Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 СІЧ 2018
Вх. Дрибка 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮРИДИЧНА ГРУПА «ЯРЕМА ТА ПАРТНЕРИ»

04071, Україна, м. Київ, вул. Ярославська 6, тел./факс (044) 3511128, тел. (044) 3511127, e-mail: jgjarema@ukr.net

01.01.18 №1

Київська міська рада
12.01.2018 № **08/499**

Голові постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Страннікову Андрію Миколайовичу

ТОВ «Юридична група « Ярема та партнери» відповідно до Договору про надання юридичних послуг від 12 грудня 2016 року № 91 представляє інтереси гаражно-будівельного кооперативу «Теремки» за адресою: вул. Василя Касіяна, 1 в Голосіївському районі м. Києва в Київраді , постійних комісіях Київради, Київській міській державній адміністрації та в її органах управління та в органах судової влади.

ТОВ « Юридична група « Ярема та партнери» листом від 25.10.17 №08/16284 уже зверталася до постійної комісії з проханням вирішити питання щодо підготовки проекту рішення Київради про втрату чинності підпункту 3.4, пункту 3 рішення Київради від 24.12.09 № 990/3059, обґрунтовуючи своє прохання правовими аргументами .

Зазначене звернення ТОВ «Юридична група « Ярема та партнери» було розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку 07 листопада 2017 року № 35/97- пункт 20 порядку денного.

На засіданні слухали інформацію Федорова О.Й. – представника ТОВ « Юридична група « Ярема та партнери», який представляв інтереси гаражно- будівельного кооперативу «Теремки» щодо підпункту 3.4, пункту 3 рішення Київради від 24 .12 09 № 990/3059 , яким на гаражно – будівельний кооператив покладено зобов'язання сплати пайової участі відповідно до рішення Київради від 06.03 .09 №124/1179 « Про бюджет міста Києва на 2009 рік».

На цьому ж засіданні також виступив Дворніков В. М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з підтримкою щодо визнання підпункту 3.1 пункту 3 рішення Київради від 24 грудня 2009 року № 990/3059 таким, що втратив чинність .

Після обговорення зазначеного питання головою постійної комісії Странніковим А. М. та іншими депутатами, зокрема Яловим В.Б. було прийняте відповідне рішення постійної комісії:

1. Підтримати звернення ТОВ « Юридична група « Ярема та партнери», що представляє інтереси гаражно-будівельного кооперативу «Теремки» (вх№08/16824 від 25.08.17).

2 . Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в термін до 20.11.2017 проект рішення Київради щодо визнання підпункту 3.4 пункту 3 рішення Київради від 24 грудня 2009 року № 990/3059 «Про передачу гаражного – будівельному кооперативу «Теремки» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Василя Касіяна,1 у Голосіївському районі м. Києва» таким,що втратив чинність.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 17.02.17 № 057041-2876 повідомив гаржно- будівельний кооператив « Теремки» проте, що для подальшого вирішення питання поновлення договору оренди земельної ділянки (до справи № А-23151) необхідно надати до Департаменту документальне підтвердження сплати пайової участі для розвитку інфраструктури міста Києва

Доводимо до відома постійної комісії Київради, що термін користування ГБК « Теремки» земельною ділянкою по вул. Василя Касіяна, 1 в Голосіївському районі м. Києва розміром в 2 ,1928 га. закінчився 17 січня 2017 року.

Враховуючи вище зазначене, а також те, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в зазначений термін до 20.11. 2017 дане доручення комісією - підготувати проект рішення Київради щодо визнання підпункту 3.4, пункту 3 рішення Київради від 24 грудня 2009 року № 990/3059 таким, що втратив чинність, виконано не було, просимо постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку прискорити вирішення зазначеного питання та по можливості просимо повторно доручити Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради із зазначеного питання.

З повагою,

Директор Т. Ярема

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.18 *№ 057021-3387*
на № 08/280-86 *від 22.01.2018*

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
на № 08/280-86 від 22.01.2018

ТОВ «Юридична група «Ярема та партнери»
на № 1 від 01.01.2018

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 22.01.2018 № 08/280-86 стосовно можливості підготовки проекту рішення Київради про втрату чинності підпункту 3.4 пункту 3 рішення Київради від 24.12.2009 № 990/3059.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів на лист постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 05.10.2017 № 08/280-2691 листом від 17.10.2017 № 057021-18297 проінформував комісію, що вважаємо за доцільне залишити підпункт 3.4 пункту 3 рішення Київради від 24.12.2009 № 990/3059 в силі.

Додатково інформуємо, що на земельній ділянці, про яку йдеться, розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності інших юридичних осіб. відповідно до статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, а тому передача зазначеної земельної ділянки має здійснюватися пропорційно до часток осіб.

Заступник директора Ю. Кулаковський

№ 057/1077 від 23.01.2018

Челомбітько 234 85 49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

_____№_____

на №_____ від_____

25.09.2017 № 08/16284

Директорові ТОВ «Юридична група «Ярема та партнери»
Яремі Т.В.
вул. Ярославська, 6
м. Київ
04071

Копія: Директору Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Принаді С.І.

Шановна Тетяно Вікторівно!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 07.11.2017 (протокол засідання № 35/97) розглянуто звернення ТОВ «Юридична група «Ярема та партнери» в інтересах гаражно-будівельного кооперативу «Теремки».

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 35/97
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 07.11.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
07.11.2017
14.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 16 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;

Надточій В.В., 202-70-36

(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко І.В.;
Заступник голови комісії: Яловий Е.Б.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Дрепін А.В., Левін В.І., Никорак І.П., Павлик В.А., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.;
Відсутні — 4 особи: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ясинський Г.І.

Розгляд питання:

20. Про розгляд звернення ТОВ «Юридична група «Ярема та партнери» в інтересах гаражно-будівельного кооперативу «Теремки».

СЛУХАЛИ: Інформацію Федорова О.Й. - представника ТОВ «Юридична група «Ярема та партнери», який представляє інтереси гаражно-будівельного кооперативу «Теремки» щодо підпункту 3.4 пункту 3 рішення Київради від 24 грудня 2009 року №990/3059 «Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «Теремки» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Василя Касіяна, 1 у Голосіївському районі м. Києва», яким на гаражно-будівельний кооператив «Теремки» покладено зобов'язання вирішити питання пайової участі відповідно до рішення Київради від 06 березня 2009 року № 124/1179.

ВИСТУПИВ: Дворніков В.М. — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з підтримкою щодо визнання підпункту 3.4 пункту 3 рішення Київради від 24 грудня 2009 року № 990/3059 таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення ТОВ «Юридична група «Ярема та партнери» що представляє інтереси гаражно-будівельного кооперативу «Теремки» (вх.№08/16284 від 25.09.2017).

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в термін до 20.11.2017 проект рішення щодо визнання підпункту 3.4 пункту 3 рішення Київради від 24 грудня 2009 року № 990/3059 «Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «Теремки» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Василя Касіяна, 1 у Голосіївському районі м. Києва» таким, що втратив чинність.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 14, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Надточій В.В., 202-70-36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

28.02.2018 № 052/05-1447
на № 08/280-347 від 27.02.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Страннікову А.М.

Про пайову участь у створенні інфраструктури міста Києва

Шановний Андріє Миколайовичу!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано запит від 27 лютого 2018 року № 08/280-347 про надання інформації стосовно звернення ТОВ «Юридичної групи «Ярема та партнери» в інтересах гаражно-будівельного кооперативу «Теремки» щодо підготовки проекту рішення Київради про втрату чинності підпункту 3.4 пункту 3 рішення Київради від 24 грудня 2009 року № 990/3059 «Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «Теремки» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Василя Касіяна, 1 у Голосіївському районі м. Києва» та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до рішення Московської районної Ради народних депутатів м. Києва від 10 січня 1995 року № 2 прийнято в експлуатацію кооперативний багатоповерховий (на 1026 машиномісць) гараж «Теремки» по вулиці Касіяна-1, побудований гаражно-будівельним кооперативом «Теремки».

Згідно пункту 3.4 рішення Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 990/3059 на гаражно-будівельний кооператив «Теремки» покладено

зобов'язання вирішити питання пайової участі відповідно до рішення Київради від 06 березня 2009 року № 124/1179.

Інформуємо, що з 2009 року договори пайової участі між Департаментом економіки та інвестицій (Головним управлінням економіки та інвестицій) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та гаражно-будівельним кооперативом «Теремки» не укладалися.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва (далі – Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415, всі замовники, що здійснюють або мають намір здійснити на території м. Києва нове будівництво або реконструкцію об'єктів, в разі збільшення площі після реконструкції (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин), незалежно від їх форми власності, повинні сплачувати пайові кошти на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, крім випадків передбачених законодавством.

Отже, у разі проведення реконструкції або нового будівництва за вказаною адресою, гаражно-будівельному кооперативу «Теремки» необхідно буде вирішити питання пайової участі в установленому порядку.

З повагою

Директор Н. Мельник

Жук
Копилова
Кухарев 202-76-81