



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

*вул. В.Житомирська, 15-А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Салі-центр (044) 15-51  
E-mail: dkk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540*

Від 05.03.2018 № 058/4/1-1860  
На № 08/231-482/ПР від 13.02.2018  
№ 058-4263 від 03.03.2018

Першому заступнику голови  
Київської міської державної  
адміністрації  
Поворознику М.Ю.

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку  
(на № 08/280-315 від 23.02.2018)

Шановний Миколо Юрійовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 13.02.2018 № 08/231-482/ПР у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» від 08.02.2018 № 08/231-482/ПР (далі – Проект) та за результатами повідомляємо наступне.

Відповідно до пункту 1 Проекту передбачається надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, відповідно до додатку 1 Проекту, а саме гуртожиток, включений до статутного капіталу ПАТ «АТЕК» на вул. Чистяківській, 4 та гуртожиток, включений до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН» на вул. Червонозаводській, 7.

Однак, згідно з рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» вже надано згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передачу до

280/228  
13.03.18

Спринчук

сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій об'єктів житлового фонду, у тому числі гуртожитків.

Також слід наголосити, що Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звертвся до керуючого санацією ПРАТ «АТЕК» (раніше – ЗАТ «АТЕК») щодо надання згоди на безоплатну передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва, однак на сьогодні такої згоди не надано, натомість листом від 08.08.2017 № 75 Товариство повідомило, що ухвалою Господарського суду м. Києва від 20.08.2015 року по справі № 15/181-б провадження у справі про визнання ПРАТ «АТЕК» банкрутом припинено, вимоги кредиторів задоволено.

Пропозицію про відчуження нерухомого майна, що належить на праві власності Товариству, в тому числі гуртожитку на вул. Чистяківській, 4, комітетом кредиторів відхилено.

Разом з тим, ухвалою Святошинського районного суду м. Києва від 08.12.2016 у справі № 759/16581/16-ц відкрито та на сьогодні триває провадження у цивільній справі за позовом мешканців гуртожитку на вул. Чистяківській, 4 до Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, Київської міської ради, приватного акціонерного товариства «АТЕК» про визнання частково незаконним розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, визнання незаконним включення до статутного капіталу ЗАТ «АТЕК» та зобов'язання вчинити певні дії.

Крім того, відповідно до пояснювальної записки вбачається, що ВАТ «ВЕРКОН» двічі продавав ТОВ «Євростиль» у 2007 році нежилі приміщення та місця загального користування, що на думку автора проекту рішення складає 20/100 частин від гуртожитку, а у 2009 році ВАТ «ВЕРКОН» продав ТОВ «Комунальник» частину цілісного майнового комплексу та місця загального користування, що складає 60/100 частин гуртожитку на вул. Червонозаводській, 7. З пояснювальної записки не вбачається, що це приміщення має статус гуртожитку та виникає питання, до яких саме власників цих приміщень на виконання пункту 3 запропонованого Проекту повинен звернутися виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» у редакції від 05.04.2017 № 1999-VIII, зокрема, приписами частин 1-3 статті 14 цього Закону передбачено, що гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі (гуртожитки державної форми власності – частина 2 статті 14 Закону), на частково-компенсаційній основі, на компенсаційній основі, за умови попередньої повної компенсації в розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті (розмір компенсації вартості гуртожитків, що передаються відповідно до цього Закону у власність територіальних громад на частково-компенсаційній або компенсаційній основі, розраховується відповідно до вартості гуртожитків, за

якою їх було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, з урахуванням зменшення вартості внаслідок нарахованого фізичного зносу або збільшення вартості в результаті фактично підтверджених витрат власників на проведення капітального ремонту за час перебування гуртожитків у їх власності).

Проектом та пояснювальною запискою до нього не вбачається, що гуртожитки, які пропонується передати у комунальну власність територіальної громади міста Києва, перебувають у державній формі власності та, як наслідок, можуть передаватися на безкомпенсаційній основі відповідно до вимог частини 2 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», про яку зазначає автор проекту рішення.

Враховуючи викладене, прийняття проекту рішення від 08.02.2018 року № 08/231-482/ІІР не є доцільним у зв'язку з вищенаведеним та тим, що процедура надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності міста Києва об'єктів житлового фонду, у тому числі гуртожитків, вже унормована.

З повагою

Директор

Д. Науменко