1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.03.18 № 08/230-464

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572

(Таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки ", та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні

ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) від 09.10.2017 № 057029-17908 земельна ділянка площею 4213,78 кв.м (кадастровий номер 8000000000:72:048:0013), перебуває в процесі відведення її в оренду на 10 років ТОВ "КП "ПІДЗЕМШЛЯХБУД" для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Кудряшова (справа Д-7044).

Станом на цей час, погоджений згідно з чинним законодавством проект землеустрою з порушеного питання (справа Д-7044) для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту не надходив.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У Державному земельному кадастрі проведено державну реєстрацію земельної ділянки від 19.02.2015 за № НВ-8000159352015.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

З матеріалів аерофотозйомки, доданих до проекту рішення, можна зробити висновок, що на земельній ділянці, на якій пропонується створити сквер, розташовані певні будівлі і споруди.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині з'ясування майнових питань щодо власників або користувачів зазначених об'єктів нерухомості.

Також зазначимо, що у Публічній кадастровій карті України щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:048:0013 вказано наступний код КВЦПЗ - 11.03 (категорія земель — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Слід зауважити, що зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Також проект рішення потребує доопрацювання в частині правильного оформлення додатку до проекту рішення, оскільки з доданої до матеріалів план-схеми неможливо зрозуміти, якій саме земельній ділянці пропонується надати статус скверу.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2644/ПР
23.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово - комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та

продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

23.01.2018

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Правовий висновок від 05.03.2018 №08/230-464

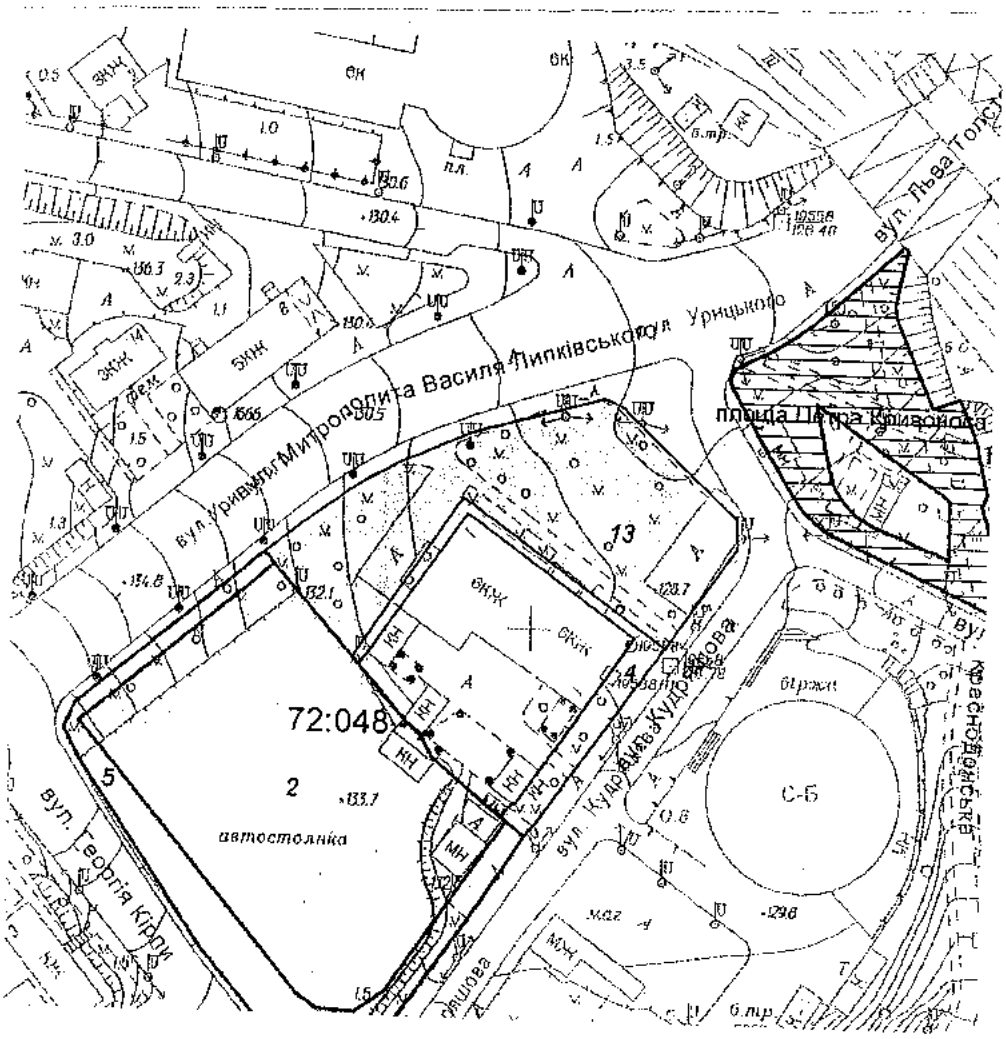
Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План – схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – на розі вулиці Кудряшова та Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,4213 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва "

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Згідно даними Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, площею 0,4213 Га (обліковий код 72:048:0013) розташовану на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва у міському земельному кадастрі не надана у власність чи користування Окрім того, Київська міська рада не приймала жодних рішень щодо відведення вказаної земельної ділянки.

2. **Мета та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ при будинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці, площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (обліковий код 72:048:0013) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Солом'янського району;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку здійснювати організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної

ділянки у користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (обліковий код 72:048:0013);
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;
- покладення контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення права землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7,51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві

7. **Доповідач.**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Солідарність» Микола Михайлович Негрич.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «Солідарність» **Микола Негрич**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

23. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2644/ПР).

Депутат Київської міської ради – Негрич Микола Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

23. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2644/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2644/ПР);
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** доопрацювати план-схему та уточнити межі запропонованого парку, а також надати погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-12к

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.01.2018

8. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-**2644/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання доопрацювати план-схему та уточнити межі території запропонованого парку, а також надати погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017 засідання цієї комісії).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №35/97 від 07.11.2017 засідання цієї комісії).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** вирішено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати інформацію щодо того, чи укладений на земельну ділянку на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва договір оренди та висновок щодо погодження або відмови в погодженні зазначеного проекту рішення.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2017 №057029-21038 та від 15.01.2018 №057029-853 щодо надання інформації.*

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради

23.10.2017 №08/231-2644/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2017 №057029-21038 та від 15.01.2018 №057029-853 ***- на 20-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

2.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" грудня 2017 р. № 08/279/08/017/1593

Київська міська рада
14.12.2017 № 08/21367

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Константине Володимировичу!

Прошу Вас в порядку частини 2 статті 30 Регламенту Київської міської ради включити до порядку денного засідання Вашої комісії розгляд проекту рішення № 2866 «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс" договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва». Оригінал проекту рішення знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

08/231-693/ПР
28.02.2018

3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,42 га, розташованій на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Муха

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

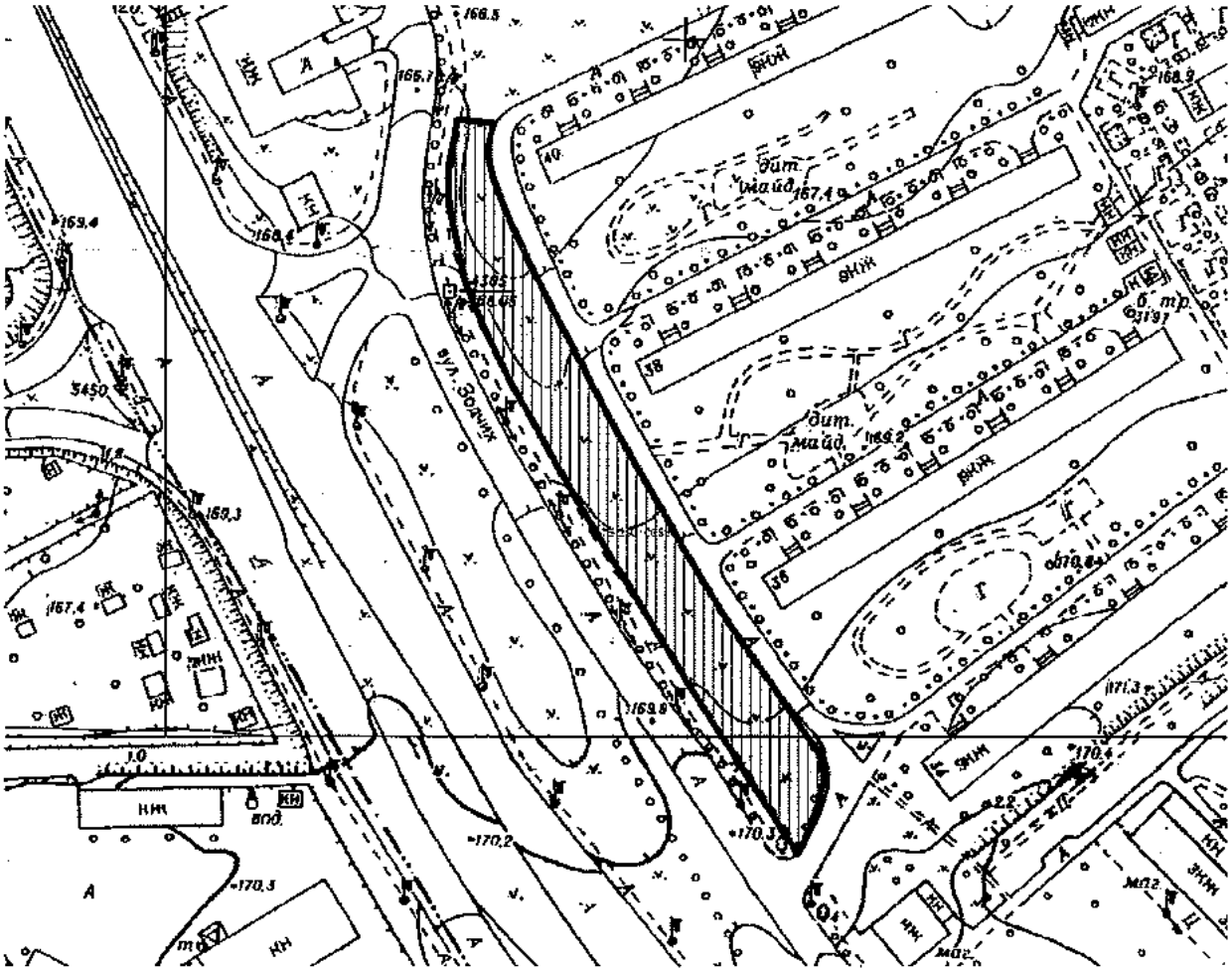
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Зодчих, 36-38

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,42 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку місцевих мешканців.

Мешканці прилеглих будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній зеленій ділянці з метою її збереження від забудови та забезпечення своїх прав на безпечне довкілля.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою даного проекту рішення є збереження рекреаційної території мікрорайону Борщагівка у Святошинському районі м. Києва, а також врахування інтересів місцевих мешканців шляхом облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачається: надати земельній ділянці площею 0,42 га, що розташована на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, площею 0,42 га, що розташована на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва; Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки; комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на таку ділянку; виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблений відповідно до статтей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. **Фінансове-економічне обґрунтування.**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.**

Надання земельній ділянці площею 0,42 га, що розташована на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу облаштувати місце відпочинку місцевих мешканців та збільшить кількість зелених насаджень в мікрорайоні Борщагівка Святошинського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Муха Вікторія Вячеславівна

Депутат Київської міської ради В. Муха

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Зодчих, 36-38» в частині внесення змін до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, а саме: включення до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

Редакція положень чинного рішення				**Нова редакція з урахуванням запропонованих змін**			
	Святошинський район				Святошинський район		
	Парки відпочинку				Парки відпочинку		
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Піщаний	4		9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Піщаний	4	

	Борщагівка				Борщагівка		
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	257,14	у т. ч. 85,13 га - акваторія		Разом:	257,14	у т. ч. 85,13 га - акваторія
	Сквери				Сквери		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул.	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул.	1,15	

	Чорнобильської				Чорнобильської		
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та	0,8	

	Симиренка				Симиренка		
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
					На вул. Зодчих, 36-38	0,42	
	Разом:	38,56			Разом:	38,98	

Депутат Київської міської ради В. Муха

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.18 № 057028-3931

*на №*_____ *від*_____

Депутату Київської міської ради
Мусі В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 03164

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.02.2018 № 08/279-068-30 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва».

Додатки на 9-ти аркушах.

З повагою

Директор О. Поліщук

Олещенко 279-74-12

08/231-695/ПР
28.02.2018

4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га, розташованій на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Муха

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

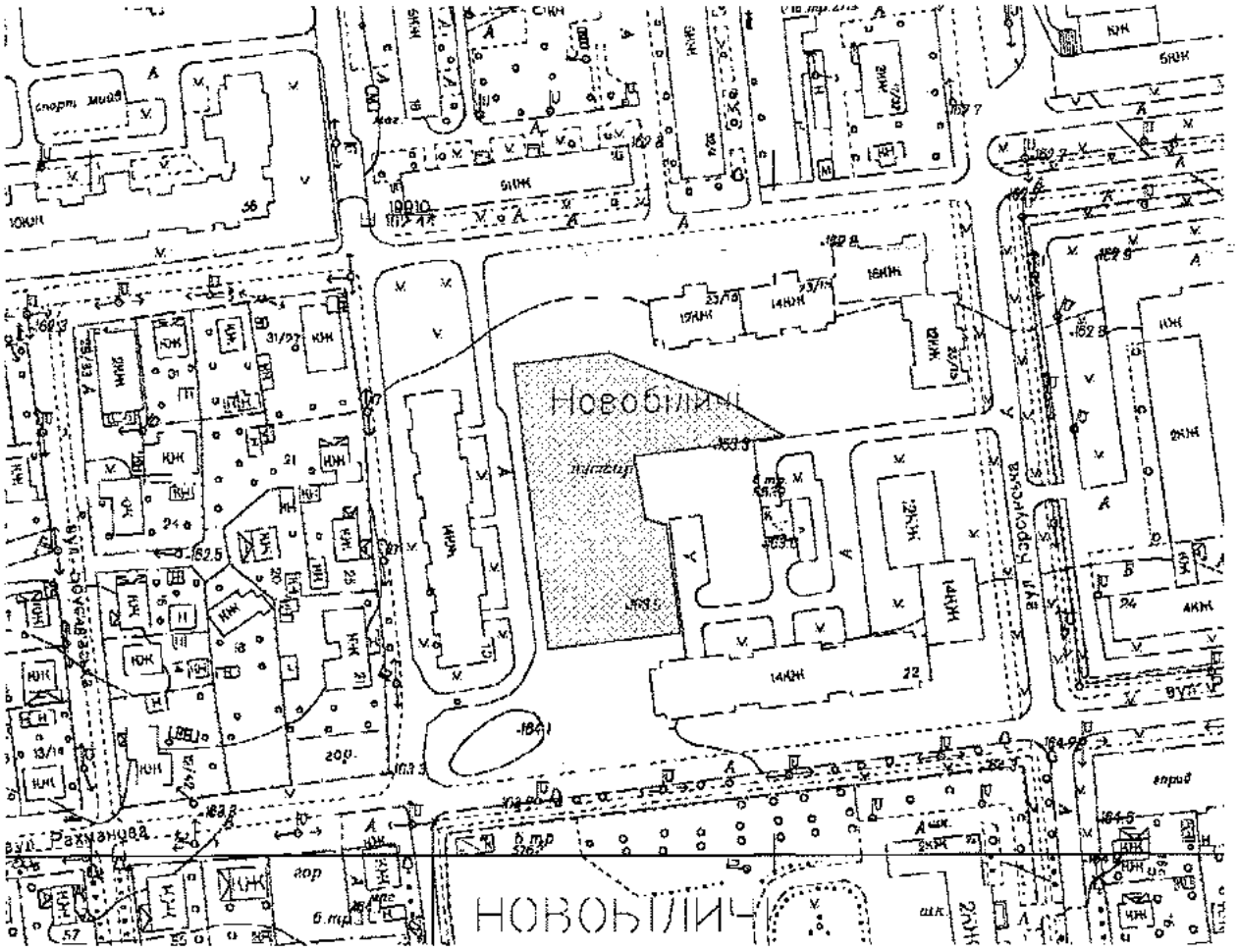
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Рахманінова, 22

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,36 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку місцевих мешканців.

Мешканці прилеглих будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній зеленій ділянці з метою її збереження від забудови та забезпечення своїх прав на безпечне довкілля.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою даного проекту рішення є збереження рекреаційної території мікрорайону Новобіличі у Святошинському районі м. Києва, а також врахування інтересів місцевих мешканців шляхом облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачається: надати земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована на вул. Рахманінова, 22 у Святощинському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, площею 0,36 га, що розташована на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва; Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки; комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на таку ділянку; виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблений відповідно до статтей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. **Фінансове-економічне обґрунтування.**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.**

Надання земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу облаштувати місце відпочинку місцевих мешканців та збільшить кількість зелених насаджень в мікрорайоні Новобіличі Святошинського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Муха Вікторія Вячеславівна

Депутат Київської міської ради В. Муха

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Рахманінова, 22» в частині внесення змін до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, а саме: включення до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

Редакція положень чинного рішення				**Нова редакція з урахуванням запропонованих змін**			
	Святошинський район				Святошинський район		
	Парки відпочинку				Парки відпочинку		
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Пірогова	4		9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Пірогова	4	

	Борщагівка				Борщагівка		
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	257,14	у т. ч. 85,13 га - акваторія		Разом:	257,14	у т. ч. 85,13 га - акваторія
	Сквери				Сквери		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул.	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул.	1,15	

	Чорнобильської				Чорнобильської		
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та	0,8	

	Симиренка				Симиренка		
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
					На вул. Рахманінова, 22	0,36	
	Разом:	38,56			Разом:	38,92	

Депутат Київської міської ради В. Муха

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.18 № 057028-3866

на №_____ від_____

Депутату Київської міської ради
Мусі В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 03164

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.02.2018 № 08/279-068-31 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва».

Разом з тим, на територію, де розташована вказана земельна ділянка відсутній детальний план території, затверджений відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи викладене, питання включення зазначеної території до зеленої зони загального користування необхідно вирішувати під час розроблення детального плану території, замовником якого відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» є Департамент містобудування та архітектури.

Додатки на 9-ти аркушах.

З повагою

Директор О. Поліщук

Олещенко 279-74-12

08/231-694/пр
28.02.2018

5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га, розташованій на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Муха

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

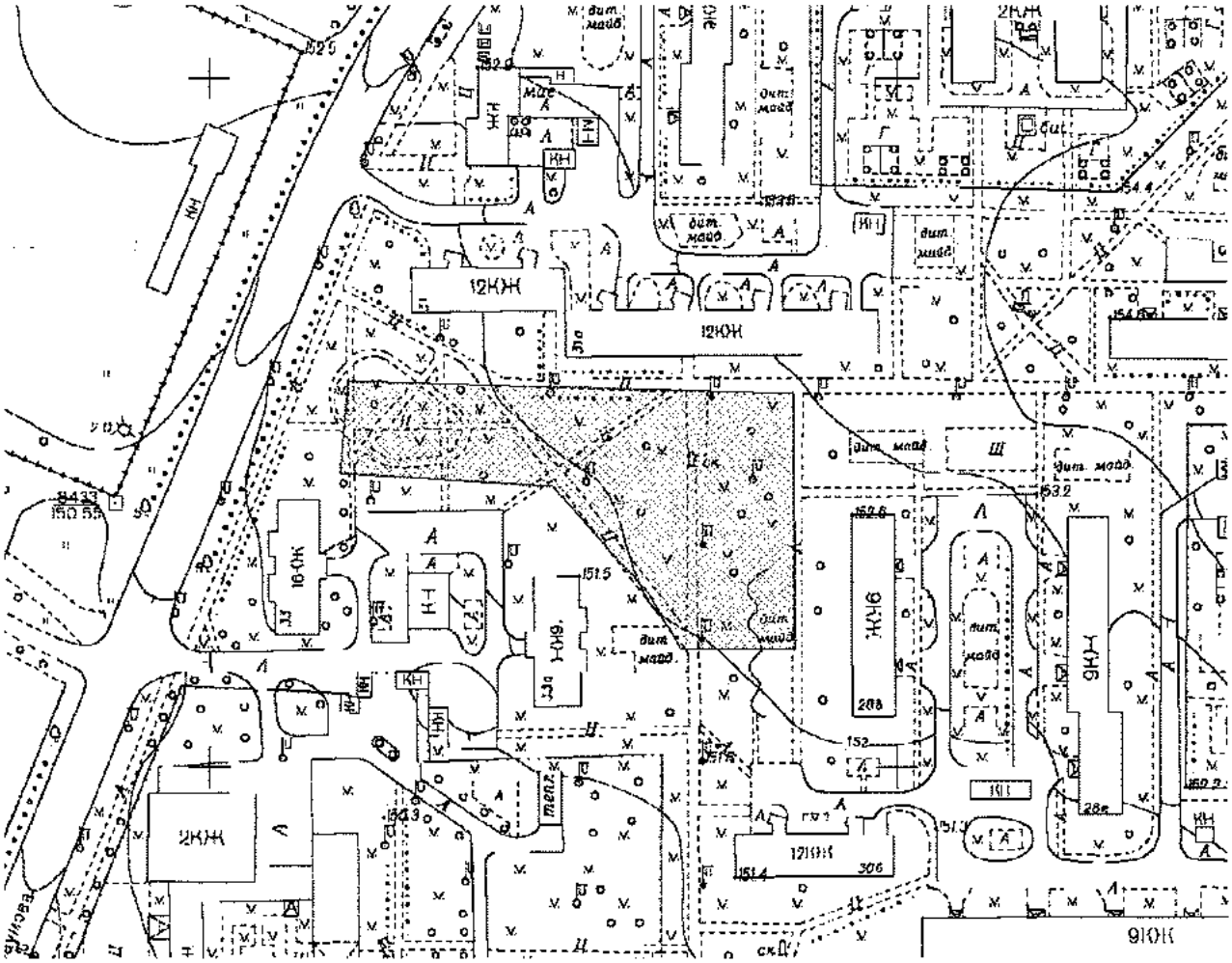
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Генерала Наумова, 31-33

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку місцевих мешканців.

Мешканці прилеглих будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній зеленій ділянці з метою її збереження від забудови та забезпечення своїх прав на безпечне довкілля.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою даного проекту рішення є збереження рекреаційної території мікрорайону Новобіличі у Святошинському районі м. Києва, а також врахування інтересів місцевих мешканців шляхом облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачається: надати земельній ділянці площею 0,6 га, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, площею 0,6 га, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва; Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки; комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на таку ділянку; виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблений відповідно до статтей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. **Фінансове-економічне обґрунтування.**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.**

Надання земельній ділянці площею 0,6 га, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу облаштувати місце відпочинку місцевих мешканців та збільшить кількість зелених насаджень в мікрорайоні Новобіличі Святошинського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Муха Вікторія Вячеславівна

Депутат Київської міської ради В. Муха

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33» в частині внесення змін до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, а саме: включення до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

Редакція положень чинного рішення				**Нова редакція з урахуванням запропонованих змін**			
	Святошинський район				Святошинський район		
	Парки відпочинку				Парки відпочинку		
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Піщане	4		9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Піщане	4	

	Борщагівка				Борщагівка		
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	257,14	у т. ч. 85,13 га - акваторія		Разом:	257,14	у т. ч. 85,13 га - акваторія
	Сквери				Сквери		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул.	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул.	1,15	

	Чорнобильської				Чорнобильської		
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та	0,8	

	Симиренка				Симиренка		
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
					На вул. Генерала Наумова, 31-33	0,6	
	Разом:	38,56			Разом:	39,16	

Депутат Київської міської ради В. Муха

6.

08/231-810/ПР
12.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,54 га, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
… Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.			… Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.		
№	Сквери	Площа	№	Сквери	Площа
29	По вул. Макаренка	1,12	29	По вул. Макаренка	1,12
30	По вул. Фанерній	2,25	30	По вул. Фанерній	2,25
31	Мікросад	2,12	31	Мікросад	2,12
32	2й Стародарницький	0,4	32	2й Стародарницький	0,4
33	Біля театру драми і комедії	1,05	33	Біля театру драми і комедії	1,05
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	34	Вул. Олекси Довбуша	2,84
			35	вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2	0,54
	Разом:	21,57		Разом:	22,11

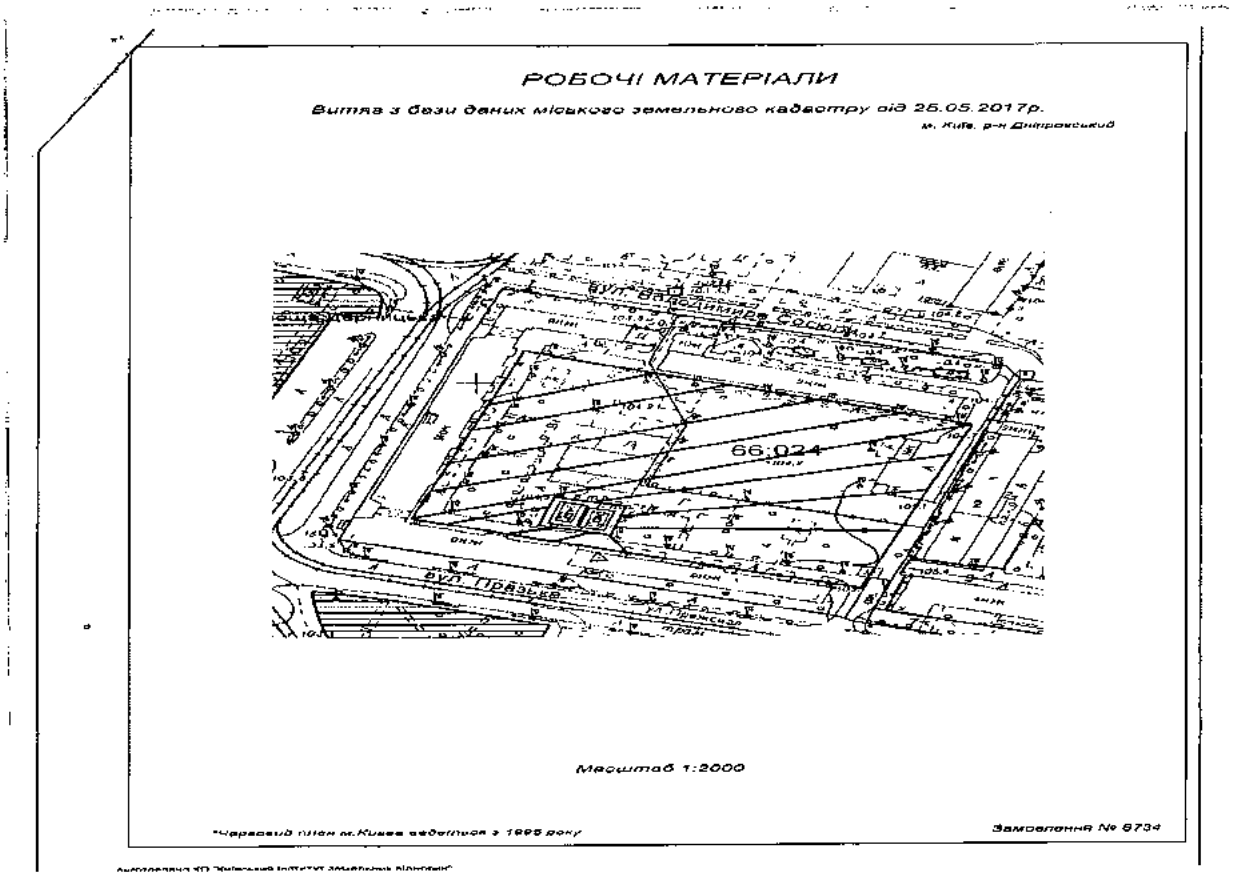
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2.

площа земельної ділянки - 0,54 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09 2017 № 057024-16184
на 08/279/08/024-154-4 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024-154-4 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празькій 1, 3 вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа, 2/2 у Дніпровському районі м. Києва» при умові виключення земельних ділянок (облікові коди 66:024:0005, 66:024:0006) та уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

7.

08/231-811/ПР
12.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Соборності 24, вул. Вифлиємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,4 га, що розташована на просп. Соборності 24, вул. Вифлиємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Соборності 24, вул. Вифлиємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на просп. Соборності 24, вул. Вифлиємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1,4 га по просп. Соборності 24, вул. Вифлиємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 1,4 га по просп. Соборності 24, вул. Вифлиємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,4 га по просп. Соборності 24, вул. Вифлиємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Соборності 24, вул. Вифлиємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва»

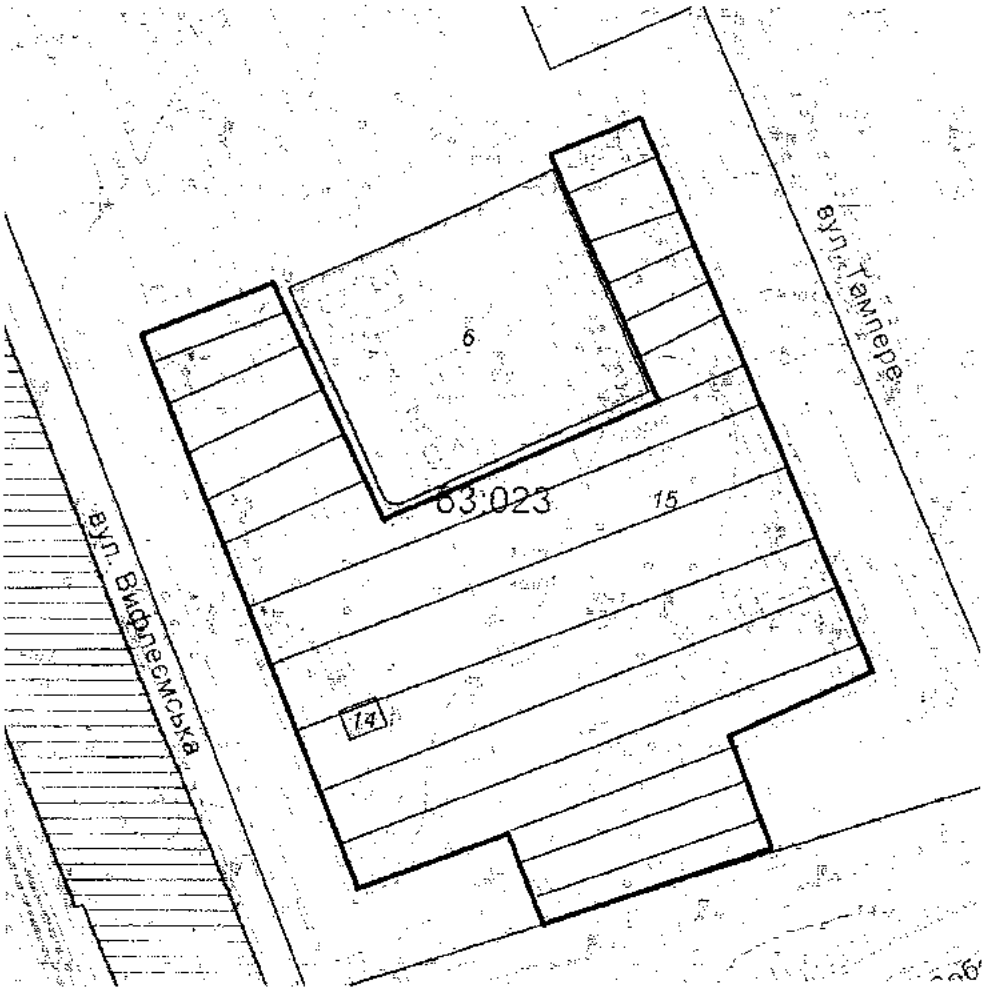
Чинна редакція			Запропонована редакція		
… Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.			… Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.		
№	Сквери	Площа	№	Сквери	Площа
29	По вул. Макаренка	1,12	29	По вул. Макаренка	1,12
30	По вул. Фанерній	2,25	30	По вул. Фанерній	2,25
31	Мікросад	2,12	31	Мікросад	2,12
32	2й Стародарницький	0,4	32	2й Стародарницький	0,4
33	Біля театру драми і комедії	1,05	33	Біля театру драми і комедії	1,05
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	34	Вул. Олекси Довбуша	2,84
			35	Просп. Соборності 24	1,4
	Разом:	21,57		Разом:	22,97

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, просп. Воз'єднання 24, вул. Вифлеємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3.
площа земельної ділянки	- 1,4 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057024-24487
№ 08/279/08/024222 від 14.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шановний Ярославе Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.11.2017 № 08/279/08/024222 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Возз'єднання 24, вул. Вифлеємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва».

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Також повідомляємо, що оскільки на земельній ділянці (код 63:023:0015) знаходиться багатоповерховий будинок, зазначений проект рішення потребує коригування в частині конфігурації та площі земельних ділянок, яким планується надання статусу скверу.

З повагою

директор О.Поліщук

Подлегаєв
☎ 278-41-55

№057/18115 від 15.11.2017

8.

08/231-556/пр
14.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера 36, у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера, 36, у Деснянському районі м. Києва (обліковий код 62:096:0047), згідно з додатком до рішення (план схема додається), орієнтовною площею 0,20 га.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Грушко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,20 га по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,20 га по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,20 га по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Депутат Київської міської ради В.Грушко

доповідач на пленарному засіданні
депутат Грушко В.В.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва»

Сквери			
14	Вздовж просп Маяковського (від Вул. Драйзера до Вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої Допомоги	0,28	
17	Біля НДІ Комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля К-ру «Росія»	2,12	у т. ч. 0,78 га-кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму «Фестивальний»	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
	Разом:	*19,58*	

Сквери			
14	Вздовж просп Маяковського (від Вул. Драйзера до Вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої Допомоги	0,28	
17	Біля НДІ Комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля К-ру «Росія»	2,12	у т. ч. 0,78 га-кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму «Фестивальний»	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
31.	вул. Драйзера, 36	0,20	
	Разом:	*19,78*	

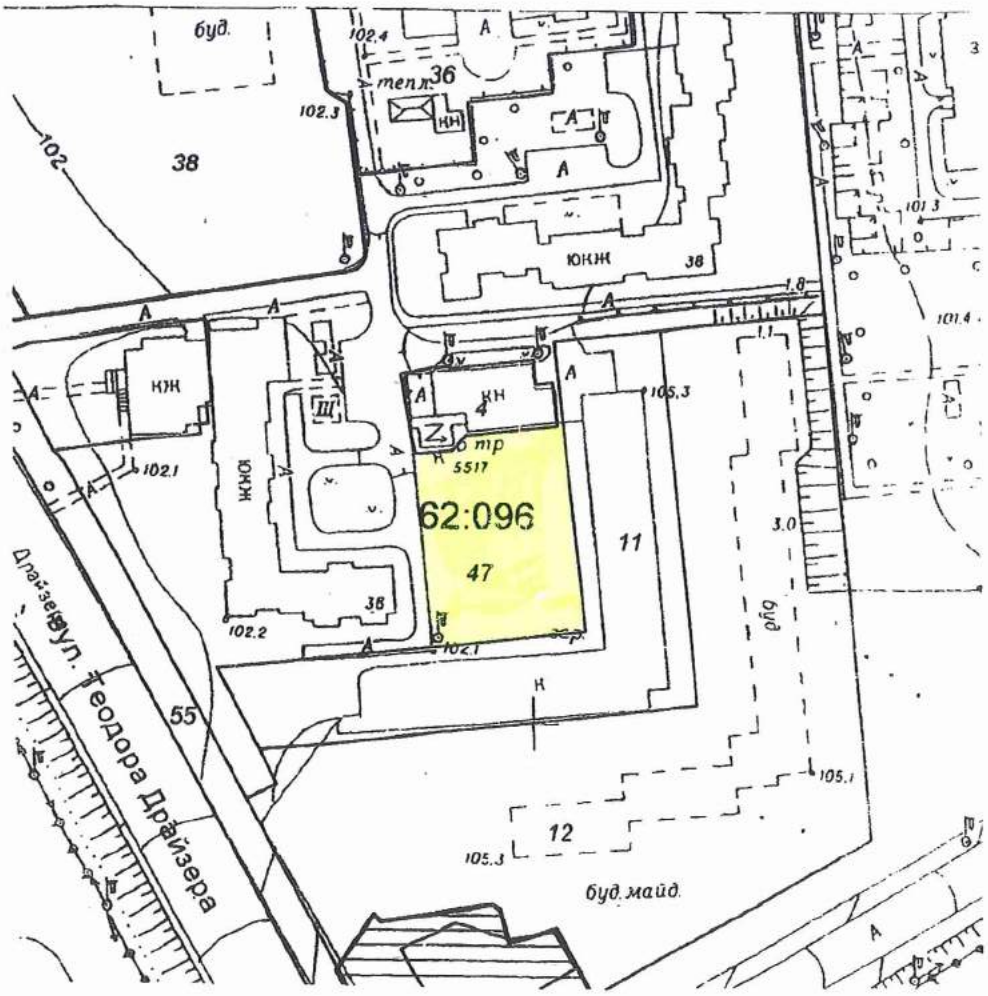
Депутат Київської міської ради **Віктор Грушко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки — м. Київ, вул. Драйзера, 36

площа земельної ділянки — 0,20 га



Київський міський голова — В. Кличко

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

15.11.17 № 10210213 9 - 10279

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Грушку В.В.

На № 102/9931 від 10.11.2017

Шановний Вікторе Валентиновичу!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуте Ваше депутатське звернення щодо погодження надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Драйзера, 36 у Деснянському районі міста Києва.

За результатами розгляду Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Драйзера, 36 з подальшим його облаштуванням за умови дотримання вимог чинного законодавства.

З повагою
В.о. голови В. Крохмалюк

061589

В.Кривошей 5481278

Con

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51; E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2017 № 057023-14529
на № 08/279/08/160-607 від 09.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Грушку В.В.

Шановний Вікторе Валентиновичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.08.2017 № 08/279/08/160-607 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки на вул. Драйзера, 36 обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:096:0047) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по зазначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний 2797119

9.

08/231-555/пр
14.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради В. Бохняк

І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

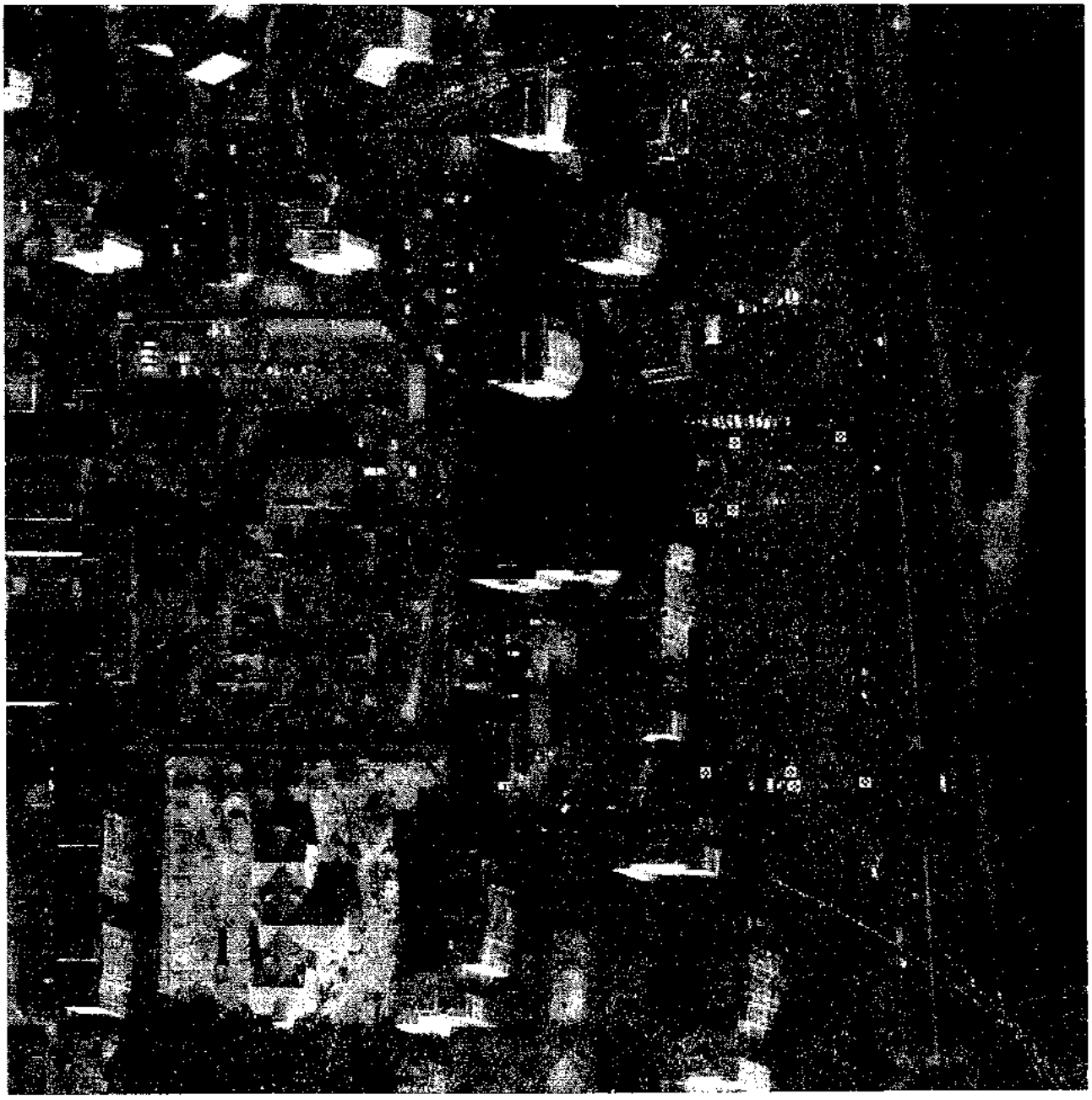
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дарницький район, вулиця Ревуцького, 44

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,7 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.12.2017 № 057022-22282 (додається) вказується, що у міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку з обліковим номером 90:292:077. Ділянка відноситься до земель не наданих у власність чи користування. Також Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці і прийняття відповідного рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва, допоможе здійснити благоустрій озелененої території у житловому масиві «Осокорки», створить буферну територію між магістраллю та житловою забудовою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**На вулиці Ревуцького, 44**	**0,7**	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**17,1**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

10.

08/231-3220/пр
19.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

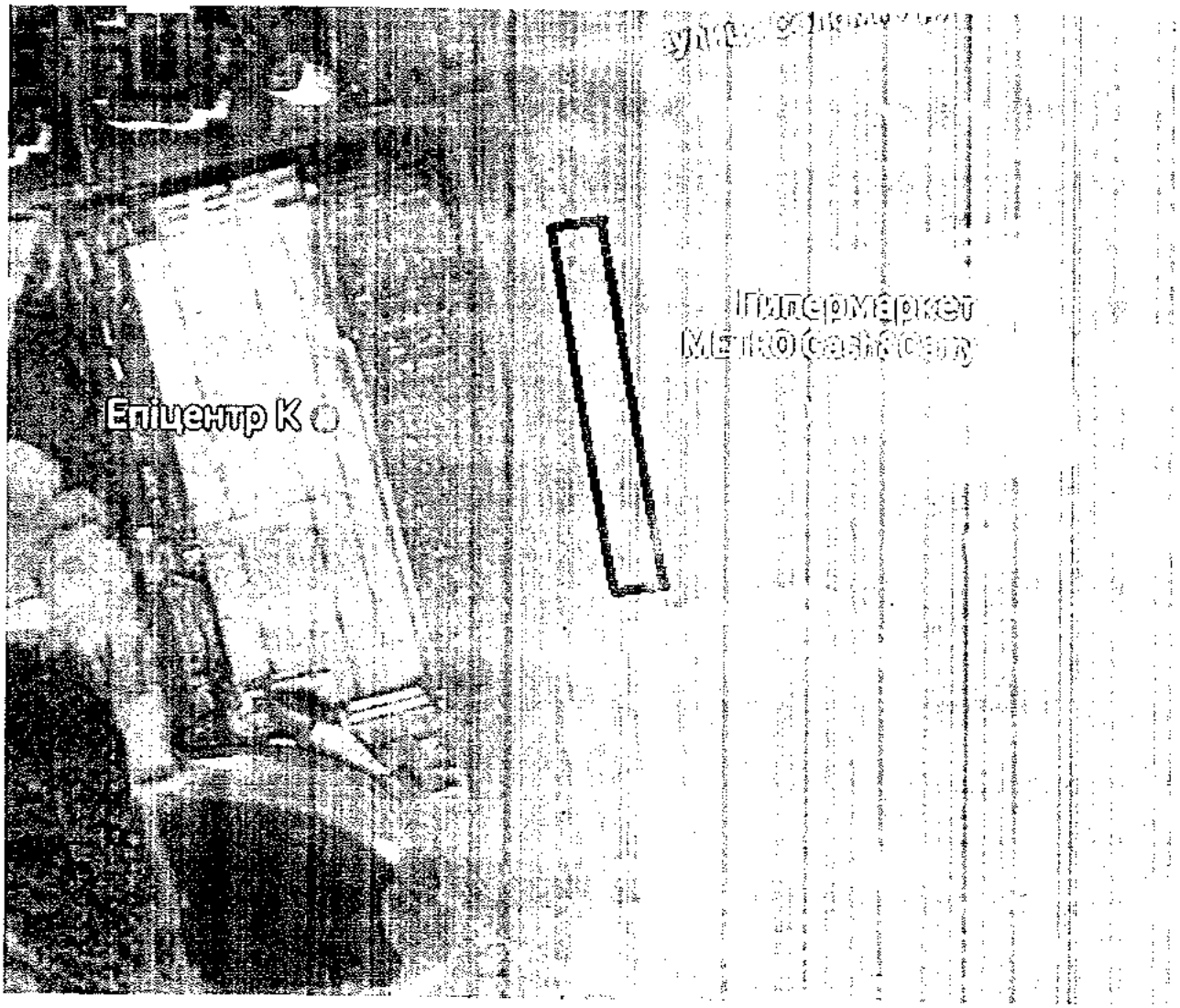
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Дарницький район, просп. Петра Григоренка, 43
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на
просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Дарницького району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Ціллю та завданням ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що розташована на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що розташована на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,6 га на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єкт подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

9. Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради Володимир Бохняк

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	Просп. Петра Григоренка, 43	0,6	
	Разом	**16,4**			**Разом**	**17,0**	

Депутат Київської міської ради Володимир Бохняк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-231с

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Бохняка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2017 №08/231-3220/ПР)* ***- матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2017 №08/231-3220/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 10-ти арк.****)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

11.

08/231-130/пр
22.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради В. Бохняк

І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, 36, 38

Орієнтовна площа земельної ділянки – 1,5 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 № 057022-21255 (додається) вказується, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на просп. Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва, допоможе здійснити благоустрій озелененої території у житловому масиві «Осокорки», створить буферну територію між магістраллю та житловою забудовою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**По просп. Петра Григоренка,38**	**1,5**	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**17,9**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11 2017 № 057022-21255
на №№ 08/279/08/014-588 від 14.11.2017
08/279/08/014-589 від 14.11.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Бохняку В.Я

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші депутатські звернення від 14.11.2017 №№ 08/279/08/014-588, 08/279/08/014-589 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 07.10.2014 по справі № 910/17615/14 розірвано договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:90:011:0165, 8000000000:90:011:0166) на просп. П. Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та фізичною особою – підприємцем Когут Р.І. на 5 років та зареєстрованого від 19.11.2009 за № 63-6-00554.

Також рішенням Господарського суду міста Києва від 07.10.2014 по справі № 910/17615/14 зобов'язано фізичну особу – підприємця Когут Р.І. повернути Київській міській раді земельні ділянки на просп.. П. Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва кадастровий номер 8000000000:90:011:0165 площею 0,4902 га та кадастровий номер 8000000000:90:011:0166 площею 0,5725 га у стані, придатному для їх подальшого використання. Наказ господарського суду міста Києва від 28.10.2014 по вказаній справі скеровано на адресу Київської міської ради.

Земельні ділянки, площею 77,27 кв.м. і 85,7 кв.м. (облікові коди 90:011:0097, 90:011:0106) за адресою: просп. Петра Григоренка, 36 в міському земельному кадастрі міському обліковуються як «землі не надані у власність чи користування», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:011.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельним ділянкам що розташовані на просп. Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іванченко І.М. 288-07-58

12.

08/231-554/пр
14.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105, з метою збереження багаторічних зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо необхідності збереження багаторічних насаджень, схилів території, що прилягає до мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва.

Зазначена територія сформована в одну земельну ділянку, що знаходиться за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва. Відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 55808, 34 кв. м, присвоєний кадастровий номер 8000000000:91:157:0012. Цільове призначення земельної ділянки: житлової забудови і комерційної забудови.

Земельна ділянка не надана у користування фізичних та/або юридичних осіб, перебуває у комунальній власності м. Києва.

Відповідно до Генерального плану м. Києва (чинного) земельна ділянка відноситься до територій зелених насаджень загального користування (перспективних), фактично вкрита багаторічними зеленими насадженнями..

Використання зазначеної земельної ділянки для будівництва не відповідає вимогам містобудівної документації та унеможливлено особливістю зазначеної території, що відповідно до планувальних обмежень Генерального плану м. Києва (чинного) є зсувонебезпечною.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціоне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) на пров. Киянівському, 13-21 у Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва, врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О.Балицька**

Сам

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

28.12.17 № 055-19606

На вх. від 21.12.2017 №09/ДЗ-610

Депутатові Київської міської ради
Балицькій С.В.

Шановна Ольга Станіславівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 19.12.2017 № 08//279/08/005-932 стосовно земельної ділянки пров. Киянівський,13-21.

За матеріалами діючої містобудівної документації – до чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 дана територія за функціональним призначенням належить до територій зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період).

Додаток: витяг з містобудівного кадастру та фрагмент схеми планувальних обмежень (1арк 2стор).

Перший заступник департаменту О. Яструбенко

Линник
Солнцева 278 80 65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2018 № 0570291-2626
на № 08/279/08/005-948 від 17.01.2018

Депутату Київської міської ради
Балицькій О. С.

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення стосовно земельної ділянки у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що пунктом 8 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №125/1335 земельну ділянку загальною площею 5,5808 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) у пров. Киянівському, 13-21 передано ТОВ „Мегаград" в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами житлово-громадського та готельно-офісного призначення у пров. Киянівському, 13-21 (договір оренди земельної ділянки зареєстровано від 15.11.2004 № 91-6-00370).

Рішенням господарського суду міста Києва від 16.04.2013 № 910/3924, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 01.07.2013 № 910/3924/13, вирішено розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.11.2004 № 91-6-00370.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.02.2014 № 4656723 на вказану земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності.

Разом з тим, Департамент земельних ресурсів вважає за можливе розгляд Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі статусу скверу.

Додаток на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

Директор О.Поліщук

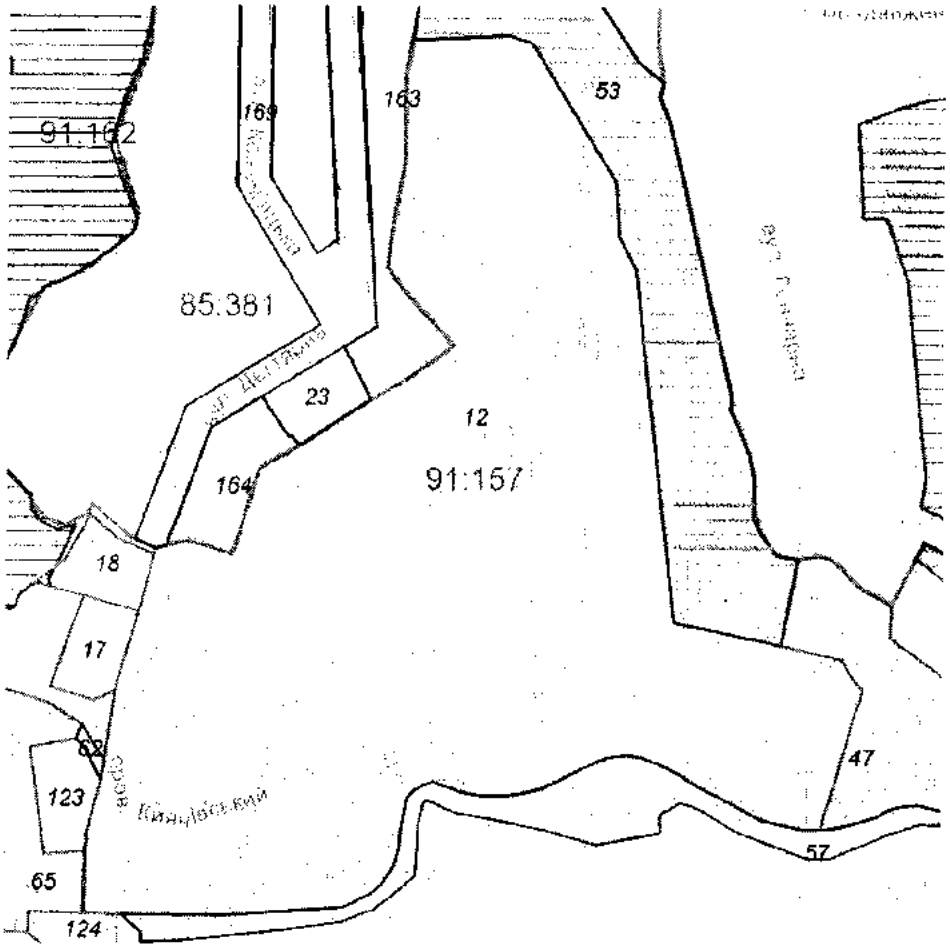
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/1264 від 26.01.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.02.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:3000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1769

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№

на № 08/279/08/005-949 від 17.01.2018

Депутату Київської
міської ради
Балицькій О. С.

Шановна Ольго Станіславівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 17.01.2018 № 08/279/08/005-949 щодо надання статусу парку земельній ділянці по пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у звернені не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вважає за можливе надання статусу парку земельній ділянці по пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Пластун А. П. 272-39-95

13.

08/231-550/пр
13.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», з метою розвитку благоустрою міста, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку,

визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Подільського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді — В. Мондриївський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики — О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення розроблено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо необхідності здійснення благоустрою в центральній частині мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва.

Зазначена територія сформована в одну земельну ділянку, що знаходиться за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва. Відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 0,1962, присвоєний кадастровий номер 8000000000:85:381:0006.

Право користування третіх юридичних осіб зазначеною земельною ділянкою припинено на підставі рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року.

Відповідна земельна ділянка знаходиться в Центральному історичному ареалі, в межах археологічної зони, ландшафтної охоронної зони, в межах археологічного заповідника та Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та архітектурного заповідника «Місто Володимира». Входить в територію пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», в межах пам'ятки археології – культурний шар Подолу, культурний шар ремісних слобод Гончари та Кожум'яки IX-XVII ст.

Разом з тим, враховуючи особливу цінність зазначеної земельної ділянки, а також перспективу її благоустрою, як такої, що використовується, як центральна площа мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва, з метою забезпечення, зокрема, але не виключно, соціально-побутових прав мешканців зазначеного мікрорайону розроблений відповідний проект рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, розвиток благоустрою міста, врегулювання земельних відносин та раціональне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий

номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Подільського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва щодо проведення благоустрою центральної частини мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва, врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення та співдоповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна та Мондриївський Валентин Миколайович.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді **В. Мондриївський**

14.

08/231- 681/ПР
26.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання земель та впорядкування територій м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва та відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381: Таблиця 2 «Озеленені території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Шевченківського району, сквери пункт 32, має назву «Сквер імені Зої Космодем'янської».

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо необхідності збереження скверу імені Зої Космодем'янської, з метою приведення у відповідність до містобудівної документації впорядкування зазначеної території.

Зазначена територія сформована в одну земельну ділянку, що знаходиться на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва. Відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 0,1105 га, присвоєний кадастровий номер: 8000000000:88:055:0007. Цільове призначення земельної ділянки: громадських та релігійних організацій.

Зазначена земельна ділянка, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, Додатку Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Шевченківського району, сквери, пункт 32 «Сквер імені Зої Космодем'янської».

Відповідно до Генерального плану м. Києва (чинного) земельна ділянка відноситься до територій зелених насаджень загального користування. Разом з тим, зазначене зафіксовано в проекті Генерального плану м. Києва та його приміської зони до 2025 року.

Використання зазначеної земельної ділянки для інших потреб не відповідає вимогам містобудівної документації та законодавства України.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціоне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер: 8000000000:88:055:0007), що знаходиться на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва та відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської

ради від 19 липня 2005 року № 806/3381: Таблиця 2 «Озеленені території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Шевченківського району, сквери пункт 32, має назву «Сквер імені Зої Космодем'янської».

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва, врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

14.02.18 № 055-2090

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Балицькій О. С.

На вх. №09/ДЗ-55 від 09.02.18

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київсько міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент опрацьовані питання зазначені у Вашому депутатському зверненні (від 02.02.201 № 08/279/08/005-969) стосовно земельної ділянки на перетині вулиць Олеся Гончар та Богдана Хмельницького у Шевченківському р-ні (кадастровий номе 8000000000:88:055:0007), в межах компетенції повідомляємо наступне.

Згаданий об'єкт зеленого господарства Шевченківського р-ну внесено д переліку об'єктів Програми розвитку зеленої зони м. Києва (затверджено Київсько міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, з внесенням змін і доповнень з останні роки, у додатку таблиця 2 «Озеленені території загального користуванн м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Шевченківського р-ну сквери п. 32 «Сквер імені Зої Космодем'янської») т зафіксовано в проекті Генерального плану розвитку м. Києва та його примісько зони до 2025 року, з яким можливо ознайомитись на офіційному сайті Департаменту (https://drive.google.com/file/d/0BxbGBoNdb1j6UWRkR2liejF2MzQ/view).

Також за Вашим запитом надаємо витяг з містобудівного кадастру міста Києв зазначеної території за чинною містобудівною документацією (додається), з цієк інформацією можливо ознайомитися на http://mkk.kga.gov.ua/.

Однак зауважуємо, на жаль на сьогодні в місті Києві більшість об'єкті зеленого господарства досі не мають проектів землеустрою, які в подальшому повинні пройти реєстрацію в державному земельному кадастрі. Відповідальність відповідно до чинного законодавства покладено на балансоутримувача об'єктів, в даному випадку на Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району (адреса: 03113, м. Київ, проспект Перемоги, 82-А, телефон приймальні (044) 455-64-55).

З повагою
Заступник начальника О. Горбач

Линник 278 80 65

15.

08/231-557/ПР
15.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 42, 42-40, 40 на вулиці Кирилівській в Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,43 га, що розташована впродовж будинків 42, 42-40, 40 на вулиці Кирилівській в Подільському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу площею 0,43 га, що розташований впродовж будинків 42, 42-40, 40 на вулиці Кирилівській в Подільському районі міста Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Мондриївський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 42, 42-40, 40 на вулиці Кирилівській в Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку місцевих мешканців.

Мешканці прилеглих будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній зеленій ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту є збереження рекреаційної території вулиці Кирилівської у Подільському районі міста Києва, а також врахування інтересів місцевих мешканців шляхом облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 42, 42-40, 40 на вулиці Кирилівській в Подільському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається:

- надати земельній ділянці площею 0,43 га, що розташована впродовж будинків 42, 42-40, 40 на вулиці Кирилівській в Подільському районі міста Києва;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, площею 0,43 га, що розташована впродовж будинків 42, 42-40, 40 на вулиці Кирилівській в Подільському районі міста Києва;
- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на таку ділянку;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Надання земельній ділянці площею 0,43 га, що розташована впродовж будинків 42, 42-40, 40 на вулиці Кирилівській в Подільському районі міста Києва статусу скверу надасть змогу облаштувати місце відпочинку місцевих мешканців та збільшить кількість зелених насаджень на території вулиці Кирилівської в Подільському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Мондриївський Валентин Миколайович.

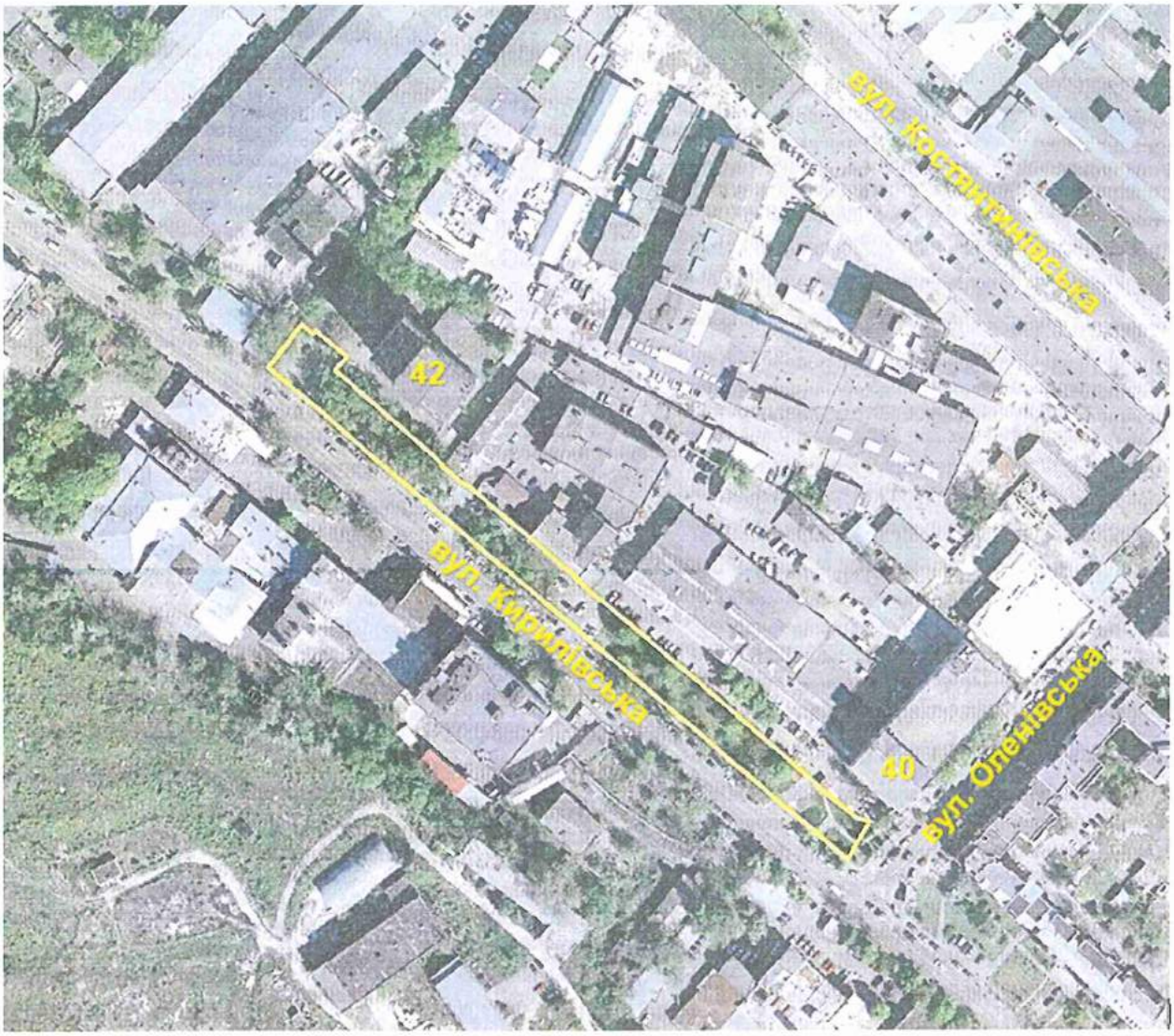
Депутат Київської міської ради **В. Мондриївський**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м.Київ, вул. Кирилівська, 40-42

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,43 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 42, 42-40, 40 на вулиці Кирилівській в Подільському районі міста Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Сквери:		Сквери:	
На Петрівці	0,86	На Петрівці	0,86
На вул. Захарівській	0,37	На вул. Захарівській	0,37
По вул. Фрунзе, 99	0,84	По вул. Фрунзе, 99	0,84
По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
N 1 на Контрактовій площі	0,6	N 1 на Контрактовій площі	0,6
N 2 на Контрактовій площі	0,67	N 2 на Контрактовій площі	0,67
N 3 на Контрактовій площі	0,34	N 3 на Контрактовій площі	0,34
Біля будинку Петра I	0,04	Біля будинку Петра I	0,04
На вул. Почайнинській	0,79	На вул. Почайнинській	0,79
На Андріївській гірці	0,09	На Андріївській гірці	0,09
По вул. Сагайдачного	0,05	По вул. Сагайдачного	0,05
По вул. Сошенка	0,08	По вул. Сошенка	0,08
По вул. Галицькій	0,27	По вул. Галицькій	0,27
Біля к-ру "Вітерець"	1,87	Біля к-ру "Вітерець"	1,87
По Андріївському узвозу	0,1	По Андріївському узвозу	0,1
По вул. Вишгородській, 27	0,52	По вул. Вишгородській, 27	0,52
Біля к-ру "Жовтень"	0,44	Біля к-ру "Жовтень"	0,44
Вул. Світлицького	0,5	Вул. Світлицького	0,5
На площі Червона Пресня	0,89	На площі Червона Пресня	0,89
Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36
На Інтернаціональній площі	1,11	На Інтернаціональній площі	1,11
На Поштовій площі	0,15	На Поштовій площі	0,15
На площі Т. Шевченка	0,35	На площі Т. Шевченка	0,35
Біля Флорівського монастиря	0,08	Біля Флорівського монастиря	0,08
На Уздихальниці	0,1	На Уздихальниці	0,1
По вул. Вишгородській	1,27	По вул. Вишгородській	1,27
Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74
По вул. Фрунзе, 124	0,56	По вул. Фрунзе, 124	0,56
На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24

По пров. Полковому	0,21	По пров. Полковому	0,21
		Впродовж будинків 42, 42-40, 40 на вулиці Кирилівській	0,43
Разом	22,73	Разом	23,16
Всього	218,55	Всього	218,98

Депутат Київської міської ради **В. Мондриївський**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" 11 2016 р. № 08/279/8/066-84

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку Олексію Григоровичу
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо надання витягу з міського земельного кадастру

Шановний Олексію Григоровичу!

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст.20 Регламенту Київської міської ради, прошу надати витяг з міського земельного кадастру згідно кадастрового номеру 85:289:0014 та вказати, за ким обліковується дана земельна ділянка.

Про результати розгляду депутатського звернення та вжиті заходи прошу інформувати мене (адреса для листування: 04078, м. Київ, вул. Полкова, 57б; тел.: (073) 442-68-68) у встановлений законодавством України термін.

З повагою

Депутат Київської міської ради **В. Мондриївський**

Con

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12. 2016 № 057027- 22562

*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Мондриївському В.М.
вул. Полкова, 57-б,
м. Київ, 04078

Про надання інформації

Шановний Валентине Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 23.11.2016 № 08/279/8/066-84 про надання інформації стосовно земельної ділянки (обліковий код 85:289:0014) у Подільському районі м. Києва.

За наслідками розгляду з питань, що належать до компетенції Департаменту земельних ресурсів, повідомляємо наступне.

Відповідно до бази даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 4310,16 кв.м. у Подільському районі м. Києва (код ділянки 85:289:0014), обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсі, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Одночасно інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки: - витяг з бази даних міського земельного кадастру;
- растри аерофотозйомки.

З повагою
Директор О. Поліщук

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.17 № 057027-1918
на № 08/279/8/066-5 від 17.01.2017

Депутатові Київської міської ради
Мондриївському В.М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 17.01.2016 № 08/279/8/066-5 про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вздовж будинків 42, 42-40, 40 на вул. Кирилівській у Подільському районі м. Києва розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не буде заперечувати проти створення скверу за адресою: вздовж будинків 42, 42-40, 40 на вул. Кирилівській у Подільському районі м. Києва, при умові вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

З повагою
Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

16.

08/231-558/пр
15.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку №12-В на проспекті Правди в Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована біля будинку №12-В на проспекті Правди в Подільському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу площею 0,36 га, що розташований біля будинку №12-В на проспекті Правди в Подільському районі міста Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Мондриївський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку №12-В на проспекті Правди в Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку місцевих мешканців.

Мешканці прилеглих будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній зеленій ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту є збереження рекреаційної території проспекту Правди у Подільському районі міста Києва, а також врахування інтересів місцевих мешканців шляхом облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована біля будинку №12-В на проспекті Правди в Подільському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається:

- надати земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована біля будинку №12-В на проспекті Правди в Подільському районі міста Києва статусу скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, площею 0,36 га, що розташована біля будинку №12-В на проспекті Правди в Подільському районі міста Києва;
- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на таку ділянку;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Надання земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована біля будинку №12-В на проспекті Правди в Подільському районі міста Києва статусу скверу надасть змогу облаштувати місце відпочинку місцевих мешканців та збільшить кількість зелених насаджень на території проспекту Правди в Подільському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Мондриївський Валентин Миколайович.

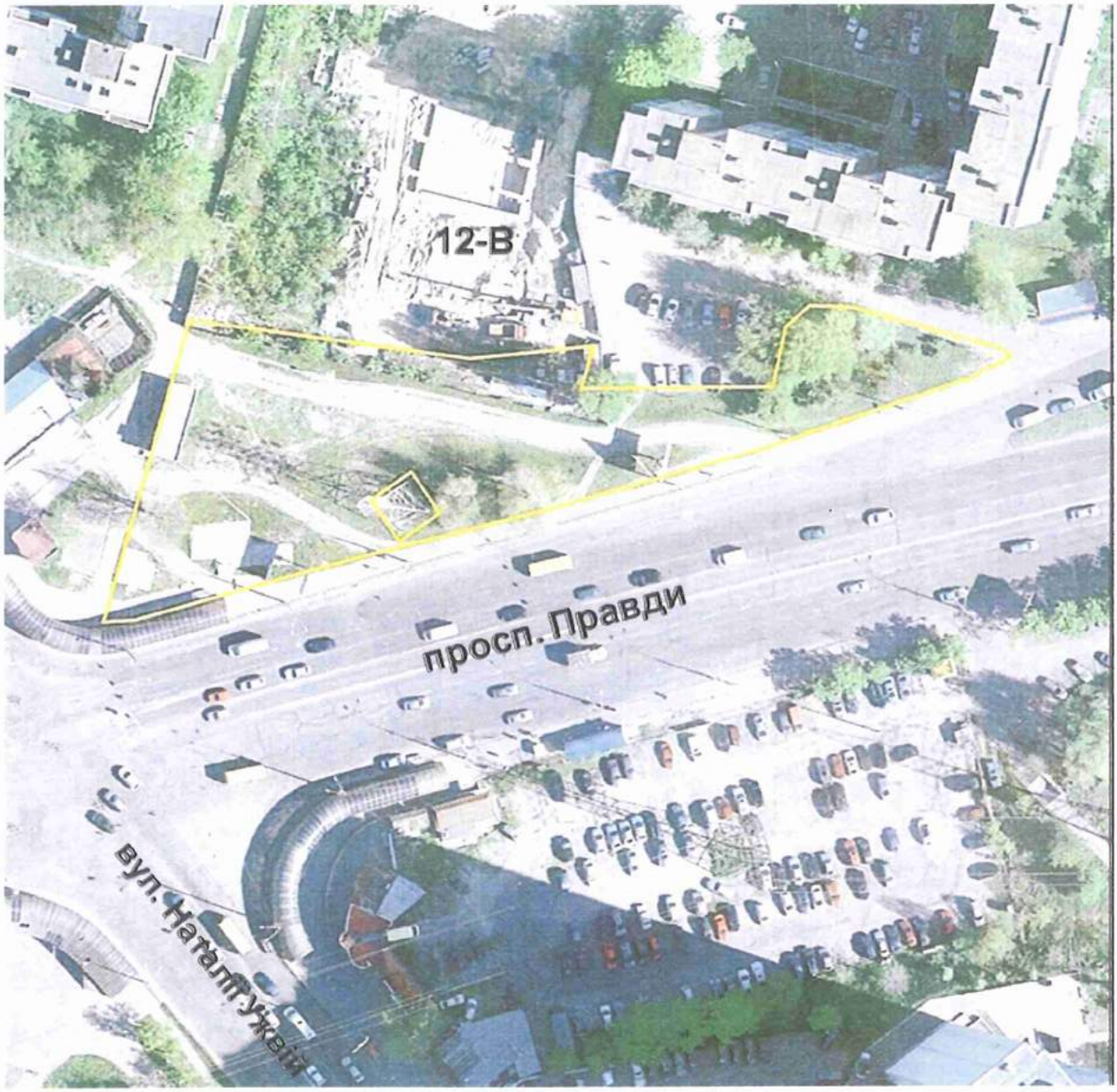
Депутат Київської міської ради **В. Мондриївський**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м.Київ, просп. Правди, 12-В

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,36 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку №12-В на проспекті Правди в Подільському районі міста Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Сквери:		Сквери:	
На Петрівці	0,86	На Петрівці	0,86
На вул. Захарівській	0,37	На вул. Захарівській	0,37
По вул. Фрунзе, 99	0,84	По вул. Фрунзе, 99	0,84
По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
N 1 на Контрактовій площі	0,6	N 1 на Контрактовій площі	0,6
N 2 на Контрактовій площі	0,67	N 2 на Контрактовій площі	0,67
N 3 на Контрактовій площі	0,34	N 3 на Контрактовій площі	0,34
Біля будинку Петра I	0,04	Біля будинку Петра I	0,04
На вул. Почайнинській	0,79	На вул. Почайнинській	0,79
На Андріївській гірці	0,09	На Андріївській гірці	0,09
По вул. Сагайдачного	0,05	По вул. Сагайдачного	0,05
По вул. Сошенка	0,08	По вул. Сошенка	0,08
По вул. Галицькій	0,27	По вул. Галицькій	0,27
Біля к-ру "Вітерець"	1,87	Біля к-ру "Вітерець"	1,87
По Андріївському узвозу	0,1	По Андріївському узвозу	0,1
По вул. Вишгородській, 27	0,52	По вул. Вишгородській, 27	0,52
Біля к-ру "Жовтень"	0,44	Біля к-ру "Жовтень"	0,44
Вул. Світлицького	0,5	Вул. Світлицького	0,5
На площі Червона Пресня	0,89	На площі Червона Пресня	0,89
Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36
На Інтернаціональній площі	1,11	На Інтернаціональній площі	1,11
На Поштовій площі	0,15	На Поштовій площі	0,15
На площі Т. Шевченка	0,35	На площі Т. Шевченка	0,35
Біля Флорівського монастиря	0,08	Біля Флорівського монастиря	0,08
На Уздихальниці	0,1	На Уздихальниці	0,1
По вул. Вишгородській	1,27	По вул. Вишгородській	1,27
Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74
По вул. Фрунзе, 124	0,56	По вул. Фрунзе, 124	0,56
На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24

По пров. Полковому	0,21	По пров. Полковому	0,21
		Біля будинку №12-В на просп. Правди	0,36
Разом	22,73	Разом	23,09
Всього	218,55	Всього	218,91

Депутат Київської міської ради **В. Мондриївський**

Con

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12. 2016 № 057027- 22563

*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Мондриївському В.М.
вул. Полкова, 57-б,
м. Київ, 04078

Про надання інформації

Шановний Валентине Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 22.11.2016 № 08/279/8/066-82 про надання інформації стосовно земельної ділянки (обліковий код 85:174:0066) у Подільському районі м. Києва.

За наслідками розгляду з питань, що належать до компетенції Департаменту земельних ресурсів, повідомляємо наступне.

Відповідно до бази даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 3635,39 кв.м. у Подільському районі м. Києва (код ділянки 85:174:0066), обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсі, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Одночасно інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки: - витяг з бази даних міського земельного кадастру;
- растри аерофотозйомки.

З повагою
Директор О. Поліщук

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.17 № 057027-1816
на № 08/279/8/066-3 від 17.01.2017

Депутатові Київської міської ради
Мондриївському В.М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 17.01.2016 № 08/279/8/066-3 про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 12-В на просп. Правди у Подільському районі м. Києва розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не буде заперечувати проти створення скверу за адресою: біля будинку 12-В на просп. Правди у Подільському районі м. Києва, при умові вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

17.

08/231-748/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 2061,1 м. кв., що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва, кадастровий номер: 8000000000:88:083:0052.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці загальною площею 2061,1 м. кв, яка розташована на проспекті Перемоги, 73А у Святошинському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Святошинського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, 73 А у Святошинському районі м. Києва загальною площею 2061,1 м. кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Святошинського району міста Києва оформити на дану земельну ділянку право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єктами подання є депутати доповідачі

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ю. Лобан та В. Ноздря.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Ю. Лобан**

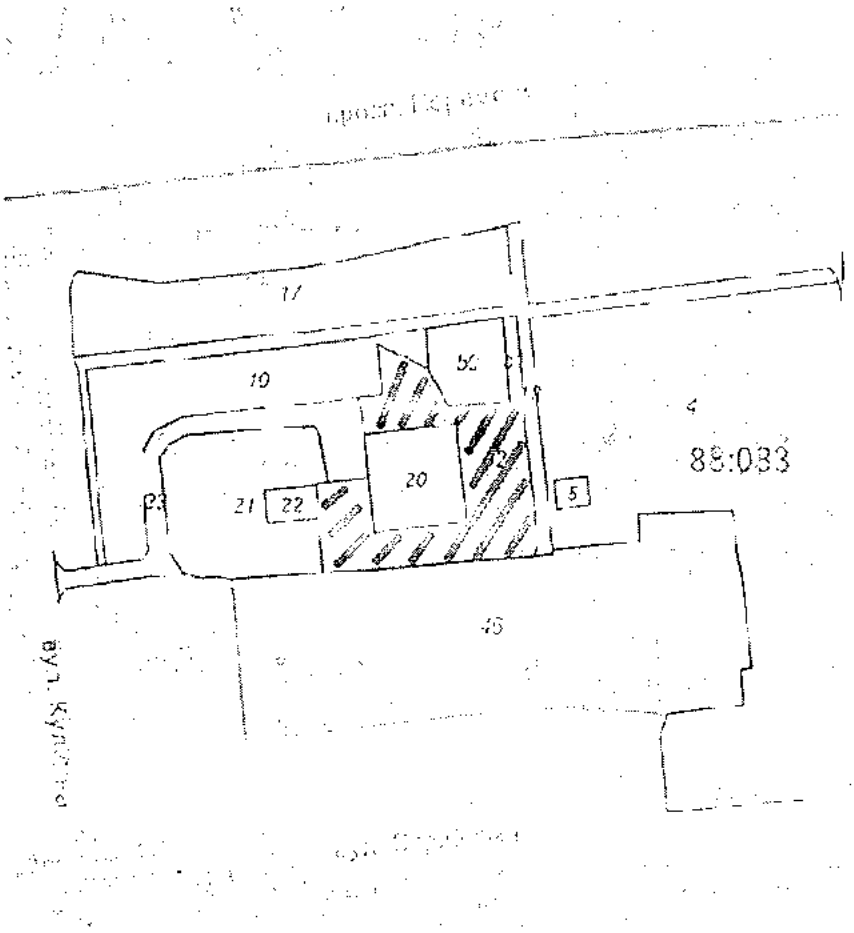
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **В. Ноздря**

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, проспект Перемоги, 73А

площа земельної ділянки - 2061,1 м.кв



Київський міський голова В.Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
сквери:				сквери:			
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій	0,37		22	На Кільцевій	0,37	

	дорозі		
23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

	дорозі		
23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4
			40	**На проспекті перемоги 73А**	**0,2**
Разом: 38,56			**Разом: 38,58**		

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

Сан

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.18 № 057028-4297

*на №*_____ *від*_____

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю.М.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044,
0930222828L@gmail.com

Шановна Юлія Михайлівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 21.02.2018 № 08/279/08/037-880 розглянуто та повідомляємо.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка на просп. Перемоги, 73а (код 88:083:0052) площею 2076,1 кв. м обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Галеус» на підставі технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки.

Київська міська рада рішення про передачу земельної ділянки за цією адресою не приймала.

Інформації про державну реєстрацію земельної ділянки на просп. Перемоги, 73-А у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі немає.

Окрім цього інформуємо, що на клопотання релігійної громади Свято-Олександро-Невської парафії у Святошинському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату Департаментом земельних ресурсів був підготовлений проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Перемоги, 73б у Святошинському районі м. Києва для добудови до існуючого храму приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи (справа №Д-8232).

Рішення Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів про передачу земельної ділянки за вказаною адресою не приймала

Відповідно до проектних рішень Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010 вказана земельна ділянка передбачена для облаштування скверу.

Департамент земельних ресурсів підтримує пропозицію щодо надання статусу скверу вказаній земельній ділянці.

Додаток на 1 аркуші.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко 279-74-12

08/231-3299/ПР
27.12.2017

18.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137), що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва в місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною в пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді Ю. Лобан

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді Ю. Лобан

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

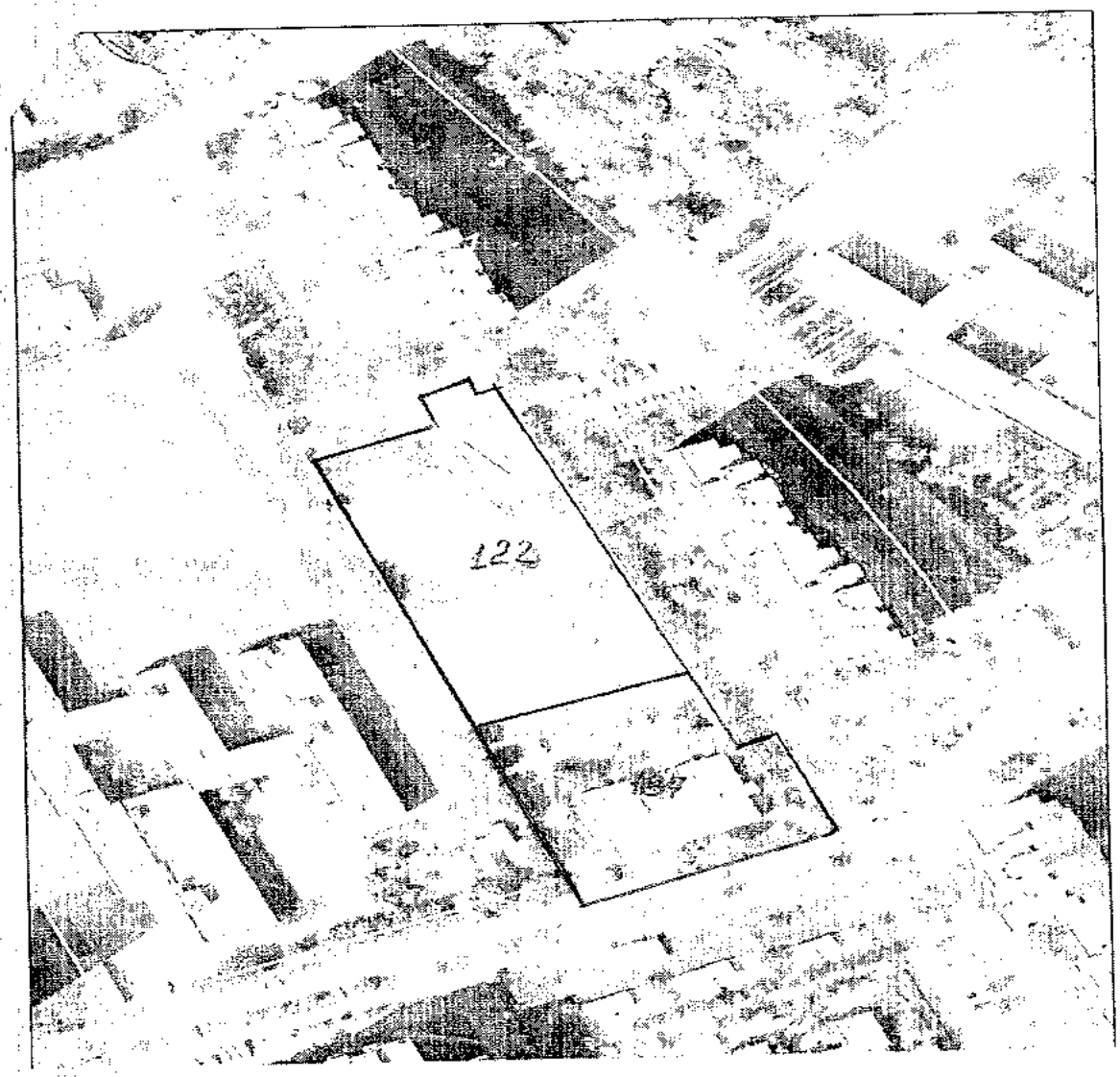
Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва
орієнтовна площа земельної ділянки – 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137).



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі м. Києва»

1. Обгрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на благоустрій і збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці в письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону, а також урахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з семи пунктів, якими пропонується:

- надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137), що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною в пункті 1 цього рішення.
- комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.
- офіційне оприлюднення та контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування даного рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м., що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, статусу скверу, дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій і зробить місто більш привабливим.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ю. Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об`єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді Ю. Лобан

вик.: Марина Б.
тел.: 093-022-28-28

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

[illegible]

02.11.2017 № 05/022-[illegible]
на № 08/279.08/037-777 від 24.10.2017

Депутатам Київської міської ради VIII скликання
Любан Ю.М.

0930222828L@gmail.com

Шановна Юліє Михайлівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 24.10.2017 № 08/279.08/037-777 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 5761,74 кв.м. (обліковий код 63:243:0122) за адресою: вул. Ревуцького, 13-б, в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:243.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) вказаної земельної ділянки в користування (власність). Документи про посвідчення право користування (власності) в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Ревуцького, 13-б у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та вільною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного [illegible]

Інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора В. Дворнков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-230к

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Лобан (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2017 №08/231-**3294/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №1/110 від 23.01.2018).

*(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2017 №08/231-3294/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – **на 17-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

288/22
07.02.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-184

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва» (від 27.12.2017 № 08/231-3294/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В. 202-70-36

Розгляд питання:

26. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва» (від 27.12.2017 № 08/231-3294/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва» (від 27.12.2017 № 08/231-3294/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Налточій В.В., 202-70-36

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

Юридична адреса 02121, м. Київ, вул. Гераскевича, 2/9
Фактична поштова адреса 02099, м. Київ, Ірпінський, 58-1
тел./факс 566-00-63, e-mail: krazn_dar@ukr.net

22.11.2017 № 47

на № від

Депутату Київської міської ради
Любан Ю. М.
вул. Ю. Пасхатина, 12
м. Київ 02099

Шановна Юліє Михайлівно!

На виконання доручення заступника директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища - начальника управління екології та природних ресурсів Київської міської державної адміністрації Мальованого А. М. від 03.11.2017 в КП УЗН Дарницького району міста Києва уважно розглянуто та опрацьовано колективне звернення мешканців будинків №11-В та №11-Г (копія в додатку) щодо створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Ревуцького, 13-Ь.

З огляду на те, що в Дарницькому районі проживає більше 350 тисяч людей та здійснюється активна житлова забудова, існує гостра потреба збільшення кількості зон відпочинку для різних верств населення.

КП УЗН Дарницького району міста Києва повністю підтримує звернення мешканців району щодо створення нової зеленої зони на даній території та, враховуючи вищевикладене, звертається до Вас з пропозицією винести через відповідні профільні комісії означену ініціативу на розгляд сесії Київської міської ради.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Директор Фіщенська Л. Л.

Сергієнко
[illegible]

Київському міському голові
Кличку В.В.

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, 01044, м.Київ

від "22" жовтня 2017р.

Колективне звернення громадян (клопотання)
від мешканців будинків вул. Ревуцького 11в, 11г та кварталу
про утворення скверу

Шановний Віталію Володимировичу!

Шановні депутати Київської міської ради!

Користуючись нагодою, **дякуємо Вам** за сприяння у прийнятті незаконного (без будь-яких дозвільних документів) функціонування автостоянки на адресою: м.Київ, вул. Ревуцького, 11Б, яка зокрема межувала із загальноосвітньою школою №290 м.Київ, та будинками за адресою вул. Ревуцького 11в та 11г згідно наших звернень на "гарячу лінію" та письмового колективного звернення від 9.09.17 відповідь Департаменту транспортної інфраструктури ВОКМР від 06.10.17 №0153-КО-16112 1-8388, до 10.10.17).

Ваше оперативне реагування всіма у нас вже в 21 ст. зрушило хоч формування дійсно високого європейського суспільства в Україні, яке усвідомлюючи усю свою відповідальність перед нащадками, відповідає не лише на зростання капіталів, але й дбає про майбутнє своїх нащадків, включаючи, зокрема, про екологію, саме завдяки цьому Батьківщині під **Вашим началом**.

Зважаючи на те, що останніми десятиліттями значно зросла кількість викидів шкідливих газів у атмосферу нашого міста, зокрема, від смп-спалювального "Заводу "Енергія", стоянок зарядів у Борщагівці та величезної кількості автотранспорту "спального Харківського масиву" Дарницького району, враховуючи його територіальне розташування між мостовими шляхопроводи - "Наводницький" та "Дарницький", через які

проходять величезні транспортні потоки столиці) та дуже низький рівень озеленення спальних кварталів Харківського масиву, відсутності скверів.

просимо Вас сприяти своїм рішенням утворити сквер із дитячими та спортивними майданчиками на вільній прибудинковій ділянці за адресою м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б на загальній площі – 1 га силами мешканців кварталу спільно з комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району

Враховуючи вищевикладене, просимо прийняти рішення Київської міської ради **про надання статусу скверу** земельній ділянці площею 1 га на вул. Ревуцького, 13Б у Дарницькому районі м. Києва включивши її до переліку озеленених територій загального користування.

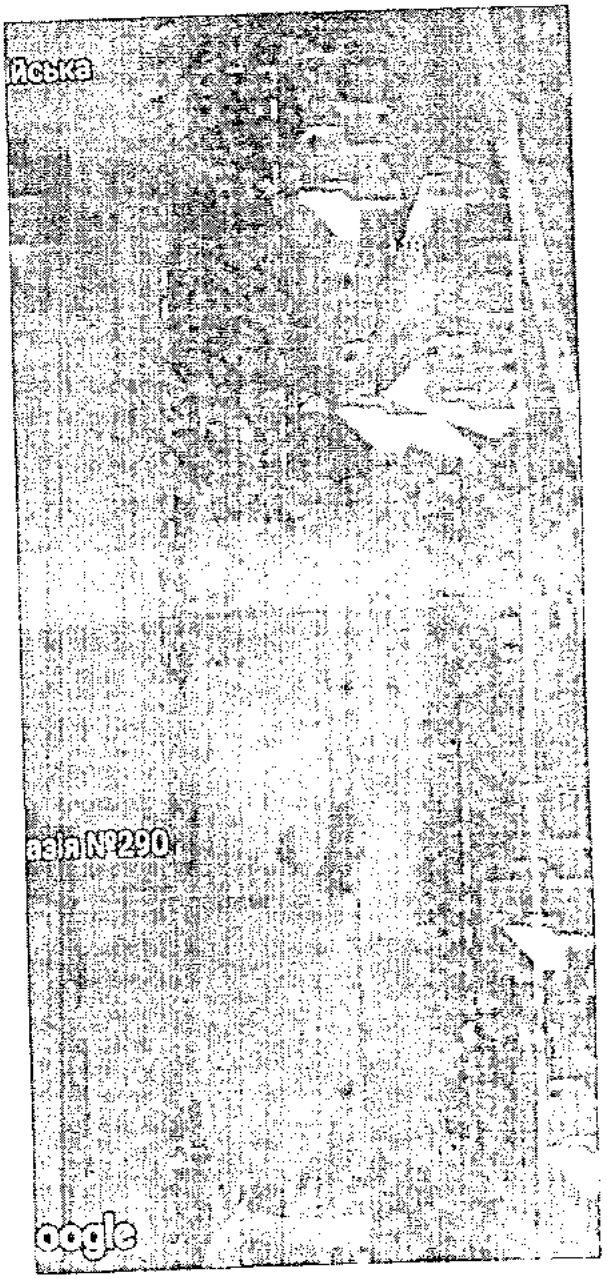
План-схема запропонованого скверу додається на 1 арк.

Адреса для листування: м.Київ, вул.Ревуцького, 11г, кв. 214 тел. 0930901065.

З глибокою подякою та надією на підтримку, мешканці будинків вул. Ревуцького 11в, 11г та активісти кварталу.

Ініціативна група:

План-схема
скверу за адресою м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б



Ініціативна група:

– – Орієнтовні межі парку-скверу, що обмежені:
із заходу: територією школи м. Київа № 290;
з півдня: вул. Російською;
з сходу: прибудинковими територіями будинків вул. Ревуцького 11а та 11г;
з півночі: земельною ділянкою ДЛЕУ за адресою вул. Ревуцького, 15

вик.: Марина Б.
тел.: 093-022-28-28

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 9991,8 кв. м. у межах вул. Ревуцького, 13Б, в Дарницькому районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**В межах вулиці Ревуцького, 13Б, - 1 га.**		
Разом : 16,4				**Разом: 17, 4**			

Депутат Київської міської ради Ю.М. Лобан

19.

08/231-3064/ПР
04.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,4 га біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж бульвару Перова зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж бульвару Перова, по обидві сторони бульвару, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини бульвару.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 1,4 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельним ділянкам площею 1,4 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: бульвар Перова у Дніпровському районі міста Києва.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого

будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га, що знаходиться за адресою: біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля будинків № 2/1, 4, 6, 8, 10 по бульвару Перова Дніпровський район
площа земельної ділянки	- 1,4 га

Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21283
№ 08/279/8/065-236 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-236 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, 4, 6, 8, 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☏ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18238

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1,4 га

Разом:	21,57	Разом:	22.97
Всього:	531,97	Всього:	554,94

08/231-2983/ПР
30.11.2017

20.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,97 га вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж проспекту Соборності, по обидві сторони проспекту, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини проспекту.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та дасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,97 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,97 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: проспект Соборності у Дніпровському районі міста Києва. Облікові коди земельної ділянки – 63:027:017; 63:023:009; 63:085:009.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,97 га, що знаходиться за адресою: проспект Соборності у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

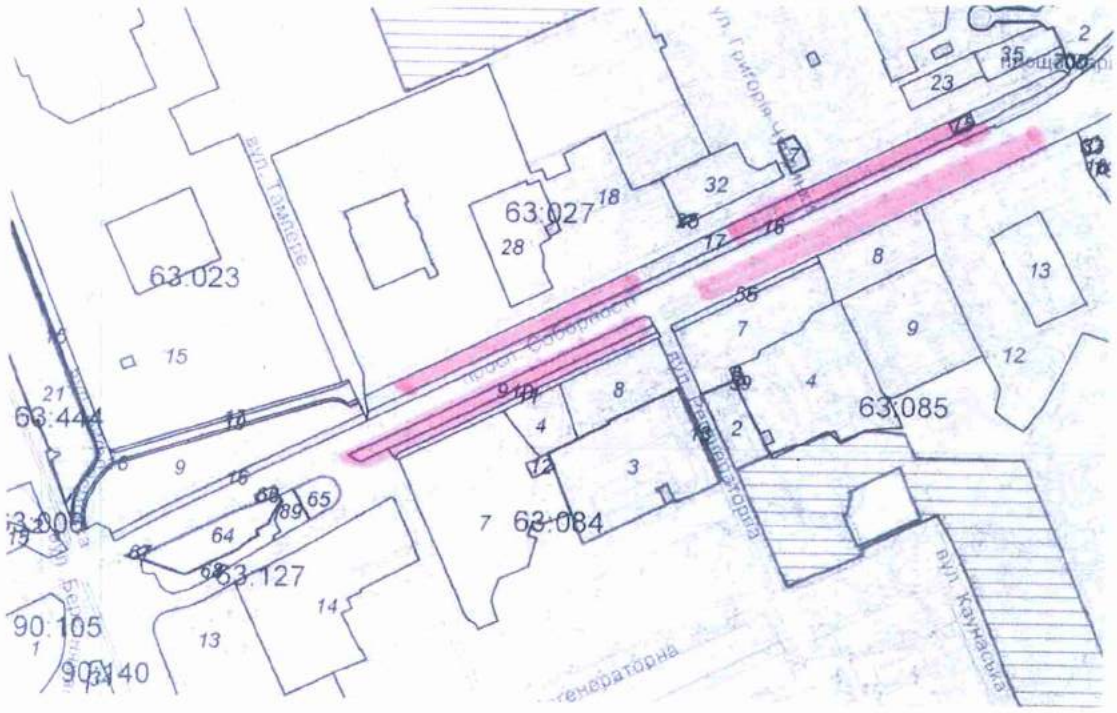
Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вздовж проспекту Соборності (парна та непарна сторона) Дніпровський район
площа земельної ділянки	- 0,97 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21279
№ 08/279/8/065-237 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-237 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☏ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18239

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
« Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	0.97 га

Разом:	21,57	Разом:	22.54
Всього:	531,97	Всього:	554,51

21.

08/231-2981/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,72 га, що знаходиться за адресою: Харківське шосе, № 4, № 6, № 8/11, №12, №16, №18 у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне життя і здоров'я.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема долучення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто привабливішим.

7. Доповідач

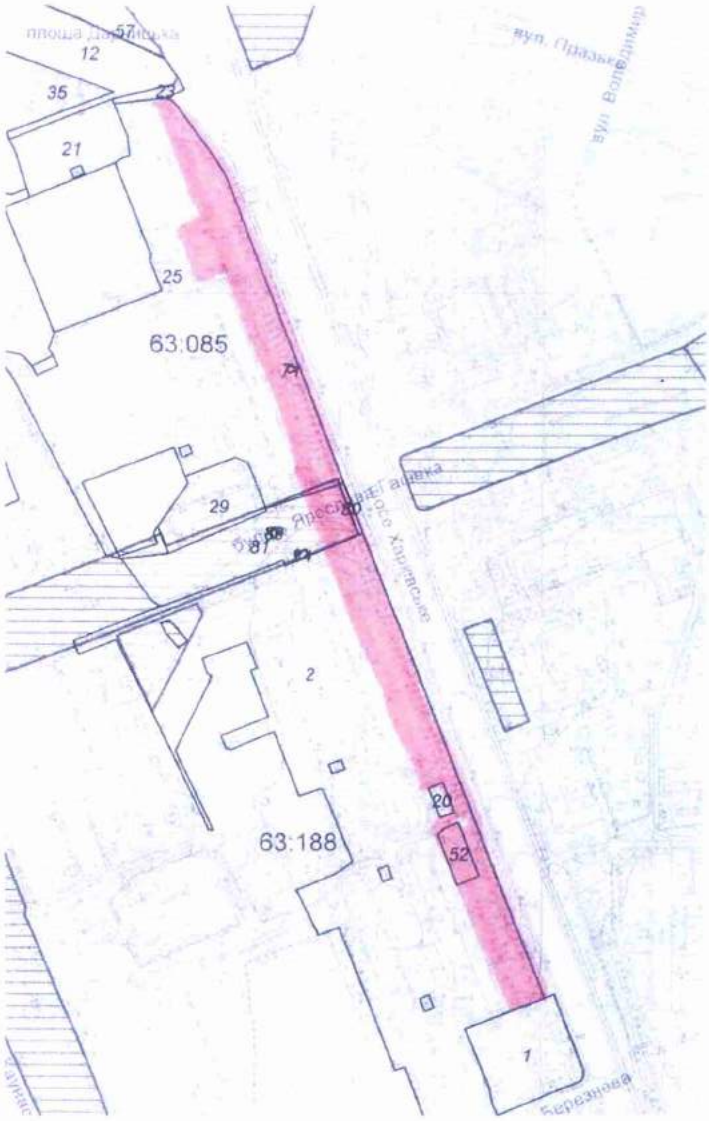
Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе, Дніпровський район
площа земельної ділянки	- 1,72 га

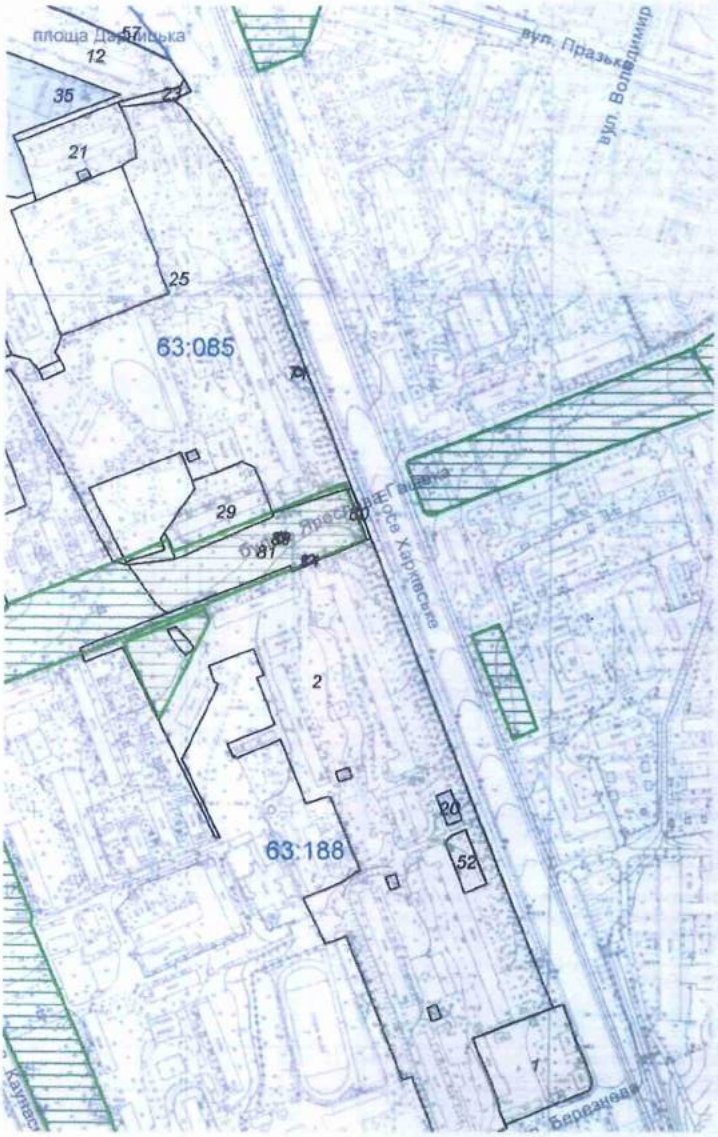


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14677

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1.72 га

Разом:	21,57	Разом:	23.29
Всього:	531,97	Всього:	555,26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-226

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №4, №6, №8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2981/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №45/107 від 18.12.2017).

*(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2981/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 15-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №4, №6, №8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21280
№ 08/279/8/065-238 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-238 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 на Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18240

22.

08/231-2982/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж проспекту Юрія Гагаріна, по обидві сторони проспекту, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини проспекту.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 1,71 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: проспект Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельним ділянкам площею 1,71 га, що знаходиться за адресою: проспект Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

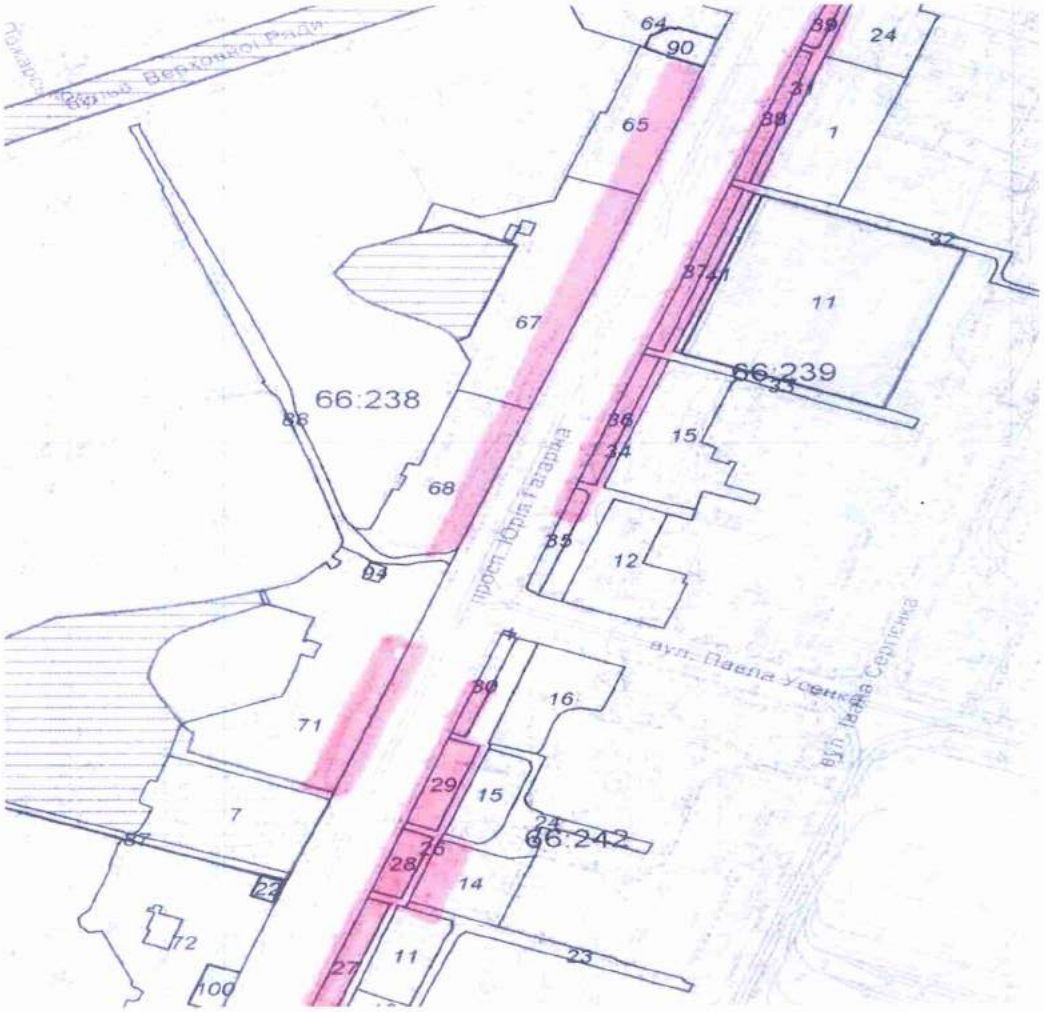
Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельних ділянок - м. Київ, вздовж по проспекту Ю. Гагаріна (парна та непарна сторона), Дніпровський район

площа земельних ділянок - 1,71 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21288
№ 08/279/8/065-235 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-235 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18237

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Ю. Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1.71 га

Разом:	21,57	Разом:	23.28
Всього:	531,97	Всього:	555.25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-227г

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2982/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №45/107 від 18.12.2017).

*(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2982/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 17-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

23.

08/231- 747/пр
02.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів»

Відповідно до п. 37 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» ч. 1 ст. 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», ст. 25 та ст. 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши повторне клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 12.01.2018 № 04/18, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів» території острова Труханів та острова Міжмостний без вилучення земель у землекористувачів згідно із додатком.

2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу щодо передачі територій, зазначених у додатку, під охорону комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради К. Яловий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Труханів острів»

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Землекористувачі
1	66:318:001		Квартал 66 (острів біля Московського мосту)	166114,22	КП «Дарницьке лісопаркове господарство»
2	66:438:038	Острів Труханів	Озеро	808,84	КП «Плесо»
3	66:438:044	Острів Труханів	Озеро	1446,74	КП «Плесо»
4	66:438:046	Острів Труханів	Озеро	3009,64	КП «Плесо»
5	66:438:068	Острів Труханів	Озеро	2343,26	КП «Плесо»
6	66:438:069	Острів Труханів	Озеро	14541,25	КП «Плесо»
7	66:438:070	Острів Труханів	Озеро	11726,72	КП «Плесо»
8	66:438:071	Острів Труханів	Озеро Бабине	38890,42	КП «Плесо»
9	66:438:072	Острів Труханів	Озеро	1086,68	КП «Плесо»
10	66:438:076	Острів Труханів	Озеро	675,95	КП «Плесо»
11	66:438:078	Острів Труханів	Озеро	1733,41	КП «Плесо»
12	66:438:079	Острів Труханів	Озеро	200,29	КП «Плесо»
13	66:438:084	Острів Труханів	Озеро	13970,08	КП «Плесо»

14	66:438:104	Острів Труханів	Озеро Бабине	15185,64	КП «Плесо»
15	66:438:105	Острів Труханів	Озеро Бабине	2763,61	КП «Плесо»
	Загальна площа:			**274496,75**	

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів» території острова Труханів та острова Міжмостний орієнтовною площею 27,44 га без вилучення земель у комунального підприємств «Дарницьке лісопаркове господарство» та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», які є землекористувачами цієї території.

Оскільки сьогодні внаслідок надмірного антропогенного навантаження спостерігається деградація природних екосистем дніпровських островів в межах м. Києва, то проект зазначеного рішення Київської міської ради спрямований на збереження цінних природних комплексів та представників острівної флори і фауни столиці.

Територія, що входить до створюваного ландшафтного заказника представлена 14 озерами та листяним лісом, а також значним угрупуванням рідкісних видів рослин (козельці українські, тирлич звичайний, півники сибірські, фіалки багняну, пальчастокорінник м'ясочервоний, зозулинець болотяний, сальвінія плавуча, альдрованда пухирчаста та ін.) та тварин (дозорець-імператор, стрічкарка червона, орлан-білохвост, канюк звичайний, американська норка, червоновола гагара та ін.), які внесені до Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі від 19.09.1979, Європейського Червоного списку, Червоної книги України та інших актів законодавства. Крім того, надання статусу об'єкта природно-заповідного фонду сприятиме унеможливленню використання цих земель для забудови та меліорації.

Оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів» території кварталу № 66 Дніпровського лісництва комунального підприємств «Дарницьке лісопаркове господарство» погоджено землекористувачем комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство» листом від 28.07.2016 № 551, а територій озер на Трухановому острові – листом комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 28.07.2016 № 2320.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці.

3. Правові аспекти.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів

6. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів.

Проект рішення сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

8. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є: депутат Київської міської ради – Пинзеник О.О., депутат Київської міської ради – Яловий К.В.

Доповідач на пленарному засідання сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник Олеся Олександрівна.

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради К. Яловий

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 04/18 12.01.2018 р.

Департамент міського благоустрою та
збереження природного середовища

Київської міської державні адміністрації

Клопотання

Просимо Вас оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів» 27,45 га (10,84 га острова Труханів та 16,61 га острова Міжмостний). Землекористувачами є:

1. Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство»- 16.61 га.

2. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні,утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва « Плесо» - 10,84 га.

Обгрунтуванння, проект стоврення та картографічні матеріали надсилаємо в додатку.

З повагою, директор Київського еколого-культурного центру,

Заслужений природоохоронець України
Вл.Борейко

ОБГРУНТУВАННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "ТРУХАНІВ ОСТРІВ"

Площа проектованого заказника 27,45 га (10,84 га острова Труханів та 16.61 га острова Міжмостний).

Землекористувачами є:

1. Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство»- 16.61 га.

2. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні,утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва « Плесо» - 10,84 га.

В площу заказника входить 10,84 га прибрежної смуги, вологих лук та 14 озер, що знаходяться на острові Труханів, та територія площею 16,61 га в лісовому кварталі № 66 Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» ,що знаходиться на острові Міжмостний між затоками Чорторий та Десенка біля острова Труханів.

На сучасному етапі внаслідок потужного рекреаційного тиску відбувається деградація природних екосистем дніпровських островів в межах міста Києва. Так ,повністю втратив природний вигляд острів Гідропарк. Екосистеми великої площі островів Долобецький також втрачено. Тож зараз необхідним є збереження залишків острівних екосистем, які ще збереглися. Двома такими районами зі збереженою природною рослинністю та тваринним світом, внаслідок своєї віддаленості від автомобільних доріг та пішохідного мосту, є райони 14 озер та вологих лук на Трухановому острові , а також лісовий комплекс на острові Міжмостний.

Район 14 озер та вологих лук острова Труханів являє собою комплекс сухих піщаних та прибережно-водної та суто водної рослинності.

Угруповання піщаних лук є найбільш поширеними. Вони сформувалися на підвищених ділянках пісків в умовах недостачі вологи. Саме тому тут домінують посухостійкі види: куничник наземний, келерія сиза, жито лісове, тонконіг вузьколистий, очитки пурпуровий та їдкий. Звичайним є також очиток шестирядний, що знаходиться тут на східній межі свого поширення. Зрідка тут ще зустрічаються козельці українські, які внесені до Європейського Червоного списку.

На нижчих ділянках домінує комплекс вологих високотравних лук. Вони зустрічаються по берегах численних озер проток і заливів, переходячи в перезволожені лучно-болотяні комплекси навколоводної рослинності. Саме такі угруповання є середовищем існування ряду рідкісних видів, таких як валеріана лікарська, осока

гартмана, самосил часниковий,суниці зелені. До списку рослин, що охороняються розпорядженням Київради, внесено тирлич звичайний, цівники сибірські та фіалку багняну. На зволожених луках траплялася колись навіть червонокнижна орхідея – пальчастокорінник м'ясо-червоний. Зараз відомостей щодо зростання цього виду немає, проте нещодавно виявлено популяцію червонокнижної орхідеї- зозулинцю болотяного. А ближче до берегів водойм зростають поважного віку екземпляри верби білої. Тут також можна зустріти рідкісну вербу розмаринолисту.

Не менш різноманітною є флора відкритих водойм острова і прилеглої до них акваторії Дніпра. Поширеними тут є глечики жовті та латаття біле, угруповання яких занесено до Зеленої книги України, жабурник звичайний та сусак зонтичний. В товщі води розвиваються пагони різака алоєвидного, куширу, рідкісної каулінії малої та різних видів рдесників. Звичайною в водоймах острова є також червонокнижна реліктова водна папороть – сальвінія плаваюча. Угруповання сальвінії плаваючої охороняються Зеленою книгою України, як рідкісні в цілому по Україні. В водоймах району озера Бабине все ще зустрічається рідкісна комахоїдна рослина - альдрованда пухирчаста, яку занесено до Червоної книги України. На піщаних відмілинах та берегах, що огололися, поширені також такі рідкісні в межах міста рослини як мулянка водна, дихостіліс Мікелі та аїрник панонський. В наш час в районі Баб'єго ще зберіглася розмаїта фауна. Тут все ще можна побачити найбільшу нашу бабку – дозорця-імператора, занесеного до Червоної книги. Крім того тут зустрічаються також червонокнижні стрічкарка червона та джміль яскравий, молочайний бражник, подалірій, махаон та поліксена. Старі плакучі верби слугують домівкою для таких червонокнижних комах, як стрічкарка блакитна, вусач мускусний. Зустрічаються дровосіки, копр місячний та жук-носоріг. Ще не так давно відмічали й рідкісну червонокнижну змію мідянку. Заплавні ліси дають прихисток багатьом видам птахів. Окрім різноманіття горобиних тут на гніздуванні відмічені сиворакша, чеглок, боривітер звичайний, шуліка чорний. Тут також поширені сови вухата та сіра. Взимку можна зустріти також сову болотяну. Багатство дрібних птахів приваблює на полювання великих хижаків: великого та малого яструбів, канюка звичайного та зимняка. Усі вищеперелічені види птахів охороняються Бернською конвенцією. Саме тут нерідко можна побачити і найбільшого нашого орла – орлана-білохвоста або, як його ще звуть сіруватня. Цей вид занесено до міжнародної та української Червоних книг.

Ще не так давно на озері Бабине знаходилася колонія бобрів. Крім того тут поширені ондатра, лисиця, заяць сірий, чорний тхір, кам'яна куниця або білодушка та

американська норка. На острові можна зустріти також найменшого у світі звіра з родини хижих – ласку. А в дуплах старих дерев оселюється декілька видів кажанів, які занесені до Червоної книги.

Острів Міжмостний – вкрито суцільним заплавним листяним лісом. Деревостої утворюють тополя чорна, тремтяча, біла, в'язи гладенький та шорсткий, дуб черещатий, ясен, клени гостролистий та американський, горобина звичайна. Значною є також участь інтродукованих деревних порід: дубу червоного, робінії-псевдоакації, клена цукристого, а на піщаних узвишшях сосни звичайної. Чагарниковий ярус складається в основному з підросту кленів, крушини ламкої, верб: козячої, ламкої, сивої та аморфи кущової. Остання походить з Північної Америки і часом вкриває великі площі острова, утворюючи суцільні невисокі чагарникові зарості. Поширеними є барбаріс та бруслина європейська. Стовбури дерев та гілля кущів оплітають ліани: дівочий виноград, паслін солодко-гіркий. В спонтанно сформованому травостої значний відсоток видів природної флори. В таких, спонтанно сформованих, лісах острова збереглася велика ценопопуляція рідкісної папороті – гронянки багатороздільної, що на території України і Європи в цілому є вкрай рідкісною і охороняється Бернською конвенцією, а також в межах міста Києва постановою Київради. В трав'яному покриві тутешніх лісів зустрічається також плаун булавовидний, що також охороняється постановою Київради. Протягом усього року в острівних лісах розвивається велика кількість грибів. Серед них трутовики лускатий, справжній та сірчано-жовтий, лусчатка руйнівна, коріол різнобарвний, глива, шампіньйони, дощовики, веселка, мухомор червоний, плютей оленячий та головач урновидний. В тутешніх лісах зустрічається також рідкісна лангерманія велетенська.

Тваринний світ острова Міжмостний ще досить багатий. Тут зустрічаються червонокнижний горностай, американська норка, білодушка та чорний тхір. В заплавних листяних лісах трапляються рідкісні дятли сивий та білоспиний, яких занесено до додатку другого Бернської конвенції. Восени прилегла акваторія заливу стає місцем відпочинку птахів, що летять на південь. Саме під час осіннього прольоту тут трапляються качки: чубата чернь та червонокнижний гоголь. Зустрічаються також чорновола та значно рідше червоновола гагари, мартин сизий, великий, середній крохалі та луток, що інколи залишаються тут зимувати. Усі ці птахи охороняються згідно положень Бернської конвенції.

З метою охорони та збереження усіх вищезазначених острівних екосистем необхідно створити заказник місцевого значення "Острів Труханів" площею 27,45 га. В

даний об'єкт входить 16,6 га острова Міжмостний та 10,84 га острова Труханів, які представлені 14 озерами (район озера Бабине) та низкою вологих лук та фрагментів заплавного лісу.

Координатор робіт зі створення об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру (КЕКЦ), к.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

ПРОЕКТ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "ТРУХАНІВ ОСТРІВ"

Площа проектованого заказника 27,45 га (10,84 га острова Труханів та 16.61 га острова Міжмостний)

Землекористувачами є:

1. Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство»- 16.61 га.

2. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні,утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва « Плесо» - 10,84 га.

В площу заказника входить 10,84 га прибрежної смуги, вологих лук та 14 озер, що знаходяться на острові Труханів, та територія площею 16,61 га в лісовому кварталі № 66 Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» ,що знаходиться на острові Міжмостний між затоками Чорторий та Десенка біля острова Труханів.

На сучасному етапі внаслідок потужного рекреаційного тиску відбувається деградація природних екосистем дніпровських островів в межах міста Києва. Так ,повністю втратив природний вигляд острів Гідропарк. Екосистеми великої площі островів Долобецький також втрачено. Тож зараз необхідним є збереження залишків острівних екосистем, які ще збереглися. Двома такими районами зі збереженою природною рослинністю та тваринним світом, внаслідок своєї віддаленості від автомобільних доріг та пішохідного мосту, є райони 14 озер та вологих лук на Трухановому острові , а також лісовий комплекс на острові Міжмостний.

Район 14 озер та вологих лук острова Труханів являє собою комплекс сухих піщаних та прибережно-водної та суто водної рослинності.

Угруповання піщаних лук є найбільш поширеними. Вони сформувалися на підвищених ділянках пісків в умовах недостачі вологи. Саме тому тут домінують посухостійкі види: куничник наземний, келерія сиза, жито лісове, тонконіг вузьколистий, очитки пурпуровий та їдкий. Звичайним є також очиток шестирядний, що знаходиться тут на східній межі свого поширення. Зрідка тут ще зустрічаються козельці українські, які внесені до Європейського Червоного списку.

На нижчих ділянках домінує комплекс вологих високотравних лук. Вони зустрічаються по берегах численних озер проток і заливів, переходячи в перезволожені лучно-болотяні комплекси навколоводної рослинності. Саме такі угруповання є середовищем існування ряду рідкісних видів, таких як валеріана лікарська, осока гартмана, самосил часниковий,суниці зелені. До списку рослин, що охороняються

розпорядженням Київради, внесено тирлич звичайний, півники сибірські та фіалку багняну. На зволожених луках траплялася колись навіть червонокнижна орхідея – пальчастокорінник м'ясо-червоний. Зараз відомостей щодо зростання цього виду немає, проте нещодавно виявлено популяцію червонокнижної орхідеї- зозулинцю болотяного. А ближче до берегів водойм зростають поважного віку екземпляри верби білої. Тут також можна зустріти рідкісну вербу розмаринолисту.

Не менш різноманітною є флора відкритих водойм острова і прилеглої до них акваторії Дніпра. Поширеними тут є глечики жовті та латаття біле, угруповання яких занесено до Зеленої книги України, жабурник звичайний та сусак зонтичний. В товщі води розвиваються пагони різака алоєвидного, куширу, рідкісної каулінії малої та різних видів рдесників. Звичайною в водоймах острова є також червонокнижна реліктова водна папороть – сальвінія плаваюча. Угруповання сальвінії плаваючої охороняються Зеленою книгою України, як рідкісні в цілому по Україні. В водоймах району озера Бабине все ще зустрічається рідкісна комахоїдна рослина - альдрованда пухирчаста, яку занесено до Червоної книги України. На піщаних відмілинах та берегах, що огололися, поширені також такі рідкісні в межах міста рослини як мулянка водна, дихостіліс Мікелі та аїрник панонський. В наш час в районі Баб'єго ще зберіглася розмаїта фауна. Тут все ще можна побачити найбільшу нашу бабку – дозорця-імператора, занесеного до Червоної книги. Крім того тут зустрічаються також червонокнижні стрічкарка червона та джміль яскравий, молочайний бражник, подалірій, махаон та поліксена. Старі плакучі верби слугують домівкою для таких червонокнижних комах, як стрічкарка блакитна, вусач мускусний. Зустрічаються дровосіки, копр місячний та жук-носоріг. Ще не так давно відмічали й рідкісну червонокнижну змію мідянку. Заплавні ліси дають прихисток багатьом видам птахів. Окрім різноманіття горобиних тут на гніздуванні відмічені сиворакша, чеглок, боривітер звичайний, шуліка чорний. Тут також поширені сови вухата та сіра. Взимку можна зустріти також сову болотяну. Багатство дрібних птахів приваблює на полювання великих хижаків: великого та малого яструбів, канюка звичайного та зимняка. Усі вищеперелічені види птахів охороняються Бернською конвенцією. Саме тут нерідко можна побачити і найбільшого нашого орла – орлана-білохвоста або, як його ще звуть сіруватня. Цей вид занесено до міжнародної та української Червоних книг.

Ще не так давно на озері Бабине знаходилася колонія бобрів. Крім того тут поширені ондатра, лисиця, заяць сірий, чорний тхір, кам'яна куниця або білодушка та американська норка. На острові можна зустріти також найменшого у світі звіра з родини хижих – ласку. А в дуплах старих дерев оселюється декілька видів кажанів, які занесені до Червоної книги.

Острів Міжмостний – вкрито суцільним заплавним листяним лісом. Деревостої утворюють тополя чорна, тремтяча, біла, в'язи гладенький та шорсткий, дуб черещатий, ясен, клени гостролистий та американський, горобина звичайна. Значною є також участь інтродукованих деревних порід: дубу червоного, робінії-псевдоакації, клена цукристого, а на піщаних узвишшях сосни звичайної. Чагарниковий ярус складається в основному з підросту кленів, крушини ламкої, верб: козячої, ламкої, сивої та аморфи кущової. Остання походить з Північної Америки і часом вкриває великі площі острова, утворюючи суцільні невисокі чагарникові зарості. Поширеними є барбаріс та бруслина європейська. Стовбури дерев та гілля кущів оплітають ліани: дівочий виноград, паслін солодко-гіркий. В спонтанно сформованому травостої значний відсоток видів природної флори. В таких, спонтанно сформованих, лісах острова збереглася велика ценопопуляція рідкісної папороті – гронянки багатороздільної, що на території України і Європи в цілому є вкрай рідкісною і охороняється Бернською конвенцією, а також в межах міста Києва постановою Київради. В трав'яному покриві тутешніх лісів зустрічається також плаун булавовидний, що також охороняється постановою Київради. Протягом усього року в острівних лісах розвивається велика кількість грибів. Серед них трутовики лускатий, справжній та сірчано-жовтий, лусчатка руйнівна, коріол різнобарвний, глива, шампіньйони, дощовики, веселка, мухомор червоний, плютей оленячий та головач урновидний. В тутешніх лісах зустрічається також рідкісна лангерманія велетенська.

Тваринний світ острова Міжмостний ще досить багатий. Тут зустрічаються червонокнижний горностай, американська норка, білодушка та чорний тхір. В заплавних листяних лісах трапляються рідкісні дятли сивий та білоспиний, яких занесено до додатку другого Бернської конвенції. Восени прилегла акваторія заливу стає місцем відпочинку птахів, що летять на південь. Саме під час осіннього прольоту тут трапляються качки: чубата чернь та червонокнижний гоголь. Зустрічаються також чорновола та значно рідше червоновола гагари, мартин сизий, великий, середній крохалі та луток, що інколи залишаються тут зимувати. Усі ці птахи охороняються згідно положень Бернської конвенції.

З метою охорони та збереження усіх вищезазначених острівних екосистем створюється ландшафтний заказник місцевого значення "Острів Труханів" площею 27,45 га. В даний об'єкт входить 16,6 га острова Міжмостний та 10,84 га острова Труханів, які представлені 14 озерами (район озера Бабине) та низкою вологих лук та фрагментів заплавного лісу.

Необхідні заходи по охороні та відтворенню природних комплексів та об'єктів ландшафтного заказника місцевого значення "Острів Труханів"

З метою охорони пам'ятки природи зоологічної пам'ятки природи місцевого значення ландшафтного заказника місцевого значення "Острів Труханів" необхідно:

1. Заборонити вирубку зелених насаджень по берегам, викошування очерету;
2. Заборонити доступ на територію острова Міжмостний туристам та екскурсантам та заборонити його рекламування.
3. Встановити охоронні знаки державного зразка на кордонах об'єкту, зокрема 4 на о-ві Міжмостний та 14 знаків на острові Труханів.
4. Встановити штучні гніздівлі для птахів та плотики для гніздування крячків та інших біляводних птахів.
5. Заборонити меліорацію, зміну гідрорежиму, гідронамив та поглиблення чи розчистку водних об'єктів на території заказника.
6. Заборонити проведення масових заходів на території заказника у весняний сезон тиші з 1 квітня по 15 червня.
7. Заборонити порушення природних комплексів і інтересах масових заходів чи спортивних змагань.
8. Встановити інформаційні стенди про природу заказника та вимоги щодо його охорони.

Координатор робіт зі створення об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру (КЕКЦ), к.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України Борейко В.С.

УКРАЇНА
КО "Київзеленбуд"
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО

р/р 26004052709833 в ПФ ПАТ КБ «Приватбанк» в м. Києві, МФО 300711, код за ЄДРПОУ 03359635

02092, м. Київ, вул. Новоросійська, 35
тел. (044) 568-80-71, тел./ факс 568-81-34

28 07 2016 № 551

Директору Київського
еколого-культурного
центру
Борейку В. Є.

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48

Шановний Володимире Євгенійовичу!

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» розглянувши та опрацювавши Ваше звернення від 22.07.2016 №130 щодо надання згоди на створення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів» інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо в цьому напрямку реальну фактичну діяльність.

Вивчивши та проаналізувавши додані до Вашого звернення матеріали встановлено, що до складу території заказника є намір включити території, що перебувають в постійному користуванні нашого підприємства в лісових кварталах №№ 65,66 Дніпровського лісництва.

Вказані території нашого підприємства належать до земель лісогосподарського призначення, рекреаційно-оздоровчих лісів у межах міст, селищ та інших населених пунктів, що мають майже найвищий режим охорони та лісокористування. Озеленені території, а особливо ліси мають надзвичайно важливе значення для життєдіяльності сучасного мегаполісу – міста Києва, формують його неповторний і унікальний ландшафтний ансамбль. На наше переконання, важливим завданням, яке необхідно втілити в екологічні програми та політику формування і розвитку міста повинно стати збереження та розширення саме лісових територій. Адже саме ліси мають більш глобальні функції сталого розвитку довкілля, ніж ті, що притаманні традиційним територіям рекреаційного призначення (парки, сквери і т. ін.). З урахуванням їх розташування, рекреаційного навантаження та інших факторів, ведення лісового господарства в лісах міста Києва має свої особливості, які спрямовані перш за все на підтримання їх безпечного стану, належного санітарного благополуччя, рекреаційної привабливості та інших корисних функцій.

Лісові території в кварталі №65 Дніпровського лісництва представлені напіввідкритими та відкритими ландшафтами, насадженнями природного та штучного походження верби, тополі, клена та інших деревних і чагарникових порід різного віку. Із західної сторони територія вказаного кварталу прилягає до річки Дніпро, а зі східної – до затоки Чорторий. Тут розташовані водно-спортивні бази відпочинку. Територію перетинає дорога з асфальтовим покриттям (вул. Труханівська). Тут кияни та гості столиці проводять відпочинок у вигляді велосипедних прогулянок, риболовлі, занять фізкультурою і спортом. В разі проведення масових заходів тут може перебувати велика кількість відвідувачів, а вказані території мають велике рекреаційне навантаження. В той же час, умови функціонування території природно-заповідного фонду, зокрема і заказника, передбачають

відсутність або мінімальну кількість відвідувачів. Встановлення тут обмежень на відвідування і перебування відпочивальників, на наше переконання не отримали б підтримки більшої частини громадськості, призводили б до виникнення локальних осередків соціальної напруги та невдоволення. Крім того, оголошення заказника створило б певні бюрократичні перепони в разі потреби та необхідності проведення лісівничих господарських заходів для забезпечення безпечного стану таких територій.

З огляду на зазначене, вважаємо недоцільним оголошення та створення заказника на території лісового кварталу №65 Дніпровського лісництва.

Території в лісовому кварталі №66 Дніпровського лісництва являються окремим островом між затоками Чорторий та Десенка. Площа вказаного кварталу становить 18 га. Території представлені напіввідкритими та відкритими ландшафтами, насадженнями природного та штучного походження верби, тополі, клена та інших деревних і чагарникових порід різного віку. В зв'язку з особливостями місця розташування вказаної території кількість відвідувачів та відпочивальників тут мінімальна. Такий стан сприяє природному розвитку екосистеми на даній території.

З огляду на зазначене, КП «Дарницьке лісопаркове господарство» підтримує та погоджує оголошення і створення на території лісового кварталу № 66 Дніпровського лісництва на площі 18 га ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів», за умови, що відповідним Положенням та охоронним зобов'язанням передбачатиметься можливість проведення всіх лісогосподарських заходів, які у встановленому порядку проводяться в лісових угіддях.

При цьому сподіваємось і на те, що Ваше піклування про довкілля не завершиться лише отриманням погодження на створення та оголошення територій природно-заповідного фонду, а матиме і подальше реальне і дієве опікування та допомогу в їх охороні, утриманні та розвитку. Нагадаємо, що в попередні роки, отримуючи від нас погодження на створення та оголошення територій природно-заповідного фонду, залишились невиконаними Ваші обіцянки у наданні нам допомоги щодо забезпечення з Вашого боку встановлення і утримання там охоронних та інформаційних знаків. Також висловлюємо вдячність за турботу і піклування за довкілля, сподіваємось на реальну плідну співпрацю, підтримку, небайдужість і взаємодопомогу в сфері охорони, благоустрою лісів, примноження і розширення лісових багатств, підвищення екологічної свідомості і культури нашого суспільства, запрошуємо брати участь у спільних природоохоронних заходах та залучати до цього громадськість.

З повагою,

Директор КП "Дарницьке ЛПГ" М. І. Явний

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11, Call-центр (044) 15-51
E-mail: EU@ples.com.ua Код ЄДРПОУ 23505151

від 28.07.2016 р. N 2340
на N _____ від _____

Директору Київського еколого-
культурного центру
Борейко В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Ваше клопотання із проханням погодити створення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів» № 131 від 22.07.2016 р. було уважно розглянуто і опрацьовано.

Запевнюємо Вас, що в цілому Підприємство підтримує ідею створення ландшафтного заказника (загальною площею 371,5 га, враховуючі 26,4 га території, що обліковується на балансі КП «Плесо») з метою призупинення нахабної і неконтрольованої забудівлі острова Труханів.

По-перше зазначаємо, що згідно ст. 3 «Класифікація територій та об'єктів природно-заповідного фонду України» Закону України «Про природно-заповідний фонд України» можуть створюватися природні об'єкти із відповідним статусом, а саме - ландшафтні заказники.

При цьому згідно ст. 51 «Підготовка і подання клопотань про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду» Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зацікавленим установам необхідно надати документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення ландшафтного заказника місцевого значення. Зазначаємо, що в даному випадку Київський еколого-культурний центр має створити конкретний та обґрунтований перелік представників флори і фауни, які плануються брати під охорону, із указанням їх української та латинської назв, а також з наданням карто-схем місць розташування передбачуваних об'єктів (та суб'єктів) охорони. Даний перелік представників флори і фауни разом із локаціями їх місцезнаходження має бути погоджений у встановленому порядку з Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища, ККО «Київзеленбуд»,

Міністерством екології та природних ресурсів України, ВАТ «Київпроект», а також за необхідністю із біологічним факультетом Національного університету імені Тараса Шевченко, Національним ботанічним садом імені М.М. Гришка НАН України, Київським ботанічним садом імені Фоміна О.В. Київського національного університету імені Тараса Шевченко.

По-друге, інформуємо Вас, що на постійній комісії з питань екологічної політики Київської міської ради неодноразово розглядалося питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів». Станом на сьогодні концепція організації території РЛП «Дніпровські острови», а також екологічний стан о. Муромець, о. Жуків і о. Труханів активно опрацьовується Управлінням екології та охорони природних ресурсів за допомогою КП «Плесо». Запевнюємо Вас, шановний Володимире Євгеновичу, що враховуючі Ваш особистий досвід як природоохоронця і краєзнавця, а також Ваше прагнення до захисту природних екосистем дніпровських островів, що найближчим часом Ви будете запрошені на засідання комісії з питань екологічної політики Київської міської ради з метою обговорення порушеного питання і прийняття відповідних рішень.

З повагою,
Генеральний директор Пікалов Д.О.

Виконавець:
Борисова О.В.
209-70-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Туровська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

26.02.2018 № 077-597

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Пинзеник О. О.

Про оголошення ландшафтного
заказника місцевого значення
«Труханів острів»

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 15.02.2018 № 08/279/08/051-526 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів» та в межах компетенції інформуємо.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує щодо оголошення території острова Труханів та острова Міжмостний без вилучення земель у комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» орієнтовною площею 27,44 га ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів» згідно з наданими картографічними матеріалами.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника А. Мальований

Король 425 41 94

24.

08/231-3014/ПР
01.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,0987 га, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 66:177:0111), згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

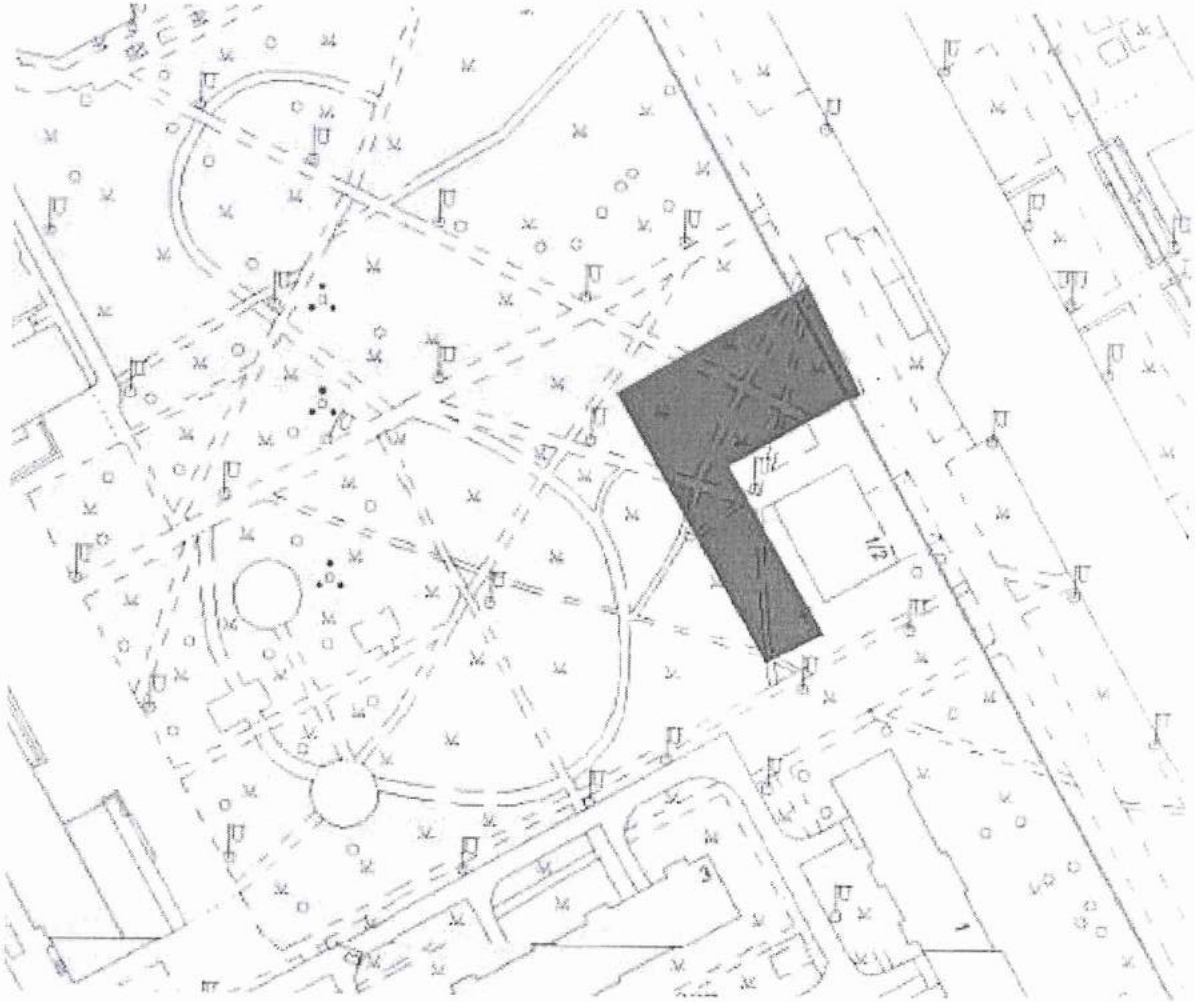
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,0987 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,1820 га на вулиці Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 у Дніпровському районі знаходиться у користуванні приватного підприємства фірми «Волна», цільове призначення ділянки для реконструкції з добудовою ресторану та подальшим його експлуатацією і обслуговуванням.

Разом з тим, на частині даної земельної ділянки розташована меморіальна дошка пам'яті загиблим солдатам, яку часто відвідують мешканці Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

Проте наразі за меморіальною дошкою та прилеглою територією ніхто не доглядає, у зв'язку з чим відбувається погіршення її естетичного вигляду. Як наслідок – можливе повне руйнування. У зв'язку з цим необхідним є створення скверу на цій території, адже це дозволить облаштування меморіальної дошки пам'яті за кошти бюджету, та утримувати її у належному стані силами комунальних підприємств міста.

Варто зазначити, що шляхом усних переговорів вдалося домогтися згоди власника земельної ділянки щодо передачі її частини, де знаходиться меморіальна дошка (обліковий код 66:177:0111), на баланс міста, рішення про що буде невдовзі прийняте.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони історично-культурної спадщини та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,987 га, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 66:177:0111), статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що

відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу облаштувати місце розташування меморіальної дошки пам'яті загинувши солдатам та прилеглих територій, що зробить його більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Біля будинку 1/2 по	0,0987	

					вулиці Митрополита Андрея Шептицького		
					Разом:	***21,067***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1634

Витяг з протоколу № 4/66
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 09.02.2018

5. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.12.2017 №08/231-3014/ПР)* ***- матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №1/110 від 23.01.2018).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.12.2017 №08/231-3014/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 9-ти арк.****)*

Під час обговорення цього питання надійшла пропозиція депутата Київської міської ради О. Петровця – суб'єкта подання зазначеного проекту рішення ***щодо зняття з розгляду проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

ВИРІШИЛИ: ***зняти з розгляду проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-204

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку, 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 01.12.2017 № 08/231-3014/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В., 202-70-36

Розгляд питання:

21. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку, 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 01.12.2017 № 08/231-3014/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку, 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 01.12.2017 № 08/231-3014/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/24
07.02.18

Надточій В.В., 202-70-36

25.

08/231- 3257/ПР
22.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,55 га, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

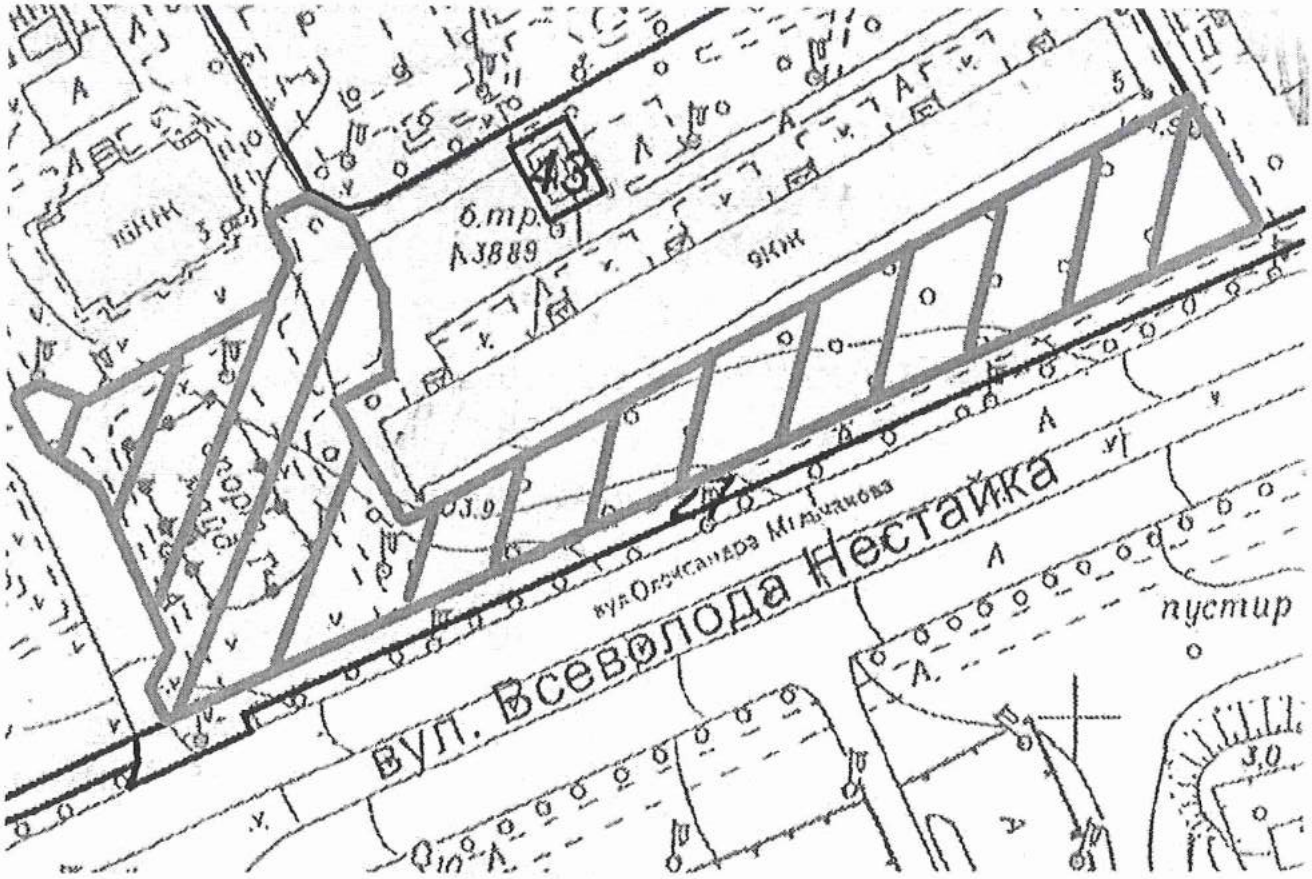
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва
площа земельної ділянки	- 0,55 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,55 га, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Біля будинку 5 по	0,55	

					вулиці Всеволода Нестайка		
					Разом:	***22,12***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-215

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3257/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надтачій В.В., 202-70-36

Розгляд питання:

24. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3257/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3257/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/27
07.02.18

Надточай В.В., 202-70-16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2017 № 057024-22889

на _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва».

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва» при умові внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

12.12.17 № 103/32-8716
На № 103/32/2498 від 30.11.2017

Депутату
Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олеже Федоровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 30.11.2017 за № 08/279/079-1099/17 щодо погодження місця розташування скверу орієнтовною площею 0,65 га біля будинку № 5 на вул.В.Нестайка.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться біля будинку № 5 на вул.В.Нестайка при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Заступник директора А.Кисіль

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

26.

08/231-3256/ПР
22.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

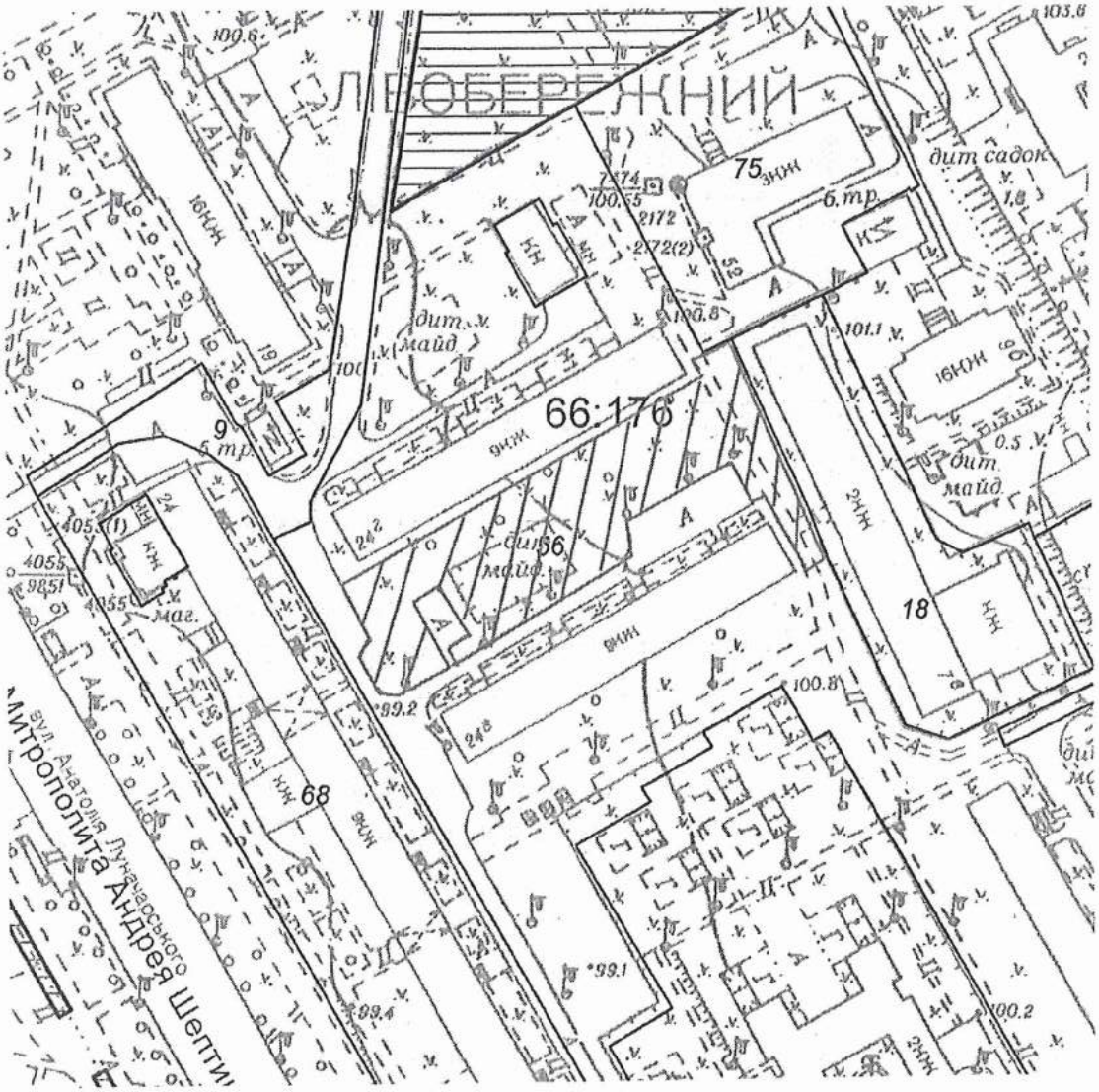
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,28 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Біля будинку 24Г по	0,28	

					вулиці Митрополита Андрея Шептицького		
					Разом:	***21,85***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.2017 № 057024-22702
08/279/079-1105/17 від 01.12.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів погоджує зазначений проект рішення Київської міської ради за умови внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

№ 057/19049 від 04.12.2017

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

12.12.17 № 103/32-8717

На № 103/32/2501 від 04.12.2017

Депутату
Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олеже Федоровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 30.11.2017 за № 08/279/079-1101/17 щодо погодження місця розташування скверу орієнтовною площею 0,28 га біля будинку № 24-г на вул.Митрополита Андрея Шептицького.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться біля будинку № 24-г на вул.Митрополита Андрея Шептицького. у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Заступник директора А.Кисіль

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-211

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3256/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В., 202-70-36

Розгляд питання:

23. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3256/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3256/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

28/26
07.02.18

Надточій В.В. 202-70-36

27.

08/231-3255/ПР
22.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

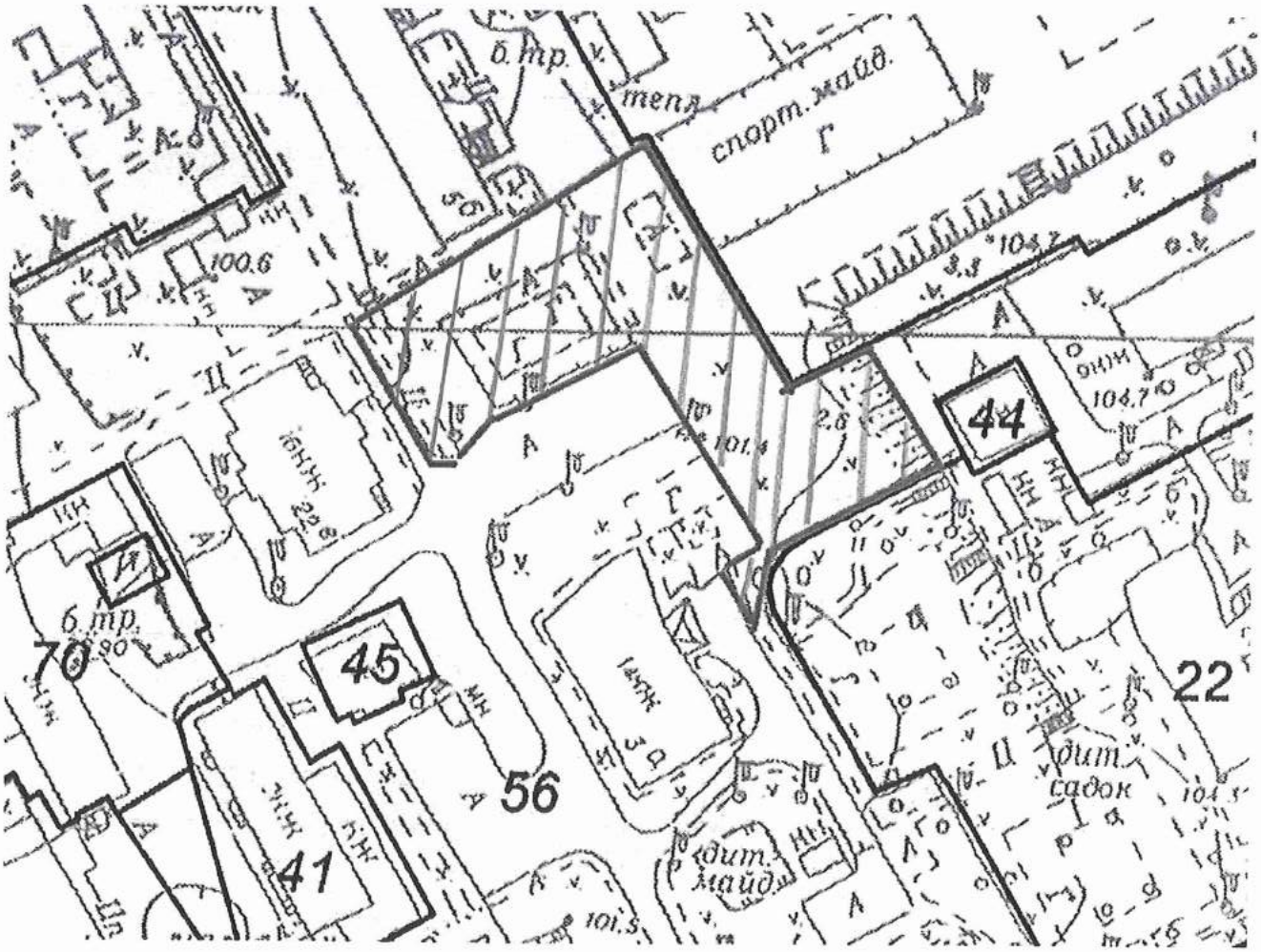
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва
площа земельної ділянки	- 0,30 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Між будинками 3А	0,30	

					по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській		
					Разом:	***21,87***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2017 № 057024-22886

на _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3-а по вулиці Всеволода Нестайка та 5-б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва».

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3-а по вулиці Всеволода Нестайка та 5-б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» при умові внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

12.12.2017 № 103/32-8415
На № 103/32/2500 від 30.11.2017

Депутату
Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олеже Федоровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 30.11.2017 за № 08/279/079-1100/13 щодо погодження місця розташування скверу орієнтовною площею 0,30 га між будинками № 3а на вул.В.Нестайка та будинком № 5-б на вул.Челябінській.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться біля будинку № 3-а на вул.В.Нестайка та будинком № 5-б на вул.Челябінській при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-173Е

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2017 №08/231-3255/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №1/110 від 23.01.2018).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2017 №08/231-3255/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2017 №057024-22886 - ***на 12-ти арк.****).*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва», ***враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2017 №057024-22886.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-206

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3255/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В., 202-70-36

Розгляд питання:

22. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3255/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3255/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/25
07.02.18

Надточій В.В. 202-70-36

28.

08/231-433/ПР
06.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі у м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

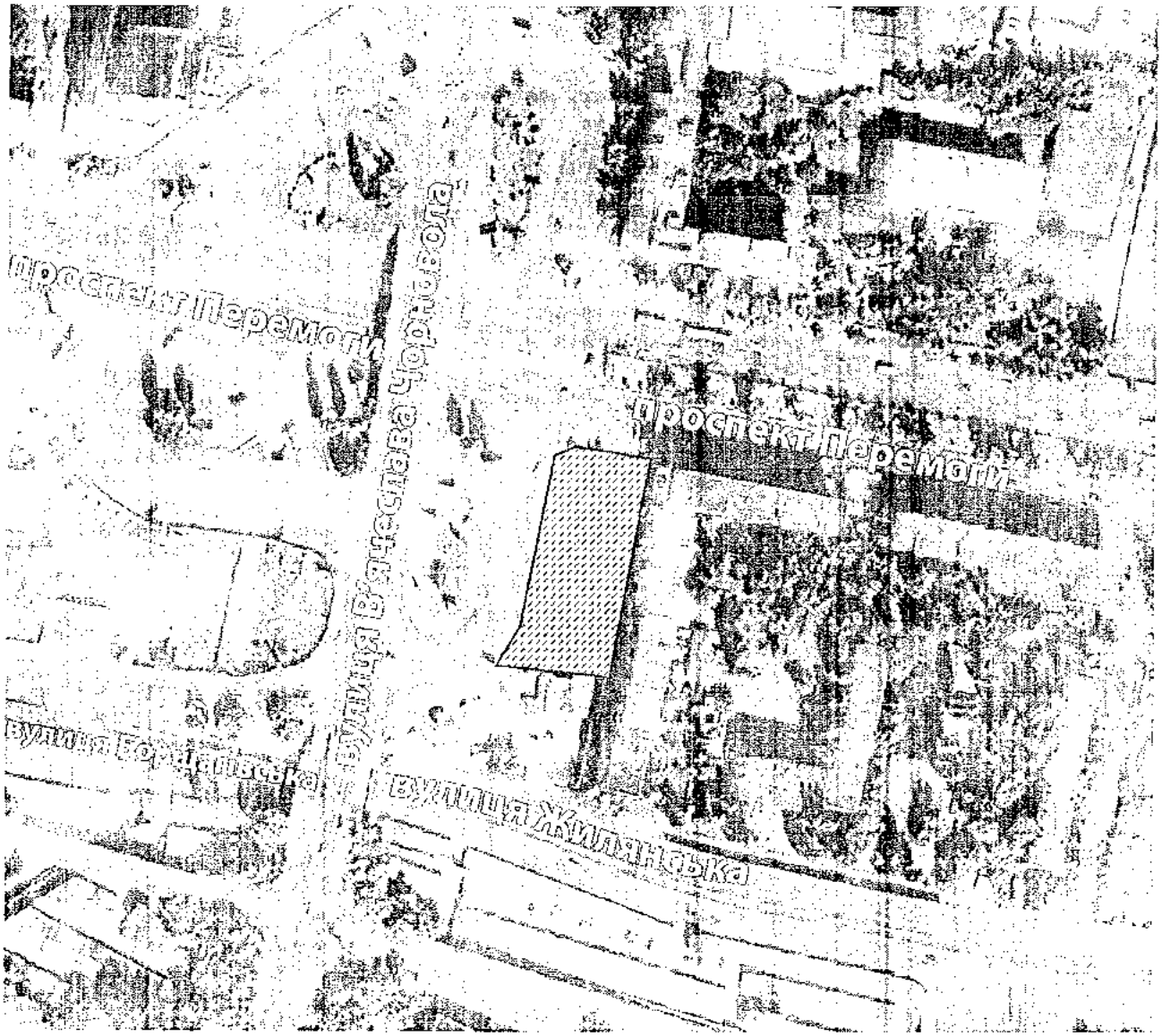
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Шевченківський район, просп. Перемоги, біля буд. № 9-б
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,2875 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючи вищевикладене, є пропозиція надати цій земельній ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	«Золоті Ворота»	0,57		30	«Золоті Ворота»	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки	37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки
38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда	43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпло щадка	52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпл ощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65		59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03		60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43		61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	«Ризький»	8,45		62	«Ризький»	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05		64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33		65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17		66	По вул. Білоруській, 1	0,17	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
67	По вул. Артема, 80-84	0,6		67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23		68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6		69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда	70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34		71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0.58		72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2		73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3		74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0.45	у т. ч. дитячий майданчик	75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»	76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»
77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили	77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -	78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55		79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13		80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС	81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9		82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19		83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32		84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
85	По вул. І. Гонти	1,87		85	По вул. І. Гонти	1,87	
				86	**На просп. Перемоги, біля буд № 9-б**	**0,29**	
	Разом:	42,46			**Разом:**	42,75	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

29.

08/231-303/ПР
31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

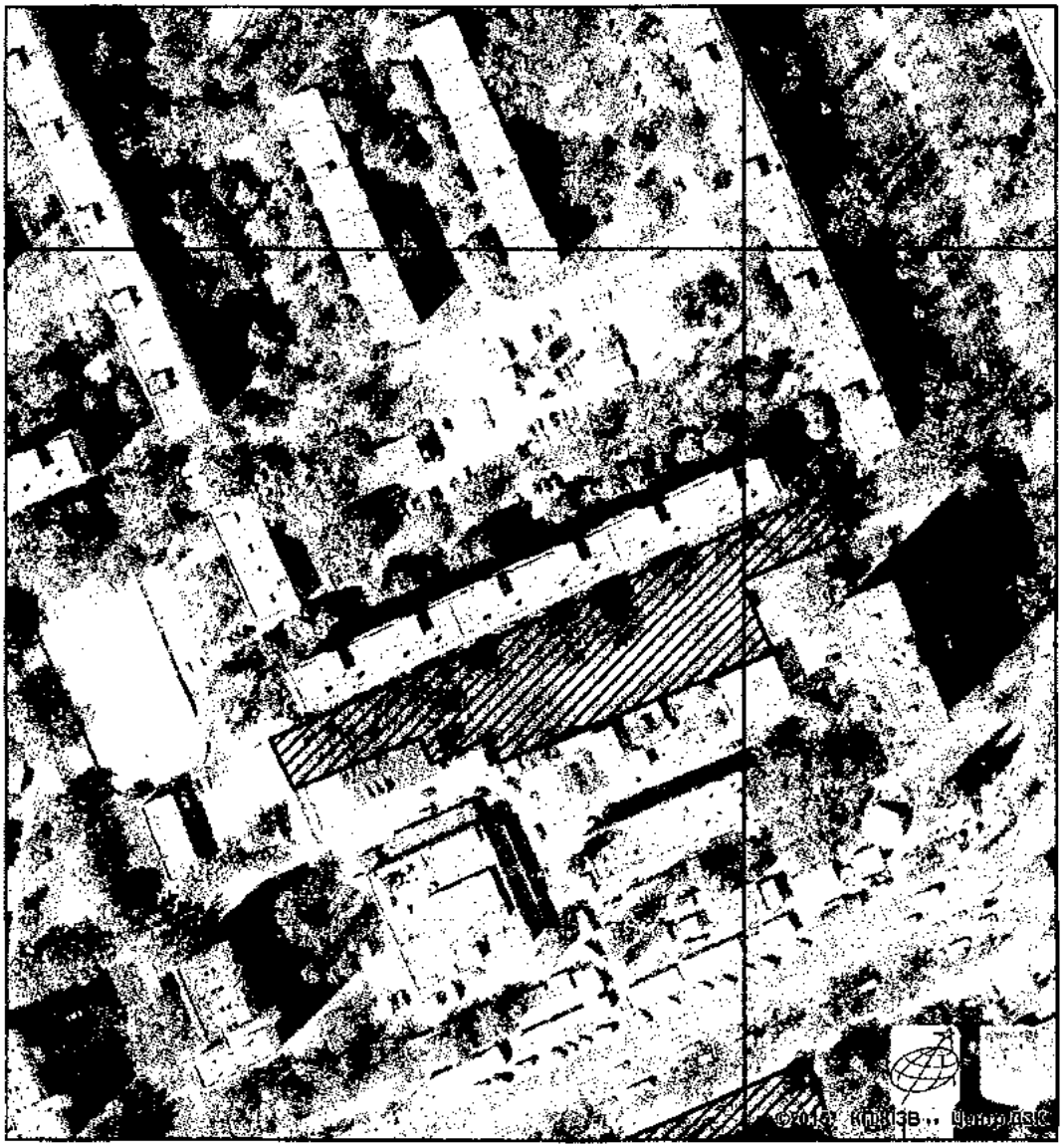
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 25-А
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,38 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 28.09.2017 № 057023-17056 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:025:0041) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,38 га на вул. Лісовий 25а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На просп. Лісовому, 25-А**	**0,38**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***19,96***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2017 № 057023-17056
на № 08/279/08/017/1285 від 21.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 21.09.2017 № 08/279/08/017/1285 про надання інформації щодо земельної ділянки на просп. Лісовому, 25а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельної ділянки (обліковий код 62:025:0041) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшеняшний
2797119

30.

08/231-302/ПР
31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

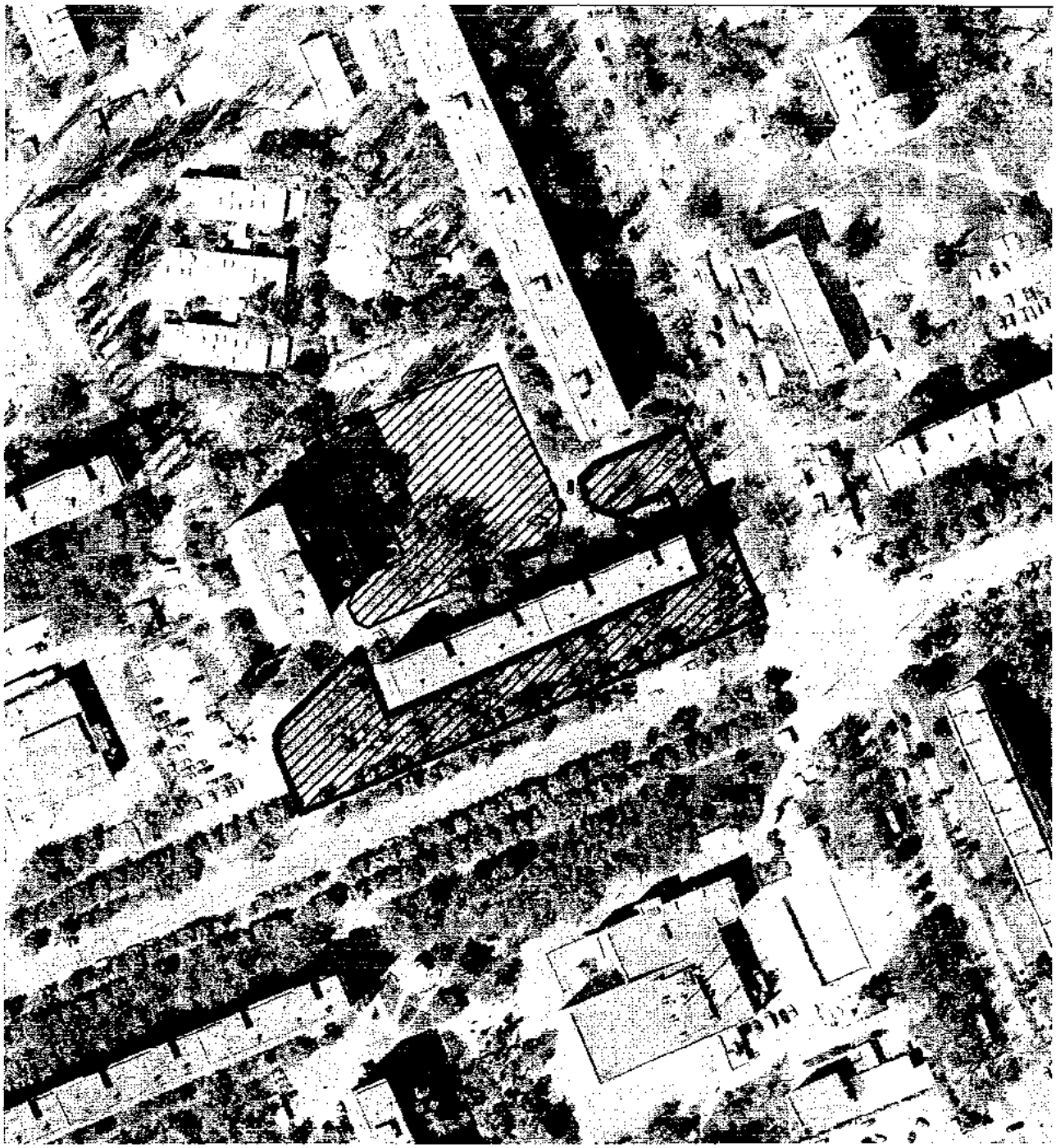
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Академіка Курчатова, 9/21
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,3 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15617 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:028:0027) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова 9/21 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Академіка Курчатова, 9/21**	**0,3**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***19,88***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.17 № 057023-15617
на № 08/279/08/017/1193 від 16.08.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1193 про надання інформації щодо земельних ділянок на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їм статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (обліковий код 62:028:0027) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд", інша частина (обліковий код 62:028:0037) за житлово-комунальною конторою фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверів земельним ділянкам на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшеничний
2797119

31.

08/231-673/ПР
23.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,45 га на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

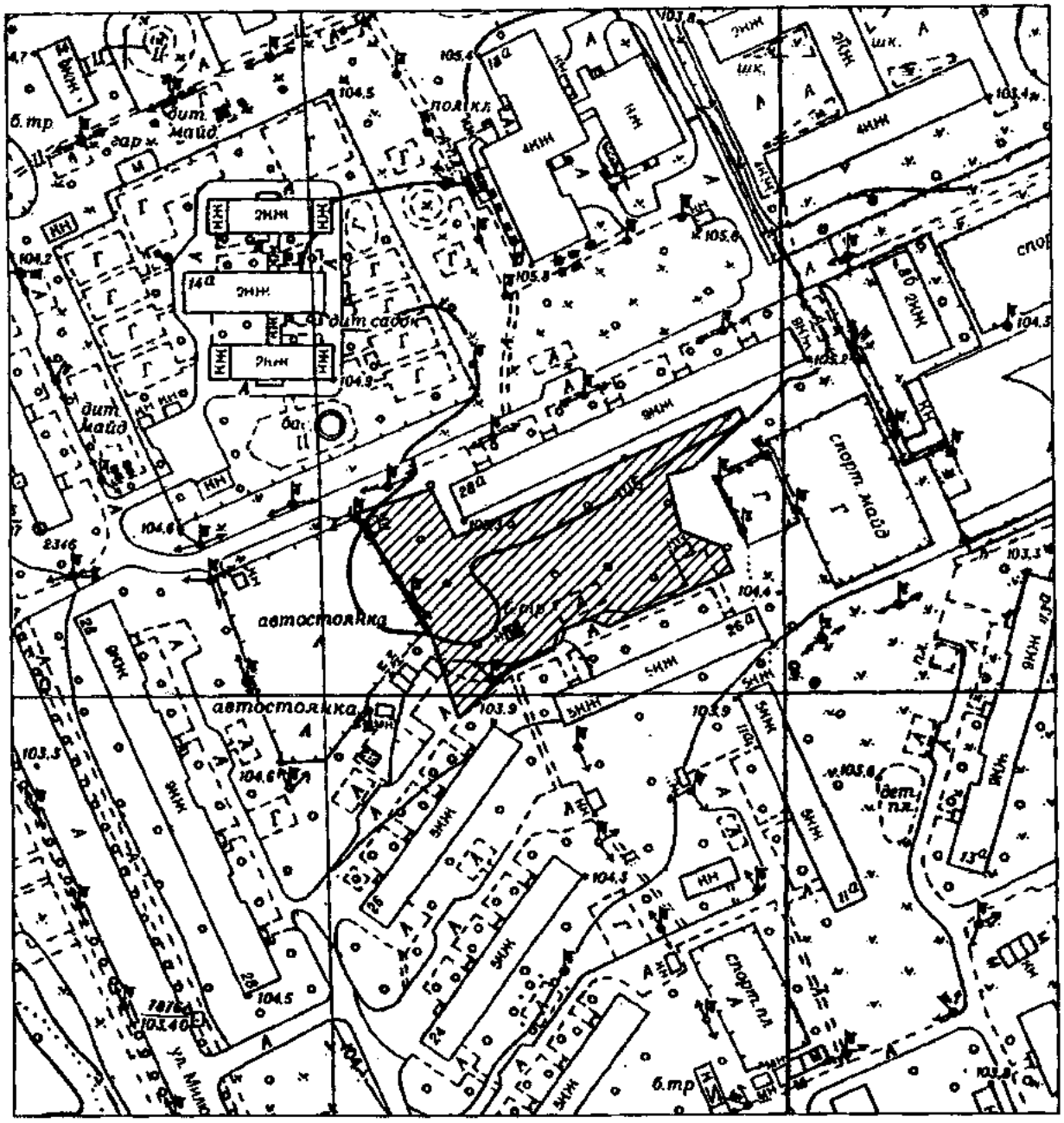
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 28-А
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,45 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17227 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:030:0029) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,45 га на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,45 га на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га на вул. Мілютенка, 28а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На вул. Мілютенка, 28-А**	**0,45**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,03***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-17227
на № 08/279/08/017/1253 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1253 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Мілютенка, 28а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка (код 62:030:0029) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,45 га за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

32.

08/231-671/пр
23.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

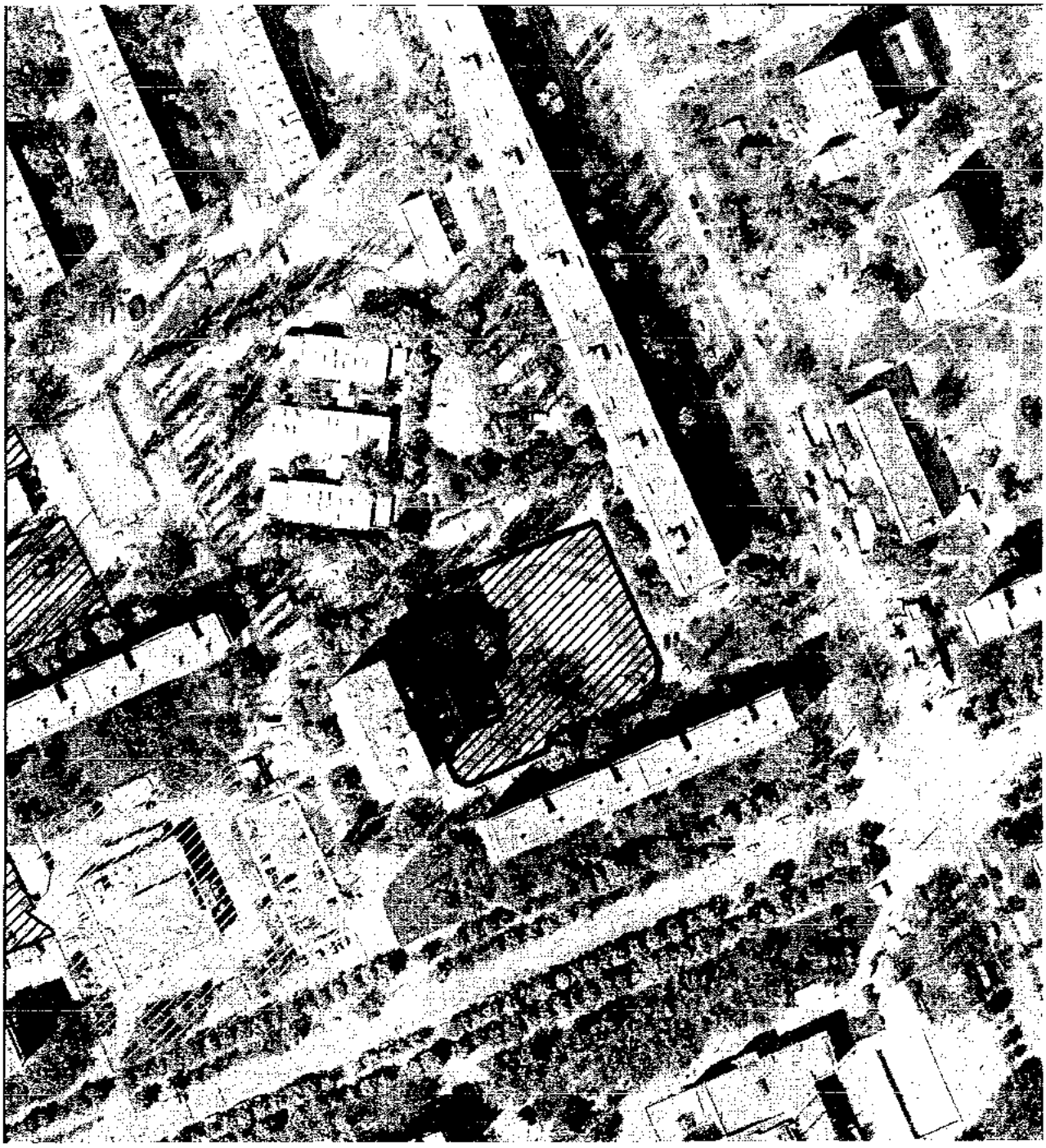
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 23
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,33 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15617 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за житлово-комунальною конторою фірми «Дарниця» корпорації «Київагорбуд» (обліковий код 62:028:0037) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою,у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Мілютенка, 23**	**0,33**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***19,91***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04-09-17 № 057023- 15617
на № 08/279/08/017/1193 від 16.08.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1193 про надання інформації щодо земельних ділянок на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їм статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (обліковий код 62:028:0027) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд", інша частина (обліковий код 62:028:0037) за житлово-комунальною конторою фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверів земельним ділянкам на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

33.

08/231-672/пр
23.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

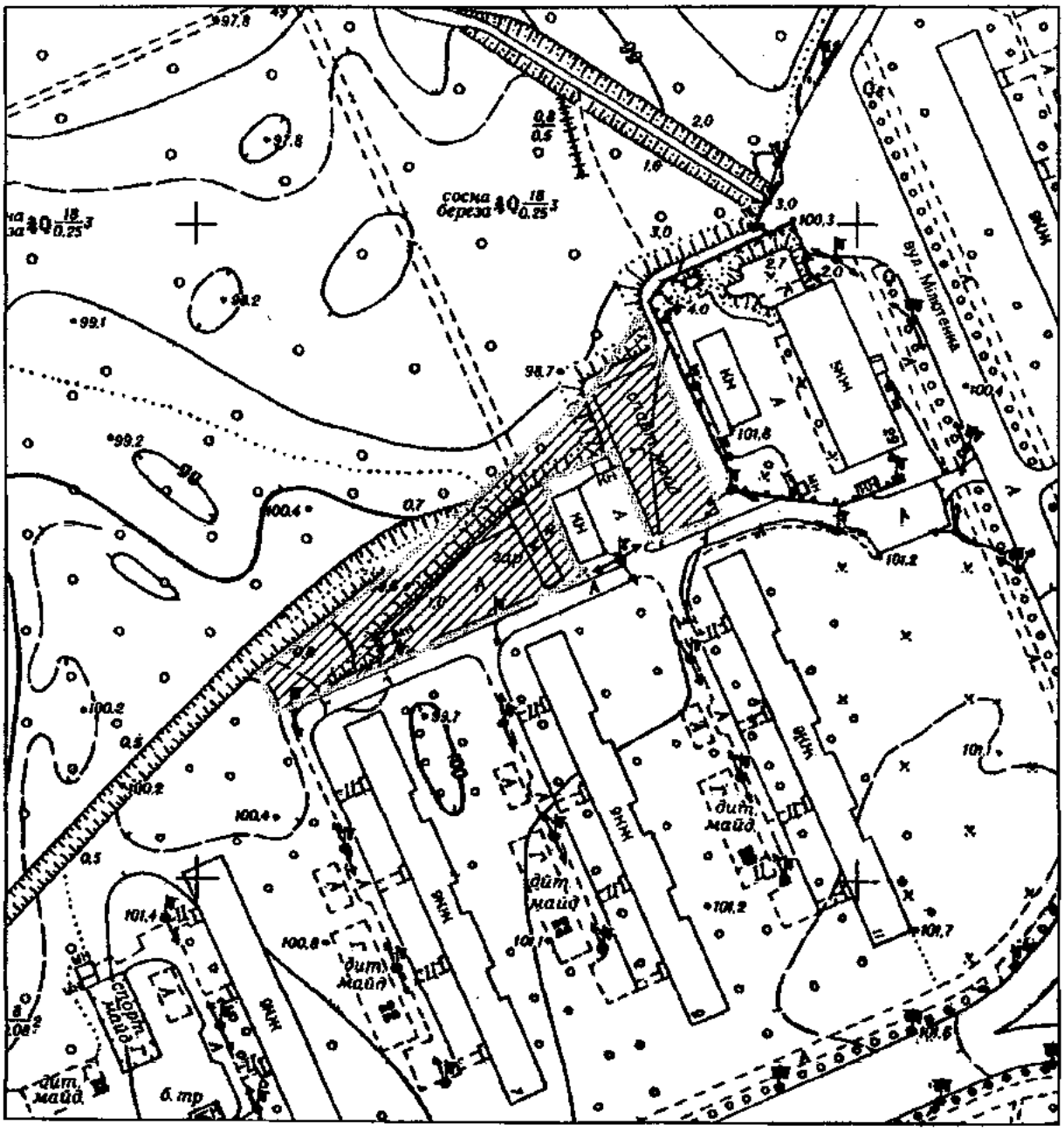
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 29
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,44 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на
вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17226 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 0,44 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0013) рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-18/994 була передана ТОВ «Марс» у короткострокову оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями за вказаною адресою і укладено договір оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 62-6-00148, термін дії якого закінчився 22.06.2007.

Зважаючи на численні скарги мешканців, враховуючі рішення Деснянської районної у м. Києві ради від 13.03.2007 № 7 «Про недопустимість будівництва житлового будинку по вул. Мілютенка, 29», рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 1031/1692 ТОВ «Марс» відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки та відмінено пункт 3 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-18/994 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», згідно з яким вказана земельна ділянка надавалась у короткострокову оренду на 3 роки.

На цей час у міському земельному кадастрі відсутня актуальна інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,44 га на вул. Мілютенка, 29 у

Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На вул. Мілютенка 29**	**0,44**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,02***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-17226
на № 08/279/08/017/1257 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1257 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 0,44 га (кадастровий номер 8000000000: 62:024:0013) рішенням Київради від 23.10.2003 № 121-18/994 була передана ТОВ "Марс" у короткострокову оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями за вказаною адресою і укладено договір оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 62-6-00148, термін дії якого закінчився 22.06.2007.

Зважаючи на численні скарги мешканців, враховуючи рішення Деснянської районної у м. Києві ради від 13.03.2007 № 7 „Про недопустимість будівництва житлового будинку по вул. Мілютенка, 29", рішенням Київради від 26.06.2007 № 1031/1692 ТОВ „Марс" відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки та відмінено пункт 3 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-18/994 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", згідно з яким вказана земельна ділянка надавалась у короткострокову оренду на 3 роки.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) площею 0,44 га за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшеничний
2797119

на вх. № 057/15300

34.

08/231-670/пр
23.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

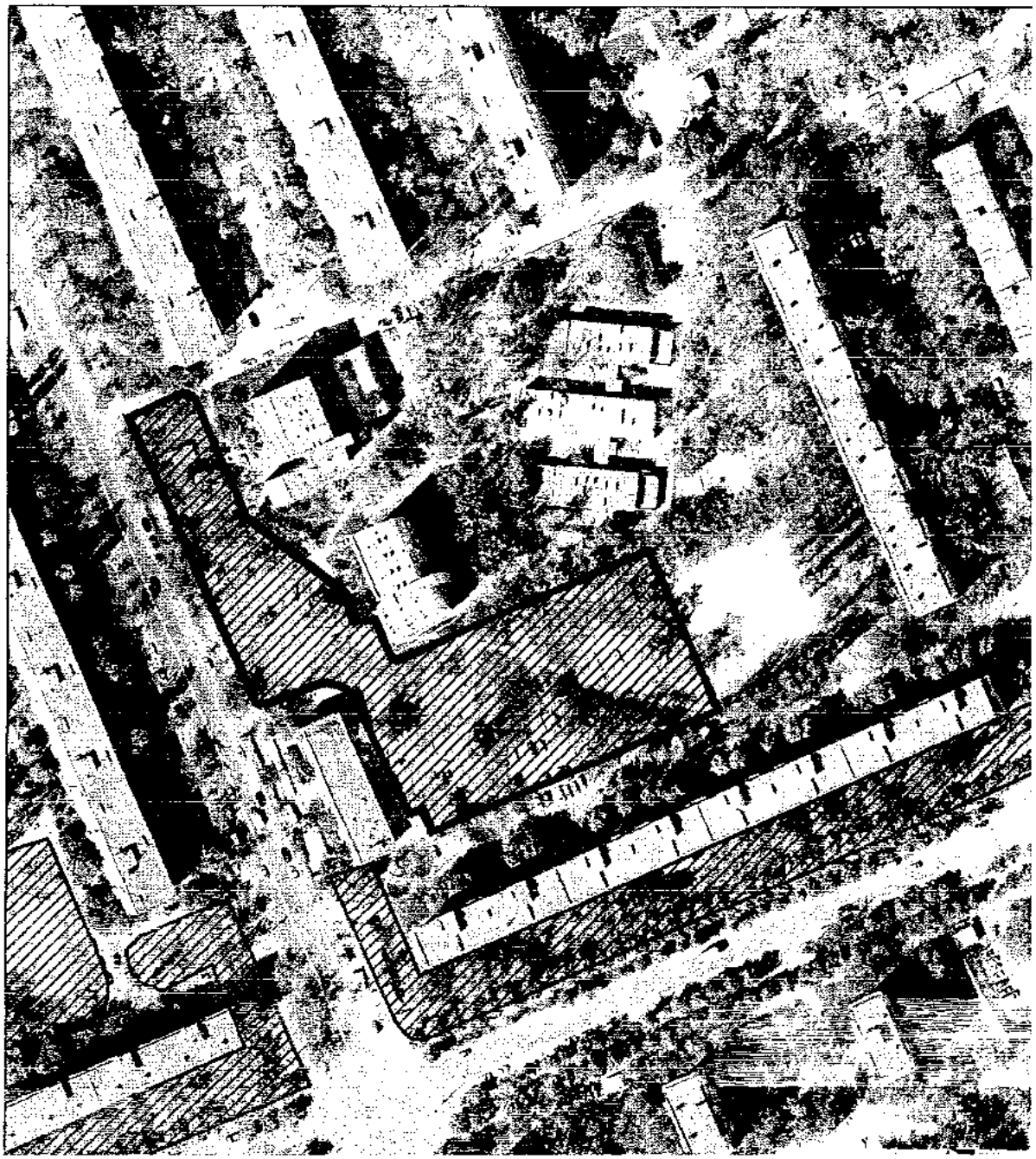
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 34-36
Орієнтовна площа земельної ділянки	–0,78 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на
вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15621 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за житлово-комунальною конторою фірми «Дарниця» корпорації «Київагорбуд» (обліковий код 62:027:0014), інша частина як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 62:027:0046) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та голова депутатської фракції Сиротюк Юрій Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На вул. Мілютенка, 34-36**	**0,78**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,36***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.17 № 057023-15621
на № 08/279/08/017/1191 від 16.08.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1191 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та створення на ній скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки обліковується за житлово-комунальною конторою фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" (обліковий код 62:027:0014), інша частина як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 62:027:0046) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання створення скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м.Києва при умові виключення паркувального майданчика з меж земельної ділянки.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

35.

08/231-3216/ПР
19.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І.Баленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Баленка Ігоря Миколайовича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливішим.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Баленко Ігор Миколайович.

Депутат Київської міської ради І. Баленко

Порівняльна таблицядо проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				**Зміст положення (норми) проекту рішення**			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85			На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32			По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55			Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36			Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322			На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	На вул. Драгоманова, 10-в	1,09			На вул. Драгоманова, 10-в	1,09	
	На просп. Миколи Бажана, 10, 12				На просп. Миколи Бажана, 10, 12		
	Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15			Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15	
	На вул. Вишняківській, 8-а	0,8			На вул. Вишняківській, 8-а	0,8	

	На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65			На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65	
	На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33			На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33	
	На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45			На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45	
	На вул. Вишняківській, 12	0,3			На вул. Вишняківській, 12	0,3	
	На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35			На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35	
	На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77			На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77	
					на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана,7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б	**1,3**	

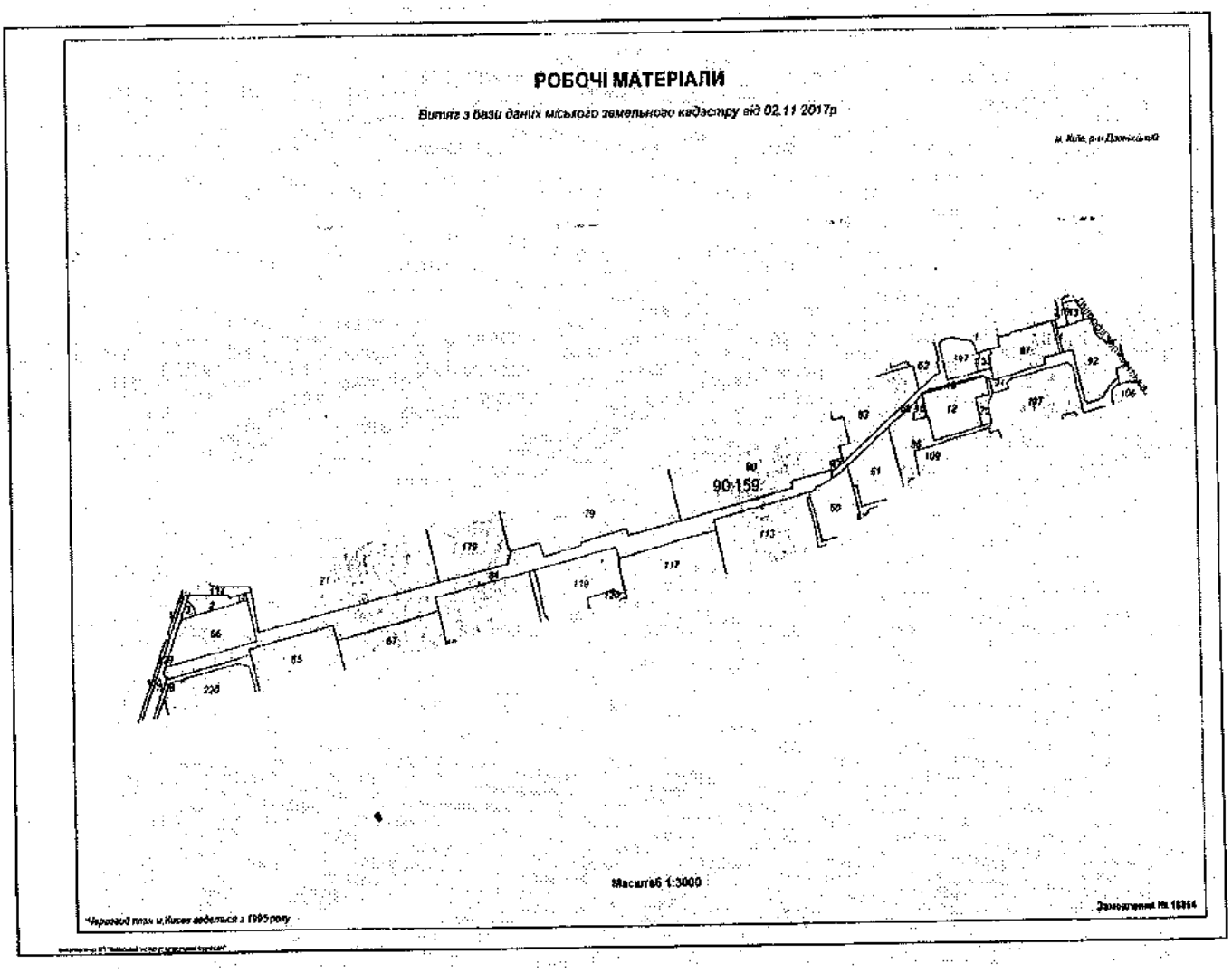
Депутат Київської міської ради І. Баленко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б.
площа земельної ділянки	- 1,3 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-217

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» (від 19.12.2017 № 08/231-3216/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В., 202-70-36

Розгляд питання:

19. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» (від 19.12.2017 № 08/231-3216/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» (від 19.12.2017 № 08/231-3216/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/28
07.02

Натюй Я.В. 202-70-36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12. 12. 2017 № 057022-2267
на № 08/279/004-706 від 05.12.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Баленку І.М.

Шановний Ігоре Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 05.12.2017 № 08/279/004-706 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельні ділянки площею 1850,49 кв.м. (обліковий код 90:159:0085) за адресою: вул. Архітектора Вербицького та земельна ділянка площею 10559,93 кв.м. (обліковий код 90:159:0084) за адресою: вул. Декабристів в міському земельному кадастрі обліковуються, як «землі не надані у власність чи користування»,

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці (орієнтовною площею 1,3 га) що розташована на вул. Декабристів, 9-а, просп. Миколи Бажана, 7-д, 9-д, 9-ж, вул. Архітектора Вербицького, 28-а, 28-б у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України,

Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

36.

08/231-33/ПР
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І.Баленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Баленка Ігоря Миколайовича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливішим.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Баленко Ігор Миколайович.

Депутат Київської міської ради І. Баленко

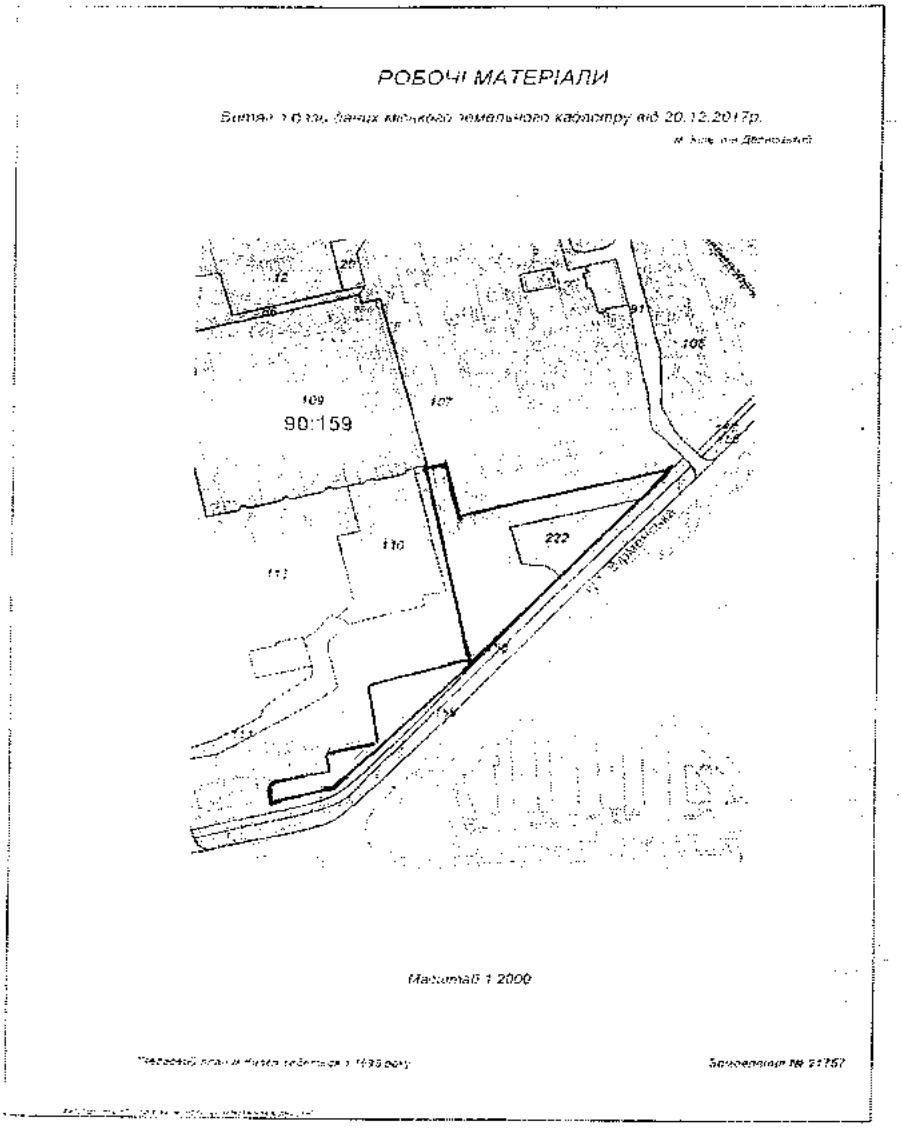
Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з,

площа земельної ділянки - 0,44 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				**Зміст положення (норми) проекту рішення**			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85			На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32			По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55			Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36			Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322			На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	На вул. Драгоманова, 10-в	1,09			На вул. Драгоманова, 10-в	1,09	
	На просп. Миколи Бажана, 10, 12				На просп. Миколи Бажана, 10, 12		
	Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15			Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15	
	На вул. Вишняківській, 8-а	0,8			На вул. Вишняківській, 8-а	0,8	

	На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65			На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65	
	На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33			На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33	
	На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45			На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45	
	На вул. Вишняківській, 12	0,3			На вул. Вишняківській, 12	0,3	
	На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35			На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35	
	На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77			На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77	
					На вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з	0,44	

Депутат Київської міської ради І. Баленко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01. 2018 № 057022-269
на № 08/279/004-757 від 26.12.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Баленку І.М.

Шановний Ігоре Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 26.12.2017 № 08/279/004-757 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 26315,78 кв.м. (обліковий код 90:159:0107) за адресою: вул. Вірменська, 1/9, 3 у міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:159.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:159:0222), площею 0,1050 га відповідно до даних Державного земельного кадастру зареєстрована (дата державної реєстрації 23.12.2016) з цільовим призначенням, 03.04, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва та експлуатації православного храму.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вірменській, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9-з, орієнтовною площею 0,44 га, виключивши з орієнтовної площі скверу, земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:159:0222 і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Іванченко І.М. 288-07-58

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-202

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» (від 10.01.2018 № 08/231- 33/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В., 202-70-36

Розгляд питання:

20. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» (від 10.01.2018 № 08/231- 33/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» (від 10.01.2018 № 08/231- 33/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/23
07.02.1

Надточій В.В., 202-70-36

37.

08/231-591/пр
16.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — В. Назаренко

І. Картавий

М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

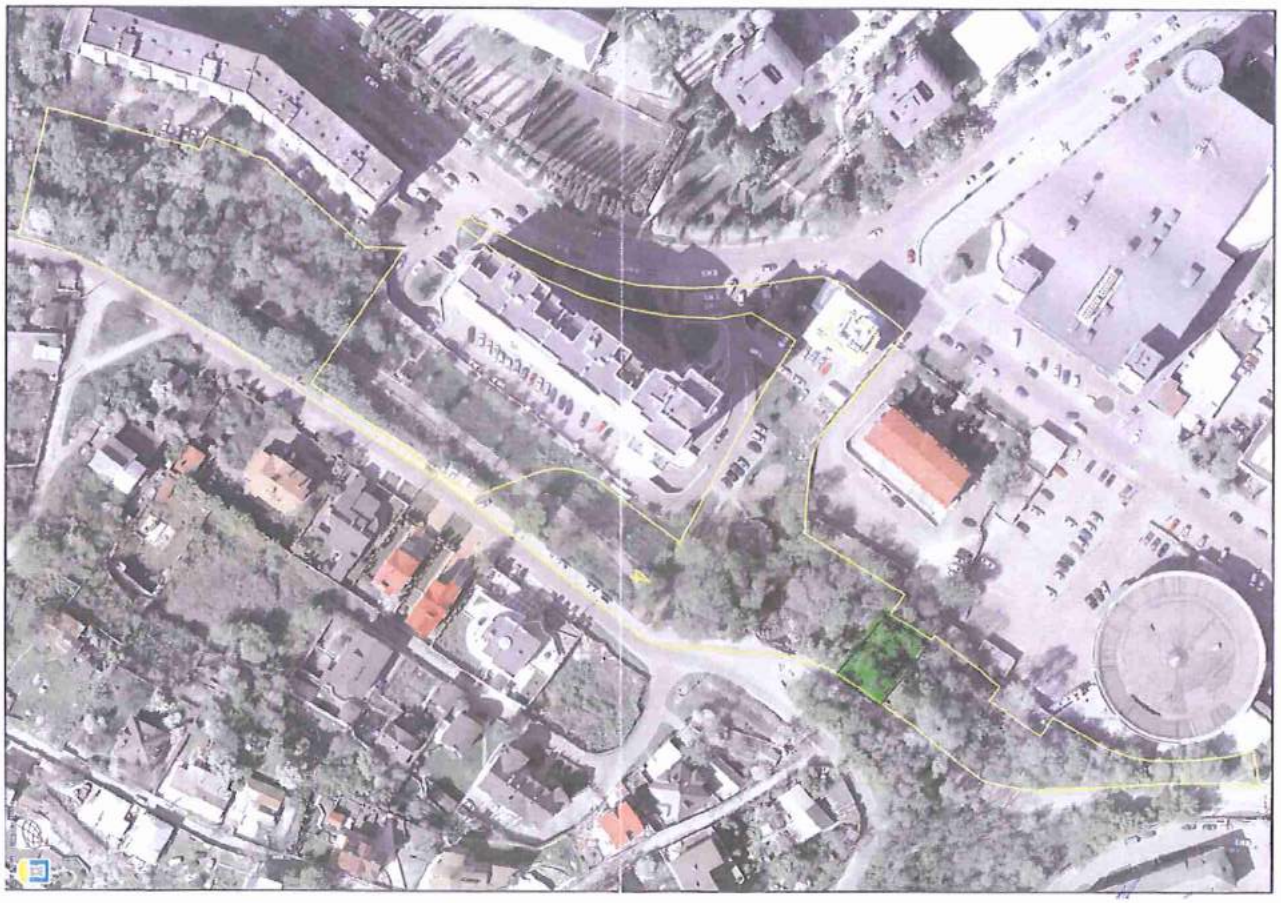
Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Солом'янський район, межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 1,51 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15
у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Солом'янського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 24.11.2017 № 057029-21159 (додається) зазначається, що згідно з даними міського земельного кадастру дана земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва на підставі матеріалів про встановлення зовнішніх меж землекористування. Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини вказаної земельної ділянки у власність (користування) не приймала. У міському земельному кадастрі інформація щодо реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав відсутня. У даному листі Департамент зазначив, що підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр (Краснодонською), 15 у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва, статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою

та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр (Краснодонською), 15 у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Картавий Іван Леонідович та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ущинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16	
30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки	30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородеталь»	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородеталь»	0,08	
				55	**Межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15**	**1,51**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**25,48**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kiecity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2017 № 057029-19833

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36
01044, м. Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 31.10.2017 № 08/279/08/166-942 щодо перевірки дотримання земельного законодавства при використанні земельної ділянки що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена, не охороняється. Земельна ділянка вільна від забудов, на ділянці розміщено зелені насадження (дерева). Частина земельної ділянки, площею приблизно 0,2 га огороджена. На ділянці зрізані дерева, ведуться земляні роботи будівельною технікою.

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки: копія акту обстеження від 01.11.2017 № 17-1819-09, робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру) на 3 арк. В 1 прим..

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1819-09 ***від 01.11.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:144:0004*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *звернення депутата Київської міської ради В.Назаренка від 31.10.2017 №№08/279/08/166-942*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: -----

Цільове призначення (вид використання): ----

Фактичне використання: *земельна ділянка вільна від забудов, на частині земельної ділянки ведуться земляні роботи*

Площа згідно із документом: *1,5094га (технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування)*

Площа фактична: *не визначено*

Економіко-планувальна зона: *124*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2,420 грн.*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі звернення депутата Київської міської ради В.Назаренка було здійснено обстеження земельної ділянки що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:144:0004.*

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва обліковується за Комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м.Києва.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена, не охороняється. Земельна ділянка вільна від забудов, на ділянці розміщено зелені насадження (дерева). Частина земельної ділянки, площею приблизно 0,2га, огороджена. На ділянці зрізані дерева, ведуться земляні роботи будівельною технікою.

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки: _____

(план-схема земельної ділянки обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***01.11.2017*** ***Сідненко Л.О.*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

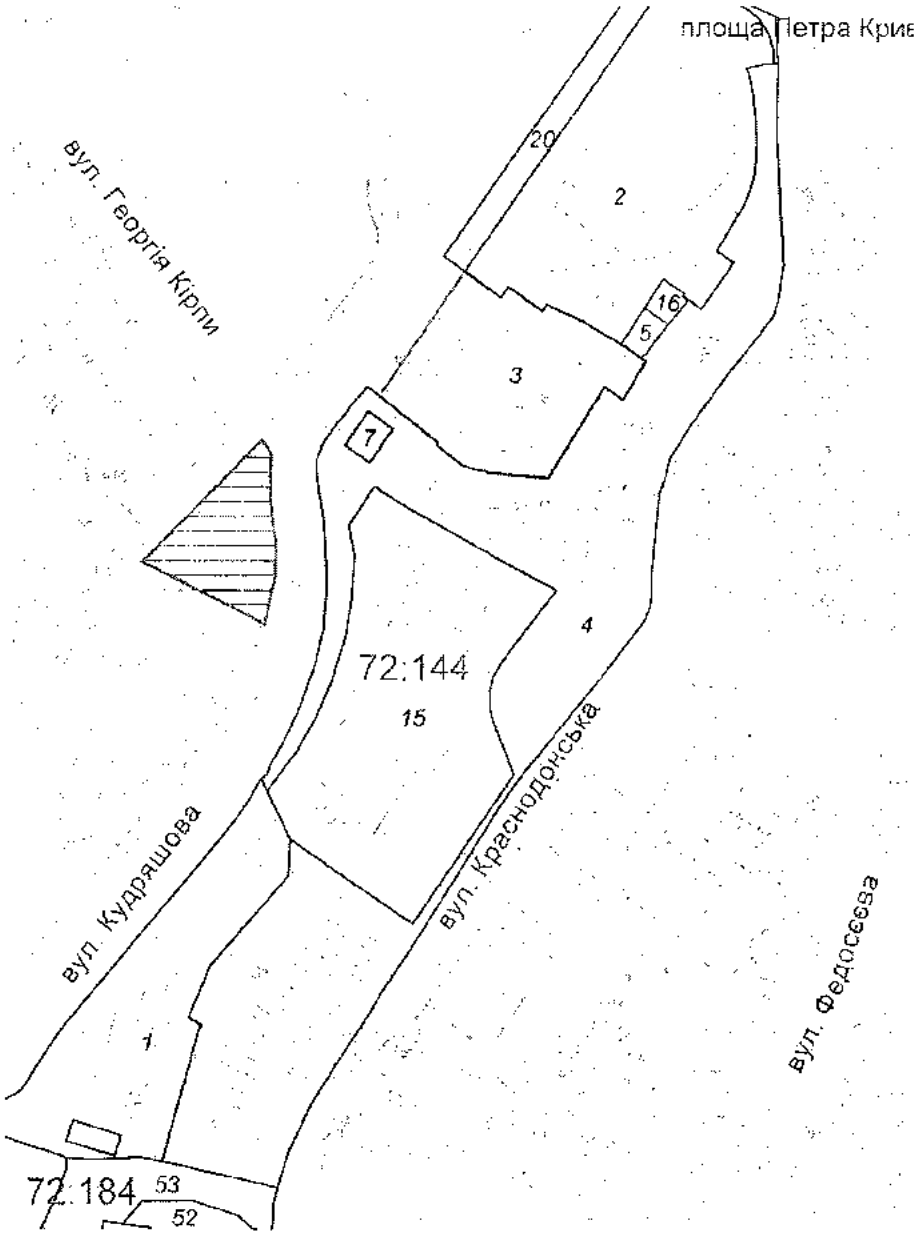
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* ***вих. №*** _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ *(підпис)* ***Савчук В.П.*** *(прізвище, і. б.)*

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18848

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2017 № 057029-21159

на № 08/279/08/166-985 від 16.11.2017

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 16.11.2017 № 08/279/08/166-985 про надання статусу скверу земельній ділянці що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва» розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,51 га (код № 72:144:0004) обліковується за Комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з

Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення зазначеної земельної ділянки для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

38.

08/231-301/ПР
31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Святошинський район, просп. Перемоги, 133-135
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 2,63 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Святошинського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, постійну вирубку зелених насаджень, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд.

На даний час, відповідно до листа КП УЗН Святошинського району м. Києва від 01.09.2017 № 064/235-924 (додається) на земельну ділянку орієнтовною площею 2,63 га, якій пропонується надати статус парку відпочинку, розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території, але ця земельна ділянка не має природоохоронного статусу.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів від 04.09.2017 № 057028-15322 (додається) вбачається, що Департамент земельних ресурсів погоджує пропозицію надати вищевказаній земельній ділянці статус озелененої території загального користування. Також зазначається, що вказана земельна ділянка входить в межі існуючого парку (08-07, Вздовж пр. Перемоги (ур. «П'ята просіка» масиву Святошин) згідно з Програмою комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Зважаючи на звернення мешканців, які підкріплені 932 підписами, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, захисту відпочинку дітей міста у зимовий період, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Святошинського району м. Києва та влаштування парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва статус парку відпочинку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову, самовільну вирубку, встановлення малих архітектурних форм та тимчасових споруд на зеленій зоні на земельній ділянці орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям у літній період, а також зимовий відпочинок для дітей прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Чернецький Олег Станіславович, Антоненко Прохор Дмитрович, Назаренко Володимир Едуардович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Чернецький Олег Станіславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Чернецького О. С. Устименко Микола (тел. 099-371-90-89).

Депутат Київської міської ради **Олег Чернецький**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7.25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	«Юність»	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	«Юність»	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище «Совки»	35,3		5	Урочище «Совки»	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. «П'ята просіка» масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. «П'ята просіка» масиву Святошин)	44.13	у т. ч. 15,13 га - акваторія: реконстр. території заг. користування
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка № 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка № 16 (зелений масив Святошин)	**9,03**	без урахування площі акваторії: реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків №№ 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків №№ 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га -	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га -

			акваторія та на території ІРГ УААН				акваторія та на території ІРГ УААН
				12	**На просп. Перемоги, 133-135**	**2,63**	
	Разом:	**257,14**	**у т. ч. 85,13 га - акваторія**		**Разом:**	**257,14**	**у т. ч. 85,13 га - акваторія**

Депутат Київської міської ради **Олег Чернецький**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

вул. Академіка Туполєва, 21, м. Київ, 04128, тел/факс (044) 513-06-25

СДРПОУ 03359753, електронна адреса: kpuzns@ukr.net

01.09.2017 № 064/235 - 2621

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Чернецькому О. С.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01043

Про надання інформації щодо статусу
земельної ділянки

Шановний Олеже Станіславовичу!

На Ваше депутатське звернення від 18.08.2017 № 08/279/08/189-409 щодо статусу земельної ділянки під кадастровим номером 8000000000:75:187:0047 повідомляємо наступне.

Зазначена земельна ділянка включена до реєстру об'єктів благоустрою зеленого господарства та обліковується на балансі КП УЗН Святошинського району як сквер на просп. Перемоги, 133-135 (ресторан «Верховина»). Цей сквер не відноситься до об'єктів природо-заповідного фонду та не має природоохоронного статусу.

Рішенням Київської міської ради від 18.05.2017 № 341/2563 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на просп. Перемоги, 133-135 в Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 2,63 га в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території з присвоєнням нового коду земельної ділянки 75:187:047к.

Бюджетні асигнування на благоустрій та інші заходи на вищезазначеній земельній ділянці не виділялись. КП УЗН Святошинського району направило до КО «Київзеленбуд» пропозицію про включення до Програми економічного соціального розвитку міста Києва на 2018-2020 роки капітального ремонту скверу на просп. Перемоги, 133-135 (ресторан «Верховина») з обсягом фінансування в 2018 році 1700,00 тис. грн.

Додаток: копія рішення Київради на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. М. Ма[illegible]

Блок Р.І. 440-1418

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18.05.2017 № 341/2563

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на просп.Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 2,63 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-27211).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

План-схема

до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	- від 07.07.2016 № К-27211
код земельної ділянки	- 75:187:047к
юридична/фізична особа	- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Святошинський, проспект [illegible]
вид землекористування	- постійне користування
цільове призначення земельної ділянки	- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування парків
орієнтовний розмір	- 2,63 га

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-67-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199939

07.06.2017 № 057028-9539
на № від _____

Депутатові Київської міської ради
Чернецькому О.С.

Шановний Олегу Станіславовичу!

На Ваше звернення від 19.05.2017 № 08/279/08/109-345 надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру з зазначенням кодів ділянок, землекористувача, адреси, виду права користування земельних ділянок навколо ставу № 14 у Святошинському районі міста Києва.

Для надання додаткової інформації просимо вказати точне розміщення земельної ділянки.

Додаток на 2 аркушах.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олешенко Р.М. 279 74 12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2017 № 057028-8532.2
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Чернецькому О.С.

Шановний Олегу Станіславовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 17.08.2017 № 08/279/08/109-407 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів погоджує пропозицію надати земельній ділянці (код ділянки: 75:187:0031) площею 2,23 га на вул. Живописній, біля ставу № 14, у Святошинському районі м. Києва, статус озелененої території загального користування – скверу.

Також, вказана земельна ділянка входить в межі існуючого парку (08-07). Вздовж пр. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)) згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Крім цього, частково знаходиться в межах прибережної захисної смуги об'єкту водного фонду.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

39.

08/231-300/пр
31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Дарницького району м. Києва.

3.Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — А. Задерейко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж вул. Лугова

Площа земельної ділянки - 55 га

графічний вигляд зображення

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва. Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва та передачу вказаної земельної ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів з її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення додаткового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Єдність» – Задерейко Андрій Іванович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Задерейко Андрій Іванович.

Депутат Київської міської ради Андрій Задерейко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 та до 31 грудня 2017 року згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзелен буду" та спорткомп лекс	1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеле нбуду" та спортком плекс
	Разом:	***111,97***			***Разом:***	***111,97***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахуванн я акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахуван ня акваторії

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
13	Між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільською навколо озера Срібний кіл	7,54		13	Між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільською навколо озера Срібний кіл	7,54	
14	Між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською, навколо озера Жандарка	5,9		14	Між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською, навколо озера Жандарка	5,9	
				15	**Вздовж вул. Лугова**	**55**	
	Разом:	***193,01***			***Разом:***	***248,01***	

Депутат Київської міської ради Андрій Задерейко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м .Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30. 11. 2017 № 057022- 21662
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання

Задерейку А.І.

Шановний Андрію Івановичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 18.05.2017 № 08/279/08/029-1618 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка за адресою: вул. Лугова (згідно схеми), відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Також зазначаємо, що на суміжній із вказаною Вами земельною ділянкою функціонує Бортницька станція аерації (яка відноситься до переліку екологічно небезпечних об'єктів та входить до І класу небезпеки).

Оскільки розміщення об'єктів рекреації в санітарній зоні Бортницької станції аерації можливе за умови дотримання державних санітарних і будівельних норм (та за погодженням відповідних структурних підрозділів Міністерства охорони здоров'я України), Департамент земельних ресурсів вважає можливим підтримати Вашу ініціативу щодо створення парку відпочинку на земельн ій ділянці за адресою: вул. Лугова (згідно схеми) у Дарницькому районі м. Києва, при врахуванні та забезпеченні виконання необхідних вимог чинного законодавства.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» вирішено право господарського відання об'єктами благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва закріпити за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

27.11.17 N 4344

Депутату Київської міської ради
Задерейко А. І.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Андрію Івановичу !

У відповідь на Ваше депутатське звернення вих. № 08/279/08/029-1621 від 24.11.2017 року щодо погодження проекту рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі міста Києва», в межах компетенції підприємства, повідомляємо наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради №38/1093 від 22.01.2009 року «Про використання земель водного фонду та прибережних захисних смуг у місті Києві», згідно статей 8, 85, 86 Водного кодексу України, статті 59 Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», КП «Плесо» здійснює функції водогосподарської спеціалізованої організації по утриманню водних об'єктів з прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів та гідротехнічними спорудами.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 надання статусу парку земельній ділянці, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі міста Києва, з спортивно-оздоровчою та соціально-культурною інфраструктурою належить до виключної компетенції Київської міської ради, шляхом прийняття відповідних рішень.

Зі своєї сторони КП «Плесо» не заперечує щодо створення парку на території вздовж вул. Лугова, що у Дарницькому районі міста Києва, та підтримує Вашу ініціативу щодо вжиття заходів спрямованих на збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення місця відпочинку населення.

З повагою
В. о. Генерального директора О. М. Юсипенко

Вик. Проценко П.Ю.
541-06-96

40.

08/231-2984/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці 0,6 га, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення,

3.2. залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, разом з громадською приймальнею депутата Київської міської ради Артеменка С.В.,

3.3. розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення,

3.4. провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції,

3.5. взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців з метою реалізації прав та інтересів громади, покращення навколишнього середовища, висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців масиву Райдужний-3 Дніпровського району. Наразі є негативний факт відсутності належного благоустрою даної земельної ділянки, що створює значну соціальну напругу та має негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить її нинішній вигляд на краще. Прийняття проекту цього рішення забезпечить збереження земельної ділянки та наддасть можливість більш раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, облаштування скверу навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва та охорони зелених насаджень.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,6 га розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

– київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3, абзацами 3 та 4 цього рішення;

– опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик»;

– покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у тому числі меценатських.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,6 га розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва статус скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Артеменко Сергій Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співвідповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Артеменко С.В. – Пономаренко Юлія Миколаївна, контактні телефони – 098-547-15-78, 063-354-08-89

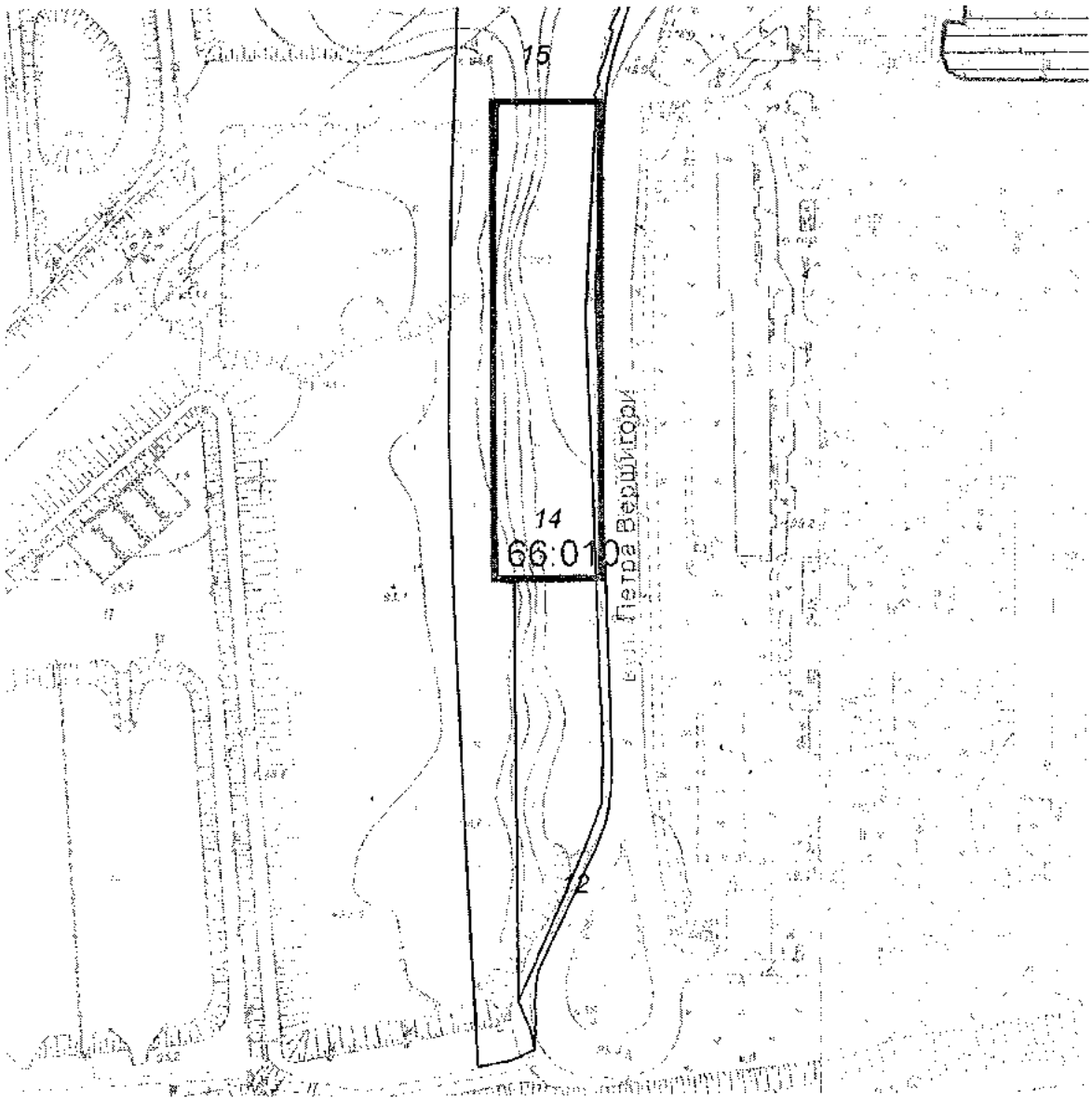
Депутат Київської міської ради Артеменко С. В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, навпроти будинку 5 по вул. Петра Вершигори

площа земельної ділянки - 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі міста Києва»

<table>
<tr><td colspan="2">Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)</td></tr>
<tr><td>Зміст положення чинної редакції</td><td>Зміст положення запропонованого проекту</td></tr>
<tr><td>Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
«…»
<table>
<tr><td colspan="4">Дніпровський район</td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т.ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td>
<td>Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
«…»
<table>
<tr><td colspan="4">Дніпровський район</td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т.ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td></td><td>навпроти будинку 5 по вул. Петра Вершигори</td><td>0,6</td><td></td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

24.12.2017 № 057024-21163

на 08/279/8/157-310 від 13.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 13.11.2017 № 08/279/8/157-310 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Поліщук 278-41-55

41.

08/231-3299/ПР
29.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленному порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Росляков

Депутат Київської міської ради А. Странніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично є внутрішньоквартальною зеленою рекреаційною зоною, яку утворюють багатоповерхові житлові будинки, розташовані довкруж.

Крім того, з території зеленої зони, розташованої навпроти житлового будинку № 9, кілька років тому були демонтовані усі малі архітектурні форми, які частково руйнували дану зелену зону, тож мешканці просять належним чином облаштувати дану територію і з метою недопущення розміщення тимчасових споруд або задля убезпечення від забудови цієї території громадськість вважає за доцільне та необхідне надати даній земельній ділянці статусу скверу.

Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово звертались до депутатів з ініціативою облаштувати на цій території зону відпочинку зі спорудженням вертикальних і горизонтальних об'єктів благоустрою – клумб, пішохідних доріжок, розміщенням лавочок задля задоволення своїх потреб у короткотривалому відпочинку.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення мешканців мікрорайону, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження існуючих зелених насаджень масиву, виникає об'єктивна необхідність присвоєння зазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців житлового масиву «Березняки» Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення розміщення на даній земельній ділянці малих архітектурних форм та задля недопущення різного роду забудови.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням

міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. І. Миколайчука,7–9 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме забезпеченню реалізації права територіальної громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище та підвищенню рекреаційної привабливості столиці України – міста Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Росляков Віталій Валерійович, співдоповідач – депутат Київради Андрій Миколайович Странніков.

Депутат Київської міської ради Росляков В. В.

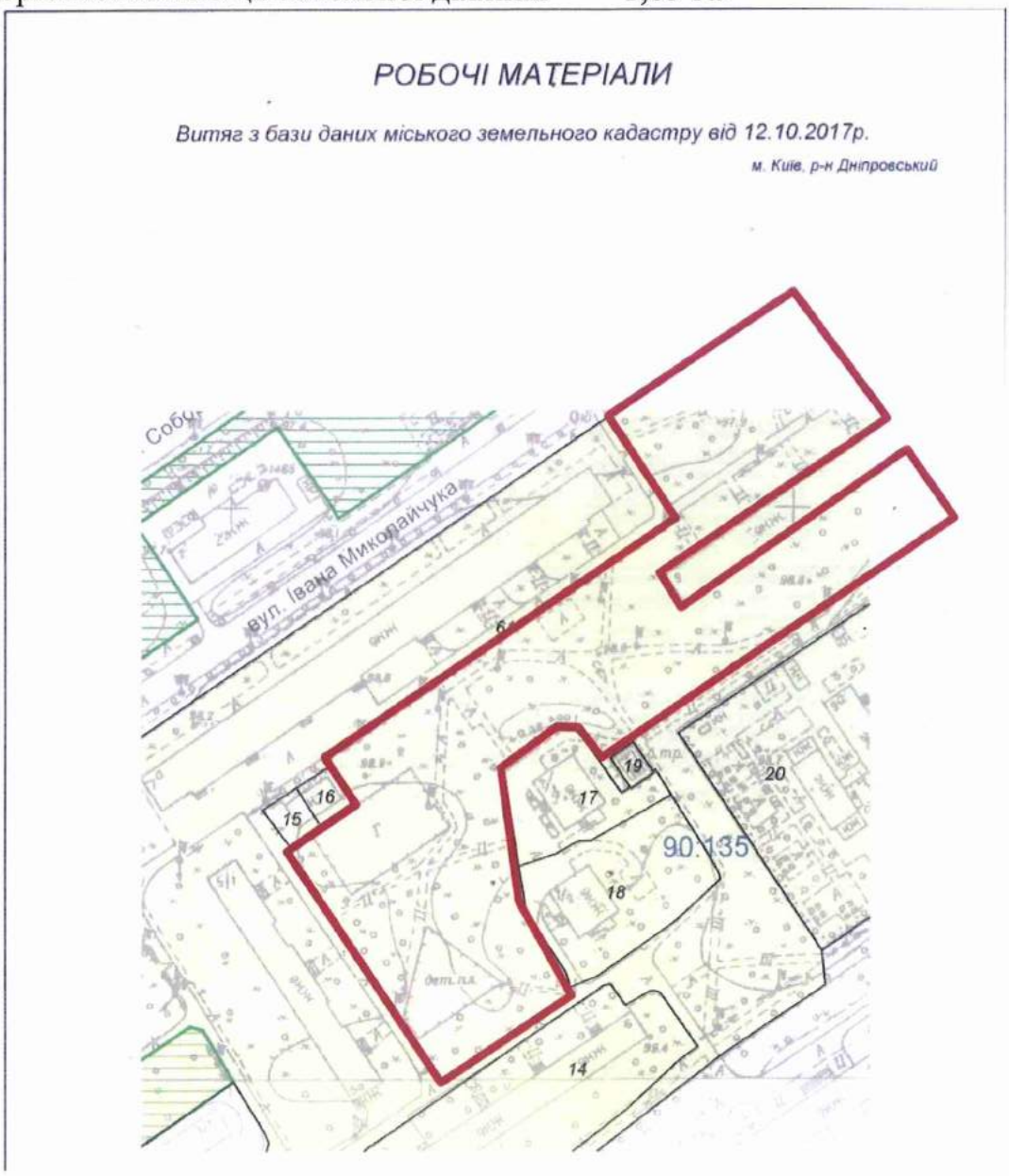
Депутат Київської міської ради Странніков А. М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. І. Миколайчука, 7–9
у Дніпровському районі

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,85 га



Масштаб 1:2000

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І.Миколайчука, 7 – 9 у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі мінами та доповненнями)									
Зміст положення чинної редакції					**Зміст положення запропонованого проекту**				
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва					Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва				
Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО	Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*			***+1,0/1,85***		***+1,85***
«…»					*«…»*				
Всього:		*307/288,9*		*5504/71*	Всього:		***+1,0/1,85***		***+1,85***
					Примітка + означає додати до існуючого показника				
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам «…»					Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам «…»				
Дніпровський район					Дніпровський район				
«…»					«…»				
	Сквери					Сквери			
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84			34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		
«…»						*Вул. І. Миколайчука, 7–9*	*1,85*		
					«…»				

депутат Київської міської ради В. В. Росляков

депутат Київської міської ради А. М. Странніков

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.10.17 № 055-16019

на №09/ДЗ-457 від 05.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Страннікову А.М.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про витяг із містобудівного кадастру

Шановний Андрію Миколайовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення №09/ДЗ-457 від 05.10.2017 стосовно надання витягу із містобудівного кадастру на земельну ділянку на вул.І.Миколайчука в районі будинків №7/7а, 7/1 та 7/2 у Дніпровському району.

Направляємо витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: витяг з містобудівного кадастру.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Лимар 234 8004

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-228к

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Рослякова, А. Страннікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-3299/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №1/110 від 23.01.2018).

(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-3299/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 13-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-187

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3299/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В. 202-70-36

Розгляд питання:

25. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3299/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3299/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 13, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надточій В.В. 202-70-36

42.

08/231-592/ПР
16.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати статус парку земельним ділянкам орієнтовною площею 40 770 кв.м., що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:90:137:0087, 8000000000:90:137:0076, 8000000000:90:137:0081), межі яких зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. У місячний строк із дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками, що визначені

пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції «Об'єднання
«Самопоміч» у Київській міській раді — Н. Шульга

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Солідарність» — А. Странніков

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Солідарність» — В.Росляков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельним ділянкам статусу парку убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельним ділянкам загальною площею 40 770 м.кв , які розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва. Надання земельним ділянкам статусу парку має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва загальною площею 40 770 м.кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва оформити на дані земельні ділянки право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Н. Шульга, голова депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – А. Странніков та член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – В. Росляков.

Доповідачі на пленарному засіданні - депутати Київської міської ради: Шульга Н.І, Странніков А.М., Росляков В.В..

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Н. Шульга**

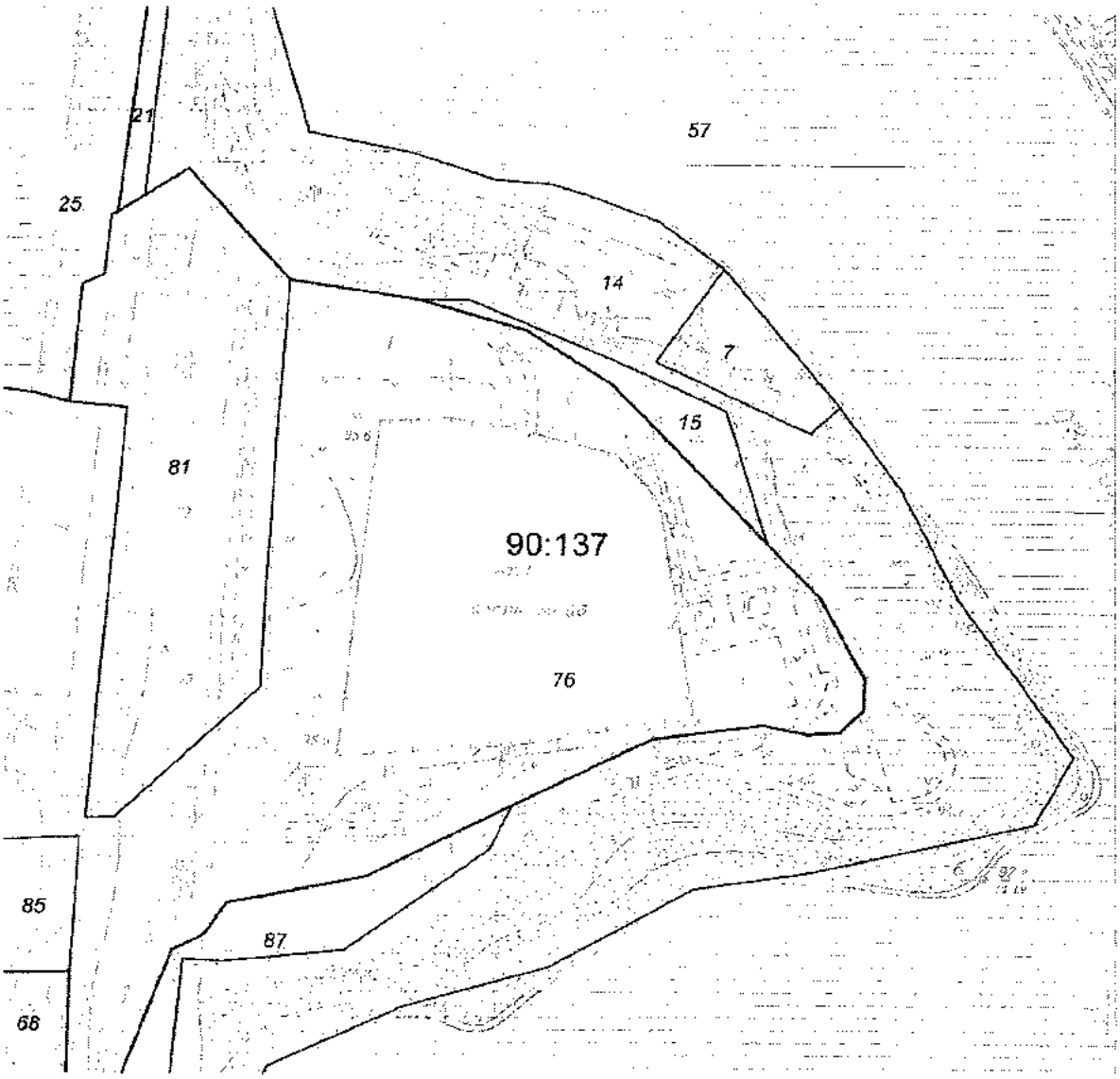
Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Солідарність» **А. Странніков**

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Солідарність» **В. Росляков**

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельних ділянок - м. Київ, вул. Юрія Шумського
площа земельних ділянок – 40 770 м.кв



Київський міський голова В.Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Парки відпочинку:							
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	1,65	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95		20	Вздовж вул. Попудренка	14,95	
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4га - культова споруда	6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4га - культова споруда
7	На ж.м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33га - акваторія	22	По вул. Сивашській	32,8	у т. ч. 16,33га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4га - кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133, 93	у т.ч. затока	10	Уроще "Долобецьке"	133, 93	у т. ч. затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3		11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною

15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га - акваторі
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
				19	**Між прибережною зоною оз. Тельбін та вул. Юрія Шумського**	**4, 77**	
Разом: 388,73				**Разом: 393, 50**			

Депутат Київської міської ради Н. Шульга

Депутат Київської міської ради А. Странніков

Депутат Київської міської ради В. Росляков

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057024-2904
на № 08/279/08/113-226 від 24.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Шульзі Н.І.

Шановна Наталіє Іванівно!

На Ваше депутатське звернення від 24.01.2018 № 08/279/08/113-226 надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кадастрових номерів, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ, виду права та дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру, растри аерофотозйомки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв 278 41 55

43.

08/231-662/ПР
22.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,314954 га, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

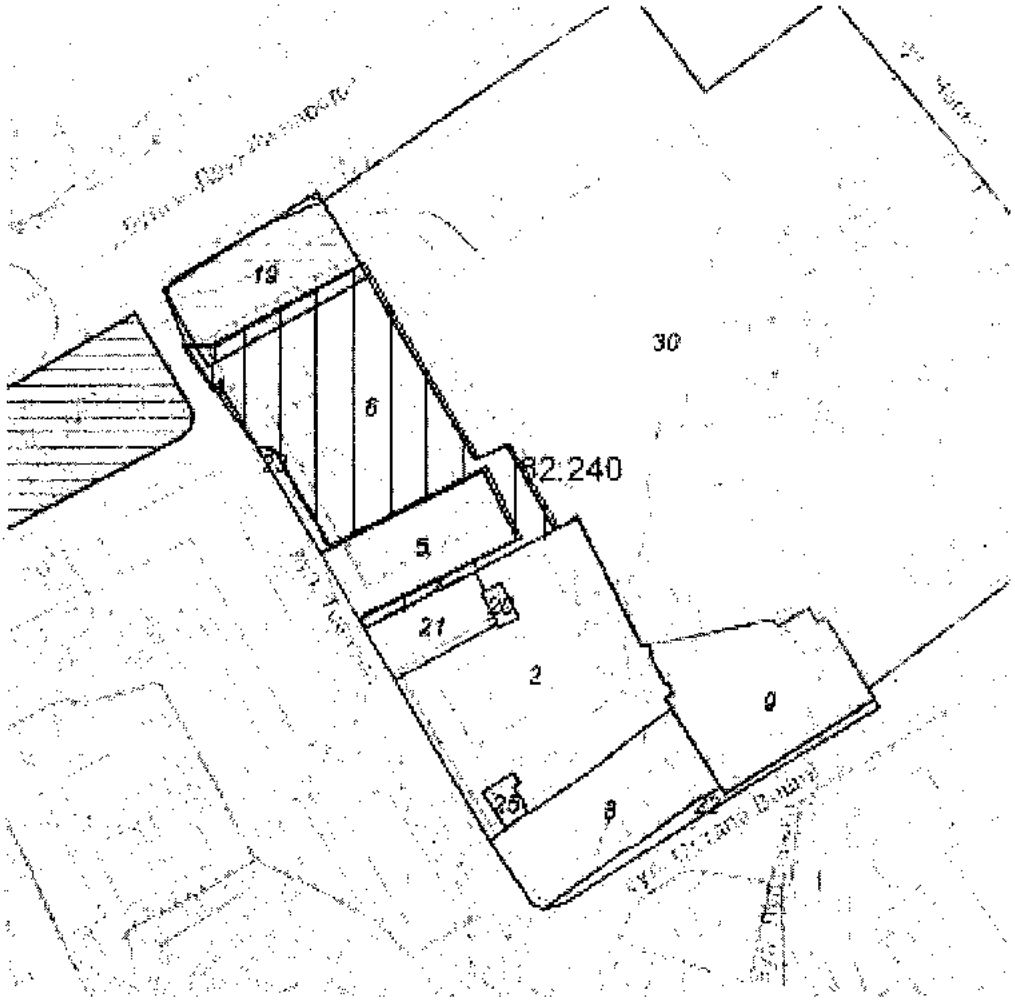
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки **- м. Київ, бульвар Дружби Народів, 14**

площа земельної ділянки **- 0,314954 га**



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Поруч з зазначеною ділянкою вже побудовано житловий комплекс, а прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Печерського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,314954 га бульварі Дружби Народів, 14 в Печерському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Печерського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,314954 га. на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею площею 0,314954 га на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

29. 01. 2018 № 057026- 1870
на № 08/279/8/071-1230 від 17.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Негрич М.М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Миколо Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

За результатами опрацювання зазначеного проекту рішення інформуємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 3149,54 кв.м на бульварі Дружби Народів, 14 (обліковий код 82:240:0006) обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу в власність чи користування зазначеної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації права власності (користування) на зазначену земельну ділянку (обліковий 82:240:0006) в міському земельному кадастрі відсутня.

Додатково інформуємо, що за наявною в Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці раніше проводилися роботи з будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектора. Роботи виконував тунельний загін № 4 ВАТ «Київметробуд» на замовлення Головного управління капітального будівництва ПАТ «Київводоканал» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2006 № 1691 «Про дозвіл на будівництво другої нитки головного міського каналізаційного колектора у Голосіївському, Печерському, Шевченківському та Подільському районах».

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не заперечуватиме проти прийняття в установленому порядку вказаного проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнецова
202-79-96

вх. №№ 057/793 від 18.01.2018, 057/1031 від 23.01.2018

44.

08/231-518/ПР
12.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради Ю. Сиротюк

П. Кузик

Д. Попов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

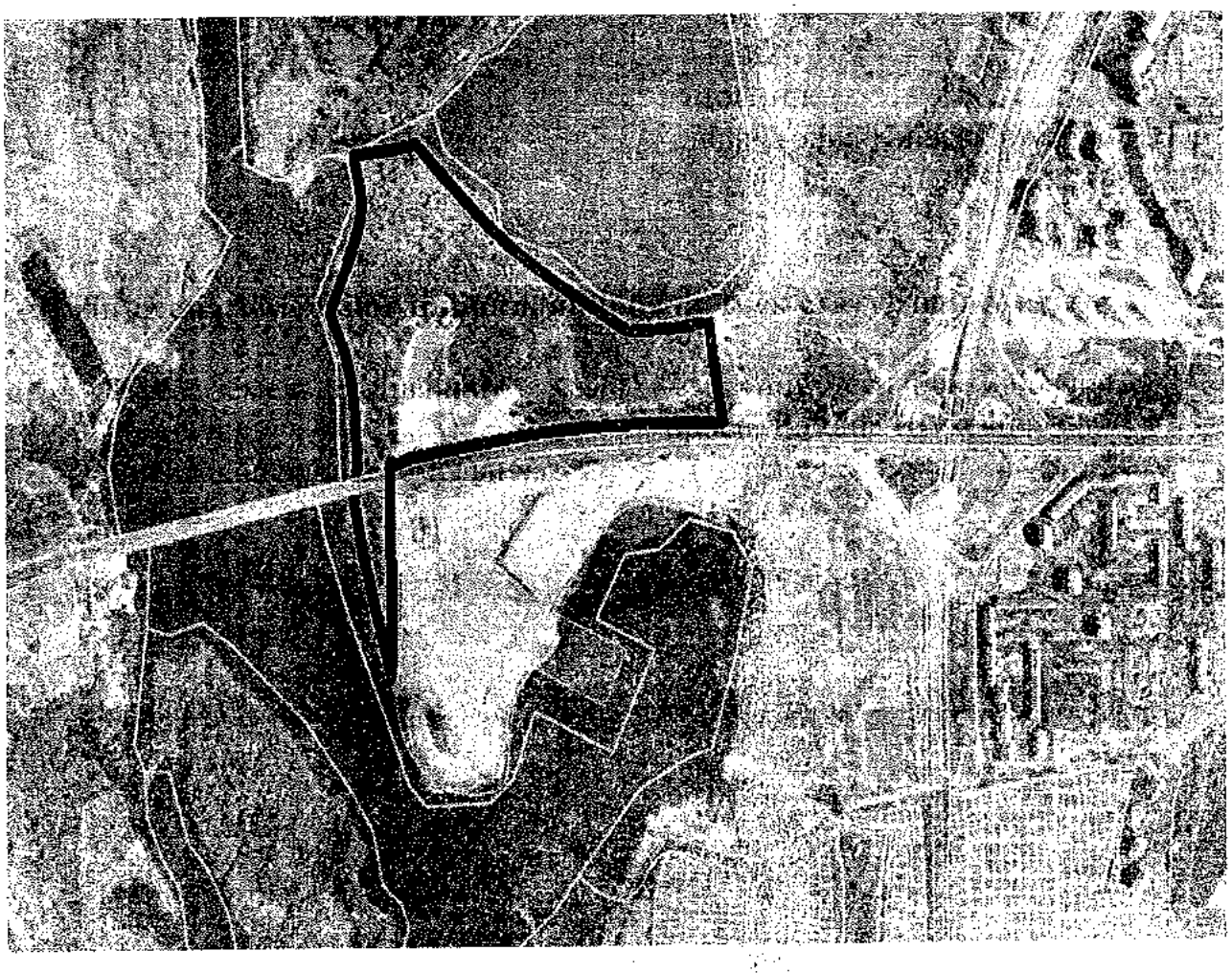
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, просп. Романа Шухевича
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 16,8 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 03.07.2017 № 057023-11486 (додається) зазначається, що земельна ділянка площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва статус парку відпочинку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Попов Денис В'ячеславович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Матюк Денис (тел. 063-196-55-48).

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
3	По вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської)	15,3	2 ділянки	3	По вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської)	15,3	2 ділянки
4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	38,62	2 ділянки, у т. ч. 7,36 га - акваторія	4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	38,62	2 ділянки, у т. ч. 7,36 га - акваторія
5	ДШК	13,92		5	ДШК	13,92	
6	Вздовж вул. Попудренка	3,71	у т. ч. 1,9 га - Луна-парк	6	Вздовж вул. Попудренка	3,71	у т. ч. 1,9 га - Луна-парк
7	"Деснянський", на розі вул. Ніколаєва-Маяковського	9,67		7	"Деснянський", на розі вул. Ніколаєва-Маяковського	9,67	
8	Паркова зона, вул. Сабурова, 12 – 26	2,26		8	Паркова зона, вул. Сабурова, 12 - 26	2,26	
9	Паркова зона, просп. Маяковського (від вул. Сабурова до вул. Данькевича)	2,31	2 ділянки	9	Паркова зона, просп. Маяковського (від вул. Сабурова до вул. Данькевича)	2,31	2 ділянки
10	"Молодіжний", на розі вул. Маяковського-Цвєтаєвої	9,21		10	"Молодіжний", на розі вул. Маяковського-Цвєтаєвої	9,21	
11	"Борців за свободу і незалежність України"		В межах парку культури і відпочинку Троєщина	11	"Борців за свободу і незалежність України"		В межах парку культури і відпочинку Троєщина
12	"Броварський" (від ст. м. "Чернігівська" до ст. м. "Лісова")	2,67		12	"Броварський" (від ст. м. "Чернігівська" до ст. м. "Лісова")	2,67	
13	По вул. Милославській, ж. м. Троєщина 20 м/р (спортивний парк)	6		13	По вул. Милославській, ж. м. Троєщина 20 м/р (спортивний парк)	6	
				14	На просп. Романа Шухевича	16,8	
	Разом:	**103,67**			**Разом:**	**120,47**	

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kiyvcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2017 № 057023-14480
на № 08/279/08/253-122 від 20.06.2017

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодиничу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.06.2017 № 08/279/08/253-122 про надання інформації по земельній ділянці на просп. Ватутіна у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу парку.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 168345,72 кв. м обліковується як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 62:201:0175) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 16,8 га на просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м.Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначеній земельній ділянці, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний 2797119

45.

08/231-682/ПР
26.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51,186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,2 га, розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та погоджених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 цього рішення.

5.Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрщатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради

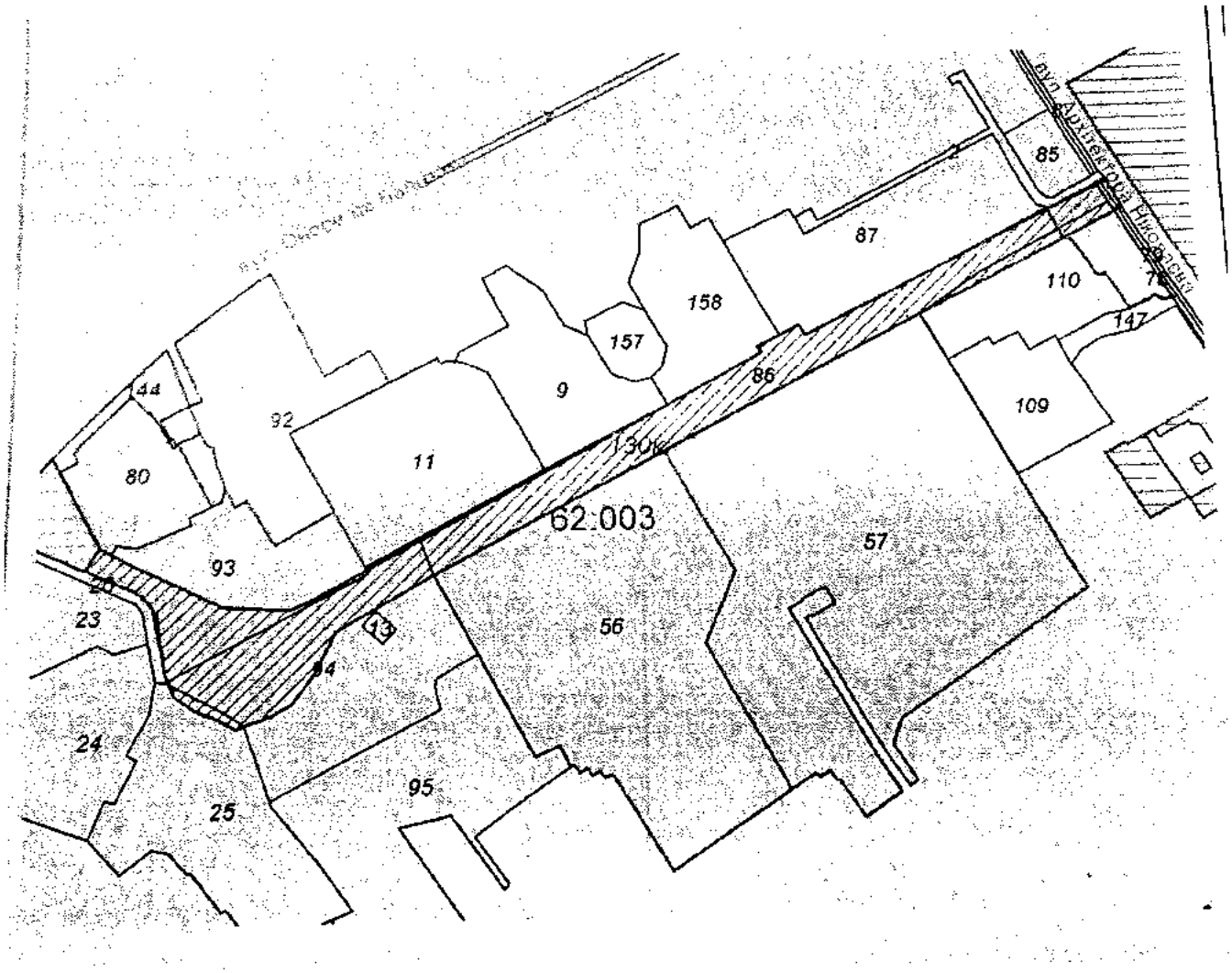
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, Деснянський район, вздовж будинків по вул. Арх.Ніколаєва №№ 11,13,15:
вул. Оноре де Бальзака №№ 14,16,16А,18,20 24;
просп. Володимира Маяковського №№ 21В,21Г

Площа земельної ділянки - 1,2 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15; вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24; просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться поблизу житлових будинків по вул. Арх. Ніколаєва, вул. Оноре де Бальзака, вул. Каштановій та просп. Володимира Маяковського в Деснянському районі м. Києва. Неодноразово мешканці мікрорайону звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами. Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців мікрорайону, які наголошують, що вказана територія може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 1,2 га, яка розташована вздовж будинків по вул. Архітектора Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 1,2 га за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована вздовж будинків по вул. Архітектора Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком рішення.

- доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянку у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши земельну ділянку розташовану вздовж будинків по вул. Архітектора Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчук В.М.

Відповідальний за супровід проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчук В.М. Плотникова Оксана Сергіївна (тел. 099-294-49-14)

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0.28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
31	***Разом:***	***19,58***		31	вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г	1,2	
					Разом:	***20,78***	

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2017 № 057023-21866
на № 08/279/08/075-083 від 22.11.2017

Депутатові
Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Вадиме Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 22.11.2017 № 08/279/08/075-083 про надання інформації та витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, яка розташована вздовж будинків на вул. Архітектора Ніколаєва, 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака, 14, 16, 16а, 18, 20, 24 та просп. Володимира Маяковського, 21в, 21г у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) для підготовки проекту рішення Київської міської ради щодо надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка частково обліковується як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 62:003:0086) та за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:028:0019) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,2 га за вказаною адресою (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

Додаток на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

на вх. № 057/18507

46.

08/231-675/пр
23.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,73 га на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради М. Шкуро

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі обумовлене необхідністю захисту рекреаційної зони, збереження зелених насаджень, озеленення зазначеної земельної ділянки та дотримання конституційного права громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище. Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок великої кількості забудов, самовільного захоплення територій. Мешканці прилеглих будинків неодноразово звертались із пропозиціями щодо створення скверу на вказаній земельній ділянці. Громада наголошує на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Основним завданням цього рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста.

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати статус скверу земельній ділянці площею 0,73 га на проспекті Відрадному 16/50 у Солом'янському районі міста Києва;

внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району;

доручити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою на проспекті Відрадному, 16/50; у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на дану земельну ділянку;

доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд»

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва статус скверу.

7. Доповідач

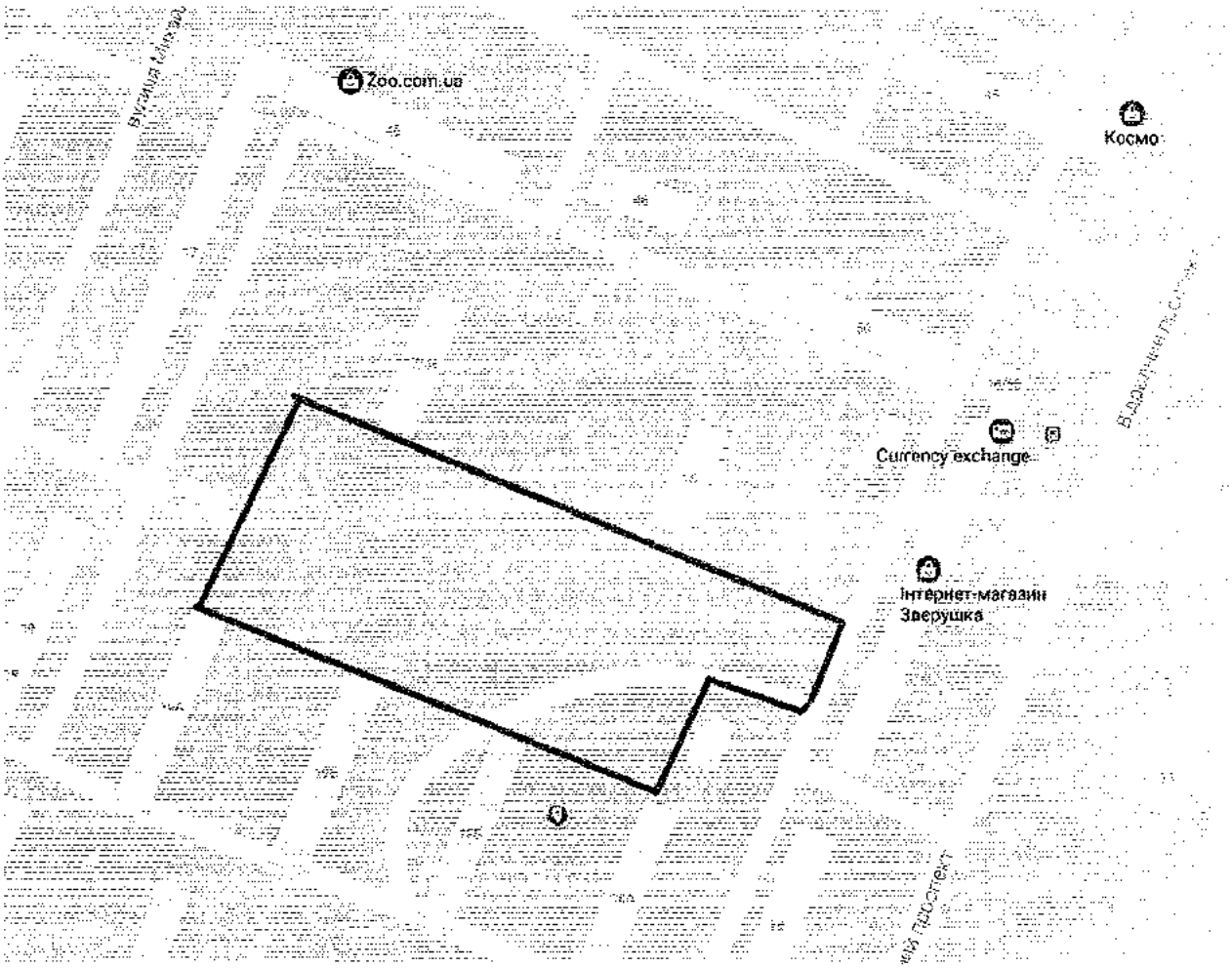
Депутат Київської міської ради Шкуро Максим Юрійович.

Депутат Київської міської ради М. Шкуро

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський район, проспект Відрадний, 16/50
площа земельної ділянки – 0,73 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»

Внесенням змін до таблиці 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планованим вимогам Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Чинна редакція			
Солом'янський район			
	Сквери		
«…»			
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	Разом:	**23,97**	

Нова редакція			
Солом'янський район			
	Сквери		
«…»			
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	**На просп. Відрадному, 16/50**	**0,73**	
	Разом:	**24,7**	

Депутат
Київради **Шкуро М.Ю.**

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»

Внесенням змін до таблиці 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планованим вимогам Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Чинна редакція				Нова редакція			
Солом'янський район				Солом'янський район			
	Сквери				*Сквери*		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс

25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда

25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда

42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	Разом:	***23,97***	

42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	**На просп. Відрадному, 16/50**	**0,73**	
	Разом:	24,7	

Депутат
Київради

Шкуро М.Ю.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.2017 № 057029-18732

на № 08/279/155-037 від 02.10.2017

Депутату Київської міської ради
Шкуро М.Ю.

Шановний Максиме Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 02.10.2017 № 08/279/155-037 щодо надання інформації про статус земельної ділянки та погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва», за умови внесення змін до пункту 2 проекту рішення Київської міської ради, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». А також, приведення площі земельної ділянки, вказаної у проекті рішення у відповідність до даних міського земельного кадастру.

Оскільки, згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянки площею 9,64 га (код 69:132:001) за адресою «проспект Відрадний, 18, 18а, 18б, 22а, 22б, проспект Відрадний/бульвар Лепсе, 24/93, вул. Михайла Донця, 17/46, 19, 19а, 19б, 21, 21а, 23, 23а, 23б, 25/89» обліковується за комунальним підприємством по утриманню житла Жовтневого району м. Києва на підставі матеріалів по

встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах, додатку до проекту рішення, зображена територія орієнтовною площею 0,73 га.

Натомість, наданим проектом рішення Київської міської ради передбачено надати статус скверу земельній ділянці площею 1,3 га.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

47.

08/231-908/ПР
20.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

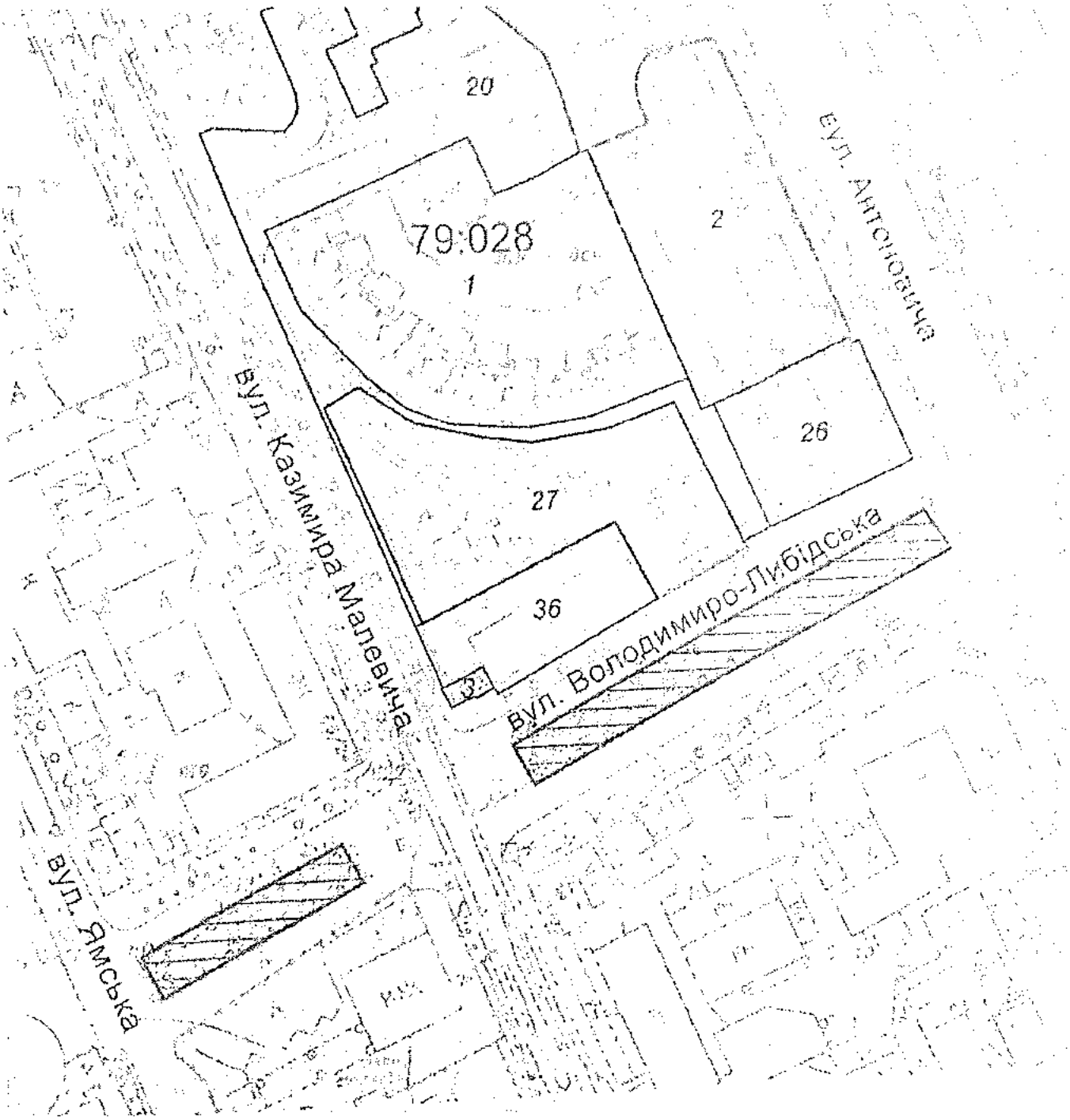
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва (код ділянки 79:028:0027).



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, підготовлений на численні прохання мешканців зазначеного мікрорайону щодо належного забезпечення столиці зеленими зонами загального користування.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, є суміжною із земельною ділянкою, на якій розташовується ДНЗ № 253 Останній відвідує велика кількість дітей, проте наразі на його території кількість зелених зон є недостатньою, що, у свою чергу, не дозволяє забезпечити належний простір для розвитку та відпочинку дітей.

Разом з тим, біля зазначеного ДНЗ знаходиться Центр сучасного мистецтва М17 (вул. Антоновича, буд. 102-104), який також щодня відвідує досить-таки значна кількість людей, для яких існування належного комунікаційного простору є однією з основних потреб, задля реалізації свого творчого потенціалу.

Між іншим, по вул. Володимиро-Либідській і безпосередньо в житловому будинку № 22 проживає багато сімей з дітьми, людей похилого віку, які у зв'язку із недостатньою кількістю місць для відпочинку у зазначеному мікрорайоні не мають змоги належним чином організовувати свій відпочинок, незабезпечені комунікаційним простором та позбавлені права на «високу якість життя».

Тому, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу також передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою вказаної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців столиці.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з семи пунктів, якими передбачається:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на

вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення (план-схема додається).

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

- доручення київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

- вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

- опублікування рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

- контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Нормативно-правові аспекти

Вказана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься у межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, підвищенню рівня благоустрою, а також задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Пинзеник

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери:				Сквери:			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	

33	На Голосіївській площі	0,73
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1,4
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2
	Разом:	*42,18*

33	На Голосіївській площі	0,73
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1,4
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2
41	**Між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва**	**0,318**
	Разом:	*42,498*

Депутат Київської міської ради **О. Пинзеник**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.2017 № 057021-2271р
на № 08/279/08/051-492 від 05.12.2017

Депутатові Київської міської ради,
члену депутатської фракції «Об'єднання
«Самопоміч» у Київській міській раді
Пинзеник О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
zhanna.kovalenko.21@gmail.com

Шановна Олесю Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 05.12.2017 № 08/279/08/051-492 стосовно надання інформації про статус земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 108 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 14.07.2005 № 784/3359 та від 23.10.2013 № 397/9885 товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» передана в оренду земельну ділянку площею 0,3180 га (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436).

Згідно з рішенням від 31.03.2016 № 315/315 Київською міською радою розірвано зазначений договір оренди.

Крім того, інформуємо, що земельну ділянку площею 0,3180 га (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Казимира Малевича зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці надається.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/19213 від 06.12.2017

Депутату Київської міської ради
Пинзеник О.О.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Представника жителів (Жителів) Голосіївського району міста Києва
ПІБ Борщевської Галини Валентинівни,
адреса: Київ
тел.:

Шановна Олесю Олександрівно!

Ми, жителі Голосіївського району міста Києва, (Я, ПІБ, представник жителів Голосіївського району міста Києва) звертаємося (звертаюсь) до Вас із проханням посприяти створенню скверу на земельній ділянці, яка знаходиться в межах між житловим будинком № 22 по вул. Володимиро-Либідській та ДНЗ № 253 по вул. Антоновича, 108 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027).

Наш інтерес щодо порушеного питання полягає в такому. Так, зазначена земельна ділянка є суміжною із земельною ділянкою, на якій розташовується ДНЗ № 253 Останній відвідує велика кількість дітей, проте наразі на його території кількість зелених зон є недостатньою, що, у свою чергу, не дозволяє забезпечити належний простір для розвитку та відпочинку дітей.

Разом з тим, біля зазначеного ДНЗ знаходиться Центр сучасного мистецтва М17 (вул. Антоновича, буд. 102-104), який також щодня відвідує досить-таки значна кількість людей, для яких існування належного комунікаційного простору є однією з основних потреб, задля реалізації свого творчого потенціалу.

Між іншим, по вул. Володимиро-Либідській і безпосередньо в житловому будинку № 22 проживає багато сімей з дітьми, людей похилого віку, які у зв'язку із недостатньою кількістю місць для відпочинку у зазначеному мікрорайоні не мають змоги належним чином організовувати свій відпочинок, незабезпечені комунікаційним простором та позбавлені права на «високу якість життя».

Тому просимо Вас підтримати нашу ініціативу та забезпечити винесення на розгляд Київської міської ради питання про надання статусу скверу вищевказаній земельній ділянці.

08/231-134/ПР
23.01.2018

48.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:689:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-15174
до справи
А-24526
Заява ДЦ № **72005-002545418-031-03** від 12.01.2018

2 347015 051749

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.12.2017 № НВ-8000680702017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.11.2017 № 23495994), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 6,5039 га (кадастровий номер 8000000000:75:689:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000680702017) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу майнового комплексу

від 07.12.2017 №№ 4431, 4437, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2017 № 23801124, № 23802948)) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, справа А-24526, заява ДЦ № 72005-002545418-031-03 від 12.01.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУПП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.03.2006 № 75-6-00290 площею 6,5039 га (кадастровий номер 8000000000:75:689:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУПП» (лист-згода відкритого акціонерного товариства «КИЇВМЕТРОБУД» від 07.12.2017).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.02.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

З рекомендаціями

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29025/1 від 18.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24526

2 347017 800000

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРБОР-ГРУП"***
Клопотання	***№ 72005-002545418-031-03 від 12.01.2018***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:689:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське, 19 км***
Площа	***6,5039 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***33 796 895 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02329 від 18.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.11.2017 № 105540339, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 3267,6 кв.м., який складається з спальних корпусів, будинку сторожа, душової на два відділення, складу газових балонів, водонапірної башти, господарського сараю, овочесховища, естради, адміністративного корпусу, ізолятора, їдальні, насосної, нежитлової будівлі, літнього будинку, вбиралень та басейну (договори купівлі-продажу майнового комплексу від 07.12.2017 №№ 4431, 4437, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2017 № 23801124, № 23802948). Майно інших фізичних та юридичних осіб відсутнє (лист ТОВ "Арбор-Груп" від 03.01.2017 № 03/01-1).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 27.01.2005 №85/2661 передана відкритому акціонерному товариству „Київметробуд" в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд табору відпочинку "Восток".*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційного призначення (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 04.01.2018 № 175/0/12-53/12-03-18).*** ***За даними міського земельного кадастру земельна ділянка частково потрапляє в межі лісів та лісопарків (відповідно до Програми розвитку зеленої зони м.Києва).*** ***ДПТ – відсутній. Категорія земель – землі рекреаційного призначення.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 013 906 грн. 88 коп. (3%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АРБОР-ГРУП»
Код 40963743 .
03087 м. Київ, вул. Пітерська,5-А
Р/р 26009924431877 в АБ «Укргазбанк» МФО 320478

Вих. № 30/01 від 30.01.2018р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

ЗАЯВА

З метою більш раціонального її використання Просимо при розгляді справи А-24526 про передачу земельної ділянки(кадастровий номер 8000000000:75:689:0001) товариству з обмеженою відповідальністю «АРБОР-ГРУП» на Житомирському шосе, 19 км (вул. Оборони Києва) у Святошинському районі м. Києва внести зміни в термін користування земельною ділянкою з "15 (п'ятнадцять) років" на "25 (двадцять п'ять) років".

Київська міська рада
30.01.2018 № 08/1524

Директор Шмарчук С.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-129к

Витяг з протоколу № 3/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.02.2018

20.2.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва»,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-134/ПР.

Кадастрова справа А-24526, ПР-15174.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист товариства з обмеженою відповідальністю «АРБОР-ГРУП» від 30.01.2018 вх. №08/1524 з проханням змінити термін користування земельною ділянкою з 15 років на 25 років.

Земельна ділянка площею 6,5039 га – в оренду на 15 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проекту рішення слова та цифри «в оренду на 15 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АРБОР-ГРУП» від 30.01.2018 вх. №08/1524.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

49.

08/231-913/ПР
20.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована на вулиці Прирічній в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України № 105 від 10.04.2006 року «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу м. Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи чисельні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці загальною площею 16,4406 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:215:084) згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку парків Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

3.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після закінчення строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки № 78-6-00528 від 28 березня 2008 року повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Архітектурно-будівельний альянс» про припинення зазначеного договору.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Голова Київської міської ради В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована на вулиці Прирічній в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання істотних умов договору оренди земельної ділянки, правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, підвищення рекреаційного потенціалу міста виникає об'єктивна необхідність створити парк відпочинку на земельній ділянці загальною площею 16,4406 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:215:084).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення парку відпочинку в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Ухвалення даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України,

збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку
адреса земельної ділянки – вул. Прирічна в Оболонському районі м. Києва
орієнтовна площа - 16,4406 га

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована на вулиці Прирічній в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Парки відпочинку		
7	Біля оз. Редькіне	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія
8	вул. Богатирська (на північ від затоки Верблюд)	Орієнтовна 2,55	
Пропозиції змін до рішення (додати п. 9)			
9	вул. Прирічна	16,4406	

50.

08/231-905/ПР
19.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про затвердження переліку
природоохоронних заходів
у місті Києві, що фінансуватимуться
з Київського міського фонду охорони
навколишнього природного середовища
у 2018 році

Відповідно до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (в редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456), та з метою подальшого оздоровлення довкілля, поліпшення екологічного і санітарного стану столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2018 році (далі – Перелік), згідно з додатком до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати фінансування природоохоронних заходів відповідно до Переліку, затвердженого пунктом 1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Виконувач обов'язків начальника
Управління екології та природних ресурсів А. Мальований

Головний спеціаліст – юрисконсульт
Управління екології та природних ресурсів Н. Корольова

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації М. Поворозник

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес
150318

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення секретаріату Київської
міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2018 році

№	Назва заходу
1	2
I. ЗАХОДИ, РЕАЛІЗАЦІЯ ЯКИХ РОЗПОЧАТА В МИНУЛИХ РОКАХ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Обстеження та розчистка русла р. Либідь у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах та приведення його до належного технічного стану:
	Розчистка закритої частини колектора р. Либідь у Голосіївському районі м. Києва (на ділянці від вул. Саперно-Слобідської до ур. Лиса Гора)
	у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах відкритої частини русла р. Либідь
1.2.	Реконструкція гідротехнічних споруд р. Либідь, у т.ч. проектні роботи
1.3.	Розчистка та ремонт споруд на озері Голубе (ставок Блакитний) в Подільському районі м. Києва
1.4.	Розчистка та благоустрій водних об'єктів м. Києва, в тому числі проектні роботи:
	Розчистка та благоустрій озер у парку «Нивки» в Шевченківському районі, в тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера у парку Відрадний у Солом'янському районі, в тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера Підбірна від вулиці Малоземельної до вулиць Маслівки, Підлипки та Костянтина Ареф'єва у Дарницькому районі м. Києва, у тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера Гнилуша у Деснянському районі м. Києва, у тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера Йорданське в Оболонському районі м. Києва, у тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера Кирилівське в Оболонському районі м. Києва, у тому числі проектні роботи

	Розчистка та благоустрій озера Віра у Святошинському районі м. Києва, у тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій декоративної водойми на вул. Булгакова у Святошинському районі, у тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера Алмазне у Деснянському районі м. Києва, у тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера Миколайчик у Голосіївському районі м. Києва, у тому числі проектні роботи
1.5.	Розчистка русла річки Коник, у тому числі проектні роботи
2. Охорона і раціональне використання земель	
2.1.	Комплекс протизсувних заходів, спрямованих на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, усунення або зниження до допустимого рівня їх негативного впливу на території парку «Нивки» (Східна частина), в тому числі проектні роботи
3. Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів	
3.1.	Заходи з демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал», у тому числі проектні роботи
II. ЗАХОДИ, РОБОТИ ПО ЯКИХ РОЗПОЧИНАЮТЬСЯ У 2018 РОЦІ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Розчистка та благоустрій водних об'єктів м. Києва, в т.ч. проектні роботи
1.2.	Створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів м. Києва
2. Охорона атмосферного повітря	
2.1	Проведення робіт з інвентаризації джерел забруднення навколишнього природного середовища на території м. Києва
3. Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
3.1.	Озеленення території м. Києва
3.2.	Влаштування поливо-зрошувальних систем об'єктів благоустрою зеленого господарства м. Києва
4. Збереження природно-заповідного фонду	
4.1.	Розробка проектів землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва

4.2.	Проведення спеціальних заходів, спрямованих на запобігання знищенню чи пошкодженню природних комплексів територій та об'єктів природно-заповідного фонду
5. Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів	
5.1.	Придбання контейнерів та іншого обладнання для транспортування та тимчасового зберігання небезпечних відходів (контейнери, піддони та інше)
6. Наука, інформація і освіта, підготовка кадрів, екологічна експертиза, організація праці, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища	
6.1.	Проведення науково-технічних конференцій і семінарів, організація виставок та інших заходів щодо пропаганди охорони навколишнього природного середовища, видання поліграфічної продукції з екологічної тематики
6.2.	Розробка концепції запровадження та обслуговування функціонування системи моніторингу навколишнього природного середовища у м. Києві

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2018 році»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві у 2018 році для фінансування з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища, що дозволить суттєво поліпшити екологічний і санітарний стан столиці.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення передбачає затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві у 2018 році для фінансування з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (згідно з додатком) з метою виконання Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року та сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

3. Правові аспекти.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення потребує фінансування з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Видання рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради ради (Київська міська державна адміністрація)- заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович.

Доповідач - виконувач обов'язків начальника управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович, тел.0674471107

Відповідальний за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст – юрисконсульт Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Корольова Наталія Володимирівна, тел. 0983788837

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації П. Пантелеєв

Київська міська рада
20.03.2018 № **08/4736**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" березня 2018 р. № 08/279/08/165-70

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 17.09.1996 № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», спорудження установок для утилізації відходів лісозаготівельної та деревообробної промисловості включено до переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів.

Спорудження установок для утилізації відходів лісозаготівельної та деревообробної промисловості є важливим природоохоронним заходом. Адже спалювання порошкових решток є порушенням природоохоронного законодавства і підвищує ризик виникнення пожеж.

Тож спорудження у м. Києві установок для утилізації відходів лісозаготівельної та деревообробної промисловості є важливим заходом для охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене, зважаючи на важливість порушеного питання, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київської міської ради,

прошу:

1. Доповнити розділ 3 «Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів» Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2018 році, таким пунктом:
   - 3.3. Спорудження установок для утилізації відходів лісозаготівельної та деревообробної промисловості.
2. Про розгляд порушеного питання та прийняте рішення прошу повідомити мене особисто в установлений законодавством строк.

З повагою,
Депутат **Д. Д. Москаль**