



08/231-482/np
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради



С. Харчук

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

Гуртожитки,
що включені до статутних капіталів товариств, у тому числі ті,
що в подальшому були відчужені, та які безоплатно передаються до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Чистяківська, 4 (включений до статутного капіталу ПАТ «АТЕК»)
2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Червонозаводська, 7 (включений до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН»)

Київський міський голова

В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних
капіталів товариств»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку - за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва двох гуртожитків, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Чистяківська, 4 та вул. Червонозаводська, 7.

Гуртожиток по вул. Чистяківській, 4 у м. Києві був побудований за радянських часів за державні кошти та за рішенням виконавчого комітету Київської міської ради трудящих від 31.03.1972 року № 442 введений в експлуатацію та закріплений на балансі Київського ордена Трудового Червоного прапора екскаваторного заводу (на сьогоднішній час – ПАТ «АТЕК»).

В березні 2012 року вказаний гуртожиток включено до Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Святошинському районі м. Києва на підставі розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 7 березня 2012 р. № 174.

У квітні 2016 року мешканці гуртожитку по вул. Чистяківській, 4 дізналися, що гуртожиток включено до статутного капіталу ПАТ «АТЕК» та зареєстровано на праві власності за ПАТ «АТЕК».

Інший гуртожиток, за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7, також було побудовано за державні кошти і він перебував в господарському віданні Київського державного заводу верстатів-автоматів. У 1996 році Київський державний завод верстатів-автоматів було приватизовано, а на основі майна заводу утворено ВАТ «ВЕРКОН».

Під час проведення приватизаційних процедур до статутного фонду ВАТ «ВЕРКОН» увійшло, зокрема, і приміщення гуртожитку по вул. Червонозаводській, 7, яке було передано по Акту передачі-прийому майна від 5 березня 1996 року під інвентаризаційним № 6ЖК як цілісна будівля.

Інші чотири гуртожитки, які увійшли до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН» були передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а їх мешканці приватизували кімнати, в яких проживали.

Розпорядженням Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 31 січня 2008 року № 87 будівля гуртожитку по вул. Червонозаводська, 7 була включена до реєстру гуртожитків Святошинського району м. Києва.

За договором купівлі-продажу нежилых приміщень від 28 березня 2007 року, укладеного між ВАТ «Київський верстатобудівний концерн» (ВАТ «ВЕРКОН»), в якості продавця, та ТОВ «Євростиль», в якості покупця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Зверьковою Н.В. за реєстраційним № у. 308, ТОВ «Євростиль» було придбано нежилі приміщення 1 поверху (в літ. А) № 1, 2 (групи приміщень № 5) площею 16,9 м², з № 1 по № 46 (групи приміщень № 6) площею 608,00 м², з № 1 по № 6 (групи приміщень № 7) площею 151,9 м² та місця загального користування площею 31,1 м². Загальна площа відчужених приміщень – 807,90 м², що складає 20/100 частин від гуртожитку загальною площею 4066,1 м², що розташований за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7.

Відповідно до договору купівлі-продажу нежилых приміщень від 29 жовтня 2007 року, укладеного між ВАТ «Київський верстатобудівний концерн» (ВАТ «ВЕРКОН»), в якості продавця, та ТОВ «Євростиль», в якості покупця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Зверьковою Н.В. за реєстраційним № у. 1225, ТОВ «Євростиль» було придбано нежилі приміщення 2 поверху (в літ. А) з № 1 по № 47, площею 786,5 м² та місця загального користування № 5 та 6 площею 26,1 м². Загальна площа відчужених приміщень 812,60 м², що складає 20/100 частин від гуртожитку.

В подальшому, на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 31 серпня 2009 року, укладеного між ВАТ «ВЕРКОН», в якості продавця, та ТОВ «БК «Комунальник», в якості покупця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ляпуною Я.А. за реєстровим № 3128, ТОВ «БК «Комунальник» була придбана частина цілісного майнового комплексу, а саме, приміщення (в літ. А) 3 поверху площею 787,6 м² та місця загального користування

площею 26,0 м² (приміщення з № 1 по № 48 (групи приміщень № 2); 4 поверху площею 790,0 м² та місця загального користування площею 26,2 м² (приміщення з № 1 по № 46 (групи приміщень № 3); 5 поверху площею 789,8 м² та місця загального користування площею 26,0 м² (приміщення з № 1 по № 46 (групи приміщень № 4). Загальна площа придбаних за цим договором приміщень становить 2 445.60 м², що складає 60/100 частин від гуртожитку.

Органи управління (уповноважені особи) власників зазначених двох гуртожитків мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначених двох приміщень гуртожитків та, у разі ненадання власниками вказаних гуртожитків згоди на їх безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаних гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель гуртожитків, що розміщені за адресами: м. Київ, вул. Чистяківська, 4 та вул. Червонозаводська, 7, та які включені до статутних капіталів товариств, тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаних гуртожитків для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
 - в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;
 - в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного

житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Харчук С.В.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018
№08/231- 482/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.
Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“08” лютого 2018 року
№ 08/231 – 482/ПР



08/231-482/17D
08.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 8 ” лютого 2018 р.

№ 08/279/08/172-361

Заступнику міського голови -
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, із метою забезпечення створення необхідних умов мешканцям двох гуртожитків, які включені до статутних капіталів товариств, для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»;
- додаток до проекту рішення;
- пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

 С. Харчук