08/231-810/ПР
12.03.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,54 га, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2у Дніпровському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

**4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

**7. Доповідач на пленарному засіданні** – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва»**

<table>
<tr><td colspan="3">Чинна редакція</td><td colspan="3">Запропонована редакція</td></tr>
<tr><td colspan="3">…<br>Таблиця 2.<br>Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.</td><td colspan="3">…<br>Таблиця 2.<br>Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.</td></tr>
<tr><td>№</td><td>Сквери</td><td>Площа</td><td>№</td><td>Сквери</td><td>Площа</td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,12</td><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,12</td></tr>
<tr><td>32</td><td>2й Стародарницький</td><td>0,4</td><td>32</td><td>2й Стародарницький</td><td>0,4</td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2,84</td><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2,84</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>35</td><td>вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2</td><td>0,54</td></tr>
<tr><td></td><td>Разом:</td><td>21,57</td><td></td><td>Разом:</td><td>22,11</td></tr>
</table>

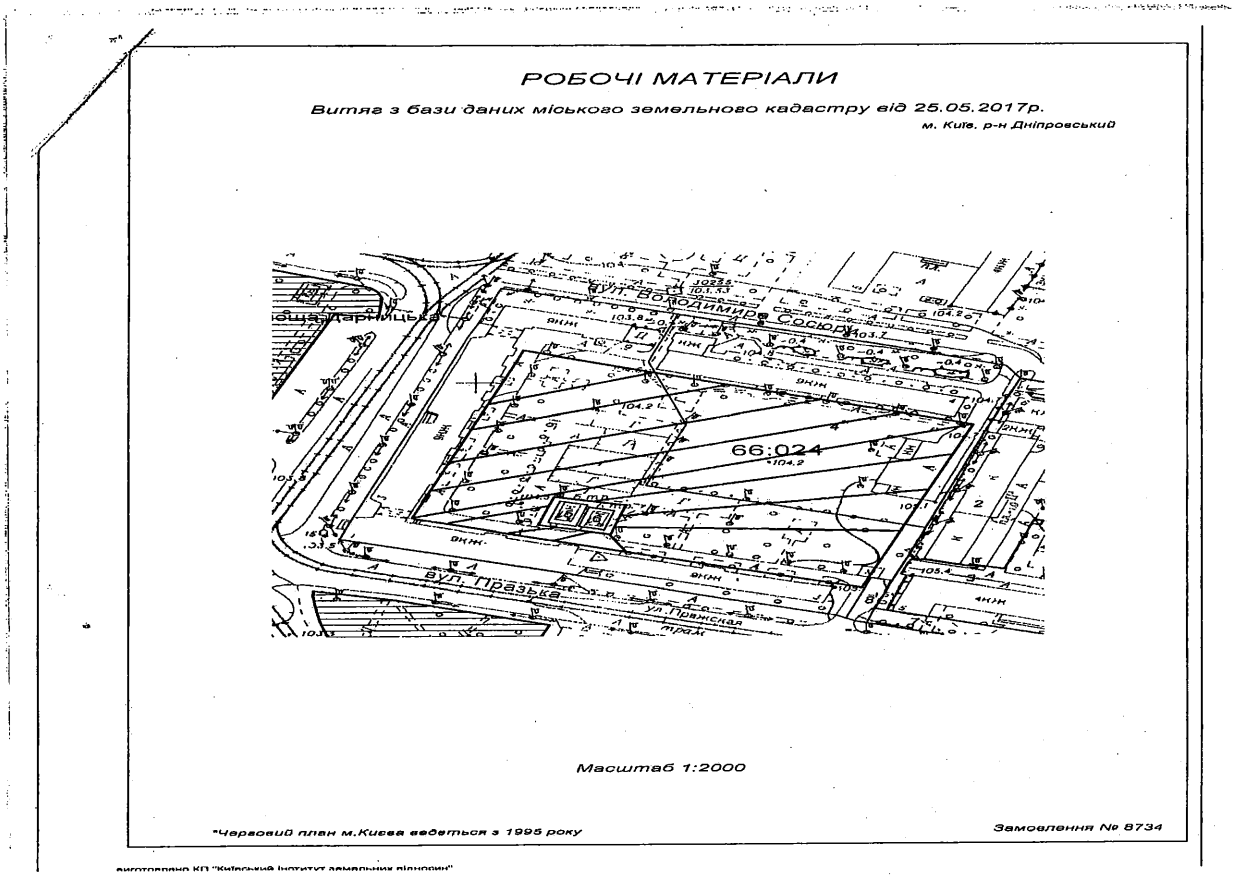
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

# План-схема
# земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2.

площа земельної ділянки - 0,54 га

*графічний вигляд зображення*




Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

15.09 2017 № 057024-16184
на 08/279/08/024-154-4 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
*вул. Хрещатик, 36*
*м. Київ, 01044*

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024-154-4 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празькій 1, 3 вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа, 2/2 у Дніпровському районі м. Києва» при умові виключення земельних ділянок (облікові коди 66:024:0005, 66:024:0006) та уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

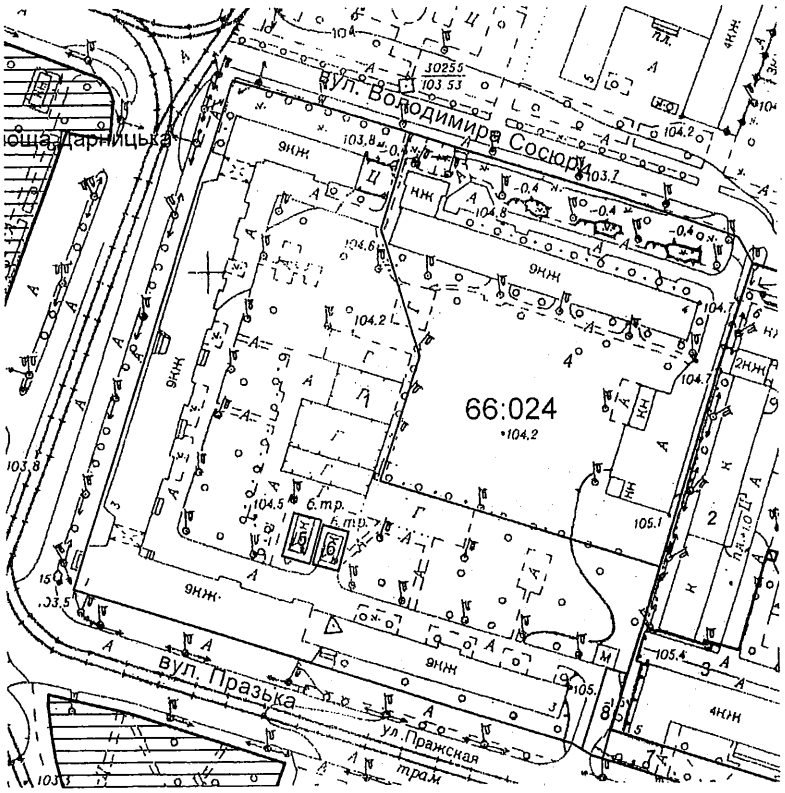
Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.05.2017р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8734*

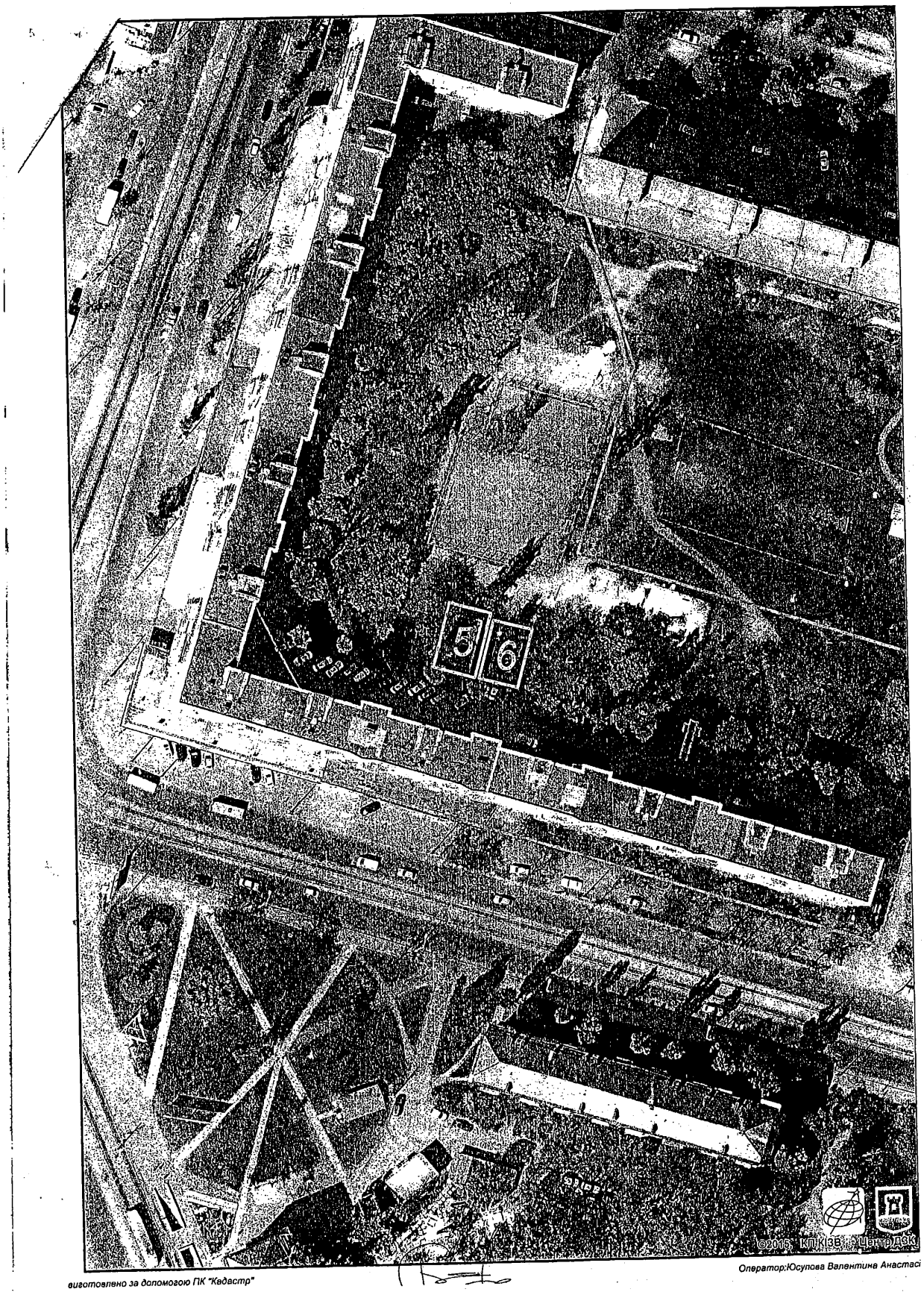
виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 25.05.2017р - ст

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 66:024:0001 | Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Офелія"\|Фізична особа\| Товариство з обмеженою відповідальністю "Вакад-ЛТД"\| Товариство з обмеженою відповідальністю "Літос-ЛТД"\| Фізична особа\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Нева" | вул. Празька, 3 | | 20228,21 | | |
| 66:024:0002 | Дочірнє підприємство "Гарантія-Торг"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельно-виробнича компанія"Будреммонтаж 2006" | вул. Володимира Сосюри, 6 | | 14662,5 | Оренда на 10 років | 31.01.2018 |
| 66:024:0003 | Державний науково-дослідний інститут "Еластик" | вул. Празька, 5 | | 6336,99 | Постійне користування | |
| 66:024:0004 | Державне комунальне підприємство "Господар" | вул. Володимира Сосюри, 8 | Житловий будинок ДКП ВО "Київський радіозавод" | 12356,12 | | |
| 66:024:0005 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Празька, 1 | ТП 2638 (Філія кабельні мережі) | 145,23 | | |
| 66:024:0006 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Празька, 1 (літ.Б) | ТП 2638 | 121,03 | Оренда на 10 років | 27.12.2023 |
| 66:024:0007 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Празька | Газон | 1293,55 | | |
| 66:024:0008 | В'їзд | вул. Празька | | 213,76 | | |




виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасі

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2018 №08/231- 810/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"12" березня 2018 року
№ 08/231 – 810/ПР

08/231-810/ПР
12.03.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" Березня 2018 р. № 08/279/08/024-21

**Заступнику Київського міського голови –**
**Секретарю Київської міської ради**
**Прокопіву В.В.**
*01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36*

Депутатське звернення

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празькій 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 орієнтовною площею 0,54 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

**Додаток:** проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 10 аркушах.

**З повагою**

**Депутат Київської міської ради** **Горбунов Я. В.**