення на позовну заяву, у яких зазначила, що прийняла від Кооперативу перелік документів, у т.ч. Дозвіл на виконання будівельних робіт № 2174-Др/С (у тексті пояснень не зазначивши при цьому дату його видачі), а також долучила супровідний лист на ім'я Департаменту державної реєстрації речових прав на нерухоме майно КМДА, 03028, місто Київ, пр-т Науки, 24/2, до якого долучила опис вкладення документів справи № 1104328180000 (далі – Опис).

В Описі навпроти аркушів за № 34 вказано наступне (в колонці «дата документа» зазначено «07.09.201**6**», в колонці «заголовок документа» зазначено «Копія дозволу на виконання будівельних робіт № 2174-Др/С».

Однак, як вбачається з долученого мною документу Дозвіл № 2174-Др/С датований «07.09.201**0** р.», коли ще не існувало Кооперативу, а не «07.09.201**6** р.». Таким чином, саме на підставі використання завідомо підроблених документів певним особам вид ымены Кооперативу вдалося зареєструвати право власності на Будинок на ім'я Кооперативу. Є й інші документи, що мають ознаки підробки.

При цьому Градострой продовжує утримувати на власному балансі Будинок, нести зобов'язання перед 422 інвесторами із 441 передбачених проектом квартир (майнові права на 19 квартир Градострой нікому не передавало, отже, вони є вільними для продажу, а так само вільним для продажу є перший і 24-й поверхи з нежилими приміщеннями).

У свою чергу певні особи від Кооперативу подали до КМДА документи, серед яких є завідомо підроблені або ґрунтуються на таких, та намагаються отримати право на користування земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:90:146:0027.

До завершення розгляду судових справ за позовом Градостроя до Кооперативу та Інтер-Преміалу, за позовом Буревісника до Градостроя та Інтер-Преміалу, третя особа Кооператив, за позовом Кооперативу до Градостроя, перелік яких зазначено нижче, з метою уникнення корупційних діянь та сприяння рейдерському захопленню» чужого майна, наполегливо **просимо, не вирішувати питання щодо надання ОК «ЖБК «Лейк Хаус» права користування земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:146:0027.**

2.

На земельный ділянці в м. Києві, обліковий номер якої «90:146:0028к», кадастровий номер поки що не присвоєний, яка вільна від забудови, до державного реєстру внесені відомості про реєстрацію права власності на неіснуючий в натурі будинок «загальною площею 1192,4 кв.м.», який є єдиним пайовим «внеском» до Кооперативу.

13.03.18

Не існуючий в натурі будинок, начебто, розташований на земельній ділянці, кадастровий номер **8000000000:90:146:028.** (відсутній один «0» в так званому кадастровому номері).

Право власності на неіснуючий в натурі будинок, начебто, зареєстрував на власне ім'я колишній директор Інтер-Преміалу Тимошенко Владислав Олегович, який перед цим «придбав» його у Вороніна Максима Юрійовича по нотаріально посвідченому договору, який у свою чергу, начебто його отримав у «власність» на підставі «рішення Гребінківського районного суду Полтавської області», як нижче доведено – підробленого судового рішення.

Так, в адміністративній справі за №826/7864/17 ТОВ «Градострой» просило суд: *«1. Визнати протиправними та скасувати рішення Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Рудь Галини Олександрівни про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 33043596 від 20.12.2016 про право власності на об'єкт нерухомого майна: нежитлова споруда, об'єкт нежитлової нерухомості: Ні. Загальна площа (кв.м.) 1192,4. Адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, будинок 11-г. Номер запису про право власності: 18158168. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 575093980000. Власники: Обслуговуючий кооператив «Житлово-Будівельний кооператив «Лейк Хаус», код ЄДРПОУ: 40583385, країна реєстрації: Україна».*

26 лютого 2018 року ТОВ «Градострой» подало до Київської міської ради, заяву, вх. № 08/3302, у якої просило Київську міську раду прийняти участь в адміністративній справі №826/7864/17 у якості належного позивача або третьої особи, яка заявляє самостійні вимоги з підстав виявлення в матеріалах вказаної адміністративної справи (т.1 а.с. 78-79) **підробленого документу**, копія якого завірена підписом невідомої особи, скріплений відтиском печатки ОК «ЖБК «Лейк Хаус» та відтиском штампу «*з оригіналом згідно*» та проставлено рукописний текст «*19.01.18*». Указаний документ складається на трьох аркушів, є **додатком до пояснень** голови правління ОК «ЖБК «Лейк Хаус» Красника А.І., має назву «*Рішення Іменем України*», в верхньому правому кутку якого зазначено дослівно: «*справа № 792/564/14-ц, 2-792/387/14*», із змісту якого вбачається, що даний документ є рішенням Гребінківського районного суду Полтавської області від 13 листопада 2014 року (*суддя Федорак Л.М.*) за позовом Остапенка Ярослава Дмитровича до Соболь Ольги Мирославівни про визнання договору дійсним та стягнення штрафу, зустрічним позовом третьої особи, що заявляє самостійні вимоги Вороніна Максима Юрійовича до Остапенка Ярослава Дмитровича, Соболь Ольги Мирославівни, третя особа Державна реєстраційна служба України, про розірвання договору, визнання права власності (далі – «Неіснуюче Рішення»).

Неіснуючим Рішенням визнано «*за Вороніним Максимом Юрійовичем ... право власності на об'єкт нерухомості – нежитлову споруду, що знаходиться на земельній ділянці площею 0,532 га., кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:146:028 за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-г*».

Факт підробки указаного судового рішення підтверджується відповіддю від 29.01.2018 року № 01-11/1/2018 за підписом керівника апарату Гребінківського районного суду Полтавської області.

На замовлення ТОВ «Градострой» Департамент земельних ресурсів КМДА склав Акт обстеження земельної ділянки № 17-1002-02 від 27.06.2017 р., відповідно до якого встановлено факт відсутності об'єкта нерухомості в натурі.

Тим не менше, ОК «ЖБК «Лейк Хаус» до матеріалів адміністративної справи **(т.1. а.с. 65) долучив документ, який має назву «*АКТ прийому-передачі майна як цільового внеска члена ОК «ЖБК «Лейк Хаус*» від 15.12.2016 року (далі – Акт щодо неіснуючого майна). В Акті щодо неіснуючого майна зазначено, що представник від ОК «ЖБК**

13.03.18

«Лейк Хаус» в особі Сафонової Ганни Костянтинівни прийняв у власність від члена ОК «ЖБК «Лейк Хаус» Тимошенка Владислава Олеговича в особі Мойсеєнка Василя Сергійовича:

«- нежитлову споруду розташовану за адресою: місто Київ, вулиця Здолбунівська, 11г (одинадцять Г), площею 1192,4 (одна тисяча сто дев'яносто два цілих чотири десятих) кв. м. на земельній ділянці площею 0,532 га, кадастровий номер 800000000:90:146:028:

-технічний паспорт на нежитлову споруду розташовану за адресою: місто Київ, вулиця Здолбунівська, 11г (одинадцять Г), площею 1192,4 (одна тисяча сто дев'яносто два цілих чотири десятих) кв. м. на земельній ділянці площею 0,532 га, кадастровий номер 800000000:90:146:028».

В Акті щодо неіснуючого майна зазначено, що він є підставою для реєстрації права власності на вищевказаний об'єкт нерухомості за ОК «ЖБК «Лейк Хаус».

Як вище я зазначив, у даний час ОК «ЖБК «Лейк Хаус» має внесений єдиний пай – це неіснуюче в натурі вищевказане нерухоме майно, у зв'язку з чим, тривалий час намагається поза аукціоном отримати земельну ділянку у так зване «користування» з метою подальшого будівництва на ньому нерухомого майна.

До завершення розгляду судових справ за позовом Градостроя до Кооперативу та Інтер-Преміалу, за позовом Буревісника до Градостроя та Інтер-Преміалу, третя особа Кооператив, за позовом Кооперативу до Градостроя, перелік яких зазначено нижче, з метою уникнення корупційних діянь та сприяння рейдерському захопленню» чужого майна, наполегливо **просимо, не вирішувати питання щодо надання ОК «ЖБК «Лейк Хаус» права користування земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:146:0028.**

3.

У даний час існують п'ять судових проваджень з приводу Будинку, учасниками яких є, зокрема: ДП «КДЗ «Буревісник», ТОВ «Градострой», ТОВ «Інтер-Преміал», ОК «ЖБК «Лейк Хаус» та інші особи, які являються або вважають себе інвесторами будівництва.

Такими судовими справами є:

1. В окружному адміністративному суді м. Києва:

Дата та час розгляду	Єдиний унікальний номер справи	Сторони у справі	Суть справи	Адреса
01.03.2018 09:20	826/7864 /17	Позивач (заявник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Градострой", відповідач (боржник): Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Рудь Галина Олександрівна, 3-я особа: Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Лейк-Хаус"	визнання протиправним та скасування рішення	вул. Петра Болбочана, 8, корп. 1, м. Київ, 01601
22.03.2018 15:00	826/7052 /17	Позивач (заявник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Градострой", відповідач (боржник): Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чорноног Лариса Віталіївна, 3-я особа: Міністерство юстиції України Департамент Державної реєстрації, 3-я особа: Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Лейк-Хаус", 3-я особа: Товариство з	визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання	вул. Петра Болбочана, 8, корп. 1, м. Київ, 01601

13.03.18

		обмеженою відповідальністю "Інтер-Преміал"	вчинити дії	

2. В Господарському суді м. Києва

06.03.2018 12:00	910/20194/17	Позивач (заявник): Державне підприємство "Київський державний завод "Буревісник", відповідач (боржник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтер-Преміал", відповідач (боржник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Градострой", 3-я особа: Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Лейк Хаус"	про визнання недійсним договору про участь у будівництві та передачі функцій замовника №13-10/15 ПР від 01.12.2014 р.

3. В Київському апеляційному господарському суді

13.03.2018 10:00	910/13765/17	Позивач (заявник): Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Лейк Хаус", відповідач (боржник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Градострой", орган або особа, яка подала апеляційну скаргу: Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Лейк Хаус", 3-я особа без самостійних вимог на стороні позивача: Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтер-Преміал"	усунення перешкод у користуванні майном та зобов'язання вчинити дії
Позов задоволено. Станом на 01.03.18 р. не призначено дату судового засідання в апел. інстанції:	0/17856/16	Позивач (Заявник): ТОВ "Градострой", Відповідач (Боржник): ТОВ "Інтер-Преміал", Заявники апеляційної інстанції: ТОВ "Градострой" та Прокопова Ірина Миколаївна, Заявник касаційної інстанції: ТОВ "Градострой", 3-я особа: ДП «КДЗ "Буревісник". **Справа переглядається після ВГСУ.** Підстава: ТОВ «Інтер-Преміал» не виконало умови договору, договір підлягає розірванню.	розірвання договору 01.12.14 р., укладеного між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер-Преміал»

Жодне рішення по вказаним справам станом на 14.03.2018 року не набирає чинності.

4.

Ми навели дві проблеми, оскільки певні особи, які представляють ОК «ЖБ «Лейк Хаус», намагаються у негідний спосіб заволодіти двома земельними ділянками, незаконно відібравши їх у територіальної громади м. Києва. При цьому у судових засіданнях представники указаного кооперативу стверджують, що створили кооператив у спосіб, який був визначений посадовими особами, серед яких вживалися такі слова, як «*спасібко*», «*лєвада*» «з метою завершення будівництва належного нам Будинку за рахунок коштів, які будуть отримані при будівництві багатоквартирного будинку на сусідній земельній ділянці, яку кооператив бажає отримати у незаконний спосіб під неіснуючий в натурі будинок, який на даний час зареєстрований та внесений у якості паю до ОК «ЖБ «Лейк Хаус».

Звертаємо увагу на Акт обстеження земельної ділянки № 17-1002-02 від 27.06.2017 р., яким було встановлено ще влітку 2017 року про відсутність неіснуючого в натурі будинку, який зареєстровано в державному реєстрі і на підставі чого кооператив намагається поза межами аукціону отримати в користування земельну ділянку, обліковий номер ***«90:146:0028к».***

З даного приводу Голові комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва – заступнику Голови КМДА Спасибку О.В. Градострой довело письмово 01.03.2018 р. (вх. № ОП/К-4871).

13.03.18

Крім того, з даного приводу 26.02.2018 р. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопову В.В. Градострой довело письмово 26.02.2018 р. (вх. № 08/3302).

Крім того, згідно ухвали слідчого судді Дарницького районного суду м. Києва від 09.02.2016 р. на Будинок накладено АРЕШТ, що виключало та виключає у даний час право на його передачу будь-кому, а також на передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:146:0027, яка відведена під будівельний майданчик.

З огляду на викладене, **прошу, не вирішувати питання щодо надання ОК «ЖБК «Лейк Хаус» права користування (в оренду, тощо) земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:90:146:0027 та 8000000000:90:146:0028 (обліковий номер 90:146:0028к) до завершення розгляду судових справ за позовом Градостроя до Кооперативу та Інтер-Преміалу, за позовом Буревісника до Градостроя та Інтер-Преміалу, третя особа Кооператив, за позовом Кооперативу до Градостроя, перелік яких зазначено вище.**

Наведене моє Доповнення-2 прошу додати до моєї Заяви-2 вх. № 08/М-981 на Доповнення до вх. 08/100-741 від 13.02.2018 р. та у подовження змісту вх. 08/М-937 від 22.02.18, , розгляд якої винесено комісією на 14.03.2018 р.

Додатки (копії):

1. Дозвіл № 1864-Др/С від 20.02.2006 р.
2. Дозвіл № 1057-Др/С від 25.12.2008 р.
3. Дозвіл № 2174-Др/С від 07.09.2010 р.
4. Заперечення приватного нотаріуса Чорноног Л.В. від 22.01.2018 р. вих. № 3 з додатками: 1) супровідний лист; 2) опис вкладення; 3) картка прийому заяви; 4) опис.
5. Акт обстеження земельної ділянки № 17-1002-02 від 27.06.2017 р.
6. Лист Департаменту з питань ДАБК КМДА від 02.02.2017р. № 073-968.
7. Лист з Гребінківського районного суду від 29.01.2018 р. № 01-11/1/2018 про відсутність в суді справи № 792/564/14-ц, яка, відповідно, не розглядалась.
8. «Рішення» Гребінківського районного суду Полтавської області № 792/564/14-ц з кодом суду «792», що присвоєний Апеляційному суду Хмельницької області (рішення підроблене).
9. Договір купівлі-продажу нежитлової споруди від 18.03.2015 р. (стосовно неіснуючого в натурі нерухомого майна).
10. Роздруківка земельної ділянки з обліковим номером «90:146:0028к».
11. Роздруківка с публічної кадастрової карти України стосовно пошуку за кадастровим номером «800000000:90:146:028_», яку система не може знайти серед зареєстрованих.
12. Роздруківка с публічної кадастрової карти України стосовно пошуку за кадастровим номером «800000000:90:146:0028».
13. Роздруківка с публічної кадастрової карти України стосовно пошуку за кадастровим номером «800000000:90:146:0027».
14. Рішення Київради від 08.10.2015 р. № 115/2018, яке містить помилку в к кадастровому номері («800000000:90:146:028» замість «800000000:90:146:0028»).
15. Ухвала про накладення арешту від 09.02.2016 р.

Заявник, інвестор ЖК «Приозерний» **Ю. Медовкін**
13 березня 2018 р.

Д 1

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва

01001, Київ - 1, Хрещатик, 32; тел. 235-00-74

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№ **1864-Др/С** від **20.02.06**

Виданий *ДП КДЗ "Буревісник", вул. Здолбунівська,2, тел.5537035*

на виконання будівельних робіт

З будівництва житлового будинку за адресою: вул. Здолбунівська 13 у Дарницькому районі м.Києва

відповідно до проектної документації, що узгоджена та зареєстрована Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № *0590-а-04*

від

Будівельні роботи проводить

ТОВ "Градострой"
вул. Визволителів, 1,
тел. 451-8813 Виконроб *Кривенко Федір Данилович*

Авторський нагляд здійснює

ТОВ Інженерно-будівельна компанія "ІНЖ БУД СЕРВІС"
вул.Луначарського,22-в,к.66,
тел. 2356276
Атаманенко Володимир

Технічний нагляд здійснює

ТОВ "Градострой", тел. 451-88-13, 451-88-14
Горчаков Володимир Анатолійович, інженер з технагляду

з 23.11.2007р. ДСП ТАБН "Держархбудконтролю" м. Києва
вул. Хрещатик, 32, к. 7а,
тел. 254-1967 Прохоренко Віталій Олександрович, технагляд

Основні етапи робіт, про закінчення яких замовник повідомляє Управління держархбудконтролю:

1. Виконання підготовчіх робіт відповідно до п.1.3. ДБН А.3.1-5-96 та пред'явлення акту про їх закінчення 20.03.06

2. Будівельно-монтажні роботи 08.10.07

ПРОДОВЖЕНО до 23.11. 2008

Начальник Управління держархбудконтролю
23.11. 2007

Строк дії дозволу до **08.10.07**

Заступник начальника управління держархбудконтролю

М.П.

Копія вірна
Кассир
04.01.18

Дозвіл на виконання будівельних робіт *– юридичний документ, що посвідчує право забудовника (замовника і підрядника на виконання робіт по будівництву (розширенню, реконструкції, техпереоснащенню, реставрації, капітальному ремонту) вказаного в дозволі об'єкта .*

Дозвіл видається відповідно до Закону України "Про планування і забудову територій", згідно з Положенням про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, яке затверджене наказом Держбуду № 273 від 05.12.2000р та зареєстровано у Міністерстві юстиції 25.12.2000 р. за № 945/5166.

Цей дозвіл та зареєстровані управлінням держархбудконтролю м. Києва проект (будгенплан, паспорт фасадів, пояснювальна записка) журнали загальних робіт, авторського нагляду мають знаходитись на об'єкті і пред'являтися державним органам нагляду і контролю в будівництві.

Влаштування будівельного майданчика: розміщення огорожі, під'їздних шляхів, воріт, будівельних механізмів, тимчасових споруд, складування матеріалів і конструкцій здійснюється відповідно до зареєстрованого управлінням держархбудконтролю будгенплану. Зовні, з боку головного фасаду, неодмінно повинен знаходитись на видному місці паспорт об'єкта з першого до останнього дня будівництва у вигляді планшета розмірами не менше 1.0 кв.метра. На планшеті вказується: назва об'єкта і його адреса, основні показники, назва забудовника (замовника), генпідрядника, генпроектувальника, прізвище, ініціали виконроба, технічного і авторського нагляду, їх телефони.

Дозвіл є підставою для видачі ордерів на проведення земляних робіт при спорудженні згідно з проектом комунікацій об'єкта, для тимчасової подачі на період будівництва об'єкта електроенергії, води.

З закінченням етапів робіт, що вказуються в дозволі, забудовник зобов'язаний повідомити про це управління держархбудконтролю письмово до початку наступного етапу. У разі передачі у встановленому порядку права на будівництво об'єкта іншому забудовнику (замовнику) або зміни генеральної підрядної організації дозвіл на виконання будівельних робіт підлягає переєстрації в органах держархбудконтролю не пізніше ніж у двотижневий термін.

У разі консервації об'єкта містобудування забудовник (замовник) зобов'язаний здати управлінню держархбудконтролю дозвіл на виконання будівельних робіт та розпорядчий документ про консервацію об'єкта згідно з Порядком консервації та розконсервації об'єктів будівництва.

Для одержання дозволу на поновлення будівництва об'єкта містобудування замовник повинен представити в управління держархбудконтролю документи, що необхідні для одержання дозволу, та документ про технічний стан конструкцій і можливість продовження будівництва, виданий проектною організацією, яка розробила проект.

Термін дії дозволу забудовник повинен подовжити в управлінні держархбудконтролю завчасно. Якщо дозвіл на виконання будівельних робіт не було завчасно продовжено після закінчення його терміну, то будівництво вважається самовільним.

Виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва (будівництво нових, розширення, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт існуючих) без одержання дозволу в органах держархбудконтролю вважається самовільним і тягне за собою відповідальність згідно з чинним законодавством.

Закінчений будівництвом об'єкт вводиться в експлуатацію відповідно до Положення про порядок приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що затверджене постановою Кабінетом міністрів України від 22.09.2004 р. за № 1243 .

Дозвіл і зареєстровану проектну документацію отримав

інженер 2 будівельного будівництва 20 лютого 2018 р. (підпис)

(посада П.І.Б.)

Копія вірна
Інженер 2 кат.
04.07.18

12

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

01033, Київ, вул. Жилянська, 43-А тел. (044) 498-38-14, тел./факс (044) 498-38-13

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№ 1057-Др/С від 25.12.2008

Видано (перереєстровано Дозвіл № 1864-Др/С від 20.02.06) *ДП КДЗ "Буревісник"*
м. Київ, вул. Здолбунівська, 2 , тел. 5537035
на виконання будівельних робіт

із будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м.Києва

відповідно до проектної документації, затвердженої наказом *ДП КДЗ "Буревісник"* від *06.02.2006 № 83* та погодженої *Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 07-5840* від *18.07.2005*

Будівельні роботи проводить

ТОВ "Градострой"
м. Київ, вул. Рогнідинська, 4-А,
тел. 578-3303
Виконроб *Стригун Микола Вікторович*

Авторський нагляд здійснює

ТОВ ІБК "Інж-Буд-Сервіс"
м. Київ, вул.Луначарського,22-в,к.66, тел. 2356276
Атиманенко Володимир Миколайович,

Технічний нагляд здійснює

ДП ТАБН Інспекції Держархбудконтролю у м. Києві
м. Київ, вул. Хрещатик, 32, к. 7а ,
тел. 254-1155, 254-1967, 254-1043
Прохоренко Віталій Олександрович, технагляд

Основні етапи робіт, про закінчення яких замовник повідомляє Інспекцію держархбудконтролю у м.Києві:

1. Закінчення будівельно-монтажних робіт та введення в експлуатацію 30.09.2009

Строк дії дозволу до 30.09.2009

Продовжено до 31.09.2010 р.
Начальник інспекції держархбудконтролю у м.Києві
31.09.2010

Копія вірна
Директор В.Ш.
04.01.18

Начальник Інспекції О.Буповський
(підпис)

Копія вірна
Вик. директор ТОВ "Градострой"
Гнатишин М.В.

Дозвіл на виконання будівельних робіт *– юридичний документ [illegible] право забудовника (замовника і підрядника на виконання робіт по будівництву [illegible] реконструкції, техпереоснащенню, реставрації, капітальному ремонту вказ[illegible] об'єкта.*

Дозвіл видається відповідно до Закону України "Про планування і забудову [illegible] та згідно з Положенням про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт [illegible] затверджене наказом Держбуду № 273 від 05.12.2000р.

Цей дозвіл та зареєстровані Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві проект (будгенплан, паспорт фасадів, пояснювальна записка [illegible] загальних робіт, авторського нагляду мають знаходитись на об'єкті і [illegible] державним органам нагляду і контролю в будівництві.

Влаштування будівельного майданчика: розміщення огорожі, під'їзних [illegible] будівельних механізмів, тимчасових споруд, складування матеріалів [illegible] здійснюється відповідно до зареєстрованого Інспекцією державного [illegible] будівельного контролю у місті Києві будгенплану. Зовні, з боку головного фасаду [illegible] повинен знаходитись на видному місці паспорт об'єкта з першого до останнього [illegible] будівництва у вигляді планшета розмірами не менше 1.0 кв.метра. На планшеті [illegible] назва об'єкта і його адреса, основні показники, назва забудовника (замовника), [illegible] генпроектувальника, прізвище, ініціали виконроба, технічного і авторського [illegible] телефони.

Дозвіл є підставою для видачі ордерів на проведення земляних робіт при [illegible] згідно з проектом комунікацій об'єкта, для тимчасової подачі на період будівництва [illegible] електроенергії, води.

З закінченням етапів робіт, що вказуються в дозволі, забудовник [illegible] повідомити про це Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у [illegible] письмово до початку наступного етапу. У разі передачі у встановленому порядку [illegible] будівництво об'єкта іншому забудовнику (замовнику) або зміни генерального [illegible] організації дозвіл на виконання будівельних робіт підлягає перереєстрації в [illegible] державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві не пізніше ніж у двотиждневий термін.

У разі консервації об'єкта містобудування забудовник (замовник) зобов'язаний [illegible] Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві дозвіл на виконання будівельних робіт та розпорядчий документ про консервацію об'єкта згідно з Порядком консервації та розконсервації об'єктів будівництва.

Для одержання дозволу на поновлення будівництва об'єкта містобудування замовник повинен представити в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві документи, що необхідні для одержання дозволу, та документ про технічний стан конструкцій і можливість продовження будівництва, виданий проектною організацією, яка розробила проект.

Термін дії дозволу забудовник повинен подовжити в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві завчасно. *Якщо дозвіл на виконання будівельних робіт не було завчасно продовжено після закінчення його терміну, то будівництво вважається самовільним.*

Виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва (будівництво нових, розширення, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт існуючих) без одержання дозволу в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві вважається самовільним і тягне за собою відповідальність згідно з чинним законодавством.

Закінчений будівництвом об'єкт вводиться в експлуатацію відповідно до Положення про порядок приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що затверджене Постановою Кабінетом міністрів України від 22.09.2004р. за № 1243.

Копія вірна
Керівник ТОВ "Градострой"
[illegible] М.С.

Дозвіл і проектну документацію отримав

Копія вірна
Кашпур В.Ф.
04.07.18

43

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

від **07.09.2010** № **2174-Др/С**

Цей дозвіл надано (перереєстровано дозвіл №1057-Др/С від 25.12.2008)

замовнику *ДП КДЗ "Буревісник"*
м. Київ, вул. Здолбунівська, 2 , тел. 553-70-35

та підряднику *ТОВ "ІНТЕРВУД"*
м. Київ, вул. Героїв Сталінграду, 20-А, тел. 451-88-13
(ліцензія серія АВ №515117 від 27.04.2010)

на виконання будівельних робіт

із будівництва житлового будинку за адресою: вул. Здолбунівська, 13 у Дарницькому районі м. Києва

відповідно до проектної документації, яка розроблена САУ Творча архітектурна майстерня "Г.Гуренков" (ліцензія серія АВ №358478 від 05.10.2007) та затверджена наказом ДП КДЗ "Буревісник" від 06.02.2006 № 83.

Відповідальним виконавцем робіт є

Виконроб *Рекун Валерій Володимирович*
наказ №9 від 01.03.2010

Авторський нагляд здійснює

ТОВ ІБК "Інж-Буд-Сервіс"
вул. Луначарського,22-в, к. 66,
тел. 235-62-76
ліцензія серія
АВ №051360 від 07.04.2006
Атаманенко Володимир Миколайович, керівник групи авторського нагляду
наказ №36 від 14.02.2006

Технічний нагляд здійснює

ТОВ "ВЛАСТ-ГРУПА"
м. Київ, вул. Здолбунівська, 3Г
ліцензія серія
АВ №555022 від 22.07.2010
кваліфікаційний сертифікат серія ІТ №004424 від 24.12.2009
Петлюк Олег Ігоревич, технічний нагляд
наказ №18 від 27.08.2010

Копія вірна
Кошнур В.М.
04.07.11

Строк дії дозволу до **30.06.2011**

Т.в.о. начальника Інспекції _____ **С.Кучер**
(підпис)

Дозвіл на виконання будівельних робіт *– документ, що засвідчує право замовника та підрядника на виконання підготовчих (якщо підготовчі роботи не виконані раніше відповідно до дозволу на виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд*

Дозвіл видається відповідно до Закону України "Про планування і забудову територій" та згідно з Порядком надання дозволу на виконання будівельних робіт, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2009 р. N 1104.

Цей дозвіл та зареєстровані Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві проект (будгенплан, паспорт фасадів, пояснювальна записка) журнали загальних робіт, авторського нагляду мають знаходитись на об'єкті і пред'являтися державним органам нагляду і контролю в будівництві.

Влаштування будівельного майданчика: розміщення огорожі, під'їздних шляхів, воріт, будівельних механізмів, тимчасових споруд, складування матеріалів і конструкцій здійснюється відповідно до зареєстрованого Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві будгенплану. Інформація про надання дозволу на виконання будівельних робіт (реєстраційний номер, дата видачі, строк дії дозволу, найменування та номер телефону інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка видала дозвіл на виконання будівельних робіт і здійснює контроль за будівництвом об'єкта) та відомості про найменування об'єкта, зображення об'єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, відповідального виконавця робіт, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду осіб розміщуються на стенді довжиною не менш як 1,5 метра і завширшки не менш як 1 метр, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці.

У разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено будівельну організацію (генпідрядника або підрядника), дозвіл на виконання будівельних робіт підлягає перереєстрації.

У разі консервації об'єкта замовник або уповноважена ним особа зобов'язана у семиденний строк після підписання акта про прийняття законсервованого об'єкта здати до інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка надала дозвіл на виконання будівельних робіт, зазначений дозвіл та засвідчену в установленому порядку копію розпорядчого документа про консервацію об'єкта.

У разі розконсервації об'єкта замовник подає до інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка надала дозвіл на виконання будівельних робіт, копію рішення про розконсервацію об'єкта, засвідчену в установленому порядку, та акт про технічний стан конструкцій об'єкта, з метою поновлення будівництва.

Термін дії дозволу *зупинено. Можливе* ***подовжити в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва завчасно.***

Виконання будівельних робіт у строках без дозволу на виконання будівельних робіт або його перереєстрації, а також з порушенням не зазначених у дозволі будівельних робіт або без належно затвердженого проекту вважається самовільним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Закінчений будівництвом об'єкт приймається в експлуатацію відповідно до вимог чинного законодавства.

Дозвіл і проектну документацію отримав:

Начальник юр. служби Старий О.А. 04.07.2016 р.

(посада П.І.Б.) *(підпис)*

Копія вірна
Колінцур В.М.
04.07.16

Δ 4

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРИАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ у м. Києві
Чорноног Лариса Віталіївна
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу,
Реєстраційне посвідчення № 1194 від 17 лютого 2011 р.,
04060, м. Київ, вул. Ольжича, буд. 7, прим. 81, тел. 093-550-85-85

Окружний адміністративний суд м. Києва
01601, м. Київ, вул. Болбочана, 8, корпус 1
Справа №826/7052/17
Суддя: Огурцов О.П.

Позивач: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Градострой»**
02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, буд. 3-г.
ЄДРПОУ 31812906

Відповідач: **Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чорноног Л.В.** (свідоцтво №8355)

тел.

Треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні Відповідача.

-ОБСУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ -КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС»,
ЄДРПОУ – 40583385
02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, буд. 11-В

- ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ»
ЄДРПОУ – 3921883
02140, м. Київ, вул. Ларисси Руденко, буд. 6-А

- Міністерство юстиції України в особі департаменту державної реєстрації
01001, м. Київ, вул. Городецького, 13

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД МІСТА КИЄВА
О Д Е Р Ж А Н О
Вх.№ 9831 від 29.01.18
Підпис

Вих. № 03 /01-16 «22» січня 2018р.

Заперечення проти позову

01 грудня 2016 року до мене звернувся представник ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» Мойсеєнко В.С. із заявою) № 19825718 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень

(щодо права власності) на незавершений будівництвом об'єкт, недобудований житловий комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення, розташований за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, буд. 13.

До заяви Заявником були подані наступні документи (картка прийому заяви №74575465):

1. Договір між ТОВ «ПІТЕР-ПРЕМІАЛ» та ОБСУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» від 13.09.2016р., предметом якого є врегулювання відносин та розподілення функцій між Сторонами щодо добудови вищевказаного об'єкту.
2. Договір №13-10/15-ПР про участь у будівництві та передачі функцій замовника між ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» та ТОВ «ПІТЕР-ПРЕМІАЛ» від 01 грудня 2014 р., предметом якого було розподілення прав та обов'язків між сторонами щодо вищевказаного об'єкта будівництва, яким визначено, що функції замовника виконує ТОВ «ПІТЕР-ПРЕМІАЛ».
3. Договір про будівництво житлового будинку між ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» та ДП Київський державний завод «Буревісник» № 93/400/40-27 від 25.06.2003р.
4. Технічний паспорт, виконаний ФОП Алексєєва І.В.
5. Дозвіл на виконання будівельних робіт, № 2174-ДрС, виданий Інспекцією ДАБК у м. Києві.
6. Інші документи забудовника.

Вивчаючи зміст поданих для реєстрації права Документів та хронологічну послідовність передачі прав за поданими Заявником договорами, я дійшла висновку, що **право Замовника** за низкою вказаних договорів станом на дату подачі заяви було передано **ОБСУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС»** на підставі Договору між ТОВ «ПІТЕР-ПРЕМІАЛ» та **ОБСУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» від 13.09.2016р.**

Відповідно до ст. 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» порядок державої реєстрації та перелік документів, необхідних для державної реєстрації прав визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень (Постанова КМУ від 25.12.2015р. № 1127), надалі-Порядок.

Згідно Пункту 70 вказаної Постанови **«Для державної реєстрації права власності на об`єкт незавершеного будівництва, набутого на підставі договору, подається відповідний договір.»**

Тобто, для державної реєстрації права у даному випадку було достатньо лише одного документа – договору, на підставі якого право, що підлягає реєстрації, перейшло Заявнику. Інші документи п. 70 Порядку не вимагаються.

Проте я, виконуючи функції реєстратора, вважала за необхідне долучити до реєстраційної справи окрім Договору усі подані Заявником документи, що перелічені у картці прийому заяви №74575465.

Згідно п. 7 ч. 3. ст. 10 Закону України від 01.07.2004, № 1952-IV "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень") *«3. Державний реєстратор .... 7) **виготовляє електронні копії документів, поданих у паперовій формі**, та розміщує їх у реєстраційній справі в електронній формі у відповідному розділі Державного реєстру прав (у разі якщо такі копії не були виготовлені під час прийняття документів за заявами у сфері державної реєстрації прав);»*

Згідно ст. 17 цього ж Закону *«1. Реєстраційна справа формується у паперовій та електронній формі після відкриття розділу на об'єкт нерухомого майна у Державному реєстрі прав та внесення до нього відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав та зберігається протягом всього часу існування об'єкта...*

2. Реєстраційна справа включає документи у паперовій та електронній формі, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документи, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав у процесі проведення таких реєстраційних дій.

Документи, на підставі яких проведено реєстраційні дії та які підлягають поверненню заявнику, зберігаються у реєстраційній справі у формі електронних копій документів, виготовлених шляхом сканування під час проведення реєстраційних дій….

3. Реєстраційна справа в електронній формі зберігається в Державному реєстрі речових прав постійно.»

Стосовно виконання Ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 23.06.2017р. по справі №826/7052/17, якою на Відповідача було покладено обов'язок надати належним чином засвідчені копії матеріалів реєстраційної справи повідомляю:

Виконати вимоги ухвали щодо витребування належним чином засвідчених копій матеріалів реєстраційної справи щодо державної реєстрації прав власності № 17790622, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1104328180000 неможливо з наступного:

*4. Державний реєстратор, який не перебуває у трудових відносинах з суб'єктом державної реєстрації прав, що забезпечує зберігання реєстраційних справ у паперовій формі, та провів державну реєстрацію прав, **забезпечує передачу реєстраційної справи у паперовій формі або документів, що були видані, оформлені або отримані ним під час проведення такої реєстрації, до відповідного суб'єкта державної реєстрації прав, який забезпечує зберігання реєстраційних справ у паперовій формі** відповідно до цієї статті.».*

Таким чином, виконуючи вимоги закону, нотаріус такі документи у своїх справах не зберігає, а одразу після реєстраційної дії направляє їх до відповідного суб'єкта державної реєстрації прав, який забезпечує зберігання реєстраційних справ у паперовій формі.

На виконання вимог зазначеного закону мною до Департаменту державної реєстрації речових прав на нерухоме майно КМДА було направлено документи по реєстраційній справі №1104328180000 (вих. № 208/01-30 від 06.12.2016р.)

Таким чином, витребувані документи по реєстраційній справі №1104328180000 не знаходяться у моєму володінні і були передані мною згідно вимог Законодавства до Департаменту державної реєстрації речових прав на нерухоме майно КМДА.

Згідно ст. 77 КАСУ в останній редакції від 15.12.2017р. «1. Кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

2. В адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача.

У таких справах суб'єкт владних повноважень не може посилатися на докази, які не були покладені в основу оскаржуваного рішення, за винятком випадків, коли він доведе, що ним було вжито всіх можливих заходів для їх отримання до прийняття оскаржуваного рішення, але вони не були отримані з незалежних від нього причин.

3. Докази суду надають учасники справи. Суд може пропонувати сторонам надати докази та збирати докази з власної ініціативи, крім випадків, визначених цим Кодексом.

4. Суд не може витребовувати докази у позивача в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень, окрім доказів на підтвердження обставин, за яких, на думку позивача, відбулося порушення його прав, свобод чи інтересів.

5. Якщо учасник справи без поважних причин не надасть докази на пропозицію суду для підтвердження обставин, на які він посилається, суд вирішує справу на підставі наявних доказів.

Враховуючи вищевикладене, проти позову заперечую та прошу:

1. **Прийняти рішення на розсуд суду на підставі наявних у справі доказів.**
2. **Розглядати справу за моєї відсутності.**

Додатки:

1. Копія супровідного листа до Департаменту ДРРП КМДА Вих. №208/01-30 від 06.12.2016р. – 1 арк.
2. Копія Опису вкладення документів справи №1104328180000 – 2 арк.
3. Копія картки прийму заяви №74585465- 1 арк.
4. Копія Опису вкладання у поштове відправлення ф. 107 – 1 арк.

Л.В. Чорноног

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ ОКРУГ
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ЧОРНОНОГ ЛАРИСА ВІТАЛІЇВНА

Свідоцтво про право на заняття приватною нотаріальною діяльністю №8355 від 12.01.2011р. Реєстраційне посвідчення № 1194 від 17.02.2011р.
м. Київ, вул. Якіра, буд. 8, прим. 104, тел./факс 537-64-57

№ 1/01-30
6. 12.2016 р.

Департамент державної реєстрації речових прав на нерухоме майно КМДА
03028, місто Київ, пр-т. Науки, 24/2.

Про передачу документів

На виконання вимог п. 4 ст. 17 розділу III Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» в редакції, яка діє з 2016 року та Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. №1127 *(в редакції Постанови №553 від 23.08.2016р.)*, передаю документи з описом вкладення державної реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна:

реєстраційний номер об'єкта в ДРРП: 1104328180000 для відкриття реєстраційної на вказаний об'єкт.

Згідно абз. 3 ст. 8 Закону України «Про нотаріат» особи, яким стало відомо вчинені нотаріальні дії у зв'язку з виконанням ними службових обов'язків чи роботи, зобов'язані дотримуватися нотаріальної таємниці.

Додатки

не переданих документів на справу 1104328180000, на 2 (двох) аркушах.
документи по справі 1104328180000: 18 (Вісімнадцять) документів на 54 (п'ятдесят чотирьох) аркушах.

державний реєстратор
приватний нотаріус Чорноног Л.В.

(посада, підпис працівника зв'язку)

(год.шт.місяць приймання)
не допускаються

22 СІЧ 2018

ОПИС ВКЛАДЕННЯ
ДОКУМЕНТІВ СПРАВИ №1104328180000

на ім'я Департамент державної реєстрації речових прав на нерухоме майно КМДА
(прізвище, ім'я, по батькові або найменування повністю)

Куди 03028, місто Київ, пр-т. Науки, 24/2
(докладна адреса, поштовий індекс)

Направляє Державний реєстратор Чорноног Лариса Віталіївна
Київський міський нотаріальний округ
(П.І.Б. державного реєстратора, назва нотаріального округу)

№ п/п	Індекс документа	Дата документа	Заголовок документа	Номери аркушів справи	Примітка
1	2	3	4	5	6
		01.12.2016	Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності) ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» в особі Мойсеєнко В.С. №19825718	1	1 арк.
		22.06.2016	Копія Виписки б/н з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС»	2	1 арк.
		09.03.1999	Копія паспорта СО052646 Мойсеєнка В.С.	3	1 арк.
		17.11.2014	Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера Мойсеєнку В.С.	4	1 арк.
		19.10.2016	Копія Протоколу №1 Загальних Зборів ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» про призначення Мойсеєнка В.С.	5	1 арк.
		01.12.2016	Квитанція №044204 про сплату фінансового забезпечення нотаріуса за державну реєстрацію прав	6	1 арк.
		01.12.2016	Квитанція №533908 про сплату Адміністративного збору за державну реєстрацію права власності	6	-//-
		01.12.2016	Квитанція №086532 про сплату за надання інформації (Витяг з Державного реєстру прав)	7	1 арк.
		13.09.2016	Копія Договору б/н між ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» та ТОВ «Інтер-Преміал»	8-13	6 арк.

01.12.2014	Копія Договору про участь у будівництві та передачі функцій замовника між ТОВ «Градостроїв» та ТОВ «Інтер-Прем'єр» № 13-10/15-ПР	14-21	8 арк.
25.06.2003	Копія Договору №93/400/40-27 про будівництво житлового будинку	22-27	6 арк.
13.09.2016	Копія Технічного паспорта б/н, Інвентаризаційна справа №327/13.09	28-33	6 арк.
07.09.2016	Копія Дозволу на виконання будівельних робіт №2171-Др/С	34	1 арк.
28.10.2004	Копії Документів забудовника	35-50	16 арк.
01.12.2016	Картка прийому заяви №74585465	51	1 арк.
02.12.2016	Рішення про державну реєстрацію прав та обтяжень №32699166	52	1 арк.
02.12.2016	Інформаційна довідка з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерух. майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №74712766	53	1 арк.
02.12.2016	Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію прав власності №74712526	54	1 арк.

Разом *18 / Вісімнадцять /* документів.
(цифрами і словами)

Кількість аркушів опису вкладення *2 /два/*
(цифрами і словами)

Посада особи, яка склала внутрішній опис документів справи
(розшифровка підпису)

Приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу
Державний реєстратор
Чорноног Лариса Віталіївна

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Лариса Віталіївна Чорноног

22 СІЧ 2016

Д 39 Д4

КАРТКА ПРИЙОМУ ЗАЯВИ № 74555455

Заява про державну реєстрацію права власності, подана Мойсеєнко [illegible]
отримана Приватний нотаріус Чорноног Лариса Віталіївна, Приватний [illegible]
Київський міський нотаріальний округ
зареєстрована у базі даних про реєстрацію заяв і запитів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 01.12.2016 17:01:02 за реєстраційним номером 19825718

Перелік документів, поданих із заявою:

Договір, серія та номер: б/н, видавник: Обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив "ЛЕЙК ХАУС", ТОВ "Інтер-Преміал"

Договір про участь у будівництві та передачі функцій замовника, серія та номер: 11-10/15-ПР, видавник: ТОВ "Градострой", ТОВ "Інтер-Преміал"

Договір про будівництво житлового будинку, серія та номер: 93-400-40-27, видавник: ТОВ "Градострой", ДП Київський державний завод "Буревісник"

Технічний паспорт, серія та номер: б/н, видавник: Суб'єкт господарювання ФОП Алексєєв [illegible]

Дозвіл на виконання будівельних робіт, серія та номер: 2174-Др/С, видавник: Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві

Інший, документи забудовника, серія та номер: б/н, видавник: КМДА, ДП "Київський державний завод "Бурсвісник"

"01" грудня 2016 року _____ (Чорноног Лариса Віталіївна)
(підпис) (П.І.Б. посадової особи нотаріуса)

Перелік документів, поданих додатково:

_____

"___" _____ 20___ року _____ (_____)
(підпис) (П.І.Б. посадової особи нотаріуса)

(місце для відміток)

Документи згідно з переліком отримав:

"03" грудня 2016 року _____ (Мойсеєнко В.С.)

Від імені обслуговуючого кооперативу ЛЕЙК ХАУС

Ідентифікаційний код 40589385

01-22 ОКТ 2018

9. 49081

Код. держ. Ну

(найменування об'єкту поштового зв'язку)

ОПИС

вкладання у УД 0306713430423

(найменування поштового відправлення)

на ім'я

Департамент державної реєстрації речових прав на нерухоме майно КМДА

(прізвище одержувача або найменування підприємства)

Куди 03028, місто Київ, пр-т. Науки, 24/2

(поштова адреса, поштовий індекс)

№ з/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1	Супровідний лист	1 аркуш	10 грн.
2	Опис вкладення документів по справі №1104328180000	2 аркуша	10 грн.
3	Документи до реєстраційної справи №1104328180000	54 аркуші	10 грн.

Загальний підсумок предметів і оголошеної цінності 57 аркушів цінністю 30 грн.

Відправник Державний реєстратор

Чорноног Л.В. (підпис)

Перевірив

(посада, підпис правника зв'язку)

Приватний нотаріус Миронець Лариса Віталіївна Київський міський нотаріальний округ

22 СІЧ 2018

45

Копія. Відповідно з оригіналом

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1002-02 від 27.06.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Здолбунівська (план-схема додається) у Дарницькому районі м. Києва*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Ваньчуком Я.Б.*
на підставі *листа ТОВ «Градострой» вх. № 057/9342 від 02.06.2017*

в присутності *начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району м. Києва Іваненка І.М. представника за довіреністю Педченко Т. П.;*

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутні*
Цільове призначення: -
Фактичне використання: *ділянка не використовується*
Площа згідно відводу: -
Площа по факту: -
Економіко-планувальна зона: *618*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1437,51 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: -
- результати обстеження: *земельна ділянка на вул. Здолбунівській (план-схема додається) у Дарницькому районі м. Києва не огороджена та вільна від капітальних і тимчасових споруд (ділянка не використовується).*

Згідно бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка не обліковується та не зареєстрована.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала. Документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою, в Департаменті земельних ресурсів, не зареєстровані.

14.03.2017 обслуговуючим кооперативом «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» подано клопотання (№ К-29485) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо

відведення частини зазначеної земельної ділянки для будівництва та облаштування скверу у Дарницькому районі м. Києва (до якого було додано майнові документи на нежитлову споруду площею 1192,4 кв. м. на вул. Здолбунівській, 11-г у Дарницькому районі м. Києва).

За інформацією, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, за адресою: вул. Здолбунівська, 11-г у Дарницькому районі м. Києва, 02.02.2015 року на підставі рішення Гребінківського районного суду Полтавської області було зареєстровано право власності на нежитлову споруду площею 1192,4 кв. м. (власник- Воронін Максим Юрійович). У подальшому право власності на зазначене нерухоме майно перейшло до громадянина Тимошенка Владислава Олеговича (договір купівлі-продажу від 18.03.2015).

Слід зазначити, що в 2015 році спеціалістами Департаменту було зафіксовано факт самочинного будівництва за вказаною адресою та факт самовільного зайняття земельної ділянки. І тільки після особистого втручання Київського міського голови Кличка В.В. (виїзна нарада, що відбулась 15.04.2015 за участі представників контролюючих та правоохоронних органів) було зупинено незаконне будівництво та звільнено самовільно зайняту земельну ділянку (а рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 115/2018 земельній ділянці надано статус скверу).

Не зважаючи на зазначене гр. Тимошенко В.О. в 2016 році передав ОК «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС», в якості неповоротного цільового внеску нежитлову споруду площею 1192,4 кв. м. на вул. Здолбунівській, 11-г (тоді як фактично споруда на ділянці відсутня).

Отже самовільно зайнята земельна ділянка на вулиці Здолбунівській, 11-г у Дарницькому районі м. Києва звільнена, об'єкт самовільного будівництва демонтовано, а в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності на майно, яке знищено.

Додатки: план-схема;

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ Ваньчук Я.Б.

При обстеженні були присутні: _____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

Копія згідно з оригіналом

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району _____ Іваненко І.М

46

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 м. Київ, 01001, E-mail: [illegible] Код ЄДРПОУ 40224921

[illegible]17 №073-968

на №

Громадська організація
«Правозахисне об'єднання «За
житловий комплекс «Приозерний»
[illegible]

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації

Копія.
Згідно з оригіналом

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Почтарьова від 30.01.2017 № 374 (з) у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах компетенції, Ваші запити на інформацію від 30.01.2016 № 07-2017/ДАБІ у м.Києві (зареєстрований Київською міською державною адміністрацією 30.01.2017 вх. № 374(з)) та від 30.01.2016 № 07-2017/ДАБІ у м.Києві (зареєстрований у Департаменті від 30.01.2017 вх. № 073-15(з)) щодо надання копій документів по об'єкту будівництва за адресою: вул. Здолбунівська, 11-Г у м. Києві За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 12.10.2016 року Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства під час виконання підготовчих (будівельних) робіт, щодо об'єктів будівництва I, II, III та IV категорій складності розташованих на території міста Києва.

Копія вірна
Катунова
12.02.18 р.

Повноваження в сфері державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів будівництва V категорії складності здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Повідомляємо, що Департамент, станом на час надання відповіді, не видавав (не реєстрував) документів, що дають право на виконання підготовчих (будівельних) робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва за адресою: вул. Здолбунівська, 11-Г у м. Києві.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», що набрав чинності 12.03.2011, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих (будівельних) робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр).

Відповідно до даних реєстру відсутня інформація щодо виданих (зареєстрованих) документів, які дають право на виконання підготовчих (будівельних) робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва за адресою: вул. Здолбунівська, 11-Г у м. Києві.

В.о. заступника директора
Департаменту — Ю. Бреус

Копія вірна
12.02.18 р.

Петраковський 338 35 37

117

ГРЕБІНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Ярослава Мудрого, 4, м. Гребінка Полтавська область, 37400, тел./факс: 9-16-42, e-mail: inbox@gr.pl.court.gov.ua

29.01.2018 № 01-11/1/2018

На запит про доступ до публічної інформації
від 26.01.2018

Кашпуру В.М.

Повідомляю, що згідно з даними обліково-статистичних карток у цивільних справах за 2014 рік цивільна справа за № № 792/564/14-ц, 2-792/387/14 до Гребінківського районного суду Полтавської області не надходила та відповідно не розглядалась.

Таким чином, запитуване Вами рішення Гребінківського районного суду Полтавської області від 13.11.2014 року не приймалося.

З повагою

Керівник апарату Л.Чуткова

Копія вірна
Кашпур
12.02.18 р.

Справа №792/564/14-ц
№2/792/387/14

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

13 листопада 2014 року Гребінківський районний суд Полтавської області [illegible] головуючого судді Федорак Л.М., секретаря Кузуб В.В., розглянувши [illegible] позовом Останенка Ярослава Дмитровича до Соболь Ольги Мирославівни [illegible] договору дійсним та стягнення суми штрафу, зустрічним позовом третьої особи [illegible] самостійні вимоги Воронiна Максима Юрійовича до Останенка Ярослава [illegible] Соболь Ольги Мирославівни, третя особа – Державна реєстраційна служба [illegible] розірвання договору, визнання права власності, -

ВСТАНОВИВ:

Останенко Я.Д. звернувся до суду із позовом, мотивуючи його тим, що 12 [illegible] 2014 року між ним і Соболь О.М. підписано Договір, де відповідач зобов'язалася надати послуги [illegible] по оформленню документів, які підтверджують право власності Воронiна М.Ю. на об'єкт [illegible] нерухомості – нежитлову споруду, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. [illegible] 11-г, загальною площею 1192,4 кв.м., кадастровий номер ділянки 8000000000:90:146:0282, [illegible] отримати витяг з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно [illegible] 2014 року.

Пунктом 3.1. Договору встановлено вартість послуги [illegible] сто сімдесят дві тисячі) гривень. На сьогоднішній день жодного зобов'язання [illegible] відповідач не виконала, хоча отримала всі необхідні копії документів, на [illegible] Пунктом 5.4. Договору передбачено, що у разі невиконання обов'язків [illegible] Виконавець сплачує Замовнику штраф – суму вартості послуги по Договору, [illegible] визнати договір дійсним та стягнути з відповідача штраф в сумі 32000,00 [illegible] уточнену позовну заяву просить зобов'язати Соболь О.М. виконати [illegible] договором від 12.08.2014 року.

Воронiн М.Ю. у якості третьої особи з самостійними вимогами [illegible] звернувся із позовом до Останенко Я.Д. та Соболь О.М., мотивуючи [illegible] тим, що на підставі Договору №31/2/2 про часткову участь у будівництві [illegible] Замовника 27.03.2014 року, укладеного між Воронiним М.Ю. та Сичик О.Д. [illegible] функцій Замовника щодо проектування та будівництва об'єкту. Згідно з [illegible] №2/12/2 майнові права на завершений будівництвом об'єкт Воронiним М.Ю. [illegible] власність з Сичик О.Д. – 95 000 гривень, які були передані ним Сичик О.Д. [illegible] здійснювалось з дотриманням будівельних норм та правил. З метою [illegible] об'єктом 01.08.2014 року між ним та Останенко Я.Д. укладено [illegible] Останенко Я.Д. зобов'язався виконати роботи щодо оформлення [illegible] права власності на нежитлову споруду, що знаходиться за [illegible] Здолбунівська, 11-г. Останенко Я.Д. до теперішнього часу умови [illegible] відповідальності за порушення умов договору перекладає на Соболь О.М. [illegible] заявою-клопотанням позовну Останенко Я.Д. відмовитись розірвати Договір, [illegible] між Воронiним М.Ю. та Останенко Я.Д. визнати за ним право [illegible] споруду, що знаходиться на земельній ділянці площею 0,5[illegible] 8000000000:90:146:0282 за адресою: м. Київ, вул. [illegible] 1192,4 кв.м. як замовника будівництва.

Позивач Останенко Я.Д. про час та місце розгляду [illegible] належним чином у судове засідання не з'явився, подав заяву про розгляд [illegible] задоволення позовних вимог Воронiна М.Ю., рішення прийняти на [illegible]

Відповідач Собоць О.М. у судове засідання не з'явилася, про час та місце розгляду справи повідомлена належним чином, заперечень щодо вимог не надала.

Третя особа з самостійними вимогами Воронін М.Ю. про час та місце розгляду справи повідомлений належним чином, у судове засідання не з'явився, надав заяву про розгляд справи за його відсутності, позовні вимоги підтримує у повному обсязі.

Третя особа Державна реєстраційна служба України у судове засідання представника не надала, про час та місце розгляду справи було повідомлено належним чином, заперечень щодо заявлених позовних вимог не надала.

Суд, розглянувши матеріали справи, обговоривши [illegible] якому грунтується позов та які мають юридичне значення для розгляду справи [illegible] спору по суті, встановив наступне:

27.03.2014 року укладено Договір №3122 про часткову уступку з обумовленням переліку функцій Замовника між Воронiним М.Ю. та Сичак О.Д., умовами якого Воронiним М.Ю. прийнято функції Замовника щодо проектування [illegible] Розділом 5 Договору № 3122 передбачено що майнові права на завершений [illegible] об'єкт - нежитлову споруду, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. [illegible] загальною площею 1192,4 кв.м., отримує у власність Воронiн М.Ю. [illegible]

01.08.2014 року між Воронiним М.Ю. та Остапенко Я.Д. укладено [illegible] якого Остапенко Я.Д. зобов'язався надати послуги з оформлення документів, що підтверджують право власності Воронiна М.Ю. на об'єкт нерухомості - нежитлову споруду, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Злобунівська, 11-г, загальною площею 1192,4 кв.м., [illegible]

[illegible].08.2014 року Остапенко Я.Д. та Собоць О.М. укладено договір [illegible] якого Собоць О.М. зобов'язалась надати послуги з оформлення документів, що підтверджують права власності Воронiна М.Ю. на об'єкт нерухомості - нежитлову споруду, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Злобунівська, 11-г, загальною площею 1192,4 кв.м. [illegible]

Приймаючи рішення суд виходив з наступного:

Частиною 1 статті 16 Цивільного кодексу України передбачено [illegible] має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового [illegible] права та інтересу.

Відповідно до статей 525,526 Цивільного кодексу України, [illegible] зобов'язання однією стороною другій стороні має право частково або [illegible] відмовитися від зобов'язання, якщо не встановлено договором або [illegible] зобов'язання є строк повиконання або виконання з порушенням умов, [illegible] зобов'язання настане пізніше виконання.

Згідно вимог ст.ст. 15,20 ЦК України кожна особа має право [illegible] цивільного права у разі його невизнання чи оспорювання, право на захист [illegible] свій розсуд.

Аналіз цивільного законодавства України свідчить, що [illegible] набувача майна за договором виникає з моменту перечислення майна, якщо [illegible] договором або законом, а угоди щодо нерухомого майна підлягають [illegible] нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

Згідно 392 ЦК України [illegible] власника є можливість визнання права власності [illegible] якщо таке право оспорюється або не визнається. Ст.ст. 16 ЦК України [illegible] що способом захисту цивільних прав є визнання права.

Згідно ст. 651 ЦК України, Договір може бути змінено або розірвано [illegible] суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору [illegible] Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок [illegible] сторона, завдана шкода, мірою, покладатися того, на що вона розраховувала [illegible] договору.

Відповідно до ч.1 ст. 60 ЦПК України кожна сторона [illegible] доказувати ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог [illegible] обставин, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені [illegible]

[illegible] вимогу, не можуть [illegible] іншими способами захисту права.

Статтею 331 Цивільного кодексу України встановлено, що право власності на новостворене майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає [illegible] завершення будівництва (створення майна).

Відповідно до ст. 876 ЦК України власником об'єкта будівництва або результатів інших будівельних робіт є замовник, якщо інше не передбачено договором.

Суд, аналізуючи правовідносини, що склалися між особами, які беруть участь у справі та правові норми, які регулюють їх, приходить до висновку, що позовні вимоги Останенко Я.Д. до Соботь О.М. належить не підлягають [illegible] задоволенню, оскільки законодавством України не передбачено можливості визнання рішенням суду [illegible] правочину, тягнучого не передбачено обов'язкового нотаріального посвідчення.

Зустрічний позов Воронина М.Ю. до Останенко Я.Д., Соботь О.М. слід задовольнити, за Воронина М.Ю. повинно бути визнано право власності на перелічене майно: незавершену споруду, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Зволейківська, [illegible] площею 1192,4 кв.м.

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 181, 331, 392, 615, [illegible] ст.ст. 10, 11, 60, 113, 212-215 ЦПК України, суд

ВИРІШИВ:

В задоволенні позовних вимог Останенко Ярослава Дмитровича до [illegible] Мирославівни відмовити повністю.

Позовні вимоги Воронина Максима Юрійовича до Останенко Ярослава Дмитровича, Соботь Ольги Мирославівни задовольнити в повному обсязі.

Розірвати Договір, укладений 01.08.2014 року між Воронин Максимом Юрійовичем та Останенко Ярославом Дмитровичем.

Визнати за Воронним Максимом Юрійовичем [illegible] 1136/[illegible] право власності на об'єкт нерухомості – незавершену [illegible] земельній ділянці площею 0,532 га., кадастровий номер земельної [illegible] 90:146:028, за адресою: м. Київ, вулиця Зволейківська, 11-г, загальною [illegible]

Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного [illegible] апеляційна скарга, може бути оскаржене в апеляційному порядку до [illegible] Печерського районного суду через Печерський районний суд [illegible] строк для подання апеляційної скарги на рішення, а особами, [illegible] справа, яка розглядалась у відсутності осіб, яким не направлялись [illegible] протягом десяти днів з дня отримання копії цього рішення.

Головуючий суддя: підпис Федорак Л.М.
Секретар: Кунуб В.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Рішення набрало законної сили 24 листопада 2016 року.

Оригінал рішення знаходиться у цивільній справі № 752/[illegible] №2-792/387/14) у Печерському районному суді

СУДДЯ ФЕДОРАК Л.М.

СЕКРЕТАР КУНУБ В.В.

15.02.18

УКРАЇНА UKRAINE

Дублікат має силу оригіналу

ДОГОВІР
КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ СПОРУДИ

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого березня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Воронін Максим Юрійович, податковий номер [illegible], який зареєстрований за адресою: [illegible], місто Пущ[illegible], проспект [illegible], будинок [illegible], далі **«ПРОДАВЕЦЬ»** та

Тимошенко Владислав Олегович, податковий номер 3334600011, який зареєстрований за адресою: місто [illegible], проспект [illegible], будинок [illegible], далі **«ПОКУПЕЦЬ»**, іменовані надалі **«СТОРОНАМИ»**, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, володіючи необхідним об'ємом дієздатності, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема щодо недійсності правочину), уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. За цим Договором **Продавець** зобов'язується передати нерухоме майно зазначене у п. 1.2. цього Договору у власність **Покупця**, а **Покупець** зобов'язується прийняти нерухоме майно, і сплатити за нього обговорену в п. 2.1. цього Договору грошову суму.

1.2. За цим Договором відчужується **нежитлова споруда,** яка знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 11-Г (одинадцять літера «Г») (надалі - Приміщення).**

Приміщення, що відчужується за цим Договором, має наступні характеристики: **загальна площа: 1 192,4 кв.м.**

Приміщення розташоване на земельній ділянці площею 0,532 га, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:146:028.

1.3. Приміщення належить **Продавцю** на підставі Рішення Гребінківського районного суду Полтавської області 13 листопада 2014 року, яке набрало законної сили 24 листопада 2014 року (Справа № 792/564/14-ц № 2-792/387/14); номер запису про право власності 8738331; **Приміщенню** присвоєно реєстраційний № 575093980000, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 33663891 від 16.02.2015 року.

Копія

1.4. Продавець стверджує, що на момент укладення цього Договору вказане вище **Приміщення** прихованих недоліків не має, щодо нього не ведуться судові спори, воно не передано в іпотеку, відносно нього не укладено будь-яких договорів відчуження чи щодо користування з іншими особами, треті особи не мають прав на нежиле приміщення, внаслідок продажу нежилого приміщення не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, у тому числі малолітніх, неповнолітніх, непрацездатних, обмежено дієздатних, недієздатних та інших осіб;

1.5. Покупець довів до відома **Продавця**, а **Продавець** взяв до уваги той факт, що **Покупець** в зареєстрованому шлюбі не перебуває та/або однією сім'єю ні з ким не проживає. Осіб, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на грошові кошти, які **Продавець** передає за цим Договором, немає.

1.5.1. Цей Договір укладається **Продавцем** за згодою дружини, **Вороніної Тетяни Станіславівни**, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Басенко К.О., 18 березня 2015 року за реєстровим номером 531.

1.6. Активи платників податку у податковій заставі не перебувають, що підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна станом на 18 березня 2015 року;

1.7. Відповідно до витягу від 18 березня 2015 року за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна в порядку доступу нотаріусів до Держаного реєстру речових прав актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно **Приміщення** відсутня.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

НВІ 502822

19.01.18

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

1.8. Відповідно до витягу від 18 березня 2015 року за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна в порядку доступу нотаріусів до Держаного реєстру речових прав актуальна інформація про обтяження стосовно **Продавця** відсутня.

1.9. Якщо повідомлена інформація не відповідає дійсності, **Покупець** має право вимагати зниження ціни або розірвання Договору купівлі-продажу, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб на **Приміщення**, що відчужується. Якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу **Приміщення**, пред'явить до **Покупця** позов про його витребування, **Покупець** повинен повідомити про це **Продавця** та подати клопотання про залучення його до участі у справі. **Продавець** повинен вступити у справу на стороні **Покупця**.

1.10. Відчужуване **Приміщення** оглянуте **Покупцем**. Недоліків, які перешкоджають використанню **Приміщення** за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик відчужуваного Приміщення **Покупець** не має.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Продаж **Приміщення** за домовленістю сторін вчиняється за суму 1 192 400 (**один мільйон сто дев'яносто дві тисячі чотириста) гривень 00 копійок**. Підписання цього договору **Продавцем** буде свідчити про те, що розрахунки за **Приміщення** здійснені повністю, а також про відсутність у **Продавця** будь-яких претензій до **Покупця**, в тому числі майнового характеру.

2.2. Ринкова вартість Приміщення згідно Висновку про вартість об'єкта незалежної оцінки здійсненого суб'єктом оціночної діяльності ФОП Гуменюк Наталією Антонівною, станом на «27» лютого 2015 року становить 1 192 400 (**один мільйон сто дев'яносто дві тисячі чотириста) гривень 00 копійок**.

2.3. Сторони свідчать, що вони ознайомлені з реальною ринковою вартістю аналогічного майна. Ціна зазначена в пункті 2.1. цього Договору є реальною та встановленою за взаємним погодженням Сторін. Правові наслідки пов'язані з умисним заниженням дійсної суми Договору Сторонам відомі.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Обов'язки **Продавця**:

3.1.1. Передати Приміщення **Покупцю** у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежилих приміщень й умовам цього Договору.

3.1.2. Попередити **Покупця** про права третіх осіб на **Приміщення**.

3.1.3. Попередити **Покупця** про всі відомі йому недоліки відчужуваного **Приміщення**.

3.1.4. Зберігати майно у випадку, якщо право власності на майно перейде до **Покупця** раніше за передання речі.

3.1.5. Звільнити **Приміщення** для вільного користування ним **Покупцем** та передати ключі одразу після підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення.

3.1.6. Обов'язок **Продавця** передати **Приміщення Покупцю** вважається виконаним у момент передачі **Покупцю** ключів від Приміщення та допоміжних приміщень.

3.2. Права **Продавця**:

3.2.1. Вимагати сплати встановленої ціни за **Приміщення** відповідно до умов цього Договору.

3.2.2. Вимагати прийняття **Приміщення Покупцем** у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо приміщень й умовам цього Договору.

3.3. Обов'язки **Покупця**:

3.3.1. Сплатити за **Приміщення** ціну, встановлену цим Договором.

3.3.2. Прийняти **Приміщення** в стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежилих приміщень й умовам цього договору.

3.4. Права **Покупця**:

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

3.4.1. Вимагати від **Продавця** **Приміщення** в стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежитлових приміщень й умовам цього *Договору*.

3.4.2. Вимагати від **Продавця** виконання інших обов'язків за цим *Договором*.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, вимоги ст. ст. 163, 164, 172 Податкового кодексу України, ст.ст. 32, 37, 95-96, 198, 203, 209, 215-236, 640, 651, 653, 657-662 Цивільного кодексу України, ст. ст. 196, 312 Кримінального кодексу України та п. 13 Правил користування приміщенням житлового будинку і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 1992 року № 572 нотаріусом сторонам роз'яснено. **Сторони** підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину.

4.2. Витрати у зв'язку із складанням та посвідченням цього *Договору* сплачуються **Продавцем**.

4.2.1. Плата за нотаріальне посвідчення Договору в розмірі 1 (одного) % сплачується **Продавцем**.

4.3. Цей договір підлягає державній реєстрації. Також необхідно здійснити реєстрацію права власності у відповідності до діючого законодавства.

4.4. Договір укладено у двох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу **Басенко К.О.**, а інший видається **Покупцю**. **Продавцю** видається нотаріально засвідчена фотокопія цього Договору.

4.5. У випадках не передбачених цим Договором **Сторони** керуються чинним законодавством України.

4.6. Відповідальність **Сторін** встановлюється згідно з чинним законодавством.

4.7. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені по узгодженню Сторін повинні бути нотаріально посвідчені.

4.8. Право власності на **Приміщення** у **Покупця** виникає з моменту нотаріального посвідчення цього Договору та державної реєстрації права власності у реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.9. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15 липня 1999 року **Покупцем** внесений.

4.10. Податок з доходу від продажу нерухомого майна **Продавцем** сплачено.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: ПІДПИС Воронін М.Ю.

ПОКУПЕЦЬ: ПІДПИС Тимошенко В.О.

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого березня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Басенко К.О.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, повноваження представника, а також належність Воронину **Максиму Юрійовичу** відчужуваного Приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 547

Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус: ПІДПИС Басенко Катерина Олександрівна

ПЕЧАТКА приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Басенко Катерини Олександрівни

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

НВІ 5028 Місто Ки-

-їв, Україна вісімнадцятого листопада дві тисячі шістнадцятого року

Мною, Басенко К.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, цей дублікат Договору купівлі-продажу нежитлової споруди виданий представником [illegible] Владислава Олеговича замість втраченого.

Договір купівлі-продажу нежитлової споруди, посвідчений приватним нотаріусом Басенко К.О., Київського міського нотаріального округу, «18» березня 2015 року і зареєстрований в реєстрі за № 547.

Примірник Договору купівлі-продажу нежитлової споруди зберігається у приватного нотаріуса Басенко К.О. Київського міського нотаріального округу.

Особу Мойсеєнка Василя Сергійовича, який отримав дублікат Договору купівлі-продажу нежитлової споруди, встановлено. Повноваження Мойсеєнка Василя Сергійовича перевірені.

Зареєстровано в реєстрі за № 14782

Стягнуто плати: за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС Басенко К.О.

Не защищено | map.land.gov.ua/kadastrova-karta

Сервисы | outlook | @ukr.net | @bigmir | OneDr | Goo | ВУ | ДСУГКК | ГУДК Києві | Кад Карт | Другие закладки

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА
КАРТА УКРАЇНИ

8000000000:90:146:028_

Технічна підтримка | Зворотний зв'язок | Допомога

Подтвердите действие на странице map.land.gov.ua

Кадастровий номер введений не вірно. Будь-ласка введіть кадастровий номер у вірному форматі.

OK

Фільтр по регіону

Область: Київ

Район: Київ

Місто: - Всі -

Дата оновлення 12.02.2018 03:00

Повідомлення

Шановні користувачі Публічної кадастрової карти України!

На сьогодні Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру здійснюються заходи із виправлення помилок...

Ділянка

Кадастр.номер:	8000000000:90:146:0027
Тип власності:	Комунальна власність
Цільове призначення:	Житлової забудови і комерційної забудови
Площа:	0.6902 га

Масштаб = 1 : 8531

Копія вірна
12.02.18

Не защищено | map.land.gov.ua/kadastrova-karta

Сервисы | outlook | @ukr.net | @bigmir | OneDr | Goog | Dropb | Зразки КПК | Суд | КЕС | МЮУ | СВУ | ДСУГКК | ГУДК Києві | Кад Карт | Другие закладки

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА КАРТА УКРАЇНИ

8000000000:90:146:0028

Технічна підтримка | Зворотний зв'язок | Допомога

Фільтр по регіону

Київ

Київ

Всі

Повідомлення

Шановні користувачі Публічної кадастрової карти України!

Повідомлення

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:146:0028 відсутні.

Відправити запит, скориставшись формою зворотнього з'вязку.

Закрыть

Масштаб = 1 : 8531

Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * Україна * ГРАДОСТРОЙ * Ідентифікаційний код 31812906 №1

Не защищено | map.land.gov.ua/kadastrova-karta

Сервисы | outlook | @ukr.net | @bigmir | OneDr | Goog | Dropb | Зразки КПК | Суд | КЕС | МЮУ | СВУ | ДСУГКК | ГУДК Києві | Кад Карт | Другие закладки

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА
КАРТА УКРАЇНИ

8000000000:90:146:0027

Наприклад: 3221855100:01:047:0052

Технічна підтримка | Зворотний зв'язок | Допомога

Фільтр по регіону

Область: Київ

Район: Київ

Місто: - Всі -

Дата оновлення: 12.02.2018 03:00

Повідомлення

Шановні користувачі Публічної кадастрової карти України!

На сьогодні Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру здійснюються заходи із виправлення помилок...

Шари

Ділянка

Кадастр.номер:	8000000000:90:146:0027
Тип власності:	Комунальна власність
Цільове призначення:	Житлової забудови і комерційної забудови
Площа:	0.6902 га

Замовити Витяг про земельну ділянку

Замовити Витяг про нормативну грошову оцінку

Інформація про права власності та речові права

Масштаб = 1 : 8531

© 2016 Всі права захищені. ЦДЗК. Версія 1.17.

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАДОСТРОЙ" м. Київ Україна Код 31812906

Копія вірна

12.02.18

А13

ДЛ4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія VII скликання

РІШЕННЯ
08.10.2015 N 115/2018

Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада вирішила:

1. Надати земельній ділянці площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028) статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 (Таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028).

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ *
ГРАДОСТРОЙ
Ідентифікаційний код 31812906
№1

Катер В.М.
13.02.18
Копія вірна

А 15

ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД М.КИЄВА

Копія
Згідно з оригіналом

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» м. Київ * Україна * Ідентифікаційний код 31812906 №1

справа № 753/2382/16-к
провадження № 1-кс/753/637/16

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"09" лютого 2016 р. слідчий суддя Дарницького районного суду м. Києва Пойда С.М., за участю прокурора Клижко А.О., розглянувши клопотання слідчого Дарницького управління поліції ГУ НП у м. Києві Ведяпіної В.О. про накладення арешту за матеріалами досудового розслідування, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань № 12015100020009877 від 12.11.2015 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.4 ст. 191 КК України,-

ВСТАНОВИВ:

Слідчий Дарницького управління поліції ГУ НП у м. Києві Ведяпіна В.О., із погодженням з процесуальним керівником, звернулась до суду з клопотанням про накладення арешту на об'єкт незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», який розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 із забороною розпоряджатись та використовувати дане майно будь-яким особам, а саме: продовжувати продаж квартир у житловому комплексі «Приозерний», з метою недопущення їх перепродажу іншим особам або вчинення будь-яких дій з зазначеним майном.

В обґрунтування вказаного клопотання слідчий вказував, що в СВ Дарницького управління поліції ГУ НП у м. Києві, знаходяться матеріали кримінального провадження, відомості про яке внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12015100020009877 від 12.11.2015 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 191 КК України.

До Дарницького управління поліції ГУ НП у м. Києві, надійшли заяви від гр.-н.: Ковальчука В.А., Березовського С.А., Щедріної Т.Ю., Слюсаренка Ю.І., Ярошенко І.О., Старченка О.М., П'яниченко О.О., Товкач С.В., Спаської О.М., Захаренко О.В., Милько С.В., Дейнеко О.М., Вороніної В.А., Вербовської Д.В., Кукуні Л.О., Григорова О.О., Дейнеко О.Л., Кіменкової М.М., Полухіної Г.О., Журавель О.В., Кучерявого І.П., Мироненко О.Г.,Фурман С.М., Дамінової Г.О., Марчука С.М., Мартиненко О.М., Амеліної Н.Г., Амеліна О.М., Григорука Л.І., Молодід С.В., Корнієнка В.В., Потилко М.В., Ткач В.Г., Каплун О.В., Кірпулянської Г.В., Красник А.І., Олійник Н.І., Заверухи – Середи І.Л., Паламарчука О.В. з приводу того, що на протязі 2015 року, між зазначеними особами та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інтер-Преміал» (ЄРДПОУ: 39218883), розташований за адресою: м. Київ, вул. Л. Руденко, буд. 6-А, в особі Тимошенка Владислава Олеговича, були укладені договори купівлі-продажу майнових прав на об'єкт нерухомості, що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:146:0027.

Відповідно до змісту укладених договорів ТОВ «Інтер-Преміал», зобов'язався забезпечувати будівництво об'єкту капітального будівництва та введення його в експлуатацію. Інвестори в свою чергу, на виконання умов договорів зобов'язались здійснити оплату майнових прав, в повному обсязі, на підтвердження якої отримували від ТОВ «Інтер-Преміал» довідку про фінансування 100% майнових прав. За умовами вказаних договорів, забудовник зобов'язувався закінчити будівництво житлового комплексу «Приозерний», у 2-му кварталі 2015 року, тобто не

Дарницький районний суд м. Києва
*2602*11649101*1*1*

пізніше 31.06.2015, а також ввести об'єкт в експлуатацію у 3-му кварталі 2015 року, тобто 30.09.2015. Однак, умови зазначених договорів були порушені забудовником, в результаті чого, будівництво житлового комплексу «Приозерний», що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) не закінчене, а відповідно і не введено в експлуатацію у зазначені строки, внаслідок чого не передані за актами прийому – передачі об'єкти нерухомості, у відповідності до яких у інвесторів даного житлового комплексу, виникає право власності на майнові права.

В ході досудового розслідування було встановлено, що у 2005 році Товариством з обмеженою відповідальністю «Градострой» (ЄРДПОУ:31812906), юридична адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г, в особі генерального директора Красюка Олександра Івановича, було розпочато будівництво житлового комплексу «Приозерний», що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В), однак, не виконавши взятих на себе зобов'язань, для вирішення питань стосовно добудови житлового комплексу «Приозерний», між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер -Преміал», укладено договір № 13-10/15-ПР про участь у будівництві та передачі функцій замовника, від 01.12.2014. В результаті укладення вказаного договору в кінці грудня 2014 року будівництво житлового комплексу «Приозерний» було відновлено виконання будівельних робіт, яке тривало до червня 2015 року. На даний час будівництво житлового комплексу «Приозерний», що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) зупинено. 22.12.2015 було проведено огляд місця події, при проведенні якого було встановлено, що будівництво за вище вказаною адресою не проводиться.

Окрім коштів фізичних осіб на будівництво зазначеного об'єкту були внесені кошти з державного бюджету, передбачені для будівництва квартир: Головному управлінню житлового забезпечення КМДА, Національного банку України, Укрзалізниці, Фонду державного майна України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, Службі зовнішньої розвідки СБУ, громадянам по державній програмі «Доступне житло», всього за період 2005-2013 забудовником на будівництво зазначеного об'єкту отримано кошти в розмірі 163 млн. грн., серед яких залучено коштів державних установ -60,7 млн. грн.

Слідчий аргументовано стверджує, що виходячи також з показів свідків, допитаних у вказаному кримінальному провадженні, існує загроза перепродажу квартир в об'єкті незавершеного будівництва, та з метою встановлення істини по даному кримінальному правопорушенню виникла необхідність у накладенні арешту на весь будинок, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:146:0027, з метою не допущення перепродажу іншим особам.

Вислухавши слідчого та дослідивши копії матеріалів кримінального провадження, слідчий суддя вважає клопотання обгрунтованим виходячи з наступного.

Відповідно до ст. 170 КПК України арешт майна передбачає тимчасове позбавлення можливості відчужувати певне майно, а також заборону для особи, на майно якої накладено арешт, іншої особи, у володінні якої перебуває майно, розпоряджатися будь-яким чином таким майном та використовувати його.

Згідно з вимогами ч. 2 ст. 170 КПК України слідчий суддя або суд під час судового провадження накладає арешт на майно, якщо є достатні підстави вважати, що вони відповідають критеріям, зазначеним у частині другій статті 167 цього Кодексу, в тому числі - якщо таке майно є предметом кримінального правопорушення (п. 3 ч. 2 ст. 167 КПК України).

Відповідно до ч. 2 ст. 172 КПК України клопотання слідчого, прокурора, цивільного позивача про арешт майна, яке не було тимчасово вилучене, може розглядатися без повідомлення підозрюваного, обвинуваченого, іншого власника майна, їх захисника, представника чи законного представника, представника юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, якщо це є необхідним з метою забезпечення арешту майна.

Відповідно до ч. 3 ст. 170 КК України, арешт може бути накладено на нерухоме і рухоме майно, майнові права інтелектуальної власності, гроші у будь-якій валюті готівкою або безготівковому вигляді, цінні папери, корпоративні права, які перебувають у власності підозрюваного, обвинуваченого або осіб, які в силу закону несуть цивільну відповідальність за шкоду, завдану діяннями підозрюваного, обвинуваченого

Копія, згідно з оригіналом

Печерський районний суд міста Києва

*2602*11649101*1*1*

суспільно небезпечне діяння, і перебувають у нього або в інших фізичних, або юридичних осіб, а також які перебувають у власності юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, з метою забезпечення можливої конфіскації майна, спеціальної конфіскації або цивільного позову.

Заборона на використання майна, а також заборона розпоряджатися таким майном можуть бути застосовані лише у випадках, коли їх незастосування може призвести до зникнення, втрати або пошкодження відповідного майна або настання інших наслідків, які можуть перешкодити кримінальному провадженню (ч.4 ст.170 КПК України).

Таким чином, слідчому судді була доведена правова підстава арешту на об'єкт незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», який розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:146:0027, надано достатньо доказів необхідності застосування цього заходу забезпечення кримінального провадження.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 131, ч.2 ст.167, 170-173, 175, 309, 372 КПК України, слідчий суддя, -

У Х В А Л И В:

Клопотання слідчого Дарницького управління поліції ГУ НП у м. Києві Ведяпіної В.О. про накладення арешту за матеріалами досудового розслідування, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань № 12015100020009877 від 12.11.2015 року - задовольнити частково.

Накласти арешт на об'єкт незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», який розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:146:0027.

Заборонити ТОВ "Градострой", ТОВ "Інтер Преміал", ТОВ "Сател Україна" розпоряджатися майновими правами на об'єкт незавершеного будівництва (квартири), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», який розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:146:0027.

Ухвала підлягає негайному виконанню.

Виконання ухвали покласти на орган досудового розслідування - Дарницьке управління поліції ГУ НП у м. Києві.

Контроль за виконанням ухвали покласти на прокурора Київської місцевої прокуратури № 2 м. Києва.

Ухвала може бути оскаржена до Апеляційного суду м. Києва протягом п'яти днів з дня її проголошення.

Слідчий суддя : **С.М. ПОЙДА**

Копія
Згідно з оригіналом

Дарницький районний суд
міста Києва
*2602*11649101*1*1*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2017 № 057022-4709
на № _____ *від* _____

гр. Шпильовій С.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 06.02.2018 № 3693 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше звернення стосовно будівництва житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва.

В межах компетенції повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 29.04.2004 № 237-3/1447 від 13.12.2007 № 1444/4277 та від 04.11.2010 № 229/5041 державному підприємству «Київський державний завод «Буревісник» передано в оренду земельну ділянку площею 0,6902 га (в тому числі площею 0,16 га в межах прибережних захисних смуг) для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва (термін дії оренди земельної ділянки до 03.11.2013).

Державним підприємством «Київський державний завод «Буревісник» 19.06.2015 подано клопотання до Київської міської ради (справа № А-21646) щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки.

Справа № А-21646 розглядалась відповідно до статті 34 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060).

При опрацюванні наданих орендарем документів на відповідність вимогам законодавства було встановлено, що для подальшого вирішення питання

поновлення договору оренди необхідно надати ряд документів та уточнень. Про що Державне підприємство «Київський державний завод «Буревісник» було повідомлено листом Департаменту земельних ресурсів № 057041-16098 від 07.09.2015.

Після усунення виявлених зауважень Департаментом земельних ресурсів буде підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення договору оренди земельної ділянки який разом із справою № А-21646 буде передано на розгляд до Київської міської ради.

19.09.2017 зареєстровано комунальну власність на вказану земельну ділянку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2017 індексний номер витягу: 97880961).

На даний час будівництво зазначеного об'єкту на вул. Здолбунівській, 13 (житловий комплекс «Приозерний») не завершено, багатоквартирний житловий будинок не здано в експлуатацію.

Натомість за інформацією, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до договору від 13.09.2016 між ТОВ «Інтер-Преміал» та ОК «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» зазначена недобудова перебуває у приватній власності обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус».

Враховуючи зазначене, між Державним підприємством Київський державний завод «Буревісник», ТОВ «Градострой» (забудовник), фізичними особами (інвесторами), з одного боку, та обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» - з іншого боку, виник майново-правовий конфлікт.

Також зазначаємо, що у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто заяву дозвільного характеру від 25.10.2017 № 50038-002316000-031-03 щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва.

Зокрема ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» повідомлено, що згідно з частиною 3 (третьою) статті 24 та пунктом 6^1 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється (детальний план території, на якій знаходиться житловий будинок на вул. Здолбунівській 13, не затверджено).

Враховуючи зазначене, керуючись пунктом 3 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департамент повернув через державного адміністратора дозвільного центру документи, додані до заяви дозвільного характеру від 25.10.2017 № 50038-002316000-031-03.

Також інформуємо, що подальший пошук шляхів вирішення питання добудови житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 доцільно здійснювати на державному рівні, а саме розглянути можливість:

залучення коштів державного бюджету для добудови зазначеного об'єкта;

виділення компенсаційної земельної ділянки на території державного підприємства «Київський державний завод «Буревісник».

З відповідними пропозиціями Київська міська державна адміністрація зверталася до Кабінету Міністрів України (лист від 30.10.2017 № 006-2306).

Крім того, до Кабінету Міністрів України і Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надіслано лист з пропозицією включити зазначений об'єкт до переліку об'єктів, які розглядає міжвідомча робоча група з питань законності будівництва деяких об'єктів міста Києва, для пошуку шляхів вирішення ситуації, що склалася.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Іваненко І.М. 288-07-58

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Представник інвесторів будівництва ЖК «Приозерний»
Медовкін Юрій Володимирович,

моб.

ДОПОВНЕННЯ
до Заяви-2 від 27.02.2018, № 08/М-981, яка
на доповнення до вх.08/100-741 від 13.02.18,
та у подовження змісту вх. 08/М-937 від 22.02

Київська міська рада
12.03.2018 № 08/М-1182

Шановний пане Голове,

за дорученням ініціативної групи інвесторів ЖК «Приозерний» (вх.08/100-741 від 13.02.18) прошу залучити до вказаної Заяви-2 нижченаведені документи з викривальними новими саме неспростовними доказами шахраювання ЖБК «Лейк-Хаус» та Рішенням окружного адмінсуду від 23.02.2018 щодо ЗОБОВ'ЯЗЯННЯ КМДА добудовувати ЖК «Приозерний».

Медовкін 12.03.2018

01.03.2018 Єдиний державний реєстр судових рішень
http://reyestr.court.gov.ua/Review/72411745 1/9 Категорія справи № 826/14682/16:

Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу реалізації публічної політики у сферах праці, зайнятості населення та соціального захисту громадян та спорів у сфері публічної житлової політики, зокрема зі спорів щодо:; праці, зайнятості населення (крім зайнятості інвалідів); реалізації публічної житлової політики, у тому числі:; реалізації публічної житлової політики. Надіслано судом: 26.02.2018. Зареєстровано: 27.02.2018. Оприлюднено: 28.02.2018. ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

Р І Ш Е Н Н Я І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

м. Київ 23 лютого 2018 року № 826/14682/16 Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Григоровича П.О., розглянув в порядку письмового провадження адміністративну справу за позовом Іпотечного центру в місті Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»до треті особиВиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3, обслуговуючий кооператив «ЖБК «Лейк Хаус», ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, ОСОБА_8, ОСОБА_9, ОСОБА_10, ОСОБА_11, ОСОБА_12, ОСОБА_13, ОСОБА_14, ОСОБА_15, ОСОБА_16, ОСОБА_17, ОСОБА_18, ОСОБА_19, ОСОБА_20, ОСОБА_21, ОСОБА_22, ОСОБА_23, ОСОБА_24, ОСОБА_25, Товариство з обмеженою відповідальністю «Градострой»про визнання протиправною БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ, зобов'язання вчинити дії, ОБСТАВИНИ СПРАВИ: Іпотечний центр в місті Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (надалі - позивач) звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовом до Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі - відповідач), треті особи: ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3, обслуговуючий кооператив «ЖБК «Лейк Хаус» (далі - ОК «ЖБК

«Лейк Хаус»), ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, ОСОБА_8, ОСОБА_9, ОСОБА_10, ОСОБА_11, ОСОБА_12, ОСОБА_13, ОСОБА_14, ОСОБА_15, ОСОБА_16, ОСОБА_17, ОСОБА_18, ОСОБА_19, ОСОБА_20, ОСОБА_21, ОСОБА_22, ОСОБА_23, ОСОБА_24, ОСОБА_25, Товариство з обмеженою відповідальністю «Градострой» (далі - ТОВ «Градострой»),

в якому просить суд:

- визнати БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва житлового комплексу АДРЕСА_6 протиправною;

- ЗОБОВ'ЯЗАТИ Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу, пов'язану із завершенням будівництва житлового комплексу АДРЕСА_4 у зв'язку з неспроможністю забудовника продовжувати будівництво. Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 19.10.2016 відкрито провадження у справі.

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтуються позовні вимоги, оцінивши докази, які мають значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва вважає, що позовні вимоги, в даному випадку, підлягають задоволенню.

Керуючись статтями 139, 241-246, 255 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва

ПОСТАНОВИВ:

Позов задовольнити.

Визнати протиправною бездіяльність Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівській, 13 у місті Києві.

Зобов'язати Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу, пов'язану із завершенням будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівській, 13 у місті Києві, у зв'язку з неспроможністю забудовника продовжувати будівництво.

Стягнути судові витрати в сумі 1450 (одну тисячу чотириста п'ятдесят) грн. 00 коп. на користь Іпотечного центру в місті Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (код ЄДРПОУ 34180363, 03037, м. Київ, вул. Максима Кривоноса, 2-А, корп. 2) за рахунок бюджетних асигнувань Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення суду набирає законної сили в порядку, визначеному статтею 255 Кодексу адміністративного судочинства України та може бути оскаржено до суду апеляційної інстанції за правилами, встановленими статтями 292-297 Кодексу адміністративного судочинства України, з урахуванням положень підпункту 15.5 пункту 15 Перехідних положень (Розділу VII) Кодексу адміністративного судочинства України.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
23.02.2018
Секретар С/З _____ Я.В. Морозова

Суддя П.О. Григорович

Вх № 183
від 01.03.2018р.

01 БЕР 2018

Зареєстрований на засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва.

Представник ТОВ «Градестрой»:

Голові комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва – заступнику голови Київської міської державної адміністрації Спасибку О.
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044
тел./факс (044) 234-01-95

Товариство з обмеженою відповідальністю «Градестрой»
юр. адр. 03061, м. Київ, вул. [redacted]
[redacted]
ЄДР [redacted]
тел./факс (044)507-22-40
Кашпур Віктор Миколайович
[redacted]
vkashpur@ingmir.net

Стосовно засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, що призначене на 02.03.2018 р. об 11:00 год. за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017

Доведення інформації
до відома членів комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва стосовно ситуації навколо об'єкта незавершеного будівництва за будівельною адресою: м. Київ, вул. Злодбунівська, 13 (ЖК «Приозерне»)

ТОВ «Градестрой» тривалий час будує будинок за будівельною адресою: м. Київ, вул. Злодбунівська, 13 (ЖК «Приозерне») (далі – Будинок), будівництво якого з незалежних від ТОВ «Градестрой» причин поки що не закінчено.

01.03.2018 р. ТОВ «Градестрой» отримало від своїх інвесторів електронну копію факсограми про те, що 02.03.2018 р. об 11:00 год за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017 відбудеться засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва. Згідно з п. 11 порядку денного засідання комісії буде розглядатись питання завершення будівництва житлового комплексу «Приозерний» на вул. Злодбунівська, 13 в м. Київ (будівельна адреса).

Відповідно до пп. 1-4 п.3 Положення про комісію з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 18.03.2015 р. № 236 (далі – Розпорядження), основними завданнями комісії є:

1) вивчення та узагальнення ситуації щодо об'єктів незавершеного будівництва на території міста Києва;

2) здійснення заходів щодо встановлення ступеня будівельної готовності об'єктів незавершеного будівництва;

3) підготовка пропозицій щодо подальшого використання об'єктів незавершеного будівництва (добудови, демонтажу, реконструкції, перепрофілювання, приватизації, вилучення або викупу з метою подальшого використання земельних ділянок тощо);

4) підготовка пропозицій щодо подальшого виконання функцій замовника з добудови об'єктів незавершеного будівництва комунальної форми власності, фінансування яких передбачається здійснювати за рахунок бюджетних коштів.

Враховуючи твердження, які поставлені перед комісією, пропоную до відома комісії для вивчення ситуації щодо Будинку наступну інформацію:

1

У даний час існують п'ять судових проваджень з приводу Будинку, учасниками яких є, зокрема: ДП «КДЗ «Буревісник», ТОВ «Градострой», ТОВ «Інтер-Преміал», ОК «ЖБК «Лейк Хаус» та інші особи, які являються або вважають себе повноправними будівельниками.

Такими судовими справами є:

1. В окружному адміністративному суді м. Києва:

Дата та час розгляду	Єдиний унікальний номер справи	Сторони у справі	Суть справи	Адреса
01.03.2018 09:20	826/7864/17	Позивач (заявник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Градострой", відповідач (боржник): Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Рудь Галина Олександрівна, 3-я особа: Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Лейк-Хаус"	визнання протиправним та скасування рішення	вул. Петра Болбочана, 8, корп. 1, м. Київ, 01601
22.03.2018 15:00	826/7052/17	Позивач (заявник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Градострой", відповідач (боржник): Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чорнонос Лариса Віталіївна, 3-я особа: Міністерство юстиції України Департамент Державної реєстрації, 3-я особа: Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Лейк-Хаус", 3-я особа: Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтер-Преміал"	визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії	вул. Петра Болбочана, 8, корп. 1, м. Київ, 01601

2. В Господарському суді м. Києва

06.03.2018 12:00	910/20194/17	Позивач (заявник): Державне підприємство "Київський державний завод "Буревісник", відповідач (боржник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтер-Преміал", відповідач (боржник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Градострой", 3-я особа: Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Лейк Хаус"	про визнання недійсним договору про участь у будівництві та передачі функцій замовника №13-10/15 ПР від 01.12.2014 р.

3. В Київському апеляційному господарському суді

13.03.2018 10:00	910/13765/17	Позивач (заявник): Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Лейк Хаус", відповідач (боржник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Градострой", орган або особа, яка подала апеляційну скаргу: Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Лейк Хаус", 3-я особа без самостійних вимог на стороні позивача: Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтер-Преміал"	усунення перешкод у користуванні майном та зобов'язання вчинити дії
Позов задоволено. Станом на 01.03.18 р. не призначено дату судового засідання в апел. інстанції.	10/17856/16	Позивач (Заявник): ТОВ "Градострой", Відповідач (Боржник): ТОВ "Інтер-Преміал", Заявники апеляційної інстанції: ТОВ "Градострой" та Прокопова Ірина Миколаївна, Заявник касаційної інстанції: ТОВ "Градострой", 3-я особа: ДП «КДЗ "Буревісник". Справи переглядається після ВГСУ. Позиція: ТОВ «Інтер-Преміал» не виконало умови договору, договір підлягає розірванню.	розірвання договору 01.12.14 р., укладеного між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер-Преміал»

До вирішення по суті вищевказаних судових спорів вважаємо, що Комісія не в змозі вирішити покладені на неї обов'язки відносно будинку.

У той же час до Комісії входить представник Департаменту комунальної власності КМДА.

У адміністративній справі за №826/7864/17 ТОВ «Градострой» просило суд: *«1. Визнати протиправними та скасувати рішення Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Рудь Ганни Олександрівни про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 33043596 від 20.12.2016 про право власності на об'єкт нерухомого майна: нежитлова споруда, об'єкт нежитлової нерухомості: Ш. Загальна площа (кв.м.) 1192,4, Адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, будинок 11-г. Номер запису про право власності: 18158168, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 37509398000. Власники: Обслуговуючий кооператив «Житлово-Будівельний кооператив «Лейк Хаус», код ЄДРПОУ: 40583585, країна реєстрації: Україна»*

26 лютого 2018 року ТОВ «Градострой» подало до Київської міської ради заяву, вх. № 08/3302, якою просила Київську міську раду прийняти участь в адміністративній справі №826/7864/17 у якості належного позивача або третьої особи, яка заявляє самостійні вимоги з підстав виявлення в матеріалах вказаної адміністративної справи (т.1, а.с. 78-79) **підробленого документу**, копія якого завірена підписом невідомої особи, скріплений відтиском печатки ОК «ЖБК «Лейк Хаус» та відтиском штампу *«з оригіналом згідно»* та проставлено рукописний текст *«19.01.18»*. Указаний документ складається на трьох аркушів, **з додатком до пояснень** голови правління ОК «ЖБК «Лейк Хаус» Красника А.І., має назву *«Рішення Іменем України»*, в верхньому правому кутку якого зазначено дослівно: *«справа № 792/364/14-ц 2-792/387/14»*, із змісту якого вбачається, що даний документ є рішенням Гребінківського районного суду Полтавської області від 13 листопада 2014 року (*суддя Федорак Л.М.*) за позовом Остапенка Ярослава Дмитровича до Соболь Ольги Мирославівни про визнання договору дійсним та стягнення штрафу, зустрічним позовом третьої особи, що заявляє самостійні вимоги Вороніна Максима Юрійовича до Остапенка Ярослава Дмитровича, Соболь Ольги Мирославівни, третя особа Державна реєстраційна служба України, про розірвання договору, визнання права власності (далі – «Неіснуюче Рішення»).

Неіснуючим Рішенням визнано *«за Ворониним Максимом Юрійовичем ... право власності на об'єкт нерухомості – нежитлову споруду, що знаходиться на земельній ділянці площею 0,532 га, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:146:028 за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-г»*.

Факт підробки указаного судового рішення підтверджується відповіддю від 29.01.2018 року № 01-11/1/2018 за підписом керівника апарату Гребінківського районного суду Полтавської області.

На замовлення ТОВ «Градострой» Департамент земельних ресурсів КМДА склав Акт обстеження земельної ділянки № 17-1002-02 від 27.06.2017 р., відповідно до якого встановлено факт відсутності об'єкта нерухомості в натурі.

Тим не менше, ОК «ЖБК «Лейк Хаус» до матеріалів адміністративної справи (т.1, а.с. 65) долучив документ, який має назву *«АКТ приому-передачі майна як цільового внеска члена ОК «ЖБК «Лейк Хаус»* від 15.12.2016 року (далі – Акт щодо неіснуючого майна). В Акті щодо неіснуючого майна зазначено, що представник від ОК «ЖБК «Лейк Хаус» в особі Сафонової Ганни Костянтинівни прийняв у власність від члена ОК «ЖБК «Лейк Хаус» Тимошенка Владислава Олеговича в особі Мойсеєнка Василя Сергійовича:

«- нежитлову споруду розташовану за адресою: місто Київ, вулиця Здолбунівська, 11г (одинадцять Г), площею 1192,4 (одна тисяча сто дев'яносто два цілих чотири десятих) кв. м на земельній ділянці площею 0,532 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:028;

-технічний паспорт на нежитлову споруду розташовану за адресою: місто Київ вулиця Здолбунівська, 11г (одинадцять Г), площею 1192,4 (одна тисяча сто дев'яносто два

Щиро

Ю. Медовкін
12.03.2018
м. Київ

Питання 10

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Аболмасової Т.С. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 23.03.2018

В.ПРОКОПІВ

26 лютого 2018 р.
№ ОП/А-4480

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.
Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Аболмасової Т.С. та за результатами поінформувати заявницю.
Строк: 23.03.18

Бричко О.Л. – Контроль!

В.КЛИЧКО

23 лютого 2018 р.
№ 001-ОП/А-4480

Київська міська державна адміністрація
23.02.2018 № ОПА-4480

Київському міському голові
Кличку В.В.

від матері загиблого Абдмасової І.С
прож.
пр.
тел.

Звернення

Я, Абдмасова Тамара Степанівна, мати загиблого Киянина - учасника АТО Абдмасова А.В. звертаюся до Вас, з приводу наболілого питання, а саме, отримання земельної ділянки мені, як члену сім'ї загиблого киянина - учасника АТО, матері.

На неодноразові мої остатні звернення я отримую від виконавчих органів лише відписку.

(Копії додано).

Прошу Вас як Київського міського голову. Надати: Доручення про включення до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відбудеться 27.02.18р. питання:

„Розгляд звернення гр. Абдмасової І.С. по наданню доручення від комісії департаменту КМДА земельних ресурсів що до надання, в межах ДПТ „Чапаївка", вільної земельної ділянки по вул. Ратайська, або Городівській, Совгоспна

Селища „Чапаєвка"
20.12.2007
№ 1403/4296

Київська міська державна адміністрація
23 ЛЮТ 2018
Вх. № ОПА-4480

Додаток на 15 аркушах.

З повагою.

Матір загиблого
жінкина - учасника АТО

Абдемедова Г. С.

23.02.2018 року.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057024-08/А-4028-4456 Аболмасова Т.С.

на №_____ від_____

Київська міська рада
на № 08/А-4028 від 31.03.2016

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.03.2016 № 08/А-4028 у Департаменті земельних ресурсів розглянуто Вашу заяву щодо надання земельної ділянки як матері загиблого учасника антитерористичної операції на сході України.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 753/753 комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» надано в постійне користування земельні ділянки для житлового будівництва (малоповерхового - до 4-х наземних поверхів) для учасників АТО (поранених і членів родин, в яких учасники антитерористичної операції загинули при проведенні АТО) та для соціально-побутового будівництва в с. Биківня у Деснянському районі м. Києва.

Проект рішення Київської міської ради, яким передбачено передати у власність громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд за рахунок вказаних територій, пройшов процедуру погодження. Проте, з набранням чинності 01.01.2015 частин 3 та 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якими у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб, також зміна їх цільового призначення, забороняється, подальше опрацювання питання є неможливим.

У м. Києві плани зонування не розроблялися взагалі, а детальні плани території розроблено орієнтовно на 10 – 15 % території міста, і ці землі вже мають своїх власників (користувачів).

Голова Київської міської державної адміністрації Кличко В.В. звернувся листом до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України про відтермінування дії частин третьої та четвертої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до листа Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства проект Закону, яким передбачено, зокрема, відтермінувати до 01.01.2017 термін дії частин третьої та четвертої статті 24 вказаного Закону, планується включити найближчим часом до Розкладу пленарних засідань Верховної Ради України.

Розпорядженням Київського міського голови від 11.11.2014 № 397 (зі змінами) утворено робочу групу з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, до складу якої увійшли, зокрема, представники громадської організації «Київська спілка ветеранів антитерористичної операції».

На робочу групу покладені обов'язки опрацювання питання соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України; опрацювання можливості вибору територій відповідно до існуючої містобудівної ситуації (документації) під багатоповерхове, малоповерхове або індивідуальне будівництво, формування порядку виділення земельних ділянок під індивідуальне будівництво для киян - учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Київська міська державна адміністрація спільно з Міністерством оборони України опрацьовує питання будівництва багатоповерхових житлових будинків на землях оборони без відведення земельних ділянок та розроблення землевпорядної документації.

Відповідно до графіку оперативного надання інформації стосовно киян, які беруть участь в антитерористичній операції у східних областях України, та переміщених з тимчасово окупованої території і зони проведення антитерористичної операції осіб, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 12.11.2014 № 398, Департаментом земельних ресурсів надано інформацію про Вашу заяву до Київської міської державної адміністрації.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Подлєгаєв 278-41-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

12.12.2016 № 08/281- 3943

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Рослякову В. В.

Копія: гр. Аболмасову А. В.,
гр. Аболмасовій Т. С.,

Шановний Віталію Валерійовичу!

Ваше депутатське звернення від 01.12.2016 № 08/279/08/083-144 (вх. № 08/21254 від 05.12.2016) стосовно вирішення питання виділення земельної ділянки батькам загиблого учасника антитерористичної операції на Сході України розглянуто.

Повідомляємо, що надання у власність громадянам земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Земельного кодексу України та рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

Відповідно до вказаного Порядку підготовку проектів рішень Київської міської ради здійснюють відповідні структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: власні (самоврядні) повноваження у сфері соціального захисту населення, зокрема, вирішення відповідно до законодавства питань про подання допомоги ветеранам війни, сім'ям загиблих (померлих або визнаних такими, що пропали безвісти) військовослужбовців, а також військовослужбовців, звільнених у запас (крім військовослужбовців

строкової служби та військової служби за призовом осіб офіцерського складу) або відставку відведення зазначеним особам у першочерговому порядку земельних ділянок для індивідуального будівництва, садівництва та городництва.

Відповідно до пункту 14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій (члени сім'ї у випадку його загибелі, пропажі безвісти, смерті внаслідок поранення, контузії тощо; надалі – члени його сім'ї) надаються пільги з першочергового відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва тощо.

Крім того, розпорядженням Київського міського голови від 11.11.2014 № 397 було створено робочу групу з опрацювання питання щодо соціального захисту та забезпечення житлом киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, до якої увійшли представники 12-го батальйону та громадськості.

На робочу групу покладено обов'язки вибору територій відповідно до існуючої містобудівної ситуації (документації) під багатоповерхове, малоповерхове або індивідуальне будівництво житла та опрацювання порядку виділення земельних ділянок під індивідуальне будівництво для забезпечення житлом киян – учасників антитерористичної операції та сімей-киян, які загинули під час антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень.

Тож при надходженні підготовленого Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення гр. Аболмасову А. В. та гр. Аболмасовій Т. С. земельної ділянки його буде першочергово розглянуто на засіданні комісії.

Враховуючи вищенаведене та з метою вирішення порушеного питання, постійна комісія звернулася до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації (Київської міської державної адміністрації) з проханням розглянути можливість вирішити питання виділення земельної ділянки батькам (гр. Аболмасову А. В. та гр. Аболмасовій Т. С.) загиблого учасника антитерористичної операції на Сході України.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко
тел. 202 70 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

12.12.2016 № 08/281-3944

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщуку О. Г.

Копія: депутату Київської міської ради Рослякову В. В., гр. Аболмасову А. В., гр. Аболмасовій Т. С.,

Шановний Олексію Григоровичу!

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Рослякова В. В. від 01.12.2016 № 08/279/08/083-144 (вх. № 08/21254 від 05.12.2016) стосовно вирішення питання виділення земельної ділянки батькам (гр. Аболмасову А. В. та гр. Аболмасовій Т. С.) загиблого учасника антитерористичної операції на Сході України.

Відповідно до пункту 14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій (члени сім'ї у випадку його загибелі, пропажі безвісти, смерті внаслідок поранення, контузії тощо; надалі – члени його сім'ї) надаються пільги з першочергового відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва тощо.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас розглянути можливість вирішити питання виділення земельної ділянки батькам

(гр. Аболмасову А. В. та гр. Аболмасовій Т. С.) загиблого учасника антитерористичної операції на Сході України.

За результатами розгляду поінформуйте депутата Київської міської ради Рослякова В. В., гр. Аболмасова А. В., гр. Аболмасову Т. С., а також постійну комісію (в копії) в термін, визначений законодавством.

Додаток: копія депутатського звернення депутата Київської міської ради Рослякова В. В. від 01.12.2016 № 08/279/08/083-144 (вх. № 08/21254 від 05.12.2016) на 1-му арк. в 1-му прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко
тел. 202.70.22

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.2016 № 057024-23802

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Рослякову В.В.

Аболмасову А.В.
Аболмасовій Т.С.

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
на № 08/281-3944 від 12.12.2016

Шановний Віталію Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 01.12.2016 № 08/279/08/083-144 що надійшло з постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Повідомляємо, що на цей час набуття права на землю у місті Києві регулюється пунктом 6 статті 118 Земельного кодексу України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

Першочергово міською владою опрацьовується питання передачі у власність земельних ділянок сім'ям загиблих (померлих) киян - учасників антитерористичної операції за рахунок земель комунальної власності міста Києва, по яких розроблені детальні плани території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 332/332 передано 84 громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції у приватну власність земельні ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у селищі

Биківня у Деснянському районі м. Києва. На територію селища Биківня розроблено та затверджено рішенням Київради від 14.04.2016 № 330/330 детальний план території.

З набранням чинності з 01.01.2015 частин 3 та 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якими у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб, також зміна їх цільового призначення, забороняється.

У м. Києві плани зонування не розроблялися взагалі, а детальні плани території розроблено орієнтовно на 10 – 15 % території міста, і ці землі вже мають своїх власників (користувачів).

Враховуючи викладене Київським міським головою Кличком В.В. ініційовано звернення до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України про відтермінування дії частин третьої та четвертої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до листа Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства проект Закону, яким передбачено, зокрема, відтермінувати до 01.01.2017 термін дії частин третьої та четвертої статті 24 вказаного Закону, планується включити найближчим часом до Розкладу пленарних засідань Верховної Ради України.

Київською міською державною адміністрацією визначено 9 земельних ділянок, можливість відведення яких для забезпечення потреб учасників антитерористичної операції та сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції на сьогодні опрацьовується. На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 898-р «Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками» інформацію про місце розташування вказаних земельних ділянок, їх площу та цільове призначення розміщено на офіційному сайті Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Разом з тим, по вказаних земельних ділянках відсутні плани зонування або детальні плану території, затверджені відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Департамент земельних ресурсів ініціював звернення до Кабінету Міністрів України, Київської обласної державної адміністрації, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру з проханням розглянути питання забезпечення киян – учасників антитерористичної операції земельними ділянками для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва та для ведення особистого селянського господарства із земель Київської області.

Згідно з інформацією викладеною в листі Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 02.09.2015 № 11-22-7271 територіальними органами Держземагентства у Київській області сформовано 35 земельних масивів загальною площею 565,93 га. Це земельні ділянки

сільськогосподарського призначення державної власності за межами населених пунктів.

Для отримання земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва учаснику АТО, необхідно подати відповідне клопотання до Головного управління Держгеокадастру у Київській області за адресою: м. Київ, вул. Серпова, 3/14 (щоденно з 9.30 до 17.30, обідня перерва з 13.00 до 13.45 год., каб. 101).

З більш детальною інформацією стосовно порядку отримання земельних ділянок у власність, переліком земельних масивів запропонованих для відведення учасникам АТО можливо ознайомитись на офіційному веб-сайті Головного управління Держгеокадастру у Київській області – http://kyivska.land.gov.ua/.

Розпорядженням Київського міського голови від 11.11.2014 № 397 (зі змінами) утворено робочу групу з опрацювання питання соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, до складу якої увійшли, зокрема, представники громадської організації «Київська спілка ветеранів антитерористичної операції».

Одним із основних завдань робочої групи є опрацювання питань соціального захисту, медичного та житлового забезпечення, соціально-психологічної та медико-психологічної реабілітації, працевлаштування осіб, які беруть участь у антитерористичній операції у східних областях України, членів їх сімей.

Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, не передбачено нових територій для малоповерхової садибної забудови.

Рішенням Київської міської ради від 05.03.92 № 35 «Про збереження малоповерхової садибної забудови в м. Києві та вдосконалення порядку використання її території» затверджено перелік районів збереження, реконструкції й ущільнення існуючої малоповерхової садибної забудови.

Враховуючи викладене, перспективних територій під розміщення садибної забудови в межах міста вкрай обмаль.

Київська міська державна адміністрація спільно з Міністерством оборони України опрацьовує питання будівництва багатоповерхових житлових будинків на землях оборони без відведення земельних ділянок та розроблення землевпорядної документації. 14.07.2015 підписано Меморандум про наміри щодо співробітництва, яким передбачено, зокрема, визначення земельних ділянок, на яких планується будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей, виготовлення документації із землеустрою та державної реєстрації прав на постійне користування на земельні ділянки із земель оборони у м. Києві для зазначеного будівництва, а також визначення інвестора, який зацікавлений та спроможний здійснити будівництво житла на земельних ділянках Міністерства оборони України.

Відповідно до графіку оперативного надання інформації стосовно киян, які беруть участь в антитерористичній операції у східних областях України, та переміщених з тимчасово окупованої території і зони проведення антитерористичної операції осіб, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 12.11.2014 № 398, Департаментом земельних ресурсів надано інформацію про заяву гр. Аболмасова А.В. та гр. Аболмасової Т.С. до Київської міської державної адміністрації.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв т.278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12. 2017 № 057024- ОП/А-11999/1-11057
на №_____ від _____

Аболмасова Т.С.

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 21.11.2017 № 001-ОП/А-11999/1 запрошуємо Вас на особистий прийом до директора Департаменту земельних ресурсів Поліщука О.Г., який відбудеться 22.12.2017 з 10:00 до 12:00 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, каб. 404.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Подлегаєв 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.06. 2017 № 057024-- ОП/А-11999-6835
на № _____ від _____

Аболмасовій Т.С.

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 12.06.2017 № 001-ОП/А-11999 у Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше звернення щодо надання земельної ділянки як матері загиблого учасника антитерористичної операції на сході України.

Повідомляємо, що першочергово міською владою опрацьовується питання передачі у власність земельних ділянок сім'ям загиблих (померлих) киян - учасників антитерористичної операції за рахунок земель комунальної власності міста Києва, по яких розроблені детальні плани території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 332/332 передано 84 громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції у приватну власність земельні ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі м. Києва. На територію селища Биківня розроблено та затверджено рішенням Київради від 14.04.2016 № 330/330 детальний план території.

З набранням чинності з 01.01.2015 частин 3 та 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якими у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб, також зміна їх цільового призначення, забороняється.

Розпорядженням Київського міського голови від 11.11.2014 № 397 (зі змінами) утворено робочу групу з опрацювання питання соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, до складу якої увійшли, зокрема, представники громадської організації «Київська спілка ветеранів антитерористичної операції».

Одним із основних завдань робочої групи є опрацювання питань соціального захисту, медичного та житлового забезпечення, соціально-психологічної та медико-психологічної реабілітації, працевлаштування осіб, які беруть участь у антитерористичній операції у східних областях України, членів їх сімей.

За результатами засідання вказаної робочої групи 09.06.2015 року затверджено список першої черги членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції, яким передано у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Биківня Деснянського району міста Києва вказаним рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 332/332.

Отже, Ви знаходитесь в наступній черзі громадян для отримання у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в м. Києві як членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції.

Остаточне рішення про включення Вас до переліку громадян для отримання у власність земельних ділянок приймає Київська міська рада на пленарних засіданнях у відповідності до Регламенту Київської міської ради.

Відповідно до графіку оперативного надання інформації стосовно киян, які беруть участь в антитерористичній операції у східних областях України, та переміщених з тимчасово окупованої території і зони проведення антитерористичної операції осіб, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від [illegible].11.2014 № 398, Департаментом земельних ресурсів надано інформацію про Вашу заяву до Київської міської державної адміністрації.

Відповідно до листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 16.0[illegible]2017 № 056/А-83-11999 інформуємо, що згідно із статтею 42 Житлового кодексу Української РСР жилі приміщення надаються тільки громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов та внесенні до єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно даними єдиного загальноміського автоматизованого банку даних «Київ[illegible]обік», Ви на квартирному обліку в місті Києві не перебуваєте. Тому підстав для [illegible]ання Вам житла з державного житлового фонду міста немає.

Заст[illegible]ник директора

Ю. Мосійчук

Подлетко 278-41-55

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.12.2017 № 006-2863 Аболмасова Т.С.

на № _____ від _____

Шановна Тамаро Степанівно!

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 21.11.2017 № 001-ОП/А-11999/1 листом від 12.12.2017 № 057024-ОП/А-11999/1-11057 Вас було запрошено на особистий прийом 22.12.2017 до директора Департаменту земельних ресурсів Поліщука О.Г.

Під час проведення зазначеного прийому Вас поінформовано, що першочергово міською владою опрацьовується питання передачі у власність земельних ділянок сім'ям загиблих (померлих) киян - учасників антитерористичної операції за рахунок земель комунальної власності міста Києва, по яких розроблені детальні плани території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 332/332 передано 84 громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції у приватну власність земельні ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі м. Києва. На територію селища Биківня розроблено та затверджено рішенням Київради від 14.04.2016 № 330/330 детальний план території.

З набранням чинності з 01.01.2015 частин 3 та 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якими у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб, також зміна їх цільового призначення, забороняється.

Розпорядженням Київського міського голови від 11.11.2014 № 397 (зі змінами) утворено робочу групу з опрацювання питання соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, до складу якої увійшли, зокрема, представники громадської організації «Київська спілка ветеранів антитерористичної операції».

151730

Одним із основних завдань робочої групи є опрацювання питань соціального захисту, медичного та житлового забезпечення, соціально-психологічної та медико-психологічної реабілітації, працевлаштування осіб, які беруть участь у антитерористичній операції у східних областях України, членів їх сімей.

За результатами засідання вказаної робочої групи 09.06.2015 року затверджено список першої черги членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції, яким передано у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Троєщина Деснянського району міста Києва вказаним рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 332/332.

Отже, Ви знаходитесь в наступній черзі громадян для отримання у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в м. Києві як членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції.

Остаточне рішення про включення Вас до переліку громадян для отримання у власність земельних ділянок приймає Київська міська рада на пленарних засіданнях у відповідності до Регламенту Київської міської ради.

Відповідно до графіку оперативного надання інформації стосовно киян, які беруть участь в антитерористичній операції у східних областях України, та переміщених з тимчасово окупованої території і зони проведення антитерористичної операції осіб, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 12.11.2014 № 398, Департаментом земельних ресурсів надано інформацію про Вашу заяву до Київської міської державної адміністрації.

З повагою

заступник голови

П. Пантелеєв

Подлетаєв 278-41-55

Питання 11
08/231-2349/ПР
02.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пунктів 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва, враховуючи невиконання орендарем вимог пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки в частині порушення строків забудови земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, площею 0,2729 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для

будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вжити організаційно-правових заходів щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення та повернення земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (далі – Орендар) був укладений договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, площею 0,2729 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) (далі – Договір).

Згідно з пунктом 8.4 Договору Орендар взяв на себе зобов'язання завершити забудову земельної ділянки в строки, встановленні проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через п'ять років з моменту державної реєстрації Договору, а саме до 04.12.2014.

Необхідно зазначити, що станом на 29.09.2017 Орендарем умови Договору виконано не було.

Пунктами 11.4 та 11.5 Договору визначено, що Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пункті 8.4 Договору.

Невиконання Орендарем умов договору зумовило недоотримання теритріальною громадою міста Києва запланованих грошових коштів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури міста.

Таким чином, наразі Київська міська рада має всі правові підстави для розірвання Договору в односторонньому порядку.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями та завданням даного проекту рішення – є розірвання зазначеного договору оренди земельної ділянки та повернення її до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення

Проектом рішення передбачаються положення щодо:

3.1 розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва;

3.2 доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо інформування товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» про прийняття рішення;

3.3 вжиття заходів щодо повернення земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Крім цього, проект рішення містить положення щодо його офіційного оприлюднення та контролю за його виконанням.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки від 04.12. 2009 № 66-6-00548.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткового використання коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить забезпечити законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, впорядкувати земельні відносини між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», а також зняти соціальну напругу у Дніпровському районі міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання Гуманенко Валерій Леонідович.

8. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради Гуманенко Валерій Леонідович.

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, третього грудня дві тисячі дев'ятого року.

Київська міська рада (місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, ідентифікаційний код 22883141, зареєстрована Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1992 року за № 1 074 120 0000 007314) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (місцезнаходження: м. Київ, вул. Ігорівська, буд. 12, літ. А, ідентифікаційний код 33261802, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 № 040938, видане Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 16.11.2004 року за № 1 071 102 0000 000976) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Передні Володимира Володимировича** (зареєстрований за адресою: [redacted], який діє на підставі Статуту Товариства, нову редакцію якого зареєстровано Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 09.10.2009 року за № 10711050007000976 та Протоколу зборів засновників Товариства № 1 від 06.10.2004 року- з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 р. № 346/1402, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку;
- кадастровий номер 8000000000:90:105:0042.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-27189/2009 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2009 року №333 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2024880 (два мільйони двадцять чотири тисячі вісімсот вісімдесят) грн. 13 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється:

4.2.1. У розмі[illegible]відсотків від її нормативної грошової оцінки на період будівництва об'єкта;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2.2. Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки під торгово-офісними приміщеннями;
4.2.3. У розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у разі передачі будівель та споруд в оренду.
4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812700005, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач: УДК у Дніпровському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином наведіть оленів. Малюнок аркуша має [illegible] У разі [illegible] служб, що розташовано внизу має з'явитися слово "Дійсний"

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через п'ять років з моменту державної реєстрації Договору;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації [illegible] нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахування [illegible] змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за міс[illegible]ання Земельної ділянки;

ВМ № 668603

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок про обстеження зелених насаджень від 16.08.2007 №121) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.08.2007 №09-8198 та від 20.03.2008 №09-3500, Київської міської санепідстанції від 17.07.2007 №4543, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві від 11.09.2007 № 05-09/6455 та від 13.09.2007 № 05-08/6346, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.08.2007 №6405, Головного управління земельних ресурсів від 26.03.2008 №05-2976;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншими особами, внесено до статутного фонду, передано у заставу;

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Для перевірки чинності бланка натисніть кнопку або будь-яким чином відкрийте бланк. Майнок зовсім має
бланк викинути, у нього купив – [illegible] Можливо, що розташований [illegible] "Дівчина".

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не [illegible] йому.

УКРАЇНА UKRAINE
ВМ № 668604
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ:

Київський міський голова _____

Орендар _____ Переверзєв В.В.

«03» грудня 2009 року цей договір посвідчено мною, **Мисан В. І.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради** та **Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»** і повноваження їх представників, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 903

Сплачено плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

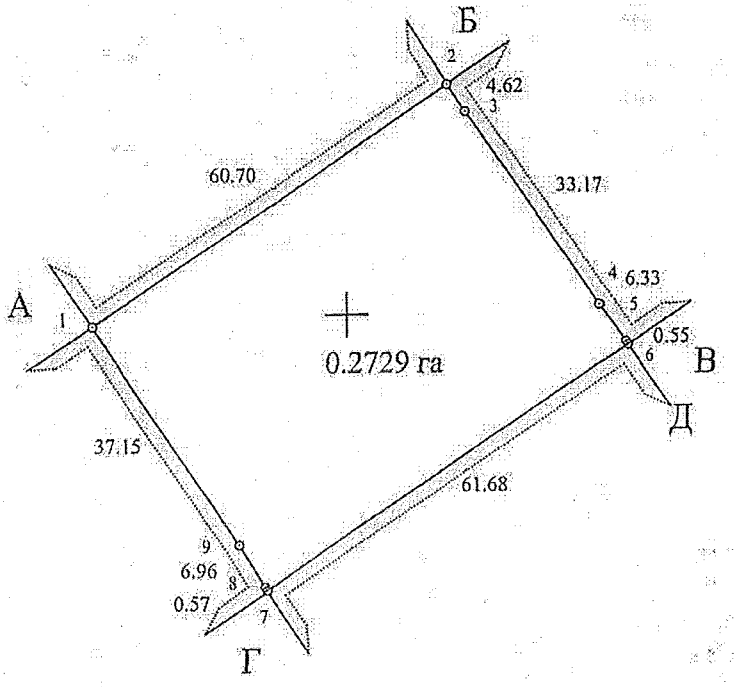
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "04" грудня 2009 р. за №66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"

адреса ділянки : *просп. Возз`єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва*

Кадастровий номер 8000000000:90:105:0042

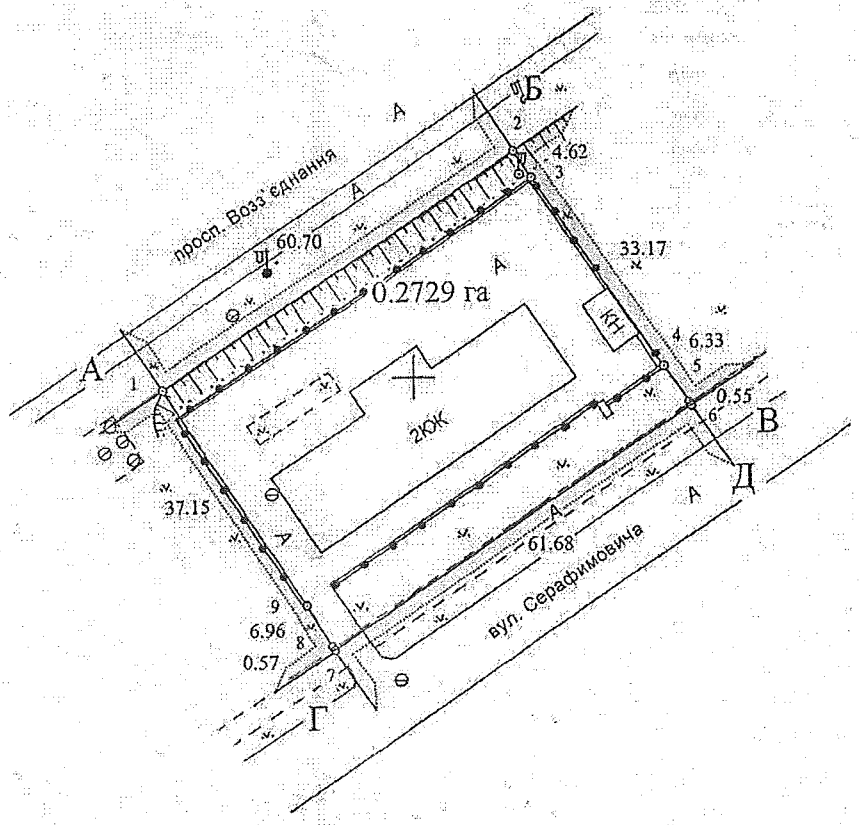


Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
від Б до В	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мега ЛУОЛ"
від В до Г	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
від Г до А	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ю.Кулаковський

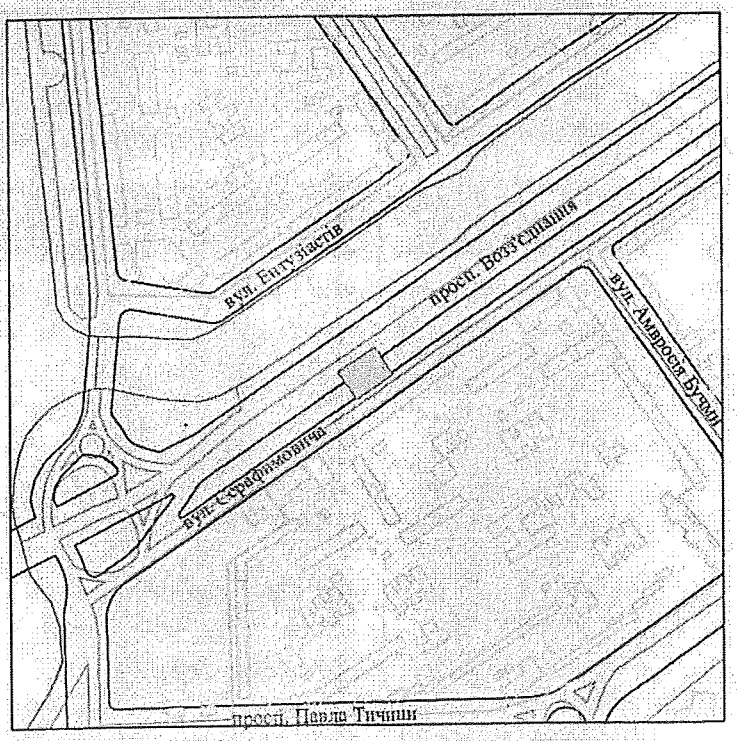


Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
Від Б до В	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мега ЛУОЛ"
Від В до Г	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
Від Г до А	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану 0.2729 га, в тому числі землі змішаного використання - 0.2729 га

Надається Товариству з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"

Адреса ділянки: просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва

Надання здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 23. 04. 2009 р. № 346/1402

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
16 ЧЕР 2009
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВЕНТАР № 10-00069

Земельна ділянка, що надається

в довгострокову оренду на 10 років

— — — - проектні (червоні) лінії

Директор центру	В. ГОНЧАР		28.05.2009р	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"			
Начальник відділу	М. ЧОБАН		28.05.2009р	Для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку			
Розробив	І. КАРПЕНКО		28.05.2009р				
Перевірив	Н. ЧОБАН		28.05.2009р	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
					В	1	8000000000:90:105:0042
				Кадастровий план земельної ділянки	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"		

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ "29" травня 2009 р.

Рішенням Київської міської ради від 23.04.2009р. № 346/1402 *товариству з обмеженою відповідальністю „ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ"* передається в довгострокову оренду строком на 10 років земельна ділянка загальною площею 2729 кв. м для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Днвпровському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №1 комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (м.Київ вул.Хрещатик,32а), в травні 2009 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею – *2729 кв. м* (кадастровий номер *8000000000:90:105:0042)*, має 9 кутів повороту, які закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками (металеві штирі).

Межові знаки у кількості 9 шт. передані на зберігання *товариству з обмеженою відповідальністю „ ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".*

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди на земельну ділянку, а другий, третій та четвертий – входять в комплект Договорів оренди.

Начальник топографо-геодезичного відділу №1 КП "КМЦЗК та ПЗ" *М.В. Чобан*

Директор ТОВ „ ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" *В.В. Передня*

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування Дніпровського району *В.П. Подлєгаєв*

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „04" грудня 2009 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Передні Володимира Володимировича**, що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 66-6-00548 від „04" грудня 2009 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,2729 (нуль цілих і дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку;
- кадастровий номер 8000000000:90:105:0042.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
Л. Черновецький	В. Передня

УКРАЇНА UKRAINE

Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів

№ витягу: 8025001
Дата видачі: 03.12.2009
Витяг надав: Приватний нотаріус Мисан В.І., Київський міський

До Державного реєстру правочинів внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип операції: реєстрація правочину

Найменування правочину: договір оренди

Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 03.12.2009, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 903, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Мисан В.І., Бланки: ВМІ 668602, ВМІ 668603, ВМІ 668604, ВМІ 668605, ВМІ 668606, ВМІ 668607

Предмет правочину: земельна ділянка, Кадастровий номер: 8000000000:90:105:0042, Адреса: м.Київ, проспект Возз'єднання, земельна ділянка 2, опис майна: площа 0,2729 га., цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

Орендодавець: Київська міська рада, ЄДРПОУ: 22883141, юридична особа, Адреса: м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ", ЄДРПОУ: 33261802, юридична особа, Адреса: м.Київ, вул. Ігорівська, буд. 12, літ. А

Строк дії: 03.12.2019

Дата та час реєстрації: 03.12.2009 10:56
Реєстратор: Київський міський, Приватний нотаріус Мисан В.І.
Реєстраційний номер: **3737487**
Контрольна сума: **E61ДБ9100Д**

Витяг сформував: І.

Підпис

Київський міський Приватний нотаріус Мисан Віктор Іванович

МРОЛ№ 872900 ТА

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2017 №08/231-2349/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2349/ПР

08/231-2349/пр
02.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«02» жовтня 2017р. №08/279/08/161-247

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати відповідне доручення розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. *проект рішення «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» (на 2-х арк.);*
2. *пояснювальна записка до проекту рішення (на 2-х арк.);*
3. *матеріали до проекту рішення (на 13-ти арк.);*
4. *електронна версія зазначених документів.*

З повагою
депутат Київради **В. Гуманенко**

конт. тел. (068)700-23-23

Зареєстровано 27.02.2018

ПРОТОКОЛ № 32/430
засідання робочої групи, створеної 14.11.2017
на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення за поданням депутата Київської міської ради В. Гуманенка «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 08/231-2349ПР).

від 26.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.30

Склад робочої групи 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні 5 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії;
Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії;
Кісільов І. П. - член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії (з питань землекористування);
Михайленко В. О. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;
Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київської міської ради.

Запрошені:

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М.А. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Панчій Т.М. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лук'янов А.О. – представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гуманенко В. Л. – депутат Київської міської ради;
Зубко Ю. Г. – депутат Київської міської ради;
Турчина Л.С. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки;
Яковенко Н.Ю. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки;
Брайман В.Л. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки;
Замисля Ю.Л. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки;
Федорчук М.В. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки;
Касацька Т.Є. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки;
Железний В.В. – директор ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»;
Івантєєв Є.В. – представник ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»;
Новошицька О.М. – представник ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ».

Розгляд (обговорення) питання порядку денного:

Про проект рішення «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 08/231-2349ПР).*

СЛУХАЛИ:

Міщенка І. Л. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Кісільов І. П., Лахматов С. Ю., Гуманенко В. Л., Мартинюк М. А., Касацька Т. Є., Івантєєв Є. В., Брайман В. Л., Турчина Л. С., Железний В. В., Новошицька О.М., Картавий І. Л., Росляков В. В.

Під час обговорення цього питання була надана інформація та озвучені наступні пропозиції:

- депутатом І. Кісільовим зазначено, що землекористувач має наміри виконати власні зобов'язання стосовно будівництва адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- представниками ініціативної групи Т. Касацькою, В. Брайманом та Л. Турчиной висловлено ряд зауважень щодо дозвільної документації на будівництво адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва, в т.ч. щодо погодження містобудівного

обґрунтування для внесення змін до містобудівної документації, на підставі якого в 2007 році Київською міською радою було погоджено землевпорядну документацію; щодо терміну дії дозволу на виконання будівельних робіт; щодо відсутності висновку комплексної державної експертизи проектної документації на будівництво об'єкта проектування; щодо закінчення терміну дії технічних умов, на підставі яких було розроблено проектну документацію на будівництво та висловлено сумніви щодо законності продажу комунального майна (колишнього гуртожитку) товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», а також наголошено про відсутність ініціативи забудовника до співпраці з місцевими мешканцями для врегулювання конфліктної ситуації. Також представниками ініціативної групи зазначено, що в рамках кримінального провадження Прокуратурою міста Києва розслідується справа про незаконне відчуження комунального майна територіальної громади Києва 2006-2011 р.р. посадовими особами Київської міської державної адміністрації;

- депутатами Київської міської ради І. Картавим, В. Гуманенком та В. Росляковим висловлена незгода з позицією землекористувача – товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» щодо відсутності налагодженого діалогу та співпраці між мешканцями мікрорайону Березняки та забудовником;
- представниками землекористувача заявлено про готовність до співпраці з мешканцями мікрорайону Березняки, надано представникам ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки для ознайомлення копії наявних документів щодо законності яких було висловлено занепокоєння представниками ініціативної групи та надані пояснення по суті питань, озвучених під час обговорення.

- ***Пропозиція голови робочої групи О. Міщенка*** підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 08/231-2349ПР)*по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію голови робочої групи О. Міщенка щодо підтримки по суті проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2 (Картавий І. Л., Росляков В. В.), «проти» - 0, «утрималось» - 2 (Міщенко О. Г., Михайленко В. О.), «не голосували» - 1 (Кісільов І. П.).

Рішення не прийнято.

- ***Пропозиція голови робочої групи О. Міщенка*** відхилити проект рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 08/231-2349ПР).*

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування відхилити проект рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 (Міщенко О. Г., Михайленко В. О., Кісільов І.П.), «проти» - 0, «утрималось» - 2 (Картавий І. Л., Росляков В. В.), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

- ***Пропозиція голови робочої групи О. Міщенка*** підтримати ініціативу представників ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки щодо необхідності проведення Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перевірки дозвільної документації на будівництво адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування направити звернення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення перевірки дозвільної документації на будівництво адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва, про результати якої

повідомити представників ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Міщенко О. Г., Картавий І. Л., Росляков В. В., Михайленко В. О.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Кісільов І. П.).

Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

члени робочої групи: І. Картавий

І. Кісільов

В. Михайленко

В. Росляков

12. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

12.1. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9555 **ПР-14617 від 17.11.2017**	Громадянин Сірик Микола Антонович вул. Буковинська, 23 у приватну власність площа 0,0553 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2771/ПР)**
2.	П-9710 **ПР-14608 від 17.11.2017**	Громадянин Сидорчук Віталій Володимирович пров. Учбовий, 3 у приватну власність площа 0,0540 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2772/ПР)**
		Дарницький район
3.	П-9609 **ПР-15482**	Громадянин Мироненко Микола Іванович Харківське шосе, 137/1 у приватну власність площа 0,0526 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-540/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Мироненка М. І. від 20.03.2018 вх. №08/М-1367 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
		Печерський район
4.	П-9663 **ПР-14616 від 17.11.2017**	Громадянка Ащеулова Поліна Григорівна пров. Звіринецький, 2 у приватну власність площа 0,0580 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2770/ПР)**
		Подільський район
5.	П-9749 **ПР-15667**	Громадянка Бойко Олеся Олександрівна вул. Гончарна 5-б у власність

		площа 0,0343 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-751/ПР)**
Солом`янський район		
6.	П-9774 **ПР-15483**	Громадянин Гончаров Руслан Володимирович вул. Далека, 19 у приватну власність площа 0,0999 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-543/ПР)**
7.	П-9705 **ПР-14615 від 17.11.2017**	Громадянка Чумак Оксана Миколаївна вул. Павла Потоцького, 44 у приватну власність площа 0,0271 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2764/ПР)**
8.	П-9791 **ПР-15681**	Громадянин Писаренко Микола Олексійович вул. Академіка Потебні, 10 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-754/ПР)**
Святошинський район		
9.	П-9592 **ПР-14610 від 17.11.2017**	Громадянка Галевська Ірина Анатоліївна вул. Лісорубна, 32а у приватну власність площа 0,0577 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2769/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Галевської І. А. від 26.03.2018 вх. №08/Г-1485 щодо розгляду та з проханням запросити на засідання комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 12.1.3

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Міроненко Миколи Івановича.

заява.

Прошу вас при розгляді справи про приватизацію земельної ділянки за адресою м. Київ вул. Харківське шосе 137/1 (справа П-5609) виключити з цільового призначення земельної ділянки слово "будівництво"

Міроненко М.І.

20.03.2018

Київська міська рада
20.03.2018 № 08/М-1367

П.12.1.9

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Галевська Ірина Анатоліївна № П-9592

Святошинський р-н.

Прошу забезпечити участь в засіданні постійної комісії під час розгляду питання приватизації земельного участка під житловим приватним будинком на вулиці (П-9592)

26.03.2018

Київська міська рада
26.03.2018 № 08/Г-1485

12.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9677 **ПР-13523 від 26.05.2017**	Громадянин Олійник Володимир Леонідович вул. Хортицька, 5 у приватну власність площа 0,0860 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1361/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №20/418 від 21.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зв'язатися із заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.*
2.	П-9676 **ПР-13522 від 26.05.2017**	Громадянка Олійник Валентина Георгіївна вул. Хортицька, 5а у приватну власність площа 0,0861 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1363/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №19/417 від 21.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зв'язатися із заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.*
3.	П-9670 **ПР-14008 від 04.09.2017**	Громадянин Глибовець Сергій Іванович вул. Олега Кошового, 50-52 у приватну власність площа 0,0695 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1984 /ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №13/411 від 21.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Глибовця С. І. від 15.02.2018 вх. №08/Г-779 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Дарницький район		
4.	П-9641 **ПР-14063 від 07.09.2017**	Громадянка Домріна Тетяна Василівна вул. Чкалова, 21 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2066/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №10/408 від 21.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Домріної Т. В. від 13.03.2018 вх. №08/Д-1240 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Подільський район		
5.	П-9721 **ПР-13965 від 31.08.2017**	Громадянин Новосельський Владислав Вікторович вул. Сажина, 13 у власність площа 0,0997 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1957/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр.*

		Новосельського В. В. від 15.09.2017 вх. 08/Н-8472 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №14/412 від 21.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
Солом`янський район		
6.	П-9639 **ПР-14286 від 25.09.2017**	Громадянка Клименко Олександра Ігорівна вул. Енергетиків, 9/14 у приватну власність площа 0,0616 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2296/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №11/409 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Клименко О. І. від 01.03.2018 вх. №08/К-1052 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 21.02.2018

П.12.2.1

ПРОТОКОЛ № 20/418

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Олійнику Володимиру Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9677**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Олійнику Володимиру Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1361/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9677**, ПР-13523 від 26.05.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відхилити проект рішення** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Олійнику Володимиру Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1361/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9677**, ПР-13523 від 26.05.2017.

2. Департаменту земельних ресурсів зв'язатися із заявником **для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Зареєстровано 21.02.2018 п. 12.2.2

ПРОТОКОЛ № 19/417

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Олійник Валентині Георгіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5а у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9676**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Олійник Валентині Георгіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1363/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9676**, ПР-13522 від 26.05.2017

СЛУХАЛИ:

Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відхилити проект рішення** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Олійник Валентині Георгіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1363/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9676**, ПР-13522 від 26.05.2017

2. Департаменту земельних ресурсів зв'язатися із заявником **для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Зареєстровано 21.02.2018 П.12.2.3

ПРОТОКОЛ № 13/411

засідання робочої групи, створеної 04.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Глибовцю Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 50-52 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9670**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Книш О. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Глибовцю Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 50-52 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1984/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9670,** ПР-14008 від 04.09.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Книш О. М.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За матеріалами справи встановлено, що земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 152.2. кв. м, який на підставі договору купівлі-продажу від 09.08.2016 № 2332 належить гр. Глибовцю С. І. (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.08.2016 № 951097780000).
- Детальний план території не затверджено.
- Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Глибовцю Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 50-52 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1984/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9670,** ПР-14008 від 04.09.2017.

2. ***Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Глибовець Сергій Іванович
виданий

Київська міська рада
15.02.2018 № 08/Г-779

Прож.

тел.

Заява

Прошу переглянути на черговому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення „Про приватизацію земельної ділянки громадянину Глибовцю Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 50-52 у Голосіївському районі м. Києва"

У даному проекті рішення з формування цільового призначення земельної ділянки прошу вилучити слово „будівництво і" та вказати цільове призначення земельної ділянки у наступній формі „для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)"

Кадастрова справа П-3670, ПР-14008 від 04.09.2017.

15.02.2018

Зареєстровано 21.02.2018 п. 12.2.4

ПРОТОКОЛ № 10/408

засідання робочої групи, створеної 23.01.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Домріні Тетяні Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чкалова, 21 у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **П-9641**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Домріна Т. В. - заявник;

Дорміна І. Г. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Домріні Тетяні Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чкалова, 21 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2066/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9641,** ПР-14063 від 07.09.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Домріна Т. В., Дорміна І. Г.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Домріні Тетяні Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чкалова, 21 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2066/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9641,** ПР-14063 від 07.09.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Ніценко О. Г.
від Долиної Т. В.
Долиної Тетяни Василівна

П-9641

На розгляді постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування архітектури та землекористування
опрацьовується мої справа П 9641
Прошу виключити з цільового
призначення проекту рішення
№ 08/231-2066/ПР від 14.03.17
слова будівництва і.

13.03.2018

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/Д-1240

П. 12.2.5

П-9721

Постійна комісія з питань містобудування та землекористування
гр. Новосельського В.В., який мешкає на
у Подільському районі
м. Києва

Заява

Я, Новосельський Владислав Вікторович, замовив розробку технічної документації із землеустрою по вул. Сожина, 13 у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа № П-9721).

Проект рішення Київської міської ради №П-9721 підготовлено та передано до Київської міської ради.

В зв'язку з тим, що жилий будинок подовано проку з цільовою призначення виключити слово „будівництво" та вкласти в такій редакції „обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд."

8.09.2017 (Новосельський В.В.)

Київська міська рада
15.09.2017 № 08/Н-8472

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 14/412

засідання робочої групи, створеної 04.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Новосельському Владиславу Вікторовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сажина, 13 у Подільському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9721**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Новосельський В. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Новосельському Владиславу Вікторовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сажина, 13 у Подільському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1957/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9721**, ПР-13965 від 31.08.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Новосельський В. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Новосельському Владиславу Вікторовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сажина, 13 у Подільському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1957/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9721**, ПР-13965 від 31.08.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи:

В. Росляков

С. Римаренко

Зареєстровано 21.02.2018 П.12.2.6

ПРОТОКОЛ № 11 / 409

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Клименко Олександрі Ігорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Енергетиків, 9/14 у Солом`янському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9639**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Черніков А. В. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Клименко Олександрі Ігорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Енергетиків, 9/14 у Солом`янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2296/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9639**, ПР-14286 від 25.09.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Черніков А. В.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Клименко Олександрі Ігорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Енергетиків, 9/14 у Солом`янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2296/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9639**, ПР-14286 від 25.09.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Міщенку Олександру Григоровичу

Клименко Олександри Ігорівни
адреса реєстрації та поштова адреса:

тел. моб.

з приводу справи П-9639

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа П-9639 з приводу приватизації земельної ділянки громадянці Клименко О.І. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Енергетиків, 9/14 у Солом'янському районі м. Києва.

На підставі відкритих даних з МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» на сьогоднішній день на територію яка охоплює земельну ділянку на вул. Енергетиків 9/14 у Солом'янському районі м. Києва не розроблений Детальний план території, що унеможливлює на даний час отримати земельну ділянку у власність під будівництво. У зв'язку з тим, що на земельній ділянці знаходиться житловий будинок, право власності на який зареєстровано, а підтверджуючі документи знаходяться в матеріалах справи,

ПРОШУ:

- прибрати з проекту рішення слова "будівництва і".

28 лютого 2018 року _____ **/Клименко Олександра Ігорівна/**

Київська міська рада
01.03.2018 № 08/К-1052

12.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23318 **ПР-15137**	Громадянка Семенова Марія Іванівна вул. Цілинна, 1а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-149/ПР)**
2.	А-22817 **ПР-14384 від 02.10.2017**	Громадянка Бондаренко Валентина Іванівна вул. Передова, 8б у приватну власність площа 0,0735 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2409/ПР)**
3.	А-22572 **ПР-14289 від 25.09.2017**	Громадянин Грабовець Олександр Анатолійович пров. Залужний, 21-н у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2295/ПР)**
4.	А-22509 **ПР-14506 від 17.10.2017**	Громадянин Ободовський Богдан Вікторович вул. Бродівська, 143-б у приватну власність площа 0,0348 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2607/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Ободовського Б. В. від 20.03.2018 вх. №08/О-1375 щодо надання пояснень до справи та з проханням підтримати проект рішення.*
		Дарницький район
5.	А-13947 **ПР-14283 від 25.09.2017**	Громадянка Петрук Олена Михайлівна, член садівничого товариства «Світанок» Харківського району м. Києва вул. 161-а Садова, діл. 78-а у приватну власність

		площа 0,0295 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2492/ПР)**
		Деснянський район
6.	А-22816 **ПР-15560**	Громадянин Пустовит Костянтин Петрович пров. 6-ий Садовий, 38 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-640/ПР)**
		Оболонський район
7.	А-23004 **ПР-13604 від 12.06.2017**	Громадянин Хиргій Дмитро Владиславович вул. Луківська, 20 у приватну власність площа 0,0506 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1460/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі гр. Хиргій Д. В. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо стану розгляду справ.*
8.	А-23045 **ПР-13608 від 12.06.2017**	Громадянин Пішін Олексій Ігорович проїзд Калиновий Ріг, 23 у приватну власність площа 0,0280 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2017 №08/231-1472/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі гр. Пішіна О. В. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо стану розгляду справ.*
9.	А-22997 **ПР-13605 від 12.06.2017**	Громадянка Путіліна Ганна Сергіївна вул. Калиновий Ріг, 22 у приватну власність площа 0,0209 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1459/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі гр. Путіліної Г. В. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо стану розгляду справ.*
	Солом`янський район	
10.	А-23482 **ПР-14860**	Громадянка Петрина Ганна Володимирівна вул. Мічуріна, 21 у приватну власність площа 0,0833 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3110/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Петрини Г. В. від 14.03.2018 вх. №08/П-1282(е) щодо розгляду справи на найближчому засіданні постійної комісії та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
11.	А-23116 **ПР-14505 від 17.10.2017**	Громадянка Шляхова Валентина Василівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 140 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2608/ПР)**
12.	А-23322 **ПР-14548 від 17.10.2017**	Громадянка Гриценко Тамара Семенівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 204 у приватну власність площа 0,0500 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2617/ПР)**
13.	А-23194 **ПР-14547 від 17.10.2017**	Громадянин Федорко Микола Іванович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 220 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2616/ПР)**

14.	А-22346 **ПР-14383 від 02.10.2017**	Громадянка Фомичева Оксана Михайлівна вул. Павла Потоцького, 13-а у приватну власність площа 0,0900 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2405/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Київська міська рада
20.03.2018 № 08/О-1375

П.12.3.4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

А-22509

Мішуно О.Г.

Ободовського Віктора Олексійовича,

Пояснювальна записка

до засідання земельної комісії Київради 21.03.2018р. кад. справа А-22509, ПР-14506, пункт 7.7.-4

Пояснюю, що моя сім'я в 1990-х роках мешкала в с. Чапаївка, тоді Харківського р-ну м. Києва, ми знімали кімнату в приватному секторі з малолітніми дітьми. Дружина працювала вчителем в середній школі с. Чапаївка, а я працював діяльним інспектором міліції там же.

В зв'язку з скрутним матеріальним становищем в сім'ї в 1998 році на прохання дружини місцева влада виділила нам земельну ділянку 8-соток по вул. Бродівській с. Чапаївка для вирощування сільськогосподарської продукції, (копію розпорядження Харківської РДА приєдную до пояснення).

В 1997 році при виконанні службо-

вих обовязків я отримав вогнепальне поранення, внаслідок чого маю контузію. В 2005 році пішов у відставку з ОВС за станом здоровя, являюся інвалідом війни 2-ї групи (копію посвідчення приєднано)

Син Ободовський Богдан Вікторович працює слідчим в Дарницькому управлінні поліції з 2013 року, з 2014 року знаходиться у відрядженні в Генеральній прокуратурі в спеціальній групі Горбатюка С.В. по розслідуванні злочинів на Майдані.

В звязку з важкими житловими умовами, а в квартирі на даний час проживає три сімї, просимо комісію надати згоду про виділення нашому сину Ободовському Богдану Вікторовичу цих 3,4 сотки земли для побудови невеликого житлового будинку.

З повагою: /Ободовський В.

20.03.2018 р.

п.12.3.7
п.12.3.8
п.12.3.9

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Гринчак Людмили Андріївни
[redacted];

Пішіна Олексія Ігоровича
[redacted]

Путіліної Ганни Сергіївни
[redacted];

Хиргія Дмитра Владиславовича
[redacted];

Хамайдули Дениса Олександровича
[redacted];

А-23004
А-23045

✓ **Хамайдули Алли Леонідівни**
[redacted];

Сафошин Сергій Іванович
[redacted]

А-22997

Рудуха Наталія Євгеніївна
[redacted]

Заблоцької Ксенії Федорівни,
[redacted]

Київська міська рада
03.10.2017 № 08/КО-8825

Звернення
~~**ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ**~~

На замовлення громадян Гринчак Л.А., Пішіна О.І., Путіліної Г.С., Хиргія Д.В., Хамайдули Д.О., Хамайдули А.Л., Сафошина С.І., Рудухи Н.Є. та Заблоцької К.Ф. Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» були розроблені технічні документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою приведення виду їх використання до фактичного стану використання земельних ділянок, оскільки на них розташовані житлові будинки, що належать вищезгаданим громадянам на правах власності.

Всі технічні документації були погоджені в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

На підставі вказаних документацій із землеустрою з метою приватизації земельних ділянок Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) були сформовані кадастрові справи А-22879, А-23045, А-22997, А-23004, А-22998, А-23006, А-23290, А-23319, А-23332, які разом з проектами рішень Київради про передачу у власність цих ділянок передані для розгляду до секретаріату Київської міської ради в терміни, згідно таблиці, що додається.

Просимо надати інформацію щодо стану розгляду вказаних справ Київською міською радою.

Направити відповідь на імя Хамайдулі А.Л.

«03» 10 2017р.

Гринчак Л.А.
Пішін О.І.
Путіліна Г.С.
Хиргій Д.В.
Хамайдула Д.О.
✓ **Хамайдула А.Л.**
Сафошин С.І.
Рудуха Н.Є.
Заблоцька К.Ф.

Додадок до листа від «___»_____2017р.

	ПІБ	Адреса земельної ділянки (кадастровий номер)	№ кадастрової справи	Дата передачі справи до секретаріату Київради
	Гринчак Людмила Андріївна	[illegible]	А-22879	06.03.2017
	Пішін Олексій Ігорович	[illegible]	А-23045	13.06.2017
	Путіліна Ганна Сергіївна	[illegible]	А-22997	12.06.2017
	Хиргій Дмитро Владиславович	[illegible]	А-23004	12.06.2017
	Хамайдула Денис Олександрович	[illegible]	А-22998	12.06.2017
	Хамайдула Алла Леонідівна	[illegible]	А-23006	12.06.2017
	Сафошин Сергій Іванович	[illegible]	А-23290	05.09.2017
	Рудуха Наталія Євгеніївна	[illegible]	А-23319	04.09.2017
	Заблоцька Ксенія Федорівна	[illegible]	А-23332	05.09.2017

П.12.3.10

Заступнику міського голови
– секретаря Київради
В. Прокопіву

Петрина Ганна Володимирівна

тел.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас надати доручення винести кадастрову справу А -23482 на най блищий розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Зволікання розгляду кадастрової справи А-23482, яка надійшла до Київської міської ради в 2017 році, порушує норми регламенту Київської міської ради.

На засідання постійної комісії прошу запросити мене особисто.

З повагою

А. Петрина

14.03.18.

12.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23118 **ПР-15439**	Громадянин Львов Сергій Вадимович вул. Кочубеївська, 19 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-477/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	А-17848 **ПР-13451 від 11.05.2017**	Громадянка Черних Олена Володимирівна пров. Стратегічний, 2-а у приватну власність площа 0,0961 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *колективні заяви Хрещика В. С., Марценюка А. П., Сагайдака Т. П., Киричик М. М., Авдєєнко Л. Ф. від 24.11.2017 вх. №08/КО-9712 з проханням відмовити у наданні земельної ділянки та від 13.03.2018 вх. №08/КО-1250 з проханням повторно розглянути проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-17848 на засіданні робочої групи.* - *листи гр. Черних О. В. від 11.12.2017 вх. №08/Ч-9982, від 13.03.2018 вх. №08/Ч-1227 та від 13.03.2018 вх. №08/Ч-1228 щодо надання інформації.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.02.2018 (реєстр. №15/413 від 21.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	А-23127 **ПР-14450 від 10.10.2017**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2510/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №7/405 від 21.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23127 на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утвореної, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Мазурчуку С. О.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Мазурчука С. О. від 25.01.2018 вх. №08/М-343(е) з проханням внести зміни до проекту рішення, а саме: додати в назву проекту рішення місце розташування земельної ділянки: «вул. Свято-Георгіївська, 8» - згідно даних міського земельного кадастру.*
Дарницький район		
4.	А-17295 **ПР-13450 від 11.05.2017**	Громадянка Кільова Валентина Миколаївна вул. Підлипка, 14-б у приватну власність площа 0,0448 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1229/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від заявниці Кільової В. М. від 13.06.2017 вх. №08/К-6185 та від 21.11.2017 вх. №08/К-9593 щодо розгляду справи, та листи Кільова В. М. від 07.07.2017 вх. №08/К-6956 щодо надання копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення та прохання виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №8/406 від 21.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-17295 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення В. В. Гончарова від 29.01.2018 вх. №08/1408 з проханням надати інформацію про стан розгляду справи.*

5.	А-18631 **ПР-8697 від 05.02.2016**	Громадянин Удод Роман Олегович, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва вул. 70-та Садова, діл. 109 в приватну власність площа 0,0316 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.03.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **04.07.2017** згідно з витягом №08/288/03-12 з протоколу №12 від 07.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого проект рішення **підтримано.*** *Під час розгляду проект рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **19.09.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №150 від 12.09.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі. На засіданні цієї комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №22/420 від 22.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано розглянути проект рішення за безпосередньою участю заявника.*
Оболонський район		
6.	А-22973 **ПР-13738 від 26.07.2017**	Громадянка Бочевар Діана Артурівна проїзді Калиновий Ріг, 11 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1708/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

		Виноситься на повторний розгляд *згідно з листами гр. Бочевар Д. А. від 09.02.2018 вх. №08/696(е) та від 26.02.2018 вх. №08/Б-973 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Шевченківський район		
7.	А-17876 **ПР-14457 від 10.10.2017**	Громадянин Коновалов Василь Іванович вул. Олександрівська, 21-а у приватну власність площа 0,0172 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2499/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.02.2018*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 12. 4. 2

А-17848

Прокурору міста Києва

Говда Р. М.

ГУ Національної Поліції у м. Києві

Князеву С.

Голові Київської міської ради

Кличко В.В.

Комісії з питань містобудування

архітектури та землекористування

Голові комісії Міщенку О.

Департаменту земельних ресурсів

Поліщуку О.Г.

Київська міська рада
24.11.2017 № 08/КО-9712

Колективна заява

На розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування перебувають проекти рішення про передачу у приватну власність земельних ділянок таким громадянам:

Яременко В.Ю. пров.Стратегічний 2 - Б (Справа № А-17846)

Яременко Ю.В. пров.Стратегічний 2-В (Справа № А-17847) —розм. 30.11.17

Черних О.В. пров.Стратегічний 2-А (Справа № А-17848)

Як нам стало відомо в актах узгодження меж цих земельних ділянок підроблені більшість підписів власників сусідніх ділянок.Крім того відведення ділянок відбувається частково за рахунок наших городів на що ми згоду не давали.

Враховуючи вищевикладене просимо відмовити вказаним громадянам у надані земельних ділянок та прийняти відповідне рішення на сесії Київської міської ради та направити відповідні документи в Державний земельний кадастр для скасування кадастрових номерів земельних ділянок (8000000000:82:274:0073, 8000000000:82:274:0072, 8000000000:82:274:0087)

Просимо органи Прокуратури та Національної Поліції розслідувати цю справу, зупинити розкрадання землі київської громади та виявити всіх винних у цих протиправних діях.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенко О.Г.
Голові Робочої групи
Назаренко В.Е.
Від :
Хрещик Валентина Степановича ,
[redacted]
тел. [redacted]
Марценюк Анатолія Петровича ,
Київ – [redacted]
тел. [redacted]
[redacted]
Київ – [redacted]
тел. [redacted]

Колективна Заява

07.02.2018 року проходило засідання робочої групи по справі А17848(пров. Стратегічний 2-А , громадянка: Черних О.В.)

Про час та місце проведення засідання з невідомих нам причин не був повідомлений ніхто із підписантів колективної скарги.

Тому Робоча група вислухала упереджену та не вірну інформацію тільки однієї сторони конфлікту та прийняла відповідне рішення.

Просимо повторно розглянути на засіданні робочої групи справу А17848 та обов'язково запросити всі зацікавлені сторони.

12.03.2018

Хрещик В.С.

Авдієнко Л.Ф. Авдієнко Л.Ф.

Марценюк А.П. Марценюк А.П.

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/КО-1250

17848

Постійній комісії

Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

Черних Олени Володимирівни

[illegible]

тел. [illegible]

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської ради про передачу мені у приватну власність земельної ділянки площею 0,0961 га за адресою: пров.Стратегічний, 2-а у Голосіївському районі м.Києва, кадастровий номер 8000000000:82:274:0087 (справа № А-17848).

Мій представник ознайомився із матеріалами даної справи, в яких наявна колективна заява сусідів, що начебто проти виділення мені землі.

Прошу комісію при вирішенні мого питання врахувати наступне:

Я з народження проживаю та зареєстрована по пров.Стратегіному, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Скільки я себе пам'ятаю, поруч із нашим будинком був яр, у якому було сміттєзвалище. Після народження дитини ми з чоловіком вирішили привести яр у належний стан, оскільки рівень забруднення був таким, що влітку там просто було неможливо дихати, і, відповідно, жити поруч та гуляти нашій дитині. У подальшому ми планували побудувати там власний будинок, щоб проживати поруч із мамою. Для цього, у встановленому чинним законодавством порядку у 2010 році я звернулась із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві.

Після належного погодження наших заяв, ми з чоловіком та його сином вивезли власними коштами більше 100 вантажних автомобілів сміття та завезли близько 450 вантажних автомобілів землі, це близько 14 тис.т. Це підтвердили сусіди своїми особистими підписами (копія листа додається).

І всі ці майже вісім років проектна документація у зв'язку із змінами у законодавстві, у владних органах, а також подіями на майдані, перероблювалась тричі. За весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. Тобто, їхні претензії безпідставні, адже городи, про які йде мова у колективному зверненні незаконні

Київська міська рада
11.12.2017 № 08/Ч-9982

Про яку підробку підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже згідно проектної документації у мене лише три сусіда: моя мама Черних Н.Г., син мого чоловіка Яременко В.Ю. та сусід Пінчуков В.П., підписи яких я не підробляла. Оформленням цих документів займався сертифікований землевпорядник і я особисто жодних підписів не збирала.

Крім того, повідомляю комісію, що я вже близько п'яти років сплачую земельні податки за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач. (копії документів додаються).

Враховуючи викладене, прошу комісію погодити проект рішення про виділення мені у власність вказаної земельної ділянки, а у випадку виникнення необхідності додаткової перевірки, направити мої документи на опрацювання робочою групою.

Додатки: копія листа сусідів; копії податкових документів на ___ арк.

11.12.2017 р. _____ О.В.Черних

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Ми, що нижче підписалися, звертаємося до Вас з палким проханням про першочергове вирішення земельних ділянок за адресою: пров. Стратегічний, 2-а
пров. Стратегічний, 2-б
пров. Стратегічний, 2-в
у власність Черних Олені Володимирівні, Яременку Василю Юрійовичу та Яременку Юрію Віталійовичу.

Понад 30 років на місці цих земельних ділянок було смітєзвалище з кисолом та шкідливими для здоров'я отруйними речовинами.

Влада не звертала увагу на цю екологічну і санітарну проблему у нашому мікрорайоні. Дякуючи нашій сусідці, Черних Олені Володимирівні, яка проживає за адресою: пров. Стратегічний, 2, її чоловікові Яременку Юрію Віталійовичу, та його сину Яременку Василю Юрійовичу це сміття було виведено їхніх за власні кошти, а зараз під смітєзвалищем, що був існуючий у нашому земельному

Додаток 1
до Порядку направлення органами державної податкової служби
податкових повідомлень-рішень платникам податків

форма "Ф"

Податкове повідомлення-рішення від 22.12.2015 року № 12183-17
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
(найменування органу державної податкової служби та його місцезнаходження)
повідомляє
ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)
2[illegible]
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта)*
[illegible]
(податкова адреса платника податків)
що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до 286.5 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, відповідно до яких був зроблений розра або перерахунок податкових зобов'язань)
Вам визначено суму податкового
зобов'язання за платежем: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010700
(назва податку, збору та код платежу)

N з/п	Граничний строк сплати	Сума податкового зобов'язання, грн. коп.
1	60 днів з дня вручення	328.57

Указані суми підлягають сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XIII Податкового кодексу Ук
(вказати законодавчий акт, яким установлений граничний строк сплати)
на бюджетний рахунок одержувача 33213813700002
(номер рахунка)
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ, МФО 820019

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідом рішенні, виникає право податкової застави на активи платника податків і таке податкове зобов'язання буде ві податковим боргом. Органом державної податкової служби будуть вжиті заходи з погашення податкового боргу у по встановленому законодавством.

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомлені-рі від першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку сплати такого податкового зобов'я розпочинається нарахування пені.

У разі незгоди з сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазн податкове повідомлення-рішення може бути оскаржене у адміністративному порядку з дотриманням вимог Подат кодексу України або у судовому порядку.

У разі незгоди з сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазн податкове повідомлення-рішення може бути оскаржене з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу Укр адміністративному або у судовому порядку.

* Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

Керівник (заступник керівника)
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ
РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ — Д.С.Гергі
(найменування органу державної податкової служби) — (підпис) — (прізвище, ініціали)

М. П.

Повідомлення	Дод. 61 ф.3 Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М КИЄВА Поточний рахунок одерж . 33213813700002 Дата валютування _____ Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Код установи банку 820019 П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта 2 Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу Код виду платежу Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 328.57 Борг Пеня Усього Підпис платника
Квитанція	Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М КИЄВА Поточний рахунок одерж . 33213813700002 Дата валютування _____ Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Код установи банку 820019 П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта 2[illegible] Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу Код виду платежу Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 328.57 Борг Пеня Усього Підпис платника

Додаток 1
до Порядку надіслання контролюючими органами
податкових повідомлень-рішень платникам податків
(пункт 2 розділу II)

форма

Податкове повідомлення-рішення
від 26.04.2016 року № 1517513-1305
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ,М.КИЇВ, ВУЛ. ЖИЛЯНСЬКА
м. Київ, вул. Жилянська, 23, 23
(найменування контролюючого органу та його місцезнаходження)

повідомляє

ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)

[illegible]3
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта)**

[illegible]
(податкова адреса платника податків)

що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до пункту 2 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, згідно з яким зроблено розрахунок або перерахунок податкових зобов'язань)

Вам визначено суму податкового зобов'язання за платежем: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010700
(назва податку, збору та код платежу)

Податковий період	Сума податкового зобов'язання, (грн. коп.)
60 днів з дня вручення	879,62

Загальна сума податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, становить вісімсот сімдесят дев'ять гривень 62 копійки
(словами)

Сума нарахованого податкового зобов'язання підлягає сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XIII Податкового кодексу України
(вказати законодавчий акт, яким установлений строк сплати)

на бюджетний рахунок одержувача 33213813700002
(номер рахунку)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)

ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ, МФО 820019

**;18010700; ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ;;;".
(код виду сплати) (призначення платежу)

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, виникає право податкової застави на активи платника податків і таке податкове зобов'язання буде визнано податковим боргом. Контролюючим органом буде вжито заходів з погашення податкового боргу у порядку, встановленому законодавством.

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомлені-рішенні, від першого робочого дня, наступного за останнім днем строку сплати такого податкового зобов'язання, розпочинається нарахування пені.

У разі незгоди із сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазначене податкове повідомлення-рішення може бути оскаржено з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу України в адміністративному або у судовому порядку.

Розрахунок податкового зобов'язання додається.

Керівник (заступник керівника)
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ — Гергі Д.С.
(найменування контролюючого органу) (підпис) (прізвище, ініціали)

М. П.

** Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Дод. 61 ф.3

Повідомлення

Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІС КИЄВА
Поточний рахунок одерж . 33213813700002
Дата валютування _____
Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Ідентифікаційний код одерж. 38039757
Код установи банку 820019
П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
Ідентифікаційний номер клієнта 28[illegible]
Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ
Період платежу
Код виду платежу
Код бюджетної класифікації 18010700
Сума 879,62 Борг гривень 00 копійок Пеня гривень 00 копійок
Усього
Підпис платника _____

Квитанція

Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІС КИЄВА
Поточний рахунок одерж . 33213813700002
Дата валютування _____
Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Ідентифікаційний код одерж. 38039757
Код установи банку 820019
П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
Ідентифікаційний номер клієнта [illegible]
Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ
Період платежу
Код виду платежу
Код бюджетної класифікації 18010700
Сума 879,62 Борг гривень 00 копійок Пеня гривень 00 копійок
Усього
Підпис платника _____

Додаток 1
до Порядку надіслання контролюючими органами
податкових повідомлень-рішень платникам податків
(пункт 2 розділу II)

5750

форма "Ф"

Податкове повідомлення-рішення
від 28.04.2017 року № 2192675-1305
ГУ ДФС У М.КИЄВІ,М.КИЇВ, ВУЛ.ШОЛУДЕНКА,33/19
(найменування контролюючого органу та його місцезнаходження)

повідомляє

ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)
[illegible]783
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта)**
0. [illegible] КИЇВ, [illegible]
(податкова адреса платника податків)

що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до пункту 286.5 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, згідно з яким зроблено розрахунок або перерахунок податкових зобов'язань)

Вам визначено суму податкового
зобов'язання за платежем: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010700
(назва податку, збору та код платежу)

Податковий період	Сума податкового зобов'язання, (грн. коп.)
2017	630,79

Загальна сума податкового зобов`язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, становить
Шістсот тридцять гривень 79 копійок
(словами)

Сума нарахованого податкового зобов`язання підлягає сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XIII Податкового кодексу України
(вказати законодавчий акт, яким установлений строк сплати)
на бюджетний рахунок одержувача 33213813700002
(номер рахунку)
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ, МФО 820019
"*;18010700; ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ;;;".
(код виду сплати) (призначення платежу).

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, виникає право податкової застави на активи платника податків і таке податкове зобов'язання буде визнано податковим боргом. Контролюючим органом буде вжито заходів з погашення податкового боргу у порядку, встановленому законодавством.

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомлені-рішенні, від першого робочого дня, наступного за останнім днем строку сплати такого податкового зобов'язання, розпочинається нарахування пені.

У разі незгоди із сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазначене податкове повідомлення-рішення може бути оскаржено з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу України в адміністративному або у судовому порядку.

Розрахунок податкового зобов'язання додається.

У.о. - ГДРІ відділу адміністрування майнових
податків і зборів з фізичних осіб
ГУ ДФС У М.КИЄВІ — Д.В. Симочко
(найменування контролюючого органу) (підпис) (прізвище, ініціали)

М. П.

** Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Повідомлення	Дод. 61 ф.3 Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Поточний рахунок одерж . 33213813700002 Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Дата валютування _____ Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ Код установи банку 820019 П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта [illegible]3 Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу 2017 Код виду платежу 101 Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 630,79 Борг 0 Пеня 0 Усього Підпис платника
Квитанція	Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Поточний рахунок одерж . 33213813700002 Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Дата валютування _____ Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ Код установи банку 820019 П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта [illegible] Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу 2017 Код виду платежу 101 Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 630,79 Борг 0 Пеня 0 Усього Підпис платника

Міщенко

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Гр.Черних Олени Володимирівни
[illegible],
тел. [illegible]

Шановний Володимир Володимирович!

Звертаюсь до Вас як до депутата Київської міської ради як виборець Вашого округу, а також як мати, яка сама виховує дитину.

Народилася, проживаю та зареєстрована я на пров. Стратегічному, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Скільки я себе пам'ятаю, поруч із нашим будинком був глибокий яр, у якому було сміттєзвалище. Після народження дитини у 2008р. ми з сім'єю вирішили привести яр у належний стан, оскільки рівень забруднення був таким, що влітку поряд з яром неможливо було ні дихати ні, тим більше, гуляти з маленькою дитиною. На той час я дуже вірила, що з годом зможу отримати земельну ділянку, частину яру, яка примикала до нашого батьківського будинку. В нас велика сім'я і будинку для всіх не висточає.

Для здійснення моєї мрії, жити поряд із батьками та братом, я у встановленому чинним законодавством порядку згідно Конституції України та Земельного кодексу ще у 2010 році звернулась із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві.

Після отримання позитивної відповіді на моє звернення, в якій містилася інформація щодо пакету документів необхідного для подальшого отримання зазначеної земельної ділянки у власність, ми з членами сім'ї самостійно, за власні збереження почали вивозити сміття та чистити цей яр. Було вивезено більше 100 вантажних автомобілів сміття та завезено близько 450 вантажних автомобілів грунту.

Майже вісім років проектна документація на зазгначену земельну ділянку, яка була мною розроблена та погоджена із усіма службами міста, під різним приводом не потрапляла на розгляд до Київської міської ради, чиновники різних рівнів ставили перепони. У зв'язку із змінами у законодавстві та у владних органах проект із землеустрою перероблювався тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняна громадянка, не сприяла корупції, сподіваючись виключно на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратила купу грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть була вимушена позичати кошти у друзів.

Моя сім'я дуже раділа, коли за Вашим особистим втручанням та підтримкою було затверджено детальний план території нашого мікрорайону що дало можливість мені подати на розгляд до Київської міської ради проект землеустрою але земельна комісія у

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/Ч-1228

грудні 2017 року не затвердила мій проект та відправила дане питання на доопрацювання створеної із депутатів робочої групи.

Після ознайомлення із матеріалами моєї кадастрової справи № А-17848 виявилось, що до комісії звернулись деякі жителі тієї місцевості, де знаходиться земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:274:0087) із колективною заявою про те, що начебто там знаходяться їхні городи і про недостовірність підписів на акті погодження меж.

Однак, це по-перше, неправда, адже за весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. По-друге, про яку підробку підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже згідно проектної документації у мене лише три сусіда: моя мама Черних Н.Г., Яременко В.Ю. та сусід Пінчуков В.П., які жодних претензій не мають і колективне звернення не підписували.

Крім того, на засіданні земельної комісії прозвучали питання - яке ж я маю право на дану земельну ділянку, адже я не служила в АТО! З їхньої логіки виходить що я, мати-одиночка, повинна кинути свою неповнолітню дитину на маму і піти служити в АТО? Що ці самі депутати будуть відповідати моїй дитині та матері, якщо зі мною щось трапиться? Хіба норма ст.14 конституції України вже не діє, а жінок не поважають?

До речі, у минулому році, коли обговорювались та тяжкими зусиллями приймався ДПТ, я, як член громади приймала участь у обговоренні та підтримувала затвердження ДПТ. А от, сусіди, які зараз звертаються з проханням виділити саме їм землі яру, взагалі були проти, щоб ці землі із міських перейшли у статус земель забудови, бо в них у цей яр незаконно було виведено труби та зливалися фекалії її туалетів їхніх будинків. Більше того, я вже близько п'яти років сплачую земельні податки за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач.

Також я стою у черзі на квартирному обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов та готова обміняти це право на земельну ділянку, на яку в мене розроблен проект землеустрою

Прошу Вас, як людину, якій не байдужа Громада, взяти моє питання під свій особистий контроль та сприяти у вирішенні цієї справи.

12.03.2018 р. _____ О.В.Черних

√ Постійній комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування.

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Гр.Черних Олени Володимирівни
[illegible],
тел. [illegible]

Шановний Володимир Володимирович!

Звертаюсь до Вас як до депутата Київської міської ради як виборець Вашого округу, а також як мати, яка сама виховує дитину.

Народилася, проживаю та зареєстрована я на пров. Стратегічному, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Скільки я себе пам'ятаю, поруч із нашим будинком був глибокий яр, у якому було сміттєзвалище. Після народження дитини у 2008р. ми з сім'єю вирішили привести яр у належний стан, оскільки рівень забруднення був таким, що влітку поряд з яром неможливо було ні дихати ні, тим більше, гуляти з маленькою дитиною. На той час я дуже вірила, що з годом зможу отримати земельну ділянку, частину яру, яка примикала до нашого батьківського будинку. В нас велика сім'я і будинку для всіх не вистачає.

Для здійснення моєї мрії, жити поряд із батьками та братом, я у встановленому чинним законодавством порядку згідно Конституції України та Земельного кодексу ще у 2010 році звернулась із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві.

Після отримання позитивної відповіді на моє звернення, в якій містилася інформація щодо пакету документів необхідного для подальшого отримання зазначеної земельної ділянки у власність, ми з членами сім'ї самостійно, за власні збереження почали вивозити сміття та чистити цей яр. Було вивезено більше 100 вантажних автомобілів сміття та завезено близько 450 вантажних автомобілів грунту.

Майже вісім років проектна документація на зазгначену земельну ділянку, яка була мною розроблена та погоджена із усіма службами міста, під різним приводом не потрапляла на розгляд до Київської міської ради, чиновники різних рівнів ставили перепони. У зв'язку із змінами у законодавстві та у владних органах проект із землеустрою перероблювався тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняна громадянка, не сприяла корупції, сподіваючись виключно на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратила купу грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть була вимушена позичати кошти у друзів.

Моя сім'я дуже раділа, коли за Вашим особистим втручанням та підтримкою було затверджено детальний план території нашого мікрорайону що дало можливість мені подати на розгляд до Київської міської ради проект землеустрою але земельна комісія у

Київська міська рада
13.03 2018 № 08/Ч-1227

грудні 2017 року не затвердила мій проект та відправила дане питання на доопрацювання створеної із депутатів робочої групи.

Після ознайомлення із матеріалами моєї кадастрової справи № А-17848 виявилось, що до комісії звернулись деякі жителі тієї місцевості, де знаходиться земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:274:0087) із колективною заявою про те, що начебто там знаходяться їхні городи і про недостовірність підписів на акті погодження меж.

Однак, це по-перше, неправда, адже за весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. По-друге, про яку підробку підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже згідно проектної документації у мене лише три сусіда: моя мама Черних Н.Г., Яременко В.Ю. та сусід Пінчуков В.П., які жодних претензій не мають і колективне звернення не підписували.

Крім того, на засіданні земельної комісії прозвучали питання - яке ж я маю право на дану земельну ділянку, адже я не служила в АТО! З їхньої логіки виходить що я, мати-одиночка, повинна кинути свою неповнолітню дитину на маму і піти служити в АТО? Що ці самі депутати будуть відповідати моїй дитині та матері, якщо зі мною щось трапиться? Хіба норма ст.14 конституції України вже не діє, а жінок не поважають?

До речі, у минулому році, коли обговорювались та тяжкими зусиллями приймався ДПТ, я, як член громади приймала участь у обговоренні та підтримувала затвердження ДПТ. А от, сусіди, які зараз звертаються з проханням виділити саме їм землі яру, взагалі були проти, щоб ці землі із міських перейшли у статус земель забудови, бо в них у цей яр незаконно було виведено труби та зливалися фекалії її туалетів їхніх будинків. Більше того, я вже близько п'яти років сплачую земельні податки за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач.

Також я стою у черзі на квартирному обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов та готова обміняти це право на земельну ділянку, на яку в мене розроблен проект землеустрою

Прошу Вас, як людину, якій не байдужа Громада, взяти моє питання під свій особистий контроль та сприяти у вирішенні цієї справи.

12.03.2018 р. _____ О.В.Черних

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 15/413

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва» (справа **А-17848**)

від 07.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Черних О. В. - заявник;

Чуфістова Ю. Г. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва А-17848» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-17848**, ПР-13451 від 11.05.2017.

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Черних О. В. , Чуфістова Ю. Г.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), земельна ділянка вільна від капітальної забудови;
- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови;
- в матеріалах справи наявна колективна заява мешканців з проханням не підтримувати зазначену справу у зв'язку з наявним суспільним супротивом.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***направити зазначений проект рішення*** «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-17848**, ПР-13451 від 11.05.2017 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Зареєстровано 21.02.2018 11.12.4.3

ПРОТОКОЛ № 7/405

засідання робочої групи, створеної 14.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Мазурчуку Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23127**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мазурчук С. О. - заявник;

Калько Д. О. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Мазурчуку Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2510/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23127**, ПР-14450 від 10.10.2017.

СЛУХАЛИ:

Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Мазурчук С. О., Калько Д. О.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За матеріалами справи було встановлено, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Згідно з даними міського земельного кадастру на земельну ділянку рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 497/1501 відхилено проект рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Адаменку С. М. на вул. Свято-Георгіївській, 6 у Голосіївському районі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Крім того, на частину земельної ділянки зареєстровано справу А-24061 гр.Марченку Б. В. та справу клопотання К-29457 гр. Ханьку В. В.

- За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) встановлено, що відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2015 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених території, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га) - Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мазурчуку Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2510/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23127,** ПР-14450 від 10.10.2017» ***та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017№1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Мазурчуку Сергію Олександровичу.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

08/М-343(е)
25.01.18

А-23127

Київська міська рада
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: 15-51
e-mail: KMR@KMR.GOV.UA

Мазурчук Сергій Олександрович

Тел.:
e-mail:

Звернення

згідно ЗУ «Про звернення громадян»

14.11.2017 на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проекту рішення Київської міської ради ПР-14450 від 10.10.2017 (кадастрова справа К-23127). В результаті було ухвалено відкласти та створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І.Л., Римаренка С.Г., Рослякова В.В.

05.12.2017 на засіданні зазначеної робочої групи було вирішено перенести розгляд зазначеного проекту рішення на наступне засідання робочої групи.

Прошу при повторному розгляді на робочій групі ПР-14450 від 10.10.2017 (кадастрова справа К-23127) внести зміни до даного проекту рішення, а саме додати в назву проекту рішення адресу місця розташування зазначеної земельної ділянки: «вул. Святогеоргіївська, 8» – згідно даних міського земельного кадастру.

Відповідь прошу відправити у встановлений законом термін, засобами поштового зв'язку, за адресою: 02068, м. Київ, вул. Драгоманова 6а, кв. 47 або на електронну пошту: kalkod@ukr.net

24.01.2018 Мазурчук С.О.

п.12.4.4
А 17295

Голові постійної комісії
Київради з питань земельних
відносин містобудування та
архітектури Міщенко О.Г.
від Кілбової Валентини Миколаївни

Київська міська рада
13.06.2017 № 08/К-6185

Звернення.

Шановний Олександре Григоровичу!

Користуючись тим, що моя справа № А17295 по землевідведенню кадастровий № 8000000000:90:670:0034 з 11 травня 2017 року знаходиться у постійній комісії Київради с питань земельних відносин містобудування та архітектури до даного часу не передана на розгляд сесії Київради яка проводиться кожний четвер травня та червня місяця. Не зрозуміло чому такий величезний термін зберігання моїх документів у шкафу ваших підлеглих? Прошу Вашої допомоги у прискоренні розгляду моїх документів на черговій сесії Київради. (Законний термін до одного місяця розгляд усіх документів).

З повагою

Додаток: копія чергової кадастрової план.

13.06.2017р. В.М. Кілбова

Голові постійної комісії
Київради з питань земельних
відносин містобудування та
архітектури Мішенко О.Г.
від представника за довіреністю
Кілєвої Валентини Миколаївни по
справі А-17295
Коркішко Миколи Федоровича
[illegible]
тел. [illegible]

На ваш № 08/281-3275 від 10.11.2017р.
додається Довідка-звернення
про розгляд справи А-17295 про земле-
відведення земельної ділянки Кілєвій
Валентині Миколаївні постійною комісією
Київської міської ради з питань містобу-
дування, архітектури та землекористування.
Розгляд проекту рішення (Пр-13450 від 11.05.2017р)
„Про передачу громадянці Кілєвій Валентині
Миколаївні у приватну власність земельної
ділянки для будівництва та обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і
споруд на вул. Підлепка 14-б у Дарницькому
районі м. Києва (Кадастрова справа А-17295)
Необхідно відмітить про те, що до 11.05.2017р.
земельна комісія Київради мала повністю
сформований і погоджений проект по земле-
відведенню і всі законні матер

Київська міська рада
21.11.2017 № 08/К-9593

зареєстрований у власність житловий будинок, згідно інформаційно-аналітичного центра „Ліга" Тов „Ліга закон" 2017 стаття 42 (копія додається)
Але 18.07.2017р. було ухвалено відкласти для додаткового вивчення робочою групою у складі депутатів-членів комісії Хартавого Ї.Л. (голова робочої групи) Ремаренка С.Г. та Рослякова В.В. Не зрозуміло: Про яке додаткове вивчення йдеться?
При тому, що усі оригінали документів знаходяться у справі А-17295. Додаються копії заяв Київській міській раді від 21.10.2016р. №ЗФО-1458, від 04.01.2017р. №08/к-85, голові постійної комісії Київради від 13.06.2017р №08/к-6185, від 07.07.2017р №08/к-6956, які знаходяться у справі А17295.
23.10.2017р. на засіданні робочої групи також було ухвалено відкласти розгляд цього проекту рішення до отримання відповіді Державної реєстраційної служби України, стосовно підстав реєстрації права власності на нерухоме майно без підтвердження права власності на земельну ділянку. Враховуючи викладене, вбачається некомпетентність земельної комісії Київради в законності представлених матеріалів у справі А-17295 а також „протворяння" робочої групи-членів комісії в непотіманні

підстави, підстави реєстрації права власності на нерухоме майно, яка викладена в реєстраційному нотаріально посвідченому витягу, приєднаному до справи А-17295. Я здивований поведінкою членів робочої групи на засіданні робочої групи 23.10.2017 року. Тому - прошу негайно повернутись до розгляду справи А-17295 для передачі її на пленарне засідання Київради про передачу у власність земельну ділянку з цільовим призначенням: для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за даною адресою. Додаються копії перерахованих матеріалів на семи аркушах.

З повагою.

М.Ф. Коркіщко

21.11.2017р.

Голові постійної комісії
Київради з питань земельних відносин
містобудування та архітектури
Міщенко О.Г.
від Кільової Валентини Миколаївни

Київська міська рада
07.07.2017 № 08/К-6956

Звернення.

Шановний Олександре!

Користуючись тим, що моя справа №А17295 по землевідведенню кадастровий №8000000000:90:670:0034 з 11 травня 2017 року знаходиться у постійній комісії Київради з питань земельних відносин містобудування та архітектури до даного часу не передана на розгляд сесії Київради яка проводиться кожний четвер травня, червня та липня місяця. Не зрозуміло: чому такий величезний термін зведігання моїх документів у шкафі ваших підлеглих? (законний термін на розгляд усіх документів допускається до одного місяця)

Прошу вашої допомоги у прискоренні розгляду моїх документів на черговій сесії Київради. Прошу вас при розгляді справи №А17295 в проекті рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки виключити слово для будівництва із цільового

призначення, поскільки на вказаній земельній ділянці є майно (житловий будинок), що підтверджується переданими з документацією нотаріально посвідченою копією витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Про що було надано в доручення Київради №08/К-85 від 04.01.2017р.

До звернення додаються копії:

1. Заява №: 08/К-85 - 1 сторінка
2. Витяг з держреєстру речових прав - 1 сторінка
3. Довідка про показники об'єкта нерухомого майна - 1 стор.
4. Технічний паспорт - титульна сторінка = 1 стор.
5. Лист 08/К-85-1354 від 01.02.17 = 1 сторінка
6. Лист №.08/281-1977 від 23.06.2017р = 1 сторінка
7. Черговий кадастровий план = 2 сторінки.

З повагою

В.М. Кіяєва

07.07.2017р.

Копа

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх. 08/К-85

Київська міська рада
від Кілбової Валентини
Миколаївни
м. Київ.

Заява

На земельній ділянці на вул. Підлипка 14б у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:670:0034, площею 0,0448 га) розташований садибний житловий будинок який побудований за власні кошти у 1991 році.

Прошу дати доручення Департаменту земельних ресурсів в проекті рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки цільове призначення виключити, як „для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. (Справа А-17295)

04.01.2017р. В.М. Кілбова

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	82702927
Дата, час формування:	17.03.2017 11:30:41
Витяг сформовано:	Хиба Анна Володимирівна, Державне підприємство "СЕТАМ", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 21340736, дата і час реєстрації заяви: 13.03.2017 15:45:48, заявник: Кільова Валентина Миколаївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1198603480000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 200.1, житлова площа (кв.м): 153.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Підлипка, будинок 14-б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 19488815

Дата, час державної реєстрації:	13.03.2017 15:45:48
Державний реєстратор:	Хиба Анна Володимирівна, Державне підприємство "СЕТАМ", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Довідка про показники об"єкта нерухомого майна, серія та номер: 187/1/17, виданий 10.03.2017, видавник: ТОВ "УКРТЕХЕКСПЕРТ"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34312877 від 17.03.2017 11:16:47, Хиба Анна Володимирівна, Державне підприємство "СЕТАМ", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Кільова Валентина Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible] паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible], виданий [illegible], видавник: [illegible] України в м.Києві, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:	Хиба Анна Володимирівна
Державний реєстратор:	Хиба Анна Володимирівна

Державне підприємство "СЕТАМ" Державний реєстратор

ТОВ «УКРТЕХЕКСПЕРТ»

МФО 380805 код ЄДРПОУ 38669452
м. Київ, вулиця Семашко, буд. 13
телефон (044) 353 88 28, (067) 734 56 30
e-mail ukrtexexpert@ukr.net

№ 187/1/17 від 10.03.2017 р. Замовник:Кільова Валентина Миколаївна.

ДОВІДКА

про показники об'єкта нерухомого майна

Суб'єкт господарювання ТОВ "УКРТЕХЕКСПЕРТ" повідомляє, що відповідно до проведеної інвентаризації від 10 березня 2017 року **житлового будинку за адресою: місто Київ, вулиця Підлипка, будинок 14-б,** має такі показники:

Загальна площа – 200,1 кв.м.

Житлова площа - 153,4 кв.м.

Рік побудови – 1991.

Крім того повідомляємо, що самочинних перепланувань не виявлено. Площі вирахувані в результаті уточнення лінійних розмірів та відповідно до п. 6. «Підрахунок площ об'єктів» з Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна – «Під час підрахунків слід користуватися величинами, визначеними у процесі безпосередніх обмірів (точність 0.01 м), підрахунки площ виконуються з точністю до одного десяткового знака (0.1м)».

Виконав Гутнік М.М.
АЕ № 003790
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор Науменко Ю.О.
/підпис, прізвище/

ТОВ "УКРТЕХЕКСПЕРТ"

МФО 380805 код ЄДРПОУ 38669452
м. Київ, вулиця Семашко, буд. 13
телефон (044) 353 88 28, (067) 734 56 30
e-mail ukrtexexpert@ukr.net

Місто Київ
Район Дарницький

Інвентаризаційна справа № 187/17

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садибний (індивідуальний) житловий будинок

№ 14-б вулиця (провулок, площа) Підлипка

Місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код та ЄДРПОУ юридичної особи
Кільова Валентина Миколаївна	

Паспорт виготовлено станом на
« 10 » 03 2017 р.

Виконав Гутнік М.М.
АЕ № 003790
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор Науменко Ю.О.
/підпис, прізвище, МП /

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.17 № 057022- 08/К-85-1354
*на №*_____ *від*_____

Кільовій В.М.

Київська міська рада
від 04.01.2017 № 08/К-85

За дорученням Київського міського голови В. Кличка від 10.01.2017 № 08/К-85 у Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше звернення від 04.01.2017 щодо коригування в проекті рішення Київської міської ради цільового призначення земельної ділянки, а саме - для обслуговування та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд.

За результатами опрацювання звернення повідомляємо, що для подальшого розгляду піднятого питання необхідно надати нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу житлового будинку та інших будівель, які розташовані на земельній ділянці.

У разі необхідності, більш детальну інформацію можна отримати на особистому прийомі, який проводиться в Департаменті земельних ресурсів в к. 512, дні прийому: вівторок – 14:00 – 17:30, п'ятниця – 09:30 – 12:30, або повідомити про необхідність отримання додаткової інформації письмово.

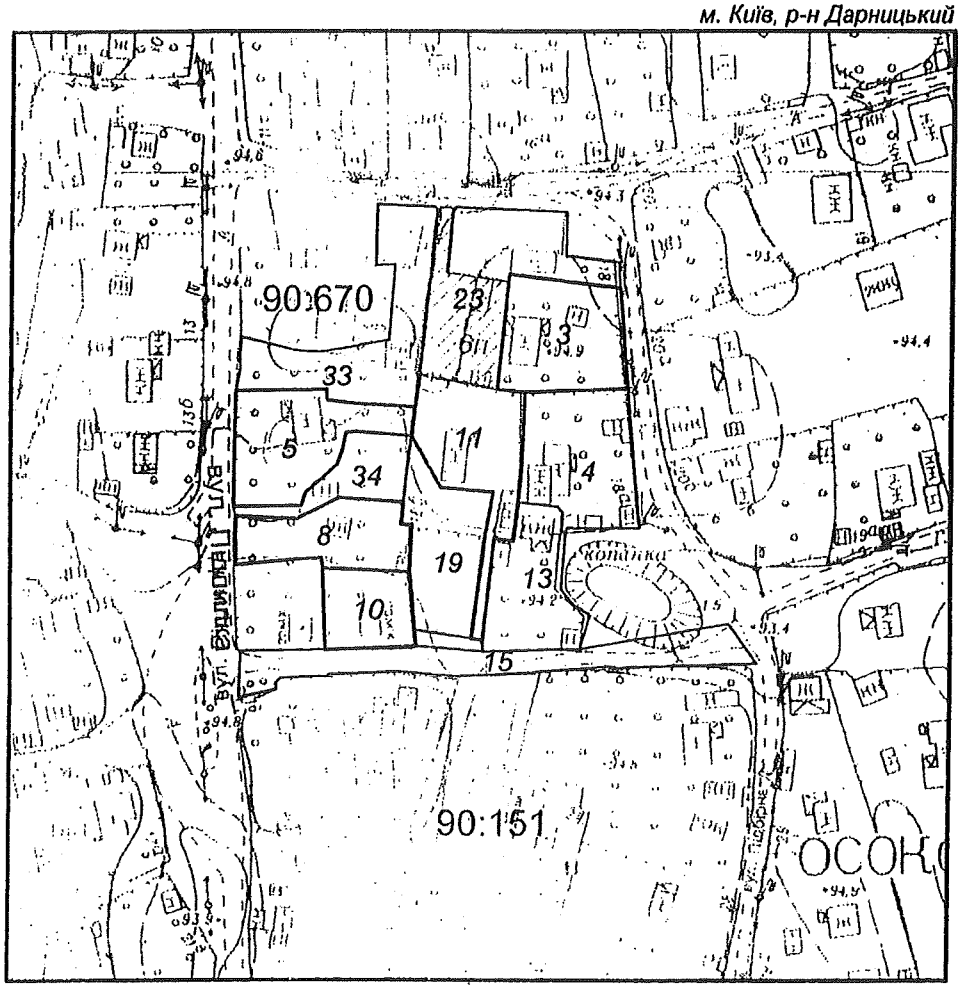
Заступник директора Ю. Мосійчук

Іваненко ☎ 288-07-58

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.02.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по інвентаризації
2	проект відведення

Спеціальні та кадастрові зони

90:670 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Горпіщина Ю.М.*

"Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347012 632521

Замовлення № 3252

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:151:015	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
90:670:003	Фізична особа	вул. Костянтина Ареф'єва, 18		Власність	
90:670:004	Фізичні особи	вул. Костянтина Ареф'єва, 18а			
90:670:005	Фізичні особи	вул. Підлипка, 14а		Власність	
90:670:008	Фізична особа	вул. Підлипка, 14б/30		Власність	
90:670:010	Фізична особа	вул. Підлипка, 14б/32		Власність	
90:670:011	Фізична особа	вул. Костянтина Ареф'єва, 18б		Власність	
90:670:013	Фізична особа	вул. Костянтина Ареф'єва, 18в			
90:670:019	Фізична особа	вул. Костянтина Ареф'єва, 18д			
90:670:023	Фізична особа	вул. Костянтина Ареф'єва, 18			
90:670:033	Фізичні особи	вул. Підлипка, 14а			
90:670:034	Фізична особа	вул. Підлипка, 14б			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:670:006п	Фізична особа	вул. Костянтина Ареф'єва, 18з	Проект: Власність	

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 8 / 406

засідання робочої групи, створеної 18.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Кільовій Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 14-б у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **А-17295**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кільова В. М. - заявник;

Коркішко М. Ф. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Кільовій Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 14-б у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1229/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-17295**, ПР-13450 від 11.05.2017

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Кільова В. М., Коркішко М. Ф.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За даними справи встановлено, що на земельній ділянці розташований житловий будинок площею 200.1 кв., який є власністю гр. Кільової В. М. згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.03.2017 №82702972, що зареєстрований на підставі довідки про показники об'єкта нерухомого майна (серія та номер:187/1/17, виданий 10.03.2017, видавник: ТОВ «УКРТЕХЕКСПЕРТ»).
- Земельна ділянка орієнтовано забудована на 70%.
- Відповідно до довідки КО «Центр містобудування та архітектури» від 30.03.2010 №03-472 матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкиївархітектури немає.
- Детальний план території не розроблено.

ВИРІШИЛИ:

У зв'язку тим, що на засіданні робочої групи жодного рішення не було прийнято, ухвалили **повернути проект рішення** «Про передачу громадянці Кільовій Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 14-б у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1229/ПР)* **з матеріалами кадастрової справи А-17295,** ПР-13450 від 11.05.2017 **на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи — І. Картавий

члени робочої групи: — В. Росляков

С. Римаренко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 СІЧ 2018
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«23» січня 2018 р.

№ 08/279/ОА-022-1256

Київська міська рада
29.01.2018 № 08/1408

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку ч. 1 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» щодо надання інформації

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, на особистому прийомі звернувся Коркішко М.Ф. в інтересах Кільової В.М. з скаргою про значну затримку оформлення земельної справи.

Заявник зазначив, що земельна справа А-17295 розглядається ще з 2016 року, втім жодних зрушень не відбувається. Також Коркішко М.Ф. зазначив, що йому не зрозумілі підстави відкладення розгляду проекту рішення для додаткового вивчення робочою групою Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У відповідності до вимог статей 11, 13 та15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу Вас надати мені інформацію про стан розгляду зазначеної земельної справи.

Відповідь на це депутатське звернення прошу направити за адресою моєї громадської приймальні (02095, м. Київ, вул. Княжий Затон, 16-Д) у строки, передбачені п. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: копії листування – на 13-ти арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

17.12.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-18631

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-12

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12

м. Київ **07.06.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Антоненко П.Д.	– депутат Київської міської ради;
Дідовець Ю.В.	– депутат Київської міської ради;
Пишняк В.П.	– депутат Київської міської ради;
Попов Д.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Єрмаков О.М.	– начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Бровко Д.Ф.	– начальник управління контролю за отриманням зелених насаджень та надання послуг;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Омеляненко М.О.	– помічник-консультант депутата Київради Попова Д.П.;
Борейко В.Є.	– директор Київського еколого-культурного центру;
Коваленко О.Л.	– голова комітету екології Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Строй С.Б.	– представник ОСББ «ЖК Перовський»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.* **Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М.**

VI. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«проти» – 1.
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстровано 12.09.2017 №150

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

*створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «*Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

(справа А-18631)

07.09.2017 **10.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії

Римаренко С.Г. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів справи А-18631 (ПР-8697 від 05.02.2016) та проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

В обговоренні прийняли участь: Картавий І.Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **відхилити проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи **Картавий І. Л.**

член робочої групи: **Римаренко С. Г.**

член робочої групи: **Росляков В. В.**

Зареєстровано 22.02.2018

ПРОТОКОЛ № 22/420

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **А-18631**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Недільський В. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-18631**, ПР-8697 від 05.02.2016

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Недільський В. М.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та за даними справи встановлено, що земельна ділянка зазначена в проекті рішення обліковується за громадянином Удодом Романом Олеговичем.
- Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. «Будівельник-1».
- Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера Мартишів.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **розглянути проект рішення** «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-18631**, ПР-8697 від 05.02.2016 **за безпосередньою участю заявника.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

п. 12.4.6

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Бочевар Діани Артурівни
Місце проживання:
[redacted]
тел. [redacted]

Заява

Протоколом №28/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.12.2017 року було підтримано проект рішення «Про передачу громадянці Бочевар Діані Артурівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 11 в Оболонському районі м. Києва» та відкладено винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Кадастрова справа А-22973, ПР-13738 від 26.07.2017).

Прошу під час розгляду **кадастрової справи А-22973** виключити в назві та по тексту проекту рішення Київської міської ради з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва» та повторно розглянути матеріали кадастрової справи на засіданні комісії.

09.02.2018 року Бочевар Д.А.

08/696(е)
09.02.18

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Бочевар Діани Артурівни
Місце проживання:

тел.

Заява

Протоколом №28/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.12.2017 року було підтримано проект рішення «Про передачу громадянці Бочевар Діані Артурівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 11 в Оболонському районі м. Києва» та відкладено винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Кадастрова справа А-22973, ПР-13738 від 26.07.2017).

Прошу під час розгляду **кадастрової справи А-22973** виключити в назві та по тексту проекту рішення Київської міської ради з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва» та повторно розглянути матеріали кадастрової справи на засіданні комісії.

09.02.2018 року Бочевар Д.А.

Київська міська рада
26.02.2018 № 08/Б-973

12.5. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок громадянам):***

		Дарницький район
1.	А-7490 **ПР-14188 від 20.09.2017**	Громадянка Хоменко Ольга Вікторівна вул. Крилова, 25-г у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2490/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Хоменко О. В. від 26.02.2018 вх. №08/Х-972 з проханням повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для його доопрацювання.*
		Оболонський район
2.	А-18074 **ПР-14354 від 29.09.2017**	Громадянка Вітт Олена Володимирівна вул. Квітки Цісик, 27-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2463/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 12.5.1

В постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Хоменко Ольги Вікторівни

Супровідним листом від 21.09.2017 № 057022-16558 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради надіслав на розгляд відповідних комісій Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі земельної ділянки у власність Хоменко Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку і споруд на вул. Крилова, 25-г у Дарницькому районі» (справа А-7490).

При цьому, в пояснювальній записці № ПЗ-27086 від 04.10.2017 року підставою для відмови у передачі земельної ділянки вказано відсутність плану зонування або детального плану території відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Разом з тим, як зазначено в пункті 4 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами), створення містобудівної документації не може бути підставою для відмови у розгляді та підготовці відповідних висновків в установленому порядку щодо проектів землеустрою земельних ділянок на території, для якої здійснюється розроблення містобудівної документації.

Враховуючи вище вказане, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі земельної ділянки у власність Хоменко Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку і споруд на вул. Крилова, 25-г у Дарницькому районі» (справа А-7490) для його доопрацювання у відповідності до діючих рішень Київської міської ради.

22.02.2018 року

О.В. Хоменко

Київська міська рада
26.02.2018 № 08/Х-972

13. Розгляд справ-клопотань - *матеріали додаються*

13.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-30366 **ПР-14303 від 27.09.2017**	Громадянин Петренко Анатолій Павлович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2327/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Петренка А. П. від 13.03.2018 вх. №08/П-1243 щодо запиту інформації про розгляд проекту рішення.*
2.	К-31470 **ПР-14531 від 17.10.2017**	Громадянин Качанов Максим Борисович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2585/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Качанова М. Б. від 16.03.2018 вх. №08/К-1327(е) щодо розгляду проекту рішення на черговому засіданні постійної комісії.*
3.	К-31475 **ПР-14487 від 12.10.2017**	Громадянин Загородній Роман Сергійович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* площа 0,07 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2567/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Завгороднього Р. С. від 16.03.2018 вх. №08/З-1328(е) щодо розгляду проекту рішення на черговому засіданні постійної комісії.*
		Дарницький район
4.	К-32477 **ПР-15381**	Громадянин Бєльський Віталій Юрієвич 5-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-427/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр Бєльського В. Ю. від 13.02.2018 вх. №08/Б-742 щодо розгляду проекту рішення.
5.	К-32596 **ПР-15393**	Громадянин Схулухія Андрій Георгієвич вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-381/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Схулухія А. Г. від 13.02.2018 вх. №08/С-749 щодо розгляду проекту рішення.*
6.	К-32451 **ПР-15425**	Громадянин Олешко Олександр Леонідович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-473/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Олешка О. Л. від 13.02.2018 вх. №08/С-752 щодо розгляду проекту рішення.*
7.	К-32450 **ПР-15442**	Громадянин Расулов Роман Садірович 5-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-510/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Расулова Р. С. від 13.02.2018 вх. №08/С-753 щодо розгляду проекту рішення.*
8.	К-31082 **ПР-14222 від 21.09.2017**	Громадянка Шульга Катерина Вячеславівна пров. Левадний, 2-в у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2272/ПР)**

9.	К-31158 **ПР-14238 від 21.09.2017**	Громадянка Бовт Олена Сергіївна вул. Костянтина Ареф'єва, 34-г у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2268/ПР)**
10.	К-31064 **ПР-14210 від 20.09.2017**	Громадянин Попіль Андрій Богданович 5-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2267/ПР)**
Деснянський район		
11.	К-31366 **ПР-14528 від 17.10.2017**	Громадянин Кучерик Валерій Вікторович вул. Бузкова, 16 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2584/ПР)**
Подільський район		
12.	К-31259 **ПР-14304 від 27.09.2017**	Громадянин Марусій Сергій Миколайович пров. Цимлянський, 18б у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2325/ПР)**
Солом'янський район		
13.	К-30189 **ПР-14435 від 03.10.2017**	Громадянин Напненко Василь Сергійович вул. Совська, 33б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2483/ПР)**

14.	К-30959 **ПР-14401 від 02.10.2017**	Громадянин Бондаренко Вячеслав Миколайович пров. Ізяславський, 43-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2384/ПР)**
15.	К-31065 **ПР-14213 від 20.09.2017**	Громадянин Мельнійченко Богдан Романович вул. Ватутіна у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2227/ПР)**
16.	К-30960 **ПР-14220 від 20.09.2017**	Громадянин Редзюк Владислав Анатолійович пров. Ізяславський, 32-а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2266/ПР)**
17.	К-30958 **ПР-14218 від 20.09.2017**	Громадянин Золотарьов Євген Геннадійович пров. Ізяславський, 43-в у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2265/ПР)**
Святошинський район		
18.	К-30621 **ПР-14407 від 02.10.2017**	Громадянин Федорчук Володимир Анатолійович вул. Пришвіна, 28-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2458/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.13.1.1

К-30366

Постійній комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Петренко Анатолій Павлович.

Прошу надати інформацію щодо розгляду стану справи к-30366 щодо відведення земельної ділянки на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському р-ні м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку.

13.03.2018

А.П. Петренко

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/П-1243

К-31470 п.13.1.2

0203005 РЕЄСТРАЦІЙНО-КОНТРОЛЬНА КАРТКА | 2018 | 08/К-1327 (е)

Кореспондент: Качанов Максим Борисович

Відмітка про контроль: 2

Район: Святошинський

Тип звернення: Лист

Адреса: м. Київ Курбаса Леся пр-т. 4, кв. 221;

Вид документа: Заява (клопотання)

Категорія (соц.стан): Учасник бойових дій

Одержано: Електронною поштою

Признак:

Дата надходження	Звідки одержано	Індекс документа	Дата надіслання
16.03.2018			

Короткий зміст	Питання	Підпитання	Розглянуто	Підпис
щодо розгляду на засіданні ПК проекту рішення (ПР-14531 від 17.10.2017) про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою по відведенню земельної ділянки для інд.будівництва в Голосіївському районі (К-31470)	020 210	0204 2102	08281	

Резолюція

Термін виконання: 16.04.2018

Автор резолюції

Фактично виконано за днів

Попередня відповідь

Результат розгляду

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
О.Г.Міщенко

Качанов Максим Борисович
моб.тел.
учасник антитерористичної операції

Заява

Шановний Олександре Григоровичу!

Я Качанов М.Б., прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення ПР-14531 від 17.10.2017р. клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м.Київ, р-н Голосіївський К-31470 для отримання права власності для будівництва та обслуговуваня житлового будинку господарських споруд. Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015р. №898-р (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками).

До заяви додаю: проект рішення, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичній операції на Сході України.

З повагою

Качанов М.Б.

12 березня 2018 року

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКА
ВІЙСЬКОВО-МЕДИЧНА
АКАДЕМІЯ
Код 22998499

«06» 06 2016р.
№ 197

м. Київ

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана підполковнику
(військове (спеціальне) звання.
КАЧАНОВУ Максиму Борисовичу
прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він (вона) дійсно в період з 18.02.2016 року по 28.05.2016 року безпосередньо брав (брала) участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі (районах) проведення антитерористичної операції у складі ОТУ "Донецьк" на території Донецької та Луганської областей

Підстава:

- витяг із наказу начальника Української військово-медичної академії (по стройовій частині) від 17.02.2016 №32;
- витяг із наказу командира оперативно-тактичного угрупування "Донецьк" (по стройовій частині) від 18.02.2016 № 51;
- витяг із наказу першого заступника керівника Антитерористичного центру при Службі безпеки України від 08.02.2016 №21;
- витяг із наказу першого заступника керівника Антитерористичного центру при Службі безпеки України від 22.04.2016 №53;
- витяг із наказу командира оперативно-тактичного угрупування "Донецьк" (по стройовій частині) від 31.05.2016 № 154;
- витяг із наказу начальника Української військово-медичної академії (по стройовій частині) від 30.05.2016 № 102.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Начальник Української військово-медичної академії
полковник медичної служби В.Л. САВИЦЬКИЙ
(підпис, ініціали, прізвище)

М.П.

Департаментом кадрової політики
Міністерства оборони України
(ким видане)

ПОСВІДЧЕННЯ

серія ЮА № 037890

Прізвище Качанов
Ім'я Максим
По батькові Борисович

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни — учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «14» червня 2016 р.

М.П.

Директор Департаменту кадрової політики МО України

О.В.ЯЦИН

(підпис керівника установи військового комісаріату)

Держстандарт КОФ Зам.1543 Від 2004

К-31475 П.13.1.3

0203005 РЕЄСТРАЦІЙНО-КОНТРОЛЬНА КАРТКА **2018** **08/3-1328 (е)**

Кореспондент Загородній Роман Сергійович

Відмітка про контроль

Район Подільський

Тип звернення Лист

Адреса м. Київ Новомостицька вул. 2-Г, кв. 110;

Вид документа Заява (клопотання)

Категорія (соц.стан) Учасник бойових дій

Одержано Електронною поштою

Дата надходження	Звідки одержано	Індекс документа	Дата надіслання
16.03.2018			

Признак

Короткий зміст	Питання	Підпитання	Розглянуто	Підпис
щодо розгляду на засіданні ПК проекту рішення (ПР-14487 від 12.10.2017) про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою по відведенню земельної ділянки для інд.будівництва в Голосіївському районі (К-31475)	020 210	0204 2102	08281	

Резолюція

Термін виконання 16.04.2018

Автор резолюції

Фактично виконано за днів

Попередня відповідь

Результат розгляду

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
О.Г.Міщенко

Загородній Роман Сергійович

моб.тел.
учасник антитерористичної операції

Заява

Шановний Олександре Григоровичу!

Я Загордній Р.С., прошу Вас розглянути на черговій комісії проек рішення ПР-14487 від 12.10.2017р. клопотання про надання мені дозволу н розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з адресою м.Київ, р-н Голосіївський К-31475 для отримання права власності дл будівництва та обслуговуваня житлового будинку господарських споруд Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрі України від 19 серпня 2015р. №898-р (Питання забезпечення учасникі антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасникі антитерористичної операції земельними ділянками).

До заяви додаю: проект рішення, копію документів що підтверджують мон участь в антитерористичній операції на Сході України.

З повагою

Загородній Р.С.

12 березня 2018 року

З повагою Загородній Р.С.

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКА
ВІЙСЬКОВО-МЕДИЧНА
АКАДЕМІЯ
Код 22998499

«27» 04 2016р.
№ 174
м. Київ

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана капітану
(військове (спеціальне) звання)
ЗАГОРОДНЬОМУ Роману Сергійовичу
(прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він (вона) дійсно в період з 17.10.2015 року по 01.04.2016 року безпосередньо брав (брала) участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі (районах) проведення антитерористичної операції у складі сектору "Б" (ОТУ "Донецьк") на території Донецької та Луганської областей

Підстава:
- Розпорядження начальника штабу - першого заступника керівника Антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей від 11.10.2015 року № 9267/ог/дск;
- Розпорядження ВМД МОУ від 12.10.2015 року № 249/6/7543дск;
- витяг із наказу начальника Української військово-медичної академії (по стройовій частині) від 16.10.2015 №208;
- витяг із наказу керівника сектору "Б" Антитерористичного центру при Службі безпеки України (по стройовій частині) від 14.12.2015 №356;
- витяг із наказу першого заступника керівника Антитерористичного центру при Службі безпеки України від 08.12.2015 №19;
- витяг із наказу першого заступника керівника Антитерористичного центру при Службі безпеки України від 16.03.2016 №37;
- витяг із наказу командира оперативно-тактичного угрупування "Донецьк" ("Б") (по стройовій частині) від 01.04.2016 № 94;
- витяг із наказу начальника Української військово-медичної академії (по стройовій частині) від 01.04.2016 № 63.
- витяг із наказу першого заступника керівника Антитерористичного центру при Службі безпеки України від 20.04.2016 №52;

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Начальник Української військово-медичної академії
полковник медичної служби В.Л. САВИЦЬКИЙ
(підпис, ініціали, прізвище)
М.П.

Департаментом кадрової політики
Міністерства оборони України
(ким видане)

ПОСВІДЧЕННЯ

серія ЮА № 037817

Прізвище Загородній
Ім'я Роман
По батькові Сергійович

МП

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни — учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі 30 травня 2016 р.

Директор Департаменту
кадрової політики МО України

М.П. О.В.ЯПИН

(підпис керівника установи військового комісара)

Держзак.КОФ.Зам.1543,Тир.200ф

П 13.1.4

К-32477

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
О.Г. Лишенко

Бєльський Віталій Юрійович

м/т

учасник антитерористичної операції.

Заява

Шановний Олександр Григорович

Я Бєльський В.Ю прошу вас розглянути на черговій комісії проект рішення 428/ПР від 06.02.2018 року клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький р-н. 5-й провулок Лермонтова К-32477 для отримання права власності для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд. Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету міністрів України від 19 серпня 2015 р. 558-р. (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками).

До заяви додаю: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України.

З повагою

Бєльський В.Ю

9 лютого 2018 рік.

Київська міська рада
13.02.2018 № 08/Б-742

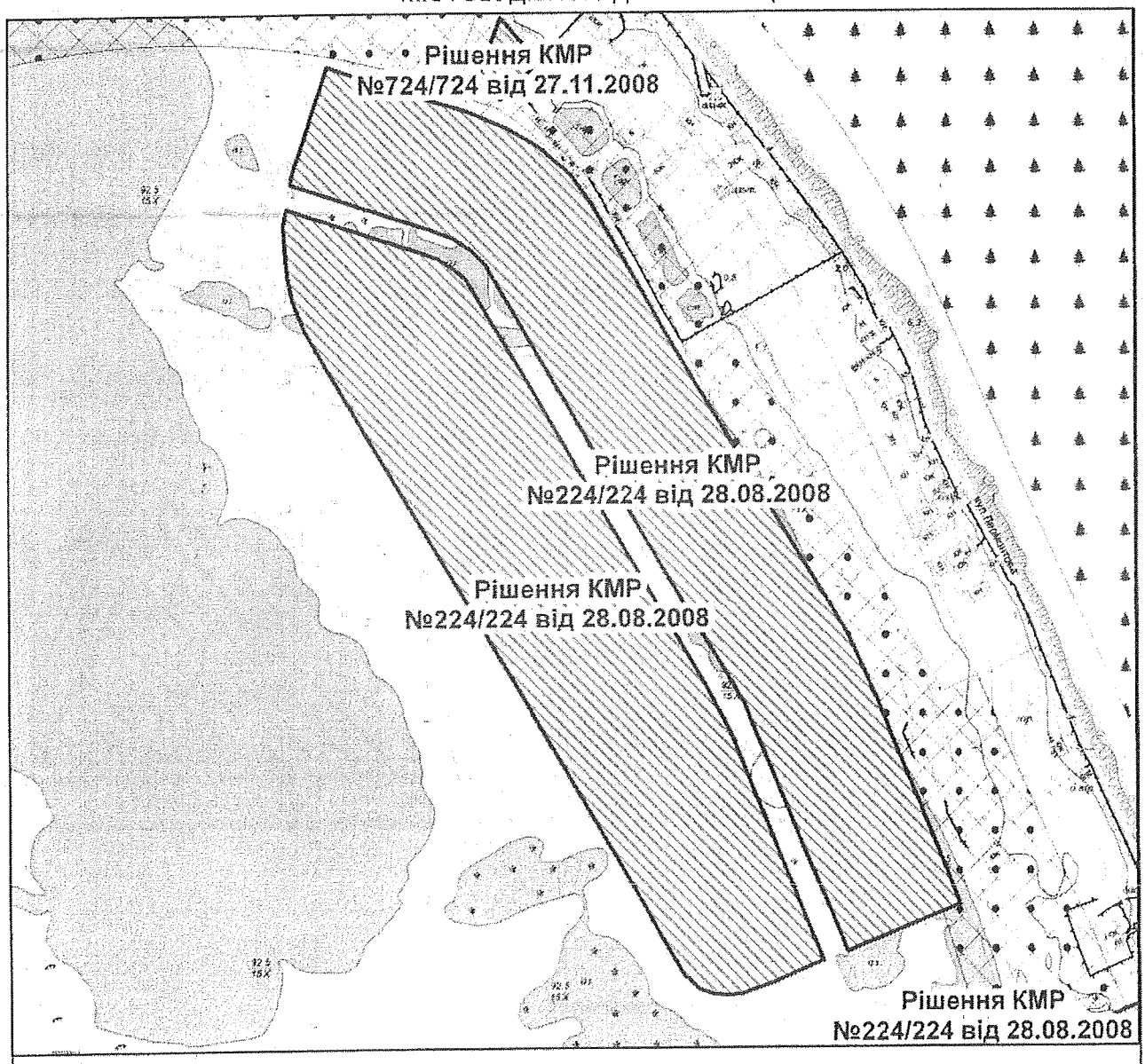
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. «Хрещатик», 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



Умовні позначення

Територія житлової садибної забудови перспективна

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території захисної зелені (існуючі)

Території лісів та лісопарків (існуючі)

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА -
ПОЛЬОВА ПОШТА
В1428
Код 26614633

"23" 10 2015р.
№ 2012

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана старшому солдату
(військове (спеціальне) звання,
Бєльському Віталію Юрійовичу
прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він дійсно в період з 10.11.2014р. по 25.05.2015р, 08.07.2015р. по 12.09.2015р. безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі проведення антитерористичної операції
в складі секторів «С» та « А» в Донецькій і Луганській областях.

Прибув в сектор «С»
Підстава: Наказ керівника сектору «С» від 12.11.2014р. №102
Вибув з сектора «С»
Підстава: Наказ керівника сектору «С» від 25.05.2015р. №147
Прибув в сектор «А»
Підстава: Наказ керівника сектору «А» від 08.07.2015р. №191
Вибув з сектора «А»
Підстава: Наказ керівника сектору «А» від 12.09.2015р. №258

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Командир військової частини
польова пошта В1428
полковник С.М.БАРАНОВ

Міністерство оборони України Військова частина - польова пошта В1428 «Ш» Код 26614633

П. 13.1.5

К-32596

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мішченко О.В.
Схупухія Андрій Георгійович

учасник антитерористичної операції

Заява

Я, Схупухія Андрій Георгійович, прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення 381/ПР від 05.02.2018р. клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький район на вул. Лермонтова К-32596, для отримання права власності для будівництва та обслуговування жилового будинку господарських споруд. Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015р. №898-р «Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників антитерористичної операції» земельними ділянками.

До заяви додано: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України, черговий кадастровий план.

З повагою Схупухія Андрій Георгійович

13 лютого 2018 року

Київська міська рада
13.02.2018 № 08/С-749

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА
ПОЛЬОВА ПОШТА В2262
код 00046679

«07» липня 2015 р.

№ 3229

ДОВІДКА
про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана Старшому лейтенанту
(військове (спеціальне) звання,
СХУЛУХІЮ Андрію Георгійовичу
прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він дійсно в період з «08» лютого 2015 р. по «20» травня 2015 р. брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей

Підстава: Витяг із наказу № 43 керівника Сектора Б (по стройовій частині) від 11.02.2015 р. та Витяг із наказу № 145 керівника Сектора Б (по стройовій частині) від 20.05.2015 р.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Командир військової частини пп В2262
підполковник **В.П.ФЕДЧЕНКО**
МП

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація
УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО
ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ серія В-І № 009189

Прізвище Жмужія
Ім'я Георгій
По батькові Георгійович

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення є інвалідом 3 групи і має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни — інвалідів війни до 01 червня 2018 року

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі 1 червня 2017 р.

М.П. В. В. Карпенко

(підпис керівника установи, військового комісара)

Держзнак ПК «Україна», Зам. 6-3816. 2006 р. IV кв.

п. 13.1.6

Головi постiйної комiсiї
Київської Мiської Ради
з питань мiстобудування
архiтектури та землекористування
О. Г. Мiщенко

Олешко Олександр Леонiдович
[redacted]
учасник антитерористичної операцiї

Київська мiська рада
13.02.2018 № 08/О-752

Заява

Я Олешко О. Л., прошу Вас розглянути на черговiй комiсiї проект рiшення 473/ПР вiд 07.02.2018 клопотання про надання менi дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо вiдведення земельної дiлянки за адресою м. Київ Дарницький район вул. Лермонтова К-32451, для отримання права власностi для будiвництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд.

Пiдставою для першочергового розгляду є розпорядження кабiнету Мiнiстрiв України вiд 19 серпня 2015р №898-р (Питання забезпечення учасникiв антитерористичної операцiї на Сходi України та сiмей загиблих учасникiв антитерористичної операцiї земельними дiлянками).

До заяви додаю: проект рiшення, копiю документiв з мiстобудування, копiю документiв що пiдтверджують мою участь в антитерористичнiй операцiї на Сходi України.

З повагою,

Олешко О. Л.
13 лютого 2018

Головне управління персоналу
Генерального штабу Збройних Сил України
(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ серія АБ № 596082

Прізвище Олешко
Ім'я Олександр
По батькові Леонідович
Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «05» листопада 2014 р.

Перший заступник начальника
Головного управління персоналу
Генерального штабу Збройних Сил України
полковник І.Є.ЛИСЕНКО

М.П.
(підпис керівника установи, військового комісара)

ПК «Україна». Зам. 5 - 3075. 1995.

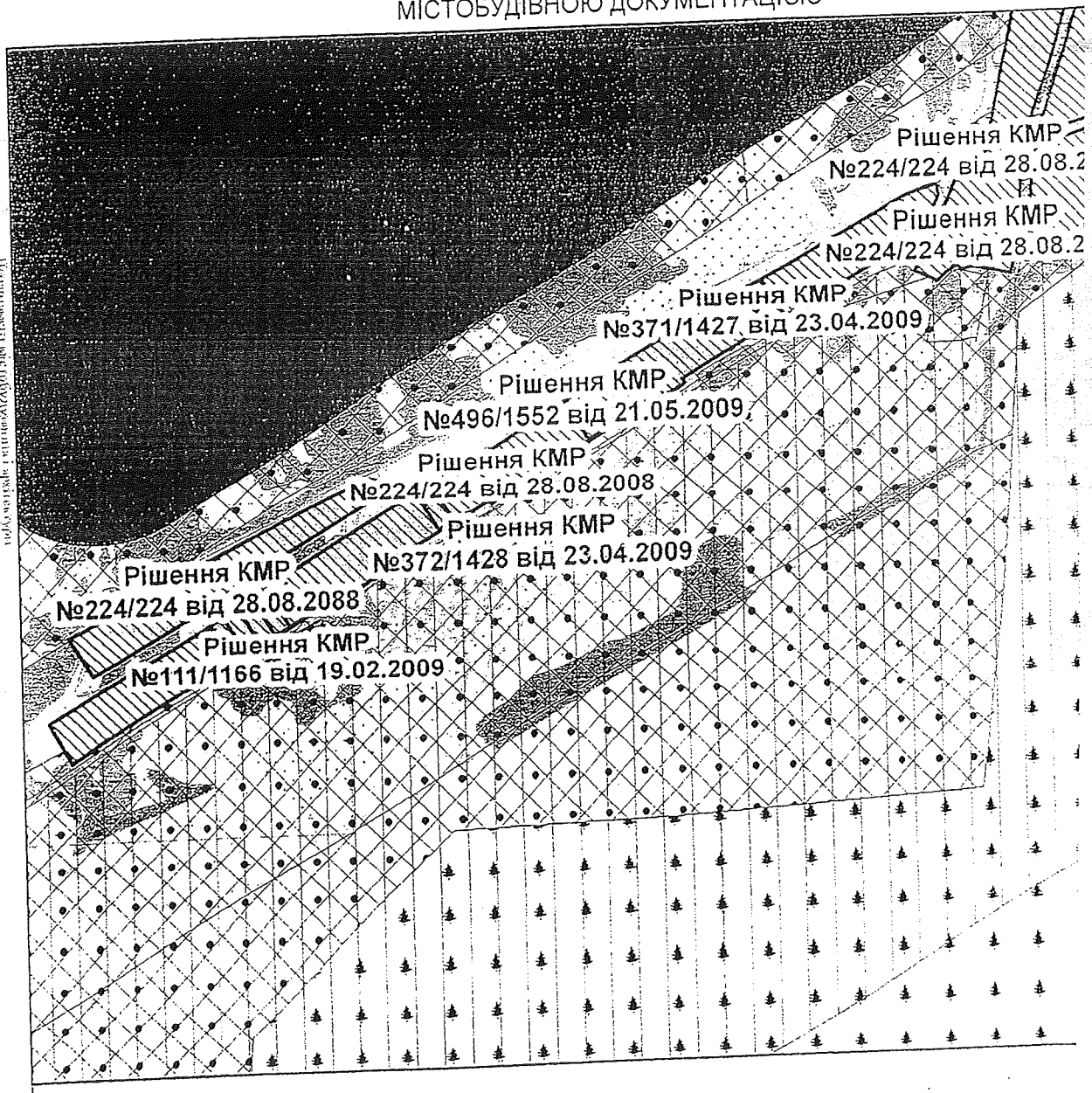
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:7



Умовні позначення

Територія житлової садибної забудови перспективна

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Водоймища та водотоки

Охоронна зона газопроводу

Території захисної зелені (існуючі)

Території лісів та лісопарків (існуючі)

п. 13.1.7

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
архітектури та землекористування
О.Г. Міщенко
Расулов Ромзан Содікович
[illegible]
моб. тел. [illegible]
учасник антитерористичної операції

Київська міська рада
13.02.2018 № 08/Р-753

Заява

Шановний Олександр Григорович

Я Расулов Р. С. прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення Пр-15442. від 08.02.2018 року клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Київ Дарницький район 5-й провулок Лермонтова К-32450, для отримання права власності для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд. Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. №898-р (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками.)

До заяви додаю: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичній операції на Сході України

З повагою

Расулов Р.С.

13 лютого 2018 р.

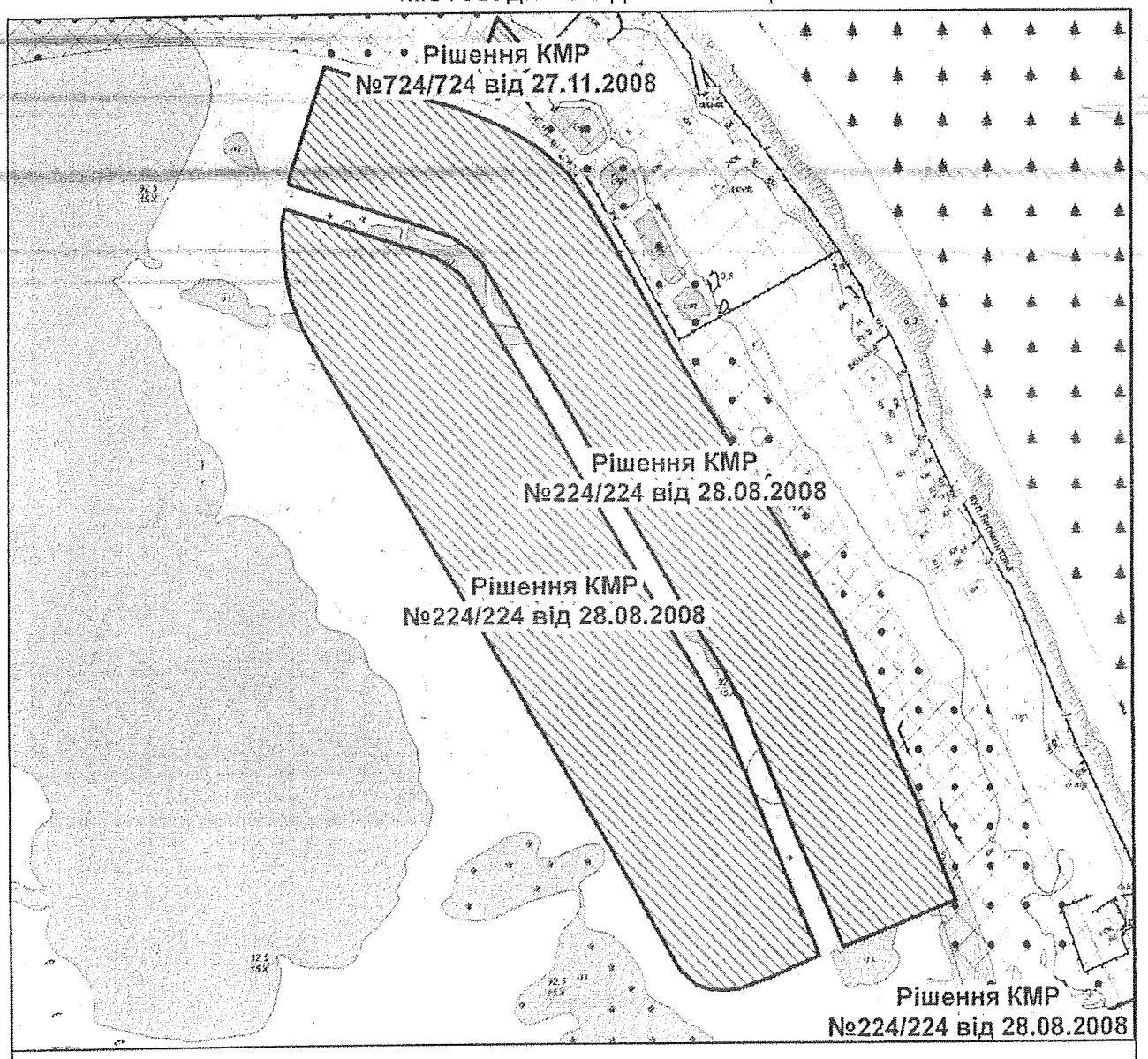
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

№

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



Умовні позначення

Територія житлової садибної забудови перспективна

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території захисної зелені (існуючі)

Території лісів та лісопарків (існуючі)

МВС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ У ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Партизанська, 16 м.Сєвєродонецьк, 93400 тел.: (06452) 702-374

№ 4946 від 14 07 2016 року

ДОВІДКА
про безпосередню участь особи в Антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана рядовому міліції Расулову Роману Садіровичу
(військове (спеціальне) звання, прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він дійсно в період з 07.08.2014 по 22.09.2015 безпосередньо брав участь в Антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районах проведення Антитерористичної операції на території Луганської області.

Підстава: накази першого заступника керівника Антитерористичного Центру при Службі безпеки України (керівника Антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей) (по стройовій частині) від 12.12.2014 №97, від 29.10.2015 №302.

Заступник Голови ліквідаційної комісії –
т.в.о. начальника Головного управління
Національної поліції в Луганській області
полковник поліції В.О. Радак

М.П.

Додаток 1
до Порядку

ДОВІДКА
про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана солдату
(військове (спеціальне) звання)

РАСУЛОВУ Роману Садіровичу
(прізвище, ім'я, по-батькові)

про те, що він (вона) дійсно в період з 10.07.2016 року по 17.12.2016 року безпосередньо брав (брала) участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей.

Підстава: 1. Витяг з наказу першого заступника керівника Антитерористичного центру від 10.07.2016 року №192дск.
2. Витяг з наказу командира військової частини – польова пошта В0331 від 08.07.2016 року №171.
3. Витяг з наказу першого заступника керівника Антитерористичного центру від 17.12.2016 року №353дск.
4.Витяг з наказу командира військової частини – польова пошта В0331 від 20.12.2016 року №320.
5. Копія посвідчення про відрядження від 08.07.2016 року №1012.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Командир 101 окремої бригади охорони Генерального штабу Збройних Сил України
полковник М.М.ШВЕЦЬ
(найменування посади, військове (спеціальне) звання командира(начальника) військової частини(органу, підрозділу) чи іншого керівника установи, закладу) (підпис) (ініціали та прізвище)

МП

13.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-30487 **ПР-14121 від 12.09.2017**	Громадянин Шестопал Михайло Петрович Столичному шосе, 17б у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2120/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №17/415 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення.*
2.	К-27683 **ПР-13358 від 25.04.2017**	Громадянка Западня Наталія Вікторівна вул. Конча-Озерна, 7-А у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1141/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **13.02.2018** згідно з витягом №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано. На засіданні цієї комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
		Дарницький район
3.	К-30697 **ПР-14130 від 12.09.2017**	Громадянка Шаповалова Олена Олександрівна вул. Садова, 56, діл. 99 у власність площа 0,06 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2126/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд*

		проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №12/410 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2018 вх. №08/1167 з проханням повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
4.	К-28066 **ПР-12295 від 12.12.2016**	Громадянка Лавриненко Олена Едуардівна вул. Садова, 92, діл. 35 у власність площа 0,06 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4952/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.06.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд* ***18.07.2017*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 27.06.2017 (реєстр. №119 від 30.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути матеріали справи на розгляд постійної комісії до прийняття остаточного рішення та розглядати вищезазначений проект рішення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за участю заявника - Лавриненко О. Е. та уповноваженого представника правління садівницького товариства «Зоря Дніпровська». На засіданні цієї комісії ухвалено повернути проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-28066 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для з'ясування контактних даних заявниці, оскільки подальший розгляд проекту рішення можливий лише за її присутності.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2018 вх. №08/2695 щодо надання контактних даних заявниці.*
Деснянський район		
5.	К-32117 **ПР-15049**	Громадянин Соколов Вадим Андрійович пров. 4-ий Радистів, 4 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-19/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.02.2018 (реєстр. №4/402 від 22.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Солом`янський район
6.	К-26908 **ПР-11790 від 12.10.2016**	Громадянин Ємельянов Микола Олексійович вул. Каменярів, 66-а у власність площа 0,07 га з них: - земельна ділянка площею 0,0300 га на праві постійного користування (державний акт на право постійного користування землею від 26.06.2000 №72-3-00113; - земельна ділянка площею 0,0424 га за рахунок не наданих у власність чи користування. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4333/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **07.11.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. №166 від 27.09.2017), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2017 вх. №08/524 щодо надання контактних даних заявника.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №9/407 від 06.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Ємельянова М. О. від 05.02.2018 вх. №08/Є-547 щодо надання інформації та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*

7.	К-30891 **ПР-14223 від 21.09.2017**	Громадянка Нагай Тетяна В`ячеславівна вул. Павла Потоцького, 69а у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2245/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
8.	К-30028 **ПР-14322 від 28.09.2017**	Громадянин Неженець Аркадій Станіславович вул. Пржевальського, 4в у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2366/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов листи гр. Неженця А. С. від 22.11.2017 вх. №08/Н-9641 та від 19.02.2018 вх. №08/Н-855 щодо розгляду справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано.*
Святошинський район		
9.	К-30721 **ПР-14129 від 12.09.2017**	Громадянин Алавердян Геннадій Робертович вул. Якова Качури, 58 у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2128/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Чумаченко В. П. від 06.02.2018 вх. №08/Ч-608 з проханням зупинити розгляд проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд*

		проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.02.2018 (реєстр. №18/416 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та звернутися до заявника з пропозицією звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням включити його в списки на першочергове отримання земельної ділянки, а також звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання заявнику альтернативної земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 21.02.2018 П.13.2.1

ПРОТОКОЛ № 17/415

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шестопалу Михайлу Петровичу на Столичному шосе, 17б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
справа-клопотання **К-30487**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шостак В. І. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шестопалу Михайлу Петровичу на Столичному шосе, 17б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2120/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-30487**, ПР-14121 від 12.09.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Шостак В. І.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За матеріалами справи-клопотання було встановлено, що земельна ділянка забудована житловим будинком, який збудовано за власний кошт гр. Шестопалом М. П. (лист від 11.07.2017).
- Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 та детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
- Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відхилити проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шестопалу Михайлу Петровичу на Столичному шосе, 17б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2120/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-30487,** ПР-14121 від 12.09.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П.13.2.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-27683

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстровано 21.02.2018 П.13.2.3

ПРОТОКОЛ № 12/410

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаповаловій Олені Олександрівні на вул. Садовій, 56, діл. 99 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва»
справа-клопотання **К-30697**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Калер Т. І. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаповаловій Олені Олександрівні на вул. Садовій, 56, діл. 99 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2126/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-30697,** ПР-14130 від 12.09.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Калер Т. І.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаповаловій Олені Олександрівні на вул. Садовій, 56, діл. 99 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2126/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-30697,** ПР-14130 від 12.09.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

К-30697

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.

До розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

24 січня 2018 р.
№ 08/1167

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

23.01.2018 № 006-202

на № _____ від _____

Київська міська рада
24.01.2018 № 08/1167

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовані клопотання та підготовлені проекти відповідних рішень щодо надання дозволів або відмов у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які були передані на розгляд до Київської міської ради.

Заявниками було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договорів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів для розгляду можливості підготовки завдань на проектування та для повернення документів заявникам відповідно до їх звернень справи-клопотання К-31756, К-30697, К-31902, К-32136, К-31669

Заступник голови О. Спасибко

165094

Поліщук О. Г.
279-58-72

Зареєстровано 30.06.2017 №119 П.13.2.4

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лавриненко Олені Едуардівні на вул. Садовій, 92, діл. 35 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва»
(справа-клопотання ***К-28066***)

від 27.06.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О.І. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лавриненко Олені Едуардівні на вул. Садовій, 92, діл. 35 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва» (*ПР-12295 від 12.12.2016* з матеріалами справи-клопотання ***К-28066)***
(у власність земельну ділянку площею 0,06 га згідно з план-схемою (додаток до рішення))

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Пшенишний О.І., Марконі А.В.

Під час обговорення зазначено, що:

- в міському земельному кадастрі земельна ділянка обліковується за гр. Піляєвою А.А.; згідно з випискою з протоколу №3 загальних зборів членів садівницького товариства «Зоря Дніпровська» Дарницького району м. Києва від 14.11.2010 №10, громадянина Піляєва Едуарда Леонідовича у зв'язку зі смертю виключено зі списку членів с/т «Заря Дніпровська» та прийнято в члени садівницького товариства його дочку – Мельник Олену Едуардівну. В матеріалах справи-клопотання також є копія витягу про реєстрацію в Спадковому реєстрі від 01.09.2006 №6329044, де спадкоємець – Мельник Олена Едуардівна. Також відповідно до копії Свідоцтва про шлюб від

15.05.2013 серія І-БК №207694, після реєстрації шлюбу громадянки Мельник Олена Едуардівна, прізвище – Лавриненко.

- Відповідно до копії протоколу №1 від 04.09.2016 загальних звітно-виборчих зборів садівницького товариства «Зоря Дніпровська» (завірена в.о.голови правління СТ «Зоря Дніпровська» Тугай Л.Д.), затверджено рішення правління СТ «Зоря Дніпровська» про прийняття до членів садівницького товариства Лавриненко Олени Едуардівни (вул. Садова №92, діл.35).

УХВАЛИЛИ: 1. ***Повернути матеріали справи-клопотання К-28066*** та проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лавриненко Олені Едуардівні на вул. Садовій, 92, діл. 35 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва» (*ПР-12295 від 12.12.2016)* ***на розгляд постійної комісії для прийняття остаточного рішення.***

2. *Рекомендувати постійній комісії розглядати вищезазначений проект рішення за участю заявника – Лавриненко О.Е. та уповноваженого представника правління садівницького товариства «Зоря Дніпровська».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Росляков В.В.

К-28066

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

13.02.18 *№ 057022-3313*

*на №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.07.2017 № 16 направляємо на повторний розгляд справу-клопотання № К-28066 з відповідним проектом рішення Київської міської ради із зазначенням контактних даних заявника ( ).

Додаток: справа-клопотання № К-28066.

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
15.02.2018 № **08/2695**

І.Іваненко 288-07-58

Зареєстровано 21.02.2018 П.13.2.5

ПРОТОКОЛ № 4 / 402

засідання робочої групи, створеної 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколову Вадиму Андрійовичу у пров. 4-му Радистів, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа **К-32117**)

від 07.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Соколов В. А. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколову Вадиму Андрійовичу у пров. 4-му Радистів, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-19/ПР-1)* з матеріалами кадастрової справи **К-32117**, ПР-15049 від 09.01.2018.

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Соколов В. А.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За даними містобудівного кадастру та за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до перспективної житлової садибної забудови.
- Заявником при формуванні кадастрової справи надані копії документів, які підтверджують його статус як учасника антитерористичної операції на сході України, учасника бойових дій.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування *підтримати проект рішення* «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколову Вадиму Андрійовичу у пров. 4-му Радистів, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-19/ПР-1)* з матеріалами кадастрової справи **К-32117**, ПР-15049 від 09.01.2018.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П. 13.2.6

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 30.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
К-26908

Зареєстровано 27.09.2017 №166

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;

Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11790 від 12.10.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-26908** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів зв'язатися із*

заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01. 2018 № 057029 - 628

на № _____ від _____

Київська міська рада
12.01.2018 № **08/524**

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу вул. Каменярів, 66а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Відповідно до витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017, комісією ухвалено: враховуючи протокол засідання робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. № 166 від 27.09.2017), повернути проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу вул. Каменярів, 66а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» разом з матеріалами справи-клопотання К-26908 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для з`ясування контактних даних заявника, оскільки подальший розгляд проекту рішення можливий лише за його присутності.

Повідомляємо, що громадянин Ємельянов М.О. проживає за адресою: м. контактні телефони - Юлія.

Враховуючи зазначене, направляємо для подальшого розгляду проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу вул. Каменярів, 66а у Солом'янському районі

м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ПР-11790 від 12.10.2016 (справа-клопотання К-26908).

Додаток:

- справа-клопотання К-26908 та проект рішення Київської міської ради ПР-11790 від 12.10.2016 ««Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу вул. Каменярів, 66а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

З повагою

Виконувач обов`язків директора В. Дворніков

В. Савчук 202-79-94

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 9/407

засідання робочої групи, створеної 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа-клопотання **К-26908**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ємельянов М. О. - заявник;

Ємельянова Ю. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4333/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-26908,** ПР-11790 від 12.10.2016.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Ємельянов М. О,, Ємельянова Ю. М.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4333/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-26908,** ПР-11790 від 12.10.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування

архітектури та землекористування

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Ємельянова Миколи Олексійовича

20.07.1948 року народження,

03138, м. Київ, вул. Каменярів 66,

адреса мого представника

для листування:

[illegible]

тел. ([illegible]

Київська міська рада
05.02.2018 № 08/Є-547

Заява

01 лютого 2018 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, було розглянуто справу-клопотання К-26908, підготовлену Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вулиці Каменярів 66а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд".

На засіданні було вирішено передати проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вулиці Каменярів 66а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" разом з матеріалами справу-клопотання К-26908 на розгляд Робочої групи І.Л. Картавого. **Повідомляю, що станом на 2018 рік, я не маю в місті Києві ні земельної ділянки, ні квартири, ні приватного будинку**, оскільки мій рідний брат Ємельянов В.О "підсів" мою покійну хвору 87 річну матір з метою заволодіння всім її майном та викинув мене та мою сім'ю на вулицю. Ємельянов В.О має приватний будинок площею близько 160 м^2 (з погрібом, сараєм, гаражем та 2

поверховою добудовою) та земельну ділянки площею 1000,31 м^2 кадастровий номер 8 000 000 000 72:428:014 по вулиці Каменярів 66. Земельна ділянка площею в 424,23 м^2 з кадастровим номером 8 000 000 000 72:428:025, яка залишилась вільною, Ємельянов В.О. сприяв у наданні дозволу для відведення з метою подальшої приватизації своєму сину Ємельянову О.В. **Фактично на одну сім'ю Ємельянова В.О. приходиться приватний будинок площею близько 160 м^2 та земельна ділянка загальною площею у 1424,54 м^2 по вул. Каменярів 66 в Солом'янському районі м. Києва.**

Прошу також врахувати, що я, Ємельянов Микола Олексійович, тяжко працював у Чорнобилі з 1988 року по 2015 рік, а Ємельянов О.В. уникнув служби в армії, ніде ніколи не працював, а тільки пиячить з ранку до вечора.

Цим листом повідомляю свої контактні данні для моєї особистої участі у засіданні Робочої групи для вирішення мого питання та

Прошу:

1. **Всю кореспонденцію надсилати за адресою мого представника:**

2. Повідомити мене про дату та час, коли відбудеться засідання Робочої групи, на якому буде вирішуватися питання "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вулиці Каменярів 66а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" за вказаними у заяві мобільним чи стаціонарним номерами телефонів або письмово за адресою мого представника (доступу до мережі Internet не маю)
3. Сприяти у отриманні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки загальною площею 724,27 м^2 на вулиці Каменярів 66а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Заяву прошу розглянути терміново, не перевищуючи визначений чинним законодавством термін

05.02.2018 р.

М.О. Ємельянов

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, четвертого березня дві тисячі тринадцятого року.

Я, **ЄМЕЛЬЯНОВ МИКОЛА ОЛЕКСІЙОВИЧ (реєстраційний номер облікової картки платника податків** [illegible] **, паспорт** [illegible] **вид.** [illegible] **,** [illegible] **, зареєстрований (на) в** [illegible] **, в силу досягнутої попередньої усної угоди між сторонами, дійсною довіреністю уповноважую КОВАЛЬ НІНУ ПЕТРІВНУ та ЄМЕЛЬЯНОВУ ЮЛІЮ МИКОЛАЇВНУ**, що мешкають [illegible] які діють незалежно одна від одної, бути моїм представником в усіх державних, громадських, медичних та інших підприємствах, банках, органах державної влади та місцевого самоврядування, установах, кооперативних та громадських організаціях, незалежно від їх підпорядкування, форм власності при вирішенні будь-яких питань, що мене стосуватимуться, в управліннях земельних ресурсів, в державному підприємстві "Центр державного земельного кадастру" та його філіях, керувати та розпоряджатися всім моїм майном, з чого б воно не складалось та де б не знаходилось, укладати всі дозволені законом правочини та угоди по керуванню та розпорядженню майном: приватизовувати (в тому числі земельні ділянки), купувати, продавати за ціну та на умовах за його (її) розсудом, приймати в дарунок, обмінювати, здавати в оренду, заставляти та приймати в заставу квартири та будівлі, землю та інше майно, проводити розрахунки по укладеним угодам; вести від мого імені спадкові справи, оформляти документи на спадкове майно, отримувати свідоцтва про право на спадщину, представляти інтереси в пенсійному фонді, отримувати належне мені майно або гроші (вклади), цінні папери, будь-які документи (дублікати документів), від усіх осіб, установ, підприємств, організацій, в тому числі з відділень комерційних та ощадного банків, відділень зв"язку та телеграфу, по всім підставам, користуватися *індивідуальними сейфами для зберігання цінностей у будь-яких банках*, отримувати державні акти про право власності на земельні ділянки, реєструвати їх у встановленому Законом порядку, відкривати та закривати рахунки, (в тому числі карткові), розпоряджатися рахунками, відкритими у всіх відділеннях Банківської системи України, отримувати належні мені гроші, нараховані відсотки та грошові компенсації, проводити банківські операції по руху коштів, з правом розпорядчого підпису, відкривати рахунки на моє ім"я, отримувати банківські картки та ПІН-коди до них, отримувати поштову, телеграфну та іншу кореспонденцію, в тому числі грошову та посилочну, пенсійні виплати, бути моїм представником з питаня реєстрації у Державному реєстрі, а також оформляти та отримувати документ, що засвідчує реєстрацію фізичної особи у Державному реєстрі, вести від мого імені справи в усіх державних установах, кооперативних та громадських організаціях, у відповідному відділі паспортної, реєстраційної і міграційної роботи та інших компетентних органах з питань реєстрації (зняття з реєстрації), бути моїм представником в БТІ, територіальних відділах Державної реєстраційної служби (реєструвати на моє ім"я право власності, отримувати витяги з реєстру речових прав на нерухоме майно); та відділі земельних ресурсів з питань отримання документів, витягів, та їх реєстрації в установленому порядку, ДЕЖ, ВСП, ОСББ, митницях, органах ДАІ, податкових адміністраціях, нотаріальних конторах, в органах МВС, Служби Безпеки України, в органах Юстиції України, в відділах РАЦС, в органах слідства і прокуратури, в органах державної виконавчої служби, а також вести мої справи в усіх судах, в тому числі в Апеляційному, Адміністративному, Господарському, Верховному суді України, в судових установах зі всіма правами, які надані законом позивачу, відповідачу, третій особі та потерпілому, в тому числі з правом повної а[illegible] відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмету позову, укладання миро[illegible]рження рішення суду, пред"явлення виконавчого листа до стягнення, отримання прис[illegible] чи грошей.

УКРАЇНА UKRAINE УКРАЇНА

ВТВ №А71[illegible]

Для чого надаю право: подавати та підписувати від мого імені всі документи, включа договори, в тому числі купівлі-продажу, попередні договори, угоди, заяви будь-якого змісту, зокре позовні та заяви про належність мені майна на праві особистої приватної власності та про мій сімейний стан, скарги в межах наданих повноважень та з додержанням при цьому вимог чинного законодавства, надавати згоду на обробку відомостей про мої персональні дані згідно Закону України "Про захист персональних даних", а також одержувати будь-які документи.

Довіреність видана без права передовіри, терміном на п"ять років, та дійсна до четвертого березня дві тисячі вісімнадцятого року.

Зміст ст.ст. 172,173,174 Податкового Кодексу України, та ст. 65 СК України , роз"яснено.

ПІДПИС Емельянов М. О.

-їв, Україна, четвертого березня двітисячі тринадцятого року.
Ця довіреність посвідчена мною **Фролова А. О**
державним нотаріусом Дев"ятої Київської
державної нотаріальної контори.
Довіреність підписана гр.ЄМЕЛЬЯНОВИМ МИКОЛОЮ ОЛЕКСІЙОВИЧ у моїй присутності.
Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4-152
Стягнуто державного мита 1.70 грн

ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС

Витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі довіреностей

№ витягу:	23987543
Дата видачі:	04.03.2013 15:34:09
Витяг надав:	Дев'ята київська державна нотаріальна контора, м.Київ

До Єдиного реєстру довіреностей внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Реєстраційний номер:	39158963
Тип реєстрації:	**Посвідчення довіреності**
Відомості про довіреність:	Дата посвідчення: **04.03.2013**, Номер у реєстрі нотаріальних дій: **4-162**, Довіреність посвідчено: м.Київ, Київський міський, Дев'ята київська державна нотаріальна контора, Фролова А.О. (1891), Контактні дані: 03087, м.Київ, вул. Волинська, 6, тел.:(044) 242-22-17, 243-30-38, Бланки: **ВТВ 714281**
Строк довіреності:	**04.03.2018**
Особа, яка видала довіреність:	**Ємельянов Микола Олексійович**, ІдН: 1773317415
Відомості про звільнення довірителя від оплати:	Без звільнення
Представник:	**Коваль Ніна Петрівна**, Причина відсутності коду: Інша причина відсутності коду
Представник:	**Ємельянова Юлія Миколаївна**, Причина відсутності коду: Інша причина відсутності коду
Майно:	Опис: керування та розпорядження майном
Дата та час реєстрації:	04.03.2013 15:34:08
Реєстратор:	Дев'ята київська державна нотаріальна контора, м.Київ
Витяг сформував:	Кривко Людмила Володимирівна
Підпис:	

ВН № 3[illegible]

П.13.2.8

К-30028

Голові постійної комісії
Київради з питань місто-
будування архітектури та
землекористування
Лімаренко О. Гр.
Кеженець Лукарія Станіс.

Адреса для листування:

Заява

Прошу прискорити внесення на роз-
гляд сесії Київради справу № 30028, щодо
передачі у власність земельної ділянки
в Солом'янському районі по вул. Прилевсь-
кого 4-в, площею 0,0579, якою
користується моя родина 1957 року
та інформувати мене про стан
розгляду справи.

З подякою інвалід III групи
ветеран праці

22.11.2017 А.С. Кеженець

Київська міська рада
22.11.2017 № 08/Н-9641

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г. Аркадій Станіславович
Нечепець А.С. прож. Київ,

Адреса для листування:

Тел.

К-30028

Заява

Моя справа К-30028 разом с проектом рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою про відведення земельної ділянки 0,05 га у власність по вул. Приміськовому, 4-в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» 2 січня 2018 року була направлена на розгляд пост. комісії Київської міськради з питань екологічної політики, яка відбулася 31 січня 2018 року та підтримала проект рішення. Протокол - витяг № 1 засідання пост. комісії Київської міськради з питань екологічної політики на 3-х (трьох) аркушах додано. (08/288/03-1/54)

Прошу запросити мене на земельну комісію під час розгляду моєї справи - клопотання К-30028 та надати мені можливість особисто в разі потреби, відповісти на всі питання, бо затягування розгляду справи негативно впливає на моє здоров'я, та

Відповідь прошу надати мені на руки особисто.

З повагою

Інвалід III гр.
Ветеран праці
А.С. Нечепець

19.02.2018

Київська міська рада
19.02.2018 № 08/Н-855

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-30028

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

46. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неженцю Аркадію Станіславовичу на вул. Пржевальського, 4в у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-30028 (витяг з протоколу № 29/62 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017).

СЛУХАЛИ:
Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неженцю Аркадію Станіславовичу на вул. Пржевальського, 4в у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-30028 (витяг з протоколу № 29/62 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.13.2.9

К-30721

Постійна комісія КМР
з питань містобудування,
архітектури та земельних
стосунків
Мушченко Валентина Петрівна

Заява

Прошу Вас взяти до уваги та
ускінити розгляд скарги К-30721, в
зв'язку з тим, що земельна ділянка зна-
ходиться у законному користуванні. Дана
ділянка була передана нам у спадок.

Мій чоловік, власник земельної ділянки,
Мушченко С.Ю є ліквідатором ЧАЕС.

Прошу Вас надати мені дозвіл
на користування земельною ділянкою у
розмірі 0,04 га. за адресою м. Київ, вул. Янова
Качури, 58.

06.02.18

Київська міська рада
06.02.2018 № 08/Ч-608

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 18/416

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Алавердяну Г. Р. на вул. Якова Качури, 58 у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа **К-30721**)

від 07.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Алавердяну Г. Р. на вул. Якова Качури, 58 у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2128/ПР)* з матеріалами справи **К-30721**, ПР-14129 від 12.09.2017.

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), громадянин Алавердян Геннадій Робертович своїм зверненням добровільно відмовився від вказаної земельної ділянки та просить Департамент земельних ресурсів підшукати йому альтернативну ділянку;
- Заявником при формуванні кадастрової справи надані копії документів, які підтверджують його статус як учасника антитерористичної операції на сході України, учасника бойових дій.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: ***відхилити проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Алавердяну Г.Р. на вул. Якова Качури, 58 у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2128/ПР)* з матеріалами кадастрової справи К-30721, ПР-14129 від 12.09.2017; звернутись до заявника з пропозицією звернутись до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням включити його в списки на першочергове отримання земельної ділянки; звернутись до Департаменту земельних ресурсів щодо надання заявнику альтернативної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

13.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-29469 **ПР-14827**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва просп. Голосіївський (сквер «Пам'яті ліквідаторам Чорнобильської аварії») в постійне користування площа 0,54 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 №08/231-3068/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг №08/288/03/1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018).*
2.	К-31515 **ПР-14742 від 28.11.2017**	Державне підприємство «Український науковий центр розвитку інформаційних технологій» просп. Академіка Глушкова, 44 в постійне користування площа 0,28 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2971/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Державного підприємства «Український науковий центр розвитку інформаційних технологій» від 20.02.2018 вх. №08/2939 з проханням прискорити розгляд проекту рішення та запросити на засідання постійної комісії.*
		Дніпровський район
3.	К-32894 **ПР-15638**	Комунальна корпорація «Київавтодор» між вулицею О. Довбуша та Броварським проспектом в постійне користування площа 10,98 га для будівництва автомобільної дороги **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-766/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
4.	К-30750	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва

	ПР-14452 від 10.10.2017	транспортна розв'язка біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького в постійне користування площі 0,06 га, 0,03 га, 0,03 га, 0,56 га, 0,16 га, 0,59 га, 0,16 га для утримання транспортної розв'язки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2498/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
	Подільський район	
5.	К-31349 **ПР-14693 від 24.11.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Боричів Тік, Андріївського узвозу в постійне користування площа 4,10 га для утримання зелених насаджень та обслуговування парку на схилах Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2884/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	К-32131 **ПР-15571**	ІНСТИТУТ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ У СФЕРІ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ вул. Вишгородська, 21 (літ. А) в постійне користування площа 0,47 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-644/ПР)**
	Солом`янський район	
7.	К-31501 **ПР-14726 від 24.11.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва вул. Професора Караваєва, 1/28 в постійне користування площа 0,05 га для експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2909/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	К-31929 **ПР-14952**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва вул. Городня, 12 в постійне користування

		площа 0,13 га для експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3233/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг №08/288/03/1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018).*
Шевченківський район		
9.	К-25405 **ПР-11708 від 05.10.2016**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАЦІОНАЛЬНА КІНОСТУДІЯ ХУДОЖНІХ ФІЛЬМІВ ІМЕНІ ОЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКА» просп. Перемоги, 44 в постійне користування площа 15,80 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4226/ПР)**
10.	К-29045 **ПР-15244**	Державний навчальний заклад «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою» бульв. Тараса Шевченка, 27, 54/1-56, 56 в постійне користування площі 0,27 га, 0,49 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд державного професійно-технічного закладу третього атестаційного рівня **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-336/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.13.3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-29469

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Голосіївському (сквер «Пам'яті ліквідаторам Чорнобильської аварії» у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-29469 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 № 08/231-3068/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Голосіївському (сквер «Пам'яті ліквідаторам Чорнобильської аварії» у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-29469 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 № 08/231-3068/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.13.3.2

К-31515

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ»
(УкрНЦ РІТ)

просп. Акад. Глушкова, 44, м. Київ, 03187, тел.: (044) 500-90-95, факс: (044) 526-63-94
E-mail: info@itdev.org.ua, web: www.itdev.org.ua., info@rit.org.ua ЄДРПОУ 13673284

Вих. № 18 від 20.02.2018р.
На № від

Керівнику Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Державне підприємство « Український науковий центр розвитку інформаційних технологій », розташоване на земельній ділянці площею 2761,91 кв. м (кадастровий № 79: 719: 0039) за адресою 03187 м. Київ, Голосіївський район, проспект акад. Глушкова ,44 просить прискорити розгляд зареєстрованої у Департаменті земельних ресурсів Київської міської ради справи № К31515 від 28.11.2017р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі.

Просимо запросити представника нашого підприємства Борисенко Світлану Борисівну на засідання комісії при розгляді нашої справи за тел.044-500-90-95, або по електронній пошті:info@itdev.org.ua, info@rit.org.ua.

Директор Поліщук В.Б.

Київська міська рада
20.02.2018 № **08/2939**

Виконавець : Борисенко С.Б.
500-90-95, 050-447-54-25

П.13.3.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-31929

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

43. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації скверу», К-31929 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 № 08/231-3233/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації скверу», К-31929 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 № 08/231-3233/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

13.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-29465 **ПР-13791 від 27.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вул. Голосіївська в постійне користування площа 0,51 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1739/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано.*
		Дарницький район
2.	К-30279 **ПР-13847 від 02.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Архітектора Вербицького, 5 в постійне користування площа 4,94 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1792/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
		Деснянський район
3.	К-30716 **ПР-14136 від 13.09.2017**	Комунальне підприємство «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД» вул. Електротехнічна, 11

		в постійне користування площа 0,7963 га для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2106/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Печерський район		
4.	К-30669 **ПР-13894 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва пров. Музейний в постійне користування площа 0,04 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1872/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
Солом`янський район		
5.	К-27499 **ПР-11683 від 04.10.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» вул. Солом'янська в постійне користування площа 26,94 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4141/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017-13.04.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

		Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколу №2/55 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого проект рішення підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» у всіх відмінках замінити відповідно словами «комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища».*
6.	К-30122 **ПР-13766 від 26.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна в постійне користування площі 13,58 га, 8,08 га для обслуговування парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1842/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд,*** *оскільки, відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Р. В. Марченка від 07.02.2018 вх. №08/2178 щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.13.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-29465

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-29465 (витяг з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.11.2017).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-29465 (витяг з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.11.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п.13.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-30279

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Архітектора Вербицького, 5 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)», К-30279 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.08.2017 № 08/231-1792/ПР).

СЛУХАЛИ:
Мотуз В.В.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Архітектора Вербицького, 5 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)», К-30279 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.08.2017 № 08/231-1792/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.13.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-30669

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

39. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у пров. Музейному у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-30669 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2017 № 08/231-1872/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у пров. Музейному у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-30669 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2017 № 08/231-1872/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П-13.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-27499

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

31. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27499 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 № 08/231-4141/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував, з метою усунення технічної помилки, підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» у всіх відмінках замінити відповідно словами «комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва для

обслуговування та експлуатації парку», К-27499 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 № 08/231-4141/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» у всіх відмінках замінити відповідно словами «комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.13.4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

к-30122

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку», К-30122 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.08.2017 № 08/231-1842/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку», К-30122 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.08.2017 № 08/231-1842/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"6" лютого 2018 р. № 08/279/08/164-1441

Київська міська рада
07.02.2018 № 08/2178

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, б. 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Наразі постійними комісіями Київської міської ради розглядається проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку», К-30122 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.08.2017 № 08/231-1842/ПР).

На засіданні 12.12.2017 року постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування даний проект рішення був відкладений до його розгляду постійною комісією з питань екологічної політики. Водночас, на засіданні постійній комісії Київради з питань екологічної політики 31.01.2018 року вищенаведений проект рішення був підтриманий із зауваженнями.

Враховуючи вищенаведене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання розгляду проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському

районі м. Києва для обслуговування парку», К-30122 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.08.2017 № 08/231-1842/ПР), із зауваженнями постійної комісії Київради з питань екологічної політики.

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р.В. Марченко**

вик.: Лиман Н.В.
тел.: 099 325 88 21

13.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	К-30002 **ПР-14409 від 02.10.2017**	Гаражний автокооператив «Енергетик» вул. Затишна, 1-а в оренду на 3 роки площа 4,21 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2449/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Подільський район
2.	К-31324 **ПР-14648 від 22.11.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КВАЗАР» вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літера Т) в оренду на 10 років площа 0,92 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Згідно з витягом від 11.01.2018 №08/289-7 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендовано відкласти розгляд проекту рішення та направити його суб'єкту подання для розгляду можливості корегування меж зазначеної земельної ділянки з метою виокремлення з неї території для розміщення паркувального майданчика з подальшою його передачею для експлуатації КП «Київтранспарксервіс».*
		Солом`янський район
3.	К-30065 **ПР-14324 від 28.09.2017**	Громадянин Семіляк Сергій Олександрович вул. Солом'янська, 1 (літ. Г) в оренду на 25 років площа 0,08 га для обслуговування кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2332/ПР)**
		Святошинський район
4.	К-31357 **ПР-14530 від 17.10.2017**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ» вул. Академіка Єфремова, 25-а

		в оренду на 15 років площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2582/ПР)**
Шевченківський район		
5.	К-32008 **ПР-15054**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМПРЕЗА-ПЛЮС» вул. Максима Берлінського, 8 в оренду на 10 років площа 0,06 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі **(доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-64/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.5.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-31324

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.01.2018 № 08/289-7

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
С.Харчук – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Симонов С. А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Єрмолаєв О.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Осипов В.О. - заступник директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. - директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;

Семенова К.В. – радник Київського міського голови з питань велоінфраструктури;
Косецький А.І. - автор петиції № 441 «Щодо зменшення кількості зовнішньої реклами на 50 %»;
Кравченко О.Ю. - автор петиції № 937 «Щодо прибирання всієї зовнішньої реклами з центральної та історичної частини міста»;
Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Самойленко В.І. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Осовик В.М. – головний інженер Регіональної філії «Південнон-Західна залізниця» ПАТ «Українська залізниця»;
Рабцевич І.П. – ТОВ «Ріка зв'язоксервіс»;
Болтенкова Г.Г. – голова правління ГО «Дружба»;
Дюжев С.А. – головий спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324) від 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР.

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324) від 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій,1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324) від 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР та направити його суб'єкту подання для розгляду можливості корегування меж зазначеної земельної ділянки з метою виокремлення з неї території для розміщення паркувального майданчика з подальшою його передачею для експлуатації КП «Київтранспарксервіс».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

13.6. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	К-30842 **ПР-14118 від 12.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІК АГРОС» вул. Віскозна, 3 в оренду на 15 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2110/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2017 та 13.02.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
		Дніпровський район
2.	К-29818 **ПР-13527 від 26.05.2017**	Громадянка Соколова Лариса Семенівна вул. Андрія Малишка, 3 в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1374/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 20.02.2018 №08/286-41 з протоколу №2 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано.*
		Подільський район
3.	К-31329 **ПР-14688 від 24.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІКА зв'язоксервіс» вул. Братська, 3 в оренду на 5 років площа 0,001 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2882/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 13. 6, 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-29818

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2018 № 08/336-41

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 лютого 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту,

зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дзема Ю.А. - Департамент земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соколовій Л.С. на вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення». **Кадастрова справа К-29818** (реєстраційний номер 08/231-1374/ПР від 29.05.2017).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,01 га, забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 108 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, Ю.Дзема

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соколовій Л.С. на вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення» **Кадастрова справа К-29818.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком., **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський