КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№6

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

ПРОЕКТ

Порядок денний
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики
21.03.2018 року о **10-30, кімн. 512, 5**-й поверх, вул. Хрещатик, 36.

1. Заслуховування (відповідно до пункту 6.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій) інформації заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідального за реалізацію плану заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених у підтриманій електронній петиції від 13.11.2015 №Б-29181 «Унеможливити знищення історичних пам'яток в місті Києві» (автор Фінберг А.Л.).

2. Заслуховування (відповідно до пункту 6.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій) інформації заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідального за розробку та реалізацію плану заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених у підтриманій електронній петиції від 24.07.2017 №08/КО-7363(п) «Просимо врятувати безцінні історичні артефакти та археологічні розкопки на Поштовій площі!» (автор: Галімов А. А.).

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» з **урахуванням правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.03.2018 №08/230-477.

(подання депутата Київської міської ради С. Гусовського, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 29.11.2017 № 08/231-2945/ПР).

3.1. Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради С. Гусовського на адресу Комісії щодо правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.03.2018 №08/230-477 до проекту рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» (від 29.11.2017 № 08/231-2945/ПР).

3.2. Розгляд звернення Музею історії міста Києва на адресу Київського міського голови з проханням привести проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» у відповідність до діючого законодавства, а також виключити з тексту згадку про Музей історії міста Києва, як такий, що не має відношення ані до земельної ділянки, ані до археологічних об'єктів розкопу на Поштовій площі.

3.3. Розгляд звернення Музею історії міста Києва на адресу Комісії з проханням врахувати зауваження та пропозиції до проекту рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві», викладені у порівняльній таблиці (додається), при розгляді його на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини»

(подання заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва; депутата Київської міської ради, голови депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді С. Гусовського, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 02.03.2018 № 08/231-746/ПР).

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про відзначення на території міста Києва 250-річчя Коліївщини»

(подання депутатів Київської міської ради Ю.Сиротюка, В.Бохняка; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.03.2018 № 08/231-785/ПР).

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про оголошення Днів жалоби в місті Києві»

(подання депутата Київської міської ради В.Сторожука; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 28.02.2018 № 08/231-692/ПР).

7. Розгляд звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Резнікова на адресу Комісії з проханням сприяти щодо фінансування Міської цільової програми розвитку туризму в місті Києві на 2016-2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №708/3715, в повному обсязі.

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(Члену НСХУ Ковтуну Сергію*

Івановичу на Андріївському Узвозі, 36 ЛІТ. А, у Подільському районі, для розміщення майстерні художника, 20,0 кв. м – 1%, 18,2 кв. м – 4% на 2 роки 364 дні, за умови укладання охоронного договору)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.02.2018 №08/231-685/ПР).

9. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності земельних ділянок для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу на Алеї Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському та Шевченківському районах м. Києва» **Д-8763**.

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-753/ПР).

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Букшій Анастасією Семенівною та громадянином Прогнімаком Олександром Володимировичем» **А-22753.** (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1485/ПР).

11. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» **А-23438.** (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР).

11.1. Розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" на адресу Комісії з проханням вилучити слово «будівництво» з назви та проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (А-23438), виклавши в редакції «для обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва».

12. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та зе комісії з комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

13. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва» **Д-7975.**(Витяг з протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 №08/231-1706/ПР).

14. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку» **К-28561**. (Витяг з протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-449/ПР).

15. Розгляд **висновку** постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи **А-23025** про поновлення публічному акціонерному товариству «Укргазвидобування» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2002 №91-6-00026 площею 0, 4777 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кудрявській, 26/28 у Шевченківському районі м. Києва.

(Витяг з протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

16. Розгляд **висновку** постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи **А-23707**про поновлення приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» на

5 років договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 площею 0,0330 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – складу на вул. Хрещатик, 13, літ. Б у Печерському районі м. Києва.

(Витяг з протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018 № 5/67).

17. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради**«Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко*) (внесеного в порядку місцевої ініціативи)* (подання членів ініціативної групи О. Кочерги, О. Голубенко; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-623/ПР).

18. Розгляд звернення депутата Київської міської ради, члена депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Таранова А.В. з проханням розглянути на засіданні Комісії питання щодо укладання охоронних договорів між комунальними підприємствами, що є балансоутримувачами пам'яток культурної спадщини та органом охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.

19. **Повторний** розгляд звернення депутата Київської міської ради, члена депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Таранова А.В. щодо робіт з реконструкції Володимирської гірки.

20. **Повторний** розгляд звернення депутата Київської міської ради, члена депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Таранова А.В. щодо будівництва мостового пішохідно-велосипедного переходу між парками «Хрещатий» та «Володимирська гірка».

21. Розгляд звернень Громадської організації «Квартал Пушкінська – Велика Васильківська» на адресу Комісії з проханням:

1) - провести громадські слухання за участю «справжніх представників громади відповідно до закону»:

- завершити розробку та затвердити історико-архітектурний опорний план міста Києва;

- створити робочу групу за участю представників громади незалежних експертів та ЗМІ з метою громадського контролю за проведенням містобудівних перетворень та виділенням коштів з місцевого бюджету на подібні заходи. Включити до складу робочої групи ГО «Квартал Пушкінська – Велика Васильківська» (вх. від 06.03.2018 №08/3945).

2) сприяти у зобов'язанні забудовників центральної частини міста Києва до будівництва машино-місць у підземних паркінгах та організації підземних проїздів.

22. Розгляд листа ТОВ «Дім на Пушкінській» на адресу Комісії з інформацією про нелигітимність ОСН БК «Квартал Пушкінська – Червоноармійська», проведення ТОВ протиаварійних робіт та розробку проекту реставрації об'єкта культурної спадщини «Садиби Міхельсона» та проекту реконструкції майнового комплексу на вул. Пушкінській, 33 А (літ. А, Б, В).

23. Розгляд звернення гр. Дядюка О.В. на адресу Комісії щодо незаконної, на його думку, з порушенням дозволеної висотності забудови земельної ділянки на Вознесенському узвозі, 28-30 у Подільському районі, розташованої в межах архітектурного заповідника.

23.1. Розгляд звернення гр. Дядюка О.В. на адресу Комісії з інформацією Міністерства культури України про те, що станом на 23.02.2018 погоджень історико-містобудівних обгрунтувань, проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на виконання робіт за адресою: Вознесенській узвіз. 28-30 у Подільському районі міста Києва Міністерством не надавалось.

24. Розгляд звернення гр. Дядюка О.В. на адресу Комісії про порушення, на його думку, містобудівного законодавства з боку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо видачі містобудівних умов і обмежень та містобудівного законодавства забудовником при забудові земельної ділянки на вул. Жилянській, 96А – зоні регулювання забудови II категорії, в безпосередній близькості до пам'яток культурної спадщини місцевого та національного значення.

24.1. Розгляд звернення гр. Дядюка О.В. на адресу Комісії з інформацією Міністерства культури України про те, що станом на 23.02.2018 погоджень історико-містобудівних обгрунтувань, проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на виконання робіт за адресою: вул. Жилянській, 96 у місті Києві Міністерством не надавалось.

25. Розгляд звернення Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної щодо представника Комісії для участі у роботі комісії з обстеження стану будівель садиби О.Мурашка на вул. Малій Житомирській, 12-А, 12-Б, 14-А, 14-Б з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам у порядку визначеному постановою Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984 №189.

26. Повторний розгляд звернення комунального підприємства «Київкінофільм» щодо необхідності виділення коштів для кінотеатру «Київська Русь».

27. Різне.

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

08/231- 2945/ПР
29.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 3

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26, підпункту 5 пункту "б" частини першої статті 31, підпункту 10 пункту "б" частини першої статті 32, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пунктів 13, 15 частини другої статті 6, статей 26, 27 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою збереження пам'ятки археології – ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити комунальній організації «Музей історії міста Києва» протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення в установленому порядку:

1.1. вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками орієнтовною площею 0,83 га, для розміщення та обслуговування музейного закладу, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), межі яких зазначені в додатку до цього рішення;

1.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками, що визначені пунктом 1.1 цього рішення.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, укласти договір з Державним підприємством «Центр археології Києва Інституту археології НАН України» про виконання археологічних робіт на вказаних земельних ділянках та музеєфікацію і збереження археологічних знахідок;

2.2. не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення ініціювати припинення Інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі», укладеного між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», Товариством з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» в порядку визначеному умовами договору та законодавством України;

2.3. не пізніше одного місяця з дня припинення Інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі», здійснити організаційно-правові дії щодо прийняття об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

2.4. не пізніше двох місяців з дня прийняття цього рішення, забезпечити розробку та затвердження в установленому порядку проектної документації об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі з урахуванням можливості проведення археологічних розкопок нижче відмітки +100.200 за Балтійською системою вимірювання та необхідності збереження археологічних знахідок, що вже були знайдені, в стані «*In situ*»;

2.5. не пізніше трьох місяців з дня завершення археологічних робіт на земельних ділянках, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі у постійне користування комунальній організації «Музей історії міста Києва»;

2.6. не пізніше одного місяця з дня завершення археологічних робіт на земельних ділянках, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), розробити та подати на затвердження Київській міській раді «Порядок проведення відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі Музею історії

міста Києва на Поштовій площі в межах об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі», у якому, зокрема, передбачити необхідність врахування результатів громадського обговорення конкурсних пропозицій, при затвердженні результатів конкурсу;

2.7. не пізніше одного місяця з дня затвердження «Порядку проведення відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі Музею історії міста Києва на Поштовій площі в межах об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі», здійснити організаційно-правові заходи щодо його проведення;

2.8. забезпечити реалізацію проекту переможця відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі Музею історії міста Києва на Поштовій площі;

2.9. в разі розробки нової або внесення змін до існуючої містобудівної документації, передбачити на земельних ділянках, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), розміщення будівлі музею.

3. Подальша зміна цільового призначення або власника (користувача) земельної ділянки, зазначеної в пункті 1.1 цього рішення, забороняється.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 1-2 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В.В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді — Гусовський С.М.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Голова — Муха В.В.
Секретар — Поживанов О.М.

Відтворено повторно (пр. № 4164 від 27.02.2018)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Голова — Антоненко Л.В.
Секретар — Артеменко С.В.

23.01.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Голова — Міщенко О.Г.
Секретар — Карпавий І.Л.

З рекомендуванням

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Слончак В. В.

Правовий висновок від 06.03.2018 № 08/230-477

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розроблення даного проекту рішення зумовлене необхідність вчинення термінових та невідкладних дій з боку Київської міської ради щодо забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві.

У 2016 році Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою збереження та дослідження ділянки Середньовічного Києва на Поштовій площі, розроблено план організаційних та наукових заходів збереження, дослідження, консервації і музеєфікації ділянки прибережного кварталу XI-XII сторіч та передано облікову документацію до Міністерства культури України для занесення ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва XI-XII сторіч на Поштовій площі до Державного реєстру нерухових пам'яток України.

У грудні 2016 року Міністерство культури України видало наказ про занесення зазначеного кварталу Середньовічного Києва на Поштовій площі до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятки археології місцевого значення.

В той же час, станом на сьогоднішній день археологічні дослідження на Поштовій площі призупинені, триває технологічний процес будівництва торгово-розважального центру на Поштовій площі, подальша доля прибережного кварталу XI-XII сторіч залишається нез'ясованою.

Відповідно до інформації, наданої Центром археології Києва Інституту археології НАН України, який проводить археологічні розкопки та археологічні дослідження в рамках проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва. Будівництво об'єкту багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі», на зазначеній ділянці виникла загроза знищення культурного шару, що, відповідно, може призвести до матеріальних збитків у розмірі більш ніж 71 млн. грн.

Вказане зумовлює здійснення додаткових заходів охорони археологічної пам'ятки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві» розроблено з метою збереження пам'ятки археології – ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, де перший пункт складається з двох підпунктів, а другий пункт складається з дев'яти підпунктів. В проекті рішення передбачено:

— Доручити комунальній організації «Музей історії міста Києва» здійснити в установленому порядку дії, пов'язані з оформленням права користування земельними ділянками.

— Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані зі збереженням археологічної пам'ятки;

— Заборона подальшої зміни цільового призначення або власника (користувача) земельних ділянок;

— Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 1-2 цього рішення;

— Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

— Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 37 частини першої статті 26, підпункту 5 пункту "б" частини першої статті 31, підпункт 10 пункту "б" частини першої статті 32, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", стаття 1, 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункт 13, 15 частини другої статті 6, стаття 26, 27 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва. Розрахунок нормативного обсягу фінансування на здійснення заходів, передбачених проектом рішення, буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до п. 4 даного проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) надається доручення вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 1-2 цього рішення.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження території, охорону археологічних пам'яток і здійснення благоустрою даної території.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М..

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М.

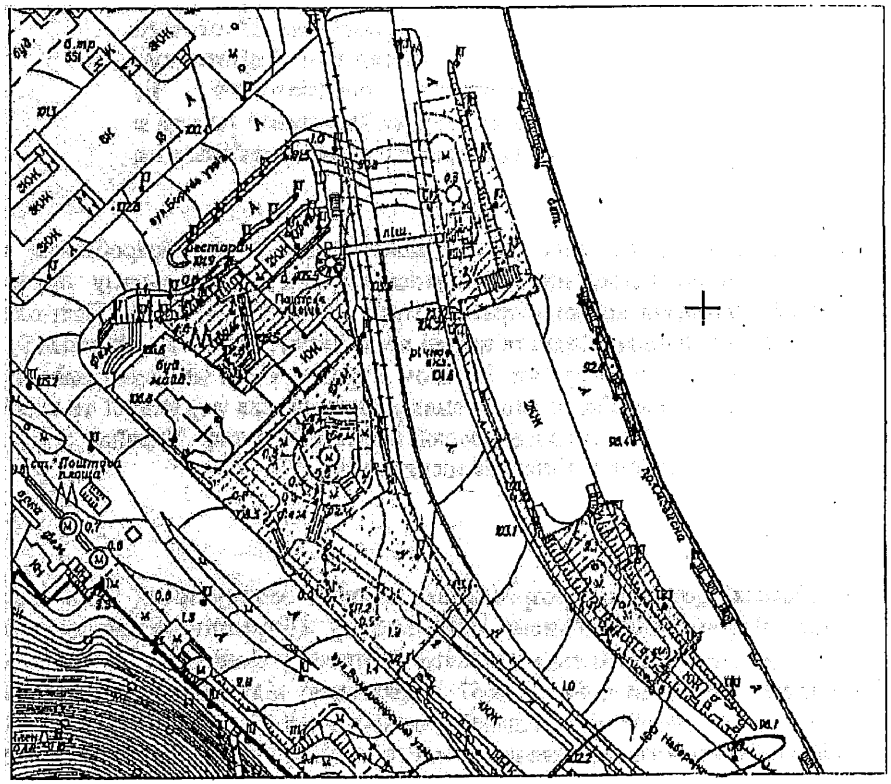
Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельних ділянок (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009)

адреса земельних ділянок - м. Київ, р-н Подільський, площа Поштова

площа земельних ділянок - 8361,14 м.кв



Київський міський голова В.Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-16с

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.01.2018

12. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» *за поданням депутата Київської міської ради Гусовського С. М. (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2945/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (протокол №24 від 19.12.2017 засідання цієї комісії) та постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол №76 від 26.12.2017 засідання цієї комісії).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Гусовського С. М. від 28.12.2017 вх. №08/22561 щодо включення цього проекту рішення до найближчого порядку денного засідання постійної комісії.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2945/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, депутатське звернення Гусовського С. М. від 28.12.2017 вх. №08/22561 - ***на 11-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» ***з рекомендацією, озвученою суб`єктом подання С. М. Гусовським, а саме: викласти пункт 3 проекту рішення у такій редакції: «Тимчасово, до завершення будівництва будівлі музею Історії міста Києва на Поштовій площі та введення його в експлуатацію заборонити подальшу зміну цільового призначення або власника (користувача) земельної ділянки, зазначених у пункті 1.1 цього проекту рішення».***

2. Направити проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

09.02.2018 № 08/281-301

_____ № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Мусі В. В.

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Направляємо Вам для подальшого розгляду проект рішення, а саме:

- «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві» (доручення Київської міської ради від 29.11.2017 №08/230-2945/ПР).

З повагою

голова комісії О. Міщенко

вик. Аршинов О.
тел. 202-73-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

16.01.2018 № 08/283-27 вих

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Мусі В.В.

Направляється витяг з протоколу №76 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 26.12.2017.

Витяг з протоколу №76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 26.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:
Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;
Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Буділов М.М.
Іщенко М.В.
Андрєєв А.С.

Київська міська рада
16.01.2018 № 08/701

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Вахель Ю.В. - член постійної комісії

Питання порядку денного:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві" за поданням депутата Київської міської ради С.Гусовського (доручення від 29.11.2017 №08/231-2945/ПР, копії документів).

Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики – підтримано проект рішення на засіданні комісію 19.12.2017. Протокол № 74 від 19.12.2017 – питання знято з розгляду при формуванні порядку денного.

Доповідач: С.Гусовський.

СЛУХАЛИ: С.Гусовського.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, М.Іщенко, М.Буділов, Я.Діденко.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

14.02.18 № 08/280-278

від 24.01.2018 № 08/1213

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Мусі В.В.

Шановна Вікторія В'ячеславівно!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 06.02.2018 (протокол засідання № 3/112) розглянуто звернення депутата Київської міської ради Гусовського С.М. від 24.01.2018 № 08/279/08/028-1357 (вх. КМР від 24.01.2018 № 08/1213) щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради від 29.11.2017 № 08/231-2945/ПР «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві».

Витяг з протоколу № 3/112
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 06.02.2018

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
10.00

Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 17 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності)
Кузик П.М. - перший заступник голови постійної комісії (з питань бюджетної політики);
Костенко Л.В. - заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І - секретар постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А, - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Товмасян В.Р. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії;
Ярошенко Р.В. - член постійної комісії.

Відсутні - 3 депутата Київської міської ради: Яловий В.Б., Горбунов Я.В., Левін В.І.

Розгляд питання:

12. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Гусовського С.М. від 24.01.2018 № 08/279/08/028-1357 (вх. КМР від 24.01.2018 № 08/1213) щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради від 29.11.2017 № 08/231-2945/ПР «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві».

СЛУХАЛИ: Гусовського С.М. – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення Київської міської ради від 29.11.2017 № 08/231-2945/ПР «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Ярошенко Р.В., Павлик В.А., Костенко Л.В., Гусовський, С.М., Странніков А.М., Моріна А. – керівник ГО «ГР «Почайна».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради від 29.11.2017 № 08/231-2945/ПР «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 0,«утримались» – 8, «не голосували» – 1.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ: Доручити суб'єкту подання проекту рішення Київської міської ради від 29.11.2017 № 08/231-2945/ПР «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві» надати фінансово-економічне обґрунтування відповідно до частини 8 статті 26 Регламенту Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 5,«утримались» – 3, «не голосували» – 1.

Рішення не прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надточій В.В., 202-70-36

Надточій В.В., 202-70-36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

21.02.2018 № 08/292-055

Витяг з протоколу № 4/64
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 21.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017, початок засідання - 14.30

Склад Комісії: **5** депутатів Київської міської ради.

Присутні: **5** депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна — голова Комісії, головуюча (відсутня при голосуванні за питання №14.1, розгляді питань: №15, №16, №17);

Бенюк Богдан Михайлович — заступник голови Комісії;

Поживанов Олександр Михайлович — секретар Комісії (відсутній при формуванні та голосуванні за порядок денний);

Таранов Андрій Володимирович — член Комісії;

Березницька Людмила Іванівна — член Комісії.

Запрошені та присутні:

Новак Наталія Василівна – народний депутат України;
Богатов Костянтин Володимирович - депутат Київської міської ради;
Гусовський Сергій Михайлович - депутат Київської міської ради;
Анжияк Сергій Михайлович — перший заступник директора - начальник управління мистецтв та культурно-освітніх закладів Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Люта Тетяна Юріївна – заступник генерального директора Музею історії міста Києва з наукової роботи;
Сургай Людмила Сергіївна – головний зберігач фондів Музею історії міста Києва;
Пашковський Олександр – завідувач відділу «Київ давній та середньовічний» Музею історії міста Києва;
Сагайдак Михайло Андрійович - директор Центру археології Києва Інституту археології НАН України;
Підгородецький Валентин Володимирович – заступник начальника з утримання автомобільних шляхів та споруд на них КП ШЕУ Подільського району;
Гончаренко Ганна (Аннабелла Моріна) – керівник ГО «ГР Почайна».

Порядок денний:

2. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві».

(подання депутата Київської міської ради С. Гусовського, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 29.11.2017 № 08/231-2945/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

2. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві»

(подання депутата Київської міської ради С. Гусовського, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 29.11.2017 № 08/231-2945/ПР).

СЛУХАЛИ: Гусовського С.М., який зазначив, що вказаний проект рішення можливо розглядати за процедурою «мовчазної згоди», оскільки «час для розгляду постійною комісією з питань культури, туризму та інформаційної політики пройшов». На що голова Комісії проінформувала депутата Гусовського С.М. про те, що постійна комісія з питань культури, туризму та інформаційної політики розглянула зазначений проект рішення в установлений Регламентом Київської міської ради термін (Пр.№24 від 19.12.2017) проте, як профільна, після отримання висновків інших комісій мала розглянути його повторно. Запропонувала проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології

місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві» зняти з розгляду Комісією та передати його в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту Київської міської ради суб'єкту подання – депутату Київради Гусовському С.М. для опрацювання управлінням юридичного забезпечення діяльності Київської міської ради.

Суб'єкт подання наполіг на повторному розгляді зазначеного проекту рішення Київради. Проінформував, що у березні 2013 року Київрадою прийняте рішення про укладання інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року, яким передбачене будівництво торговельного центру - складової інженерної інфраструктури (транспортної розв'язки) на Поштовій площі. Під час будівництва знайдено рештки старого Києва, численні рухомі та нерухомі артефакти датовані від 11 до 17 ст. Зазначена ділянка займає 1,5 тис. кв. метрів і потенційно може збільшитись в 2 рази. Проектом рішення пропонується ініціювати припинення інвестиційного договору (враховуючи, що земельна ділянка не відводилася) з метою проведення якісного дослідження території та подальшої музеєфікації. Запропоновано присвятити даний простір музею історії та археології Києва, поєднавши знайдені артефакти з фондами Музею історії міста Києва.

ВИСТУПИЛИ: Муха В.В., Дворніков В.М., Анжияк С.М., Новак Н.В., Сагайдак М.А., Богатов К.В., Люта Т.Ю., Гончаренко Г.В., Бенюк Б.М., Поживанов О.М.

Під час обговорення зазначалось, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримала зазначений проект рішення з рекомендацією. Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку розглядала на своєму засіданні зазначений проект рішення і не прийняла по ньому жодного рішення.

Проінформовано, що на виконання доручень міської влади з метою вирішення подальшої долі, знайдених на Поштовій площі, цінних знахідок, ведеться постійна робота, зокрема: засідання, наради тощо, готується міжнародна конференція.

Представником Музею історії міста Києва зазначено, що дана ініціатива з музеєм не погоджувалась і не обговорювалась. Для повноцінного функціонування музею необхідно 10,0 тис. кв. м, 4,0 тис. кв. м, які пропонуються зазначеним проектом рішення, - не достатньо, музей не може функціонувати у підвальних приміщеннях без вікон, він є зберігачем і репрезентатором колекції і не проводить роботи, зазначені в проекті рішення. Департамент культури КМДА зауважив, що збереження пам'ятки археології і розміщення Музею історії міста Києва необхідно розмежувати.

Головою Комісії наголошено на тому, що розміщення Музею історії міста Києва на Поштовій площі не вирішить проблеми щодо відсутності необхідних площ для розміщення музейних фондів, які наразі зберігаються в Державному підприємстві Національний центр ділового та культурного співробітництва «Український дім». Опрацьовувався варіант розміщення Музею історії міста Києва у приміщенні Гостинного двору на Контрактовій площі, таку позицію підтримує Музей історії міста Києва.

Зазначено, що Комісія стоїть на позиції збереження пам'ятки археології.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві» **підтримати повторно із рекомендаціями** постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар Поживанов О.М.

08/231-2945/ПР
29.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" листопада 2017 р. № 08/279/08/028-1261

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним Постійним комісіям Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві».

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М..

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- план-схема земельних ділянок.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Борсук Олександр
+380678667670

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мусі В.В.
Антонєнку Л.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2017 №08/231-2945/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2945/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.03.2018 № 08/230-477

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Мусі В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Підпунктом 1.1 пункту 1 проекту рішення передбачається доручити комунальній організації "Музей історії міста Києва" протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками орієнтовною площею 0,83 га, для розміщення та обслуговування музейного закладу, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок - 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), межі яких зазначені у додатку до проекту рішення.

До проекту рішення не додано інформації про зазначені земельні ділянки, зокрема, не вказано інформацію про наявність/відсутність розміщених на них об'єктів нерухомого майна (їх власників), наявність/відсутність оформленого в установленому порядку права власності/користування на ці земельній ділянки (їх частини).

Також не зазначено яким чином земельні ділянки (облікові коди - 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009) стосуються

інвестиційного договору від 17 квітня 2013 року № 050-13/і/124 "Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту "Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі", укладеного між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва", Товариством з обмеженою відповідальністю "ХЕНСФОРД-УКРАЇНА" (далі - Інвестиційний договір).

Разом з цим підпунктом 2.2 пункту 2 проекту рішення передбачається доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення ініціювати припинення Інвестиційного договору в порядку визначеному умовами договору та законодавством України.

Також слід зазначити, що відповідно до частини другої статті 19 Закону України "Про інвестиційну діяльність" інвестиції не можуть бути безоплатно націоналізовані, реквізовані або до них не можуть бути застосовані заходи, тотожні за наслідками. Такі заходи можуть застосовуватися лише на основі законодавчих актів України з відшкодуванням інвестору в повному обсязі збитків, заподіяних у зв'язку з припиненням інвестиційної діяльності. Порядок відшкодування збитків інвестору визначається в зазначених актах.

Згідно з підпунктами 6.3.17, 6.3.18 пункту 6.3 Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, організатор конкурсу (Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) має право розірвати інвестиційний договір з інвестором у встановленому законом порядку, якщо інвестор порушує умови інвестиційного договору, зокрема порушує встановлені договором обсяги та строки фінансування, не виконує або виконує неналежним чином будь-які інші інвестиційні обов'язки.

У разі розірвання договору з інвестором організатор конкурсу (Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішує питання про залучення нового інвестора, умови та обсяги компенсації попередньому інвестору понесених ним витрат на реалізацію інвестиційного проекту. Відшкодування витрат, понесених інвестором на реалізацію інвестиційного проекту, здійснюється новим інвестором відповідно до умов інвестиційного договору.

В пункті 5 пояснювальної записки до проекту рішення вказано, що виконання даного рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва.

Розрахунок нормативного обсягу фінансування на здійснення заходів, передбачених проектом рішення, буде здійснено після прийняття даного рішення.

Проте, у випадку внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання *зобов'язаний* додати у пояснювальну записку *фінансово-економічне обґрунтування* та *пропозиції щодо джерел покриття цих витрат* (частина восьма статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579).

Про зазначене зауважила і постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету ті соціально-економічного розвитку на засіданні, що відбулось 06 лютого 2018 року, під час розгляду проекту рішення (протокол № 3/112).

Наказом Міністерства культури України від 06 грудня 2016 року № 1162 "Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення, зокрема, об'єкти культурної спадщини у місті Києві: ділянку прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI - XIX ст.) на Поштовій площі.

У зв'язку з цим слід зазначити, що відповідно до статті 5 Закону України "Про охорону культурної спадщини" до повноважень Міністерства культури України належать, зокрема, координація робіт з виявлення, дослідження та документування об'єктів культурної спадщини; здійснення нагляду за виконанням робіт з дослідження, консервації, реабілітації, реставрації, ремонту, пристосування й музеєфікації пам'яток та інших робіт на пам'ятках; заборона будь-якої діяльності юридичних або фізичних осіб, яка створює загрозу об'єкту культурної спадщини або порушує законодавство у сфері охорони культурної спадщини.

Разом з цим до проекту рішення не додано матеріалів з позицією Міністерства культури України щодо заходів, передбачених проектом рішення.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження для доопрацювання з урахуванням висловлених зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

№ 3.1.

"16" березня 2018 р. № 08/278/08/028-14

Київська міська рада
16.03.2018 № **08/4530**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Мусі В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Ознайомившись з правовим висновком до проекту рішення Київської міської ради (далі – Київради) «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» (далі – Проект рішення), який було надано управлінням правового забезпечення діяльності Київради (далі – Управління) від 06.03.2018 № 08/230-477 (далі – Правовий висновок), вважаю його необґрунтованим та таким, що має бути відхилений постійною комісією Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики, а Проект рішення підтриманий повторно, з огляду на наступне.

Щодо відсутності додатків до Проекту рішення, які б містили інформацію про земельні ділянки зазначені у пункті 1 Проекту рішення.

У Правовому висновку зокрема зазначено, що до Проекту рішення не додано інформації про земельні ділянки (облікові коди – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009) щодо яких, згідно підпункту 1.1 пункту 1 Проекту рішення передбачається доручити комунальній організації «Музей історії міста Києва» протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками орієнтовною площею 0,83 га, для розміщення та обслуговування музейного закладу, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва, зокрема не вказано інформацію про наявність розміщених на них об'єктів нерухомого майна, наявність оформленого в

установленому порядку права власності чи користування на ці земельні ділянки або їх частини.

Однак, Управління здійснюючи таке застереження не вказує його нормативно-правового підґрунтя, адже Регламентом Київради, що затверджений рішенням Київради № 579/579 від 7 липня 2016 року (далі – Регламент Київради) не передбачено необхідності надання разом з проектом рішення Київради інформації про різного роду обтяження земельної ділянки, щодо якої подається проект рішення, у вигляді об'єктів нерухомого майна, які там розміщені або інформації щодо оформленого права власності чи користування на таку земельну ділянку або її частину (про що зазначає Управління).

Відповідно до частини 3 статті 26 Регламенту Київради разом з проектом рішення до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради подається пояснювальна записка, а також додатки (у разі наявності), а отже вимог, щодо обов'язково подання будь-яких інших матеріалів, в тому числі відомостей про розміщення об'єктів нерухомого майна на земельних ділянках, наявності оформленого права власності чи користування на земельні ділянки або їх частини, Регламентом Київради не передбачено.

В той же час, за інформацією міського земельного кадастру (реєстр земельних ділянок, черговий план) за земельними ділянками з обліковими кодами 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009 землі не надані у власність чи користування (копія витягу додається).

Щодо відсутності у Проекті рішення інформації про зв'язок вказаних у пункті 1 Проекту рішення земельних ділянок з інвестиційним договором від 17 квітня 2013 року № 050-13/і/124 «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі», укладеного між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», Товариством з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» (далі – Інвестиційний договір).

Згідно Правового висновку у Проекті рішення не зазначено яким чином земельні ділянки (облікові коди – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009) стосуються Інвестиційного договору.

Управління, вказуючи на відсутність зв'язку між земельними ділянками зазначеними у пункті 1 Проекту рішення та Інвестиційним договором зазначеним у пункті 2 Проекту рішення, жодним чином не обґрунтовує свою позицію та не посилається на її нормативно-правове підґрунтя.

Звертаю Вашу увагу, що пункт 1 та пункт 2 Проекту рішення мають різний суб'єктивний склад та різну мету реалізації заходів які в них визначені, а тому і існування будь-якого зв'язку між заходами визначеними в них є недоцільним та нелогічним.

Щодо наведених в Правовому висновку посилань на норми законодавства стосовно здійснення інвестиційної діяльності, порядку припинення інвестиційних договорів та вирішення питання компенсації понесених інвестором витрат.

У Правовому висновку наведені положення норм статті 19 Закону України «Про інвестиційну діяльність» та пункту 6.3 Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 24 травня 2007 року № 528/1189.

В той же час, згідно вимог статті 31 Регламенту Київради Управління надає правовий висновок щодо невідповідності Проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства, однак лише цитування норм законодавства, не є по своїй суті правовим висновком, який би свідчив про невідповідність Проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства.

Окремо заслуговує на увагу той факт, що саме враховуючи значний об'єм норм законодавства щодо питань здійснення інвестиційної діяльності в Україні, порядку укладення, виконання та припинення інвестиційних угод тощо, мною і було запропоновано у Проекті рішення застосувати формулювання «ініціювати припинення Інвестиційного договору .... в порядку визначеному умовами договору та законодавством України». Саме таке формулювання надає можливість виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) в повній мірі скористатися всіма правами та процедурами, що передбачені як інвестиційним договором так і законодавством, для вирішення даного питання.

Щодо фінансово-економічного обґрунтування та пропозицій щодо джерел покриття цих витрат.

Також, в Правовому висновку процитовано вимоги статті 26 Регламенту Київради, так у випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва, суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат. При цьому Управління не робить жодного висновку щодо дотримання чи порушення вказаної норми Регламенту Київради в поданому на розгляд Проекті рішення.

Хочу звернути Вашу увагу, що мною як суб'єктом подання Проекту рішення, було дотримано вимоги частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, а саме:

- стосовно застереження «суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування» - суб'єктом подання було доповнено пояснювальну записку до Проекту рішення пунктом 5 Фінансово-економічне обґрунтування;
- стосовно застереження «суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку пропозиції щодо джерел покриття витрат» - суб'єктом подання зазначив, що «Виконання даного рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва», а отже визначив бюджет міста Києва як джерело покриття витрат.

Про зазначене суб'єктом подання було зауважено і під час розгляду Проекту рішення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, що відбулось 06 лютого 2018 року (протокол №3/112).

Окрім того, позиція Управління щодо питання визначення фінансово-економічного обґрунтування в пояснювальній записці є неоднозначною, що порушує принцип правової єдності, а дії Управління не є передбачуваними у практичному застосуванні та породжують ризик свавільного втручання в наданні правовій оцінці дотриманням вимог частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, що прямо порушує позиції висвітлені у рішеннях Європейського Суду з прав людини від 14 березня 2002 року (справа «Ґавенда проти Польщі»), від 16 лютого 2000 року (справа «Аманн проти Швейцарії»).

Зокрема, звертаю Вашу увагу, що не рідкими є ситуації коли під час розгляду Управлінням проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких потребує виділення коштів з міського бюджету, а суб'єкт подання не зазначає про це у пояснювальній записці, Управлінням не надається правовий висновок щодо невідповідності таких проектів рішень чи їх окремих положень вимогам законодавства через відсутність фінансово-економічного обґрунтування та пропозицій щодо джерел покриття витрат.

Аналогічна ситуація, щодо ненадання Управлінням правових висновків щодо невідповідності проектів рішень чи їх окремих положень вимогам законодавства через відсутність фінансово-економічного обґрунтування та пропозицій щодо джерел покриття витрат, наявна і у тих випадках коли суб'єкти подання проектів рішень зазначають у пояснювальній записці до проекту рішення, що:

- «Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для збільшення статутного капіталу підприємства» - проект рішення № 08/231-677/ПР (згідно матеріалів на пленарні засідання 15.03.2018 року «Питання що виносяться з голосу як невідкладні»);
- «Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекту рішення буде визначена головним розпорядником коштів КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.» - проект рішення № 08/231-584/ПР від 28.02.2017 року (рішення Київради № 1070/2074 від 02.03.2017 року).

Щодо відсутності в додатках до Проекту рішення матеріалів з позицією Міністерства культури України щодо заходів, передбачених Проектом рішення.

Управління зазначає у своєму Правовому висновку, що Міністерство культури України згідно законодавства має ряд повноважень щодо координації робіт з виявлення, дослідження та документування об'єктів культурної спадщини; здійснення нагляду за виконанням робіт з дослідження, консервації, реабілітації, реставрації, ремонту, пристосування й музеєфікації пам'яток та інших робіт на пам'ятках. При цьому Управління зазначає, що суб'єктом подання Проекту рішення не додано до нього матеріалів з позицією Міністерства культури України щодо заходів, передбачених Проектом рішення.

Однак, Управління здійснюючи таке застереження не вказує його нормативно-правового підгрунтя, адже Регламентом Київради, що затверджений рішенням Київради № 579/579 від 7 липня 2016 року (далі – Регламент Київради) не передбачено необхідності надання разом з проектом рішення Київради інформації щодо позиції державних органів стосовно заходів передбачених проектом рішення.

Відповідно до частини 3 статті 26 Регламенту Київради разом з проектом рішення до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради подається пояснювальна записка, а також додатки (у разі наявності), а отже вимог, щодо обов'язково подання будь-яких інших матеріалів, Регламентом Київради не передбачено.

Окремо слід звернути увагу, що суб'єкт подання Проекту рішення звертався до Міністерства культури України зі зверненням стосовно надання інформації про процедуру розробки і погодження музейного простору та безпосереднього розміщення музейного простору (археологічного) на території Поштової площі у Подільському районі міста Києва.

У відповіді Міністерство культури України повідомило, що саме Київрада, як орган місцевого самоврядування має приймати рішення щодо створення музею, його організаційно-правової форми, профілю діяльності, для цього Київрада може надавати в користування таким установам земельні ділянки, а також Київрада, як засновник, на власний розсуд вирішує питання концепції майбутньої музейної установи. (копія відповіді надається)

Враховуючи вищевикладене з метою подальшого проходження процедур визначених Регламентом Київської міської ради для проектів рішень, відповідно до частини п'ятої статті 31 цього Регламенту, прошу підтримати зазначений Проект рішення Київради.

Додаток:
1. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру.
2. Копія листа Міністерства культури України від 11.09.2017 року.

З повагою,

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Борсук Олександр
+380678667670

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:002:0001	Комунальне підприємство "Київпастранс"	шосе Набережне, 2	Адміністративна будівля служби руху	2854,48		
82:002:0004	Служба колії	шосе Набережне	Служба колії	3994,6		
82:002:0016	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне	проїзд	4550,11		
85:330:0002	Публічне акціонерне товариство "Київський річковий порт"	площа Поштова	Річковий вокзал	14918,53		
85:330:0013	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне	Пн-ТП 1798	50,74		
85:330:0016	Державне підприємство "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ"	вздовж вул.Набережно-Хрещатицької (причал №8 пасажирської набережної) у Подільському районі м.Києва		1225,78		
85:391:0002	Державна організація "Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій"	площа Поштова, 2		310,64		
85:391:0003	Землі не надані у власність чи користування			45,03		
85:391:0004	Землі не надані у власність чи користування		Поштова площа	634,07		
85:391:0005	Землі не надані у власність чи користування		Поштова площа	2618,53		
85:391:0006	Землі не надані у власність чи користування		Поштова площа	4334,51		
85:391:0007	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	узвіз Боричів		2219,79	Оренда (користування) на 10 років (термін дії скінчився)	19.03.2009
85:391:0008	Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища	площа Поштова		1787,35	Постійне користування	
85:391:0009	Землі не надані у власність чи користування		Поштова площа	729		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
82:002:0022к	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	шосе Набережне	1897,17	Клопотання: Оренда на 5 років	
85:330:0012к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	площа Поштова	4380,92	Клопотання: Оренда на 5 років	
85:330:0016к	Державне підприємство "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ"	вул. Набережно-Хрещатицька (причал № 8)	1225,78	Згода: Постійне користування	25.08.2115
85:391:0013к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	площа Поштова	6736,47	Клопотання: Оренда на 5 років	
85:391:0014к	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	узвіз Боричів, 10 (літера А)	1187,94	Згода: Оренда на 5 років	10.06.2115

Гам

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. І. Франка, 19
тел.: (044) 235-23-78, факс: 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

11.09.2017 № 1057/25/15-17
На № 08/279/08/028-1061 від 17.08.2017

Депутату
Київської міської ради
Гусовському С. М.

Шановний Сергію Михайловичу!

Міністерство культури України в межах повноважень розглянуло Ваше депутатське звернення від 17.08.2017 щодо надання інформації про процедуру розробки і погодження концепції музейного простору та безпосереднього розміщення музейного простору (археологічного) на території Поштової площі у Подільському районі з посиланням на норми чинного законодавства. За результатами розгляду повідомляємо.

Суспільні відносини у сфері музейної справи, визначення правових, економічних, соціальних засад створення і діяльності музеїв України та особливості наукового формування, вивчення, обліку, зберігання, охорони і використання Музейного фонду України, його правового статусу регулюються Законом України «Про музеї та музейну справу» (далі – Закон).

Відповідно до статті 7 Закону музеї можуть засновуватися на будь-яких формах власності, передбачених законами. Засновниками музеїв можуть бути відповідні органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, юридичні та фізичні особи.

Рішення про створення музеїв приймають їх засновники.

Для створення музею засновники повинні забезпечити: формування музейного зібрання; матеріальну базу - відповідно обладнані приміщення для зберігання, консервації та реставрації музейних предметів, для експозицій і виставок, для проведення культурно-освітньої роботи, роботи наукових працівників музею, а також приміщення для забезпечення належного рівня обслуговування відвідувачів; умови для охорони музею, оснащення його засобами охоронної та пожежної сигналізації; фінансування та кадри для належного його функціонування; роботу музею за чітким розкладом.

Музеї є юридичними особами, крім тих, що створюються і діють у складі підприємств, установ, організацій та навчальних закладів.

Засновники музею можуть створювати філії та відділи музею, що не є юридичними особами.

Земельні ділянки, інші природні ресурси, необхідні для створення музею, надаються в користування у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до статті 6 Закону за своїм профілем музеї поділяються на природничі (антропологічні, біологічні, ботанічні, геологічні, зоологічні, мінералогічні, палеонтологічні), історичні (загальноісторичні, військово-історичні, історії релігії, історико-побутові, археологічні, етнографічні), літературні, художні (образотворчого, декоративно-прикладного, народного, сучасного мистецтва), мистецькі (театральні, музичні, музеї кіно), науково-технічні, комплексні (краєзнавчі, екомузеї), галузеві тощо.

На основі об'єктів культурної спадщини, пам'яток природи, їх територій можуть створюватися музеї просто неба та меморіальні музеї-садиби.

З огляду на викладене зазначаємо, що процедура розробки і погодження концепції музейного простору та його розміщення не передбачена чинним законодавством.

Разом з тим, засновник (власник) музею має право на власний розсуд розробляти концепції, плани, стратегії майбутньої музейної установи.

З повагою

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Вишневська Ольга 063-867-47-56

Лисі В.В.

№ 32.

Музей історії міста Києва

01001, м. Київ - 001
вул. Хрещатик, 2
тел. (044) 278 12 40
факс (044) 278 12 02

Р/р. 35412001001107
в УДК м. Києва
МФО 820019
Код 05534195

№ 060/37-130/01 від 2.03 2018 р.
На № від 20 р.

Київська міська рада
03.03.2018 № 08/3798

Київському міському голові
Кличко В.В.
01044, вул. Хрещатик, 36

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, вул. Хрещатик, 36

Директору Департаменту культури КМДА
01004, Київ ,бульв. Шевченка, 3
Поповій Д. О.

Шановний Пане Голово!

Вважаємо за необхідне звернути Вашу увагу на проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення Музею на ділянці прибережної міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві», що з'явилося в результаті ініціативи суб'єкта подання - депутата від «Об'єднання «Самопоміч» Гусовського С.М., яке містить порушення норм діючого законодавства України, охоронюваних прав та інтересів Музею історії міста Києва (надалі – Музею) та не відповідає функціям останнього згідно з його Положенням.

Співробітники і керівництво Музею випадково дізнались, що у запропонованому проекті правами, обов'язками та інтересами нашої установи опікується суб'єкт подання депутат від «Об'єднання «Самопоміч» пан Гусовський, вважаючи за можливе одноосібно ініціювати розміщення нашого Музею історії міста Києва в підземному «об'єкті незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі». Ця пропозиція жодним чином не була узгоджена з Музеєм ані як

пропозиція, ані як складова планів самого Музею щодо свого майбутнього, а навіть без повідомлення Музею про свої ініціативи.

Відповідно, представникам Музею довелось без запрошення, виключно за власної ініціативи взяти участь у засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, де 21.02.2018 року розглядалось та голосувалось питання щодо доцільності схвалення цього проекту.

Однак, зважаючи на безлад, створюваний «групою підтримки» на самому засіданні, вочевидь зібраної самим суб'єктом подання, засідання комісії в частині розгляду проекту рішення не змогло бути конструктивним, оскільки залишились не почутими пропозиції представників Департаменту культури та самого Музею. Під тиском безвідповідальної громадськості з погрозами заблокувати двері поки не буде прийняте потрібне для них рішення, комісія у більшості проголосувала за прийняття проекту, що порушило принципи гласності, рівноправності, обґрунтованості та вільного обговорення при вирішенні питань в роботі постійних комісій Київської міської ради, котрі передбачені ст.3 Положення про ці комісії.

Наголошуємо, що суб'єкт подання Гусовський С. М., відповідаючи на запитання голови комісії Мухи В.В. – чи погоджувався даний проект рішення з Музеєм, - відверто ввів склад комісії в оману, стверджуючи, що таке погодження було.

Сама поява назви нашого Музею у запропонованому проекті рішення, яке стосується «забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці …», є неправомірним, оскільки питання забезпечення збереження пам'яток археології знаходиться в компетенції Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, але аж ніяк не Музею.

Музей ніколи не розглядав питання свого розміщення в «підземній частині ділянки з об'єктом незавершеного будівництва» загальною площею не повних 4000 кв. м., в той час коли для його нагальних потреб вже зараз необхідна площа як мінімум 10000 кв.м. належним чином пристосованих приміщень. Про це членів комісії на засіданні поінформувала голова Муха В.В., пославшись на плани надання нашому Музею приміщення Гостинного двору на Контрактовій площі.

Звертаємо Вашу увагу на те, що проект рішення, підготовлений суб'єктом подання Гусовським С. М. більш ніж сумнівний з правової точки зору. Наявні в ньому некомпетентні пропозиції, що виносяться на голосування Ради можуть потягти за собою судові спори з цілком прогнозованим наслідком скасування цього рішення.

Дивною є пропозиція пана Гусовського С.М. щодо низки зауважень, висловлених під час обговорення проекту рішення, які зводяться до того, що «проект конче треба підтримати, а вже потім можна буде його змінювати та доопрацьовувати». Такий підхід не відповідає завданням постійних комісій, у функції яких і покладений контроль за проектами рішень аби недосконалі документи не потрапляли до зали голосувань.

Колектив Музею категорично висловлюється проти використання інтересів Музею у політичних чи економічних інтересах будь-якої політичної сили.

Зважаючи на викладене пропонуємо привести проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережної міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» у відповідність до діючого законодавства. Також просимо виключити з тексту згадку про Музей історії міста Києва, який не має відношення ані до земельної ділянки на вказаній території, ані до археологічних об'єктів розкопу. Просимо також запросити представників Музею на пленарне засідання Київської міської ради, на якому буде розглядатись питання прийняття рішення.

Прослухавши запис засідання комісії члени науково-методичної ради висловили свої пропозиції, зафіксовані у протоколі, який додається.

З повагою,

Науково-методична рада
Музею історії міста Києва

Голова ради: заступник генерального директора
з наукової роботи — Люта Т.Ю.

Секретар ради: учений секретар — Корнієнко М.В.

Члени ради: генеральний директор — Булавіна Л.І.

перший заступник генерального директора — Костенко Т.В.

заступник генерального директора
з науково-просвітницької роботи — Мороз Л.В.

головний зберігач — Сургай Л.С.

завідувач відділу науково-освітньої роботи — Пінчук Н.Л.

завідувач відділу
«Київ давній та середньовічний» — Пашковський О.А.

завідувач відділу «Київ другої половини XVII –
початку XX ст.» — Друг О.М.

завідувач відділу
«Київ періоду новітньої історії» Збанацький А.Г.

завідувач філії «Історико-меморіальний
музей Михайла Грушевського» Панькова С.М.

завідувач філії
«Київський музей О.С. Пушкіна» Тишаєва Н.Ю.

завідувач філії «Літературно-меморіальний
музей М. Булгакова» Губіанурі Л.В.

завідувача філії
«Музей окупації Києва» Коростильов Т.В.

завідувач філії
«Музей української діаспори» Підсуха О.Г.

завідувача філії
«Музей шістдесятництва» Лодзинська О.О.

завідувач філії
«Музей Шолом-Алейхема» Климова І.Б.

провідний науковий співробітник відділу
«Київ періоду новітньої історії» Нахманович В.Р.

провідний науковий співробітник
філії «Літературно-меморіальний
музей М. Булгакова» Кончаковський А.П.

провідний науковий співробітник
філії «Літературно-меморіальний
музей М. Булгакова» Пітоєва-Лідер К.М.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Генеральний директор
Музею історії міста Києва
Булавіна Л.І.
«1» березня 2018 р.

ПРОТОКОЛ № 1
засідання науково-методичної ради Музею історії міста Києва
від 1 березня 2018 року

Присутні: Голова ради – Люта Т.Ю.
Секретар ради – Корнієнко М.В.
Члени ради: Булавіна Л.І., Костенко Т.В., Мороз Л.В., Сургай Л.С., Пінчук Н.Л., Пашковський О.А., Друг О.М., Збанацький А.Г., Панькова С.М., Губіанурі Л.В., Тишаєва Н.Ю., Коростильов Т.В., Підсуха О.Г., Лодзинська О.О., Климова І.Б., Нахманович В.Р., Кончаковський А.П., Пітоєва-Лідер К.М.
Запрошені: Хом'як О.В., Дмитренко В.І.

Порядок денний:

1. Про затвердження листа-звернення Музею історії міста Києва до київського міського голови Кличка В.В., заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В., директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Попової Д.О. – щодо проекту рішення Київської міської ради № 2945 «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві», підтриманого Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (протокол засідання комісії від 21.02.2018 № 4/64).
2. Про введення до складу Науково-методичної ради Музею історії міста Києва старшого наукового співробітника відділу «Київ періоду новітньої історії», кандидата історичних наук Хом'як О.В.

Питання 1

Слухали:
Люта Т.Ю. повідомила, що 21 лютого 2018 р. на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики було підтримано проект рішення Київської міської ради № 2945 «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві», ініційований головою фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Гусовським С.М. Було зауважено, що керівництво Музею не брало участі в

розробці цього документу, більше того – дізналося про його існування та змогло ознайомитися 21 лютого 2018 року, за кілька годин до розгляду в комісії Київради.

Люта Т.Ю. коротко окреслила основні положення проекту й висловила критичні зауваги до тих пунктів, які стосуються Музею історії міста Києва (надалі - Музею). Було вказано на те, що пунктом 1 на Музей покладаються зобов'язання, які суперечать чинному Положенню про Музей історії міста Києва в частині напрямів його діяльності. Мова йде про землевідведення, котре перебуває у сфері повноважень відповідного департаменту КМДА, та розірвання договору з інвестором будівництва, до чого Музей не має жодного юридичного відношення, не є стороною угоди. Т.Ю. Люта наголосила, що цей проект рішення не отримав підтримки Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, а отже, 21 лютого 2018 р. був підтриманий із порушенням регламенту. Було обґрунтувано необхідність Музеєві висловити офіційну позицію щодо вказаного документу.

Люта Т.Ю. запропонувала затвердити за результатами обговорення та надіслати відповідний лист-звернення на ім'я київського міського голови, заступника київського міського – секретаря Київської міської ради й директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департаменту культури), із проектом якого були ознайомлені члени науково-методичної ради Музею. Також було переглянуто відеозапис згаданого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 21 лютого 2018 р.

Виступили:

Панькова С.М. запитала, чи є перспективи музеєфікації археологічних об'єктів, виявлених під час розкопок на Поштовій площі.

Люта Т.Ю. повідомила, що досі не завершена технічна експертиза цих об'єктів, тож надати чітку відповідь неможливо. Було вказано, що теоретично підземний простір придатний до створення музейної експозиції, і свідченням тому є досвід інших музеїв, зокрема, у Кракові й Парижі. Утім у проекті цього рішення йдеться не про окрему експозицію в якості філії Музею. Документ передбачає зведення будівлі, де має розміститися ввесь Музей історії міста Києва, тоді як це суперечить чинним вимогам у сфері будівництва споруд соціально-культурного призначення, нормам з охорони праці в музейних закладах, вимогам протипожежної безпеки і т. д. Люта Т.Ю. наголосила, що розміщення фондів Музею в підземному приміщенні, котре знаходиться нижче рівня Дніпра і в безпосередній близькості до нього, ставить під загрозу збереження музейних предметів.

Панькова С.М. спитала, якою є позиція Інституту археології Національної академії наук України (далі – ІА НАНУ) та керівника розкопок на Поштовій площі Сагайдака М.А.

Пашковський О.А. окреслив перебіг досліджень на Поштовій площі протягом і зазначив, що ІА НАНУ та Сагайдак М.А. зацікавлені у продовженні розкопок.

Було зауважено, що за виявленими там експонатами зберігається авторське право керівника досліджень, і рішення – передавати артефакти до фондів Музею чи не передавати – залежить від нього. Зважаючи на відмову бодай організувати виставку виявлених матеріалів у Музеї, Пашковський О.А. висловив припущення, що Сагайдак М.А. не зацікавлений у співпраці з Музеєм, і тим паче – у передачі колекції до його фондів.

Панькова С.М. звернула увагу, що під час обговорення проекту на засіданні комісії промовці неодноразово згадували про консервацію результатів досліджень. Тож було запитано, на скільки реально її здійснити, із дотриманням наукової складової.

Друг О.М. відзначила, що поряд із поняттям консервації кілька разів було вжито термін «in situ», і, судячи з контексту, – у неправильному значенні.

Пашковський О.А. погодився, що промовці під час засідання комісії оперували цими поняттями, вочевидь, не до кінця усвідомлюючи їх значення. Було зауважено, що консервацію можна провести тільки на тих шарах, що можуть бути відкриті в майбутньому. Те, що вже відкрито, – консервації не підлягає.

Панькова С.М. зауважила, що музеєфікація об'єкту археологічних досліджень на Поштовій площі – справа важлива й потрібна. Проте вона не може вирішити проблему Музею з нестачею приміщень, а навпаки – за благородною ідеєю приховує низку нових проблем. До того ж громадськість, не знайома з правничими деталями й нюансами наукової та музейної справи, потрапляє в оману й обстоює ухвалення суперечливого рішення.

Кончаковський А.П. відзначив, що ініціатори рішення, перш ніж вносити на розгляд комісії Київради, повинні були офіційно, у письмовому вигляді, звернутися до Музею та отримати зауваження і пропозиції до проекту. Зокрема, і від науково-методичної ради Музею.

Учасники засідання підтримали цю тезу.

Люта Т.Ю. зауважила, що позиція Музею не підтримати проект рішення в такому вигляді не означає підтримку будівництва торговельно-розважального комплексу на місці археологічної пам'ятки. Мова йде про те, що Музеєві без урахування його думки запропоновано неприйнятний із багатьох точок зору варіант розвитку подій. Люта Т.Ю. додала, що відповідним судовим рішенням будівлю Гостинного двору було повернуто в державну власність, і Музей мав би офіційно висловитися щодо перспективи передачі йому цієї споруди.

Панькова С.М. зазначила, що представлений до обговорення лист-звернення є цілком обґрунтованим, і запропонувала його підтримати з уточненим формулюванням щодо політичного підтексту ініціативи Гусовського С.М.

Мороз Л.В., Збанацький А.Г, Сургай Л.С. підтримала таке уточнення.

Мороз Л.В. запитала, чи не варто було б додати аргументи щодо неможливості функціонування цілого Музею в підземному просторі.

Підсуха О.Г. запропонувала наголосити на необхідності залучення фахівців у музейній сфері до наукової дискусії, що вже триває довкола майбутнього археологічних пам'яток на Поштовій площі.

Люта Т.Ю. зауважила, що лист-звернення повинен містити чіткі зауваження на пункти проекту рішення. Решта інформації – для усних і письмових дискусій. Було внесено правки до листа-звернення й запропоновано його затвердити. Рішення прийнято одностайно.

Ухвалили:

1. Затвердити листа-звернення Музею до київського міського голови Кличка В.В., заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В., директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Попової Д.О. – щодо проекту рішення Київської міської ради № 2945 «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві», підтриманого Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (протокол засідання комісії від 21.02.2018 № 4/64).

Питання 2

Слухали:

Люта Т.Ю. запропонувала ввести до складу Науково-методичної ради Музею старшого наукового співробітника відділу «Київ періоду новітньої історії», кандидата історичних наук Хом'як О.В.

Рішення було поставлено на голосування й ухвалено одностайно.

Ухвалили:

1. Увести до складу Науково-методичної ради Музею старшого наукового співробітника відділу «Київ періоду новітньої історії», кандидата історичних наук Хом'як О.В.

Голова ради,
заступник генерального директора
Музею історії міста Києва
з наукової роботи — Т.Ю. Люта

Секретар ради,
учений секретар
Музею історії міста Києва — М.В. Корнієнко

№ 33

Музей історії міста Києва

01001, м. Київ - 001
вул. Хрещатик, 2
тел. (044) 278 12 40
факс (044) 278 12 02

Р/р. 35412001001107
в УДК м. Києва
МФО 820019
Код 05534195

№ 060/37-140-06 від 16.03 2018 р.
На № від _____ 20 р.

Київська міська рада
16.03.2018 № 08/4498

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Мусі В.В.

Шановна Вікторіє В'ячеславівно,

16 березня 2017 р. на засіданні очолюваної Вами постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики розглядатиметься питання про винесення на розгляд сесії Київської міської ради проекту рішення «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI–XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві», внесеного депутатом Київської міської ради С.М. Гусовським. Повідомляємо, що 14 березня 2017 р. відбулося засідання Науково-методичної ради Музею історії міста Києва, на яке були запрошені депутат Київської міської ради С.М. Гусовський з помічниками та представники зацікавленої громадськості м. Києва. 15 березня 2017 р. відбулася робоча зустріч представників Науково-методичної ради Музею історії міста Києва з помічниками депутата Київської міської ради С.М. Гусовського. На цих засіданнях обговорювалися питання збереження, дослідження та музеєфікації зазначеної пам'ятки та можливої участі у цьому процесі Музею історії міста Києва.

Хочемо довести позицію Музею історії міста Києва з зазначених питань, попередньо узгоджену з представниками депутата С.М. Гусовського:

1. Музей історії міста Києва повністю поділяє стурбованість громадськості та депутатів Київської міської ради станом та майбутнім пам'ятки археології Середньовічного Києва на Поштовій площі.

2. Музей історії міста Києва вважає необхідним вжиття негайних заходів зі збереження зазначеної пам'ятки, проведення її повноцінного дослідження та подальшої музеєфікації.

3. Музей історії міста Києва готовий долучитися до цього процесу шляхом проведення наукових консультацій, участі в дослідженні та збереженні у фондах Музею виявлених знахідок, а також створення на місці пам'ятки окремого «Музею археології Подолу» як філії Музею історії міста Києва.

Разом з тим звертаємо Вашу увагу на таке:

1. Музей історії міста Києва вважає абсолютно неприйнятною пропозицію перенесення усього Музею історії міста Києва на Поштову площу. Музей історії міста Києва багато років добивається передачі Музею будівлі Гостинного двору на Контрактовій площі, як такої, що відповідає усім його потребам за площами, місцем розташування та умовами зберігання фондів. Депутат С.М. Гусовський під час згаданого засідання 14.03.2017 р. висловив повну підтримку такої позиції Музею.

2. Зазначені у проекті рішення ділянки, на яких знаходиться археологічна пам'ятка, розташовані в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», який має першочергове право на їх включення до свого складу.

3. Усі права на знахідки, виявлені під час археологічних досліджень зазначеної пам'ятки, згідно чинного законодавства, має організація, яка проводить ці дослідження – Державне підприємство «Центр археології Києва Інституту археології НАН України».

Зважаючи на вищевикладене, пропонуємо внести до проекту рішення Київської міської ради такі зміни:

1. У п. 2 проекту рішення передбачити створення на місці археологічної пам'ятки нового «Музею археології Подолу» для збереження та комплексного експонування виявлених знахідок. Відповідно замінити у підпунктах 2.5–2.8 назву «Музей історії міста Києва» на «Музей археології Подолу».

2. Питання статусу «Музею археології Подолу» (окрема установа, філія Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» або філія Музею історії міста Києва) вирішити шляхом переговорів за участі Державного підприємства «Центр археології Києва Інституту археології НАН України», Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та Музею історії міста Києва.

3. Зазначені у п. 1 проекту рішення земельні ділянки закріпити за Управлінням збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Київської міської державної адміністрації до вирішення питання створення та підпорядкування «Музею археології Подолу».

Просимо врахувати викладені нами зауваження та пропозиції під час ухвалення рішення про винесення проекту рішення «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI–XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» на розгляд сесії Київської міської ради.

Запропоновані зміни викладені у порівняльній таблиці у додатку №1 на 3 арк.

З повагою,

за дорученням Науково-методичної ради Музею історії міста Києва

Голова Науково-методичної ради,
заступник Генерального директора
з наукової роботи Т.Ю. Люта

Члени Науково-методичної ради: В.Р. Нахманович

О.А. Пашковський

Додаток № 1

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві»

Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради від 29.11.2017 року №08/231-2945/ПР «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві»	
Пропонована редакція в Проекті рішення від 29.11.2017 року №08/231-2945/ПР	**Пропонована пропозиція Музею історії міста Києва**
1. Доручити комунальній організації «Музей історії міста Києва» протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення в установленому порядку:	1. Доручити Управлінню збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення в установленому порядку *(далі за текстом)*
2.5. не пізніше трьох місяців з дня завершення археологічних робіт на земельних ділянках, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі у постійне користування комунальній організації «Музей історії міста Києва»;	Вилучити
2.6. не пізніше одного місяця з дня завершення	2.5. не пізніше одного місяця з дня завершення

археологічних робіт на земельних ділянках, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), розробити та подати на затвердження Київській міській раді «Порядок проведення відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі Музею історії міста Києва на Поштовій площі в межах об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі», у якому, зокрема, передбачити необхідність врахування результатів громадського обговорення конкурсних пропозицій, при затвердженні результатів конкурсу;	археологічних робіт на земельних ділянках, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), розробити та подати на затвердження Київській міській раді «Порядок проведення відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі «Музею археології Подолу» на Поштовій площі в межах об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі», у якому, зокрема, передбачити необхідність врахування результатів громадського обговорення конкурсних пропозицій, при затвердженні результатів конкурсу;
2.7. не пізніше одного місяця з дня затвердження «Порядку проведення відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі Музею історії міста Києва на Поштовій площі в межах об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі», здійснити організаційно-правові заходи щодо його проведення;	2.6. не пізніше одного місяця з дня затвердження «Порядку проведення відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі «Музею археології Подолу» на Поштовій площі в межах об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі», здійснити організаційно-правові заходи щодо його проведення;
2.8. забезпечити реалізацію проекту переможця відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі Музею історії міста Києва на Поштовій площі;	2.7. забезпечити реалізацію проекту переможця відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі «Музею археології Подолу» на Поштовій площі, визначивши замовником його реалізації Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
	2.8. не пізніше двох місяців з дня реалізацію проекту переможця відкритого міжнародного конкурсу на кращий

проект будівлі музею археології Подолу на Поштовій площі розробити та подати на затвердження Київській міській раді проект рішенням в якому передбачити створення «Музею археології Подолу», як окремої юридичної особи або як філіалу (без надання статусу юридичної особи) існуючого музейного закладу;	2.9. долучити до розробки проекту рішення передбаченого підпунктом 2.8 цього рішення представників Державного підприємства «Центр археології Києва Інституту археології НАН України», комунальної організації «Музей історії міста Києва», Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Київ», а також депутатів Київради та представників громадськості;

08/231-746/ПР
02.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 4

РІШЕННЯ

_____№_____

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про охорону культурної спадщини», із метою сприяння терміновому законодавчому врегулюванню питання посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини, що додається.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради — В. Прокопів

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — С. Гусовський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
культури, туризму та інформаційної
політики

Голова — В. Муха

Секретар — О. Поживанов

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київради
від _____№_____

Звернення
до Верховної Ради України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини

В умовах розбудови незалежної Української держави і пов'язаних з цим процесів пробудження національної самосвідомості, об'єкти культурної спадщини, що стали свідками багатовікової історії українського народу, відіграють важливу соціальну роль, вони є основою пізнання минувшини, всебічного осмислення життя народу. За кількістю пам'яток, наявністю шедеврів Україну можна віднести до країн з багатою історико-культурною спадщиною. Чимало пам'яток мають загальнодержавне значення, а такі, як Києво-Печерська лавра та Софія Київська, за рішенням ЮНЕСКО включені до реєстру Всесвітньої культурної спадщини. Усвідомлення значення культурного надбання є рушієм для зростання незмінного прагнення до пізнання, до ідентичності, що має прояв у бажанні повторно відкрити власну історію, традиції, духовне коріння.

Культурна спадщина, як одна із надзвичайно важливих складових історичної пам'яті будь-якого народу, займає особливе місце і на законодавчому рівні.

В Конституції України встановлено, що культурна спадщина охороняється законом. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки.

Стаття 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначає, що об'єкт культурної спадщини – це визначне місце, споруда (витвір), комплекс (ансамбль), їхні частини, пов'язані з ними рухомі предмети, а також території чи водні об'єкти (об'єкти підводної культурної та археологічної спадщини), інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність.

В преамбулі вказаного Закону зазначено, що охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Розділ VIII Закону України «Про охорону культурної спадщини» регулює питання відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини і встановлює кримінальну відповідальність за незаконне проведення пошукових робіт на об'єкті археологічної спадщини, знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини та адміністративну відповідальність за порушення вимог цього Закону.

У Верховній Раді України перебуває на розгляді низка законопроектів, автори яких пропонують посилити відповідальність у сфері охорони культурної спадщини, зокрема шляхом внесення відповідних змін до Кримінального кодексу України та Кодексу про адміністративні правопорушення.

Такі пропозиції вони обґрунтовують у пояснювальних записках до цих законопроектів, зокрема, тим, що встановлений розмір стягнень за порушення законодавства про охорону культурної спадщини є мізерним і не стимулює правопорушників у майбутньому дотримуватись вимог закону щодо охорони культурної спадщини.

Також, окремої уваги заслуговує питання викупу об'єктів культурної спадщини в разі недобросовісного поводження з ними їх власниками, адже на законодавчому рівні механізм його вирішення врегульований не достатньо конкретно, через що органи виконавчої влади часто не використовують цей механізм, посилаючись на відсутність у них відповідних повноважень.

Так, статтею 21 Закону України «Про охорону культурної спадщини» регламентується можливість відповідного органу охорони культурної спадщини звертатися до суду з позовом про викуп пам'ятки, якщо в результаті дій або бездіяльності її власника їй загрожує пошкодження або знищення. Проте частина четверта цієї статті встановлює, що викуплена пам'ятка переходить у власність держави.

На практиці таке формулювання в багатьох випадках призводить до бездіяльності місцевих органів охорони культурної спадщини, які посилаються на ту обставину, що в результаті викупу пам'ятка перейде у власність держави, а відповідно, і ініціювати питання викупу має саме центральний орган виконавчої влади, яким є Міністерство культури України.

При вивчені цього питання, слід врахувати, що велика кількість пам'яток у столиці носить статус пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення, і логічно, що в разі звернення до суду з позовом про викуп пам'ятки місцевим органом охорони культурної спадщини, вона мала б переходити у комунальну власність відповідної територіальної громади, а не держави.

Місто Київ, як столиця України, місто з багатовіковою історією, на території якого знаходиться велика кількість об'єктів культурної спадщини, зокрема, тих, що за рішенням ЮНЕСКО включені до реєстру Всесвітньої культурної спадщини, не може стояти осторонь проблем знищення або пошкодження таких об'єктів.

У зв'язку з цим Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням сприяти терміновому законодавчому врегулюванню наступних питань:

1. посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини, зокрема шляхом внесення відповідних змін до розділу VIII Закону України «Про охорону культурної спадщини» в частині суттєвого збільшення розміру фінансових санкцій за порушення норм вищевказаного Закону недобросовісними власниками чи користувачами об'єктів культурної спадщини; внесення змін до статті 298 Кримінального кодексу України в частині встановлення більш суворої відповідальності за кримінальні правопорушення в сфері охорони культурної спадщини; внесення змін до статей 92, 188^{33} Кодексу України про адміністративні правопорушення частині збільшення розміру фінансових санкцій за протиправні дії по відношенню до об'єктів культурної спадщини.
2. викупу об'єктів культурної спадщини шляхом внесення змін до статті 21 Закону України «Про охорону культурної спадщини» в частині встановлення можливості переходу пам'яток до комунальної власності відповідної територіальної громади в разі наявності в такого об'єкта статусу пам'ятки культурної спадщини місцевого значення та ухвалення відповідного рішення про викуп судом.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено відповідно до Конституції України, Закону України «Про охорону культурної спадщини» та спрямовано на сприяння терміновому законодавчому врегулюванню питання посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини.

В умовах розбудови незалежної Української держави і пов'язаних з цим процесів пробудження національної самосвідомості, об'єкти культурної спадщини, що стали свідками багатовікової історії українського народу, відіграють важливу соціальну роль, вони є основою пізнання минувшини, всебічного осмислення життя народу. За кількістю пам'яток, наявністю шедеврів Україну можна віднести до країн з багатою історико-культурною спадщиною. Чимало пам'яток мають загальнодержавне значення, а такі, як Києво-Печерська лавра та Софія Київська, за рішенням ЮНЕСКО включені до реєстру Всесвітньої культурної спадщини. Усвідомлення значення культурного надбання є рушієм для зростання незмінного прагнення до пізнання, до ідентичності, що має прояв у бажанні повторно відкрити власну історію, традиції, духовне коріння.

Культурна спадщина, як одна із надзвичайно важливих складових історичної пам'яті будь-якого народу, займає особливе місце і на законодавчому рівні.

В Конституції України встановлено, що культурна спадщина охороняється законом. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки.

Стаття 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначає, що об'єкт культурної спадщини – це визначне місце, споруда (витвір), комплекс (ансамбль), їхні частини, пов'язані з ними рухомі предмети, а також території чи водні об'єкти (об'єкти підводної культурної та археологічної спадщини), інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність.

Місто Київ, як столиця України, місто з багатовіковою історією, на території якого знаходиться велика кількість об'єктів культурної спадщини, зокрема, тих, що за рішенням ЮНЕСКО включені до реєстру Всесвітньої культурної спадщини, не може стояти осторонь проблем знищення або пошкодження таких об'єктів.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є сприяння терміновому законодавчому врегулюванню питання посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, у яких передбачено:

- направлення звернення Київської міської ради до Верховної Ради України;
- офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Конституція України та Закон України «Про охорону культурної спадщини».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат із міського бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме активізації діяльності профільних комітетів Верховної Ради України та чинної влади загалом щодо реалізації питання, порушеного в зверненні.

В преамбулі вказаного Закону зазначено, що охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Розділ VIII Закону України «Про охорону культурної спадщини» регулює питання відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини і встановлює кримінальну відповідальність за незаконне проведення пошукових робіт на об'єкті археологічної спадщини, знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини та адміністративну відповідальність за порушення вимог цього Закону.

У Верховній Раді України перебуває на розгляді низка законопроектів, автори яких пропонують посилити відповідальність у сфері охорони культурної спадщини, зокрема шляхом внесення відповідних змін до Кримінального кодексу України та Кодексу про адміністративні правопорушення.

Такі пропозиції вони обґрунтовують у пояснювальних записках до цих законопроектів, зокрема, тим, що встановлений розмір стягнень за порушення законодавства про охорону культурної спадщини є мізерним і не стимулює правопорушників у майбутньому дотримуватись вимог закону щодо охорони культурної спадщини.

Також, окремої уваги заслуговує питання викупу об'єктів культурної спадщини в разі недобросовісного поводження з ними їх власниками, адже на законодавчому рівні механізм його вирішення врегульований не достатньо конкретно, через що органи виконавчої влади часто не використовують цей механізм, посилаючись на відсутність у них відповідних повноважень.

Так, статтею 21 Закону України «Про охорону культурної спадщини» регламентується можливість відповідного органу охорони культурної спадщини звертатися до суду з позовом про викуп пам'ятки, якщо в результаті дій або бездіяльності її власника їй загрожує пошкодження або знищення. Проте частина четверта цієї статті встановлює, що викуплена пам'ятка переходить у власність держави.

На практиці таке формулювання в багатьох випадках призводить до бездіяльності місцевих органів охорони культурної спадщини, які посилаються на ту обставину, що в результаті викупу пам'ятка перейде у власність держави, а відповідно, і ініціювати питання викупу має саме центральний орган виконавчої влади, яким є Міністерство культури України.

При вивчені цього питання, слід врахувати, що велика кількість пам'яток у столиці носить статус пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення, і логічно, що в разі звернення до суду з позовом про викуп пам'ятки місцевим органом охорони культурної спадщини, вона мала б переходити у комунальну власність відповідної територіальної громади, а не держави.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є заступник Київського міського голови – секретар Київської міської ради – В.В. Прокопів, депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді С.М. Гусовський.

Доповідач на пленарному засіданні – заступник Київського міського голови – секретар Київської міської ради – В.В. Прокопів, депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді С.М. Гусовський.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради — В. Прокопів

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — С. Гусовський

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березникову О.Г.
Мусі В. В.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2018 №08/231-746/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2018 року
№ 08/231 – 746/ПР

08/231-746/ПР
02.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" 03 2018 р. № 08/279/08/028-1425

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, із метою сприяння терміновому законодавчому врегулюванню питання посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини».

Додатки:
- проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини»;
- додаток до проекту рішення;
- пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Швадчак Р.
(063) 252-05-72

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 07 » березня 2018 року № 08/279/08/028-1428

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Мусі В.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Відповідно до частини сьомої статті 11, статті 30 Регламенту Київради, прошу Вас включити до проекту порядку денного наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини» від 02.03.2018 року № 08/231-746/ПР.

Доручення на розгляд даного проекту рішення було надано заступником міського голови – секретарем Київської міської ради Прокопівим В.В. від 07.03.2018. Відповідно до абз. 2 ч. 5 ст. 29 Регламенту Київської міської ради, управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради в день надання доручення робить скан-копію проекту рішення, направляє оригінал проекту рішення та його скан-копію для розгляду до профільної постійної комісії, а скан-копії оригіналу проекту рішення - для розгляду іншим постійним комісіям Київради, а також оприлюднює відповідний проект рішення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) на виконання вимог статті 15 Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Окрім цього, прошу розглядати цей лист в форматі супровідного листа – прохання, і не включати розгляд даного листа окремо до порядку денного засідання ПК. Прошу забезпечити розгляд виключно вищезазначеного проекту рішення в порядку передбаченому Регламентом Київської міської ради.

Київська міська рада
12.03 2018 № 08/4062

З повагою,

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Вик: Савченко Олександр
Тел: +380674237116

08/231-785/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ 5.

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відзначення на території міста Києва 250-річчя Коліївщини

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вшанування борців за волю України та національну і соціальну справедливість, дослідження та вшанування боротьби українського народу проти іноземних загарбників на усіх етапах її історії, збереження української національної пам'яті, консолідації та розвитку історичної свідомості мешканців Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. У травні 2018 року урочисто відзначити на території міста Києва 250-річчя Коліївщини.
2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями утворити організаційний комітет з підготовки та проведення заходів щодо відзначення 250-річчя Коліївщини, який забезпечить:

– організацію тематичних інформаційних, навчально-виховних, культурно-мистецьких, інших заходів у навчальних закладах та закладах культури, спрямованих на донесення інформації про Коліївщину, проведення науково-практичних конференцій, засідань за круглим столом тощо;

– сприяння висвітленню заходів комунальними засобами масової інформації, організації тематичних теле- і радіопередач.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — Ю. Сиротюк

В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

Голова — О. Березніков

Секретар — Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова — В. Муха

Секретар — О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

тільки у квітні-травні 1769 року. Так Москва при помочі своєї армії, хитро застосовуючи методи підступу і зради, завдала нищівних ударів відновленій Українській державі.

Відомо: щоб захопити народ мало його завоювати – треба написати йому історію. Окупанти насаджували та продовжують насаджувати власний варіант історії завойованим народам, зокрема, й українцям, намагаючись стерти з нашої пам'яті героїчні події національно-визвольної боротьби. Жодна сторінка історії українського народу не зазнала такого пристрасного, нагального й послідовного принижування й паплюження з боку колишніх окупантів, поляків і росіян, і з таким недооцінюванням, а то й знецінюванням, з боку деяких українських істориків, такої події як гайдамацький рух. Реакція окупантів України на те повстання зрозуміла: добре зорганізоване й успішно проводжуване повстання 1768 року із виразним закликом ліквідації польського панування на всій українській території, праворуч Дніпра, й відродження Гетьманщини, тобто повної державної самостійності України із соціальним ладом «без холопа і без пана», було громом серед ясного неба по сподіваннях ворогів України на підконтрольність українців. Для поляків це було повторенням Хмельниччини; для росіян – страхом перекинення національно-визвольної боротьби українського народу проти московського окупанта на Лівобережжя. В обличчі тієї дуже серйозної загрози обидва поневолювачі українських земель негайно об'єдналися у спільному зусиллі жорстоко придушити прагнення свободи нашої нації.

Англійський історик Г. С. Вільямс у своїй багатотомній праці «Історії світу» так написав про Коліївщину: «Українські козаки, запорожці й гайдамаки, тобто бунтарі, схопили за зброю і на просторах над Дніпром спалахнула нищівна війна, яка мала одночасно, національний, релігійний і соціальний характер». Це повстання, хоч і зазнало поразки, мало велике історичне значення. Українці виборювали собі право управляти на власній землі. Учасники Коліївщини підняли бойовий стяг з ідеєю відродження власної держави, яку вже мали, – Гетьманської держави. Функціонування держави мусило б ґрунтуватися на основі атрибутів «козацької демократії», козацьких традицій та законів, а саме: права на вільне обрання собі гетьмана всім народом; повної рівності серед населення; верховенства законів над людською сваволею; скасування панщини; поваги до релігій. В Європі такі цінності почали домінувати у свідомості населення лише після Великої Французької революції кінця XVIII ст.

Українці вели війну за свою державу, за свою правду в ній. Події Коліївщини та справедлива боротьба гайдамаків відіграли значну роль у формуванні національної ідентичності українського народу. Адже національна свідомість, що ґрунтується на власній, відмінній від сусідніх, історичній долі є обов'язковою умовою етнічної єдності. В українських народних піснях, у розповідях українських сучасників, Коліївщина є величним вибухом українського народу у боротьбі за свою волю і правду проти польських окупантів, за відродження Гетьманщини, як суверенної Української держави; зривом захопливого героїзму його учасників та їхньої безмежної відданості ідеям, за які вони поклали свої голови. В українській народній традиції немає й найменшого сумніву щодо правоти й чистоти ідей коліївського повстання, ідей

збройних сил – уманського полковника Івана Гонту. Країна отримала новий адміністративно-територіальний устрій – її було поділено на полки й сотні. Було скасовано панщину і різного роду повинності; окремі постанови регулювали податкові і військові повинності громадян перед Українською державою; самовільні накладені контрибуції були заборонені. Гайдамацький отаман Микита Москаль сказав селянам: «Тепер ми маємо інших панів. Панщини більше робити не будемо. Жито і всякий хліб збирайте на свою користь, сіно косіть тільки собі». Ті «інші пани» – це представники української влади й української державної адміністрації, що повинні дбати не про гноблення бідних верств, а про пошану і дотримання соціальної справедливості. В державі мали панувати лад і порядок, що ґрунтуються на принципах справедливості й рівності всього населення Української держави. Декларувалася ідея об'єднання Правобережної України з Лівобережною.

У червні-липні 1768 року на Правобережжі діяло близько 30 повстанських загонів, які контролювали значну територію і створили у визволених містечках та селах органи самоврядування. Здавалося, що й західноукраїнські землі будуть звільнені від польських окупантів, адже сили українців зростали, а поляки в жодному випадку не виявилися спроможними успішно протистояти гайдамацькому війську. Але сталось не так. Нищівний удар для визволителів прийшов звідти, звідки ні повстанці, ні їхні провідники ніяк не сподівалися: з боку Москви. Усвідомивши свою неспроможність протидіяти переможним діям українців, як засвідчує сучасник з Речі Посполитої: «польський уряд удався, отже, із просьбою про поміч до московського уряду і її одержав».

Згідно доручення московського уряду, який був наляканий відновленням самостійної гетьманської України на Правобережжі не менше, ніж поляки, під кінець червня 1768 року на зайняту гайдамаками територію ввійшли великі частини московської армії: ген. Кречьотніков із Поділля, де раніше допомагав польському королю Станіславу Августові у війні проти його політичних противників; ген. Войков з Новоросійської губернії і ген. Рум'янцев з Лівобережжя. Це були великі частини добре зорганізованої московської армії. Однак росіяни не виступили проти українських повстанців відкрито, а застосували методи підступу і зради. Вони запропонували поміч українцям. Максим Залізняк та Іван Гонта вступили у прямі зносини з командуванням російських військ, сподіваючись заручитися їхньою підтримкою, але 27 червня ватажків національно-визвольної боротьби по-зрадницькому захопили російські військові. Іван Гонта був переданий у руки польського воєначальника К. Браницького. В липні 1768 р. у с. Сербах (нині с. Гонтівка, Чернівецький район, Вінницька область) його, після нелюдських катувань, стратили.

Підступний маневр російських військ проти коліїв під Уманню заскочив українців зненацька і продемонстрував справжнє ставлення Російської імперії до української державності.

Протягом липня-серпня 1768 року російські війська розгромили більшість гайдамацьких загонів, захоплених же у полон українців передавали польській адміністрації. На території Правобережжя діяли спеціальні польські суди, які люто розправлялися з учасниками гайдамацького руху. Максима Залізняка після екзекуції було вислано в Сибір. Остаточно ж повстання було придушено

стани: шляхту, якій належала повнота суспільних і політичних прав; духовенство, розділене на панівне – католицизм та «побутове» – уніатська й православна церкви; міщанство – вільне й на підставі магдебурзького права із правом самоврядування, але без права участі в державно-політичному житті; селяни – «закуті у важкі панщизняні шори», позбавлені всяких політичних прав. Саме з останнього стану, головним чином, і вийшли гайдамаки як борці за справедливість.

Каталізатором до широкого виступу народних мас, з одного боку, стала діяльність Барської конфедерації польської шляхти, спрямована на ліквідацію православних монастирів і церков, загарбання їхніх земель і багатств, а також запровадження католицизму на всій території Правобережної України. Грабіж і свавілля польських «барських конфедератів» та їх варварські знущання над українськими селянами збільшили споконвічну ненависть українського населення до окупантів та поставили мету негайного національного повстання задля відродження української держави. З другого боку, гайдамаки вирішили скористатися внутрішньою боротьбою у польському стані та вторгненням на Правобережжя корпусу російських військ з метою підтримки польського короля у його протистоянні з конфедератами.

Національно-визвольна боротьба розпочалася в Мотронинському монастирі на Зелені свята 29 травня 1768 року, де один із його ченців відслужив молебень за успіхи гайдамаків та здійснив «освячення ножів». Вона несла виразну програму відновлення української гетьмансько-козацької держави на зразок держави Богдана Хмельницького, з виборними старшинами та головою війська, що свідчить про незнищенні прагнення українців жити незалежно та «без холопа та пана». Організатором і керівником боротьби став запорожець Максим Залізняк, який ще у 1767 році прибув із 18-ма козаками до Мотронинського монастиря. Залізняк записався разом зі своїми товаришами в послушники, які готувалися перейти в монаший послух. 29 травня 1768 року Максим Залізняк зачитав спеціальну відозву із закликом до всенародного повстання проти польських окупантів України та відновлення Гетьманщини.

Вийшовши з Холодного Яру, повстання не лише швидко охопило південно-східні повіти Київського, а також Подільського та Брацлавського воєводств, а й перекинулось на Волинь та Галичину, знайшло відгомін на Лівобережжі, Слобожанщині, Запоріжжі, Поволжі та Дону.

Наприкінці травня – на початку червня 1768 року повстанці оволоділи Медведівкою, Жаботином, Смілою, Корсунем, Каневом, Богуславом, Лисянкою, визволивши багато сіл на Смілянщині, Уманщині, Чигиринщині.

Незабаром національне військо рушило до міста Умані – оплоту польської окупації на Правобережжі. Поляки послали проти українських вояків козацьку міліцію. 14 червня 1768 року один із її керівників – Іван Гонта, з усією козацькою міліцією, приєднався до національно-визвольної боротьби. З'єднані сили українців ліквідували польський табір у Грековому Лісі і підійшли під Умань, яку також звільнили.

Наприкінці червня 1768 року в Умані урочисто було засвідчено визволення Правобережної України з-під шляхетської влади Речі Посполитої та проголошено відновлення Козацької держави. Гетьманом відродженої Української держави було обрано Максима Залізняка, а головним комендантом

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відзначення на території міста Києва 250-річчя Коліївщини»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

29 травня 2018 року виповнюється 250 років від дня початку Коліївщини – повстання українців проти свавілля польських окупантів та відповідь на соціальний, релігійний та національний гніт українців з боку Речі Посполитої на Правобережній Україні.

В умовах відновлення національної держави необхідними кроками є повернення українському народові правди про його історичне минуле, збереження пам'яті про героїв національно-визвольної боротьби, відновлення історичної справедливості. Послідовна державна політика щодо вшанування борців за волю України та національну і соціальну справедливість, дослідження та вшанування боротьби українського народу проти іноземних загарбників на усіх етапах її історії є неодмінною умовою функціонування та розвитку української держави. Одним із таких етапів і була Коліївщина 1768 року, під час якої роль захисників прагнень українців жити та господарювати самостійно на своїй землі без шляхетського гніту виконували гайдамаки. Ось так написав про цю героїчну боротьбу українського народу Великий син України Тарас Шевченко, онук одного з гайдамаків, у повісті «Мандрівка з приємністю та й не без моралі»: «...кожне село, кожний клаптик буде славний на Україні, особливо на правому березі Дніпра. В чому іншому, а в цьому мої покійні земляки ні трохи не уступали якій хочете європейській нації, а року 1768-го перевершили Варфоломіївську ніч і навіть першу французьку революцію. Одне, в чому відрізнялись вони від європейців: у них усі ці криваві трагедії були ділом цілої нації й ніколи не відбувалися через примхи якогось одного пройдисвіта, як от Катерина Медічі, до чого нерідко допускали в себе західні ліберали».

Коліївщина була національно-визвольною боротьбою українського народу за відновлення своєї суверенної держави зі справедливим соціальним ладом. Її проводом стали герої-гайдамаки, які, не злякавшись тортур та смерті, йшли у бій за волю України й за свій народ «життя своє віддаючи».

У XVIII ст. гайдамаками називали українських повстанців-месників, які боролися з поневолювачами, шляхтою та іншими представниками влади Речі Посполитої. У 30-60-х рр. XVIII ст. відбулася низка гайдамацьких повстань. У народі гайдамаків асоціювали з благородними лицарями, які вели боротьбу за національну, соціальну та релігійну справедливість, виступали захисниками скривджених та вбогих. Їх масово підтримували українці, про що свідчать судові документи, вказуючи, що гайдамаки діють «у порозумінні і союзі або у товаристві чи й у добрій дружбі» з мешканцями сіл та містечок, а на Наддніпрянщині – ще й із ченцями малих православних монастирів.

Ядром української національно-визвольної боротьби стало Правобережжя, яке перебувало в руках польських окупантів. Поляки поділили Правобережну Україну на чотири воєводства: Київське (без самого Києва, що залишився під Московською окупацією), Брацлавське, Подільське й Волинське. До кінця існування шляхетської Польщі, тобто протягом усього XVIII століття, там панував феодальний лад, і то найгіршого виду, з різким правним поділом на національної волі й соціальної справедливості. Провідникам коліївського повстання українська народна традиція надає ореол національних героїв.

Саме вшанування пам'ятних дат, як-от 29 травня – дня початку Коліївщини, сприяє збереженню самоусвідомлення та окремішності нації, не дозволяє їй дезінтегруватися та бути асимільованою сильнішими сусідами, що є особливо актуально сьогодні у час війни з Росією на Сході України. Кожний епізод героїчної боротьби українського народу проти іноземного панування виступає безцінним прикладом мужності, свободолюбства, жертовності, зневаги до смерті під час визвольних змагань за право вільного існування на своїй, Богом даній, землі. З піднесенням славних сторінок минулого нашої країни виростає світліше майбутнє.

Популяризація національних героїв, якими й були гайдамаки, мусить бути невід'ємною складовою державної політики з національно-патріотичного виховання. Виховання молоді на засадах шанування історичної спадщини, цінування народних традицій, культури та рідної мови є гарантією функціонування України, як сильної, суверенної і незалежної, демократичної, соціальної, правової держави.

Ця дата є символом незламності велелюбного духу українців, які прагнуть до об'єднання та життя у своїй суверенній країні. Події Коліївщини несуть пересторогу усім ворогам української нації: окупантам і агресорам, українофобам та владоможцям, котрі посягнуть на прагнення українців мирно жити на своїй, Богом даній, землі.

Ухвалення цього проекту рішення сприятиме активізації патріотичного виховання української молоді, збереженню пам'яті про визвольну боротьбу українського народу, формуванню єдиної і сильної української нації та зміцненню пошани українських громадян до незалежності України. Українці мусять пізнати себе через власну історію.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є відзначення на території міста Києва 250-річчя Коліївщини і вшанування борців за волю України та національну і соціальну справедливість, дослідження та вшанування боротьби українського народу проти іноземних загарбників на усіх етапах її історії, збереження української національної пам'яті, консолідації та розвитку історичної свідомості мешканців Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- у травні 2018 року урочисте відзначення на території міста Києва 250-річчя Коліївщини;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями утворити організаційний комітет з підготовки та проведення заходів щодо відзначення 250-річчя Коліївщини, який забезпечить організацію тематичних інформаційних, навчально-виховних, культурно-мистецьких, інших заходів у навчальних закладах та закладах культури, спрямованих на донесення інформації про Коліївщину, проведення науково-практичних конференцій,

засідань за круглим столом тощо, та сприятиме висвітленню заходів комунальними засобами масової інформації, організації тематичних теле- і радіопередач;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить відзначити на території міста Києва 250-річчя Коліївщини і вшанувати борців за волю України та національну і соціальну справедливість, дослідити та вшанувати боротьбу українського народу проти іноземних загарбників на усіх етапах її історії, зберегти українську національну пам'ять, консолідувати та розвити історичну свідомість мешканців Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович та Бохняк Володимир Ярославович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

03/231-785/пр
06.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"6" березня 2018 р. № DS1279108106D-433

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відзначення на території міста Києва 250-річчя Коліївщини» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та постійної комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відзначення на території міста Києва 250-річчя Коліївщини». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (6 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Виконавець:
Антон Сідоренко
Тел. 063-133-21-01

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 785/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Чернишовій М.Ю.
Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 785/ПР

08/231-692/ПР
28.02.2018

№6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про оголошення Днів жалоби
в місті Києві

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», з метою належного вшанування пам'яті загиблих киян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголошувати Дні жалоби під час поховання киян, які загинули внаслідок проведення антитерористичної операції на сході України.
2. На знак скорботи за загиблими у День жалоби на всій території міста Києва приспускати державний прапор України із траурною стрічкою на будинках і спорудах місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ та організацій.
3. На час проведення прощальної церемонії обмежити проведення розважальних заходів, концертів, спортивних змагань на території міста Києва.
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2, 3 цього рішення.

5. Рекомендувати підприємствам, установам, організаціям усіх форм власності на території міста Києва, долучитись до вшанування пам'яті загиблих в ході проведення антитерористичної операції та вивішувати на приміщеннях державні прапори України з чорними стрічками.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Сторожук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської рада «Про оголошення Днів жалоби в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Вже понад три роки на території України триває антитерористична операція. За офіційними даними, оприлюдненими ООН, за час збройного конфлікту на Сході постраждало 34 тисячі 766 жертв, пов'язаних з конфліктом, серед цивільного населення, українських військових та членів озброєних груп. Ситуація і надалі неймовірно важка, майже кожного дня ми прощаємось з полеглими воїнами, які героїчно захищали незалежність, свободу, суверенітет та територіальну цілісність України. Водночас, у зв'язку з тим, що війна триває протягом довгого часу, стається неприпустиме. Громадяни України починають звикати до неї, до постійних військових операцій і бойових дій, і, що найстрашніше, до постійних жертв. Новини про втрату воїнів на Сході України стають для деяких повсякденною інформацією і сухою статистикою, якій вже не приділяється необхідна увага.

Ми не маємо права допустити цього. Саме тому необхідним є оголошення Днів жалоби під час поховання киян, які загинули внаслідок проведення антитерористичної операції на сході України.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою та завданням цього проекту рішення є оголошення Днів жалоби під час поховання киян, які загинули внаслідок проведення антитерористичної операції на сході України.

3. Загальна характеристика рішення

Проектом рішення передбачається:

1) Оголошувати Дні жалоби під час поховання киян, які загинули внаслідок проведення антитерористичної операції на сході України;

2) На знак скорботи за загиблими у День жалоби на всій території міста Києва приспускати державний прапор України із траурною стрічкою на будинках і спорудах місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ та організацій.

3) На час проведення прощальної церемонії обмежити проведення розважальних заходів, концертів, спортивних змагань на території міста Києва.

4) Рекомендувати підприємствам, установам, організаціям усіх форм власності на території міста Києва, з метою вшанування пам'яті загиблих в ході проведення антитерористичної операції та вивісити на приміщеннях державні прапори з чорними стрічками.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме єдності киян та українського народу, а також дозволить належним чином вшановувати пам'ять киян, які загинули внаслідок проведення антитерористичної операції на сході України.

7. Суб'єкт подання рішення

Депутат Київської міської ради – Сторожук Вадим Павлович

Депутат Київської міської ради **В. П. Сторожук**

08/231-692/ПР
28.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" лютого 2018 р. № 08/273/08/061-347

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись статтею 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтями 6, 21, 23, 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас надати доручення профільним комісіям Київської міської ради щодо розгляду в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення Днів жалоби в місті Києві».

Доповідач проекту рішення – депутат Київської міської ради, Сторожук Вадим Павлович.

Додатки:

1. Проект рішення «Про оголошення Днів жалоби в місті Києві» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат
Київської міської ради **В. П. Сторожук**

Андрієвська О. В. (063 828 39 79)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О. І.
Мусі В. В.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2018 №08/231-692/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.
Чернишовій М. Ю.
Резнікову О. Ю. – до відома
Старостенко Г. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" лютого 2018 року
№ 08/231 – 692/ПР

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

N 7

06.03.18 № 007-753

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Планом заходів з підготовки та проведення фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 місті Києві, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 1512 від 29.11.2017, протоколом рішення № 1 засідання організаційного комітету з підготовки та проведення у місті Києві фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 (№ 8011 від 02.03.2018 додається) та протоколом доручень, напрацьованих за результатами засідання організаційного комітету з підготовки та проведення у місті Києва фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 23.02.2018р. (№ 7921 від 01.03.2018 додається) на Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покладені обов'язки щодо виконання ряду заходів з підготовки та проведення матчів.

Враховуючи викладене та з метою виконання покладених на Управління туризму та промоцій обов'язків на належному рівні, прошу сприяння щодо надання фінансування Міської цільової програми розвитку туризму в місті Києві на 2016-2018 роки (рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 708/3715) в повному обсязі.

Додаток: на 7 арк.

Заступник голови О. Резніков

Калганов 202 60 94

156620

Київська міська державна адміністрація
02.03.2018 № 8011

ЗАТВЕРДЖУЮ
Київський міський голова
_____ В. Кличко

Протокол рішення № 1
засідання організаційного комітету з підготовки та проведення у місті Києві фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018

1. Взяти до відома інформацію Мирошніченка А.А. щодо загального стану підготовки до проведення у місті Києва фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018.

2. Визначити необхідним для виконання зобов'язань Приймаючого міста, відповідно до договору про проведення фінального матчу Ліги чемпіонів УЄФА™ 2017/2018, укладеного між громадською спілкою «Федерація футболу України» та Київською міською радою 12 червня 2017 року, та затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 38/3045 «Про затвердження договору про проведення Фінального матчу Ліги чемпіонів УЄФА™ 2017/2018» та згідно Плану заходів з підготовки та проведення в Україні фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 квітня 2017 № 236-р, здійснити закупівлю послуг щодо:

- Забезпечення проведення заходів спрямованих на інформування населення та вболівальників, щодо організації фінальних матчів УЄФА;
- Організація та забезпечення проведення публічного перегляду фінального матчу Ліги чемпіонів УЄФА 2017/2018 на території Фестивалю чемпіонів та Контрактової площі включаючи необхідні заходи забезпечення безпеки;
- Організація та забезпечення проведення заходів спрямованих на формування позитивного іміджу України та м. Києва, як приймаючого міста Фіналу Лігі Чемпіонів, за кордоном, в тому числі виготовлення і видання інформаційної поліграфічної та сувенірної продукції для вболівальників, а також проведення заходів для преси;
- Організація та забезпечення святкового оформлення м. Києва та проведення рекламних і інформаційних заходів з дотриманням відповідних вимог УЄФА, в тому числі з виготовлення та розміщення моделі Кубку Ліги чемпіонів УЄФА на Софійській площі;
- Організація та забезпечення проведення заходів гостинності (святкової вечері) у Приймаючому місті відповідно до вимог УЄФА, визначених

договором про проведення фінального матчу Ліги чемпіонів УЄФА™ 2017/2018;

- Організація та забезпечення проведення заходів для урочистої передачі Кубків Чемпіонів 21 квітня 2018 та представлення Києва у відповідному Турі Кубку

3. Погодити та прийняти за основу Концепцію транспортного обслуговування вболівальників на період проведення у м. Києві фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄФА сезону 2017/2018 років відповідно до додатків.

4. Погодитися з пропозицією УЄФА щодо оплати транспортної роботи комунальним підприємствам «Київпастранс» та «Київський метрополітен» з метою забезпечення безоплатного доступу:

- уболівальників упродовж 36 год. до міського наземного пасажирського транспорту загального користування, а також метрополітену з 00.00 год. 26.05.2018 і на весь час роботи до тимчасових автобусних маршрутів з міжнародного аеропорту «Бориспіль» до міста Києва;

- акредитованих осіб упродовж 7 діб до міського наземного пасажирського транспорту загального користування, а також метрополітену з 00.00 год. 21.05.2018 до 23.59 год. 27.05.2018 і на весь час роботи до тимчасових автобусних маршрутів з міжнародного аеропорту «Бориспіль» до міста Києва.

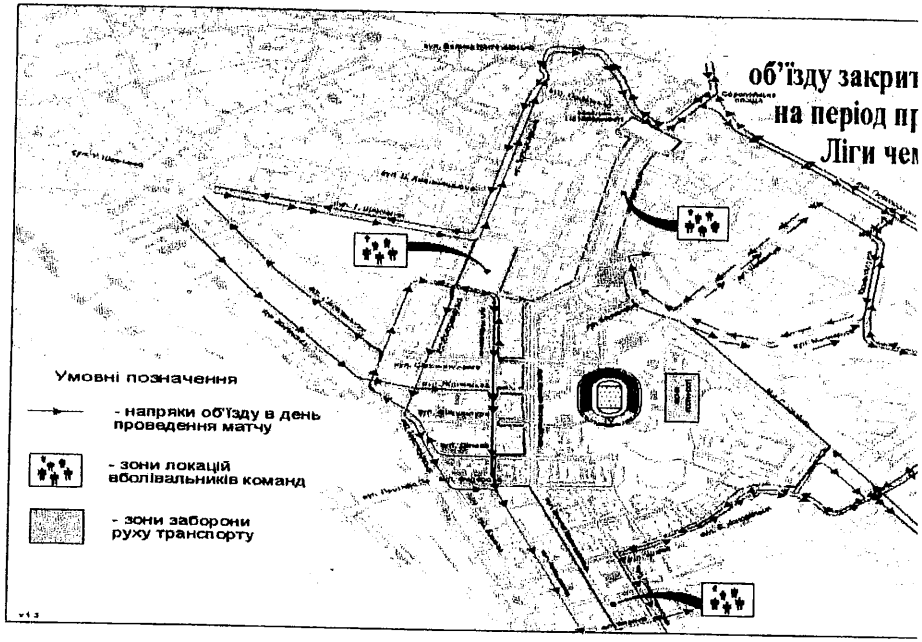
5. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити всіх необхідних заходів щодо належної підготовки та проведення у місті Києві фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018

Додаток: на ___арк.

Секретар А. Тараненко

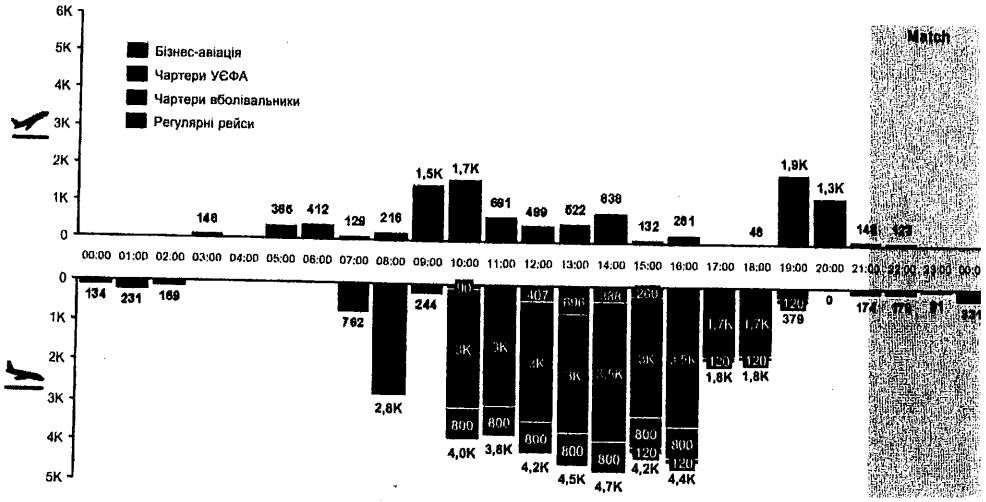
Концепція транспортного обслуго вболівальників на період проведенн фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄ 2017/2018 років

Схема транспортно-пішохідного периметру

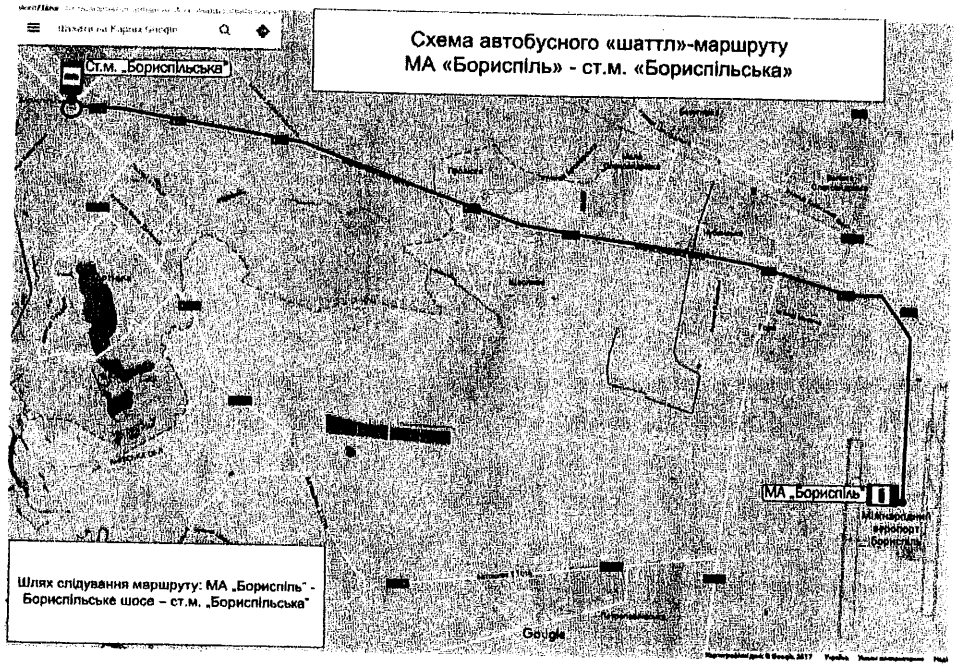


Прогноз пасажиропотоків у день матчу

Аеропорт Бориспіль — Пасажири

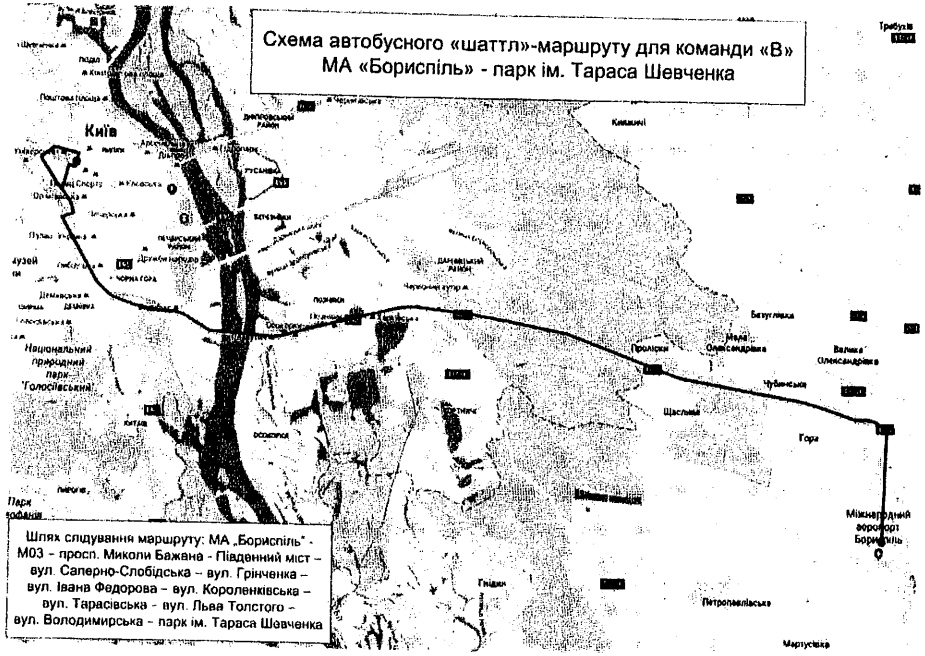


Шаттл аеропорт «Бориспіль» – ст. м. «Бориспільська»



Шаттл аеропорт «Бориспіль» (термінал "D") – ст. м. «Палац Україна»

Шаттл аеропорт «Бориспіль» – парк ім. Тараса Шевчен



Х

Дов

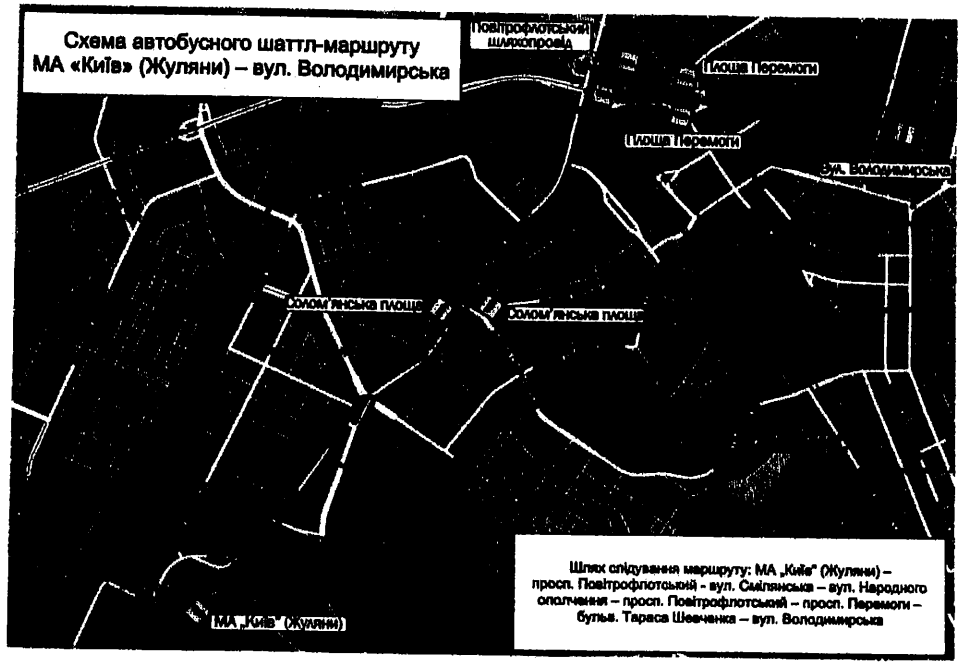
Обс
МА:
пас

Кіль

Час
з 7.(
2,4 :
з 19
20 х

Час
з 01
2,4 :

Шаттл аеропорт «Київ» (Жуляни) – вул. Володимир



Тролейбусний маршрут № 9 аеропорт «Київ» (Жуляни) – ст. м. «Університет»

ЗАТВЕРДЖУЮ
Київський міський голова
_____ **В. Кличко**

ПРОТОКОЛ ДОРУЧЕНЬ №___

напрацьованих за результатами засідання організаційного комітету з підготовки та проведення у місті Києва фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 23.02.2018р.

1. Департаменту транспортної інфраструктури розробити та направити на погодження у встановленому порядку проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про створення оперативного транспортного штабу на час підготовки та проведення в місті Києві матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років».
Відповідальний: Симонов С.А.
Термін: 02.03.2018

2. Департаменту транспортної інфраструктури розробити та направити на погодження у встановленому порядку проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про здійснення заходів щодо організації дорожнього руху та зміни в маршрутах пасажирського транспорту загального користування у зв'язку з тимчасовою забороною руху транспортних засобів» в рамках підготовки та проведення в місті Києві матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років».
Відповідальний: Симонов С.А.
Термін: 16.03.2018

3. Департаменту транспортної інфраструктури спільно з КП «Київдорсервіс» та Федерацією футболу України розробити та направити для роботи до Шевченківської, Печерської та Голосіївської районних у місті Києві державних дміністрацій інформаційні матеріали щодо тимчасових змін в організації дорожнього руху та маршрутах пасажирського транспорту загального у центральній частині міста в дні проведення фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років, для інформування мешканців відповідних районів.
Відповідальні: Симонов С.А., Черній В.Д., Хижняк С.С. (за згодою)
Термін: 11.05.2018

київська міська державна
адміністрація
01 03 2018 № 7921

4. За результатами виконання пункту 3 цього протоколу Шевченківській, Печерській та Голосіївській районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити інформування мешканців через систему житлово-комунального господарства щодо тимчасових змін в організації дорожнього руху та маршрутах пасажирського транспорту загального користування у центральній частині міста в дні проведення фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років.

Відповідальні: Гаряга О.О., Мартинчук С.О., Бондар Н.В.

Термін: 22.05.2018

5. Департаменту міського благоустрою спільно з Шевченківською, Печерською та Голосіївською районними в місті Києві державними адміністраціями забезпечити демонтаж незаконно встановлених МАФів та інших об'єктів у центральній частині м. Києва, поблизу НСК «Олімпійський» та у місцях збору вболівальників (парк ім. Т.Г. Шевченка та біля Національного палацу мистецтв «Україна») та посилити контроль за дотримання вимог Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

Відповідальні: Фіщук А.В., Гаряга О.О., Мартинчук С.О., Бондар Н.В.

Термін: 30.04.2018

6. Балансоутримувачам територій забезпечити належний санітарно-технічний стан відповідних зон у центральній частині міста Києва, поблизу НСК «Олімпійський» та у місцях збору вболівальників (парк ім. Т.Г. Шевченка та біля Національного палацу мистецтв «Україна»), зокрема провести ямковий ремонт тротуарів і проїзної частини, забезпечити належний рівень зовнішнього освітлення, привести до належного санітарно-технічного стану зелені зони, клуби, вази з квітами.

Відповідальні: Фіщук А.В., Густєлєв О.О., Круценко В.І., Наконечний М.В.

Термін: 20.05.2018

7. Департаменту транспортної інфраструктури спільно з КП «Київдорсервіс» та Федерацією футболу України забезпечити розробку концепції тимчасових вказівників для пішоходів та водіїв, з урахуванням основних цільових груп, для визначення основних локацій фінального матчу Ліги Чемпіонів УЄФА та забезпечення маршрутизації до них.

Відповідальні: Симонов С.А., Черній В.Д., Хижняк С.С. (за згодою)

Термін: 20.05.2018

8. За результатами виконання пункту 7 цього протоколу просити Федерацію футболу України забезпечити виготовлення тимчасових вказівників для пішоходів та водіїв, з урахуванням основних цільових груп, для визначення основних локацій фінального матчу Ліги Чемпіонів УЄФА та забезпечення маршрутизації до них.

Відповідальні: Хижняк С.С. (за згодою), Симонов С.А.

Термін: 30.04.2018

9. КП «Київдорсервіс» забезпечити монтаж та демонтаж тимчасових вказівників, зазначених у пунктах 7 та 8 цього протоколу, на час підготовки та проведення місті Києві фінального матчу Ліги Чемпіонів сезону 2017/2018 років.

Відповідальний: Черній В.Д.

Термін: 24-27 травня 2018 року

10. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) створити робочі групи з питання облаштування та забезпечення функціонування місць збору вболівальників команд на час проведення місті Києві фінального матчу Ліги Чемпіонів сезону 2017/2018 років.

Відповідальні: Резніков О.Ю., Гаряга О.О., Мартинчук С.О., Тараненко А.П., Мельничук А.А., Фіщук А.В., Симонов С.А., Черній В.Д., Левченко Д.В., Цимбалюк В.О., Хижняк С.С. (за згодою)

Термін: 16.03.2018

11. Управлінню туризму та промоцій забезпечити встановлення інформаційних стійок в основних місцях збору уболівальників: міжнародний аеропорт «Бориспіль», міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни), центральний залізничний вокзал станції Київ-Пасажирський, місця збору команд та ін.

Відповідальний: Тараненко А.П.

Термін: 22.05.2018

12. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державно адміністрації), а також причетним установам забезпечувати оперативний розгляд документів та пріоритетне погодження всіх документів та матеріалів, які стосуються підготовки та проведення в місті Києві матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років, у триденний термін з моменту їх надходження.

Відповідальні: заступники голови – контроль

Термін: постійно

13. Просити Федерацію футболу України надати Департаменту транспортної інфраструктури зразки квитків та посвідчень акредитованих осіб на час підготовки та проведення фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років для опрацювання можливості безкоштовного їх доступу до міського пасажирського транспорту загального користування.

Відповідальні: Хижняк С.С. (за згодою), Симонов С.А.

Термін: 30.04.2018

14. Департаменту соціальної політики, у разі необхідності, забезпечити осіб з обмеженими можливостями спеціальним транспортом під час проведення фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років та інших заходів.

Відповідальні: Крикунов Ю.В.

Термін: постійно

15. Забезпечити спеціальні місця для осіб з обмеженими можливостями в локаціях публічного перегляду фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років.

Відповідальні: Крикунов Ю.В.

Термін: постійно

16. Федерації футболу України звернутись до Національної суспільної телерадіокомпанії України з проханням надати на час проведення фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років бетонних блоків, які використовувались для забезпечення безпеки під час проведення пісенного конкурсу «Євробачення» у 2017 році.

Відповідальні: Костюченко В.К. (за згодою)

Термін: 30.03.2018

17. Управлінню з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки провести окрему нараду із залученням Міністерства внутрішніх справ, міжнародного аеропорту «Бориспіль», міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни) щодо забезпечення безпеки під час проведення фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років.

Відповідальні: Куявський О.Ю., Нестеренко О.М, Рябікін П.Б. (за згодою)

Термін: 30.03.2018

18. Головам районних у місті Києві державних адміністрацій забезпечити перевірку територій щодо благоустрою та стану готовності до проведення заходів в рамках фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років, провівши виїзні наради за участю представників Федерації футболу України.

Відповідальні: голови районних у місті Києві державних адміністрацій

Термін: до 16.03.2018

19. Заступникам голови Київської міської державної адміністрації узгодити графік проведення щотижневих нарад щодо стану підготовки до проведення фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років згідно з розподілом обов'язків.

Відповідальні: Поворозник М.Ю., Резніков О.Ю., Давтян Д.О.

Термін: до 16.03.2018

20. Забезпечити точки доступу до мережі Інтернет за допомогою Wi-Fi на території проведення Фестивалю чемпіонів, місцях збору вболівальників команд, а також у туристичних локаціях згідно з переліком, наданим Управлінням туризму та промоцій.

Відповідальні: Назаров Ю.Л.

Термін: до 24.05.2018

21. Забезпечити залучення до організації заходів в рамках фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 років учнів дитячо-юнацьких спортивних шкіл в якості волонтерів тощо.

Відповідальні: Фіданян О.Г., Гутцайт В.М.

Термін: постійно

22. Провести наступне засідання організаційного комітету з підготовки та проведення у місті Києва фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 не пізніше 19.03.2018 року.

Відповідальні: Резніков О.Ю.

Термін: до 19.03.2018

Секретар А. Тараненко

08/231-625/ПР
27.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ 8

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови П. Пантелеєв

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва В. Комарницький

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови М. Поворозник

Виконуючий обов'язки керівника апарату - начальник юридичного управління Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КОВТУН СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2084619193) Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №36 ЛІТ.А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа - 828,70 кв.м.	для розміщення майстерні художника на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності 20,0 18,20 1 поверх площа – 38,20 кв.м.	1% 4%	2 роки 364 дні За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Київський міський голова В. Кличко

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернуто з доопрацювання.

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу члену Національної спілки художників України Ковтуну Сергію Івановичу нежитлове приміщення площею 38,20 кв. м, яке знаходиться на 1 поверсі нежитлового будинку, який розташований за адресою: Андріївський узвіз, 36, Подільський район, для розміщення майстерні художника на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Згідно з планом за поверхами, наданим до проекту рішення, вбачається передача в оренду місць загального користування.

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 1.1 розділу 1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 об'єктами оренди є:

1. цілісні майнові комплекси комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів;
2. майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);
3. нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Дубінська 202 74 35

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано заяву про оренду та пакет документів члена Національної Спілки художників України Ковтуна Сергія Івановича, надані для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену Національної Спілки художників України Ковтуну С. І. нежитлових приміщень у будинку № 36, літ. А на Андріївському узвозі загальною площею 38,20 кв. м, на строк 2 роки 364 дні та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена Національної Спілки художників України Ковтуна С. І.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду з пунктом 1.

Відповідно до листа підприємства – балансоутримувача (КП «Київжитлоспецексплуатація») від 28.12.2017 № 062/15/1/13-8823 зазначений будинок має загальну площу 828,70 кв. м, у т. ч. орендовані приміщення – 790,50 кв. м, вільні приміщення – 38,20 кв. м.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена Національної Спілки художників України Ковтуна С. І.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – заступник начальника відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Римаренко Олександр Павлович, робочий телефон 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернуто після доопрацювання.

До проекту рішення додано викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завіреного підприємством-балансоутримувачем з новою інформацією, зокрема, визначено як об'єкт оренди два приміщення площею 5.7 кв.м. та 17.9 кв.м., що в сумі становить 23,6 кв.м., однак проектом рішення та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення площею 38,20 кв.м.

З огляду на вищевикладене просимо надати пояснення стосовно загальної площі об'єкта оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Дубницька 202 74 35

ОПИС

документів, що додаються до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» про передачу в оренду без проведення конкурсу члену Національної Спілки художників України Ковтуну С. І. нежитлових приміщень у будинку № 36, літ. А на Андріївському узвозі загальною площею 38,20 кв. м на строк 2 роки 364 дні

№ з/п	Найменування копії документів	Кількість аркушів
1	2	3
1	Заява члена Національної Спілки художників України Ковтуна С. І. про надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень у будинку № 36, літ. А на Андріївському узвозі загальною площею 38,20 кв. м на строк 2 роки 364 дні	1
2	Лист підприємства – балансоутримувача (КП «Київжитлоспецексплуатація») від 28.12.2017 № 062/15/1/13-8823	1
3	Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»	1
4	Довідка Київської організації НСХУ від 06.07.2017 про членство Ковтуна С. І. у Національній Спілці художників України та копія членського квита	3
5	Висновок про вартість майна нежитлових приміщень у будинку № 36, літ. А на Андріївському узвозі загальною площею 38,20 кв. м	1
6	Лист Департаменту культури від 16.05.2017 № 060-3554 щодо погодження оренди на нежилі приміщення у будинку № 36, літ. А на Андріївському узвозі загальною площею 38,20 кв. м	2
7	Копія паспорта Ковтуна С. І. та довідка про присвоєння ідентифікаційного коду	2
8	Довідка підприємства-балансоутримувача (КП «Київжитлоспецексплуатація») від 03.10.2017 № 062/15/1/13-6204	1
9	Довідка підприємства-балансоутримувача (КП «Київжитлоспецексплуатація» від 17.10.2017 № 062/15/1/13-6491	1
10	Інформація підприємства-балансоутримувача (КП «Київжитлоспецексплуатація» від 03.10.2017 № 062/15/1/13-6197	1
11	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завіреного підприємством-балансоутримувачем	1
12	Розпорядження Представника Президента України від 29 травня 1992 року № 368	6
13	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26	7
	Разом	28

Начальник відділу
використання майна О. Шалюта

проект рішення підготував:
заступник начальника відділу
використання майна О. Римаренко

Департамент
культурної спадщини
(орендодавець)
м. Київ

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майна територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)
Ковтун Сергій Іванович
Член Національної спілки художників України

Ідентифікаційний код

2	0	8	4	6	1	9	1	9	3

Форма власності _____
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:
04071 м. Київ
вул. Андріївський 27
кв. 47

Контактний телефон
роб. _____
моб. 067-658-58-23

ОБ'ЄКТ

Адреса: м. Київ
будинок № 36 літер А
на вул. Андріївський
узвіз

район: _____

площа 38.20 **кв.м**

Пропозиція щодо цільового використання:
розміщення творчої майстерні

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання
1 пов.	38,20	

Термін оренди 2р. 364 дні

Керівник Ковтун Сергій Іванович
(П. І. П)

(М.П.) (підпис)

09 062/23 38 29 12

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Член Національної Спілки художників України Ковтун С. І. адреса: Андріївський узвіз, № 36, літ. А, площа 38,20 кв. м		
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	1583800,0
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	41460,73
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.01.2017
	Дата затвердження висновку	12.04.2017
	Дата розрахунку орендної плати	01.02.2017
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	83,93
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	3206,29

Начальник відділу
використання майна О. Шалюта

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ”

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

28.12.2017 №062/15/1/13-8823

на №_____від_____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної власності
міста Києва
Шмуляру О.В.

Шановний Олеже Васильовичу !

У КП «Київжитлоспецекеплуатація» розглянуто Вашого листа від 29.11.2017 №062/05/15-11540 стосовно надання пояснення про приміщення загальною площею 38.2кв.м **(корисна площа 17,9кв.м та 5,7кв.м)** на першому поверсі у будинку №36 літер А на вул.Андріївський узвіз, які передаються в оренду без проведення конкурсу члену Національної спілки художників України Ковтуну Сергію Івановичу.

Згідно з рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 №26 «Про формування комунального майна міста та районів» нежилий будинок №36 на вул.Андріївський узвіз віднесений до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а відповідно до розпорядження представника Президента України в м.Києві від 29.05.92 №368 «Про створення державного комунального виробничого житлово-ремонтного об`єднання» закріплений на праві господарського відання за виробничим житлово-ремонтним об`єднанням (правонаступник - КП «Київжитлоспецекеплуатація») та зараховано на баланс підприємства за актом приймання-передачі основних засобів (форма ОЗ-1) від 01.07.1992 №б/н.

Загальна площа нежилого будинку№36 літер А на вул.Андріївський узвіз складає 828,7кв.м, у тому числі:

-орендовані приміщення - 790.5кв.м;
- вільні приміщення -38,2кв.м.

Нежилі приміщення загальною площею 38,2кв.м, на які має намір укласти договір оренди член Національної спілки художників України Ковтун С. І., це останні вільні приміщення у будинку, що не передані в орендне користування, а тому вони не можуть бути місцями загального користування (МЗК).

До приміщень площею 17,9кв.м та 5.7кв.м відносяться суміжні приміщення площею - 14.6кв.м.

КП «Київжитлоспецекеплуатація» вважає, що нежилі приміщення загальною площею 38.2кв.м поверсі у будинку №36 літер А на вул.Андріївський узвіз є об`єктом оренди і можуть бути передані в оренду члену Національної спілки художників України Ковтуну Сергію Івановичу.

Додаток: поверховий план - на 1арк.

З повагою

Начальник О.Котляренко

Грищенко Л.М. 231-60-90
Пригара Л.А. 235-15-92

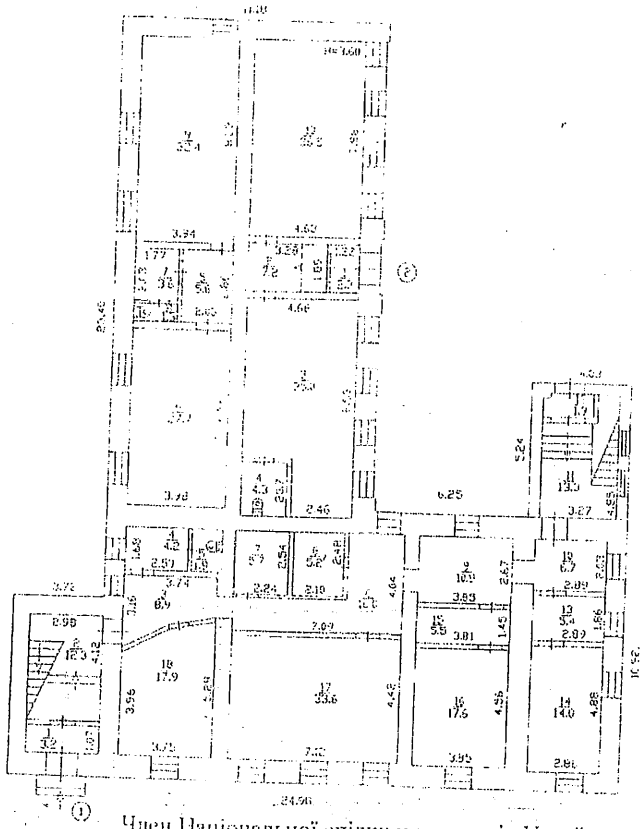
062/01
01.5

ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

на будинок літер А
вул. Андріївський узвіз, буд. № 36 квартал № 1452
район Подільський м.Київ

поверх 1

Заступник начальника
КП “Київжитлоспецекеплуатація”
_____ В. Мусієнко



Член Національної спілки художників України
Ковтун С. І.

Від орендаря:

Згоден

Інженер-інспектор 1кат
Л.Пригара

Масштаб 1: 200

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Начальник бюро	Сенчук В.В.
Старший техник	Трофимчико І.В.
Перевірив	Ткачук Л.І.
Виконавець	
Дата виконання	2003

КИЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ
ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

04053 Київ-53 вул. Січових стрільців (Артема) 1-5
тел. (044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net

КОНСХУ

KIEV ORGANIZATION
NATIONAL UNION OF
ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovyh strilciv st. (Artem st.) Kyiv-53 04053
ph.(+380 44) 272 -15 -48 e-mail: Konshu@ukr.net

257 №..06.07.2017 р.

На.....№.....

ДОВІДКА

Видана КОВТУНУ Сергію Івановичу про те, що він дійсно є членом Національної Спілки художників України з 2011 року /членський квиток № 5757/.

Довідка видана для подання до Департаменту комунальної власності м. Києва.

Голова Київської організації
Національної Спілки художників України В.І.Коновал

PROFESSIONNAL IDENTITY CARD

Ім'я..... Сергій Іванович
прізвище..... КОВТУН
Дата вступу..... 2011 р.
Посвідчення..... № 5757
Видане..... 19.01.2017 р.
Дійсне..... 31.12.2027 р.

Голова НСХУ В. А. Чепелик

To the Directors of Arts Museums.
Please grant free entry to the holder of the present card.

Національна Спілка художників України (НСХУ) - всеукраїнська творча спілка професійних митців та мистецтвознавців, суб'єкт творчої діяльності, створена 26 жовтня 1938 року З 1998 р. Спілка має статус Національної. Органами управління НСХУ є З'їзд, Рада. До її складу входять 33 територіальні організації: Вінницька, Донецька, Житомирська, Івано-Франківська, Кіровоградська, Луганська, Львівська, Миколаївська, Одеська, Полтавська, Рівненська, Сумська, Тернопільська, Херсонська, Хмельницька, Черкаська, Чернівецька, Чернігівська обласні організації; Волинська, Дніпропетровська, Закарпатська, Запорізька, Київська, Кримська, Кримська, Маріупольська, Харківська організації; Кременчуцька, Севастопольська, Сімферопольська, Керченська, Ялтинська - міські організації; Київська регіональна організація. Свідоцтво про державну реєстрацію творчої спілки №11 від 6 липня 1999 р. Адреса: 04053, м. Київ, вул Січових стрільців (Артема), 1-5.

National Union of Artists of Ukraine (NUAU) - all-Ukrainian creativ union of the professional creators and art critics, is the subject of creative activity, was founded on the Octobej 26, 1938. Since 1998 the Union has the status of National. NUAU's bodies of governance are Congress, Council. The structure of NUAU includes 33 territorial organizations Vinnytsya, Donetsk, Zhytomyr, Ivano-Frankivsk Kirovohrad Luhansk, Lviv Mykolayiv, Odesa, Poltava, Rivne, Sumy Ternopil, Kherson, Khmelnytsky, Cherkasy, Chernivtsi, Chernihiv - oblast organizations. Volyn, Dnipropetrovsk, Zaporozhzhya, Zakarpatta, Crimea, Kyiv, Kryvyi Rih, Mariupol, Kherkiv - organizations; Kremenchuk, Sevastopol, Simferopol, Kerch, Yalta - city organizations. Kosiv regional organization. The Certificate of the state registration of the creative union is №11 from July 06, 1999 Address Sichovykh Strilciv (Artema) Str 1-5, Kyiv 04053

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Заступник директора Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____ *Плотніков Ю. А.*

«___» _____ 20__ р.

Висновок
про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Експерт-Консалт-Центр», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №575/16 виданого Фондом державного майна України від 29 липня.2016 року та згідно договору № 5 від 13 лютого 2017 року з членом Національної спілки художників України Ковтуном С. І. виконав незалежну оцінку майна нежилих приміщень першого поверху (загальною площею 38,2 кв.м) будівлі, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 36 літера А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 січня 2017 року становить:

1 583 800,00 (Один мільйон п'ятсот вісімдесят три тисячі вісімсот) гривень без урахування ПДВ.

(з розрахунку за 1 кв.м становить – 41 460,73 грн. без урахування ПДВ);

ПДВ – 316 760,00 (Триста шістнадцять тисяч сімсот шістдесят) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

1 900 560,00 (Один мільйон дев'ятсот тисяч п'ятсот шістдесят) гривень з урахування ПДВ.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Директор _____ **Качинський В. П.**

Оцінювач _____ **Кравченко С. А.**

(свідоцтво про реєстрацію
в державному реєстрі оцінювачів
від 25.02.2008 р. №6278)

Національна Спілка художників України (НСХУ) - всеукраїнська творча спілка професійних митців та мистецтвознавців, був/єст творчої активності, створена 26 жовтня 1938 року з 1000 р Спілка має статус Національного, Організації ун-рситетів 33 територіальні організації; Бін-ниця, Дрогобич, Івано-Франківськ, Житомир, Закарпаття, Запоріжжя, Київ, Кіровоград, Луганськ, Львів, Миколаїв, Одеса, Полтава, Рівне, Тернопіль, Харків, Херсон, Хмельницький, Черкаси, Чернівці, Чернігів, Одеські - обласні організації - Волинська, Дніпропетровська, Закарпатська, Запорізька, Київська, Кіровоградська, Луганська, Львівська, Миколаївська, Одеська, Полтавська, Рівненська, Сумська, Тернопільська, Харківська, Херсонська, Хмельницька, Черкаська, Чернівецька, Чернігівська - обласні організації - Волинська, Дніпропетровська, Закарпатська, Київ, Кіровоградська, Луганська, Львівська, Миколаївська, Одеська, Полтавська, Рівненська, Сумська, Тернопільська, Харківська, Херсонська, Хмельницька, Черкаська, Чернівецька, Чернігівська, Донецьк, Житомир, Запоріжжя, Івано-Франківськ, Київ, Кіровоград, Луганськ, Львів, Миколаїв, Одеса, Полтава, Рівне, Сімферополь, Сімферопольська, Керч, Ялта - міські організації, Кожевська районна організація - міські організації, Кременчуцька, Ро-мни, Сумська, Сміла, Тернопільська, Ужгородська, Чернівецька, Чернігівська - організації, Кримська, Кіровоградська, Ро-ня організації, Свідоцтво про державну реєстрацію 04053, м. Київ, вул. Січових стрільців (Артема), 1-6 Union Street (Artema) St. 1-5, Kyiv, 04053

National Union of Artists of Ukraine (NUAU) - all-Ukrainian creative union of the professional creators and art critics, is the subject of creative activity, was founded on the October 26, 1938. Since 1958 the Union has the status of National NUAU's bodies of governance are Congress, Council. The structure of NUAU in-cludes 33 territorial organizations Vinnytsya, Donetsk, Zhytomyr, Ivano-Frankivsk, Kirovohrad, Luhansk, Lviv, Mykolayiv, Odesa, Poltava, Rivne, Sumy, Ternopil, Kharkiv, Kherson, Khmelnytsky, Cherkasy, Chernivtsi, Chernihiv - oblast organizations, Odesa, Donetsk, Zhytomyr, Zaporizhzhya, Lviv, Kyiv, Kirovograd, Luhansk, Mykolayiv, Odesa, Poltava, Rivne, Simferopol, Simferopol, Kerch, Yalta - city organizations, Kozyr regional organization. The Certificate of the state registration of the creative union is №11 from july 06, 1998. Address: Sicho-vyh Strilciv (Artema) St. 1-5, Kyiv, 04053

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-61
Код ЄДРПОУ 02231933

№ 062/3229 від 20.04.2017

Департамент комунальної власності
м. Києва

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

062/7859
16 05 17

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано звернення Департаменту комунальної власності від 14.04.2017 № 062/05/16-3849 стосовно погодження передачі в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 38,20 кв.м в будинку № 36 літ.А на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва.

За результатом опрацювання, в межах наданих повноважень повідомляємо наступне.

Будинок житловий в якому жили та працювали діячі мистецтва М. Дерегус, О.Гушин, наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятку архітектури, містобудування, історії місцевого значення, охоронний № 663-Кв.

Повідомляємо, що відповідно до статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір. При передачі пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи її (його) частина, збереження пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини (його) частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Департамент культури за умови прийняття відповідного рішення власником та дотримання вимог статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» погоджує надання в орендне користування нежитлових приміщень площею 38,20 кв.м. на Андріївському узвозі, 36 літ.А у Подільському районі м. Києва.

В договір оренди повинні бути включені наступні пункти:

- будинок, приміщення якого надається в оренду, наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятку архітектури, містобудування, історії місцевого значення, охоронний № 663-Кв;

- орендар має право використовувати нежитлові приміщення виключно у відповідності до вимог охоронного договору, укладеного між органом охорони культурної спадщини і власником будинку–пам'ятки або уповноваженим ним органом.

У випадку невнесення в договір оренди вказаних вище умов Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та відсутності охоронного договору на нежитлові приміщення надані в оренду, погодження надання в орендне користування нежитлових приміщень вважається недійсним.

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника Управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів культурної
спадщини О. Никоряк

Восьмак Т 425 0546 Слюсаренко Н. 425 92 03 Панасенко І. 425 3025

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

03.10.17 №062/15/1/13- 6204

на №_____від_____

Довідка

про об'єкт (будинок, приміщення)
вул.Андріївський узвіз, 36 літер А
(вулиця, № будинку)
для проведення (актуалізації) експертної оцінки, яка буде застосовуватись для розрахунку орендної плати

1. Рік забудови до 1917р.
2. Загальна площа будинку 828,70кв.м.
3. Площа (будинку, приміщень), що знаходиться на балансі підприємства 828,7кв.м.
4. Назва заявника: Член Національної Спілки художників України Ковтун Сергій Іванович
5. Площа, на яку необхідно виготовити експертну оцінку згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.15 №415/1280 та листом Департаменту комунальної власності м.Києв від 25.09.2017 №062/05/16-9337 - **38,2кв.м.**
6. Дата, на яку необхідно виготовити експертну оцінку 30.09.17
7. Залишкова балансова вартість приміщення **49441,74**грн. станом на 30.09.17
8. Інвентарний номер 01014

Примітка:п.п.1,2,3,4– заповнюються відділом контролю експлуатації нежилих будинків та виконання договорів оренди;
п.п.5,6 – заповнюються відділом підготовки договорів оренди;
п.п.7,8– заповнюється бухгалтерією.

Начальник О.Котляренко

Головний бухгалтер О.Марунич

Грищенко Л.М. 234-60-90
Пригара Л.А. 235-45-92

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

17.10.17 №062/15/1/13- 6491

на №_____від_____

Департамент комунальної
власності м.Києва

ДОВІДКА

про нежилі приміщення у будинку №36 літер А
на вул.Андріївський узвіз

КП "Київжитлоспецексплуатація" на лист від 25.09.2017 №062/05/16-9337 Департамента комунальної власності м.Києва, повідомляє що нежилі приміщення загальною площею 38,20кв.м у будинку №36 літер А на вул.Андріївський узвіз є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин і можуть бути передані в орендне користування.

Будинок №36 літер А по вул.Анріївський узвіз значиться у Переліку об'єктів культурної спадщини м.Києва, що наданий Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Начальник О.Котляренко

Грищенко Л.М. 234-60-90
Пригара Л.А. 235-45-92

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: INFO.KGSE@GMAIL.COM код ЄДРПОУ 03366500

03.10.17 №062/15/1/13- 6197

на №_____ від_____

Департамент комунальної
власності міста Києва

ІНФОРМАЦІЯ

про нежилі приміщення у будинку №36 на вул.Адріївський узвіз (згідно з даними КП Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації" будинок значиться як №36 літер А на вул.Адріївський узвіз.

1.Загальна площа нежилого будинку (кв.м)	828,70
2.Загальна площа нежилих приміщень, що знаходяться на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація" (кв.м)	828,70
3.Загальна площа нежилих приміщень, які має намір взяти в орендне користування член Національної спілки художників України Ковтун Сергій Іванович (кв.м)	**38,20**

4.Пропозиції щодо цільового використання: для розміщення творчої майстерні.

5.Вказані вільні нежилі приміщення перебувають на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація" на праві господарського відання.

Начальник О.Котляренко

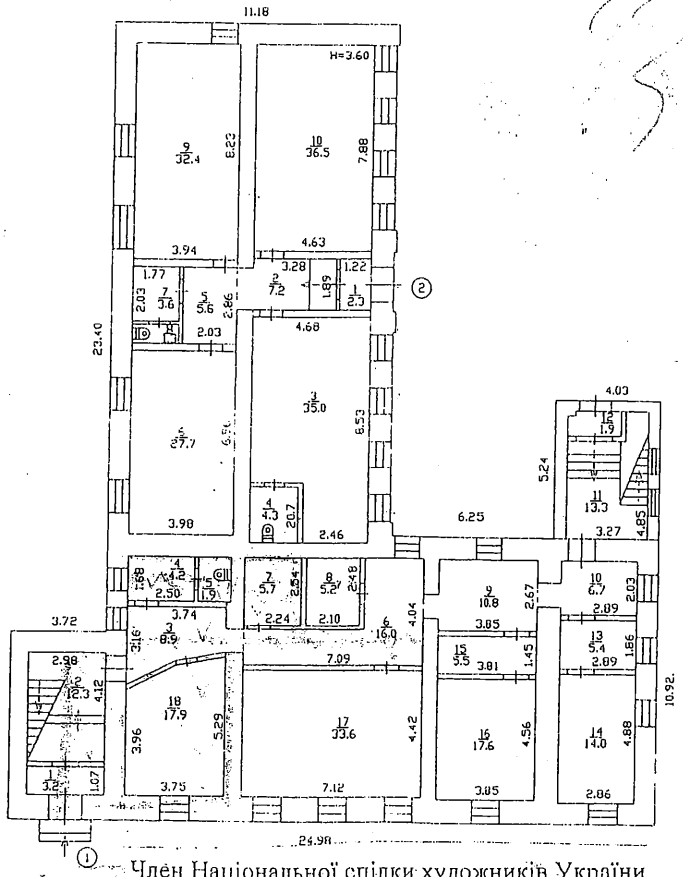
Грищенко Л.М. 234--60-90
Пригара Л.А. 235-45-92

ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер "А"
вул. Андріївський узвіз, буд. № 36, квартал № 1452
район Подільський м.Київ

поверх I

Заступник начальника
КП "Київжитлоспецексплуатація"
В. Мусієнко



Член Національної спілки художників України
Ковтун С.Х.

Від орендаря:

Згоден

Інженер-інспектор
Л.Пригара

Масштаб 1: 200

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна		
Начальник бюро		Сенчук В.В.
Склав технік		Трофіменко І.В.
Перевірив бригадир		Ткачук Л.І.
Дата виконання	27.03.	2008 р.

ДКП
"Київжитлоспецексплуатація"

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ПРЕДСТАВНИКА ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

Про створення державного комунального виробничого житлово-ремонтного об"єднання

Відповідно до Закону Української РСР "Про підприємства в Українській РСР":

I. Погодитись з пропозицією підприємств про реорганізацію виробничого житлово-ремонтного об"єднання та створення на базі підприємств реорганізованого об"єднання – державного комунального виробничого житлово-ремонтного об"єднання у складі:

структурних підрозділів:

- спеціалізованого ремонтно-будівельного управління № I;
- аварійно-диспетчерської служби;
- учбово-курсового комбінату;
- дирекції по реконструкції жилих та нежилих будинків;
- житлово-експлуатаційної контори маневреного фонду;
- служби по розвитку виробничих потужностей власного виробництва виробів та обладнання для житлових організацій;
- служби по обслуговуванню нежилих будинків;
- служби по контролю за утриманням житлового та нежитлового фонду;
- державних комунальних підприємств/за згодою трудових колективів – протоколи зборів від 05.03.92,I2.03.92,06.03.92/:
- підприємства "Київжитлотеплокомуненерго";
- автотранспортного підприємства;
- спеціалізованого ремонтно-налагоджувального управління № 8:
- орендних підприємств/згідно договору оренди/:
- спеціалізованих ремонтно-будівельних управлінь №№ 2,3,4;
- спеціалізованого ремонтно-налагоджувального управління № 7;
- малого підприємства виробничо-технологічного комплектування.

2. Зобов"язати виробниче житлово-ремонтне об"єднання забезпечити виконання функцій щодо житлового фонду, а саме:

-проведення єдиної технічної та цінової політики в житловому фонді;

- підготовку пропозицій по зміні статусу житлового фонду /зн сення будинків, переведення жилих будинків в нежилі/;
- надання послуг по обстеженню технічного стану жилих та нежилих будинків і здійснення контролю за належною експлуатацією житлового т нежитлового фонду на території міста;
- визначення рівня витрат по експлуатації, ремонту та реконструкції житлового фонду і джерел їх фінансування;
- за поданням районів проведення реконструкції жилих будинків;
- розподіл фондів та лімітів на матеріали, обладнання, транспортні засоби, інші матеріальні ресурси для житлового фонду;
- брати участь у розробці єдиного в місті порядку приватизаці житла.

3. Уповноважити житлово-ремонтне об"єднання:

- наймати керівників державних комунальних підприємств, що входят до складу об"єднання, та укладати з ними контракт;
- доводити державне замовлення підприємствам і організаціям, що входять до складу об"єднання, та організувати його матеріально-технічне забезпечення;
- за згодою власника виступати орендодавцем комунального майна міста підприємствам, що входять до складу об"єднання;
- подавати пропозиції про створення, ліквідацію, реорганізацію підприємств.

4. Встановити, що взаємовідносини між об"єднанням та орендними підприємствами регулюються укладеними договорами оренди.

5. Виробничому житлово-ремонтному об"єднанню на підставі розпоряджень представника Президента України в місті Києві та ордерів, виданих Фондом комунального майна, укладати договори оренди на користування нежилими будинками комунальної власності міста.

6. Закріпити за виробничим житлово-ремонтним об"єднанням майно на правах повного господарського відання – нежилі будинки міста, жилі будинки маневреного фонду, майновий комплекс апарату ВЖРО та учбово-курсового комбінату, майновий комплекс та виробничу базу СРБУ-I, виробничі бази по вул.Червоноградській,I3; по вул.Пост-Волинській,3 згідно з переліком.

7. Затвердити статути державного комунального виробничого житлово-ремонтного об"єднання, державного комунального підприємства " Київжитлотеплокомуненерго" , державного комунального автотранспорт-

ного підприємства, державного комунального спеціалізованого ремонтно-налагоджувального управління № 8/додатки 3,4,5/.

8. Комітету економіки та соціально-економічних програм провести державну реєстрацію підприємств, що входять до складу державного комунального виробничого житлово-ремонтного об"єднання:.

- державне комунальне виробниче житлово-ремонтне об"єднання;
- державне комунальне підприємство "Київжитлотеплокомуненерго";
- державне комунальне автотранспортне підприємство;
- державне комунальне спеціалізоване ремонтно-налагоджувальне управління № 8;
- орендні спеціалізовані ремонтно-будівельні управління №№ 2,3,4
- орендне спеціалізоване ремонтно-налагоджувальне управління № 7;
- мале орендне підприємство виробничо-технологічного комплектування.

9. Рішення виконкому міськради від 15.10.88 № 992 "Про створення виробничого житлово-ремонтного об"єднання виконкому міськради" вважати таким, що втратило чинність.

Представник Президента І.Салій

м.Київ
29 травня 1992 року
№ 368

Додаток
до розпорядження Представника Президента України в м.Києві
від 29.05. 1992 р. № 368

П Е Р Е Л І К

комунального майна,що закріпляється на правах повного господарського відання за державним комунальним виробничим житлово-ремонтним об"єднанням

1. Майновий комплекс апарату виробничого житлово-ремонтного об"єднання	вул.Володимирська,51-а
2. Майновий комплекс учбово-курсового комбінату	вул.Баумана,32
3. Майновий комплекс СРБУ-1 і	вул.40-річчя Жовтня
виробнича база	вул.Кайсарова,1
4. Виробнича база	вул.Червоногвардійська,13
5. Виробнича база	вул.Пост-Волинська,3
6. Жилі будинки маневреного фонду	
6.1.	вул.Жаданівського,74
6.2.	вул.Жаданівського,76
6.3.	вул.Горького,48-б
6.4.	вул.Борщагівська,10
6.5.	вул.Володимирська,45
6.6.	пр.40-річчя Жовтня,17-б
6.7.	вул.Рибальська,8
6.8.	вул.Чкалова,45-в
6.9.	вул.Ярмоли,6/8
6.10.	вул.Довженка,2
6.11.	вул.Паньківська,27-а
6.12.	вул.Паньківська,27-б
6.13.	вул.Козицького,5
6.14.	вул.Гоголівська,17
6.15.	вул.Новоукраїнська,1/3-а
6.16.	вул.Оболонська,34
6.17.	вул.Верхній Вал,62

7. Нежилі будинки

7.I. Ярославів Вал,I0
7.2. Ярославів Вал,8б
7.3. пров,Шевченка,9/2
7.4. вул.Франка,I5
7.5. вул.Франка,5
7,7. вул.Франка,9а
7.7. вул.Леніна,I9а
7.8. вул.Калініна,I9-б
7.9. вул.Рейтарська,I9а
7.I0. вул.Леніна,3I/27
7.II. вул.Рей тарська,I9б
7.I2. вул.Леонтовича,6
7.I3. вул.Леніна,25 /садиба/
7.I4. вул.Володимирська,4I
7.I5. вул.Володимирська,42
7.I6. вул.Володимирська,44
7.I7. вул.Володимирська,25
7.I8. вул.Софіївська,7
7.I9. вул.Софіївська,3
7.20. вул.Прорізна,I9
7.2I. вул.Лисенка,5
7.22. вул.Леніна,34-б
7.23. пров.Шевченка,I8/I9
7.24. вул.Стрілецька,I5
7.25. вул.Володимирська,23б
7.26. вул.Володимирська,27
7.27. вул,Хрещатик,42 /садиба/
7.28. пров.Михайлівський,2I/I3
7.29. вул.Хрещатик,44 /садиба/
7.30. вул.Хрещатик,44б
7.3I. вул.Хрещатик,46 /садиба/ -за винятком флігелю, пл.II00,0 кв.м/на балансі фірми"Світанок"/
7.32. вул.Хрещатик,48 /садиба/
7.33. вул.Хрещатик,50 /садиба/ ~~лхтери А,Б,В,Г~~
7.34. вул.Репіна,II /садиба/
7.35. вул.Пушкінська,32а /садиба/
7.36. вул.Круглоуніверситетська,3а

7.I97. вул.Саксаганського,II5а
7.I98. вул.Саксаганського,I33,а
7.I99. вул.Ямська,28а
7.200. вул.Кудряшова,I5
7.20I. пров.Польовий,6а
7.202. вул.Виборгська, 93
7.203. вул.Індустріальна,40а
7.204. вул.Качалова,5
7.205. вул. Польова,53а
7.206. Андріївський узвіз,I3 /садиба/
7.207. Андріївський узвіз,20 /садиба/
7.208. Андріївський узвіз,34 /садиба/
7.209. Андріївський узвіз,36
7.2I0. Андріївський узвіз,38
7.2II. вул.Борисоглібська,5 /садиба/
7.2I2. вул.Борисоглібська,7 /садиба/
7.2I3. вул.Борисоглібська,I5 /садиба/
7.2I4. Боричів тік,9
7.2I5. Боричів узвіз,8
7.2I6. Брюсова,20/I6
7.2I7. вул.Верхній вал,4 /садиба/
7.2I8. вул.Верхній вал,I0а
7.2I9. вул.Верхній вал,30
7.220. вул.Верхній вал,42 /садиба/
7. 22I. вул.Верхній вал,62в
7.222. вул.Верхній вал,64
7.223. вул.Верхній вал,68 /садиба/
7.224. вул.Воздвиженська,I0б
7.225. вул.Воздвиженська,60 /садиба/
7.226. вул.Волошська,3Iа
7.227. вул.Волошська,60
7.228. вул.Героїв Трипілля,6б
7.229. вул.Героїв Трипілля,3I /садиба/
7.230. вул.Героїв Трипілля,35 /садиба/
7.23I. вул.Героїв Трипілля,39
7.232. вул.Дегтярна,30
7.233. вул.Ігорівська,9
7.234. вул.Ігорівська,I2б,в
7.235. вул.Ігорівська,I4 /садиба/
7.236. вул.Костянтинівська,I0а

АРХІВНА КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

13.01.92 № 26

м. Київ

Про формування комунального майна міста та районів

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 листопада 1991 року № 311 "Про розмежування майна України між загальнодержавною /республіканською/ власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць /комунальною власністю/" виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів

ВИРІШИВ:

1. Затвердити перелік комунального майна, яке перебуває у власності міста /додаток 1/.

2. ГоловПЕУ разом з управліннями, об"єднаннями міськвиконкому здійснити до 25 лютого 1992 р. прийняття державного майна, яке перебуває у віданні міністерств, відомств України, органів, уповноважених управляти державним майном, до комунальної власності міста згідно із затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.11.91 № 311 переліком.

3. Передати до комунальної власності районів майно згідно з переліком /додатки 2-15/.

4. Головним управлінням, управлінням, об"єднанням, фірмам міськвиконкому здійснити до 15 лютого 1992 року передачу комунального майна, за станом на 1 січня 1992 р., яке перебуває у їх віданні, до комунальної власності районів згідно із затвердженим цим рішенням переліком.

5. Встановити, що до завершення усіх організаційних заходів по передачі об"єктів комунальної власності районам, але не пізніше 15 лютого 1992 р., керівники та інші службові особи органів управління, об"єднань, фірм міськвиконкому продовжують здійснювати раніше покладені на них функції та несуть відповідальність за стан справ по цих об"єктах.

До прийняття бюджетів міста та районів зберегти існуючу систему фінансування та матеріально-технічного забезпечення.

6. Взяти до відома, що Кабінет Міністрів України постановою від 05.11.91 № 311 встановив, що:

"Передача державного майна, яке перебуває у віданні міністерств і відомств України, інших органів, уповноважених управляти державним майном, до складу комунальної власності, а також від однієї адміністративно-територіальної одиниці до іншої здійснюється безоплатно стосовно до порядку, передбаченого постановою Ради Міністрів УРСР від 28 квітня 1980 р. № 285 "Про порядок передачі підприємств, об"єднань, організацій, установ, будинків і споруд" /ЗП УРСР, 1980 р. № 5, ст.43/, а наступним повідомленням про це органів державної статистики, податкових та фінансових органів".

7. Райвиконкомам, управлінням, об"єднанням, фірмам міськвиконкому в місячний термін внести міськвиконкому пропозиції про передачу до комунальної власності міста іншого майна, яке перебуває у загальнодержавній /республіканській/ власності і не включено до затверджених цим рішенням переліків.

Узагальнення та підготовку пропозицій Кабінету Міністрів України з цих питань доручити ГоловПЕУ.

8. Райвиконкомам вносити в разі необхідності міськвиконкому пропозиції про передачу до комунальної власності районів іншого майна, яке перебуває у комунальній власності міста і не включено до затвердженого цим рішенням переліку; а також пропозиції про передачу до комунальної власності міста майна, що передано у власність районів.

9. Встановити, що гуртожитки, пансіонати, будинки та бази відпочинку, піонерські табори, інші об"єкти соціальної сфери підприємств, об"єднань, що перебувають у комунальній власності міста, використовуються на договірній основі /пропорційно чисельності працюючих/ трудовими колективами підприємств, установ та організацій міста та районів.

10. Перепрофілювання, продаж, ліквідація об"єктів соціальної інфраструктури здійснюється згідно законів та нормативних актів України за погодженням з заступниками голови міськвиконкому та головами райвиконкомів.

11. Державні комунальні міські підприємства, їх структурні підрозділи, які розміщуються у вбудованих та прибудованих при-

міщеннях та в окремо стоячих будинках, переданих до власності районів, орендують вказані приміщення згідно договорів з райвиконкомами.

Відмова райвиконкомів в перезаключенні договорів оренди приміщень з зазначеними підприємствами без згоди міськвиконкому забороняється.

I2. Управлінням, об"єднанням, підприємствам міськвиконкому, райвиконкомам протягом I півріччя I992 р. переукласти договори оренди у відповідності з розподілом майна комунальної власності між містом та районами.

I3. Встановити, що за міськвиконкомом залишаються окремі повноваження щодо житлового фонду; а саме:

- проведення єдиної технічної та цінової політики;
- вирішення питань по зміні статусу житлового фонду /знесення будинків, переведення жилих будинків в нежилі/. При цьому будинки, які переводяться в нежилі і мешканці яких відселяються за рахунок міста, переходять у комунальну власність міста;
- надання послуг по обстеженню технічного стану жилих та нежилих будинків, здійснення контролю за належною експлуатацією житлового та нежитлового фонду на території міста;
- визначення рівня витрат на експлуатації, ремонту та реконструкції житлового фонду та джерел їх фінансування;
- визначення єдиного в місті порядку приватизації житла;
- розподіл новозбудованого житла між районами, організаціями, підприємствами та установами міста;
- будівництво нового житла;
- за поданням райвиконкомів проведення реконструкції жилих будинків;
- розподіл фондів та лімітів на матеріали, обладнання, транспортні засоби, інші матеріально-технічні ресурси.

I4. Фінансовому управлінню разом з відповідними галузевими управліннями міськвиконкому, райвиконкомами при складанні проекту бюджету на I992 рік врахувати зміни, які випливають із розмежування об"єктів між містом та районами, як по доходах, так і по видатках на утримання об"єктів комунальної власності.

I5. Доручити виробничим управлінням: Київміськшляхуправлінню, Київзеленбуду разом з райвиконкомами протягом I півріччя I992 р. відпрацювати та подати міськвиконкому пропозиції про вдосконалення системи управління та розмежування майна відповідних галузей міського господарства.

I6. Заступникам голови міськвиконкому, згідно з розподілом обов"язків, райвиконкомам організувати роботу по реорганізації органів управління відповідними галузями господарства та затвердженню в I кварталі I992 року статутів підприємств комунальної власності міста та районів.

Визначити, що передача підприємств побутового обслуговування у власність районів буде здійснена після формування районних структур.

I7. ГоловПЕУ міськвиконкому в I кварталі I992 р. провести державну реєстрацію підприємств та орендних колективів комунальної власності міста.

Райвиконкомам провести аналогічну роботу по підприємствах комунальної власності районів.

I8. Доручити виробничому житлово-ремонтному об"єднанню міськвиконкому разом з райвиконкомами:

I8.I. Розробити та впровадити єдину систему обліку всього нежитлового фонду міста;

I8.2. Проаналізувати прийняті за останні I5 років рішення міськвиконкому та райвиконкомів щодо передачі на баланс підприємствам, організаціям та установам міністерств, відомств, громадських організацій нежилих будинків та до I квітня I992 року подати міськвиконкому пропозиції по закріпленню цих будинків в комунальній власності міста та районів.

I9. Доручити ГоловПЕУ міськвиконкому разом з райвиконкомами вивчити стан справ у гаражно-будівельних кооперативах та автостоянках і до I березня I992 року подати міськвиконкому пропозиції

- по вдосконаленню системи управління гаражно-будівельними кооперативами та автостоянками;
- передачі в комунальну власність гаражів та автостоянок, збудованих за рахунок коштів міста та районів.

20. Встановити, що участь виконкому міськради, органів управління, підприємств, об"єднань, фірм, організацій міськвиконкому в різних формах господарських формувань, акціонерних товариствах, спільних підприємствах майном комунальної власності міста /фінансові кошти, будівлі, споруди, об"єкти виробничої та соціальної інфраструктури/ вирішується рішенням виконкому міськради в установленому порядку.

ГоловПЕУ за участю спеціалізованих фірм, фахівців та спеціалістів на договірній основі оцінювати вказане майно.

76

21. Дозволити ГоловПЕУ використовувати на проведення робіт по оцінці вказаного п.20 цього рішення комунального майна міста кошти позабюджетного фонду з рахунку № 000142108.

22. Взяти до відома, що Верховна Рада України постановою від 29.11.90 № 506-XII "Про захист суверенних прав власності Української РСР" до введення в дію Закону України про роздержавлення майна встановила мораторій на будь-які зміни форм власності і власника державного майна, ініціаторами та учасниками яких є органи державної влади і управління.

23. Доручити в.о.керуючого справами міськвиконкому т.Світличному П.М.:

23.1. В місячний термін подати міськвиконкому пропозиції про приведення у відповідність із законами України "Про власність", "Про підприємства в УРСР" та прийнятими актів міськвиконкому /рішення, розпорядження, положення тощо/;

23.2. Забезпечити до 15 лютого 1992 року перегляд і скасування управліннями, фірмами, об"єднаннями міськвиконкому їхніх нормативних актів, у тому числі інструкцій, які суперечать зазначеним законам і цьому рішенню.

24. Рекомендувати райвиконкомам провести аналогічну роботу по актах райвиконкомів та підвідомчих їм структурах.

В.о.голови 21.01.92. О.Мосіюк

В.о.керуючого справами П.Світличний

інд.016

132

Додаток 1
до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 13.01.1992 р
№ 26

Таблиця 14

П Е Р Е Л І К

нежилих будинків та споруд, які передаються до комунальної власності міста

Ярославів вал,10	Двоповерховий, площею 334,6 кв.м, Держтелерадіо України
Ярославів вал,8б	Триповерховий,пл.803,0 кв.м,Київське обласне ВО "Вторресурси"
пров.Шевченка,9/2	Триповерховий,пл.1176,0 кв.м,Республіканськ. Центр та управління виробництвом"Укркомуноргпраця"
вул.Франка,15	Триповерховий,пл.626,0 кв.м, ЦБТІ Мінміськпром
вул.Франка,5	Чотириповерховий,пл.1076,3 кв.м,"Укрголовкомплектавтоматика"
вул.Франка,9а	Двоповерховий флігель,пл.163,1 кв.м,Київськ. обл.СПН Управління по протипожежній автомати
вул.Леніна,19а	Чотириповерховий,пл.1645,6 кв.м,Укрголовліопір та Укрголовелектро.
вул.Калініна,19б	П"ятиповерховий,пл.5003,0 кв.м. Республіканське ВО"Укрполіграфкнига"
вул.Рейтарська,19а	Двоповерховий,пл.420 кв.м, Фонд милосердя і здоров"я
10. вул.Леніна,31/27	Чотириповерховий,пл.1500,0 кв.м,ВО"Київміськбудматеріали"
11. вул.Рейтарська,19б	Двоповерховий,пл.444,0 кв.м, Управління Справами незалежних профспілок України
12. вул.Леонтовича,6	Триповерховий,пл.785,7 кв.м, трест "Укрелевантермельбуд"
13. вул.Леніна,25/садиба/	Двоповерховий,пл.1061,4 кв.м,НДІ гігієни харчування з віваріумом.
14. вул.Володимирська,41	Чотириповерховий,1735,0 кв.м,СпецРБУ "Київліф 3" та "Київліфт-4"

142

II.

вул.Польова,53а	Двоповерховий,340 кв.м,Укртрубопровід
Андріївський узв.13 /садиба/	Одно і двоповерхові будинки,330 кв.м, Музей культури Булгакова
Андріївський узв.20 /садиба/	Двоповерхові будинки,837 кв.м,Театр на Подолі
Андріївський узв.34 /садиба/	Двоповерхові будинки,1623 кв.м, ТВО "Художник театр-студія, завод обчислювальної техніки
Андріївський уз.36	Триповерховий,422 кв.м,Спілка художників
Андріївський узв.38	Двоповерховий,958 кв.м,
вул.Борисоглібська, 5 /садиба/	Двоповерхові,620 кв.м, Укркооптторг
вул.Борисоглібська, 7 /садиба/	Двоповерхові будинки,824 кв.м, Госпторг
Борисоглібська,15 /садиба/	Двоповерхові будинки,555 кв.м, СКТБ інст.фізи
Боричів тік,9	Двоповерховий,390,кв.м,Трест спецтехробіт
Боричів узвіз,8	Триповерховий,700 кв.м, Оптово-посередницька фірма по матеріально-технічному забезпеченню
Брюсова,20/16	Одноповерховий,111 кв.м,Музей Красицького
вул.Верхній Вал,4 /садиба/	Двоповерхові будинки,623
вул.Верхній Вал,10а	Двоповерховий,478 кв.м,Народний банк
вул.Верхній Вал,30	Триповерховий,683 кв.м, фабрика індтрикотажу
вул.Верхній Вал,42 /садиба/	Двоповерховий,483 кв.м , фабрика художньої галантереї
вул.Верхній Вал,62в	Двоповерховий,482 кв.м,комбінат харчової та хлібної промисловості
вул.Верхній Вал,64	Двоповерховий,273,кв.м. завод "Промарматура"
вул.Верхній Вал,68 /садиба/	Двоповерхові,1132 кв.м. Укрхарчопром
вул.Воздвиженська, 10б	Двоповерховий,350 кв.м,Музей Булгакова
вул.Воздвиженська, 50 /садиба/	Триповерхові,2500 кв.м, готельний комплекс
вул.Волосська,31а	Триповерховий,637 кв.м, Інститут автоматики
вул.Волосська,60,	Двоповерховий,482 кв.м,СМНУ-5
вул.Героїв Трипілля,6б	Двоповерховий,700 кв.м,Теплицьтехналадка

Прошнуровано, пронумеровано та скріплено печаткою 28 арк.
Начальник відділу використання майна ДКВ м. Києва
О. Шалкта

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.03.2018 № 062/05/16-1030
на № _____ *від* _____

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Пантелеєву П.О.

Про погодження проекту
рішення Київської міської ради

Шановний Перте Олександровичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Направляємо Вам на підпис зазначений проект рішення та просимо погодити його у Київській міській державній адміністрації.

З повагою

Директор А. Гудзь

Шалюта
Римаренко
відділ використання майна
202-61-77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.03.2008 № 062/05/16-1297
на № _____ *від* _____

В. о. керівника апарату – начальнику юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Верес Л.І.

Про погодження проекту
рішення Київської міської ради

Шановна Лесе Іванівно!

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Направляємо Вам на підпис зазначений проект рішення.

З повагою

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко
відділ використання майна
202-61-77

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2018 №08/231- 685/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" лютого 2018 року
№ 08/231 – 685/ПР

08/231-685/ПР
27.02.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

23.02.2018 № 009-30р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-77).

Додатки:
1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на __ арк.
4. Електронна версія зазначеного.

В.о. керівника апарату Л. Верес

Гудзь
Римаренко 202 61 76

08/231-753/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 9

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності земельних ділянок для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу на Алеї Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському та Шевченківському районах м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:016:0005
82:012:0079
82:485:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-15647
до справи
Д-8763
Заява ДЦ № 72023-002682354-031-03 від 20.02.2018
2 347015 056478

Відповідно до статей 9, 83, 92, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу на Алеї Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському та Шевченківському районах м. Києва (категорія земель - землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.02, заява ДЦ від 20.02.2018 № 72023-002682354-031-03, справа Д-8763).

2. Надати Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності (ідентифікаційний код 40223870), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу на Алеї Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі:

- ділянки площею 0,5352 га (кадастровий номер 8000000000:82:012:0079) та площею 0,5949 га (кадастровий номер 8000000000:82:485:0001) у Печерському районі м. Києва;
- ділянку площею 0,2272 га (кадастровий номер 8000000000:76:016:0005) у Шевченківському районі м. Києва.

3. Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.08.2017 № 7045/0/12-4/19-17, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 19.09.2017 № 064/1181-60, Міністерства культури України від 27.09.2017 № 667/10/61-17, комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та обслуговуванню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району м. Києва» від 03.10.2017 № 1164/20-11 та Департаменту культури від 17.10.2017 № 060-7764.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.10. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши земельну ділянку площею 0,2472 га у Печерському районі м. Києва з

переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Печерський район, сквери, позиція 29, «Біля Міжнародного центру культури»).

5. Земельні ділянки комунальної власності, зазначені у пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Печерський район, сквери, позиція 29, «Біля Міжнародного центру культури»).

5. Земельні ділянки комунальної власності, зазначені у пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29587 від 22.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності земельних ділянок для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу на Алея Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському та Шевченківському районах м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8763
2 347015 395874

1. Юридична особа:

Назва	***Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності***
Клопотання	***від 22.05.2017 № К-30023***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 22.06.2017 № 605/2767***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:76:016:0005; 8000000000:82:012:0079; 8000000000:82:485:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, Алея Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5| м. Київ, р-н Печерський, Алея Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5***
Площа	***0,2272 га| 0,5352 га| 0,5949 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***55 445 343 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02500 від 22.02.2018| ПР-02501 від 22.02.2018| ПР-02502 від 22.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7873/0/012/09-17 від 19.09.2017***
природоохоронний орган КМДА	***№ 064/1181-60 від 19.09.2017***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-7764 від 17.10.2017***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 667/10/61-17 від 27.09.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 16557/82-17 від 18.09.2017***
державна землевпорядна експертиза	***№ 1817-17 від 22.11.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельні ділянки належать до земель комунальної власності.*** ***Частина земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:012:0079 площею 0,2472 га, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 потрапляє в межі зеленої зони (таблиця 2, озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Печерський район, сквери, позиція 29, «Біля Міжнародного центру культури»).*** ***Земельні ділянки розташовані в межах історичного центру та ареалу міста.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія ділянок за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельні ділянки належать до категорії земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ – 08.02 (для розміщення та обслуговування музейних закладів).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%; 0%; 0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-753/ПР
05.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5022
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності земельних ділянок для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу на Алеї Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському та Шевченківському районах м. Києва» (справа Д-8763) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 4 проекту рішення Київської міської ради «Про надання Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності земельних ділянок для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу на Алеї Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському та Шевченківському районах м. Києва»

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	Печерський район			**Печерський район**	
	Сквери			*Сквери*	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	29	Біля Міжнародного центру культури	0,6328*

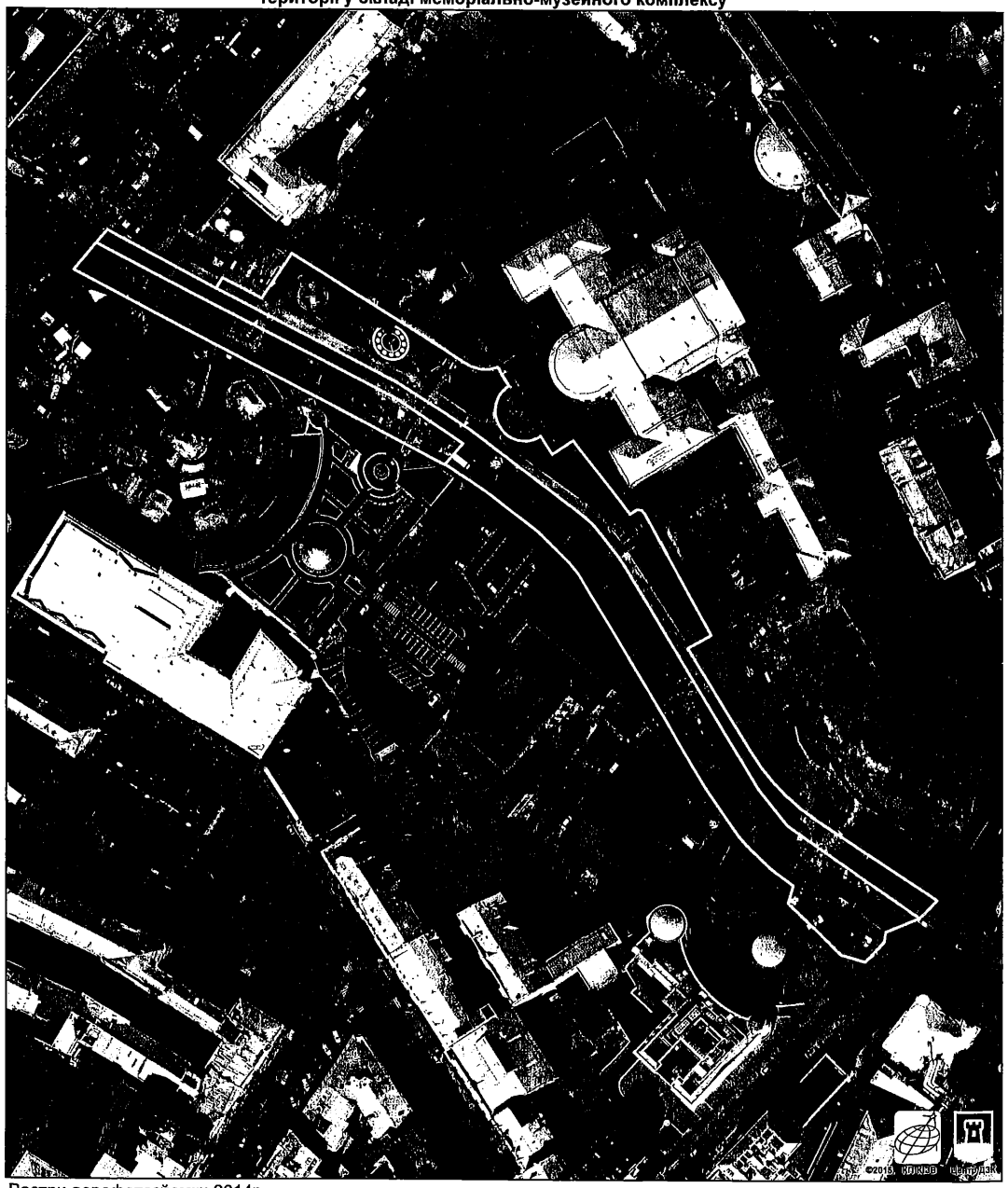
* передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,2472 га у Печерському районі м. Києва з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (06-29, Біля Міжнародного центру культури, таблиця 2).

1	2	3	5
66	Вул. Вишгородська, 12-24	0,9	
67	Вул. Вишгородська, 10	0,5	
68	Вул. Героїв Дніпра, 30-62	2	
69	Вул. Зої Гайдай	2,92	
70	Просп. Маршала Тимошенка	1,9	
71	Проспект Героїв Сталінграда	1,9	
	Разом:	***17,11***	
	ВСЬОГО:	**676,63**	у т.ч. 240,54 га - акваторія
	Печерський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	Хрещатий	16,52	у т.ч. театр ляльок
2	Міський сад	10,66	
3	Маріїнський	10,7	
	Разом:	***37,88***	
	Парки відпочинку		
4	Вічної Слави	17,59	
5	Аскольдова могила	20,51	
6	Печерський ландшафтний парк	41,31	
7	Наводницький	13,82	
8	Дзержинського	10,05	у т.ч. 1,23 га - акваторія
9	На Дніпровських схилах	56,43	4 ділянки
10	На схилах бульв. Дружби Народів	4,5	
11	Біля оз. Видубицьке	35,1	у т.ч. 15,7 га – акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА
	Разом:	***199,31***	

1	2	3	5
	Спеціалізовані парки		
12	Національний ботанічний сад ім. М.Гришка НАН України	130,5	
	Разом:	***130,5***	
	Сквери		
13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А.Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст.м. «Либідська»)	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст.м. «Палац «Україна»	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова, 2	0,05	
27	Біля кафе «Черкаси»	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного [illegible]	[illegible]	
30	По вул. Архітектора Городецького	0,18	
31	Біля театру ім. І.Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І.Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23	
	Разом:	***8,59***	

Справа **Д-8763**

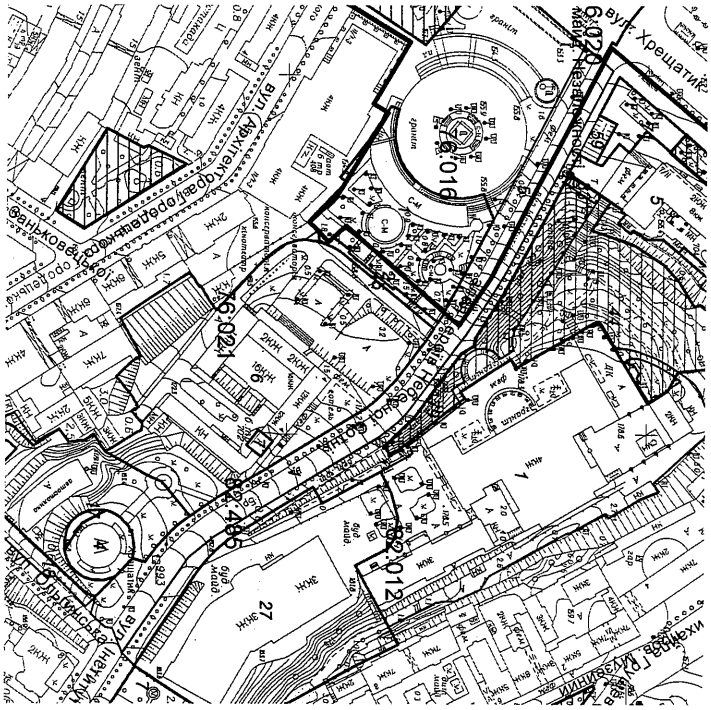
Код земельної ділянки:	**76:016:0005, 82:012:0079, 82:485:0001**
Площа:	**1,3573 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н,Печерський р-н. Алея Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5**
Заявник:	**Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**1, для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

Розфруковано за допомогою ПК "Кадастр"

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
Д-8763 надання	Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні – Музей Революції Гідності Алея Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському та Шевченківському районах м. Києва	0,5949 га 0,5352 га 0,2272 га	для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленнення території у складі меморіально-музейного комплексу постійне користування.	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності. Частина земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:012:0079 площею 0,2472 га, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 потрапляє в межі зеленої зони (таблиця 2, озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Печерський район, сквери, позиція 29, «Біля Міжнародного центру культури»). Земельні ділянки розташовані в межах історичного центру та ареалу міста. Відповідно до Генерального плану міста територія ділянок за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Детальний план території відсутній. Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельні ділянки належать до категорії земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ – 08.02 (для розміщення та обслуговування музейних закладів). Розмір земельного податку складатиме: 0 грн. 00 коп.(0 %; 0%; 0%). Земельні ділянки вільні від забудови.



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2018р.

м. Київ, р-н Печерський

Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 3002

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

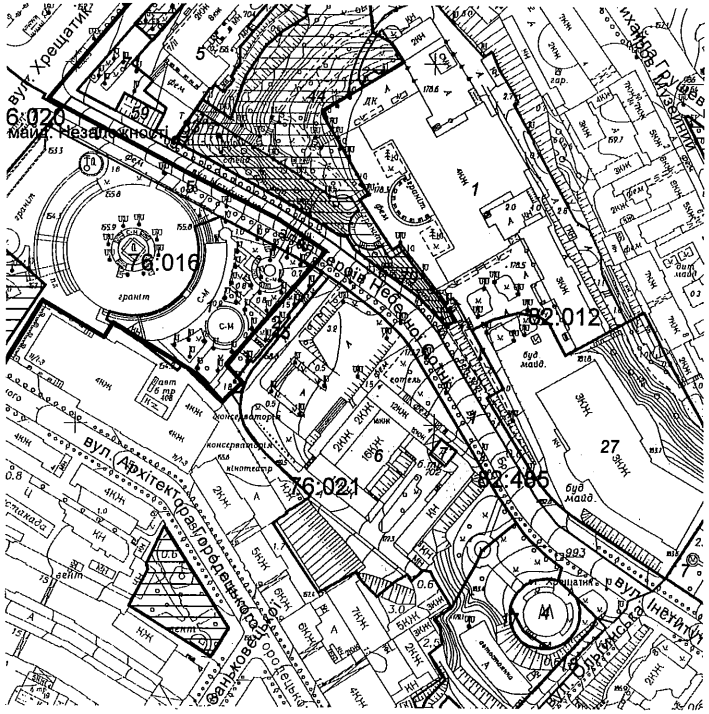
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:016:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"	вул. Інститутська, 2 літ. А		4800,46	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	26.09.2017
76:016:0005	Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності	Алея Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5		2271,97	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
76:020:0001	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району" м.Києва	вул. Хрещатик		47979,47	Постійне користування	
76:021:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"	вул. Інститутська, 2 літ. А		633,95	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	26.09.2017
76:021:0004	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Інститутська		1055,3	Постійне користування	
76:021:0006	Державне підприємство "Готель"Україна"	вул. Інститутська, 4		15870,13	Постійне користування	
76:021:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Інститутська, 4	ТП 702 (Філія кабельні мережі)	112,39		
76:021:0017	Публічне акціонерне товариство Акціонерний комерційний банк "Аркада"	вул. Ольгинська, 3		5283,26	Власність	
76:021:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ольгинська, 3		1006,24		
76:021:0045	Землі не надані у власність чи користування			281,06		
82:012:0001	Федерація професійних спілок України	вул. Інститутська, 1		16499,88	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
82:012:0005	Центральна спілка споживчих товариств України (Укоопспілка)	вул. Хрещатик, 7/11		4137,8	Власність	
82:012:0007	Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України	вул. Михайла Грушевського, 12/2		34126,6	Постійне користування	
82:012:0027	Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності	на Алеї Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3		12260,11	Постійне користування	
82:012:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВЕРС-С"	вул. Хрещатик, 7		109,63		
82:012:0044	Землі не надані у власність чи користування	вул. Інститутська, 1-3		7960,37		
82:012:0059	Землі не надані у власність чи користування	вул. Хрещатик, 7/11		264,36		
82:012:0071	Центральна спілка споживчих товариств України (Укоопспілка)	вул. Хрещатик, 7/11		1901,67	Постійне користування	
82:012:0079	Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності	Алея Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5		5352,27	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
82:012:0097	Землі не надані у власність чи користування	вул. Інститутська, 1-3		14,8		
82:485:0001	Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності	Алея Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5		5949,43	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2018р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3002

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018 №08/231-753/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" березня 2018 року
№ 08/231 – 753/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№10

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-139г

Витяг з протоколу № 3/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.02.2018

20.4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Букшій Анастасією Семенівною та громадянином Прогнімаком Олександром Володимировичем», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1485/ПР. Кадастрова справа А-22753, ПР-13629 від 14.06.2017.**

Проектом рішення передбачено: внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), а саме:
- слова «громадянин Прогнімак Олександр Володимирович» та слово «будівництва» виключити.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Букшій Анастасією Семенівною та громадянином Прогнімаком Олександром Володимировичем».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22753 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1485/ПР
14.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:356:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13629
від 14.06.2017 до справи
А-22753

2 347015 036296

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Букшій Анастасією Семенівною та громадянином Прогнімаком Олександром Володимировичем

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статей 2, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 512, 513, 521 Цивільного кодексу України, розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Букшій Анастасії Семенівни та громадянина Прогнімака Олександра Володимировича від 10.06.2016 № 91 та від 19.09.2016 № 97, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420) площею 0,1129 га (кадастровий номер 8000000000:85:356:0001), укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Букшій Анастасією Семенівною та громадянином Прогнімаком Олександром Володимировичем для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-культурного та оздоровчого комплексу з підземним паркінгом на вул. Хорива, 25/12 у Подільському районі м. Києва на підставі пункту 17 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 689/1350), у зв'язку з

переходом права власності на нерухоме майно (договір дарування від 13.04.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.04.2016 номер запису про право власності 14148727), а саме:

- слова «громадянин Прогнімак Олександр Володимирович» та слово «будівництва» виключити (справа А-22753).

2. Фізичній особі-підприємцю Букшій Анастасії Семенівні:

2.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ А-22753

№ ПЗ-21146 від 14.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Букшій Анастасією Семенівною та громадянином Прогнімаком Олександром Володимировичем

1. Юридична особа:

Назва	***Букшій Анастасія Семенівна***
Клопотання	***від 08.06.2016 № 91***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 10.06.2016 № КО-7192***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:356:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Хорива, 25/12***
Площа	***0,1129 га***
Вид та термін користування	***оренда до 18.05.2029***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування соціально-культурного та оздоровчого комплексу з підземним паркінгом***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель та споруд	***На ділянці побудовано соціально-культурний та оздоровчий комплекс з підземним паркінгом. Належить комплекс ФОП Букшій А.С. на підставі свідоцтва про право власності від 17.07.2009 (1/2 частини) та договору дарування від 13.04.2016 (1/2 частини) - відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 901182980000, відповідно номер запису про право власності 14148727 від 16.09.2016 та 14148727 від 13.04.2016) Відсоток забудови-100%.***
Інші особливості:	***На підставі рішень Київради від 25.09.2003 № 31/905 та від 24.05.2007 № 689/1350 земельна ділянка на вул. Хорива, 25/12 передана в оренду на 25 років гр. Прогнімаку О.В. та ФОП Букшій А.С. для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-культурного та оздоровчого комплексу з підземним паркінгом. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

		Інформація на земельну ділянку		
справи	**Назва юридичної/фізичної особи Адреса ділянки**	**Площа**	**Цільове призначення Умови надання**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
22753 ссення н	Фізична особа - підприємець Букшій Анастасія Семенівна, вул. Хорива, 25/12 у Подільському районі м. Києва	0,1129 га	для експлуатації та обслуговування соціально-культурного та оздоровчого комплексу з підземним паркінгом	На підставі рішень Київради від 25.09.2003 № 31/905 та від 24.05.2007 № 689/1350 земельна ділянка на вул. Хорива, 25/12 передана в оренду на 25 років гр. Прогнімаку О.В. та ФОП Букшій А.С. для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-культурного та оздоровчого комплексу з підземним паркінгом. Комплекс побудовано, прийнято в експлуатацію. Належить комплекс ФОП Букшій А.С. на підставі свідоцтва про право власності від 17.07.2009 (1/2 частини) та договору дарування від 13.04.2016 (1/2 частини) - відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 901182980000, відповідно номер запису про право власності 14148727 від 16.09.2016 та 14148727 від 13.04.2016) Відсоток забудови-100%.

Растри аерофотозйомки 2014р.

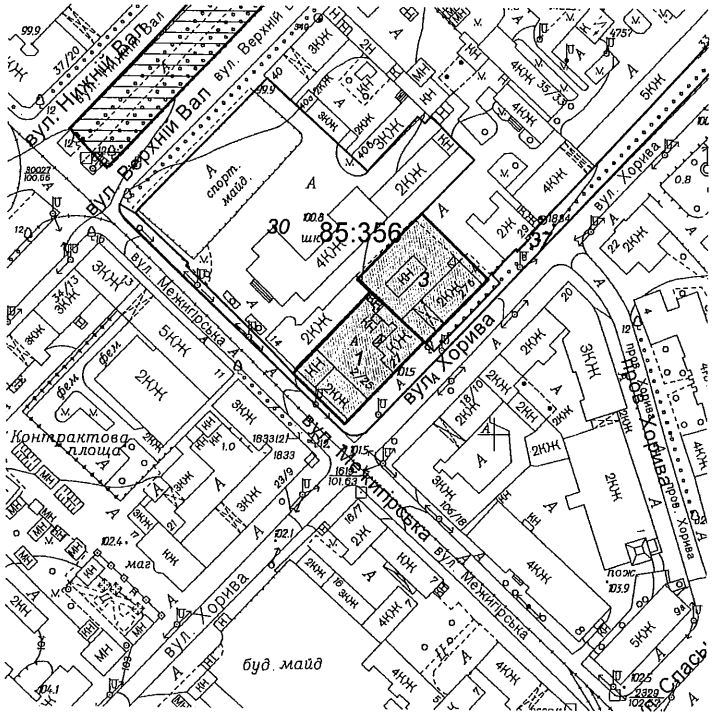
виготовлено за допомогою ПК "КиаВаста"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.09.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14990

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:356:001	Фізична особа|Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Хорива, 25/12		1129.46	Оренда на 25 років	18.05.2029
85:356:003	Відкрите акціонерне товариство "Державний Ощадний банк України"	вул.Хорива,27,літ.А,Б	Подільське відділення 5393 Ощадбанку України м.Києва	1154.4	Оренда на 25 років	16.04.2027
85:356:030	Управління освіти виконавчого органу Подільської районної у м.Києві ради-Подільської державної районної у м.Києві державної адміністрації| Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Межигірська, 14, 16		6467.7		
85:356:037	Землі не надані у власність чи користування			1780.41		

08/231-1485/ПР
14.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2017 № 057052-10298
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Букшій Анастасією Семенівною та громадянином Прогнімаком Олександром Володимировичем» (справа № А-22753) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017 №08/231 – 1485/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" червня 2017 року
№ 08/231 – 1485/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-138к

Витяг з протоколу № 3/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.02.2018

20.4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР.**

Кадастрова справа А-23438, ПР-13988 від 04.09.2017.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2017 вх. №08/19800 та ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 03.11.2017 №08/18938 щодо технічної помилки в проекті рішення, а саме: в частині назви юридичної особи та з проханням при розгляді проекту рішення врахувати, що повна назва юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», а слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» виключити по тексту.

Проектом рішення передбачено: поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056 площею 0,0754 га.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23438 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1985/ПР
05.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:026:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-13988
від 04.09.2017 до справи
А-23438

2 347015 039884

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 11.04.2017 № КОП-1061, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056 площею 0,0754 га (кадастровий номер 8000000000:79:026:0016), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (ідентифікаційний код 24920768) для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-23438).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25206 від 07.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23438

2 347015 352068

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестмент Девелопмент Проперті"***
Клопотання	***від 11.04.2017 № КОП-1061***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:026:0016п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 77-79***
Площа	***0,0754 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 918 926 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01796 від 05.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку , Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщена будівля офісного призначення загальною площею 4635,00 кв.м. власником якої на підставі свідоцтва про право власності від 28.12.2005 (видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 28.12.2005 № 1819-В) є ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН».*** ***Відповідно до протоколу № 18/08-14 загальних зборів учасників ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН» від 18.08.2014 змінено назву товариства на ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ».*** ***Орієнтовна площа забудови становить 550 кв.м.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***На підставі пункту 6 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 № 123/1100 (в редакції рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 303/1737) передана товариству з обмеженою відповідальністю «ТІКО-КОНСТРАКШЕН» в оренду на 15 років для будівництва,обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення (договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056, термін дії договору оренди до 03.09.2017).*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*** ***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – не визначений.*** ***Відповідно до листа Податкової інспекції у Подільському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 10.04.2017 № 1867/10/26-56-13-01 ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» станом на 10.04.2017 не має заборгованості із сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***495 946 грн. 34 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-23438 поновлення договору оренди	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» вул. Велика Васильківська, 77-79 у Печерському районі м. Києва	0,0754 га	для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення оренда на 15 років	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. На підставі пункту 6 рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 303/1737) передана товариству з обмеженою відповідальністю «ТІКО-КОНСТРАКШЕН» в оренду на 15 років для будівництва,обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення (договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056, термін дії договору оренди до 03.09.2017). Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено. Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – не визначений. Відповідно до листа Податкової інспекції у Подільському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 10.04.2017 № 1867/10/26-56-13-01 ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» станом на 10.04.2017 не має заборгованості із сплати податків, зборів (обов'язкових платежів). Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розміщена будівля офісного призначення загальною площею 4635,00 кв.м. власником якої на підставі свідоцтва про право власності від 28.12.2005 (видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 28.12.2005 № 1819-В) є ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН».. Відповідно до протоколу № 18/08-14 загальних зборів учасників ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН» від 18.08.2014 змінено назву товариства на ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ». Орієнтовний розмір орендної плати складатиме 495 946 грн. 34. коп. (5%).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.07.2017р.

м. Київ, р-н Печерський

вул. Велика Васильківська
вул. Лабораторна
вул. Предславинська
вул. Саксаганського
Гостинний двір
Спортивний клуб
Гімназія
Школа
Дитяч. ясла-сад
Дитяч. ясла-сад
Дитяч. ясла-сад

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

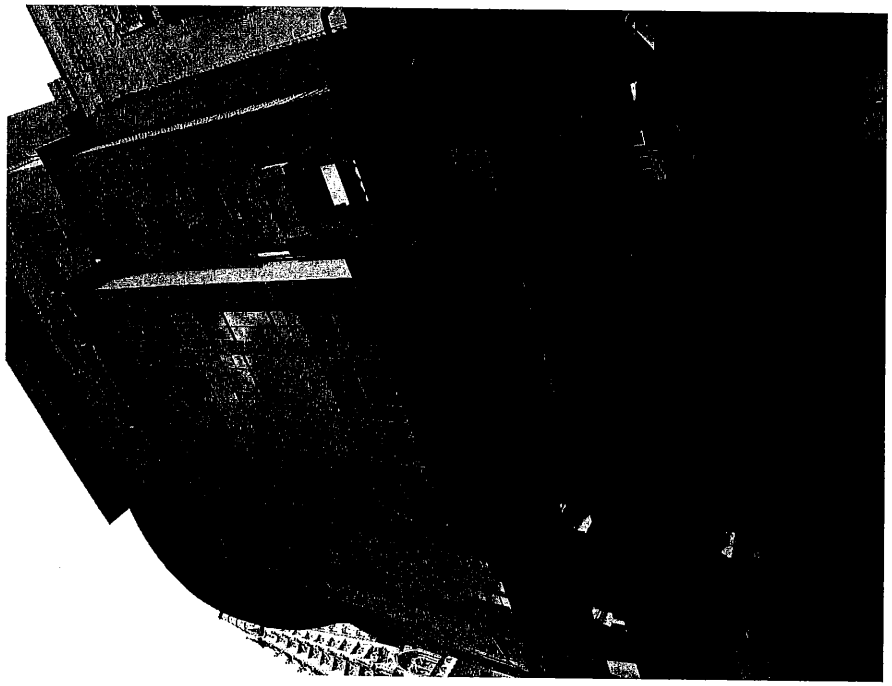
Черговий план.

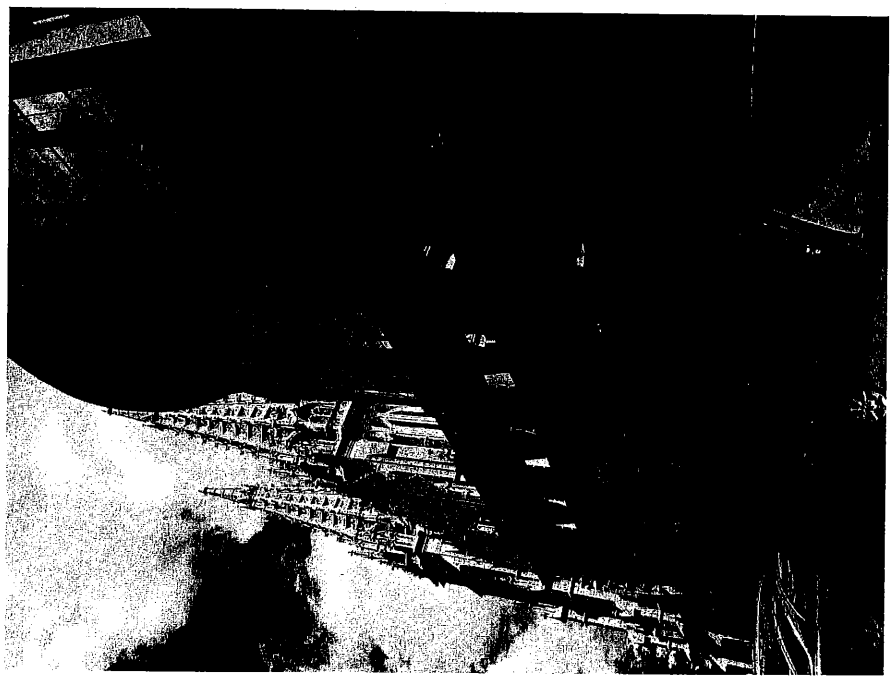
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:026:0002	Державне підприємство "Національний будинок органної та камерної музики України"	вул. Велика Васильківська, 75 (літ.Г)		3797,17	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:026:0007	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Юнітрейд-2000"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестмент Девелопмент Проперті"	вул. Червоноармійська, 77, 79, 81	Багатоповерхова забудова ЖЕК-201	2913,99		
79:026:0016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тіко-Констракшен"	вул. Велика Васильківська, 77-79		753,67	Оренда на 15 років	03.09.2017
79:026:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тіко-Констракшен"	вул. Велика Васильківська, 77-79		61,86	Оренда до 01.01.2005 (термін дії скінчився)	01.01.2005
79:026:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тіко-Констракшен"	вул. Велика Васильківська, 77-79		738,61	Оренда до 01.01.2005 (термін дії скінчився)	01.01.2005

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:026:0016 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестмент Девелопмент Проперті"	вул. Велика Васильківська, 77-79	753,67	Проект: Оренда на 15 років	

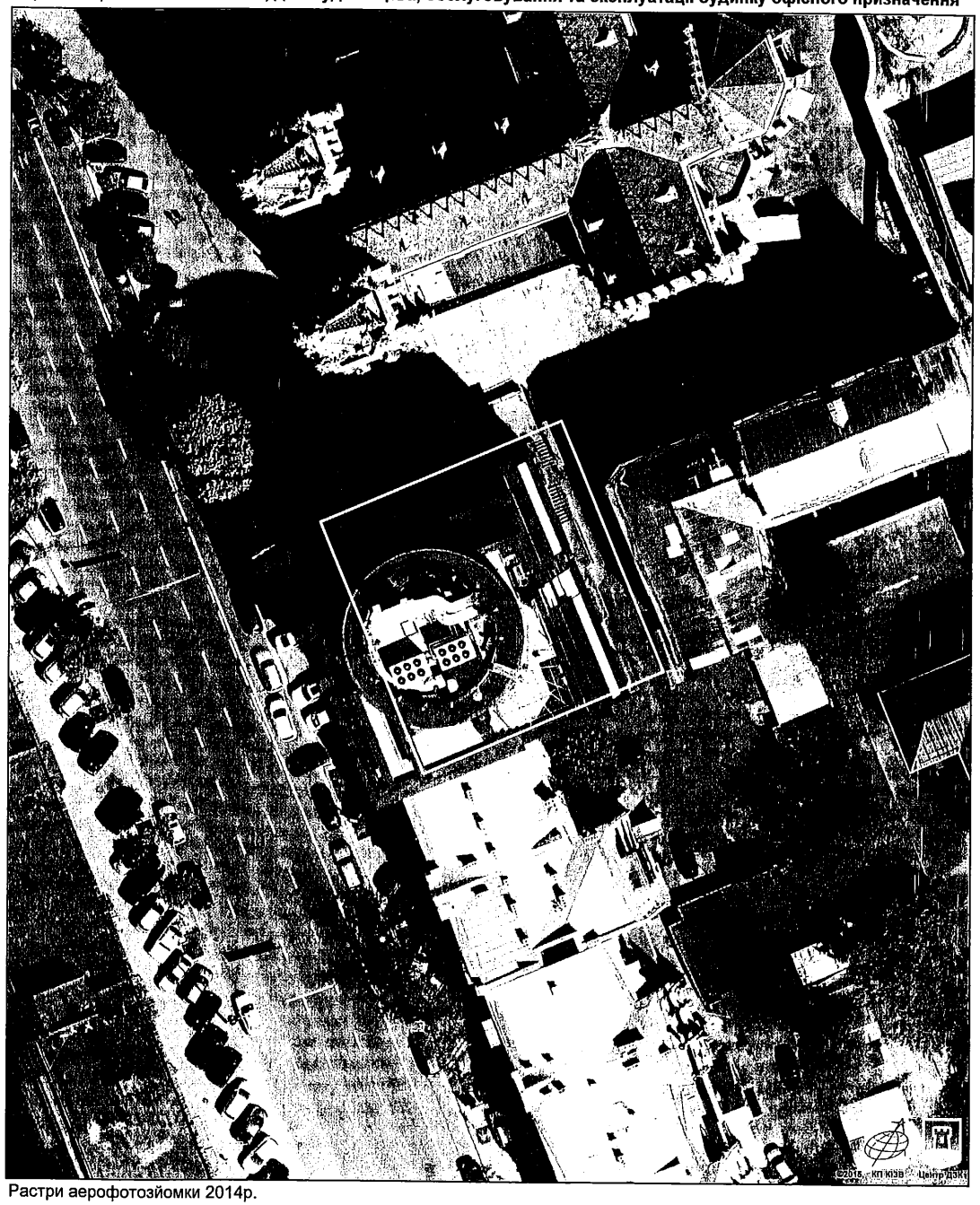
Земельна ділянка на вул. Великій Васильківській, 77-79 (кадастровий №8000000000:79:026:0016)
ТОВ «Тіко-Констракшен» (нава назва – ТОВ «Інвестмент Девелопмент Проперті»)





Справа **А-23438**

Код земельної ділянки:	**79:026:0016п**
Площа:	**0,0754 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. вул. Велика Васильківська, 77-79**
Заявник:	**ТОВ "Інвестмент Девелопмент Проперті"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення**



Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-1985/ПР
05.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15399
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (справа А-23438) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" вересня 2017 року
№ 08/231 – 1985/ПР

IDP Investment Development Property

вул.Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070
тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 85

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070
тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 85

72 Verkhniy Val, Kyiv, Ukraine, 04070
tel. +380 44 354 24 89, fax +380 44 354 24 85

Вих. № 27 від 12.03.2018

N 11.1.

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/4150

✓ **Київська міська рада**

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») Рішенням Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 123/1100 надано в оренду земельну ділянку для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському,районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:79:026:0016.

Договір оренди вказаної земельної ділянки зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 03 вересня 2002 року за номером 82-6-00056.

Будинок офісного призначення збудований та введений в експлуатацію Товариством в 2005 році. Право власності на будинок належним чином оформлене та зареєстроване (підтверджуючі документи додаються).

В 2014 році ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН» перейменовано в Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», про що своєчасно повідомлено Київську міську раду.

З метою **поновлення вищевказаного договору** оренди земельної ділянки ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» **11.04.2017 року надало клопотання** (№ КОП-1061) з необхідними додатками.

Матеріали справи про поновлення вказаного договору оренди зараз знаходяться на розгляді Постійних комісій Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування (справа А-23438).

Просимо внести зміни в проект Рішення Київської міської ради та викласти в наступній редакції **«для обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва», вилучивши слово «будівництво».**

Додатки:

1. Акт Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту, від 20.12.2005, копія;
2. Свідоцтво про право власності, від 28.12.2005, копія;
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, щодо об'єкта нерухомого майна, від 12.03.2018, копія.

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "28" грудня 2005 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що БУДИНОК ОФІСНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 4635,00 кв.м, який розташований в м.Києві по

ВУЛ. ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА № 77а (ЛІТЕРА З)
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)
"ТІКО-КОНСТРАКШЕН" (КОД 24920768)

на праві *КОЛЕКТИВНОЇ* власності

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*

від "28" грудня 2005 р. № 1119-в

Заступник голови Київської міської державної адміністрації-начальник Головного управління _____ І.Лисов
(підпис)

М.П.

Серія

РЕЄСТРАЦІЯ

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду Юн. С.О. гол. лікар Печерської СЭС
(П.І.Б., посада, назва організації)

Органу державного пожежного нагляду Якименко В.М. гол. спец. ГУ МНС України
(П.І.Б., посада, назва організації)

представників відповідних органів (у випадках, визначених законодавством):

Мінприроди Журавлов В.А. начальник Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київ. міськради
(П.І.Б., посада, назва організації)

Мінпраці Костюренко Т.М. Заст. нач. ГУПСЗН
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держнаглядохоронпраці Пінчук М.А. начальник ТУДНОП
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держкоменергозбереження Печеник О.М. начальник ДІЕ
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держтомрегулювання
(П.І.Б., посада, назва організації)

Державної автомобільної інспекції Евдокимов М.М. заст. нач. УДАІ ГУМВС
(П.І.Б., посада, назва організації)

Професійних спілок (на новобудованих та реконструйованих виробничих об'єктах)
(П.І.Б., посада, назва організації)

ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ НАДАНО:

Затверджену проектну документацію з унесеними в процесі будівництва в установленому порядку змінами та доповненнями

Акт робочої комісії (у разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн.грн., а також об'єктів житлово-громадського призначення (III, IV і V категорій складності) від „28" 10 2005 р.

Акт комісії про прийняття устаткування після комплексного випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „____" _____ 200__ р.

Акт комісії про прийняття устаткування після індивідуального випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „____" _____ 200__ р.

Виконавча документація (згідно з переліком, затвердженим наказом Держбуду України від 27.01.2005 № 21).

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

державна приймальна комісія ВСТАНОВИЛА:

1. Будівництво здійснено на підставі рішення, розпорядження тощо
рішення Київ ради № 1231/100 від «21» грудня 2000 р.
(назва документа та органу, який його виніс)

2. Будівництво здійснено генеральним підрядником
СП „Основа - Солсіф"
(назва організації)

який виконав:
фундаментні палі, ростверк, колони, перекриття, заповнення цегляною стін, оздоблювальні (види робіт) роботи, вікна

та субпідрядними організаціями*
ТОВ „НСМ" - тепло та холодопостачання, ТОВ „СТС - водоканалізація, електрика; ТОВ „Супутник" - пож. сигналізація (назва організацій та види робіт) пож. димовидалення

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

3. Проектна документація на будівництво розроблена:
генеральним проектувальником
ТОВ „ПБ Смірнов і К°"
(назва організації)

який виконав:
АР, КЗ, ОВ, ВК, ТХ
(назва частин або розділів документації)

та субпідрядними організаціями*
ПП „Агорія" - ЭП, ЗВ
(назви організацій та види виконаних робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

4. Проектна документація затверджена
наказом ТОВ „ТІКО-Конструкшен" № 34 від «7» 01 2003 р.
(назва розпорядчого документа і органу (організації), який її затвердив)

5. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий
Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва № 05/2311/7 від «25» 02 2003 р.
(назва інспекції)

6. Будівельно-монтажні роботи здійснено в терміни:

Початок робіт червень 2003 (місяць, рік) Закінчення робіт вересень 2005 (місяць, рік)

7. Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м²	4757,1	—	4635,0	—
Поверховість	пов	10	—	10	—

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період
(факт початку випуску продукції з зазначенням обсягу)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ
Загальна площа квартир	м²		
Кількість поверхів	поверх	10	10
Загальний будівельний об'єм,	м³		
у тому числі підземної частини	м³		
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	м²		

Таблиця 2

	За проектом			За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ		
	кількість квартир	площа квартир, м²		кількість квартир	площа квартир, м²	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатні						
двокімнатні						
трикімнатні						
чотирикімнатні і більше						
Всього квартир						

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» Україна м. Київ

8. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, змонтоване і випробуване обладнання, проведені пусконалагоджувальні роботи згідно з технологічним регламентом, створені безпечні умови для праці виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, екологічних та санітарних норм

(може бути наведена інформація про виконання інших, передбачених проектною документацією, заходів)

9. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку до акта.

10. Недоробки та дефекти, виявлені робочою комісією, ліквідовані (Акт від "____" _____ 200_ р. № ___ додається).

11. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець П.І.Б.	Підпис
ФАРБУВАННЯ ДЕКОР. ЕЛЕМЕН	01.01.2006	ПП „ВАСИЛЕВСЬКИЙ ІК"	

12. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією:

усього _____ тис. грн.,

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи _____ тис. грн.,

машини, обладнання та інвентар _____ тис. грн.

13. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 22261,15 тис. грн.,

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 9015,07 тис. грн.,

витрати на машини, обладнання та інвентар 13246,08 тис. грн.

РІШЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

Пред'явлений державній приймальній комісії

БУДИНОК ОФІСНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

(Назва об'єкта згідно з проектом)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова державної приймальної комісії _____ (підпис, П.І.Б.)

Члени державної приймальної комісії – представники:

Райдержадміністрації _____ (підпис, П.І.Б.)

Замовника _____ (підпис, П.І.Б.)

Генерального підрядника _____ (підпис, П.І.Б.)

Генерального проектувальника (автора проекту) _____ (підпис, П.І.Б.)

Експлуатаційної організації _____ (підпис, П.І.Б.)

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного пожежного нагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Мінприроди _____ (підпис, П.І.Б.)

Мінпраці _____ (підпис, П.І.Б.)

Держкомлісгоспу _____ (підпис, П.І.Б.)

Держкоменергоенергозбереження _____ (підпис, П.І.Б.)

Держтоннагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Державної автомобільної інспекції _____ (підпис, П.І.Б.)

Професійних спілок _____ (підпис, П.І.Б.)

Примітка: Згідно з пунктом 27 порядку виконання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.08.2004 № 1243, Акт державної приймальної комісії підписує відповідальний за ведення строків та реєструється в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва лише виділені довідки на виконання будівельних робіт.

УКРАЇНА

м.Київ

"ЗАРЕЄСТРОВАНО"

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ м.Києва

"__" _____ 200_р. № 399

О. Рябинський

(підпис відповідальної особи)

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Розпорядженням

(назва розпорядчого документа та органу, що затвердила акт державної приймальної комісії)

Управління забезпечення ... 200_ р. № 1535

Лучковська Н.О.

(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

М.П.

АКТ
ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ
ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

від "04" 11 2005р.

м.Київ, Печерський район, вул. Велика Васильківська 77

(повна адреса розташування об'єкта)

1220.9 (Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)

БУДІВНИЦТВО БУДИНКУ ОФІСНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ технічне переоснащення тощо) (НОВЕ)

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація,

Державна приймальна комісія утворена Печерська райдержадміністрація

розпорядження № 1318 від 02.11.2005р.

(назва органу, що утворив комісію, назва розпорядчого документа)

у складі:

ГОЛОВИ (заступник голови райдержадміністрації) Кошакова Н.М. заст. голови Печерської райдержадміністрації

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

Райдержадміністрації Зелененко І.П. нач. управління

(П.І.Б., посада)

Замовника Горбенко М.В. директор ТОВ „ТІКО-Конструкш

(П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального підрядника Новоферастовський гол. інж. СП Основа-Солсі

(П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального проектувальника (автора проекту) Ліхно В.М. - ГАП - ТОВ АБ Смірнов і К°

(П.І.Б., посада, назва організації)

Експлуатаційної організації Зайченко А.М. інж. ТОВ ТІКО-Конструкшен

(П.І.Б., посада, назва організації)

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва Луцький В.А. гол. спеціаліст

(П.І.Б., посада)

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	116707160
Дата, час формування:	12.03.2018 14:48:58
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Алещенко Т.О., Київський міський нотаріальний округ. м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	запит з реєстраційним номером: 27154824, дата і час реєстрації заяви: 12.03.2018 14:47:34, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ, заява №27154824

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 77а

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	843347780000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4635
Адреса:	м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 77а
Додаткові відомості:	будинок офісного призначення (літера 3)

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13165120

Дата, час державної реєстрації:	08.02.2016 18:35:29
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 1819-В, виданий 28.12.2005, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28135474 від 08.02.2016 19:22:30, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	колективна
Розмір частки:	1

Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Додаткові відомості:	(ЛІТЕРА 3)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 24951707

Дата, час державної реєстрації:	21.02.2018 17:27:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди, серія та номер: 8, виданий 21.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Дударєва І.Ю.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39800632 від 21.02.2018 17:39:42, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР Україна", код ЄДРПОУ: 33597986, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, 77-А Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОМПЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Опис об'єкта іншого речового права:	площею 253,00 кв.м., що розташоване на 7 поверсі

Номер запису про інше речове право: 17935174

Дата, час державної реєстрації:	09.12.2016 15:47:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди нежитлового приміщення , серія та номер: 63, виданий 09.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 32834036 від 09.12.2016 16:14:26, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Червоноармійська, 77-А

	Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Опис об'єкта іншого речового права:	нежитлові приміщення 321 кв.м. розташоване на 9 поверсі будинку ; 492 кв.м розташоване на 4 поверсі будинку та 386,68 кв.м розташоване на 8 поверсі будинку - загальною площею 878,68 кв.м..все разом розуміються як орендована площа 1199,68 кв.м.

Номер запису про інше речове право: 13230398

Дата, час державної реєстрації:	12.02.2016 13:21:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди, серія та номер: 11, виданий 08.02.2016, видавник: Приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28213288 від 12.02.2016 13:49:45, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 08.02.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72 Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА», код ЄДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Велика Васильківська (Червоноармійська) 77А
Опис об'єкта іншого речового права:	321 кв.м., що складає 7/100 часток, що розташоване на 9 поверсі будинку

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 24642066

Дата, час державної реєстрації:	01.02.2018 19:33:13
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	Іпотечний договір (без видачі заставної), серія та номер: 255, виданий 01.02.2018, видавник: Мазарчук Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору; Договір про відступлення права вимоги (цесії), серія та номер: 10/06-2005, виданий 03.09.2008, видавник: Сторони договору, з наступними редакціями від 23.09.2009 р та 01.01.2014 р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39474829 від 01.02.2018 19:35:55, приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 10.06.2023, розмір основного зобов'язання: 45000000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Компанія з відповідальністю обмеженою акціями "ЕПІВАНОН ІНВЕСТ ЛІМІТЕД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Кіпр, адреса: Україна, Саламінос 14, 1036, Нікосія, Кіпр, реєстраційний номер НЕ 278548 Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72

Відомості про заставу відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 24642001

Дата, час державної реєстрації:	01.02.2018 19:02:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	Іпотечний договір (без видачі заставної), серія та номер: 255, виданий 01.02.2018, видавник: Мазарчук Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору; Договір про відступлення права вимоги (цесії), серія та номер: 10/06-2005, виданий 03.09.2008, видавник: Сторони договору, з наступними редакціями від 23.09.2009 р та 01.01.2014 р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39474761 від 01.02.2018 19:24:33, приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно, заборона № 256
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Компанія з відповідальністю обмеженою акціями "ЕПІВАНОН ІНВЕСТ ЛІМІТЕД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Кіпр, адреса: Україна, Саламінос 14, 1036, Нікосія, Кіпр, реєстраційний номер НЕ 278548 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 4336632 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	21.01.2014 14:09:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський

	нотаріальний округ. м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Додатковий договір № 8 до Договору оренди № 08/11/05-СА, 18.01.2006 року за реєстровим № 22, серія та номер: 40, виданий 21.01.2014, видавник: приватний нотаріус Дударева Інна Юріївна, зменшення орендної плати
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 10122290 від 21.01.2014 14:13:03, приватний нотаріус Дударева Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2016
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "ТІКО-КОНСТРАКШЕН" , код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Верхній Вал, 72 Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Червоноармійська, 77-А
Опис об'єкта іншого речового права:	зменшення орендної плати

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Червоноармійська (Печер., Голос., Шевч. р-ни), будинок 77а

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: приватний нотаріус Алешенко Тетяна Олексіївна

RRT-41E7VNRR

Всього прошито (та пронумеровано), пронумеровано і скріплено печаткою 26 (двадцять шість) аркушів

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г. - відп.
Мусі В.В.

Прошу розглянути лист ТОВ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" від 12.03.2018 в установленому порядку.

Поліщуку О.Г.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

13 березня 2018 р.
№ 08/4150

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№12

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-137г

Витяг з протоколу № 3/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 01.02.2018

20.4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва»,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР.
Кадастрова справа А-23344, ПР-13930 від 22.08.2017.

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 площею 0,0634 га.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23344 на розгляд:

- постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики;

- постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань

торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1897/ПР
22.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:021:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-13930
від 22.08.2017 до справи
А-23344

2 347015 039303

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» від 07.03.2017 № КОП-1029, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 площею 0,0634 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0002), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» (ідентифікаційний код 31565486) ТА ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» (ідентифікаційний код 31565465) для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-23344).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25207 від 07.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-23344

2 347015 352075

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1029*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:021:0002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, алея Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А)*
Площа	*0,0634 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*12 909 563 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01807 від 07.07.2017+ ПР-01808 від 07.07.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку , Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована . Земельна ділянка використовується для розміщення торговельно-виставкового комплексу «Глобус», основна частина якого розташована під землею. Торговельно-виставковий комплекс складається з нежилих приміщень з № 1 по № 32, №№37, 38, 39, 39а, 40, 40а, з № 59, №№ 64, 65, 75, 80 (групи приміщень № 1) першого поверху, з № 1 по № 14, № 14а, з № 15 по № 74, 74а, №№ 75, 76, 76а з № 77 по № 95 (групи приміщень № 2) другого поверху, з № 1 по № 80, № 80а, з№ 81 по № 96 (групи приміщень № 3) третього поверху загальною площею 7572,80 кв.м. Власниками вказаного комплексу в рівних частинах є ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» та ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» (свідоцтва про право власності від 06.06.2007 видані на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 06.06.2007 № 708-В). Орієнтовна площа забудови становить 500 кв.м. – 80 %.*
Інші особливості :	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.* *На підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ СІТІ» та товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ ПЛЮС» в спільну оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703, термін дії договору оренди земельної ділянки до 26.09.2017).* *Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.* *Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.* *Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07.* *Відповідно до листів Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 06.03.2017 №6823/10/26-55-12-04 та №6825/10/26-55-12-04 борг по орендній платі за землю у ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» та ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» не обліковується.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***645 478 грн. 20 коп. (5%; 5***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

)1601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-96

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ *17-1013-06* ***від 30.06.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на Алеї Героїв Небесної Сотні (стара назва - вул. Інститутська), 2 (літера А) у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:021:0002)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землевпорядкування та моніторингу земель Печерського району Господаренком Ярославом Петровичем*

на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890*
присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 (термін дії договору до 26.09.2017)*
Цільове призначення: *для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Фактичне використання: *розміщення торговельно-виставкового комплексу*
Площа згідно документу на користування: *0,0634 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *65 економіко-планувальна зона*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *4159,95 грн.*
Плата за землю: *відповідно до листів Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 06.03.2017 №6823/10/26-55-12-04 та №6825/10/26-55-12-04 борг орендній платі за землю у ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» та ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» не обліковується.*

результати обстеження:

обстежена земельна ділянка площею 0,0634 га на Алеї Героїв Небесної Сотні (стара назва - вул. Інститутській, 2 (літера А) у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:021:0002) на підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 передана товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ СІТІ» та товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ ПЛЮС» в спільну оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703, термін дії договору оренди земельної ділянки до 26.09.2017).

ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» та ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» звернулись до Київської міської ради із клопотанням від 07.03.2017 № КОП-1029 про поновлення вказаного договору оренди.

Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди, не приймалось.

В результаті обстеження було встановлено, що земельна ділянка використовується для розміщення торговельно-виставкового комплексу «Глобус», основна частина якого розташована під землею.

Торговельно-виставковий комплекс складається з нежилих приміщень з № 1 по № 32, №№37, 38, 39, 39а, 40, 40а, з № 59, №№ 64, 65, 75, 80 (групи приміщень № 1) першого поверху, з № 1 по № 14, № 14а, з № 15 по № 74, 74а, №№ 75, 76, 76а з № 77 по № 95 (групи приміщень № 2) другого поверху, з № 1 по № 80, № 80а, з№ 81 по № 96 (групи приміщень № 3) третього поверху загальною площею 7572,80 кв.м. Власниками вказаного комплексу в рівних частинах є ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» та ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» (свідоцтва про право власності від 06.06.2007 видані на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 06.06.2007 № 708-В).

На наземній частині земельної ділянки влаштовано благоустрій території.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів ***30.06.2017*** ***Господаренко Я.П.***

При обстеженні були присутні:
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою *(дата)* ***вих. №***

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району *(підпис)* *Кузнєцова А.О.* (прізвище, і. б.)

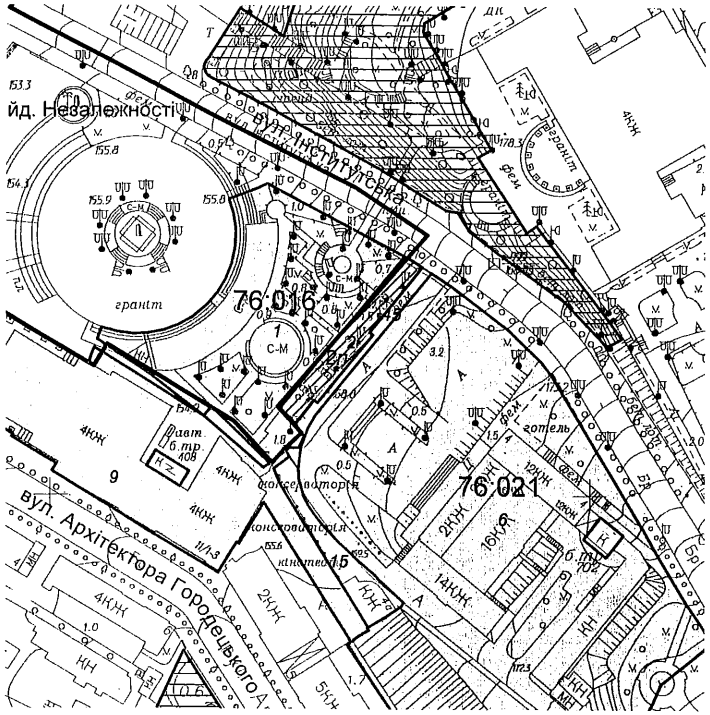
№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-23344 поновлення договору оренди	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» алея Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва	0,0634 га	для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу оренда на 10 років	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 передана товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ СІТІ» та товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ ПЛЮС» в спільну оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703, термін дії договору оренди земельної ділянки до 26.09.2017). Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено. Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07. Відповідно до листів Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 06.03.2017 №6823/10/26-55-12-04 та №6825/10/26-55-12-04 борг орендній платі за землю у ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» та ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» не обліковується. Орієнтовний розмір орендної плати становить 645478 грн. 20 коп. (5%). Земельна ділянка забудована. Земельна ділянка використовується для розміщення торговельно-виставкового комплексу «Глобус», основна частина якого розташована під землею. Торговельно-виставковий комплекс складається з нежилих приміщень з № 1 по № 32, №№37, 38, 39, 39а, 40, 40а, з № 59, №№ 64, 65, 75, 80 (групи приміщень № 1) першого поверху, з № 1 по № 14, № 14а, з № 15 по № 74, 74а, №№ 75, 76, 76а з № 77 по № 95 (групи приміщень № 2) другого поверху, з № 1 по № 80, № 80а, з№ 81 по № 96 (групи приміщень № 3) третього поверху загальною площею 7572,80 кв.м. Власниками вказаного комплексу в рівних частинах є ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» та ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»

				(свідоцтва про право власності від 06.06.2007 видані на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 06.06.2007 № 708-В). Орієнтовна площа забудови становить 500 кв.м. – 80 %.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.07.2017р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11229

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

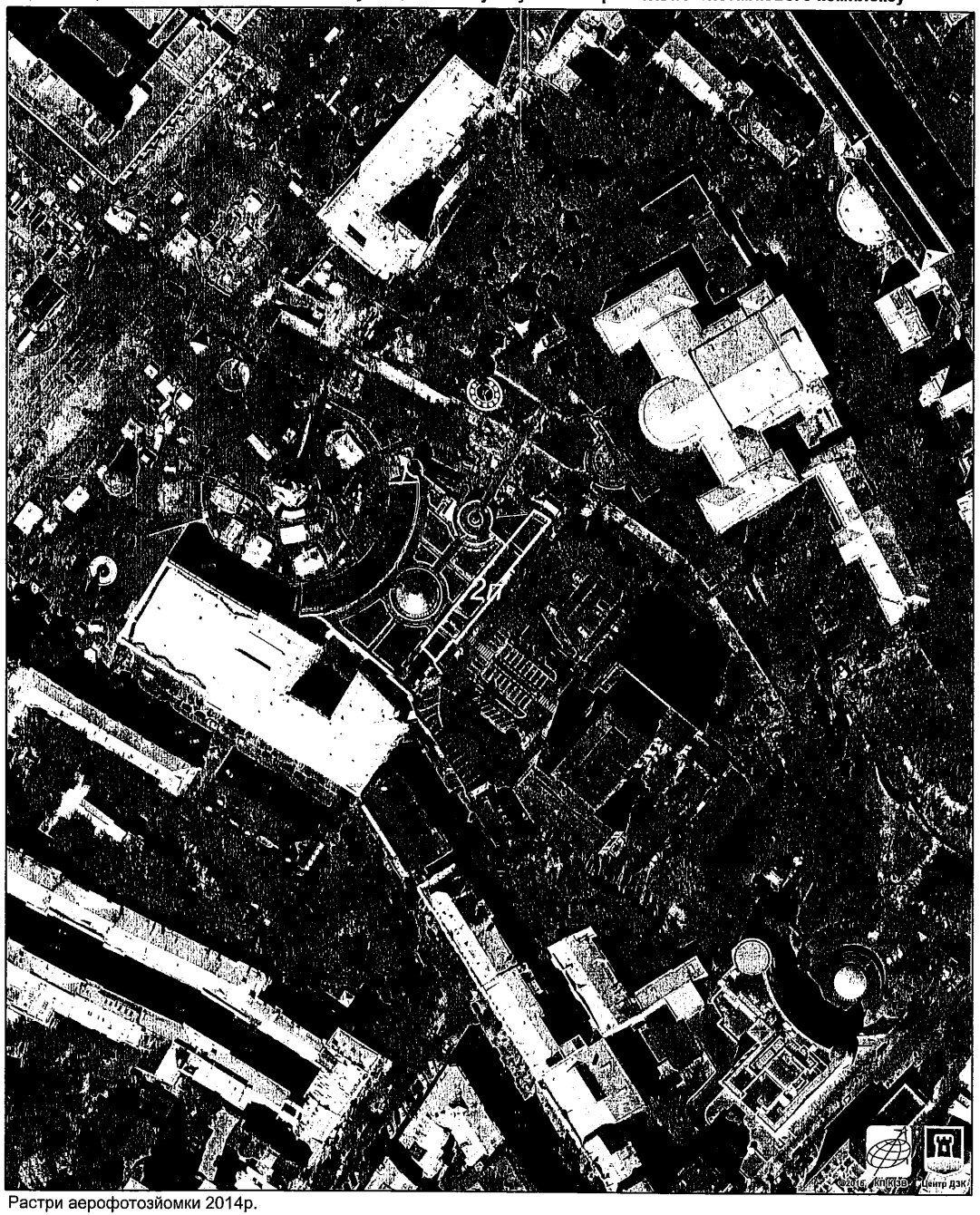
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:016:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"	вул. Інститутська, 2 літ. А		4800.46	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:021:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"	вул. Інститутська, 2 літ. А		633.95	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:021:0006	Державне підприємство "Готель"Україна"	вул. Інститутська, 4		15870.13	Постійне користування	
76:021:0009	Національна музична академія України імені П.І.Чайковського	вул. Архітектора Городецького, 1-3/11		5573.34	Постійне користування	
76:021:0015	Національна музична академія України імені П.І.Чайковського| Фізична особа	вулиця Городецького, 7, вулиця Інститутська, 4а		604.93		
76:021:0045	Землі не надані у власність чи користування			281.06		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
76:021:0002 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"	вул. Інститутська, 2 (літера А)	633.95	Проект: Оренда на 10 років	

Справа **А-23344**

Код земельної ділянки:	**76:021:0002п**
Площа:	**0.0634 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. вул. Інститутська (літера А)**
Заявник:	**ТОВ "Ділайт сіті";ТОВ "Ділайт плюс"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-1897/пр
22.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052-14808
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печер ському районі м. Києва» (сп рава А -23344) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради N12

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2017 №08/231-1897/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1897/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

N13

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-130к

Витяг з протоколу № 3/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 01.02.2018

20.2.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва»,
доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1706/ПР.
Кадастрова справа Д-7975, ПР-13741 від 26.07.2017.

Земельна ділянка площею 0,0689 га – в оренду на 10 років.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7975 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1706/пр
24.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:174:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-13741
від 26.07.2017 до справи
Д-7975
Заява ДЦ № 63019-001956175-031-03 від 16.06.2017
2 347015 037415

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 16.06.2017 № 63019-001956175-031-03, справа Д-7975).

2. Передати громадянину Казадою Артему Володимировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0689 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:0043, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000464812017) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку 23.01.2017 № 50).

3. Громадянину Казадою Артему Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25303 від 12.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7975

2 347015 353034

1. Фізична особа:

Назва	***Казадой Артем Володимирович***
Клопотання	***від 16.11.2016 № К-28229***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 27.12.2016 № МЗ-1038***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:174:0043)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Воровського, 23/10***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 823 875 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01812 від 10.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитовою будівлею (літ. А) загальною площею 374,50 кв.м (договір купівлі-продажу від 23.01.2012 № 50, відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 09.02.2012 № 34411829). Орієнтовна площа забудови 230 кв.м.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***641 193 грн. 77 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.17 № 057041- 7390
на № 057/5580 від 31.03.2017

Гр. Казадою Артему Володимировичу
м.Київ, вул. Булаховського, 22, кв. 36

Щодо можливості надання
земельної ділянки
(до справи № Д-7975)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Бульварно-Кудрявська, 23/10 у Шевченківському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0689 га*
Вид права на землю:	*оренда*

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, викладеного в новій редакції, згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м.Києва.

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2017 №НВ-8000464812017, Департамент вважає за можливе внести інформацію про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:174:0043) до міського земельного кадастру згідно з рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

18806/В

Надання земельної ділянки можливе за умови дотримання вимог Земельного кодексу України, забезпечення використання земельної ділянки відповідно до встановлених в натурі (на місцевості) меж, цільового призначення (виду використання) та виконання обов'язків землекористувача.

Заступник директора Ю.Кулаковський

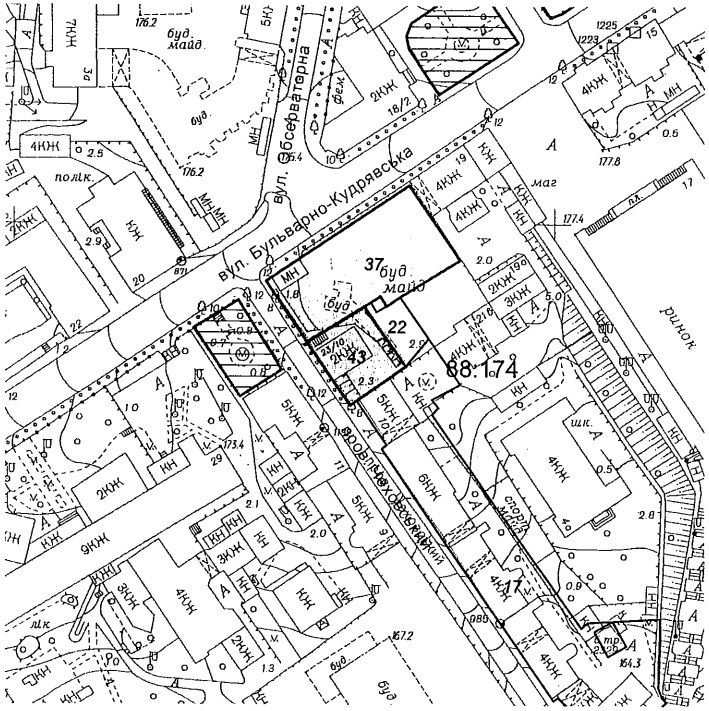
№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7975	громадянин Казадой Артем Володимирович, вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі	0,0689 га	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку оренда на 10 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована нехитовою будівлею (літ. А) загальною площею 374,50 кв.м (договір купівлі-продажу від 23.01.2012 № 50, відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 09.02.2012 № 34411829). Орієнтовна площа забудови 230 кв.м. ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

18806/В

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.07.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11679

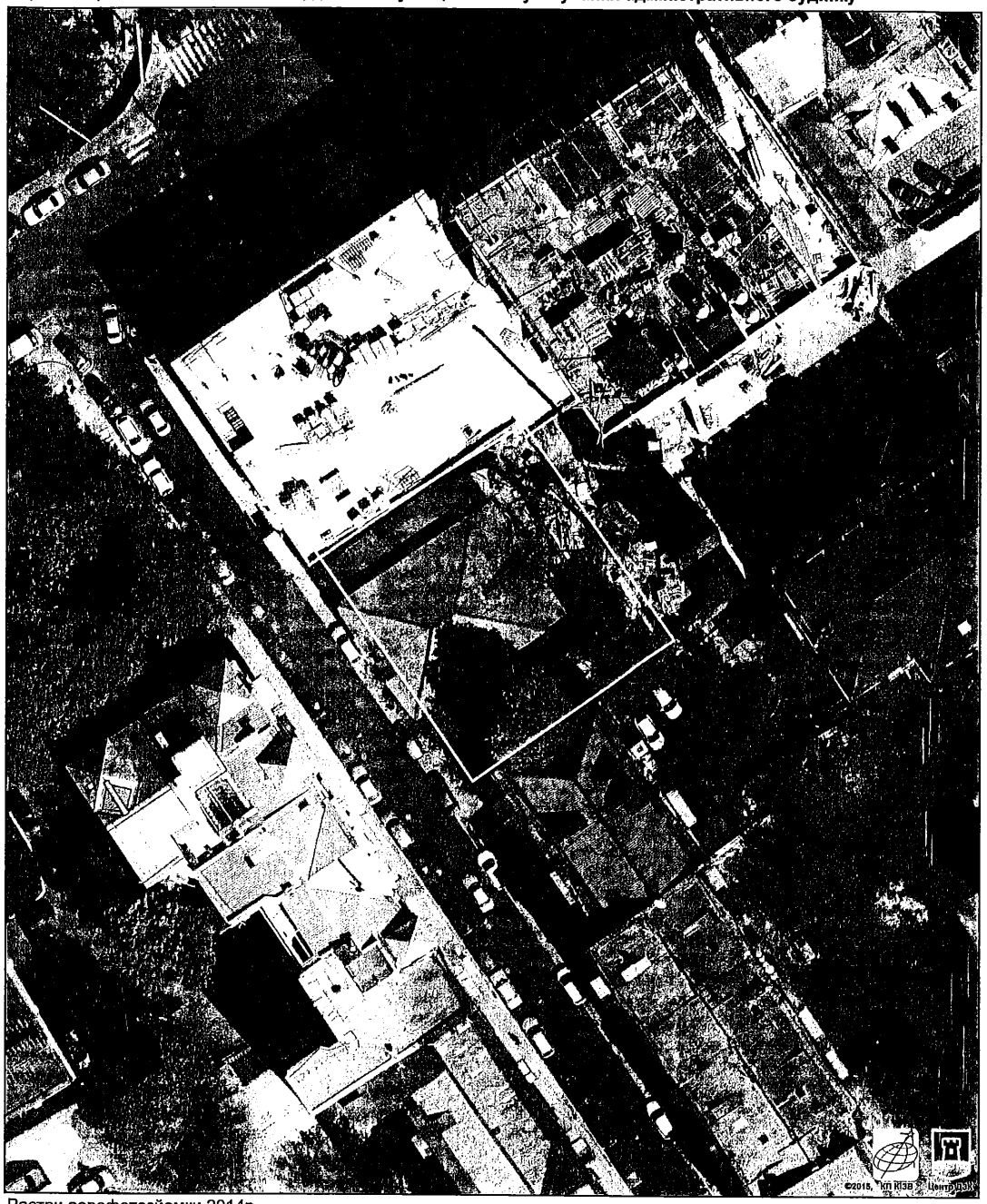
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:174:0017	Багатоповерхова забудова	пров. Чеховський, 2-10		4505,11		
88:174:0022	Метробуд	вул. Воровського, 21		275,41		
88:174:0037	Товариство з обмеженою відповідальністю "АС-МВК"	вул. Воровського, 21		1943,41	Власність	
88:174:0043	Фізична особа	вул. Воровського, 23/10		689,23	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
88:174:0043	Товариство з обмеженою відповідальністю спільне українсько-російське науково-виробниче підприємство фірма "Параллакс"	вул. Воровського, 23/10		689,23	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	18.04.2006

Справа **Д-7975**

Код земельної ділянки:	**88:174:0043**
Площа:	**0,0689 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Воровського, 23/10**
Заявник:	**Казадой Артем Володимирович**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1.11.6, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку**



Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-1706/ПР
27.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2017 № 057052-13014
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7975) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київський міський голова л3

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2017 № 08/231-1706/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

"27" липня 2017 року
№ 08/231 – 1706/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

N14

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-118к

Витяг з протоколу № 3/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 01.02.2018

19.2.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-449/ПР.**

Справа-клопотання К-28561, ПР-12891 від 21.02.2017.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №252/396 від 20.12.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.*

Земельна ділянка площею 0,04 га – в оренду на 25 років.

ВИРІШИЛИ: ***1. Враховуючи протокол засідання робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №252/396 від 20.12.2017), відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку***» та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-28561 на розгляд:***

- постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;

- постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

2. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-449/пр
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:381:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-12891
від 21.02.2017 до справи
К-28561

2 347015 028918

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування жилого будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28561).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22654 від 25.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку

До справи
№ К-28561
2 347015 326540

1. Фізична особа:

Назва	***Катенова Світлана Анатоліївна***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28561***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:381:0073к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Гончарна, 11в***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Цільове використання	***для експлуатації та обслуговування жилого будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований жилий будинок, який знаходиться у власності гр. Катенової С.А. відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку від 17.10.2011 №1707 (витяг про державну реєстрацію прав від 25.10.2011 номер запису : 45718 в книзі :592-94). Площа забудови біля 30%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальн громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 №638-18/798 земельна ділянка була відведена ВАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об"єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончари-Кожум"яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум"яцькій у Подільському районі м. Києва (договір оренди землі від 31.01.2004 №85-6-00097 закінчився). Інформація про затвердження ДПТ відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

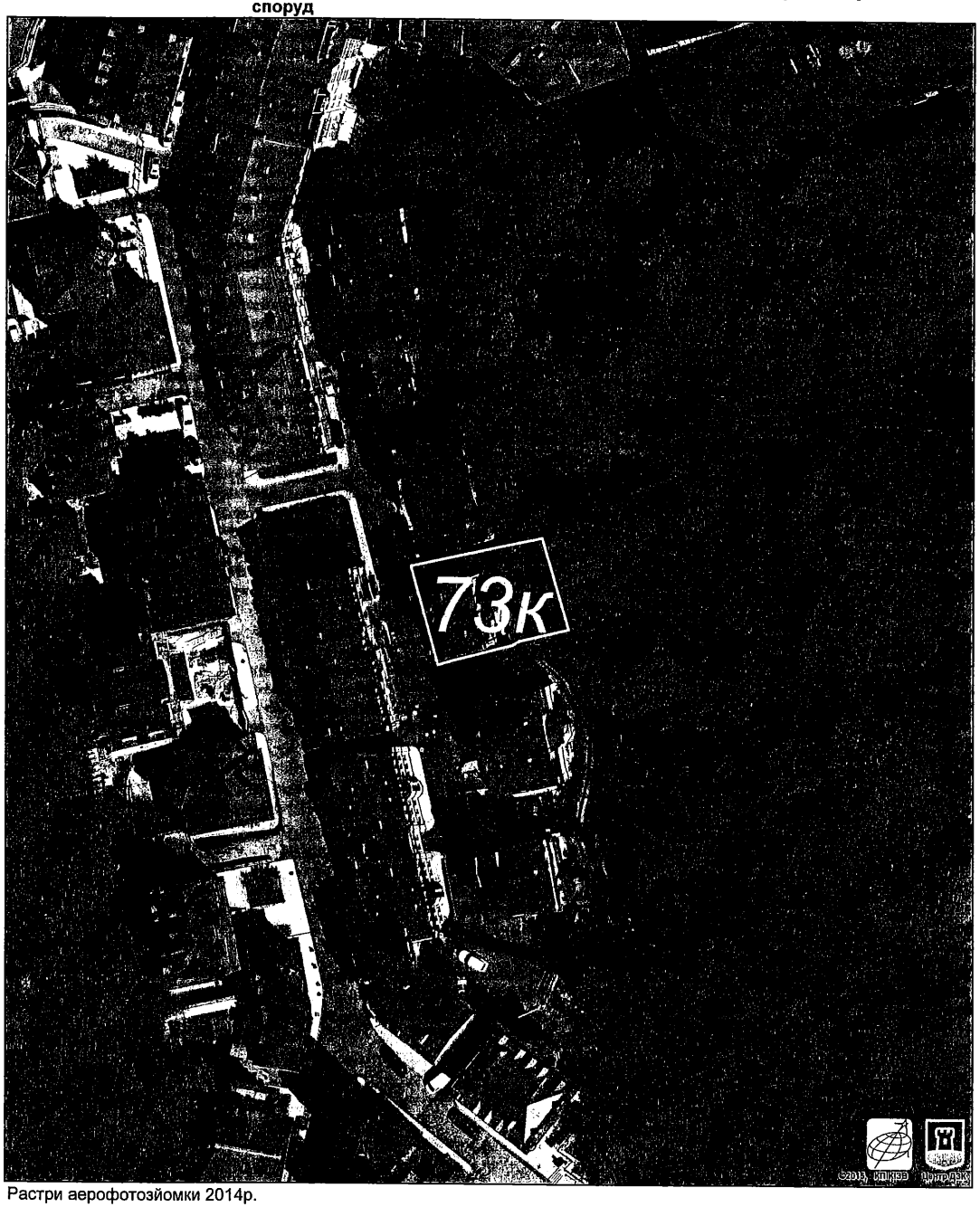
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Інформація про земельну ділянку			
Назва юридичної особи адреса ділянки	**Площа, га**	**Цільове призначення, умови надання дозволу/відмови в наданні дозволу**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
Катенова Світлана Анатоліївна вулиця Гончарна, 11-в у Подільському районі м. Києва	0,04 га	для експлуатації та обслуговування жилого будинку/ оренда 25 років	Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 №638-18/798 земельна ділянка була відведена ВАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об"єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончари-Кожум"яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум"яцькій у Подільському районі м. Києва (договір оренди землі від 31.01.2004 №85-6-00097 закінчився). На земельній ділянці розташований жилий будинок, який знаходиться у власності гр. Катенової С.А. відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку від 17.10.2011 №1707 (витяг про державну реєстрацію прав від 25.10.2011 номер запису : 45718 в книзі :592-94). Площа забудови біля 30%. Інфомація про затвердження ДПТ відсутня.

Справа **К-28561**

Код земельної ділянки:	**85:381:0073к**
Площа:	**0,0358 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. вул. Гончарна, 11в**
Заявник:	**Катенова Світлана Анатоліївна**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 25 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

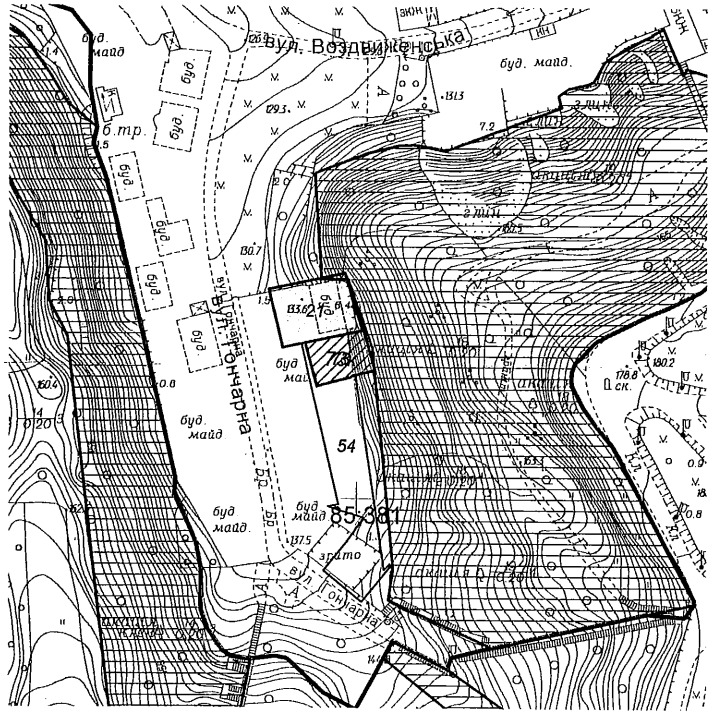


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.01.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 631

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:381:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Карат-2005"	вул. Гончарна, 9		661,26	Оренда до 09.12.2021	09.12.2021
85:381:0054	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		1178,62		
85:381:0073	Фізична особа	вул. Гончарна, 11в		358,03		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
85:381:0073к	Фізична особа	вул. Гончарна, 11в	358,03	Клопотання: Оренда на 25 років	
85:381:0073к	Фізична особа	вул. Гончарна, 11в	358,03	Клопотання: Оренда на 25 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 12.12.2016 № К-28561**

код земельної ділянки **- 85:381:0073к**

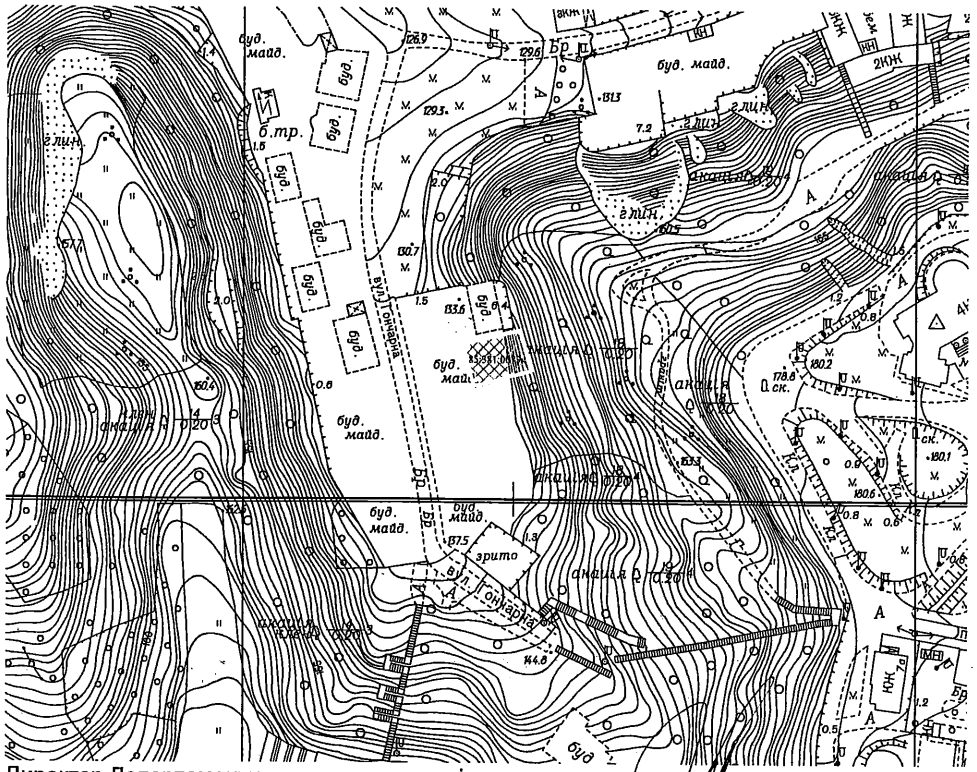
юридична/фізична особа **- Катенова Світлана Анатоліївна**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Подільський, вул. Гончарна, 11в**

вид землекористування **- оренда на 25 років**

цільове використання земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування жилого будинку**

орієнтовний розмір **- 0,04 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Подільського району Бондаренко О. О.

Зареєстровано 20.12.2017

ПРОТОКОЛ №252/396
засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку» справа-клопотання **К-28561**

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-449/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-28561**, ПР-12891 від 21.02.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***направити проект рішення*** ПР-12891 від 21.02.2017 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-449/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-28561** ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики*** та ***постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.***

2. Повернутись до розгляду проекту рішення після отримання результатів постійними комісіями.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

08/231-449/пр
21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-2891
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку" (справа К-28561) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

№14

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 449/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 449/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ 15

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1424

Витяг з протоколу № 3/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.02.2018

20.4.11. Про поновлення публічному акціонерному товариству «Укргазвидобування» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2002 №91-6-00026 площею 0,4777 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кудрявській, 26/28 у Шевченківському районі м. Києва,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/14608.
Кадастрова справа А-23025.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд висновку про поновлення*** публічному акціонерному товариству «Укргазвидобування» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2002 №91-6-00026 площею 0,4777 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кудрявській, 26/28 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити вищезазначений висновок про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23025 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23025

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23025

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Укргазвидобування"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Кудрявська, 26/28***
договір оренди :	***від 11.01.2002 №91-6-00026 терміном до 11.01.2017***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
площа ділянки :	***0,4777 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:152:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
Земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25672 від 26.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Укргазвидобування" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кудрявській, 26/28 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23025

2 347015 356721

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укргазвидобування"***
Клопотання	***від 08.12.2016 № КОП-0972***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:152:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Кудрявська, 26/28***
Площа	***0,4777 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***48 850 096 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01629 від 14.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.12.2016 № КОП-0972, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована адміністративним будинком (літ. А) загальною площею 5939,1 кв.м, який належить на праві приватної власності ПАТ "УКРГАЗВИДОБУВАННЯ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2015 № 9730285). Інші будівлі на земельній ділянці побудовані господарським способом (лист ПАТ "Укргазвидобування" від 03.02.2017 № 16-05-1016). Орієнтовна площа забудови 20 %.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 21.12.2000 № 123/1100 земельна ділянка відводилась дочірній компанії "Укргазвидобування" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2002 № 91-6-00026).***

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану земельну ділянку відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.

Заборгованість відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 465 502 грн. 91 коп. (3%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 08.08.2017 № 057052-14899
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23025 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

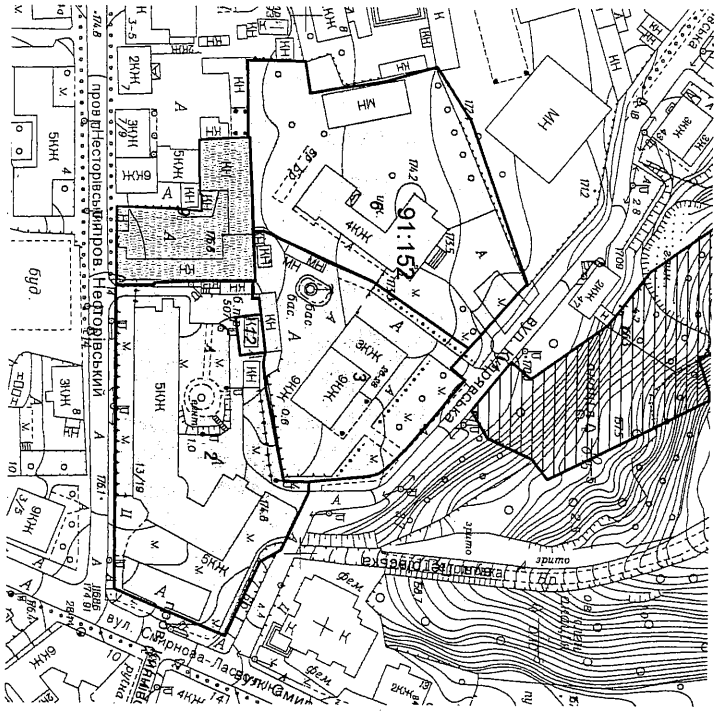
Київська міська рада
23.08.2017 № **08/14608**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23025	Публічне акціонерне товариство "Укргазвидобування", вул. Кудрявська, 26/28 у Шевченківському районі	0,4777 га	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку оренда на 15 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 21.12.2000 № 123/1100 земельна ділянка відводилась дочірній компанії "Укргазвидобування" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2002 № 91-6-00026). Земельна ділянка забудована адміністративним будинком (літ. А) загальною площею 5939,1 кв.м, який належить на праві приватної власності ПАТ "УКРГАЗВИДОБУВАННЯ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2015 № 9730285). Інші будівлі на земельній ділянці побудовані господарським способом (лист ПАТ "Укргазвидобування" від 03.02.2017 № 16-05-1016). Орієнтовна площа забудови 20 %. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану земельну ділянку відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови. Заборгованість відсутня.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський


91:152
вул. Кудрявська
вул. Смірнова-Ласточкіна
пров. Несторівський
пров. Нестерівський
вул. Нестерівська
вул. Ф. Ернстова
вул. Ф. Ернстова
вул. Ф. Ернстова

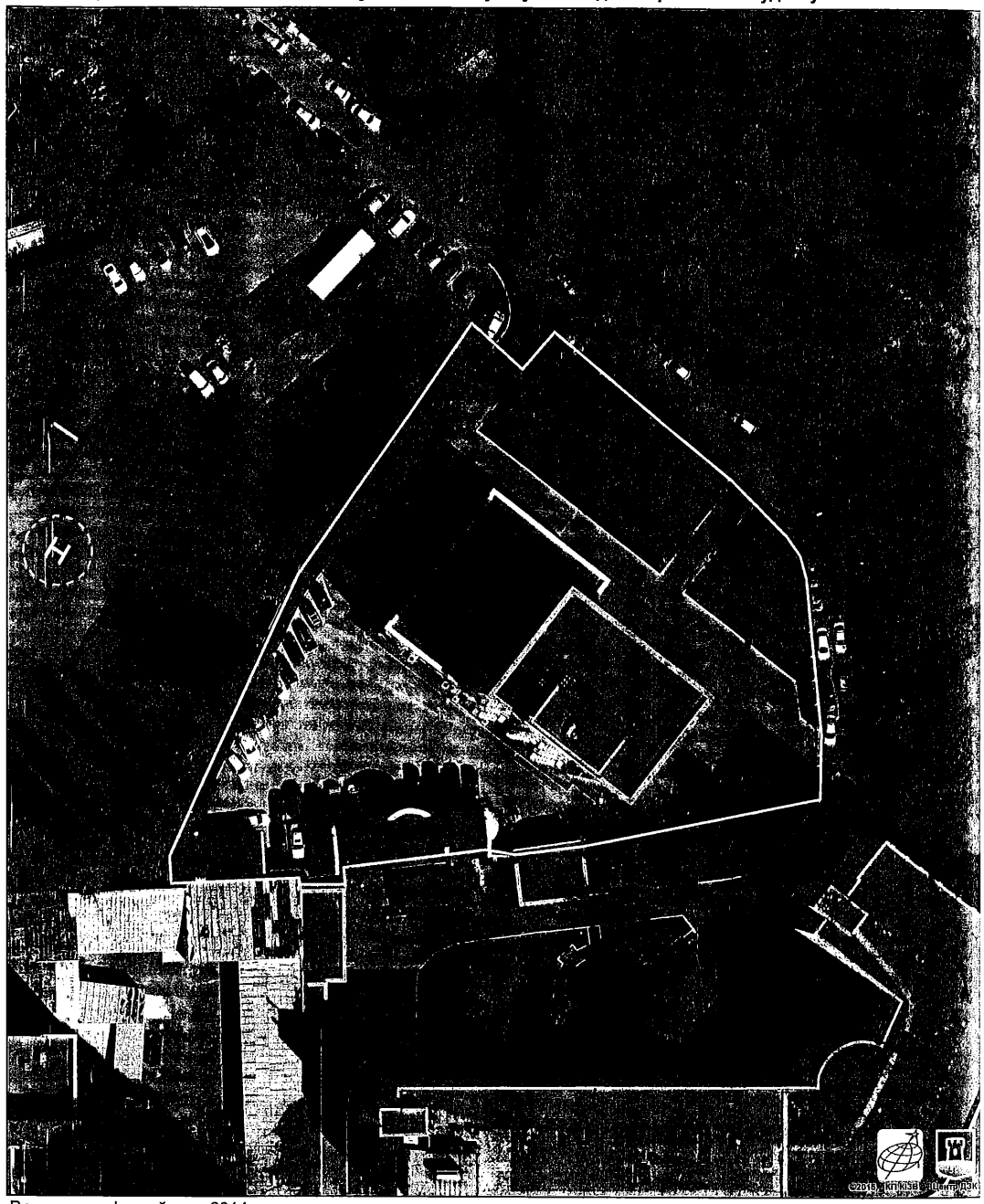
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:152:0002	Київська обласна лікарня №2	пров. Несторівський, 13/19		6967,49	Постійне користування	
91:152:0003	Дочірня компанія "Укргазвидобування" національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"	вул. Кудрявська, 26/28		4776,86	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	11.01.2017
91:152:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь-плюс"	вул. Кудрявська, 24а		6977,36	Оренда на 25 років	01.07.2029
91:152:0009	Управління справами Верховної Ради України	пров. Несторівський, 11		1882,88	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
91:152:0012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	пров. Несторівський, 13/19	ТП 5007 (Філія кабельні мережі)	132,37		

Справа **А-23025**

Код земельної ділянки: **91:152:0003п**
Площа: **0,4777 га**
Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Кудрявська, 26/28**
Заявник: **ПАТ "Укргазвидобування"**
Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 15 років**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку**



Растри аерофотозйомки 2014р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-186с

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

14.3.4. Про поновлення приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 площею 0,0330 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – складу на вул. Хрещатик, 13, літ. Б у Печерському районі м. Києва,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/14604.
Кадастрова справа А-23707.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд висновку про поновлення*** приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 площею 0,0330 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - складу на вул. Хрещатик, 13, літ. Б у Печерському районі м. Києва.

2. Направити вищезазначений висновок про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23707 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23707

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23707

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "Торговий дім"Хрещатик"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 13 літ. Б***
договір оренди :	***від 25.06.2012 №82-6-00663 терміном до 25.06.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0330 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:027:0013***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24964 від 27.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству "Торговий дім "Хрещатик" договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6-00663 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик, 13 (літера Б) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23707

2 347015 349648

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Торговий дім"Хрещатик"***
Клопотання	***від 16.06.2017 № КОП-1084***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:027:0013п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 13 літ. Б***
Площа	***0,0330 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 667 399 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01751 від 22.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.06.2017 № КОП-1084, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На земельній ділянці розміщено нежитловий будинок-склад під офісно-складську будівлю, загальною площею 632,5 кв.м., власником якої є ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 69900676). Орієнтовна площа забудови становить 295 кв.м. - 89%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.***
На підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 939/7175 передана приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6 00663, терміні дії договору скінчився 25.06.2017).
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.
Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - не визначений.
Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 05.05.2017 № 9658/10/26-55-12-03 у ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» станом на 24.04.2017 заборгованість з орендної плати за земельні ділянки відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***400 044 грн. 00 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

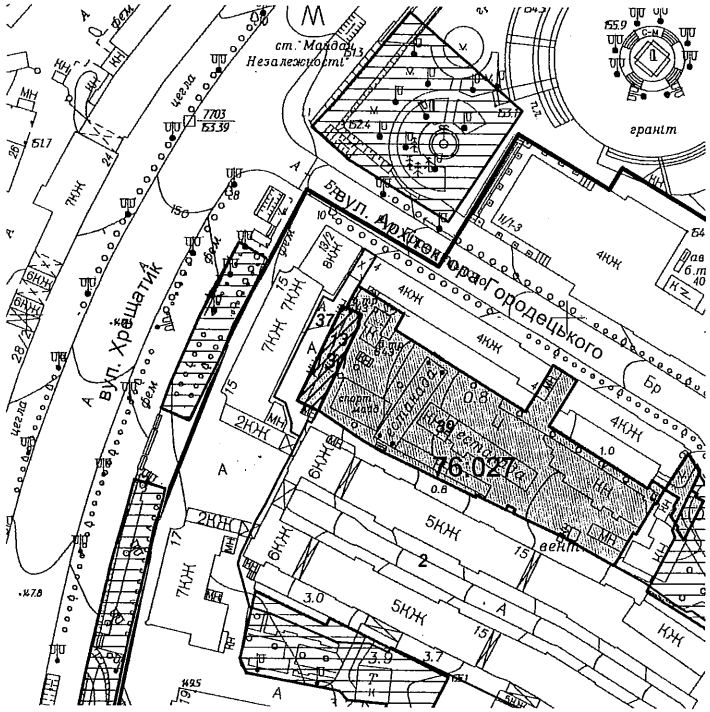
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-23707 поновлення договору оренди	Приватне акціонерне товариство "Торговий дім"Хрещатик" вул. Хрещатик, 13 (літера Б) у Печерському районі м. Києва	0,0330 га	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу оренда на 5 років	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. На підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 939/7175 передана приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6-00663, терміні дії договору скінчився 25.06.2017). Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено. Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - не визначений. Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 05.05.2017 № 9658/10/26-55-12-03 у ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» станом на 24.04.2017 заборгованість з орендної плати за земельні ділянки відсутня. Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розміщено нежитловий будинок-склад під офісно-складську будівлю, загальною площею 632,5 кв.м., власником якої є ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 69900676). Орієнтовна площа забудови становить 295 кв.м. - 89%.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.06.2017р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10665

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:027:0002	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТС УКРАЇНА"| Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Блоус"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Зміна"| Акціонерне товариство закритого типу українсько-американське роздрібно-торгівельне "Шанс-Драгстор"|Товариство з обмеженою відповідальністю спільне українсько-кіпрське підприємство "МТІ"|Приватне акціонерне товариство "Хандельсіммобіліен Інвестмент Україна"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтертауер Україна"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауер Груп Україна"|Фізична особа|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Кавицький"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Кохан Трейд"| Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Будинок кави"Пасаж"|Товариство з обмеженою відповідальністю спільного виробничо-комерційного підприємства "Вечірній Київ"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Кохан Транс Буд"|Дочірнє підприємство "КОМПАНІЯ"ОРСЕЙ УКРАЇНА"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Зоряне"| Товариство з обмеженою відповідальністю виробнича фірма "Аполлон"|Фізична особа|Фізична особа|Кооператив "Усмішка"| Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітмобі"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Промфінгруп"| Фізична особа|Фізична особа| Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Професійні системи"|Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ-АРТ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "І плюс Е"	вул.Хрещатик, 15, вул.Заньковецька, 4		12619,34		
76:027:0013	Приватне акціонерне товариство "Торговий дім"Хрещатик"	вул. Хрещатик, 13 літ. "Б"		330,06	Оренда на 5 років	25.06.2017
76:027:0037	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"	вул. Хрещатик, 13/2, 15		534,35		
76:027:0039	КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СЕНАТУМ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД	вул. Архітектора Городецького, 6а		5237,37	Власність	

виготовлено КП КІЗВ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 23.06.2017р - стор.№3

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
76:027:0013	Приватне акціонерне товариство "Торговий дім"Хрещатик"	вул. Хрещатик, 13 літ. Б	330,06	Проект: Оренда на 5 років	

виготовлено КП КІВВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

)1601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-96

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0950-06 від 21.06.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Хрещатик, 13 (літера Б) у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:027:0013)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землевпорядкування та моніторингу земель Печерського району Господаренком Ярославом Петровичем*

на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890*
присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6-00663 (термін дії договору до 25.06.2017)*
Цільове призначення: *для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-офісно-складського призначення*
Фактичне використання: *розміщення складської будівлі*
Площа згідно документу на користування: *0,0330 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *65 економіко-планувальна зона*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *4159,95 грн.*
Плата за землю: *відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 05.05.2017 № 9658/10/26-55-12-03 у ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» станом на 24.04.2017 заборгованість з орендної плати за земельні ділянки відсутня.*
результати обстеження:
обстежена земельна ділянка площею 0,0330 га на вул. Хрещатик, 13 (літера Б) у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:027:0013) на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 939/7175 передана приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6-00663, терміні дії договору до 25.06.2017).
ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» звернулось до Київської міської ради із клопотанням від 16.06.2017 № КОП-1084 про поновлення вказаного договору оренди.
Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди, не приймалось.
В результаті обстеження було встановлено, що на земельній ділянці розміщено нежитловий будинок-склад під офісно-складську будівлю, загальною площею 632,5 кв.м., власником якої є ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 69900676). Територія земельної ділянки заасфальтована та не огороджена.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *21.06.2017* ***Господаренко Я.П.***

При обстеженні були присутні:
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою *(дата)* *вих. №*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району *(підпис)* *Кузнєцова А.О.* *(прізвище, і. б.)*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

)1601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-96

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ *17-0950-06* ***від 21.06.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Хрещатик, 13 (літера Б) у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:027:0013)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землевпорядкування та моніторингу земель Печерського району Господаренком Ярославом Петровичем*

на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890*
присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6-00663 (термін дії договору до 25.06.2017)*
Цільове призначення: *для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-офісно-складського призначення*
Фактичне використання: *розміщення складської будівлі*
Площа згідно документу на користування: *0,0330 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *65 економіко-планувальна зона*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *4159,95 грн.*
Плата за землю: *відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі головного управління ДФС у м. Києві від 05.05.2017 № 9658/10/26-55-12-03 у ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» станом на 24.04.2017 заборгованість з орендної плати за земельні ділянки відсутня.*

результати обстеження:

обстежена земельна ділянка площею 0,0330 га на вул. Хрещатик, 13 (літера Б) у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:027:0013) на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 939/7175 передана приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6-00663, терміні дії договору до 25.06.2017).
ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» звернулось до Київської міської ради із клопотанням від 16.06.2017 № КОП-1084 про поновлення вказаного договору оренди.
Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди, не приймалось.
В результаті обстеження було встановлено, що на земельній ділянці розміщено нежитловий будинок-склад під офісно-складську будівлю, загальною площею 632,5 кв.м., власником якої є ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 69900676). Територія земельної ділянки заасфальтована та не огороджена.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів ***21.06.2017*** ***Господаренко Я.П.***

При обстеженні були присутні:
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

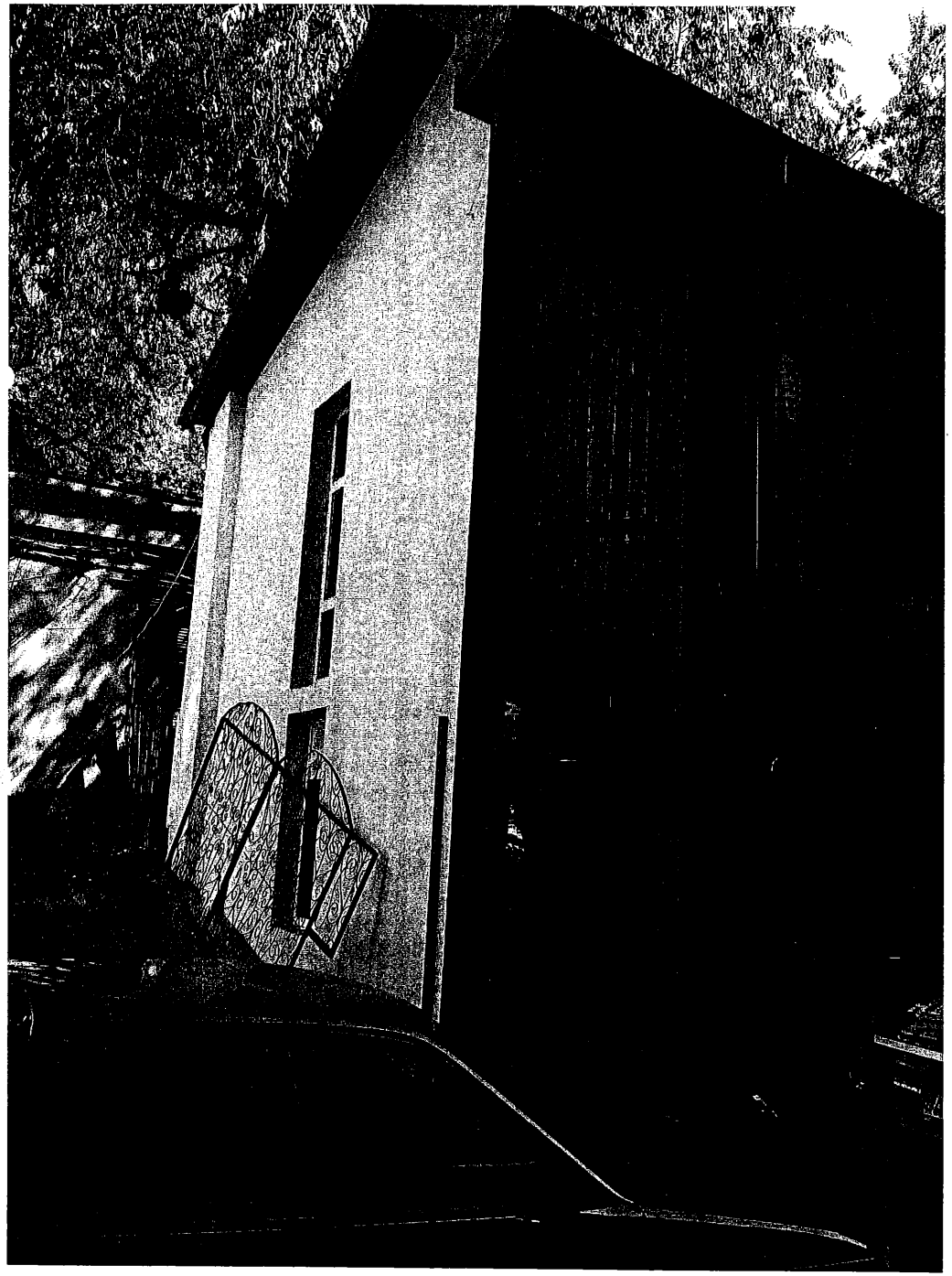
Копія акту відправлена поштою *(дата)* *вих. №*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району *(підпис)* *Кузнєцова А.О.* *(прізвище, і. б.)*

Буд. №15

Справа **А-23707**

Код земельної ділянки:	**76:027:0013п**
Площа:	**0,0330 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. вул. Хрещатик, 13 літ. Б**
Заявник:	**Приватне акціонерне товариство "Торговий дім"Хрещатик"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для обслуговування нежитлового приміщення**



Растри аерофотозйомки 2014р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2017 № 057052-14908
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23707 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
23.08.2017 № 08/14604

08/231-623/ПР
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 17

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко

Відповідно до Конституції України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення сталого розвитку та екологічних прав мешканців столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати всі рішення Київської міськради ради про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок на землях загального користування між вулицями Золочівська та Косенко, від території НСХУ до існуючої приватної забудови в Подільському районі міста Києва, у тому числі за кадастровими номерами:

8000000000:85:154:0021, 8000000000:85:154:0023, 8000000000:85:154:0026, 8000000000:85:154:0027,

8000000000:85:154:0028, 8000000000:85:154:0029, 8000000000:85:154:0030, 8000000000:85:154:0032,

8000000000:85:154:0033, 8000000000:85:154:0039,

2. Рішення офіційно оприлюднити в газеті "Хрещатик";

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти

Київський міський голова Кличко В.В.

ПОДАННЯ:

Члени ініціативної групи: О. Кочерга

О. Голубенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Пихтіній О.М.

Відповідно до п.4.1. Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 08.12.16 №545/1549, прошу опрацювати в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 лютого 2018 р.
№ 08/1897

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Яловому К.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018 №08/231- 623/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Чернишовій М.Ю.
Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома
Спасибку О.В.– до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" лютого 2018 року
№ 08/231 – 623/ПР

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

08/231-623/ПР
20.02.2018

від:
Ініціативної групи

Деменева Катерина Борисівна, м.Київ, 0674980910

Халіна Алла Петрівна, м.Київ,

Бастун Наталія Антоліївна, м.Київ,

Голубенко Олег Миколайович, м.Київ, кв.57, 0674442637

Кочерга Олег Анатолійович, м.Київ,

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на _1_ аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 151 аркушах;

Член ініціативної групи	(підпис)	Деменева К.Б. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бастун Н.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Халіна А.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Голубенко О.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Кочерга О.А. (прізвище та ініціали)

"20" січня 2018 р. м. Київ

Київська міська рада
30.01.2018 № 08/КО-461

Пихтіній ОМ.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

02.02.18№ 08/246-23

на №_____ від_____

Київська міська рада
05.02.2018 № 08/1897

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко» від 30.01.2018 №08/КО-461.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 29.12.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-10325. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 30.01.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 1397 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 93 підписи. Таким чином, 1304 підписи оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко». Однак, виявлено, що ініціативною групою не дотримано вимог пункту 3.6.2 Порядку щодо оформлення зазначеного проекту рішення відповідно до додатків 5, 6 Положення, а саме в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради відсутні відомості щодо мети, завдання, загальної характеристики, основних положень, стану нормативно-правової бази у сфері правового регулювання, фінансово-економічного обґрунтування, пронозу результатів та суб'єкту подання проекту рішення.

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 164 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

№18

«26» лютого 2018 року № 08/279/08/063-406

Голові постійної комісії
Київради з питань культури,
туризму та інформаційної
політики
Мусі В.В.

Шановна Вікторія В'ячеславівна!

Прошу розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики питання укладання охоронних договорів між комунальними підприємствами, що є балансоутримувачами пам'яток культурної спадщини та Управлінням охорони культурної спадщини. Питання полягає у тому, що не усіма комунальними підприємствами м. Києва виконуються норми законодавства в частині укладання охоронних договорів для забезпечення збереження пам'яток культурної спадщини балансоутримувачами яких вони є. На розгляд даного питання прошу запросити представників Департаменту комунальної власності м. Києва та Управління охорони культурної спадщини м. Києва.

З повагою,
Депутат Київради,
Член депутатської фракції
"Об'єднання "Самопоміч"
у Київській міській раді

Таранов А.В.

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА–ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА»

Переможець у відборі успішних практик реалізації громадських ініціатив Києва
01004, м. Київ, Бульвар Тараса Шевченка, будинок 10, офіс 2/1, office@nashkvartal.kiev.ua,
nashkvartal.kiev.ua
Телефон: +380503584622; +380674335293

№21 1)

Київська міська рада
06.03.2018 № 08/3945

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:

Голові Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кличку Віталію Володимировичу
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Секретарю Київської міської ради Прокопіву Володимиру Володимировичу
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент фінансів Київської міської державної адміністрації
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально – економічного розвитку
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент культури Київської міської державої адміністрації
Адреса:01004, м.Київ, бул. Шевченка,3

Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Управління з питань виявлення та запобігання корупції
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Громадська організація «Квартал Пушкінська-Велика Васильківська є офіційно зареєстрованим громадським об'єднанням, основною метою (цілями) якого є: задоволення і захист прав (інтересів) мешканців, сприяння забезпеченню всебічної підтримки жителів кварталу обмеженому вул. Пушкінська, Велика Васильківська та Шевченка (надалі – Квартал), підвищенню ефективності захисту жителів Кварталу,

надання безкоштовних юридичних консультацій та персональний супровід жителів Кварталу з будь – яких питань, а також вдосконалення програм розвитку Кварталу. Основними напрямами діяльності Організації є в установленому законом порядку та в межах наданої чинним законодавством компетенції: сприяння створенню реальних механізмів підтримки жителів Кварталу;– в межах чинного законодавства відстоювання та захист інтересів членів Організації та жителів Кварталу в органах державного управління, місцевого самоврядування, судах, а також перед іншими юридичними та фізичними особами; захист прав та інтересів громадян, які проживають у межах Кварталу; сприяння створенню умов для формування достатньої нормативної бази в Україні, необхідної для запобігання протиправних дій проти жителів Кварталу; організація та участь у національних і міжнародних конференціях, зустрічах з питань, що становить мету та основні напрями діяльності Організації. задоволення суспільних, зокрема економічних, соціальних, культурних, екологічних, та інших інтересів.

Наша ГО з'ясувала, що в межах Кварталу діє особа, яка славиться репутацією афериста, серед мешканців кварталу **- Жуков Микола Никанорович.** Прикривається **нелегітимним і, фактично, неіснуючим органом** самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська- Червоноармійська», законність якого оскаржена в суді. Своїми діями, Жуков М.Н. всіляко перешкоджає діяльності в Кварталі. Зловживає своїми правами, подає безпідставні скарги, підтасовує факти, вводить в оману представників місцевої влади. Саботує реставрацію унікальних будівель XIX-XX ст. «Садибу Ф.Г. Міхельсона», тим самим **знищує історико-культурну спадщину столиці.**

Мешканці Кварталу скаржаться на дії Жукова М.Н. Він порушує спокій у Кварталі, тероризує власних сусідів (побив сусіда літнього віку, після чого було відкрито кримінальне провадження). Будучи головою ОСББ розкрадав кошти отримані з оренди підвальних приміщень будинку, через що був знятий з посади одностайним рішенням членів ОСББ (відкрито відповідне правове провадження). Крім того Постановою Шевченківського районного суду м. Києва від 02.02.2007р. було встановлено, що дії Жукова М.Н. за своїм змістом мають **рейдерський характер.** Проти нього порушена низка кримінальних справ.

Для нас є шокуючим факт, що місцева влада сприяє протиправним діям цієї особи.

30.01.2018 року Постійна Комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку розглянула та схвалила звернення цього фіктивного органу про виділення близько 700 000 гривень на розробку документації щодо пам'ятки «Пушкінський квартал» **без попереднього вивчення ситуації та проведення необхідних розрахунків.** Того ж дня ця інформація була опублікована в засобах масової інформації. Статті додаються.

Такі дії місцевої влади обурюють громаду. Проблему нерухомих пам'яток України потрібно **вирішувати комплексно** по всій території історичного центру міста, розробити та затвердити історико-архітектурний опорний план Києва, відповідно до ініціативи мера столиці В. Кличка.

Зауважуємо, що на розгляді комісії КМР з питань культури, туризму та інформаційної політики знаходиться звернення нашої ГО з вимогами:

- розробити комплексну програму щодо охорони пам'яток культурної спадщини центральної частини Києва на 2018 – 2020 роки;

- завершити розробку та затвердити історико-архітектурний опорний план, виділити з бюджету міста необхідні кошти для проведення організаційних, науково-дослідних, проектних та інших заходів щодо його реалізації з метою комплексного вирішення проблеми збереження історико-культурної спадщини столиці України;

- провести комплексну інвентаризацію пам'яток історії та архітектури, об'єктів культурної спадщини та внести їх до відповідних реєстрів, забезпечити відкритий загальний доступ до даних реєстрів та їхнє повноцінне функціонування;

- розробити документацію заповідника «Стародавній Київ», яка закладена в Стратегії розвитку Києва до 2025 року.

Наші вимоги спрямовані **на комплексне** вирішення проблеми охорони історичних пам'яток міста Києва та будуть розглянуті найближчим часом на засіданнях Комісії з питань культури.

Наше ГО має намір активно та рішуче відстоювати права громади! Ми не допустимо незаконних дій направлених проти суспільних інтересів.

ВИМАГАЄМО:

1. **Провести громадські слухання за участю справжніх представників громади відповідно до закону.**

2. **Завершити розробку та затвердити історико-архітектурний опорний план міста Києва.**

3. **Створити робочу групу за участю представників громади незалежних експертів та ЗМІ з метою громадського контролю за проведенням містобудівних перетворень та виділенням коштів з місцевого бюджету на подібні заходи. Включити до складу робочої групи ГО «Квартал Пушкінська–Велика Васильківська», як офіційного представника громади.**

4. **Надати відповідь у строк передбачений чинним законодавством України на адресу: 01004, м. Київ, Бульвар Тараса Шевченка, будинок 10, офіс 2/1.**

Додатки:

1. Додаток 1: стаття «Как можно защитить памятники архитектуры в Киеве и не допустить новой схемы депутатского корпуса» за 18.02.2018 на 4 аркушах, джерело – інтернет-ресурс «Наш Киев».
2. Додаток 2: стаття «Как можно защитить Памятники архитектуры в Киеве и не допустить новой схемы депутатского корпуса» на 4 аркушах, джерело – інтернет-ресурс «Жуликам нет».

Представник Громадської Організації «Квартал Пушкінська – Велика Васильківська»

За довіреністю **Приходько А.С.**

Джерело: Наш Киев (https://nashkiev.ua/zhournal/rastouschiy-gorod/kak-mozhno-zaschitit-pamyatniki-arhitektoury-v-kieve-i-ne-dopoustit-novoy-shemy-depoutatskogo-korpousa.html?in_parent=zhournal)

Статья від 18.02.18

Город 18.02.2018

Как можно защитить памятники архитектуры в Киеве и не допустить новой схемы депутатского корпуса

Не так давно в Киевсовете рассматривался вопрос о создании памятника культурного наследия «Пушкинский квартал». Основанием для рассмотрения послужило обращение якобы жителей самого квартала, к которому были приложены подписи жильцов, собранные много лет назад и по другому вопросу. Официальным выразителем мнения жильцов выступил широко известный столичный аферист Николай Жуков.

Фото: mihelson.kiev.ua

Маленькая предыстория

Киев один из старейших и самобытнейших городов Восточной Европы. Это не только культурное, политическое и экономическое сердце Украины, но и душа нашего государства. Жемчужина истории, расположенная на склонах могучего Днепра. Именно Киев положил начало мощному и развитому государству Киевская Русь. На берегу Днепра Владимир Великий крестил наших предков и впустил Бога в их сердца.

Красоту Киева описывал легендарный французский романист и драматург Оноре де Бальзак. Такими словами он описал наш город: «Я видел северный Рим, город православия с 300 церквями, богатствами Лавры, Святой Софии, степей». Киев, за свою полтора тысячную историю, прошел много исторических потрясений — войны, революции, пожары. Однако ему всегда удавалось сохранить свой шарм, свою уникальную архитектуру.

Так, по данным Министерства Культуры Украины в Киеве расположен 181 памятник культурного наследия национального значения и 917 памятников местного значения. Софийский Собор и Киево-Печерская Лавра является объектами мирового наследия ЮНЕСКО.

И тем тревожнее, что теперь, во времена независимости, исторический вид города страдает не меньше, чем во времена жестоких оккупантов. Памятники архитектуры разрушаются, зеленые склоны Днепра уничтожаются и застраиваются. Такая ситуация недопустима для города, расположенного в сердце Европы. Киев не заслуживает такой участи. Так, с 1991 года в Киеве было уничтожено более 50 памятников архитектуры. Еще 20 находятся в аварийном состоянии и могут исчезнуть уже завтра.

Ещё в марте 2017 года мер столицы Виталий Кличко обязался утвердить Историко-архитектурный опорный план Киева с последующим утверждением Генерального плана столицы. Данный план действий обсуждался и был утвержден на официальной встрече с президентом Международного совета по охране памятников и исторических мест Венгрии, а так же программным специалистом Центральной, Восточной и Юго-Восточной Европы ЮНЕСКО Анной Сидоренко. **Цель создания детального Историко-архитектурного опорного плана Киева — «сберечь историческую идентичность Киева, его богатое историческое и архитектурное наследие»** (цитата Виталия Кличко — прим.). Сводный план памятников и объектов историко-культурного наследия столицы позволит избежать хаотичной и незаконной застройки, повального разрушения исторических строений и шедевров архитектуры, поможет выявить объекты культурного, научного, исторического достояния.

А что происходит на самом деле

Вместо этого недавно в Киевском городском совете состоялось заседание комиссии по вопросам бюджета и социально-экономического развития. Среди пунктов повестки дня так же рассматривался вопрос о создании памятника культурного наследия «Пушкинский квартал» из 29 зданий и построек.

Основанием для рассмотрения послужило обращение якобы жителей квартала Пушкинская-Красноармейская № 926 от 05.12.2017. К которому приложены подписи жильцов, собранные много лет назад и по другому вопросу. На этом заседании псевдопредставители жителей квартала ходатайствуют о выделении, вдумайтесь, более 750 тыс. грн (цифра озвучена с голоса, без необходимых расчетов) на разработку научно-учетной документации для включения в государственный реестр недвижимых памятников Украины комплексного памятника «Пушкинский квартал» с распространением охранного статуса на прилегающие кварталы. Официальным выразителем мнения выступил широко известный столичный аферист Николай Никанорович Жуков.

На сегодняшний день против Н. Н. Жукова возбуждены ряд уголовных дел. Сами жители единогласно проголосовали ПРОТИВ кандидатуры Жукова, как председателя ОСМД, после разоблачения огромных хищений.

Помимо этого, согласно официальному ответу Киевского городского совета ОСН «Квартал-Пушкинская-Красноармейская», которым прикрывается Жуков, не существует де юре как организация, так как регистрацию не проходила. **Убедиться в этом можно в официальном реестре ОСН**.

Тем не менее именно Жуков обратился к Киевскому городскому совету с ходатайством о создании культурного памятника, очевидно заручившись поддержкой определенных коррумпированных депутатов и чиновников. Расчет мошенников прост. Детальный план действий, ответственность за работы о присвоении статуса 29 зданиям носит размытый и недирективный характер. Тогда как заманчивая сумма в более полмиллиона гривен будет выделена авансом. Обращение Жукова от лица несуществующей организации странным образом поддержано бюджетной комиссией Киевсовета. Странным образом потому, что никто не проводил проверки стоимости и целесообразности использования таким способом бюджетных средств. Вопрос, как и кем, рассчитывалась данная сумма остается непонятным.

Без сомнений, в качестве глобальной цели депутаты и Жуков предъявляют заботу о культурном наследии столицы. Однако, увы, это очередная пыль в глаза. И по мнению историков такая инициатива лишена смысла.

Однако вместо того, чтобы создать жизненно важный историко-архитектурный опорный план Киева, депутатский корпус городского совета принимает преступные решения о выделении средств на фиктивные работы во главе с мошенником.

Наша столица полна величайшими памятниками истории и архитектуры, поддержка и сохранение которых стоит на порядок выше, чем фикция от имени коррупционеров. К слову, Государственный историко-архитектурный заповедник «Древний Киев» (ДІАЗ «Стародавній Київ») — это обширнейший комплекс памятников исторического центра столицы. Границы заповедника охватывают северо-восточный выступ Старокиевской горы, Старый Подол и другие значимые памятки архитектуры Старого Киева. На разработку научно-учетной документации для включения её в государственный реестр по предварительным подсчетам требуется около 800 тыс. грн, **хотя площадь заповедника в разы больше, чем площадь заявленного комплекса**. При этом сумма не разительно отличается от запроса жулика.

Другой ещё более говорящий пример, это **«Исторический ландшафт киевских гор и долины речки Днепр»**. Будучи памяткой ландшафта и истории местного значения по площади, историческому достоянию и значению, ландшафт по праву претендует на почетное место в историко-культурном наследии Украины. Ландшафт простирается вдоль русла Днепра от Железнодорожного моста на юге до Подольского на севере. В памятку входят Подол, Кириловская и Андреевская церкви, часть Трухановского острова, ботанический сад им. Гришко, улица Крещатик и склоны Лавры. При этом разработка научно-проектной документации стоит так же около 800 000 грн.

Однако, как и в случае с ГИАЗ «Древний Киев», «Исторический ландшафт киевских гор и долины речки Днепр» остаётся без внимания «чутких к украинскому наследию» депутатов. **По сей день вопрос по данным памятникам не двигается, несмотря на то, что мероприятия по ним внесены в Стратегию развития Киева до 2025 года**. Программа охраны памятников культурного наследия Киева в период 2018-2020 гг. на сегодняшний момент так же не разработана.

Невооруженным глазом можно увидеть правду, лежащую на поверхности. Действительные меры по сохранению истории и памятников Киева отнюдь не входят в планы властей. На данный момент вопрос мошенничества с разработкой документации приближающемуся миллиону гривен остаётся открытым и по-прежнему прорабатывается профильными департаментами, как рабочий запрос. Тогда как более важные и глобальные вопросы сознательно отодвигаются в тень и не решены. Уголовно преследуемые аферисты вещают с трибуны власти, как лоббисты коррумпированных политиков. Однако, остается надеяться, что голос и запросы жителей дойдет до Киевских властей и остановит беззаконный передел бюджетных средств. Ведь громада не оставит без внимания тот факт, что мошенник и жулик без зазрений совести прикрывается голосами жителей, которых ему никто не делегировал.

#мошенничество #памятники архитектуры

НЕТ

КОРРУПЦИЯ
Твое НЕТ имеет значение

Как можно защитить Памятники архитектуры в Киеве и не допустить новой схемы депутатского корпуса

Маленькая предыстория.

Киев один из старейших и самобытнейших городов Восточной Европы. Это не только культурное, политическое и экономическое сердце Украины, но и душа нашего государства. Жемчужина истории, расположенная на склонах могучего Днепра. Именно Киев положил начало мощному и развитому государству Киевская Русь. На берегу Днепра Владимир Великий крестил наших предков и впустил Бога в их сердца.

Красоту Киева описывал легендарный французский романист и драматург Оноре де Бальзак. Такими словами он описал наш город: «Я видел северный Рим, город православия с 300 церквями, богатствами Лавры, св. Софии, степей». Киев, за свою полтора тысячную историю, прошел много исторических потрясений – войны, революции, пожары. Однако ему всегда удавалось сохранить свой шарм, свою уникальную архитектуру.

Так, по данным Министерства Культуры Украины в Киеве расположен 181 памятник культурного наследия национального значения и 917 памятников местного значения. Софийский Собор и Киево-Печерская Лавра является объектами мирового наследия ЮНЕСКО.

И тем тревожнее, что теперь, во времена независимости, исторический вид города страдает не меньше, чем во времена жестоких оккупантов. Памятники архитектуры разрушаются, зеленые склоны Днепра уничтожаются и застраиваются. Такая ситуация недопустима для города, расположенного в сердце Европы. Киев не заслуживает такой участи. Так, с 1991 года в Киеве было уничтожено более 50 памятников архитектуры. Еще 20 находятся в аварийном состоянии и могут исчезнуть уже завтра.

Ещё в марте 2017 года мер столицы Виталий Кличко обязался утвердить Историко-архитектурный опорный план Киева с последующим утверждением Генерального плана столицы. Данный план действий обсуждался и был утвержден на официальной встрече с президентом Международного совета по охране памятников и исторических мест Венгрии, а так же программным специалистом Центральной, Восточной и Юго-Восточной Европы ЮНЭСКО Анной Сидоренко (https://kyivcity.gov.ua/news/48944.html). Цель создания детального Историко-архитектурного опорного плана Киева – «сберечь историческую идентичность Киева, его богатое историческое и архитектурное наследие» (цит. Виталия Кличко). Сводный план памятников и объектов историко-культурного наследия столицы позволит избежать хаотичной и незаконной застройки, повального разрушения исторических строений и шедевров архитектуры, поможет выявить объекты культурного, научного, исторического достояния.

А что происходит на самом деле.

Вместо этого недавно в Киевском городском совете состоялось заседание комиссии по вопросам бюджета и социально-экономического развития. Среди пунктов повестки дня так же рассматривался вопрос о создании памятника культурного наследия «Пушкинский квартал» из 29 зданий и построек.

Основанием для рассмотрения послужило обращение якобы жителей квартала Пушкинская-Красноармейская № 926 от 05.12.2017. К которому приложены подписи жильцов, собранные много лет назад и по другому вопросу. На этом заседании, псевдо представители жителей квартала ходатайствуют о выделении, вдумайтесь, более 750 000 грн. (цифра озвучена с голоса, без необходимых расчетов) на разработку научно-учетной документации для включения в государственный реестр недвижимых памятников Украины комплексного памятника "Пушкинский квартал" с распространением охранного статуса на прилегающие кварталы. Официальным выразителем мнения выступил широкоизвестный столичный аферист Николай Никанорович Жуков.

На сегодняшний день против Н. Н. Жукова возбуждены ряд уголовных дел. Сами жители единогласно проголосовали ПРОТИВ кандидатуры Жукова, как председателя ОСМД, после разоблачения огромных хищений.

Помимо этого, согласно официальному ответу Киевского городского совета ОСН «Квартал-Пушкинская-Красноармейская», которым прикрывается Жуков, не существует де юре как организация, так как регистрацию не проходила. Убедиться в этом можно в официальном реестре ОСН (https://kyivcity.gov.ua/content/osn.html).

Тем не менее, именно Жуков обратился к Киевскому городскому совету с ходатайством о создании культурного памятника, очевидно заручившись поддержкой определенных коррумпированных депутатов и чиновников. Расчет мошенников прост. Детальный план действий, ответственность за работы о присвоении статуса 29 зданиям носит размытый и недирективный характер. Тогда как заманчивая сумма в более полмиллиона гривен будет выделена авансом. Обращение Жукова от лица несуществующей организации странным образом поддержано бюджетной комиссией Киевсовета. Странным образом потому, что никто не проводил проверки стоимости и целесообразности использования таким способом бюджетных средств. Вопрос, как и кем, рассчитывалась данная сумма остается непонятным.

Без сомнений, в качестве глобальной цели депутаты и Жуков предъявляют заботу о культурном наследии столицы. Однако, увы, это очередная пыль в глаза. И по мнению историков такая инициатива лишена смысла.

Однако вместо того, чтобы создать жизненно важный историко-архитектурный опорный план Киева, депутатский корпус городского совета принимает преступные решения о выделении средств на фиктивные работы во главе с мошенником.

Наша столица полна величайшими памятниками истории и архитектуры, поддержка и сохранение которых стоит на порядок выше, чем фикция от имени коррупционеров. К слову, Государственный историко-архитектурный заповедник «Древний Киев» (ДІАЗ «Стародавній Київ» (http://www.knmc.org.ua/diaz/)) – это обширнейший комплекс памятников исторического центра столицы.

Границы заповедника охватывают северо-восточный выступ Старокиевской горы, Старый Подол и другие значимые памятки архитектуры Старого Киева. На разработку научно-учетной документации для включения *её в государственный реестр по предварительным подсчетам требуется около* 800 000 грн., **хотя площадь заповедника в разы больше, чем площадь заявленного комплекса**. При этом сумма не разительно отличается от запроса жулика.

Другой ещё более говорящий пример, это **«Исторический ландшафт киевских гор и долины речки Днепр»**. Будучи памяткой ландшафта и истории местного значения по площади, историческому достоянию и значению, ландшафт по праву претендует на почетное место в историко-культурном наследии Украины.

Ландшафт простирается вдоль русла Днепра от Железнодорожного моста на юге до Подольского на севере. В памятку входят Подол, Кириловская и Андреевская церкви, часть Трухановского острова, ботанический сад им. Гришко, улица Крещатик и склоны Лавры. При этом разработка научно-проектной документации стоит так же около 800 000 грн.

Однако, как и в случае с ГИАЗ «Древний Киев», «Исторический ландшафт киевских гор и долины речки Днепр» остаётся без внимания «чутких к Украинскому наследию» депутатов. **По сей день вопрос по данным памятникам не двигается, несмотря на то, что мероприятия по ним внесены в Стратегию развития Киева до 2025 года.** Программа охраны памятников культурного наследия Киева в период 2018-2020 гг. на сегодняшний момент так же не разработана.

Невооруженным глазом можно увидеть правду, лежащую на поверхности. Действительные меры по сохранению истории и памятников Киева отнюдь не входят в планы властей. На данный момент вопрос мошенничества с разработкой документации приближающемуся миллиону гривен остаётся открытым и по-прежнему прорабатывается профильными департаментами, как рабочий запрос. Тогда как более важные и глобальные вопросы сознательно отодвигаются в тень и не решены. Уголовно преследуемые аферисты вещают с трибуны власти, как лоббисты коррумпированных политиков. Однако, остается надеяться, что голос и запросы жителей дойдет до Киевских властей и остановит беззаконный передел бюджетных средств. Ведь громада не оставит без внимания тот факт, что мошенник и жулик без зазрений совести прикрывается голосами жителей, которых ему никто не делегировал.

Горящие Туры

Цель сайта: помочь людям *во время информационных манипуляций разобраться*, что не везде белое, где говорят белое, и не везде черное, где говорят черное. Присылайте свои материалы на адрес julikam.netua@gmail.com. Анонимность гарантируем!

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА – ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА»
Ідентифікаційний код юридичної особи 40889293
01004, місто Київ, бульвар Тараса Шевченка, будинок 10, офіс 2/1

«05» березня 2018 року
вих. № 01-05/03/18

Київська міська рада
06.03.2018 № **08/3941**

№21(2)

До: **Київської міської ради**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Копія: **Виконавчому директору Конфедерації будівельників України Грусевичу Віталію Олеговичу**
04053, м. Київ пров. Бехтеревський, 4

Департамент культури Київської міської державої адміністрації
01004, м.Київ, бул. Шевченка,3

Департамент житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації
01001, м. Київ, вул.. В. Житомирська, 15а

Департамент земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації
01001, м Київ, вул.. Хрещатик, 32

Департамент транспортної інфраструктури Київської міської державної адміністрації
04070, м.Київ, Набережне шосе, 2

Департамент будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації
01030, м Київ, ву. Володимирська, 42

Департамент з питань держаного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Київської міської державної адміністрації
01001, м Київ, вул.. Хрещатик, 32

Департамент міського благоюстрою Київської міської державної адміністрації
03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, корпус 2

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації
01001, м Київ, вул.. Хрещатик, 32

Постійна комісія київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія київської міської ради з питань екологічної політики
01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо зобов'язання
забудовників центральної частини міста
по будівництву підземного паркінгу

Громадська організація «КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА – ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА» є офіційним представником територіальної громади м. Києва, в тому числі кварталу, обмеженого вул. Пушкінська, Велика Васильківська та Тараса Шевченка у місті Києві.

Наша ГО є членом громадської ради при Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації (Розпорядження №353 від 20.06.2017р.).

ГО проводилось дослідження на предмет комфортності перебування у центральній частині міста Києва. Результати якого показали, що люди хотіли б зменшення рівня шуму та забруднення, а також збільшення простору пішохідних зон.

В ході досліджень встановлено, що у центральній частині міста Києва ведуться роботи по будівництву житлових будинків. Це призведе до ущільнення забудови та створить додаткову навантаженість на транспортну інфраструктуру міста.

З метою збільшення пішохідних зон та підвищення туристичної привабливості міста, пропонуємо зобов'язати забудовників, які будують житлові та офісні будівлі в центральній частині міста Києва, передбачати в проектах будівництва:

- **машино-місця в підземних паркінгах** (виходячи із нормативу, встановленого ДБН 360-92** (п.7.43, табл. 7.4б) для центральної частини міста, а саме 100% для постійного зберігання та 10% для тимчасового зберігання автомобілів від кількості двох- або більше кімнатних квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначати з використанням коефіцієнта 0,5);
- **під час влаштування благоустрою – організовувати підземні проїзди.**

В першу чергу це стосується: Riverside Development (ЖК Resident Concept House, ЖК Chicago Central House), УКРБУД (ЖК Crystal House), Kadorr Group (ЖК Тридцать восьмая жемчужина), GEOS (ЖК AuRoom), Атад-К (ЖК «Патріарх холл»), Інтергал Буд (офісно-готельний комплекс з житловими апартаментами, об'єктами торгівлі, харчування, з облаштуванням проїзду), Житлобудівельний комплекс, житловий будинок з підземним паркінгом за адресою: вул. Круглоуніверситетська, 5, та інших забудовників, що будують у центральній частині міста.

З повагою, представник Громадської організації «Квартал Пушкінська - Велика Васильківська»
За довіреністю

ТОВ «Дім на Пушкінській»
вул. Інститутська, 28
м. Київ, 01021, Україна
тел. 044.221.08.07

Київська міська рада
07.03.2018 № 08/4012

N22

«06» березня 2018 року
№05-06/03/18

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Мусі Вікторії Вячеславівні

Шановна Вікторія Вячеславівно!

В рамках врегулювання ситуації навколо Дошкільного навчального закладу №183, який був розміщений у приміщенні за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В), повідомляємо наступне.

ТОВ «Дім на Пушкінській», на підставі відплатних Договорів купівлі-продажу, є власником майнового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В). **Немає жодних правових підстав для розгляду питання про позбавлення Товариства його власності інакше, ніж в судовому порядку. Це є виключною прерогативою суду.** Судами різних ланок та інстанцій неодноразово було підтверджено право власності ТОВ «Дім на Пушкінській» на вказаний майновий комплекс та законність його набуття (справи №41/427-44/377, №2а-157/07, №39/169, №5011-38/11533-2012).

Ми неодноразово зверталися до Київської міської влади з пропозиціями врегулювання питання та забезпечення ДНЗ №183 новим сучасним приміщенням. Була створена робоча група, проводилися наради та робочі зустрічі (листи ТОВ «Дім на Пушкінській» №21/1 від 21.01.2016 року, №28-01 від 28.01.2016 року, №09/1-16 від 09.02.2016 року, №1-03/08/16 від 03.08.2016 року та листи КМДА №005-1268 від 25.08.2016 року, №063-7549 від 30.08.2016 року).

Станом на сьогоднішній день, продовжується тиск з боку громадянина Жукова М.Н. та його фіктивного ОСН, він, зловживаючи своїми правами, буквально засипає Київську міську раду та її постійні комісії безпідставними зверненнями та пропозиціями відібрати у нас наше майно.

Наголошуємо, що псевдо-ОСН БК «Квартал Пушкінська - Червоноармійська» - є нелегітимним. Окружним адміністративним судом міста Києва розглядається справа №826/11935/17 про виключення його з реєстру. **Лист** Постійної комісії з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків №08/290-135 від 05.05.2017р., **Лист** Департаменту суспільних комунікацій №059-1093 від 21.04.2017р. та **Лист** Департаменту суспільних комунікацій №059-2211 від 18.07.2016р. – **підтверджують, що Київська міська рада не надавала дозволу на створення вищевказаного ОСН і він не перебуває у відповідному реєстрі. Проти керівника ОСН – громадянина Жукова М.Н., порушено 4 кримінальні справи (за ч.2 ст.125, ч.1 ст.175 та ч.1 ст.190 КК України).**

Закликаємо Вас не йти на поводу у осіб, дії яких є необґрунтованими, та такими, що за своїм змістом мають рейдерський характер. Не порушувати чинне законодавство України, не вступати в злочинну змову та не ставати співучасниками злочину.

Наразі тривають протиаварійні роботи та розробляється проект реставрації об'єкта культурної спадщини «Садиби Міхельсона» та проект реконструкції майнового комплексу по вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В).

Проектом передбачено розмістити на першому поверсі майнового комплексу по вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В) – приміщення дитячого закладу.

Додатки:
1. Копія листа ТОВ «Дім на Пушкінській» №21/1 від 21.01.2016 року.
2. Копія листа ТОВ «Дім на Пушкінській» №28-01 від 28.01.2016 року.
3. Копія листа ТОВ «Дім на Пушкінській» №09/1-16 від 09.02.2016 року.
4. Копія листа ТОВ «Дім на Пушкінській» №1-03/08/16 від 03.08.2016 року.
5. Копія листа КМДА №005-1268 від 25.08.2016 року.
6. Копія листа КМДА №063-7549 від 30.08.2016 року.

З повагою,
Директор ТОВ «Дім на Пушкінській» **М.С. Клименко**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Дім на Пушкінській»
м. Київ, вул. Інститутська, 28 тел. 536-91-83

Вих. № 01/1 від «21» січня 2016р.

Київському міському Голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» (надалі – Товариство), являється власником житлових будинків - пам'яток архітектури місцевого значення по вул. Пушкінській, 35-а,б та 37-а,б (знаних як «Садиби Міхельсона») та майнового комплексу по вул. Пушкінській, 33а.

Наша компанія вже багато років намагається відновити «Садибу Міхельсона», зберігши таким чином унікальні будинки кінця XIX століття, проте, не може цього зробити через перешкоди, що чиняться групою місцевих жителів на чолі із Жуковим М.Н.

Товариство неодноразово зверталося до Вас із проханням допомогти врегулювати зазначений конфлікт, повернути Товариству, як власнику, право користуванням та розпорядження зазначеним майном, а пам'яткам «Садиби Міхельсона» - друге життя.

Для врегулювання ситуації та з метою пошуку спільного конструктивного рішення, ми підготували проект угоди між Товариством, міською владою та органом самоорганізації місцевих жителів.
Зазначена угода включає не тільки наші гарантії щодо реставрації будівель «Садиби Міхельсона» та благоустрою навколишньої території кварталу, а і гарантії щодо розміщення на території комплексу дошкільної дитячої установи для дітей кварталу та будівництва за власні кошти нового дошкільного закладу на запропонованій містом території.

Зважаючи на вищевикладене, просимо розглянути та погодити зі свого боку зазначену угоду про співпрацю, а також долучити представників Товариства до складу робочої групи щодо відновлення роботи дошкільного навчального закладу №183, створеної Розпорядженням КМДА від 18.09.2015р. №914.

Додатки.
1. Проект угоди про співпрацю на 3 арк.

Прийнято 21.01.16
Пасадра Г.М.

Директор К.І.Литвин

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Дім на Пушкінській»
м. Київ, вул. Інститутська, 28 тел. 536-91-83

Вих. № 28-01 від «29» січня 2016р.

Директору Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.

Шановна Олена Григорівна!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» (надалі – Товариство), являється власником житлових будинків - пам'яток архітектури місцевого значення по вул. Пушкінській, 35-а,б та 37-а,б (знаних як «Садиби Міхельсона») та майнового комплексу по вул. Пушкінській, 33а.

Наша компанія вже багато років намагається відновити «Садибу Міхельсона» та відновити роботу дошкільного закладу №183, проте, не може цього зробити через перешкоди, що чиняться групою місцевих жителів на чолі із Жуковим М.Н.

Для врегулювання ситуації та з метою пошуку спільного конструктивного рішення, нами було підготовлено та направлено до голови КМДА проект угоди між Товариством, міською владою та органом самоорганізації місцевих жителів. Зазначена угода включає не тільки наші гарантії щодо реставрації будівель «Садиби Міхельсона» та благоустрою навколишньої території кварталу, а і гарантії щодо розміщення на території комплексу дошкільної дитячої установи для дітей кварталу та будівництва за власні кошти нового дошкільного закладу на запропонованій містом території.

Як нам стало відомо, Розпорядженням КМДА від 18.09.2015р. №914 Про створення робочої групи щодо відновлення роботи дошкільного навчального закладу №183 у Шевченківському р-ні м.Києва, було створено відповідну робочу групу, проте, представників Товариства до неї, залучено не було.

Зважаючи на вищевикладене, просимо Вас долучити представників Товариства до складу зазначеної робочої групи.

Директор К.І.Литвин

063/878
29.01.2016

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Дім на Пушкінській»
м. Київ, вул. Інститутська, 28 тел. 536-91-83

Вих. № 08/1-16 від «08» лютого 2016р.

Директору Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.

Шановна Олена Григорівна!

З метою пошуку спільного конструктивного рішення стосовно реставрації «Садиби Міхельсона» та відновлення роботи дошкільного закладу №183, ТОВ «Дім на Пушкінській» (надалі – Товариство), було підготовлено та направлено до голови КМДА проект угоди між Товариством, міською владою та органом самоорганізації місцевих жителів. Зазначена угода включає не тільки наші гарантії щодо реставрації будівель «Садиби Міхельсона» та благоустрою навколишньої території кварталу, а і гарантії щодо розміщення на території комплексу дошкільної дитячої установи для дітей кварталу та будівництва за власні кошти нового дошкільного закладу на запропонованій містом території.

Своїм листом (вх.№063/878 від 29.01.2016р.), Товариство просило долучити представників Товариства до складу робочої групи, створеної для відновлення роботи дошкільного навчального закладу №183 у Шевченківському р-ні м.Києва, згідно Розпорядження КМДА від 18.09.2015р. №914.

Зважаючи на вищевикладене, просимо Вас долучити представника ТОВ «Дім на Пушкінській» - Гуру Руслана Миколайовича (м.067-4468727) до складу зазначеної робочої групи.

Директор К.І.Литвин

063/1297
09.02.2016

ТОВ «Дім на Пушкінській»
вул. Пушкінська, 31б, оф.13
м. Київ, 01004, Україна
тел. 044.221.08.07

04.08.16

202-74-22

«03» серпня 2016 року

вих. №1-03/08/16

Київському міському Голові
В.В. Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

В рамках врегулювання ситуації навколо Дитячого дошкільного закладу 183, який був розміщений у приміщенні за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В), з метою забезпечення Дитячого дошкільного закладу 183 новим сучасним приміщенням, та у зв'язку із значним дефіцитом місць у дитячих дошкільних закладах міста Києва, **Товариство з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській» пропонує збудувати за власні кошти, з подальшою передачею у комунальну власність м. Києва, приміщення на 135 (сто тридцять п'ять) місць за адресою: м. Київ, просп. В. Лобановського, 4 А для розміщення в ньому Дитячого дошкільного закладу 183.**

Враховуючи викладене просимо:

1. Погодити розташування Дитячого дошкільного закладу 183 у приміщенні за адресою: м. Київ, просп. В. Лобановського, 4 А.

2. Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншому уповноваженому органу, провести реєстрацію (змінити юридичну адресу) Дитячого дошкільного закладу 183 за адресою: м. Київ, просп. В. Лобановського, 4 А, після завершення будівництва та введення в експлуатацію вищевказаного приміщення.

3. Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншому уповноваженому органу, погодити проект будівництва Дитячого дошкільного закладу за адресою: м. Київ, просп. В. Лобановського, 4 А.

Також повідомляємо Вам, що проект забудови по вул. Пушкінській 33-37 передбачає розташування закладу дошкільної освіти у новозбудованому приміщенні, з можливістю розміщення у ньому дітей мешканців кварталу на пільгових умовах.

З повагою,
Директор ТОВ «Дім на Пушкінській» **М.С. Клименко**

129144

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

25.08.2016 № 005-1268
на № _____ *від* _____

Директору ТОВ «Дім на Пушкінській»
Клименко М. С.
вул. Пушкінська, 31 б оф. 13,
м. Київ, 01004

Шановний Микито Сергійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист ТОВ «Дім на Пушкінській» від 03.08.2016 року № 1-03/08/16 стосовно ситуації, що склалася навколо дошкільного навчального закладу № 183, адресований Київському міському голові В.Кличко.

Інформуємо, що 16.08.2016 проведено нараду за участю представників ТОВ «Дім на Пушкінській», Департаменту освіти і науки, молоді та спорту, ПАТ ХК «Київміськбуд», де відбулось обговорення питань, піднятих у Вашому зверненні, та досягнуто домовленості щодо проведення зустрічі представників ТОВ «Дім на Пушкінській» та Департаменту освіти і науки, молоді та спорту з метою вивчення документів щодо можливого функціонування дошкільного навчального закладу № 183 за іншою адресою.

У той же час повідомляємо, що у мікрорайоні розташування дошкільного навчального закладу № 183 є лише один дитячий садок № 78 на вулиці Терещенківській, 11-а, який розміщено у житловому будинку, малокомплектний (2 групи/32 дітей). З метою збільшення місць для дітей дошкільного віку на базі спеціалізованої школи № 53 відкрито групу короткотривалого перебування від цього закладу.

З повагою

Заступник голови Г. Старостенко

Фіданян
Жиліна 279 33 78

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 02147629

30.08.2016 № 063-7549
на № _____ *від* _____

Директорові
ТОВ «Дім на Пушкінській»
Клименку М.С.
вул. Пушкінська, 31-б, оф. 13,
м.Київ, 01004

Шановний Микито Сергійовичу !

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В. від 04.08.2016 № 24754 у Департаменті освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень розглянуто звернення ТОВ «Дім на Пушкінській» від 26.07.2016 № 1/26-07:

Повідомляємо, що 16.08.2016 року виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено нараду за участю представників ТОВ «Дім на Пушкінській», Департаменту освіти і науки, молоді та спорту м.Києва, ПАТ ХК «Київміськбуд», на якій обговорювались питання підняті у Ваших зверненнях до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та досягнуто домовленості щодо проведення зустрічі представників ТОВ «Дім на Пушкінській» та Департаменту освіти і науки, молоді та спорту м.Києва з метою вивчення документів щодо можливого функціонування дошкільного навчального закладу № 183 за іншою адресою.

Відповідно до статті 62 Конституції України особа вважається невинуватою у вчиненні злочину і не може бути піддана кримінальному покаранню, доки її вину не буде доведено в законному порядку і встановлено обвинувальним вироком суду. До Департаменту освіти і науки, молоді та спорту м. Києва не надходило інформації стосовно доведення у судовому порядку вини Жукова М.Н. щодо вчинених порушень, за фактом яких відкрито зазначені у листі кримінальні провадження.

Відповідно до пункту 2.1. глави II Державних санітарних норм та правил «Влаштування, обладнання, утримання дошкільних навчальних закладів та організації життєдіяльності дітей», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України 01 серпня 2013 року № 678, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 09 серпня 2013 р. за № 1370/23902, «допустимий радіус пішохідної доступності до дошкільних навчальних закладів у містах з багатоповерховою забудовою не повинен перевищувати 300 м».

У мікрорайоні розташування комунального дошкільного навчального закладу № 183 є лише один малокомплектний (2 групи/32 дітей) дитячий садок № 78 по вулиці Терещенківській, 11-а, розташований у орендованому на першому поверсі адміністративного будинку приміщенні не пристосованого для постійного перебування дітей. Загальна укомплектованість цього навчального закладу складає 127 дітей на 100 місць. Черга до цього закладу становить 224 дитини. Інший комунальний дошкільний навчальний заклад № 67 (розташований за адресою вул. Прорізна 13) є малокомплектним, компенсуючого типу (до 60) осіб, розміщується на першому поверсі житлового будинку. Черга до цього ДНЗ становить 142 дитини. Численні звернення мешканців прилеглих до приміщення дошкільного навчального закладу № 183 житлових будинків з приводу нестачі місць в найближчих дошкільних навчальних закладах свідчать про необхідність відновлення його роботи.

З повагою

Директор Департаменту О. Фіданян

Мордалевич 279 24 13

№23

Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Дядюка Олександр Володимирович
02192, м. Київ, вул.. Шалетт, 5а, кв. 4
тел. 0672348280 ysovka@meta.ua

Київська міська рада
23.02.2018 № 08/Д-946

Щодо незаконної забудови заповідника архітектури

Вх № 36
від 23.02.18

В Конституції України (якщо вона ще має хоч якесь значення, хоч для когось) написано, що Україна є правова держава і органи влади та їх посадові особи, мають керуватись виключно цією Конституцію та Законами України.

Проте, недаремно Україну називають самою корумпованою країною Європи, проте навіть серед «самих» є свої «чемпіони».

Таким чемпіоном з корупції у «доблестних лавах» чиновників КМДА, є Департамент з питань містобудування та архітектури, який, мені здається, за хабарі видасть Містобудівні умови та обмеження навіть на знесення і забудову «Софії Київської» чи Лаври, звичайно це буде дорого, але для чиновників Департаменту містобудування та архітектури КМДА – це лише питання ціни.

Як мені стало відомо, наш «чемпіон» видав містобудівні умови та обмеження на будівництво багатоповерхового будинку по вул.. Вознесенський 28-30, узвіз у Подільському районі м. Києва, яким встановлена гранична поверховість – 10 поверхів плюс цоколь.

І це попри те, що дана земельна ділянка, згідно містобудівного кадастру м. Києва знаходиться в межах архітектурного заповідника, де максимальна дозволена висотність будівництва не має перевищувати 10-15 метрів.

Зрозуміло, що 10 поверхів плюс цоколь, це як мінімум понад 30 метрів, що в двічі-тричі перевищує максимально дозволену.

Завданням представницького органу Київської міської ради і депутатів Київради – є захист інтересів територіальної громади міста в тому числі і в сфері пам'ятко і культурно охоронного законодавства.

Незаконна, з перевищенням висотності забудова на території заповідника призводить до невідворотної зміни історичного архітектурного середовища цієї території, що рівнозначно руйнуванню заповідника.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, невідкладно розглянути дане питання на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань ради з питань культури, туризму та інформаційної політики щодо вжиття заходів для захисту архітектурного заповідника від незаконного будівництва.

Прошу запросити мене на засідання на якому буде розглядатись дане питання, так як я маю намір надати додаткові докази і пояснення.

Додатки:

1. Копія Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул.. Вознесенський узвіз, 28-30..
2. Копія листа Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 16.01.2018 року № 10/26-6/1601/10
3. Копія експертного звіту проекту будівництва по Вознесенський узвіз, 28-30

23 лютого 2018 року — Дядюка О. В.

ГОЛОВАРХІТЕКТУРА

ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Вознесенській узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва:**
   – Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.
2. **Інформація про замовника:**
   – Київське учбово-виробниче підприємство №3 (УВПОЗ);
   – Адреса: 04655, м. Київ, вул. Глибочицька, 72;
3. **Наміри забудови:**
   – Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.
4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**
   – вул. Вознесенській узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**
   – Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 № 03-9-00064.
6. **Площа земельної ділянки:**
   – 5691 м^2 (згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 № 03-9-00064).
7. **Цільове призначення земельної ділянки:**
   – для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-

культурного призначення та підземним паркінгом (згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 № 03-9-00064).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

– територія громадських будівель та споруд – відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

– техніко-економічні показники відповідно до намірів забудови за містобудівним розрахунком, виконаним Державним підприємством «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини» 2012р (Ліцензія АБ №555711):

1	Площа ділянки	0,569га
2	Площа забудови	2611,2 м²
3	Поверховість	10 та цокольний
4	Загальна площа об'єкта	27089,1 м²
	Наземна частина	18963,3 м²
	Підземна частина	8333,9 м²
	А.1.Житлова частина Секція 1	8521,5 м²
	А.2.Житлова частина Секція 2	8139,3 м²
	Б. Вбудовано-прибудовані приміщення	3392,7 м²
	Б.1. Кафе	392,6 м²
	Б.2. Офісні приміщення	1131,3 м²
	Б.3. Фітнес-центр	1812,5 м²
	Б.4. Експлуатаційна контора	56,3 м²
	В. Паркінг на 99 м/м	5189,3 м²
	Г. Тех. приміщення загального призн.	2795,94 м²
5	Загальна площа квартир	11952,9 м²

6	Загальна кількість квартир	185

Висоту будинку прийняти з урахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування, погодженого та затвердженого у встановленому порядку (відповідно до положень діючого Генерального плану).

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель:

– визначити відповідно висновків історико-містобудівного обґрунтування, затвердженого у встановленому порядку;

– поверховість об'єкту за проектними рішеннями привести у відповідність до висновків історико-містобудівного обґрунтування (зменшити при необхідності)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– Прийняти відповідно до вимог ДБН 360-92**, але передбачити нормативні показники озеленення не менше ніж 25% від площі земельної ділянки.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):

– 400-500 люд./га (відповідно до таблиці 2.1 ДБН 360-92**) (для житла).

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній вулиці Вознесенський узвіз та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

– належність ділянки до території захисту традиційного характеру середовища та об'єктів культурної спадщини: територія державно історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», археологічна охоронна зона, зона охоронюваного ландшафту (згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), на території ландшафтної пам'ятки «Історичний ландшафт Київських гір і долини р.Дніпро»;

– **Історичні ареали міста:** Центральний історичний ареал (рішення

Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 "Про затвердження Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р.");

– **урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель,** що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– при проектуванні виконати вимоги ДБН В.2.2-17:2006, проектом передбачити умови безперешкодного і зручного пересування МГН до будинку, в т.ч. транспортні та пішохідні переходи, що прилягають до ділянки проектування, обладнати тактильними засобами інформації;

– отримати згоду забудовника урочища Гончарі-Кожумяки ВАТ «Трест Київміськбуд-1 ім.Загороднього»;

– виконати детальне інженерне обстеження будівель, що прилягають до ділянки проектування, для врахування його результатів в проекті (виконується проектною установою, яка має відповідну ліцензію;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" (табл. 4).

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– забезпечити безперебійне інженерне та транспортне обслуговування прилеглої забудови;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в Управлінні інженерно - транспортної інфраструктури міста;

– витримати охоронні зони згідно з вимогами ДБН 360-92** від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів

(відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000 (п. п. 17, 18) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами ПрАТ "Спеціального управління протизсувних підземних робіт" (СУППРу);

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

– виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;

– передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкта та освітлення прилеглої території;

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 № 811 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва";

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

– розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити транспортно - пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління ДАІ ГУ МВС України в м. Києві та вимог ДБН 360-92**;

– транспортно-пішохідну схему об'єкта узгодити з Управлінням ДАІ ГУ МВС в м.Києві;

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;

– відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– проектом передбачити умови для безперешкодного і зручного пересування МГН по ділянці будинку, систему засобів орієнтації людей з вадами зору проектом передбачити на всіх шляхах руху;

– тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці проектом передбачити в повному обсязі.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;

– розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** (п. 7.51 табл. 7.6).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

– врахувати вимоги Законів України "Про охорону культурної спадщини" «Про охорону археологічної спадщини», рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, ДБН Б.2.2-2008;

– при проектуванні врахувати постанову Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979;

– виконати вимоги ст. 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 № 3038-VI;

– виконати вимоги та умови відповідного спеціально

уповноваженого органу охорони культурної спадщини;

– погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування розроблене ДП «Всеукраїнський науково-дослідний центр архітектурно спадщини» згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 та відповідно до Порядку розроблення історико-містобудівних обґрунтувань, затвердженого Наказом Державної служби з питань національної культурної спадщини від 10.01.2011 №2;

– проектну документацію узгодити з органами уповноваженими у сфері охорони культурної спадщини, Інститутом археології НАН України, Українським товариством охорони пам'яток історії і культури (УТОПІК).

Проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення"; ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення", ДБН В.2.2-9-09 "Громадські будинки та споруди", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека" та інших нормативних документів, ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (Заклади ресторанного господарства», ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Київголовархітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.

Начальник С. А. Целовальник

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

16.01.2018 № 10/26-6/1601/10 на № 243 від 22.12.2017

Дядюк Олександр Володимирович

вул. Шалетт, 5а, кв. 4, м. Київ, 02192
ysovka@meta.ua

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації, який надійшов листом від 27.12.2017 № 073-12100 Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо об'єкту будівництва на Вознесенському узвозі, 28-30 у Подільському районі м. Києва та повідомляє.

Згідно даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Державна архітектурно-будівельна інспекція України замовнику будівництва – Київському учбово-виробничому підприємству № 3 (КУВП №3) Українського товариства сліпих (УТОС) видала дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115143640678 «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вознесенській узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва».

Також повідомляємо, що дозвіл на виконання будівельних робіт виготовляється в одному примірнику та видається виключно замовнику будівництва. Враховуючи викладене, Департамент позбавлений можливості надати Вам копію вищезазначеного дозволу на виконання будівельних робіт.

Надаємо у додатках копію запитуваного експертного звіту.

Додатки на 3 арк.

Заступник директора **Т.П. Полуніна**

Іваницький С.І.
284-55-56

Перевірено, прошито та скріплено печаткою

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 тел./факс +38 (044) 281-60-37; тел. +38(044) 285-23-70
www.ukrbudexp.org.ua e-mail: cpnin@ukrbudexp.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор
ДП "Укрдержбудекспертиза"
В.Ф. АМПІЛОГОВ
_____ 2014 р.

місто Київ
№ 16-0821-13

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за проектом
«Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Вознесенській узвіз, 28-30, в Подільському районі м. Києва»

Категорія складності об'єкта будівництва - V (п'ята)

Замовник будівництва - Київське учбово-виробниче підприємство №3 (УВПОЗ)

Генеральний проектувальник - ТОВ «Акрополіс»
(відповідальний виконавець окремих видів робіт (послуг), пов'язаних з утворенням об'єктів архітектури: ГІП Стьопічев О.М., кваліфікаційний сертифікат серії АР №003240 від 12.09.2012р. на інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, енергозбереження, і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Од. виміру	Кількість
Характер будівництва	нове будівництво	
Площа ділянки	га	0,5691
Площа забудови	$м^2$	2611,20
Поверховість	поверх	8; 10
Ступінь вогнестійкості будівлі		I
Площа житлового будинку	$м^2$	27089,10
Корисна площа вбудовано-прибудованих приміщень, у т.ч.:	$м^2$	3251.20
- кафе		392.60
- офіси		1131.30
- фітнес-центр		1671.0
- експлуатаційна контора		56.30
Площа квартир в будинку		11497.0
Площа літніх приміщень		455.90
Загальна кількість квартир, у т.ч.:	квартира	180
- однокімнатних		112
- двокімнатних		39
- трьохкімнатних		28
- п'ятикімнатних		1
Корисна площа паркінгу	$м^2$	5095.0
Кількість машино-місць в паркінгу	маш/місць	99
Загальний будівельний об'єм, у т.ч.:	$м^3$	123034,75
- вище відм. 0.000		79272,25
- нижче відм. 0.000		43762,50
Кількість створених робочих місць	місце	104
Тривалість будівництва	місяців	33
Річна потреба у воді	тис.$м^3$	83 661,0
Річна потреба у тепловій енергії	Гкал	5901
Річна потреба в електроенергії	тис.кВт·годин	1933,0
Річна потреба в газі	млн.$м^3$	1,038

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 22-х аркушах.

Директор філії
ДП «Укрдержбудекспертиза»
в Одеській області — В.І. Шандрик

Заступник директора — М.А. Шадріна

Головний експерт проекту
(у т.ч. по розділу КБ) — С.Ю. Снігур
КС ЛЕ № 000160

Серія ДП № 251939

Відповідальні експерти проекту:

- по розділам ГП. АР. ТХ — М.П. Олєніна, *КС АЕ № 002965*
- начальник відділу експертів інженерного забезпечення, у т.ч. експерт електротехнічного розділу та охорони праці в розділі — Н.А. Пєтрова, *КС АЕ №000133*
- по розділу теплопостачання і газопостачання — Т.Є. Ліпкан, *КС АЕ №002962*
- начальник відділу суміжних експертиз, у т.ч. експерт з безпеки експлуатації — В.І. Гайдаржи, *КС АЕ №000039*
- з екологічної безпеки — С.В. Коваль, *КС АЕ №000085*
- по санітарному і епідеміологічному благополуччю населення — О.В. Сосницька, *КС АЕ №000163*
- з пожежної безпеки — В.И. Гуліка, *КС АЕ №000055*
- з енергозбереження — В.Н. Петруненко, *КС АЕ №000135*

УКРАЇНА

Місто Київ, п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року

Я, Дядюк Олександр Володимирович, 12 жовтня 1964 року народження, паспорт [illegible] 288184, виданий Дніпровським РВ ГУДМС України в м. Києві 27.05.2015 року, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Шалетт, буд. 5а, кв. 4, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2366112691, за попередньо досягнутою домовленістю з представником цією довіреністю,

уповноважую:

Кузьменка Сергія Анатолійовича, 18 лютого 1990 року народження, що зареєстрований за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Першотравнева, буд. 6, з яким я попередньо в усній формі уклав договір доручення на здійснення повноважень, зазначених нижче, а саме:

представляти мої інтереси в усіх без винятку підприємствах, установах і організаціях будь-якої форми власності та галузевої належності, в тому числі в органах внутрішніх справ, в органах Управління безпеки дорожнього руху, Національній поліції України, в Державній казначейській службі України, державній податковій адміністрації та районній податковій інспекції, страхових компаніях, житлово-експлуатаційних конторах, БТІ, відповідних реєстраційних органах, Міністерстві юстиції України та його структурних підрозділах, органах опіки та піклування, службі у справах дітей, соціальній службі захисту прав сім'ї, дітей та молоді, в Державній реєстраційній службі, у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», органах нотаріату, податкових та митних органах, Державній фіскальній службі України, Державній міграційній службі України, в органах прокуратури, дізнання та слідства, органах виконавчої влади (сільських радах, місцевих, районних адміністраціях), Державній виконавчій службі України, банківських та інших кредитних установах, а також в усіх судах, передбачених Законом України «Про судоустрій України і статус суддів», в тому числі у Верховному Суді України, Вищому адміністративному суді України, Вищому господарському суді України, Вищому спеціалізованому суді України з розгляду цивільних справ, та кримінальних справ з усіма правами, які надані законом позивачу, відповідачу, третій особі, боржнику, стягувачу, підозрюваному, обвинуваченому, підсудному та потерпілому, в тому числі з правом пред'явлення позову, повної чи часткової відмови від позовних вимог в будь-який час до закінчення судового розгляду, подання заперечень проти позову, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, уточнення позовних вимог, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, подання зустрічного позову, укладення мирової угоди, з правом оскарження рішень в апеляційних та касаційних інстанціях, вироків, ухвал, постанов суду, постанов слідчих органів, отримання та пред'явлення виконавчого листа, наказу до виконання, а також в усіх інших державних органах з усіх без винятку питань, що мене стосуватимуться, **без права розпорядження належним мені майном.**

За цією довіреністю представник, крім повноважень, перерахованих вище, також має право: подавати від мого імені заяви, клопотання, як письмові так і усні, що стосуються виконання повноважень, обґрунтовувати викладені в них прохання і побажання, та інші необхідні документи, в тому числі позовні заяви, скарги; розписуватися за мене на всіх без винятку документах, які видаються, подаються, складаються, оформлюються у зв'язку з цією довіреністю; знати дату, час та місце судового розгляду; брати участь у судових засіданнях; знати про всі судові рішення, які ухвалюватимуться у справах та стосуватимуться моїх інтересів; знайомитися з матеріалами справи, в тому числі і судової, робити з них витяги; знімати копії з документів, долучених до справи, документів, які знаходяться в провадженні органів прокуратури, слідства, дізнання, одержувати копії рішень, ухвал; подавати докази; брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення, подавати свої доводи та заперечення, міркування судові та іншим особам щодо питань, які виникають під час судового розгляду; користуватися правовою

НМТ 825046

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

допомогою; знайомитися з журналом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти; оскаржувати рішення, ухвали, постанови суду, брати участь у судовому провадженні щодо способів та їх змін виконання винесених судових рішень та ухвал; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, оскаржувати дії (бездіяльність) державного виконавця, отримувати дублікати виконавчих документів, порушувати питання про поновлення строку пред'явлення виконавчого документа до виконання, оспорювати належність майна і його оцінку, подавати письмові заперечення проти розрахунку державного виконавця щодо розподілу коштів між стягувачами та користуватися іншими процесуальними правами, встановленими законом; вести переговори, наводити свої доводи і міркування з усіх питань, що виникатимуть у ході реалізації довіреності, які передбачені законодавством; одержувати будь-які довідки, технічну документацію, рішення компетентних органів та/чи інші документи, які випливають із цієї довіреності та/чи пов'язані із нею, в тому числі дозволи, узгодження, акти, Свідоцтва, витяги з Єдиних Державних реєстрів України тощо; подавати на реалізацію документи, видані та/чи оформлені на моє ім'я (для мене) за цією довіреністю; здійснювати від мого імені оплату наданих послуг та/чи сплачувати державне мито, судові витрати або інші необхідні платежі; отримувати у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» належну мені поштову кореспонденцію, вчиняти інші дії, передбачені чинним законодавством України для такого роду уповноважень, та які на думку представника буде доцільним для правильного і ефективного виконання цієї довіреності.

Представник вправі до прийняття рішення по справі змінити підстави або предмет позову, збільшити або зменшити розмір позовних або кредиторських вимог.

Представник користується правом подання та підпису всіх документів, в тому числі ЗАЯВ, претензій, клопотань, апеляційних та касаційних скарг, відзиву на позовну заяву і до зустрічної позовної заяви, подачі виконавчого листа до стягнення, а також усіх документів, необхідних для виконання наданих йому повноважень.

Довіреність видана з **правом передоручення** повноважень іншим особам та зберігає чинність до **п'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцятого року**, якщо не буде скасована раніше цього терміну у встановленому для цього порядку чи припинена з інших підстав, передбачених цивільним законодавством України.

Зміст ст. ст. 203, 213, 214, 244, 245, 247-250, 1000 Цивільного кодексу України, ст. ст. 27 та 44 Цивільного процесуального кодексу України, в тому числі про те, що представник вправі вчиняти від імені довірителя усі процесуальні дії, нотаріусом мені роз'яснено.

Зміст довіреності мені зрозумілий і відповідає моїй волі.

ПІДПИС: Дядюк О. В.

Місто Київ, Україна п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Стрельченко О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Довіреність підписана Дядюком Олександром Володимировичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в Реєстрі за № 7342

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:

Стрельченко Олена Володимирівна

№ 23.1.

Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Дядюка Олександр Володимирович
02192, м. Київ, вул.. Шалетт, 5а, кв. 4
тел. 0672348280 ysovka@meta.ua

Щодо незаконної забудови заповідника архітектури

Вх № 39 від 26.02.18

23.02.2018 року я звернувся до Вас з приводу порушення містобудівного законодавства при будівництві житлового комплексу по вул.. Вознесенський узвіз, 28-30, що знаходиться на території архітектурного заповідника.

Сьогодні, я отримав відповідь Міністерства культури, що вони не погоджували історико-містобудівне обґрунтування на забудову даної ділянки на території архітектурного заповідника, не давали дозволи на земляні чи будь які інші роботи – які є обов'язковими, при здійсненні містобудівної діяльності в зонах регульованої забудови.

Отриманий лист Міністерства культури додатково підтверджує незаконність здійснюваного по вул.. Вознесенський узвіз, 28-30 будівництва і підтверджує невідкладну необхідність розглянути це питання на засіданні комісії.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, прискорити включення даного питання до порядку денного найближчого засідання комісії та невідкладно розглянути його.

Додатки:

1. Копія листа Міністерства культури України від 23.02.2018 року № 232/10/55-18

26 лютого 2018 року

Дядюк О. В

Київська міська рада
26.02.2018 № 08/Д-977

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

_____№_____

На № ~~23.02.2018 232/10/55-18~~

Гр. Дядюк О.В.
02192, м. Київ, вул. Шалетт, 5а, кв.4

Щодо надання інформації

Міністерство культури України розглянуло запит гр. Дядюк О.В. (вхідний реєстраційний № Д-149 від 14.02.2018) стосовно надання інформації щодо земельної ділянки за адресою: Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі міста Києва, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на виконання робіт за вказаною адресою Міністерством не надавалось.

Державний секретар **Р.В.Карандєєв**

Ільченко
044-279-06-76

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року

Я, **Дядюк Олександр Володимирович**, 12 жовтня 1964 року народження, паспорт Т 288184, виданий Дніпровським РВ ГУДМС України в м. Києві 27.05.2015 року зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Шалетт, буд. 5а, кв. 4, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2366112691, за попередньо досягнутою домовленістю представником цією довіреністю,

уповноважую:

Кузьменка Сергія Анатолійовича, 18 лютого 1990 року народження, що зареєстрований за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Першотравнева, буд. 6, з яким я попередньо в усній формі уклав договір доручення на здійснення повноважень, зазначених нижче, а саме:

представляти мої інтереси в усіх без винятку підприємствах, установах і організаціях будь-якої форми власності та галузевої належності, в тому числі в органах внутрішніх справ, органах Управління безпеки дорожнього руху, Національній поліції України, в Державній казначейській службі України, державній податковій адміністрації та районній податкові інспекції, страхових компаніях, житлово-експлуатаційних конторах, БТІ, відповідних реєстраційних органах, Міністерстві юстиції України та його структурних підрозділах органах опіки та піклування, службі у справах дітей, соціальній службі захисту прав сім' дітей та молоді, в Державній реєстраційні службі, у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», органах нотаріату, податкових та митних органах, Державній фіскальній службі України, Державній міграційній службі України, органах прокуратури, дізнання та слідства, органах виконавчої влади (сільських рад місцевих, районних адміністраціях), Державній виконавчій службі України, банківських та інших кредитних установах, а також в усіх судах, передбачених Законом України «Про судоустрій України і статус суддів», в тому числі у Верховному Суді України, Вищому адміністративному суді України, Вищому господарському суді України, Вищому спеціалізованому суді України з розгляду цивільних справ, та кримінальних справ з усіма правами, які надані законом позивачу, відповідачу, третій особі, боржнику, стягувачу підозрюваному, обвинуваченому, підсудному та потерпілому, в тому числі з правом пред'явлення позову, повної чи часткової відмови від позовних вимог в будь-який час до закінчення судового розгляду, подання заперечень проти позову, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, уточнення позовних вимог, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, подання зустрічного позову, укладення мирової угоди, з правом оскарження рішень в апеляційних та касаційних інстанціях, вироків, ухвал постанов суду, постанов слідчих органів, отримання та пред'явлення виконавчого листа наказу до виконання, а також в усіх інших державних органах з усіх без винятку питань, що мене стосуватимуться, **без права розпорядження належним мені майном.**

За цією довіреністю представник, крім повноважень, перерахованих вище, також має право: подавати від мого імені заяви, клопотання, як письмові так і усні, що стосуються виконання повноважень, обґрунтовувати викладені в них прохання і побажання, та інші необхідні документи, в тому числі позовні заяви, скарги; розписуватися за мене на всіх без винятку документах, які видаються, подаються, складаються, оформлюються у зв'язку з цією довіреністю; знати дату, час та місце судового розгляду; брати участь у судових засіданнях знати про всі судові рішення, які ухвалюватимуться у справах та стосуватимуться мої інтересів; знайомитися з матеріалами справи, в тому числі і судової, робити з них витяги знімати копії з документів, долучених до справи, документів, які знаходяться в провадженні органів прокуратури, слідства, дізнання, одержувати копії рішень, ухвал; подавати докази брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення, подавати свої доводи та заперечення, міркування судові та інші особам щодо питань, які виникають під час судового розгляду; користуватися правовою

НМТ 825046

Увага! Бланк містить водяні знаки при підробленні

допомогою; знайомитися з журналом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти; оскаржувати рішення, ухвали, постанови суду, брати участь у судовому провадженні щодо способів та їх змін виконання винесених судових рішень та ухвал; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, оскаржувати дії (бездіяльність) державного виконавця, отримувати дублікати виконавчих документів, порушувати питання про поновлення строку пред'явлення виконавчого документа до виконання, оспорювати належність майна і його оцінку, подавати письмові заперечення проти розрахунку державного виконавця щодо розподілу коштів між стягувачами та користуватися іншими процесуальними правами, встановленими законом; вести переговори, наводити свої доводи і міркування з усіх питань, що виникатимуть у ході реалізації довіреності, які передбачені законодавством; одержувати будь-які довідки, технічну документацію, рішення компетентних органів та/чи інші документи, які випливають із цієї довіреності та/чи пов'язані із нею, в тому числі дозволи, узгодження, акти, Свідоцтва, витяги з Єдиних Державних реєстрів України тощо; подавати на реалізацію документи, видані та/чи оформлені на моє ім'я (для мене) за цією довіреністю; здійснювати від мого імені оплату наданих послуг та/чи сплачувати державне мито, судові витрати або інші необхідні платежі; отримувати у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» належну мені поштову кореспонденцію, вчиняти інші дії, передбачені чинним законодавством України для такого роду уповноважень, та які на думку представника буде доцільним для правильного і ефективного виконання цієї довіреності.

Представник вправі до прийняття рішення по справі змінити підстави або предмет позову, збільшити або зменшити розмір позовних або кредиторських вимог.

Представник користується правом подання та підпису всіх документів, в тому числі ЗАЯВ, претензій, клопотань, апеляційних та касаційних скарг, відзиву на позовну заяву і до зустрічної позовної заяви, подачі виконавчого листа до стягнення, а також усіх документів, необхідних для виконання наданих йому повноважень.

Довіреність видана з **правом передоручення** повноважень іншим особам та зберігає чинність до **п'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцятого року**, якщо не буде скасована раніше цього терміну у встановленому для цього порядку чи припинена з інших підстав, передбачених цивільним законодавством України.

Зміст ст. ст. 203, 213, 214, 244, 245, 247-250, 1000 Цивільного кодексу України, ст. ст. 27 та 44 Цивільного процесуального кодексу України, в тому числі про те, що представник вправі вчиняти від імені довірителя усі процесуальні дії, нотаріусом мені роз'яснено.

Зміст довіреності мені зрозумілий і відповідає моїй волі.

ПІДПИС: Дядюк О.В.

Місто Київ, Україна п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Стрельченко О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Довіреність підписана Дядюком Олександром Володимировичем у моїй присутності. Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 7342

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

№24

Київська міська рада
23.02.2018 № 08/Д-947

Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Дядюка Олександр Володимирович
02192, м. Київ, вул.. Шалетт, 5а, кв. 4
тел. 0672348280 ysovka@meta.ua

Щодо загрози знищення пам'яток
культурної спадщини
- будівлі музею Лесі українки
та будівлі Саксаганського

Вх № 37
від 23.02.18

За часів, коли Києвом керувала молода команда відомого співака Леоніда Михайловича Черновецького, з таким собі ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Рестін» було укладено договір оренди земельної ділянки по вул.. Жилянській, 96А, під житлове будівництво.

Коли Києвом уже керувала така ж сама «молода команда» відомого спортсмена Віталія Володимировича Кличка, рішенням Господарського суду м. Києва від 31.05.2016 року у справі № 910/7795/16, причому представники влади (відповідача), в тому числі Департаменту земельних ресурсів КМДА не дуже то «надривались» у захисті інтересів міста, напевно тому, що ТОВ «Рестін» фірма рідного дядька начальника Департаменту земельних ресурсів КМДА Поліщука.

Слід зазначити, що в безпосередній близькості до вищевказаної земельної ділянки знаходяться цілий перелік пам'яток культурної спадщини місцевого та навіть національного значення - будівлі по Саксаганського 95Б, 97, 99, 101, Жилянській 96, тощо.

При цьому, торцева сторона будівлі по Жилянській, 96 (садиба Саксаганського) має вікна, які просто будуть замуровані новобудовою.

Також будівництво перекриє єдиний сквозний пожежний проїзд, що несе пожежну загрозу будівлям-пам'яткам.

Слід зазначити, що згідно Генерального плану міста Києва дана вищевказана земельна ділянка відноситься до зони регулювання забудови II категорії, де висота будівництва заборонена вище 30 метрів, проте незрозуміло яким чином забудовнику надано містобудівні умови та дозволи на будівництво двох будинків – одного 10 поверхового, а одного – 16 поверхового, що явно перевищує дозволену висоту.

Таким чином, на мою думку, наявна відверте порушення містобудівного законодавства з боку Департаменту містобудування та архітектури КМДА, щодо видачі містобудівних умов та обмежень та містобудівного законодавства забудовником, щодо забудови цієї території.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, невідкладно розглянути дане питання на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики щодо вжиття заходів для захисту пам'яток культурної спадщини від незаконного будівництва, яке в такому історичному місці безумовно викличе значний суспільний резонанс.

Прошу запросити мене на засідання на якому буде розглядатись дане питання, так як я маю намір надати додаткові докази і пояснення.

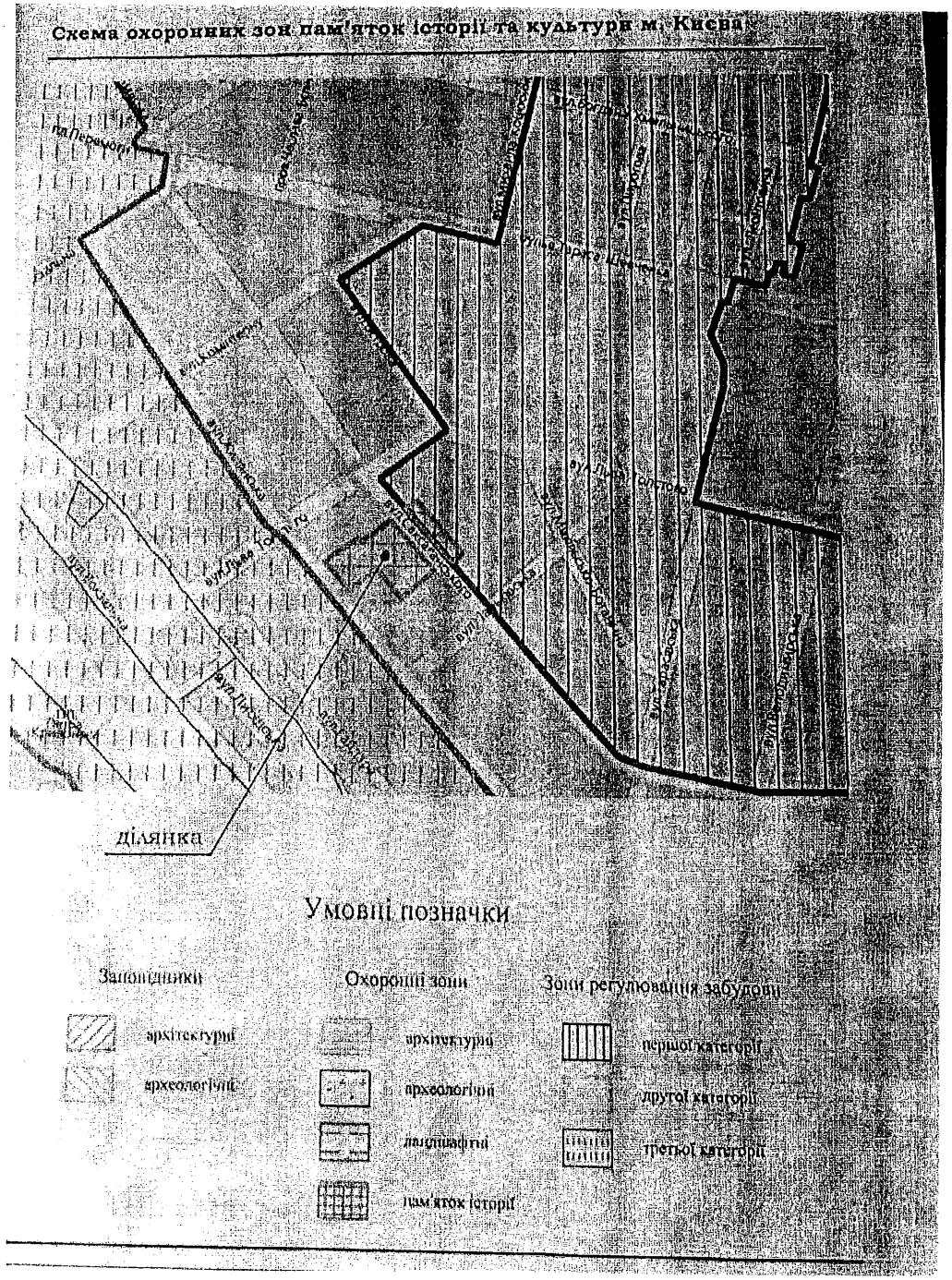
Додатки:

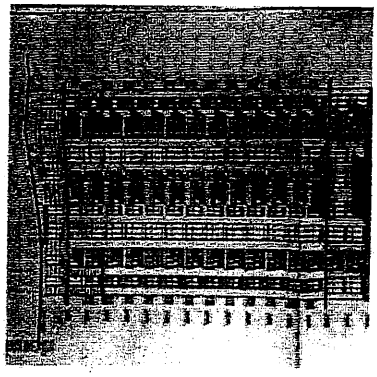
1. Копія схеми охоронних зон пам'яток історії та культури М. Києва в частині ділянки забудови та прилеглих територій.
2. Ескіз майбутнього 16 поверхового будинку
3. Фотографія пожежного проїзду (на якому заплановано будівництво) та торцевої стіни будинку-пам'ятки по Жилянській, 96 (Садиба Саксаганського).
4. Роздруківка статті із Інтернет порталу «Киев власть», щодо зв'язку із даною забудовою начальника Департаменту Земельних ресурсів Поліщука О. Г. http://kievvlast.com.ua/base/dose-_polishhuk_aleksej_grigorevich37738

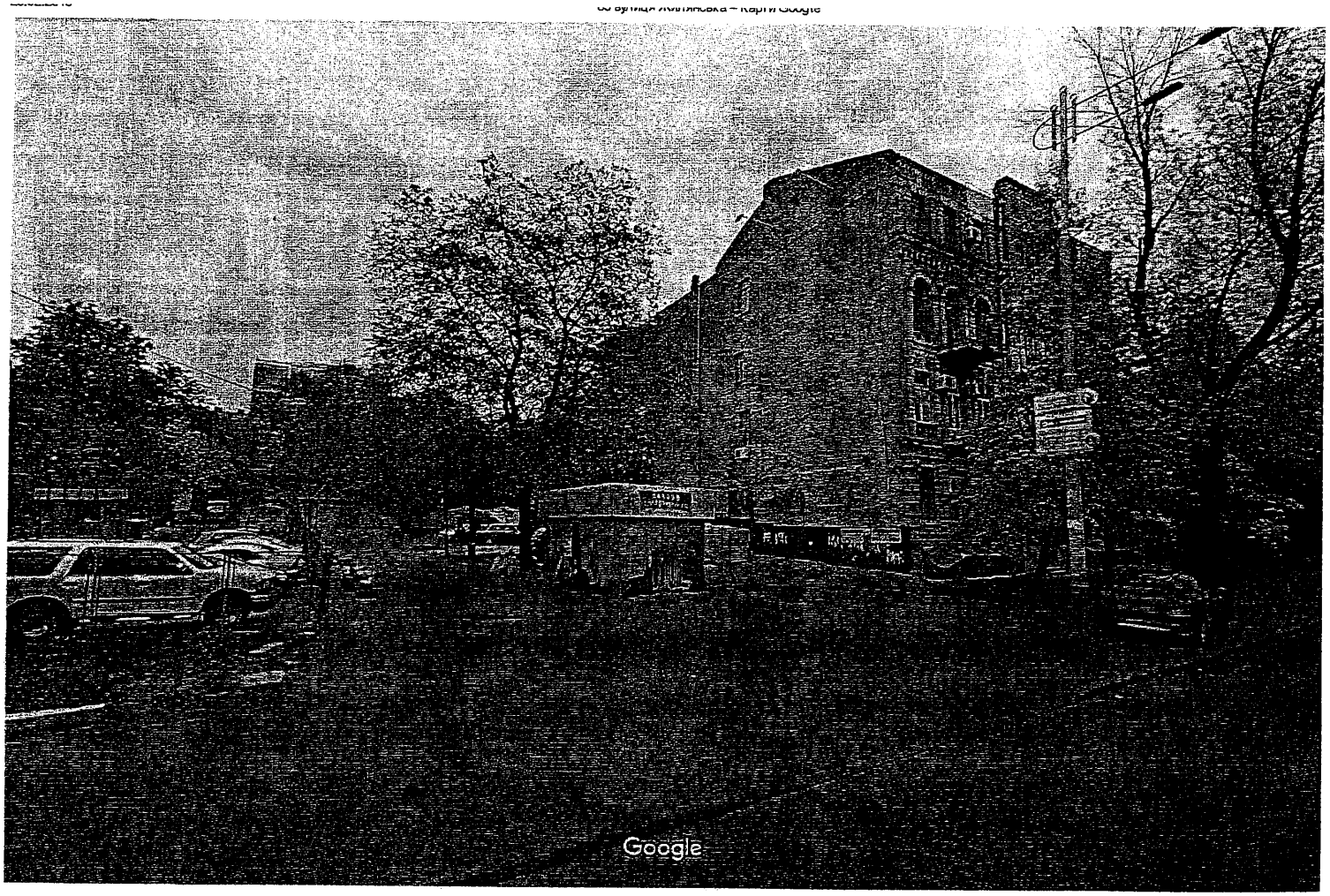
23лютого 2018 року

З повагою

Дядюк О. В







Дата зйомки: трав. 2015 © 2018 Google

НАШІ ГРОШІ

[redacted]

НОВИНИ

23.02.2018

Оточення Дробота-Журила розіграло 30 мільйонів ОГКК за соду, на чверть дорожчу від ціни СхідГЗК

«Первомайськвугілля» розпиляло 79 мільйонів на російських конверсних стрічках

Луганське КЕВ роздало своїм підприємцям ще 26 мільйонів за коштовні дрова

Філії «Укргазвидобування» купили позашляховиків Land Cruiser ще на 9,4 мільйона

За «антикорупційним» фондом, який вимагає з бізнесу «благодійні» внески, стоїть оточення нардепа-ляшківця

Макаріївські освітяни купили молоко на третину дорожче ринку, бо дешевша землячка переможця «злилася»

«Центренерго» за 240 мільйонів замовило оточенню Сольвара супровід вугілля з «Южного» на третину дорожче від ринку

Топ-10 освоювачів «депутатських» субвенцій на Харківщині

22.02.2018

«Дніпроенерго» Ахметова примусово викупило акції у міноритаріїв удвічі дешевше їх ціни

Мерія Вінниці продасть землю екс-меру, на якій він звів готель і намагався знести сусідній будинок Міноборони

Шахтарі не помітили однаковості документів учасників, щоб віддати любимчику 82 мільйони за конвеєр

Новачок за 132 мільйони продав тюремникам рибу на 10% дорожче від минулого року

Екс-менеджер «Укренерго», що підключав «Рошен» до мереж Борисполя, виграв ще 103 мільйони «Київобленерго»

Порошенко тихо готує скасування е-декларування менеджерам держпідприємств

Зниклу кукурудзу Агрофонду на $3 мільйона суд повісив на підставного фунта

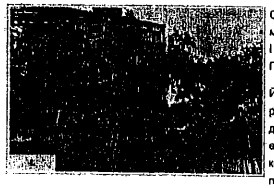
Всі новини »

ТЕГИ

Євро-2012 АМКУ Лото Агро Армія Атом Ахметов Будівництво Важливо Вибори Вугілля Декларації Дороги Екологія Енергетика ЖКГ ЗМІ Закон Зв'язок Земля Комп'ютеризація Корупція Кредити Культура Люстрація МВС Медицина Метал НАБУ Наука Нафтогаз Нацбанк Нерухомість Обладнання Пальво Парламент Порошенко Приват Прокуратура Рейтинг Розкіш Росія Сервіс Спорт Суди Транспорт Харчування Хімія Хіт-парад Янукович Укрзалізниця Уряд Фірташ

Рідна фірма начальника земресурсів Києва через суд продовжила собі оренду ділянки на Жилянській

10 Червня 2016



Суд продовжив договір оренди 0,54 га, укладений між ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Рестін» і Київською міською радою. Про це свідчить рішення Господарського суду м.Києва від 31 травня.

Йдеться про ділянку на вул. Жилянська, 96-А. У 2010 році Київрада і НВП «Рестін» уклали договір оренди ділянки з призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з допоміжними приміщеннями та паркінгом. Договір укладався на 5 років.

У червні 2015 р. НВП «Рестін» звернулося до міськради з приводу продовження договору на тих самих умовах. У вересні 2015 р. фірма повторно звернулась до Департаменту земельних ресурсів КМДА, а у січні 2016 р. вкотре надіслала листа в Київраду.

У березні цього року на запит фірми Департамент земельних ресурсів повідомив, що питання поновлення договору оренди Київрадою ще не розглядалося. Заперечень щодо поновлення договору від Київради не надходило.

Відповідно до закону про оренду землі, якщо орендар продовжує користуватися ділянкою після закінчення договору, а орендодавець протягом місяця не надсилає листа про заперечення у поновленні договору, то такий договір вважається поновленим.

Київська міська рада позов заперечувала і стверджувала, що він передчасний. Київрада повідомила, що після розгляду листа НВП «Рестін» Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення Київради, що перебуває на розгляді профільної комісії.

На сайті Київської міської ради є дані, що такий проект рішення був зареєстрований 18 лютого 2016 р.

До початку 2015 р. засновниками НВП «Рестін» значились Ігор Глухоман та Віталій Поліщук, дядько Олексія Григоровича Поліщука – директора Департаменту земельних ресурсів Київради. Олексій Поліщук та його дружина Ірина мали довіреності на автомобілі Віталія Поліщука.

У 2015 році частка дядька Поліщука була переоформлена на Богдана Ткачука. Свого часу довіреність на автомобіль Ткачука мав Поліщук Г.М., який, судячи з ініціалів, може бути батьком керівника Департаменту земельних ресурсів.

Раніше журналісти повідомляли, що родина Поліщука має чисельні земельні ділянки в Києва та Київській області

ПОДІЛИТИСЯ В СОЦ. МЕРЕЖАХ

Поширити 1 Поділитись Поділитися Твіт

НАШІ ГРОШІ
Теги | Земля, Суди

Друкувати

НАШІ БЛОГИ

Адмінколегі довела, що правила за для тестя Насір
10 Лютого 2018

Як хмельни купили рідкі виробника з
12 Лютого 2018

НОВИНИ РЕГІ

Донецьк «Перво розпиляло 79 міл російських конве

Луганськ Луганс роздало своїм пі 26 мільйонів за к

Київщина Макар купили молоко на дорожче ринку, б землячка перемо

Харків Топ-10 ос «депутатських» с Харківщині

Донецьк Шахтар однаковості доку учасників, щоб ві любимчику 82 мі конвеєр

Вінниця Мерія В землю екс-меру, готель і намагав сусідній будинок

Київщина Екс-м «Укренерго», що «Рошен» до мер виграв ще 103 мі «Київобленерго»

Черкаси Зниклу Агрофонду на $3 повісив на підста

Донецьк Не про кварталу: коштов хлор для «Води Д подорожчав ще н

Миколаїв Освітя Миколаївщини за фавориту яйця н від ринку

Дніпро У Філатов шкільних ремонт замість них заве фірму за 10 міль

Донецьк «Селид замовило рудстів дорожче, ніж тор

Київ Для будівни Кіровоградщині цінок замовили неймов коштовний бітум

УКРАЇНА ОБЛАСНЕ ТЕЛЕБАЧЕННЯ

Місто Київ, п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року

Я, **Дядюк Олександр Володимирович,** 12 жовтня 1964 року народження, паспорт [illegible] 288184, виданий Дніпровським РВ ГУДМС України в м. Києві 27.05.2015 року, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Шалетт, буд. 5а, кв. 4; реєстраційний номер облікової картки платника податків 2366112691, за попередньо досягнутою домовленістю з представником цією довіреністю,

уповноважую:

Кузьменка Сергія Анатолійовича, 18 лютого 1990 року народження, що зареєстрований за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Першотравнева, буд. 6, з яким я попередньо в усній формі уклав договір доручення на здійснення повноважень, зазначених нижче, а саме:

представляти мої інтереси в усіх без винятку підприємствах, установах і організаціях будь-якої форми власності та галузевої належності, в тому числі в органах внутрішніх справ, в органах Управління безпеки дорожнього руху, Національній поліції України, в Державній казначейській службі України, державній податковій адміністрації та районній податковій інспекції, страхових компаніях, житлово-експлуатаційних конторах, БТІ, відповідних реєстраційних органах, Міністерстві юстиції України та його структурних підрозділах, органах опіки та піклування, службі у справах дітей, соціальній службі захисту прав сім'ї, дітей та молоді, в Державній реєстраційні службі, у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», органах нотаріату, податкових та митних органах, Державній фіскальній службі України, Державній міграційній службі України, в органах прокуратури, дізнання та слідства, органах виконавчої влади (сільських радах, місцевих, районних адміністраціях), Державній виконавчій службі України, банківських та інших кредитних установах, а також в усіх судах, передбачених Законом України «Про судоустрій України і статус суддів», в тому числі у Верховному Суді України, Вищому адміністративному суді України, Вищому господарському суді України, Вищому спеціалізованому суді України з розгляду цивільних справ, та кримінальних справ з усіма правами, які надані законом позивачу, відповідачу, третій особі, боржнику, стягувачу, підозрюваному, обвинуваченому, підсудному та потерпілому, в тому числі з правом пред'явлення позову, повної чи часткової відмови від позовних вимог в будь-який час до закінчення судового розгляду, подання заперечень проти позову, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, уточнення позовних вимог, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, подання зустрічного позову, укладення мирової угоди, з правом оскарження рішень в апеляційних та касаційних інстанціях, вироків, ухвал, постанов суду, постанов слідчих органів, отримання та пред'явлення виконавчого листа, наказу до виконання, а також в усіх інших державних органах з усіх без винятку питань, що мене стосуватимуться, **без права розпорядження належним мені майном.**

За цією довіреністю представник, крім повноважень, перерахованих вище, також має право: подавати від мого імені заяви, клопотання, як письмові так і усні, що стосуються виконання повноважень, обґрунтовувати викладені в них прохання і побажання, та інші необхідні документи, в тому числі позовні заяви, скарги; розписуватися за мене на всіх без винятку документах, які видаються, подаються, складаються, оформлюються у зв'язку з цією довіреністю; знати дату, час та місце судового розгляду; брати участь у судових засіданнях; знати про всі судові рішення, які ухвалюватимуться у справах та стосуватимуться моїх інтересів; знайомитися з матеріалами справи, в тому числі і судової, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, документів, які знаходяться в провадженні органів прокуратури, слідства, дізнання, одержувати копії рішень, ухвал; подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення, подавати свої доводи та заперечення, міркування, судові та іншим особам щодо питань, які виникають під час судового розгляду; користуватися правовою

НМТ 825046

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

допомогою; знайомитися з журналом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти; оскаржувати рішення, ухвали, постанови суду, брати участь у судовому провадженні щодо способів та їх змін виконання винесених судових рішень та ухвал; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, оскаржувати дії (бездіяльність) державного виконавця, отримувати дублікати виконавчих документів, порушувати питання про поновлення строку пред'явлення виконавчого документа до виконання, оспорювати належність майна і його оцінку, подавати письмові заперечення проти розрахунку державного виконавця щодо розподілу коштів між стягувачами та користуватися іншими процесуальними правами, встановленими законом; вести переговори, наводити свої доводи і міркування з усіх питань, що виникатимуть у ході реалізації довіреності, які передбачені законодавством; одержувати будь-які довідки, технічну документацію, рішення компетентних органів та/чи інші документи, які випливають із цієї довіреності та/чи пов'язані із нею, в тому числі дозволи, узгодження, акти, Свідоцтва, витяги з Єдиних Державних реєстрів України тощо; подавати на реалізацію документи, видані та/чи оформлені на моє ім'я (для мене) за цією довіреністю; здійснювати від мого імені оплату наданих послуг та/чи сплачувати державне мито, судові витрати або інші необхідні платежі; отримувати у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» належну мені поштову кореспонденцію, вчиняти інші дії, передбачені чинним законодавством України для такого роду уповноважень, та які на думку представника буде доцільним для правильного і ефективного виконання цієї довіреності.

Представник вправі до прийняття рішення по справі змінити підстави або предмет позову, збільшити або зменшити розмір позовних або кредиторських вимог.

Представник користується правом подання та підпису всіх документів, в тому числі ЗАЯВ, претензій, клопотань, апеляційних та касаційних скарг, відзиву на позовну заяву і до зустрічної позовної заяви, подачі виконавчого листа до стягнення, а також усіх документів, необхідних для виконання наданих йому повноважень.

Довіреність видана **з правом передоручення** повноважень іншим особам та зберігає чинність до **п'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцятого року**, якщо не буде скасована раніше цього терміну у встановленому для цього порядку чи припинена з інших підстав, передбачених цивільним законодавством України.

Зміст ст. ст. 203, 213, 214, 244, 245, 247-250, 1000 Цивільного кодексу України, ст. ст. 27 та 44 Цивільного процесуального кодексу України, в тому числі про те, що представник вправі вчиняти від імені довірителя усі процесуальні дії, нотаріусом мені роз'яснено.

Зміст довіреності мені зрозумілий і відповідає моїй волі.

ПІДПИС: Дядюк О. В.

Місто Київ, Україна п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Стрельченко О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Довіреність підписана Дядюком Олександром Володимировичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 7342

Стягнуто мита згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Стрельченко Олена Володимирівна

№24.1.

Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Дядюка Олександр Володимирович
02192, м. Київ, вул.. Шалетт, 5а, кв. 4
тел. 0672348280 ysovka@meta.ua

Щодо загрози знищення пам'яток культурної спадщини
- будівлі музею Лесі українки
та будівлі Саксаганського

Вих №40
від 26.02.18

23.02.2018 року я звернувся до Вас з приводу порушення містобудівного законодавства при будівництві житлового комплексу по вул.. Жилянській, 96-А, що знаходиться в зоні регулювання забудови II категорії, в охоронній зоні пам'яток місцевого і навіть національного значення.

Сьогодні, я отримав відповідь Міністерства культури, що вони не погоджували історико-містобудівне обґрунтування на забудову даної ділянки на території архітектурного заповідника, не давали дозволи на земляні чи будь які інші роботи – які є обов'язковими, при здійсненні містобудівної діяльності в зонах регульованої забудови.

Отриманий лист Міністерства культури додатково підтверджує незаконність здійснюваного по вул.. Жилянській, 96-А будівництва і підтверджує невідкладну необхідність розглянути це питання на засіданні комісії.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, прискорити включення даного питання до порядку денного найближчого засідання комісії та невідкладно розглянути його.

Додатки:
1. Копія листа Міністерства культури України від 23.02.2018 року № 231/10/55-18

26 лютого 2018 року

Дядюк О. В

Київська міська рада
26.02.2018 № 08/Д-976

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

_____№_____

На № 25.02.2018 231/10/55-18

Гр. Дядюк О.В.
02192, м. Київ, вул. Шалетт, 5а, кв.4

Щодо надання інформації

Міністерство культури України розглянуло запит гр. Дядюк О.В. (вхідний реєстраційний № Д-148 від 14.02.2018) стосовно надання інформації щодо земельної ділянки за адресою: вул. Жилянська, 96А у місті Києві, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на виконання робіт за вказаною адресою Міністерством не надавалось.

Державний секретар **Р.В.Карандєєв**

Ільченко
(044) 279-16-76

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року

Я, Дядюк Олександр Володимирович, 12 жовтня 1964 року народження, паспорт ТТ 288184, виданий Дніпровським РВ ГУДМС України в м. Києві 27.05.2015 року, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Шалетт, буд. 5а, кв. 4, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2366112691, за попередньо досягнутою домовленістю з представником цією довіреністю,

уповноважую:

Кузьменка Сергія Анатолійовича, 18 лютого 1990 року народження, що зареєстрований за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Першотравнева, буд. 6, з яким я попередньо в усній формі уклав договір доручення на здійснення повноважень, зазначених нижче, а саме:

представляти мої інтереси в усіх без винятку підприємствах, установах і організаціях будь-якої форми власності та галузевої належності, в тому числі в органах внутрішніх справ, в органах Управління безпеки дорожнього руху, Національній поліції України, в Державній казначейській службі України, державній податковій адміністрації та районній податковій інспекції, страхових компаніях, житлово-експлуатаційних конторах, БТІ, відповідних реєстраційних органах, Міністерстві юстиції України та його структурних підрозділах, органах опіки та піклування, службі у справах дітей, соціальній службі захисту прав сім'ї, дітей та молоді, в Державній реєстраційні службі, у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», органах нотаріату, податкових та митних органах, Державній фіскальній службі України, Державній міграційній службі України, в органах прокуратури, дізнання та слідства, органах виконавчої влади (сільських радах, місцевих, районних адміністраціях), Державній виконавчій службі України, банківських та інших кредитних установах, а також в усіх судах, передбачених Законом України «Про судоустрій України і статус суддів», в тому числі у Верховному Суді України, Вищому адміністративному суді України, Вищому господарському суді України, Вищому спеціалізованому суді України з розгляду цивільних справ, та кримінальних справ з усіма правами, які надані законом позивачу, відповідачу, третій особі, боржнику, стягувачу, підозрюваному, обвинуваченому, підсудному та потерпілому, в тому числі з правом пред'явлення позову, повної чи часткової відмови від позовних вимог в будь-який час до закінчення судового розгляду, подання заперечень проти позову, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, уточнення позовних вимог, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, подання зустрічного позову, укладення мирової угоди, з правом оскарження рішень в апеляційних та касаційних інстанціях, вироків, ухвал, постанов суду, постанов слідчих органів, отримання та пред'явлення виконавчого листа наказу до виконання, а також в усіх інших державних органах з усіх без винятку питань, що мене стосуватимуться, **без права розпорядження належним мені майном.**

За цією довіреністю представник, крім повноважень, перерахованих вище, також має право: подавати від мого імені заяви, клопотання, як письмові так і усні, що стосуються виконання повноважень, обґрунтовувати викладені в них прохання і побажання, та інші необхідні документи, в тому числі позовні заяви, скарги; розписуватися за мене на всіх без винятку документах, які видаються, подаються, складаються, оформлюються у зв'язку з цією довіреністю; знати дату, час та місце судового розгляду; брати участь у судових засіданнях; знати про всі судові рішення, які ухвалюватимуться у справах та стосуватимуться мої інтересів; знайомитися з матеріалами справи, в тому числі і судової, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, документів, які знаходяться в провадженні органів прокуратури, слідства, дізнання, одержувати копії рішень, ухвал; подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення, подавати свої доводи та заперечення, міркування, судові та інші особам щодо питань, які виникають під час судового розгляду; користуватися правовою

НМТ 825046

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

допомогою; знайомитися з журналом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти; оскаржувати рішення, ухвали, постанови суду, брати участь у судовому провадженні щодо способів та їх змін виконання винесених судових рішень та ухвал; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, оскаржувати дії (бездіяльність) державного виконавця, отримувати дублікати виконавчих документів, порушувати питання про поновлення строку пред'явлення виконавчого документа до виконання, оспорювати належність майна і його оцінку, подавати письмові заперечення проти розрахунку державного виконавця щодо розподілу коштів між стягувачами та користуватися іншими процесуальними правами, встановленими законом; вести переговори, наводити свої доводи і міркування з усіх питань, що виникатимуть у ході реалізації довіреності, які передбачені законодавством; одержувати будь-які довідки, технічну документацію, рішення компетентних органів та/чи інші документи, які випливають із цієї довіреності та/чи пов'язані із нею, в тому числі дозволи, узгодження, акти, Свідоцтва, витяги з Єдиних Державних реєстрів України тощо; подавати на реалізацію документи, видані та/чи оформлені на моє ім'я (для мене) за цією довіреністю; здійснювати від мого імені оплату наданих послуг та/чи сплачувати державне мито, судові витрати або інші необхідні платежі; отримувати у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» належну мені поштову кореспонденцію, вчиняти інші дії, передбачені чинним законодавством України для такого роду уповноважень, та які на думку представника буде доцільним для правильного і ефективного виконання цієї довіреності.

Представник вправі до прийняття рішення по справі змінити підстави або предмет позову, збільшити або зменшити розмір позовних або кредиторських вимог.

Представник користується правом подання та підпису всіх документів, в тому числі ЗАЯВ, претензій, клопотань, апеляційних та касаційних скарг, відзиву на позовну заяву і до зустрічної позовної заяви, подачі виконавчого листа до стягнення, а також усіх документів, необхідних для виконання наданих йому повноважень.

Довіреність видана з **правом передоручення** повноважень іншим особам та зберігає чинність до **п'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцятого року**, якщо не буде скасована раніше цього терміну у встановленому для цього порядку чи припинена з інших підстав, передбачених цивільним законодавством України.

Зміст ст. ст. 203, 213, 214, 244, 245, 247-250, 1000 Цивільного кодексу України, ст. ст. 27 та 44 Цивільного процесуального кодексу України, в тому числі про те, що представник вправі вчиняти від імені довірителя усі процесуальні дії, нотаріусом мені роз'яснено.

Зміст довіреності мені зрозумілий і відповідає моїй волі.

ПІДПИС: _____

Місто Київ, Україна п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Стрельченко О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Довіреність підписана Флядюком Олександром Володимировичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 7342

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

N 25

05.03.2018 № 060-1806
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Мусі В.В.

Шановна Вікторія В'ячеславівна !

Відповідно до наказу Господарського суду м. Києва від 30.11.2011 № 48/381 та актів опису і арешту майна відділу державної виконавчої служби Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві, будівлі на вул. Мала Житомирська, 12-А, 12-Б, 14-А та 14-Б (садиба О.Мурашка) були повернені в комунальну власність міста Києва із користування інших юридичних осіб і розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2013 № 1910 закріплені на праві оперативного управління за Управлінням охорони культурної спадщини (на сьогодні Департамент культури).

Зазначені вище будівлі є об'єктами культурної спадщини місцевого значення, і за висновками ТОВ «Науково-технічний центр експертизи нерухомості» непридатні до експлуатації з аварійністю окремих ділянок, а саме: тріщини в стінових конструкціях, аварійне обвалення перекриттів, покрівлі, чисельні тріщини в підлозі, інженерні комунікації знаходяться у ветхому стані, часткове обрушення кладки балконів і т.д.

Підрядною організацією ТОВ «ЖОК» виконуються першочергові, протиаварійні роботи у приміщеннях вказаних будівель відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої ТОВ «Творча архітектурна майстерня «Ю. Лосицького».

За інформацією, наданою Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (лист від 03.01.2018 №109/05/50-67) та комунальним концерном «Центр комунального сервісу» (лист від 28.12.2017 № 02/3896) у приміщеннях будівлі на вул. Мала Житомирська, 12-А на сьогодні зареєстровані та проживають дві особи: Глухов Олександр Дмитрович та Попова Віра Олександрівна. На сьогодні, будівельні роботи ТОВ «ЖОК» призупинені до вирішення питання відселення вказаних осіб.

Для забезпечення вирішення вказаного питання та на виконання протоколу доручень № 007-02 від 13.02.2018, напрацьованих під час наради

під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Резнікова з врегулювання проблемних питань, пов'язаних з виконанням робіт з реставрації будівель садиби О. Мурашка на вул. Мала Житомирська, 12-А, 12-Б, 14-А та 14-Б (першочергові протиаварійні роботи), Департамент культури готує проект розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про створення комісії з обстеження стану будівель садиби О. Мурашка на вул. Мала Житомирська, 12-А, 12-Б, 14-А та 14-Б з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам, у порядку визначеному постановою Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984 № 189.

Відповідно до пункту 6 вказаної постанови встановлено, що до складу комісії повинно бути включено депутата місцевої ради.

Прошу Вас, шановна Вікторіє В'ячеславівно, надати Департаменту культури пропозиції щодо представника комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики для участі у роботі комісії, що створюється.

В.о. директора С. Анжияк

Панченко 278-42-62

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»

01004, м . Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, поверх 2, тел./факс (044) 279-79-64
/ http://kievkinofilm.com.ua/

N 26

Вих. № 060/48-85
Від «21» 02 2018 р.

Голові
Постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики
Мусі В.В.

Шановна Вікторіє Вячеславовно!

КП «Київкінофільм» засвідчує Вам свою повагу і та звертається з наступного приводу.

До складу нашого підприємства входить кінотеатр «Київська Русь» - об'єкт культурної спадщини з найбільшим в Україні та другим за величиною у Європі екраном, найбільшим в Україні кінозалом – 1192 місця.

Кінотеатр «Київська Русь» сміливо можна назвати кінотеатром поколінь. Це місце, яке не втрачає своєї популярності, незважаючи на час і появу нових кінопросторів.

Водночас сьогоднішній глядач дуже вимогливий до комфортності та якості зображення трансльованого фільму. Ми робимо все можливе для залучення глядачів до нашого кінотеатру. Доба цифрового кінематографу висунула величезні вимоги до проекційної технології. Для високої якості зображення необхідна наявність сучасного кінообладнання. На даний момент, ми використовуємо технічно застаріле обладнання, що досить затратно і не далекоглядно для подальшого розвитку кінотеатру. Також у великому залі крісла для глядачів знаходяться в жалюгідному стані.

Для початку модернізації кінотеатру, якого справді потребує наше місто, відродження одного з найбільш культових закладів у Києві просимо посприяти у виділенні коштів на покупку кінообладнання та придбання нових комфортних крісел для глядачів. Це найголовніше для перших кроків перевтілення кінотеатру у сучасний кіноконцертний комплекс, в якому об'єднаються у одному місці кіно, концерти, спектаклі, фестивалі, сучасне мистецтво, фото/художні виставки, галереї, тощо.

Кінотеатр	Необхідне обладнання або аналог	Орієнтовна вартість, грн.
Кінотеатр «Київська Русь», вул. Січових Стрільців, 93:	Проекційне обладнання (Christie Digital HB 1.45-2.17:1 об'єктив для 4130, Christie Digital CDXL-60SP - ксенонова лампа для цифрового проектора, Christie Digital CP4230 Цифровий проектор- роздільної здатності 4K, Christie IMS-S2 інтегрований медіа сервер із зовнішнім сховищем на 8Тб.Екран (Harkness Hall Spectral 300 3D - сріблястий екран зі стандартною перфорацією). Обладнання для показу 3D (GetD 01GC пасивні дитячі 3D окуляри, G66R пасивні 3D окуляри, GetD GK910 пасивна 3D система (1.2:1 - 1.15:1). Допоміжне обладнання та аксесуари (Проекційне вікно 1200x800см, ДЖБ Pulsar Friend RM 3K, П'єдестал для цифрових проекторів DUO,Блок керування	4 000 000

	освітленням (4кВт/1ф) для світлодіодних ламп, Свіч 246xUTP 10/100/1000, 19", rev F1A, Ноутбук для керування IMS, Щиток з автоматами, клеми, зажими, короби для кабелів, Витяжний вентилятор ВКМ 200 в комплекті з гнучким рукавом,Комплект цифрової комутації CP4230)	
	Крісла для глядачів - великий зал - 1 000 крісел	3 600 000

Загальна сума становить 7 600 000 грн.

З повагою,
Директор **Хомич Д.В.**