ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул.Володимирська,42, 01030, м.Київ, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gugz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

28.02.18 № 056/9253-530/4

Київській міській раді

У 2017 році закінчився термін дії міської цільової Програми будівництва (придбання) доступного житла у м. Києві на 2010-2017 роки.

Відповідно до вимог пункту 8.4. рішення Київської міської ради від 29.10.2009 N 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві» (за змінами) Департаментом будівництва та житлового забезпечення надається підсумковий звіт про її виконання за встановленими формами (додається).

На виконання вимог пункту 8.5 зазначеного рішення Департаментом будівництва та житлового забезпечення проведено публічне обговорення підсумкового звіту про виконання Програми будівництва доступного житла у формі електронної консультації на офіційному сайті Київської міської державної адміністрації на сторінці «Громадське обговорення нормативно-правових актів». Обговорення проводилось з 08.02.2018 по 22.02.2018, взяли участь у обговоренні звіту 10 користувачів, із яких підтримали звіт - 8, не підтримали – 2, пропозиції та зауваження від учасників обговорення не надходили (копія звіту додається).

Про викладене інформую для розгляду підсумкового звіту про реалізацію Програми будівництва (придбання) доступного житла у м. Києві на 2010-2017 роки на сесії Київської міської ради.

Додатки на ___ арк.

Заступник директора В. Денисенко

Щербина І.В. 278-71-76

Додаток 1 до листа
від _____

Інформація про виконання Програми будівництва (придбання) доступного житла за 2010-2017 роки (підсумковий звіт)

1. Головний розпорядник бюджетних коштів - Департамент будівництва та житлового забезпечення
2. Відповідальний виконавець програми - Департамент будівництва та житлового забезпечення
3. Рішення Київради від 16.09.2010 №30/4842 "Про затвердження Програми будівництва (придбання) доступного житла у м.Києві на 2010-2017 роки"
4. Напрями діяльності:Житлове будівництво

№ п/п	Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис.грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис.грн.				Стан виконання заходів
				Всього	у т.ч. державний бюджет	у т.ч. бюджет м.Києва	у т.ч. кошти населення	Всього	у т.ч. державний бюджет	у т.ч. бюджет м.Києва	у т.ч. кошти населення	
1	Будівництво (придбання) доступного житла	ДБЖЗ	**2010-2017**	**13840200,0**	**2904300,0**	**1247800,0**	**9688100,0**	**867436,4**	**13828,9**	**233479,9**	**620127,6**	**загалом за час реалізації програми збудовано 1843 квартири, загальною площею 109,0 тис кв.м**
			I етап (2010-2011 роки)									
				2046000,0	**396000,0**	**217800,0**	**1432200,0**	**673323,8**	**13828,9**	**157942,9**	**501552,0**	
			2010	983300,0	196000,0	99000,0	688300,0	316813,9	13660,7	93689,6	209463,6	**введено в експлуатацію 320 квартир, загальною площею 24,6 тис. кв.м**
			2011	1062700,0	200000,0	118800,0	743900,0	356509,9	168,2	64253,3	292088,4	**добудовано 373 квартири, загальною площею 27,9 тис.кв.м**
			II етап (2012-2013 роки)									
				3205000,0	**671500,0**	**290000,0**	**2243500,0**	**186585,7**	**0,00**	**74356,3**	**112229,4**	
			2012	1257400,0	247200,0	130000,0	880200,0	143935,9	0,00	57746,60	86189,3	**завершено будівництво 727 квартир, загальною площею 46,5 тис.кв.м**
			2013	1947600,0	424300,0	160000,0	1363300,0	42649,8	0	16609,7	26040,1	**завершено будівництво 415 квартир, загальною площею 9,5 тис.кв.м**
			III етап (2014-2017 роки)									
				8589200,0	**1836800,0**	**740000,0**	**6012400,0**	**7526,9**	**0,00**	**1180,7**	**6346,2**	
			2014	2047400,0	444200,0	170000,0	1433200,0	5256,0	0,00	1119,50	4136,5	**завершено будівництво 8 квартир, загальною площею 0,5 тис.кв.м**

№ п/п	Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис.грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис.грн.				Стан виконання заходів
				Всього	у т.ч. державний бюджет	у т.ч. бюджет м.Києва	у т.ч. кошти населення	Всього	у т.ч. державний бюджет	у т.ч. бюджет м.Києва	у т.ч. кошти населення	
1	Будівництво (придбання) доступного житла	ДБЖЗ	**2015**	2097400,0	449200,0	180000,0	1468200,0	2270,9	0	61,2	2209,7	**завершення будівництва житла не відбувалося - сплачувалися роботи, виконані у минулих роках**
			2016	2147300,0	454200,0	190000,0	1503100,0	0,0	0	0	0	**Програмою економічного і соціального розвитку м.Києва кошти на будівництво доступного житла не виділялися**
			2017	2297100,0	489200,0	200000,0	1607900,0	0,0	0	0	0	

5. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою, тис.грн.

	Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення		
	Всього	загальний фонд	спеціальний фонд	Всього	загальний фонд	спеціальний фонд	Всього	загальний фонд	спеціальний фонд
РАЗОМ	**409172,5**	**0,0**	**409172,5**	**233479,9**	**0,0**	**233479,9**	**-175692,6**	**0,0**	**-175692,6**
2010	127294,4	0,0	127294,4	93689,6	0,0	93689,6	-33604,8	0,0	-33604,8
2011	185302,9	0,0	185302,9	64253,3	0,0	64253,3	-121049,6	0,0	-121049,6
2012	73416,2	0,0	73416,2	57746,6	0,0	57746,6	-15669,6	0,0	-15669,6
2013	21927,4	0,0	21927,4	16609,7	0,0	16609,7	-5317,7	0,0	-5317,7
2014	1170,4	0,0	1170,4	1119,5	0,0	1119,5	-50,9	0,0	-50,9
2015	61,2	0,0	61,2	61,2	0,0	61,2	0,0	0,0	0,0
2016	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2017	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Додаток 2

Пояснювальна записка
про підсумки виконання
Програми будівництва (придбання) доступного житла у місті Києві на 2010-2017 роки

1.Оцінка ефективності виконання.

З 1998 року у м. Києві впроваджено доступну для громадян схему фінансування житлового будівництва шляхом часткового («50х50», «60х40», «70х30») фінансування за рахунок коштів населення та міського бюджету.

Програмою будівництва (придбання) доступного житла у місті Києві на 2010-2017 роки заплановано виділення 13840,2 млн.грн. на будівництво доступного житла, що дасть змогу збудувати 1732,2 тис.кв.м загальної площі житла і поліпшити житлові умови 27715 сім'ям та одиноким громадянам.

Положення про порядок фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення затверджено наказом Головного управління житлового забезпечення від 30.09.2003 № 259 та зареєстровано в Київському міському управлінні юстиції 16.10.2003 за № 70/556 (в редакції наказу Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 23.12.2013 № 163 зареєстровано в Київському міському управлінні юстиції 24.12.2013 за № 61/1053).

Протягом терміну реалізації заходів Програми з міського бюджету на будівництво доступного житла було спрямовано 233 479,9 тис.грн і залучено від населення 620 127,6 тис.грн, на зазначені кошти за схемою співфінансування завершено будівництво 1843 квартир, загальною площею 109,0 тис. кв.м.

Загалом за час існування схеми на її виконання з міського бюджету спрямовано 712,3 млн.грн, за рахунок яких для пільгових категорій черговиків квартобліку збудовано 6961 квартиру.

Разом з тим необхідно зауважити, що не зважаючи на суттєвий попит на отримання житла за вказаною схемою серед черговиків квартирного обліку, фактичні обсяги асигнувань з міського бюджету виділялися, виходячи з наявних можливостей міського бюджету, в значно менших обсягах, чим було передбачено Програмою та потребами громадян – лише близько 19,0 % від запланованих, що також вплинуло на рівень виконання запланованого обсягу будівництва житла за програмою – лише 6,65 %. В першу чергу невідповідність фактичних обсягів фінансування плановим можливо пояснити впливом кризових явищ, які тільки розпочиналися, на розвиток економіки світу, держави та м. Києва зокрема. З метою упередження негативних явищ були прийняті Закон України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» (25.12.2008), який зменшив обсяги надходжень коштів до бюджету міста від забудовників внаслідок надання забудовникам відстрочки у оплати обов'язкових для них відрахувань, та Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (17.02.2011), який взагалі звільнив забудовників від обов'язків перерахування коштів.

2.Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання.

З метою забезпечення реалізації завдань Програми будівництва (придбання) доступного житла у місті Києві на 2010-2017 роки на 2017 рік в повному обсязі, в Програмі соціально-економічного розвитку м. Києва на поточний рік необхідно було б передбачити кошти з міського бюджету в сумі 200,0 млн.грн для фінансування будівництва доступного житла.

Департаментом будівництва та житлового забезпечення розроблено проект Комплексної міської програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016 -2018 роки, однією з підпрограм якої є програма будівництва (придбання) доступного житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку і виявили бажання прискорити поліпшення своїх житлових умов шляхом фінансування будівництва власних квартир на пільгових умовах.

Проект Комплексної програми схвалено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 03.12.2015 №1172, проведено її громадське обговорення. 14.06.2016 отримано погодження у комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку. Протягом 2016 року проект так і не отримав погодження у двох профільних комісіях Київської міської ради, і у січні 2017 року за зауваженнями постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу він повернувся на коригування. Скоригований проект отримав позитивні висновки експертизи від Департаменту економіки та інвестицій (03.07.2017) та Департаменту фінансів (24.07.2017) та погоджений Департаментом економіки та інвестицій. Тривалий час проект знаходився на погодженні у Департаменті фінансів, але так і не отримав погодження і 12.10.2017 листом №054/2-3-10/2874 повернувся до Департаменту будівництва та житлового забезпечення для доопрацювання.

Департаментом будівництва та житлового забезпечення буде продовжено роботу щодо затвердження Комплексної програми забезпечення житлом черговиків квартирного обліку.

Звіт про проведене громадське обговорення проекту підсумкового звіту про виконання Програми будівництва (придбання) доступного житла у м. Києві на 2010-2017 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 №30/4842

1. Орган виконавчої влади, який проводить обговорення:

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Питання або назва проекту акта, винесеного на обговорення:

Проект підсумкового звіту про виконання Програми будівництва (придбання) доступного житла у м. Києві на 2010-2017 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 №30/4842»

3. Інформація про осіб, що взяли участь у обговоренні:

Мешканці столиці – відвідувачі офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації. В обговоренні взяли участь 10 користувачів, з яких підтримано запропонований звіт – 8, не підтримано - 2, запропоновано пропозицій - 0.

4. Інформація про пропозиції, що надійшли до органу виконавчої влади за результатами обговорення:

Пропозиції не надходили.

5. Інформація про рішення, прийняті за результатами обговорення:

Оскільки пропозиції від мешканців не надійшли, підсумковий звіт у редакції, розміщеній для громадського обговорення, буде подано на розгляд Київській міській раді, які це передбачено пунктом 8.4 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у м. Києві, затвердженому рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (зі змінами).