I частина

406-ПР
06.03.2018

1 (84)

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, створеного в результаті будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Тетяни Яблонської, 12 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 лютого 2016 року № 54 «Про передачу функцій замовника будівництва середньої загальноосвітньої школи на розі вул. Лебедєва-Кумача і вул. Землячки (вул. Т. Яблонської) у Солом'янському районі», лист Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2018 року № 056/114/366-3, комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 11 жовтня 2017 року № 114/5943, від 24 січня 2018 року № 114/366, № 114/367 та від 01 лютого 2018 року № 114/366/4, Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 30 листопада 2017 року № 108-20625, сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта (серія ІУ № 163172160966), виданий 04 серпня 2017 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, акт готовності об'єкта до експлуатації від 02 липня 2017 року:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майно, створене в результаті будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Тетяни Яблонської, 12 у Солом'янському районі міста Києва, згідно з додатком.

2. Передати майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження, до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____№ _____

Майно, створене в результаті будівництва середньої загальноосвітньої школи вул. Тетяни Яблонської, 12 у Солом'янському районі міста Києва, яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передається до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Одиниця виміру	К-ть	Балансова вартість (з ПДВ), грн
1.	**Основні засоби**			
1.1.	**Будівлі і споруди**	кв. м	12026,4	169337538,02
1.2	**Машини, обладнання та інвентар**	-	-	37083471,00
1.3.	**Багаторічні насадження**	-	-	274828,80
1.4.	**Інші основні засоби (в т.ч. об'єкти зовнішнього благоустрою)**	-	-	11228419,28
1.4.а.	Покриття території	кв. м	1155,6	9485372,43
1.4.б.	Спортивно-ігрові майданчики	шт.	18	397613,85
1.4.в.	Огорожа території	кв. м	1939,0	1345433,0
1.5.	**Зовнішні інженерні мережі**	-	-	9005841,59
1.5.а.	Каналізація	м/п	163,1	1911842,77
1.5.б.	Водопровід	м/п	369,3	4434250,22
1.5.в.	Дощова каналізація	м/п	382	1589096,64
1.5.г.	Зовнішнє освітлення	м/п	698	1070651,96
Вартість в цілому:				**226930098,69**

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, створеного в результаті будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Тетяни Яблонської, 12 у Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Зазначений проект розпорядження підготовлено, у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Будівництво середньої загальноосвітньої школи на розі вул. Лебедєва-Кумача і вул. Землячки (вул. Т. Яблонської) у Солом'янському районі м. Києва» (сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта (серія ІУ № 163172160966), виданий 04 серпня 2017 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, акт готовності об'єкта до експлуатації від 02 липня 2017 року) та враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 лютого 2016 року № 54 «Про передачу функцій замовника будівництва середньої загальноосвітньої школи на розі вул. Лебедєва-Кумача і вул. Землячки (вул. Т. Яблонської) у Солом'янському районі», листи комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 11 жовтня 2017 року № 114/5943, від 24 січня 2018 року № 114/366 та від 01 лютого 2018 року № 114/366/4, Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 30 листопада 2017 року № 108-20625 та Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2018 року № 056/114/366-3.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є розширення мережі навчальних закладів шляхом зарахування до комунальної власності та передачі до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації майна, створеного в результаті будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Т. Яблонської, 12, згідно з додатком.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття цього розпорядження.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають статтям 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенню Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування

прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження дасть можливість зарахувати до комунальної власності майно після реконструкції, згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати майно, створене в результаті будівництва середньої загальноосвітньої школи.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-482/пр
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

2(84)

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутних капіталів товариств, у тому числі ті,
що в подальшому були відчужені, та які безоплатно передаються до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Чистяківська, 4 (включений до статутного капіталу ПАТ «АТЕК»)
2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Червонозаводська, 7 (включений до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН»)

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку - за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва двох гуртожитків, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Чистяківська, 4 та вул. Червонозаводська, 7.

Гуртожиток по вул. Чистяківській, 4 у м. Києві був побудований за радянських часів за державні кошти та за рішенням виконавчого комітету Київської міської ради трудящих від 31.03.1972 року № 442 введений в експлуатацію та закріплений на балансі Київського ордена Трудового Червоного прапора екскаваторного заводу (на сьогоднішній час – ПАТ «АТЕК»).

В березні 2012 року вказаний гуртожиток включено до Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Святошинському районі м. Києва на підставі розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 7 березня 2012 р. № 174.

У квітні 2016 року мешканці гуртожитку по вул. Чистяківській, 4 дізналися, що гуртожиток включено до статутного капіталу ПАТ «АТЕК» та зареєстровано на праві власності за ПАТ «АТЕК».

Інший гуртожиток, за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7, також було побудовано за державні кошти і він перебував в господарському віданні Київського державного заводу верстатів-автоматів. У 1996 році Київський державний завод верстатів-автоматів було приватизовано, а на основі майна заводу утворено ВАТ «ВЕРКОН».

Під час проведення приватизаційних процедур до статутного фонду ВАТ «ВЕРКОН» увійшло, зокрема, і приміщення гуртожитку по вул. Червонозаводській, 7, яке було передано по Акту передачі-прийому майна від 5 березня 1996 року під інвентаризаційним № 6ЖК як цілісна будівля.

Інші чотири гуртожитки, які увійшли до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН» були передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а їх мешканці приватизували кімнати, в яких проживали.

Розпорядженням Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 31 січня 2008 року № 87 будівля гуртожитку по вул. Червонозаводська, 7 була включена до реєстру гуртожитків Святошинського району м. Києва.

За договором купівлі-продажу нежилих приміщень від 28 березня 2007 року, укладеного між ВАТ «Київський верстатобудівний концерн» (ВАТ «ВЕРКОН»), в якості продавця, та ТОВ «Євростиль», в якості покупця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Звєрьковою Н.В. за реєстраційним № у. 308, ТОВ «Євростиль» було придбано нежилі приміщення 1 поверху (в літ. А) № 1, 2 (групи приміщень № 5) площею 16,9 м^2, з № 1 по № 46 (групи приміщень № 6) площею 608,00 м^2, з № 1 по № 6 (групи приміщень № 7) площею 151,9 м^2 та місця загального користування площею 31,1 м^2. Загальна площа відчужених приміщень – 807,90 м^2, що складає 20/100 частин від гуртожитку загальною площею 4066,1 м^2, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7.

Відповідно до договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 29 жовтня 2007 року, укладеного між ВАТ «Київський верстатобудівний концерн» (ВАТ «ВЕРКОН»), в якості продавця, та ТОВ «Євростиль», в якості покупця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Звєрьковою Н.В. за реєстраційним № у. 1225, ТОВ «Євростиль» було придбано нежилі приміщення 2 поверху (в літ. А) з № 1 по № 47, площею 786,5 м^2 та місця загального користування № 5 та 6 площею 26,1 м^2. Загальна площа відчужених приміщень 812,60 м^2, що складає 20/100 частин від гуртожитку.

В подальшому, на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 31 серпня 2009 року, укладеного між ВАТ «ВЕРКОН», в якості продавця, та ТОВ «ВК «Комунальник», в якості покупця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ляпуновою Я.А. за реєстровим № 3128, ТОВ «ВК «Комунальник» була придбана частина цілісного майнового комплексу, а саме, приміщення (в літ. А) 3 поверху площею 787,6 м^2 та місця загального користування

площею 26,0 м^2 (приміщення з № 1 по № 48 (групи приміщень № 2); 4 поверху площею 790,0 м^2 та місця загального користування площею 26,2 м^2 (приміщення з № 1 по № 46 (групи приміщень № 3); 5 поверху площею 789,8 м^2 та місця загального користування площею 26,0 м^2 (приміщення з № 1 по № 46 (групи приміщень № 4). Загальна площа придбаних за цим договором приміщень становить 2 445.60 м^2, що складає 60/100 частин від гуртожитку.

Органи управління (уповноважені особи) власників зазначених двох гуртожитків мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначених двох приміщень гуртожитків та, у разі ненадання власниками вказаних гуртожитків згоди на їх безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаних гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель гуртожитків, що розміщені за адресами: м. Київ, вул. Чистяківська, 4 та вул. Червонозаводська, 7, та які включені до статутних капіталів товариств, тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаних гуртожитків для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

  - в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

  - в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного

житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Харчук С.В.

08/231-876/ПР
14.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

3(84)

Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Аптека-Музей»

Відповідно до частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з метою приведення статуту комунального підприємства «Аптека-Музей» у відповідність до вимог чинного законодавства України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Аптека-Музей» в сумі 9764,31 (дев'ять тисяч сімсот шістдесят чотири гривні тридцять одна копійка) гривень за рахунок вартості майна, що закріплено на праві господарського відання за підприємством, згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Майно, що закріплено на праві господарського відання та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Аптека-Музей»

№ з/п	Найменування та адреса	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн. станом на 01.12.2017
1	Шафи комплект	50	шт.	1	7443,51
2	Арка для воріт	71	шт.	1	1148,68
3	Ворота з декоративним оздобленням 2 частини	72	шт.	1	1172,12
Разом					9764,31

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Аптека-Музей»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України статуту комунального підприємства «Аптека-Музей» шляхом визначення розміру статутного капіталу підприємства.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 93//93 «Про віднесення до сфери управління Подільської районної вмісті Києві державної адміністрації комунального підприємства «Аптека-музей» комунальне підприємство «Аптека-Музей» передано до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Комунальне підприємство «Аптека-Музей» продовжує діяти на підставі статуту затвердженого Подільською районною у місті Києві радою від 20.07.2006 № 57 «Про внесення змін та доповнень до рішень Подільської районної у м. Києві ради від 208.12.05 № 438 «Про затвердження статутів (нова редакція) комунальних підприємств та призначення їх керівників», установчі документи підприємства потребують приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства України.

Відповідно до частини 4 статті 57 Господарського кодексу України статут суб'єкта господарювання повинен містити відомості, зокрема про розмір і порядок утворення статутного капіталу.

Відповідно до частини 4 статті 78 Господарського кодексу України статутний капітал комунального унітарного підприємства утворюється органом, до сфери управління якого воно належить. Розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України статуту комунального підприємства «Аптека-Музей» шляхом визначення розміру статутного капіталу підприємства. Досягнення зазначеної мети можливе шляхом прийняття рішення Київської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Аптека-Музей».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення.

Проектом рішення пропонується встановити статутний капітал комунальному підприємству «Аптека-Музей» в розмірі 9764,31 грн.

4. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до Господарського кодексу України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансове-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення надасть можливість привести у відповідність до вимог чинного законодавства України статуту комунального підприємства «Аптека-Музей».

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

ФОТОКОПІЯ

Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДЕНО
Дата реєстрації 06.09.2006
Номер запису 1074102000024645
Державний реєстратор

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Рішенням
Подільської районної
у м. Києві Ради
№ 57
Від 20.07.2006

Голова Районної Ради

О.Є.Романенко

СТАТУТ
Комунального підприємства
„АПТЕКА-МУЗЕЙ"
Код ЄДРПОУ 16303257
(нова редакція)

м. Київ – 2006 р.

Комунальне підприємство „Аптека-Музей" (далі за текстом Аптека-Музей) засноване на комунальній власності територіальної громади Подільського району м. Києва. Засновником якого є Подільська районна у м. Києві рада. Аптека Музей є комунальним унітарним підприємством, яке безпосередньо підпорядковується виконавчому органу Засновника та є правонаступником Госпрозрахункової Аптеки-Музей в усіх правах та обов'язках.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Найменування:
українською мовою – Комунальне підприємство „Аптека-Музей",
російською мовою – Коммунальное предприятие „Аптека-Музей",
англійською мовою – Pharmacy Museum

1.2. У своїй діяльності Аптека-Музей керується Господарським кодексом України, чинним законодавством України, Постановами Кабінету Міністрів України, рішенням Київської міської та Подільської районної у м. Києві рад та цим Статутом.

1.3. Аптека-Музей є юридичною особою. Має самостійний баланс, розрахунковий та валютний рахунки в банківських установах, круглу печатку та кутовий штамп зі своїм повним найменуванням та ідентифікаційним кодом, власний товарний знак, фірмову марку, фірмовий бланк та штампи.

1.4. Аптека-Музей для досягнення мети своєї статутної діяльності має право від свого імені укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, нести зобов'язання, бути позивачем та відповідачем у суді.

1.5. Місцезнаходження та юридична адреса:
м. Київ, вулиця Притисько – Микільська, 7

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ АПТЕКИ-МУЗЕЙ

2.1. Аптека-Музей створюється з метою задоволення громадських потреб в галузі охорони здоров'я, культурно-освітньої та науково-дослідної діяльності з питань організації та розвитку аптечної, медичної та фармацевтичної справи в Україні.

2.2. Предметом діяльності Аптеки-Музею є:
- проведення виставок, семінарів, курсів та ін. з метою популяризації знань про створення та розвиток фармації та медицини, організації сучасного виробництва продукції медичного призначення та інше;
- організація, участь та проведення семінарів, симпозіумів, конференцій, виставок, аукціонів, конкурсів, концертів спортивних зборів та змагань;
- друкування та розповсюдження як безкоштовно так і за плату своїх видань, здійснення репродукування музейних предметів та друкованих творів;

- надання платних консультаційних послуг для користувачів музею у порядку передбаченому чинним законодавством;
- оптова торгівля медичними препаратами та виробами медичного призначення, предметами гігієни та санітарії;
- роздрібна торгівля медичними препаратами та виробами медичного призначення, предметами гігієни та санітарії;
- здійснення зовнішньоекономічної діяльності, експортно-імпортних операцій;
- організація аптек, аптечних складів, аптечних кіосків;
- організація медичних клінік, медичних лабораторій, стоматологічних кабінетів;
- медична практика;
- оптова та роздрібна торгівля ветеринарними, імунобіологічними препаратами, косметичними та дезінфікуючими засобами, хімічними реактивами, антисептиками, засобами захисту рослин (гербіцидами, інсектицидами та т. і.), стоматологічним обладнанням та інструментами, предметами санітарії і гігієни, діагностичними засобами і реактивними, парфумерними виробами;
- організація виробництва харчових і кормових добавок;
- оптова і роздрібна торгівля харчовими і кормовими добавок;
- організація і впровадження контролю за забрудненням навколишнього середовища;
- діяльність, пов'язана з наданням туристичних послуг, організації відпочинку населення
- консультації з питань комерційної діяльності та управління;
- консультаційна та навчальна діяльність;
- виконання представницьких функцій і конкретних доручень підприємств, організацій та приватних осіб, надання агентських послуг;
- організація культурно-мистецьких та спортивних заходів, курсів;
- проведення технічних, економічних, юридичних та інших консультацій, надання послуг з маркетингу та реклами;
- надання послуг населенню та підприємствам на підставі договорів прокату;
- оренда та надання в оренду рухомого та нерухомого майна;
- патентування, впровадження винаходів, раціоналізаторських пропозицій;
- організація господарських зв'язків між підприємствами, організаціями, установами з питань виробництва та реалізації продукції.
- надання рекламно-інформаційних послуг, у тому числі розробка рекламних концепцій, ідей, розміщення реклами за допомогою засобів інформації на транспорті тощо, оцінка ефективності рекламної продукції;
- розробка, реалізація повного комплексу рекламних та маркетингових послуг;
- організація та проведення маркетингових програм у сфері стимулювання продажу товарів та послуг;
- організація телепрограм і радіопрограм;

- організація зйомки, постановки, виробництва, прокату та реалізації відео
- та кінопродукції;
- підготовка інформаційно-аналітичних матеріалів за заявками підприємств і організацій;
- розробка і практичне здійснення спільних з іноземними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
- сприяння залученню іноземних інвестицій на територію України;
- управлінське консультування, підготовка фахівців у галузі маркетингової діяльності, надання інформаційно-консультаційних послуг.
- посередницькі операції, при здійсненні яких право власності на товар не переходить до посередника (на підставі комісійних, агентських договорів, договорів-доручень та ін.), здійснюються без обмежень;
- валідація і ревалідація проектів організації і модернізації виробництва медичної продукції, діючого виробництва, лабораторій контролю якості, методів аналізу субстанцій, сировини, медичної продукції, процесу та ін.;
- розробка та впровадження в практику виробництва методів аналізу якості продукції медичного призначення у відповідності з міжнародними і вітчизняними стандартами і вимогами;

Інші види діяльності, що не суперечать законодавству України.

2.3. Види діяльності, що підлягають ліцензуванню, здійснюються Аптекою-Музеєм після отримання ліцензії у встановленому законодавством України порядку.

3. СКЛАД МАЙНА ТА КОШТИ

3.1. Майно Аптеки-Музей є комунальною власністю територіальної громади Подільського району м. Києва та закріплюється за Аптекою-Музей на праві повного господарського відання, нерухоме майно знаходиться в оперативному управлінні.

3.2. Майно Аптеки-Музей складається з основних і оборотних коштів, а також інших доходів, який вона одержує в результаті своєї діяльності, що відображається в самостійному балансі.

3.3. Джерелом формування майна є:
- грошові та матеріальні вклади засновника;
- доходи, одержані від реалізації продукції (робіт, послуг), а також від інших видів господарської діяльності;
- доходів від цінних паперів;
- кредити банків та інших кредиторів;
- капітальні вкладення та дотації з бюджетів;
- надходження від продажу (здачі в оренду) майнових об'єктів (комплексів), що належать їй;
- безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств та громадян;
- інші джерела, не заборонені законодавчими актами України.

3.4. За рахунок доходу, що залишається у розпорядженні Аптеки-Музею, можуть формуватися фонди: резервний, розвитку та інші.

3.5. Відчуження засобів виробництва, що є комунальною власністю і закріплені за Аптекою-Музей, здійснюється за погодженням з засновником у порядку, що встановлений чинним законодавством. Одержані в результаті відчуження зазначеного майна кошти спрямовуються на інвестиції підприємства і є комунальною власністю.

3.6. Чистий прибуток Аптеки-Музей, що залишається після бюджетних розрахунків, задоволення претензій кредиторів та розрахунку з членами трудового колективу, залишається у повному її розпорядженні.

4. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ.

4.1. Управління Підприємством здійснює його генеральний директор (далі в тексті - "керівник").

4.2. Наймання (обрання, призначення) керівника здійснюється Засновником або через уповноважені ним органи. Умови діяльності, матеріального забезпечення та відповідальності керівника Підприємства визначаються в контракті.

4.3. Керівник Підприємства визначає структуру управління та штатний розклад, вирішує всі питання діяльності Підприємства, за винятком тих, що віднесені Статутом до компетенції Засновника та інших органів управління даного Підприємства.

Керівник Підприємства:

- діє без довіреності від імені Підприємства, представляє його в усіх установах та організаціях;
- укладає угоди, договори, контракти, видає накази, розпорядження, інші акти управління з усіх питань діяльності Підприємства;
- забезпечує виконання розпорядження та доручень Київської міської державної адміністрації для здійснення поточної та перспективної діяльності Підприємства;
- затверджує режим внутрішнього трудового розпорядку;
- вправі вести переговори особисто або доручати іншим працівникам з юридичними та фізичними особами всіх форм власності з приводу виконання чи укладення (зміни умов) угод, договорів та з будь-яких інших питань, що стосуються Підприємства;
- розпоряджається коштами та майном відповідно до чинного законодавства та даного Статуту;
- затверджує статут дочірнього підприємства, яке засноване Підприємством, та формує його статутний фонд;
- приймає на роботу та звільняє з посад (роботи) працівників Підприємства, при цьому кандидатури директора та головного бухгалтера затверджуються Засновником або через уповноважені ним органи;
- затверджує посадові інструкції, внутрішні положення, організовує здійснення кадрової політики Підприємства;
- видає довіреності, відкриває в установах банків поточні та інші рахунки;
- організовує формування та виконання фінансових планів;

- організовує забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій, бухгалтерського обліку та звітності;
- визначає облікову політику Підприємства;
- обирає форму бухгалтерського обліку, розробляє систему і форми внутрішньогосподарського обміну, звітності і контролю господарських операцій;
- має право делегувати своє повноваження або їх частину директору чи іншим посадовим особам Підприємства у період відпустки, відрядження чи з інших причин, про що видається наказ або розпорядження. Особи, яким делеговано зазначені повноваження керівником, несуть персональну відповідальність за свої дії.

Засновник не має права втручатися в оперативну і господарську діяльність Підприємства.

4.4. Директор Підприємства, спеціалісти підрозділів апарату управління і структурних підрозділів (виробництв, цехів, відділів, відділень та інших аналогічних підрозділів Підприємства), інші працівники Підприємства призначаються на посаду і звільняються з посади керівником Підприємства."

5. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ ТА РЕВІЗІЯ ДІЯЛЬНОСТІ.

5.1. Аптека-Музей здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає статистичну та бухгалтерську звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України

5.2. Ревізія та перевірки діяльності Аптеки-Музей проводяться засновником чи уповноваженим ним органом при потребі, але не частіше одного разу на рік.

6. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ АПТЕКИ-МУЗЕЙ

6.1. Аптека-Музей має право здійснювати всі види зовнішньоекономічної діяльності відповідно до порядку, встановленого законодавством України.

6.2. Зовнішньоекономічна діяльність Аптеки-Музею виконується відповідно до Закону України "Про зовнішньоекономічну діяльність" та інших законодавчих актів, виходячи з мети та завдань Аптеки-Музею на основі самоокупності та самофінансування.

6.3. Аптека-Музей може виконувати експортно-імпортні операції самостійно або на підставі угоди через зовнішньоторговельні установи, а також бартерні угоди, відповідно до чинного законодавства.

6.4. Виторг в іноземній валюті, отриманий в результаті зовнішньоекономічної діяльності Аптеки-Музею після відрахувань державі та в місцевий бюджет за встановленими законом нормативами, надходить на валютний рахунок Товариства, вилученню не підлягає і може накопичуватися для подальшого використання.

6.5. Аптека-Музей згідно з законодавством України може надавати маркетингові та посередницькі комерційні послуги іноземним та іншим фірмам.

6.6. Аптека-Музей згідно з положенням відкриває валютний рахунок, може брати валютний кредит, в тому числі за кордоном, для ведення валютно-грошових операцій, брати участь у валютних аукціонах.

6.7. Аптека-Музей має право брати участь у створенні та роботі міжнародних виставок, ярмарок, семінарів, симпозіумів, а також в інших формах співробітництва з іноземними фірмами.

6.8. З метою підвищення ефективності підготовки кадрів Аптека-Музей може направляти своїх фахівців на стажування (роботу) в іноземні фірми та організації.

6.9. Аптека-Музей несе економічну відповідальність за ефективність своєї зовнішньоекономічної діяльності та раціональне використання валютних коштів.

6.10 Аптека-Музей має право на здійснення взаємного обміну музейною інформацією, виставками, експонатами, вивчення міжнародного досвіду організації музейної справи.

7. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ АПТЕКИ-МУЗЕЙ ТА ЙОГО ПОВНОВАЖЕННЯ

7.1. Трудовий колектив Аптеки-Музею складають всі громадяни, що беруть участь своєю працею у його діяльності на основі індивідуального трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Аптекою-Музеєм. Колективний договір укладається між керівником підприємства, який представляє інтереси власника, і трудовим колективом або уповноваженим ним органом.

7.2. Працівники Аптеки-Музею приймаються на роботу та звільняються з роботи керівником підприємства Аптеки-Музею.

7.3. Трудовий колектив Аптеки-Музею:

- розглядає та затверджує проект колективного договору;
- розглядає та вирішує питання самоврядування, що відповідають Статуту Аптеки-Музею;
- бере участь у матеріальному та моральному стимулюванні виробничої праці, заохочує винахідницьку та раціоналізаторську діяльність.

7.4. Умови колективного та індивідуального договорів не можуть погіршувати положення персоналу Аптеки-Музей порівняно з умовами, передбаченими законодавством України.

7.5. Для трудового колективу за рахунок власних коштів Аптеки-Музей можуть бути встановлені пільги, передбачені колективним договором.

7.6. Соціальне страхування трудового колективу Аптеки-Музей та його соціальне забезпечення запроваджується відповідно до норм чинного законодавства України.

7.7. Аптека-Музей здійснює відшкодування за державне соціальне страхування українських та іноземних працівників згідно зі ставками, встановленими для українських підприємств та організацій.

8. ТРУДОВІ ВІДНОСИНИ

8.1. Оплата праці та преміювання членів трудового колективу Аптеки-Музей здійснюються в межах фактично утвореного фонду оплати праці. Загальний розмір виплат за результатами праці не обмежується. Штатні працівники Аптеки-Музей підлягають соціальному, медичному страхуванню та соціальному забезпеченню в порядку та обсягах, встановлених чинним законодавством України.

8.2. Трудові відносини Аптеки-Музей та персоналу здійснюються у відповідності до норм, передбачених чинним законодавством України.

8.3. Товариство розробляє і затверджує штатний розклад, визначає оклади, форми та системи оплати праці персоналу Аптеки-Музей

8.4. Праця персоналу Аптеки-Музей може здійснюватись як на засадах штатних посад, так і за сумісництвом.

8.5.Аптека-Музей має право залучати громадян, виробничі, тимчасові, творчі та інші колективи, фахівців науково-дослідних закладів, вищих учбових закладів, підприємств та організацій, у тому числі й іноземних, на будь-яких правових підставах, які відповідають діючому законодавству України, зокрема: договорів підряду, доручення, інших угод та контрактів, що передбачені Цивільним законодавством, з оплатою праці на договірних засадах.

9. ЛІКВІДАЦІЯ ТА РЕОРГАНІЗАЦІЯ АПТЕКИ-МУЗЕЙ

9.1. Реорганізація (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) та ліквідація Аптеки-Музею провадиться за рішенням засновника, а також у випадках передбачених чинним законодавством рішенням суду, чи арбітражного суду.

9.2. Ліквідація Аптеки-Музею здійснюється ліквідаційною комісією яка утворюється засновником, або органом, що прийняв рішення про ліквідацію.

9.3. При реорганізації та ліквідації Аптеки-Музею працівникам, яких звільняють гарантується дотримання їхніх прав та законних інтересів відповідно до чинного законодавства України.

10. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ

10.1. Зміни та доповнення до цього статуту вносяться у порядку, визначеному чинним законодавством України, рішенням засновника за поданням Виконавчого органу засновника та підлягають державній реєстрації.

ів, Україна
шістнадцятого листопада дві тисячі десятого року.
Я, Прискока І.Г., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2842
Стягнуто плати за домовленістю
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Прискока Ірина Григорівна

Подільська районна в м. Києві державна нотаріальна контора
Київський міський нотаріальний округ
Прискока Ірина Григорівна
Дійсна до 10-10-2012

"Всього прошнуровано
(або прошнуровано
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Прискока Ірина Григорівна

08/231-657/ПР
21.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

4 (84)

Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва на списання будівель

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» та враховуючи лист комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва від 01 серпня 2017 року № 735, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва на списання будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та втратили критерії визнання їх активами, згідно з додатком до рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Будівлі на вул. Робітничій, 2 (мікрорайон Жуляни),
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання яких надається комунальному некомерційному
підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2»
Солом'янського району м. Києва

№ п/п	Найменування об'єкта	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн		Підстава
				Первісна	Залишкова	
1	Будівля лікувального корпусу № 1	1961	10310018	73262,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 1
2	Будівля лікувального корпусу № 2	1961	10310019	55154,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 2
3	Будівля лікувального корпусу № 3	1961	10310020	70778,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 3
4	Камера дезінфекції	1961	10310021	9395,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 6
5	Будівля пральні	1961	10310017	17736,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 7
6	Будівля харчоблоку	1961	10310014	27904,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 4
7	Гараж цегляний	1984	10310013	95283,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 8
8	Будівля рентгенкабінету	1961	10310022	52472,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 01.08.2017 № 5

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Солом'янського району м. Києва на списання будівель»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи звернення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Солом'янського району м. Києва від 01 серпня 2017 року № 735 щодо надання дозволу на списання будівель, які знаходяться у мікрорайоні Жуляни на вул. Робітничій, 2 та обліковуються на балансі підприємства, у зв'язку з тим, що вказані основні засоби втратили критерій визнання їх активом.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17 квітня 2013 року № 138/9195 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Солом'янського району м. Києва» Центральна районна поліклініка Солом'янського району м. Києва, поліклініка № 2 Солом'янського району м. Києва, поліклініка № 3 Солом'янського району м. Києва реорганізовані шляхом злиття та створено на їх майновій базі комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Солом'янського району м. Києва», яке віднесено до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, і органу управління доручено затвердити передавальні акти та закріпити за підприємством майно реорганізованих поліклінічних закладів.

Комісія, склад якої затверджено наказом управління охорони здоров'я Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 квітня 2016 року № 27 «Про затвердження складу комісії по обстеженню будівель старої лікарні на вул. Робітничій, 2, мікрорайону Жуляни, які закріплені на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Солом'янського району м. Києва» обстежила земельну ділянку у мікрорайоні Жуляни на вул. Робітничій, 2 та встановила відсутність будівель, що підтверджено фотознімками.

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва листами від 08 червня 2016 року № 393 та 08 червня 2016 року № 392 зверталося до Солом'янського районного управління ГУ ДСНС України у м. Києві та Солом'янського управління поліції Головного управління національної поліції у місті Києві стосовно надання акта про пожежу, яка виникла 23 червня 1999 року у мікрорайоні Жуляни на вул. Робітничій, 2 та інформації про відкриття кримінального провадження по факту пошкодження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У відповідь вищезазначеними установами листами від 15 червня 2016 року № 21/1525 та 22 червня 2016 року № 118908/125/5516 надано інформацію про те, що термін зберігання матеріалів по фактах пожеж складає 5 років, у зв'язку із цим, надати акт про пожежу не вбачається можливим, та дані про відкриття кримінального провадження відсутні.

Листом від 16 грудня 2016 року № 061-16328/05.05 Департамент охорони здоров'я поінформував, що надання дозволу на списання зазначених будівель перебуває поза межами повноважень департаменту, оскільки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва» безпосередньо підпорядковується Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, підприємством були надані акти на списання будівель. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству.

Згідно з підпунктом 11.1 пункту 11 зазначеного Порядку, акти на списання основних засобів, складені комісією і затверджені керівником підприємства, є підставою для списання основних засобів з балансу підприємства лише після отримання дозволу Київської міської ради у разі списання будівель, споруд, приміщень незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання з балансу підприємства будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та які документально обліковуються в бухгалтерському обліку, а фактично відсутні. Списання з балансу дасть змогу привести у відповідність та упорядкувати облік основних засобів на комунальному некомерційному підприємстві «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва»

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить списання основних засобів, а саме, будівель старої лікарні, в установленому законом порядку та надасть можливість упорядкувати облік основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади м.Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м.Києва Гудзь Андрій Анатолійович та голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Шкуро Максим Юрійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м.Києва А. Гудзь

Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації М. Шкуро

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2»
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

solomcrp@health.kiev.ua 03110 м. Київ - 110, вул. Солом'янська, 17; тел/факс: 249-78-58

01.08 .2017р. № 735

Голові Солом'янської
районної в м. Києві
державної
адміністрації
Шкуро М.Ю.

Адміністрація Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико – санітарної допомоги №2» Солом'янського району м. Києва доводить до Вашого відома, що згідно Рішення Київської міської ради від 17.04.2013 р. №138/9195 правонаступником усіх прав та обов'язків ЦРП, Поліклініки №2, Поліклініки №3 встановлено КНП «ЦПМСД №2» Солом'янського району м. Києва. ЦРП Солом'янського району м. Києва зверталися до Вас з проханням надати дозвіл на списання основних засобів за адресою: м/р Жуляни, вул.. Робітнича, 2, які не можливо рахувати активами, на даний час відповіді не отримано.

КНП «ЦПМСД №2» Солом'янського району м. Києва звертається до Вас, з проханням надати дозвіл на списання основних засобів (введені в експлуатацію в 1961 році) за адресою: м/р Жуляни, вул.. Робітнича, 2:

- лікувальний корпус №1 – ін.№10310018, первісною вартість - 73262,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;
- лікувальний корпус №2 – ін.№10310019, первісною вартість - 55154,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;
- лікувальний корпус №3 – ін.№10310020, первісною вартість - 70778,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;

- камера дезінфекції – ін.№10310021, первісною вартість - 9395,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;
- пральня – ін.№10310017, первісною вартість - 17736,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;
- харчоблок – ін.№10310014, первісною вартість - 27904,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;
- гараж – ін.№10310013, первісною вартість - 95283,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;
- рентгенкабінет – ін.№10310022, первісною вартість - 52472,00 грн., знос-100%, залишкова вартість – 0 грн., капітальний ремонт не проводився;

Потреба в списанні виникла в зв'язку з тим, що будівлі останні 18 років знаходяться в аварійному стані та непридатні до експлуатації, капітальному ремонту не підлягають.

Директор В. Шпильова

Головний бухгалтер Л. Омельянова

Комунальне некомерційне підприємство "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2" Солом'янського району м. Києва Ідентифікаційний код 38960481

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ Я
СОЛОМ ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2»
СОЛОМ ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА

solomcrp@health.kiiev.ua03110, м.Київ-110, вул.Солом'янська,17; тел/факс:249-78-58;

№ 455 від "07" 07 2016р

Першому заступнику
голови Солом янської РДА
Бялковському В.

На Ваш лист № 108-8770 від 07.06.2016р. інформуємо, що згідно даних наданих на запити КНП "ЦПМСД № 2 Солом янського району" до Солом янського управління поліції та Солом янського управління ГУ ДСНС, даних про відкриття кримінального проведження та акту про пожежу по вул.Робітничій,2 не має.

Додаток: копії листів на 2-х арк.

В.о. директор Шиманська Н.І.

Виконавець: Каріков В.П.
Т.2756251

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
12.07.2016 № 108/6093

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

СОЛОМ'ЯНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГУ ДСНС УКРАЇНИ У М. КИЄВІ

03035, м. Київ, вул. Василя Липківського, 33, тел. (044) 248-23-01, (044) 248-23-12, факс (044) 248-23-01
www.mnskyiv.gov.ua
E-mail: kyiv@mns.gov.ua

15.06.16 №21/1525
На № _____ від _____

Директору комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2»
Солом'янського району м. Києва
Шпильовій В.М.
03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17

Про розгляд запиту

Солом'янським районним управлінням ГУ ДСНС України у м. Києві розглянуто Ваш лист стосовно надання акту про пожежу, яка виникла 23.06.1999 в с. Жуляни по вул. Робітничій, 2 (поліклініка № 4 ТМО Залізничного району).

Повідомляємо, що згідно наказу Міністерства юстиції України від 12.04.2012 №578/5 «Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності органів державної влади та місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції 17.04.2012 за № 571/20884, термін зберігання матеріалів по фактах пожеж складає 5 років, у зв'язку з чим, інформацію про пожежу в 1999-му році, за вищевказаною адресою, надати неможливо.

Начальник Солом'янського РУ
ГУ ДСНС України у м. Києві
полковник служби цивільного захисту Р.Ю. Дядюша

Комунальне некомерційне підприємство "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2" Солом'янського району м. Києва Ідентифікаційний код 38960481

ЗВІРЕНО З ОРИГІНАЛОМ

Вик. Гуриненко М.В.
Тел. 248-23-01

СОЛОМ'ЯНСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

пр. Повітрофлотський, 49, м. Київ, 03155

22.06.2016 року № 41890/125/55-16

на №_____від __.__.2016

Начальникові комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Солом'янського району м. Києва

Шпильовій В.

03110, м. Київ-110,
вул. Солом'янська, 17
тел. 249 7858

Про надання інформації про відкриття кримінального провадження

На Ваш запит від 08.06.2016 № 392 щодо надання інформації про відкриття кримінального провадження по факту пошкодження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва повідомляємо, що згідно електронних обліків управління факт пошкодження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва шляхом підпалу в с. Жуляни по вулиці Робітнича,2 не зареєстровано.

Начальник управління П.Ю. Василенко

Комунальне некомерційне підприємство "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2" Солом'янського району м. Києва Ідентифікаційний код 38950481

ЗВІРЕНО З ОРИГІНАЛОМ

Таранченко 270 3183
№. 8908 від 14.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03, тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

16.12.2016 № 061-16328/05.05

В додаток до № 062/06/50/222-9697
від 23.09.2016
та на № 062/06/50/222-12510
від 08.12.2016

Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув лист від 08.12.2016 № 062/06/50/222-12510 стосовно надання дозволу Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Солом'янського району міста Києва» на списання 8 аварійних будівель розташованих на вул.Робітничій, 2 та повідомляє наступне.

Листом від 13.12.2016 № 062-16075/05.05 Департамент охорони здоров'я в межах компетенції інформував Департамент комунального майна міста Києва щодо неможливості надання дозволу на списання аварійних 8 будівель, які обліковуються на балансі КНП «ЦПМСД № 2 Солом'янського району» у зв'язку із підпорядкуванням закладу Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації (додається).

Додаток: 1 аркуш в одному примірнику.

Заступник директора -
начальник управління економіки С.Птуха

Ходос 235 22 09

19 062/22372 12 16

до п. 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

28.03.2018 № 08/287-44 вих

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА)

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 14.03.2018 (протокол № 3/48) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва на списання будівель) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2018 № 08/231-657/ПР).

За результатами розгляду зазначеного проекту рішення Київради направляємо витяг з протоколу для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 3/48
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 14.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань, к. 1017, початок о 11:20.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І. – голова постійної комісії

Лобан Ю.М – секретар постійної комісії

Кочур М.А. – член постійної комісії

Пабат О.В. – член постійної комісії

Відсутні: 2 депутата Київської міської ради, член(и) постійної комісії:
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії

Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії

Розгляд питання порядку денного:
«5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва на списання будівель) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2018 № 08/231-657/ПР).
Доповідачі: представник Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представник комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва.
СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.
ВИСТУПИЛИ: Береговий Ю.М., Гелевей О.І., Шпильова В.М., Кочур М.А., Пабат О.В.
За результатами обговорення:
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 0.
Рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ: Пабата О.В., Гелевея О.І.
ВИРІШИЛИ (час розгляду - 12:39): Звернутись листами до Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання постійній комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту інформації про сьогоднішній стан, нормативно-правові основи та перспективи подальшого використання земельної ділянки на вул. Робітничій, 2 (мікрорайон Жуляни).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято. ».

Голова комісії Гелевей О.І.

Секретар комісії Лобан Ю.М.

08/231-690/пр
27.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

5 (84)

Про надання дозволу приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 24 жовтня 2017 року № 5006/41/36/02-17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» використати придатне обладнання демонтованих основних засобів для ремонту інших основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а непридатні деталі та матеріали у встановленому законодавством порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається
приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№	Найменування основних засобів	Рік введення в експлуата-цію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 30.09.2017, грн	Знос, грн	Номер та дата складання акта на списання
1	Артезіанська свердловина № 371 юрського горизонту в селищі Биківня на вул. Радистів, 73, інв. № 350709	1999	1666745,79	98041,8	1568703,99	Акт на списання від 25.09.2017 № 26
2	Кабельна лінія 0,4 кВ від н/ст. в селищі Биківня на вул. Радистів, 73, інв. № 350317	1999	47648,45	10127,0	37521,45	Акт на списання від 25.09.2017 № 27
	ВСЬОГО	-	**1714394,24**	**108168,8**	**1606225,44**	-

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшло звернення від ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо надання дозволу на списання основних засобів, а саме артезіанської свердловини № 371 та кабельної лінії в селищі Биківня на вул. Радистів, 73, які знаходяться на земельній ділянці що виділена членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції (лист від 24.10.2017 № 5006/41/36/02-17).

Крім того, що зазначені об'єкти знаходяться на території виділеної для забудови, вони відповідно до актів технічного стану не придатні для подальшого використання і підлягають списанню.

Постановою Кабінету міністрів України від 05.11.1991 № 311 «Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною власністю)» затверджено Перелік державного майна України, що передається до власності адміністративно-територіальних одиниць (комунальної власності) (далі - Перелік).

До зазначеного Переліку включено Водопровідно-каналізаційне господарство (майновий комплекс Виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства, ремонтно-будівельне, автотранспортне та інші підприємства й організації, що обслуговують або пов`язані з організацією виробничої діяльності підприємств водопровідно-каналізаційного господарства).

На підставі вищезгаданої постанови Кабінету міністрів України станом на 01.01.1992 було складено Акт прийому-передачі у комунальну власність Київського міськвиконкому підприємств, установ та організацій, що були у підпорядкуванні Державного комітету України по житлово-комунальному господарству.

Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» затверджено перелік комунального майна, яке перебуває у власності міста.

Згідно додатку 1 до рішення виконкому міськради від 13.01.92 № 26 до Переліку комунального майна, яке перебуває у власності міста включено Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства (Розділ I Переліку).

Відповідно до Наказу Виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства від 21.05.1992 № 106 на базі підприємств реорганізованого виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства м. Києва створено Державне комунальне об`єднання водопровідно-каналізаційного господарства «Київводоканал».

Наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 20.07.2001 № 359 перетворено державне комунальне об`єднання «Київводоканал» у відкрите акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Згідно наказу ПАТ «АК «Київводоканал» від 29.12.2010 № 223-Ч перейменовано ВАТ «АК «Київводоканал» на ПАТ «АК «Київводоканал».

Таким чином майно Виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства входить до складу майна ПАТ «АК «Київводоканал» і є власністю територіальної громади міста Києва.

Одночасно, ПрАТ «АК «Київводоканал» надано матеріали із вказаних питань, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, зокрема акти на списання основних засобів від 25.09.2017 та акти технічного стану. Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є вивільнення земельної ділянки виділеної для сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів, які непридатні до використання за призначенням;
- зобов'язання використати придатне демонтоване обладнання в ремонті іншого майна, здача непридатних деталей на металобрухт, перерахування виручених коштів до міського бюджету;
- покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання

основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати облік основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-89

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А.

08/231-680/ПР
26. 02. 2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

6(84)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 липня 2017 року № 10652-561, лист Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 липня 2017 року № 106-5218, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Зобов'язати управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається управлінню освіти
Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1.	ГАЗ 5204, державний № 15976 КА, шасі № 0961840, пробіг 400 115 км	1987	3 804,00	3 804,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 26.07.2017 № 01, протокол товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа» проведення аукціону з продажу майна, що обліковується на балансі управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.05.2017 № 1
2.	ІК 250, державний № 0691 КІА, шасі № 2503856418, пробіг 625 012 км	1981	87 672,00	87 672,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 26.07.2017 № 02, протокол товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа» проведення аукціону з продажу майна, що обліковується на балансі управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.05.2017 № 1

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
3.	OPEL Record E, державний № 03312 КА, шасі № WOL000017F1279914, пробіг 65 114 км	1985	1 715,00	1 715,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 26.07.2017 № 03, протокол товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа» проведення аукціону з продажу майна, що обліковується на балансі управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.05.2017 № 1
4.	РАФ 220301, державний № 58992 КТ, шасі № 229960, пробіг 200 000 км	1992	9 736,00	9 736,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 26.07.2017 № 04, протокол товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа» проведення аукціону з продажу майна, що обліковується на балансі управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.05.2017 № 1
5.	ПАЗ 32051, державний № 13561 КА, шасі № X1M32051RY0007118	2000	75 868,00	75 868,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 26.07.2017 № 05, протокол товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа» проведення аукціону з продажу майна, що обліковується на балансі управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.05.2017 № 1

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи звернення управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 липня 2017 року № 10652-561, погодження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 липня 2017 року № 106-5218 щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації транспортних засобів у кількості 5 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

У зв'язку із непридатністю до подальшої експлуатації, згідно з рішенням Київської міської ради від 30.06.2016 № 377/377 зазначені транспортні засоби були винесені на аукціон, проте не були реалізовані (протокол товарної біржи «Універсальна товарно-сировинна біржа» від 31.05.2017 № 1).

Одночасно управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на списання шляхом ліквідації транспортних засобів та зобов'язати управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом

ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листів Подільської районної в місті Києві державної адміністрації та управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини встановлені відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість оптимізувати фінансове становище установи та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-88

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

08/231-663/пр
22.09.2018

ПРОЕКТ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка

7(84)

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи рішення Миронівської міської ради Миронівського району Київської області від 27 жовтня 2017 року № 1551-31-VII та згоду комунального підприємства «Київдорсервіс» (лист від 31.10.2017 № 053/04-4/4246), Київська міська рада вирішила:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству «Київдорсервіс»:

2.1. Спільно з Миронівською міською радою Миронівського району Київської області скласти акти приймання – передачі майна, зазначеного у додатку до цього рішення та надати їх Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Списати з балансу майно, зазначене у додатку до цього рішення, після виконання пункту 2.1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством «Київдорсервіс» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЕРЕЛІК
майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» і передається у комунальну власність територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області

№ п/п	Марка та модель транспортного засобу	Устаткування	Тип	Державний реєстраційний номер	Місце реєстрації	Номер шасі, кузова	Рік випуску	Балансова вартість грн.	Залишкова вартість грн.
1	«ГАЗ» 3307	-	Вантажний автопідйомник	08024КВ	м. Київ	XTH33070040866174 33070040070405	2004	129 390,00	0,00
2	«ГАЗ» 3307	АП - 17А	Вантажний автопідйомник	08025КВ	м. Київ	XTH33070040861628 33070040066041	2004	136 004.20	0.00
3	«ГАЗ» 3307	-	Вантажний автопідйомник	АА8852АН	м. Київ	X9633070060901601 33070060101913	2006	98 250.00	0.00
4	«ГАЗ» 33023	-	Вантажний, (бортовий тентова ний пасижоро-місць 5)	АА3665КТ	м. Київ	XTH33023042008197 33023040032913	2004	41 540,00	0,00

5	«ГАЗ» 33213	-	Пасажирський мікроавтобус (пасижоро-місць 14)	17893КА	м. Київ	Y7D322130X1007846 270500X0011035	1999	41 540.00	0,00

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка» розроблено з метою безоплатної передачі майна з комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпленого на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області.

Враховуючи, що станом на час розробки цього проекту рішення залишкова вартість автомобілів спеціального призначення складає 0,00 грн (нуль гривень нуль копійок), безоплатна передача зазначених автомобілів не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг КП «Київдорсервіс» відповідно до його завдань.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою розробки рішення є безоплатна передача автомобілів спеціального призначення, що закріплені на праві господарського відання за КП «Київдорсервіс» з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Передача майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області буде здійснена на безоплатній основі.

5. Позиція заінтересованих органів.

В ході погодження зазначеного рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Рішення дозволить здійснити безоплатну передачу майна, що закріплене на праві господарського відання за КП «Київдорсерівіс», з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області для їх використання в господарській діяльності на території міста Миронівки.

9. Доповідач.

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка» директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Симонов Сергій Анатолійович.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури С. Симонов

Вєрнєй

08/231-629/пр
27.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу Базі спеціального медичного постачання на списання шляхом ліквідації транспортних засобів

8(84)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Бази спеціального медичного постачання від 19 грудня 2017 року № 412, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Базі спеціального медичного постачання на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Зобов'язати Базу спеціального медичного постачання використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Позиції 1.1-1.5 додатка 1 до рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 36/1040 «Про списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» виключити.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається Базі спеціального медичного постачання

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1.	ГАЗ 32214, реєстраційний № AI5508AA, двигун № 40260FV0017902 , шасі/кузов № XTH322140W0070095, пробіг 360003 км	1998	35 561,00	35 561,00	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 26.06.2017 № 1, лист ТБ «Універсальна товарно-сировинна біржа» від 11.05.2017 № 87/05/2017
2.	ГАЗ 5201 ГЗСА, реєстраційний № 1895КХР, двигун № 022146, шасі/кузов № XTH520100K1137145, пробіг 88896 км	1989	3 351,00	3 351,00	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 26.06.2017 № 2, лист ТБ «Універсальна товарно-сировинна біржа» від 11.05.2017 № 87/05/2017
3.	УАЗ 3962, реєстраційний № 0095КХС, двигун № 20400557, шасі/кузов № 0144352, пробіг 90041 км	1992	13 746,00	13 746,00	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 26.06.2017 № 3, лист ТБ «Універсальна товарно-сировинна біржа» від 11.05.2017 № 87/05/2017
4.	АЗЛК 2140, реєстраційний № 8501КХА, двигун № 5776627, шасі/кузов № 2163316, пробіг 177287 км	1988	4 004,00	4 004,00	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 26.06.2017 № 4, лист ТБ «Універсальна товарно-сировинна біржа» від 11.05.2017 № 87/05/2017
5	УАЗ 39623, реєстраційний № AI6514AE, двигун № 20305940, шасі/кузов № XTT396200N0141643, пробіг 208039 км	1992	13 746,00	13 746,00	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 26.06.2017 № 5, лист ТБ «Універсальна товарно-сировинна біржа» від 11.05.2017 № 87/05/2017

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Базі спеціального медичного постачання на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи лист Бази спеціального медичного постачання від 19 грудня 2017 року № 412 щодо списання шляхом ліквідації транспортних засобів у кількості 5 одиниць.

У зв'язку із непридатністю до подальшої експлуатації, згідно з рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 36/1040 «Про списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (позиції 1.1-1.5 додатка 1) зазначені транспортні засоби були винесені на аукціон, проте не були реалізовані у зв'язку з відсутністю заявок на участь в аукціоні (лист ТБ «Універсальна товарно-сировинна біржі» від 11.05.2017 № 87/05/2017).

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, Базою спеціального медичного постачання надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є списання шляхом ліквідації транспортних засобів у кількості 5 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі Бази спеціального медичного постачання.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надати дозвіл Базі спеціального медичного постачання на списання шляхом ліквідації транспортних засобів та зобов'язати зазначену організацію використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листа Бази спеціального медичного постачання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини встановлені відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Базі спеціального медичного постачання на списання шляхом ліквідації транспортних засобів» надасть можливість оптимізувати фінансове становище організації та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі, та забезпечить додаткове надходження коштів до бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А., тел. 202-61-92

08/231-684/ПР
27.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

9 (84)

Про реорганізацію
комунальних підприємств
шляхом приєднання

Відповідно до статей 104, 106 Цивільного кодексу України, статей 57, 58, 59, 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 467/1331 «Про створення комунального концерну «Центр комунального сервісу», рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 792/1796 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо окремих підприємств комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада вирішила:

1. Реорганізувати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОЛОСІЇВЖИТЛОСЕРВІС», код ЄДРПОУ 33440974; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-103 ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ», код ЄДРПОУ 26385316; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-105 ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ», код ЄДРПОУ 26385486; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ 107 ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ», код ЄДРПОУ 35509619; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-109 ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ», код ЄДРПОУ 26385523; КОМУНАЛЬНЕ

ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-110 ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ», код ЄДРПОУ 26408187; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-111 ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ», код ЄДРПОУ 26385463; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-112 ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ», код ЄДРПОУ 35509645; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОСПОДАР ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 14315687; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ ЗАМОВНИКА З УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВИМ ГОСПОДАРСТВОМ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 31722755; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА, код ЄДРПОУ 36657100; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СЛУЖБА ЗАМОВНИКА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ У М. КИЄВІ, код ЄДРПОУ 05757498; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОБОЛОНЬЖИТЛОЕКСПЛУАТАЦІЯ» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ У М. КИЄВІ, код ЄДРПОУ 32454080; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА «ПЕЧЕРСЬКЖИТЛО», код ЄДРПОУ 03366569; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА «ХРЕЩАТИК», код ЄДРПОУ 35534430; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА «ПЕЧЕРСЬКА БРАМА», код ЄДРПОУ 34239762; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА «ЛИПКИЖИТЛОСЕРВІС», код ЄДРПОУ 05756837; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КУРЕНІВСЬКЕ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 35669360; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОВЕ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 35669381; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІТРЯНІ ГОРИ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 35669376; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВВЕДЕНСЬКЕ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 35669355; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИНОГРАДАР ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 35669334; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГАЛИЦЬКЕ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 35669313; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МОСТИЦЬКИЙ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 35669397; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НИВКИ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 35669287;

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СИНЬООЗЕРНЕ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 35669329; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 35669345; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», код ЄДРПОУ 35669250; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ З УТРИМАННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ В СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА», код ЄДРПОУ 36037999; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ 03366552; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-10», код ЄДРПОУ 36114088; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-9», код ЄДРПОУ 36114051; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-7», код ЄДРПОУ 36114019; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-6», код ЄДРПОУ 36114072; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-5», код ЄДРПОУ 36114025; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-4», код ЄДРПОУ 36113985; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-3», код ЄДРПОУ 36113990; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-2», код ЄДРПОУ 36114004; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ-1», код ЄДРПОУ 36114046; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНДУСТРІАЛЬНЕ» СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, код ЄДРПОУ 35756924; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАТИЇВСЬКЕ» СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, код ЄДРПОУ 35756966; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІДРАДНЕНСЬКЕ» СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, код ЄДРПОУ 35756950; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГРУШКІВСЬКЕ» СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, код ЄДРПОУ 35756939; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЗАЛІЗНИЧНЕ» СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, код ЄДРПОУ 35756945; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЧОКОЛІВСЬКЕ» СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, код ЄДРПОУ 35756971; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА «ДІБРОВА»

ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ, код ЄДРПОУ 34966139; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА «ДЕГТЯРІВСЬКА» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ, код ЄДРПОУ 34966191; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА «ЗОЛОТОУСТІВСЬКА» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ, код ЄДРПОУ 34966228; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА «ЛУК'ЯНІВКА» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ, код ЄДРПОУ 34966076; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА «МИХАЙЛІВСЬКА» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ, код ЄДРПОУ 34967420; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА «НИВКИ» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ, код ЄДРПОУ 34967394; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА «ПОКРОВСЬКА» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ, код ЄДРПОУ 34966102; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА «СИРЕЦЬ» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ, код ЄДРПОУ 34966013; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА «ТАТАРКА» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ, код ЄДРПОУ 34966165; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА «ЦЕНТРАЛЬНА» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ, код ЄДРПОУ 34965989; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА «ШУЛЯВКА» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ, код ЄДРПОУ 34967368; КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА «ЯРОСЛАВСЬКА» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ, код ЄДРПОУ 34966048 шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ СПОЖИВАЧІВ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ», код ЄДРПОУ 31731838.

2. Встановити, що КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ СПОЖИВАЧІВ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ», код ЄДРПОУ 31731838 є правонаступником усіх прав та обов'язків комунальних підприємств, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Перейменувати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ СПОЖИВАЧІВ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ», код ЄДРПОУ 31731838 у КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ СПОЖИВАЧІВ».

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення.

4.2. Утворити комісії з реорганізації комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, передбачених у пункті 1 цього рішення шляхом приєднання їх до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ СПОЖИВАЧІВ» та затвердити їх склад.

4.3. Затвердити передавальні акти в установленому порядку.

4.4. Затвердити нову редакцію Статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ СПОЖИВАЧІВ», код ЄДРПОУ 31731838.

4.5. Закріпити за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ СПОЖИВАЧІВ», код ЄДРПОУ 31731838 на праві господарського відання майно реорганізованих комунальних підприємств, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4.6. Привести власні розпорядження у відповідність до цього рішення.

5. Встановити строк для заявлення кредиторами своїх вимог до Комунальних підприємств зазначених у пункті 1 цього рішення протягом двох місяців з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації таких комунальних підприємств.

6. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ СПОЖИВАЧІВ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ», код ЄДРПОУ 31731838 забезпечити державну реєстрацію Статуту в установленому порядку.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальних підприємств шляхом приєднання»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 467/1331, з метою оптимізації роботи системи управління житлово-комунального господарства було створено комунальний концерн «Центр комунального сервісу» (далі – Концерн) та віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 792/1796 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо окремих підприємств комунальної власності територіальної громади міста Києва» з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва підприємства, що зазначені у пункті 1 цього проекту рішення віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядковано Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Концерн є комунальним господарським об'єднанням комунальних підприємств, частково зазначених у пункті 1 цього проекту рішення, які здійснювали діяльність щодо обслуговування житлового і нежитлового фонду та щодо забезпечення надання комунальних послуг власникам, наймачам, орендарям житлового та нежитлового фонду міста Києва.

В зв'язку з тим, що метою створення Концерну є координація діяльності та удосконалення роботи комунальних підприємств, які входять до його складу у якості учасників, для вирішення спільних економічних та соціальних завдань, врегулювання майнових питань, створення оптимальних умов для контролю за вжиттям заходів, спрямованих на зменшення розмірів дебіторської та кредиторської заборгованості, виникають ускладнення в процесі здійснення Концерном своїх управлінських функцій, що перешкоджає ефективному виконанню покладених на нього завдань.

До складу Концерну входять Учасники які є окремими юридичними особами та підпорядковані Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.

Відповідно до пункту 3.9 Статуту учасники Концерну об'єднуються на основі цього Статуту і фінансової залежності від комунального підприємства "Центр обслуговування споживачів Шевченківського району", код ЄДРПОУ 31731838.

На засіданні балансової комісії по розгляду фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств, що підпорядковані Департаменту житлово-комунальної інфраструктури за І півріччя 2017 року 10 серпня 2017

року були оцінені результати роботи комунальних підприємств, згідно переліку підприємств зазначених у проекті рішення. Під час засідання балансової комісії були оцінені показники виконання річних фінансових планів, ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, а також фінансово-господарської діяльності та проблеми зазначених комунальних підприємств. Результати діяльності за І півріччя 2017 року, зазначених комунальних підприємств, вказують на наявну низку проблем із значною кредиторською та дебіторською заборгованістю, збитками за результатами діяльності або відсутність прибутку, що у свою чергу порушує принципи беззбитковості та самоокупності функціонування підприємств житлового-комунальної сфери міста, раціонального та ефективного використання комунального майна територіальної громади міста. За основними показниками фінансово-господарської діяльності за І півріччя 2017 року, зазначених комунальних підприємств, станом на 01.07.2017 року, дебіторська заборгованість становить 652 525,5 тис. грн., кредиторська заборгованість становить 1 058 862,7 тис. грн.

Реорганізація підприємств - Учасників Концерну шляхом приєднання до комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» дозволить вирішити питання дебіторської та кредиторської заборгованості підприємств, провести коригування заборгованості підприємств перед кредиторами на суми зустрічних вимог (зобов'язань).

Проект рішення підготовлено у зв'язку із необхідністю забезпечення підвищення рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, ефективного та раціонального використання майна територіальної громади міста.

Потреба в здійсненні реорганізації комунальних підприємств шляхом приєднання пов'язана з необхідністю оптимізації та зниження рівня адміністративних та інших непрямих невиробничих витрат, пов'язаних з організацією процесу управління.

Трудові ресурси, вивільнені в результаті реорганізації, будуть мати можливість проявити себе у Концерні та направити свій досвід на підвищення якості робіт, що виконуються, на розширення спектру додаткових послуг, які надаються населенню, на покращення якості абонентського обслуговування споживачів послуг.

З травня 2015 року зазначені комунальні підприємства через відсутність доходів від власної господарської діяльності підприємства не спроможні розрахуватися по існуючим зобов'язанням. Зменшення суми коштів, що відображені у фінансовій звітності зазначених підприємств є результатом виконання Концерном ряду заходів, направлених на зменшення розмірів дебіторської та кредиторської заборгованості.

З метою здійснення державної політики з реформування житлово-комунального господарства, підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах

відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів, зважаючи на відсутність фінансово-господарської діяльності подальше існування зазначених комунальних підприємств є недоцільним і потребує вирішення питання припинення їх діяльності.

Доповідач: заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного проекту рішення є дієвий контроль за використанням комунального майна за цільовим призначенням, виконанням комунальним підприємством, що утворюється внаслідок реорганізації фінансових планів з метою недопущення збиткової діяльності, скорочення кількості підприємств, що знаходяться у стадії припинення, ліквідації або реорганізації.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про реорганізацію шляхом приєднання» підготовлено відповідно до статей 104, 106 Цивільного кодексу України, статей 57, 58, 59, 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 467/1331 «Про створення комунального концерну «Центр комунального сервісу», рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 792/1796 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо окремих підприємств комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення сприятиме забезпеченню прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, підвищенню рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко

08/231-691/пр
28.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIсесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

10(84)

Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 19 червня 2017 року № 02079/0/2-17, приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 31 серпня 2017 року № 4064/41/36/02-17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» на демонтаж основних засобів, зазначених в додатку, у зв'язку з будівництвом нових інженерних мереж, введенням їх в експлуатацію та безоплатною передачею до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку.

2. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Дозволити списати шляхом ліквідації основні засоби, зазначені у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованих основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебувають у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»,
дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації яких надається

№	Найменування основних засобів та їх технічні характеристики	Дата введення в експлуата-цію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.04.2017, грн	Знос станом на 01.04.2017, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1	Дворова мережа на вул. Лисківській, 5, діаметр 150,0 мм, протяжність 83,85 м (списання частини протяжністю 25,5м), кераміка, інв. № 52410 К	1994	5055,68	2617,28	2438,4	Акт на списання основних засобів від 03.04.2017 № 2
2	Вулична мережа на вул. Цвєтаєвої, діаметр 300,0 мм, протяжність 129,5 м (списання частини протяжністю 47,5 м перехід через вул. Лисківську), чавун, інв. 24293/2 К	1993	37521,76	14327,02	23194,74	Акт на списання основних засобів від 03.04.2017 № 1
3	Вулична мережа на вул. Заломова, діаметр 279,0 мм, протяжність 762,0 м (списання частини протяжністю 185,36 м), азбестоцемент, інв. 22261 К	1984	84094,1	17909,75	66184,35	Акт на списання основних засобів від 03.04.2017 № 3

1	2	3	4	5	6	7
4	Дворова мережа на вул. Сєченова, 7, діаметр 150,0 мм, протяжність 101,5 м, кераміка, інв. 36793 К	1992	18269,4	9992,85	8276,55	Акт на списання основних засобів від 03.04.2017 № 4
5	Дворова мережа на вул. Освіти, 14а, діаметр 150,0 мм, протяжність 102,0 м, кераміка, інв. 47143 К	1989	17616,89	9402,15	8214,74	Акт на списання основних засобів від 03.04.2017 № 5
6	Дворова мережа на вул. Козацькій, 112, діаметр 150,0 мм, протяжність 34,0 м, кераміка, інв. 36556 К	1992	6588,62	3420,0	3168,62	Акт на списання основних засобів від 03.04.2017 № 6
7	Дворова мережа на вул. Ушинського, 3а, діаметр 150,0 мм, протяжність 86,0 м, чавун, інв. 46680 К	1988	46563,43	18823,1	27740,33	Акт на списання основних засобів від 03.04.2017 № 7
8	Вулична мережа на пров. Феодосійському, діаметр 500,0 мм, протяжність 262,3 м, чавун, інв. 18326/1 К	1980	419886,65	115058,45	304828,2	Акт на списання основних засобів від 03.04.2017 № 8
9	Вулична мережа на пров. Феодосійському, діаметр 500,0 мм, протяжність 69,0 м, чавун, інв. 18326/2 К	1983	113336,13	32789,05	80547,08	Акт на списання основних засобів від 03.04.2017 № 9
	ВСЬОГО	-	**748932,84**	**224339,65**	**524593,19**	-

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення від ПрАТ «ХК «Київміськбуд» щодо списання каналізаційних мереж, які перекладені при будівництві житлових будинків (лист від 19.06.2017 № 02079/0/2-17).

ПрАТ «АК «Київводоканал», на балансі якого враховуються каналізаційні мережі на вул. Лисківській, 5, вул. Цвєтаєвої, вул. Ушинського, 3-а та пров. Федосійському листом від 31.08.2017 № 4064/41/36/02-17 повідомило, що не заперечує щодо їх списання. Одночасно товариство надало довідки про вартісні показники мереж та складені у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 акти на списання основних засобів від 03.04.2017.

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Роботи по перекладці каналізаційних мереж виконані відповідно до Технічних умов на каналізування житлових будинків на вул. Освіти, 14-а (ТУ від 26.01.2007 № 10461), на вул. Лісківській, 7 (ТУ від 14.08.2012 № 10336), на вул. Козацькій, 112-114 (ТУ від 18.12.2009 № 10442), на вул. Ушинського, 14-А (ТУ від 20.09.2011 № 11366), на вул. Сєченова, 7 (ТУ від 02.09.1999 № 5533), на розі вул. Федосійській та пров. Федосійського (ТУ від 11.04.2013 № 7662), на вул. Клінічній (ТУ від 16.05.2003 № 6063).

Розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.10.2003 № 1971, від 31.03.2015 № 283, від 26.09.2016 № 906 погоджено безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передача у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» каналізаційних мереж ПАТ «ХК «Київміськбуд» на вул. Амосова, 2, вул. Лісківській, 7, вул. Освіти, 14-а, вул. Козацькій, 114, вул. Ушинського, 14-а, вул. Сєченова, 7, вул. Феодосійській, 1, 1-а, пров. Федосійському.

Актами приймання-передачі від 24.02.2006, від 09.06.2015, від 27.01.2017 та від 30.01.2017 зазначені інженерні мережі прийняті до комунальної власності та передані у володіння і користування ПАТ «АК «Київводоканал».

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є демонтаж об'єктів, які перекладені під час будівництва житлових будинків.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес списання основних засобів територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерних мереж, зазначених у додатку до цього рішення;
- надання дозволу на списання основних засобів, зазначених у додатку та використання придатного обладнання демонтованих об'єктів в подальшій господарській діяльності підприємства.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішенням Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати комунальне майно територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-89

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А.

Київська міська рада
13.03.2018 № **08/4185**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» березня 2018 року № 08/279/08/156-667

Правки до проекту рішення Київради "Про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

12 (84)

Направляю до Постійної комісії Київради з питань власності пропозиції до доопрацьованого проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР) (далі – Проект рішення):

1. Доповнити Проект рішення пунктом 8 наступного змісту:

"8. Установити, що:

8.1. Орендарі майна територіальної громади м. Києва, які у встановленому порядку отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень або дозвіл на виконання ремонтних робіт і виконали відповідні поліпшення або роботи, мають право, протягом трьох місяців з дати оприлюднення цього Рішення, задекларувати вартість здійснених ними невід'ємних поліпшень та/або виконаних ремонтних робіт без пред'явлення підтвердних документів, за умови що зазначені орендарі станом на дату набуття чинності цим рішенням не мають заборгованості зі сплати орендної плати.

8.2. Декларування відповідно до п. 8.1. цього рішення здійснюється виключено для цілей застосування підпункту 15.9 15.13 пункту 15 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва шляхом подачі відповідними орендарями Декларації про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва згідно із формою, визначеною у Додатку 6 5 до цього Рішення.

8.3. Балансоутримувачі включають до довідки, передбаченої підпунктом 15.9.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва в сумі, визначеній у поданих деклараціях, але не більше 30 відсотків вартості орендованого нерухомого майна, визначеної у останньому звіті про оцінку майна. Орендар, який прийняв рішення отримати компенсацію повної вартості виконаних поліпшень /

ремонтних робіт, або який не скористався своїм правом подати декларацію відповідно до цього пункту Рішення, отримає довідку балансоутримувача у загальному порядку на підставі рішенням уповноваженого органу, яким підтверджується вартість виконаних робіт.

8.4. Орендодавці, протягом 15 календарних днів після закінчення трьохмісячного періоду, передбаченого підпунктом 8.1 цього пункту, публікують на своїх офіційних веб-сайтах подані орендарями декларації."

2. Пункти 8-10 Проекту рішення вважати пунктами 9-11 відповідно.

Додаток на 1 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-70-32

Додаток 6 / 5
До рішення Київської міської ради №_____
від _____

Декларація
про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва
(далі – ремонтні роботи).

Організаційна форма та повна назва

_____

Ідентифікаційний код

Юридична адреса _____
Контактні дані
роб._____ моб._____
адреса електронної пошти _____

Об'єкт

Адреса _____

Вартість згідно з у останні рецензованим звітом про оцінку майна [ ] грн.

Номер та дата договору оренди _____

Перелік і вартість виконаних ремонтних робіт

Витрати на:

(а) заміну комунікацій «___» грн.
(б) заміну дверей та вікон «___» грн.
(в) облаштування підлоги «___» грн.
(г) укріплення (поліпшення) фундаменту та\або даху «___» грн.
(д) посилення конструктивних елементів будівлі «___» грн.
(є) оздоблювальні роботи «___» грн.

РАЗОМ: _____ «грн.»

Дата завершення ремонтних робіт _____.

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих Заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам

Дата "_____" _____ _____ _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.03.18 № 08/230-529

на № _____ від _____

13(84)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Відповідно до пункту 1.1 розділу 1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, об'єктами оренди є:

цілісні майнові комплекси комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів;

майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);

нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно.

Згідно з додатком до проекту рішення пропонується віднести до об'єктів комунальної власності, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, нежитлові приміщення на 1 поверсі нежитлового будинку середньої загальноосвітньої школи № 67 м. Києва площею 316,60 кв.м.

Проте, на плані І поверху громадського (виробничого) будинку СЗШ № 67 на вулиці Героїв Севастополя, 9-А (міститься в доданих до проекту рішення матеріалах) зазначено, що до об'єктів комунальної власності, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, проектом рішення пропонується віднести місця загального користування площею 52,8 кв. м.

Оскільки місця загального користування не належать до об'єктів оренди проект рішення потребує доопрацювання.

З огляду на зазначене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3259/ПР
22.12.2017

1 (79)
1 (81)
13 (84)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано заяви більше ніж від одного претендента, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації:

2.1. Забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

2.2. За результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір оренди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове призначення	Орендна ставка, %
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ				
1	ВУЛ. ГЕРОЇВ СЕВАСТОПОЛЯ, № 9 А Солом'янський район, Нежитловий 4- поверховий будинок, Середня загальноосвітня школа № 67 м.Києва Площа,кв.м – 5495,00 Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 316,60	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ	3% Вівторок 14:00-17:30 Четвер 14:00-17:30 (7 годин на тиждень)

Київський міський голова В. Кличко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

Проектом рішення передбачається затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах зокрема, площею 316,60 кв.м., які знаходяться на 1 поверсі 4-поверхового нежитлового будинку, середня загальноосвітня школа № 67 м. Києва за адресою: вул. Героїв Севастополя, № 9 А, Солом'янський район для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

З плану 1 поверху літ «А» середньої загальноосвітньої школи № 67 м. Києва на вул. Героїв Севастополя, № 9 А, доданого до проекту рішення вбачається, що в оренду передаються, зокрема, місця загального користування на першому поверсі площею 52,8 кв.м.

В преамбулі проекту рішення міститься посилання на Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Положення), як правову підставу прийняття рішення.

Відповідно до пункту 1.1 розділу 1 Положення, об'єктами оренди є:

1) цілісні майнові комплекси комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів;

2) майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);

3) нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно.

Таким чином, місця загального користування не є об'єктом оренди.

Крім того, додаток до проекту рішення потребує редакційного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Заув. не враховано
12.12.17

Кашуба
2027487

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 10.10.2017 № 104 (5017) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 316,60 кв.м в середній загальноосвітній школі № 67 на вул. Героїв Севастополя, 9 А, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

У зв'язку з тим, що після публікації оголошення про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на об'єкт оренди надійшли звернення більше ніж від одного претендента на право оренди, підготовлено проект рішення Київської міської ради про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва з переможцем конкурсу на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення затверджується об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди якого виборюється на конкурсних засадах.

Згідно з пунктом 2.1. проекту рішення доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити у встановленому

порядку провести конкурс на право оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 2.2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації доручається за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та передбачає збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення стосується майна, розташованого на території Солом'янського району міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8 Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з переможцем конкурсу на право оренди та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О.В. робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Проект розпорядження
від 28.12.2017 N 1591-пр.

14(84)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, зовнішніх каналізаційних мереж, об'єктів теплопостачання та електропостачання Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи розпорядження керівника Державного управління справами від 15 грудня 2014 року № 298 «Про передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва житлових будинків разом з нежилими приміщеннями та інженерними мережами», від 30 серпня 2017 року № 206 «Про внесення змін до розпорядження керівника Державного управління справами від 15 грудня 2014 року № 298» та лист Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами від 17 листопада 2017 року № 02/242:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва житловий фонд Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами та передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні каналізаційні мережі житлового фонду Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами та передати у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна

компанія «Київводоканал» в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК«Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком 2.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти теплопостачання та електропостачання житлового фонду Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами та передати у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами), укладеною між Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатками 3, 4.

4. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати копію акта приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пунктах 2, 3 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____ № _____

Перелік
житлового фонду Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами, що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Назва об'єкта житлового фонду та адреса	Загальна площа будинку, в тому числі площа нежитлових приміщень / загальна площа будинку за винятком приватизованих житлових приміщень, кв. м	Кількість квартир у будинку		Рік побудо-ви	Балансова вартість, що передається грн.		Нежитлові приміщення		
			всього	приватизовано		Первинна	Залишкова	Площа кв. м	Власник	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (інвентарний номер майна, дата інвентарізації)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Житловий будинок № 9 на вул. Генерала Матикіна	723,6/146,1	12	10	1958	3727094,00	2538000,00	-	-	-

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Житловий будинок № 11 на вул. Генерала Матикіна	4517/245,5	72	68,5	1980	146741945,00	19210000,00	-	-	-
3	Житловий будинок № 11-А на вул. Генерала Матикіна	7900/460,6	70	64	1997	217496483,00	63799000,00	192	Держава. В управлінні Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами	03539053.2.КНЧПЕК 3974 від 01.11.2016
								163,8		03539053.2.КНЧПЕК 3975 від 01.11.2016
4	Житловий будинок № 14 на вул. Генерала Матикіна	2175/84,9	45	43	1970	169533855,00	6782000,00	-	-	-
5	Житловий будинок № 15 на вул. Генерала Матикіна	1033,7/103,9	24	21	1963	4428309,00	2352000,00	-	-	-
Усього		**16349,3/1041,0**	**223**	**206,5**		**541927686,00**	**94681000,00**	**355,8**		

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ №_____

Перелік зовнішніх каналізаційних мереж
житлового фонду Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами, що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№	Назва мереж та адреса	Рік побудови	Довжина, пог. м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів	Балансова вартість, грн	
						первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зовнішня каналізаційна мережа житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 9	2015	35	160	4	Згідно з експертною оцінкою	4343
2	Зовнішня каналізаційна мережа житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 11	1980	102	150	9	Згідно з експертною оцінкою	20487
3	Зовнішня каналізаційна мережа житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 11-А	1997	118	150	11	Згідно з експертною оцінкою	50007
4	Зовнішня каналізаційна мережа житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 15	1963	70	150	3	Згідно з експертною оцінкою	2371
	Усього		**325**		**27**		**77208**

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ №_____

Перелік
об'єктів теплопостачання житлового фонду Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами, що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№	Назва об'єктів теплопостачання та адреса	Рік побудови	Кіль-кість тепло-камер, штук	Довжина теплової мережі в двухтрубному вимірі, пог. м	Діаметр труб, мм		Балансова вартість, грн	
				ЦО	ЦО	ГВП	первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Теплова мережа від ТК-203 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 9	1958	-	12	57	-	920,00	876,00
2	Теплова мережа від ТК-209 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 14	1970	-	35	57	57	4120,00	3930,00
3	Теплова мережа від ТК-210 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 14	1963	-	20	57	57	2270,00	2167,00
	Усього			**67**			**7310,00**	**6973,00**

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 4
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкт електропостачання житлового фонду Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами, що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№	Назва мереж та адреса	Марка	Рік побудови	Довжина, пог. м	Балансова вартість, грн	
					первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7
1	(ТП938) КЛ-0.4кВ від окремого ГРЩ на вул. Генерала Матикіна, 13А до ГРЩ житлового будинку № 9 на вул. Генерала Матикіна	АВВГ 3х50+1 х25	1958	65	Згідно з експертною оцінкою	Згідно з фактичною вартістю

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, зовнішніх каналізаційних мереж, об'єктів теплопостачання та електропостачання Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами від 17 листопада 2017 року № 02/242 з питання безоплатної передачі житлового фонду та зовнішніх інженерних мереж Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згода на передачу надана розпорядженням керівника Державного управління справами від 15 грудня 2014 року № 298 «Про передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва житлових будинків разом з вбудованими нежилими приміщеннями та інженерними мережами» зі змінами від 30 серпня 2017 року № 206 «Про внесення змін до розпорядження керівника Державного управління справами від 15 грудня 2014 року № 298».

Будинком відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами пропонується передати до комунальної власності міста Києва разом з житловим фондом по вул. Генерала Матикіна, який складається з п'яти житлових будинків, мережі електропостачання, теплопостачання та водовідведення, які знаходяться на балансі будинку відпочинку «Конча-Заспа», а саме:

- мережі водовідведення житлових будинків №№ 9, 11, 11-А, 15 на вул. Генерала Матикіна;

- електромережі - (ТП938) КЛ-0,4кВ від окремого ГРЩ на вул. Генерала Матикіна, 13А до ГРЩ житлового будинку №9 на вул. Генерала Матикіна;

- мережі теплопостачання

1. Теплова мережа від ТК-203 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 9.

2. Теплова мережа від ТК-209 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 14.

3. Теплова мережа від ТК-210 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Генерала Матикіна, 15.

Всі інші мережі, які забезпечують дані будинки теплом, газом, електроенергією, водою та водовідведенням, знаходяться на балансі інших підприємств, а саме:

- електромережі будинків №11, 11А, 14, 15 – структурний відокремлений підрозділ «Київські електричні мережі» ПАТ «Київенерго» РЕМ «Південний»;

- мережі холодного водопостачання будинків №9, 11, 11А, 14, 15 – залишаються на балансовому утриманні Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами, який буде здійснювати надання послуг

споживачам як виробник відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;

- газопроводи – вводи підземні та ввідні газопроводи надземні будинків №9, 11, 11А, 14, 15 є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні у ПАТ «Київгаз»;

- мережі теплопостачання будинків №11, 11А – знаходяться на балансі ПАТ «Київенерго»;

Стосовно мережі водовідведення будинку № 14 – згідно технічних умов №10760 від 16.03.2015, виданих ПАТ «Київводоканал», під час будівництва будинку № 16 по вул. Генерала Матикіна було перекладено ділянку самопливної каналізаційної мережі, до якої був приєднаний будинок №14 по вул. Генерала Матикіна (технічні умови №10760 додаються). Забудовником Державним публічним акціонерним товариством "Будівельна компанія "Укрбуд" здійснюються заходи щодо передачі зазначеної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та на баланс ПрАТ «АК «Київводоканал» (лист ДПАТ "Будівельна компанія «Укрбуд» додається). Стара каналізаційна мережа будинку №14 по вул. Генерала Матикіна до каналізаційного колектора була списана з балансу будинку відпочинку «Конча-Заспа», як така, що відпрацювала свій розрахунковий термін більше 45 років.

У зв'язку з наведеним, керуючись відповідними положеннями нормативно – правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано даний проект розпорядження.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатна передача житлового фонду та зовнішніх інженерних мереж Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передча до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації сприятиме належній експлуатації зазначеного житлового фонду.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи розпорядження керівника Державного управління справами від 15 грудня 2014 року № 298 «Про передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва житлових будинків разом з нежилими приміщеннями та інженерними мережами», від 30 серпня 2017 року № 206 «Про внесення змін до розпорядження керівника Державного

управління справами від 15 грудня 2014 року № 298» та лист Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами від 17 листопада 2017 року № 02/242.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання, порушені у проекті розпорядження, не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Безоплатна передача житлового фонду та зовнішніх інженерних мереж Будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передча до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації сприятиме належній експлуатації зазначеного житлового фонду.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко

Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вул. Коперніка, 21 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

15(84)

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», від 04 листопада 2016 року № 1089 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку Державного управління справами на вул. Коперніка, 21»:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вул. Коперніка, 21 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вул. Коперніка, 21 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.11.2016 № 1089 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку Державного управління справами на вул. Коперніка, 21», згідно з яким до комунальної власності територіальної громади міста Києва приймається та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації передається гуртожиток на вул. Коперніка, 21, загальною площею 2795,6 кв.м.

Відповідно до Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», та постанови Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» для забезпечення приймання-передачі об'єктів житлового фонду необхідним є затвердження акту приймання-передачі.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного проекту розпорядження є затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вул. Коперніка, 21, що приймається від Державного управління справами до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», від 04 листопада 2016 року № 1089 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку Державного управління справами на вул. Коперніка, 21».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет проекту розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість здійснити приймання-передачу гуртожитку на вул. Коперніка, 21 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для забезпечення його належного утримання.

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації О. Гаряга

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

АКТ

приймання-передачі гуртожитку на вул. Коперніка, 21 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», у складі:

Пантелєєв П.О.	-	заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії
Павлик І.К.	-	директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії
Андрєєв В.І.	-	перший заступник голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
Удод Т.Д.	-	заступник начальника управління - начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії
Гудзь А.А.	-	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Юшко В.М.	-	начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву
Іванцова Н.І.	-	заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю якості КП «Київське бюро технічної інвентаризації»

Кочергін Л.В. - головний архітектор КПМ, директор Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІПроектреконструкція»

Поган М.І. - заступник начальника відділу перевірки обсягів робіт КП «Київекспертиза»

Лозко С.В. - начальник Фінансового управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Трегубенко Н.М. - начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Даруга О.І. - начальник Управління житлово-комунального господарства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Савченко Д.В. - директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»

Стужук О.М. - тимчасово виконуючий обов'язки начальника Будівельного управління Державного управління справами

Пархоменко В.Г. - заступник головного бухгалтера Будівельного управління Державного управління справами

«04» березня 2017 р. провела обстеження гуртожитку за адресою: вул. Коперніка, 21, що належить до державної власності, обліковується на балансі Будівельного управління Державного управління справами та безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації і встановила:

гуртожиток має такі показники:

1. **Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію гуртожитку _____ **1953** _____

Матеріали стін _____ **Цегла** _____

Матеріали покрівлі _____ **шифер** _____ площа ____ **707** ___ кв. м ___

Група капітальності _____ **2** _____

Кількість поверхів _____ **5** _____

Об'єм будівлі _____ **12 881** ____ куб. м _____

Кількість сходових кліток _____ **2** _____ шт. _____

Їх прибиральна площа _____ **179,5** _____ кв. м _____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови _____ **609,3** _____кв. м _____

Загальна площа гуртожитку, в тому числі площа нежитлових приміщень _____ **2 795,6** _____кв. м _____

Загальна площа житлових кімнат _____ **1 565,0** _____ кв. м _____

Площа приміщень загального користування ____ **1 230,6** _____ кв. м_____

Кількість квартир у гуртожитку (частині гуртожитку ____ - ___ одиниць____

Кількість житлових кімнат у гуртожитку _____ **86** ____ одиниць _____

Кількість зареєстрованих мешканців _____ **189** _____ осіб_____

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи _____ **2 795,6** _____ кв. м _____
з довжиною мереж _____ 10 ____ пог. м _____

Каналізація _____ **2 795,6** _____ кв. м _____
з довжиною мереж _____

Центральне опалення _____ **2 795,6** _____ кв. м _____
з довжиною мереж _____ **37**____ пог. м _____

У тому числі:

Від власної котельні _____ - _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - ____

Від групової котельні _____ - _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - ____ пог. м _____

від ТЕЦ _____ **2 795,6** _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ **37** ____ пог. м ____

Опалення від поквартирних котлів, печей, тощо _0_ кв.м заг. площі

Теплове навантаження _____ 0,217 Гкал/год _____

у т.ч.:

на опалення _____ 0,189 _____Гкал/год _____
На гаряче водопостачання _____ 0,097 _____Гкал/год _____
На вентиляцію _____ 0 _____Гкал/год _____

Гаряче водопостачання _____ **2 795,6** _____ кв. м _____ з довжиною мереж _____ -____ пог. м _____

У тому числі:

від теплообмінника вбудованного теплопункту___ **2 795,6** _____ кв.м
з довжиною мереж _____ - ____

від групової котельні _____ - _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - ____ пог. м _____

від ТЕЦ _____ - _____ кв.м загальної площі

Ванни (душі) _____ 32,7 _____ кв. м _____

Електропостачання _____ **2 795,6** _____ кв. м _____
з довжиною мереж ____ **24** __ пог. м __

Газопостачання _____ **2 795,6** _____ кв. м _____
з довжиною мереж:

підземний газопровід _____ 10,0 ____ пог. м ___
надземний газопровід ____ 68,2 ____ пог. м ____

Ліфти __ **0** __ одиниць, у тому числі, що підключені до ОДС

Сміттєпроводи _____ **0** _____ одиниць _____
з довжиною стволів _____ **0** _____ пог. м_

ЗПУ (домофон) _____ **1** _____ під'їзд

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку ___ 1 230,6 ___ кв. м_____

В тому числі:

Кухні _____ 12 _____ одиниць_____ 158,5 кв. м _____

Вбиральні _____ 23 _____ одиниць_____ 49,9 кв. м _____

Вмивальні _____ 10 _____ одиниць_____ 59,7 кв. м _____

Душові _____ 7 _____ одиниць_____ 32,7 кв. м _____

Пральня _____ 4 _____ одиниць_____ 15,4 кв. м _____

Комори _____ 11 _____ одиниць _____ 33,8 кв. м _____

Тамбури _____ 4 _____ одиниць_____ 6,5 кв. м _____

Холи _____ 1 _____ одиниць_____ 15,7 кв. м _____

Коридори _____ 22 _____ одиниць_____ 468,1 кв. м _____

Електрощитова _____ 1 _____ одиниць_____ 1,2 кв. м _____

Сходи _____ 1 _____ одиниць_____ 2,5 кв. м _____

Сходові клітини ____ 2 _____ одиниць_____ 179,5 кв. м _____

Допоміжні _____ 6 _____ одиниць_____ 67,1 кв. м _____

Допоміжне XXXIII (зараз тепловий вузол) _ 1 _ одиниць _ 18,7 кв. м __

Котельня (зараз вільне приміщення) __ 1__одиниць_ 102,5 кв. м _____

5. Вартість основних фондів

Первинна вартість гуртожитку _____ 849 707,34___ грн ___
Залишкова вартість гуртожитку _____ 355 951,90 _____ грн___

6. Впорядкованність прибудкової території

Кількість дерев та чагарників _____ - _____ шт. _____
Площа газонів та квітників _____ - _____ кв. м _____
Площа асфальтових покрить _____ - _____ кв. м _____
Приведена площа, що прибирається _____ - _____ кв. м _____
Тротуари дворові _____ - _____ кв. м _____
Відмостки _____ - _____ кв. м _____
Газони дворові _____ - _____ кв. м _____
Дитячі майданчики _____ - _____ кв. м _____
Інші відомості про домоволодіння _____ **1571,56** _____ кв. м _____

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будинку

Елементи будівлі знаходяться у задовільному стані

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку

_____ - _____

Будівельне управління Державного управління справами передало, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська адміністрація) прийняла та одночасно передала Шевченківській державній адміністрації таку документацію:

- Технічний паспорт гуртожитку;
- План земельної ділянки;
- Список мешканців гуртожитку та ордери на кімнати.

Відображене в акті прийнято

Голова комісії П.О. Пантелеєв

Заступники голови комісії: І.К. Павлік

Андреєв В.І.

Члени комісії І.Д. Удодов

А.А. Гудзь

В.М. Юшко

Н.І. Іванцова

Л.В. Кочергін

М.І. Поган

С.В. Лозко

Н.М. Трегубенко

О.І. Даруга

Д.В. Савченко

Керівники підприємства, що передає гуртожиток:

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника Будівельного управління Державного управління справами — О.М. Стужук

Заступник головного бухгалтера Будівельного управління Державного управління справами — В.Г. Пархоменко

«02» березня 2017 р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ»

16(84)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» (лист від 23 січня 2018 року № 02), протокол Загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» від 07 грудня 2017 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

026704

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники мережі			Балансова вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	без ПДВ	з ПДВ
від Н № 1 до Н № 3 на вул. Анрі Барбюса Ø 820/1000 мм, Ø 720/900 мм	132,45	820/1000	ПІТ	7631,27286	9157,52744
	132,73	720/900			
від ВВ "А" до бойлерної на вул. Предславинська, 9 Ø 159/250 мм	38,92	159/250	ПІТ	554,41303	665,29563
	38,30				
від ТК-339/1 (ВТ-1) до ВВ "Б" на вул. Федорова Ø 219/315 мм	74,45	219/315	ПІТ	800,56063	960,67275
	80,50				
Всього:				8986,24652	10783,49582

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» (лист від 23 січня 2018 року № 02) та протоколу Загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Ділова, 5 у Печерському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки об'єктів теплопостачання погоджено з ПАТ «Київенерго».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 12 жовтня 2017 року № 070-4-26/2886 надано підтвердження кошторисної вартості об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» висновком КП «Київекспертиза» від 04 грудня 2017 року № 070-01/747 вартістю 8986246, 52 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ»

підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу об'єктів теплопостачання до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання, побудовані товариством з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ», фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

12.12.2017 № 070-4-26/2886
на № _____ *від* _____

ТОВ «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ»
вул. Болсуновська,13-15, м. Київ, 01014

Згідно оригіналу
Директор Ахно Д.О.

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Щодо підтвердження кошторисної вартості
Зовнішніх інженерних мереж
ТОВ «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі перекладання тепломережі від ТК-337 до ТК-338А, від ТК 338 до бойлерної вул. Предславинська, 9 та прокладання ділянки тепломережі до майданчика будівництва (І-й пусковий комплекс) до об'єкту «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом по вул. Ділова, 5 у Печерському районі м. Києва», які знаходяться поза межами земельної ділянки (копія листа КП «Київекспертиза» від 04.12.2017 № 070-01/748 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 04.12.2017 № 070-01/747 та листа від 04.12.2017 № 070-01/748, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання/перекладання інженерних мереж теплопостачання, що знаходяться поза межами земельної ділянки вищевказаного об'єкта та відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **підтверджується на загальну суму 10783,496 тис. грн з ПДВ, або 8986,246 тис. грн без ПДВ**.

Додаток: на 8 арк.

Директор О. Колтик

Степаненко
2398669

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ»

01014, м. Київ, вулиця Болсуновська, 13-15
код ЄДРПОУ 39997182

16

вих. № 02
від «23» 01 2018 року

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

ТОВ «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» є замовником об'єкту: «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Ділова, 5 у Печерському районі м. Києва».

Просимо Вас прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва теплові мережі з наступними характеристиками:

№	Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники мережі			Вартість, тис. грн.	
		L, м	Ø, мм	Матеріал /марка	без ПДВ	з ПДВ
1.	від Н №1 до Н №3 по вул. Анрі Барбюса Ø820/1000 мм, Ø720/900 мм	132,45	820/1000	ПІТ	7631,27286	9157,52744
		132,73	720/900			
2.	від ВВ "А" до бойлерної по вул. Предславинська, 9 Ø159/250 мм	38,92	159/250	ПІТ	554,41303	665,29563
		38,30				
3.	від ВТ-1 до ВВ "Б" по вул. Федорова Ø219/315 мм	74,45	219/315	ПІТ	800, 56063	960,67275
		80,50				
	Всього:			**ПІТ**	**8986,24652**	**10783,49582**

Додатково зазначаємо, що зазначені теплові мережі, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, збудовані за власні кошти ТОВ «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» та знаходяться поза межами земельної ділянки.

ТОВ «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» претендує та має наміри на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва на суму - 8986,24652 тис. грн. без ПДВ, або 10783,49582 тис. грн. з ПДВ, згідно висновку КП «Київекспертиза» від 04.12.2017р. №070-01/747 перевірки інженерних мереж, які знаходяться поза межами земельної ділянки.

Необхідні документи додаються.

Посада головного бухгалтера не передбачена штатним розкладом.

З повагою,

Директор _____ **/Махно Д.О./**

Виконавець: Леоненко С.М.
тел.: (067) 467-38-67

24/01/1104

Протокол
загальних зборів учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ»

м. Київ 07 грудня 2017 року

На загальних зборах учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» (надалі - Товариство) були присутні учасники:

- **Шимчук Анастасія Олександрівна** (паспорт серія МЕ № 722611, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 09 березня 2006 року), яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Ніколаєва, буд. 17, кв. 83; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3291214281; володіє часткою, що становить 20 % статутного капіталу Товариства;
- **Шарго Роман Андрійович** (паспорт серія СТ № 378302, виданий Макарівським РС Управління ДМС в Київській області 16 січня 2014 року), який зареєстрований за адресою: Київська область, Макарівський район, с. Соснівка, вул. Набережна, буд. 21; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2928918730; володіє часткою, що становить 20 % статутного капіталу Товариства;
- **Лихицький Сергій Васильович** (паспорт серія СО № 907654, виданий Солом'янським РУ ГУ МВС України в місті Києві 15 серпня 2002 року), який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Урицького, буд. 13, кв. 151; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2229525214; володіє часткою, що становить 20 % статутного капіталу Товариства;
- **Морозов Денис Аркадійович** (паспорт серія МЕ № 327177, виданий Печерським РУ ГУ МВС України в місті Києві 30 вересня 2003 року), який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 8, кв. 96 реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3127603556; володіє часткою, що становить 20 % статутного капіталу Товариства;
- **Махно Дмитро Олександрович** (паспорт серія ВЕ № 973657, виданий Артемівським МВ УМВС України в Донецькій області 10 грудня 2003 року, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Баренбойма, буд. 13, кв. 37, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3172621315; володіє часткою, що становить 20 % статутного капіталу Товариства.

На загальних зборах присутні учасники Товариства, що володіють в сукупності 100 % голосів. Відповідно до статті 60 Закону України „Про господарські товариства" та положень установчих документів Товариства загальні збори учасників вважаються скликаними та такими, що мають повноваження для вирішення будь-яких питань діяльності товариства.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.Про надання згоди на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" збудованих за власні кошти теплових мереж по об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Ділова, 5, у Печерському районі м. Києва», а саме:

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж(п.м.)		Діаметр труб. (мм)		Балансова вартість, грн. (без ПДВ)	
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	Тепломережа від Н №1 до Н №3 по вул. Анрі Барбюса Ø820/1000 мм, Ø720/900 мм	ТОВ "Сучасний квартал"	2017	-	132,45	-	820/1000	-	7 631 272,86	7 631 272,86
					132,73	-	720/900	-		
2	Тепломережа від ВВ "А" до бойлерної по вул. Предславинська, 9 Ø159/250 мм		2017	1	38,92	-	159/250	-	554 413,03	554 413,03
					38,30	-		-		
3	Тепломережа від ВТ-1 до ВВ "Б" по вул. Федорова Ø219/315 мм		2017	2	74,45	-	219/315	-	800 560,63	800 560,63
					80,50	-		-		
	ВСЬОГО:			**3**					**8 986 246,52**	**8 986 246,52**

2.Про надання повноважень директору Товариства на вчинення відповідних правочинів щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" збудованих за власні кошти теплових мереж по об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Ділова, 5, у Печерському районі м. Києва», а саме:

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж(п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість, грн. (без ПДВ)	
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	Тепломережа від Н №1 до Н №3 по вул. Анрі Барбюса Ø820/1000 мм, Ø720/900 мм	ТОВ "Сучасний квартал"	2017	-	132,45	-	820/1000	-	7 631 272,86	7 631 272,86
					132,73	-	720/900	-		
2	Тепломережа від ВВ "А" до бойлерної по вул. Предславинська, 9 Ø159/250 мм		2017	1	38,92	-	159/250	-	554 413,03	554 413,03
					38,30	-		-		
3	Тепломережа від ВТ-1 до ВВ "Б" по вул. Федорова Ø219/315 мм		2017	2	74,45	-	219/315	-	800 560,63	800 560,63
					80,50	-		-		
	ВСЬОГО:			**3**					**8 986 246,52**	**8 986 246,52**

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Надати згоду на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" збудованих за власні кошти теплових мереж по об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Ділова, 5, у Печерському районі м. Києва», а саме:

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж(п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість, грн. (без ПДВ)	
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	Тепломережа від Н №1 до Н №3 по вул. Анрі Барбюса Ø820/1000 мм, Ø720/900 мм	ТОВ "Сучасний квартал"	2017	-	132,45	-	820/1000	-	7 631 272,86	7 631 272,86
					132,73	-	720/900	-		
2	Тепломережа від ВВ "А" до бойлерної по вул. Предславинська, 9 Ø159/250 мм		2017	1	38,92	-	159/250	-	554 413,03	554 413,03
					38,30	-		-		
3	Тепломережа від ВТ-1 до ВВ "Б" по вул. Федорова Ø219/315 мм		2017	2	74,45	-	219/315	-	800 560,63	800 560,63
					80,50	-		-		
	ВСЬОГО:			**3**					**8 986 246,52**	**8 986 246,52**

2. Уповноважити директора Товариства на вчинення відповідних правочинів щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" збудованих за власні кошти теплових мереж по об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Ділова, 5, у Печерському районі м. Києва», а саме:

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж(п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість, грн. (без ПДВ)	
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	Тепломережа від Н №1 до Н №3 по вул. Анрі Барбюса Ø820/1000 мм, Ø720/900 мм	ТОВ "Сучасний квартал"	2017	-	132,45	-	820/1000	-	7 631 272,86	7 631 272,86
					132,73	-	720/900	-		
2	Тепломережа від ВВ "А" до бойлерної по вул. Предславинська, 9 Ø159/250 мм		2017	1	38,92	-	159/250	-	554 413,03	554 413,03
					38,30	-		-		
3	Тепломережа від ВТ-1 до ВВ "Б" по вул. Федорова Ø219/315 мм		2017	2	74,45	-	219/315	-	800 560,63	800 560,63
					80,50	-		-		
	ВСЬОГО:			**3**					**8 986 246,52**	**8 986 246,52**

По всім питанням порядку денного учасники Товариства проголосували: «ЗА» - 100 % (сто) відсотків голосів, «ПРОТИ»- 0 % (нуль) відсотків голосів «УТРИМАЛИСЬ» - 0 % (нуль) відсотків голосів

Підписи учасників Товариства:

Шимчук Анастасія Олександрівна _____

Лихицький Сергій Васильович _____

Шарго Роман Андрійович _____

Морозов Денис Аркадійович _____

Махно Дмитро Олександрович _____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж Центрального госпіталю Міністерства внутрішніх справ України

17/84

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Центрального госпіталю Міністерства внутрішніх справ України (листи від 24 жовтня 2016 року № 33/4-930 та від 13 жовтня 2017 року № 33/4-1067), наказ Міністерства внутрішніх справ, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі Центрального госпіталю Міністерства внутрішніх справ України згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

026719

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі Центрального госпіталю Міністерства внутрішніх справ України, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкту та адреса розташування	Рік побудови	Кількість теплових камер	Довжина, теплових мереж в двохтрубному вимірі (м.п.)		Діаметр труб мм		Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (б ПДВ)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Теплова мережа від ТК- 622/2 до поліклініки на вул. Бердичівській, 1 (конкурс клініко-діагностичний)	1985	3	264	-	219	-	573403,00
Теплова мережа від ТК- 620А/12 до зовнішньої стіни бойлерної госпіталю на вул. Молдавській, 9	1992	2	380	-	219	-	928522,00
Всього:							1501925,00

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж Центрального госпіталю Міністерства внутрішніх справ України»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж Центрального госпіталю Міністерства внутрішніх справ України» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення Центрального госпіталю Міністерства внутрішніх справ України (листи від 24 жовтня 2016 року № 33/4-930 та від 13 жовтня 2017 року № 33/4-1067), наказу Міністерства внутрішніх справ стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж до поліклініки на вул. Бердичівській, 1 (конкурс клініко-діагностичний) та до зовнішньої стіни бойлерної госпіталю на вул. Молдавській, 9 побудованих за кошти державного бюджету.

Перелік теплових мереж погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Згідно звіту про оцінку теплових мереж, який виконаний ТОВ «Український фінансово-інвестиційний союз», вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва складає 1501925,00 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж Центрального госпіталю Міністерства внутрішніх справ України».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж Центрального госпіталю Міністерства внутрішніх справ України» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані Центральним госпіталем Міністерства внутрішніх справ України», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

МВС УКРАЇНИ
ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГОСПІТАЛЬ
м. Київ, 04116, вул. Бердичівська, 1
Тел.(044) 481-56-01, факс (044) 484-66-47
ch@mvs.gov.ua
ЄДРПОУ 08735882

24 жовтня 2016 р. № 33/4- 930

На № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

Просимо Вас прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплові мережі, а саме: теплова мережа від ТК-622/2 до поліклініки на вул. Бердичівській, 1 (корпус клініко-діагностичний) 264 м., - теплова мережа від ТК-620А/12 до зовнішньої стіни бойлерної госпіталю на вул. Молдавська - 380 м., які знаходяться поза межами земельної ділянки та не претендують на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва на суму їх кошторисної вартості будівництва 1 501 925 грн. без ПДВ та були побудовані за рахунок коштів державного бюджету.

Копії Положення про Центральний госпіталь МВС України, копію звіту про оцінку майна, копія актів введення в експлуатацію даних тепломереж, копія наказу МВС, перелік об'єктів теплопостачання додаємо.

Т.в.о. начальника госпіталю **Є.О. Борисенко**

Головний бухгалтер **Н.І. Пелих**

Міністерство внутрішніх справ України
Ідентифікаційний код 08735882
ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГОСПІТАЛЬ
м. Київ

Ковтун 481-56-03, 067 9526884
Олександр Андрійович

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 0621/19414
25 10 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН»

18/84

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» (лист від 12 грудня 2017 року № 121217-396), протокол Загальних зборів Учасників ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» від 12 грудня 2016 року № 1/20161212 з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пункті 1, цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

026712

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Верстатобудівний концерн», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкта та адреса розташування	Довжина, тепломережі в двухтрубному вимірі (пог.м)		Діаметр труб, мм		Кількість теплових камер	Рік побудови	Тип прокладання	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зовнішні теплові мережі від ТК-107 до ТК-107/1 на вул. Стрийській	23,4	-	2Ø133/225	-	-	2016	ПІТ	292200,00
Зовнішні теплові мережі від ТК-106 до ТК 106/1б на вул. Стрийській	53,0	53,0	2Ø159/250	Ø63/100 Ø50/90	1	2016	ПІТ	796300,00
Зовнішні теплові мережі від ТК-106/1б до ТК-106/2б на вул. Стрийській	34,7	34,7	2Ø133/225	Ø75/110 Ø90/125	1	2016	ПІТ	659200,00
Зовнішні теплові мережі від ТК-106/2б до житлового будинку на просп. Перемоги, 71-А	10,8	-	2Ø133/225	-	-	2016	ПІТ	54900,00

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зовнішні теплові мережі від ТК-106/1б до ЦТП на вул. Кулібіна, 5	3,5	3,5	2Ø108/200	Ø108/200 Ø76/140	-	2016	ПІТ	112000,00
Будівля Центрального теплового пункту за адресою просп. Перемоги 71 А S=52,8 м^2 (підземна та надземна частина)	-	-	-	-	-	2016	-	1421300,00
Обладнання центрального теплового пункту	-	-	-	-	-	2016	-	296300,00
Всього:								3632200,00

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» (лист від 12 грудня 2017 року № 121217-396) та протоколу Загальних зборів Учасників ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» від 12 грудня 2016 року № 1/20161212, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання, у зв'язку із будівництвом житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями на проспекті Премоги, 71 а, у Святошинському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки об'єктів теплопостачання погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про незалежну оцінку майна, які виконані ТОВ «Консалтингове підприємство «ОРІЯНА».

Вартість майна, що передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно звітам про оцінку майна складає 3632200, 00 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті

60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

19(84)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, ст.136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 30 серпня 2017 року № 02987/0/2-17), протокол засідання правління ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 24 липня 2017 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024539

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

№ п/п	Адреса та назва мереж	Марка та довжина мереж, км	Марка опор зовнішнього освітлення, шт.	Колодязів, шт. Каналів, км	Марка ліхтарів, кількість, шт.	Шафи управління теле-механічні, шт.	Рік побу-дови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Інженерні мережі зовнішнього освітлення на просп. Академіка Глушкова, 9-в, 9-г, 9-д	ВВГ - 4х10 L= 1,888 км ВВГ - 3х1,5 L= 0,73 км	Мет.,паркова h= 8 м – 53 шт. Кронштейн 1-рожковий – 34 шт. 2-рожковий – 19 шт. ТВ-1 – 34 шт. ТВ-2 – 19 шт.	Колодязь КБ -1 – 78 шт.; Труба ПХВ ø 75 мм L=1,668 км; Труба а/ц ø 100 мм L= 0,313 км; Труба метал. ø 100 мм L= 0,03 км	Світильник ДНАТ ЖКУ 100 – 22 шт.; Світильник ДНАТ ЖКУ 70 – 50 шт.	И-710М(Н) (100)-3/2 – 1 шт. СУГО-Я-09 – 1 шт.	2016	1406202,00

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (лист від 30 серпня 2017 року №02987/0/2-17) та протоколу засідання правління ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 24 липня 2017 року стосовно прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням у зв'язку з будівництвом готельно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-побутового призначення на проспекті Академіка Глушкова, 9-в, 9-г, 9-д у Голосіївському районі міста Києва та житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом у 4-а мікрорайоні житлового масиву Позняки на вул. Драгоманова, 2, 2-а, 2-б у Дарницькому районі міста Києва, побудованих за власні кошти ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням погоджено з КП «Київміськсвітло».

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку майна, виконані ТОВ «НОТІНГЕМ». Вартість майна, що передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно звітів про оцінку майна складає 2206299,79 грн (без ПДВ).

Відповідно до Актів готовності об'єктів до експлуатації від 04 квітня 2017 року, від 18 січня 2017 року та від 29 грудня 2016 року інженерні мережі зовнішнього освітлення прийнято в експлуатацію.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного та безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення приватного акціонерного товариства «Холдингова компания «Київміськбуд» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані ПрАТ «ХК «Київміськбуд», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

20(84)

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

22.02.2018 № 101-1614/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про виконання п.8 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.12.2017 № 74

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання п. 8 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.12.2017 № 74 стосовно необхідності включення об'єктів на території школи-інтернату № 10 на вул. Вакуленчука, 1 до переліку вільних, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, далі – Адміністрація, повідомляє наступне.

Питання орендних відносин регулюються Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, далі – Положення.

Відповідно до п. 9 додатку 2 до Положення, до заяви про оренду майна закладів освіти, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, необхідно додавати лист-погодження управління освіти районної в місті Києві державної адміністрації.

З огляду на лист-заперечення управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 16.02.2017 № 517, Адміністрація не може включити до переліку вільних об'єкти на території школи-інтернату № 10 на вул. Вакуленчука, 1, оскільки ці об'єкти необхідні для власних потреб закладу у здобутті освіти на різних її рівнях.

Київська міська рада
27.02.2018 № 08/3389

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Виконувач обов'язків голови В. Лозовий

024567

Бігун 564 98 42
Бондар 564 92 01

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

Харківське шосе, 168к, м. Київ, 02091 тел. (044) 562-64-54, факс (044) 562-84-40,

e-mail: uo-drda@ukr.net, ЄДРПОУ 37448113

10.01.2018 № 54

на №_____від_____

В.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Лозовому В.Б.

Шановний Василю Борисовичу!

Управління освіти на доручення Постійної комісії з питань власності Київської міської ради, що зазначене у витязі з протоколу №74 від 19.12.2017, Повідомляє, що заперечує щодо включення об'єкта на триторії школи-інтернату №10 на вул. Вакуленчука, 1 у перелік вільних, оскільки цей об'єкт необхідний для власних потреб закладу.

Начальник Списовська Є.І.

Моренко 5628377

Київська міська рада
29.01.2018 № 08/1160

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ
КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА–ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА

01004, Київ, вул. Пушкінська, 24-Б. Тел. 044 2348489, **0509741443**

21184

Вих. № 937
від 26.12.2017 р.

Секретареві Київської міської ради В.Прокопіву

Про повернення до комунальної власності дитсадка № 183 та будинків-пам'яток архітектури №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б по вул. Пушкінській

Шановний Володимире Володимировичу!

Неодноразово населення кварталу зверталося до Київради з питання повернення до комунальної власності будинків-пам'яток архітектури № 35а, 35б, 37а, 37б по вул. Пушкінській («Садиба Міхельсона»). Відселені містом у 1991 – 1992 р.р. Площа біля 12 тис кв м. У 1998 р. були приватизовані без виплат до бюджету за рішенням № 202 Старокиївської районної в м. Києві ради XV сесії XXII скликання про передачу у власність АТВТ «Компанії Д.І.Б.» будинків № 35а, 35б, 37а, 37б по вул. Пушкінській». Рішення № 202 насправді не приймалося і не обговорювалося. Доказом служать копія стенограми засідання районної ради від 4 лютого 1998. Господарська діяльність з будинками не велася. Цінні пам'ятки доведені до стану занепаду. Обвалювання карнизів та руйнування стін загрожують життю людей. За неналежне утримання пам'яток власник був оштрафований Головним управлінням охорони культурної спадщини КМДА.

У 2001 р. за аналогічною схемою АТВТ «Компанія Д.І.Б.» одержала у власність дитсадок № 183, усі три корпуси якого розташовані поруч з будинками-пам'ятками за адресою вул. Пушкінська, 33-а (літери А, Б, В). Відчуження відбулося на підставі рішення Старокиївської районної ради № 348 від 12.06.2001, яке згідно стенограми засідання насправді не приймалося, отже, було **підроблене**. Дитсадок **не ліквідований**, числиться у ЄДР за вказаною адресою як комунальний навчальний заклад, досі не правцює.

Постійні комісії Київради з питань культури і туризму та з питань освіти і науки підтримали пропозиції місцевого осередку територіальної громади повернути до комунальної власності вказані будинки та дитсадок. Було розроблено проекти відповідних рішень Київради. Проте зроблено нічого не було.

З метою захисту прав та інтересів територіальної громади м. Києва і виходячи з того, що Старокиївська районна м. Києві рада діяла на підставі делегованих їй Київрадою повноважень **просимо:**

- розглянути на засіданні Київради колективне звернення мешканців кварталу про визнання недійсними рішення № 202 від 4 лютого 1998 р. Старокиївської районної м. Києві ради про передачу у власність АТВТ «Компанії Д.І.Б.» будинків № 35а, 35б, 37а, 37б по вул. Пушкінській та рішення Старокиївської районної ради № 348 від 12.06.2001. про передачу у власність «Компанії Д.І.Б.» споруди дитсадка № 183 як такі, що у визначеному законом порядку не приймалися;
- прийняти вказані об'єкти до комунальної власності, відновити діяльність дитсадка та провести реставрацію будинків з подальшим використанням як житла

Висновки комісій, проекти рішень Київради та копії колективних звернень до міського голови додаються.

Голова проф.. М.Жуков, заступник Г.Олійник

БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ
КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА–ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА

01004, Київ, вул. Пушкінська, 24-Б. Тел. 044 2348489, 0509741443

Вих. № 824
від 28.01.2016 р.

Відкритий лист Київському міському голові В.Кличку

Ви прилюдно обіцяли громадськості нашого мікрорайону допомогу у поверненні до комунальної власності трьох корпусів дитсадка санаторно-лікувального типу № 183 по вул. Пушкінській, 33-а. Але у вирішальний момент відмовилися на догоду забудовнику, який привласнив дитсадок за підробленим рішенням районної ради.

Кілька місяців місцевий ОСН домагається зустрічі з Вами, аби донести правду про цю крадіжку. Вам доповідали Ваш заступник **Г.Старостенко**, голова району **О.Гаряга**, керівник апарату **В.Бондаренко**. Ви все одно відмовили. Як відмовилися підписати і відзив на касаційну скаргу Генеральної прокуратури, у якій та наполягає на поверненні дитсадка Київраді. Тій самій, яку Ви очолюєте!

Мешканці мікрорайону не можуть отямитися від образи. Виходить, у спорі з повернення дитсадка Києву Ви на боці тих, хто привласнив дитсадок без сплати до бюджету Києва жодної гривні, та ще кримінальним шляхом? Ви ж зобов'язані були стати на бік киян як міський голова, оскільки позов подано у Ваших інтересах як голови Київради! Ви не прислухалися до рекомендацій Робочої групи при КМДА, створеної Вами ж з питання відновлення діяльності дитсадка № 183! Ображено дітей, які в нашому мікрорайоні вже 14 років не можуть можливості відвідувати дитсадок, тоді як першим пунктом у виборчій програмі В.Кличка був захист дитсадків! У мікрорайоні в межах вул. Толстого, Пушкінська, В. Васильківська, Хрещатик, Ярославів Вал, Прорізна, залишилися лише один переповнений маленький дитсадок загального типу на 45 дітей, у якого зовсім немає навіть місця для прогулянок. Інший – для дітей з вадами слуху - на 50 дітей. У черзі стоять сотні батьків! І Ви прирікаєте наш дитсадок на 150 дітей на знищення заради комерційної забудови? Голова району **О.Гаряга** прилюдно став на бік будівельної фірми, запропонувавши побудувати дитсадок «десь у районі», а пограбований залишити в її руках. А наші діти що - мусять їздити через усе місто заради надто гарячого бажання **О.Гаряги** догодити забудовнику? То нехай на виборах за нього забудовник і голосує, а ми будемо оберемо того, хто чує виборців!

Під час перебування в опозиції Блок Кличка допомагав, звертався до судів, прокуратури, депутатів Верховної ради. Чому ж саме тепер, коли Ви отримали усі можливості відновити справедливість, стали на бік забудовника? Який привласнив три корпуси дитсадка площею 2158 кв м і 4 будинки – пам'ятки архітектури поруч, загальною площею біля 12 тис кв м – теж за підробленим рішенням районної ради! Вас навіть не переконав той факт, що за фактами злочинів з привласнення київського майна на півмільярда грн. порушено кримінальну справу!

В судовому засіданні 3 грудня ми з такою надією Вас чекали! Або хоча б Вашої письмової підтримки скарги Генеральної прокуратури. Марно! Намагаючись відтягнути вирок зрадженому і підло зґвалтованому дитсадочку, ми зуміли відвести суддів Вищого господарського суду. Перенесли розгляд, сподіваючись, що Ви все-таки підставите плече. Марно. 16 грудня сталося те саме. Свідками були мешканці, представники громадських організацій Києва, які прийшли до суду підтримати прокурора, учасники суду - представники Київради, КМДА, Департаментів освіти і

комунальної власності КМДА, районної влади, Міносвіти, Асоціацій дошкільн закладів України і Києва. Увесь Київ прийшов рятувати дитсадок! І тільки Ви, ı були зобов'язані за Вашою посадою прийти на допомогу першим, відмовилися!

Ваш заступник запевняє, що місто зацікавлене в інвестиціях, а тому вкраде майно має залишатися в руках фірми, що прибрала його до рук. Вважаємо та позицію **аморальною**. Інвестиційні можливості забудовника – міф. З 1998 р., кс за підробленим рішенням районної ради фірма одержала у реконструкцію 4 будин – пам'ятки архітектури («Садибу Міхельсона»), в них не вкладено жодної гривні. 17 років цей «інвестор» не знайшов коштів на кілька листів жесті, щоб закри дірки у даху і довів пам'ятки до повного занепаду. Дитсадок забитий дошками років. Забудовник захопив дитсадок на 150 дітей, взамін обіцяв побудува невідомо що під назвою «дитсадок» на 15 дітей - на вдесятеро меншій ділянці, знаходиться служба метро і вихід тунелю з напругою 380 вольт. Чим завинили на діти, щоб туди їх затискати? Втім, цей «інвестор» навіть від такого здирницьк бартеру відмовився! А через 14 років **О.Гаряга** пропонує повірити новій обіцян Як свідчать публікації Інтернет, забудовнику не до інвестицій. В кінці 2014 звернувся до суду з позовом про визнання себе банкрутом. Один з будинків сади Міхельсона через борги навіть перебував в закладі у «Альфа-банку», що входить п'ятірки привілейованих проурядових банків РФ.

Цей «інвестор» без сплати жодної копійки до бюджету привласнив три корпу дитсадка площею 2158 кв м, 4 будинки – пам'ятки архітектури поруч, загальн площею біля 12 тис кв м і будинок № 37-в по вл. Пушкінській – теж за підроблен рішенням районної ради. Тепер що - вибачити відібрані 7 споруд на площі 1,2 г центрі Києва?

В мікрорайоні поширюється настрій недовіри до міського голови та слу КМДА, які, можливо, не донесли до Вас усю гостроту питання.

Ваш вчинок став унікальним на тлі попередників. Так, завдяки підтримці голс КМДА О.Попова, який особисто звертався до суду, ми виграли суди 1-ї апеляційної інстанцій і повернули було дитсадок Києву. Коли ж Ви стали голов КМДА – обидва суди програли! Коли касаційний суд, виконавши замовлен знищив справедливі рішення двох судів, Ваш попередник особисто подав скаргу Верховного суду. Ви не тільки відмовилися подати касаційну скаргу. Кс Генеральна прокуратура подала касаційну скаргу в інтересах Київради – у Ваш інтересах як її голови, Ви відмовилися її підтримати! Навіть Черновецьк скасував розпорядження про знесення дитсадка, коли дізнався про незаконні його привласнення. І тим дитсадок врятував, коли над ним вже було занесе екскаваторного ковша. Ви ж кинули напризволяще у вирішальний момент, хс обіцяли зовсім інше!

Вас просив захистити дитсадок Святейший Патріарх України Філарет, на що Вам благословення. А Ви не удостоїли Його Святість особистої відповіді доручили написати відписку одному з підлеглих!

Робоча група Київради оцінила у 500 000 000 грн майно, привласне примітивними оборудками з підробленням документів. Ціни ростуть, скорочує кошти на найнеобхідніше – а міському голові непотрібні 500 000 000?

Ми, мешканці центральної частини Києва, **засуджуємо** Ваше сприя забудовнику, який привласнив дитсадок № 183 та будинки – пам'ятки архітектур

Вимагаємо повернути вкрадений дитсадок та будинки «Садиби Міхельсо місту Києву!

Громадська організація «Квартал Пушкінська–Велика Васильківська»

Переможець у відборі успішних практик реалізації громадських ініціатив Києва
01004, м.Київ, Бульвар Тараса Шевченка, будинок 10, офіс 2/1, office@nashkvartal.kiev.ua
Телефон: +380503584622; +380674335293 сайт: nashkvartal.kiev.ua

Вих: № 01-06/03/18
від: 06.03.2018 року

21.1.(84)

Київська міська рада
12.03.2018 № **08/4099**

Голові Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Кличку Віталію Володимировичу
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійній комісії Київської міської ради з питань освіти,науки,сім'ї, молоді та спорту
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик 36

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик 36

Збереження історико-культурного простору Києва та сприяння законної підприємницької діяльності є одним із головних завдань роботи місцевої влади. Наша громадська організація знаходиться в тісній взаємодії з місцевими жителями, входить до складу Громадської Ради при Шевченківській районній державній адміністрації в м. Києві та докладає усіх своїх зусиль для покращення життя мешканців кварталу. Вказана робота була оцінена на найвищому рівні: **на конкурсі реалізації успішних практик, що проходив в КМДА, наша команда зайняла перше місце в категорії «ініціативи по благоустрою».**

Ми надаємо безкоштовну допомогу жителям та підприємцям щодо захисту їх прав. Наші принципи полягають в тому, що тільки в конструктивній взаємодії громадськості,

влади та бізнесу ми змінимо наше місто на краще. Для нас не байдужа доля Кварталу, в якому ми провадимо свою діяльність.

Наша ГО «Квартал Пушкінська – Велика Васильківська» звертає Вашу увагу на ситуацію, що склалась в нашому Кварталі, а саме по вул. Пушкінській 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б. За цією адресою знаходяться пам'ятки історії та архітектури місцевого значення – «Садиба Міхельсона», доля яких є вкрай важливою як для жителів цього Кварталу, так і для всіх киян загалом.

Дані будівлі знаходяться в приватній власності компанії «Дім на Пушкінській». По ним вже ведуться першочергові протиаварійні роботи. А споруди після завершення відновлювальних робіт залишаться жилими будинками, як за часів Фрідріха Міхельсона. Ці роботи отримали позитивний відгук зі сторони місцевих жителів та громади Києва в цілому. Були зібрані підписи на підтримку щонайшвидшої реставрації даних будівель. Також в ході спілкування з власником цих будинків було встановлено, що компанією передбачено створення дитячої установи з кількістю місць необхідною для забезпечення потреб місцевих мешканців. Це питання знаходиться на громадському контролі.

В усіх цивілізованих країнах світу, приватні компанії за свій рахунок відновлюють історично цінні будівлі. Необхідно відійти від старої та регресивної радянської точки зору. Порівняйте стан історичних центрів міст, які знаходяться в ЄС, та тих міст, які дотримуються радянської точки зору. Практика приватного інвестування у відновлення історичних будівель широко поширена в Європі. Ми не можемо допустити порушення права приватної власності та посягань на нього. Роботи по реставрації будівель компанією «Дім на Пушкінській» дозволять зберегти величезні кошти бюджету міста Києва, які б в майбутньому були реалізовані при фінансуванні важливих стратегічних програм міста, будівництва доріг, шкіл, лікарень.

Для нас є незрозумілими дії деяких мешканців Кварталу, які прикриваючись нелегітимним ОСН «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» та начхавши на волю як місцевої громади, так і всіх жителів Києва, своїми діями вже понад 20 років намагаються заблокувати будь-які роботи по відновленню пам'яток історії та архітектури місцевого значення. Своїми діями вони фактично знищують історичний Київ. Зазначимо, що дана група людей має негативну репутацію в Кварталі. Голова так званого ОСН - Жуков М.Н., побив свого сусіда по будинку, людину літнього віку. Також жителі його ж будинку зняли його з посади глави ОСББ та подали заяву до поліції щодо розкрадання ним коштів даного ОСББ. Вимоги про скасування реєстрації самого ОСН, наразі розглядаються судом.

Своїми діями ці псевдо активісти переслідують нікому не відомі, явно внутрішньо-меркантильні цілі. Їх заяви є маніпулятивними і слугують лише гучною ширмою.

ВИМАГАЄМО:

- **сприяти проведенню першочергових протиаварійних робіт та реставрації будинків по Пушкінській 35-А, 35-Б, 37-А, 37-В з метою якнайшвидшого відновлення історико-культурного простору міста.**

– **захистити охоронювані законом права та інтереси суб'єктів підприємницької діяльності та протидіяти безпідставним нападкам зі сторони осіб, дії яких шкодять Києву та гальмують роботи по відновленню «Садиби Міхельсона».**

Представник Громадської Організації «Квартал Пушкінська-Велика Васильківська»

За довіреністю **Приходько А.С.**

ТОВ «Дім на Пушкінській»
вул. Інститутська, 28
м. Київ, 01021, Україна
тел. 044.221.08.07

Київська міська рада
07.03.2018 № **08/4012**

«06» березня 2018 року
№02-06/03/18

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Л.В. Антонєнко

21.2

Шановний Леоніде Васильовичу!

В рамках врегулювання ситуації навколо Дошкільного навчального закладу №183, який був розміщений у приміщенні за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В), повідомляємо наступне.

ТОВ «Дім на Пушкінській», на підставі відплатних Договорів купівлі-продажу, є власником майнового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В). **Немає жодних правових підстав для розгляду питання про позбавлення Товариства його власності інакше, ніж в судовому порядку. Це є виключною прерогативою суду.** Судами різних ланок та інстанцій неодноразово було підтверджено право власності ТОВ «Дім на Пушкінській» на вказаний майновий комплекс та законність його набуття (справи №41/427-44/377, №2а-157/07, №39/169, №5011-38/11533-2012).

Ми неодноразово зверталися до Київської міської влади з пропозиціями врегулювання питання та забезпечення ДНЗ №183 новим сучасним приміщенням. Була створена робоча група, проводилися наради та робочі зустрічі (листи ТОВ «Дім на Пушкінській» №21/1 від 21.01.2016 року, №28-01 від 28.01.2016 року, №09/1-16 від 09.02.2016 року, №1-03/08/16 від 03.08.2016 року та листи КМДА №005-1268 від 25.08.2016 року, №063-7549 від 30.08.2016 року).

Станом на сьогоднішній день, продовжується тиск з боку громадянина Жукова М.Н. та його фіктивного ОСН, він, зловживаючи своїми правами, буквально засипає Київську міську раду та її постійні комісії безпідставними зверненнями та пропозиціями відібрати у нас наше майно.

Наголошуємо, що псевдо-ОСН БК «Квартал Пушкінська - Червоноармійська» - є нелегітимним. Окружним адміністративним судом міста Києва розглядається справа №826/11935/17 про виключення його з реєстру. **Лист** Постійної комісії з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків №08/290-135 від 05.05.2017р., **Лист** Департаменту суспільних комунікацій №059-1093 від 21.04.2017р. та **Лист** Департаменту суспільних комунікацій №059-2211 від 18.07.2016р. – **підтверджують, що Київська міська рада не надавала дозволу на створення вищевказаного ОСН і він не перебуває у відповідному реєстрі. Проти керівника ОСН – громадянина Жукова М.Н., порушено 4 кримінальні справи (за ч.2 ст.125, ч.1 ст.175 та ч.1 ст.190 КК України).**

Закликаємо Вас не йти на поводу у осіб, дії яких є необґрунтованими, та такими, що за своїм змістом мають рейдерський характер. Не порушувати чинне законодавство України, не вступати в злочинну змову та не ставати співучасниками злочину.

Наразі тривають протиаварійні роботи та розробляється проект реставрації об'єкта культурної спадщини «Садиби Міхельсона» та проект реконструкції майнового комплексу по вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В).

Проектом передбачено розмістити на першому поверсі майнового комплексу по вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В) – приміщення дитячого закладу.

Додатки:

1. Копія листа ТОВ «Дім на Пушкінській» №21/1 від 21.01.2016 року.
2. Копія листа ТОВ «Дім на Пушкінській» №28-01 від 28.01.2016 року.
3. Копія листа ТОВ «Дім на Пушкінській» №09/1-16 від 09.02.2016 року.
4. Копія листа ТОВ «Дім на Пушкінській» №1-03/08/16 від 03.08.2016 року.
5. Копія листа КМДА №005-1268 від 25.08.2016 року.
6. Копія листа КМДА №063-7549 від 30.08.2016 року.

З повагою,
Директор ТОВ «Дім на Пушкінській» **М.С. Клименко**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Дім на Пушкінській»
м. Київ, вул. Інститутська, 28 тел. 536-91-83

Вих. № 01/1 від «21» січня 2016р.

Київському міському Голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» (надалі – Товариство), являється власником житлових будинків - пам'яток архітектури місцевого значення по вул. Пушкінській, 35-а,б та 37-а,б (знаних як «Садиби Міхельсона») та майнового комплексу по вул. Пушкінській, 33а.

Наша компанія вже багато років намагається відновити «Садибу Міхельсона», зберігши таким чином унікальні будинки кінця XIX століття, проте, не може цього зробити через перешкоди, що чиняться групою місцевих жителів на чолі із Жуковим М.Н.

Товариство неодноразово зверталося до Вас із проханням допомогти врегулювати зазначений конфлікт, повернути Товариству, як власнику, право користуванням та розпорядження зазначеним майном, а пам'яткам «Садиби Міхельсона» - друге життя.

Для врегулювання ситуації та з метою пошуку спільного конструктивного рішення, ми підготували проект угоди між Товариством, міською владою та органом самоорганізації місцевих жителів.
Зазначена угода включає не тільки наші гарантії щодо реставрації будівель «Садиби Міхельсона» та благоустрою навколишньої території кварталу, а і гарантії щодо розміщення на території комплексу дошкільної дитячої установи для дітей кварталу та будівництва за власні кошти нового дошкільного закладу на запропонованій містом території.

Зважаючи на вищевикладене, просимо розглянути та погодити зі свого боку зазначену угоду про співпрацю, а також долучити представників Товариства до складу робочої групи щодо відновлення роботи дошкільного навчального закладу №183, створеної Розпорядженням КМДА від 18.09.2015р. №914.

Додатки.
1. Проект угоди про співпрацю на 3 арк.

ПРИЙНЯТО 21.01.16
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПОСЛІДОВНИЙ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Пасада С.М.

Директор К.І.Литвин

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Дім на Пушкінській»
м. Київ, вул. Інститутська, 28 тел. 536-91-83

Вих. № 28-01 від «29» січня 2016р.

Директору Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.

Шановна Олена Григорівна!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» (надалі – Товариство), являється власником житлових будинків - пам'яток архітектури місцевого значення по вул. Пушкінській, 35-а,б та 37-а,б (знаних як «Садиби Міхельсона») та майнового комплексу по вул. Пушкінській, 33а.

Наша компанія вже багато років намагається відновити «Садибу Міхельсона» та відновити роботу дошкільного закладу №183, проте, не може цього зробити через перешкоди, що чиняться групою місцевих жителів на чолі із Жуковим М.Н.

Для врегулювання ситуації та з метою пошуку спільного конструктивного рішення, нами було підготовлено та направлено до голови КМДА проект угоди між Товариством, міською владою та органом самоорганізації місцевих жителів. Зазначена угода включає не тільки наші гарантії щодо реставрації будівель «Садиби Міхельсона» та благоустрою навколишньої території кварталу, а і гарантії щодо розміщення на території комплексу дошкільної дитячої установи для дітей кварталу та будівництва за власні кошти нового дошкільного закладу на запропонованій містом території.

Як нам стало відомо, Розпорядженням КМДА від 18.09.2015р. №914 Про створення робочої групи щодо відновлення роботи дошкільного навчального закладу №183 у Шевченківському р-ні м.Києва, було створено відповідну робочу групу, проте, представників Товариства до неї, залучено не було.

Зважаючи на вищевикладене, просимо Вас долучити представників Товариства до складу зазначеної робочої групи.

Директор К.І.Литвин

03/878
29.01.2016

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Дім на Пушкінській»
м. Київ, вул. Інститутська, 28 тел. 536-91-83

Вих. №08/1-16 від «08» лютого 2016р.

Директору Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.

Шановна Олена Григорівна!

З метою пошуку спільного конструктивного рішення стосовно реставрації «Садиби Міхельсона» та відновлення роботи дошкільного закладу №183, ТОВ «Дім на Пушкінській» (надалі – Товариство), було підготовлено та направлено до голови КМДА проект угоди між Товариством, міською владою та органом самоорганізації місцевих жителів. Зазначена угода включає не тільки наші гарантії щодо реставрації будівель «Садиби Міхельсона» та благоустрою навколишньої території кварталу, а і гарантії щодо розміщення на території комплексу дошкільної дитячої установи для дітей кварталу та будівництва за власні кошти нового дошкільного закладу на запропонованій містом території.

Своїм листом (вх.№063/878 від 29.01.2016р.), Товариство просило долучити представників Товариства до складу робочої групи, створеної для відновлення роботи дошкільного навчального закладу №183 у Шевченківському р-ні м.Києва, згідно Розпорядження КМДА від 18.09.2015р. №914.

Зважаючи на вищевикладене, просимо Вас долучити представника ТОВ «Дім на Пушкінській» - Гуру Руслана Миколайовича (м.067-4468727) до складу зазначеної робочої групи.

Директор К.І.Литвин

063/1297
09.02.2016

ТОВ «Дім на Пушкінській»
вул. Пушкінська, 31б, оф.13
м. Київ, 01004, Україна
тел. 044.221.08.07

04.08.16

«03» серпня 2016 року

вих. №1-03/08/16

Київському міському Голові
В.В. Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

В рамках врегулювання ситуації навколо Дитячого дошкільного закладу 183, який був розміщений у приміщенні за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В), з метою забезпечення Дитячого дошкільного закладу 183 новим сучасним приміщенням, та у зв'язку із значним дефіцитом місць у дитячих дошкільних закладах міста Києва, **Товариство з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській» пропонує збудувати за власні кошти, з подальшою передачею у комунальну власність м. Києва, приміщення на 135 (сто тридцять п'ять) місць за адресою: м. Київ, просп. В. Лобановського, 4 А для розміщення в ньому Дитячого дошкільного закладу 183.**

Враховуючи викладене просимо:

1. Погодити розташування Дитячого дошкільного закладу 183 у приміщенні за адресою: м. Київ, просп. В. Лобановського, 4 А.

2. Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншому уповноваженому органу, провести реєстрацію (змінити юридичну адресу) Дитячого дошкільного закладу 183 за адресою: м. Київ, просп. В. Лобановського, 4 А, після завершення будівництва та введення в експлуатацію вищевказаного приміщення.

3. Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншому уповноваженому органу, погодити проект будівництва Дитячого дошкільного закладу за адресою: м. Київ, просп. В. Лобановського, 4 А.

Також повідомляємо Вам, що проект забудови по вул. Пушкінській 33-37 передбачає розташування закладу дошкільної освіти у новозбудованому приміщенні, з можливістю розміщення у ньому дітей мешканців кварталу на пільгових умовах.

З повагою,
Директор ТОВ «Дім на Пушкінській» **М.С. Клименко**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

25.08.2016 № 005-1268

*на №*_____ *від* _____

Директору ТОВ «Дім на Пушкінській»
Клименко М. С.
вул. Пушкінська, 31 б оф. 13,
м. Київ, 01004

Шановний Микито Сергійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист ТОВ «Дім на Пушкінській» від 03.08.2016 року № 1-03/08/16 стосовно ситуації, що склалася навколо дошкільного навчального закладу № 183, адресований Київському міському голові В.Кличко.

Інформуємо, що 16.08.2016 проведено нараду за участю представників ТОВ «Дім на Пушкінській», Департаменту освіти і науки, молоді та спорту, ПАТ ХК «Київміськбуд», де відбулось обговорення питань, піднятих у Вашому зверненні, та досягнуто домовленості щодо проведення зустрічі представників ТОВ «Дім на Пушкінській» та Департаменту освіти і науки, молоді та спорту з метою вивчення документів щодо можливого функціонування дошкільного навчального закладу № 183 за іншою адресою.

У той же час повідомляємо, що у мікрорайоні розташування дошкільного навчального закладу № 183 є лише один дитячий садок № 78 на вулиці Терещенківській, 11-а, який розміщено у житловому будинку, малокомплектний (2 групи/32 дітей). З метою збільшення місць для дітей дошкільного віку на базі спеціалізованої школи № 53 відкрито групу короткотривалого перебування від цього закладу.

З повагою

Заступник голови Г. Старостенко

Фіданян
Жиліна 279 33 78

129144

пр 21.2

ТОВ «Дім на Пушкінській»
вул. Інститутська, 28
м. Київ, 01021, Україна
тел. 044.221.08.07

«21» березня 2018 року
№01-21/03/18

Кому: Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Л.В. Антонєнко

На запит Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15.03.2018 року №08/283-196 вих., повідомляємо наступне:

Починаючи з червня 2010 року, Товариство щомісячно сплачує плату (податок) за землю. Станом на березень 2018 року Товариством сплачено до бюджету міста 22 707 954,07 грн. (двадцять два мільйони сімсот сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири гривні 07 коп.).

З повагою,
Директор ТОВ «Дім на Пушкінській» **М.С. Клименко**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ»
Ідентифікаційний код 36386638

до 21.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.03.2018 № 0570291-6176
на № 08/283-198 від 15.03.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності стосовно земельної ділянки на вул. Пушкінській, 33-а-37-б (відповідно до звернення) у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Пушкінській, 33а-37б площею 1,1548 га (код ділянки 76:052:0008) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується як міські землі не надані у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

У визначеному статтею 123 Земельного кодексу України порядку, на замовлення товариства з обмеженою відповідальністю «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ», розробляється проект землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки в оренду без наданого Київською міською радою дозволу на його розроблення.

Погоджена документація із землеустрою відповідно до чинного законодавства до Департаменту не надходила.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/4118 від 15.03.2018

08/283-198 вих/1
21.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" березня 2018 р. № 08/279/08/061-974

Голові постійної комісії Київради з питань власності

Антонєнку Л. В.

22(84)

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

про розгляд на засіданні постійної комісії Київради з питань власності громадського звіту «Оцінка ефективності програм з підтримки громадських об'єднань ветеранів міста Києва»

Шановний Леоніде Васильовичу!

З засобів масової інформації (https://info-veterano.com.ua/1-gromadskiy-zvit-otsinka-efektivnosti-program-z-pidtrimki-gromadskih-ob-yednan-veteraniv-mista-kiyeva-1) мені як депутату Київради та члену постійної комісії Київради з питань власності стало відомо про розміщення громадського звіту «Оцінка ефективності програм з підтримки громадських об'єднань ветеранів міста Києва», з якого вбачається: 1) наявність порушень у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, 2) використання окремими громадськими організаціями наданого їм оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва не за цільовим призначенням.

З огляду на вищевикладене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас включити до порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності розгляд розміщеного на сайті: https://info-veterano.com.ua/1-gromadskiy-zvit-otsinka-efektivnosti-program-z-pidtrimki-gromadskih-ob-yednan-veteraniv-mista-kiyeva-1 громадського звіту «Оцінка ефективності програм з підтримки громадських об'єднань ветеранів міста Києва» з метою дослідження обставин, викладених в ньому обставин та недопущення порушення законодавства при використанні комунального майна територіальної громади міста Києва.

Київська міська рада
13.03.2018 № **08/4186**

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

КМР 001

Антонову А.В.

Київська міська державна адміністрація
22.02.2018 № **7008**

22 лютого 2018 року

Київському міському голові
ГОЛОВІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
КЛИЧКУ В. В.
01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

22.1.

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Дозвольте від громадськості міста Києва, зокрема, від дійсних ветеранів та учасників Другої Світової війни, ветеранів праці, громадських діячів, волонтерів учасників АТО і волонтерів засвідчити Вам свою повагу.

Впродовж останніх двох років нами, активною громадськістю міста ведеться робота з захисту майнових інтересів територіальної громади та викорінення діяльності, спрямованої проти Української держави.

Так, завдяки нашій активній громадянський позиції та небайдужості вдалося вилучити з користування псевдо ветеранських організацій значної частини площ комунальної власності, які ними не використовувалися за призначенням і не приносили доходу громад м.Києва.

Однак, незважаючи на здобуті досягнення, з боку Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) чиниться супротив шляхом невиконання своїх прямих обов'язків.

Повідомляємо, що в кінці 2017 року постійною комісією Київської міської ради з питань власності **було відмовлено** в продовженні договору оренди **Київській організації ветеранів війни**, яка використовувала приміщення комунальної власності площею близько 200,00 кв. м за адресою: **вул. Хрещатик, 25**.

Однак, на сьогодні зазначена організація продовжує використовувати вказаний об'єкт, а відповідними структурними підрозділами КМДА не вживаються конкретні заходи щодо її виселення та звільнення незаконно займаного приміщення, що наносить прямої майнової шкоди територіальній громаді м.Києва.

Доводимо до Вашого відома, що засновником Київської організації ветеранів війни, відповідно до відомостей наведених в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України виступає **Радянський комітет ветеранів війни, який зареєстровано в м. Москва, Російська Федерація**.

Враховуючи цей факт, дії та бездіяльність Київської міської державної адміністрації не можуть бути охарактеризовані, як такі, що направлені на забезпечення інтересів територіальної громади міста та Держави Україна загалом.

Крім того, приміщення комунальної власності за адресою: **вул. Липська, 16а** передано в оренду **Організації ветеранів України**, яка, безпідставно, з мовчазної згоди балансоутримувача і орендодавця об'єкта, передала частину орендованих площ другого поверху в суборенду **Київській міській організації ветеранів України.**

Звертаємо Вашу особливу увагу також і на факти порушення чинного законодавства депутатами Київської міської ради, зокрема членів Постійної комісії Київської міської ради з питань власності при прийнятті рішень щодо передачі об'єктів комунальної власності в орендне користування **Організації ветеранів Деснянського району м.Києва.**

Наголошуємо, що рішення щодо укладення/продовження договорів оренди та застосування орендної ставки в розмірі **1 грн/рік** приймалися Постійною Комісією Київської міської ради з питань власності в період дії чинних Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, відповідно до якої розмір

річної орендної плати для громадських організацій, у тому числі ветеранів встановлено на рівні:

- 1% від оціночної вартості – не більше як на 20 кв. м;
- 4% від оціночної вартості – на частину площі, що перевищує 20 кв. м.

Так, всупереч нормам чинного Положення про оренду, постійною комісією Київської міської ради з питань власності прийнято незаконне рішення щодо передачі в оренду вказаній організації приміщень комунальної власності та встановлення орендної плати в розмірі 1 грн/рік.

Право на отримання в оренду комунальної власності за 1 грн/рік мають тільки громадські об'єднання (в частині ветеранів**), які надають безоплатну допомогу учасникам АТО (правова допомога, психологічна реабілітація, соціальна та професійна адаптація)**. В той же час нами було виявлено, що значна частина громадських організацій, які отримують комунальне майно фактично безкоштовно, навіть не працюють з учасниками АТО.

Ситуація, що склалась, наносить прямої шкоди майновим інтересам територіальної громади міста Києва та створює постійне протистояння з активною громадськістю міста Києва.

Враховуючи вищевикладене просимо Вас надати відповідні доручення:

1. Відповідним структурним підрозділам КМДА:

- вжити заходів щодо виселення з незаконно займаних приміщень комунальної власності за адресою: **вул. Хрещатик, 25** Київську організації ветеранів війни;
- розірвати договір та виселити з приміщень комунальної власності за адресою: Липська, 16а, **Організацію ветеранів України** у зв'язку з порушенням умов договору оренди та передачу приміщень у суборенду сторонній організації **Київській міській організації ветеранів України**.

2. Постійній комісії Київської міської ради з питань власності:

- винести на повторний розгляд питання передачі в орендне користування приміщень комунальної власності Організації ветеранів Деснянського району;
- за результатами розгляду прийняти нове рішення, яке б відповідало вимогам чинного законодавства в частині визначення орендної плати.

Просимо поінформувати нас письмово про вжиті заходи та ухвалене рішення на поштову адресу: 03150, м.Київ, вул.Антоновича, буд. 106. кв.33, Ґубська В.П. контактний телефон: 067-401-06-56.

З повагою,

<u>Представники громадянського суспільства, учасники АТО активісти, волонтери</u>

Фундація «Відкрита Україна» — **В.Губська**

Ветеранів жінок. інвалідів, учасників АТО «Берегиня» — **Н.Дубович**

І.Кондратенко

Левенко К.Г.

Кравченко Н.М.

Чигирина І.С.

ГО «Країна гідних людей» — **В.Кузьменко**

ГО «Новий вогонь» — **Д.Різниченко**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності Антоненко Леоніду Васильовичу

мешканців мікрорайону Лівобережний

Вих. № 69 від 03.03..2018р.

Адреса для листування:
Скидан Олександр Федорович

23 (84)

Звернення

Повідомляємо Вам, що 31.10.2017 року на засіданні постійної комісії Київради з питань власності зафіксовано у Протоколі№67 у присутності представників громади мікрорайону Лівобережний було підтримано ініційований депутатом Петровцем О.Ф. проект рішення вх.№08-231-1536 від 23.06.17р. «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вул. Плеханова, 6А у Дніпровському районі м. Києва».

Громада довго чекала винесення проекту рішення №08-231-1536 від 23.06.2017р. на розгляд сесії Київради. Всупереч очікуванням громаді на депутатський запит до Петровця О.Ф. надали 22.01.2018року уже не дату розгляду питання на сесії, а копію договору оренди ДНЗ№220 №295/2, який голова РДА Дніпровського району Онофрійчук П.В. за дивним збігом обставин підписав 31.10.2017року, в той самий день, коли посадові особи РДА та директор ТОВ «Кристал едюкейшн групп», як Орендатор, повідомили членам комісії з питань власності, що договір оренди ще не підписаний, що зафіксовано у Протоколі№67 від 31.10.2017року.

Громаду обурює такий факт підписання договору оренди явно заднім числом. Подальші дії Орендатора ще нахабніші. В період з 04січня до 20 лютого 2018 року Орендатор без належної проектної документації та письмової згоди від Балансоутримувача-управління освіти Дніпровського району нахабним чином почав руйнацію будівельних конструкцій та комунікацій в приміщенні ДНЗ№220, про що складено АКТ комісійного обстеження ДНЗ№220 від 25.01.2018р. та подано дві Заяви у поліцію (Заява №858 від 04.01.2018р. та Заява №12436 від 20.02.2018р.) про кримінальне правопорушення з боку Орендаря ТОВ «Кристал едюкейшн групп». Місцева Прокуратура №4 веде досудове розслідування за №.429 171 010 4000164 від 21.08.2017р. за фактом правопорушень посадових осіб.

Громада розраховує на те, що комісія з питань власності надасть належну оцінку таким діям Орендаря, який обманув 31.10.2017р. на комісії депутатів та громаду, та на теперішній час вже незаконно без проектної та дозвільної документації руйнує будівлю ДНЗ№220 порушує умови п.п. 5.3.7.; 7.2. та 7.3. договору оренди №295/2 від 31.10.2017р. У сумнівному договорі оренди навіть не вказані інвестиційні зобов'язання Орендаря, які покладені на нього рішенням сесії Київради № 950/1954 від 23.02.2017року. Хіба добрі справи робляться злочинними методами?

Просимо підтримати громаду та відновити справедливість, виправити помилку надати недобросовісному Орендарю майно ДНЗ№220 нашої територіальної громади. Посилюється соціальна напруга серед мешканців мікрорайону Лівобережний непродуманим рішенням віддати у приватні руки ДНЗ№220 і напруга не спадє до тих пір, поки не буде відновлено роботу ДНЗ№220, не як приватного , а як комунального дитячого садка, доступного по вартості мешканцям району.

Повідомте будь-ласка письмово та телефоном громаді, коли буде розглянуто на комісії з питань власності наше питання та коли буде винесено питання на розгляд сесії Київради.

Додаються копії:
1. Договір оренди ДНЗ№№220 за №295/2 від 31.10.2017р.
2. АКТ комісійного обстеження ДНЗ№220 від 25.01.2018р. з фотофіксацією руйнувань.
3. Лист до Орендаря від голови РДА Онофрійчука П.В. про факт порушення договору Орендарем.

Члени ініціативної групи мешканців мікрорайону Лівобережний в складі:

_____ Скидан О.Ф. _____ Барсук О.В. _____ Варшавець О.В.

Київська міська рада
03.03.2018 № 08/КО-1078

Акт

м. Київ 25.01.2018

Комісія в складі: представника балансоутримувача заступника нач. управління освіти Мельникова Ольга Олександрівна, орендаря директора Романенко Людмила Федорівна, представника громади Сидан Олександр Федорович, помічника депутата Грубого Сергія Павловича Кисельов Сергій Константинович, склали цей акт до договору оренди №295/2 від 31.10.2017р про те що комісійно обстежено приміщення ДНЗ №220 по вул. Плеханова 6А та виявлено, що орендар не надав комісії письмової погодження від Орендодавця на проведення переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта ДНЗ №220, ведення будівельних робіт. Без згоди Орендодавця орендар не мав права починати роботи. Огляд об'єкту показав, що стан приміщення незадовільний, ведуться будівельні роботи ТОВ „Кристал єдиної групи", відсутні пожежні сходинки, частково демонтовано радіатори опалення, знято електропроводку, немає дверей частково в приміщеннях, знесені частково внутрішні стіни.

Громада, помічник депутата запропонували Орендарю та Балансоутримувачу припинити будівельні роботи, надати документи фінансові, яке майно вскладені ДНЗ №220 передано від Балансоутримувача в оренду Орендарю з якого умовчливалося передання майна ДНЗ, яке передано від Балансоутримувача.

Після отримання документів, яке майно вскладені ДНЗ №220 передано Орендарю домовились провести додаткову зустріч до 02.02. в складі Балансоутримувача, Орендаря, представників громади для складання Акту, яке майно з балансу управління освіти Дніпровського р-ну передано Орендарю.

Комісія в складі:

Представники громади Сидан О.Ф.

Барада О.В.

Кисельов О.К.

Представник Орендаря, ТОВ „Кристал єдиної групи" Романенко Л.Ф.

З актом не згодні, ТОВ „Кристал" не робили нічого самовільно і перепланування, бур'ян і сміття, все з сміттєвого

Представник Балансоутримувача Мельникова О.О.

Зауваження Орендаря

Зауваження від підпису в присутності громади Мельникова О.О.

Помічник депутата Київради по округу №48 Грубий С.П.

Петрова О.Р.

P.S. Роботи припинено на 2 дні (25.01, 26.01)

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

19.02.18. № 1383/44/1/203

На № _____ від _____

Директорові ТОВ «Кристал
Едюкейшн Груп»
Романенко Л.Ф.

Про неналежне виконання умов
договору оренди від 31.10.17 № 295/2

Шановна Людмило Федорівно!

31.10.2017 року між Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), ТОВ «Кристал Едюкейшн Груп» (Орендар) та Управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації укладено договір № 295/2 оренди нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

25 січня 2018 року проведено комісійне обстеження об'єкта оренди - приміщень ДНЗ № 220 за участю мешканців мікрорайону та представника депутата Київради Петровця О.Ф. щодо виконання орендарем умов договору оренди.

В процесі обстеження, мешканцями було відзначено на невиконанні орендарем пунктів 5.3.7 та 7.2 договору оренди, в яких зазначено, що орендар не має права без письмової згоди орендодавця проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

На сьогоднішній день до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації звернень щодо надання згоди на проведення будівельних робіт на об'єкті оренди не надходило, письмова згода на виконання таких робіт не надавалась.

Будівельні роботи можуть виконуватися тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому

Загородня
Іваніна
Рабійчук 296 05 87

законодавством України порядку та при наявності дозвільних документів на виконання будівельних робіт, отриманих в установленому порядку.

За таких обставин, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє про необхідність дотримання в установленому порядку усіх істотних умов договору оренди від 31.10.17 № 295/2.

У разі невиконання умов договору оренди від 31.10.17 № 295/2, в тому числі проведення будівельних робіт на об'єкті оренди без розробки і затвердження в установленому порядку проектно-кошторисної документації і згоди орендодавця на проведення таких робіт, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація буде ставити питання про розірвання договору оренди.

З повагою

Голова П. Онофрійчук

Загородня
Іваніна
Рабійчук 296 05 87

ДОГОВІР № 29512

про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

місто Київ «31» жовтня 2017 року

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, далі – ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі голови **Онофрійчука Петра Васильовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кристал Едюкейшн Груп», далі – ОРЕНДАР, в особі директора **Романенко Людмили Федорівни**, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, далі – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі начальника **Іваніни Наталії Василівни**, яка діє на підставі Положення, що іменуються разом - СТОРОНИ, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13 грудня 2016 року № 34, розпоряджень Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 травня 2017 року № 247 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 1 839,48 кв. м. на вул. Плеханова, 6-А» і від 20 вересня 2017 року № 500 «Про внесення змін до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 травня 2017 року № 247 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 1 839,48 кв. м. на вул. Плеханова, 6-А» та рішень Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» і від 06 липня 2017 року № 722/2884 «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»», передає, а ОРЕНДАР приймає в постійну оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення, будівлі, споруди), яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, закріплене на праві господарського відання за БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ, та знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Плеханова, буд. 6-а (ДНЗ № 220)**, (надалі – ОБ'ЄКТ), **для розміщення приватного навчального закладу (розміщення приватного дошкільного навчального закладу).**

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини СТОРІН щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. ОБ'ЄКТОМ оренди є:

– нежитлове приміщення (будівля, споруда), загальною площею **1839,48 кв. м.**, в тому числі: перший та другий поверхи – 1839,48 кв. м, згідно з викопіюванням з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору.

2.2. Вартість ОБ'ЄКТА **станом на 31 березня 2017 року**, згідно із висновком про вартість майна становить: 1 кв.м. – 11 977,30 грн. (одинадцять тисяч дев'ятсот сімдесят сім грн., 30 коп.), всього – **22 032 000,00 грн. (двадцять два мільйони тридцять дві тисячі грн., 00 коп.)** без урахування ПДВ, **який затверджений розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 травня 2017 року № 248.**

2.3. Стан ОБ'ЄКТА на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком БАЛАНСОУТРИМУВАЧА і ОРЕНДАРЯ.

2.4. ОРЕНДАР вступає у строкове платне користування ОБ'ЄКТОМ у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати підписання СТОРОНАМИ цього Договору та акта приймання-передавання ОБ'ЄКТА.

2.5. Передача ОБ'ЄКТА в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на цей ОБ'ЄКТ. Власником ОБ'ЄКТА залишається територіальна громада міста Києва, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (п. 27, таблиці 2, п. 20 – 1%) та становить без урахування ПДВ:

– **18 360 грн., 00 коп. (вісімнадцять тисяч триста шістдесят грн., 00 коп.)** за базовий місяць розрахунку **березень 2017 року (Додаток 2).**

Розмір місячної орендної плати за перший місяць оренди (липень 2017 року) розраховується шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за квітень 2019 р. - липень 2017 р.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

3.3. У разі користування ОБ'ЄКТОМ протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке перебдається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.5. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОРЕНДАРЕМ разом з орендною платою.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ на рахунок БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, починаючи з дати підписання акта приймання-передавання за наступними реквізитами:

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
02105, м. Київ, проспект Миру, буд. 6-а
р/р 31556201377922 в ГУДКС України міста Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37397216

3.7. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно не пізніше 20 числа поточного місяця.

3.8. У разі якщо ОРЕНДАР не може використовувати орендоване майно у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків для об'єктів площею до 150 кв. м на строк не більше 3 місяців, а для об'єктів площею більше 150 кв. м на строк не більше 6 місяців.

3.9. Оплата комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, компенсацію витрат БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою не входить до складу орендної плати.

3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору.

ПІДПРИЄМСТВО - БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

3.11. Надміру сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин поверненню ОРЕНДАРЮ.

3.12. У разі припинення (розірвання) цього Договору ОРЕНДАР сплачує орендну плату до дня повернення ОБ'ЄКТА за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє ОРЕНДАРЯ від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

4.1.1. Протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати по акту приймання-передавання ОБ'ЄКТ.

4.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватися ОБ'ЄКТОМ на умовах цього Договору.

4.1.3. У випадку реорганізації ОРЕНДАРЯ до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати ОРЕНДАРЕМ.

4.1.4. У разі здійснення ОРЕНДАРЕМ невід'ємних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

4.1.5. Відшкодувати ОРЕНДАРЮ, у разі приватизації орендованого ОБ'ЄКТА, вартість зроблених невідокремлюваних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА, за наявності згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на такі поліпшення, в межах збільшення вартості орендованого ОБ'ЄКТА в результаті таких поліпшень

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний:

4.2.1. Прийняти по акту приймання-передавання ОБ'ЄКТ.

4.2.2. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі.

4.2.4. Забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання ОБ'ЄКТА оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.2.5. При оренді підвальних приміщень дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНІП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

4.2.6. Протягом строку дії Договору до передачі ОБ'ЄКТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ по акту приймання-передавання за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт ОБ'ЄКТА (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення). Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА і не тягне за собою зобов'язання ОРЕНДОДАВЦЯ щодо компенсації вартості поліпшень.

4.2.7. Забезпечити підготовку ОБ'ЄКТА до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей, ремонт покрівлі (у разі необхідності).

4.2.8. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ відповідні документи розслідування.

4.2.9. Забезпечувати безперешкодний доступ до ОБ'ЄКТА представників ОРЕНДОДАВЦЯ, БАЛАНСОУТРИМУВАЧА та структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що здійснює управління

майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо ОБ'ЄКТА для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.2.10. На вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ або БАЛАНСОУТРИМУВАЧА проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на 1 січня.

4.2.11. Не менш ніж за 2 місяці до припинення використання ОБ'ЄКТА письмово повідомити ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

4.2.12. Самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання.

У разі відсутності можливості укладання прямих договорів з підприємствами-постачальниками послуг (водопостачання, газ, теплова енергія та ін.), ОРЕНДАР відшкодовує витрати БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за надані послуги у відповідності до окремо укладених договорів на підставі даних обліку (лічильників).

4.2.13. Самостійно сплачувати на підставі договору з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ, пропорційно орендованій площі, частку витрат на утримання прибудинкової території, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж та компенсацію витрат БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою.

4.2.14. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати ОБ'ЄКТ не менше ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки на користь БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження ОБ'ЄКТА, у порядку, визначеному законодавством, і надати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк ОБ'ЄКТ був застрахований.

4.2.15. У разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації, або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

4.2.16. У разі приватизації ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЕМ в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу ОБ'ЄКТА та акта приймання-передавання.

4.2.17. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ у тижневий строк.

4.2.18. Забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), які знаходяться на ОБ'ЄКТІ. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

4.2.19. Після припинення дії цього Договору протягом 3 календарних днів передати майно по акту приймання-передавання БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ. Акт приймання-передавання ОБ'ЄКТА підписується відповідним ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати.

4.2.20. Для продовження дії цього Договору оренди ОРЕНДАР за три місяці до дати закінчення цього Договору має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА.

4.2.21. У разі необхідності здійснити заходи з метою пристосування ОБ'ЄКТА до потреб людей з обмеженими фізичними можливостями.

4.2.22. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для ліквідації їх наслідків.

4.3. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний:

Додаток 1 до договору про передачу майна
територіальної громади міста Києва в оренду
від «31» липня 2017 року № 295/2

АКТ

приймання-передавання в оренду нерухомого майна, що знаходиться за адресою:
М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПЛЕХАНОВА, буд. 6-А (ДНЗ № 220)

місто Київ «31» липня 2017 року

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, далі – ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі голови **Онофрійчука Петра Васильовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кристал Едюкейшн Груп», далі – ОРЕНДАР, в особі директора **Романенко Людмили Федорівни**, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, далі – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі начальника **Іваніни Наталії Василівни**, яка діє на підставі Положення, що іменуються разом - СТОРОНИ, уклали цей акт приймання-передавання про наступне:

1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ, згідно з Договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від «31» липня 2017 року № 295/2 передає, а ОРЕНДАР приймає в користування нежитлове приміщення, загальною площею 1 839,48 кв. м., в тому числі: перший та другий поверхи – 1 839,48 кв. м, що знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Плеханова, буд. 6-а (ДНЗ № 220).**

2. Технічний, санітарний та пожежобезпечний стан вказаного нежилого приміщення задовільний.

3. Разом з нежилим приміщенням передається інженерне обладнання, яке знаходиться у задовільному стані:

№ п/п	Перелік інженерного обладнання	Кількість	Балансова вартість, грн.

Крім того, у орендованому приміщенні знаходяться трубопроводи гарячого та холодного водопостачання, центрального опалення, каналізація, що передаються ОРЕНДАРЮ у задовільному стані.

4. Цей Акт складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кристал Едюкейшн Груп»
02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1	02105, м. Київ, пр-т Миру, 6-а	04205, м. Київ
р/р 35417001005432	р/р 31556201377922	вул. Маршала Тимошенка, буд. 21
в ГУДКСУ м. Києва	в ГУДКСУ м. Києва	нежиле приміщення 3
МФО 820019	МФО 820019	р/р 26005565168500
код ЄДРПОУ 37203257	код ЄДРПОУ 37397216	в ПАТ «УкрСиббанк»
тел. 559-10-73	тел. 296-05-87	МФО 351005, код ЄДРПОУ 8698661
		тел. (044) 561-00-50
Голова	Начальник	
М.П. П. В. Онофрійчук	М.П. Н. В. Іваніна	М.П. Л. Ф. Романенко

Додаток 2 до договору про передачу майна
територіальної громади міста Києва в оренду
від «31» жовтня 2017 року № 2952

РОЗРАХУНОК

орендної плати за базовий місяць – березень 2017 року по нежитловому приміщенню за адресою: м. Київ, вулиця Плеханова, буд. 6-а (ДНЗ № 220)

м. Київ «31» жовтня 2017 року

1. Площа приміщень, яка передається в погодинне орендне користування 1 839,48 кв. м.
2. Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку (споруди), відповідно до висновку про вартість майна станом на 31 березня 2017 року, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт», становить 22 032 000,00 грн. (двадцять два мільйони тридцять дві тисячі грн., 00 коп.) без урахування ПДВ.
3. Річна орендна плата визначається за формулою:

Опл = Вп х Сор / 100, де

Опл – річна орендна плата без ПДВ, грн.;
Вп – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна без ПДВ;
Сор – орендна ставка – 1%;

Опл = 22 032 000,00 х 1 : 100 = 220 320,00 грн. (без ПДВ)*.

4. Місячна орендна плата визначається за формулою:

Опл.міс1 = Опл : 12, де

Опл.міс1 - орендна плата за 1 місяць;

Опл.міс1 = 220 320,00 : 12 = 18 360,00 грн. (без ПДВ)*.

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація 02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1 р/р 35417001005432 в ГУДКСУ м. Києва МФО 820019 код ЄДРПОУ 37203257 тел. 569-10-73	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації 02105, м. Київ, пр-т Миру, 6-а р/р 31556201377922 в ГУДКСУ м. Києва МФО 820019 код ЄДРПОУ 37397216 тел. 296-05-87	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кристал Едюкейшн Груп» 04205, м. Київ вул. Маршала Тимошенка, буд. 21 нежиле приміщення 3 р/р 26005565168500 в ПАТ «УкрСиббанк» МФО 351005, код ЄДРПОУ 8698661 тел. (044) 561-00-50
Голова П. В. Онопрійчук	Начальник Н. В. Іванцій	Директор І. Ф. Романенко
М.П.	М.П.	
	Л. В. Присяжнюк	

4.3.1. У непереданих в оренду приміщеннях забезпечувати додержання вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки.

4.3.2. Здійснювати контроль за виконанням ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору і у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів вжити заходів щодо погашення заборгованості, в тому числі проводити відповідну претензійно-позовну роботу.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

5.1.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА.

5.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

5.1.3. Відмовитися від договору та вжити необхідних заходів для примусового виселення ОРЕНДАРЯ при несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців підряд з дня закінчення строку платежу.

5.1.4. Контролювати з залученням БАЛАНСОУТРИМУВАЧА виконання умов цього Договору та використання ОБ'ЄКТА, переданого в оренду за цим Договором, і у разі необхідності спільно з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ вживати відповідних заходів реагування.

5.2. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ має право:

5.2.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА.

5.2.2. Стягнути з ОРЕНДАРЯ заборгованість з орендної плати та інші збитки, заподіяні ним невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України.

5.3. ОРЕНДАР має право:

5.3.1. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.3.2. Виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту.

5.3.3. На час проведення ремонту порушувати питання про зменшення орендної плати для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог підпункту 3.8 цього Договору.

5.3.4. Сплачувати орендну плату авансом за будь-який період у межах строку дії Договору. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

5.3.5. Звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан ОБ'ЄКТА не з вини ОРЕНДАРЯ.

5.3.6. За попередньою згодою ОРЕНДОДАВЦЯ здавати ОБ'ЄКТ в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримує ОРЕНДАР, а решта суборендної плати спрямовується до бюджету міста Києва.

5.3.7. За згодою ОРЕНДОДАВЦЯ проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння ОБ'ЄКТА, що зумовлює підвищення його вартості.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на ОБ'ЄКТІ або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів на користь БАЛАНСОУТРИМУВАЧА ОРЕНДАР сплачує на користь БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України

У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією ОБ'ЄКТА.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки в подвійному розмірі вартості, яка необхідна для відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.4. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА несе БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТА без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, а також без складання акта про передачу ОБ'ЄКТА в належному стані ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ орендну плату за весь період користування до підписання акту приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ відповідальності не несуть.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із СТОРІН умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із СТОРІН за рішенням суду.

6.8. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у порядку, встановленому законодавством України.

Інтереси ОРЕНДОДАВЦЯ в цьому випадку в суді представляє БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, як представник обох сторін.

6.9. В разі наявності у будівлі або споруді кількох орендарів, ОРЕНДАР несе солідарну відповідальність за належний технічний стан цієї будівлі або споруди, їх фасаду, інженерних комунікацій, санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.

6.10. У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передавання протягом 20 днів з дати отримання акта від ОРЕНДОДАВЦЯ Договір припиняє свою дію.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на об'єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні БАЛАНСОУТРИМУВАЧ. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення ОБ'ЄКТА. Право власності на майно, придбане або набуте у інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт ОБ'ЄКТА, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.3. Згода на виконання таких робіт надається листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання згоди, погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.4. Будівельні роботи на ОБ'ЄКТІ виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому законодавством України порядку, та при наявності дозвільних документів на виконання будівельних робіт, отриманих в установленому порядку.

7.5. У разі закінчення/припинення дії цього Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передавання повернути ОБ'ЄКТ БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ у стані, не гіршому, ніж в якому перебував ОБ'ЄКТ на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

7.6. Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає заяву і матеріали згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Вартість поліпшень ОБ'ЄКТА, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для об'єкта оренди, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення ОБ'ЄКТА, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення ОБ'ЄКТА, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами підпункту 7.3 цього Договору, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЮ.

ОРЕНДАР має право отримати відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, виконані за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ, якщо ОРЕНДАР належно виконував умови договору протягом строку його дії, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ не подовжив дію договору після закінчення строку оренди, у зв'язку з необхідністю використання об'єкта оренди для власних потреб.

Розмір відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, визначається за результатами незалежної оцінки.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за Договором та передавати ОБ'ЄКТ повністю або частково в користування іншій особі без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР не має права укладати договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням ОБ'ЄКТА іншою юридичною чи фізичною особою без попереднього дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу ОБ'ЄКТА (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. ОБ'ЄКТА повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим п. 1.1 цього Договору.

8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т. ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного обладнання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрої та санітарному утриманні прибудинкової території визначається окремим договором, який укладається з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або іншою експлуатуючою організацією.

8.5. У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період оренди, з початку дії цього Договору.

8.6. ОРЕНДАР зобов'язаний надавати безперешкодний доступ до приміщення мешканцям будинку у разі загрози внаслідок надзвичайної ситуації, військових або прирівняних до них дій на території міста Києва.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір є укладеним з моменту підписання його СТОРОНАМИ строком на 2 роки 364 дні і діє з «31» жовтня 2017 року по «30» жовтня 2020 року.

У разі, якщо законом передбачене нотаріальне посвідчення і державна реєстрація, цей Договір є укладеним з моменту державної реєстрації.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх СТОРОНАМИ.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого пунктом 5.1.3 цього Договору. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням ОРЕНДАРЯ, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати одержання ОРЕНДАРЕМ повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ про відмову від Договору, або з дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ відмови від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність ОРЕНДАРЯ за вказаною адресою.

9.4. Договір припиняється в разі:

- ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;
- невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ (за участю ОРЕНДАРЯ);
- банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі ОБ'ЄКТА;
- у разі смерті ОЕНДАРЯ (якщо орендарем є фізична особа);
- в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням СТОРІН. Договір вважається розірваним з дати повідомлення ОРЕНДАРЯ/ОРЕНДОДАВЦЯ про згоду розірвати Договір, але не раніше дати повернення БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ ОБ'ЄКТА за актом приймання-передавання.

9.6. На вимогу однієї із СТОРІН Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

Невиконання ОРЕНДАРЕМ підпункту 8.5 є підставою для відмови в продовженні терміну дії цього Договору.

9.8. Цей Договір складений в трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- акт приймання-передавання об'єкта оренди (Додаток 1);
- розрахунок орендної плати за базовий місяць (Додаток 2);
- викопіювання з поповерхового плану (Додатки 3 та 3.1).

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кристал Едюкейшн Груп»
02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1	02105, м. Київ, пр-т Миру, 6-а	04205, м. Київ
р/р 35417001005432	р/р 31556201377922	вул. Маршала Тимошенка, буд. 21
в ГУДКСУ м. Києва	в ГУДКСУ м. Києва	нежиле приміщення 3
МФО 820019	МФО 820019	р/р 26005565168500
код ЄДРПОУ 37902257	код ЄДРПОУ 37397216	в ПАТ «УкрСиббанк»
тел. 559-10-73	тел. 296-05-87	МФО 351005, код ЄДРПОУ 38698661
		тел. (044) 561-00-50
Голова	Начальник	Директор
_____ П. В. Онофрійчук	_____ Н. В. Іваніна	_____ Л. Ф. Романенко
М.П.	М.П.	

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" березня 2018 р. № 08/279-140-1022

Київська міська рада
16.03.2018 № 08/4548

Голові комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

01044, м. Київ, вул.Хрещатик, 36, кім. 1015

24(84)

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніду Васильовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, постійно звертаються мешканці Дарницького району (проживаючі в будинках по вул. Новодарницька 15, 15/1, 15/1а та 17) з приводу порушень благоустрою, громадського порядку та санітарно-екологічного стану їх прибудинкової території, у зв'язку з діяльністю пункту приймання вторсировини в нежитловому приміщенні за адресою: вул. Ялтинська, 11 літ. В.

Так, за інформацією громадян у вказаному приміщенні здійснюється збір склотари, вторинної сировини та металобрухту, поруч постійно перебувають особи без постійного місця проживання та асоціальні елементи, які розпивають спиртні напої, порушують громадський порядок. А навколо пункту існує суцільна антисанітарія, купи сміття, пляшки, купи бруду, сморід.

На мої попередні звернення до посадових осіб Дарницької РДА, мене було повідомлено про наявність договору оренди між власником КП «Київжитлоспецексплуатація» та ФОП Перепелицина І.М., який укладено 10.06.2016 року для розміщення складу та пункту зі збору, сортування вторинної сировини і склопосуду, а також підтверджено нагальність вказаної

проблеми, адже до районної адміністрації постійно надходять численні скарги від громадян.

Слід зазначити, що в березні місяці минулого року Департамент комунальної власності м. Києва направляв на розгляд постійної комісії Київради з питань власності пропозицію щодо цільового використання вказаного приміщення, але нажаль дане питання залишилось без змін.

Враховуючи вищевикладене, **категоричне несприйняття громадою** функціонування даного закладу та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- вжити необхідних організаційно-правових заходів щодо невідкладного дострокового розірвання або зміни цільового використання договору оренди нежитлового приміщення площею 66,5 кв. м., для розміщення пункту зі збору і сортування вторинної сировини та склопосуду з ФОП Перепелицина І.М.

Про прийняти рішення прошу Вас повідомити мене на адресу громадської приймальні: 02099, м. Київ, вул. Волго-Донська, 72.

Додаток на 2-х аркушах.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Сулига Ю.А.**

Солідарність

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.12.2017 № 001-3492

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сулизі Ю. А.

Про договір оренди нежитлових приміщень на вул. Ялтинській, 11

Шановний Юрію Анатолійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 09.11.2017 № 08/210-140-910 щодо дострокового розірвання договору оренди нежитлових приміщень на вул. Ялтинській, 11, літ. В повідомляє.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), фізичною особою – підприємцем Перепилициною І. М. і комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 145,90 кв. м на вул. Ялтинській, 11, літ. В від 10.06.2016 № 2214 для розміщення складу терміном дії до 08.06.2019.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 27.12.2016 (протокол № 37) погоджено питання внесення змін до зазначеного договору оренди в частині зміни мети використання, а саме: розміщення складу на площі 79,4 кв. м та розміщення пункту зі збору і сортування вторинної сировини та склопосуду на площі 66,5 кв. м.

Враховуючи звернення мешканців житлового будинку та працівників дитячо-юнацького клубу щодо закриття пункту прийому вторинної сировини на прибудинковій території, Департамент комунальної власності м. Києва 03.03.2017 надав для розгляду пропозиції щодо цільового використання приміщень постійній комісії Київради з питань власності. На її засіданні 30.05.2017 залишено без змін цільове використання нежитлових приміщень.

Представники КП «Київжитлоспецексплуатація» неодноразово проводили перевірки виконання умов договору оренди. За їх результатами встановлено, що прибудинкова територія перебуває у задовільному санітарному стані.

160316

З повагою

Виконуючий обов'язки голови М. Поворозник

Гудзь
Шалюта 202 61 76

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

13.07.2017 № 101-6803/02

на №_____ від_____

Департамент комунальної власності м. Києва

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Депутатові Київської міської ради Сулизі Ю.А.
вул. Волго-Донська, буд. 72, м. Київ, 02099

Про пункт приймання вторсировини
за адресою: вул. Ялтинська, 11-В

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 10.07.2017 надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Сулиги Ю.А. від 04.07.2017 № 08/279-140-759 стосовно дострокового розірвання договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду із ФОП Перепелицинею І.М. або зміни цільового призначення об'єкту нерухомості на вулиці Ялтинській, 11-В, враховуючи звернення мешканців житлових будинків № 15, № 15/1, № 15/1-А, № 17 на вулиці Новодарницькій, що у Дарницькому районі м. Києва, з приводу порушень благоустрою, громадського порядку та санітарно-екологічного стану прибудинкової території до об'єкту оренди, у зв'язку з діяльністю пункту приймання вторинної сировини, про що повідомляємо наступне.

Питання орендних відносин регулюються Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», далі – Закон, й рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, яким затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, далі – Положення, та Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, далі – Типовий договір.

Пунктом 5 цього рішення районні в місті Києві державні адміністрації уповноважено виступати орендодавцями виключно щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління.

Договірні відносини з ФОП Перепелицинею І.М. стосовно нерухомого майна на вулиці Ялтинській, 11-В Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією не укладалися, в сфері управління це майно не перебуває, а обліковується за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

Окрім того, слід зазначити, що об'єкт оренди використовується на підставі договору, укладеного 10.06.2016 між ФОП Перепелицинею І.М., Департаментом комунальної власності м. Києва, комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

Частиною першою статті 10 Закону встановлено, що у тому числі об'єкт оренди; термін, на який укладається договір оренди; орендна плата з урахуванням її індексації та виконання зобов'язань є істотними умовами договору оренди.

Розділом 12 Положення урегульовано порядок внесення змін до істотних умов договору оренди.

Відповідно до пункту 9.6 Типового договору на вимогу однієї із сторін договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

Отже, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація просить в установленому порядку та у визначені строки розглянути депутатське звернення депутата Київської міської ради Сулиги Ю.А., за результатами чого інформувати автора за адресою: вул. Волго-Донська, буд. 72, м. Київ, 02099.

Додатки: на 9 арк. у 1 прим.

Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

Калашник 564 98 42
Шундрик 564 92 01

014077

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антоненку Л.В.

Департамент комунальної
власності міста Києва

Фізичної особи - підприємця
Перепелициної І.М.

Київська міська рада
22.12.2017 № 08/П-10241

Шановний Леоніде Васильовичу !

Я, Фізична особа - підприємець Перепелицина І.М., орендую згідно з договором оренди від 10.06.2016 №2214 нежилий будинок №11 літер В на вул.Ялтинській загальною площею 145,9кв.м, а саме:

66,5кв.м-для розміщення пункту зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду;

79,4кв.м-для розміщення складу.

Орендну плату сплачую своєчасно та у повному обсязі, страховка наявна.

На даний час переплата за оренду вказаного будинку складає приблизно 36000грн.

Прибудинкова територія завжди перебувала та перебуває **у хорошому санітарному стані**.

Що стосується численних скарг відносно незадовільного санітарного стану прибудинкової території біля нежилого будинку №11 літер В на вул.Ялтинській, який я орендую, **то це неправдиві скарги, тобто наклеп**.

Представниками КП "Київжитлоспецексплуатація" (балансоутримувача) у присутності представника відділу контролю за благоустроєм Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації **досить часто** проводяться перевірки відносно виконання ФОП Перепелицина І.М. умов договору оренди та складаються акти обстеження з фотографіями стану прибудинкової території і порушень не було виявлено.

Прошу Вас направити своїх відповідальних представників для обстеження прибудинкової території біля нежилого будинку №11 літер В на вул.Ялтинській з метою впевнитись, що громадський порядок не порушується, біля будинку чисто і немає скупчення асоціальних елементів, як пишеться у депутатському зверненні пана Сулиги Ю.А., яке наклеїли на дверях під'їздів будинків, прилеглих до орендованого мною приміщення.

З повагою І.Перепелицина

22.12.2017р.

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ * УКРАЇНА * КИЇВ
Перепелицина Ірина Миколаївна
Реєстраційний номер 1889513305

Київська міська рада
15.02.2018 № **08/2687**

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел.факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

12.02.18. № 1217/26/1/-003

На _____ **від** _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

25(84)

Відповідно до п. 1 рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 792/1796 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо окремих підприємств комунальної власності територіальної громади міста Києва» (надалі – Рішення) комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва (код ЄДРПОУ 03366612) віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядковано Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» були затверджені переліки підприємств, організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатками.

Відповідно до даних бухгалтерського обліку на балансі комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва перебувають основні засоби залишковою вартістю 2590,0 тис. грн., до складу яких входить:

нерухоме майно площею 1228,15 кв. м. на вул. Каховська, 73 (автогосподарство), площею 234,0 кв. м. на вул. Райдужна, 23, площею 443,85 кв. м. на вул. Челябінська, 9-г, площею 37,7 кв. м. на вул. Сулеймана Стальського, 24 - Б, площею 27,5 кв. м. на вул. Сулеймана Стальського, 24-В, площею 951,7 кв. м. на вул. Березняківська, 28;

спеціальна техніка (трактори за навісним обладнанням для прибирання снігу, автомобілі аварійно-ремонтної служби, екскаватор, автогідропідйомник, причепи до тракторів та вантажні автомобілі та інше).

Майно підприємства знаходиться в податковій заставі та перебуває під арештом Державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м.Києві

003679

(постанови ВП № 28151117 від 13.07.2011, ВП № 33351544 від 13.07.2012) та відділу Державної виконавчої служби Дніпровського районного управління юстиції у м. Києві (постанова про арешт та оголошення заборони відчуження № 45187925 від 20.04.2015).

Крім того, Господарським судом м. Києва розглядається справа №910/18051/16 за позовом публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва про банкрутство. Розпорядником майна боржника в цій справі призначено арбітражного керуючого Капелюшного Ігоря Вікторовича.

З метою забезпечення захисту комунального майна територіальної громади міста Києва, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 07.12.2017 № 10737/26/1/103 повідомила розпорядника майна комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва Капелюшного І.В. про необхідність дотримання вимог частин 1 та 8 статті 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та рішення Київської міської ради від 07.02.2002 № 257/1691, відповідно до якого встановлено мораторій на застосування примусової реалізації майна комунальних підприємств та господарських товариств, у статутних фондах яких частка територіальної громади міста Києва становить не менше 25 відсотків, якщо таке відчуження здійснюється шляхом звернення стягнення на майно боржника та продажу майна в процесі провадження справ про банкрутство.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.05.2015 №467/1331 створено комунальний концерн "Центр комунального сервісу", до складу якого ввійшло 64 комунальних підприємств районів м. Києва, в тому числі комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва.

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією неодноразово зверталось до структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про необхідність вирішення питання щодо подальшого використання майна, що перебуває на балансі комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та внесення відповідних змін до його Статут.

Департаментом житлово-комунальної інфраструктури листом від 29.03.2017 № 058/4-2777, комунальним концерном «Центр комунального сервісу» від 22.04.2017 № 02/1228 було повідомлено, що перспективи фінансово-господарської діяльності комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва, до якого приєднується комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва», напряму залежить від результатів розгляду судової справи №910/18051/16 та було запропоновано продовжувати відстеження ходу провадження до винесення судом відповідного рішення.

Однак листами від 25.01.2018 № 058/4-686 Департаментом житлово-комунальної інфраструктури, від 22.01.2018 № 02/178 комунальним концерном «Центр комунального сервісу» було повідомлено, що підпорядкування

комунального підприємства по утриманню житлового Дніпровського району м.Києва до часу в повній мірі не відбулося, оскільки залишається не виконаним п.2 Рішення. Окрім того, **було повідомлено про необхідність віднесення майна комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва до об'єктів комунальної інфраструктури**

Інформуємо, що згідно з чинним законодавством України у Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації, незважаючи на постійний контроль щодо процесу банкрутства зазначеної юридичної особи, відсутні будь-які юридичні важелі впливу на фінансово-господарську діяльність комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою забезпечення належного утримання житлового фонду Дніпровського району м. Києва, **просимо Вас розглянути та погодити питання щодо віднесення майна, що перебуває на балансі комунального підприємства по утриманню житлового фонду Дніпровського району м. Києва до об'єктів комунальної інфраструктури (перелік додається).**

Зазначені заходи забезпечать недопущення втрати комунального майна територіальної громади міста Києва, що перебуває на обліку у комунального підприємства по утриманню житлового господарства м. Києва у відповідності до вимог статті 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

З повагою

Голова **П. Онофрійчук**

Сушінець В.В.
Юрчишена Г.Б.
Ратушний А.В.
Голуб І.Д.
296-56-56

Перелік майна територіальної громади міста Києва, що перебуває на балансі КП по УЖГ Дніпровського району м.Києва та входить до складу комунальної інфраструктури станом на 01.01.2018 р.

№ п/п	Рах	№п/п	Наименування	Адреса	рік введення в експлуатацію	Од виміру	кіл-ть	Балансова вартість 01.06.16р. (грн.)	Знос с-до на 01.06.16р. (грн.)	Залишкова вартість на 01.06.2016р.(грн.)
1	103.2	2	Господарський сарай	Аварійне селище	1963	шт.	1	2406,15	2406,15	0,00
2	103.2	3	Сміттєзбірник	вул. Будівельників, 22/11	1963	шт.	1	1985,25	1985,25	0,00
3	103.2	4	Сміттєзбірник	вул. Дубового, 49/5	1963	шт.	1	1985,25	1985,25	0,00
4	103.2	5	Окремо розташ.неж.будівля	вул. Червоноткацька, 43	1970	шт.	1	189674,33	189674,33	0,00
5	103.2	6	Сарай	вул. Червоноткацька, 45	1970	шт.	1	2414,10	2414,10	0,00
6	103.2	7	Сміттєзбірник	вул. Краківська, 18	1963	шт.	1	1985,25	1985,25	0,00
7	103.2	8	Окремо розташ.неж.будівля	вул. Ама - Атинська,4-А	1970	шт.	1	14200,00	14200,00	0,00
8	103.2	9	Бойлер в житловому будинку	вул.Празька, 30	1963	шт.	1	49500,00	24005,23	25494,77
9	103.2	10	Сміттєзбірник	б-р Я. Гашека, 17/2	1964		1	1595,78	1595,78	0,00
10	103.2	11	Окремо розташ.неж.будівля	вул. Лобачевсского,23/3	1970		1	555,90	555,9	0,00
11	103.2	12	Окремо розташ.неж.будівля	вул.Челябікська, 9-Г	1963	шт.	1	3850797,79	2960845,22	889952,57
12	103.2	13	Окремо розташ.неж.будівля	вул.Березняківська, 28	1963	шт.	1	1155803,26	640645,55	515157,71
13	103.2	14	Окремо розташ.неж.буд.(бокс)	вул.Стальського, 24-Б	1970	шт.	1	121200,00	41789,12	79410,88
14	103.2	15	Окремо розташ.неж.буд.(гараж)	вул.Стальського, 24-В	1970	шт.	1	88440,00	30493,27	57946,73
15	103.2	16	(хозблок)	вул.Райдужна, 23	1963	шт.	1	241438,27	139164,73	102273,54
16	103.2	17	Нежитлові приміщення	вул.Каховська, 73	1970	шт.	1	93789,51	54902,33	38887,18
			рах103.2				**16**	**5817770,84**	**4108647,46**	**1709123,38**
				Державний номер						
17	105	176	Автопогрузчик "Балканкар"		1984	шт	1	14454,70	14454,70	0,00
18	105	177	Автомобіль ГАЗ-31029"Волга"	82-49КІА	03*1997	шт	1	17500,00	17500,00	0,00
19	105	178	Автомобиль ГАЗ - 3110 Волга	444-72 КА	2004	шт	1	32675,00	32675,00	0,00
20	105	179	Автомобиль ГАЗ 31029Волга	68-67 КИВ	1994	шт	1	45325,43	45325,43	0,00
21	105	180	Аватомобиль ГАЗ - 3110Волга	123-29 КА	1998	шт	1	21035,86	21035,86	0,00
22	105	181	Самосвал ЗИЛ ММЗ 4502	156-59 КА	2001	шт	1	29360,00	29360,00	0,00
23	105	182	Самосвал ЗИЛ ММЗ 45023	156-60 КА	2001	шт	1	32711,00	32711,00	0,00
24	105	183	Автомобиль ВАЗ-21061 Жигули.	047-31 КА	2001	шт	1	21750,00	21750,00	0,00
25	105	184	Автомобиль ВАЗ - 21074 Жигули	68-11 КИЕ	2002	шт	1	59812,50	59812,50	0,00
26	105	185	ЗИЛ 431812 КО-713	46-85 КИУ	1995	шт	1	29707,19	29707,19	0,00
27	105	186	ЗИЛ-433362 КДМ-1300Полив\снег	172-11 КА	2001	шт	1	37110,00	37110,00	0,00
28	105	187	ЗИЛ 433362КО-713-01Полив\снег	155-17 КА	2002	шт	1	65010,00	65010,00	0,00
29	105	188	Газель 330210 вант.-тент	82-09 КІА	2001	шт	1	14000,00	14000,00	0,00
30	105	189	Автомобиль ГАЗ 33021 (бортова)	70-80 КІА	2002	шт	1	22950,00	22950,00	0,00
31	105	190	Автомобиль ГАЗ 33021 (бортов.)	274-69 КА	2002	шт	1	18250,00	18250,00	0,00
32	105	191	Автомобиль ГАЗ 3307(бортова)	43-13 КИУ	1994	шт	1	18587,28	18587,28	0,00
33	105	192	Самосвал ГАЗ - 3307(бортова)	48-11 КИУ	2001	шт	1	20000,00	20000,00	0,00
34	105	193	Трактор МТЗ - 80	053-52 КС	1994	шт	1	20915,49	20915,49	0,00
35	105	194	Сміттєвіз МАЗ-5337	61-92КІА	09*-95	шт	1	65600,00	65600,00	0,00
36	105	195	Сміттєвіз ЗИЛ-433362 КО-431	011-89КА	10*2001	шт	1	46980,52	46980,52	0,00
37	105	196	Самоскид ЗИЛ-ММЗ 45021	134-66КА	02*2002	шт	1	6226,07	6226,07	0,00
38	105	197	Прицеп МТЗ -80 ПС Уф-125Б		1994	шт	1	7308,00	7308,00	0,00
39	105	198	Трактор Т-30-69 МК	493-57 АА	12-2009	шт	1	60900,00	42701,06	18198,94
40	105	199	Трактор Т-30-69 МК	493-58 АА	12-2009	шт	1	60900,00	42701,06	18198,94
41	105	200	Трактор Т-30-69 МК	493-59 АА	12-2009	шт	1	60900,00	42701,06	18198,94
42	105	201	Сміттєвивіз ЗИЛ 433362 КО-431	082-42 КА	07-1999	шт	1	41350,00	41350,00	0,00
43	105	202	Сміттєвивіз ЗИЛ 433362 КО-432	082-43 КА	07-1999	шт	1	41350,00	41350,00	0,00
44	105	203	АвтогідропідіймачЗИЛ 433361 ВС 22-01	109-31 КА	05-2000	шт	1	102634,63	97054,48	5580,15
45	105	204	Автомоб. УАЗ-31514	260-84 КА	03-2001	шт	1	29500,00	29500,00	0,00
46	105	205	Автомоб. УАЗ-3909	298-32 КА	05-2001	шт	1	39232,95	38057,73	1175,22
47	105	206	Машина коммун. МТЗ-82 МК	088-56 КС	01-2006	шт	1	92000,00	92000,00	0,00
48	105	207	Машина коммун. МТЗ-82 МК	088-57 КС	01-2006	шт	1	92000,00	92000,00	0,00
49	105	208	Машина коммун. МТЗ-82 МК	088-58 КС	01-2006	шт	1	92000,00	92000,00	0,00
50	105	209	Машина коммун. МТЗ-82 МК	088-59 КС	01-2006	шт	1	92000,00	92000,00	0,00
51	105	210	Машина коммун. МТЗ-82 МК	088-60 КС	01-2006	шт	1	92000,00	92000,00	0,00
52	105	211	Машина коммун. ВТЗ 2032 АМК	088-55 КС	01-2006	шт	1	60900,00	60900,00	0,00
53	105	212	Экскаватор МТЗ БОРЭКС 2201	088-61 КС	01-2006	шт	1	148280,00	148280,00	0,00
54	105	213	Трактор МТЗ-82МК	506-83АА	11-2010	шт	1	128066,91	79181,18	48885,73
55	105	214	Трактор МТЗ-82МК	506-84АА	11-2010	шт	1	128066,91	79181,18	48885,73
56	105	215	Трактор МТЗ-82МК	506-85АА	11-2010	шт	1	128066,91	79181,18	48885,73
57	105	216	Трактор МТЗ-82МК	506-86АА	11-2010	шт	1	128066,92	79181,18	48885,74
58	105	217	Трактор МТЗ-82МК	506-87АА	11-2010	шт	1	128066,92	79181,18	48885,74
59	105	218	Трактор МТЗ - 821	053-53 КС	11-2010	шт	1	50400,00	50400,00	0,00
60	105	219	Трактор FT 454	553-45 АА	12-2011	шт	1	129075,98	66925,56	62150,42
61	105	220	Трактор FT 454	553-46 АА	12-2011	шт	1	129075,98	66925,56	62150,42
62	105	221	Мост задн. 3309		2001	шт	1	5961,60	5961,60	0,00
63	105	222	Редуктор заднього моста		10*2010	шт	1	4041,67	3768,08	273,59
64	105	223	ГЦ поворота стріли екскаватора		10*2010	шт	1	3083,33	2874,22	209,11
65	105	224	Гідроциліндр підєма стріли ЄО-2201		04*2011	шт	1	3738,04	2998,38	739,66
66	105	225	Комунальна м-на на базеТ-40		2002	шт	1	13003,97	13003,97	0,00
67	105	226	Комп.убор.снега Т-40		2001	шт	1	2202,00	2202,00	0,00
68	105	227	Косарка КБ-37 на тр.ХТЗ-25		05*2011	шт	1	23750,00	15042,18	8707,82
69	105	228	Підіймач		06*94	шт	2	2008,80	2008,80	0,00
70	105	229	Прицеп пескоразброс. стен.	б\н	12-2001	шт	1	20820,00	20820,00	0,00
71	105	230	Прицеп МТЗ -821 2ПТС-4	009-72	09-2000	шт	1	8400,00	8400,00	0,00
72	105	231	Прицеп тракторний ПТС-4		11-2010	шт	1	34391,00	21237,90	13153,10
73	105	232	Плужно- щеточное оборуд.		09-2000	шт	1	12720,00	12720,00	0,00
74	105	233	Контейнер для ТПВ1,1м3		06-2010	шт	1	2500,00	2500,00	0,00
75	105	234	Контейнер Кубо		1995	шт	6	14208,00	14208,00	0,00
76	105	235	Контейнер Кубо		1995	шт	1	1986,43	1986,43	0,00

Начальник відділу **Г.Юрчишена**

26(84)

Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про державну службу», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 741/741 «Про упорядкування діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Унести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня 2017 року № 1284), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
26 квітня 2016 року № 261
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(нова редакція)

(Ідентифікаційний код 40452947)

4.1.2. Ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4.1.3. Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

4.1.4. Формування та зберігання реєстраційних справ, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації прав, передбачених Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та іншими нормативно-правовими актами України.

4.2. Надає відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону.

4.3. Координує діяльність районних в місті Києві державних адміністрацій щодо надання адміністративних послуг у сферах державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва, зокрема щодо забезпечення:

прийому документів, поданих для державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та проведення інших реєстраційних дій;

ведення Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та надання відомостей з нього;

формування та зберігання реєстраційних справ, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" та іншими нормативно-правовими актами України;

здійснення реєстрації та зняття з реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва;

формування та ведення Реєстру територіальної громади міста Києва;

здійснення передачі інформації та/або внесення у встановленому законом порядку відомостей про реєстрацію та зняття з реєстрації місця проживання/перебування до Єдиного державного демографічного реєстру.

4.4. Здійснює організаційне та методологічне забезпечення ведення Реєстру територіальної громади міста Києва.

4.16. Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України "Про державну таємницю".

4.17. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.

4.18. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.

4.19. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.

4.20. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є.

4.21. Постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень.

4.22. Забезпечує в межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

4.23. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

4.24. Забезпечує в межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.

4.25. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

4.26. Забезпечує захист персональних даних.

4.27. Здійснює інші передбачені законодавством України повноваження.

5. Департамент для здійснення повноважень та виконання визначених завдань має право:

5.1. Одержувати в установленому порядку від міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів місцевого самоврядування, районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ і організацій незалежно від форми

8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України.

На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту у встановленому законодавством порядку.

На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

9. Директор Департаменту:

9.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті.

9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

9.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів, іншими працівниками Департаменту.

9.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторису та штатного розпису працівників Департаменту в межах граничної чисельності й фонду оплати праці його працівників.

9.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.16. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та службової дисципліни.

9.17. Здійснює інші повноваження, визначені законодавством України.

10. У Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту.

Склад колегії затверджується наказом директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

11. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Штатний розпис Департаменту затверджує Київський міський голова після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва й закріплене за ним на праві оперативного управління.

13. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Юридична адреса Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.

14. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Виконуючий обов`язки
керівника апарату Л. Верес

Погоджено Ковальчук Н.О.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Положення про Департамент згідно з чинною редакцією	Положення про Департамент відповідно до проекту
1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади підконтрольний *Міністерству юстиції України, Міністерству аграрної політики та продовольства України та Державній міграційній службі України.*	1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади *у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень підконтрольний Міністерству юстиції України.*
6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, *Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань,* Державного земельного кадастру, *Єдиного державного демографічного реєстру.*	6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру.
8. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України, *Міністерством аграрної політики та продовольства України та Державною міграційною*	8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України. На посаду директора Департаменту призначається

службою України. На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, яких призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.	особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, *які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту* у встановленому законодавством порядку. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.
13 Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. *Місцезнаходження* Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.	13. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. *Юридична адреса* Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.

Директор Департаменту з питань реєстрації Н. Мельник

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Положення про Департамент згідно з чинною редакцією	Положення про Департамент відповідно до проекту	Обґрунтування
1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади підконтрольний *Міністерству юстиції України, Міністерству аграрної політики та продовольства України та Державній міграційній службі України.*	1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади *у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень підконтрольний Міністерству юстиції України.*	Департамент безпосередньо виконує виключно функції щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та здійснення контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації прав покладаються виключно на Міністерство юстиції України.
6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, *Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань*, Державного	6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру.	Відповідно до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської

земельного кадастру, *Єдиного державного демографічного реєстру.*		міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня 2017 року № 1284), основними завданнями Департаменту є забезпечення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Щодо державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, то Департамент здійснює виключно координацію діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій у цій сфері. Згідно з пунктом третім розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2016 року № 48 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з наданням адміністративних послуг у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних

		осіб у межах міста Києва, а також наданням відомостей з Державного земельного кадастру», забезпечення здійснення повноважень щодо державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, крім здійснення державної реєстрації яких покладається на Міністерство юстиції України, його територіальні органи та районні у містах управління юстиції, покладається на районні в місті Києві державні адміністрації. Таким чином, Департамент не наділений доступом до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань. Частина 1 статті 2 Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус» визначає перелік уповноважених суб'єктів визначений положеннями Однак, відповідно до Порядку ведення Єдиного державного демографічного реєстру та надання з нього інформації, взаємодії між уповноваженими суб'єктами, а також

		здійснення ідентифікації та верифікації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.10.2017 № 784, уповноважені суб'єкти, що визначені пунктом 3 частини 1 статті 2 Закону, а саме: органи виконавчої влади, інші державні органи, органи місцевого самоврядування, органи влади Автономної Республіки Крим, не входять до переліку уповноважених суб'єктів, які здійснюють функції щодо надання інформації з Реєстру, видачі довідки про внесення інформації до Реєстру та про видані документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус.
8. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України, *Міністерством аграрної політики та продовольства України та Державною міграційною службою України*. На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної	8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України. На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого	Відповідно до статті 21 Закону України «Про державну службу», вступ на державну службу здійснюється шляхом призначення громадянина України на посаду державної служби <u>за результатами конкурсу.</u> Відповідно до пункту 11 частини 4 статті 10 Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», державний секретар міністерства відповідно до

служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, яких призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.	самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, *які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту* у встановленому законодавством порядку. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.	покладених на нього завдань погоджує у передбачених законом випадках призначення на посади та звільнення з посад керівників відповідних структурних підрозділів обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій. Департамент безпосередньо виконує виключно функції щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Таким чином Департамент не може бути підзвітним та підконтрольним Міністерству аграрної політики та продовольства України. Положення про Державну міграційну службу України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 360 не передбачає повноваження Державної міграційної служби щодо погодження призначення керівників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Враховуючи вищезазначене, вважаємо недоцільним погодження призначення Директора з Міністерством аграрної політики та

		продовольства України та Державною міграційною службою України. Відповідно до пункту 3^1 частини першої статті 17 Закону України «Про державну службу», повноваження керівника державної служби у місцевих державних адміністраціях здійснює керівник структурного підрозділу зі статусом юридичної особи публічного права - у такому підрозділі.
13 Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. *Місцезнаходження* Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.	13. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. *Юридична адреса* Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.	

Директор Департаменту з питань реєстрації Н. Мельник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Прийняття проекту розпорядження дозволить привести Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня 2017 року № 1284), у відповідність до вимог законодавства України.

2. Мета та шляхи її досягнення.

Метою видання розпорядження є забезпечення ефективного виконання Департаментом з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покладених на нього функцій та завдань.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлений відповідно до законів України «Про державну службу», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує виділення додаткових коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження буде погоджено з усіма зацікавленими органами з урахуванням вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. **Громадське обговорення.**

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. **Прогноз результатів.**

Прийняття проекту розпорядження дозволить внести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що в свою чергу сприятиме якісному та ефективному виконанню покладених на нього функцій та завдань.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту з питань реєстрації В. Путій

Тертичний

III частина

1

Київська міська державна адміністрація
30.01.2018 № ОП/С-2367

Київському міському голові
Голові Київської Міськдержадміністрації
Кличку Віталію Володимирович
Стаднюка Олександра Миколайовича
Адреса: 04114 м. Київ

Київська міська державна адміністрація
30 СІЧ 2018
Вх. № ОП/С-2367

Звернення №32.

Шановний Віталію Володимировичу!

В останньому своєму зверненні до Вас я запитував: Коли Ви нарешті звернете увагу на ті злочинні порушення у сфері оренди та приватизації комунального майна міста Києва? Коли Ви забороните розкрадати бюджетні кошти, які повинні працювати для всієї громади міста, а не збільшувати статки відповідальних чиновників районних адміністрацій? Коли Ви примусите Ваших підлеглих не порушувати закони України та здійснювати належний контроль за ефективним використанням комунального майна? Коли Ви покараєте винних за неналежне виконання своїх посадових інструкцій які призводять до розкрадання бюджетних коштів у дуже великих розмірах? Але на жаль і досі на ці запитання ніхто з Ваших відповідальних чиновників та депутатів не може надати обґрунтовану відповідь!

Відповідальні керівники районних адміністрацій м. Києва по сьогоднішній час вибудовують та обслуговують корупційні схеми з метою особистого збагачення, а саме: договори оренди комунальних приміщень , які стоять на балансі районних адміністрацій своєчасно не переоформлюються згідно діючого законодавства та нової методики розрахунку орендних платежів , приміщення здаються в суборенду без погоджень , змінюються істотні умови з порушенням законодавчих актів та нормативних документів , без погоджень змінюється функціональне призначення використання орендованих приміщень , вільні приміщення здаються в користування підприємцям та громадським організаціям без договору оренди, ці дії приводять до значних збитків бюджету міста Києва. В зв'язку несвоєчасного переоформлення договорів оренди комунального майна м. Києва бюджет з 2013 року втрачав приблизно 5 000 000 гривень в місяць.

На сьогоднішній день не існує належного контролю за ефективним використанням комунального майна з боку КМДА , департаменту комунальної власності , Постійної комісії Київради та правоохоронних органів.

Посадові особи районних адміністрацій , не зважаючи на звернення , на кримінальні справи , продовжують розкрадати бюджетні кошти з дозволу чиновників Київської Міської Державної адміністрації.

В цьому їм допомагають співробітники ГУ Поліції районів - кримінальні справи не розслідуються роками , ніяких слідчих дій не проводиться , свідки не допитуються , не досліджуються ті докази які надані до кримінальної справи , на звернення та зауваження надаються тільки відписки , а іноді і зовсім не надаються відповіді .

Департамент комунальної власності втратив своє призначення – це контроль за ефективним використанням комунального майна і своєчасним і в повному обсязі надходженням орендних платежів до бюджету міста Києва. Департамент сьогодні працює як Комунальне підприємство з обслуговування комунальних приміщень які знаходяться на балансі департаменту і ніякого впливу на голів районних адміністрацій не має. Перевірити зловживання вони можуть, але у них не має дієвих повноважень на голів районних адміністрацій тому що голів призначає Порошенко.

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту проводить перевірки використання комунальних приміщень та аудит фінансового стану підприємств на балансі яких знаходиться комунальне майно. Всі порушення законодавства, про які я Вам повідомляю

в своїх зверненнях (32 звернення надіслано на протязі чотирьох років тільки особисто Вам) підтверджені департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту.

Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціального розвитку три місяці тому створила робочу групу для перевірки порушень та зловживань у сфері комунального майна міста. За цей час робоча група так і не розпочала свою перевірку, що є також порушенням з боку депутатів.

Віталію Володимировичу!

Сподіваюсь Ви виконаєте свою місію, як політик, який обіцяв навести законний порядок в нашому рідному місті Києві і не будете дозволяти своїм підлеглим чиновникам зловживати своїм становищем та розкрадати бюджетні кошти.

Прошу дати доручення перевірити факти бездіяльності відповідальних керівників по своєчасному переоформленню договорів оренди, взяти пояснення з голів адміністрацій та департаменту комунальної власності з приводу системних порушень у сфері оренди та приватизації комунального майна міста та звільнити з займаних посад чиновників які не виконують свої посадові обов'язки, а не чекати як їх будуть арештовувати за хабарі.

Прошу видати розпорядження: «привести всі діючи договори у відповідність до чинного законодавства у строки не більше трьох місяців».

Прошу дати доручення департаменту та постійній комісії комунальної власності перевірити комунальні приміщення на предмет функціонального використання відповідно до договору оренди, особливо ті приміщення, які використовуються за 1 грн. на рік.

Прошу дати доручення перевірити приміщення які стоять в переліку як вільні приміщення, але при цьому використовуються без договору оренди.

Прошу поновити функцію контролю за ефективним використанням комунального майна та покласти відповідальність на департамент комунальної власності міста згідно їх функціональних посадових інструкцій.

Прошу примусити постійну комісію з питань власності виконувати покладені на них посадові обов'язки з ефективного використання комунального майна, виконання законів України та нормативних актів КМДА у сфері оренди та приватизації комунального майна, а не лобіювати приватні інтереси орендарів та орендодавців.

Прошу прийняти мене особисто та надати відповідь у строки згідно чинного законодавства.

З повагою Олександр Стаднюк.

30.01.2018р

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

20.02.2018 № 070-ОП/С-2367-3
на № _____ від _____

Департамент комунальної власності м. Києва

Про розгляд звернення

1.1

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто звернення гр. Стаднюка О.М. до Київського міського голови Кличка В.В. від 30.01.2018 щодо можливих зловживань у сфері орендних відносин.

За результатами розгляду, в межах компетенції, повідомляється наступне.

Порушені у зверненні проблемні питання у сфері орендних відносин є масштабними, оскільки в місті Києві налічується 10 районних держадміністрацій та 338 підпорядкованих їм підприємств, установ та організацій.

Відповідно до Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 151/151, Департамент проводить аудити на підставі затвердженого Київським міським головою плану роботи на відповідне півріччя або його окремого доручення.

Наразі, Департаментом сформовано план роботи на І півріччя 2018 року, який затверджено Київським міським головою.

Порушені проблемні питання у сфері орендних відносин комплексно та системно досліджуються спеціалістами Департаменту в ході проведення планових та позапланових аудитів.

Зокрема, Департаментом протягом 2015 – 2017 років проводилися відповідні аудити у районних в місті Києві державних адміністраціях їх структурних підрозділах та підпорядкованих комунальних підприємствах в ході яких досліджувалися питання ефективності використання комунального майна (в т.ч. переданого в оренду на пільгових умовах за 1 грн. на рік та за орендними ставками від 1 до 5%), повноти та достовірності

отримання доходів від надання комунального майна в оренду, своєчасності вжиття заходів для пролонгації договорів оренди, цільового використання орендованого майна та повноти відрахувань до бюджету міста Києва частини надходжень від оренди майна тощо. Аудити здійснювались як комплексно (Печерська РДА), так із окремо визначених питань.

За результатами проведених аудитів встановлювались чисельні порушення та недоліки у використанні комунального майна переданого в орендне користування, які призвели до значних недоотримань доходів, як комунальними підприємствами та установами районів, так і бюджетом міста Києва.

Загалом аналіз наявної інформації свідчить, що у сфері орендних відносин існує ряд основних системних проблем, які здебільшого виникають внаслідок неналежного виконання орендодавцями та підприємствами-балансоутримувачами покладених на них функцій та обов'язків щодо здійснення контролю за ефективним використання комунального майна переданого в орендне користування, а саме:

✓ не дотримуються визначені законодавством процедурні терміни щодо оформлення та переоформлення з суб'єктами господарювання орендних відносин, що фактично призводить до затягування процесу укладання та пролонгації договорів оренди;

✓ не здійснюється належний контроль за повноцінним та своєчасним страхуванням орендарями об'єктів оренди, що призводить до виникнення ризиків втрати комунального майна в разі настання страхових випадків;

✓ не здійснюється належний контроль за використанням майна переданого в оренду та виконанням орендарями умов договорів оренди, що призводить до:

- нецільового використання орендарями об'єктів оренди;
- невідповідності в займаних орендарями площах відносно площ визначених в договорах оренди;
- передачі орендарями об'єктів оренди в суборенду та здійснення їх добудови, перепланування без наявності відповідних дозволів та погоджень тощо.

✓ не проводиться належним чином претензійно-позовна робота з орендарями-боржниками та не застосовується норма щодо дострокового розірвання договорів оренди по яким орендарями не здійснюється оплата протягом 3-х місяців, що призводить до нарощування дебіторської заборгованості та виникнення ризику втрати коштів від оренди комунального майна.

За результатами проведених аудитів зазначеним установам надавалися відповідні рекомендації спрямовані на недопущення виявлених порушень та недоліків в майбутньому, а також, ставився до відома Департамент комунальної власності м. Києва для врахування та використання в поточній діяльності результатів аудиторських досліджень. Результати всіх аудитів публікуються на сайті http://kyivaudit.gov.ua в розділі «Результати аудиту».

Слід відмітити, що відповідно до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва (далі – ДКВ), затвердженого розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 29.12.2012 №2383 (із змінами), ДКВ забезпечує реалізацію державної та регіональної політики у сфері оренди, здійснює повноваження орендодавця майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди.

Враховуючи вищевикладене та проаналізувавши інформацію наведену у зверненні, Департамент вважає, що необхідно орендодавцям в особі ДКВ та районних в місті Києві державних адміністрацій, а також, підприємствам-балансоутримувачам налагодити належну систему контролю за використанням комунального майна переданого в оренду та виконанням орендарями умов договорів оренди, неухильно дотримуватися законодавчо визначеної процедури і порядку при оформленні та переоформленні орендних відносин із суб'єктами господарювання.

Також, необхідне ефективне впровадження міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 951/1955, що дасть можливість забезпечити модернізацію системи передачі в орендне користування майна комунальної власності, впровадити нові механізми стягування прострочених платежів, підвищити рівень нарахування, сплати та перерахування до бюджету орендних платежів, збільшити погашення заборгованості по орендній платі на 10 - 12%, залучити громадян до контролю за використанням комунального майна та інше.

З врахуванням викладеного пропонуємо:

1. Утворити у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та у районних державних адміністраціях комісії з питань перевірки дотримання законодавства України у сфері орендних відносин при укладанні і виконанні договорів оренди комунального майна.

2. За результатами комісійних перевірок проінформувати Київського міського голову для вжиття заходів реагування відносно посадових осіб, що допустили порушення законодавства, неефективне використання майна, що спричинило фінансові порушення у вигляді недоотриманих коштів за використання комунального майна, та притягнення винних осіб до відповідальності.

Директор О. Колтик

Буртовий 239 86 69