Засідання комісії відбудеться
13.03.2018 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

13.03.2018

1. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

   1.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.02.2018 №08/230-330 *(ПР-10872 від 27.07.2016, справа-клопотання **К-26519**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/231-3256/ПР)* – ***матеріали додаються***.

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

   1.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.02.2018 №08/230-387 *(ПР-14393 від 02.10.2017, справа-клопотання **К-28573**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2414/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.02.2018 №08/230-388 *(ПР-14453 від 10.10.2017, справа-клопотання **К-28731**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2507/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.02.2018 №08/230-415 *(ПР-14075 від 07.09.2017, справа-клопотання **К-30968**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2059/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінского проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.02.2018 №08/230-413 *(ПР-14084 від 08.09.2017, справа-клопотання **К-30988**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2095/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. У в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.02.2018 №08/230-414 *(ПР-14106 від 12.09.2017, справа-клопотання **К-30969**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2101/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.02.2018 №08/230-421 *(ПР-14208 від 20.09.2017, справа-клопотання **К-31229**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2238/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2018 №08/230-433 *(ПР-14583 від 15.11.2017, кадастрова справа **Д-7120**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2017 №08/231-2729/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, І. Картавого, П. Антоненка* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2018 №08/230-437 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-**2193/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

1.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.03.2018 №08/230-438 *(ПР-15018, кадастрова справа **Д-7380**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3272/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.03.2018 №08/230-451 *(ПР-14582 від 14.11.2017, кадастрова справа **А-23098**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2017 №08/231-2727)* – ***матеріали додаються***.

1.12. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ» земельної ділянки для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.11.2017 №08/230-2467 *(ПР-12905 від 22.02.2017, кадастрова справа **Д-7844**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-526/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.13. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.02.2018 №08/230-386 *(ПР-15297, кадастрова справа **Д-8080**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-296/ПР)* – ***матеріали додаються***.

2. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***

2.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи).***

2.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача – державна установа та юридичні особи).***

2.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

2.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

2.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***

2.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація).***

2.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

2.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

2.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

2.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

2.11. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

2.12. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки).***

2.13. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміна цільового призначення земельних ділянок та поділ земельної ділянки).***

3. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***

3.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

3.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

3.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

3.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства).***

3.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

3.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

3.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.02.2018 № 08/230-330

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва"
(К-26519)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га у власність для ведення садівництва.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, забудована, на ній розташований будинок гр. Міщенка С.Л., збудований господарським способом, право власності на який не оформлено.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте до проекту рішення не додані правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою,

передача вищенаведеної земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього громадянина).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3256/ПР
28.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:659:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-10872
від 27.07.2016 до справи
К-26519

2 347015 008729

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26519).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 16.02.2018 №08/280-330

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19058 від 01.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва

До справи
№ К-26519

2 347011 590587

1. Фізична особа:

Назва	***Міщенко Сергій Леонідович***
Клопотання	***від 04.08.2015 № К-26519***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 04.08.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:659:0013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Лугова, 12, діл.61***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка частково обліковується за гр. Шалигіним С.В. (0.05га) та частково як міські землі, не надані у власність чи користування (0,04га).Згідно довідки від 26.07.2015 гр. Міщенко С.Л.є членом садового товариства "Лівобережний". На земельній ділянці розташований будинок гр. Міщенка С.Л., збудований господарським способом, право власності на який не оформлено. Земельна ділянка площею 0.05 га надавалась рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 28.12.87р. № 1268 "Об отводе земельных участков под коллективные сады для инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов труда". Земельна ділянка орієнтовно забудована на 40%.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016 №08/231-3256/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

я 2016 року
3256/ПР

"27" липня 2016 року
№ 08/231-3256/ПР

08/231-3256/ПР
28.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2016 № 057052-14697
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-26519) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П. 1. 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.02.18 № 08/230-387

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-28573)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність нотаріально посвідченої згоди власника (власників) існуючої садиби на вул. Ватутіна, 91.

Згідно з даними пояснювальної записки під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляє декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань, на одній з яких розташований житловий будинок.

Однак під графічні матеріали потрапляє частина ділянки, вільна від забудови.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право

власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право власності на земельну ділянку (або її частину), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2414/ПР
04.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:538:0150

Проект рішення (екз.1)
ПР-14393
від 02.10.2017 до справи
К-28573

2 347015 043935

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи що до клопотання не додано нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби на вул. Ватутіна, 91 у Солом'янському районі м. Києва, як це передбачено пунктом 4.13 та додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28573).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

20.09.2017

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 26.02.2018 № 08/280-387

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26696 від 14.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28573

2 347015 366966

1. Фізична особа:

Назва	***Смирнов Олексій Олександрович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28573***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0150к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляє декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.
На одній з яких, розташований житловий будинок (під графічні матеріали потрапляє частина ділянки, вільна від забудови). Тобто, вказана земельна ділянка є цілим домоволодінням – існуючою садибою.
Пунктом 4.13 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, встановлено, що у разі намірів щодо відведення земельної ділянки за рахунок існуючої садиби до клопотання додається нотаріально посвідчена згода власника (власників) цієї садиби.
Таким чином, заявником не додані до клопотання матеріали та документи, визначені додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» та повинні бути додані відповідно до пункту 4.13, а саме:
- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки / частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою / частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, та відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Громадянин Смирнов Олексій Олександрович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 14.03.2016 серія МВ № 048874).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2017 №08/231-2414/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

тня 2017 року
1 – 2414/ПР

"04" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2414/ПР

08/231-2414/ПР
04.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2017 № 057052-17560
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28573) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П.1.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

26.02.18 № 08/230-388

на № _____ від _____

26.02.18 № 08/230-388

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28731)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 24.07.2015 №06-04/843).

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

До проекту рішення не додано документів, що підтверджують зареєстроване в установленому законом порядку право користування земельною

ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2507/ПР
10.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:507:0097

Проект рішення (екз.1)
ПР-14453
від 10.10.2017 до справи
К-28731
2 347015 044536

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 24.07.2015 № 06-04/843), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28731).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 26.02.2018 N 08/230-388

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26504 від 04.09.2017

До справи
№ К-28731

2 347015 365044

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Данілов Олександр Леонович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28731***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:507:0097к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лілія Валентинівна

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру, вказана земельна ділянка, розташована в межах земельної ділянки (код 72:507:0047) на вул. Комсомольській, 75, яка обліковуються за гр. Мертвяченко А.Л. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Мертвяченко А.Л. на вул. Комсомольській, 75 площею 0,22 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 24.07.2015 № 06-04/843).

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно витягу з протоколу № 6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2017-13.04.2017, ухвалено підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.03.2017 № 08/230-666, та відхилити проект рішення ПР-12591 від 06.01.2017.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2017 №08/231-2507/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

“10” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2507/ПР

ня 2017 року
– 2507/ПР

08/231-2507/ПР
10.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052-17955
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28731) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П. 1.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.02.2018 № 08/230-415

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-30968)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначена невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6792/0/12-53/12-03-17).

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення вказана земельна ділянка має обліковий код **8000000000:78:243:0058к.**

Однак, у клопотанні, поданому до Київської міської ради 26.07.2017 за № 08/Ф-7433, гр. Фарсіков Д.О. просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером **8000000000:78:243:0109.**

В Публічній кадастровій карті України щодо земельної ділянки площею 0,1 га і з кадастровим номером 8000000000:78:243:0109 зазначено наступне цільове призначення - "02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Таким чином в пояснювальній записці до проекту рішення і у клопотанні гр. Фарсікова Д.О. інформація про земельну ділянку не збігається.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2059/П
11.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:243:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-14075
від 07.09.2017 до справи
К-30968

2 347015 040750

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6792/0/12-53/12-03-17) керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-30968).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 28.02.2018 №08/230-415

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-30968

2 347015 361176

№ ПЗ-26117 від 14.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Фарсіков Дмитро Олександрович***
Клопотання	***від 26.07.2017 № К-30968***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:243:0058к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, хутір Микільський, 17 км Мінського проспекту, літ.И***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Дніпровському Річковому Пароплавству під радіоцентр (рішення від 05.04.47 № 782, акт на право користування землею від 22.08.67№ 242).

Ділянка розташована в межах земельної ділянки, на яку відповідно до постанови Київського апеляційного господарського суду від 18.03.2008, у справі № 36/396, визнано за акціонерною судноплавною компанією "Укррічфлот" (у формі відкритого акціонерного товариства) право постійного користування, розташованою в м. Києві на хуторі Микільському в Оболонському районі за адресою: пров. Лісовий, 5 (Межигірське лісництво-Димерське шосе).

Зазначеною постановою встановлено, що майнові права в т.ч. право постійного користування земельною ділянкою, розташованою на хуторі Микільському, перейшло до позивача в порядку правонаступництва у складі іншого майна разом з об'єктами нерухомого майна, розташованими на цій земельній ділянці і держава визнає цей факт на підставі ст.3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Право користування земельною ділянкою відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" не оформлено.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Відповідно до витягу містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6792/0/12-53/12-03-17 земельна ділянка згідно Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням належить до території спецпризначення.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2017 №08/231-2059/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

“14” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2059/ПР

08/231-2059/ПР
11.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2017 № 057052-15752
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фарсікову Дмитру Олександровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. И в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-30968) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.1.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.2018 № 08/230 - 413

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінского проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-30988)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначена невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6789/0/12-53/12-03-17).

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення вказана земельна ділянка має обліковий код **8000000000:78:243:0061к.**

Однак, у клопотанні, поданому до Київської міської ради 17.07.2017 за № 08/Ю-7187, гр. Ющенко П.М. просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером **8000000000:78:243:0106.**

В Публічній кадастровій карті України щодо земельної ділянки площею 0,1 га і з кадастровим номером 8000000000:78:243:0106 зазначено наступне цільове призначення - "02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Таким чином в пояснювальній записці до проекту рішення і у клопотанні гр. Ющенка П.М. інформація про земельну ділянку не збігається.

Також з метою зазначення правильної назви проспекту рекомендуємо у назві та у тексті проекту рішення слово "Мінского" замінити словом "Мінського".

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2095/ПР
12.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ №

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:243:0061

Проект рішення (екз.1)
ПР-14084
від 08.09.2017 до справи
К-30988

2 347015 040842

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6789/0/12-53/12-03-17) керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-30988).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 28.02.2018 №08/230-413

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-30988

2 347015 361145

№ ПЗ-26114 від 14.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінского проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Ющенко Павло Михайлович***
Клопотання	***від 17.07.2017 № К-30988***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:243:0061к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, хутір Микільській, 17 км Мінского проспекту***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Дніпровському Річковому Пароплавству під радіоцентр (рішення від 05.04.47 № 782, акт на право користування землею від 22.08.67№ 242).
Ділянка розташована в межах земельної ділянки, на яку відповідно до постанови Київського апеляційного господарського суду від 18.03.2008, у справі № 36/396, визнано за акціонерною судноплавною компанією "Укррічфлот" (у формі відкритого акціонерного товариства) право постійного користування, розташованою в м. Києві на хуторі Микільському в Оболонському районі за адресою: пров. Лісовий, 5 (Межигірське лісництво-Димерське шосе).
Зазначеною постановою встановлено, що майнові права в т.ч. право постійного користування земельною ділянкою, розташованою на хуторі Микільському, перейшло до позивача в порядку правонаступництва у складі іншого майна разом з об'єктами нерухомого майна, розташованими на цій земельній ділянці і держава визнає цей факт на підставі ст.3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
Право користування земельною ділянкою відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" не оформлено.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Відповідно до витягу містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6792/0/12-53/12-03-17 земельна ділянка згідно Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням належить до території спецпризначення.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2017 №08/231-2095/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2095/ПР

08/231-2095/ПР
12.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09.2017 № 057052-15843
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ющенку Павлу Михайловичу на хуторі Микільському, 17 км Мінского проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-30988) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.1.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.2018 № 08/230 - 414

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. У в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-30969)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ. У в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначена невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 11.08.2017 №6791/0/12-53/12-03-17).

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення вказана земельна ділянка має обліковий код **8000000000:78:243:0059к.**

Однак, у клопотанні, поданому до Київської міської ради 11.07.2017 за № 08/Ш-7045, гр. Шовкун А.П. просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером **8000000000:78:243:0112.**

В Публічній кадастровій карті України щодо земельної ділянки площею 0,1 га і з кадастровим номером 8000000000:78:243:0112 зазначено наступне цільове призначення - "02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Таким чином в пояснювальній записці до проекту рішення і у клопотанні гр. Шовкуна А.П. інформація про земельну ділянку не збігається.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2101/ПР
12.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ.У в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:243:0059

Проект рішення (екз.1)
ПР-14106
від 12.09.2017 до справи
К-30969

2 347015 041061

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ.У в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6791/0/12-53/12-03-17) керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ.У в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-30969).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 28.02.2018 №08/230-414

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26226 від 18.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ.У в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи

№ К-30969

2 347015 362265

1. Фізична особа:

Назва	***Шовкун Андрій Петрович***
Клопотання	***від 11.07.2017 № К-30969***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:243:0059к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, хутір Микільський, 17 км Мінського проспекту, літ.У***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Дніпровському Річковому Пароплавству під радіоцентр (рішення від 05.04.47 № 782, акт на право користування землею від 22.08.67№ 242).
Ділянка розташована в межах земельної ділянки, на яку відповідно до постанови Київського апеляційного господарського суду від 18.03.2008, у справі № 36/396, визнано за акціонерною судноплавною компанією "Укррічфлот" (у формі відкритого акціонерного товариства) право постійного користування, розташованою в м. Києві на хуторі Микільському в Оболонському районі за адресою: пров. Лісовий, 5 (Межигірське лісництво-Димерське шосе).
Зазначеною постановою встановлено, що майнові права в т.ч. право постійного користування земельною ділянкою, розташованою на хуторі Микільському, перейшло до позивача в порядку правонаступництва у складі іншого майна разом з об'єктами нерухомого майна, розташованими на цій земельній ділянці і держава визнає цей факт на підставі ст.3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
Право користування земельною ділянкою відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" не оформлено.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Відповідно до витягу містобудівного кадастру від 11.08.2017 № 6792/0/12-53/12-03-17 земельна ділянка згідно Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням належить до території спецпризначення.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2017 №08/231-2101/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

ня 2017 року
– 2101/ПР

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2101/ПР

08/231-2101/ПР
12.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09.2017 № 057052-15897
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шовкуну Андрію Петровичу на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ.У в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-30969) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п. 1.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.02.18 № 08/230-421

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва"
(К-31229)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, **28** у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га у власність для ведення індивідуального садівництва.

Згідно з даними пояснювальної записки земельна ділянка за адресою вул. Підлипка, 28, перебуває у приватній власності гр. Назаренко О.М. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 31.10.2008 № 10-7-08429).

Також у матеріалах до проекту рішення міститься копія нотаріальної згоди гр. Назаренко О.М. від 05.05.2017 № 1047 на відведення земельної ділянки гр. Назаренку А.В. площею 0,02 га для ведення індивідуального садівництва по вулиці Підлипка, **28 "в"**.

Таким чином, проект рішення потребує уточнення адреси земельної

ділянки, щодо якої передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2238/ПР
25.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:898:0070

Проект рішення (екз.1)
ПР-14208
від 20.09.2017 до справи
К-31229

2 347015 042082

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення індивідуального садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31229).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 28.02.2018 N 08/230-421

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26388 від 29.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва

До справи
№ К-31229

2 347015 363880

1. Фізична особа:

Назва	***Назаренко Анатолій Володимирович***
Клопотання	***від 16.06.2017 № К-31229***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:898:0070к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Підлипка, 28***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення індивідуального садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадстру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Назаренко О. М., яка надає свою згоду та не заперечує щодо відведення земельної ділянки заявнику (нотаріально засвідчена згода від 05.05.2017 № 1047). Земельна ділянка прмикає до присадибної ділянки гр. Назаренко О. М. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 31.10.2008 № 10-7-08429). Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не розроблено. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та розташована за межами червоних ліній вулиці Підлипка.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.09.2017 №08/231-2238/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"25" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2238/ПР

08/231-2238/ПР
25.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2017 № 057052- 16672
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Анатолію Володимировичу на вул. Підлипка, 28 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва" (справа К-31229) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П.1.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.03.2018 №08/230-433

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва"
(справа Д-7120)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1405 га (кадастровий номер 8000000000:82:107:0003).

Згідно з частиною третьою статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у

власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, не вказана інформація про наявність затвердженого відповідно до вимог законодавства плану зонування або детального плану території.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для його доопрацювання з метою приведення у відповідність до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2729/ПР
15.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:107:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-14583
від 15.11.2017 до справи
Д-7120
Заява ДЦ № 63007-00202003 031-03 від 11.07.2017
2 347015 045830

Відповідно до статей 9, 83, 92, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 11.07.2017 № 63007-002020035-031-03, справа Д-7120).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" (ідентифікаційний код 30971192), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1405 га (кадастровий номер 8000000000:82:107:0003, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000563322017) для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2015 № 3772/0/12/19-15, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2017 № 057041-11590.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок від 01.03.2018 N 08/230-433

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1505к

Витяг з протоколу № 28/61
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 04.12.2017

16.1.13. Про розгляд проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2017 №08/231-2729/ПР.**

Кадастрова справа Д-7120, ПР-14583 від 15.11.2017.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Стоїк-Авто» від 23.06.2017 вх. №08/11249 щодо коригування площі земельної ділянки, а саме: 0,14 га та від 28.07.2017 вх. №08/13186 щодо коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викласти його у такій редакції: «для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури».

Земельна ділянка площею 0,1405 га - в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва та», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» від 28.07.2017 вх. №08/13186.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25750 від 31.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7120

2 347015 357506

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто"***
Клопотання	***від 31.01.2015 № К-24325***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 06.04.2015 № 08/6110***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:107:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, площа Либідська***
Площа	***0,1405 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***Для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 268 202 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01846 від 21.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6107/0/12/09-16 від 26.05.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1283/82-17/20-15 від 05.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Ділянка відводиться, як додаткова (в межах червоних ліній) до ділянки, яка на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 378/435, площею 0,5607 га (кадастровий номер 8000000000:82:107:0001) передана в оренду на 15 років ТОВ "Стоїк-Авто" для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу з автосалоном (договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 82-6-00455).*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*** ***Проектом землеустрою визначено категорію земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***128 046 грн. 08 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2017 №08/231-2729/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

опада 2017 року
– 2729/ПР

В.ПРОКОПІВ

"15" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2729/ПР

08/231- 2729/ПР
15.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2017 № 057052-20404
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва» (справа Д-7120) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П.1.9

2193/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.03.2018 № 08/230-437

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24 квітня 2000 року № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва (далі - Договір) на підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 23 вересня 1999 року № 26/528 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

Відповідно до пункту 3.1 Договору Київська міська рада має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки *не за цільовим призначенням* або *не у відповідності з генеральним планом будівництва* достроково розірвати даний договір.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься копія акта обстеження земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 17-0485/10, складений посадовою особою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 (далі - Порядок).

У зазначеному акті вказується, що земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням.

Слід зазначити, що згідно з підпунктом 3.1 пункту 3 Порядку Департамент при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві відповідно до покладених на нього завдань проводить обстеження земельних ділянок щодо їх використання землекористувачами та складає відповідні *акти обстеження земельних ділянок* для розгляду Київською міською радою *питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок*.

Разом з цим відповідно до підпунктів 6.1, 6.2 пункту 6 Порядку Департамент після виявлення порушень земельного законодавства складає *акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства* та дає вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.

Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та вказівка про необхідність усунення порушень земельного законодавства складаються у двох примірниках, один з яких видається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства, або направляється їй поштою.

В акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства зазначаються: номер акта перевірки; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, щодо яких проводиться перевірка, та їх адреси або місцезнаходження; прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Головного управління, який здійснює перевірку; дата та підстави проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства; дані про земельну ділянку (місце розташування, розмір, цільове призначення, наявність документів, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою, та інші дані); виявлені порушення земельного законодавства; пояснення фізичної, юридичної особи з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

Отже, акт обстеження земельної ділянки складається Департаментом для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок, проте предмет проекту рішення не стосується питання поновлення Договору, а копії акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства або інформації про наявність такого акта в проекті рішення не міститься.

Щодо можливості дострокового розірвання Договору з підстави використання земельної ділянки не у відповідності до генерального плану будівництва слід зазначити наступне.

В акті обстеження земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 17-0485/10, складеного посадовою особою Департаменту (про який згадувалось вище) зазначено, що на земельній ділянці відсутній

адміністративний будинок та знаходиться об'єкт незавершеного будівництва (фундамент).

Згідно з частиною першою статті 6 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю, іншими уповноваженими органами містобудування та архітектури, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування.

Управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом, зокрема, *контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності*, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування (далі - вихідні дані), проектної документації (частина перша статті 7 зазначеного Закону).

Відповідно до пунктів 2, 5 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням:

1) вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції;

2) порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт (далі - загальні та (або) спеціальні журнали), виконавчої документації, складення актів на виконані будівельно-монтажні та пусконалагоджувальні роботи;

3) інших вимог, установлених законодавством, будівельними нормами, правилами та проектною документацією, щодо створення об'єкта будівництва.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували наявність порушень містобудівного законодавства або генерального плану орендарем, установлених відповідно до діючого законодавства.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказується, що Головне управління ДФС у м. Києві у відповідь на депутатське звернення надіслало лист від 12 квітня 2017 року № 40/4/26-15 (копія міститься в матеріалах, доданих до

проекту рішення), в якому міститься інформація про наявність у орендаря станом на 10 квітня 2017 року заборгованості по земельному податку.

Договір не мітить такої підстави для достроково його розірвання як наявність заборгованості по земельному податку.

Відповідно до статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря своєчасного внесення орендної плати.

Слід зазначити, що згідно зі статтею 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний *за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору*, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2193/ПР
20.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 1.2, 3.1 договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060 та у зв'язку з порушенням генерального плану будівництва, містобудівної документації, відсутністю об'єкта, для обслуговування та експлуатації якого надана земельна ділянка, використанням землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням, з порушенням обов'язків землекористувача, а також у зв'язку з систематичною несплатою земельного податку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладений між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва на підставі п. 8 рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору на право тимчасового довгострокового користування землею, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати громадянку Нейкурс Ліану Василівну про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради І. Картавий

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 01.02.2018 №08/230-437

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 був укладений договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060 (далі – Договір) між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва.

Цим же рішенням надано громадянці Нейкурс Ліані Василівні за умови виконання п. 1 Додатка 8 до цього рішення в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки земельну ділянку площею 0,044 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Згідно з пунктом 1.2 Договору, земельна ділянка площею 0,044 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0004) надавалась для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі. Проте землекористувач самовільно знищив будівлю, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки № 17-0485/10 від 04.04.2017, складеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Акт). Відтак на земельній ділянці відсутній об'єкт, для експлуатації та обслуговування якого надавалася ця земельна ділянка.

Окрім того, самовільне знищення будівлі свідчить про порушення Договору, генерального плану будівництва та містобудівного законодавства. При розробці проекту відведення земельної ділянки та при прийнятті рішення про надання земельної ділянки в тимчасове довгострокове користування враховувався генеральний план будівництва. Більше того, в п. 3.1 Договору чітко зазначено про право Київради на одностороннє розірвання договору в разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та не у відповідності до генерального плану будівництва. Генеральний план будівництва є проектною документацією для будівництва відповідно до чинного законодавства, зокрема відповідно до вимог Національного Стандарту України ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Правила виконання робочої документації генеральних планів». Оскільки при наданні земельної ділянки генеральний план будівництва включав адміністративно-господарську будівлю, яка розташовувалася на земельній ділянці, то її знищення є порушенням генерального плану будівництва.

Відповідно до пункту 3.2 Договору землекористувач зобов'язався використовувати земельну ділянку площею 0,044 га (кадастровий номер

8000000000:88:031:0004) відповідно до цільового призначення та вносити земельний податок щоквартально рівними долями не пізніше 15 числа останнього місяця кварталу.

Окрім того, пункт 3.2 Договору передбачає самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку: використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням та порушення генерального плану будівництва.

Однак, відповідно до Акту встановлено, що зазначена земельна ділянка частково огороджена парканом, не використовується за цільовим призначенням, на ній відсутній адміністративний будинок та знаходиться об'єкт незавершеного будівництва (фундамент), чагарники і значна кількість будівельного та іншого сміття.

Додатково зазначаю, що засмічення земельної ділянки та її неналежний стан свідчить про порушення орендарем основних обов'язків землекористувача, визначених статтею 96 Земельного кодексу України, а також про порушення законодавства про охорону довкілля та екологічні вимоги.

Окрім того, Головне управління ДФС у м. Києві у відповідь на депутатське звернення від 24.03.2017 № 08/279/08/140-726 надіслало лист від 12.04.2017 № 40/4/26-15, у якому вказало, що на підставі статті 286 Податкового кодексу України фізичній особі Нейкурс Ліані Василівні у 2016 році сформовано та направлено податкове повідомлення рішення щодо сплати земельного податку. Станом на 10.04.2017 заборгованість по земельному податку складає 34,7 тис. гривень.

Слід також відзначити, що відповідно до Акту, базова вартість 1 кв. м вказаної земельної ділянки становить 837,48 грн. Таким чином, вартість усієї ділянки площею 440 кв. м становить 368941,2 грн. При такій вартості земельної ділянки сума річного податкового зобов`язання Нейкурс Л. В. становить всього 3684 грн. на рік (1% згідно з п. 2.1 Договору). Враховуючи відомості Головного управління ДФС у м. Києві, згідно з якими заборгованість Нейкурс Л. В. по сплаті земельного податку за земельну ділянку на вул. Краснодарській, 46 складає 34,7 тис. грн, очевидно, що громадянка систематично впродовж кількох років не вносить земельний податок за користування земельною ділянкою на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва.

Вищезазначене свідчить про наявність обох підстав, визначених у п. 3.2 Договору, що дають право на одностороннє розірвання договору.

Відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України розірвання договору допускається лише за згодою сторін, **якщо інше не встановлено договором або законом.**

Відповідно до частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, **якщо інше не передбачено законом або цим договором**.

Згідно зі статтею 96 Земельного кодексу України, землекористувач зобов'язаний додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля, забезпечувати використання землі за цільовим призначенням, зберігати корисні властивості землі.

Відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є використання земельної

ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата земельного податку.

Таким чином, землекористувач, громадянка Нейкурс Ліана Василівна, не виконала щонайменше чотири зобов'язання, покладені на неї Договором: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням; 2) дотримання генерального плану будівництва; 3) систематична сплата земельного податку; 4) виконання вимог чинного законодавства про охорону довкілля та дотримання екологічних вимог.

Отже, враховуючи чинне законодавство України й положення Договору, Київська міська рада має підстави для дострокового одностороннього позасудового розірвання вказаного договору.

Слід також зазначити, що систематичне невиконання землекористувачем зобов'язання щодо сплати земельного податку призвело до завдання матеріальної шкоди територіальній громаді міста Києва, що виражається в недоотриманні ресурсів дохідної частини бюджету міста.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є забезпечення дотримання рішень Київської міської ради, містобудівного законодавства, раціонального використання земельних ресурсів та охорони довкілля в місті Києві, а також забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарська, 46 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва на підставі п. 8 рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору на право тимчасового довгострокового користування землею, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати громадянку Нейкурс Ліану Василівну про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Картавий Іван Леонідович та Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Поряд з цим, Нейкурс Ліана Василівна РНОКПП 2611013623 перебуває на обліку, як платник земельного податку за земельну ділянку, розташовану за адресою:

- м. Київ, вул. Краснодарська, 46 на підставі договору на право тимчасового довгострокового користування від 24.04.2000 № 88-5-00060, площею 0,044 га, кадастровий номер 8000000000:88:031:0004, термін дії договору 24 роки.

Відповідно до пункту 286.5 статті 286 Податкового кодексу нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу.

На підставі статті 286 Податкового кодексу фізичній особі Нейкурс Л.В. у 2016 році сформовано та направлено податкове повідомлення рішення щодо сплати земельного податку. Заборгованість по земельному податку станом на 10.04.2017 складає 34,7 тис. гривень.

З повагою

Начальник Л.Д. Демчейко

Рижова
461-76-45

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-76-15, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

12.04.2017 № 40 14/26-15-12-04-14 на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Кутняк С.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про розгляд листа

Шановний Святославе Вікторовичу!

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло депутатське звернення від 24.03.2017 № 08/279/08/140/726 (вх. від 03.04.2017 №30/4) щодо плати за землю у межах своїх повноважень повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

За даними державної податкової інспекції у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві ТОВ «Союз-Інформ», код ЄДРПОУ 19022659 перебуває на обліку, як платник орендної плати за земельні ділянки, розташовані за адресами:

- м. Київ, вул. Мельникова, 3 на підставі договору оренди від 16.03.2007 № 91-6-00636, площею 0,1852 га, кадастровий номер 8000000000:91:115:0004, термін дії договору оренди 10 років;
- м. Київ, вул. Мельникова, 3 на підставі договору оренди від 16.03.2007 № 91-6-00636, площею 0,0407 га, кадастровий номер 8000000000:91:115:0012, термін дії договору оренди 5 років.

ТОВ «Союз-Інформ», код ЄДРПОУ 19022659 станом на 01.04.2017 сплачено податкові зобов'язання по орендній платі за землю відповідно до задекларованих податкових зобов'язань. Заборгованість по орендній платі за землю станом на 10.04.2017 відсутня.

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
40/4/26-15-12-04-14 від 12.04.2017
2-04

2562

Договір

60

на право тимчасового довгострокового користування землею

Договір укладено "24" квітня 2000р. Київською міською радою в особі міського голови Омельченка Олександра Олександровича (01044, м. Київ , вул. Хрещатик, 36) з одного боку, та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною (03190, м.Київ, вул.Саратовська, 37-а) з другого боку, про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Київська міська рада на підставі рішення від 23.09.99 № 26/528 надає, а громадянка Нейкурс Ліана Василівна приймає в тимчасове користування земельну ділянку загальною площею 0.0440 га згідно з планом землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка надається *в тимчасове довгострокове користування строком на 24 (двадцять чотири) роки для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул.Краснодарській, 46 у Радянському районі м.Києва.*

2. Плата за землю

2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем згідно Закону України "Про плату за землю" у вигляді *земельного податку* у розмірі *одного відсотку у рік від грошової оцінки земельної ділянки, що оподатковується* на рахунок *25420720370024, код 13050200 у Радянському відділенні УСБ, МФО 322238*

3. Права та обов'язки сторін

3.1.Київська міська рада має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням або не у відповідності з генеральним планом будівництва:

- достроково розірвати даний договір.

3.2. Землекористувач

а) має право:

- самостійно господарювати на землі згідно з цільовим призначенням земельної ділянки;
- переважного поновлення договору після закінчення строку його дії та за інших рівних умов;
- зводити будівлі та споруди згідно з проектом та генеральним планом будівництва, затвердженими в установленому законодавством порядку і при наявності ордеру на виконання будівельних робіт.

б) зобов'язаний:

- виконувати вимоги діючого законодавства;
- використовувати землю відповідно до цільового призначення;
- охороняти земельну ділянку від самовільного захоплення та самовільної забудови іншими суб'єктами;
- після заключення договору на право тимчасового користування в 20-ти денний строк подати в державну податкову адміністрацію за місцем розташування земельної ділянки розрахунок плати за землю та копію договору на право тимчасового користування землею;
- вносити плату щоквартально рівними долями не пізніше 15 числа останнього місяця кварталу;
- сплачувати пеню у розмірі 0,3 відсотка суми недоїмки за кожний день прострочення внесення земельного податку у строки, встановлені цим договором;
- щороку, не пізніше строку, встановленого діючим законодавством України, звітувати перед державною податковою адміністрацією району за місцем розташування земельної ділянки про сплату земельного податку за користування землею;
- забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріпленої території.

4. Додаткові умови

4.1. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються діючим законодавством.

4.2. Спори розглядаються у порядку, встановленому діючим законодавством.

Договір укладено в двох примірниках з яких перший видано _____
громадянці Нейкурс Ліані Василівні

а другий зберігається у *Київському міському управлінні земельних ресурсів.*

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

МП

Київська міська рада

Міський голова

_____ О. Омельченко

Землекористувач

гр. Нейкурс Ліана Василівна

_____ Л.Нейкурс

Договір зареєстровано у книзі реєстрації договорів на право тимчасового користування землею

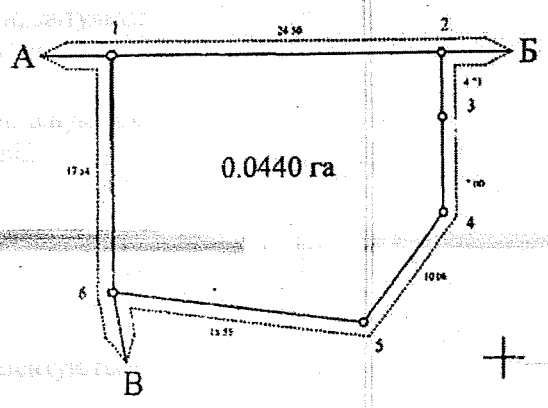
24 [illegible] 2000 за № 88-5-00060

ПЛАН ТИМЧАСОВОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ N 88031004

(довгострокового строком на 24 роки)

Нейкурс Ліани Василівни

адреса ділянки : *вул. Краснодарська, 46 у Радянському районі м. Києва*



Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (вул.Краснодарська)
Від Б до В	КП "Київтрактородеталь"
Від В до А	ЖБК " Нивки"

Начальник Київського міського управління земельних ресурсів

А. Муховиков

Св
відск.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2017 № 0570291-6072
на № 08/279/08-140-719 від 22.03.2017

Депутату Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

На Ваше депутатське звернення стосовно земельної ділянки на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5217 від 27.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0485/10 ***від 04.04.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:88:031:0004.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *звернення депутата Київської міської ради Кутняка С.В. від 22.03.2017 №08/279/08/140-719 .*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060.*

Цільове призначення: *експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі*

Фактичне використання: *будівельний майданчик*

Площа згідно відводу: *0,0440*

Площа по факту: *не встановлено*

Економіко-планувальна зона: *321*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *837,48 грн*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки, яка пунктом 8 рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0004) надана в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки гр. Нейкурс Ліані Василівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060).*

Під час обстеження встановлено, що на зазначена земельна ділянка часково огороджена парканом, не використовується за цільовим призначенням, на ній відсутній адміністративний будинок та знаходиться об'єкт незавершеного будівництва (фундамент), чагарники і значна кількість будівельного та іншого сміття.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

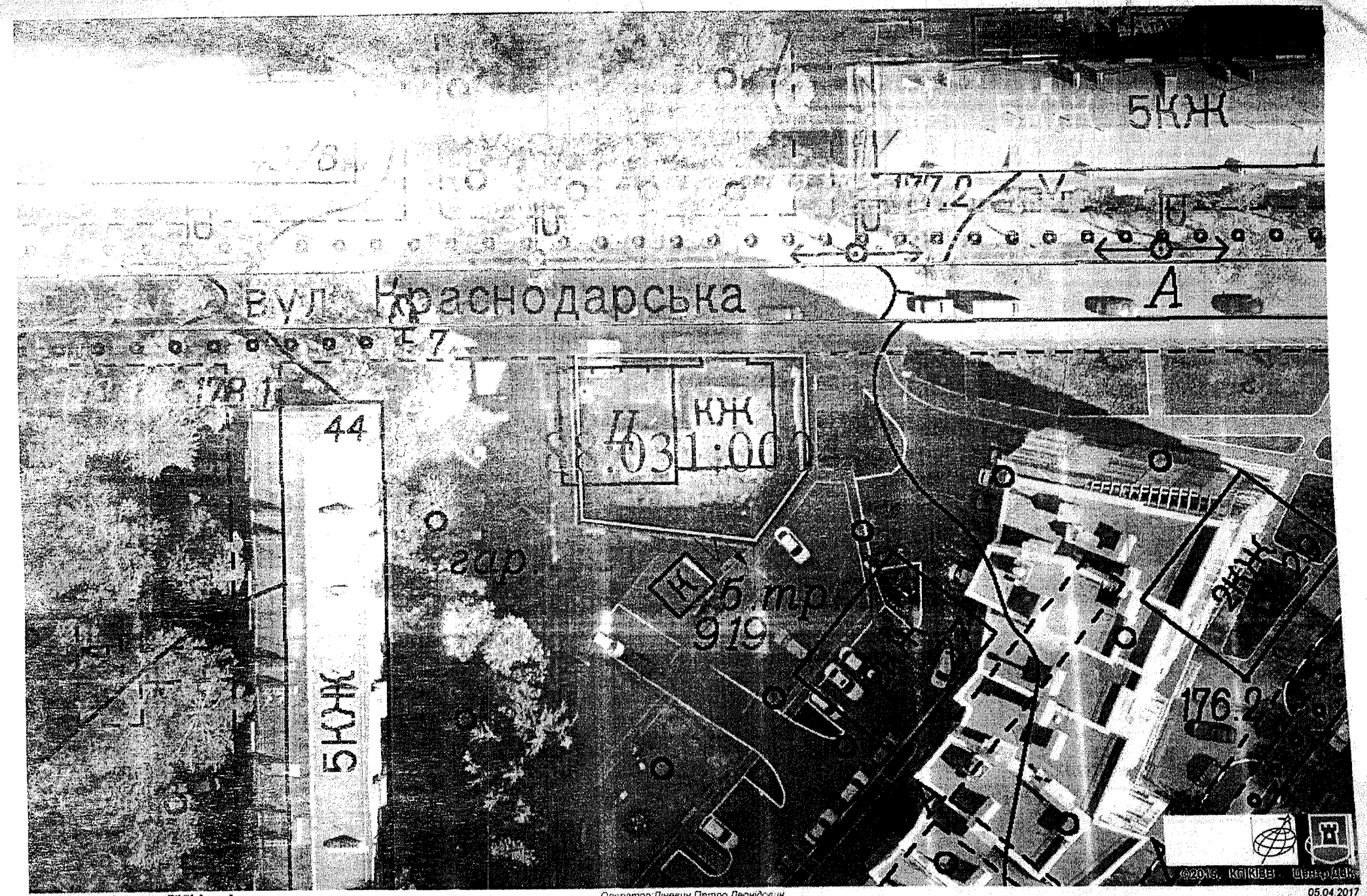
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* ***вих. №*** _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Ліневич Петро Леонідович

05.04.2017

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2017 №08/231-2193/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

“20” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2193/ПР

ня 2017 року
– 2193/ПР

08/231-2193/ПР
20.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" вересня 2017 р. №08/279/08/40-398

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (9 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Кутняк Святослав
0931631530

П.1.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.03.18 № 08/230-438

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7380)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Аналізуючи цільове призначення земельної ділянки, яку передбачається проектом рішення передати громадянці Толчеєвій Т.С., можна зробити висновок, що на ній розміщений об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" інженерно-транспортна інфраструктура - це комплекс інженерних, транспортних **споруд і комунікацій**.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка, яку передбачається передати в оренду громадянці Толчеєвій Т.С., вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене передати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, громадянці Толчеєвій Т.С. з цільовим призначенням "для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)" є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутній об'єкт (споруда або комунікації, що перебувають у власності громадянки Толчеєвої Т.С.), щодо якого передбачається здійснення його експлуатація та обслуговування.

У зв'язку з цим проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3272/ПР
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:094:0168

Проект рішення (екз.1)
ПР-15018
до справи
Д-7380
Заява ДЦ № 50104-00244342-031-03 від 05.12.2017
2 347015 050186

Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-7380**, заява ДЦ № 50104-00244342-031-03 від 05.12.2017).

2. Передати громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0140 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0168, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000630062017) для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 № 11347/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

З правовим висновком від 22.03.2018 №08/230-XII

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28476/1 від 11.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7380

2 347017 800147

1. Фізична особа:

Назва	***Толчеєва Тетяна Станіславівна***
Клопотання	***від 09.10.2015 № К-25540***
Згода (доручення) на проектування	***від 16.10.2015 № К-25540***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0168)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, набережна Оболонська, 65а***
Площа	***0,0140 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***347 265 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02259 від 08.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11491/0/12-4/09-16 від 07.12.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6027/82-17 від 17.08.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка раніше буда відведена Оболонській районній державній адміністрації у м. Києві для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь на просп. Героїв Сталінграда (п. 31 рішення Київради від 08.11.2001 № 85/1519, договір оренди земельної ділянки від 10.09.2002 N 78-6-00061 було знято з реєстрації у зв'язку з закінченням терміну його дії).***
Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває у власності гр. Толчеєвої Т.С. згідно державного акту на право власності на земельну ділянку від 29.09.2010 № 04-7-02685.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони та прибережних захисних смуг.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить території багатоповерхової житлової забудови.
Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Громадянка Толчеєва Т.С. звернулась до Київради (доручення від 29.11.2017 № 08/Т-9786) про уточнення цільового призначення земельної ділянки при підготовці проекту рішення Київради, а саме викласти його в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***10 417 грн. 97 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017 №08/231-3272/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

ня 2017 року
– 3272/ПР

"26" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3272/ПР

08/231-3272/ПР
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23318
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7380) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.1.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

05.03.2018 № 08/230-451

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВТБ БАНК" земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. "У" у Солом'янському районі м. Києва"
(справа А-23098)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Металургійний центр" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23 лютого 2010 року № 72-6-00594 площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Металургійний центр" для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3 літера "У") у Солом'янському районі м. Києва.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВТБ БАНК" в оренду на 5 років земельні ділянки, зокрема, площею 0,2506 га (кадастровий номер

8000000000:69:052:0026) для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ "У" у Солом'янському районі м. Києва.

В пояснювальній записці до проект рішення вказано, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) розташована в межах червоних ліній та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055), на якій розташований громадсько-офісний центр (літера "У"), який належить ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВТБ БАНК".

Отже земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) вільна від капітальної забудови.

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами підтримала проект рішення з рекомендацією *виключити* з нього земельну ділянку площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) для організації під'їздів до офісу, оскільки дана *земельна ділянка включає тротуар* і його передача в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВТБ БАНК" може унеможливити вільний безпечний рух пішоходів (протокол засідання комісії № 23 від 13 грудня 2017 року).

Відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами *проведення земельних торгів*, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Частиною другою статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів; використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями; будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів; надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні; надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо

конкурс на його будівництво вже проведено; розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України; надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб; надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону; надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу); будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд); передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва; надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим; поновлення договорів оренди землі; передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності; надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків; надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Цільове призначення, з яким передбачається проектом рішення передати земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВТБ БАНК", не включено до переліку випадків, коли земельні ділянки (або права на них) не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження для доопрацювання з метою приведення у відповідність до законодавчих вимог.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2727/ПР
14.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:052:0026
69:052:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-14582
від 14.11.2017 до справи
А-23098
Заява ДЦ № 63005-002169642-031-03 від 08.09.2017
2 347015 045823

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК» від 08.09.2017 № 63005-002169642-031-03 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» від 24.05.2016 № КОП-0873, враховуючи лист ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК» від 28.09.2017 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 10.11.2016 № НВ-8000384072016, від 04.04.2017 № НВ-8000511202017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2014 № 6452521, від 05.04.2017 № 19840152), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00594 площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3 літера «У») у Солом'янському районі м. Києва (заява ДЦ № 63005-002169642-031-03 від 08.09.2017).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,7693 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000384072016) для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000511202017) для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (іпотечний договір від 21.02.2014 № 425) (справа **А-23098**).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017, 13.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — З рекомендаціями І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

З правовим висновком від 05.03.2018 №08/230-457

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — З рекомендаціями Протокол №23 від 13.12.17 А. Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-166Е

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

14.2.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6, корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва»,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2017 №08/231-2727/ПР.

Кадастрова справа А-23098, ПР-14582 від 14.11.2017.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** ухвалено підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: викласти цільове призначення земельної ділянки площею 0,2506 га у такій редакції: «для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзди до офісу).*

***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу від 11.01.2018 №08/289-4 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення земельну ділянку площею 0,2506 га для організації під'їздів до офісу, оскільки ця земельна ділянка включає тротуар і його передача в оренду ПАТ «ВТБ Банк» може унеможливити вільний, безпечний рух пішоходів.*

Земельні ділянки площею 0,7693 га та площею 0,2506 га - в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити висновок постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, викладений у протоколі №23 засідання цієї комісії від 13.12.2017 (витяг №08/289-4 від 11.01.2018).***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

До кадастрової справи
№ А-23098

2 347015 369578

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26957 від 28.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "ВТБ Банк"***
Клопотання	***від 08.09.2017 № 63005-002169642-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:052:0026п; 8000000000:69:052:0055п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. "У"***
Площа	***0,2506 га| 0,7693 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для організації під'їздів до офісу| для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***31 739 509 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01997 від 21.09.2017| ПР-01955 від 14.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2017 № НВ-8000511202017, від 10.11.2016 № НВ-8000384072016 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 04.09.2017 № 96168300, від 08.12.2016 № 75169727, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) розташований громадсько-офісний центр (літера «У»), загальною площею 28185,2 кв. м., який належить ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» на підставі іпотечного договору від 21.02.2014 № 425 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2014 № 24718797, технічний паспорт від 10.09.2014)*** ***Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) розташована в межах червоних ліній, та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055), на якій розташоване зазначене нерухоме майно.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) передана в оренду до 24.02.2016 товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для реконструкції з надбудовою нежитлової будівлі для офісу та його обслуговуванням на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 17.07.2008 № 18/237 та рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 350/6566 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для реконструкції з надбудовою нежитлової будівлі для офісу та його обслуговування на бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3, літ. «У») у Солом'янському районі м. Києва*** ***Термін дії договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00595 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди від 31.08.2012 № 72-6-00657) закінчився 24.02.2016.*** ***На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2014 № 6452521).*** ***Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 17.07.2017.*** ***Термін дії договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00594 закінчився 23.02.2015.*** ***На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.04.2017 № 19840152).*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Металургійний***

центр», в свій час, звернулось з листом-повідомленням від 24.05.2016 № КОП-0873 про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки.

Розглянувши заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК» від 08.09.2017 № 63005-002169642-031-03 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» від 24.05.2016 № КОП-0873, Департамент земельних ресурсів підготував проекту рішення Київської міської ради, яким передбачено:
1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010
№ 72-6-00594 площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр».
2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,7693 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) та площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026), в межах червоних ліній, на бульв. Вацлава
Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до генерального плану м. Києва, це територія громадської забудови.

Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони.

Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) червоні лінії не перетинають.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 173 950 грн. 93 коп. (10% 10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2017 №08/231-2727/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2727/ПР

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

опада 2017 року
– 2727/ПР

08/231-2727/ПР
14.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2017 № 057052-20300
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-23098) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.1.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.11.2017 № 08/230-2467

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЛИБІДЬ" земельної ділянки для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва"
(справа Д-7844)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої

наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є “для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку”. Натомість такого виду цільового призначення земель як “для експлуатації та обслуговування житлового будинку” зазначена Класифікація не містить.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-526/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:081:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-12905
від 22.02.2017 до справи
Д-7844
Заява ДЦ № 01005-000232775-014 від 23.01.2017
2 347015 029052

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ» земельної ділянки для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ» для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ № 01005-000232775-014 від 23.01.2017, справа Д-7844).

2. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4154 га (кадастровий номер 8000000000:72:081:0039) для експлуатації і обслуговування житлового будинку

на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.06.2015 № 7739/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 25.05.2016 № 396/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витягу з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

З правовим висновком
від 22.11.2017 №28/280-2467

До кадастрової справи
№ Д-7844

2 347015 328414

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22841 від 02.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ» земельної ділянки для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЛИБІДЬ"***
Клопотання	***від 16.09.2013 № К-21860***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 17.02.2015 № 118/983***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:081:0039)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, сул. Гайдара, 27***
Площа	***0,42 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***Для експлуатації і обслуговування житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 854 666 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01456 від 02.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована багатоповерховим житловим будинком з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом, який відповідно до рішення правління акціонерного товариства холдингова компанія «Київміськбуд»від 29.12.2003р. № 335 передано на баланс ОСББ «ЛИБІДЬ»***

Інші особливості : ***Земельна ділянка площею 0,4855 га була надана Київською міською радою в тимчасове довгострокове користування строком на 3 (три) роки для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою і вбудованими нежитловими приміщеннями акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" (договір на право тимчасове користування землею від 04.12.2000 № 72-5-00090). Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд" передало житловий комплекс ОСББ "Либідь". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***5 956 грн. 40 коп. (0,03%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-526/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

того 2017 року
31 - 526/ПР

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 526/ПР

08/231-526/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052-3257
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЛИБІДЬ" земельної ділянки для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва» (справа Д-7844) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.1.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.02.18 №08/230-386

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "АНАЛІТПРИЛАД" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва"
(справа Д-8080)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачено затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "АНАЛІТПРИЛАД" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0126 га (кадастровий номер 8000000000:88:137:0002).

Враховуючи інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції № 1358, що перебуває у власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "АНАЛІТПРИЛАД".

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, цільове призначення земельної ділянки в проекті рішення слід доопрацювати з метою приведення у відповідність до інформації про об'єкт нерухомого майна, розташованого на ній, та Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-296/ПР
30.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:137:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-15297
до справи
Д-8080
Заява ДЦ № 50005-002465233-031-03 від 13.12.2017
2 347015 052975

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 13.12.2017 № 50005-002465233-031-03, справа Д-8080).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0126 га (кадастровий номер 8000000000:88:137:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000657662017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із

переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 18.11.2016 № 963, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.11.2016 № 17561657).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладених в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.05.2017 № 3445/0/12-4/19-17, Департаменту культури від 15.06.2017 № 060-4435.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 26.02.2018 №08/230-386

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28715 від 26.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8080

2 347015 387152

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД"АНАЛІТПРИЛАД"***
Клопотання	***від 05.12.2016 № К-28469***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 14.02.2017 № МЗ-1161***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:137:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 24б***
Площа	***0,0126 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 345 759 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02297 від 22.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3445/0/12-4/19-17 від 04.05.2017***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-4435 від 15.06.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6473/82-17 від 30.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею трансформаторної підстанції № 1358 загальною площею 37,9 кв.м (договір купівлі-продажу від 18.11.2016 № 963, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.11.2016 № 17561657).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель і споруд.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***67 287 грн. 96 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.01.2018 №08/231-296/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"30" січня 2018 року
№ 08/231 – 296/ПР

08/231-296/ПР
30.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.2018 № 057052-2227
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 24-б у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-8080) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

2. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

2.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи):***

1.	Д-8072 **ПР-14857**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» Либідська площа, 10 (Голосіївський район) у постійне користування площа 0,0039 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №109 на у м. Києва. Либідська площа (Печерський район) у постійне користування в межах червоних ліній, площа 0,0041 га та площа 0,0054 га для експлуатації та обслуговування виходів з підземного переходу зі станції метро «Либідська» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3125/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Голосіївський район
2.	Д-8754 **ПР-15691**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» Кільцева дорога, 1 в оренду на 15 років площа 0,0202 га для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельного-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-784/ПР)**
3.	Д-8753 **ПР-15689**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД» Кільцева дорога, 1 в оренду на 15 років площа 0,0136 га для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельного-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-783/ПР)**
4.	Д-8755 **ПР-15692**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД» Кільцева дорога, 1 в оренду на 15 років

		площа 0,0138 га для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельного-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-781/ПР)**
	Дарницький район	
5.	Д-7901 **ПР-15486**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ-ГРУПП» вул. Бориспільська, 26/1 в оренду на 15 років площа 0,6101 га для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-545/ПР)**
6.	А-24341 **ПР-14927**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Український сувенір» вул. Карла Маркса, 7 в оренду на 10 років площа 0,2044 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3276/ПР)**
7.	А-21973 **ПР-10867 від 26.07.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе в оренду на 25 років площа 0,7480 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/231-3223/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (протокол засідання цієї комісії №3/63 від 19.02.2018).* *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 03.11.2017 №08/289-274 з протоколу засідання цієї комісії №19 від 25.10.2017).*
8.	Д-8335 **ПР-15427**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» просп. Миколи Бажана в оренду на 10 років площі 0,0645 га та 0,1273 га

		для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-519/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ТИТАН ЛТД» в особі в. о. директора Мельниченко Н. О. від 22.02.2018 вх. №08/3129 щодо виключення з цільового призначення земельних ділянок слова «будівництво».*
9.	А-24406 **ПР-15396**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Урлівська, 3-г в постійне користування площа 0,9124 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-444/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №3/54 від 12.02.2018).*
10.	А-24419 **ПР-15401**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Княжий Затон 17-г в постійне користування площа 0,9537 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-379/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №3/54 від 12.02.2018).*
11.	А-24411 **ПР-15405**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Анни Ахматової, 11-а в постійне користування площа 0,9480 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-377/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №3/54 від 12.02.2018).*
Деснянський район		
12.	А-23602 **ПР-14938**	Комунальний заклад «Навчально-виховний комплекс «Спеціалізована школа І-ІІ ступенів з поглибленим вивченням

		природничих наук - ліцей № 293» Деснянського району міста Києва вул. Милославська, 7 в постійне користування площа 2,5530 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3226/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №1 від 24.01.2018).*
Дніпровський район		
13.	А-23446 **ПР-15605**	Громадянин Рухлін Едуард Якович вул. Червоногвардійська, 34 в оренду на 25 років площа 0,1861 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-729/ПР)**
14.	А-24737 **ПР-15651**	ТОВАРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» вул. Регенераторна, 4-в (літ. «1 Л») в постійне користування площа 2,1348 га для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного об'єднання з дошкільним навчальним закладом та експлуатації мистецького клубу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-750/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Оболонський район		
15.	Д-8145 **ПР-15114**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонському, 9-а, 9-б у постійне користування площа 5,9800 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд загальноосвітніх навчальних закладів № 214, № 225 з міжшкільним стадіоном, біговими та велосипедними доріжками та для благоустрою території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-136/ПР)**

		Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №2 від 07.02.2018).
16.	Д-5304 **ПР-15690**	Приватне підприємство «Будінвестмонтаж» вул. Сім'ї Кульженків, 22 в оренду на 5 років площа 2,9021 га для будівництва житлових будинків **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-782/ПР)**
		Печерський район
17.	А-24572 **ПР-15593**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІЗАР КОМПАНІ» вул. Анрі Барбюса, 13б в оренду на 15 років площа 0,1247 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-731/ПР)**
18.	А-23670 **ПР-14647 від 22.11.2017**	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН» вул. Євгена Коновальця, 26-а в постійне користування площа 0,4895 га для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2848/ПР)**
19.	А-24522 **ПР-15400**	Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Дружби Народів, 7 в постійне користування площа 0,4452 га для експлуатації та обслуговування будівель дошкільного навчального закладу № 325 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-378/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №3/54 від 12.02.2018).*
20.	А-24523 **ПР-15426**	Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Іоанна Павла II, 14/21

		в постійне користування площа 1,0438 га для експлуатації та обслуговування будівлі спеціалізованої школи №47 ім. А.С. Макаренка **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-521/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	Д-8763 **ПР-15647**	Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності Алея Героїв Небесної Сотні від Майдану Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 (Печерський район та Шевченківський район) у постійне користування площі 0,5352 га, 0,5949 га та 0,2272 га для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-753/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
	Подільський район	
22.	Д-8490 **ПР-15635**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» вул. Електриків, 29 в оренду на 15 років площа 0,4857 га для реконструкції з розширенням нежитлових будівель під спортивний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням і благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-755/ПР)**
	Шевченківський район	
23.	Д-7598 **ПР-15688**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «МТК» Глибочинський проїзд, 1 в оренду на 10 років площа 0,1200 га для експлуатації та обслуговування автозаправочного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-760/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.
24.	А-24147 **ПР-14773** **від 28.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД» просп. Перемоги, 60 в оренду на 15 років площі 0,1729 га, 0,1729 га, 0,0987 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3060/ПР)** *Відповідно до витягу від 20.02.2018 №08/286-40 з протоколу №2 від 14.02.2018 проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з рекомендаціями, а саме: виключити з назви проекту рішення слово «реконструкція» та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екології.*
25.	А-24202 **ПР-14929**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Салютна, 11-а в постійне користування площа 4,0867 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3269/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №1 від 24.01.2018).*
26.	А-23622 **ПР-14960**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Януша Корчака, 30 в постійне користування площа 1,0997 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3230/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №1 від 24.01.2018).*
27.	А-24201 **ПР-14943**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ружинська, 11-а в постійне користування площа 0,5950 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3266/ПР) *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №1 від 24.01.2018).*
28.	А-22273 **ПР-14612 від 17.11.2017**	Громадянка Слободянюк Ірина Валентинівна вул. Жилянська, 124 в оренду на 5 років площа 0,0517 га для експлуатації та обслуговування кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2760/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 20.12.2017 №08/286-495 з протоколу засідання цієї комісії №18 від 13.12.2017).*
29.	А-23904 **ПР-14765 від 28.11.2017**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації пров. Мефодіївський, 4-а в постійне користування площа 0,7933 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-3001/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №22 від 13.12.2017).*
30.	А-24151 **ПР-14771 від 28.11.2017**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Данила Щербаківського, 46-а в постійне користування площа 0,3863 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2999/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №22 від 13.12.2017).*
31.	А-23903 **ПР-14775 від 28.11.2017**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ванди Василевської, 11-а в постійне користування площа 0,5127 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2997/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №22 від 13.12.2017).*
32.	А-23918 **ПР-14784 від 28.11.2017**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тимофія Шамрила, 4-б в постійне користування площа 0,9859 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2990/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №22 від 13.12.2017).*
33.	А-24012 **ПР-14779 від 28.11.2017**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тимофія Шамрила, 7-а в постійне користування площа 0,9478 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2996/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №22 від 13.12.2017).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.1.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-21973

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

03.11.2017№ 08/289-274

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 19 від 25 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Принада С. І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Охотніков О.К. – директор дирекції КП «Київський метрополітен»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;

Бородавко Н.Л. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Ломко М.А. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Журова О.М. – головний спеціаліст управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків;
Фомічева Л.К. – представник ПАТ «Українська залізниця»;
Стрибак С.І. – представник ПАТ «Українська залізниця»;
Лисенко А.С. – представник ГО «Зірка»;
Фролов І.С. – представник ГО «Зірка»;
Панченко А.М. – представник ГО «Зірка»;
Павленко Ю.Є. – представник ініціативної групи «Львівська брама»;
Швець В.О. – представник ініціативної групи «Львівська брама»;
Дорошенко В.А. – журналіст, представник громадськості м. Києва.

Порядок денний:

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕТРОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва» (А-21973) від 27.07.2016 № 08/231-3223/ПР.

5. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕТРОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва» (А-21973) від 27.07.2016 № 08/231-3223/ПР.

ВИСТУПИЛИ: А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕТРОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва» (А-21973) від 27.07.2016 № 08/231-3223/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2 *(П.Антоненко, І.Сагайдак).*
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

п. 2.1.8

ТОВ «Титан Лтд»

Д-8335

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 11, ЄДРПОУ 20042271

Вих. № 3 від 22.02. 2018 р

Київська міська рада
22.02.2018 № **08/3129**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Копія: **Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 32-а

Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва», кадастрова справа № Д-8335 знаходиться на погодженні в Київській міській раді.

Просимо при розгляді на засіданні постійної комісії вищезазначеного проекту рішення, виключити з цільового призначення слово «будівництво».

В.о. директора Мельниченко Н.О.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ТИТАН ЛТД»
Ідентифікаційний код 20042271

П.2.1.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-24147

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2018 № 08/288-40

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 лютого 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту,

зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дзема Ю.А. - Департамент земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "МОДЕКС-ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-24147** (реєстраційний номер 08/231-3060/ПР від 04.12.2017).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я. головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0987га/0,1729га/0,1729га, забудована. На земельній ділянці розташовані 3 будинки загальною площею 1563,5 кв.м. Земельні ділянки включено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року ця територія належить до зелених насаджень та рекреаційних закладів.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, Ю.Дзема

Д.Попов – зазначив, що як видно на фото частково будинки вже збудовано та запропонував виключити з назви проекту рішення слово «реконструкція». А також запропонував повернутися до розгляду вказаного проекту рішення після розгляду його на постійній комісії Київради з питань екології, оскільки будинки забудовані на зеленій зоні.

Ю.Дзема – зазначив, що цільове призначення земельної ділянки відповідає затвердженому детальному плану території.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "МОДЕКС-ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва» з урахуванням рекомендацій, а саме: виключити з назви проекту рішення слово «реконструкція» та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екології.

Кадастрова справа А-24147.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

П.2.1.28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22273

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.12.2017 № 08/286-495

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 18 від 13 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протокол № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **13 грудня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики,

транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дзема Ю.А. - заступник начальника управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.5. Про **повторний** проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22273** (реєстраційний номер 08/231-2760/ПР від 20.11.2016).

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович.

Питання 3.5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва». Кадастрова справа А-22273 (реєстраційний номер 08/231-2760/ПР від 20.11.2016).

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0517 га. забудована нежитловим приміщенням площею 182,6 кв.м.

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, Д. Попов, О. Овраменко, С.Башлаков, Ю.Дзема

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22273.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., **Проти** –немає, **Утримались** – 1 чл.ком.

НЕ ГОЛОСУВАЛИ: Ярмоленко Ю.В.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

2.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державна установа та юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-6034 **ПР-9655 від 12.04.2016**	Публічне акціонерне товариство «УКРВТОРЧОРМЕТ» вул. Будіндустрії, 8 в оренду на 1 рік площі 0,3423 га, 0,1298 га для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.04.2016 №08/231-1827/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 20.02.2018 №08/286-42 з протоколу №2 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: профільній постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування збільшити термін оренди земельної ділянки на 5 років.*
		Дарницький район
2.	А-24336 **ПР-15100**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СКМ «КОМПАНІ» та товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД» Дніпровська набережна, 28-в в оренду на 10 років площа 0,0999 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення Київського міського голови від 18.01.2018 №08/231-92/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018, 01.02.2018 та 13.02.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
3.	А-21980 **ПР-13740 від 26.07.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» вул. Тепловозна, 18 в оренду на 5 років площа 0,2362 га для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1699/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, враховуючи депутатське звернення В. Бродського від 29.11.2017 вх. №08/20391.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 14.02.2018 №08/289-30 з протоколу №1/48 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено, оскільки за інформацією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначена земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній, що зарезервовані під будівництво транспортної магістралі Троєщина-Осокорки – вулиця загальноміського значення, відповідно до Генерального плану міста Києва, комплексної схеми транспорту на період до 2020 року, а також проекту нового Генерального плану міста Києва (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2017 № 055-15141), а також за пропозицією секретаря постійної комісії – депутата Київської міської ради А. Задерейка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розірвання відповідного договору оренди із товариством з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС».*
Оболонський район		
4.	А-24734 **ПР-15577**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «АКТИВ» просп. Оболонський, 51-б в оренду на 15 років площа 0,5404 га для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2018 №08/231-669/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Солом`янський район		
5.	Д-7198 **ПР-12492 від 04.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») в оренду на 10 років площа 0,2467 га

		для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-82/ПР)** *Відповідно до витягу від 06.03.2017 №08/286-98 з протоколу №3 від 22.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалено направити проект рішення суб'єкту подання на доопрацювання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017 та 07.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.01.2018 №064-734 щодо проведення перевірки фактичного використання вищезазначеної земельної ділянки.*
6.	Д-8005 **ПР-14703 від 24.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАС» вул. Протасів Яр, 3 в оренду на 5 років площа 0,2083 га для експлуатації магазину продовольчих товарів та кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2913/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (проткало засідання цієї комісії №1 від 31.01.2018).* *Виносився на повторний розгляд **13.02.2018**, але під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
7.	А-22785 **ПР-12429 від 26.12.2016**	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» вул. Платона Майбороди, 8 в постійне користування площі 0,1932 га, 0,0149 га, 0,5245 га для експлуатації та обслуговування та обслуговування будівель і споруд інституту

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 .№08/231-5109/ПР) *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.06.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Д. М. Банаса.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №3/401 від 19.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» від 21.02.2018 вх. №08/2983 щодо надання інформації та з проханням врахувати її при розгляді справи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-6034

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2018 № 08/286-42

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 лютого 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності

постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дзема Ю.А. - Департамент земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-6034** (реєстраційний номер 08/231-1827/ПР від 14.04.2016).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок - 0,1298 та 0,3423 га. Рішенням Господарського суду м.Києва визнано право власності Заявника на об'єкти нерухомого майна - відкриті площадки для зберігання готової продукції. Орієнтовна площа забудови - 0,1%.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, Ю.Дзема, О.Чуздюк, О.Кравчук

О.Овраменко, Ю.Ярмоленко - запропонували підтримати проект рішення.

Д.Попов – рекомендував збільшити орендну ставку до 5%.

С.Башлаков – зазначив про підтримку проекту рішення та заперечив проти підняття орендної ставки і запропонував продовжити оренду земельної ділянки на 10 років.

Ю.Дзема – зазначив, що в матеріалах справи є лист від заявника щодо збільшення терміну оренди земельної ділянки на 5 років.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва» з урахуванням рекомендацій, а саме: профільній постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування збільшити термін оренди земельної ділянки на 5 років. **Кадастрова справа Д-6034.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком., **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

П.2.2.3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ А-21980

"28" листопада 2017 р. №08/279/8-015-1120

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
29 ЛИС 2017
Вх. № 08/20391

Щодо розгляду ПР-13740
від 26.07.2017, справа № А-21980

Депутатське звернення
Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення (ПР-13740 від 26.07.2017) про передачу ТОВ "АЛПЕКС ТРАНС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва, А-21980.

Зазначений проект рішення не відповідає містобудівній ініціативі міста Києва. Земельна ділянка, яка пропонується до передачі, зарезервована під будівництво транспортної магістралі Троєщина-Осокорки – вулиця загальноміського значення, відповідно до чинного Генерального плану міста, Комплексної схеми транспорту на період до 2020 р., а також проекту нового Генерального плану м. Києва, та знаходиться в межах червоних ліній.

Своїм листом №055-15141 від 26 вересня 2017 року Департамент містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, підтвердив вищенаведені факти (*копія додається*).

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. 11 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу розглянути ПР-13740 від 26.07.2017 про передачу ТОВ "АЛПЕКС ТРАНС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва, справа № А-21980, разом із моїм зверненням та листом Департаменту містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, відкласти розгляд цієї справи та направити її на опрацювання до постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додатки:

- Копія листа Департаменту містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради №055-15141 від 26 вересня 2017 року;
- Копія фрагменту із детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова.

З повагою,
депутат Київської міської ради В. Бродський

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

26.09.17 № 055-15141

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Бродському В. Я.

Шановний Вячеславе Яковичу!

За результатами розгляду Вашого депутатського звернення від 14.09.2017 № 08/279/8/015-717 стосовно можливості передачі ТОВ «Алпекс Транс» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів, яка відноситься до території вулиць і доріг за адресою: вул. Тепловозна, 18 у Дарницькому районі м. Києва повідомляємо.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній, що зарезервовані під будівництво транспортної магістралі Троєщина-Осокорки – вулиця загальноміського значення, відповідно до чинного Генерального плану міста, Комплексної схеми транспорту на період до 2020 р., а також проекту нового Генерального плану м. Києва.

Зазначаємо, що згідно статей 1 та 18 Закону України «Про автомобільні дороги» вулиці населених пунктів, ширина яких встановлюється «червоними» лініями, призначені для руху транспорту і пішоходів, прокладання наземних і підземних інженерних мереж. Складовими вулиць і доріг міст та населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі.

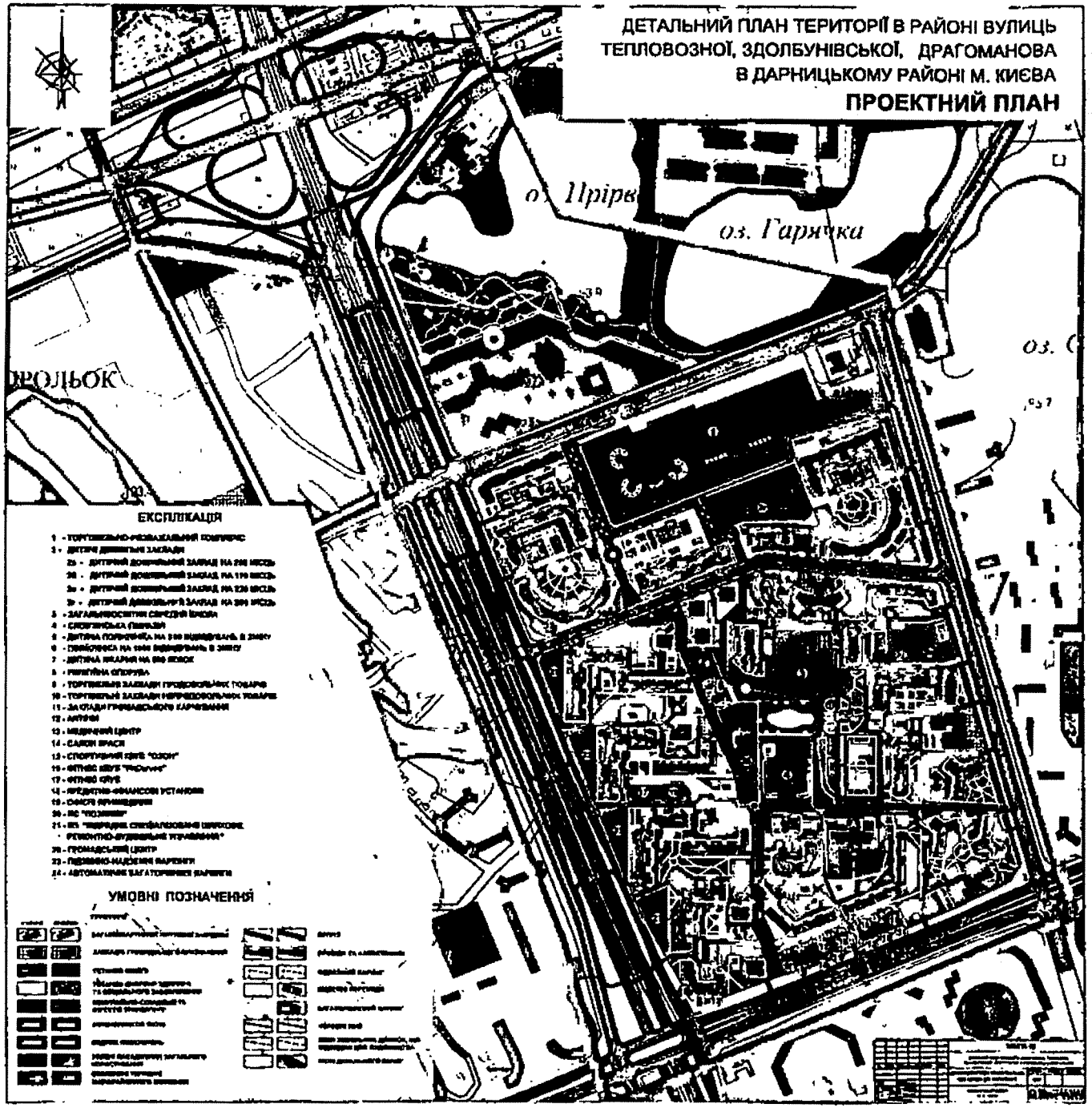
Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Також інформуємо, що відповідно до п.1.3 державних будівельних норм В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вулиць і доріг забороняється.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Просяник
Коцюрба 278 16 83


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ
ТЕПЛОВОЗНОЇ, ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ДРАГОМАНОВА
В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
оз. Гарячка
ЕКСПЛІКАЦІЯ
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

21980

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс: (044)202-73-08*

14.02.2018 № 08/289-30

Витяг з протоколу № 1/48 від 31.01.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутати Київської міської ради:

Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Гуманенко В.Л. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Євдокімов Д.А. – заступник начальника Управління патрульної поліції у місті Києві;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Береговий Ю.М. – заступник директора Департаменту комунальної власності;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О.Г. – начальник управління реклами КМДА;

Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Міщенко А.В. – заступник генерального директора КП Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни);
Воробйов Р.Б. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кульбако В.П. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Грицик В.П. – начальник управління КП «Київпастранс»;
Костенко Т.К. – начальник служби організації руху КП «Київпастранс»;
Шибанов Я.М. – секретар Комісії з питань найменувань при Київському міському голові;
Поліщук О.М. – голова ГС «Асоціація операторів зовнішньої реклами»;
Юрко В.О. – представник ГО «Стоп корупції»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Волинець В.О. – представник ТОВ «Плеяда»;
Броннікова К.А. – представник ТОВ «Еф Ай Ем Офіс Центр»;
Клімачов В.В. – автор звернення від 26.12.2017 № ОП/К-12777/2;
Ростолопа Є.Г. – юрист, представник Клімачова В.В;
Аронець О.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Мацарський А.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Каріна О.Й. - представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Глухов М.В. – помічник депутата Київської міської ради І.Галайчука;
Папуша О.М. – керівник ОСН «Дачі Караваєві»;
Бабіч М.В. – мешканець вул. Кар'єрна.

Порядок денний:

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва» (А-21980) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 № 08/231-1699/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

16. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва» (А-21980) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 № 08/231-1699/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, А.Задерейко, І.Галайчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва» (А-21980) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 № 08/231-1699/ПР* оскільки за інформацією Департаменту містобудування та архітектури зазначена земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній, що зарезервовані під будівництво транспортної магістралі Троєщина-Осокорки – вулиця загальноміського значення, відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту на період до 2020 року, а також проекту нового Генерального плану міста Києва (лист Департаменту містобудування та архітектури від 26.09.2017 № 055-15141).

2. За пропозицією секретаря постійної комісії – депутата Київської міської ради А.Задерейка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернутися до Департаменту земельних ресурсів щодо розірвання відповідного договору оренди із товариством з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.2.2.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-7198

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1021 *тел.: (044)202-70-09, 202-73-11; факс: 202-70-53*

06.03.17 № 08/286-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **22.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Колорит" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. "И") у Солом'янському районі м. Києва».

Кадастрова справа - Д-7198.
(реєстраційний номер - 82/231-3227/ПР від 27.07.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.10.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Колорит" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. "И") у Солом'янському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7198
(реєстраційний номер - 82/231-3227/ПР від 27.07.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Ярмоленко, Ю.Кулаковський, О.Чуздюк.

В результаті обговорення депутати вирішили відправити суб'єкту подання цей проект рішення на доопрацювання.

УХВАЛИЛИ:

1. Направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Колорит" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. "И") у Солом'янському районі м. Києва» суб'єкту подання на доопрацювання. **Кадастрова справа - Д-7198.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–4 чл.ком, Проти–немає, Утримались – немає.
Не голосував Попов Д.В.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська,21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68,Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

25.01.2018 № 064-731
на _____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

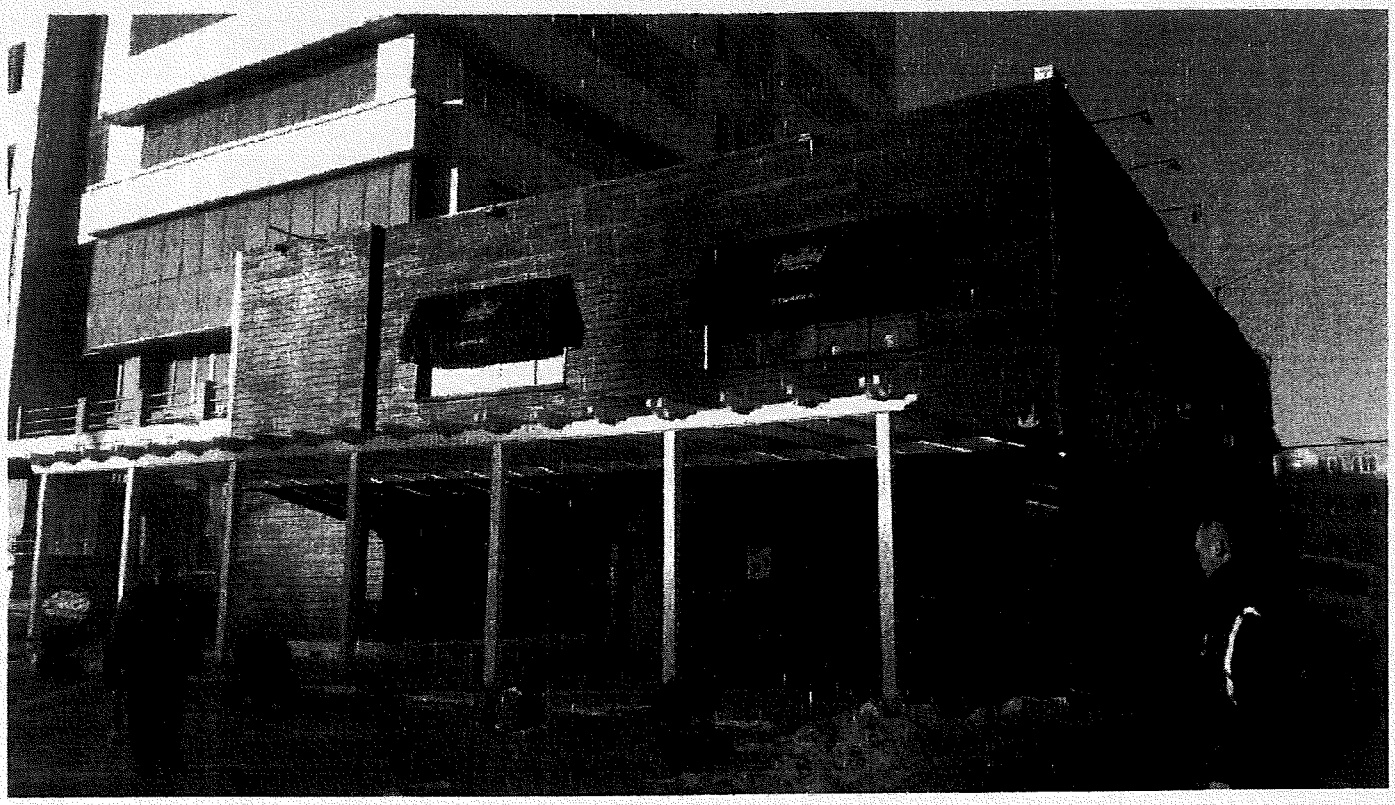
У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто ваш лист від 19.12.2018 № 08/281-3705 щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки на бульварі Вацлава Гавела, 6 у Солом'янському районі та інформуємо.

Працівниками Комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження території за вказаною адресою здійснено її фотофіксацію. За вказаною адресою розміщено промислову будівлю в якій здійснюють діяльність різноманітні суб'єкти підприємництва, порушень стану благоустрою не виявлено.

Додаток: Фотосвідчення на 3-х аркушах.

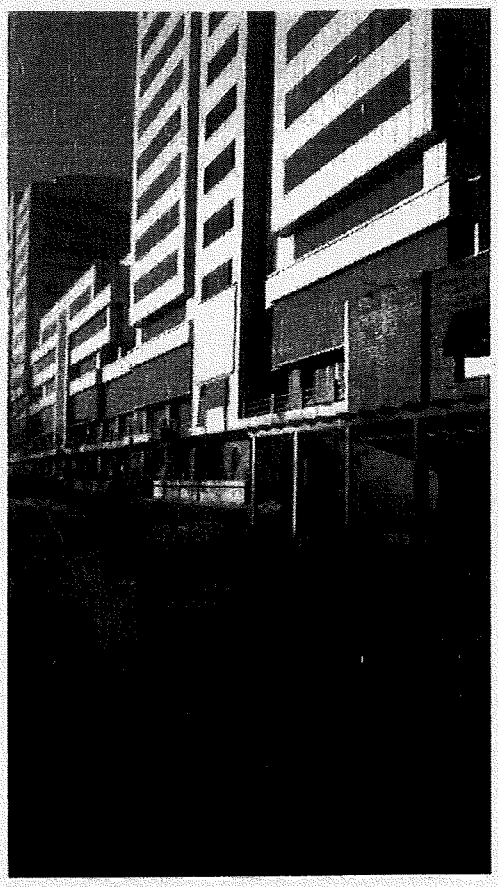
Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31 43

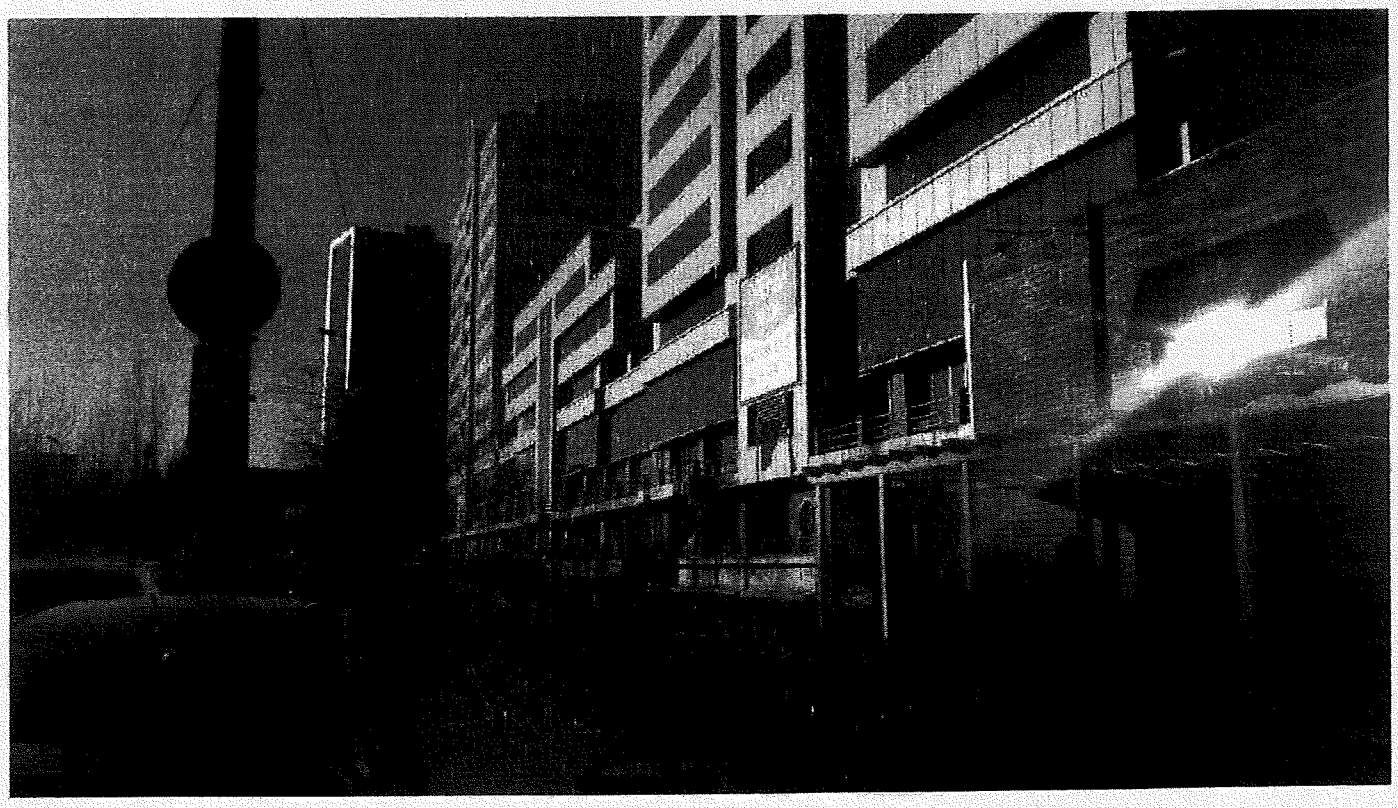


IMG_20180125_150458.jpg
25.01.2018

бульвар Вацлава Гавела, 6
(від вул. Тарнатної до
вул. Васильківська)



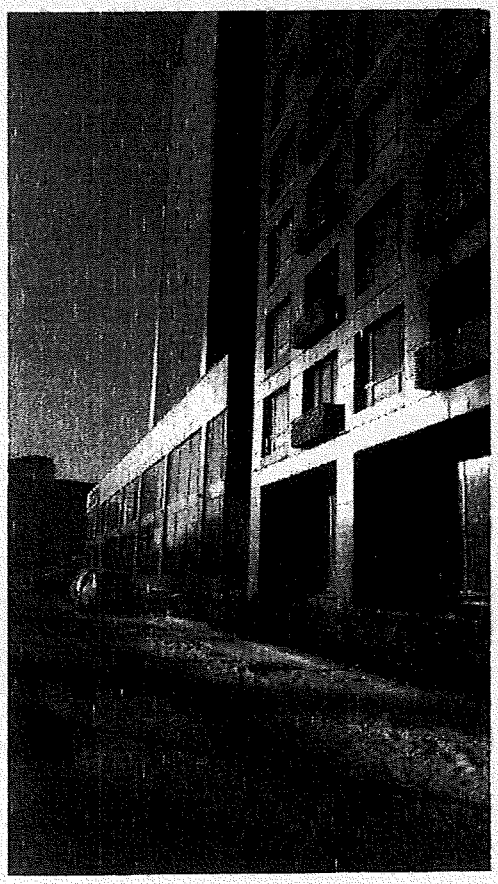
IMG_20180125_150510.jpg
25.01.2018



IMG_20180125_150519.jpg
25.01.2018

БУЛЕВАР ВАЧНАЯ ГАЗЕТА, 6

IMG_20180125_150747.jpg
25.01.2018



IMG_20180125_150917.jpg
25.01.2018

Бульвар Вацлава Гавела, 6
(до вул. Васильєнка)

Зареєстровано 19.02.2018 П.2.2.4

ПРОТОКОЛ № 3 / 401

засідання робочої групи, *створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення* «Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ "ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на вул. Платона Майбороди, 8 у Шевченківському районі м. Києва» кадастрова справа А-22785

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари о 15.00

Склад робочої групи 3 депутатів Київської міської ради.

Присутні 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Банас Д. М. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Харченко О. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені:

Ліневич П. Л. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ломко М. А. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Власенко Ю. М. – представник державної установи «Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної академії медичних наук України».

Розгляд (обговорення) питання порядку денного:

1. Про проект рішення *«Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ "ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на вул. Платона Майбороди, 8 у Шевченківському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2016 №08/231-5109/ПР)* з матеріалами кадастрової справи А-22785

ПР-12429 від 26.12.2016.

СЛУХАЛИ:
Банаса Д. М. - голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:
Банас Д. М., Харченко О. В., Ліневич П. Л., Власенко Ю. М., Ломко М. А.

ВИРІШИЛИ:
Враховуючи ініціативу землекористувача щодо виключення з проекту рішення земельної ділянки площею 0,5245 га (кадастровий номер 8000000000:91:093:0025), в межах якої розміщені інженерні мережі, ***рекомендувати постійній комісії*** *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***повернути*** *проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Д. Банас

член робочої групи О. Харченко

Міськраду

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
"ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ"

04050, Україна, м Київ
вул. П.Майбороди, 8

Тел. (044) 483-80-67, 483-62-16
Факс: (044) 483-80-26, 483-16-70 (міжнародний)
E-mail: ipag@ukr.net

15.02.2018 № 01-4/96

До Київської міської ради

У зв'язку з нововиявленими обставинами, адміністрація ДУ «ІПАГ НАМНУ» просить, подальший розгляд справи, згідно з заявою ДЦ № 01014-000223910-014 від 20.10.2016 р. (кадастрова справа А-22785), щодо надання в постійне користування земельних ділянок на вул. П. Майбороди, 8 у Шевченківському районі:

- 1932 (одна тисяча дев'ятсот тридцять два) кв.м. (кадастровий номер 8000000000:91:093:0023);
- 149 (сто сорок дев'ять) кв.м. (кадастровий номер 8000000000:91:093:0024);
- 5245 (п'ять тисяч двісті сорок п'ять) кв.м. (кадастровий номер 8000000000:91:093:0025);

здійснювати без надання в постійне користування земельної ділянки площею 5245 (п'ять тисяч двісті сорок п'ять) кв.м. (кадастровий номер 8000000000:91:093:0025).

Директор інституту,
академік НАМНУ, професор Антипкін Ю.Г.

Київська міська рада
21.02.2018 № 08/2983

Виконав: Власенко Ю.М. тел. 4892945.

2.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21168 **ПР-8921 від 16.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма «Корн ЛТД» вул. Академіка Заболотного поновити на 10 років договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 №90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 №79-6-00712) площа 0,8668 га для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2016 №08/231-1249/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Дарницький район
2.	А-23429	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МТС УКРАЇНА» вул. Зрошувальна, 5б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.08.2012 №63-6-00664 площа 1,0429 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/16083)**
3.	А-24350	Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» просп. Миколи Бажана поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.02.2015 №43 площа 1,3874 га для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/1056)**
		Деснянський район
4.	А-24351	Приватне підприємство «Успіх-21 століття» вул. Оноре де Бальзака поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 №62-6-00449 площа 0,4953 га

		для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/2728)**
		Дніпровський район
5.	А-23496	Товариство з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» вул. Олекси Довбуша, 37 поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 16.08.2007 №66-6-00408, площа 0,4863 га, та 0,0724 га для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту земельні ділянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15161)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «М енд С груп» від 23.02.2018 вх. №08/3215 щодо розгляду справи.*
		Оболонський район
6.	А-18334 **ПР-15586**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бетон Комплекс» вул. Резервна, 8 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.07.2005 №78-6-00291 площа 0,0446 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування під'їзних залізничних колій майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.02.2018 №08/231-687/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
7.	А-15301 **ПР-14831**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» вул. Вишгородська, 56/2 поновити на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 № 78-5-00048 та внести зміни до нього, а саме: - слова «для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації» замінити словами «для експлуатації та обслуговування павільйону». площа 0,0337 га для експлуатації та обслуговування павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3137/ПР)**

8.	А-24273 А-24274 **ПР-14770**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБОЛОНЬ» вул. Богатирська, 3 поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 24.12.2012 № 78-6-00719 площа 0,0717 га, в межах червоних ліній поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 24.12.2012 № 78-6-00720 площею 0,4227 га та внести зміни до них, а саме: - слова «публічне акціонерне товариство» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО»; - слова ««вул. Полярна» замінити словами «вул. Богатирська, 3». для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 2 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3062/ПР)**
9.	А-24275	Приватне акціонерне товариство «ОБОЛОНЬ» вул. Богатирська, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2012 №78-6-00715 площа 0,0721 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування під'їзних колій **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20222)**
10.	А-24276	Приватне акціонерне товариство «ОБОЛОНЬ» вул. Богатирська, 3 поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 24.12.2012 №78-6-00716 площа 0,3467 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування під'їзних колій **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20219)**
11.	А-24349	Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» просп. Степана Бандери, 36 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.02.2015 №44 площею 0,3492 га для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/1047)**

		Печерський район
12.	А-22446 **ПР-14933**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД» вул. Лютеранській, 14 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 82-6-00238 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень від 28.08.2007 № 82-6-00444) площа 0,0564 га для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3275/ПР)** *Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до витягу від 08.02.2018 №08/286-19 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання цієї комісії.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «РЕМ БУД» від 09.02.2018 вх. №08/2368 з проханням виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва» та замінити відповідно словом «обслуговування», а також змінити термін оренди земельної ділянки на 15 років.*
13.	А-24125	Товариство з обмеженою відповідальністю «УкрСиббуд» пров Новопечерський, 5 поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №82-6-00319 площа 3,3441 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/1461)**
		Святошинський район
14.	А-22497	Фізична особа-підприємець Гуменюк Віталій Петрович, громадяни Агеєв Андрій Олексійович, Устілко Андрій Володимировичу просп. Перемоги, 100с поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 17.05.2010 №75-6-00490 площа 0,0149 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/1092)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 2.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23429

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23429

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТС УКРАЇНА"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5б***
договір оренди :	***від 31.08.2012 №63-6-00664 терміном до 31.08.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***13.01***
площа ділянки :	***1,0429 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:324:0105***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко. О.В.

Директор Департаменту Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26354 від 28.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МТС УКРАЇНА" для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом на вул.Зрошувальній, 5-б у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23429

2 347015 363545

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТС УКРАЇНА"***
Клопотання	***КОП-1058 від 07.04.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0105п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5б***
Площа	***1,0429 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 424 716 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01915 від 21.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1058 від 07.04.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс (технічний центр, літ "Ш", площею 4286,9 кв.м., склад № 1, ШХХVI, площею 2299.8 кв.м., склад № 2, ШХХХV, площею 1805,3 кв.м., дизельна електростанція для резервного електропостачання, площею 45 кв.м.) який відповідно до свідоцтво про право власності від 11.09.2015 № 43716738 перебуває у власності ПрАТ «МТС Україна», довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2016 № 64888524.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 № 799/7035 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МТС УКРАЇНА» передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:0105) площею 1,0429 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом на вул. Зрошувальній, 5-б у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 31.08.2012 № 63-6-00664). Відповідно до довідки (Офіс великих платників податків ДФС) від 31.03.2017 № 18579/10/28-10-17-01-24 заборгованість по сплаті податків, зборів, платежів, - відсутня. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***938 224 грн. 50 коп. (9%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

21 вересня 2017 р.
№ 08/16083

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052-16554
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23429 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

21 ВЕР 2017

Вх. № 08/16083

П.2.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24350

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24350

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана***
договір оренди :	***від 27.02.2015 №43 терміном до 27.02.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***1,3874 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:013:0071***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко. О.В.

Директор Департаменту Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненко І.М.

До кадастрової справи
№ А-24350

2 347017 800949

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28648/2 від 21.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"*
Клопотання	*від 14.11.2017 № КОП-1156*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0071п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана*
Площа	*1,3874 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 3 роки*
Вид використання	*для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*37 583 370 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02206 від 29.11.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.11.2017 № КОП-1156, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 10.12.2014 № 577/577 земельна ділянка за адресою: просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва передана в оренду на 3 роки публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу. Договір оренди земельної ділянки зареєстровано 27.02.2015 за № 43. Відповідно до довідки офісу великих платників податків ДФС від 10.11.2017 № 57824/10/28-10-17-02-23 заборгованість із сплати податків, зборів, платежів відсутня. Детальний план території затверджений, відповідно до ДПТ територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель і споруд.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 255 002 грн. 25 коп. (6%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коростій Станіслав Миколайович

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 січня 2018 р.
№ 08/1056

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052-1295
на № _____ від

Київська міська рада
23.01.2018 № 08/1056

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24350 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

П.2, 3, 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24351

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24351

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "Успіх-21 століття"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака***
договір оренди :	***від 18.12.2007 №62-6-00449 терміном до 21.12.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,4953 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:144:0057***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновленн договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району О. Пшенишний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28495 від 12.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Успіх-21 століття" договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24351

2 347015 384953

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Успіх-21 століття"***
Клопотання	***від 14.11.2017 № КОП-1157***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:144:0057п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака***
Площа	***0,4953 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 1 рік***
Вид використання	***для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 559 278 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02266 від 08.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.11.2017 № КОП-1157, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 866/1527, витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.10.2016 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № А-22524 земельну ділянку площею 0,4953 га (кадастровий номер 8000000000:62:144:0057) передано в оренду до 21.12.2017 приватному підприємству «Успіх-21 століття» для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 62-6-00449 зареєстровано в реєстрі 21.12.2016 за № 1349).*** ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.09.2017 № НВ-8000629222017).*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва та рішення Київради від 14.06.2007 № 866/1527 за функціональним призначенням земельна ділянка належить до комунально-складської території.*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***136 778 грн. 35 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 лютого 2018 р.
№ 08/2728

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57;
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2018 № 057052-3515
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24351 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
15.02.2018 № **08/2728**

п.2.3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23496

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23496

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олекси Довбуша, 37***
договір оренди :	***від 16.08.2007 №66-6-00408 терміном до 16.08.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту***
код КВЦПЗ :	***12.08; 12.04***
площа ділянки :	***0,4863 га; 0,0724 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:259:0045; 8000000000:66:259:0053***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дніпровського району В.Подлєгаєв

15.08.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26076 від 11.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23496

2 347015 360766

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень та для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Олекси Довбуша, 37 у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"***
Клопотання	***КОП-1068 від 21.04.2017***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:259:0045п; 8000000000:66:259:0053п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олекси Довбуша, 37***
Площа	***0,4863 га| 0,0724 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень| для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 767 418 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01889 від 11.08.2017| ПР-01890 від 11.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1068 від 21.04.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці площею 0,4863 га розташовані нежилі будівлі літ. Б площею 425,0 кв. м, літ. Е площею 104,1 кв. м, літ. Ж площею 551,8 кв. м, що перебувають у власності ТОВ "М енд С груп" на підставі договору про поділ майна від 21.09.2006 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 27.09.2006).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 102/763 земельні ділянки були передані ТОВ "М енд С груп" в оренду на 10 років для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень та для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту (договір оренди земельних ділянок від 16.08.2007 № 66-6-00408). За наявною в ДЗР інформацією заборгованість по орендній платі за земельну ділянку відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***226 015 грн. 06 коп. (5%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15161

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052- 15454
на № _____ від

Київська міська рада
06.09.2017 № **08/15161**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23496 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«М ЕНД С ГРУП»

А-23496

Ідентифікаційний код: 30679065, місцезнаходження: 02092, м. Київ, вул. О. Довбуша, б.37

№ 01-03/291
від «21» лютого 2018р.

Київська міська рада
23.02.2018 № **08/3215**

ГОЛОВІ
ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
О.Г. МІЩЕНКО

м. Київ, вул.Хрещатик,36

Шановний Олександр Григоровичу!

ТОВ «М ЕНД С ГРУП» було подано Клопотання (лист-повідомлення) про поновлення договору б/н від 27.07.2007р. оренди земельної ділянки розміром 4863 кв.м. та 724 кв.м., розташованої за адресою: м. Київ, вул. О. Довбуша, 37.

Клопотання зареєстровано КМР за №А-23496 та **передано на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.09.2017р.**

Статтею 33 Закону України «Про оренду землі» визначено, що: «Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.».

Проте, до теперішнього часу, вищезазначене Клопотання ТОВ «М ЕНД С ГРУП» не було розглянуто Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Ситуація що склалася перешкоджає ТОВ «М ЕНД С ГРУП» реалізувати свої законні права, зокрема, оформити право власності на об'єкт незавершеного будівництва, розташованого на земельній ділянці.

Враховуючи вищевикладене, **звертаємось до Вас з проханням, розглянути Клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «М ЕНД С ГРУП» (зареєстровано КМР за №А-23496) на найближчому засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**.

З повагою,

Директор ТОВ «М ЕНД С ГРУП» **І.П. МАРЧУК**

П.2.3.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24275

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24275

Витяг з протоколу засідання

*№_____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3***
договір оренди :	***від 24.12.2012 №78-6-00715 терміном до 24.12.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування під'їзних колій***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,0721 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:082:0054***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27428 від 24.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзних колій на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24275

2 347015 374282

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"***
Клопотання	***від 10.10.2017 № КОП-1142***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:082:0054п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3***
Площа	***0,0721 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування під'їзних колій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 268 663 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02055 від 17.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 10.10.2017 № КОП-1142, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (експлуатуються залізничні колії)***
Інші особливості :	***Передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 78-6-00715, укладений з ПАТ «Оболонь» на підставі рішення Київради від 12.07.2012 № 813/8150.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 24.12.2017.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 19.10.2017 № 17-1687-05 час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка використовується за цільовим призначенням, а саме: для експлуатації та обслуговування підїзниїх залізничних колій майнового комплексу. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. Земельна ділянка використовується в межах визначених договором оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 78-6-00715.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***38 059 грн. 90 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Директор Департаменту
земельних ресурсів
Поліщук О.Г.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр"

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

27 листопада 2017 р.
№ 08/20222

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21233
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24275 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/57.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

27 ЛИС 2017

Вх. № 08/20222

П.2.3.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24276

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24276

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3***
договір оренди :	***від 24.12.2012 №78-6-00716 терміном до 24.12.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування під'їзних колій***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,3467 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:045:0036***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27436 від 25.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзних колій на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24276

2 347015 374367

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"***
Клопотання	***від 10.10.2017 № КОП-1143***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:045:0036п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3***
Площа	***0,3467 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування під'їзних колій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 261 527 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02057 від 17.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 10.10.2017 № КОП-1143, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на частині ділянки розташована будівля залізничних ваг площею 11,2 кв.м та експлуатуються залізничні колії. Відомості з Державного реєстру речових прав від 18.02.2013 № 162560. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 17 кв.м)***
Інші особливості :	***Передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 78-6-00716, укладений з ПАТ «Оболонь» на підставі рішення Київради від 12.07.2012 № 813/8150.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 24.12.2017.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 19.10.2017 № 17-1688-05 під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка використовується за цільовим призначенням, а саме: для експлуатації та обслуговування підїзниїх залізничних колій майнового комплексу. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. Земельна ділянка використовується в межах визначених договором оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 78-6-00716.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***127 845 грн. 83 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

27 листопада 2017 р. В.ПРОКОПІВ
№ 08/20219

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21234
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24276 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/57.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

27 ЛИС 2017

Вх. № 08/20219

П.2.3.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи № А-24349

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24349

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 36***
договір оренди :	***від 27.02.2015 №44 терміном до 27.02.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,3492 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:192:0070***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28713 від 26.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24349

2 347015 387138

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу на просп. Степана Бандери, 36 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***
Клопотання	***від 14.11.2017 № КОП-1155***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0070п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 36***
Площа	***0,3492 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 125 008 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02212 від 01.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.11.2017 № КОП-1155, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Передбачається поновити договір оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 44, укладений на підставі рішення Київради від 10.12.2014 № 578/578.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 27.02.2018.*** ***Заборгованість по орендній платі за земельну ділянку відсутня.*** ***На дану земельну ділянку між ПрАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" та ТОВ "Майна" укладено договір суборенди земельної ділянки від 29.05.2015 № 728.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (запроектована АЗС).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка вільна від забудови. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. (акт обстеження від 20.12.2017 № 17-2109-05).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***367 500 грн. 54 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 січня 2018 р.
№ 08/1047

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052-1291
на № _____ від

Київська міська рада
23.01.2018 № **08/1047**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24349 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков

П.2.3.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22446

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.02.2018 № 08/206-19

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1 від 31 січня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 31 січня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
5-й поверх, к. 514 о 14-00

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 4 депутати Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: 1 депутат Київської міської ради
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22446 (реєстраційний номер 08/231-3275/ПР від 26.12.2017).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я. головуючого, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0564га. вільна від капітальної забудови. Використовується як прохід/заїзд/виїзд до суміжної земельної ділянки, власником якої є Заявник.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С. Башлаков, О.Єрмолаєв

О.Бродський – зазначив, що необхідно укладати новий договір, а не продовжувати припинений. Запропонував відхилити. Рекомендував привести цільове призначення до фактичного.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22446.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – 1 чл.ком.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМ БУД»

Україна, 01024, м. Київ, вул. Лютеранська, буд. 16, ідентифікаційний код 30965854

08 лютого 2018 р.
№ 2/2

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
від 27.10.2004 №82-6-00238 (зі
змінами, внесеними договором
від 28.08.2007 №82-6-00444)
(до справи № А-22446)

Шановний Олександре Григоровичу!

При розгляді проекту рішення "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва (справа А-22446) просимо виключити слова "будівництва" та замінити відповідно словами "обслуговування" у зв'язку з тим, що будинок побудований та введений в експлуатацію згідно з декларацією про готовність об'єкта до експлуатації, що зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві 28 вересня 2012 р. за № КВ14312175235.

У зв'язку з тим, що будинок побудований та введений в експлуатацію, а договір оренди було укладено в 2004 році, просимо змінити строк поновлення на 15 (п'ятнадцять) років.

З повагою,

Директор С.А. Бреденко

Київська міська рада
09.02.2018 № **08/2368**

П.2.3.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24125

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24125

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Новопечерський, 5***
договір оренди :	***від 26.09.2005 №82-6-00319 терміном до 20.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***3,3441 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:045:0041***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук
В. Творніков

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району 18.11.18 А.Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28587 від 18.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24125

2 347015 385875

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УкрСиббуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"***
Клопотання	***від 05.09.2017 № КОП-1119***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:045:0041п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Новопечерський, 5***
Площа	***3,3441 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***160 271 507 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02288 від 18.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 05.09.2017 № КОП-1119, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщено будівельний майданчик та обєкт незавершеного будівництва (І черга - 1 секція 19 поверхів, 2 секція 12 поверхів) житловий комплекс «Новопечерський квартал». Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстрований інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві від 10.09.2009 № 1587-Пч/С.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 673/3248 передана товариству з обмеженою відповідальністю «УкрСиббуд» в оренду на 5 років для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 № 82-6-00319). Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 709/6945 зазначений договір оренди поновлено на 5 років (додаткова угода про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 20.12.2012 № 82-6-00678, термін дії договору до 20.12.2017).*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07 (для іншої житлової забудови).*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 29.08.2017 № 12434/10/26-55-12-01 станом на 29.08.2017 заборгованість по орендній платі за землю у ТОВ « УкрСиббуд » відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 808 145 грн. 24 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

30 січня 2018 р.
№ 08/1461

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2018 № 057052-1835
на № _____ від

Київська міська рада
30.01.2018 № **08/1461**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24125 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

П.2.3.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22497

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22497

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Гуменюк Віталій Петрович; Агеєв Андрій Олексійович; Устілко Андрій Володимирович***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 100с***
договір оренди :	***від 17.05.2010 №75-6-00490 терміном до 17.05.2015***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0149 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:383:0093***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель
Святошинського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Р. Олещенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28499 від 24.11.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-22497

2 347015 384991

Про поновлення фізичній особі –підприємцю Гуменюку Віталію Петровичу, громадянам Агеєву Андрію Олексійовичу та Устілку Андрію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 100-с у Святошинському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Гуменюк Віталій Петрович| Агеєв Андрій Олексійович| Устілко Андрій Володимирович***
Клопотання	***від 16.02.2015 №КОП-0874***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0093п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 100с***
Площа	***0,0149 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***372 243 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02216 від 04.12.2017+ ПР-02218 від 04.12.2017+ ПР-02217 від 04.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.02.2015 №КОП-0874, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (торговельний павільйон) загальною площею 140.2 кв.м., яка перебуває у спільній частковій власності фізичної особи-підприємця Гуменюка В.П. 2/5 частини, та громадян Устілко А. В. 1/5 частини та Агеєва А.О. 2/5 частини відповідно до договору купівлі-продажу від 01.07.2006 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно тід 18.08.2016 № 15986422).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 28.05.2009 № 559/1615 передавалась в оренду на 5 років фізичній особі -підприємцю Гуменюку Віталію Петровичу та громадянам Агеєву Андрію Олексійовичу і Устілку Андрію Володимировичу, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 117.05.2010 № 75-6-00490 , термін дії скінчився 17.05.2015). За даними міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня.Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Києва. ДПТ – відсутній. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***22 334 грн. 63 коп. (6%; 6%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 січня 2018 р.
№ 08/1092

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.01.2018 № 057052-1483
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22497 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

Київська міська рада
23.01.2018 № **08/1092**

2.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21572 **ПР-8901 від 15.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» вул. Новопирогівська, 56 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 №79-6-00755 площа 8,8876 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-971/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.07.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Ю. Г. Зубка.* *Виносився на повторний розгляд **08.11.2016** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 27.07.2016 (реєстр. №156 від 18.10.2016) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На засіданні цієї комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **21.12.2016** згідно з витягом від 08.12.2016 №08/286-621 з протоколу №29 від 30.11.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано та рекомендовано профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики. На засіданні цієї комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом №2/55 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано та рекомендовано ТОВ «К-Б-К» дотримуватися режиму обмеженої господарської діяльності на земельній ділянці з урахуванням обмежень, встановлених чинним законодавством для використання земельних ділянок прибережних захисних смуг.*
		Дарницький район
2.	А-23352	Дочірнє підприємство «Укр-Фестіна» вул. Колекторна, 42а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 площа 1,6137 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15949) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд справи було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №5/403 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути матеріали кадастрової справи А-23352 для підготовки проекту рішення Київської міської ради та розгляду його на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «Укр-Фестіна» від 05.01.2018 вх. №08/184 щодо розгляду справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
Святошинський район		
3.	А-23370	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 06.12.2005 №75-6-00252 площі 0,4752 га, 0,5993 га, 0,0786 га. 0,4841 га, 0,1217 га, 0,4941 га для будівництва транспортної розв`язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.05.2017 №08/9367)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Г. Ясинського від 07.06.2017 вх. №08/10170 з проханням зняти з розгляду у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, створити робочу групу для більш детального його опрацювання та включити Г. Ясинського до складу робочої групи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*

Шевченківський район		
4.	А-23073 **ПР-14658 від 22.11.2017**	Фізична особа - підприємець Цимбал Юрій Валерійович вул. Татарська, 32 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 №91-6-00616 площа 0,0254 га для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2835/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол засідання цієї №2 від 14.02.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.4.1

Зареєстр. 18.10.16 №156

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13 липня 2016 року з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21572)

27 липня 2016.року **м. Київ**

Присутні:

голова робочої групи – Ю.Г. Зубко

члени робочої групи – В.О. Михайленко, В.Е. Назаренко

Розглядали:
проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21572). Досліджували документацію, а саме:

- витяги з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2015 року;

- звернення товариства з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» до Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2015 № 36, від 27.08.2015 № 72, від 28.09.2015 № 90;

- листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на адресу товариства з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» від 07.07.2015 № 11989, від 18.11.2015 № 20216.

Слухали: Ю.Г. Зубка – голову робочої групи.

Зокрема, Ю.Г.Зубко зазначив, що даним проектом рішення Київської міської ради передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 №79-6-00755 площею 8,8876 га.

Проект рішення Київської міської ради розроблений відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних

ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-2016 від 18.11.2015).

Виступили: члени робочої групи В.О. Михайленко, В.Е. Назаренко.

Вирішили:

1) підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21572);

2) рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати вищевказаний проект рішення Київської міської ради.

Проголосували:

«за» - 2 (Ю.Г. Зубко, В.О. Михайленко,);

«проти» - немає;

«утрималось» - 1 (В.Е. Назаренко).

<u>Рішення прийнято.</u>

Голова робочої групи,
депутат Київської міської ради **Ю.Г.Зубко**

Члени робочої групи:

депутат Київської міської ради **В.О. Михайленко**

депутат Київської міської ради **В.Е. Назаренко**

+ Вейцман
Емоній

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

А-21572

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.12.16 № 08/286-621

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №29 від 30 листопада 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-21572

(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21572
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков , М.Томашевська

В результаті обговорення було зазначено, що дана земельна ділянка знаходиться на території прибережних захисних смугах водного фонду (р. Коник). Депутати вирішили підтримати цей проект рішення та рекомендувати профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», **кадастрова справа - А-21572,**
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016) та рекомендувати профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.
Не голосувала – Ярмоленко Ю.О.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-21572

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

36. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», А-21572 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 № 08/231-971/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», А-21572 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 № 08/231-971/ПР);
2. Рекомендувати ТОВ «К-Б-К» дотримуватись режиму обмеженої господарської діяльності на земельній ділянці з урахуванням обмежень, встановлених чинним законодавством для використання земельних ділянок прибережних захисних смуг.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.2.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23352

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23352

Витяг з протоколу засідання

*№_____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "Укр-Фестіна"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 42а***
договір оренди :	***від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту***
площа ділянки :	***1,6137 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:171:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко. О.В.

Директор Департаменту Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26352 від 28.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23352

2 347015 363521

Про поновлення договору оренди земельної ділянки дочірньому підприємству «Укр-Фестіна» для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Дочірнє підприємство "Укр-Фестіна"*
Клопотання	*КОП-1031 від 10.03.2017*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:171:0007п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 42а*
Площа	*1,6137 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*27 917 682 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01914 від 18.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1031 від 10.03.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 4518,50 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 09.12.2003 № 1387 перебуває у власності дочірнього підприємства "Укр-фестіна", реєстрація Київського міського БТІ від 15.12.2003 № 754з.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 525/3101 дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:0105) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди від 14.04.2006 № 63-6-00365). Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, довідка Державної податкової інспекції у Дарницькому районі від 24.11.2016 № 14863/10/26-51-17-43. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***977 118 грн. 89 коп. (3,5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16331
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23352 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

19 ВЕР 2017

Вх. № 08/15949

ДП "Укр-Фестіна" Україна, м.Київ,
вул. Залізничне шосе, буд.47

УКР-ФЕСТІНА

р/р 26008010167 1 в ЗАТ "ПрокредитБанк" м.Київ
МФО 320984, ЗКПО 31661970, ІПН № 316619726104
Свідоцтво платника ПДВ № 100150238

Вих. № 67
від 28.12.17 р.

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ЗАПИТ

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради листом № 08/281-3327 від 15.11.2017 року повідомила, що матеріали кадастрової справи А-23352 з відповідним проектом висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки ДП «УКР-ФЕСТІНА» без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, передано до Київської міської ради.

Як передбачено пунктом 8 статті 11 Регламенту Київської міської ради, засідання комісії Київської міської ради скликається в міру необхідності.

Враховуючи вище вказане, та зважаючи на те, що відсутність належним чином оформленого договору оренди не сприяє повноцінному розвитку підприємства, просимо скликати комісію та повідомити коли відбудеться засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради з розгляду питання передачі в оренду ДП «УКР-ФЕСТІНА» земельної ділянки за адресою: вул. Колекторна, 42-А у Дарницькому районі м. Києва.

Директор
ДП «Укр-Фестіна» **М.А. Мороз**

Київська міська рада
05.01.2018 № **08/184**

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 5/403

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення питання про поновлення договору оренди земельної ділянки (без прийняття Київською міською радою відповідного рішення) на 10 років Дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" (договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту за адресою: м. Київ, Дарницький р-н., вул. Колекторна, 42-а. (кадастрова справа **А-23352)**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Глазунов І. Ю. - представник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки на 10 років Дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" (договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту за адресою: м. Київ, Дарницький р-н., вул. Колекторна, 42-а *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від*

19.09.2017 №08/15949) (кадастрова справа **А-23352**)

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Глазунов І. Ю.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) було встановлено, що рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 525/3101 дочірньому підприємству «Укр-Фестіна» передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадатровий номер 8000000000:63:324:0105) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди від 14.04.2006). Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, довідка Державної податкової інспекції у Дарницькому районі від 24.11.2016 № 14863/10/26-51-17-43.
- Термін дії договору оренди скінчився 14.04.2016.
- Земельна ділянка забудована, на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 4518,50 кв. м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 09.12.2003 №1387 перебуває у власності дочірнього підприємства «Укр-Фестіна», реєстрація Київського міського БТІ від 15.12.2003 №754з.
- Детальний план території не затверджений.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***повернути матеріали кадастрової справи*** **А-23352** щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (без прийняття Київською міською радою відповідного рішення) на 10 років Дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" (договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту за адресою: м. Київ, Дарницький р-н., вул. Колекторна, 42-а ***для підготовки проекту рішення Київської міської ради та розгляду його на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи — І. Картавий

члени робочої групи: — В. Росляков

С. Римаренко

П.2.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23370

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23370

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна***
договір оренди :	***від 06.12.2005 №75-6-00252 терміном до 29.05.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,4752 га; 0,5993 га; 0,0786 га; 0,4841 га; 0,1217 га; 0,4941 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:191:0066; 8000000000:75:191:0075; 8000000000:75:741:0028; 8000000000:75:741:0061; 8000000000:75:741:0130; 8000000000:75:741:0131***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2017 №057041-8977;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Р.Олещенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24363 від 25.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23370

2 347015 343639

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРОТТО" договору оренди земельних ділянок для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації і обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"***
Клопотання	***від 16.03.2017 № КОП-1035***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:191:0066п; 8000000000:75:191:0075п; 8000000000:75:741:0028п; 8000000000:75:741:0061п; 8000000000:75:741:0130п; 8000000000:75:741:0131п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна***
Площа	***0,4752 га| 0,5993 га| 0,0786 га| 0,4841 га| 0,1217 га| 0,4941 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***87 334 434 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01686 від 24.05.2017| ПР-01689 від 24.05.2017| ПР-01690 від 24.05.2017| ПР-01687 від 24.05.2017| ПР-01691 від 24.05.2017| ПР-01688 від 24.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.03.2017 № КОП-1035, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 24.05.2017 №057041-8977 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови, на земельних ділянках розташовані торгівельні павільйони та тимчасові споруди (кіоски).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передаються за рахунок земель товариства з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО", договір оренди земельних ділянок укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО" від 06.12.2005 № 75-6-00252 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 29.05.2012 № 75-6-00553) (термін дії договору оренди земельних ділянок до 29.05.2017). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 15.03.2017 №№ НВ-8000491902017, НВ-8000491892017, НВ-8000491882017, НВ-8000491852017, НВ-8000491842017, НВ-8000491822017,).*** ***Заборгованість по орендній платі за землю відсутня*** ***Земельні ділянки не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – не затверджувався.*** ***ДЗР надано висновок від 24.05.2017 № 057041-8977) щодо можливості поновлення договору оренди.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 006 971 грн. 15 коп. (6%; 6%; 3%; 6%; 3%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

25 травня 2017 р.
№ 08/9367

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2017 № 057052-9017
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23370 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
25.05.2017 № 08/9367

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"7" червня 2017 р. № 08/279/08/116-354

Київська міська рада
07.06.2017 № **08/10170**

Голові постійної комісії Київської міської ради питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді у постійній комісії Київської міської ради питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться питання щодо поновлення договору оренди земельних ділянок на 5 років, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, товариству з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО" для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна у Святошинському районі м. Києва (договір оренди від 06.12.2005 № 75-6-00252 терміном до 29.05.2017) (справа № А-23370).

Враховуючи те, що до мене, як до депутата Київської міської ради на території виборчого округу якого знаходяться зазначені земельні ділянки надходять чисельні звернення громадян з проханням більш детально опрацювати порушене питання, прошу його зняти з розгляду у постійній комісії Київської міської ради питань містобудування, архітектури та землекористування, створити робочу групу для більш детального його опрацювання та включити мене до складу робочої групи.

З повагою

Депутат Київської міської ради Г.Ясинський

2.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9555 **ПР-14617 від 17.11.2017**	Громадянин Сірик Микола Антонович вул. Буковинська, 23 у приватну власність площа 0,0553 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2771/ПР)**
2.	П-9710 **ПР-14608 від 17.11.2017**	Громадянин Сидорчук Віталій Володимирович пров. Учбовий, 3 у приватну власність площа 0,0540 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2772/ПР)**
		Печерський район
3.	П-9663 **ПР-14616 від 17.11.2017**	Громадянка Ащеулова Поліна Григорівна пров. Звіринецький, 2 у приватну власність площа 0,0580 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2770/ПР)**
		Подільський район
4.	П-9749 **ПР-15667**	Громадянка Бойко Олеся Олександрівна вул. Гончарна 5-б у приватну власність площа 0,0343 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-751/ПР)**
		Солом`янський район
5.	П-9774 **ПР-15483**	Громадянин Гончаров Руслан Володимирович вул. Далека, 19 у приватну власність площа 0,0999 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-543/ПР)
6.	П-9705 **ПР-14615 від 17.11.2017**	Громадянка Чумак Оксана Миколаївна вул. Павла Потоцького, 44 у приватну власність площа 0,0271 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2764/ПР)**
7.	П-9791 **ПР-15681**	Громадянин Писаренко Микола Олексійович вул. Академіка Потебні, 10 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-754/ПР)**
Святошинський район		
8.	П-9592 **ПР-14610 від 17.11.2017**	Громадянка Галевська Ірина Анатоліївна вул. Лісорубна, 32а у приватну власність площа 0,0577 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2769/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

2.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9677 **ПР-13523 від 26.05.2017**	Громадянин Олійник Володимир Леонідович вул. Хортицька, 5 у приватну власність площа 0,0860 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1361/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №20/418 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зв'язатися із заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.*
2.	П-9676 **ПР-13522 від 26.05.2017**	Громадянка Олійник Валентина Георгіївна вул. Хортицька, 5а у приватну власність площа 0,0861 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1363/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №19/417 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зв'язатися із заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.*
3.	П-9670 **ПР-14008 від 04.09.2017**	Громадянин Глибовець Сергій Іванович вул. Олега Кошового, 50-52 у приватну власність площа 0,0695 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1984 /ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №13/411 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Глибовеця С. І. від 15.02.2018 вх. №08/Г-779 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Дарницький район		
4.	П-9641 **ПР-14063 від 07.09.2017**	Громадянка Домріна Тетяна Василівна вул. Чкалова, 21 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2066/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №10/408 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
Подільський район		
5.	П-9721 **ПР-13965 від 31.08.2017**	Громадянин Новосельський Владислав Вікторович вул. Сажина, 13 у приватну власність площа 0,0997 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1957/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Новосельського В. В. від 15.09.2017 вх. 08/Н-8472 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** розгляд*

		проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л Картавого. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №14/412 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
Солом`янський район		
6.	П-9639 **ПР-14286 від 25.09.2017**	Громадянка Клименко Олександра Ігорівна вул. Енергетиків, 9/14 у приватну власність площа 0,0616 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2296/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №11/409 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 21.02.2018

П.2.6.1

ПРОТОКОЛ № 20/418

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Олійнику Володимиру Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9677**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Олійнику Володимиру Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1361/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9677**, ПР-13523 від 26.05.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відхилити проект рішення** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Олійнику Володимиру Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1361/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9677**, ПР-13523 від 26.05.2017.

2. Департаменту земельних ресурсів зв'язатися із заявником **для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Зареєстровано 21.02.2018 П.2.6.2

ПРОТОКОЛ № 19/417

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Олійник Валентині Георгіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5а у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9676**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Олійник Валентині Георгіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1363/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9676**, ПР-13522 від 26.05.2017

СЛУХАЛИ:

Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відхилити проект рішення** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Олійник Валентині Георгіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1363/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9676**, ПР-13522 від 26.05.2017

2. Департаменту земельних ресурсів зв'язатися із заявником **для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Зареєстровано 21.02.2018 П.2.6.3

ПРОТОКОЛ № 13/411

засідання робочої групи, створеної 04.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Глибовцю Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 50-52 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9670**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Книш О. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Глибовцю Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 50-52 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1984/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9670,** ПР-14008 від 04.09.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Книш О. М.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За матеріалами справи встановлено, що земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 152.2. кв. м, який на підставі договору купівлі-продажу від 09.08.2016 № 2332 належить гр. Глибовцю С. І. (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.08.2016 № 951097780000).
- Детальний план території не затверджено.
- Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Глибовцю Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 50-52 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1984/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9670,** ПР-14008 від 04.09.2017.

2. ***Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Глибовець Сергій Іванович
виданий

Київська міська рада
15.02.2018 № 08/Г-779

проф.

тел.

Заява

Прошу переглянути на черговому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення „Про приватизацію земельної ділянки громадянину Глибовцю Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олега Кошового, 50-52 у Голосіївському районі м. Києва"

У даному проекті рішення з формулювання цільового призначення земельної ділянки прошу вилучити слово „будівництво і" та вилучити цільове призначення земельної ділянки у наступній формі „для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)"

Кадастрова справа П-3670, ПР-14008 від 04.09.2017.

15.02.2018

Зареєстровано 21.02.2018 П.2.6.4

ПРОТОКОЛ № 10/408

засідання робочої групи, створеної 23.01.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Домріні Тетяні Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чкалова, 21 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **П-9641**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Домріна Т. В. - заявник;

Дорміна І. Г. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Домріні Тетяні Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чкалова, 21 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2066/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9641,** ПР-14063 від 07.09.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Домріна Т. В., Дорміна І. Г.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Домріні Тетяні Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чкалова, 21 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2066/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9641,** ПР-14063 від 07.09.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П.2.6.5

П-9721

Постійна комісія з питань містобудування та землекористування
гр. Новосельського В.В., який мешкає на
у Подільському районі
м. Києва

Заява

Я, Новосельський Владислав Вікторович, замовив розробку технічної документації із землеустрою по вул. Сошина, 13 у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа № П-9721).

Проект рішення Київської міської ради № П-9721 підготовлено та передано до Київської міської ради.

В зв'язку з тим, що жилий будинок побудовано, прошу з цільовою призначення виключити слово „будівництво" та вкласти в такій редакції „обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

8.09.2017 (Новосельський В.В.)

Київська міська рада
15.09.2017 № 08/Н-8472

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 14/412

засідання робочої групи, створеної 04.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Новосельському Владиславу Вікторовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сажина, 13 у Подільському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9721**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Новосельський В. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Новосельському Владиславу Вікторовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сажина, 13 у Подільському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1957/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9721**, ПР-13965 від 31.08.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Новосельський В. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Новосельському Владиславу Вікторовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сажина, 13 у Подільському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1957/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9721**, ПР-13965 від 31.08.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи

І. Картавий

члени робочої групи:

В. Росляков

С. Римаренко

Зареєстровано 21.02.2018 П.2.6.6

ПРОТОКОЛ № 11 / 409

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Клименко Олександрі Ігорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Енергетиків, 9/14 у Солом`янському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9639**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Черніков А. В. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Клименко Олександрі Ігорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Енергетиків, 9/14 у Солом`янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2296/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9639**, ПР-14286 від 25.09.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Черніков А. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Клименко Олександрі Ігорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Енергетиків, 9/14 у Солом`янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2296/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9639**, ПР-14286 від 25.09.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

2.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23318 **ПР-15137**	Громадянка Семенова Марія Іванівна вул. Цілинна, 1а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-149/ПР)**
2.	А-22817 **ПР-14384 від 02.10.2017**	Громадянка Бондаренко Валентина Іванівна вул. Передова, 8-б у приватну власність площа 0,0735 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2409/ПР)**
3.	А-22572 **ПР-14289 від 25.09.2017**	Громадянин Грабовць Олександр Анатолійович пров. Залужний, 21-н у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2295/ПР)**
4.	А-22509 **ПР-14506 від 17.10.2017**	Громадянин Ободовський Богдан Вікторович вул. Бродівська, 143-б у приватну власність площа 0,0348 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2607/ПР)**
		Дарницький район
5.	А-13947 **ПР-14283 від 25.09.2017**	Громадянка Петрук Олена Михайлівна, член садівничого товариства «Світанок» Харківського району м. Києва вул. 161-а Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0295 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2492/ПР)**

		Деснянський район
6.	А-22816 **ПР-15560**	Громадянин Пустовит Костянтин Петрович пров. 6-ий Садовий, 38 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-640/ПР)**
		Оболонський район
7.	А-23004 **ПР-13604 від 12.06.2017**	Громадянин Хиргій Дмитро Владиславович вул. Луківська, 20 у приватну власність площа 0,0506 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1460/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі Хиргій Д. В. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо стану розгляду справ.*
8.	А-23045 **ПР-13608 від 12.06.2017**	Громадянин Пішін Олексій Ігорович проїзд Калиновий Ріг, 23 у приватну власність площа 0,0280 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2017 №08/231-1472/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі Пішіна О. В. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо стану розгляду справ.*
9.	А-23106 **ПР-13544 від 31.05.2017**	Громадянка Вержанська Тетяна Ромуальдівна вул. Редьчинська, 22 у приватну власність площа 0,0556 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2017 №08/231-1385/ПР)**
10.	А-22998 **ПР-13606 від 12.06.2017**	Громадянин Хамайдула Денис Олександрович проїзд Богатирський, 16 у приватну власність площа 0,0161 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1461/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі Хамайдула Д. О. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо стану розгляду справ.*
11.	А-22997 **ПР-13605 від 12.06.2017**	Громадянка Путіліна Ганна Сергіївна вул. Калиновий Ріг, 22 у приватну власність площею 0,0209 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1459/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі Путіліної Г. В. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо стану розгляду справ.*
12.	А-23006 **ПР-13603 від 12.06.2017**	Громадянка Хамайдула Алла Леонідівна проїзд Богатирський, 14 у приватну власність площа 0,0160 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1462/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі Хамайдули А. Л. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо стану розгляду справ.*
Солом`янський район		
13.	А-23116 **ПР-14505 від 17.10.2017**	Громадянка Шляхова Валентина Василівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 140 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2608/ПР)**
14.	А-23322 **ПР-14548 від 17.10.2017**	Громадянка Гриценко Тамара Семенівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 204 у приватну власність площа 0,0500 га

		для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2617/ПР)**
15.	А-23194 **ПР-14547 від 17.10.2017**	Громадянин Федорко Микола Іванович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 220 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2616/ПР)**
16.	А-22346 **ПР-14383 від 02.10.2017**	Громадянка Фомичева Оксана Михайлівна вул. Павла Потоцького, 13-а у приватну власність площа 0,0900 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2405/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.7.7
П.2.7.8
П.2.7.10
П.2.7.11
П.2.7.12

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Гринчак Людмили Андріївни
[redacted];

Пішіна Олексія Ігоровича
[redacted]

Путіліної Ганни Сергіївни
[redacted];

Хиргія Дмитра Владиславовича
[redacted];

Хамайдули Дениса Олександровича
[redacted];

А-23004
А-23045
А-22998
А-22997
А-23006

✓ **Хамайдули Алли Леонідівни**
[redacted];

Сафошин Сергій Іванович
[redacted]

Рудуха Наталія Євгеніївна
[redacted]

Заблоцької Ксенії Федорівни,
[redacted]

Київська міська рада
03.10.2017 № 08/КО-8825

Зверненння

~~**ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ**~~

На замовлення громадян Гринчак Л.А., Пішіна О.І., Путіліної Г.С., Хиргія Д.В., Хамайдули Д.О., Хамайдули А.Л., Сафошина С.І., Рудухи Н.Є. та Заблоцької К.Ф. Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» були розроблені технічні документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою приведення виду їх використання до фактичного стану використання земельних ділянок, оскільки на них розташовані житлові будинки, що належать вищезгаданим громадянам на правах власності.

Всі технічні документації були погоджені в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

На підставі вказаних документацій із землеустрою з метою приватизації земельних ділянок Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) були сформовані кадастрові справи А-22879, А-23045, А-22997, А-23004, А-22998, А-23006, А-23290, А-23319, А-23332, які разом з проектами рішень Київради про передачу у власність цих ділянок передані для розгляду до секретаріату Київської міської ради в терміни, згідно таблиці, що додається.

Просимо надати інформацію щодо стану розгляду вказаних справ Київською міською радою.

Направити відповідь на імя Хамайдули А.Л.

«03» 10 2017р.

Гринчак Л.А.
Пішін О.І.
Путіліна Г.С.
Хиргій Д.В.
Хамайдула Д.О.
✓ **Хамайдула А.Л.**
Сафошин С.І.
Рудуха Н.Є.
Заблоцька К.Ф.

Додадок до листа від «___»_____2017р.

	ПІБ	Адреса земельної ділянки (кадастровий номер)	№ кадастрової справи	Дата передачі справи до секретаріату Київради
	Гринчак Людмила Андріївна	[illegible]	А-22879	06.03.2017
	Пішін Олексій Ігорович	[illegible]	А-23045	13.06.2017
	Путіліна Ганна Сергіївна	[illegible]	А-22997 ✓	12.06.2017
	Хиргій Дмитро Владиславович	[illegible]	А-23004 ✓	12.06.2017
	Хамайдула Денис Олександрович	[illegible]	А-22998 ✓	12.06.2017
	Хамайдула Алла Леонідівна	[illegible]	А-23006 ✓	12.06.2017
	Сафошин Сергій Іванович	[illegible]	А-23290	05.09.2017
	Рудуха Наталія Євгеніївна	[illegible]	А-23319	04.09.2017
	Заблоцька Ксенія Федорівна	[illegible]	А-23332	05.09.2017

17.2.7.9

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Вержанської Тетяни Ромуальдівни
паспорт серії [illegible] виданий
[illegible]
Києві [illegible], яка зареєстрована за адресою: [illegible]
податковий номер: [illegible]

На засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.11.2017 р. (протокол №26/59 засідання) підтримано проект рішення «Про передачу громадянці Вержанській Тетяні Ромуальдівні у приватну власність земельної ділянки «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 22 в Оболонському районі м. Києва» **(Кадастрова справа А-23106).**

Зважаючи на те, що на земельній ділянці кадастровий номер: 8000000000:78:139:0286 по вул. Редьчинській, 22 в Оболонському районі м. Києва знаходиться житловий будинок, який перебуває в моїй приватній власності на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 07.04.2016 р. №307 (документи на майно знаходяться в кадастровій справі), прошу вважати бажане цільове призначення земельної ділянки: «для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Зважаючи на все вищевикладене, просимо включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування комісії та підтримати проект рішення про передачу мені, Вержанській Т.Р у приватну власність земельної ділянки **для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 22 в Оболонському районі м. Києва** з урахуванням бажаного цільового призначення земельної ділянки та з подальшим розглядом питання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Додаток:
1. Копія довіреності на представництво інтересів.

«27» 12 2017 р.

З повагою

Представник
Вержанської Т.Р. _____ **М.М. Жарій**

Київська міська рада
27.12.2017 № 08/В-10285

2.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23119 **ПР-15441**	Громадянин Мандрик Андрій Володомирович вул. Кочубеївська, 17 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-475/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	А-23121 **ПР-15438**	Громадянин Красножон Сергій Сергійович вул. Кочубеївська, 23 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-476/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	А-17848 **ПР-13451 від 11.05.2017**	Громадянка Черних Олена Володимирівна пров. Стратегічний, 2-а у приватну власність площа 0,0961 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *колективна заява Хрещика В. С., Марценюка А. П., Сагайдака Т. П., Киричик М. М., Авдєєнко Л. Ф. від 24.11.2017 вх. №08/КО-9712 з проханням відмовити у наданні земельної ділянки;* - *лист гр. Черних О. В. від 11.12.2017 вх. №08/Ч-9982 щодо надання інформації.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.02.2018 (реєстр. №15/413 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

4.	А-23127 **ПР-14450 від 10.10.2017**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2510/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №7/405 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23127 на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утвореної, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Мазурчуку С. О.*
5.	А-23118 **ПР-15439**	Громадянин Львов Сергій Вадимович вул. Кочубеївська, 19 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-477/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
6.	А-23218 **ПР-15437**	Громадянин Пивторацький Сергій Миколайович вул. Кочубеївська, 27 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-479/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Дарницький район		
7.	А-17295 **ПР-13450 від 11.05.2017**	Громадянка Кільова Валентина Миколаївна вул. Підлипка, 14-б у приватну власність площа 0,0448 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1229/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від заявниці Кількової В. М. від 13.06.2017 вх. №08/К-6185 та від 21.11.2017 вх. №08/К-9593 щодо розгляду справи, та листи Кількової В. М. від 07.07.2017 вх. №08/К-6956 щодо надання копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення та прохання виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №8/406 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-17295 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли: депутатське звернення В. В. Гончарова від 29.01.2018 вх. №08/1408 з проханням надати інформацію про стан розгляду справи.*
8.	А-18631 **ПР-8697 від 05.02.2016**	Громадянин Удод Роман Олегович, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва вул. 70-та Садова, діл. 109 в приватну власність площа 0,0316 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.03.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **04.07.2017** згідно з витягом №08/288/03-12 протоколу №12 від 07.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого проект рішення **підтриманий.*** *Під час розгляду проект рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **19.09.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №150 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проекту*

		рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі. На засіданні цієї комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №22/420 від 22.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано розглянути проект рішення за безпосередньою участю заявника.*
Оболонський район		
9.	А-22973 **ПР-13738 від 26.07.2017**	Громадянка Бочевар Діана Артурівна проїзді Калиновий Ріг, 11 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1708/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами гр. Бочевар Д. А. від 09.02.2018 вх. №08/696(е) та від 26.02.2018 вх. №08/Б-973 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
10.	А-23165 **ПР-13739 від 26.07.2017**	Громадянин Куліш Віктор Миколайович вул. Редьчинська, 10 у приватну власність площа 0,0563 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 №08/231-1707/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

		*Виносився на повторний розгляд **27.02.2018** згідно з листом гр. Куліша В. М. від 22.11.2017 вх. №08/К-9619 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
11.	А-23166 **ПР-14005 від 04.09.2017**	Громадянин Єрошин Андрій Геннадійович вул. Редьчинська, 12 у приватну власність площа 0,0551 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1989/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* *Виносився на повторний розгляд **27.02.2018** згідно з листом гр. Єрошина А. Г. від 22.11.2017 вх. №08/Є-9614 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
12.	А-17876 **ПР-14457 від 10.10.2017**	Громадянин Коновалов Василь Іванович вул. Олександрівська, 21-а у приватну власність площа 0,0172 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2499/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.8.3

А-17848

Прокурору міста Києва

Говда Р. М.

ГУ Національної Поліції у м. Києві

Князеву С.

Голові Київської міської ради

Кличко В.В.

Комісії з питань містобудування

архітектури та землекористування

Голові комісії Міщенку О.

Департаменту земельних ресурсів

Поліщуку О.Г.

Київська міська рада
24.11.2017 № 08/КО-9712

Колективна заява

На розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування перебувають проекти рішення про передачу у приватну власність земельних ділянок таким громадянам:

Яременко В.Ю. пров.Стратегічний 2 - Б (Справа № А-17846)

Яременко Ю.В. пров.Стратегічний 2-В (Справа № А-17847) — розм. 30.11.17

Черних О.В. пров.Стратегічний 2-А (Справа № А-17848)

Як нам стало відомо в актах узгодження меж цих земельних ділянок підроблені більшість підписів власників сусідніх ділянок.Крім того відведення ділянок відбувається частково за рахунок наших городів на що ми згоду не давали.

Враховуючи вищевикладене просимо відмовити вказаним громадянам у надані земельних ділянок та прийняти відповідне рішення на сесії Київської міської ради та направити відповідні документи в Державний земельний кадастр для скасування кадастрових номерів земельних ділянок (8000000000:82:274:0073, 8000000000:82:274:0072, 8000000000:82:274:0087)

Просимо органи Прокуратури та Національної Поліції розслідувати цю справу, зупинити розкрадання землі київської громади та виявити всіх винних у цих протиправних діях.

17848

Постійній комісії

Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

Черних Олени Володимирівни

[redacted]

тел. [redacted]

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської ради про передачу мені у приватну власність земельної ділянки площею 0,0961 га за адресою: пров.Стратегічний, 2-а у Голосіївському районі м.Києва, кадастровий номер 8000000000:82:274:0087 (справа № А-17848).

Мій представник ознайомився із матеріалами даної справи, в яких наявна колективна заява сусідів, що начебто проти виділення мені землі.

Прошу комісію при вирішенні мого питання врахувати наступне:

Я з народження проживаю та зареєстрована по пров.Стратегіному, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Скільки я себе пам'ятаю, поруч із нашим будинком був яр, у якому було сміттєзвалище. Після народження дитини ми з чоловіком вирішили привести яр у належний стан, оскільки рівень забруднення був таким, що влітку там просто було неможливо дихати, і, відповідно, жити поруч та гуляти нашій дитині. У подальшому ми планували побудувати там власний будинок, щоб проживати поруч із мамою. Для цього, у встановленому чинним законодавством порядку у 2010 році я звернулась із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві.

Після належного погодження наших заяв, ми з чоловіком та його сином вивезли власними коштами більше 100 вантажних автомобілів сміття та завезли близько 450 вантажних автомобілів землі, це близько 14 тис.т. Це підтвердили сусіди своїми особистими підписами (копія листа додається).

І всі ці майже вісім років проектна документація у зв'язку із змінами у законодавстві, у владних органах, а також подіями на майдані, перероблювалась тричі. За весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. Тобто, їхні претензії безпідставні, адже городи, про які йде мова у колективному зверненні незаконні

Київська міська рада
11.12.2017 № 08/Ч-9982

Про яку підробку підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже згідно проектної документації у мене лише три сусіда: моя мама Черних Н.Г., син мого чоловіка Яременко В.Ю. та сусід Пінчуков В.П., підписи яких я не підробляла. Оформленням цих документів займався сертифікований землевпорядник і я особисто жодних підписів не збирала.

Крім того, повідомляю комісію, що я вже близько п'яти років сплачую земельні податки за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач. (копії документів додаються).

Враховуючи викладене, прошу комісію погодити проект рішення про виділення мені у власність вказаної земельної ділянки, а у випадку виникнення необхідності додаткової перевірки, направити мої документи на опрацювання робочою групою.

Додатки: копія листа сусідів; копії податкових документів на ___ арк.

11.12.2017 р. _____ О.В.Черних

Депутатам міської ради
З питань містобудування,
архітектури та реконструкції

Ми, що нижче підписались, звертаємось до Вас з палким проханням про першочергове виділення земельних ділянок за адресою: пров. Стратегічний, 2-а
пров. Стратегічний, 2-б
пров. Стратегічний, 2-в
у власність Черних Олені Володимирівні, Яременку Василю Юрійовичу та Яременку Юрію Віталійовичу.

Понад 30 років на місці цих земельних ділянок було смітєзвалище з кресами та шкідливими для здоров'я отруйними речовинами.

Влада не звертала увагу на цю екологічну і санітарну проблему у нашому мікрорайоні. Дякуючи нашій сусідці Черних Олені Володимирівні, яка проживає за адресою: пров. Стратегічний, 2 її чоловікові Яременку Юрію Віталійовичу, та їхньому сину Яременку Василю Юрійовичу це смітя було вивезено їхньо до власної хати, а зр під смітєзвалищем, що був стихійним, з часом ділянки

Додаток 1
до Порядку направлення органами державної податкової служби
податкових повідомлень-рішень платникам податків

форма "Ф"

Податкове повідомлення-рішення від 22.12.2015 року № 12183-17
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
(найменування органу державної податкової служби та його місцезнаходження)
повідомляє
ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)
2[illegible]
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта)
[illegible]
(податкова адреса платника податків)
що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до п 286.5 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, відповідно до яких був зроблений розра або перерахунок податкових зобов'язань)
Вам визначено суму податкового
зобов'язання за платежем: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010700
(назва податку, збору та код платежу)

N з/п	Граничний строк сплати	Сума податкового зобов'язання, грн. коп.
1	60 днів з дня вручення	328.57

Указані суми підлягають сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XIII Податкового кодексу Ук
(вказати законодавчий акт, яким установлений граничний строк сплати)
на бюджетний рахунок одержувача 33213813700002
(номер рахунка)
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ, МФО 820019

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідом рішенні, виникає право податкової застави на активи платника податків і таке податкове зобов'язання буде ви податковим боргом. Органом державної податкової служби будуть вжиті заходи з погашення податкового боргу у по встановленому законодавством.

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рі від першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку сплати такого податкового зобов'я розпочинається нарахування пені.

У разі незгоди з сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазн податкове повідомлення-рішення може бути оскаржене у адміністративному порядку з дотриманням вимог Подат кодексу України або у судовому порядку.

У разі незгоди з сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазн податкове повідомлення-рішення може бути оскаржене з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу Укр адміністративному або у судовому порядку.

* Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті

Керівник (заступник керівника)
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ
РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ — Д.С.Гергі
(найменування органу державної податкової служби) — (підпис) — (прізвище, ініціали)

М. П.

Повідомлення	Дод. 61 ф.3 Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М КИЄВА Поточний рахунок одерж. 33213813700002 Дата валютування _____ Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Код установи банку 820019 П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта 2 Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу Код виду платежу Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 328.57 Борг Пеня Усього Підпис платника
Квитанція	Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М КИЄВА Поточний рахунок одерж. 33213813700002 Дата валютування _____ Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Код установи банку 820019 П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта 2[illegible] Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу Код виду платежу Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 328.57 Борг Пеня Усього Підпис платника

Додаток 1
до Порядку надіслання контролюючими органами
податкових повідомлень-рішень платникам податків
(пункт 2 розділу II)

форма

Податкове повідомлення-рішення
від 26.04.2016 року № 1517513-1305
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ,М.КИЇВ, ВУЛ. ЖИЛЯНСЬКА
м. Київ, вул. Жилянська, 23, 23
(найменування контролюючого органу та його місцезнаходження)

повідомляє

ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)

[illegible] 3
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта)**

[illegible]
(податкова адреса платника податків)

що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до пункту 2 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, згідно з яким зроблено розрахунок або перерахунок податкових зобов'язань)

Вам визначено суму податкового зобов'язання за платежем: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010700
(назва податку, збору та код платежу)

Податковий період	Сума податкового зобов'язання, (грн. коп.)
60 днів з дня вручення	879,62

Загальна сума податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, становить вісімсот сімдесят дев'ять гривень 62 копійки
(словами)

Сума нарахованого податкового зобов'язання підлягає сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XIII Податкового кодексу України
(вказати законодавчий акт, яким установлений строк сплати)

на бюджетний рахунок одержувача 33213813700002
(номер рахунку)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)

ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ, МФО 820019

**;18010700; ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ;;;".
(код виду сплати) (призначення платежу)

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, виникає право податкової застави на активи платника податків і таке податкове зобов'язання буде визнано податковим боргом. Контролюючим органом буде вжито заходів з погашення податкового боргу у порядку, встановленому законодавством.

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, від першого робочого дня, наступного за останнім днем строку сплати такого податкового зобов'язання, розпочинається нарахування пені.

У разі незгоди із сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазначене податкове повідомлення-рішення може бути оскаржено з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу України в адміністративному або у судовому порядку.

Розрахунок податкового зобов'язання додається.

Керівник (заступник керівника)
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ — Гергі Д.С.
(найменування контролюючого органу) (підпис) (прізвище, ініціали)

М. П.

** Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Дод. 61 ф.3

Повідомлення

Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІС КИЄВА
Поточний рахунок одерж . 33213813700002
Дата валютування _____
Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Ідентифікаційний код одерж. 38039757
Код установи банку 820019
П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
Ідентифікаційний номер клієнта 28[illegible]
Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ
Період платежу
Код виду платежу
Код бюджетної класифікації 18010700
Сума 879,62 Борг гривень 00 копійок Пеня гривень 00 копійок
Усього
Підпис платника

Квитанція

Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІС КИЄВА
Поточний рахунок одерж . 33213813700002
Дата валютування _____
Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Ідентифікаційний код одерж. 38039757
Код установи банку 820019
П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
Ідентифікаційний номер клієнта [illegible]
Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ
Період платежу
Код виду платежу
Код бюджетної класифікації 18010700
Сума 879,62 Борг гривень 00 копійок Пеня гривень 00 копійок
Усього
Підпис платника

Додаток 1
до Порядку надіслання контролюючими органами
податкових повідомлень-рішень платникам податків
(пункт 2 розділу II)

5750

форма "Ф"

Податкове повідомлення-рішення
від 28.04.2017 року № 2192675-1305
ГУ ДФС У М.КИЄВІ,М.КИЇВ, ВУЛ.ШОЛУДЕНКА,33/19
(найменування контролюючого органу та його місцезнаходження)

повідомляє

ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)

[redacted]783
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта)**

0. [redacted]
(податкова адреса платника податків)

що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до пункту 286.5 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, згідно з яким зроблено розрахунок або перерахунок податкових зобов'язань)

Вам визначено суму податкового
зобов'язання за платежем: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010700
(назва податку, збору та код платежу)

Податковий період	Сума податкового зобов'язання, (грн. коп.)
2017	630,79

Загальна сума податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, становить
Шістсот тридцять гривень 79 копійок
(словами)

Сума нарахованого податкового зобов'язання підлягає сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XIII Податкового кодексу України
(вказати законодавчий акт, яким установлений строк сплати)
на бюджетний рахунок одержувача 33213813700002
(номер рахунку)
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ, МФО 820019
"*;18010700; ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ;;;".
(код виду сплати) (призначення платежу)

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, виникає право податкової застави на активи платника податків і таке податкове зобов'язання буде визнано податковим боргом. Контролюючим органом буде вжито заходів з погашення податкового боргу у порядку, встановленому законодавством.

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомлені-рішенні, від першого робочого дня, наступного за останнім днем строку сплати такого податкового зобов'язання, розпочинається нарахування пені.

У разі незгоди із сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазначене податкове повідомлення-рішення може бути оскаржено з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу України в адміністративному або у судовому порядку.

Розрахунок податкового зобов'язання додається.

У.о. - ГДРІ відділу адміністрування майнових
податків і зборів з фізичних осіб
ГУ ДФС У М.КИЄВІ — Д.В. Симочко
(найменування контролюючого органу) (підпис) (прізвище, ініціали)

М. П.

** Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Повідомлення	Дод. 61 ф.3 Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Поточний рахунок одерж. 33213813700002 Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Дата валютування _____ Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ Код установи банку 820019 П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта [redacted]3 Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу 2017 Код виду платежу 101 Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 630,79 Борг 0 Пеня 0 Усього Підпис платника
Квитанція	Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Поточний рахунок одерж. 33213813700002 Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Дата валютування _____ Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ Код установи банку 820019 П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта [redacted] Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу 2017 Код виду платежу 101 Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 630,79 Борг 0 Пеня 0 Усього Підпис платника

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 15/413

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва» (справа **А-17848**)

від 07.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Черних О. В. - заявник;

Чуфістова Ю. Г. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва А-17848» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-17848**, ПР-13451 від 11.05.2017.

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Черних О. В. , Чуфістова Ю. Г.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), земельна ділянка вільна від капітальної забудови;
- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови;
- в матеріалах справи наявна колективна заява мешканців з проханням не підтримувати зазначену справу у зв'язку з наявним суспільним супротивом.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***направити зазначений проект рішення*** «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-17848**, ПР-13451 від 11.05.2017 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Зареєстровано 21.02.2018 П.2.8.4

ПРОТОКОЛ № 7/405

засідання робочої групи, створеної 14.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Мазурчуку Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23127**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мазурчук С. О. - заявник;

Калько Д. О. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Мазурчуку Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2510/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23127,** ПР-14450 від 10.10.2017.

СЛУХАЛИ:

Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Мазурчук С. О., Калько Д. О.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За матеріалами справи було встановлено, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Згідно з даними міського земельного кадастру на земельну ділянку рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 497/1501 відхилено проект рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Адаменку С. М. на вул. Свято-Георгіївській, 6 у Голосіївському районі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Крім того, на частину земельної ділянки зареєстровано справу А-24061 гр.Марченку Б. В. та справу клопотання К-29457 гр. Ханьку В. В.

- За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) встановлено, що відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2015 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених території, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га) - Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мазурчуку Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2510/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23127,** ПР-14450 від 10.10.2017» ***та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017№1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Мазурчуку Сергію Олександровичу.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

А 17295

Голові постійної комісії
Київради з питань земельних
відносин містобудування та
архітектури Мішенко О.Г.
від Кілбової Валентини Миколаївни

Київська міська рада
13.06.2017 № 08/К-6185

Звернення.

Шановний Олександре Григоровичу!

Користуючись тим, що моя справа № А17295 по землевідведенню кадастровий № 8000000000:90:670:0034 з 11 травня 2017 року знаходиться у постійній комісії Київради с питань земельних відносин містобудування та архітектури до даного часу не передана на розгляд сесії Київради яка проводиться кожний четвер травня та червня місяця. Не зрозуміло чому такий величезний термін зберігання моїх документів у шкафу ваших підлеглих? Прошу Вашої допомоги у прискоренні розгляду моїх документів на черговій сесії Київради. (Законний термін до одного місяця розгляд усіх документів).

З повагою

Додаток: копія чергової кадастрової плати

13.06.2017р. В.М. Кілбова

Голові постійної комісії
Київради з питань земельних
відносин містобудування та
архітектури Мішенко О.Г.
від представника за довіреністю
Кілєвої Валентини Миколаївни по
справі А-17295
Коркішко Миколи Федоровича
[redacted]
тел. [redacted]

На Ваш № 08/281-3275 від 10.11.2017р.
додається Довідка-звернення
про розгляд Справи А-17295 про земле-
відведення земельної ділянки Кілєвій
Валентині Миколаївні постійною комісією
Київської міської ради з питань містобу-
дування, архітектури та землекористування.
Розгляд проекту рішення (Пр-13450 від 11.05.2017р)
„Про передачу громадянці Кілєвій Валентині
Миколаївні у приватну власність земельної
ділянки для будівництва та обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і
споруд на вул. Підлепка 14-б у Дарницькому
районі м. Києва (Кадастрова справа А-17295)
Необхідно відмітить про те, що до 11.05.2017р.
земельна комісія Київради мала повністю
сформований і погоджений проект по земле-
відведенню і всі законні матер

Київська міська рада
21.11.2017 № 08/К-9593

зареєстрований у власність житловий будинок, згідно інформаційно-аналітичного центра „Ліга" Тов „Ліга закон" 2017 стаття 42 (копія додається)

Але 18.07.2017р. було ухвалено відкласти для додаткового вивчення робочою групою у складі депутатів-членів комісії Хартового Ю.Л. (голова робочої групи) Ямаренка С.Г. та Роспякова В.В. Не зрозуміло: Про яке додаткове вивчення йдеться? При тому, що усі оригінали документів знаходяться у справі А-17295. Додаються копії заяв Київській міській раді від 21.10.2016р. №ЗФО-1458, від 04.01.2017р. №08/к-85, голові постійної комісії Київради від 13.06.2017р №08/к-6185, від 07.07.2017р №08/к-6956, які знаходяться у справі А17295.

23.10.2017р. на засіданні робочої групи також було ухвалено відкласти розгляд цього проекту рішення до отримання відповіді Державної реєстраційної служби України, стосовно підстав реєстрації права власності на нерухоме майно без підтвердження права власності на земельну ділянку. Враховуючи викладене, вбачається некомпетентність земельної комісії Київради в законності представлених матеріалів у справі А-17295 а також „притворяння" робочої групи-членів комісії в непоінманні

підстави, підстави реєстрації права власності на нерухоме майно, яка викладена в реєстраційному нотаріально посвідченому витягу, приєднаному до справи А17295. Я здивований поведінкою членів робочої групи на засіданні робочої групи 23.10.2017 року. Тому - прошу негайно повернутись до розгляду справи А17295 для передачі її на пленарне засідання Київради про передачу у власність земельну ділянку з цільовим призначенням: для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за даною адресою. Додаються копії перерахованих матеріалів на семи аркушах.

З повагою.

М.Ф. Коркішко

21.11.2017р.

Голові постійної комісії
Київради з питань земельних відносин
містобудування та архітектури
Міщенко О.Г.
від Жільової Валентини Миколаївни

Київська міська рада
07.07.2017 № 08/К-6956

Звернення.

Шановний Олександре!

Користуючись тим, що моя справа №А17295 по землевідведенню кадастровий №8000000000:90:670:0034 з 11 травня 2017 року знаходиться у постійній комісії Київради з питань земельних відносин містобудування та архітектури до даного часу не передана на розгляд сесії Київради яка проводиться кожний четвер травня, червня та липня місяця. Не зрозуміло: чому такий величезний термін зберігання моїх документів у шкафі ваших підлеглих? (законний термін на розгляд усіх документів допускається до одного місяця)

Прошу вашої допомоги у прискоренні розгляду моїх документів на черговій сесії Київради. Прошу вас при розгляді справи №А17295 в проекті рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки виключити слово для будівництва із цільового

призначення, поскільки на вказаній земельній ділянці є майно (житловий будинок), що підтверджується переданими з документацією нотаріально посвідчена копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Про що було надано в дорученні Київради №08/К-85 від 04.01.2017р.

До звернення додаються копії:

1. Заява №: 08/К-85 - 1 сторінка
2. Витяг з держреєстру речових прав - 1 сторінка
3. Довідка про показники об'єкта нерух. майна - 1 стор.
4. Технічний паспорт - титульна сторінка = 1 стор.
5. Лист 08/К-85-1354 від 01.02.17 = 1 сторінка
6. Лист №.08/281-1977 від 23.06.2017р = 1 сторінка
7. Черговий кадастровий план = 2 сторінки.

З повагою

В.М. Кіяєва

07.07.2017р.

Копа

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх. 08/К-85

Київська міська рада
від Кілбової Валентини
Миколаївни
м. Київ.

Заява

На земельній ділянці на вул. Підпилка 14б у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:670:0034, площею 0,0448 га) розташований садибний житловий будинок який побудований за власні кошти у 1991 році.

Прошу дати доручення Департаменту земельних ресурсів в проекті рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки цільове призначення виключити, як „для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. (Справа А-17295)

04.01.2017р. В.М. Кілбова

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	82702927
Дата, час формування:	17.03.2017 11:30:41
Витяг сформовано:	Хиба Анна Володимирівна, Державне підприємство "СЕТАМ", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 21340736, дата і час реєстрації заяви: 13.03.2017 15:45:48, заявник: Кільова Валентина Миколаївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1198603480000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 200.1, житлова площа (кв.м): 153.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Підлипка, будинок 14-б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 19488815

Дата, час державної реєстрації:	13.03.2017 15:45:48
Державний реєстратор:	Хиба Анна Володимирівна, Державне підприємство "СЕТАМ", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Довідка про показники об"єкта нерухомого майна, серія та номер: 187/1/17, виданий 10.03.2017, видавник: ТОВ "УКРТЕХЕКСПЕРТ"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34312877 від 17.03.2017 11:16:47, Хиба Анна Володимирівна, Державне підприємство "СЕТАМ", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Кільова Валентина Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible] паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible], виданий [illegible], видавник: [illegible] України в м.Києві, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:	Хиба Анна Володимирівна
Державний реєстратор:	Хиба Анна Володимирівна

ТОВ «УКРТЕХЕКСПЕРТ»

МФО 380805 код ЄДРПОУ 38669452
м. Київ, вулиця Семашко, буд. 13
телефон (044) 353 88 28, (067) 734 56 30
e-mail ukrtexexpert@ukr.net

№ 187/1/17 від 10.03.2017 р. **Замовник:Кільова Валентина Миколаївна.**

ДОВІДКА

про показники об'єкта нерухомого майна

Суб'єкт господарювання ТОВ "УКРТЕХЕКСПЕРТ" повідомляє, що відповідно до проведеної інвентаризації від 10 березня 2017 року **житлового будинку за адресою: місто Київ, вулиця Підлипка, будинок 14-б,** має такі показники:

Загальна площа – 200,1 кв.м.

Житлова площа - 153,4 кв.м.

Рік побудови – 1991.

Крім того повідомляємо, що самочинних перепланувань не виявлено. Площі вирахувані в результаті уточнення лінійних розмірів та відповідно до п. 6. «Підрахунок площ об'єктів» з Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна – «Під час підрахунків слід користуватися величинами, визначеними у процесі безпосередніх обмірів (точність 0.01 м), підрахунки площ виконуються з точністю до одного десяткового знака (0.1м)».

Виконав _____ Гутнік М.М.
АЕ № 003790
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор _____ Науменко Ю.О.
/підпис, прізвище/

ТОВ "УКРТЕХЕКСПЕРТ"

МФО 380805 код ЄДРПОУ 38669452

м. Київ, вулиця Семашко, буд. 13

телефон (044) 353 88 28, (067) 734 56 30

e-mail ukrtexexpert@ukr.net

Місто Київ
Район Дарницький

Інвентаризаційна справа № 187/17

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садибний (індивідуальний) житловий будинок

№ 14-б вулиця (провулок, площа) Підлипка

Місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код та ЄДРПОУ юридичної особи
Кільова Валентина Миколаївна	[illegible]

Паспорт виготовлено станом на
« 10 » 03 2017 р.

Виконав Гутнік М.М.
АЕ № 003790
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор Науменко Ю.О.
/підпис, прізвище, МП /

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.17 № 057022- 08/К-85-1354
на №_____ від_____

Кільовій В.М.
[illegible],
м. Київ

Київська міська рада
від 04.01.2017 № 08/К-85

За дорученням Київського міського голови В. Кличка від 10.01.2017 № 08/К-85 у Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше звернення від 04.01.2017 щодо коригування в проекті рішення Київської міської ради цільового призначення земельної ділянки, а саме - для обслуговування та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд.

За результатами опрацювання звернення повідомляємо, що для подальшого розгляду піднятого питання необхідно надати нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу житлового будинку та інших будівель, які розташовані на земельній ділянці.

У разі необхідності, більш детальну інформацію можна отримати на особистому прийомі, який проводиться в Департаменті земельних ресурсів в к. 512, дні прийому: вівторок – 14:00 – 17:30, п'ятниця – 09:30 – 12:30, або повідомити про необхідність отримання додаткової інформації письмово.

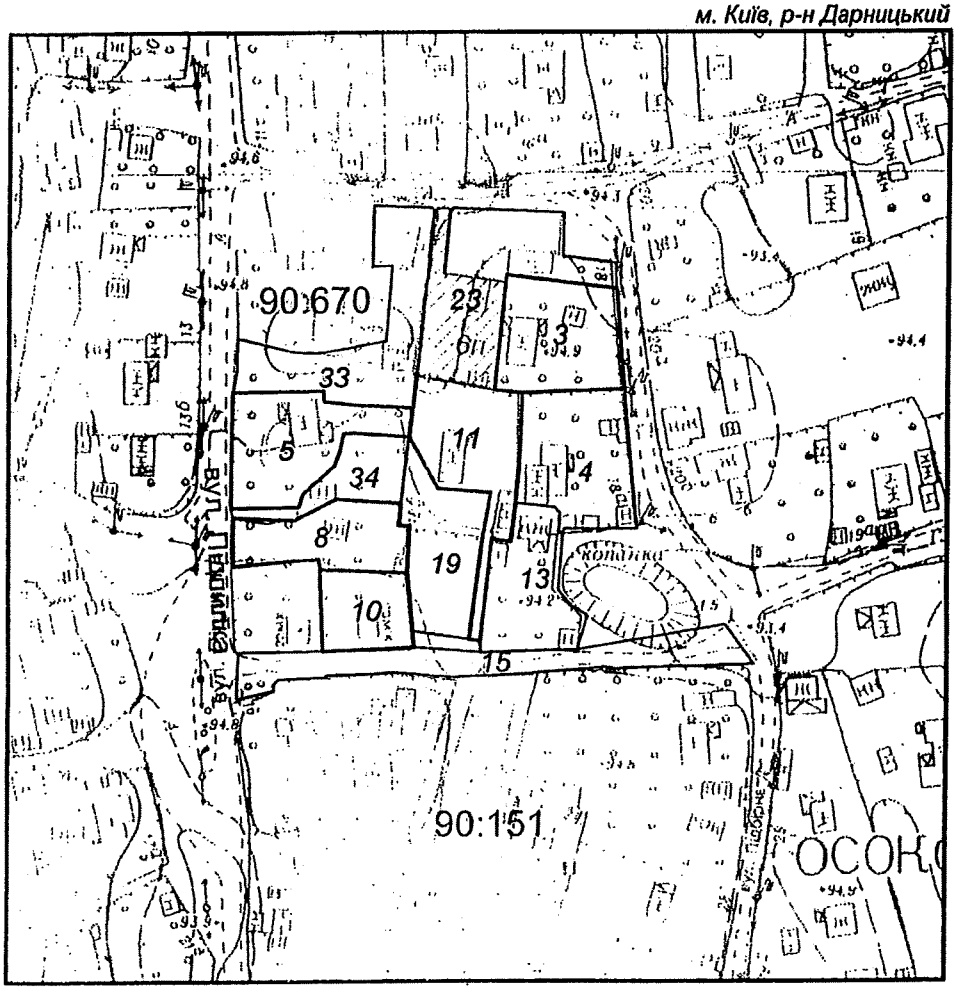
Заступник директора Ю. Мосійчук

Іванєнко ☎ 288-07-58

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.02.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

2 проект відведення

Спеціальні та кадастрові зони

90:670 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347012 632521

Замовлення № 3252

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:151:015	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
90:670:003	Фізична особа	вул. Костянтина Ареф'єва, 18		Власність	
90:670:004	Фізичні особи	вул. Костянтина Ареф'єва, 18в			
90:670:005	Фізичні особи	вул. Підлипка, 14а		Власність	
90:670:008	Фізична особа	вул. Підлипка, 14б/30		Власність	
90:670:010	Фізична особа	вул. Підлипка, 14б/32		Власність	
90:670:011	Фізична особа	вул. Костянтина Ареф'єва, 18б		Власність	
90:670:013	Фізична особа	вул. Костянтина Ареф'єва, 18в			
90:670:019	Фізична особа	вул. Костянтина Ареф'єва, 18д			
90:670:023	Фізична особа	вул. Костянтина Ареф'єва, 18			
90:670:033	Фізичні особи	вул. Підлипка, 14а			
90:670:034	Фізична особа	вул. Підлипка, 14б			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:670:006п	Фізична особа	вул. Костянтина Ареф'єва, 18з	Проект: Власність	

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 8 / 406

засідання робочої групи, створеної 18.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Кільовій Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 14-б у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **А-17295**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кільова В. М. - заявник;

Коркішко М. Ф. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Кільовій Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 14-б у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1229/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-17295**, ПР-13450 від 11.05.2017

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Кільова В. М., Коркішко М. Ф.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За даними справи встановлено, що на земельній ділянці розташований житловий будинок площею 200.1 кв., який є власністю гр. Кільової В. М. згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.03.2017 №82702972, що зареєстрований на підставі довідки про показники об'єкта нерухомого майна (серія та номер:187/1/17, виданий 10.03.2017, видавник: ТОВ «УКРТЕХЕКСПЕРТ»).
- Земельна ділянка орієнтовано забудована на 70%.
- Відповідно до довідки КО «Центр містобудування та архітектури» від 30.03.2010 №03-472 матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкиївархітектури немає.
- Детальний план території не розроблено.

ВИРІШИЛИ:

У зв'язку тим, що на засіданні робочої групи жодного рішення не було прийнято, ухвалили **повернути проект рішення** «Про передачу громадянці Кільовій Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 14-б у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1229/ПР)* **з матеріалами кадастрової справи А-17295**, ПР-13450 від 11.05.2017 **на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 СІЧ 2018
Вх. 08/1408

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" січня 2018 р. № 08/279/08 022-1256

Київська міська рада
29.01.2018 № 08/1408

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку ч. 1 ст. 13 Закону України
«Про статус депутатів місцевих рад»
щодо надання інформації

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, на особистому прийомі звернувся Коркішко М.Ф. в інтересах Кільової В.М. з скаргою про значну затримку оформлення земельної справи.

Заявник зазначив, що земельна справа А-17295 розглядається ще з 2016 року, втім жодних зрушень не відбувається. Також Коркішко М.Ф. зазначив, що йому не зрозумілі підстави відкладення розгляду проекту рішення для додаткового вивчення робочою групою Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У відповідності до вимог статей 11, 13 та15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу Вас надати мені інформацію про стан розгляду зазначеної земельної справи.

Відповідь на це депутатське звернення прошу направити за адресою моєї громадської приймальні (02095, м. Київ, вул. Княжий Затон, 16-Д) у строки, передбачені п. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: копії листування – на 13-ти арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

П.2.8.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-18631

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-12

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12

м. Київ **07.06.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Дідовець Ю.В. – депутат Київської міської ради;
Пишняк В.П. – депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Єрмаков О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Бровко Д.Ф. – начальник управління контролю за отриманням зелених насаджень та надання послуг;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Омеляненко М.О. – помічник-консультант депутата Київради Попова Д.П.;
Борейко В.Є. – директор Київського еколого-культурного центру;
Коваленко О.Л. – голова комітету екології Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Строй С.Б. – представник ОСББ «ЖК Перовський»;
Єрмакова Т.М. – представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.* **Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М.**

VI. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«проти» – 1.
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстровано 12.09.2017 №150

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

*створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «*Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

(справа А-18631)

07.09.2017 **10.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії

Римаренко С.Г. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів справи А-18631 (ПР-8697 від 05.02.2016) та проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

В обговоренні прийняли участь: Картавий І.Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **відхилити проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи **Картавий І. Л.**

член робочої групи: **Римаренко С. Г.**

член робочої групи: **Росляков В. В.**

Зареєстровано 22.02.2018

ПРОТОКОЛ № 22/420

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **А-18631**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Недільський В. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-18631**, ПР-8697 від 05.02.2016

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Недільський В. М.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та за даними справи встановлено, що земельна ділянка зазначена в проекті рішення обліковується за громадянином Удодом Романом Олеговичем.
- Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. «Будівельник-1».
- Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера Мартишів.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **розглянути проект рішення** «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-18631**, ПР-8697 від 05.02.2016 **за безпосередньою участю заявника.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П.2.8.9

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Бочевар Діани Артурівни
Місце проживання:
[redacted]
тел. [redacted]

Заява

Протоколом №28/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.12.2017 року було підтримано проект рішення «Про передачу громадянці Бочевар Діані Артурівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 11 в Оболонському районі м. Києва» та відкладено винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Кадастрова справа А-22973, ПР-13738 від 26.07.2017).

Прошу під час розгляду **кадастрової справи А-22973** виключити в назві та по тексту проекту рішення Київської міської ради з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва» та повторно розглянути матеріали кадастрової справи на засіданні комісії.

09.02.2018 року Бочевар Д.А.

08/696(е)
09.02.18

П.2.8.10

А-23165

Голові Постійної
Комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Мігаєнку О.Г.
Кулішу Віктору Миколайовичу
паспорт [illegible], [illegible]
[illegible] р., зареєстрований за адресою:
[illegible] р-он.
[illegible], вул. [illegible]
ідентифікаційний номер [illegible]

Київська міська рада
22.11.2017 № 08/К-9619

Заява

У зв'язку із позитивним розглядом Комісією мого клопотання (А-23165) де було прийнято рішення відкласти розгляд мого клопотання на сесії Київради до затвердження ДПТ мікрорайону прошу Вас додатково розглянути моє клопотання і виключити із проекту рішення слово „будівництво", а лишити лише для обслуговування будівель та споруд, так як, будинок вже збудовано, введено до експлуатації, та прописано поштову адресу.

20.11.2017р

Кулішу В.М.

П.2.8.11

А-23166

Голові Постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Єрошина Андрія Геннадійовича
Паспорт [illegible] виданий [illegible]
[illegible]
Зареєстрований за адресою: м. Донецьк,
[illegible]

ЗАЯВА

У зв'язку із позитивним розглядом Комісією мого клопотання (А - 23166) де було прийняте рішення відкласти розгляд мого клопотання на Сесії Київради до затвердження ДПТ мікрорайону, прошу Вас додатково розглянути моє клопотання і виключити із проекту рішення слово «будівництво», а лишити лише для обслуговування будівель та споруд, так як, будинок вже збудовано, введено до експлуатації та присвоєно поштову адресу.

21.11.2017 р. А.Г. Єрошин

Київська міська рада
22.11.2017 № 08/Є-9614

2.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1476 **ПР-15561**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) вул. Лютнева стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 3 (трьох) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки та встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельної ділянки площа 0,1689 га для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-642/ПР)**
2.	Є-1478 **ПР-15562**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) на розі Столичного шосе та вул. Лютневої площею 0,1125 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів *Стартова ціна продажу земельної ділянки 1 932 675,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-641/ПР)**
3.	Є-1485 **ПР-15466**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРБУДТЕХНАГЛЯД» вул. Антоновича, 5-б (літера В) надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0630 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (адміністративного) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-539/ПР)**
		Деснянський район
4.	Є-1473 **ПР-14955**	Фізична особа-підприємць Аввакумова Валентина Вадимівна вул. Оноре де Бальзака, 63-В надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3236/ПР)
		Дніпровський район
5.	Є-1469 **ПР-15404**	Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) вул. Сулеймана Стальського стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 5 (п'яти) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки та встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельної ділянки площа 0,3138 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону з автомагазином і кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-353/ПР)**
		Печерський район
6.	Є-1479 **ПР-15032**	Підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» продаж земельної ділянки площа 0,0097 га для експлуатації та обслуговування кав`ярні *Вартість земельної ділянки 518 616,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-28/ПР)**
		Солом`янський район
7.	Є-1468 **ПР-15286**	Товариство з обмеженою відповідальністю фірмі «ПРЕСТО, ЛТД» вул. Волинська, 60 продаж земельної ділянки площа 0,1157 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення *Вартість земельної ділянки 2 916 772,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-233/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

2.10. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Деснянський район
1.	Є-1474 **ПР-15033**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» вул. Мілютенка, 19 продаж земельної ділянки площа 0,0182 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) *Вартість земельної ділянки 330 584,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-30/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
		Оболонський район
2.	Є-1472 **ПР-15140**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) просп. Степана Бандери, 20-а стартовий розмір річної орендної плати у розмірі трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки площа 0,5077 га для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-154/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
3.	Є-1445 **ПР-15031**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) просп. Степана Бандери, 8 площа 0,1623 га для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення

		Стартова ціна продажу земельної ділянки 3 833 559,00 грн **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-29/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
	Печерський район	
4.	Є-1459 **ПР-14567 від 09.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» вул. Червоноткацька, 67 продаж земельних ділянок площа 0,5133 га *Вартість земельної ділянки 7 936 696,00 грн* площа 0,1343 га *Вартість земельної ділянки 2 076 560,00 грн* для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2708/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи Є-1459 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 08.02.2018 №08/286-18 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано.*
	Солом`янський район	
5.	Є-1450 **ПР-14141 від 15.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» вул. Полковника Шутова, 6 про продаж земельної ділянки площа 0,0116 га для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) *Вартість земельної ділянки 292 025,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2017 №08/231-2151/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017***

		ухвалено відкласти розгляд проекту рішення, направити його разом з матеріалами кадастрової справи Є-1450 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання земельної ділянки на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва із зазначенням інформації чи має нерухоме майно, розташоване на цій земельній ділянці, ознаки капітальної споруди. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *листом Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2017 №064-13839 щодо надання інформації про результати проведеної перевірки;* - *витягом від 20.02.2018 №08/286-38 з протоколу №2 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано з урахуванням рекомендацій, а саме: профільній постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення за умови сплати заявником пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.*
6.	Є-1466 **ПР-14573 від 09.11.2017**	Громадянину Сейед Заде Сабунчі Сейед Ахмаду просп. Перемоги, 49/2 надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1649 га для експлуатації та обслуговування виробничо-лабораторного корпусу замість існуючої будівлі (колишнє пожежне депо заводу «Більшовик») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2706/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***01.02.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.02.2018*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
Святошинський район		
7.	Є-1416 **ПР-13512 від 23.05.2017**	Громадянка Опанасюк Світлана Володимирівна вул. Клавдіївська, 30 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0125 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/231-1337/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***07.11.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту, направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1416 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання земельної ділянки на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва та нежитлової будівлі.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *листом Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2018 №064-471 щодо надання інформації про результати проведеної перевірки;* - *витягом від 20.02.2018 №08/286-39 з протоколу №2 від 14.02.2018 засідання постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення відхилено.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.10.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1459

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.02.18 № 08/236-18

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1 від 31 січня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 31 січня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
5-й поверх, к. 514 о 14-00

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 4 депутати Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: 1 депутат Київської міської ради
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа Є-1459 (реєстраційний номер 08/231-2708/ПР від 09.11.2017).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я. головуючого, який зазначив, що площа земельних ділянок - 0,5133 та 0,1343 га. Вартість земельних ділянок 7 936 696,00 грн. та 2 076 560,00 грн.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С. Башлаков, О.Єрмолаєв

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва». **Кадастрова справа Є-1459**.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

П.2.10.5

Є-1450

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська,21, м. Київ, 04010, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68,Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

22.12.17 № 064-19839
на _____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

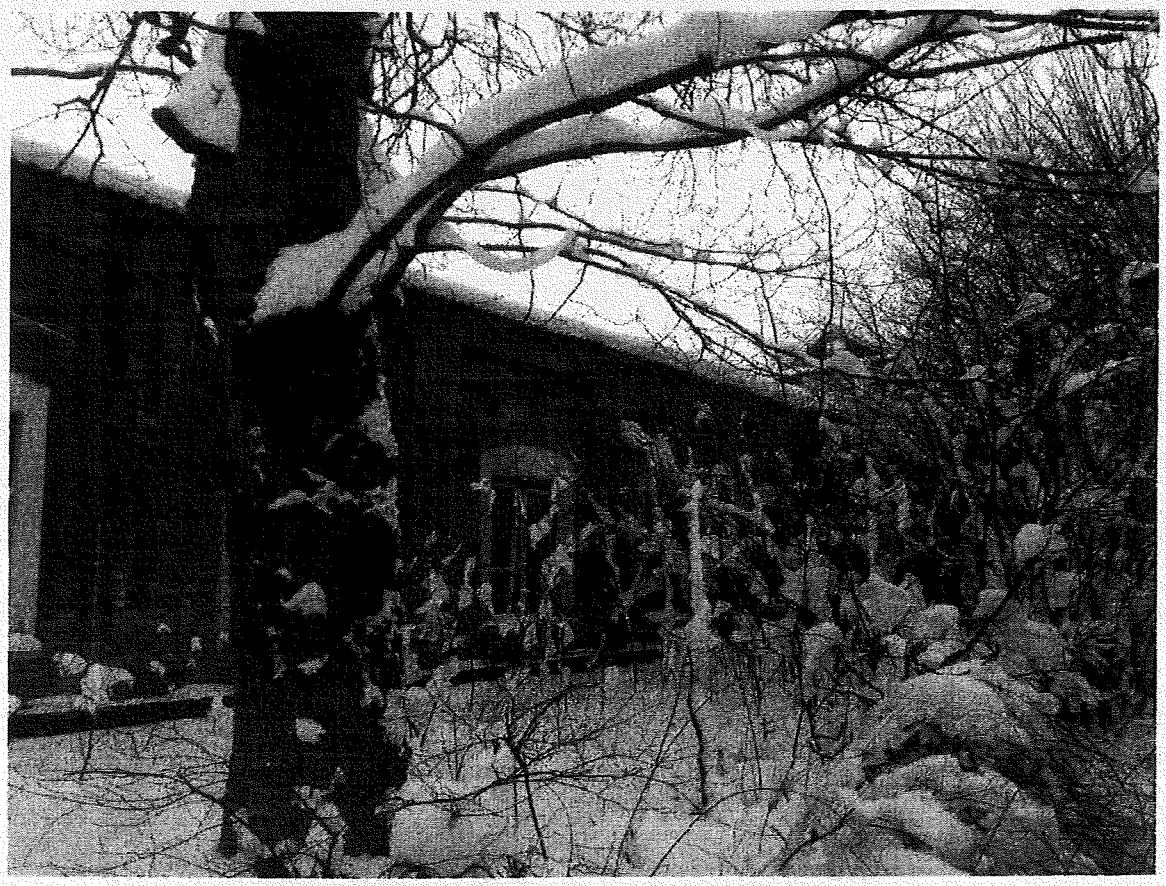
У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто ваш лист від 12.12.2017 № 08/281-3609 щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки на вулиці полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі та інформуємо.

Працівниками Комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження території за вказаною адресою виявлено одноповерхову нежитлову капітальну споруду із закладеними цеглою вікнами та яка не експлуатується, охорона відсутня.

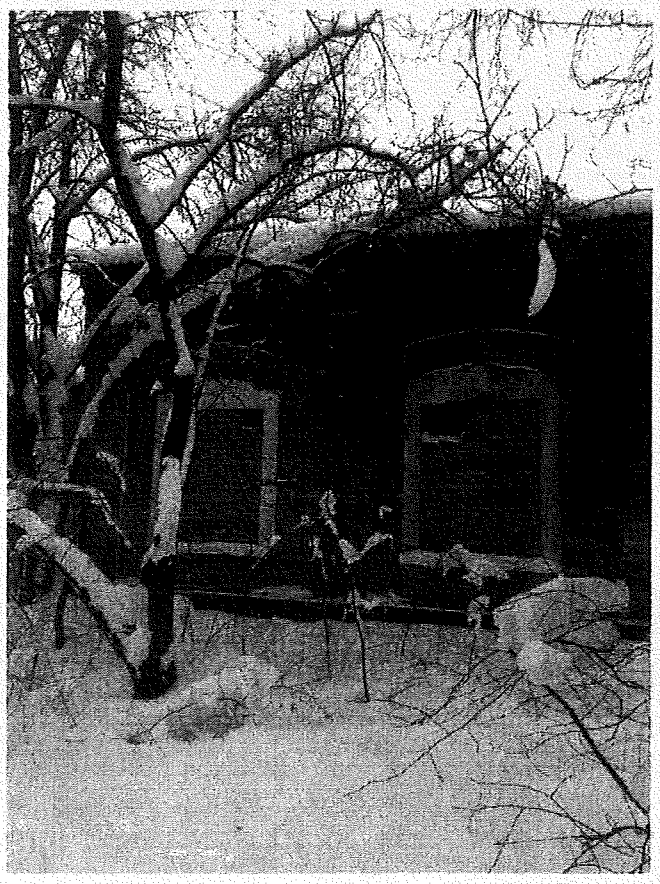
Додаток: Фотосвідчення нежитлового приміщення на 2-х аркушах.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31 43



IMG_20171221_100552.jpg
21.12.2017



IMG_20171221_100550.jpg
21.12.2017

ул. Полковника Шутова, 6

IMG_20171221_100655.jpg
21.12.2017

IMG_20171221_100604.jpg
21.12.2017

ул. Полковника Шутова, 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1450

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2018 № 08/280-38

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 лютого 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту,

зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дзема Ю.А. - Департамент земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВ «АЛЬФАГРАФІК Україна» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва». **Кадастрова справа Є-1450** (реєстраційний номер 08/231-2151/ПР від 18.09.2017).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0116 га. Вартість земельної ділянки 292 025,00 грн.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, Ю.Дзема

О. Бродський – запропонував підтримати проект рішення та рекомендувати профільній постійній комісії підтримати проект рішення за умови сплати заявником пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення «Про продаж земельної ділянки ТОВ «АЛЬФАГРАФІК Україна» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва» з урахуванням рекомендацій, а саме: профільній постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення за умови сплати заявником пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва. **Кадастрова справа Є-1450.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком, **Проти** – 1 чл.ком., **Утрималось** – немає, **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

П. 2.10.7

Є-1416

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

12.01.2018 № 064-471
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто ваш лист від 12.12.2017 № 08/281-3610 щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі.

За результатами розгляду інформуємо, що інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» при обстеженні земельної ділянки на вул. Клавдіївській, 30 було виявлено розміщення тимчасової споруди та відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) внесено припис з вимогою надати проектно-дозвільну документацію на її встановлення, у випадку відсутності – демонтувати власними силами. На момент перевірки благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки перебував в належному санітарному стані.

На виконання вимог припису власник тимчасової споруди Опанасюк С. В. надала витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 26166208, № 26165191 від 29.08.2014.

Відповідно до п. 1 рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» введенню в експлуатацію підлягає лише завершений будівництвом об'єкт нерухомого майна, який побудований на земельній ділянці, що надана в установленому порядку для такого будівництва відповідно до містобудівної та землевпорядної документації та речове право (власності, оренди тощо) на яку зареєстровано в установленому законодавством порядку.

Згідно зі ст. 37 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать такі власні (самоврядні) повноваження: 1) підготовка і внесення на розгляд ради питань щодо найменування (перейменування) вулиць, провулків, проспектів, площ, парків, скверів, мостів та інших споруд, розташованих на території відповідного населеного пункту; 2) підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо питань адміністративно-територіального устрою в порядку і межах повноважень, визначених законом.

Поряд з цим, механізм присвоєння адрес у м. Києві визначено Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 року № 337/9394, (далі - Положення).

Відповідно до п. 1.13 Положення, право власності на інформаційні ресурси Реєстру адрес належить територіальній громаді міста Києва. Розпорядником та адміністратором Реєстру адрес від імені територіальної громади міста виступає Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі Служби Містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Так, відповідно до п. 1.4 Положення, адреса - структурований опис сукупності реквізитів місця розташування об'єкта нерухомості на місцевості, що однозначно визначає даний об'єкт.

Як встановлено в п. 4.16 Положення, присвоєння поштових адрес багатоквартирним житловим будинкам, домоволодінням, житловим будинкам садибного типу, індивідуальним дачним та садовим будинкам здійснюється розпорядженням відповідної районної в місті Києві державної адміністрації. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до дозвільного центру відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

Присвоєння поштових адрес іншим об'єктам нерухомого майна здійснюється наказом Департаменту містобудування та архітектури. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до Департаменту містобудування та архітектури через Міський дозвільний центр.

Враховуючи викладене, Департамент направив листи до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту за адресою: вул. Бахмацька, 10А у Святошинському районі та до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку використання земельної ділянки та надати інформацію стосовно виділення земельної ділянки під розміщення вказаної споруди.

Додатки:
1. Копія листа Департаменту від 11.01.2018 № 064-160 на 1 арк.
2. Копія листа Департаменту від 11.01.2018 № 064-161 на 1 арк.
3. Фотосвідчення на 1 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 288-22-31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

11.01.2018 № 064-160
на № _____ від _____

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

До Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 № 08/281-3610 щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі.

Враховуючи вищевикладене, просимо надати інформацію щодо присвоєння поштової адреси об'єкту за адресою: вул. Клавдіївська, 30 у Святошинському районі.

Додаток: копія витягу об'єкта з бази даних КП «Київблагоустрій» на 1 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 489 31 40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

11.01.2018 № 064-161
на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів

До Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 № 08/281-3610 щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення Департаментом міського благоустрою за вказаною адресою не видавалась.

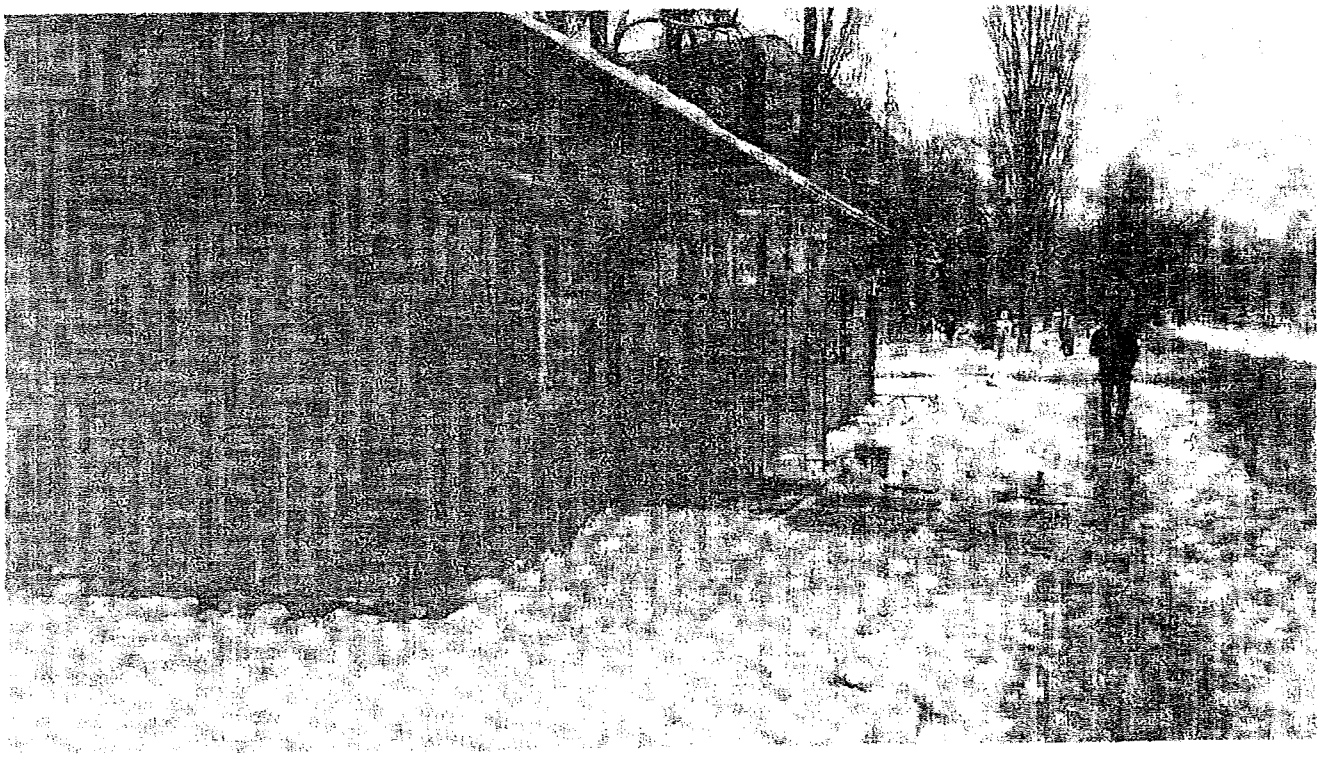
Враховуючи рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» просимо провести перевірку використання земельної ділянки та надати інформацію стосовно виділення земельної ділянки під розміщення споруди на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі.

Про результати перевірки та вжиті заходи просимо повідомити Департамент у встановлені законодавством терміни.

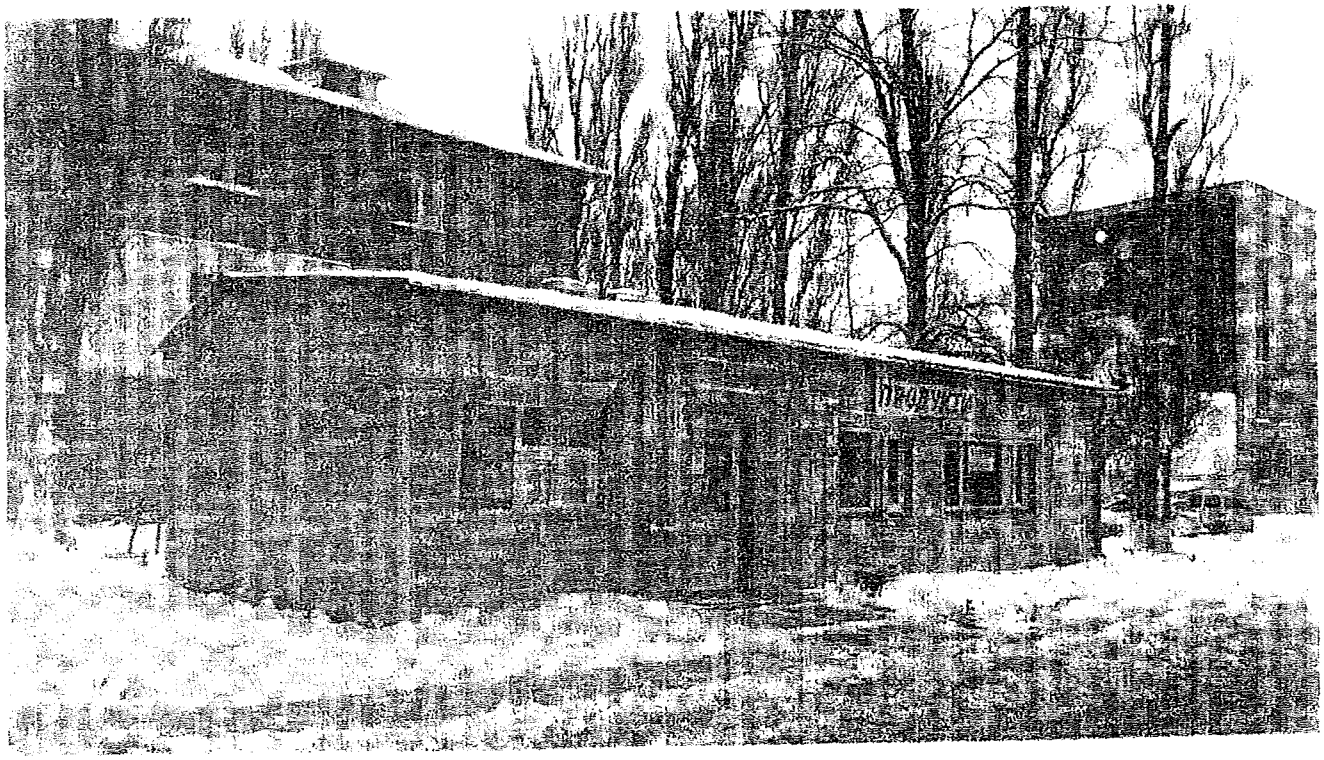
Додаток: копія витягу об'єкта з бази даних КП «Київблагоустрій» на 1 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 489 31 40



Святошинський р-н, IMG_20171221_144447
26.12.2017



Святошинський р-н, IMG_20171221_144459
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ Є 1416

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2018 № 08/286-39

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 лютого 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту,

зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дзема Ю.А. - Департамент земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа Є-1416.** (реєстраційний номер 08/231-1337/ПР від 23.05.2017).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0125 га, згідно з інформацією, яка надана Департаментом міського благоустрою на земельній ділянці розташована тимчасова споруда.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, Ю.Дзема, О.Чуздюк

О.Бродський – запропонував підтримати проект рішення та рекомендувати профільній постійній комісії підтримати проект рішення за умови сплати заявником пайової участі на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

Д.Попов – рекомендував відхилити проект рішення, оскільки на світлинах видно, що це тимчасова споруда.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа Є-1416.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком., **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

2.11. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

<table>
<tr><td colspan="3">Голосіївський район</td></tr>
<tr><td>1.</td><td>А-24219
ПР-14971</td><td>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва»

внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951, а саме: сьому позицію додатку викласти в такій редакції:
<table>
<tr><td>7</td><td>Рішення Київської міської ради від 10.11.2011 №715/6951</td><td>А-24219</td><td>Лопушенко Валерій Леонідович</td><td>вул. Барикадна, 10</td><td>0,10</td></tr>
</table>
(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-62/ПР)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Дарницький район</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>А-22244
ПР-12304 від 12.12.2016

ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД</td><td>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 97/2000 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516»
Проектом рішення передбачено внести зміни, а саме:
- викласти пункт 1 в наступній редакції:
- «1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади Києва площею 0,3378 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0177) на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» на підставі договору оренди земельної ділянки зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів від 24.10.2008 за №63-6-00516 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції, а саме, на:
- земельну ділянку площею 0,2057 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0180)</td></tr>
</table>

		- земельну ділянку площею 0,0270 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0179); - земельну ділянку площею 0,1051 га (кадастровий номер 800000000:90:013:0178) справа А-21636, клопотання №К-24810 від 21.05.2014». - Викласти пункт 3 в наступній редакції: «3. У зв`язку з поділом земельної ділянки згідно з пунктом 1 цього рішення укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» новий договір оренди на земельну ділянку площею 0,1051 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0178), в тому числі в межах червоних ліній 0,1051 га строком на 15 років для експлуатації та обслуговування автозаправної станції». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4898/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №6/404 від 21.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення у зв'язку з тим, що об'єкти нерухомості збудовані на земельній ділянці та розташовані в межах червоних ліній, а відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частини у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.*
Печерський район		
3.	А-24519 **ПР-15558**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 400/400 «Про передачу театрально-видовищному закладу культури «Київський національний академічний театр оперети» земельної ділянки для благоустрою прилеглої території на вул. Червоноармійській, 53/3 у Печерському районі м. Києва» (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2016 № 269/269) **внести зміни** до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 400/400, а саме: - слово «передати» замінити словом «надати»; - слова та цифри «в короткострокову оренду на 5 років» замінити словами «в постійне користування»; - підпункт 3.2. пункту 3 викласти в наступній редакції «Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2018 №08/231-655/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
4.	А-24812 **ПР-15585**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 666/3673 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Державний експортно-імпортний банк України» вул. Євгена Коновальця, 19 **внести зміни** до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 666/3673, а саме у пункті 1 рішення, слова та цифри «код КВЦПЗ 03.09» замінити словами та цифрами «код КВЦПЗ 02.10». площа 0,5710 га для будівництва (зі знесенням), експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського призначення та наземним і підземним паркінгами площа 0,1362 га для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.02.2018 №08/231-686/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєструвати 21.02.2010

П.2.11.2

ПРОТОКОЛ № 6 / 404

засідання робочої групи, створеної 18.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 97/2000 "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Агротопсервіс" на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516"» кадастрова справа **А-22244**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 97/2000 "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Агротопсервіс" на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4898/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22244,** ПР-12304 від 12.12.2016.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

- Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 №1095/1756 товариству з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» передавалось в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,34 га в тому числі 0,11 га в межах червоних ліній для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва. Договір оренди від 24.10.2008 №63-6-00516.
- За матеріалами справи встановлено, що земельна ділянка забудована, на ділянці нежилі будівлі (літ А) загальною площею 5,90 кв. м., та (літ. Б) загальною площею 4,20 кв. м., які перебувають у приватній власності ТОВ «АГРОТОПСЕРВІС» на підставі рішення Святошинського районного суду м. Києва від 27.04.2012, витяг про державну реєстрацію прав від 16.05.2012 № 34148170. Рішенням Київської міської ради від 01.10.2015 №97/2000 погоджено поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОТОПСЕРВІС» на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 24.10.2008 № 63-6-00516.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відхилити проект рішення*** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 97/2000 "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Агротопсервіс" на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4898/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22244,** ПР-12304 від 12.12.2016 у зв'язку з тим, що об'єкти нерухомості збудовані на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:013:178) та розташовані в межах червоних ліній, а **відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

2.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки):***

		Дарницький район
1.	А-7490 **ПР-14188 від 20.09.2017**	Громадянка Хоменко Ольга Вікторівна вул. Крилова, 25-г у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2490/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Хоменка О. В. від 26.02.2018 вх. №08/Х-972 з проханням повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для його доопрацювання.*
		Оболонський район
2.	А-18074 **ПР-14354 від 29.09.2017**	Громадянка Вітт Олена Володимирівна вул. Квітки Цісик, 27-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2463/ПР)** **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2490/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.12.1

В постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Хоменко Ольги Вікторівни
[illegible]

Супровідним листом від 21.09.2017 № 057022-16558 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради надіслав на розгляд відповідних комісій Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі земельної ділянки у власність Хоменко Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку і споруд на вул. Крилова, 25-г у Дарницькому районі» (справа А-7490).

При цьому, в пояснювальній записці № ПЗ-27086 від 04.10.2017 року підставою для відмови у передачі земельної ділянки вказано відсутність плану зонування або детального плану території відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Разом з тим, як зазначено в пункті 4 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами), створення містобудівної документації не може бути підставою для відмови у розгляді та підготовці відповідних висновків в установленому порядку щодо проектів землеустрою земельних ділянок на території, для якої здійснюється розроблення містобудівної документації.

Враховуючи вище вказане, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі земельної ділянки у власність Хоменко Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку і споруд на вул. Крилова, 25-г у Дарницькому районі» (справа А-7490) для його доопрацювання у відповідності до діючих рішень Київської міської ради.

22.02.2018 року

О.В. Хоменко

О.В. Хоменко

Київська міська рада
26.02.2018 № 08/Х-972

2.13. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміна цільового призначення земельних ділянок та поділ земельної ділянки):***

		Дарницький район
1.	Д-7619 **ПР-15429**	Військова частина 3030 Національної гвардії України вул. Бориспільська, 67 затвердити проект землеустрою площа 3,1799 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу військового містечка **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-536/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Військової частини 3030 Національної гвардії України від 26.02.2018 вх. №08/3288 з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
		Дніпровський район
2.	Д-8462 **ПР-15680**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна група «Схід», Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфорт Арт», ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НЕО ВІТА» вул. Березнева, 12 поділ земельної ділянки площею 7,8146 га: - земельну ділянку площею 5,9645 га – передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА»; - земельну ділянку площею 1,8501 га – передати товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт Арт» в оренду на 15 для реконструкції території з будівництвом об'єктів житлово-офісного та торговельно-розважального призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-752/ПР)**
		Оболонський район
3.	Д-8043 **ПР-15592**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛДІС ПЛЮС» просп. Степана Бандери, 30 змінити цільове призначення земельної ділянки та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2003 №78-6-00091, а саме: - слова «для будівництва, обслуговування та експлуатації офісних, торговельних та господарських приміщень» замінити словами «для будівництва, експлуатації та

		обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній»; - слова «просп. Червоних козаків» замінити словами «просп. Степана Бандери». для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-732/ПР)**
Шевченківський район		
4.	Д-7147 **ПР-15603**	Генеральна прокуратура України вул. Ісаакяна, 17 затвердити проект землеустрою площа 0,3555 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-730/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Мінуту. Р.Б. П.2.13.1

Прим. № 1 Д-7619

Національна гвардія України
Військова частина 3030
26.02.2018 1/30/28-243
На №

Заступнику міського голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимир Володимирович!

З метою роз'яснення членам постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, спірних питань, які можуть виникати під час розгляду справи № Д-7619 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-536/ПР), вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва.

Просимо Вас надати можливість представникам військової частини 3030, бути присутнім на комісії під час розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки військовій частині 3030 Національної гвардії України для експлуатації та обслуговування майнового комплексу військового містечка по вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва (Д-7619 від 12.02.2018 №08/231-536/ПР), яке відбудеться 27.02.2018 року, а саме:

- полковник Данько Віталій Вікторович;
- підполковник Омельченко Сергій Васильович.

Заздалегідь вдячні за порозуміння та надану допомогу.

З повагою,
командир військової частини 3030
полковник **В.В. Данько**

Київська міська рада
26.02.2018 № **08/3288**