08/231-734/ПР
01.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЮРИДИЧНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО для обслуговування житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями-навчального корпусу на вул. Металістів, 17 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:061:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-15606
до справи
Д-7891
Заява ДЦ № **50030-002626161-031-03** від 02.02.2018
2 347015 056065

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ ЮРИДИЧНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО для обслуговування житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями-навчального корпусу на вул. Металістів, 17 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВПЦЗ 02.07, заява ДЦ № 50030-002626161-031-03 від 02.02.2018, справа **Д-7891**).

2. Надати НАЦІОНАЛЬНОМУ ЮРИДИЧНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3449 га (кадастровий номер 8000000000:69:061:0001) для обслуговування житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями-навчального корпусу на вул. Металістів, 17 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із закріпленням майна на праві господарського відання (наказ Міністерства освіти і науки України від 23.09.2014 № 1064 «Щодо

закріплення державного майна за Національним університетом «Юридична академія України імені Ярослава Мудрого»).

3. НАЦІОНАЛЬНОМУ ЮРИДИЧНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 21.12.2016 № 12078/0/12-4/19-16.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29440 від 07.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЮРИДИЧНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО для обслуговування житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями-навчального корпусу на вул. Металістів, 17 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7891

2 347015 394402

1. Юридична особа:

Назва	***НАЦІОНАЛЬНИЙ ЮРИДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО***
Клопотання	***від 26.02.2016 № К-26351***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 12.07.2016 № 660/660***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:061:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Металістів, 17***
Площа	***0,3449 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для обслуговування житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями-навчального корпусу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 579 396 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02439 від 09.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1031/0/12-4/09-17 від 13.02.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 17221/88-17 від 26.09.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок з нежитловими (вбудованими приміщеннями) – навчальний корпус, загальною площею 5806,5 кв. м., який є державною власністю України (в особі Міністерства освіти і науки України) та перебуває у господарському віданні Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого (свідоцтво про право власності від 16.12.2015 № 49989341, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.12.2015 № 49990712, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.12.2015 № 50132319, технічний паспорт від 15.10.2015, наказ Державного агентства України з управління державними корпоративними правами та майном від 26.04.2013 № 77 «Про передачу цілісного майнового комплексу Державного інституту підготовки кадрів», розпорядження Кабінету міністрів України від 09.01.2014 № 7-р «Про реорганізацію Державного інституту підготовки кадрів», наказ Міністерства освіти і науки України від 23.09.2014 № 1064 «Щодо закріплення державного майна за Національним університетом «Юридична академія України імені Ярослава Мудрого», наказ Міністерства освіти і науки України від 10.07.2017 № 817 «Про реорганізацію Державного інституту підготовки кадрів шляхом приєднання»). Крім цього, згідно листа Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого від 13.02.2018 № 15, на земельній ділянці розташовані трьохбоксовий та однобоксовий гаражі, які були побудовані господарським способом.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Детальний план території не затверджений.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***2 573 грн. 82 коп. (0,03%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Старостенко Г. В.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2018 №08/231-734/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2018 року
№ 08/231 – 734/ПР

08/231-734/ПР
01.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2018 № 057052-4738
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЮРИДИЧНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО для обслуговування житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями-навчального корпусу на вул. Металістів, 17 у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-7891) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук