08/231-748/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 2061,1 м. кв., що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва, кадастровий номер: 8000000000:88:083:0052.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці загальною площею 2061,1 м. кв, яка розташована на проспекті Перемоги, 73А у Святошинському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Святошинського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, 73 А у Святошинському районі м. Києва загальною площею 2061,1 м. кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Святошинського району міста Києва оформити на дану земельну ділянку право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єктами подання є депутати доповідачі

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ю. Лобан та В. Ноздря.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Ю. Лобан**

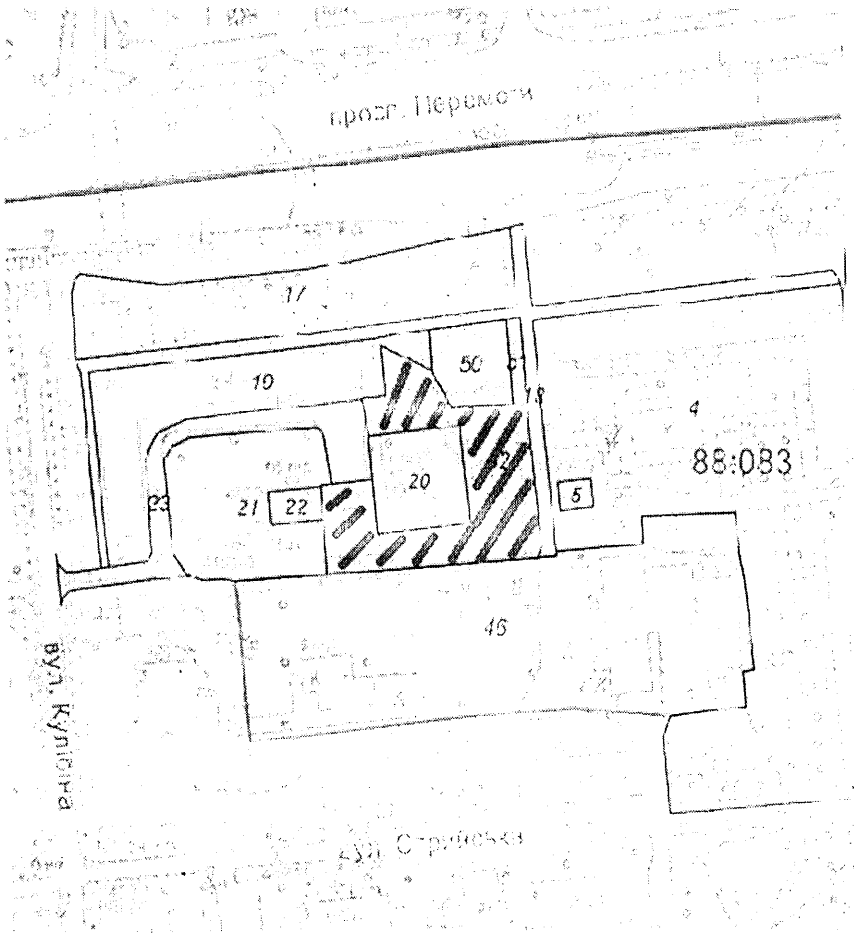
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **В. Ноздря**

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, проспект Перемоги, 73А

площа земельної ділянки - 2061,1 м.кв



Київський міський голова В.Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381			Зміст положення запропонованого проекту рішення		
сквери:			сквери:		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2
22	На Кільцевій	0,37	22	На Кільцевій	0,37

2 ділянки

2 ділянки

	дорозі		
23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

	дорозі		
23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4
			40	**На проспекті перемоги 73А**	**0,2**
Разом: 38,56			**Разом: 38,58**		

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

сом

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.18 № 057028-4297

на №_____ від_____

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю.М.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044,
0930222828L@gmail.com

Шановна Юлія Михайлівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 21.02.2018 № 08/279/08/037-880 розглянуто та повідомляємо.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка на просп. Перемоги, 73а (код 88:083:0052) площею 2076,1 кв. м обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Галеус» на підставі технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки.

Київська міська рада рішення про передачу земельної ділянки за цією адресою не приймала.

Інформації про державну реєстрацію земельної ділянки на просп. Перемоги, 73-А у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі немає.

Окрім цього інформуємо, що на клопотання релігійної громади Свято-Олександро-Невської парафії у Святошинському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату Департаментом земельних ресурсів був підготовлений проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Перемоги, 73б у Святошинському районі м. Києва для добудови до існуючого храму приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи (справа №Д-8232).

Рішення Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів про передачу земельної ділянки за вказаною адресою не приймала

Відповідно до проектних рішень Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010 вказана земельна ділянка передбачена для облаштування скверу.

Департамент земельних ресурсів підтримує пропозицію щодо надання статусу скверу вказаній земельній ділянці.

Додаток на 1 аркуші.

З повагою

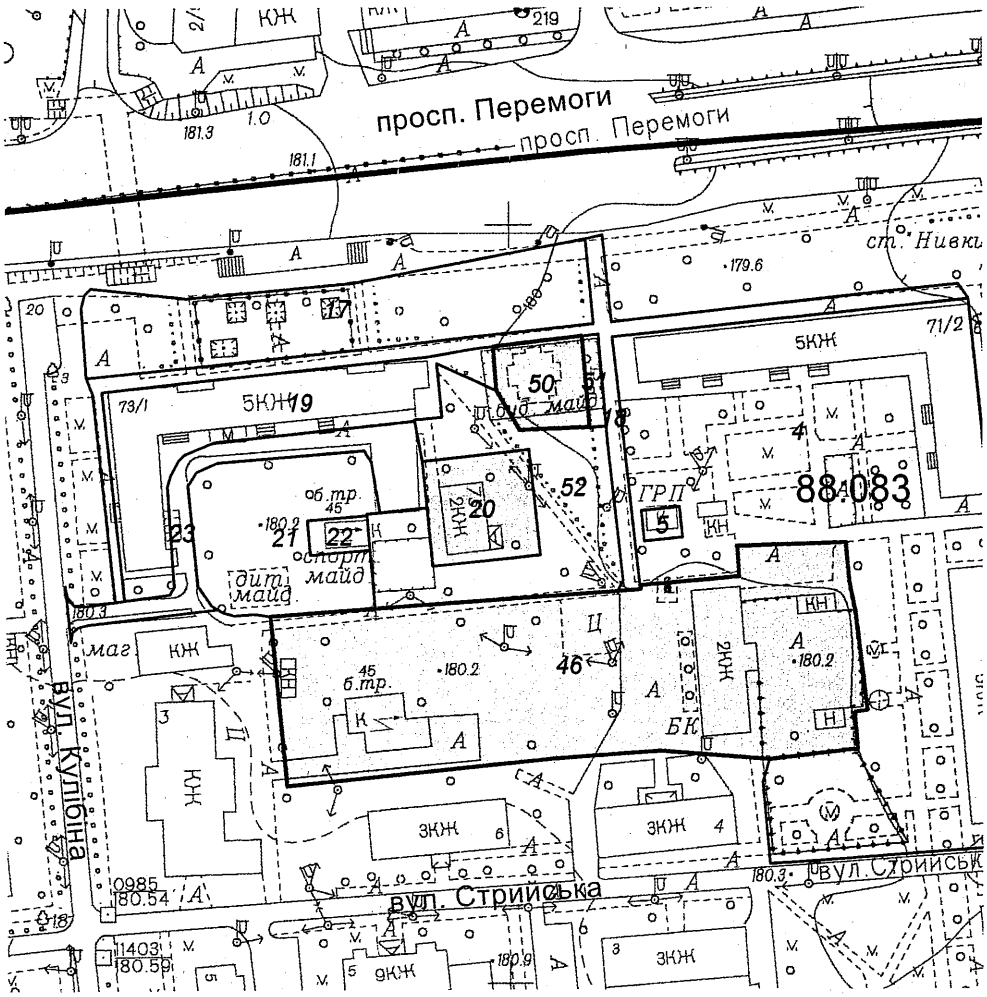
Директор О.Поліщук

Олещенко 279-74-12

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.02.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2978

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:083:0004	Комунальне підприємство "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду Святошинського району м.Києва"	проспект Перемоги, 71/2, вул.Горбачова, 4/2		9911,15		
88:083:0005	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	просп. Перемоги, 71/2	ГРП N70	81,28		
88:083:0017	Дочірнє підприємство "Веркон-ЖКП" ВАТ "Київський верстатобудівний концерн"	просп. Перемоги, 73	(газон)	2647,47		
88:083:0018	Землі не надані у власність чи користування		прохід	1424,09		
88:083:0019	Дочірнє підприємство "Веркон-ЖКП" ВАТ "Київський верстатобудівний концерн"| Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробнича фірма "Відікон"	просп. Перемоги, 73/1		2135,78		
88:083:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеус"	просп. Перемоги, 73а		789,59	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
88:083:0021	Дочірнє підприємство "Веркон-ЖКП" ВАТ "Київський верстатобудівний концерн"	просп. Перемоги, 73/1	Дитчий майданчик	1773,05		
88:083:0022	РП-45	просп. Перемоги, 73		143,95		
88:083:0023	Землі не надані у власність чи користування		проєзд	986,31		
88:083:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Верстатобудівний концерн"	просп. Перемоги, 71а		7194,68	Оренда до 01.01.2015 (термін дії скінчився)	01.01.2015
88:083:0050	Релігійна громада Свято-Олександро-Невська парафія у Святошинському районі м.Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату	просп. Перемоги, 73б		523,18	Постійне користування	
88:083:0051	Землі не надані у власність чи користування			105,1		
88:083:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеус"	просп. Перемоги, 73а		2076,1		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018 №08/231- 748/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.
Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" березня 2018 року
№ 08/231 – 748/ПР

08/231-748/ПР
05.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" лютого 2018 р. № 08/279/08/037-918

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А в Святошинському районі м. Києва».
- Пояснювальна записка до проекту рішення.
- План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу.
- Порівняльна таблиця до проекту рішення.
- Лист Департаменту земельних ресурсів.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Ноздря

Вик.: Пиріг А.
(073) 158 47 67