Гчастина
08/231-482/пр
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

1 (82)

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутних капіталів товариств, у тому числі ті,
що в подальшому були відчужені, та які безоплатно передаються до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Чистяківська, 4 (включений до статутного капіталу ПАТ «АТЕК»)
2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Червонозаводська, 7 (включений до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН»)

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку - за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва двох гуртожитків, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Чистяківська, 4 та вул. Червонозаводська, 7.

Гуртожиток по вул. Чистяківській, 4 у м. Києві був побудований за радянських часів за державні кошти та за рішенням виконавчого комітету Київської міської ради трудящих від 31.03.1972 року № 442 введений в експлуатацію та закріплений на балансі Київського ордена Трудового Червоного прапора екскаваторного заводу (на сьогоднішній час – ПАТ «АТЕК»).

В березні 2012 року вказаний гуртожиток включено до Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Святошинському районі м. Києва на підставі розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 7 березня 2012 р. № 174.

У квітні 2016 року мешканці гуртожитку по вул. Чистяківській, 4 дізналися, що гуртожиток включено до статутного капіталу ПАТ «АТЕК» та зареєстровано на праві власності за ПАТ «АТЕК».

Інший гуртожиток, за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7, також було побудовано за державні кошти і він перебував в господарському віданні Київського державного заводу верстатів-автоматів. У 1996 році Київський державний завод верстатів-автоматів було приватизовано, а на основі майна заводу утворено ВАТ «ВЕРКОН».

Під час проведення приватизаційних процедур до статутного фонду ВАТ «ВЕРКОН» увійшло, зокрема, і приміщення гуртожитку по вул. Червонозаводській, 7, яке було передано по Акту передачі-прийому майна від 5 березня 1996 року під інвентаризаційним № 6ЖК як цілісна будівля.

Інші чотири гуртожитки, які увійшли до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН» були передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а їх мешканці приватизували кімнати, в яких проживали.

Розпорядженням Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 31 січня 2008 року № 87 будівля гуртожитку по вул. Червонозаводська, 7 була включена до реєстру гуртожитків Святошинського району м. Києва.

За договором купівлі-продажу нежилих приміщень від 28 березня 2007 року, укладеного між ВАТ «Київський верстатобудівний концерн» (ВАТ «ВЕРКОН»), в якості продавця, та ТОВ «Євростиль», в якості покупця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Звєрьковою Н.В. за реєстраційним № у. 308, ТОВ «Євростиль» було придбано нежилі приміщення 1 поверху (в літ. А) № 1, 2 (групи приміщень № 5) площею 16,9 м^2, з № 1 по № 46 (групи приміщень № 6) площею 608,00 м^2, з № 1 по № 6 (групи приміщень № 7) площею 151,9 м^2 та місця загального користування площею 31,1 м^2. Загальна площа відчужених приміщень – 807,90 м^2, що складає 20/100 частин від гуртожитку загальною площею 4066,1 м^2, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7.

Відповідно до договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 29 жовтня 2007 року, укладеного між ВАТ «Київський верстатобудівний концерн» (ВАТ «ВЕРКОН»), в якості продавця, та ТОВ «Євростиль», в якості покупця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Звєрьковою Н.В. за реєстраційним № у. 1225, ТОВ «Євростиль» було придбано нежилі приміщення 2 поверху (в літ. А) з № 1 по № 47, площею 786,5 м^2 та місця загального користування № 5 та 6 площею 26,1 м^2. Загальна площа відчужених приміщень 812,60 м^2, що складає 20/100 частин від гуртожитку.

В подальшому, на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 31 серпня 2009 року, укладеного між ВАТ «ВЕРКОН», в якості продавця, та ТОВ «ВК «Комунальник», в якості покупця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ляпуновою Я.А. за реєстровим № 3128, ТОВ «ВК «Комунальник» була придбана частина цілісного майнового комплексу, а саме, приміщення (в літ. А) 3 поверху площею 787,6 м^2 та місця загального користування

площею 26,0 м^2 (приміщення з № 1 по № 48 (групи приміщень № 2); 4 поверху площею 790,0 м^2 та місця загального користування площею 26,2 м^2 (приміщення з № 1 по № 46 (групи приміщень № 3); 5 поверху площею 789,8 м^2 та місця загального користування площею 26,0 м^2 (приміщення з № 1 по № 46 (групи приміщень № 4). Загальна площа придбаних за цим договором приміщень становить 2 445.60 м^2, що складає 60/100 частин від гуртожитку.

Органи управління (уповноважені особи) власників зазначених двох гуртожитків мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначених двох приміщень гуртожитків та, у разі ненадання власниками вказаних гуртожитків згоди на їх безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаних гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель гуртожитків, що розміщені за адресами: м. Київ, вул. Чистяківська, 4 та вул. Червонозаводська, 7, та які включені до статутних капіталів товариств, тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаних гуртожитків для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

  - в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

  - в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного

житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Харчук С.В.

08/231-659/пр
21.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про закріплення основного засобу
за КП «Госпкомобслуговування»

2 (82)

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Київської міської ради від 08 грудня 2017 року № 225-СК-4270, апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2017 року № 040-501, КП «Госпкомобслуговування» від 05 грудня 2017 року № 08/11316-206, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити на праві господарського відання за КП «Госпкомобслуговування» основний засіб, згідно з додатком.

2. Апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Госпкомобслуговування» в установленому порядку здійснити приймання-передачу основного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення
Київської міської ради
від _____ №_____

Основний засіб, який закріплюється на праві господарського відання
за КП «Госпкомобслуговування»

№ з/п	Інвентарний номер	Найменування основного засобу	Од. вим.	К-ть	Дата вве-дення в експлуа-тацію	Первісна балансова вартість, грн	Сума зносу станом на 01.12.2017, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.12.2017, грн
1.	101490186	Шлюз OpenVox VS-GW1600-8W	шт.	1	14.03.17	40000,00	0,00	40000,00

Київський міський голова В. Кличко

16.01.2018

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про закріплення основного засобу за КП «Госпкомобслуговування»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено у зв'язку із зверненням до Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської ради від 08 грудня 2017 року № 225-СК-4270, апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2017 року № 040-501, КП «Госпкомобслуговування» від 05 грудня 2017 року № 08/11316-206 щодо передачі від апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до КП «Госпкомобслуговування» основного засобу – шлюзу вартістю 40000,00 грн, який було придбано за бюджетні кошти на підставі рішення Київської міської ради від 12 грудня 2016 року № 554/1558 «Про бюджет міста Києва на 2017 рік».

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є створення потужностями КП «Госпкомобслуговування» шлюзу для виходу на мережі мобільних операторів безпосередньо з місцевої АТС, без застосування мереж оператора ПАТ «Укрком». Це дозволить виключити витрати на оплату дзвінків з міських телефонів на мережі мобільних операторів, що в масштабах адміністративного комплексу на вул. Хрещатик, 36 буде становити до 10000 грн на місяць.

Слід зазначити, що при застосуванні шлюзу в апараті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом восьми місяців середня вартість місячної плати зменшилась на 3200 грн.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

1. Закріплення на праві господарського відання за КП «Госпкомобслуговування» основного засобу, згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручення апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити у встановленому порядку передачу основного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Здійснення контролю за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування здійснювалось за рахунок коштів бюджету міста Києва. Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість зменшити щомісячні витрати на оплату дзвінків на мобільні телефони для юридичних осіб: Секретаріат Київської міської ради; Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент економіки та інвестиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); КП «Госпкомобслуговування», які розташовані в межах адміністративного комплексу сумарно на 10000 грн.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: Директор Департаменту комунальної власності м. Києва – Гудзь А. А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва **А. Гудзь**

Особа відповідальна за супроводження проекту рішення Київської міської ради – Гудзь А.А. 202-61-87

08/231-553/ПР
14.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

3 (82)

Про надання дозволу комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» на списання шляхом продажу на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунальної аварійно-рятувальної служби «Київська служба порятунку» від 14 березня 2017 року № 132 (224-63) та погодження Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 22 березня 2017 року № 064-2716, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні яких надається комунальній
аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку»

№	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.03.2017, грн	Знос станом на 01.03.2017, грн	Підстава для списання
1	ЗИЛ-131, державний № АА 8700 НР, кузов № 007695040403/4404G, інв. № 221123, пробіг 31261 км	1962	2430,0	0,0	2430,0	Акт про списання автотранспортних засобів від 14.03.2017 № 2
2	ВАЗ-21213, державний № АА 3233 ІВ, кузов № XTA21213OT11888262, інв. № 221222, пробіг 229354 км	1996	23942,0	0,0	23942,0	Акт про списання автотранспортних засобів від 14.03.2017 № 1
	ВСЬОГО	**-**	**26372,0**	**-**	**23942,0**	**-**

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» на списання шляхом продажу на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшло звернення від комунальної аварійно-рятувальної служби «Київська служба порятунку» щодо надання дозволу на списання шляхом продажу транспортних засобів, які є технічно нестравними (лист від 14.03.2017 № 132 (224-63).

Відповідно до актів технічного стану транспортних засобів від 14.03.2017, авто є технічно несправними, мають незворотну деформацію під дією корозії і підлягають списанню.

Департамент міського благоустрою та збереження природних середовищ, листом від 22.03.2017 № 064-2716 погодив списання з балансу служби транспортних засобів.

Одночасно, комунальною аварійно-рятувальною службою «Київська служба порятунку» відповідно до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії підприємства запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії, або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, акти на списання автотранспортних засобів надані комунальною службою не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Одночасно, за інформацією балансоутримувача транспортні засоби на обліку державних інспекцій не перебувають.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового положення комунальної служби, шляхом відчуження майна яке не задіяне в його господарській діяльності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає надання дозволу комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» на списання шляхом продажу

транспортних засобів, зобов'язання перерахувати отримані від їх продажу кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення комунальної аварійно-рятувальної служби «Київська служба порятунку» і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» на списання шляхом продажу на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість стабілізувати фінансове становище служби та уникнути небажаних витрат коштів на утримання основного засобу комунальної власності територіальної громади м. Києва, який не задіяний в її роботі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-89

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

02.05.2018 № 08/230-740
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

4 (82)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення, розташоване у цоколі житлового будинку на вул. Січових Стрільців, 79 у Шевченківському районі міста Києва загальною площею 45,5 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку - це приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та

інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія;

Статтею 5 Закону передбачено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище правові норми, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлове приміщення, яке пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3221/пр
20.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1.	Громадська організація «За захист інвалідів» Форма власності - приватна Форма фінансування -змішана	вул. Січових Стрільців, 79 Житловий будинок – 8 – поверховий. Площа, кв.м – 4579,0 Шевченківський район	Розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО, на площі, яка становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності; цоколь Площа, кв. м – 45,5	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Нежитлові приміщення загальною площею 45,5 кв. м на вул. Січових Стрільців, 79 було передано в комунальну власність територіальної громади Шевченківського району м. Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 "Про формування комунальної власності територіальної громади районів м. Києва", на сьогодні включено до переліку об'єктів комунальної власності м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів ГО «За захист інвалідів», поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 45,5 кв. м у будинку 79 на вул. Січових Стрільців та розміщення у даних нежитлових приміщеннях громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО. Зазначена громадська організація відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу ГО «За захист інвалідів» нежитлових приміщень загальною площею 45,5 кв. м у будинку 79 на вул. Січових Стрільців та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко Ольга Вікторівна, робочий телефон: (044) 202-61-76.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-172

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

5(82)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» (лист від 26 грудня 2017 року № 103), протокол Загальних зборів Учасників ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» від 22 грудня 2017 року № 22/12-17 та з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

024025

Голова В.Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкту та адреса розташування	Діаметр труб, мм.		Довжина теплових мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Кількість камер	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн. (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Тепломережа від ВТ-2 (ВТ-331/2-5) до житлового будинку № 1	2 Ø219/315	-	77,0	-	2	2016	756434,74
Тепломережа від ВТ-2 (ВТ-331/2-5) до житлового будинку № 2	2 Ø159/200	-	24,2	-	-	2016	106664,55
Тепломережа від ВТ-2 (ВТ-331/2-5) до житлового будинку № 3	2 Ø159/200	-	6,8	-	-	2016	48041,69
Тепломережа від Вр. (вузла розгалужень) до ВТ-1 (ВТ-331/2-4)	2 Ø89/160	-	2,3	-	2	2016	66620,98
Всього:							977761,96

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» (лист від 26 грудня 2017 року № 103) та протоколу Загальних зборів Учасників ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» від 22 грудня 2017 року № 22/12-17 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі міста Києва побудованих за кошти товариства, залучені шляхом емісії та продажу цінних паперів.

Перелік об'єктів теплопостачання погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Згідно звіту про оцінку об'єктів теплопостачання, який виконаний ТОВ «МІРФІЛ», вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва складає 977761,96 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-174

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

6 (82)

_____ №_____

Про прийняття до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва об'єктів теплопостачання
компанії «Укрбуд»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення компанії «Укрбуд» (лист від 09 листопада 2017 року № 07/01-567), витяг з протоколу засідання правління державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» від 24 листопада 2016 року № 12, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання компанії «Укрбуд» згідно з додатком 1 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання компанії «Укрбуд» згідно з додатком 2 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити

060920

заходів приймання-передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Об'єкти теплопостачання компанії «Укрбуд», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих (реконструйованих)			Вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.		
Зовнішні теплові мережі №1 РК «Відрадний» від камери ТК-148/2 до ТК/148/3	2х196,05	426/560	ПІТ	1	-	-	3298,6292	3958,355
Зовнішні теплові мережі від камери ТК-148/2а до ТК148/2а-3 (ВТ-2)	2х177,41	273/400	ПІТ	2	1,0	2	1111,2367	1333,484
Зовнішні теплові мережі від камери ТК148/2а-3 (ВТ-2) від камери ТК148/2а-3/1 (ВТ-3)	2х29,8	159/250	ПІТ	1	1,0	1	170,8341	205,001
Всього:				4		3	4580,700	5496,840

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Об'єкти теплопостачання компанії «Укрбуд», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва та адреса об'єкта теплопостачання	Діаметр труб, мм		Довжина теплових мереж в двотрубному вимірі, пог. м		Кількість камер	Рік побудови	Джерела тепло-постачання	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прокладання теплової мережі від ТК 148/2а-3/1 (ВТ-3) до зовнішньої стіни житлового будинку Гарматна, 38А (4-6 секція)	2Ø159/250	-	19,06	-	-	2016	РК «Відрадний»	38354,00
Прокладання теплової мережі від ТК 148/2а-2 (ВТ-1) до зовнішньої стіни житлового будинку Гарматна, 38А (1-3 секція)	2Ø108/200	-	46,96	-	-	2016	РК «Відрадний»	95906,00
Прокладання теплової мережі від ТК 148/2а-3/1 (ВТ-3) до зовнішньої стіни житлового будинку Гарматна, 38 (3 черга будівництва)	2Ø108/200	-	82,15	-	-	2016	РК «Відрадний»	374239,78
Всього:								508499,78

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання компанії «Укрбуд»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання компанії «Укрбуд» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення компанії «Укрбуд» (лист від 09 листопада 2017 року № 07/01-567) та витягу з протоколу засідання правління державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» від 24 листопада 2016 року № 12, стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання, у зв'язку із будівництвом житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 38 у Солом'янському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік об'єктів теплопостачання погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Компанією «Укрбуд» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконано ТОВ «МІРФІЛ».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 508499,78грн (без ПДВ).

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 21 вересня 2016 року № 070-4-05/1937 надано підтвердження кошторисної вартості мереж теплопостачання ДПАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 16 вересня 2016 року №070/01/581 у сумі 4580,700 тис. грн без (ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання компанії «Укрбуд».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання компанії «Укрбуд» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України,

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані компанією «Укрбуд», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

21.09.2016 № 070-4-05/1837
на № _____ від _____

√ ДПАТ «Будівельна компанія «Укрбуд»

02002, м. Київ, вул. Є. Сверстюка, буд. 23, к. 405

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Щодо підтвердження кошторисної вартості інженерних мереж ДПАТ «Будівельна компанія «Укрбуд»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі зовнішніх мереж теплопостачання на об'єкті «Будівництво житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Гарматна, 38», на кошторисну вартість яких ДПАТ «Будівельна компанія «Укрбуд», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 16.09.2016 № 070-01/582 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 16.09.2016 № 070-01/581 та листа від 16.09.2016 № 070-01/582, загальна вартість виконаних робіт з перекладання позамайданчикових мереж теплопостачання, які можуть плануватись до зарахування пайової участі, підтверджується на суму **4580,700 тис. грн без ПДВ**.

Додаток: на 7 арк.

Директор О.Колтик

Степаненко
2705144

Державне публічне акціонерне товариство «Будівельна компанія «УКРБУД»
З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
Заступник голови правління
«УКРБУД»
Бочарнікова О.Ю.
Державне публічне акціонерне товариство «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРБУД»
Вхідний № 07/01-318
23 09 2016 р.
07.11.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.02.2018 № 062/05/10-1703
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

7 (82)

Про використання майна
територіальної громади м. Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від КП «Київпастранс» від 07.02.2018 № 053/01/423 щодо необхідності передачі приміщень, які обліковуються на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація», на баланс КП «Київпастранс», за адресою: вул. Саксаганського, № 40/85, літ. А, А' загальною площею 247,80 кв. м, у зв'язку з виробничою необхідністю підприємства.

Повідомляємо, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол комісії від 16.01.2018 № 1/77) погоджені питання:

пункт 4, частини II, щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень у будинку № 40/85, літ. А.А' на вул. Саксаганського загальною площею 92,90 кв. м, строк оренди 2 роки 364 дні;

пункт 23 частини II, щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень у будинку № 40/85, літ. А.А' на вул. Саксаганського загальною площею 154,90 кв. м, строк оренди 2 роки 364 дні.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо передачі приміщень, які обліковуються на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація», на баланс КП «Київпастранс», за адресою: вул. Саксаганського, № 40/85, літ. А, А' загальною площею 247,80 кв. м, та у разі погодження зазначеного питання, просимо скасувати пункти 4 та 23 частини II протоколу комісії від 16.01.2018 № 1/77.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
23.02.2018 № **08/3211**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. (044) 254-65-03, факс (044) 279-52-31
Код ЄДРПОУ 31725604, р/р 26009300233236 в АТ "Ощадбанк" м. Києва, МФО 322669

«07» 02 2018 № 05310/1423

Департамент комунальної
власності м. Києва

01001, місто Київ, вул. Хрещатик, 10

КП «Київпастранс» в зв'язку з виробничою необхідністю просить передати на баланс підприємства нежитлові приміщення будівлі за адресою: вул. Саксаганського,40/85, літ. А, А' загальною площею 247,8 кв.м., які на даний час перебувають на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація".

Згода від балансоутримувача нежитлових приміщень з вихідними даними та погодження від Департаменту транспортної інфраструктури додаються.

Додаток : на 17 арк.

Генеральний директор Д. Левченко

Головний бухгалтер Н. Стукаленко

ДЕП... КОМУНАЛЬНОЇ ... ВИКОНАВЧОГО ОРГА... ... КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ... ВХ. № 062/2085 08.02.18

Вик. Грицик В.П.
Тел.. 254-65-20

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЛЮТ 2018
Вх.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.gov.ua

12.02.2018 № 109/01/25-1457

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

8(82)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Постійна комісія) погоджено передачу в оренду без проведення конкурсу Головному управлінню Національної поліції у місті Києві нежитлових приміщень на:

вул. В'ячеслава Чорновола, 33/30, площею 50,1 кв. м;
вул. Тургенєвська, 48/13, площею 78,6 кв. м;
вул. Дегтярівська, 45, площею 43,1 кв. м;
просп. Перемоги,88/2, площею 32,3 кв. м;
вул. Б.Хмельницького, 66, площею 46,9 кв. м;
вул. Ольжича, 14А, площею 55,8 кв. м;
вул. Ольжича, 8, площею 13,6 кв. м;
вул. Татарська, 3/2, площею 14,3 кв. м;
вул. Саксаганського, 118, площею 52,7 кв. м;
вул. Золотоворітська, 8/4, площею 75,9 кв. м;
вул. Салютна, 19, площею 55,5 кв. м;
пров. Політехнічний, 1/33, площею 24,9 кв. м;
вул. Шамрила, 12-А, площею 29,2 кв. м;
вул Данила Щербаківського, 49, площею 45,4 кв. м;
вул. Нагірна, 6/31, площею 13,5 кв. м;
вул. Білоруська, 26, площею 16,5 кв. м;
вул. Білоруська, 36, площею 125,0 кв. м;
вул. Білоруська, 15, площею 160,4 кв. м;
вул. Лук'янівська, 5 , площею 26,2 кв. м;
вул. Академіка Туполєва, 20-В, площею 83,0 кв. м;
вул. Данила Щербаківського, 40/1, площею 16,4 кв. м;
вул. Багговутівська, 4, площею 26,5 кв. м;

Київська міська рада
13.02.2018 № **08/2583**

068729

вул. Дегтярівська, 9, площею 43,8 кв. м;
вул. В.Василевської, 12/16, площею 82,5 кв. м;
просп. Перемоги, 66, площею 19,08 кв. м;
вул. Мельникова, 18А, площею 10,1 кв. м;
вул. Михайлівська, 16А[1], площею 15,1 кв. м;
вул. Дорогожицька, 15А, площею 39,5 кв. м;
вул. Дегтярівська, 55, площею 11,4 кв. м
для розміщення пункту дільничних офіцерів поліції, із застосуванням орендної ставки у розмірі 3% (протоколи засідання від 11.04.2017 № 45 та від 12.05.2017 № 47).

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією на виконання рішень Постійної комісії в установленому порядку підготовлено та направлено на підпис відповідні проекти договорів оренди.

Повідомляємо, що підписані Головним управлінням Національної поліції у місті Києві договори оренди до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації не повернуто.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Раєвська Т.О. 288-08-75

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.12. 2017 № 062/06/90-11958
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Науменку Г. О.
м. Київ, вул. В. Гетьмана, 22-б, кв.64

Київська міська рада

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ГРУ 2017
Вх. № 08/28244

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 22.11.2017 № 08/КО-9642 у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) перебуває на розгляді заява гр. Науменка Г.О. від 22.11.2017 № 24/11/17 щодо розірвання договору позички нежилого будинку (складу) загальною площею 25.4 кв. м на вул. В. Гетьмана, 22-б.

Зазначаємо, що враховуючи звернення Українського фонду культури від 05.04.2012 № 3/45 Київською міською радою 12 липня 2012 року було прийнято рішення № 700/8037 «Про передачу у позичку (користування) академіку Радзіховському А. П. нежилого будинку на вул. Гетьмана, 22-б (склад)».

Відповідно до зазначеного рішення академіку Радзіховському А. П., без зняття з балансу балансоутримувачем, було передано у позичку (користування) нежилий будинок на вул. Гетьмана, 22-б (склад) загальною площею 25,4 кв. м строком на 25 років, а комунальному підприємству «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у місті Києві ради, за погодженням з Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією, доручено укласти договір позички, встановивши плату за користування приміщенням у межах орендної, встановленої для цього виду діяльності відповідно до рішення Київради від 22.09.2011 № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», за згодою сторін.

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Відповідно до статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи викладене, просимо внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності вказане питання.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик В.Д., 202-61-87

Мальотна — 61 68

Київська міська рада
22.02.2018 № 08/3094

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

20.02.2018 № 108-2610

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.01.2018 (витяг з протоколу № 1/77, питання 21 порядку денного, лист від 06.02.2018 № 08/283-91 вих), стосовно обстеження приміщення за адресою: вул. В.Гетьмана, 22-Б, загальною площею 25,40 кв.м щодо цільового використання, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 700/8037 «Про передачу у позичку (користування) академіку Радзіховському А.П. нежилого будинку на вул. Гетьмана, 22-Б (склад)» між комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та академіком Радзіховським Анатолієм Павловичем укладено договір позички нежилого будинку (складу) за адресою: вул. Вадима Гетьмана, 22-Б, загальною площею 25,40 кв.м під склад для розміщення творчої майстерні.

Також інформуємо, що комісією у складі представників Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» обстежено окреморозташовану споруду за адресою: вул. Вадима Гетьмана, 22-Б, загальною площею 25,40 кв.м та встановлено, що споруда використовується під склад за призначенням, прилегла до об'єкта територія знаходиться у задовільному стані (акт обстеження додається).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Панфілова
Яковлєва 207 09 32

«13» 02 2018р. м. Київ

АКТ
обстеження нежилих приміщень

в будинку № 22Б на вул. В. Гетьмана (окрема розташована споруда)

Комісією у складі:

представника РДА – *головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Яковлєва Ольга Костянтинівна*

представника підприємства-балансоутримувача – *заступник начальника відділу управління нежитловим фондом Кулешева Оксана Миколаївна*

та за участі представника орендаря ФОП Радзіховський А.П.

проведено обстеження фактичного використання нежилих приміщень загальною площею 25,4 кв.м, на окремо розташована споруда
(розташування приміщення)

За результатами обстеження встановлено:

1. Наявність/відсутність договору оренди/позички (підкреслити), номер та строк дії: № 1, від 01.10.2014 до _____ **укладений між** ~~Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією та~~ ХТ „Керуюча компанія" та ФОП Радзіховський А.П.
(назва організації)
2. Фактично використовує: ФОП Радзіховський А.П.
(підприємство, установа, організація)

цільове призначення: склад для розміщення творчої майстерні
(згідно з договором)

фактично використовує склад – використовується за призначенням
(вид діяльності)

3. Борг з орендної плати на дату перевірки складає: — грн — міс.
4. Наявність/відсутність договору страхування (підкреслити) та строк дії від — до _____
5. Наявність/відсутність договору суборенди (підкреслити) та строк дії від — до _____
6. Стан приміщення: _____
7. Використання приміщень сторонніми фізичними/юридичними особами (так/ні) та підстави ні
8. Примітки та пояснення: —

Члени комісії: _____ (підпис) Яковлєва О.К.

_____ Кулешева О.М.

_____ А. Радзіховський

Орендар/представник орендаря _____
(Підпис про ознайомлення)

Орендар примірник акту отримав так/ні (підкреслити)

10(82)

Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про державну службу», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 741/741 «Про упорядкування діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Унести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня 2017 року № 1284), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
26 квітня 2016 року № 261
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(нова редакція)

(Ідентифікаційний код 40452947)

4.1.2. Ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4.1.3. Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

4.1.4. Формування та зберігання реєстраційних справ, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації прав, передбачених Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та іншими нормативно-правовими актами України.

4.2. Надає відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону.

4.3. Координує діяльність районних в місті Києві державних адміністрацій щодо надання адміністративних послуг у сферах державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва, зокрема щодо забезпечення:

прийому документів, поданих для державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та проведення інших реєстраційних дій;

ведення Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та надання відомостей з нього;

формування та зберігання реєстраційних справ, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" та іншими нормативно-правовими актами України;

здійснення реєстрації та зняття з реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва;

формування та ведення Реєстру територіальної громади міста Києва;

здійснення передачі інформації та/або внесення у встановленому законом порядку відомостей про реєстрацію та зняття з реєстрації місця проживання/перебування до Єдиного державного демографічного реєстру.

4.4. Здійснює організаційне та методологічне забезпечення ведення Реєстру територіальної громади міста Києва.

4.16. Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України "Про державну таємницю".

4.17. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.

4.18. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.

4.19. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.

4.20. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є.

4.21. Постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень.

4.22. Забезпечує в межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

4.23. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

4.24. Забезпечує в межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.

4.25. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

4.26. Забезпечує захист персональних даних.

4.27. Здійснює інші передбачені законодавством України повноваження.

5. Департамент для здійснення повноважень та виконання визначених завдань має право:

5.1. Одержувати в установленому порядку від міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів місцевого самоврядування, районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ і організацій незалежно від форми

8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України.

На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту у встановленому законодавством порядку.

На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

9. Директор Департаменту:

9.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті.

9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

9.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів, іншими працівниками Департаменту.

9.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторису та штатного розпису працівників Департаменту в межах граничної чисельності й фонду оплати праці його працівників.

9.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.16. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та службової дисципліни.

9.17. Здійснює інші повноваження, визначені законодавством України.

10. У Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту.

Склад колегії затверджується наказом директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

11. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Штатний розпис Департаменту затверджує Київський міський голова після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва й закріплене за ним на праві оперативного управління.

13. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Юридична адреса Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.

14. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Виконуючий обов`язки
керівника апарату Л. Верес

Погоджено Ємельянов Н.О.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Положення про Департамент згідно з чинною редакцією	Положення про Департамент відповідно до проекту
1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади підконтрольний *Міністерству юстиції України, Міністерству аграрної політики та продовольства України та Державній міграційній службі України.*	1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади *у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень підконтрольний Міністерству юстиції України.*
6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, *Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань,* Державного земельного кадастру, *Єдиного державного демографічного реєстру.*	6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру.
8. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України, *Міністерством аграрної політики та продовольства України та Державною міграційною*	8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України. На посаду директора Департаменту призначається

службою України. На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, яких призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.	особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, *які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту* у встановленому законодавством порядку. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.
13 Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. *Місцезнаходження* Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.	13. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. *Юридична адреса* Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.

Директор Департаменту з питань реєстрації Н. Мельник

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Положення про Департамент згідно з чинною редакцією	Положення про Департамент відповідно до проекту	Обґрунтування
1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади підконтрольний *Міністерству юстиції України, Міністерству аграрної політики та продовольства України та Державній міграційній службі України.*	1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади *у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень підконтрольний Міністерству юстиції України.*	Департамент безпосередньо виконує виключно функції щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та здійснення контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації прав покладаються виключно на Міністерство юстиції України.
6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, *Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань*, Державного	6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру.	Відповідно до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської

земельного кадастру, *Єдиного державного демографічного реєстру.*		міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня 2017 року № 1284), основними завданнями Департаменту є забезпечення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Щодо державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, то Департамент здійснює виключно координацію діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій у цій сфері. Згідно з пунктом третім розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2016 року № 48 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з наданням адміністративних послуг у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних

		осіб у межах міста Києва, а також наданням відомостей з Державного земельного кадастру», забезпечення здійснення повноважень щодо державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, крім здійснення державної реєстрації яких покладається на Міністерство юстиції України, його територіальні органи та районні у містах управління юстиції, покладається на районні в місті Києві державні адміністрації. Таким чином, Департамент не наділений доступом до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань. Частина 1 статті 2 Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус» визначає перелік уповноважених суб'єктів визначений положеннями Однак, відповідно до Порядку ведення Єдиного державного демографічного реєстру та надання з нього інформації, взаємодії між уповноваженими суб'єктами, а також

		здійснення ідентифікації та верифікації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.10.2017 № 784, уповноважені суб'єкти, що визначені пунктом 3 частини 1 статті 2 Закону, а саме: органи виконавчої влади, інші державні органи, органи місцевого самоврядування, органи влади Автономної Республіки Крим, не входять до переліку уповноважених суб'єктів, які здійснюють функції щодо надання інформації з Реєстру, видачі довідки про внесення інформації до Реєстру та про видані документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус.
8. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України, *Міністерством аграрної політики та продовольства України та Державною міграційною службою України*. На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної	8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням з Міністерством юстиції України. На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого	Відповідно до статті 21 Закону України «Про державну службу», вступ на державну службу здійснюється шляхом призначення громадянина України на посаду державної служби <u>за результатами конкурсу.</u> Відповідно до пункту 11 частини 4 статті 10 Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», державний секретар міністерства відповідно до

служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, яких призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.	самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, *які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту* у встановленому законодавством порядку. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.	покладених на нього завдань погоджує у передбачених законом випадках призначення на посади та звільнення з посад керівників відповідних структурних підрозділів обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій. Департамент безпосередньо виконує виключно функції щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Таким чином Департамент не може бути підзвітним та підконтрольним Міністерству аграрної політики та продовольства України. Положення про Державну міграційну службу України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 360 не передбачає повноваження Державної міграційної служби щодо погодження призначення керівників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Враховуючи вищезазначене, вважаємо недоцільним погодження призначення Директора з Міністерством аграрної політики та

		продовольства України та Державною міграційною службою України. Відповідно до пункту 3^1 частини першої статті 17 Закону України «Про державну службу», повноваження керівника державної служби у місцевих державних адміністраціях здійснює керівник структурного підрозділу зі статусом юридичної особи публічного права - у такому підрозділі.
13 Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. *Місцезнаходження* Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.	13. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. *Юридична адреса* Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.	

Директор Департаменту з питань реєстрації Н. Мельник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Прийняття проекту розпорядження дозволить привести Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня 2017 року № 1284), у відповідність до вимог законодавства України.

2. Мета та шляхи її досягнення.

Метою видання розпорядження є забезпечення ефективного виконання Департаментом з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покладених на нього функцій та завдань.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлений відповідно до законів України «Про державну службу», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує виділення додаткових коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження буде погоджено з усіма зацікавленими органами з урахуванням вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. **Громадське обговорення.**

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. **Прогноз результатів.**

Прийняття проекту розпорядження дозволить внести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що в свою чергу сприятиме якісному та ефективному виконанню покладених на нього функцій та завдань.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту з питань реєстрації В. Путій

Тертичний

ПРЕС-РЕЛІЗ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. **Мета.**

Метою прийняття проекту розпорядження є приведення діючого Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України.

2. **Основні завдання.**

Прийняття проекту розпорядження дозволить внести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що в свою чергу сприятиме якісному та ефективному виконанню покладених на нього функцій та завдань.

3. **Короткий зміст.**

Внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня 2017 року № 1284).

4. **Строки реалізації.**

Зміни до розпорядження набирають чинності з моменту їх видання.

5. **Очікувані результати.**

Прийняття проекту розпорядження дозволить внести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що в свою чергу сприятиме якісному та ефективному виконанню покладених функцій.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту з питань реєстрації — В. Путій

11 (82)

Інформація про договори про співпрацю щодо використання спортивної інфраструктури навчальних закладів м. Києва, укладені у тому числі на підставі Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 листопада 2011 року № 2144 «Про безоплатне використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної власності територіальної громади міста Києва»

№ п/п	Найменування ДЮСШ*	Форма власності**	Інші сторони договору***	Балансоутримувач	Адреса приміщення	Площа, кв.м.	Навчальний заклад, у якому знаходиться приміщення	Дата укладення договору про співпрацю	Строк дії договору

* Вказується найменування і адреса місцезнаходження ДЮСШ або іншої сторони, яка за договором співробітництва використовує спортивну інфраструктуру навчальних закладів

** Вказується "комунальна" або "інша"

*** Вказується орган влади, назва навчального закладу тощо - тобто осіб, які уклали договір із ДЮСШ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

12/82

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою виправлення технічної помилки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", а саме:

1.1. Пункт 12^1 викласти у наступній редакції:

«12^1. При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс.1 ст. = (Опл / 12) х Інд.збіл.ц

де Опл.міс.1 ст. – стартова орендна плата за 1 місяць;

Опл. - розмір річної орендної плати, грн;

Інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни.

Інд.збіл.ц = Опл.міс1к./Опл.міс1ст.н

де Опл.міс.1к. – місячна орендна плата за перший місяць при передачі в оренду на конкурсних засадах;

Опл.міс.1ст.н – нова стартова орендна плати за один місяць, яка розрахована на основі розміру річної орендної плати (Опл.), визначеної в пунктах 8-9.

Індекс збільшення ціни застосовується у випадку, якщо >1».

1.2. Назви колонок таблиці 3 викласти у наступній редакції:

«

№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на орендну пільгу	Площа, на яку поширюється орендна пільга для використання пільги

».

Подання:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності
Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності С. Артеменко

Погоджено:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Київська міська рада прийняла рішення 08.02.2018 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва". Однак, при оформленні рішення Київської міської ради було встановлено, що пункт 12^1 додатка 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» потребує визначення термінів, які застосовуються у формулі розрахунку розміру місячної стартової орендної плати при продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу. Також необхідно більш коректне визначення назв колонок таблиці 3.

2. Мета прийняття рішення.

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" розроблено з метою:

- визначення термінів, які застосовуються у формулі розрахунку розміру місячної стартової орендної плати при продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу , а саме:

«12^1. При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс.1 ст. = (Опл / 12) х інд.збіл.ц

де Опл.міс.1 ст. – стартова орендна плата за 1 місяць;

Опл. - розмір річної орендної плати, грн;

Інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни.

Інд.збіл.ц = Опл.міс1к./Опл.міс1ст.н

де Опл.міс.1к. – місячна орендна плата за перший місяць при передачі в оренду на конкурсних засадах;

Опл.міс.1ст.н – нова стартова орендна плати за один місяць, яка розрахована на основі розміру річної орендної плати (Опл.), визначеної в пунктах 8-9

Індекс збільшення ціни застосовується у випадку, якщо >1».

- більш коректного визначення назв колонок таблиці 3:

«

№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на орендну пільгу	Площа, на яку поширюється орендна пільга для використання пільги

».

».

3. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення Київської міської ради підготовлений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

4. Фінансово–економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація цього проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

6. Прогноз результатів.

У результаті прийняття проекту рішення буде надана розшифровка термінів, які застосовуються у формулі розрахунку розміру місячної стартової орендної плати при продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу.

7. Питання супроводження та представлення на пленарному засіданні Київської міської ради проекту рішення

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Л.Антонєнко.

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності Л.Антонєнко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

<table>
<tr><th>Діюча редакція</th><th>Запропоновані зміни</th></tr>
<tr><td>«12[1]. При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою:
Опл.міс1.ст. = (Опл / 12) х інд.збіл.ц,
де Опл.міс1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць;
інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни.
Інд.збіл.ц. = опл.міс1к./Опл.міс1ст.</td><td>12[1]. При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою:
Опл.міс.1 ст. = (Опл / 12) х Інд.збіл.ц
де Опл.міс.1 ст. – стартова орендна плата за 1 місяць;
Опл. - розмір річної орендної плати, грн;
Інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни.
Інд.збіл.ц = Опл.міс1к./Опл.міс1ст.н
де Опл.міс.1к. – місячна орендна плата за перший місяць при передачі в оренду на конкурсних засадах;
Опл.міс.1ст.н – нова стартова орендна плати за один місяць, яка розрахована на основі розміру річної орендної плати (Опл.), визначеної в пунктах 8-9.

Індекс збільшення ціни застосовується у випадку, якщо >1.</td></tr>
<tr><td>Таблиця 3
Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:
<table><tr><th>№</th><th>Категорія орендарів</th><th>Орендарі, які мають право на орендну пільгу</th><th>Обмеження для використання пільги</th></tr></table></td><td>Таблиця 3
Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:
<table><tr><th>№</th><th>Категорія орендарів</th><th>Орендарі, які мають право на орендну пільгу</th><th>Площа, на яку поширюється орендна пільга для використання пільги</th></tr></table></td></tr>
</table>

08/231-624/ПР
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

13(82)

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 11 рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» викласти у такій редакції:

«11. Встановити, що до 01 січня 2020 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку

орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 30 % встановленого обсягу для ставок, визначених пунктом 24 таблиці 2 Методики, погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.".

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Різке збільшення вартості об'єктів права комунальної власності, що призводить до збільшення орендної плати, при нестабільній економічній ситуації може призвести до відмови від оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Це, у свою чергу, також посилює вкрай тяжке становище закладів вітчизняної науки та освіти в Україні, лягаючи непосильним тягарем на їх плечі.

Слід зазначити, що до компетенції Київської міської ради відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» належать повноваження з вирішення питань передачі об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

Тому, з метою недопущення зменшення надходжень від оренди до бюджету міста Києва, а також збереження та розвитку існуючого науково-освітянського потенціалу м.Києва пропонується внести відповідні зміни до пункту 11 рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект підготовлено з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та збереження науково-освітянського потенціалу м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Правовими підставами для розробки та відповідно прийняття проекту рішення є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить запобігти відмовам від договорів оренди об'єктів комунальної власності, підвищити ефективність їх використання та зберегти науково-освітянський потенціал м.Києва.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч

Депутат Київської міської ради В.Левін

Порівняльна таблиця

Проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

	Чинна редакція проекту рішення	Пропонується
	… 11. Встановити, що до 01 березня 2018 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу. …	… 11. Встановити, що до 01 січня 2020 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 30 % встановленого обсягу для ставок, визначених пунктом 24 таблиці 2 Методики, погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу. …

08/231-593/пр
16.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14 (82)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення

Відповідно до статті 22 Закону України «Про столицю України – місто- герой Київ», статті 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва, з метою впорядкування правовідносин, які пов'язані із забезпеченням належної експлуатації та утримання окремих об'єктів комунальної власності та житлового фонду міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. З метою забезпечення належної експлуатації та утримання житлового фонду міста Києва заборонити підприємствам-балансоутримувачам житлових будинків приватизацію та відчуження нежитлових будівель, в тому числі окремо стоячих, що побудовані для збору та сортування побутових відходів (сміттєзбірники) (далі – нежитлові будівлі спеціального призначення).

2. Нежитлові будівлі спеціального призначення можуть бути передані в оренду для здійснення діяльності із збору та сортування побутових відходів, вторинної сировини.

3. Нежитлові будівлі спеціального призначення, які станом на дату оприлюднення цього рішенням не використовуються за цільовим призначенням більше ніж два роки, можуть бути передані в оренду для цілей надання послуг з побутового обслуговування населення, торгівлі непродовольчими та продовольчими товарами, окрім алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива. Перелік таких будівель (далі-Перелік) затверджується постійною комісією Київської міської ради з питань власності на підставі пропозиції підприємства-балансоутримувача, погодженої із відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією, і оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації.

4. Доручити районним в місті Києві державним адміністраціям спільно з підприємствами-балансоутримувачами протягом двох місяців з моменту набрання чинності цього рішення:

4.1. Провести інвентаризацію всіх нежитлових будівель спеціального призначення;

4.2. Здійснити, у разі необхідності, закріплення об'єктів, зазначених у пункті 4.1 цього рішення, на праві господарського відання за відповідними підприємствами із присвоєнням інвентарного номеру.

4.3. Сформувати і подати на затвердження постійній комісії Київської міської ради з питань власності переліки нежитлових будівель спеціального призначення за формою згідно додатками до цього рішення за наступними критеріями:

4.3.1. використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі (Додаток 1);

4.3.2. використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням» (Додаток 2);

4.3.3. не використовуються за призначенням більше ніж два роки з моменту оприлюднення цього рішення (Додаток 3).

4.4. Вжити організаційно-правових заходів щодо:

актуалізації оцінки нежитлових будівель спеціального призначення, що використовуються на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі, а також заходів щодо продовження цих договорів у встановленому порядку;

виселення осіб, які займають нежитлові будівлі спеціального призначення без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».

4.5. Подати на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо включення до Переліку нежитлових будівель спеціального призначення, які відповідають вимогам, визначеним пунктом 3 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів для присвоєння, у разі необхідності, поштових адрес і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нежитлові будівлі спеціального призначення, які відповідно до цього рішення можуть бути передані в оренду.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток №1 до рішення Київської міської ради
від «___»_____ 2018 року №_____

Перелік нежитлових будівель спеціального призначення, які використовуються іншими особами ніж підприємствами- балансоутримувачами на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№	Балансо-утримувач	Орендо-давець[1]	Орендар[1]	Дата договору оренди[1]	Строк договору	Дата останнього продовження договору оренди[1]	Адреса приміщення[2]	Площа (згідно технічної документації/ фактична), кв.м.[3]	Цільове використання за договором, із посиланням на пункт Методики	Фактичне цільове використання[4]	Орендна[1] плата за договором (ставка, % і сума, грн.,)	Орендна[1] плата сплачена за останній звітній місяць, грн.	Реквізити рішенням, яким надано дозвіл на виконання невід'ємних поліпшень або ремонту (орган, дата, номер, поліпшення або ремонт)[5]	Примітка

Примітки:

1. Якщо укладено договір інший, ніж договір оренди, зазначаються сторони і реквізити такого іншого договору
2. Якщо приміщення не має офіційно визначеної адреси зазначаються інші ідентифікуючі ознаки (наприклад, інвентарний номер)
3. Якщо відомо, що фактична площа відрізняється від площі згідно технічної документації після косої риски зазначається така фактична площа
4. Заповнюється, якщо встановлено, що фактичне цільове використання відрізняється від цільового використання згідно із договором
5. Заповнюється «не застосовується», або «нз», якщо дозвіл не надавався

Київський міський голова В. Кличко

Додаток №2 до рішення Київської міської ради
від «___»_____ 2018 року №_____

Перелік нежитлових будівель спеціального призначення, які використовуються іншими особами ніж підприємствами- балансоутримувачами без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№	Балансо-утримувач	Орендо-давець[1]	Особа, яка використовує приміщення на підставі договору оренди, укладеного в порушення встановленої заборони[2] або без правової підстави	Дата договору оренди[1]	Строк договору	Дата останнього продовження договору оренди[1]	Адреса приміщення[3]	Площа (згідно технічної документації/ фактична), кв.м.[4]	Цільове використання за договором, із посиланням на пункт Методики	Фактичне цільове використання[5]	Орендна[1] плата за договором (ставка, % і сума, грн.,)	Орендна[1] плата сплачена за останній звітній місяць, грн.	Реквізити рішенням, яким надано дозвіл на виконання невід'ємних поліпшень або ремонту (орган, дата, номер, поліпшення або ремонт)[6]	Примітка

Примітки:

1. Якщо укладено договір інший, ніж договір оренди, зазначаються сторони і реквізити такого іншого договору
2. Рішення Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».
3. Якщо приміщення не має офіційно визначеної адреси зазначаються інші ідентифікуючі ознаки (наприклад, інвентарний номер)
4. Якщо відомо, що фактична площа відрізняється від площі згідно технічної документації після косої риски зазначається така фактична площа
5. Заповнюється, якщо встановлено, що фактичне цільове використання відрізняється від цільового використання згідно із договором
6. Заповнюється «не застосовується», або «нз», якщо дозвіл не надавався

Київський міський голова В. Кличко

Додаток №3до рішення Київської міської ради
від «___»_____ 2018 року №_____

Перелік нежитлових будівель спеціального призначення, які не використовуються за призначенням більше ніж два роки

1	2	8	9	10	11	12	13	15
№	Балансо-утримувач	Адреса приміщення[1]	Площа (згідно технічної документації/ фактична), кв.м.[4]	Технічний стан приміщення (задовільний, незадовільний, аварійний тощо)	Термін, протягом якого приміщення не використовується за призначенням[3]	Причина невикористання	Пропозиції щодо подальшого використання	Примітка

Примітки:

1. Якщо приміщення не має офіційно визначеної адреси зазначаються інші ідентифікуючі ознаки (наприклад, інвентарний номер)
2. Якщо відомо, що фактична площа відрізняється від площі згідно технічної документації після косої риски зазначається така фактична площа
3. Зазначається термін з відомої дати початку невикористання приміщення за призначенням до дати оприлюднення Рішення

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду.

У 1970-1980-ті роки в місті Києві активно відбувалось будівництво багатоповерхових житлових будинків із спеціальними прибудинковими приміщеннями для збору відходів (сміттєзбірників), звідки відходи (сміття) централізовано прибиралось комунальними службами. Існуючі норми сортування побутових відходів з радянських часів сьогодні втратили актуальність, адже сміття збирається у спеціальні великі контейнери, часто у розподільний спосіб. Стало зрозумілим, що будівлі, які раніше слугували для збору побутових відходів почали використовуватись як склади господарчого реманенту для двірників або почались надаватись в орендне користування підприємцям, для розміщення там міні-магазинів, пункти побутового обслуговування населення, перукарні. З прийняттям рішення Київської міської ради від 27 травня 2010 року № 815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням» орендарям-підприємцям створено істотні перешкоди в здійсненні їх статутної діяльності і велика кількість представників малого середнього бізнесу столиці була виведена за межі правового поля та позбавила підприємців можливості в законному порядку сплачувати орендні платежі, а також позбавила правових підстав для продовження договорів оренди сміттєзбірників. Слід також зазначити, що значна частина сміттєзбірників є застарілими, ветхими та перебуває в аварійному стані та потребують негайного списання і знесення, так як може зашкодити здоров'ю мешканцям прилеглих житлових будинків.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Даний проект рішення Київради підготовлено з метою забезпечення належної експлуатації та утримання житлового фонду міста Києва, зокрема нежитлових будівель (сміттєзбірників), в тому числі окремо стоячих, що побудовані для збору та сортування побутових відходів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 22 Закону України «Про столицю України – місто- герой Київ», статті 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності

територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується заборонити підприємствам-балансоутримувачам житлових будинків приватизацію та відчуження нежитлових будівель, в тому числі окремо стоячих, що побудовані для збору та сортування побутових відходів (сміттєзбірники) (далі – нежитлові будівлі спеціального призначення).

Згідно з пунктом 2 рішення пропонується, що нежитлові будівлі спеціального призначення можуть бути передані в оренду для здійснення діяльності із збору та сортування побутових відходів, вторинної сировини.

Пунктом 3 рішення пропонується, встановити, що нежитлові будівлі спеціального призначення, які станом на дату оприлюднення цього рішенням не використовуються за цільовим призначенням більше ніж два роки, можуть бути передані в оренду для цілей надання послуг з побутового обслуговування населення, торгівлі непродовольчими та продовольчими товарами, окрім алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива. Перелік таких будівель (далі-Перелік) затверджується постійною комісією Київської міської ради з питань власності на підставі пропозиції підприємства-балансоутримувача, погодженої із відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією, і оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації.

Згідно з пунктом 4 доручається районним в місті Києві державним адміністраціям спільно з підприємствами-балансоутримувачами протягом двох місяців з моменту набрання чинності цього рішення:

4.1. Провести інвентаризацію всіх нежитлових будівель спеціального призначення;

4.2. Здійснити, у разі необхідності, закріплення об'єктів, зазначених у пункті 4.1 цього рішення, на праві господарського відання за відповідними підприємствами із присвоєнням інвентарного номеру.

4.3. Сформувати і подати на затвердження постійній комісії Київської міської ради з питань власності переліки нежитлових будівель спеціального призначення за формою згідно додатками до цього рішення за наступними критеріями:

4.3.1. використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі (Додаток 1);

4.3.2. використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням» (Додаток 2);

4.3.3. не використовуються за призначенням більше ніж два роки з моменту оприлюднення цього рішення (Додаток 3).

4.4. Вжити організаційно-правових заходів щодо:

актуалізації оцінки нежитлових будівель спеціального призначення, що використовуються на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі, а також заходів щодо продовження цих договорів у встановленому порядку;

виселення осіб, які займають нежитлові будівлі спеціального призначення без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».

4.5. Подати на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо включення до Переліку нежитлових будівель спеціального призначення, які відповідають вимогам, визначеним пунктом 3 цього рішення.

Згідно з пунктом 5 пропонується Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів для присвоєння, у разі необхідності, поштових адрес і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нежитлові будівлі спеціального призначення, які відповідно до цього рішення можуть бути передані в оренду. А пунктом 6 пропонується визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради забезпечить збалансованість економічного та соціального розвитку міста Києві та дасть можливість впорядкувати правовідносини, які пов'язані із забезпеченням належної експлуатації та утримання житлового фонду міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Сергій Вікторович Артеменко, співдоповідач депутат Київської міської ради Антоненко Леонід Васильович та Росляков Віталій Валерійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення депутат Київської міської ради Сергій Вікторович Артеменко тел.:0675477177

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

08/231-658/ПР
21.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва

15(82)

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини сьомої статті 75 Господарського кодексу України, частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності», наказу Міністерства фінансів України від 13 вересня 2016 року № 818 «Про затвердження типових форм з обліку та списання основних засобів суб'єктами державного сектору та порядку їх складання», з метою вдосконалення системи управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради:

від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

від 27 жовтня 2005 року № 260/3721 «Про внесення змін до рішення Київради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Зміни у законодавстві, які відбулись протягом терміну дії Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, потребують відповідного відображення.

У зв'язку з тим, що механізми управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва були врегульовані виключно рішеннями Київської міської ради та чинним законодавством, пропонується проект рішення, яким затверджуються конкретизовані порядки дій.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття запропонованого проекту рішення є спрощення та конкретизація дій, уніфікація підходів до оформлення документів, пов'язаних з управлінням майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, прискорення процедур та оптимізація процесів оформлення документації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до частини 1 статті 26, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 327 Цивільного кодексу України, статті 135 Господарського кодексу України та пункту 6 наказу Державного казначейства, Міністерства економіки України «Про затвердження Типової інструкції про порядок списання матеріальних цінностей з балансу бюджетних установ».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності дозволить забезпечити списання зношеного, непридатного до подальшого використання, майна, яке не може бути відчужене.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.
Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович, тел. 202-61-87

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПОРЯДОК
списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва

Загальна частина

1. Цей Порядок визначає механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами (далі - майно).

Списання майна здійснюється у спосіб, передбачений цим Порядком.

У цьому Порядку суб'єктами господарювання є комунальні підприємства (їх об'єднання), установи та організації територіальної громади міста Києва або інші юридичні особи, на балансі яких перебуває майно.

Терміни, які використовуються у цьому Порядку, вживаються у значенні, наведеному в законодавчих актах, що регулюють питання правового режиму власності відповідного майна та питання управління майном, його оцінки та бухгалтерського обліку.

2. Дія цього Порядку поширюється на майно:

- закріплене на праві господарського відання або оперативного управління за комунальними підприємствами (їх об'єднаннями), установами та організаціями територіальної громади міста Києва;

- що не ввійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на їх балансі;

- яке перебуває на балансі інших юридичних осіб (на підставах, визначених окремими рішеннями Київської міської ради, прийнятими у відповідності до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

3. Дія цього Порядку не поширюється на майно, порядок списання якого визначається окремими законами (об'єкти житлового фонду, військове майно, державний матеріальний резерв, об'єкти цивільної оборони, цілісні майнові комплекси підприємств тощо).

4. Списанню підлягає майно, що не може бути в установленому порядку відчужене, безоплатно передане підприємствам, установам чи організаціям та щодо якого не можуть бути застосовані інші способи управління (або їх застосування може бути економічно недоцільне), у разі, коли таке майно морально чи фізично зношене, непридатне для подальшого використання суб'єктом господарювання, зокрема у зв'язку з будівництвом, розширенням, реконструкцією і технічним переоснащенням, або пошкоджене внаслідок аварії чи стихійного лиха, або виявлене в результаті інвентаризації як нестача.

При цьому списання майна, виявленого в результаті інвентаризації як нестача, здійснюється після відшкодування його вартості, крім випадків, коли здійснити таке відшкодування неможливо.

Прийняття рішення про списання майна

5. Списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених цим Порядком, за згодою відповідного органу у формі розпорядчого документу або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у формі листа.

Списання майна здійснюється за умови врахування особливостей правового режиму майна, наявності встановлених законодавчими актами обтяжень чи обмежень щодо розпорядження майном (крім випадків, коли встановлено заборону розпорядження майном).

Списання повністю амортизованих основних фондів (засобів), інших необоротних матеріальних активів суб'єкта господарювання, первісна (переоцінена) вартість яких становить менш як 10 розмірів мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня року, протягом якого складено акт списання (крім будівель, споруд, приміщень, передавальних пристроїв та транспортних засобів), здійснюється за рішенням керівника такого суб'єкта відповідно до цього Порядку (за винятком підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію).

6. Згоду на списання майна надає:

6.1. Київська міська рада щодо будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, а також іншого майна первісною вартістю за одиницю (комплект) понад 2000 розмірів мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня року, протягом якого складено документи, визначені пунктом 8 цього Порядку;

6.2. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

7. Погодження на списання майна надає Департамент щодо передавальних пристроїв та транспортних засобів, а також майна, яке не зазначено в абзаці третьому пункту 5 та в пункті 6 цього Порядку.

8. З метою отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає Департаменту разом із зверненням стосовно списання майна такі документи:

1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання (продаж, ліквідація, передача тощо), інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;

2) відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;

3) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2;

4) акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання;

5) відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами);

6) матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях;

7) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою;

8) відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт).

9) лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної у місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або орану, який здійснює управління корпоративними правами (далі - суб'єкт управління).

Суб'єкт управління протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у підпунктах 1 – 8 цього пункту, надає згоду чи відмову на списання майна, яка доводиться до суб'єкта господарювання у формі листа.

Для розгляду документів, підготовки пропозицій щодо списання майна суб'єкт управління може утворити комісію з розгляду питань стосовно списання майна, склад, регламент роботи і повноваження якої затверджуються керівником цього суб'єкта управління. У разі потреби комісія з розгляду питань стосовно списання майна може провести за рішенням суб'єкта управління додатковий огляд майна, що пропонується до списання.

У разі потреби Департамент може запитувати від суб'єкта господарювання додаткові документи, необхідні для прийняття рішення про списання майна (технічні паспорти, суднові документи, витяги з реєстрів, висновки спеціалізованих організацій, договори або їх проекти тощо).

9. Проект відповідного розпорядчого акта про надання згоди на списання майна чи лист про відмову в підготовці такого акту готується Департаментом протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у пункті 8 цього Порядку.

Погодження чи відмову в погодженні списання майна у випадках, передбачених пунктом 7 цього Порядку, Департамент надає протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, передбачених пунктом 8 цього Порядку .

Департамент відмовляє у підготовці проекту розпорядчого акту про надання згоди на списання майна або погодженні списання майна у разі, коли:

майно не відповідає вимогам, визначеним у пункті 4 цього Порядку;

суб'єкт управління визначив інші шляхи використання майна, що пропонується до списання;

суб'єкт господарювання подав передбачені цим Порядком документи з порушенням установлених вимог, а також коли в документах наявні суперечності;

у техніко-економічному обґрунтуванні доцільності списання майна відсутні економічні та/або технічні розрахунки, що підтверджують необхідність списання майна;

відповідно до законодавства заборонено розпорядження майном.

10. Підставою для списання суб'єктом господарювання майна також є прийняте в межах повноважень в установленому порядку рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про реконструкцію, демонтаж, знесення, продаж, приватизацію будівель (приміщень, споруд), а також передачу основних засобів у державну власність або власність інших осіб.

Утворення суб'єктом господарювання комісії із списання майна, її завдання та повноваження

11. Для встановлення факту непридатності майна і неможливості та /або неефективності проведення його відновного ремонту чи неможливості його використання іншим чином, а також для оформлення документів на списання майна суб'єктом господарювання утворюється комісія із списання майна (далі – комісія).

Склад комісії затверджується розпорядчим актом суб'єкта господарювання.

12. Для встановлення факту непридатності використання майна, що перебуває під наглядом державних інспекцій (транспортних засобів, нагрівальних котлів, підйомників тощо), суб'єкт господарювання залучає для участі в роботі комісії представника відповідної інспекції, який підписує акт про списання або передає комісії свій письмовий висновок, що додається до акта.

13. У разі порушення проти суб'єкта господарювання справи про банкрутство арбітражний керуючий утворює комісію, до складу якої включаються голова комісії - арбітражний керуючий та члени комісії, визначені у пунктах 11 - 12 цього Порядку.

14. Комісія:

1) проводить в установленому законодавством порядку інвентаризацію майна, що пропонується до списання, та за її результатами складає відповідний акт;

2) проводить огляд майна з використанням необхідної технічної документації (технічних паспортів, поверхових планів, відомостей про дефекти тощо), а також даних бухгалтерського обліку;

3) визначає економічну (технічну) доцільність чи недоцільність відновлення та/або подальшого використання майна і вносить відповідні пропозиції;

4) установлює конкретні причини списання майна (моральна застарілість чи фізична зношеність, непридатність для подальшого використання суб'єктом господарювання, зокрема у зв'язку з будівництвом, розширенням, реконструкцією і технічним переоснащенням, або пошкодження внаслідок аварії чи стихійного лиха та неможливість відновлення, або виявлення його в результаті інвентаризації як нестачі);

5) визначає можливості використання окремих вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів об'єкта, що підлягає списанню;

6) здійснює контроль за вилученням з майна, що підлягає списанню, придатних вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів, а також вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів, що містять дорогоцінні метали і дорогоцінне каміння, визначає їх кількість, вагу та контролює здачу на склад і оприбуткування на відповідних балансових рахунках;

7) складає відповідно до законодавства акт на списання майна за встановленою типовою формою після надання згоди чи погодження у випадках, передбачених цим Порядком.

15. За результатами роботи складається протокол засідання комісії, до якого додаються:

1) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання;

2) акт технічного стану майна, що пропонується до списання;

3) акт на списання майна;

4) інші документи (копія акта про аварію, висновки відповідних інспекцій, державних органів тощо (за наявності).

У протоколі засідання комісії зазначаються пропозиції щодо шляхів використання майна, списання якого за висновками комісії є недоцільним, заходи з відшкодування вартості майна, в результаті інвентаризації якого виявлена нестача, чи розукомплектованого.

Протокол засідання комісії підписується всіма членами комісії. У разі незгоди з рішенням комісії її члени мають право викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

В акті технічного стану майна зазначаються рік виготовлення (будівництва) майна, дата прийняття в експлуатацію, обсяг проведеної роботи з модернізації, модифікації, добудови, дообладнання і реконструкції, стан основних частин, деталей і вузлів, конструктивних елементів.

В акті на списання майна детально зазначаються причини його списання та робиться висновок про економічну (технічну) недоцільність та/або неможливість відновлення майна.

У разі списання майна, пошкодженого внаслідок аварії чи стихійного лиха, до акта на його списання додається належним чином завірена копія відповідного акту, в якому зазначаються причини, що призвели до неї.

Протокол засідання комісії, акт інвентаризації, акти на списання майна та технічного стану затверджуються керівником суб'єкта господарювання.

Списання майна, що не ввійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на їх балансі

16. Списання майна, що не ввійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на їх балансі (в тому числі у процедурах банкрутства), здійснюється з ініціативи господарського товариства. Списання такого майна здійснюється за рішенням відповідного органу та з урахуванням наявних договірних зобов'язань щодо такого майна.

17. Господарським товариством в обов'язковому порядку включаються до складу комісії представники суб'єкта управління та інші фахівці, залучені суб'єктом управління відповідно до пункту 11 цього Порядку.

18. Для отримання згоди або погодження на списання майна господарське товариство подає Департаменту разом із зверненням документи, зазначені у підпунктах 1 - 7 пункту 8цього Порядку.

19. Суб'єкт управління, Департамент розглядають подані документи відповідно до пунктів 8 - 9 цього Порядку.

20. Прийняття рішення про надання згоди або погодження на списання майна є підставою для укладення між суб'єктом управління та господарським товариством договору про списання майна з визначенням умов його списання, проект якого суб'єкт управління надсилає протягом трьох днів господарському товариству.

Примірна форма договору про списання майна затверджується Департаментом.

21. Суб'єкт управління здійснює контроль за виконанням умов договору про списання майна, а у разі їх порушення вживає відповідних заходів та визначає згідно із законодавством подальші шляхи використання оборотних та необоротних активів, отриманих в результаті списання майна.

Механізм списання майна

22. Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акту про надання згоди або погодження, у випадках, передбачених цим Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха).

23. Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, а також відображення на рахунках бухгалтерського обліку фактів проведення відповідних господарських операцій згідно з цим Порядком забезпечується безпосередньо суб'єктом господарювання, на балансі якого перебуває майно.

24. Усі вузли, деталі, матеріали та агрегати розібраного або демонтованого майна, придатні для ремонту іншого обладнання чи для подальшого використання, а також матеріали, отримані в результаті списання майна, оприбутковуються з відображенням на рахунках бухгалтерського обліку.

Непридатні для використання вузли, деталі, матеріали та агрегати оприбутковуються як вторинна сировина (металобрухт тощо).

25. Оцінка придатних вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів, отриманих в результаті списання майна, проводиться відповідно до законодавства.

26. Вилучені після демонтажу або розбирання майна вузли, деталі, матеріали та агрегати, що містять дорогоцінні метали і дорогоцінне каміння, підлягають здачі суб'єктам господарювання, які провадять в установленому законодавством порядку діяльність із збирання та первинної обробки брухту і відходів дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння.

27. Забороняється знищувати, здавати в брухт з кольорових і чорних металів техніку, апаратуру, прилади та інші вироби, що містять дорогоцінні метали і дорогоцінне каміння, без попереднього їх вилучення та одночасного оприбуткування придатних для подальшого використання деталей.

28. Кошти, що надійшли в результаті списання майна, спрямовуються відповідно до вимог законодавства.

Кошти, що надійшли в результаті списання майна, що не ввійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на їх балансі, або яке перебуває у інших осіб, спрямовуються до бюджету м. Києва.

29. Суб'єкти господарювання, на балансі яких перебувало майно, подають суб'єктам управління у місячний строк після закінчення процедури розбирання, демонтажу та оприбуткування звіт про списання майна згідно з додатком 3.

У разі наявності зауважень до звіту суб'єкт управління повертає його суб'єктові господарювання для врахування зауважень та подання протягом 15 робочих днів звіту для нового розгляду.

30. Процедура списання майна вважається закінченою з моменту подання суб'єктом господарювання Департаменту звіту про списання майна.

31. Керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком.

32. Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до Порядку

ЗАТВЕРДЖУЮ

_____
(посада керівника суб'єкта господарювання)

_____ _____
(підпис) (ініціали та прізвище)

____ _____20__ р.

М. П.

ВІДОМІСТЬ

що пропонується до списання станом на ___ _____ 20__ р.

ку / ення ацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, дообладнання, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій, гривень	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	Сума нарахованого зносу, гривень	Балансова (залишкова) вартість, гривень
	інвентарний	заводський	паспортний					

Усього

цінні метали _____
(подаються у разі їх наявності за кожним об'єктом)

_____

ттер _____ _____
(підпис) (ініціали та прізвище)

Додаток 2
до Порядку

ЗАТВЕРДЖУЮ

_____
(посада керівника суб'єкта господарювання)

_____ _____
(підпис) (ініціали та прізвище)

____ _____20__ р.

М. П.

АКТ
інвентаризації майна, що пропонується до списання

_____
(найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження (цеху, дільниці тощо), де проводилась інвентаризація)

На підставі наказу (розпорядження) від ___ _____ 20__ р. N ___ комісією у складі _____
(посада, прізвище та ініціали членів комісії)

_____
проведено інвентаризацію об'єктів комунальної власності, що пропонуються до списання і відображаються на субрахунку N ___ станом на ___ _____ 20__ р.

Інвентаризацію розпочато ___ _____ 20__ р.

Інвентаризацію закінчено ___ _____ 20__ р.

Під час проведення інвентаризації встановлено таке:

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску / дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Станом на ___ _____ 20__ р.				Примітка
			інвентарний	заводський	паспортний	фактично виявлено		за даними бухгалтерського обліку		
						кількість	первісна (переоцінена) вартість, гривень	кількість	первісна (переоцінена) вартість, гривень	

Усього

Усього за актом: _____

(цифрами і словами)

1) загальна кількість об'єктів (фактично) _____

(цифрами і словами)

2) на суму, гривень (фактично) _____

(цифрами і словами)

Голова комісії: _____ _____ _____

(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Члени комісії: _____ _____ _____

_____ _____ _____

_____ _____ _____

Додаток 3
до Порядку

ЗАТВЕРДЖУЮ

_____
(посада керівника суб'єкта господарювання)

_____ _____
(підпис) (ініціали та прізвище)

____ _____200__ р.

М. П.

_____
(найменування суб'єкта господарювання)

_____

_____
(місцезнаходження суб'єкта господарювання)

_____
(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ)

ЗВІТ
про списання майна

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску (побудови) / дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Заводський номер	Витрати на списання об'єкта, гривень	Оприбутковано в результаті списання									Отримано коштів в результаті реалізації матеріалів, сировини тощо, гривень	Напрями використання коштів	Документи, що підтверджують отримання коштів
						придатних вузлів, агрегатів		матеріалів		сировини		основних засобів		загальна вартість, гривень			
						кількість	вартість, гривень	кількість	вартість, гривень	кількість	вартість, гривень	кількість	вартість, гривень				

Усього

Голова комісії: _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

Члени комісії: _____ _____

_____ _____

_____

III частина

1

Київська міська державна адміністрація
30.01.2018 № ОП/С-2367

Київському міському голові
Голові Київської Міськдержадміністрації
Кличку Віталію Володимирович
Стаднюка Олександра Миколайовича
Адреса: 04114 м. Київ

Київська міська державна адміністрація
30 СІЧ 2018
Вх. № ОП/С-2367

Звернення №32.

Шановний Віталію Володимировичу!

В останньому своєму зверненні до Вас я запитував: Коли Ви нарешті звернете увагу на ті злочинні порушення у сфері оренди та приватизації комунального майна міста Києва? Коли Ви забороните розкрадати бюджетні кошти, які повинні працювати для всієї громади міста, а не збільшувати статки відповідальних чиновників районних адміністрацій? Коли Ви примусите Ваших підлеглих не порушувати закони України та здійснювати належний контроль за ефективним використанням комунального майна? Коли Ви покараєте винних за неналежне виконання своїх посадових інструкцій які призводять до розкрадання бюджетних коштів у дуже великих розмірах? Але на жаль і досі на ці запитання ніхто з Ваших відповідальних чиновників та депутатів не може надати обґрунтовану відповідь!

Відповідальні керівники районних адміністрацій м. Києва по сьогоднішній час вибудовують та обслуговують корупційні схеми з метою особистого збагачення, а саме: договори оренди комунальних приміщень , які стоять на балансі районних адміністрацій своєчасно не переоформлюються згідно діючого законодавства та нової методики розрахунку орендних платежів , приміщення здаються в суборенду без погоджень , змінюються істотні умови з порушенням законодавчих актів та нормативних документів , без погоджень змінюється функціональне призначення використання орендованих приміщень , вільні приміщення здаються в користування підприємцям та громадським організаціям без договору оренди, ці дії приводять до значних збитків бюджету міста Києва. В зв'язку несвоєчасного переоформлення договорів оренди комунального майна м. Києва бюджет з 2013 року втрачав приблизно 5 000 000 гривень в місяць.

На сьогоднішній день не існує належного контролю за ефективним використанням комунального майна з боку КМДА , департаменту комунальної власності , Постійної комісії Київради та правоохоронних органів.

Посадові особи районних адміністрацій , не зважаючи на звернення , на кримінальні справи , продовжують розкрадати бюджетні кошти з дозволу чиновників Київської Міської Державної адміністрації.

В цьому їм допомагають співробітники ГУ Поліції районів - кримінальні справи не розслідуються роками , ніяких слідчих дій не проводиться , свідки не допитуються , не досліджуються ті докази які надані до кримінальної справи , на звернення та зауваження надаються тільки відписки , а іноді і зовсім не надаються відповіді .

Департамент комунальної власності втратив своє призначення – це контроль за ефективним використанням комунального майна і своєчасним і в повному обсязі надходженням орендних платежів до бюджету міста Києва. Департамент сьогодні працює як Комунальне підприємство з обслуговування комунальних приміщень які знаходяться на балансі департаменту і ніякого впливу на голів районних адміністрацій не має. Перевірити зловживання вони можуть, але у них не має дієвих повноважень на голів районних адміністрацій тому що голів призначає Порошенко.

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту проводить перевірки використання комунальних приміщень та аудит фінансового стану підприємств на балансі яких знаходиться комунальне майно. Всі порушення законодавства, про які я Вам повідомляю

в своїх зверненнях (32 звернення надіслано на протязі чотирьох років тільки особисто Вам) підтверджені департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту.

Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціального розвитку три місяці тому створила робочу групу для перевірки порушень та зловживань у сфері комунального майна міста. За цей час робоча група так і не розпочала свою перевірку, що є також порушенням з боку депутатів.

Віталію Володимировичу!

Сподіваюсь Ви виконаєте свою місію, як політик, який обіцяв навести законний порядок в нашому рідному місті Києві і не будете дозволяти своїм підлеглим чиновникам зловживати своїм становищем та розкрадати бюджетні кошти.

Прошу дати доручення перевірити факти бездіяльності відповідальних керівників по своєчасному переоформленню договорів оренди, взяти пояснення з голів адміністрацій та департаменту комунальної власності з приводу системних порушень у сфері оренди та приватизації комунального майна міста та звільнити з займаних посад чиновників які не виконують свої посадові обов'язки, а не чекати як їх будуть арештовувати за хабарі.

Прошу видати розпорядження: «привести всі діючи договори у відповідність до чинного законодавства у строки не більше трьох місяців».

Прошу дати доручення департаменту та постійній комісії комунальної власності перевірити комунальні приміщення на предмет функціонального використання відповідно до договору оренди, особливо ті приміщення, які використовуються за 1 грн. на рік.

Прошу дати доручення перевірити приміщення які стоять в переліку як вільні приміщення, але при цьому використовуються без договору оренди.

Прошу поновити функцію контролю за ефективним використанням комунального майна та покласти відповідальність на департамент комунальної власності міста згідно їх функціональних посадових інструкцій.

Прошу примусити постійну комісію з питань власності виконувати покладені на них посадові обов'язки з ефективного використання комунального майна, виконання законів України та нормативних актів КМДА у сфері оренди та приватизації комунального майна, а не лобіювати приватні інтереси орендарів та орендодавців.

Прошу прийняти мене особисто та надати відповідь у строки згідно чинного законодавства.

З повагою Олександр Стаднюк.

30.01.2018р

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

20.02.2018 № 070-ОТ/С-2367-3
на № _____ від _____

Департамент комунальної власності м. Києва

Про розгляд звернення

1.1

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто звернення гр. Стаднюка О.М. до Київського міського голови Кличка В.В. від 30.01.2018 щодо можливих зловживань у сфері орендних відносин.

За результатами розгляду, в межах компетенції, повідомляється наступне.

Порушені у зверненні проблемні питання у сфері орендних відносин є масштабними, оскільки в місті Києві налічується 10 районних держадміністрацій та 338 підпорядкованих їм підприємств, установ та організацій.

Відповідно до Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 151/151, Департамент проводить аудити на підставі затвердженого Київським міським головою плану роботи на відповідне півріччя або його окремого доручення.

Наразі, Департаментом сформовано план роботи на І півріччя 2018 року, який затверджено Київським міським головою.

Порушені проблемні питання у сфері орендних відносин комплексно та системно досліджуються спеціалістами Департаменту в ході проведення планових та позапланових аудитів.

Зокрема, Департаментом протягом 2015 – 2017 років проводилися відповідні аудити у районних в місті Києві державних адміністраціях їх структурних підрозділах та підпорядкованих комунальних підприємствах в ході яких досліджувалися питання ефективності використання комунального майна (в т.ч. переданого в оренду на пільгових умовах за 1 грн. на рік та за орендними ставками від 1 до 5%), повноти та достовірності

отримання доходів від надання комунального майна в оренду, своєчасності вжиття заходів для пролонгації договорів оренди, цільового використання орендованого майна та повноти відрахувань до бюджету міста Києва частини надходжень від оренди майна тощо. Аудити здійснювались як комплексно (Печерська РДА), так із окремо визначених питань.

За результатами проведених аудитів встановлювались чисельні порушення та недоліки у використанні комунального майна переданого в орендне користування, які призвели до значних недоотримань доходів, як комунальними підприємствами та установами районів, так і бюджетом міста Києва.

Загалом аналіз наявної інформації свідчить, що у сфері орендних відносин існує ряд основних системних проблем, які здебільшого виникають внаслідок неналежного виконання орендодавцями та підприємствами-балансоутримувачами покладених на них функцій та обов'язків щодо здійснення контролю за ефективним використання комунального майна переданого в орендне користування, а саме:

✓ не дотримуються визначені законодавством процедурні терміни щодо оформлення та переоформлення з суб'єктами господарювання орендних відносин, що фактично призводить до затягування процесу укладання та пролонгації договорів оренди;

✓ не здійснюється належний контроль за повноцінним та своєчасним страхуванням орендарями об'єктів оренди, що призводить до виникнення ризиків втрати комунального майна в разі настання страхових випадків;

✓ не здійснюється належний контроль за використанням майна переданого в оренду та виконанням орендарями умов договорів оренди, що призводить до:

- нецільового використання орендарями об'єктів оренди;
- невідповідності в займаних орендарями площах відносно площ визначених в договорах оренди;
- передачі орендарями об'єктів оренди в суборенду та здійснення їх добудови, перепланування без наявності відповідних дозволів та погоджень тощо.

✓ не проводиться належним чином претензійно-позовна робота з орендарями-боржниками та не застосовується норма щодо дострокового розірвання договорів оренди по яким орендарями не здійснюється оплата протягом 3-х місяців, що призводить до нарощування дебіторської заборгованості та виникнення ризику втрати коштів від оренди комунального майна.

За результатами проведених аудитів зазначеним установам надавалися відповідні рекомендації спрямовані на недопущення виявлених порушень та недоліків в майбутньому, а також, ставився до відома Департамент комунальної власності м. Києва для врахування та використання в поточній діяльності результатів аудиторських досліджень. Результати всіх аудитів публікуються на сайті http://kyivaudit.gov.ua в розділі «Результати аудиту».

Слід відмітити, що відповідно до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва (далі – ДКВ), затвердженого розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 29.12.2012 №2383 (із змінами), ДКВ забезпечує реалізацію державної та регіональної політики у сфері оренди, здійснює повноваження орендодавця майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди.

Враховуючи вищевикладене та проаналізувавши інформацію наведену у зверненні, Департамент вважає, що необхідно орендодавцям в особі ДКВ та районних в місті Києві державних адміністрацій, а також, підприємствам-балансоутримувачам налагодити належну систему контролю за використанням комунального майна переданого в оренду та виконанням орендарями умов договорів оренди, неухильно дотримуватися законодавчо визначеної процедури і порядку при оформленні та переоформленні орендних відносин із суб'єктами господарювання.

Також, необхідне ефективне впровадження міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 951/1955, що дасть можливість забезпечити модернізацію системи передачі в орендне користування майна комунальної власності, впровадити нові механізми стягування прострочених платежів, підвищити рівень нарахування, сплати та перерахування до бюджету орендних платежів, збільшити погашення заборгованості по орендній платі на 10 - 12%, залучити громадян до контролю за використанням комунального майна та інше.

З врахуванням викладеного пропонуємо:

1. Утворити у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та у районних державних адміністраціях комісії з питань перевірки дотримання законодавства України у сфері орендних відносин при укладанні і виконанні договорів оренди комунального майна.

2. За результатами комісійних перевірок проінформувати Київського міського голову для вжиття заходів реагування відносно посадових осіб, що допустили порушення законодавства, неефективне використання майна, що спричинило фінансові порушення у вигляді недоотриманих коштів за використання комунального майна, та притягнення винних осіб до відповідальності.

Директор О. Колтик

Буртовий 239 86 69