Засідання комісії відбудеться
14.03.2018 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, кім. 514

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

14.03.2018

1. **Розгляд місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх. №08/КО-632** щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського *за поданням членів ініціативної групи Олешко К. І. та інші (лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 19.02.2018 №08/246-34)* – ***матеріали додаються.***

   Місцева ініціатива паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради, поданого в порядку **місцевої ініціативи від 30.01.2018 вх. №08/КО-461** «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко» *за поданням членів ініціативної групи О. Кочерги, О. Голубенка (лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 02.02.2018 №08/246-23 (вх. №08/1897 від 05.02.2018), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-**623/ПР)** - **матеріали додаються.***

   Проект рішення поданий в порядку місцевої ініціативи паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва» *за поданням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва та депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-661/ПР)* – ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2017 року, зареєстрованого за № 178» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Левіна, О. Маляревича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-**484/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.02.2018 №08/231-**513/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

6. **Повторний розгляд проекту** рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Гуманенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-**2349/ПР**)* **з урахуванням протоколу засідання робочої групи** від 26.02.2017 (реєстр. №32/430 від 27.02.2018) *під головуванням О. Г. Міщенка* створеної на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування 14.11.2017 щодо розгляду вищевказаного проекту рішення, відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист голови ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки Браймана В. Л. від 13.11.2017 вх. №08/Б-9478 щодо долучення до проекту рішення протоколу громадських слухань та з проханням врахувати при розгляді проекту рішення.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час розгляду протоколу засідання робочої групи від 20.11.2017 (реєстр. №213 від 21.11.2017) відповідно до якого ухвалено направити звернення до Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації, Департаменту містобудування, архітектури та землекористування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та включити до складу робочої групи членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – депутатів Київської міської ради Кісільова І. П. та Михайленка В. О., а також продовжити роботу робочої групи.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами:*

- *Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 10.01.2018 №220/35/1/103 щодо запиту інформації у ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»;*

- *Департаменту містобудування, архітектури та землекористування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2017 №055-19636 щодо надання інформації;*
- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2018 №057024-1181 та від 30.01.2018 №057024-2070 щодо надання інформації;*
- *Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської держаної адміністрації від 12.01.2017 №064-242 щодо виданої контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та інформації, що прилегла територія до тимчасової огорожі знаходиться в задовільному стані;*
- *Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2018 №073-380 та від 12.01.2018 №073-379 щодо результатів проведеної перевірки;*
- *ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» від 23.02.2018 вх. №08/3198 щодо того, що Товариство не буде поновлювати договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га з цільовим призначенням для забезпечення (на період) будівництва та відсутності необхідності повернення земельної ділянка за актом приймання передачі, оскільки земельна ділянка знаходиться в належному стані і не використовувалась Товариством.*

7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, І. Картавого, П. Антоненка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-2192/ПР)* - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

На депутатське звернення С. В. Кутняка від 08.11.2017 вх. №08/19124 проект рішення повернуто суб'єктом подання для передачі до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, для подальшого розгляду.

Виноситься на повторний розгляд *згідно з депутатським зверненням С. В. Кутняка від 01.03.2018 вх. №08/3663 з проханням розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії.*

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Попова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-**316/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради № 121-10/994 від 23.10.2003 року «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-**339/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Назаренка, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2017 №08/231-**1539/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-**2610/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Картавого, В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-**3162/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Ю. Сиротюка, П. Кузика, Д. Попова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-**518/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади» *за поданням депутата Київської міської ради А. Шлапак (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-**481/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №4/55 від 28.02.2018).

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол засідання цієї комісії №81 від 27.02.2018).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради та з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

15. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-**2549/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі наявності, згоду власників майна, розташовано на зазначеній ділянці (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в десятиденний термін надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Мірошниченка І. М. від 20.12.2017 вх. №08/21790 щодо надання інформації про стан розгляду проекту рішення.

***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідь від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.*

16. Різне (розгляд листів та депутатського звернення) - ***матеріали додаються***.

16.1. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2017 №05702-23751 **(вх. №08/288 від 10.01.2018)** щодо надання переліку земельних ділянок строк дії договорів оренди на які закінчується в І півріччі 2018 року, на виконання пункту 8 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №234/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» - ***матеріали додаються.***

16.2. Повторний розгляд депутатського звернення Д. М. Банаса від 11.09.2017 №08/279/08/006-783 **(вх. №08/15442 від 12.09.2017)** щодо винесення на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності проведення будівельних робіт за адресою: провулок Шишкінський, 2-а у Шевченківському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** розгляд депутатського звернення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Д. М. Банаса.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №2/400 від 09.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки і надання акта обстеження земельної ділянки та у разі виявлення порушень, вжити відповідних заходів щодо їх усунення.*

16.3. Розгляд листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.02.2018 №055-1893 **(вх. №08/КО-755 від 13.02.2018)** з проханням розглянути питання створення погоджувальної комісії для опрацювання питань, що виникли при розробці детального плану території в межах вулиць Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського в оболонському районі м. Київа - ***матеріали додаються.***

16.4. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2018 №05702-1605 **(вх. №08/1381 від 29.01.2018)** з проханням розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання збільшення видатків з міського бюджет на утримання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в

тому числі на матеріально-технічне забезпечення та заробітну плату, а також збільшення граничної чисельності працівників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 10 одиниць з 129 до 139, а саме: 6 людей в управління землеустрою та моніторингу земель; 2 людини у відділ фінансово-економічного забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності; 2 людини в управління аналітично-правової роботи - ***матеріали додаються.***

16.5. **Розгляд листів** громадянина Дядюка О. В. від 14.02.2018 вх. №08/Д-762 та від 26.02.2018 вх. №08/Д-979 щодо порушення містобудівного законодавства при здійсненні містобудівної діяльності в зоні регулювання забудови II категорії та в охоронній зоні пам'яток культурної спадщини - будівлі музею Лесі Українки будівлі Саксаганського та цілого ряду інших пам'яток культурної спадщини що безпосередньо прилягають до території будівництва - ***матеріали додаються.***

16.6. **Розгляд листів** громадянина Дядюка О. В. від 23.02.2018 вх. №08/Д-945 та від 26.02.2018 вх. №08/Д-978 щодо порушення містобудівного законодавства при забудові території архітектурного заповідника по вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

16.7. **Розгляд листа** представника інвесторів будівництва ЖК «Приозерний» від 26.02.2018 (вх. №08/М-981 від 27.02.2018) щодо звернення до Комісії з вирішення проблемних питань по об`єктах незавершеного будівництва під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. стосовно можливості подовження договору оренди земельної ділянки ДП КДЗ «Буревісник» на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

19 лютого 2018 р.
№ 08/2849
22.02.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

19.02.18 № 08-246-34

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського від 07.02.2018 №08/КО-632.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 12.01.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-104. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 07.02.2018, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою пропонується скасувати всі рішення Київської міської ради про дозвіл на оренду та будівництво між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1679 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 236 підписів. Таким чином, 1443 підписи оформлено в установленому порядку.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 185 арк.

З повагою

в.о. начальника управління А. Стельмашов

Журова 202 70 48

Додаток 3
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

Київська міська рада
07.02.2018 № 08/КО-632

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи

Олешко Катерини Іванівни

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Шиманського Ярослава Львовича

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Нагорної Юлії Анатоліївни

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Ющенко Оксани Володимирівни

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Галіч Ірини Валентинівни

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект

рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 1 аркушах;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 181 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на ___ аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Олешко К.І. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Шиманський Я.Л. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Нагорна Ю.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Ющенко О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Галіч І.В. (прізвище та ініціали)

"1" лютого 20__ р. м. Київ

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського

шляхом скасування всіх рішень Київської міської ради про дозвіл на оренду та будівництво між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	(підпис)	Олешко К.І. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Шиманський Я.Л. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Нагорна Ю.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Ющенко О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Галіч І.В. (прізвище та ініціали)

"7" лютого 20__ р. м. Київ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_._.2018р. N _____

збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського

Відповідно до Конституції України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення сталого розвитку та екологічних прав мешканців столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати всі рішення Київської міськради ради про дозвіл на оренду та будівництво між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського.

2. Рішення офіційно оприлюднити в газеті "Хрещатик";

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти

Київський міський голова Кличко В.В.

Пояснювальна записка до проекту рішення

На сьогодні «Крістерова гірка» є історичною, культурною та природною спадщиною міста Києва.

Однак, 29 грудня 2017 року, без жодного громадського слухання, відбулося зухвале винищення значної частини «Крістерової гірки» - частину парку, а саме між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського було огороджено парканом. За один день було винищено понад три сотні дерев (в тому числі дубів), чим нанесено непоправної шкоди флорі та фауні парку. Знесено дитячий майданчик, який належав громаді. Зараз ведуться роботи з підготовки до будівництва.

Проект рішення має стати одним з необхідних заходів з збереження паркової зони (навпроти Вишгорордської 47 Б та 47 В) між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського та повернення у власність територіальної громади Києва зелених зон.

Додаток 1
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

Київська міська рада
Ініціативної групи

Олешко Катерина Іванівна

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою: [redacted]

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Шиманський Ярослав Львович

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою: [redacted]

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Нагорна Юлія Анатоліївна

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою: [redacted]

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Ющенко Оксана Володимирівна

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою: [redacted]

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Галіч Ірина Валентинівна

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою: [redacted]

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Київська міська рада
12.01.2018 № 08/КО-104

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ПОЧАТОК ЗБОРУ ПІДПИСІВ НА ПІДТРИМКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Відповідно до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві повідомляємо про утворення Ініціативної групи у складі:

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Серія та номер паспорта	Адреса реєстрації
1.	Олешко Катерина Іванівна	01.05.1988	[redacted]	[redacted]

2.	Шиманський Ярослав Львович	03.05.1973		
3.	Нагорна Юлія Анатоліївна	26.06.1886		
4.	Ющенко Оксана Володимирівна	05.01.1970	ID-картка	
5.	Галіч Ірина Валентинівна	28.04 1962		

При цьому зазначаємо, що відповідальним членом ініціативної групи, який буде відповідати за організацію роботи та контактувати з представниками Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації є:

Прізвище, ім'я, по батькові	Домашня адреса	Контактний телефон	Адреса електронної пошти
Олешко Катерина Іванівна			

Ми пропонуємо внести до Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва наступну місцеву ініціативу:

Збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Бестужева та вулицею Осиповського

(опис місцевої ініціативи, або проекту рішення, який планується вносити в якості місцевої ініціативи)

Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" члени ініціативної групи дають згоду на обробку їх персональних даних, що підтверджується особистим підписом.

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
1.	Олешко Катерина Іванівна	
2.	Шиманський Ярослав Львович	
3.	Нагорна Юлія Анатоліївна	
4.	Ющенко Оксана Володимирівна	
5.	Галіч Ірина Валентинівна	

"11" січня 2018 року	м. Київ
Олешко Катерина Іванівна	(підпис)
Шиманський Ярослав Львович	(підпис)

Нагорна Юлія Анатоліївна	(підпис)
Ющенко Оксана Володимирівна	(підпис)
Галіч Ірина Валентинівна	(підпис)

Пинання 2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Пихтіній О.М.

Відповідно до п.4.1. Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 08.12.16 №545/1549, прошу опрацювати в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 лютого 2018 р.
№ 08/1897

08/231-623/ПР
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко

Відповідно до Конституції України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення сталого розвитку та екологічних прав мешканців столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати всі рішення Київської міськради ради про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок на землях загального користування між вулицями Золочівська та Косенко, від території НСХУ до існуючої приватної забудови в Подільському районі міста Києва, у тому числі за кадастровими номерами:

8000000000:85:154:0021, 8000000000:85:154:0023, 8000000000:85:154:0026, 8000000000:85:154:0027,

8000000000:85:154:0028, 8000000000:85:154:0029, 8000000000:85:154:0030, 8000000000:85:154:0032,

8000000000:85:154:0033, 8000000000:85:154:0039,

2. Рішення офіційно оприлюднити в газеті "Хрещатик";

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти

Київський міський голова Кличко В.В.

ПОДАННЯ:

Члени ініціативної групи: О. Кочерга

О. Голубенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Яловому К.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018 №08/231- 623/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Чернишовій М.Ю.
Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома
Спасибку О.В.– до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" лютого 2018 року
№ 08/231 – 623/ПР

	Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В. від Ініціативної групи Деменева Катерина Борисівна, м.Київ, Халіна Алла Петрівна, м.Київ, Бастун Наталія Антоліївна, м.Київ, Голубенко Олег Миколайович, м.Київ, Кочерга Олег Анатолійович, м.Київ,

08/231-623/ПР
20.02.2018

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на _1_ аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 151 аркушах;

Член ініціативної групи	(підпис)	Деменева К.Б. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бастун Н.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Халіна А.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Голубенко О.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Кочерга О.А. (прізвище та ініціали)

"20" січня 2018 р.

м. Київ

Київська міська рада
30.01.2018 № 08/КО-461

Пихтній ОМ.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

02.02.18№ 08/246-23

на №_____ від_____

Київська міська рада
05.02.2018 № **08/1897**

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко» від 30.01.2018 №08/КО-461.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 29.12.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-10325. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 30.01.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 1397 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 93 підписи. Таким чином, 1304 підписи оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко». Однак, виявлено, що ініціативною групою не дотримано вимог пункту 3.6.2 Порядку щодо оформлення зазначеного проекту рішення відповідно до додатків 5, 6 Положення, а саме в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради відсутні відомості щодо мети, завдання, загальної характеристики, основних положень, стану нормативно-правової бази у сфері правового регулювання, фінансово-економічного обґрунтування, пронозу результатів та суб'єкту подання проекту рішення.

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 164 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Питання 3

08/231-661/ПД
22.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код земельної ділянки – 79:144:0081к), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва в установленому порядку:

2.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради — В. Прокопів

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Пинзеник

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва підготовлений на численні прохання мешканців мікрорайону.

Як відомо, Деміївська площа є одним із найбільш екологічно забруднених місць столиці, шкідливі домішки у атмосферному повітрі створюють постійну загрозу для здоров'я мешканців прилеглих територій. Така ситуація може змінюватись за рахунок збільшення рівня озеленення території.

В той же час, за останні десять років обсяги житлової забудови мікрорайону різко збільшилися, а рівень озеленення, навпаки, суттєво зменшився, оскільки цілий ряд новобудов розміщено на території колишніх зелених зон (зокрема, житлові будинки, розміщені по проспекту Голосіївському 30а, 30б та 30в, будівля Голосіївської районної в місті Києва державної адміністрації, Бізнес-центру Преміум Індастрі по проспекту Голосіївському, 42). Всього за останні роки кількість мешканців мікрорайону вже зросла на понад 2000 осіб і ще буде зростати по мірі реалізації планів житлової забудови, при цьому зелені зони загального користування та місця рекреації населення взагалі відсутні.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, є засміченою та ніким не утримується. Так як вона розміщена впритул до середнього загальноосвітнього навчального закладу та Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, вона потребує відновлення, благоустрою та належного утримання.

З метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає збереження зеленої зони, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 6 пунктів, якими передбачено:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га у межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва;
- вжиття організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою;
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою;
- здійснення організаційно-правових дій щодо благоустрою земельної ділянки;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста та включення земельної ділянки до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам;
- вирішення в установленому порядку питання фінансування заходів по наданню статусу скверу;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня озеленення столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволенню рекреаційних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є заступник міського голови - секретар Київської міської ради – Прокопів В.В. та депутат Київської міської

ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник О.О.

Доповідачами на пленарному засіданні є заступник міського голови – секретар Київської міської ради – Прокопів В.В. та депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник О.О.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради — Прокопів В.В.

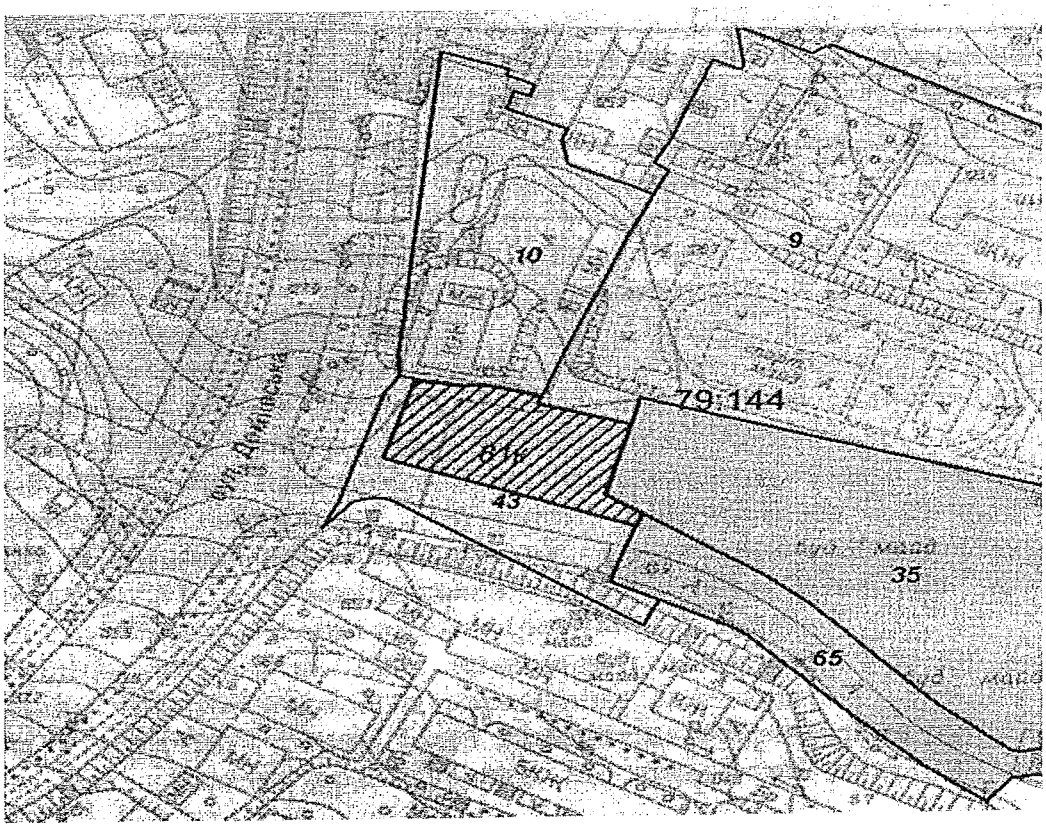
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Пинзеник О.О.

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – між вулицею Деміївською та провулком Деміївським

площа земельної ділянки – 0,16 га (обліковий код – 79:144:0081к)

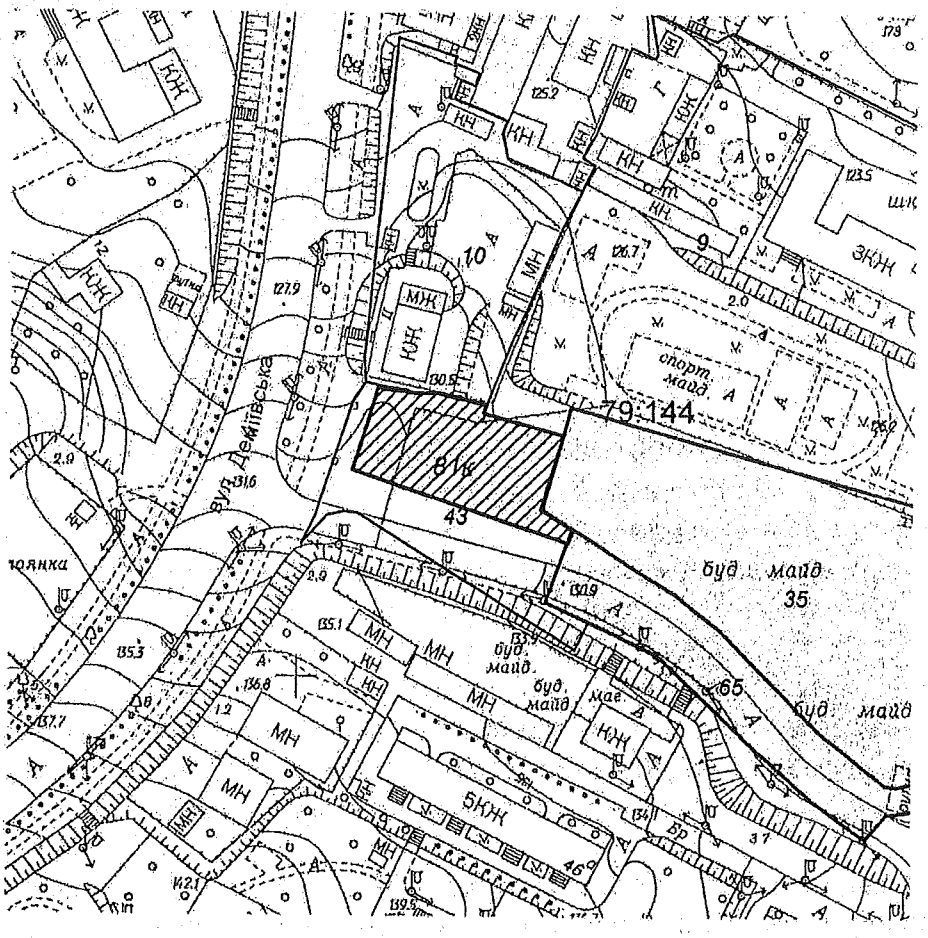


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.03.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4989

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:144:0009	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. 40-річчя Жовтня, 36	Середня школа N85	15754,07		
79:144:0010	Приватне підприємство "КФ Марлеан"	вул. Деміївська, 5		4002,27		
79:144:0035	Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація	просп. 40-річчя Жовтня, 38-44		7108,85	Постійне користування	
79:144:0043	Державне підприємство роздрібної торгівлі "Ветеран-Сервіс"	вул. Деміївська, 5		3121,62		
79:144:0065	Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація	просп. 40-річчя Жовтня, 38-44		2712,93	Оренда на 2 роки (термін дії скінчився)	24.10.2007

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:144:0081к	Державне спеціалізоване підприємство з управління капітальним будівництвом зони відчудження	вул. Деміївська, 11	1610,78	Клопотання: Постійне користування	

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери:				Сквери:			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
				41	В межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського	0,16	
	Разом:	***42,18***			***Разом:***	***42,34***	

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради — Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради — Пинзеник О.О.

Громада Голосіївського району міста Києва

Голові депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»
Бондаренку В. Д.

Голові депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч»
Гусовському С. М.

Голові депутатської фракції «Єдність»
Омельченку О.О.

Голові депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
Сиротюку Ю. М.

Голові депутатської фракції «Солідарність»
Страннікову А.М.

Збір підписів на створення та влаштування скверу на земельній ділянці за адресою вул. Деміївська, 9 в місті Києві

Ми, громада мікрорайону Голосіївського району міста Києва, звертаємось до Київської міської ради, як представницького органу місцевого самоврядування, з проханням захистити законні права та інтереси активних громадян, виборців і просто мешканців міста Києва.

Так, існуюча містобудівна ситуація мікрорайону Деміївка Голосіївського району міста Києва та його подальша щільна забудова:

- перешкоджає нормальній життєдіяльності територіальної громади Голосіївського району міста Києва;
- руйнує існуючу містобудівну ситуацію, шляхом ущільнення забудови;

- створює погіршення гідрогеологічної ситуації у районі, що має негативний вплив на вже збудовані будинки;
- загрожує життю і здоров'ю місцевої громади;
- здійснює навантаження на існуючі інженерні мережі;
- призводить до транспортного колапсу на території району тощо.

В зв'язку із щільною забудовою Голосіївського району міста Києва, з метою створення зелених зон, захисту та благоустрою території, забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району, просимо Вас надати земельній ділянці за адресою вул. Деміївська, 9 в місті Києві (коди земельних ділянок – 79:144:0081к, 79:144:0035 (частина) охоронюваного статусу і тим самим створити рекреаційну зону як для мешканців прилеглих будинків так і для гостей міста Києва.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2018 №08/231- 661/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2018 року
№ 08/231 – 661/ПР

08/231-661/ПР
22.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" лютого 2018 р. № 08/279/08/0511-422

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до частини одинадцятої статті 12 та частинипершої статті 29 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579, направляю Вам проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва»

Пояснювальна записка до проекту рішення.

Порівняльна таблиця до проекту рішення.

Підписи громади мікрорайону Голосіївського району міста Києва на створення та влаштування скверу по вул. Деміївська, в місті Києва.

З повагою,
Депутат Київради Пинзеник О.О.

Питання 4
08/231-484/ПР
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2017 року, зареєстрованого за № 178

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтями 9, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 24, 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пунктами 8.1, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2017 року, зареєстрованого за № 178, враховуючи наявність на земельній ділянці зареєстрованого в установленому законодавством порядку нерухомого майна третіх осіб, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки на вулиці Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:214:0015) від 14 червня 2017 року, зареєстрований за № 178, укладений між Київською міською радою та Дочірнім підприємством «Альтернатива» на підставі рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 973/1977.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2017 року, зареєстрованого за № 178.

2.2. Проінформувати Дочірнє підприємство «Альтернатива» про прийняття цього рішення.

2.3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Левін

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2017 року, зареєстрованого за №178»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено на підставі того, що прийняття рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 973/1977 «Про передачу дочірньому підприємству «АЛЬТЕРНАТИВА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва» було здійснено всупереч нормам чинного законодавства та фундаментальним положенням Конституції України, а саме: земельна ділянку передано без врахування факту розташування на ній майна іншої особи.

Про вказане свідчить ряд об'єктивних фактів, які зокрема викладені у зверненні ПАТ ««Київська поліграфічна фабрика «Зоря».

Так, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:214:0015 на вул. Луговій, 1-а належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва. На вказаній земельній ділянці знаходиться об'єкти нерухомого майна, що належать ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря». У той же час, рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 973/1977 «Про передачу дочірньому підприємству «АЛЬТЕРНАТИВА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва», вказану земельну ділянку передано для експлуатації та обслуговування ДП «Альтернатива».

При цьому також слід зазначити, що ДП «Альтернатива» у 2002 році була створена ВАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря», як дочірнє підприємство, якому передано за актом частину нерухомого майна в якості внеску до статутного фонду, при цьому літера «Ф» (склад зберігання ЗММ) не передавалося.

У цілому, об'єкти нерухомого майна належним чином зареєстровані та були оформлені у відповідності до законодавства, що діяло у той час за ВАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» Київським міським бюро технічної інвентаризації на підставі акту передачі акцій від 22.05.96 № 123, про що свідчить реєстраційне посвідчення БТІ від 07.08.96 та запис в реєстровій книзі за № 152-з. Вказані документи були складені у відповідності до Указу Президента України «Про корпоратизацію підприємств» від 15 червня 1993 року № 210/93 та згідно з Положенням про порядок корпоратизації підприємств, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 1993 р. № 508. Крім того, усі об'єкти нерухомого майна ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» також зареєстровані в Державному реєстрі прав на нерухоме майно.

Відповідно до п. 1) ч. 1 ст. 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі за текстом – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття,

зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до п. 1) ч. 1 ст. 3 вищезазначеного Закону, однією з засад державної реєстрації прав, серед іншого, є гарантування державою об'єктивності, достовірності та повноти відомостей про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження.

Відповідно до ч. 5 ст. 12 цього Закону, відомості Державного реєстру прав вважаються достовірними і можуть бути використані у спорі з третьою особою, доки їх не скасовано у порядку, передбаченому цим Законом.

Крім того, листом від 22.11.00 № 042/13/1-259 Головне управління з питань майна КМДА повідомляло, що реєстрація в БТІ за Актом приймання передачі акцій від 22.05.96 № 123 є правовстановлюючим документом, а листом від 07.06.05 № 19171 Київське міське бюро БТІ повідомило, що на праві власності за ВАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» зареєстровано склад паливно-мастильних матеріалів, літера «Ф».

Листом від 04.03.16 № 45-06/16 ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» повідомило Київську міську раду про те, що на земельній ділянці, яку відводить ДП «Альтернатива», знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» під літерою «Ф» та зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до листа Міністерства юстиції України від 11.08.16 № 27959/20615-0-33-16/19 на підставі висновку Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації прийнято рішення у формі наказу від 02.08.2016 № 2394/5 про скасування рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень скасовано рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 04.07.14 № 14221272, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Хоменко В.В. у зв'язку з порушенням процедури реєстрації.

27.09.16 ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» відновлено реєстрацію на будівлю літера «Ф» на вулиці Луговій, 1а, що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.16 та від 11.07.17.

Попри це, листом від 06.12.16 № 06/12/16 ДП «Альтернатива» надало недостовірну інформацію про те, що на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:78:214:0015, будь-яке майно інших осіб, у тому числі під літерою «Ф», відсутнє.

Крім того, при оформлені земельної ділянки в оренду Держгеокадастр відмовив у внесенні земельної ділянки ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» до ДЗК у зв'язку з наявністю спору із суміжним землекористувачем – ДП «Альтернатива». Однак, незважаючи на наявність спору та подання ДП «Альтернатива» документів на внесення земельної ділянки до ДЗК пізніше за ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря», у березні 2016 року до ДЗК була внесена конфігурація земельної ділянки, подана ДП «Альтернатива». Після чого внесення конфігурації земельної ділянки, поданої ПАТ «Київська поліграфічна

фабрика «Зоря» до ДЗК стало неможливим, подальше вирішення питання щодо відведення земельної ділянки зупинено до вирішення спору з суміжним користувачем.

09.12.16 з порушенням вимог чинного законодавства без перевірки зареєстрованого права власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, проект рішення «Про передачу ДП «Альтернатива» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7345) подано Департаментом земельних ресурсів до Київради, зареєстровано в відділі організаційного та документального забезпечення та розписано для опрацювання секретарем Київради.

Таким чином, Департамент земельних ресурсів в порушення чинного законодавства України, не взявши до уваги наявність на земельній ділянці майна ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря», спираючись лише на завідомо неправдивий лист ДП «Альтернатива», без перевірки даних щодо наявного майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, вжив заходів щодо позачергового внесення на розгляд земельної комісії та сесії Київради проекту рішення «Про передачу ДП «Альтернатива» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7345)

На пленарному засіданні сесії 23.02.17 проект рішення «Про передачу ДП «Альтернатива» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7345) підтримано.

14.06.17 року договір оренди земельної ділянки зареєстровано приватним нотаріусом Кравченко Н.П.

10.07.17 року ДП «Альтернатива» направило лист до ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» з вимогою в 7-денний термін звільнити вищезгадану земельну ділянку від майна та зняти охорону відповідно до рішення Київради від 23.02.2017 року № 973/1977 про передачу земельної ділянки ДП «Альтернатива» в оренду на 10 років, чим фактично підтвердило наявність майна ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» на спірній земельній ділянці.

У жовтні 2017 року Комісією з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації Міністерства юстиції України було відмовлено у розгляді скарги ДП «Альтернатива» щодо скасування реєстрації об'єкта нерухомого майна за ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря».

Отже, рішення від 23 лютого 2017 року № 973/1977 «Про передачу дочірньому підприємству «АЛЬТЕРНАТИВА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва» порушує законні права та інтереси ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря», як власника нерухомого майна. ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» не тільки було позбавлено права оформити земельну ділянку по фактичному розміщенню нерухомого майна, а й поставлено

під загрозу право власності на майно у цілому, яке згідно з спірним рішенням опинилося на земельній ділянці, що надана у користування третій особі.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів територіальної громади м. Києві на підставі звернення ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» щодо порушення їх права на оформлення права користування земельною ділянкою внаслідок надання ДП «Альтернатива» завідомо неправдивих відомостей та введення в оману Київської міської ради та її виконавчого органу.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки на вулиці Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:214:0015) від 14 червня 2017 року, зареєстрований за № 178, укладений між Київською міською радою та Дочірнім підприємством «Альтернатива» на підставі рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 973/1977.
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2017 року, зареєстрованого за № 178; Проінформувати Дочірнє підприємство «Альтернатива» про прийняття цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 19 Конституції України, статтями 9, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 24, 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пунктами 8.1, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2017 року, зареєстрованого за № 178,

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить впорядкувати земельні відносини щодо земельної ділянки на вулиці Луговій, 1-а в Оболонському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:78:214:0015), усунути порушення, які виникли внаслідок неналежної підготовки, погодження та прийняття рішення по

кадастровій справі Д-7345, врегулює питання раціонального використання земельних ресурсів у м. Києві.

Доповідачі на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Левін В.І., депутат Київської міської ради Маляревич О.В.

Депутат Київської міської ради В. Левін

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 лютого 2017 року N 973/1977

Про передачу дочірньому підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 120, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА" для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-7345, заява ДЦ N 01065-000228164-014 від 05.12.2016).

2. Передати дочірньому підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4386 га (кадастровий номер 8000000000:78:214:0015, витяг з Державного земельного кадастру N НВ-8000379812016) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 29.11.2002).

3. Дочірньому підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.02.2016 N 2039/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.10.2016 N 1064/41-16.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

МЗК-1-0126
78:214:0015 14.06.201
170 від 14.06.201
Договір
ДЗР
КМДА 2 347011 912945

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, чотирнадцятого червня дві тисячі сімнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р Л.Українки, буд. 21, кв. 8 та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР – з однієї сторони, та

Дочірнє підприємство «АЛЬТЕРНАТИВА», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32068934, місцезнаходження: м. Київ, вул. Лугова, 1а, – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора **Суханова Петра Веніаміновича**, зареєстрованого за адресою: [illegible], що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 973/1977 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для експлуатації та обслуговування виробничих будівель.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" від 06.09.2012 р. № 5245-VI.

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди 01.07.2004 року № 1952-IV.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 973/1977 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:78:214:0015;
- місце розташування – вулиця Лугова, 1-а в Оболонському районі м. Києва;
- цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих будівель;
- розмір (площа) – 0,4386 (нуль цілих чотири тисячі триста вісімдесят шість десятитисячних) га;

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27.03.2017 нормативна грошова оцінка земельної ділянки

НМО 149190

Згідно з Законом України «Про захист від дискримінації» дискримінація в будь-якій формі не допускається

на дату укладення Договору становить 6 218 483 (шість мільйонів двісті вісімнадцять тисяч чотириста вісімдесят три) грн. 98 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3,6 (трьох цілих шести десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частин, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір з вини Орендаря не укладений в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п.п. 1.1. цього Договору, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у двократному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка, визначена у п.п.4.2. Договору, нижча ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33210812700006, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Оболонському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38002491. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.
4.12. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.13. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.
4.14. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:

НМО119191

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.02.2016 № 2039/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.10.2016 № 1064/41-16;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

НМС 149182

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

14.4. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський міський голова	ОРЕНДАР Директор

Місто Київ, Україна, чотирнадцятого червня дві тисячі сімнадцятого року.

*Цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

*Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради**, **Дочірнього підприємства «АЛЬТЕРНАТИВА»**, та повноваження їх представників і належність Київській міській раді земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 1181

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус

АМО 149193

Система Менеджменту Якості
ISO 9001 : 2008

ПАТ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ»
засоби ідентифікації з пластмаси • поліграфічна продукція

www.kpf-zorya.com.ua

Вх. №320-06/17
від 21 грудня 2017р.

Депутатам
Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
Маляревичу О.В.
Левіну В.І.

Про вжиття заходів

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:214:0015 належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва. На вказаній земельній ділянці знаходиться об'єкти нерухомого майна, що належать ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря». У той же час, рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 973/1977 «Про передачу дочірньому підприємству «АЛЬТЕРНАТИВА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва», вказану земельну ділянку передано для експлуатації та обслуговування ДП «Альтернатива».

Так, при оформлені земельної ділянки в оренду Держгеокадастр відмовив у внесенні земельної ділянки ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» до ДЗК у зв'язку з наявністю спору із суміжним землекористувачем – ДП «Альтернатива». Однак, незважаючи на наявність спору та подання ДП «Альтернатива» документів на внесення земельної ділянки до ДЗК пізніше за ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря», у березні 2016 року до ДЗК була внесена конфігурація земельної ділянки, подана ДП «Альтернатива». Після чого внесення конфігурації земельної ділянки, поданої ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» до ДЗК стало неможливим, подальше вирішення питання щодо відведення земельної ділянки зупинено до вирішення спору з суміжним користувачем.

При цьому також слід зазначити, що ДП «Альтернатива» у 2002 році була створена ВАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря», як дочірнє підприємство, якому передано за актом частину нерухомого майна в якості внеску до статутного фонду, при цьому літера «Ф» (склад зберігання ЗММ не передавався).

У цілому, об'єкти нерухомого майна належним чином зареєстровані та були оформлені у відповідності до законодавства, що діяло у той час за ВАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» Київським міським бюро технічної інвентаризації на підставі акту передачі акцій від 22.05.96 № 123, про що свідчить реєстраційне посвідчення БТІ від 07.08.96 та запис в реєстровій книзі за № 152-з. Вказані документи були складені у відповідності до Указу Президента України «Про корпоратизацію підприємств» від 15 червня 1993 року № 210/93 та згідно з Положенням про порядок корпоратизації підприємств, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 1993 р. № 508. **Крім того, усі об'єкти нерухомого майна ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» також зареєстровані в Державному реєстрі прав на нерухоме майно.**

Відповідно до п. 1) ч. 1 ст. 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі за текстом – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом

вул. Лугова, 1а, Київ, 04074, Україна
тел.:+38 044 206-65-04, 430-42-95
п/р 26009500979200 в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005
ЄДРПОУ 02470684, ІПН 024706826548
e-mail: info@kpf-zorya.com.ua

внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до п. 1) ч. 1 ст. 3 вищезазначеного Закону, однією з засад державної реєстрації прав, серед іншого, є гарантування державою об'єктивності, достовірності та повноти відомостей про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження.

Відповідно до ч. 5 ст. 12 цього Закону, відомості Державного реєстру прав вважаються достовірними і можуть бути використані у спорі з третьою особою, доки їх не скасовано у порядку, передбаченому цим Законом.

Крім того, листом від 22.11.00 № 042/13/1-259 Головне управління з питань майна КМДА повідомляло, що реєстрації в БТІ за Актом приймання передачі акцій від 22.05.96 № 123 є правовстановлюючим документом, а листом від 07.06.05 № 19171 Київське міське бюро БТІ повідомило, що на праві власності за ВАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» зареєстровано склад паливно-мастильних матеріалів, літера «Ф».

Листом від 04.03.16 № 45-06/16 ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» повідомило Київську міську раду про те, що на земельній ділянці, яку відводить ДП «Альтернатива», знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» під літерою «Ф» та зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до листа Міністерства юстиції України від 11.08.16 № 27959/20615-0-33-16/19 на підставі висновку Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації прийнято рішення у формі наказу від 02.08.2016 № 2394/5 про скасування рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень скасовано рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 04.07.14 № 14221272, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Хоменко В.В. у зв'язку з порушенням процедури реєстрації.

27.09.16 ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» відновлено реєстрацію на будівлю літера «Ф» на вулиці Луговій, 1а, що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.16 та від 11.07.17.

Попри це, листом від 06.12.16 № 06/12/16 ДП «Альтернатива» надало недостовірну інформацію про те, що на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:78:214:0015, будь-яке майно інших осіб, у тому числі під літерою «Ф», відсутнє.

09.12.16 з порушенням вимог чинного законодавства без перевірки зареєстрованого права власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, проект рішення «Про передачу ДП «Альтернатива» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7345) подано Департаментом земельних ресурсів до Київради, зареєстровано в відділі організаційного та документального забезпечення та розписано для опрацювання секретарем Київради.

На пленарному засіданні сесії 23.02.17 проект рішення «Про передачу ДП «Альтернатива» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7345) підтримано.

14.06.17 року договір оренди земельної ділянки зареєстровано приватним нотаріусом Кравченко Н.П.

10.07.17 року ДП «Альтернатива» направило лист до ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» **з вимогою в 7-денний термін звільнити вищезгадану земельну ділянку від майна** та зняти охорону відповідно до рішення Київради від 23.02.2017 року № 973/1977 про передачу земельної ділянки ДП «Альтернатива» в оренду на 10 років, чим фактично підтвердило наявність майна ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» на спірній земельній ділянці.

У жовтні 2017 року Комісією з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації Міністерства юстиції України було відмовлено у розгляді скарги ДП «Альтернатива» щодо скасування реєстрації об'єкта нерухомого майна за ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря».

Отже, рішення від 23 лютого 2017 року № 973/1977 «Про передачу дочірньому підприємству «АЛЬТЕРНАТИВА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва» порушує законні права та інтереси ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря», як власника нерухомого майна.

Таким чином, ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» не тільки було позбавлено права оформити земельну ділянку по фактичному розміщенню нерухомого майна, а й поставлено під загрозу право власності на майно у цілому, яке згідно з спірним рішенням опинилося на земельній ділянці, що надана у користування третій особі.

Враховуючи вищевикладене, звертаємось до Вас з проханням вжити заходів щодо вирішення вищезазначеної проблемної ситуації та підготувати проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки з ДП «Альтернатива».

Додатки: завірені належним чином копії документів на 27 арк., а саме:

1. Реєстраційне посвідчення від 07 серпня 1996 року на 1 арк.
2. Акт приймання-передачі від 22 травня 1996 року № 123 з відомістю будівель та споруд на 4 арк.
3. Лист Головного управління з питань майна КМДА від 22.11.00 № 042/13/1-259 на 1 арк.;
4. Лист Київського міського БТІ від 07.06.05 № 19717 на 1 арк.;
5. План-схема БТІ розташування об'єктів по вул. Луговій № 1А на 1 арк.;
6. Акт приймання-передачі основних засобів у якості внеску до основних фондів на 1 арк.;
7. Витяг зі статуту ДП «Альтернатива»на 4 арк.;
8. Довідка БТІ про показники об'єкта нерухомого майна від 15.09.16 № НЖ-2016 № 2819 на 1 арк.;
9. Технічний паспорт (інв. справа № 11805) з схематичним планом станом на 13.09.16 на 9 арк.;
10. Лист ДП «Альтернатива» на 1 арк.;
11. Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк.

З повагою,

Голова правління **М.В. Романюк**

Прийнято до БД (4)

А К Т №123
від 22 травня 1996 р.

передачі акцій відкритому акціонерному товариству "Київська поліграфічна фабрика "Зоря".

Складено 13 травня 1996 року у м.Києві.

МИ, що нижче підписались, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву /надалі - Продавець/ в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву ЗБУРЖИНСЬКОГО Володимира Францевича з одного боку і відкрите акціонерне товариство "Київська поліграфічна фабрика "Зоря" /надалі Покупець/ в особі Голови Правління [illegible] Івановича з другого боку, склали

Реєстраційне посвідчення

на домоволодіння, яке належить державним, кооперативним і громадським установам, підприємствам і організаціям

Київське міське бюро технічної інвентаризації посвідчує, що домоволодіння № 19 вулиці Лугова в місті Києві (в цілому або в частині) зареєстровано за відкритим акціонерним товариством "Київська поліграфічна фабрика „Зоря" (назва установи, підприємства або організації) на підставі Акту передачі майна № 123 від 22.05.96р.

записано в реєстрову книгу за реєстром 562-3 домоволодіння № 19 по вулиці Лугова в цілому складається з нежитлових будівель та споруд згідно з відомістю

"7" червня 1996 року

Начальник бюро техінвентаризації

Прийнято до БД (4)

Зак. № 511а—20 000.

карбованців, № 1 від [illegible] п"ятдесят тисяч карбованців та № 1 від 15 лютого 1996 року на суму двісті двацять п"ять тисяч карбованців.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Голова Правління В.Романюк

21 12 20 12 р.

Прийнято до БД (4)

А К Т № 1273
від 22 травня 1996 р.

передачі акцій відкритому акціонерному товариству "Київська поліграфічна фабрика "Зоря".

Складено 13 травня 1996 року у м.Києві.

МИ, що нижче підписались, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву /надалі - Продавець/ в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву ЗБУРЖИНСЬКОГО Володимира Францевича з одного боку і відкрите акціонерне товариство "Київська поліграфічна фабрика "Зоря" /надалі Покупець/ в особі Голови Правління ВАТ "Зоря" Бажана Олексія Івановича з другого боку, склали цей акт про наступне:

Продавець передає, а Покупець приймає згідно з результатами продажу /протокол № 1 по пільговому продажу та протокол № 3 по вільному продажу/ викуплений державний пакет акцій ВАТ "Зоря" у кількості сорок вісім тисяч сто дев"яносто п"ять акцій вартістю два мільярди триста тридцять п"ять мільйонів шістсот тисяч карбованців у відповідності з оплаченими платіжними дорученнями:

1. За результатами пільговою продажу серед членів трудового колективу за майнові сертифікати:

- приватизаційні платіжні доручення № 1 від 27 грудня 1994 року на суму чотириста вісімнадцять мільйонів дев"ятсот п"ятдесят тисяч карбованців, № 2 від 17 січня 1995 року на суму шістдесят вісім мільйонів двісті п"ятдесят тисяч карбованців, № 3 від 12 квітня 1995 року на суму дванадцять мільйонів шістсот тисяч карбованців та приватизаційного платіжного доручення № 4 від 18 червня 1995 року на суму сім мільйонів триста п"ятдесят тисяч карбованців.

2. За результатами пільгового продажу серед членів трудового колективу за власні кошти:

- приватизаційні платіжні доручення № 1 від 27 грудня 1994 року на суму триста сорок два мільйони сімсот тисяч карбованців, № 4 від 17 січня 1995 року на суму один мільйон п"ятдесят тисяч карбованців та № 1 від 15 лютого 1996 року на суму двісті двадцять п"ять тисяч карбованців.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління М.В.Романюк
«21» 12 20

3. За результатами вільного продажу за приватизаційні майнові сертифікати громадянам України:

- згідно із звітом "Про проведення оплати акцій відкритих акціонерних товариств за квітень 1996 року" чотирнадцять тисяч сто п'ятдесят акцій на суму один мільярд чотириста вісімдесят п"ять мільйонів сімсот п"ятдесят тисяч карбованців.

Таким чином, загальна кількість реалізованих акцій становить 48195 акцій на суму 2335600 т.крб., що складає 100,0% до загальної кількості акцій ВАТ "Зоря".

Примітка: Акт передачі № 88 на 80,1% було складено 2.02.96 р.

Акт оформлено у двох примірниках, що зберігаються у кожної з сторін і мають однакову юридичну силу.

Акції передав "Продавець"

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву

В.Ф.ЗБУРЖИНСЬКИЙ

Акції прийняв "Покупець"

Відкрите акціонерне товариство "Київська політипічна фабрика "Зоря"

Т.І.БАЖАН

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Голова Правління М.В.Романюк

"01" 12 20 12 р.

будівель та спор

№№ пп	Назва об"єкту та його місцезнаходження	№№ пп	Інвентарний
I	2	3	3
I.	Котельня	I.	000004
2.	Корпус глибокого друку	2.	000005
3.	Склад № 4	3.	000006
4.	Ремонтно-механічний цех	4.	000007
5.	Цех ширвжитку	5.	000008
6.	Побутові приміщення ВКБ	6.	000009
7.	Інформаційно-обчислювальний центр	7.	0000I0
8.	Центральний матеріальний склад	8.	0000II
9.	Будівля пресування макулатури	9.	0000I2
I0.	Склад матеріалів	I0.	0000I3
II.	Склад для зберігання ЗЗМ	II.	0000I4
I2.	Трансформаторна підстанція	I2.	0000I5
I3.	Зварювальне відділення РМЦ	I3.	0000I7
I4.	Склад підвал	I4.	0000I8
I5.	Теслярська майстерня I	I5.	000020
I6.	Комора ВКБ	I6.	00002I
I7.	Цех № 6	I7.	000022
I8.	Склад паперу		000023
I9.	Цех друкарсько-висікальних автоматів		000024
20.	Споруда для зберігання		000025
2I.	Споруда для зберігання металу		000026
22.	Їдальня		000028
23.	Склад парафіну		000029
24.	Склад-ангар		000030
25.	Автовага		00003I
26.	Корпус збірний т/б		000032
27.	Теслярська майстерня 2		000033
28.	Прохідна і склад		000034
29.	Компресорна офсетного цеху		000035
30.	Пожежний резервуар		000I0I
3I.	Димова труба		000I03
32.	Ворота металеві I		000I05
33.	Ворота металеві 2		000I06
34.	Паркан залізобетонний		000I07

[illegible] ВАТ "Зоря"

[illegible]	Площа кв.м	Балансова вартість на дату затвердження акту оцінки	Залишкова вартість	[illegible]
4	5	6	7	
06.83	20.00	73I90I55.92	63455865.I8	[illegible]
I2.53	76.00	I055II428.00	5032895I.I6	[illegible]
I2.70	88.00	24720I20.00	I48094II.89	[illegible]
I2.80	88.00	6I725000.00	4747I669.03	[illegible]
I2.50	20.00	39932564.88	0.00	[illegible]
I2.50	26.00	52I4744.00	0.00	[illegible]
I2.50	20.00	46070904.00	II936203.38	[illegible]
I2.50	30.00	2I4I9665.32	5549478.29	[illegible]
I2.60	72.00	52277I6.00	8386I2.78	[illegible]
0I.92	20.00	2878656.00	2698740.00	[illegible]
0I.50	54.60	2327064.00	566640.08	[illegible]
0I.67	48.00	3764I36.00	II76292.50	[illegible]
0I.67	I4.00	I20I32.00	3754I.25	
0I.55	72.00	525084.00	6563.55	[illegible]
0I.66	50.00	296664.00	85290.90	[illegible]
0I.60	5.60	I02648.00	I4II4.I0	[illegible]
0I.67	04.00	II80I440.56	6284267.I0	[illegible]
II.75	96.00	349I66760.00	283988964.80	
II.75	48.00	247432005.72	20I244697.99	
I2.68	75.00	I320888.00	0.00	
0I.68	50.00	I25208.00	0.00	
04.77	400.00	I63989982.32	I3570I7I0.37	
I2.86	360.00	I96II6578.52	I8I244404.65	
09.86	I68.00	I9029360.00	I7240600.I6	
07.86	24.00	3893292.00	358I828.64	
06.89	360.00	I2I4I3639.24	II4007407.25	
06.89	32.00	306663.72	233396.65	
09.86	72.00	753086.64	682296.50	
07.9I	90.00	3440400.00	3I82370.00	
0I.59	25.00	I522560.00	I7I288.00	
0I.67	6.00	I2023I0.00	54I039.50	
0I.67	I0.00	24I259.88	[illegible]	
0I.64	I0.00	90402.00	[illegible]	
0I.92	4I4.00	330742.00	[illegible]	

I	2	3	
35.	Склад паперу ДОК-12	000108	С
36.	Спецспоруда ЦО	000109	С
37.	Градирня	00102а	С
38.	Виробничий корпус офсетний	100000	С
39.	Електроцех	300003	С
40.	Виробничий корпус 2 флексографський	500001	С
	Всього		

Головний бухгалтер ВАТ "Зоря"

4	5	6	7
II.8[illegible]	432.00	4237332.00	0.00
09.8[illegible]	450.00	II89I6049.84	I063I0948.56
0I.7[illegible]	30.00	83I66I8.00	I592632.35
I2.67	6864.00	294683858.04	2I6347065.78
I2.56	300.00	I0362936.00	2684864.00
I2.64	5400.00	2I458I696.00	I5II0I277.60
		2I6630I730.96	I625554321.48

В.В.Гончаренко

ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ

Акт приймання-передачі
основних засобів в якості внеску до статутного фонду

м. Київ 10 липня 2002 року

Відкрите акціонерне товариство "Київська поліграфічна фабрика "Зоря", в особі Голови Правління Шарапанюка О.Є., що діє на підставі Статуту, в якості внеску до статутного фонду **Дочірнього підприємства "Альтернатива"**, в особі Директора Мельника І. В., що діє на підставі Протоколу загальних зборів акціонерів ВАТ "КПФ "Зоря" № 12 від 05.07.02. для формування його цілісного майнового комплексу в обмін на емітовані Дочірнім підприємством "Альтернатива" корпоративні права, згідно Протоколу загальних зборів акціонерів ВАТ "КПФ "Зоря" № 12 від 05.07.02., передає наступні основні засоби:

1. склад-ангар - загальною площею - 166,6 кв.м., позначений на плані літерою **И**, оціночна вартість - 369,4 грн.
2. корпус глибокого друку. Цех № 6. Склад підвал - загальною площею - 1642,2 кв.м., позначений на плані літерою **Л**, оціночна вартість - 1269,44 грн.
3. спецспоруда ЦО - загальною площею - 458,5 кв.м., позначений на плані літерою **У**, оціночна вартість - 269116,07 грн.

які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лугова. 1-а
Загальна оціночна вартість 270754,91 грн.

ВАТ "КПФ "Зоря"
м. Київ, вул. Лугова, 1-а
п/р 26000200000065 в Мінській філії
АКБ УСБ м. Київ, МФО 322131
Код 02470684

Голова Правління

_____ Шарапанюк О.Є.

КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ» Ідентифікаційний код 02470684

ДП "Альтернатива"
м. Київ, вул. Солом'янська, 3

Директор

_____

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління М.В.Романюк
«21» 12 20 12 р.

Вх. 5148
23.К/.2000

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ МАЙНА

01044, м.Київ-44, вул.Хрещатик, 36. Тел.: (044) 228-67-72

22.11.00. №072/13/1-259

На № _____ від _____

ВАТ Київська поліграфічна
фабрика "ЗОРЯ"

В Головному управлінні з питань майна розглянуто надані вами документи стосовно оформлення права власності на будівлі та споруди, розташовані за адресою: вул.Лугова,1-А. Повідомляємо наступне.

Згідно з додатком 1 до Інструкції про порядок державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України зареєстрованої Мінюстом України 25.06.98 за N399/2839, свідоцтво про право власності є одним з правовстановлюючих документів, на підставі яких провадиться державна реєстрація права власності.

З наданих документів вбачається, що зазначені будівлі і споруди, зареєстровані в Київському міському БТІ за ВАТ "Київська поліграфічна фабрика "ЗОРЯ" на підставі акту передачі акцій від 22.05.96 N123, про що свідчить реєстраційне посвідчення БТІ та запис в реєстровій книзі за N152-а, тобто реєстрація права власності відбулася.

Враховуючи наведене, Головне управління майном не вбачає підстав для оформлення другого правовстановлюючого документу, зокрема свідоцтва про право власності.

Заступник начальника
Головного Управління Т.Нерубацька

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління М.В.Романюк
«21» 12 20 17 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

01001, м.Київ, вул.Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

07.06.2005 № 19717
на № 441 від 03.06.2005

ВАТ Київська поліграфічна фабрика "Зоря"

На Ваш запит повідомляємо, що станом на 06.06.2005р., згідно з даними книг реєстрації бюро по нежитловому фонду нежилі приміщення/будівлі за адресою: вул. Лугова, 1-а на праві власності зареєстровані за ВАТ Київська поліграфічна фабрика "Зоря":

- виробничий офсетний корпус № 1, Теслярна майстерня № 1, прохідна і склад (загальною площею 6693,50 кв.м., баланс.варт.661048,80) літ.А.;
- виробничий корп. № 2 флексографський (загальною площею 5028,20 кв.м. баланс.варт.2325065,39) літ.В;
- склад паперу ДОК-12 (загальною площею 357,90 кв.м.баланс.варт.13983,09) літ.С;
- градирня (загальною площею 46,6 кв.м., баланс.варт.1738,39) літ. К;
- склад паливно-мастильних матеріалів (загальною площею 198,0 кв.м. баланс.варт.7679,43) літ.Ф.

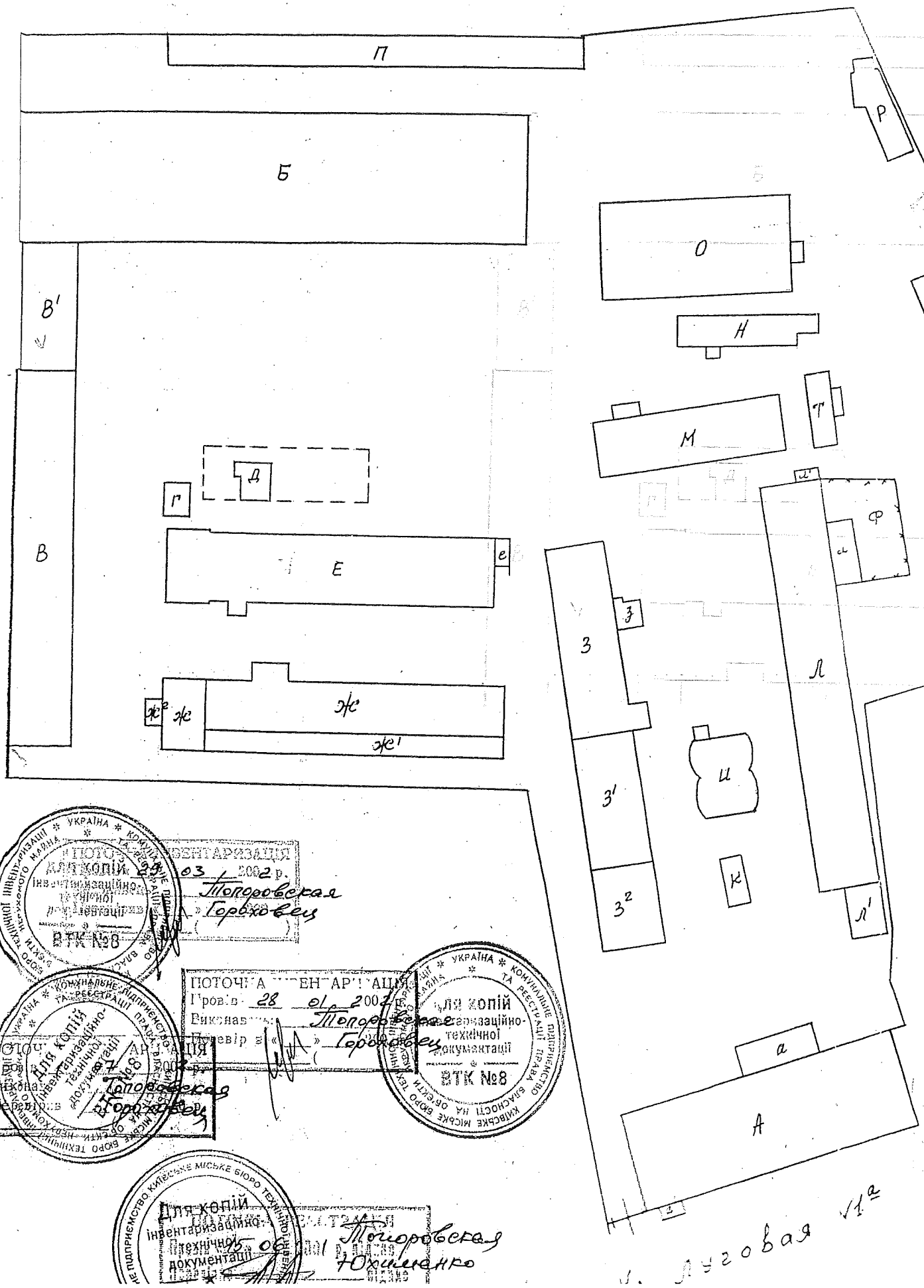
На підставі акту передачі акцій № 123 від 22.05.96р. по якому Регіональне відділення фонду держмайна України м. Києва передав викуплений пакет акцій, що становить 100% в який ввійшли будівлі та споруди згідно додатку.

НАЧАЛЬНИК В. СЕНЧУК

Вик. Т. Пономаренко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління М.В.Романюк
«04» 20 12 р.

План – Схема
расположения объектов по ул. Луговой №1а



УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА
ПОТОЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ
Для копій інвентаризаційно-технічної документації
03 1 2002 р.
Топоровская
Горяховец
ВТК №8
ПОТОЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ
Перевірив в натурі «28» 01 2002 р.
Виконав: Топоровская
Перевірив: Горяховец
Для копій інвентаризаційно-технічної документації
ВТК №8
ПОТОЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ
Перевірив в натурі «28» 01 2002 р.
Виконав: Топоровская
Перевірив: Горяховец
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
Для копій інвентаризаційно-технічної документації
ПОТОЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ
Перевірив в натурі «28» 01 2002 р.
Виконав: Топоровская
Перевірив: Юхименко

б/изм.

13.10.2003 р. Шапоровская Чеховская

Экспликация

№ п.п.	№ объекта на плану	Наименование объектов
1.	А	Производственный офсетный корпус Столярная мастерская N1 Компрессорная офсетного цеха Проходная и склад
2.	Б	Склад бумаги Цех печатно-высекальных автоматов
3.	В	Производственный корпус №2 флексогр.
4.	В'	Столовая
5.	Г	Автовесовая
6.	Д	Склад парафина
7.	Е	Цех широтпреда Информационно-вычислительный центр. Строение пресса макулатуры
8.	Ж	Ремонтно-механический цех, Центральный материальный склад Сварочное отделение РМЦ
9.	З	Котельная
10.	З'	Склад N4
11.	$З^2$	Склад материалов
12.	И	Склад – ангар
13.	К	Градирня
14.	Л	Корпус глубокой печати Цех N6
15.	Л'	Трансформаторная подстанция
16.	М	Электроцех
17.	Н	Кладовая ОКСа
18.	О	Корпус сборный ж/бетонный
19.	П	Строение для хранения металла
20.	Р	Бытовые помещения ОКСа
21.	С	Склад бумаги ДОК-12
22.	Т	Столярная мастерская №2
23.	У	Спецсооружение Г.О.
24.	Ф	Склад ГСМ

Суб'єкт підприємницької діяльності зареєстрований
«09» 07. 02 № 18664
Заступник голови
М. Якимович

ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними зборами акціонерів
відкритого акціонерного товариства
"Київська поліграфічна фабрика "ЗОРЯ"

протокол № 12 від 05 липня 2002 року

Голова Загальних зборів акціонерів -
Голова Правління

Шарапанюк О. Є.

Зміни до статуту зареєстровані
Солом'янською райдержадміністрацією м.Києва
«23» 07. 2002 р.
Заступник голови
Т. Ф. Сенишик

Статут
дочірнього підприємства
"АЛЬТЕРНАТИВА"

Зміни до статуту зареєстровані
Солом'янською райдержадміністрацією м.Києва
«31» 07. 2002 р.
Заступник голови
Т. Ф. Сенишик

Київ - 2002

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління М.В.Романюк
«21» 12 20 12 р.

Стаття 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Дочірнє підприємство "АЛЬТЕРНАТИВА", надалі - Підприємство, засноване відкритим акціонерним товариством "Київська поліграфічна фабрика "ЗОРЯ".

1.2. Єдиним Власником і засновником дочірнього підприємства є відкрите акціонерне товариство "Київська поліграфічна фабрика "ЗОРЯ", зареєстроване Мінською районною адміністрацією м.Києва 9 вересня 1994р., свідоцтво №02470684 про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, код ЄДРПОУ 02470684, місцезнаходження: Київ, вул. Лугова, 1-а.

1.3. Підприємство діє на підставі Законів України "Про підприємництво", "Про господарські товариства", "Про підприємства в Україні", "Про власність", "Про зовнішньоекономічну діяльність", інших нормативних актів та цього Статуту.

1.4. Статут Підприємства визначає порядок організації, діяльності та ліквідації Підприємства.

1.5. Найменування Підприємства:
українською мовою: "Дочірнє підприємство "АЛЬТЕРНАТИВА".
російською мовою: "Дочернее предприятие "АЛЬТЕРНАТИВА".

1.6. Місцезнаходження Підприємства: 03110 Київ-110, вул. Солом'янська, 3.

Стаття 2. ПРАВОВИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Підприємство є юридичною особою за законодавством України, має круглу печатку, штампи і бланки зі своїм найменуванням, товарний знак та знак обслуговування, логотип, інші реквізити.

2.2. Підприємство набуває прав юридичної особи з дня його державної реєстрації, має право від свого іменні укладати будь-які цивільно-правові угоди, договори, в тому числі кредитні, застави, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді, господарському суді, третейському суді.

2.3. Підприємство має самостійний баланс, відокремлене майно, основні та оборотні фонди. Для забезпечення своєї діяльності підприємство відкриває поточні, вкладні (депозитні), валютні рахунки в банках України відповідно до чинного законодавства.

2.4. Підприємство має право розміщувати валютні кошти на депозитних рахунках в Україні, а також за кордоном під комерційні проценти, інвестувати їх в інші активи відповідно до чинного законодавства.

У разі необхідності Підприємство має право одержувати кредити на комерційних умовах в іноземній і національній валюті відповідно до законодавства України.

2.5. Підприємство є власником коштів та іншого майна, переданого йому Власником (засновником) до статутного фонду, послуг, робіт, продукції, виробленої в результаті господарської діяльності, одержаних доходів, іншого майна, коштів, майнових прав (в тому числі на інтелектуальну власність), особистих немайнових прав, немайнових активів, набутих на підставах, не заборонених чинним законодавством.

2.6. Для досягненння цілей Підприємство має право у порядку, визначеному чинним законодавством та цим Статутом, одержувати банківські кредити, розміщувати кошти на депозитних рахунках в банківських установах, надавати (за рахунок власних коштів) позики та отримувати позики від юридичних та фізичних осіб, придбавати пакети цінних паперів, паї (частки) в статутних фондах інших

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління М.В.Романюк
«21» 20 р.

- проводити в установленому порядку та брати участь в аукціонах, торгах, конкурсах, виставках, ярмарках, наукових конференціях;

- самостійно виготовляти та реалізовувати продукцію і послуги, які надаються Підприємством;

- брати участь у фінансуванні будівництва об'єктів виробничого та соціального призначення;

- здійснювати права власника відносно свого майна;

- отримувати кредити в банках та в інших кредиторів, в тому числі позики;

- здійснювати прискорену амортизацію основних фондів згідно з чинним законодавством;

- бути засновником (учасником) інших підприємств, госпдарських товариств, спільно з зарубіжними партнерами створювати спільні підприємства, відкривати бюро, контори, магазини, кіоски, контори, агенції, пункти прокату, відеосалони в Україні та за кордоном;

- виступати (бути стороною) позивачем, відповідачем, третьою стороною в суді, господарському суді, третейському суді;

- виступати учасником зовнішньоекономічної діяльності відповідно до чинного законодавства України;
- отримувати від іноземних суб'єктів підприємницької діяльності в іноземній валюті кредити, інвестиції.

4.2. Обов'язки Підприємства:

- забезпечувати своєчасну сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) до бюджету та до державних цільових фондів згідно з законодвавством України;
- здійснювати за погодженням з Власником (засновником) Підприємства будівництво, реконструкцію, модернізацію, капітальний ремонт основних фондів;
- створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечувати додержання законодавства про працю, соціальне страхування, правил та норм охорони праці, техніки безпеки та протипожежної безпеки;
- проводити заходи з удосконалення організації роботи Підприємства;
- виконувати норми і вимоги щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів;
- подавати звітність Підприємства за встановленою формою.

Стаття 5. МАЙНО І СТАТУТНИЙ ФОНД ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Статутний фонд Підприємства сформований виключно за рахунок майна Власника (засновника) Підприємства, яке було передане Підприємству в якості внеска до його статутного фонду для формування цілісного майнового комплексу в обмін на емітовані Підприємством корпоративні права, тобто, право власності на статутний фонд /капітал/ Підприємства, включаючи права на управління Підприємством, отримання відповідної частки прибутку Підприємства, а також активів у разі ліквідації Підприємства, в розмірі 100 відсотків

У разі відчуження Власником (засновником) вищезазначених корпоративних прав іншій особі все майно, внесене Власником (засновником) в Статутний фонд Підприємства, є власністю Підприємства незалежно від зміни Власника.

5.2. Майно Підприємства складають основні фонди та оборотні кошти Підприємства, які відображаються в балансі Підприємства .

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління М.В.Романюх
«21» 12 2012 р.

5.3. Джерелом формування статутного фонду Підприємства є внесок Власника (засновника) в натуральній формі, який складається з нерухомого майна, а саме:

літера на плані	Найменування майна	Загальна площа, кв. м	Оціночна вартість, грн
И	Склад-ангар	166,6	369,40
Л	Корпус глибокого друку. Цех № 6. Склад-підвал.	1642,2	1269,44
У	Спецспоруда Цивільної Оборони	458,5	269116,07

які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лугова. 1-а
Загальна оціночна вартість 270754,91 грн.

Розмір статутного фонду дорівнює - 270754,91 грн.

5.4. Підприємство придбаває у власність в установленому порядку будівлі, споруди, приміщення, обладнання, автотранспортні засоби, земельні ділянки, необхідні матеріали, сировину і продукцію у підприємств оптової та роздрібної торгівлі, в державних та інших підприємств і організацій, іноземних фірм та приватних осіб, у тому числі за готівку, а також реалізує їх аналогічним шляхом.

5.5. Підприємство несе встановлену законодавством відповідальність за дотримання вимог і норм з охорони, раціонального використання та відновлення до рівня встановлених нормативів земель, вод, лісів та інших природних ресурсів, а також за дотримання встановлених нормативів викидів та скидання забруднюючих речовин.

5.6. Порядок, розмір і строк внесення внеску в Статутний фонд визначається за рішенням Власника (засновника) Підприємства.

5.7. Підприємство може збільшувати чи зменшувати розмір Статутного фонду за рішенням Власника (засновника) Підприємства. Зменшення Статутного фонду при наявності заперечень кредиторів Підприємства не допускається.

Стаття 6. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ПІДПРИЄМСТВОМ

6.1. Органами управління Підприємством є:

- Власник (засновник) Підприємства в особі уповноваженого Загальними зборами акціонерів органу;
- Директор Підприємства, який призначається Власником (засновником) Підприємства на певний строк.

6.2. Вищим органом управління Підприємством є Власник (засновник) Підприємства, який має право власності на статутний фонд Підприємства, включаючи права на управлінння Підприємством, отримання і використання прибутку, набутого Підприємством, а також активів у разі ліквідації Підприємства.

6.3. Власник (засновник) Підприємства вирішує будь-які питання, пов'язані з діяльністю Підприємства.

До виключної компетенції Власника (засновника) Підприємства належить:

а) визначення основних напрямків діяльності Підприємства, затвердження його планів і звітів щодо їх виконання;

б) внесення змін (доповнень) до Статуту Підприємства, визначення розміру статутного фонду;

Згідно з оригіналом
Голова Правління М.В.Романюк
«21» 12 20 17 р.

- за інших умов у випадках, передбачених законодавством України.

9.2. Припинення діяльності Підприємства відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, розподілу, виділення, перетворення) або ліквідації. Ліквідація Підприємства провадиться призначеною ним комісією, а в разі ліквідації Підприємства згідно з рішенням господарського суду або суду загальної юрисдикції - ліквідаційною комісією, призначеною цими органами. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами Підприємства. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно Підприємства, виявляє його дебіторів і кредиторів та розраховується з ними, сплачує борги Підприємства засновнику (власнику), третім особам, складає ліквідаційний баланс і подає його Власнику (засновнику) на затвердження.

Достовірність та повнота ліквідаційного балансу повиннні бути підтверджені аудитором (аудиторською фірмою).

Претензії кредиторів до ліквідовуваного Підприємства задовольняються з належного йому майна.

Претензії, не задоволені за браком майна, вважаються погашеними. Погашеними вважаються також претензії, які не визнані ліквідаційною комісією, а також за умови, якщо кредитори протягом місячного строку від дня одержання повідомлення про повне або часткове невизнанння претензії не подадуть позови до суду або господарського суду про задоволення їх вимог.

9.3. Всі наявні кошти, які є у Підприємства, включаючи виручку від продажу його майна при ліквідації після розрахунків з бюджетом і кредиторами, оплати праці працівників Підприємства та виконання зобов'язань перед кредиторами, залишаються у Підприємства і використовуються за розпорядженням Власника (засновника).

9.4. Ліквідаційна комісія несе майнову відповідальність за збитки, які вона причинила Підприємству, його Власнику (засновнику), а також третім особам відповідно до чинного законодавства.

9.5. Ліквідація Підприємства вважається закінченою, а Підприємство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це до Єдиного реєстру державної реєстрації.

Власник (засновник) Підприємства:
відкрите акціонерне товариство
"Київська поліграфічна фабрика "ЗОРЯ"
в особі Голови Правління

Шарапанюк О. Є.

Київ, вул. Лугова, 1-а.

Україна * м. Київ * Відкрите акціонерне товариство * Київська поліграфічна фабрика «ЗОРЯ» Ідентифікаційний код 02470684

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління М.В.Романюк
«21» 12 20 12 р.

2 300019 570845

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

НЖ-2016 №2819
15.09.2016

Замовник довідки:
ПАТ "Київська поліграфічна фабрика "Зоря"

Довідка
про показники об'єкта нерухомого майна

Київське міське бюро технічної інвентаризації (далі-Бюро) повідомляє що відповідно до проведеної інвентаризації від 13.09.2016 загальна площа споруди літ."Ф" за адресою вул. Лугова буд.1-А становить - 170,0 кв.м. При оформленні правовстановлюючих документів дані технічної інвентаризації не використовувались.

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА МАРТИШ Д.А.

Інженер з якості технічних робіт Осипенко О. М.

Вик. Філімонова І.І.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління М.В.Романюк
«21» 12 2016 р.

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область

Район Оболонський

Інвентаризаційна справа № 11805

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

(призначення)

№ 1-А вул. (провулок, площа) Лугова

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ПАТ "Київська поліграфічна фабрика "Зоря"	м.Київ, вул. Лугова, 1А код ЄДРПОУ 02470684

Склав Філімонова І.
/підпис, прізвище/

Паспорт виготовлено станом на "13" 09 2016 р.

Контрольні виконав Філімонова І.
/підпис інвентаризатора/

Осипенко О.М.
/підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

АЕ № 002948

Київське міське бюро технічної інвентаризації
Уповноважена особа
/підпис, прізвище/ Л. А.
МП

ВІДПО З ОРИГІНАЛОМ

Голова Правління М.В.Романюк

"12" 20 р.

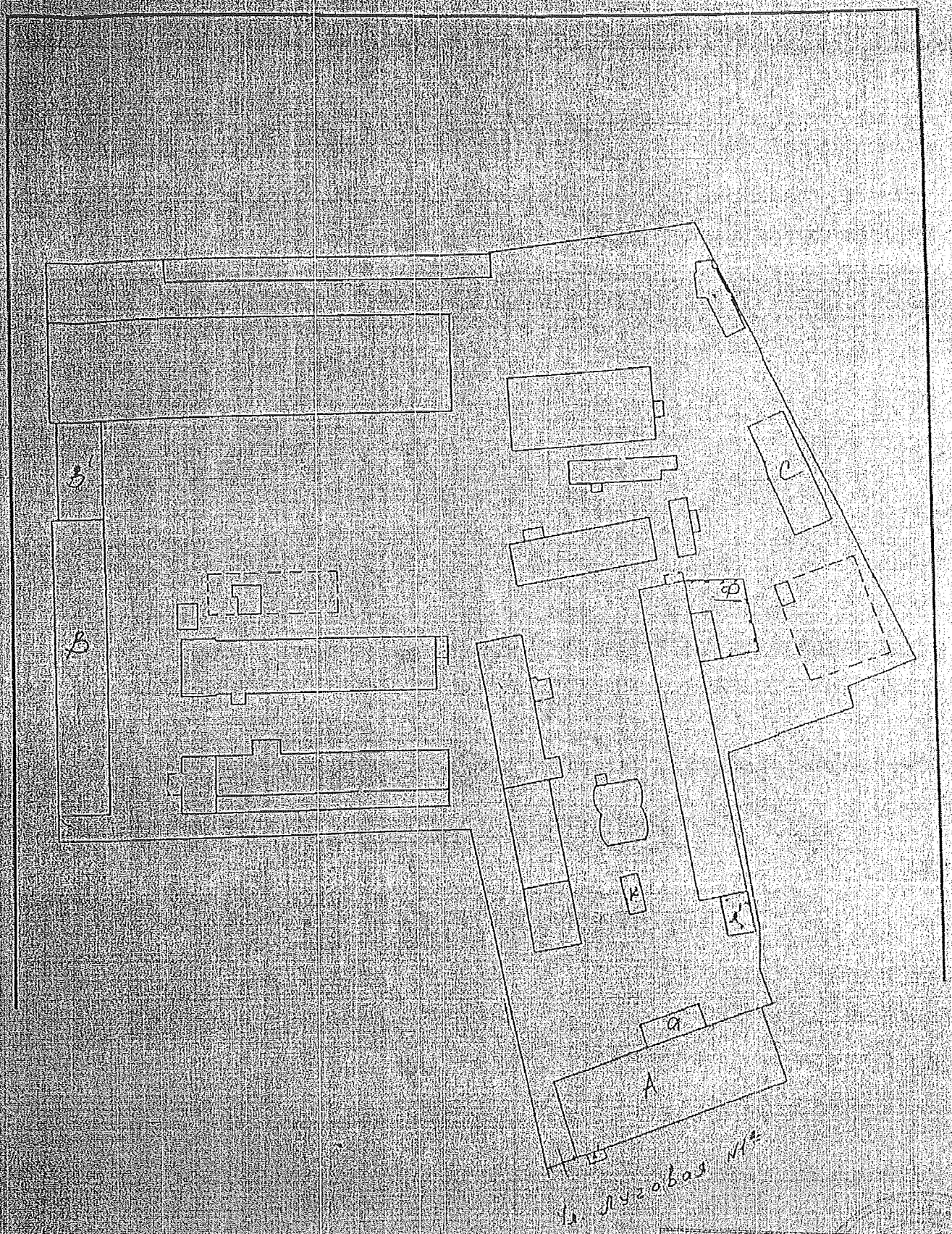
СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на громадський(виробничий) будинок(приміщення)

вулиця (провулок, площа) Лугова буд. № 1-А

район Оболонський

МАШТАБ 1:500



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Голова Правління М.П. Прямчук

«24» 12 2012 р.

ПЛАН

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

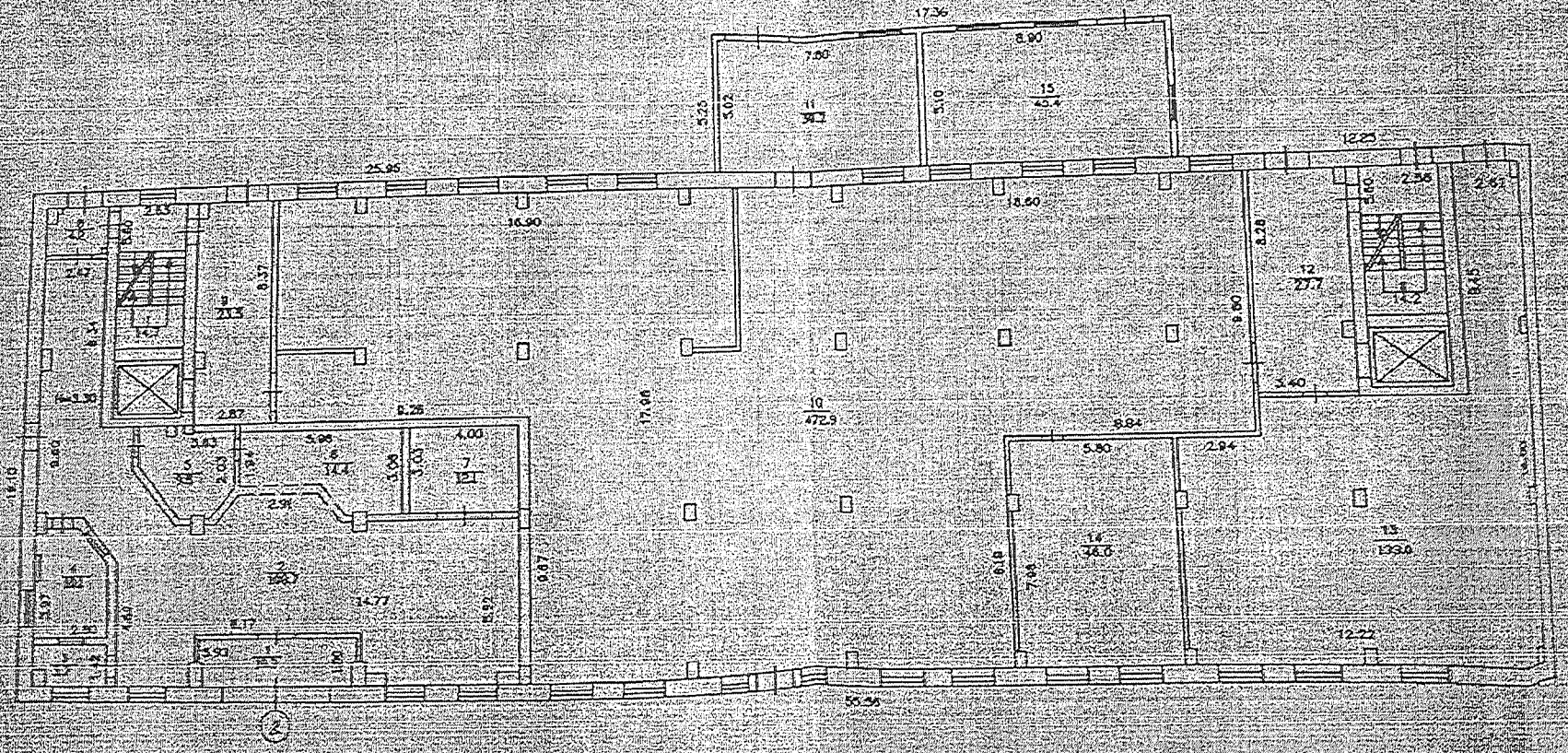
житлова будівля
(призначення)

вулиця (провулок площа) Лугова будинок № 1-А

місто (селище, село) м. Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ 1 ЛІТ "А"



Головне управління ... м. Києва

МОНТЕ КАРЛО СТУДІО

20 р.

ПЛАН

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

нежитлова будівля

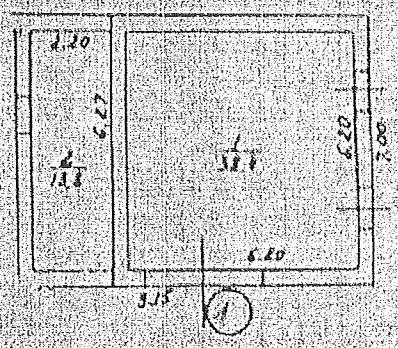
(призначення)

вулиця (провулок площа) Лугова будинок № 1-А

місто (селище, село) м. Київ

Масштаб 1:200

поверх 1 літ. "Л1"



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Голова Правління М.В. Романюк

«05» 12 20 р.

ПЛАН

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

нежитлове приміщення
(призначення)

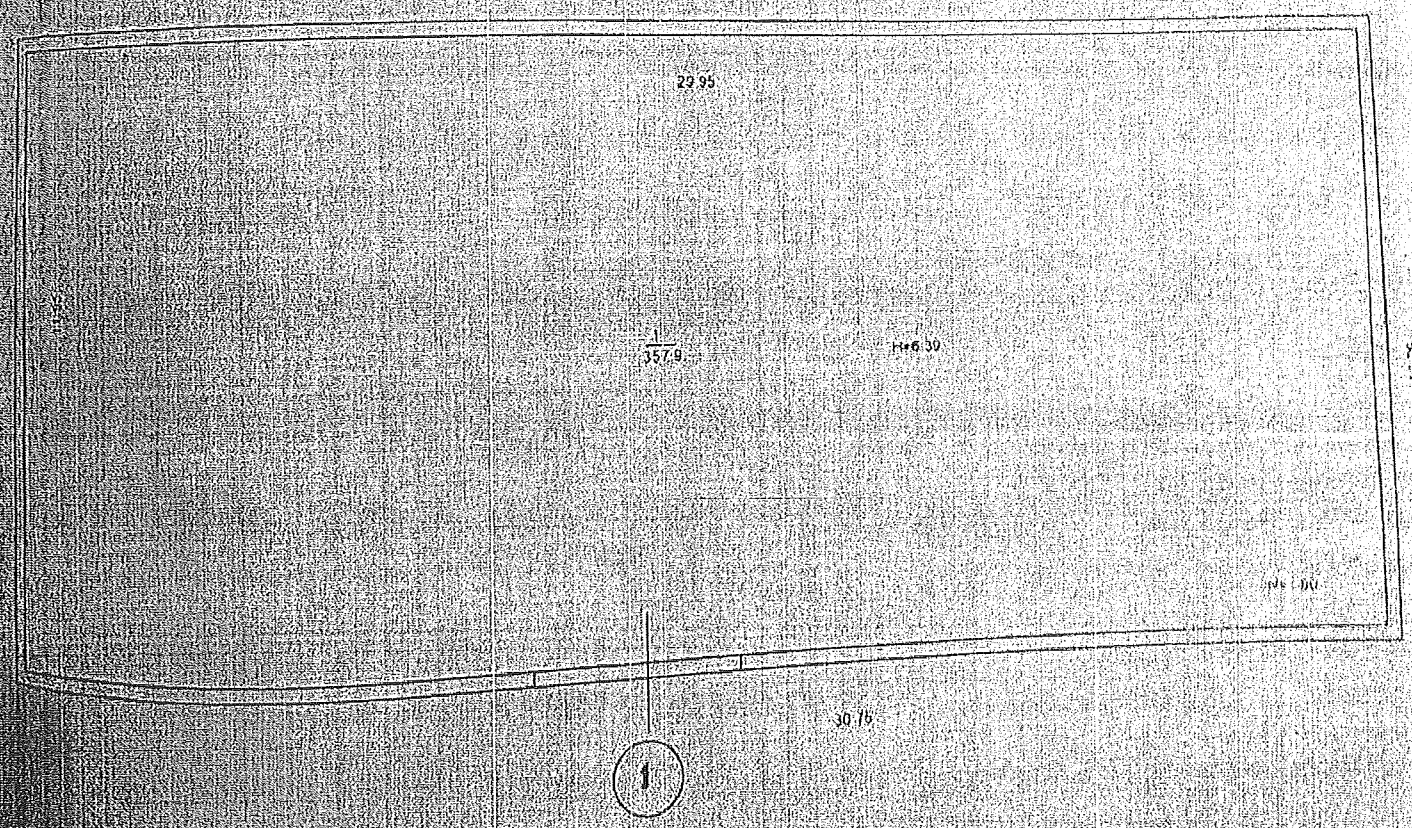
вулиця (провулок площа) Лугова

буд.№ 1-А

місто (селище, село) м. Київ

Масштаб 1:200

поверх I літери " С "



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Голова Правління М.В.Романюк

«21» 12 20 12 р.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до плану поверху громадського (виробничого) будинку літ. "С"

(провулок, площа) Лугова

(селище, село) КИЇВ

Номер по порядку	Номера приміщень на поверсі	Номера приміщень на профілях	Номера приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщення, м.кв.	Площа, м.кв.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	1	1	основне	357,9		357,9								
Всього по літері " С ":					357,9		357,9								

13.09.2016 р.

Виконав _____ Філімонова І.І.
(підпис,прізвище)

Перевірив _____ Осипенко О.М.
(підпис,прізвище)

ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛУ

Начальник управління _____ М.Ф.Остапчук

«_» _____ 20_ р.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського(виробничого) будинку (приміщення) № 1-А літер "Л1"

вулиця (провулок, площа) Лугова

місто(селище, село) КИЇВ

Літер	Поверх	Номери приміщень виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень(підрахована за формулами гр.6)(кв.м)	Площа приміщень(кв.м) корисна(сума гр.9 та 10)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень(кв.м)	Площа приміщень заг. Користув.(кв.м)	Самовільно збудована переобладнана площа приміщень(кв.м)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Л1	1	1	1	основне	38,4		38,4					
			2	основне	13,8		13,8					
Всього по літ. "Л1"					52,2		52,2					

13.09.2016 р.

Виконав: Філімонова І.І.
(підпис прізвище)

Перевірив: Осипенко О.М.
(підпис прізвище)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Голова Правління М.В.Романюк

"21" 09 2017 р.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського(виробничого) будинку (приміщення) № 1-А літер " А"

вулиця (провулок, площа) Лугова

місто(селище, село) КИЇВ

Літер	Поверхи	Номери громадських виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень підрахована за формулами (гр.6)(кв.м)	Площа приміщень(кв.м) корисна(сума гр.9 та 10)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень(кв.м)	Площа приміщень заг. Користув.(кв.м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень(кв.м)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	I	2	1	тамбур	10,3			10,3				
			2	вестибюль	108,7			108,7				
			3	підсобна	3,7			3,7				
			4	кімн.охорони	10,1		10,1					
			5	підсобне	9,5			9,5				
			6	бюро перепуст.	14,4		14,4					
			7	підсобна	12,1			12,1				
			8	тамбур	4,2			4,2				
			9	коридор	23,5			23,5				
			10	основне	472,9		472,9					
			11	основне	39,2		39,2					
			12	коридор	27,7			27,7				
			13	основне	133,0		133,0					
			14	основне	46,0		46,0					
			15	основне	45,4		45,4					
	Всього по гр.прим. № 2 :				960,7		761,0	199,7				
		МСК	I	Сход.клітина	14,7					14,7		
			II	Сход.клітина	14,2					14,2		
	Всього по МСК:				28,9					28,9		
	Всього по гр.прим.№2 та МСК :				989,6		761,0	199,7		28,9		

Примітка: Загальна площа зменшилась на 17,1 кв.м за рахунок поточного ремонту.

13.09.2016 р.

Виконав: Філімонова І.І.
(підпис прізвище)

Перевірив: Осипенко О.М.
(підпис прізвище)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Голова Правління М.В.Романюк

«21» 12 2016 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Додаток 6

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Площа (кв.м) або довжина (пог.м)	Висота (м)	Обсяг (куб.м)	Будівельна вартість	% зносу	Експертна вартість
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Виробнича основна частина(офсетний цех)		цегла	цегла	рулонна	з\бет. плити	бетон	з\бетон	так	так	так		місц			6676,4					не визначалась
В	Виробнича основна частина		з\бет.	цегла	рулонна	з\бет. плити	бетон	з\бетон	так	так	так		місц			5028,2					не визначалась
К	градирня		залізобетонні стовпи						так							46,7					не визначалась
С	навіс пайару ДОК 12		з\бет.	металеві Каркас	металева	метал.	бетон		так							357,9					не визначалась
Ф	склад зберігання ЗММ		металева сітка						так							170,0					
	ВСЬОГО																				

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	91657816
Дата, час формування:	11.07.2017 11:35:20
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: САЛЕНКО ВОЛОДИМИР ЮРІЙОВИЧ, ЄДРПОУ: 3078404553

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	399652180000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	399652180000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, літера Ф, споруда , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 170
Адреса:	м.Київ, вулиця Лугова (Оболонський р-н), будинок 1-а
Додаткові відомості:	склад зберігання ЗММ

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 16605973

Дата, час державної реєстрації:	26.09.2016 14:57:33
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Хоменко Вікторія Валеріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Акт передачі акцій відкритому акціонерному товариству "Київська поліграфічна фабрика "Зоря", серія та номер: 123, виданий 22.05.1996, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України в м. Києві; Висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 12381, виданий 22.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; Довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: НЖ-2016 № 2819, виданий 15.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 31592280 від 27.09.2016 17:10:50, приватний нотаріус Хоменко Вікторія Валеріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління М.В.Романюк
«21» 12 20 12 р.

RRP-4HH87NPE0

Розмір частки:	1/1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ», код ЄДРПОУ: 02470684, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Лугова, будинок 1-А

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 6231274

Дата, час державної реєстрації:	04.07.2014 19:05:59
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Хоменко Вікторія Валеріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди, нежитлової будівлі, серія та номер: 398, виданий 04.07.2014, видавник: ПН КМНО Хоменко В.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14232202 від 04.07.2014 19:07:02, приватний нотаріус Хоменко Вікторія Валеріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 03.07.2015
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ЗОРЯ» , код ЄДРПОУ: 32068913, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Лугова (Оболонський р-н), будинок 1-а Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ», код ЄДРПОУ: 02470684, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Лугова, буд. 1-А
Опис об'єкта іншого речового права:	нежитлова будівля площею 54,6 м2

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління М.В.Романюк
«21» 12 2012 р.

RRP-4HH87NPE0

Дочірне Підприємство „Альтернатива”

04074, м. Київ, вул. Лугова, 1А, КОД ЄДРПОУ 32068934
р/р 26004056204150 в ПАТ „ПРИВАТБАНК” м. Києві МФО 380269

№ 0507/17 від 05.07.2017р.

Голові правління
ВАТ Київська поліграфічна
фабрика «ЗОРЯ»

Романюку М.В.

Згідно рішення Київської міської ради від 23.02.2017 року № 973/1977 про передачу ДП «Альтернатива» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель по вул. Лугова 1-А прошу в 7- ми денний термін звільнити вищезгадану земельну ділянку від майна та зняти охорону.

У разі невиконання вимог по звільненню земельної ділянки, прибирання майна буде здійснюватись сторонніми організаціями за рахунок ВАТ КПФ «Зоря».

Директор **Суханов П. В.**

ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО * м.Київ * Україна * "АЛЬТЕРНАТИВА" Ідентифікаційний код 32068934

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління М.В.Романюк
«21» 12 2017 р.

ПАТ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ»
Вхідний № 397
Дата 10 липня 2017 р.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018 №08/231- 484/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2018 року
№ 08/231 – 484/ПР

08/231-484/пр
08.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«08» лютого 2018 р.

№ 08/279/8/036-53

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2017 року, зареєстрованого за №178».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Копія Рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року №973/1977.
4. Копія договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2017 року, зареєстрованого за №178.
5. Копія звернення ПАТ «Київська поліграфічна фабрика «Зоря» вих. №320-06/17 від 21.12.2017 року з додатками.

З повагою
депутат Київської міської ради В. Левін
депутат Київської міської ради О. Маляревич

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

Питання 5

08/231-513/ПР
09.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про охоронну зону
національного природного парку
«Голосіївський»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», беручи до уваги електронну петицію від 10.02.2016 № 1342 (п) стосовно введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», з метою забезпечення необхідного режиму охорони його природних комплексів та об'єктів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на територіях, прилеглих до національного природного парку «Голосіївський», утвореного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01.05.2014 № 446/2014), наступну охоронну зону:

- для проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів виробничого призначення, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду за відсутності висновку державної екологічної експертизи - розміром 500 метрів;

- для спорудження об'єктів будівництва різного функціонального призначення IV та V категорії складності, а також тих, що мають висоту більше 9 поверхів – розміром 25 метрів, у складі охоронної зони.

2. На земельних ділянках у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів виробничого призначення, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може

призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду за відсутності оцінки такого впливу, здійсненої у встановленому законодавством порядку.

3. Адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 30.12.2015 № 1749 питання запровадження мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», підтриманої на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26.02.2016 (протокол № 4).

Проектом рішення пропонується встановити охоронну зону навколо території національного природного парку «Голосіївський»:

- для проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів виробничого призначення, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду за відсутності висновку державної екологічної експертизи - розміром 500 метрів;
- для спорудження об'єктів будівництва різного функціонального призначення IV та V категорії складності, а також тих, що мають висоту більше 9 поверхів – розміром 25 метрів, у складі охоронної зони.

Крім того, проектом рішення передбачено у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів виробничого призначення, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду за відсутності оцінки такого впливу, здійсненої у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до ст. 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» проектом рішення передбачено, що Адміністрація національного природного парку «Голосіївський» повинна забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський».

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення необхідного режиму охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський», а також запобігання негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України»

та указів Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» та від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток..

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме поліпшенню стану навколишнього природного середовища, а також забезпечить умови для охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський» та запобіганню негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

Доповідач на пленарному засіданні – голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловий Костянтин Володимирович.

Голова постійної комісії **К. Яловий**

Секретар постійної комісії **О. Новіков**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2018 №08/231- 513/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" лютого 2018 року
№ 08/231 – 513/ПР

08/231-513/ПР
09.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

07.02.18 № 08/288-17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Ялового Костянтина Володимировича.

Додаток:
Проект рішення Київради – на 4 аркушах.

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

Питання 6
08/231-2349/ПР
02.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пунктів 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва, враховуючи невиконання орендарем вимог пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки в частині порушення строків забудови земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, площею 0,2729 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для

будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вжити організаційно-правових заходів щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення та повернення земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (далі – Орендар) був укладений договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, площею 0,2729 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) (далі – Договір).

Згідно з пунктом 8.4 Договору Орендар взяв на себе зобов'язання завершити забудову земельної ділянки в строки, встановленні проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через п'ять років з моменту державної реєстрації Договору, а саме до 04.12.2014.

Необхідно зазначити, що станом на 29.09.2017 Орендарем умови Договору виконано не було.

Пунктами 11.4 та 11.5 Договору визначено, що Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пункті 8.4 Договору.

Невиконання Орендарем умов договору зумовило недоотримання теритріальною громадою міста Києва запланованих грошових коштів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури міста.

Таким чином, наразі Київська міська рада має всі правові підстави для розірвання Договору в односторонньому порядку.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями та завданням даного проекту рішення – є розірвання зазначеного договору оренди земельної ділянки та повернення її до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення

Проектом рішення передбачаються положення щодо:

3.1розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва;

3.2доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо інформування товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» про прийняття рішення;

3.3вжиття заходів щодо повернення земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Крім цього, проект рішення містить положення щодо його офіційного оприлюднення та контролю за його виконанням.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки від 04.12. 2009 № 66-6-00548.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткового використання коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить забезпечити законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, впорядкувати земельні відносини між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», а також зняти соціальну напругу у Дніпровському районі міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання Гуманенко Валерій Леонідович.

8. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради Гуманенко Валерій Леонідович.

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, третього грудня дві тисячі дев'ятого року.

Київська міська рада (місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, ідентифікаційний код 22883141, зареєстрована Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1992 року за № 1 074 120 0000 007314) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (місцезнаходження: м. Київ, вул. Ігорівська, буд. 12, літ. А, ідентифікаційний код 33261802, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 № 040938, видане Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 16.11.2004 року за № 1 071 102 0000 000976) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Передні Володимира Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Ав. Антонова, буд. 15, кв. 37), який діє на підставі Статуту Товариства, нову редакцію якого зареєстровано Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 09.10.2009 року за № 10711050007000976 та Протоколу зборів засновників Товариства № 1 від 06.10.2004 року- з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 р. № 346/1402, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку;
- кадастровий номер 8000000000:90:105:0042.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-27189/2009 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2009 року №333 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2024880 (два мільйони двадцять чотири тисячі вісімсот вісімдесят) грн. 13 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється:

4.2.1. У розмі[illegible]відсотків від її нормативної грошової оцінки на період будівництва об'єкта;

Увагі! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2.2. Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки під торгово-офісними приміщеннями;
4.2.3. У розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у разі передачі будівель та споруд в оренду.
4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812700005, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач: УДК у Дніпровському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагріть бланк. Малюнок зверху має з'явитися замутнім. У нижній частині – тривісово змінитися, а смужка, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний".

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через п'ять років з моменту державної реєстрації Договору;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації [illegible] нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахування [illegible] змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за міс[illegible]ання Земельної ділянки;

ВМ № 668603

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок про обстеження зелених насаджень від 16.08.2007 №121) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.08.2007 №09-8198 та від 20.03.2008 №09-3500, Київської міської санепідстанції від 17.07.2007 №4543, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві від 11.09.2007 № 05-09/6455 та від 13.09.2007 № 05-08/6346, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.08.2007 №6405, Головного управління земельних ресурсів від 26.03.2008 №05-2976;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншими особами, внесено до статутного фонду, передано у заставу;

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Для перевірки дійсності бланка наведіть екранний або будь-який інший ліхтарик. Мапонок зверху має [illegible] у прямих кутах – [illegible] Мікроліні, що розташовані вище, має [illegible] "Дніпрянка".

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не [illegible] йому.

УКРАЇНА UKRAINE
ВМ № 668604
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ:

Київський міський голова _____

Орендар _____ Передерій В.В.

«03» грудня 2009 року цей договір посвідчено мною, **Мисан В. І.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради** та **Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»** і повноваження їх представників, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 903

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "04" грудня 2009 р. за №66-6-0048 у книзі записів державної реєстрації договорів

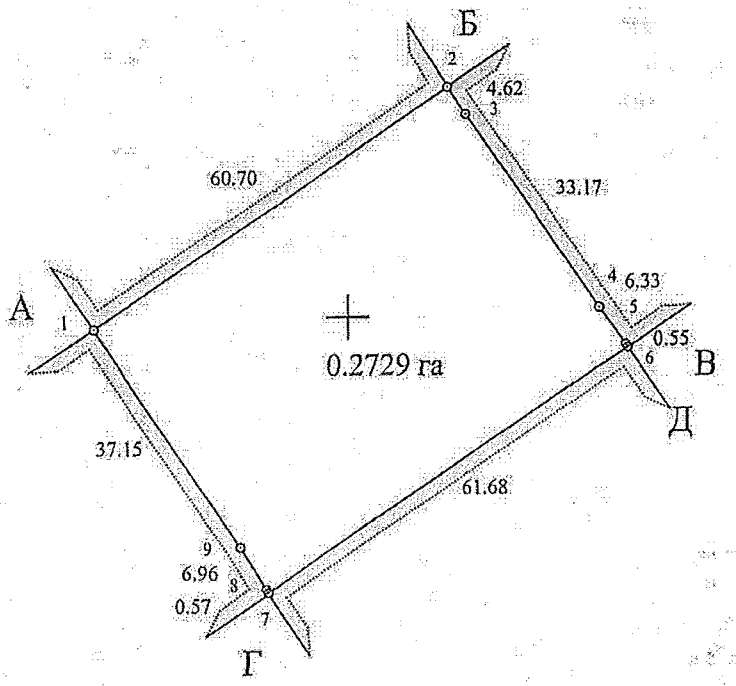
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким іншим способом на бланк. Малюнок зникне, а на місце з'явиться ... У разі, що розташоване вище, має з'явитися слово "Дійсний"

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"

адреса ділянки : *просп. Возз`єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва*

Кадастровий номер 8000000000:90:105:0042

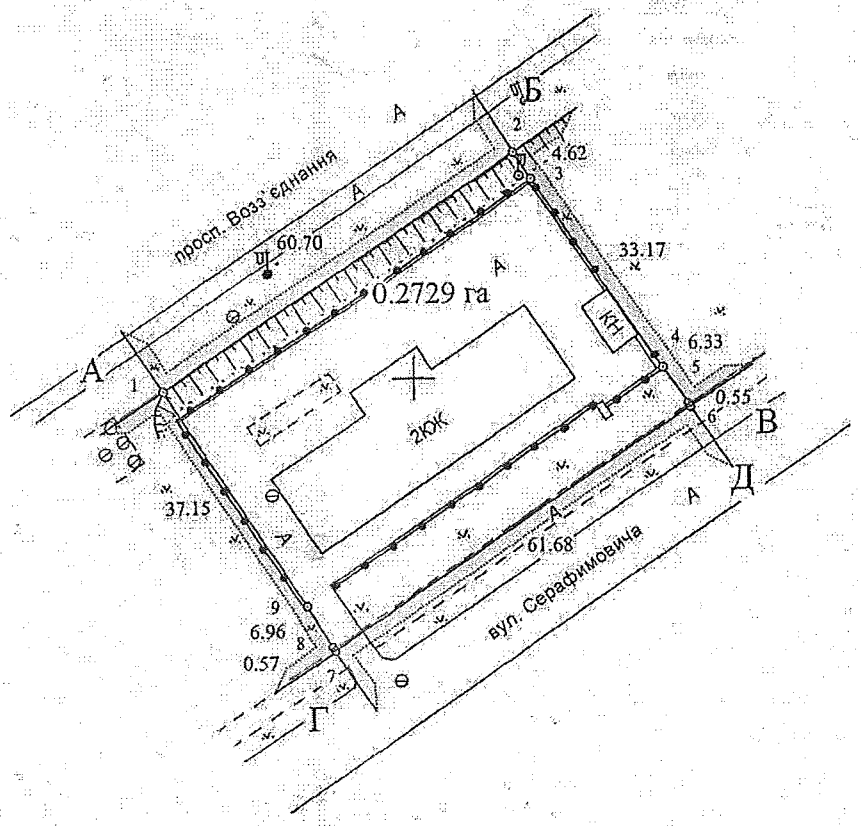


Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
від Б до В	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мега ЛУОЛ"
від В до Г	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
від Г до А	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ю. Кулаковський

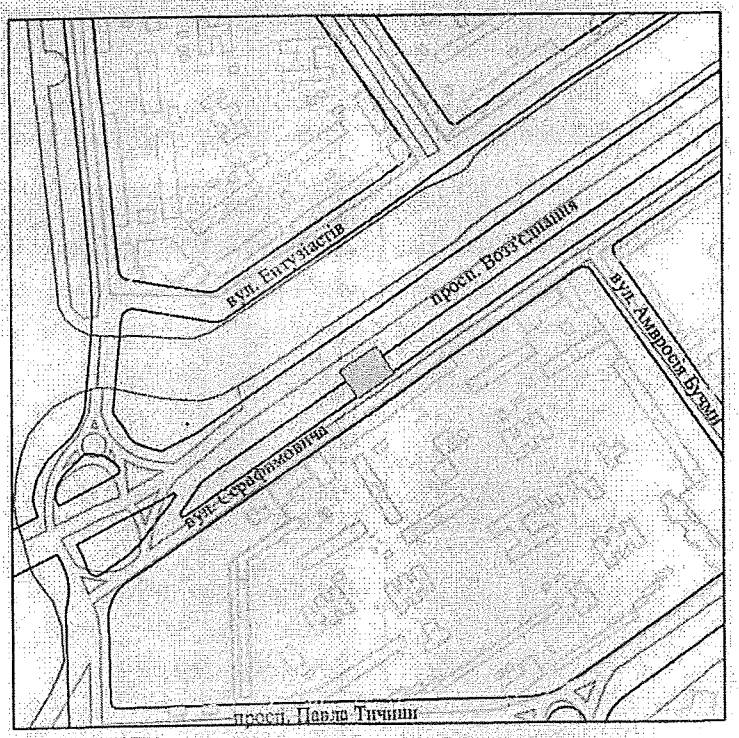


Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
Від Б до В	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мега ЛУОЛ"
Від В до Г	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
Від Г до А	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану 0.2729 га, в тому числі землі змішаного використання - 0.2729 га

Надається Товариству з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"

Адреса ділянки: просп. Возз єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва

Надання здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 23. 04. 2009 р. № 346/1402

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
16 ЧЕР 2009
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВЕНТАР № ГФ-00069

Земельна ділянка, що надається

в довгострокову оренду на 10 років

— — — проектні (червоні) лінії

Директор центру	В. ГОНЧАР		28.05.2009р	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"			
Начальник відділу	М. ЧОБАН		28.05.2009р				
Розробив	І. КАРПЕНКО		28.05.2009р	Для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку			
Перевірив	Н. ЧОБАН		28.05.2009р	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
					В	1	8000000000:90:105:0042
				Кадастровий план земельної ділянки	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"		

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ "29" травня 2009 р.

Рішенням Київської міської ради від 23.04.2009р. № 346/1402 *товариству з обмеженою відповідальністю „ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ"* передається в довгострокову оренду строком на 10 років земельна ділянка загальною площею 2729 кв. м для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Днвпровському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №1 комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (м.Київ вул.Хрещатик,32а), в травні 2009 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею – *2729 кв. м* (кадастровий номер *8000000000:90:105:0042)*, має 9 кутів повороту, які закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками (металеві штирі).

Межові знаки у кількості 9 шт. передані на зберігання *товариству з обмеженою відповідальністю „ ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".*

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди на земельну ділянку, а другий, третій та четвертий – входять в комплект Договорів оренди.

Начальник топографо-геодезичного відділу №1 КП "КМЦЗК та ПЗ" *М.В. Чобан*

Директор ТОВ „ ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" *В.В. Передня*

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування Дніпровського району *В.П. Подлєгаєв*

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „04" грудня 2009 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Передні Володимира Володимировича**, що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 66-6-00548 від „04" грудня 2009 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про наступне:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,2729 (нуль цілих і дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку;
- кадастровий номер 8000000000:90:105:0042.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Директор**
Л. Черновецький	**В. Передня**

Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів

№ витягу: 8025001
Дата видачі: 03.12.2009
Витяг надав: Приватний нотаріус Мисан В.І., Київський міський

До Державного реєстру правочинів внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип операції: реєстрація правочину

Найменування правочину: договір оренди

Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 03.12.2009, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 903, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Мисан В.І., Бланки: ВМІ 668602, ВМІ 668603, ВМІ 668604, ВМІ 668605, ВМІ 668606, ВМІ 668607

Предмет правочину: земельна ділянка, Кадастровий номер: 8000000000:90:105:0042, Адреса: м.Київ, проспект Возз'єднання, земельна ділянка 2, опис майна: площа 0,2729 га., цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

Орендодавець: Київська міська рада, ЄДРПОУ: 22883141, юридична особа, Адреса: м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ", ЄДРПОУ: 33261802, юридична особа, Адреса: м.Київ, вул. Ігорівська, буд. 12, літ. А

Строк дії: 03.12.2019

Дата та час реєстрації: 03.12.2009 10:56
Реєстратор: Київський міський, Приватний нотаріус Мисан В.І.
Реєстраційний номер: **3737487**
Контрольна сума: **E61DB9100D**

Витяг сформував: Мисан В.І.

Підпис

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Мисан Віктор Іванович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2017 №08/231-2349/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2349/ПР

08/231-2349/ПР
02.10.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«02» жовтня 2017р. №08/279/08/161-247

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати відповідне доручення розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. *проект рішення «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» (на 2-х арк.);*
2. *пояснювальна записка до проекту рішення (на 2-х арк.);*
3. *матеріали до проекту рішення (на 13-ти арк.);*
4. *електронна версія зазначених документів.*

З повагою
депутат Київради **В. Гуманенко**

конт. тел. (068)700-23-23

Зареєстровано 27.02.2018

ПРОТОКОЛ № 32/430
засідання робочої групи, створеної 14.11.2017
на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення за поданням депутата Київської міської ради В. Гуманенка «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 08/231-2349ПР).

від 26.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.30

Склад робочої групи 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні 5 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії;
Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії;
Кісільов І. П. - член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії (з питань землекористування);
Михайленко В. О. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;
Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київської міської ради.

Запрошені:

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М.А. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Панчій Т.М. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лук'янов А.О. – представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гуманенко В. Л. – депутат Київської міської ради;
Зубко Ю. Г. – депутат Київської міської ради;
Турчина Л.С. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки;
Яковенко Н.Ю. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки;
Брайман В.Л. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки;
Замисля Ю.Л. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки;
Федорчук М.В. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки;
Касацька Т.Є. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки;
Железний В.В. – директор ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»;
Івантєєв Є.В. – представник ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»;
Новошицька О.М. – представник ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ».

Розгляд (обговорення) питання порядку денного:

Про проект рішення «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 08/231-2349ПР).*

СЛУХАЛИ:

Міщенка І. Л. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Кісільов І. П., Лахматов С. Ю., Гуманенко В. Л., Мартинюк М. А., Касацька Т. Є., Івантєєв Є. В., Брайман В. Л., Турчина Л. С., Железний В. В., Новошицька О.М., Картавий І. Л., Росляков В. В.

Під час обговорення цього питання була надана інформація та озвучені наступні пропозиції:

- депутатом І. Кісільовим зазначено, що землекористувач має наміри виконати власні зобов'язання стосовно будівництва адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- представниками ініціативної групи Т. Касацькою, В. Брайманом та Л. Турчиной висловлено ряд зауважень щодо дозвільної документації на будівництво адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва, в т.ч. щодо погодження містобудівного

обґрунтування для внесення змін до містобудівної документації, на підставі якого в 2007 році Київською міською радою було погоджено землевпорядну документацію; щодо терміну дії дозволу на виконання будівельних робіт; щодо відсутності висновку комплексної державної експертизи проектної документації на будівництво об'єкта проектування; щодо закінчення терміну дії технічних умов, на підставі яких було розроблено проектну документацію на будівництво та висловлено сумніви щодо законності продажу комунального майна (колишнього гуртожитку) товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», а також наголошено про відсутність ініціативи забудовника до співпраці з місцевими мешканцями для врегулювання конфліктної ситуації. Також представниками ініціативної групи зазначено, що в рамках кримінального провадження Прокуратурою міста Києва розслідується справа про незаконне відчуження комунального майна територіальної громади Києва 2006-2011 р.р. посадовими особами Київської міської державної адміністрації;

- депутатами Київської міської ради І. Картавим, В. Гуманенком та В. Росляковим висловлена незгода з позицією землекористувача – товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» щодо відсутності налагодженого діалогу та співпраці між мешканцями мікрорайону Березняки та забудовником;
- представниками землекористувача заявлено про готовність до співпраці з мешканцями мікрорайону Березняки, надано представникам ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки для ознайомлення копії наявних документів щодо законності яких було висловлено занепокоєння представниками ініціативної групи та надані пояснення по суті питань, озвучених під час обговорення.

- ***Пропозиція голови робочої групи О. Міщенка*** підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 08/231-2349ПР)*по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію голови робочої групи О. Міщенка щодо підтримки по суті проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2 (Картавий І. Л., Росляков В. В.), «проти» - 0, «утрималось» - 2 (Міщенко О. Г., Михайленко В. О.), «не голосували» - 1 (Кісільов І. П.).

Рішення не прийнято.

- ***Пропозиція голови робочої групи О. Міщенка*** відхилити проект рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 08/231-2349ПР).*

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування відхилити проект рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 (Міщенко О. Г., Михайленко В. О., Кісільов І.П.), «проти» - 0, «утрималось» - 2 (Картавий І. Л., Росляков В. В.), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

- ***Пропозиція голови робочої групи О. Міщенка*** підтримати ініціативу представників ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки щодо необхідності проведення Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перевірки дозвільної документації на будівництво адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування направити звернення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення перевірки дозвільної документації на будівництво адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва, про результати якої

повідомити представників ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Міщенко О. Г., Картавий І. Л., Росляков В. В., Михайленко В. О.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Кісільов І. П.).

Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

члени робочої групи: І. Картавий

І. Кісільов

В. Михайленко

В. Росляков

Голові постійної комісії Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

Міщенку О.Г.

Секретарю постійної комісії Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

Картавому І.Л.

голови ініціативної групи

мешканців мікрорайону Березняки

Браймана В.Л.

Вадима Леонідовича

Шановні Олександре Григоровичу та Іване Леонідовичу!

11 листопада 2017 року за адресою вул. І. Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт» були проведенні Громадські слухання мешканців мікрорайону Березняки з приводу будівництва за адресою Соборності 2. Надсилаємо до відома постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування протокол про проведення громадських слухань та прийняті на них рішення. Просимо долучити протокол громадських слухань до розгляду проекту рішення №2349 автор Гуманенко В.Л. та депутатського звернення А. М. Страннікова та В. В. Рослякова від 18.10.2017 №08/279/08/083-111

13.11.2017

Браймана В.Л.

Київська міська рада
13.11.2017 № 08/Б-9478

ПРОТОКОЛ

громадських слухань мешканців мікрорайону Березняки міста Києва проти забудови земельної ділянки за адресою просп. Соборності, 2 і продовження на її території скверу ім. І. Миколайчука

"11" листопада 2017 року м. Київ

Місце проведення: дитячий спеціалізований кінотеатр "Старт" комунального підприємства "Київкінофільм", вул. І. Миколайчука 15-а.

Присутні:
Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Києва у кількості 134 осіб (список учасників - у додатку 1 до цього протоколу).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення лічильної комісії та президії (головуючого та секретаря громадських слухань), які підтверджуються підписами ініціативної групи.
   ПІБ Брайман В. Л. підпис _____
   ПІБ Змисля Ю. Л. підпис _____
   ПІБ Касацька Т. Є. підпис _____
   ПІБ Степанова С. К. підпис _____
   ПІБ Яковенко Н. Ю. підпис _____

НІПРОВСЬКА РАЙОННА
МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ РОБОТИ ІЗ
ЗВЕРНЕННЯМИ ГРОМАДЯН
«13» 11 2017 р.
ВХ.№ 103/01/ КО-2133

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Про ситуацію щодо визнання нелегітимними будь-яких попередніх громадських слухань та інших зібрань з приводу земельної ділянки за адресою просп. Соборності, 2.
4. Про ситуацію щодо законності передачі в оренду ділянки за адресою просп. Соборності, 2 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) та будівництва на ній.
5. Про ситуацію щодо наявності чи відсутності містобудівного обґрунтування для будівництва на ділянці за адресою просп. Соборності 2.
6. Про ситуацію щодо скасування договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".
7. Про ситуацію щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047 та 8000000000:90:105:0042, вирішення майнових питань між забудовником і Київською міською радою та щодо облаштування майбутнього скверу.

1. <u>10:20</u> Початок громадських слухань та обрання лічильної комісії та президії (голова та секретар громадських слухань).

СЛУХАЛИ:

Про відкриття громадських слухань та обрання лічильної комісії зборів для визначення кількості учасників і підрахунку результатів голосування.

Голова ініціативної групи - Брайман В.Л. відкрив громадське обговорення мешканців мікрорайону "Брезняки" Дніпровського району міста Києва проти забудови ділянки за адресою просп. Соборності, 2 та продовження на її території скверу ім. І. Миколайчука.

Надійшла пропозиція обрати лічильну комісію у складі 4 осіб. Запропоновані кандидатури: Добровольська Л.М, Турчина Л.С., Чернецька Л.П., Степанова С.К., Поліщук О.П.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати лічильну комісію у складі:

Голова - Добровольська Л.М.

Турчина Л.С.

Чернецька Л.П.

Степанова С.К.

Поліщук О.П.

Лічильна комісія провела реєстрацію учасників зборів на підставі проживання на Березняках згідно з реєстрацією в паспорті.

СЛУХАЛИ:

Доповідь голови лічильної комісії про результат реєстрації учасників зборів та про обрання голови зборів.

Голова лічильної комісії Добровольська Л.М. доповіла, що згідно реєстраційних листів у громадських слуханнях бере участь 134 мешканця мікрорайону "Березняки", та 14 запрошених осіб.

Добровольська Л.М. запропонувала вибрати головуючого зборів.

Надійшла пропозиція обрати головою зборів Браймана В.Л.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Обрати Браймана В.Л. головою зборів.

СЛУХАЛИ:

Про обрання секретаря зборів.

Головуючий Брайман В.Л. запропонував вибрати секретаря зборів Надійшла пропозиція обрати секретарем зборів Касацьку Т.Є.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Обрати Касацьку Т.Є. секретарем зборів.

СЛУХАЛИ:

Головуючий повідомляє, що в громадському обговоренні вищезазначеного питання беруть участь представники Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Черевко Наталія Петрівна, Кононенко Лариса Петрівна та Заступник голови Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації Віровцев Володимир Юрійович, депутати Київської міської ради Странніков А.М., Гуманенко В.Л., Росляков В.В.

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ:

Голову зборів щодо затвердження порядку денного та регламенту слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Про ситуацію щодо визнання нелегітимними будь-яких попередніх громадських слухань та інших зібрань з приводу земельної ділянки за адресою просп. Соборності, 2.
2. Про ситуацію щодо законності передачі в оренду ділянки за адресою просп. Соборності, 2 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) та будівництва на ній.
3. Про ситуацію щодо наявності чи відсутності містобудівного обґрунтування для будівництва на ділянці за адресою просп. Соборності 2 .
4. Про ситуацію щодо скасування договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".
5. Про ситуацію щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047

та 8000000000:90:105:0042, вирішення майнових питань між забудовником і Київською міською радою та щодо облаштування майбутнього скверу.

Затвердити такий регламент громадських слухань:

- на виступи та доповіді - до 3 хвилин;
- на відповіді та запитання - до 3 хвилин;

3. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо визнання нелегітимними будь-яких попередніх громадських слухань та інших зібрань з приводу земельної ділянки за адресою просп. Соборності 2.

ВИСТУПИЛИ:

Голова Брайман В.Л. запропонував визнати будь-які громадські слухання, що могли проводиться з приводу передачі в оренду земельної ділянки за адресою просп. Соборності 2 та будівництва на ній нелегітимними, тобто такими, що не відбулися, оскільки учасники сьогоднішніх слухань ніколи не були на них присутніми, не чули про них та не були інформовані про їх проведення.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Визнати нелегітимними проведення попередніх громадських слухань та інших зборів з приводу передачі у оренду земельної ділянки за адресою: просп. Соборності 2, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".

4. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо законності передачі в оренду ділянки за адресою просп. Соборності 2 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) та будівництва на ній.

ВИСТУПИЛИ:

1. Змисля Юрій, що мешкає по вул. І. Миколайчука 7: нагадав про наші конституційні права(ст. 50 та 16 Конституції України). «Земельний кодекс України» ст. 1 пункт 3 про нанесення збитків правам та свободам громадян, інтересам суспільства та погіршення екологічної ситуації. Та ст. 293 Цивільного кодексу України про право на безпечні і здорові умови проживання. І вважає, що зведення : 6-ти поверхового офісного центру комерційного характеру в рекреаційній зоні порушує наші конституційні

права на безпечні умова проживання і може бути прецедентом подальшої забудови рекреаційної та захисної зони.

2. Семенов О.О. розповів про історію облаштування Березняків мешканцями та зробив акцент на вирубці зелених насаджень та порушенні ДБН забудовниками.

3. Представник забудовника Івантєєв Євген доповів історію попередньої будівлі, яку було неможливо реконструювати, появу інвесторів – "Гемафонду", розробку проекту та початок будівництва. Призупинення будівництва через нестачу коштів і її поновлення.

Репліка з залу: Забудовники відстоюють інтереси комерційної структури і намагаються легалізувати будівництво.

Відповідь: Будівля була придбана, орендована земля. Збираємося займатись гарними справами.

Питання: Як було отримано будівлю?

Відповідь: В 2007 році.

Питання: Чи є забудовник жителем Березняків?

Відповідь: Ні, є мешканцем Броварів.

Питання: Чи усвідомлює забудовник, що йде на злочин?

Відповідь: Свої дії злочином не вважає. Будівництво зупинили. Готові до діалогу.

Андреєва О.Г. Поставила запитання чи було укладено договір купівлі-продажу? З ким погоджено? В яких правових відносинах є забудовник з інвестором?

Відповідь: Договір купівлі-продажу був укладений. Замовник ТОВ "Медичний центр "Гемафонд" є інвестором. Укладено інвестиційний договір.

Репліка з залу: Будівля використовувалася для служби охорони моста і не мала доступу до каналізаційної мережі.

Відповідь: Забудовник має акт щодо неможливості подальшої експлуатації будівлі, тому що вона в аварійному стані. Планується використання високотехнологічних сонячних батарей для забезпечення електроенергією.

Питання: Як планує використовувати будівлю після закінчення строку оренди землі? Машини бізнес-центру будуть створювати навантаження на транспортну мережу просп. Соборності та вул. І. Миколайчука. І створювати проблему паркування та забруднювати повітря мешканцям прилеглих будинків.

Відповідь: Планується підземний паркінг.

Репліка з залу: Де ви плануєте будувати паркінг, якщо вже збудовано фундамент?

Відповіді не було.

Питання: Скажіть конкретно який профіль установи планується, характер діяльності?

Відповідь: Офісна будівля ТОВ "Медичний центр "Гемафонд".

5. Представник ТОВ "Медичний центр "Гемафонд" Лахтуров Андрій: "Гемафонд" пропонує послугу збереження пуповинної крові для вагітних. Спочатку було заплановано кріосховище. Зараз в ньому немає потреби. В будівлі планується приміщення для адміністрації та волонтерів.

Питання: Чим займаються волонтери в "Гемафонді"?

Відповідь: Пояснюють необхідність збереження крові матерям. Наявної площі нам замало.

Питання: Навіщо волонтерам 6 поверхів?

Відповіді не було.

Питання: Назвіть державу реєстрації підприємства?

Відповідь: "Гемафонд" на 50% належить громадянину України, другий власник офшорна компанія.

Питання: Чи були умови дотримання поверховості під час оренди? Що Ви плануєте по закінченні 10-річного строку оренди?

Репліка з залу: Вимагаємо повернути в комунальну власність і розірвати договір оренди!

6. Виступ Пилянкевич Ольги: Будівлі мають відповідати потребам мешканців району. "Гемафонд" позиціонують себе як медичний центр, але їх діяльність згідно з ліцензією (АЕ №638041) – лабораторні дослідження з матеріалами, що стосуються стовбурових клітин. Ці дослідження виконуються молодшим медичним персоналом, відповідно лікарів загального профілю, що можуть приймати населення у них немає. Вартість послуг по збереженню матеріалів зі стволовими клітинами є захмарною для людей середнього та низького достатку, а використання цих матеріалів відноситься до "елітарної" медицини. І таким чином діяльність ТОВ "Медичний центр "Гемафонд" не має соціальної спрямованості і не відповідає інтересам мешканців Березняків.

7. Ткачов Олександр Васильович, що мешкає по вул. І.Миколайчука 7: Санітарним законодавством України, а саме: пунктом 4.5 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених «Наказом Міністерства охорони здоров'я України» від 19 червня 1996 р. №173, встановлено, що «Планувальна організація території житлового району (кварталу) повинна забезпечувати в житлі та на

території поблизу будинків сприятливий мікроклімат, нормативні акустичний та інсоляційний режими і рівні хімічного забруднення навколишнього середовища, озеленених площ дворів, що відповідають будівельним нормам»

У мікрорайону Березняки, на вул.Бучми, 6 – є своя громадська організація – ОСН «КМ «Березняки–Тельбін», яка успішно працює вже 15-й рік (створена за дозволом рішенням Київради №518/678 від 26.06.2003) і покликана вирішувати потреби березняківців. Таким чином зведення адміністративної будівлі за адресою: просп. Соборності, 2 є порушенням прав на відпочинок, як моїх, так і громадян нашого мікрорайону Березняки. Тим більше, що думкою громади – через вказану місцеву громадську організацію – ніхто (а забудовник – зокрема) не поцікавився й громадських слухань не ініціював і не провів (тобто знехтував ст. 5, 7, 8 та 13 Конституції України).

8. Бобров Миколай Дмитрович закликав громаду боротися за свої права. І чинити опір брехні.

9. Ступнікова Тетяна висловила думку, що будь-яке будівництво суперечить інтересам громади.

10. Черпіта Руслан про порушення забудовника: Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 "Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт" та закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" будівництво без затвердженого паспорта об'єкта (інформаційного щита) є незаконним та самочинним.

Інформаційний щит було встановлено, під тиском громади, лише 10 жовтня, в той час, як будівельні роботи розпочалися в середині вересня.

Також згідно рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 "Про правила благоустрою міста Києва" забороняється виконувати будівельні роботи без контрольної картки на порушення благоустрою території.

На будівництві картка на порушення благоустрою була відсутня, що зафіксовано в протоколі інспекції комунального підприємства "Київблагоустрій".

Окрім цього, 2 жовтня забудовником було порушено громадський порядок і створено аварійну ситуацію на проїжджій частині вулиці І.Миколайчука, коли о 8 годин вечора бетонні міксери зайняли зустрічну смугу від розв'язки моста Патона до будівництва, перешкоджаючи руху транспорту у бік моста.

На момент виділення під забудову ділянки по просп. Соборності 2 діяли ст.30-2 - ст.30-7, розділу IV-1 Закону України "Про планування і забудову

території", згідно якого треба було провести громадські слухання, щоб урахувати думку мешканців з приводу цього будівництва. Оскільки відповідні слухання не проводились, рішення Київради від 23.04.2009 р. №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва пропоную вважати нелегітимним.

11. Степанова С.К. зробила заяву, що під час будівництва в її квартирі утворилася тріщина.

Голова запропонував поставити на голосування пропозицію Черпіти Руслана стосовно визнання нелегітимним рішення Київради від 23.04.2009 р. №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Визнати рішення Київської міської ради від 23.04.2009 р. №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва нелегітимним. Звернутися до відповідних органів щодо перевірки законності будівництва.

5. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо наявності чи відсутності містобудівного обґрунтування для будівництва на ділянці за адресою просп. Соборності 2 .

ВИСТУПИЛИ:

1. Добровольська Л. щодо порушення архітектурного ансамблю мікрорайону Березнки (проект А.І. Заварова, С.Б. Шпільта, В.М. Гречина, В.І.Козлова). Вносити будь-які зміни до реалізованого проекту є порушенням авторських прав архітекторів, які за радянських часів виконали проект Березняків та отримали дипломи 2-ої степені на Загальносоюзному огляді та диплом 1-ої степені на Республіканському огляді досягнень української архітектури. Цей бульвар слугує одночасно санітарно-захисною смугою, що знижує рівень забруднень від автомобілів Сучасні міста розвиваються за рахунок покращення соціальної, культурної

та транспортної інфраструктури, створення громадських просторів, таких як парки, сквери та площі. Саме це підвищує капіталізацію прилеглої житлової нерухомості та покращує умови життя, праці та відпочинку. І взагалі, загальноєвропейська тенденція – це виведення бізнес-центрів та адміністративних будівель в окремі квартали.

2. Соколовський А.М. щодо екологічної ситуації: на сьогодні однією з величезних проблем з точки зору екології в місті Києві та на Березняках є велика кількість автотранспорту. Загальний рівень забруднення повітря в м. Києві та на Березняках експертами оцінюється як ВИСОКИЙ. Наше повітря містить близько 20 шкідливих речовин і 80 % яких є викиди автотранспорту в атмосферу. Така жахлива екологічна ситуація призводить до різкого збільшення захворювань дихальної, серцево-судинної, кров'яної системи та захворювань на рак. А найбільш небезпечним місцем з точки зору ураження людей шкідливими викидами автомобілів є тротуари біля доріг, автомагістралі, перехрестя, мости. Зменшення концентрації шкідливих речовин можливо лише за рахунок «зелених зон». А якщо взяти до уваги, що кількість автомобілів зростає, та у наступних роках їх кількість перевищить 500 одиниць на 1000 населення, то всі дерева, що залишились у «зеленій зоні» не справляться з викидами та загинуть. І ми, мешканці домів по вулиці Івана Миколайчука опинимося у центрі екологічного лиха. Дихати буде нічим. Офісний центр додасть свого. Працівники приїжджатимуть з інших районів Києва на своїх авто на роботу, відвідувачі та сервісні служби також на автомобілях. Вулиця Івана Миколайчука, її тротуари, наше подвір'я перетворяться в суцільну стоянку з вихлопними газами, слідами мастил та охолоджувальної рідини. І не тільки легко дихнути не зможемо, але й пройти між машинами буде важко.

Проспект соборності та вулиця Івана Миколайчука розташовані перпендикулярно Дніпру і тут завжди є протяг. Ми вже маємо результат коли звели Сільвер Бриз вітерець у дворах значно зменшився. А тепер, цей новий офісний центр ще призупинить протяг, і смог взагалі залишиться на місці. Наші оселі будуть наповнені вихлопними газами. . Будинки по вулиці Івана Миколайчука розташовані так, що сонце більшість часу світить зі двору, і лише після обіду піднімається над будівлями. Сонячні промені через вікна зі сторони вулиці Івана Миколайчука попадають лише з 17 по 20 ту літній період та з 16 до 17 у зимовий. А тепер уявімо, що збудували офісний центр. В будинку №7 та 7а в таких кімнатах взагалі не буде сонця.

Таким чином, підводячи підсумки впливу наявності офісного центру у 8 поверхів можу сказати наступне – жити будемо у центрі екологічної

катастрофи. Вважаю за доцільне висловити наступне: Забудові ні! Тут потрібен сквер!

3. Турчина Л.С, що мешкає по вул. І. Миколайчука 5:Сквер ім. Івана Миколайчука є окрасою всього району. Розташований навпроти будинку де протягом багатьох років жив та творив видатний український актор та режисер, і де до цього часу мешкає його вдова, сквер буде знищений цією будівлею. Зведення офісного центру призведе до збільшення навантаження на аварійний колектор, який неодноразово проривало у підвал будинку Миколайчука 5. Знесена будівля не мала свого підключення до колектору. Будівля підвищить навантаження на комунікації (колектор, електромережа, тепло- і водопостачання), які у своїй більшості є застарілими, потребуючими ремонту та не розрахованими на сучасне навантаження.
Репліка з залу: Не забувайте, що поблизу розташовано 2 дитячі садочки і 2 школи. Загальна кількість дітей в яких дорівнює приблизно 3000. І ми не маємо позбавляти їх чистого повітря!

4. Ірина Ковальчук, мешканка вул. І. Миколайчука 13, експерт Громадської ради при Дніпровській районній адміністрації м. Києва: Влада розповідає про розвиток міста. Я розповім про цей розвиток на прикладі вулиці Миколайчука, яке вважаю знищенням нашого життєвого просту. Наприклад, ось проект рішення Київради про надання під будівництво офісно-торгівельного комплексу ПАТ "ХК "Київміськбуд" ділянки, яка за кадастровим номером збігається з ділянкою, де наразі знаходиться кооперативна автостоянка. Далі дві ділянки, надані під оренду ТОВ "Ай-Ві-Ті Інвестментс". На одній зараз роблять сквер, іншу готуються забудувати закладом громадського харчування. По наявній інформації, там розраховано всього на 9 паркомісць. Далі планується реконструкція базару. Згідно матеріалів на сайті архітектурної компанії, павільйони розраховані на 445 робочих місць. При цьому буде тільки одна паркова-ліфт на 18 автомобілів. Але в оренду ця земля була надана Київрадою під базар та автостоянку на 98 паркомісць. Далі є невеличкий сквер. Він як раз закінчується будівництвом, яке ми сьогодні обговорюємо. Ми були на цій забудові, і бачили цокольний поверх – це не схоже на підземну стояку, як нам сьогодні розповіли. На протилежному боці продається земельна ділянка під 21-поверхову офісну будівлю з паркінгом на 26 машин. Вчора ця пропозиція ще була в інтернеті актуальна. А рік тому в інтернеті була помічена пропозиція про продажу земельної ділянки під офіси впритул к мосту Патона. Зрозуміло, що реалізація хоча б декількох цих проектів призведе до транспортному колапсу на вул. І. Миколайчука та на

Березняках в цілому. І не відомо, які ще ділянки на вул. І. Миколайчука виведені під забудову. Тому пропоную вимагати негайного проведення інвентаризації земельних ділянок по парній і непарній стороні вул. І. Миколайчука, надання результатів інвентаризації ініціативній групі для донесення цієї інформації до громадськості, винесення в натуру ділянок в зеленій зоні і заключне оформлення хоча б наявних на сьогодні зелених зон в містобудівному кадастрі.

Голова поставив на голосування: визнати недоцільним та заборонити будь-яке будівництво на ділянці за адресою просп. Соборності, 2, а також вимагати негайного проведення інвентаризації земельних ділянок нашого мікрорайону.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Вимагати негайного проведення інвентаризації земельних ділянок по парній і непарній стороні вул. І. Миколайчука, надання результатів інвентаризації ініціативній групі для донесення цієї інформації до громадськості, винесення в натуру ділянок в зеленій зоні і заключне оформлення хоча б наявних на сьогодні зелених зон в містобудівному кадастрі. А також заборонити будь-яку забудову на ділянці за адресою: просп. Соборності, 2 (кадастрові номера 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047, 8000000000:90:105:0042).

6. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо скасування договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".

ВИСТУПИЛИ:

Слово надається Гуманенку В.Л. автору проекту рішення № 2349.

Гуманенко В.Л, депутат Київської міської ради, виборчий округ №56: Повідомив, що подав проект рішення для розірвання договору оренди на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ще в жовтні місяці. Є підстава для розірвання договору оренди, якщо будівництво не було завершено через 5 років. Згідно з п. 11.4, 11.5 договір оренди може бути розірвано в односторонньому порядку. Знесення фундаменту можливо лише за законом. В повноваженні київ міськради скасувати договір оренди.

Надійшла пропозиція звернутися до Київської міської ради з вимогою підтримати проект рішення №2349.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та депутатських фракцій Київської міської ради з вимогою підтримати проект рішення Гуманенка В.Л. № 2349 про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

7. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047 та 8000000000:90:105:0042, вирішення майнових питань між забудовником і Київською міською радою та щодо облаштування майбутнього скверу.

ВИСТУПИЛИ:

1. Машков А. В. що мешкає по вул. Березняківська 10: Зелена зона розташована між вул. І. Миколайчука і проспектом Соборності планувалася як санітарно-захисна смуга, для зменшення негативного впливу магістралі просп. Соборності. Що особливо важливо, оскільки трафік автомобілів з 1991 року зріс у 17 разів. При будівництві буде зменшена площа зелених насаджень. Нам намагаються подати забудову зелених зон, як вирішення питання наркоманів, людей з алкоголізмом та безхатченків, але це не так і причини цих небезпечних явищ є соціальними та економічними, тобто не зникнуть з забудовою зелених зон. Громада, як повинна залишити зелене довкілля для майбутніх поколінь. Сквер впродовж всієї зеленої зони сприятиме збереженню пам'яті Миколайчука і його фільмів.

Репліка з залу: Збережемо зелені зони Березняків.

2. Бондаренко Л. що мешкає по вул. І. Миколайчука 7: Мешканці Березняків готові активно сприяти облаштуванню сквера і висадженню зелених насаджень. Також можна прийняти участь в громадських проектах на фінансування облаштування скверу. Крім того можна звернутися за підтримкою до представників політичних партій, оскільки незабаром вибори. Також можна звернутися до міністерства культури за підтримкою в справі збереження пам'яті видатного митця.

3. Странніков А.М, депутат Київської міської ради, виборчий округ №57: Привернув увагу учасників зборів, що ми маємо реально оцінювати ситуацію і питання є складним. Вирішити його лише скасуванням договору оренди неможливо, оскілки на ділянці є майно. Шлях вирішення цього питання може бути довгим, включаючи судові розгляди.

4. Росляков В.В, депутат Київської міської ради, виборчий округ №56: незабаром це проблемне питання буде розглядатися на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. На Березняках проживали такі видатні люди як М. Криниціна, Б. Брондуков, І.Миколайчук. На їх честь планується створення муралів на будинках Березняків. І закликав працювати разом.

5. Бардис Андрій, заступник голови Київської міської організації партії «Свобода»: Повідомив, що депутати Київської міської ради від партії «Свобода» у повному складі (14) підтримають розірвання договору оренди.

Надійшла пропозиція голови доручити депутатам Київської міської ради: Гуманенку В.Л, Рослякову В.В. та Страннікову А.М. підготувати проекти рішень щодо наступних питань:

1) повернення у комунальну власність майна, що знаходиться на ділянці за адресою: Соборності 2, з можливим відшкодуванням у вигляді виділення в оренду ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" ділянки еквівалентної вартості під зведення адміністративної будівлі за межами мікрорайону "Березняки";

2) надання статусу скверу ділянкам за адресою: Соборності, 2, з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047, 8000000000:90:105:0042 з обов'язковим внесенням їх в реєстр парків та скверів, та передачу на баланс комунальному підприємству "Київзеленбуд".

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Доручити депутатам Київської міської ради: Гуманенку В.Л, Рослякову В.В. та Страннікову А.М. підготувати проекти рішень щодо наступних питань:

1) повернення у комунальну власність майна, що знаходиться на ділянці за адресою: Соборності 2, з можливим відшкодуванням у вигляді виділення в оренду ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" ділянки еквівалентної вартості під зведення адміністративної будівлі за межами мікрорайону "Березняки";

2) надання статусу скверу ділянкам за адресою: Соборності, 2, з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047, 8000000000:90:105:0042 з обов'язковим внесенням їх в реєстр парків та

скверів, та передачу на баланс комунальному підприємству "Київзеленбуд".

ВИСТУПИЛИ:

Машков А.В. з пропозицією, що будь-які зміни по цим питанням мають бути доведені до відому громади Березняків через соціальну мережу "Фейсбук".

Гузик Г.М, що мешкає по вул. І. Миколайчука 7/1 з пропозицією припинити всяку діяльність на будівельному майданчику.

12:23 Заключне слово головуючого:

Ми провели громадські обговорення та ухвалили відповідні рішення (зачитуються рішення). Витяг з протоколу та його копії будуть направлені у відповідні інстанції (органи місцевого самоврядування), а результати слухань опубліковані в установленому порядку.

Дякую за організованість та прояв громадської відповідальності! Маємо надію, що наша думка буде врахована органами місцевого самоврядування, в противному випадку ми залишаємо за собою право, як громадян України відстоювати свої конституційні права всіма законними способами, включаючи звернення до уповноваженої Верховної ради з прав людини В.В. Лутковської, Президента України, як гаранта Конституції України, та враховуючи проживання на масиві осіб з обмеженими можливостями до уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю Сушкевича В.М.

Надійшла пропозиція завершити збори і дати доручення Голові зборів і секретарю підготувати протокол, а також направити його в адміністративні і правоохоронні органи.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

Голова слухань _____ Підпис Грайман В.А. Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Підпис Косацька Ю.Є. Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Зареєстровано 21.11.2017 № 213

ПРОТОКОЛ *засідання робочої групи,*
створеної 14.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
для опрацювання проекту рішення «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва
(за поданням депутата Київської міської ради В. Гуманенка)

від 20.11.2017 **13-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх (к.1017)

Склад робочої групи: Міщенко О. Г., Картавий І. Л., Росляков В. В.

Присутні:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради;
Картавий І. Л. - член робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради;
Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради.

Запрошені:

Гуманенко В. Л. - депутат Київської міської ради;
Буділов М. М. - депутат Київської міської ради;
Зубко Ю. Г. - депутат Київської міської ради;
Подлєгаєв В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мартинюк М А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лук'янов А. О. - представник Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т. М. - перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації);

Железний В. В. - директор ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»;

Івантєєв Є. В. - заступник директора ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»;

Брайман В. Л. - мешканець житлового будинку № 7 на вул. Івана Миколайчука;

Турчина Л. С. - мешканка житлового будинку на вул. Івана Миколайчука;

Замисля Ю. Л. - мешканець житлового будинку № 7 на вул. Івана Миколайчука;

Касацька Т. Є. - мешканка житлового будинку № 5 на вул. Івана Миколайчука;

Павловський Я. В. - громадська організація «Зелена столиця»;

Бейдер Р. Я. - громадська організація «Всеукраїнське товариство ветеранів АТО»;

Слободенко М. М. - помічник депутата Київської міської ради.

СЛУХАЛИ: Інформацію представників землекористувача – товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» та представників територіальної громади, мешканців житлового мікрорайону Березняки щодо будівництва адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (тепер – Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва .

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Железний В. В., Івантєєв Є. В., Брайман В. Л., Турчина Л. С., Замисля Ю. Л., Касацька Т. Є., Буділов М. М., Росляков В. В., Картавий І. Л., Подлєгаєв В. В.

ВИРІШИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:***

- направити звернення Дніпровській районній у місті Києві державній адміністрації щодо надання інформації про заміну інженерних мереж товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» при проведенні будівельних робіт за адресою: просп. Возз'єднання (тепер – Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва;

- направити звернення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо функціонального призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), розташованої за адресою: просп. Возз'єднання (тепер – Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва;

- направити звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про суміжні земельні ділянки, які межують із земельною ділянкою площею 0,2729 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (далі – товариства) з цільовим призначенням – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку за адресою: просп. Возз'єднання, 2 у

Дніпровському районі м. Києва на підставі договору оренди, укладеного 04.12.2009 №66-6-00548 між товариством та Київською міською радою.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: за – 3, проти – немає, утримались – немає.

Для вивчення ситуації на місці, провести виїзне засідання робочої групи 22 листопада 2017 року о 12 год. за адресою: просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

Голова робочої групи ***О. Міщенко***

члени робочої групи: ***І. Картавий***

В. Росляков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1473к

Витяг з протоколу № 26/59
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.11.2017

12.1. **Про протокол засідання робочої групи від 20.11.2017** (реєстр. №213 від 21.11.2017), створеної 14.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Гуманенка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-**2349/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*(протокол засідання робочої групи від 20.11.2017 (реєстр. №213 від 21.11.2017) з додатками до нього - **на 18-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Затвердити протокол засідання робочої групи від 20.11.2017 (реєстр. №213 від 21.11.2017).***

2. Звернутися до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання інформації про заміну інженерних мереж товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» при проведенні будівельних робіт за адресою: просп. Возз'єднання (тепер - Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), розташованої за адресою: просп. Возз'єднання (тепер - Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про суміжні земельні ділянки, які межують із земельною ділянкою площею 0,2729 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» з цільовим призначенням – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку за адресою: просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва на підставі договору оренди, укладеного 04.12.2009 №66-6-00548 між товариством та Київською міською радою.

5. Включити до складу робочої групи створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради 14.11.2017 членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористуванням – депутатів Київської міської ради Кісільова І. П., Михайленка В. О. та продовжити роботу робочої групи.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

до 2349/ПР

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

10.01.18. № 220/35/1/103

На № 08/281-3812 від 29.12.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) від 29.12.2017 № 08/281-3812 щодо надання інформації про заміну інженерних мереж при проведенні товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» будівельних робіт за адресою: просп. Возз'єднання (тепер - Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва.

За результатами розгляду та повідомляємо наступне.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» є самостійним суб'єктом господарювання, не перебуває у підпорядкуванні, не підзвітне та не підконтрольне Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації.

Розпорядником запитуваної інформації є Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ».

Одночасно повідомляємо, що Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією на адресу Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» направлено лист для отримання запитуваної інформації, у разі отримання якої Вас буде поінформовано додатково.

З повагою

Голова П. Онофрійчук

Саков
Кононенко
Сєроєд 296-05-61

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

28.12.17 № 055-19636

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Про земельну ділянку
на посп. Возз'єднання, 2

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.12.2017 № 08/281-3650 (вх. 055/13933), стосовно прохання надати інформацію по земельній ділянці на просп. Возз'єднання, 2, в межах компетенції повідомляє.

Департаментом містобудування та архітектури надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 06.06.2011 № 6109/0/18/009-11 для проектування будівництва адміністративного будинку по просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

Зазначена земельна ділянка входить до детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689.

Перший заступник директора О. Яструбенко

Зайченко

Чорний

Мартинюк 278 02 81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01. 2018 № 057024- 1181

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.12.2017 № 08/281-3650.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) діє на підставі Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)", яке затверджено рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (із змінами та доповненням).

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0.2729 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 була передана в орендне користування ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код ЄДРПОУ 33261802) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 №66-6-00548 до 04.12.2019).

Також, земельні ділянки площами 0,058 га та 0,027 га на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові №№ 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047) відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 були передані в оренду на 5 років ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код ЄДРПОУ 33261802) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (в межах червоних ліній на період будівництва) (договір оренди земельних ділянок від 04.12.2009 №66-6-00549, термін дії якого скінчився 04.12.2014).

Заступник директора Ю.Кулаковський

Подлєгаєв ☎ 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01. 2018 № 057024-2070

на № 08/281-3814 від 29.12.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.12.2017 № 08/281-3814 та повідомляємо наступне.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,2729 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 була передана в орендне користування ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код ЄДРПОУ 33261802) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548 до 04.12.2019).

Також, земельні ділянки площами 0,058 га та 0,027 га на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі (кадастрові №№ 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047) відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 були передані в оренду на 5 років ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (в межах червоних ліній на період будівництва) (договір оренди земельних ділянок від 04.12.2009 №66-6-00549, термін дії якого скінчився 04.12.2014).

Земельна ділянка площею 1,6605 га у Дніпровському районі (код 90:105:0008) обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки. У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 11.09.2008 № 2/282 між Київською міською радою та ТОВ «Мега Луол» було укладено на 15 років договір оренди земельної ділянки площею 0,6955 га на вул. Серафимовича у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:90:105:0034) для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону зі станцією технічного обслуговування та торгово-виставковим павільйоном від 30.09.2008 № 66-6-00493 термін дії до 30.09.2023.

На підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 802/1858 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.09.2008 № 66-6-00493, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Мега Луол» для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону зі станцією технічного обслуговуваня та торгово-виставковим павільйоном на вул. Серафимовича у Дніпровському районі м. Києва» було укладено додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.11.2010 № 66-6-00578 (в частині зміни назви землекористувача: з ТОВ «Мега Луол» на ТОВ «СЕНС»).

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 981/7217 відмінено рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 802/1858 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.09.2008 № 66-6-00493, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Мега Луол» для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону зі станцією технічного обслуговування та торгово-виставковим павільйоном на вул. Серафимовича у Дніпровському районі м. Києва». На підставі вищевказаного рішення Київської міської ради та припису прокуратури міста Києва від 27.04.2011 № 05/4-249-вих-11 договір оренди земельної ділянки від 30.09.2008 № 66-6-00493 знято з реєстрації, та внесено відповідну інформацію до міського земельного кадастру

Заступник директора Ю.Кулаковський

Подлєгаєв т 278-41-55

064/24213

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

12.01.2017 № 064-242
на №_____ від_____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент міського благоустрою виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянув в межах повноважень ваш лист від 15.12.2017 № 08/281-3657 щодо будівництва адміністративного будинку ТОВ «Промексплуатація» на проспекті Соборності, 2 у Дніпровському районі та повідомляє.

За вказаною адресою Департамент міського благоустрою 13.11.2017 видав контрольну картку № 17040132-Дн (замовник ТОВ «Промексплуатація» та виконавець робіт ТОВ «Горбуд») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва адміністративного будинку ТОВ «Промексплуатація» на підставі наданих документів:

- листа-звернення №3842-по від 02.11.2017;
- договору оренди земельної ділянки
- декларація ІДАБК від 07.02.2012 № КВ 08312018874 про початок виконання будівельних робіт;
- повідомлення Департаменту ДАБК від 19.10.2017 № КВ 122172920544 про зміну даних;
- містобудівних умов;
- генплану.

Термін дії контрольної картки до 13 листопада 2018.

Також інформуємо, що прилегла територія до тимчасової огорожі на проспекті Соборності, 2 знаходиться в задовільному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Цвігун
Зеленський 489 31 40

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

12.01.18 №073-379
на № _____ *від* _____

Машков А. В.
вул. Березняківська, 10, кв. 6, м. Київ

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто Ваше звернення від 24.11.2017, яке надійшло з листом постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресами: в сквері по між вул. І. Миколайчука та просп. Соборності, автозаправки «Amik-Energy» на просп. Соборності, 21є, ТОВ «Берком» на вул. І. Миколайчука, 4 у Дніпровському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Щодо об'єкту будівництва між вул. І. Миколайчука та просп. Соборності у Дніпровському районі міста Києва зазначаємо, за наявною в Департаменті інформацією замовнику будівництва – ТОВ «Промексплуатація» зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва адміністративного будинку по просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва № КВ 08312018874 від 07.02.2012.

Під час виїзду посадової особи Департаменту на просп. Соборності, 2 з метою проведення перевірки відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок № 553).

Враховуючи зазначене, з метою здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт Департамент надіслав листи замовнику будівництва ТОВ «Промексплуатація» та проектній організації ТОВ «Архітектурна графіка – комплексне проектування» щодо прибуття та надання відповідної документації, необхідної для проведення перевірки. Однак, у зазначений час представники ТОВ «Промексплуатація» та ТОВ «Архітектурна графіка – комплексне проектування» до Департаменту не з'явились, документи не надали.

Згідно із п. 10 Порядку № 553, орган державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами державної статистики, органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

З огляду на вищевикладене, Департамент надіслав лист до Дніпровського УП ГУНП України в м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки. Однак, на момент надання відповіді сприяння Департаменту у проведенні перевірки від правоохоронних органів не надано.

Одночасно інформуємо, що Законом України «Про державний бюджет України на 2018 рік» внесені зміни до Закону України «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та визначено, що з 01.01.2018 позапланові заходи державного контролю на підставі обґрунтованого звернення фізичної особи про порушення суб'єктом господарювання її законних прав проводяться органом державного контролю за погодженням Державної регуляторної служби.

Враховуючи викладене, наразі Департаментом вживаються організаційні заходи щодо підготовки та направлення відповідного звернення до Державної регуляторної служби стосовно отримання погодження на проведення перевірки ТОВ «Промексплуатація» та ТОВ «Архітектурна графіка – комплексне проектування» під час виконання будівельних робіт за зазначеною вище адресою.

Стосовно об'єкту будівництва на вул. І. Миколайчука, 4 у Дніпровському районі м. Києва. Згідно інформації зазначеної у Вашому зверненні суб'єктом містобудування, що проводить господарську діяльність на вул. І. Миколайчука, 4 є ТОВ «Берком». Повідомляємо, що Департамент станом на час відповіді не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих і будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за вказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що Законом України «Про державний бюджет України на 2018 рік» внесені зміни до Закону України «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та визначено, що з 01.01.2018 позапланові заходи державного контролю на підставі обґрунтованого звернення фізичної особи про

порушення суб'єктом господарювання її законних прав проводяться органом державного контролю за погодженням Державної регуляторної служби.

Враховуючи викладене, наразі Департаментом вживаються організаційні заходи щодо підготовки та направлення відповідного звернення до Державної регуляторної служби стосовно отримання погодження на проведення перевірки ТОВ «Берком» під час виконання будівельних робіт за зазначеною вище адресою.

Стосовно об'єкту будівництва на просп. Соборності, 21є повідомляємо, відповідно до статті 7 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» для здійснення позапланового заходу орган державного нагляду (контролю) видає наказ, який має містити найменування суб'єкта господарювання, щодо якого буде здійснюватися захід, та предмет перевірки. На підставі наказу оформляється направлення на проведення перевірки, у якому зазначається зокрема найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження.

Також повідомляємо, що під час проведення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил Департамент керується Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 (далі – Порядок), а щодо суб'єктів господарювання, також положеннями Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Відповідно до Порядку для проведення позапланової перевірки оформлюється направлення на позапланову перевірку у якому зазначено найменування та місцезнаходження об'єкту, повне найменування юридичної особи суб'єкта містобудування та прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, фізичної особи – підприємця.

Згідно із п. 10 Порядку, органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

Відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 2, ч. 1 ст. 5 Закону України «Про національну поліцію», Департамент звернувся до Дніпровського УП ГУНП щодо сприяння у проведенні перевірки, а саме встановити власників автозаправки «Amik-Energy» на просп. Соборності, 21є. У разі, якщо суб'єктом господарювання є юридична особа, надати інформацію щодо найменування та місцезнаходження суб'єкта господарювання.

Крім того, у разі наявності у заявників інформації щодо власників зазначеного в зверненні суб'єкта господарювання просимо надати таку інформацію, з метою прискорення організаційних заходів щодо проведення позапланової перевірки.

Отже після сприяння правоохоронних органів, Департамент з урахуванням Закону України «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» буде вжито заходів

державного архітектурно-будівельного контролю у межах наданих повноважень за вказаною вище адресою.

Заступник директора О. Попович

Мельник
Каташинський 279 62 40

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

12.01.18 № 073-380
на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Київської міської
ради

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто ваше звернення щодо об'єкта будівництва за адресою: просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

За наявною в Департаменті інформацією замовнику будівництва – ТОВ «Промексплуатація» зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва адміністративного будинку по просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва № КВ 08312018874 від 07.02.2012.

Під час виїзду посадової особи Департаменту на просп. Соборності, 2 з метою проведення перевірки відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок № 553).

Враховуючи зазначене, з метою здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт Департамент надіслав листи замовнику будівництва ТОВ «Промексплуатація» та проектній організації ТОВ «Архітектурна графіка – комплексне проектування» щодо прибуття та надання відповідної документації, необхідної для проведення перевірки. Однак, у зазначений час представники ТОВ «Промексплуатація» та ТОВ «Архітектурна графіка – комплексне проектування» до Департаменту не з'явились, документи не надали.

Згідно із п. 10 Порядку № 553, орган державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами державної статистики, органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

З огляду на вищевикладене, Департамент надіслав лист від 03.11.2017 № 073-10060 до Дніпровського УП ГУНП України в м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Однак, відповіді від правоохоронних органів на адресу Департаменту не надходило.

Стосовно проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності зазначаємо, що Законом України «Про державний бюджет України на 2018 рік» внесено зміни до Закону України «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та визначено, що з 01.01.2018 позапланові заходи державного контролю можуть бути здійснені лише з підстав, визначених ст. 3 Закону.

Заступник директора О. Попович

Каташинський 279 62 40
Мельник

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поліщуку О.Г.

Надсилається лист ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" від 21.02.2018 до розгляду в установленому порядку.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

23 лютого 2018 р.
№ 08/3198

2349/ПР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ"

адреса: 04080, м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, оф.1
код ЄДРПОУ: 33261802

Вих. № 17/К/ від 21 лютого 2018 року

Київська міська рада
23.02.2018 № **08/3198**

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОВІДОМЛЕННЯ

23 квітня 2009 року Київською міською радою прийнято рішення №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" (надалі по тексту - Товариство) земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (сьогодні пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до якого Товариству було передано земельні ділянки загальною площею 0,36га, з них: площею 0,27 га – в довгострокову оренду на 10 років та земельну ділянку площею 0,0868 га – в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній на період будівництва) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (на сьогодні пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з переходом права власності на нежитловий будинок (Договір купівлі-продажу нежилого будинку комунальної власності шляхом викупу №1182 від 15 березня 2007 року);

03 грудня 2009 року було укладено Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 га (строк дії договору 10 років по 02 грудня 2019 року, (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548, та Договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га (строк дії договору 5 років по 02 грудня 2014 року, (кадастровий номер 8000000000:90:105:0046, та кадастровий номер 8000000000:90:105:0047) зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

На сьогодні, Товариство продовжує здійснювати добудову придбаного нежилого будинку на земельній ділянці площею 0,2729 га, але відпала необхідність у використанні прилеглої земельної ділянки площею 0,0868 га, яка отримувалась Товариством в оренду для забезпечення (на період) будівництва – розміщення будівельної техніки, паркану тощо.

Враховуючи вищевказане, на виконання умов укладеного договору, повідомляємо:

1. ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" не буде поновлювати Договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га для забезпечення (на період) будівництва.
2. На земельній ділянці відсутні будь-яке майно ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ";
3. ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" не приступало до використання земельної ділянки площею 0,0868 га, земельна ділянка знаходиться в стані не гіршому, ніж на момент її отримання Товариством;
4. Зважаючи на те, що у Договорі оренди відсутні вимоги щодо повернення земельної ділянки за актом приймання-передачі об'єкта оренда, просимо вважати Земельну ділянку площею 0,0868 га повернутою до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

З повагою, Директор **В.В. Железний**

Питання 7
08/231-2192/ПР
20.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статті 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Історико-містобудівного опорного плану міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, а також зважаючи на порушення Орендарем умов договору оренди, завдання шкоди територіальній громаді міста Києва шляхом спричинення шкоди культурній та археологічній спадщині – пам'ятці місцевого значення, завдання шкоди зеленим насадженням, що мають статус парків, у зв'язку з численними та грубими порушеннями містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил, що встановлено спеціально уповноваженими органами, невиконання вимог компетентних органів, недопуск компетентних органів до перевірки та відмовою надати документи для перевірки, порушення законодавства про охорону археологічної спадщини, а також зважаючи на порушення інших обов'язків землекористувача, установлених договором та чинним законодавством, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 2,6904 га (кадастровий номер 8000000000:91:107:0022) від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331 «Про передачу приватному підприємству «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СОМПЕКС» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати приватне підприємство «Будівельна компанія «СОМПЕКС» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради І. Картавий

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331 «Про передачу приватному підприємству «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СОМПЕКС» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва» Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:107:0022) (далі – Договір).

І. У пункті 5.1 Договору встановлено, що на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Зміна цільового призначення земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення.

Водночас, відповідно до даних Містобудівного кадастру міста Києва, що підтверджується відповідним витягом на зазначену земельну ділянку (копія додається), частина території зазначеної земельної ділянки належить до зелених насаджень загального користування та території існуючих парків. Окрім того, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.05.2005 № 806/3381, чинність якої продовжена до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, зазначена земельна ділянка потрапляє до зелених насаджень.

Як підтверджено листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 № 064-5685 (копія відповіді додається), проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки (щодо зміни цільового призначення із зелених насаджень на житлову чи громадську забудову) Департамент не отримував та не погоджував.

Відтак забудова земельної ділянки, на якій розташовані зелені насадження загального користування та територія існуючих парків, а також нездійснення зміни цільового призначення шляхом розробки, погодження та прийняття відповідного проекту землевідведення є порушенням обмежень щодо використання земельної ділянки згідно з п. 5.1 Договору та обов'язків

землекористувача, визначених чинним законодавством, зокрема статтею 96 Земельного кодексу України.

II. Відповідно до пункту 8.3 Договору, Орендар має право за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди.

Як підтверджено актом обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м. Києва від 29.06.2017 (копія додається), на території даної земельної ділянки розміщена тимчасова дерев'яна споруда та металевий гараж.

Водночас Орендар у порушення вищевказаної вимоги пункту 8.3 Договору не отримав письмову згоду від Київської міської ради як Орендодавця, чим порушив умови Договору.

III. Згідно з пунктом 8.4 Договору, Орендар зобов'язаний **завершити забудову** земельної ділянки в строк, установлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але **не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору**.

Також пункт 8.4 Договору містить інший обов'язок Орендаря – приступити до використання земельної ділянки в строк, установлений договором, та після підписання й реєстрації договору.

Необхідно наголосити, що це є різні зобов'язання за договором і вони виділені окремо в пункті 8.4 Договору.

Варто зазначити, що в господарській справі № 910/27023/14 розглядалося питання законності розірвання Київською міською радою Договору із приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС».

При цьому в постанові Вищого господарського суду України від 19.07.2016 (копія додається) в даній справі чітко підтверджено право Київської міської ради на одностороннє розірвання Договору, проте підстави для розірвання були іншими, аніж пропонується даним проектом рішення: несплата орендної плати та невикористання земельної ділянки. Оскільки Орендар у ході судового процесу сплатив заборгованість з орендної плати, та були наявні докази у справі про те, що Орендар приступив до використання земельної ділянки, то, не заперечуючи право Київської міської ради на одностороннє розірвання Договору на підставі положень Договору, суд визнав незаконним рішення Київської міської ради про розірвання Договору, адже не було підтверджено порушень Договору станом на дату розгляду касації, а також не було підтверджено шкоду, завдану Київській міській раді та територіальній громаді міста Києва діями Орендаря.

У порівняння до вищезазначеного, даний проект рішення ґрунтується не на порушенні обов'язку почати використовувати земельну ділянку, а іншого – **завершити** забудову не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Відповідно до чинного законодавства (Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2015 р. № 750), прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом

об'єктів здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю поданої замовником **декларації** про готовність об'єкта до експлуатації або на підставі акту готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю **сертифіката** (залежно від класу наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва).

Зі спливом 3-річного строку з моменту державної реєстрації Договору, орендодавець не отримав ні декларації про готовність об'єкта до експлуатації, ні сертифіката, виданого на підставі акту готовності об'єкта до експлуатації.

Більше того, з моменту реєстрації Договору минуло майже 10 років, проте Орендар не отримав не лише документи про завершення будівництва, він навіть не отримав документи, які дають право на ведення **будівельних робіт**, а також не розпочав будівництво.

Так, документ, який фігурував у вищенаведеній судовій справі – декларація про початок підготовчих робіт – дійсно може свідчити про початок використання земельної ділянки, проте зовсім не може свідчити про початок будівельних робіт.

Відповідно до ч. 3 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (у редакції, чинній до 10.06.2017), **зареєстрована декларація про початок виконання підготовчих робіт не дає права на виконання будівельних робіт**. Згідно зі ст. 36 цього ж Закону, документом, який дає право на виконання робіт такої категорії (класів наслідків) є дозвіл на виконання будівельних робіт.

<u>IV.</u> Відповідно до пункту 8.4 Договору, Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів. Проте даний обов'язок також було порушено Орендарем.

Зазначене підтверджується відповіддю від 05.05.2017 № 073-3935 від Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (копія додається), які через це не змогли здійснити перевірку суб'єкта містобудування на предмет дотримання містобудівного законодавства, відтак звернулися по допомогу до поліції (що теж підтверджується даною відповіддю).

Також факт перешкоджання здійснення перевірки підтверджується відповіддю від 06.06.2017 № 001-1491 виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (копія додається), де зазначено, що представники комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району відповідно до статутних обов'язків щодо контролю за станом утримання і відтворення зелених насаджень на території Шевченківського району 03.04.2017 здійснили виїзну перевірку та оглянули зелені насадження вздовж вул. Макарівська, виявивши під час зазначених заходів факт виконання робіт із видалення зелених насаджень на території орендованої земельної ділянки. Виконавці робіт представилися працівниками будівельної компанії «СОМПЕКС» **та відмовилися надати документи** щодо наявності дозвільної документації на проведення зазначених робіт, передбаченої чинним законодавством. Ця ж відповідь також підтверджує здійснення перешкод Орендарем для проведення перевірки Департаментом з питань державного

архітектурно-будівельного контролю міста Києва, зокрема шляхом недопуску до будівельного майданчика та ненадання необхідних документів.

V. Згідно з пунктом 8.4 Договору, Орендар зобов'язаний виконати вимоги, викладені в листах Державної служби з питань національної культурної спадщини від 06.04.2007 № 22-833/35, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 05.04.2007 № 148-686, Державного управління навколишнього природного середовища в місті Києві від 16.05.2007 № 05-08/2607 та від 15.05.2007 № 05-09/2670, дочірнього підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» від 27.01.2007 № 199, Інституту археології від 14.02.2007 № 11-4а-125/01, та інші вимоги, зазначені в пункті 8.4 Договору.

Проте, як детально розписано в цій пояснювальній записці, вищезазначені вимоги Орендар не тільки не виконав, але й грубо порушив.

Коротко лише зазначимо, що це підтверджується наступним:

- Не було отримано погодження історико-містобудівного обґрунтування від Міністерства культури України (відповідь від Міністерства культури України від 12.07.2017 № 1203/10/10-17, копія додається);
- Проектна документації розроблена без урахування та не на підставі історико-містобудівного обґрунтування (відповідь від Міністерства культури України від 12.07.2017 № 1203/10/10-17, копія додається);
- Проектна документація не погоджена Міністерством культури України (відповідь від Міністерства культури України від 12.07.2017 № 1203/10/10-17, копія додається);
- Земляні роботи здійснюються без отримання дозволу від Міністерства культури України на земляні роботи, без попередньо отриманого дозволу на археологічні роботи (розкопки) та без попереднього проведення археологічних досліджень (відповідь від Міністерства культури України від 12.07.2017 № 1203/10/10-17, відповідь від Департаменту культури КМДА від 05.05.2017 №060-3310, копії додаються);
- Зелені насадження видалені без дозвільних документів , розпорядження на видалення зелених насаджень не готувалося та не видавалося, ордер на зелені насадження не видався (відповідь від 06.06.2017 № 001-1491 виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 № 064-5685, копії додаються);
- Орендар не здійснив зміну цільового призначення зелених насаджень та існуючих парків на інше, яке би дозволяло ведення будівельних робіт та спорудження відповідного об'єкта будівництва (зміни до Генерального плану; розробка, погодження та затвердження відповідного проекту землевідведення);
- Підготовчі та земельні роботи здійснюються без отримання картки на тимчасове порушення благоустрою саме для таких робіт, водночас тимчасова картка на порушення благоустрою для утримання в належному стані земельної ділянки закрита через порушення законодавства та без приведення земельної ділянки до належного стану (відповідь від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 №064-5685, від 20.06.2017 № 0611-6651 копії додаються);

- Земляні, підготовчі та початок будівельних робіт здійснювався без отримання містобудівних умов і обмежень (відповідь від 10.05.17 №055-8121 Департаменту містобудування та архітектури КМДА, від 06.06.2017 №001-1491 виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) копії додаються);

- А також інші порушення, викладені в цій пояснювальній записці.

VI. Порушення законодавства у сфері охорони культурної, археологічної спадщини. Охоронюваного ландшафту.

Орендована земельна ділянка згідно з Історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, **розташована в межах історичного ареалу** міста Києва, на **території пам'ятки історії та ландшафту** місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро» (наказ МКУ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу МКТ від 16.16.2011 № 453/0/16-11), **у зоні охоронюваного ландшафту** та частково в **археологічній зоні** (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

Вищезазначене, окрім указаним нормативно-правових актів, підтверджується також листом від Міністерства культури України від 12.07.2017 № 1203/10/10-17 (копія додається).

Відтак, відповідно до вимог чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, будь-які роботи, пов'язані з будівництвом на даній території необхідно здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі відповідного історико-містобудівного обґрунтування та погодженого Міністерством культури України. Також необхідне отримання дозволу на ведення земляних робіт для потреб будівництва на території вказаної земляної ділянки та попереднє проведення археологічних розкопок (досліджень) також на підставі отриманого від Міністерства культури України дозволу на археологічні роботи.

Основним режимом зони охоронюваного ландшафту є **заборона капітального будівництва і знищення ландшафтних утворень та озеленення**.

Окрім того, відповідно до чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, в зоні охоронюваного археологічного культурного шару будь-яким земляним роботам, будівельним роботам, пов'язаним з розкриттями, мають передувати археологічні дослідження. До проведення археологічних досліджень всі земляні та будівельні роботи, які ведуться в межах зон, повинні проводитися під наглядом археологів.

На всіх територіях зон охорони археологічного культурного шару встановлюється єдиний режим використання:

– усі будівельні і земляні роботи, **посадка чи видалення дерев** проводяться з дозволу органів охорони культурної спадщини під наглядом археолога;

– до початку земляних або будівельних робіт на ділянках археологічного культурного шару повинні проводиться археологічні дослідження відповідно до планів розміщення об'єктів будівництва.

Забороняється внесення змін у традиційне функціональне використання територій, перепланування та всілякі перетворення, що можуть спричинити зміну традиційного характеру середовища існуючого ландшафту. Поряд із цим, знищення зелених насаджень на вищезазначеній території, завдало непоправної шкоди і призвело до таких змін.

Окрім того, відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України має надавати **погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень**, земляних робіт у зонах охорони, в історичних ареалах населених місць.

Також відповідно до пунктів 17 та 19 ч. 1 ст. 5 цього ж Закону, Міністерство культури України має надавати **дозволів на проведення робіт** на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на **охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць та дозволів на відновлення земляних робіт.**

Як свідчить відповідь від Міністерства культури України від 12.07.2017 № 1203/10/10-17 та від Департаменту культури КМДА від 05.05.2017 № 060-3310 (копії додаються), жодних погоджень історико-містобудівного обґрунтування чи погоджень проектної документації даними органами за вказаною адресою не здійснювалося. Також не було видано дозвіл на археологічні дослідження та дозвіл на ведення земляних робіт.

Згідно з ДБН Д.2.4.-1-2000 «Земляні роботи», риття ям вручну, лопатами, будівельною технікою є земляними роботами (група 4, 19), також земляними роботами є розробка ґрунту (група 5, 8, 16, 18, 27), влаштування дерев'яної шпунтової огорожі (група 28) тощо. Якраз зазначені роботи і було проведено Орендарем за Договором без отримання належних дозволів на це (даний факт підтверджується кількома актами, складеними компетентними органами, копії актів додаються).

VII. Підготовчі, земляні та будівельні роботи велися без установлення паркану відповідно до Правил благоустрою міста Києва, а також без отримання картки на тимчасове порушення благоустрою саме для ведення таких робіт (відповідь від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 № 064-5685, від 20.06.2017 № 0611-6651 (копії додаються).

VIII. Порушення функціонального використання території , установленого чинною містобудівною документацією на місцевому рівні.

Так, відповідно до чинного Генерального плану міста Києва, за функціональним призначенням вказані вище земельні ділянки належать частково до території житлової садибної забудови (перспективні), частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), що мають статус існуючих парків.

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється **у генеральних планах населених пунктів**, планах зонування та детальних планах територій.
2. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, **обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.**

Відповідно до частини 4 статті 26 цього ж Закону, **право на забудову земельної** ділянки реалізується її власником або користувачем **за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.**

Відтак проектування на зазначених територіях багатоповерхового житлово-офісного комплексу порушує функціональне призначення даної території, містобудівну документацію на місцевому рівні, якою є Генеральний план міста Києва, статті 26, 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

IX. Проектна документація складена з порушенням містобудівного законодавства.

Так, відповідно до ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

Частиною 2 статті 26 цього ж Закону встановлено, що суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Відповідно до ч. 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **проектування та будівництво об'єктів здійснюється** власниками або користувачами земельних ділянок **у такому порядку**:

1) **отримання замовником або проектувальником вихідних даних** (тобто Історико-містобудівного обґрунтування, містобудівних умов і обмежень);

2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених ст. 31 цього Закону, її експертизи;

3) затвердження проектної документації;

4) виконання підготовчих та будівельних робіт (після виконання пунктів 1-3);

5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Таким чином, при розробці проектної документації було порушено вимоги:

1) містобудівної документації на місцевому рівні – тобто чинного Генерального плану міста Києва. Адже за функціональним призначенням указані вище земельні ділянки належать частково до території житлової садибної забудови (перспективні), частково до території зелених насаджень загального

користування (існуючі), що мають статус існуючих парків. Проте вказані вихідні дані не було враховано при розробці проектної документації, а також було запроектовано об'єкти містобудування із порушенням функціонального призначення території – порушено статті 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

2) містобудівна документація не була розроблена на підставі погодженого Мінкультом історико-містобудівного обґрунтування, що має бути вихідними даними для розробки проектної документації порушено статті 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

3) **проектна документація була розроблена і затверджена ДО отримання містобудівних умов і обмежень!** Це є груби порушення статей 26, 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та всього містобудівного законодавства.

2. Шкода територіальній громаді міста Києва

Вищезазначеними діями Орендаря завдана непоправна шкода культурній спадщині, а також охоронюваному ландшафту.

Окрім того, частково знищено археологічний шар на даній земельній ділянці, чим завдана шкода не лише археологічній спадщині територіальної громади міста Києва, а й у цілому національній археологічній спадщині.

Також завдана значна шкода зеленим насадженням міста Києва. Адже Орендарем несанкціоновано було знищено зелені насадження загального користування та частину існуючого парку. (Додається копія відповіді від Державної екологічної інспекції міста Києва про шкоду зеленим насадженням та розрахунок вартості шкоди).

Відповідно до ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, **парки, сквери**, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

... в) землі під **об'єктами природно-заповідного фонду, історико-культурного** та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, якщо інше не передбачено законом.

Передача земельної ділянки в оренду з метою комерційного житлового будівництва означає фактичне виведення даної земельної ділянки з комунальної власності , адже після побудови житлово-офісного комплексу Київська міська рада не зможе розпоряджатися земельною ділянкою, на якій буде знаходиться об'єкт приватної власності-житловий комплекс. Окрім того, територіальна громада буде позбавлена використання даної земельної ділянки відповідно до функції цієї земельної ділянки – існуючі парки, зелені насадження загального користування, також буде знищено історико-культурну цінність земельної ділянки.

Позбавлення територіальної громади право розпоряджатися земельною ділянкою загального користування (існуючі парки, зелені насадження загального

користування) порушує заборону, визначену ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України.

3. Право на розірвання договору в односторонньому порядку

Пунктом 8.1 Договору оренди передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Пунктом 11.4 Договору передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар:

- використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам (що підтверджується незаконним видаленням зелених насаджень, нищенням частини існуючого парку, завдання шкоди зеленим насадженням, нищення археологічного шару, засміченням земельної ділянки – відповідно до актів компетентних органів, зокрема, акту обстеження містобудівної ситуації на території існуючого ареалу м. Києва від 29.06.2017 (додається);

- використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням (що підтверджується невиконанням вимоги щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва, а також тим, що проект землевідведення для зміни цільового призначення не було розроблено, погоджено і затверджено – згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 № 064-5685);

- систематично (протягом пів року) не сплачує орендну плату – даний факт було підтверджено відповідними довідками від фіскальної служби, а також у висновкам господарської справи № 910/27023/14;

- порушення строків **завершення** забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору. Водночас п. 8.4 Договору зазначено строк не пізніше ніж три роки з моменту державної реєстрації Договору, про що було детально зазначено раніше. Це строк також порушено, а забудову не завершено;

- здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчудження права користування земельною ділянкою третім особам – Орендодавець передав право на здійснення будівництва забудовник – ТОВ «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ», що підтверджується Декларацією на початок виконання підготовчих робіт від 28.07.2017 № 013/09/01-2802/3 (копія додається). Проте при цьому Орендодавець не звертався до Київської міської ради з метою отримання письмової згоди та, відповідно, не отримав письмову згоду на передачу земельної ділянки в користування ТОВ «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ» для ведення будівельних робіт.

Пунктом 11.5 Договору оренди передбачено, що він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договору. У даній пояснювальній записці окремо розписано невиконання кожного із цих пунктів.

Пунктом 11. 6 Договору оренди визначено, що розірвання договору не потребує укладення додаткові угоди, а договір вважається розірваним із моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення.

Також, окремо варто наголосити на постанову Вищого господарського суду України від 19.07.2016 року у справі № 910/27023/14 (копія додається), де

розглядалося питання одностороннього розірвання Київською міською радою Договору.

Саме рішення суду підтверджує наявність у Київської міської ради права на одностороннє розірвання Договору на підставі вищезазначених пунктів. Однак негативним для Київської міської ради воно виявилося лише тому, що не була доведена шкода територіальній громаді міста Києва станом на дату винесення постанови, а також не було доведено порушень інших обов'язків Орендаря, окрім обов'язку зі сплати орендної плати. Окрім того, в прийнятому рішенні Київської міської ради було посилання не на ту норму права – на статтю 32 Закону України «Про оренду землі», у той час, як у даному випадку застосуванню підлягала ст. 31 цього Закону.

Так, у вищезгаданій постанові суду зазначено:

«Відповідно до статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами. Ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Відтак, з аналізу наведених правових норм вбачається, що реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин, Київська міська рада зобов'язана **діяти виключно в межах наданих їй повноважень та в інтересах її територіальної громади**, дотримуючись приписів законодавства України у своїй діяльності».

Водночас, виходячи зі змісту статті 93 Земельного кодексу України, статей 762, 792 Цивільного кодексу України, статей 13 та 21 Закону України «Про оренду землі» правовідносини щодо оренди земельної ділянки передбачають передачу орендарю земельної ділянки у володіння та користування на певний строк для її використання відповідно до умов договору та положень земельного законодавства; в силу статей 177, 181, 373, 374 Цивільного кодексу України земельна ділянка (як індивідуалізований об'єкт, що має ознаки у вигляді кадастрового номеру, площі, меж) є об'єктом права власності територіальної громади, а правомочності щодо володіння та користування орендованою земельною ділянкою, як і правомочність розпорядження, **є складовими права власності територіальної громади щодо земельної ділянки.**

Відповідно до частини 2 статті 2 Цивільного кодексу України територіальні громади є учасниками цивільних відносин, діючи у цивільних відносинах на рівних правах з іншими учасниками цих відносин, набуваючи та здійснюючи цивільні права та обов'язки через органи місцевого самоврядування

у межах їхньої компетенції, встановленої законом (статті 169 та 172 Цивільного кодексу України).

Цивільні права та обов'язки виникають (змінюються та припиняються) із дій осіб, що передбачені актами цивільного законодавства, зокрема, із договорів та інших правочинів, що являють собою дії, спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав або обов'язків; цивільні права та обов'язки можуть виникати (змінюватися, припинятися) безпосередньо з актів органів місцевого самоврядування у випадках, встановлених актами цивільного законодавства.

За загальним правилом, встановленим частиною 1 статті 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено законом або договором; **разом з тим, за частиною 3 наведеної статті у разі односторонньої відмови від договору повністю або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим»**.

«Частиною четвертою статті 31 Закону України «Про оренду землі» визначено, що розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Таким чином, наведене вище правове регулювання не тільки не містить заборони, а навіть надає сторонам договору оренди земельної ділянки право передбачити можливість розірвання договору в односторонньому порядку шляхом вчинення стороною одностороннього правочину, що оформляється прийняттям рішення у встановленому порядку.

З приписів частин другої та третьої статті 651 Цивільного кодексу України вбачається, що розірвання цивільно-правових договорів шляхом вчинення відповідного правочину однією зі сторін може вчинятися як на захист порушеного права, **так і на розсуд сторони правочину**.

Суди попередніх інстанцій встановили, що відповідач прийняв спірне рішення, зокрема, з мотивів вчинення позивачем порушення умов Договору, та, відповідно, обгрунтовуючи його необхідністю захисту свого порушеного права та в межах відповідальності сторони за невиконання чи неналежне виконання Договору.

Водночас суди встановили, що позивач на момент прийняття спірного рішення повністю сплатив орендну плату, приступив до використання земельних ділянок, розробив проект забудови земельних ділянок, отримав дозвіл на виконання підготовчих робіт, можливість здійснення ним забудови пов'язана з отриманням відповідних дозвільних документів, про несвоєчасність звернення за якими відповідач не вказав. Також відповідач не навів і не довів обставин, з яких вбачається зміст його порушеного права станом на час прийняття спірного рішення та необхідність захисту цього права».

Таким чином, **недоліки попереднього рішення** Київської міської ради про розірвання Договору **цілком виправлені даним проектом рішення**, адже наводяться з наданням підтверджуючих документів чіткий перелік порушень орендарем своїх обов'язків, що спричинило шкоду територіальній громаді міста Києва та національній і місцевій спадщині.

Водночас вищенаведене рішення є преюдиціальним фактом, яке визнало право Київської міської ради в односторонньому порядку розірвати даний Договір.

4. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва для забезпечення дотримання містобудівного законодавства, раціонального використання земельних ресурсів, дотримання законодавства у сфері охорони культурної та археологічної спадщини, природоохоронного законодавства, земельних відносин, правил благоустрою та іншого законодавства , що регулює дані відносини, а також забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва і збереження майна (земельної ділянки).

5. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6904 га (кадастровий номер 8000000000:91:107:0022) від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331 «Про передачу приватному підприємству «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СОМПЕКС» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати приватне підприємство «Будівельна компанія «СОМПЕКС» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом

34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статтями 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану та захистить культурну, історичну, археологічну спадщину міста Києва та національну культурну спадщину.

9. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Картавий Іван Леонідович та Прохор Антоненко.

Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.06.2017 № 001-1491

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С. В.

Про наявність дозвільної документації для ведення будівельних робіт на земельних ділянках біля будинків № 19 та № 19-а на вул. Пугачова та будинку № 1 на вул. Макарівській

Шановний Святославе Вікторовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/140-737 щодо наявності дозвільної документації для ведення будівельних робіт на земельних ділянках біля будинків № 19 та № 19-а на вул. Пугачова та будинку № 1 на вул. Макарівській у Шевченківському районі.

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331 земельну ділянку біля будинків № 19 та № 19-а на вул. Пугачова та будинку № 1 на вул. Макарівській площею 2,6904 га (кадастровий номер 8000000000:91:107:0022) передано в оренду на 15 років приватному підприємству «Будівельна компанія «Сомпекс», код ЄДРПОУ 32250790) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на вул. Макарівській у Шевченківському районі (договір оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767).

Рішенням Київської міської ради від 13.11.2014 № 382/382 розірвано зазначений договір.

Рішенням господарського суду міста Києва від 04.02.2016 у справі № 910/27023/14 (залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.04.2016 у справі № 910/27023/14 та постановою іменем України Вищого господарського суду України від 19.07.2016 у справі № 910/27023/14) скасовано зазначене рішення Київської міської ради від 13.11.2014 № 382/382.

На теперішний час відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Приватним підприємством «Будівельна компанія «Сомпекс» зареєстровано право оренди зазначеної земельної ділянки.

143500

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки не надавалися.

Станом на 20.04.2017 контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт на земельній ділянці біля будинків № 19 та № 19-а на вул. Пугачова та вул. Макарівській не видавалася.

Також повідомляємо, що зазначена територія не перебуває на обслуговуванні комунальних підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд».

Слід зазначити, що звернення щодо підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на видалення зелених насаджень за цією адресою до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходили. Відповідне розпорядження не готувалося. Ордер на видалення зелених насаджень не видавався.

Спеціалісти комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району відповідно до статутних обов'язків щодо контролю за станом утримання і відтворення зелених насаджень на території Шевченківського району незалежно від їх відомчої належності та форми власності 03.04.2017 оглянули зелені насадження вздовж вул. Макарівської.

Під час зазначених заходів виявлено факт виконання робіт з видалення зелених насаджень на вул. Макарівській. Виконавці робіт представилися працівниками будівельній компанії «Сомпекс» та відмовилися надати інформацію щодо наявності дозвільної документації на проведення зазначених робіт, передбаченої чинним законодавством.

Відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.1999 № 559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів» розмір шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів, обчислюється за таксами, затвердженими цією постановою, посадовими особами інспекторського складу Державної екологічної інспекції та її територіальних органів та інших спеціально уповноважених органів виконавчої влади, яким надано право розглядати справи про адміністративні правопорушення.

За цим фактом комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району листом від 04.04.2017 № 236-605 звернулося до Державної екологічної інспекції в м. Києві з проханням вжити заходів щодо перевірки законності видалення зелених насаджень вздовж вул. Макарівської.

Крім того, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику будівництва (будівельній компанії «Сомпекс») зареєстрував декларацію про початок виконання підготовчих робіт «Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та

підземно-наземними паркінгами» на вул. Макарівській, 1 у Шевченківському районі від 03.03.2017 № КВ 030170620642.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва з метою проведення перевірки за цією адресою відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до абзацу першого пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або побудували об'єкт будівництва.

Враховуючи викладене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва надіслав листи замовнику будівництва приватному підприємству «Сомпекс», генеральному підряднику товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс Будівельників України» та розробнику проекту товариству з обмеженою відповідальністю «Проектний центр «Цитадель» щодо прибуття та надання потрібної документації для проведення перевірки. Проте суб'єкти містобудування або їх уповноважені представники до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не з'явилися та документи не надали.

Враховуючи викладене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва надіслав лист до Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції України у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Отже, після сприяння правоохоронних органів Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва буде проведено перевірку за цією адресою.

Додатки: 1. Копія договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 на 4 арк. в 1 прим.
2. Витяг з містобудівного кадастру Києва щодо чинних містобудівних регламентів та інший умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості в. т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості) на об'єкт на вул. Макарівській на 4 арк. в 1 прим.
3. Копія листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від 04.04.2017 № 236-605 на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія декларації про початок виконання підготовчих робіт від 03.03.2017 № КВ 030170620642 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова В. Кличко

Кузьменко
Твердохліб 338 35 37

Додаток №1

91-6-00767
91:107:022 21.04.2008
2016 від 21.04.2008
Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 150003

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять першого квітня дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада (місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код 22883141, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1992 року за № 1 074 120 0000 007314) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та
Приватне підприємство „Будівельна компанія „СОМПЕКС" (м. Київ, вул. Червоноармійська, 129 кв. 41, ідентифікаційний код 32250790, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 20.02.2003 року за № 1 070 120 0000 015420) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Директора **Сердюка Василя Івановича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, вул.. Ковпака, буд. 17, кв. 19), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 24.05.2007 року № 670/1331 та від 22.11.2007 № 1300/4133, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Макарівська у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 26904 (двадцять шість тисяч дев'ятсот чотири) кв. м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами;
- кадастровий номер - 8000000000:91:107:0022.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-21207/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2008 року № 357 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 63354258 (шістдесят три мільйони триста п'ятдесят чотири тисячі двісті п'ятдесят вісім) грн. 88 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4,5 (чотирьох цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Відповідно до статті 21 Закону України „Про прокуратуру" протест прокурора зупиняє дію опротестованого акта. У зв'язку з принесенням заступником прокурора міста Києва протесту від 10.08.2007 №07/1-154вих-07 на рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №670/1331 „Про передачу приватному підприємству Будівельна компанія „Сомпекс" земельних ділянок для будівництва [redacted] ії та об[redacted]ання житлово - офісного комплексу з об'єктами соціальної [redacted]емно[redacted] паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському

[redacted]

Увага! Цей документ містить криптографічний захист від підробки

районі м. Києва" дія вказаного рішення Київської міської ради була зупинена до моменту розгляду Київською міською радою протесту заступника прокурора міста Києва, а саме до прийняття Київською міською радою рішення від 22.11.2007 №1300/4133 „Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 10.08.2007 №07/1-154вих-07 на рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №670/1331 „Про передачу приватному підприємству „Будівельна компанія „Сомпекс" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-надземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва". Отже частина 7 статті 28 Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 липня 2004 №457/1867 щодо встановлення розміру орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі у п'ятикратному розмірі застосовується з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради від 22.11.2007 №1300/4133.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.04.2007 №19-3171 та від 17.04.2007 №09-3640, Київської міської санепідстанції від 10.04.2007 №550, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 06.04.2007 №22-833/35, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 05.04.2007 №148-686, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в місті Києві від 16.05.2007 № 05-08/2607 та від 15.05.2007 № 05-09/2679, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 27.01.2007 №199, Інституту археології від 14.02.2007 №11-4а-125/01, акціонерної компанії "Київводоканал" від 11.01.2007 №25/31, Головного управління земельних ресурсів від 10.07.2007 № 05-0899;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.03.2007 № 61-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20% загальної площі квартир у цьому житлово-офісному комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- проектом будівництва житлово-офісного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру в цьому комплексі;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної житлової площі цього житлово-офісного комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3.Умови [redacted] оренди [redacted] ї ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і [redacted] йому [redacted]

[redacted]

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар: _____

Місто Київ, 21 квітня 2008 року цей договір посвідчено мною, **Мисан Віктором Івановичем**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність **Київської міської ради** та **Приватного підприємства "Будівельна компанія «СОМПЕКС»**, а також повноваження їх представників перевірено.

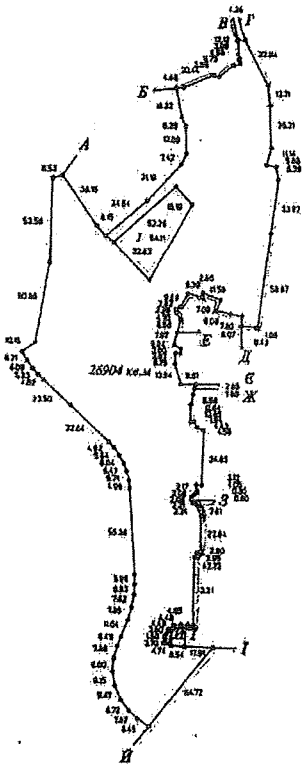
Зареєстровано в реєстрі за № 2015

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "21" квітня 2008 р. за № 91-6-00767 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ У ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ



Кадастровий номер 8000000000:01:107:0022
Приватне підприємство "Будівельна компанія "Оплотъ"
адреса ділянки вул. Малорівська у Шевченківському районі м.Києва

Опис меж

А	*Міські землі не надані у власність чи користування*
Б	*Єгорова Галина Едуардівна*
В	*Міські землі не надані у власність чи користування*
Г	*Землі загального користування (вул. Мокрівська)*
Д	*Капустін Володимир Петрович | Ельцова Ірина Вікторівна |*
Е	*Шатун Віра Іванівна | Євсевський Володимир Іванович*
	Шатун Віра Іванівна | Ельцова Ірина Вікторівна |
Є	*Євсевський Володимир Іванович | Капустін Володимир Петрович*
Ж	*Міські землі не надані у власність чи користування*
З	*Міські землі не надані у власність чи користування*
И	*Державне підприємство завод "Генератор"*
І	*Філія кабельної мережі "Київенерго"*
Ї	*Землі не надані у власність чи користування*
Й	*Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва*
А	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва*

Інші землекористувачі

1	*Міські землі не надані у власність чи користування*

Масштаб 1:2000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Сапун Т.Т. Ф.І.О. 30.04.2017

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01044, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 276 10 85 тел./факс: 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

10.05.17 № 055-8121

Народному депутатові України
Левченку Ю. В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008
pryimalnia.levchenko@gmail.com

Про отримання інформації
щодо земельної ділянки
на вул. Макарівській, 1 у
Шевченківському районі м. Києва

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше звернення від 10.04.2017 № Т-043-1104/1625 щодо надання належним чином завірених копій містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (та/або архітектурно-планувальних завдань) та витягу щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості) на земельних ділянках на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва з кадастровими номерами: 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:107:0022, 8000000000:91:077:0047, 8000000000:91:077:0037, які були передані за договором оренди ПП «Будівельна компанія «Сомпекс». За результатами розгляду повідомляємо наступне.

За наявним інформаційним забезпеченням та згідно з електронною базою даних Департаменту, замовнику ПП «Сомпекс» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (та/або архітектурно-планувальне завдання) на вул. Макарівській у Шевченківському районі не надавались.

Додаток до листа на 4 арк. в 1 прим.: Витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

З повагою

Директор О. Свистунов

№ 055/5617 від 28.04.2017

Усик
Малихова 278 80 84

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка вул. Макарівська, Шевченківський район**

Замовник **Народний депутат України Левченко Ю.В.**

№ Замовлення **0017098**

Виконавець

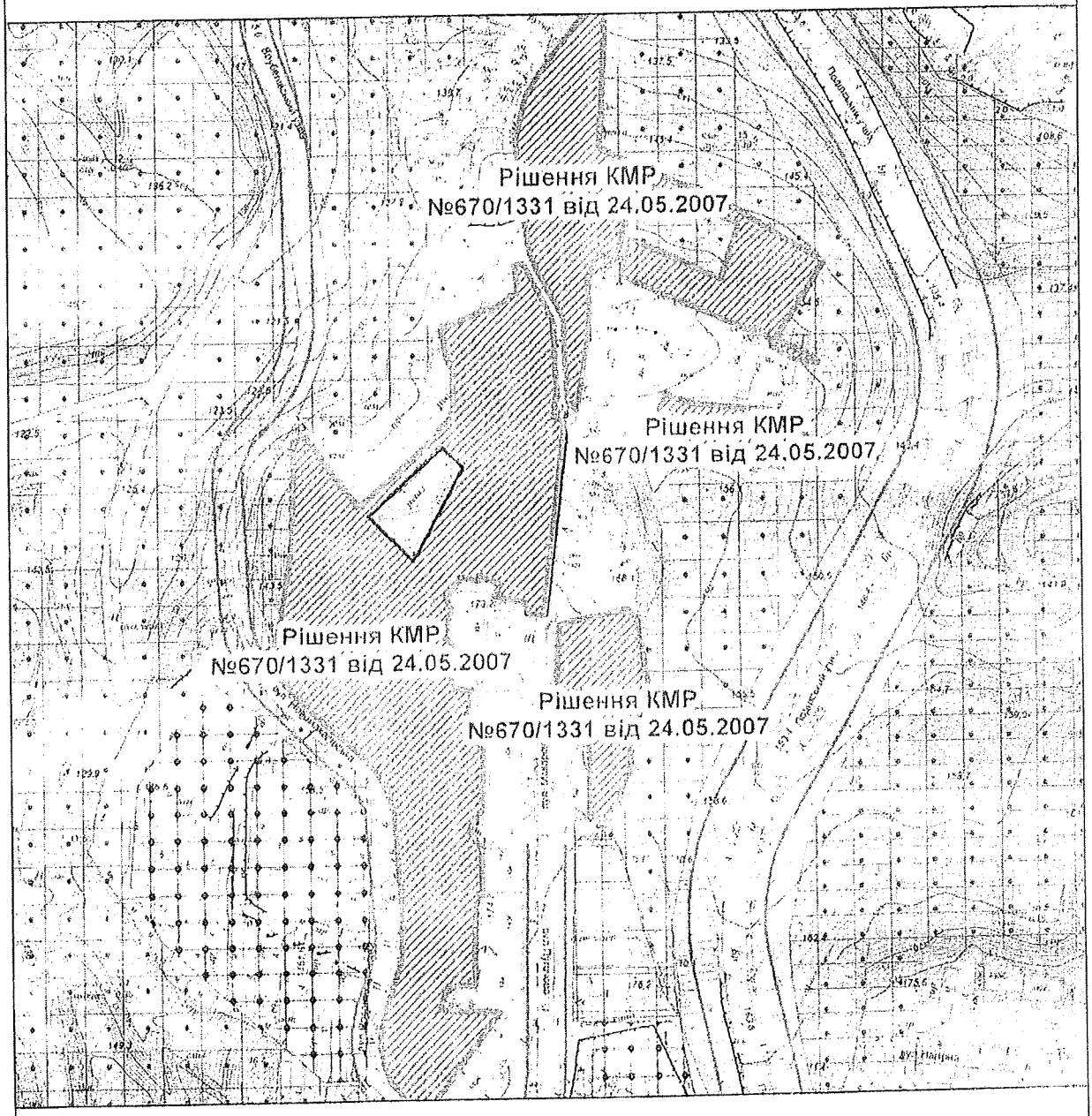
Мішустіна О.П

Начальник

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Території житлової та громадської забудови

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території житлової садибної забудови (на розрахунковий період)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Території комунально-складські (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

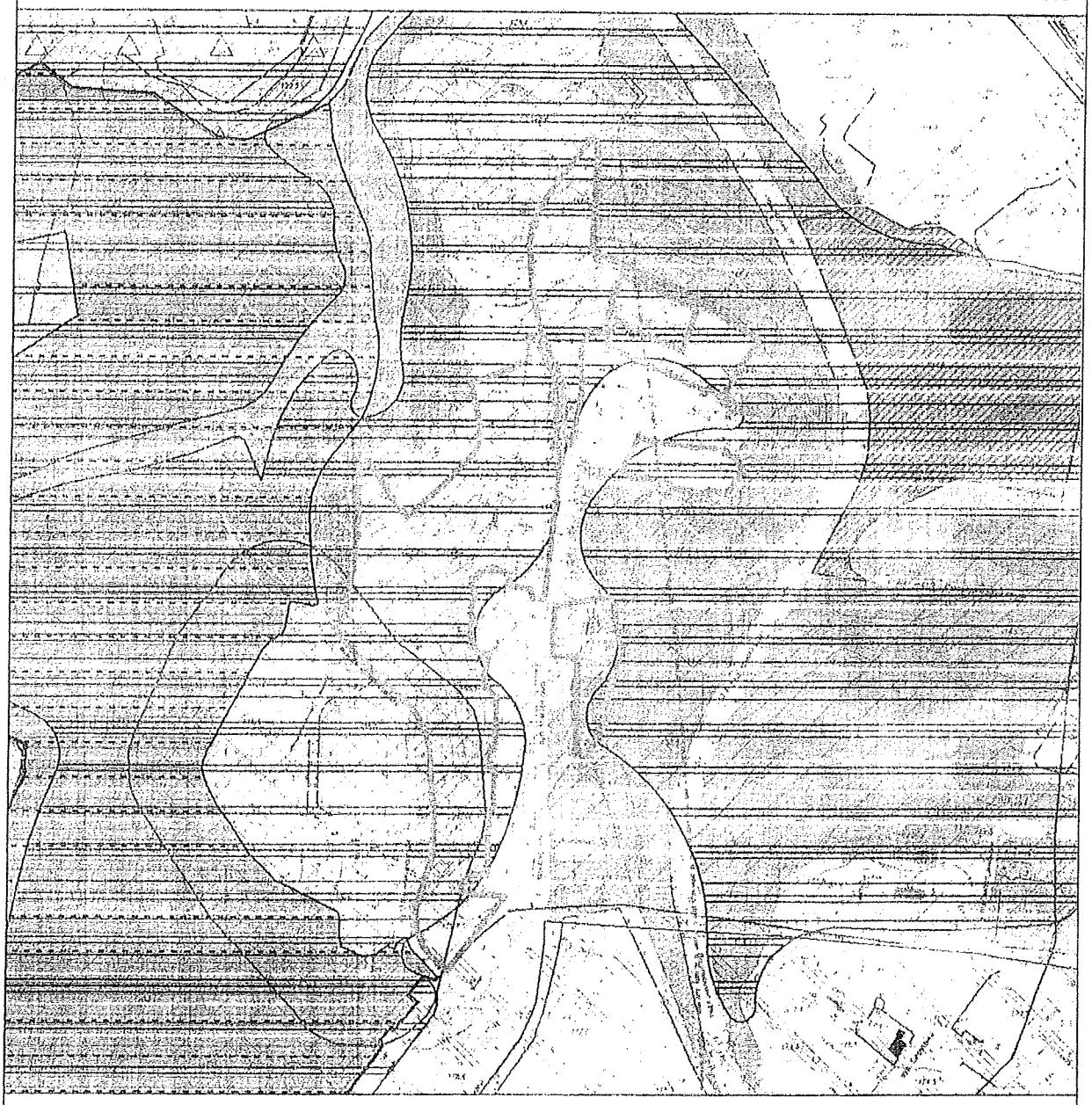
Служба містобудівного Кадастру

Замовлення № 0017098

1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:4 000



Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

Будівлі, які мають історико-культурну цінність.

Тип пам'ятки

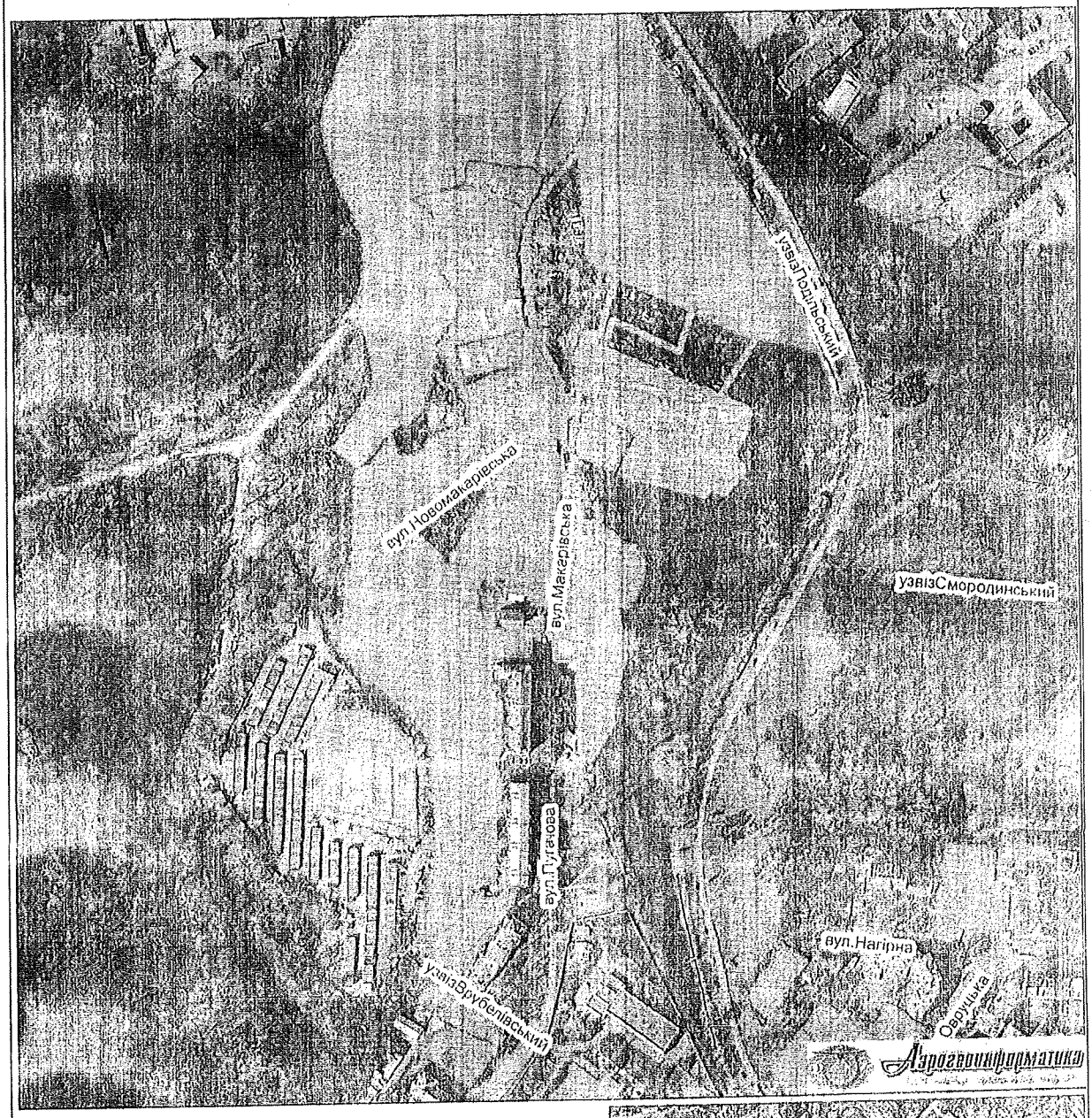
МІАС ЗМД
МКК

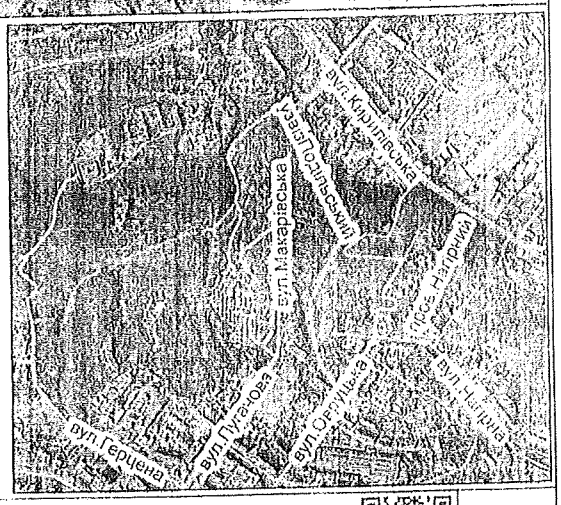
Служба містобудівного Кадастру

Замовлення № 0017098

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ АЕРОФОТОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:4 000





Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовлення № 0017098

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 та рішення Київради №670/1331 від 24.05.07, територія за функціональним призначенням належить до території житлово-громадської забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правого характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення:

- розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів).

- розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

- розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.

- розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек.

- розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків.

- розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1211 Будівлі готельні.

1220 Будівлі офісні.

1230 Будівлі торговельні.

1261 Будівлі для публічних виступів.

1262 Музеї та бібліотеки.

1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів.

1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів.

1265 Зали спортивні.

1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності.

2411 Стадіони, спортивні поля та майданчики.

1122.Будинки з трьома та більше квартирами (будинки багатоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, будинки житлові готельного типу, житлові комплекси з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення, гуртожитки).

ЗМІСТ

1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000).
4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ
НАДІЙШЛО
РЕЄСТР
СКАН
ПОВІДОМЛЕНО ЗА
ПОКЛЕЙКА
ВНЕС
ПРОС
С @
НА ДОЦ

Додаток №3

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 453-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelenyi.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

04.04.2017 № 236-605
На № _____ від _____

Начальникові Державної
екологічної інспекції в м. Києві
Павленку В.В.

вул. Набережно-Лугова, 4, м. Київ, 04071

Шановний Вікторе Вікторовичу!

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва інформує про те, що 03.04.2017 спеціалістами підприємства відповідно до статутних обов'язків, щодо контролю за станом утримання і відтворення зелених насаджень на усій території району незалежно від їх відомчої належності та форм власності, було проведено огляд зелених насаджень вздовж вул. Макарівської.

Під час здійснення вказаних заходів було виявлено факт виконання робіт із видалення зелених насаджень по вул. Макарівській. Робітники, які виконували роботи із видалення зелених насаджень представились працівниками будівельної компанії «СОМІНКО» та відмовилися надати КП УЗН Шевченківського району м. Києва інформацію щодо наявності у них дозвільної документації, передбаченої чинним законодавством, на проведення даних робіт.

Відповідно до п. 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.1999 № 559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів» розмір шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів, обчислюється за таксами, що затверджені цією постановою, посадовими особами інспекторського складу Державної екодогічної інспекції та її територіальних органів та інших спеціально уповноважених органів виконавчої влади, яким надано право розглядати справи про адміністративні правопорушення, комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва звертається до Вас із проханням вжити заходів щодо перевірки законності видалення зелених насаджень по вул. Макарівській в районі будинку № 1.

Контактними особами у вирішенні організаційних питань з боку КП УЗН Шевченківського району м. Києва є керуючий відділенням Мельник Вадим Васильович (тел. 093-495-00-80) та майстер – Вернигора Альона Петрівна (093-749-51-96).

Додаток: - фотофіксація робіт на 4 арк. в 1 прим.
- звернення гр. Безлера П. І. від 04.04.2017 Б-9456/1.
- звернення гр. Линник В. М. від 02.04.2017 Л-5245/1.

З повагою

Заступник директора
з економічних питань **С. Круть**

Вернигора А.П
093-749-51-96

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

29.05.2017 № 064-5685
на № _____ від _____

Народному депутатові України
Левченку Ю.В.

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.04.2017 № Т-043-1104/1628 щодо ведення будівельних робіт на земельних ділянках біля будинку на вул. Макарівська, 1 в Шевченківському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Департамент контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення ПП «Будівельна компанія «СОМПЕКС» за зазначеною адресою не видавав.

До управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища не надходило звернень щодо підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на видалення зелених насаджень на вулиці Пугачова, 19, 19А та вулиці Макарівській, 1 у Шевченківському районі. Відповідне розпорядження не готувалося. Ордер на видалення зелених насаджень за вказаною адресою не видавався.

За інформацією бази даних Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг за період виконання дозвільних функцій (з 18.05.2013) управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки на зазначеній території не погоджувало.

Під час перевірки з виходом на місце працівником КП «Київблагоустрій» проведення будівельних робіт не виявлено.

З повагою

Директор А. Фіщук

Марищен
Андрієвська 489-33-96

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

05.05.2017 № 060-3310

на № від Т-043-1104/1627 від 10.04.2017

Депутату Верховної Ради України
Левченко Ю. В.
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Шановний Юрію Володимировичу!

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув Ваше депутатське звернення щодо надання інформації відносно законності будівельних робіт на земельних ділянках за кадастровими номерами 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:107:0022, 8000000000:91:077:0047, 8000000000:91:077:0037 Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» біля будинку № 1 на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва та інформації щодо статусу вище зазначених земельних ділянок.

Зазначені земельні ділянки розташовуються у Центральному історичному ареалі міста, в зоні охоронюваного ландшафту (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), в історичній місцевості Кирилівський гай, на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, охоронний № 560-Кв).

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена та потребує додаткового вивчення.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до категорії земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Звертаємо Вашу увагу на те, що зазначені земельні ділянки потрапляють до території зелених насаджень (відповідно до Програми розвитку зеленої зони

м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.05.2005 № 806/3381, чинність якої продовжена до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572).

Внесення змін у традиційне функціональне використання територій, перепланування та всілякі перетворення, що можуть привести до зміни традиційного характеру середовища існуючого ландшафту, не допускається.

Також згідно вимог п. 13 додатку 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» в зонах охоронюваного природного ландшафту не дозволяється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту. Передбачається збереження і регулювання рослинності, заходи щодо зміцнення берегових територій, схилів ярів, знесення дисгармонуючих будинків і споруд, що спотворюють історичний ландшафт. Проектування та будівництво нових житлових районів, промислових та інших об'єктів обмежується.

Щодо надання будь-яких дозвільних документів, позитивних висновків та відведення земельних ділянок за вище вказаною адресою, а також інформація щодо надання дозволу на проведення будівельних робіт у Департаменті культури відсутня, дозволи на проведення будівельних або земляних робіт та археологічних досліджень за вказаною адресою не видавались та не реєструвались.

Окремо зазначаємо, що відповідно до пунктів 14, 18 частини 2 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, земляних робіт на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, в також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини; видання розпоряджень та приписів щодо охорони пам'яток національного значення, припинення робіт на цих пам'ятках, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, якщо ці роботи здійснюються за відсутності затверджених або погоджених із відповідними органами охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених цим Законом, дозволів або з відхиленням від них - належать до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України.

З повагою

Перший заступник директора Департаменту
начальник Управління мистецтва та
культурно-освітніх закладів С. Анжияк

Тупчієнко 425-20-42

здійснюється в присутності суб'єктів містобудування, або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З огляду на зазначене вище, Департамент надіслав листи замовнику будівництва ПП «Сомпекс», генеральному підряднику ТОВ «Альянс Будівельників України» та розробнику проекту ТОВ «Проектний центр «Цитадель» щодо прибуття та надання необхідної документації для проведення перевірки.

Отже, після проведення перевірки та у разі виявлення порушень Департаментом буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства України.

Додаток: копія декларації про початок виконання підготовчих робіт на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

В. о. директора В. Кузьменко

Лук'янов
Мельник
279 62 08

50040-00171109 9-021-07

Додаток 4
до Порядку

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
виконавчого органу КМР (КМДА)
контролю, якому надсилається декларація)
Замовник *Приватне підприємство "БУДІВЕЛЬНА*
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
КОМПАНІЯ "СОМПЕКС",
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 129, кв. 41
номер облікової картки платника податків (не зазначається
Код за ЄДРПОУ 32250790,
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
тел.: (050) 310-83-65, (096) 217-66-77
відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це
відповідному органу державної податкової служби і мають
відмітку у паспорті), номер телефону;
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання підготовчих робіт 28 02 17 013/09/01-2802/3

«Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами за адресою: вул. Макарівська в Шевченківському районі м. Києва»
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса *м. Київ, Шевченківський район, вул. Макарівська, в районі будинку №1*

вид будівництва *Нове будівництво*
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення
діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

Проект виконання робіт розроблений *Товариство з обмеженою відповідальністю*
(найменування підрядної
"Проектний центр "ЦИТАДЕЛЬ", код за ЄДРПОУ 40238405
організації - виконавця робіт, код згідно з ЄДРПОУ)

та затверджений *Сердюк Василь Іванович - директор Приватного підприємства "Будівельна компанія "СОМПЕКС"*
(прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила роботи,

Будівельна компанія СОМПЕКС Ідентифікаційний код 32250790

наказ "Про затвердження проекту виконання робіт" від 23.02.2017 року за №1-П
дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
Покришка Сергій Михайлович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює *Саєнко Олександр Анатолійович,*
(прізвище, ім'я та по батькові особи,
Серія АТ №003384
серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
УКРАЇНИ», 04053, м.Київ, вул. Гоголівська, 43-А, кв. 2
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки
код за ЄДРПОУ 37354345,
платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання
Тел.: (044) 500-07-01
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та
повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і
мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 року за №2015, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,
індексний номер 79476093 від 02.02.2017р., реєстраційний № об'єкта нерухомого майна 967322280000, номер запису про інше речове право 18832506, бланк серії КІ №013597,
дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
кадастровий номер: 8000000000:91:107:0022
та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Будівельна компанія СОМПЕКС Ідентифікаційний код 32250790

Мені відомо, що за надання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ (підпис) *В.І.Сердюк* (ініціали та прізвище)

МП

Зареєстровано _____
(найменування органу)

_____ 20____ р. № _____

_____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище посадової особи)

МП

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Інспекцією з питань державного будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради
(уповноваженого виконавчого органу)
Реєстраційний номер декларації про початок виконання робіт
03 2017 р. № 12507002054/2
Є.Ф. Мельник

Примітка. Кожна сторінка декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

{Додаток 4 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kiievcity.gov.ua Код ЕДРПОУ 34926981

20.06.17 № 08И-0657
на № _____ від _____

Народному депутатові України
Левченку Ю.В.

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.06.2017 № Т-043-1206/1781 щодо порушення благоустрою на земельних ділянках біля будинку на вул. Макарівська, 1 в Шевченківському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (із змінами) 31.05.2017 була видана контрольна картка № 17100061-Шв (замовник ІПТ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СОМПЕКС», виконавець робіт ТОВ «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ УКРАЇНИ») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони на вулиці Макарівській у Шевченківському районі м. Києва на підставі Договору оренди земельної ділянки та Декларації Департаменту з питань ДАБК м. Києва про початок виконання підготовчих робіт від 03.03.17 № КВ030170620642. Термін виконання робіт заявлений до 30.06.2017.

Враховуючи значну соціальну напругу та неодноразові Ваші звернення щодо недотримання чинного законодавства при веденні робіт на земельних ділянках на вулиці Макарівській, Департамент призупинив дію контрольної картки № 17100061-Шв до 13.07.2017.

З повагою

В.о. директора Т.Панчій

Марищен
Андрієвська 489-33-96

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. І. Франка, 19
тел.: (044) 235-23-78, факс: 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

12.07.2017 № 1203/10/10-17
На № Т-043-1206/1780 від 13.06.2017

Народному депутату України
Левченку Ю.В.
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Шановний Юрію Володимировичу!

Міністерство культури України розглянуло Ваше депутатське звернення від 12.06.2017 № Т-043-1206/1780 (вхідний реєстраційний № 191/0/4-17 від 13.06.2017) стосовно деяких питань, пов'язаних з запланованим будівництвом на земельній ділянці біля буд. № 1 на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розташована в межах історичного ареалу міста Києва, на території пам'ятки історії та ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ МКТ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу МКТ від 16.16.2011 № 453/0/16-11), в зоні охоронюваного ландшафту та частково в археологічній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

Відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини будь-які роботи, пов'язані з будівництвом на даній території необхідно здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі відповідного історико-містобудівного обгрунтування та погодженою в порядку, встановленому законодавством і державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерством культури України. Дозвіл на проведення земляних робіт для потреб будівництва на території вказаної земельної ділянки, у разі необхідності, отримується у встановленому порядку в

центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництв, реконструкцій, дозволів на проведення будь-яких робіт за згаданою вище адресою Міністерством не надавалось.

Водночас, спеціалістами Управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України 29.06.2017 було проведене візуальне обстеження земельної ділянки біля буд. № 1 на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, однак ознак виконання будівельних (земляних) робіт не зафіксовано (копія акта додається).

З огляду на вищевикладене, в Мінкультури, наразі, відсутні правові підстави для застосування до землекористувача та/або забудовника вищезгаданої земельної ділянки передбачених нормами чинного законодавства заходів реагування.

Додаток: викладене на 2 арк.

З повагою

Міністр **Євген Нищук**

Апарат Верховної Ради України
Відділ службової кореспонденції
13 ЛИП 2017
16356/1 (підпис)

Вик. Богдан Є.А.

Акт
обстеження містобудівної ситуації
на території історичного ареалу м. Києва

м. Київ **29.06.2017**

Візуальне обстеження здійснено на підставі звернення народного депутата України Висоцького С.В. від 04.04.2017 № 044/17-1-0070, надісланого листом прокуратури міста Києва від 04.05.2017 № 05/1-26-17 (вхідний реєстраційний № 148/0/4-17 від 15.05.2017) та звернення народного депутата Левченка Ю.В. від 12.06.2017 № Т-043-1206/1780 (вхідний реєстраційний № 191/0/4-17 від 13.06.2017).

Ми, що нижче підписалися, заступник начальника управління охорони культурної спадщини – начальник відділу дозвільної та погоджувальної документації у сфері охорони культурної спадщини Моця Б.О. і завідувач сектору контролю та нагляду за дотриманням законодавства про охорону культурної спадщини Богдан Є.А. 19.06.2017 провели візуальне обстеження та фотофіксацію містобудівної ситуації по вул. Макарівській (поблизу будинку № 1) у Шевченківському районі м. Києва і встановили наступне.

Земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розташована в межах історичного ареалу міста Києва, на території пам'ятки історії та ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ МКТ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу МКТ від 16.16.2011 № 453/0/16-11), в зоні охоронюваного ландшафту та частково в археологічній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

Відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини будь-які роботи, пов'язані з будівництвом на даній території необхідно здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі відповідного історико-містобудівного обґрунтування та погодженою в порядку, встановленому законодавством і державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерством культури України. Дозвіл на проведення земляних робіт для потреб будівництва на території вказаної земельної ділянки, у разі необхідності, отримується у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництв, реконструкцій, дозволів на проведення будь-яких робіт за згаданою вище адресою Міністерством не надавалось.

Водночас, за результатами проведеного візуального обстеження земельної ділянки між вул. Макарівською та Врубелівським узвозом у Шевченківському районі м. Києва не було зафіксовано проведення будівельних (земляних) робіт. На території згаданої земельної ділянки розташовувались дерев'яні балки та секції паркану, стихійне звалище побутового та будівельного сміття, зрізане гілля та стовбури дерев, розміщена тимчасова дерев'яна споруда та металевий гараж.

Біля завершення вулиці Новомакарівської (з лівої сторони), в районі сполучення із Врубелівським узвозом розташовані заглиблені у землю погреби та хаотичні будівельні споруди.

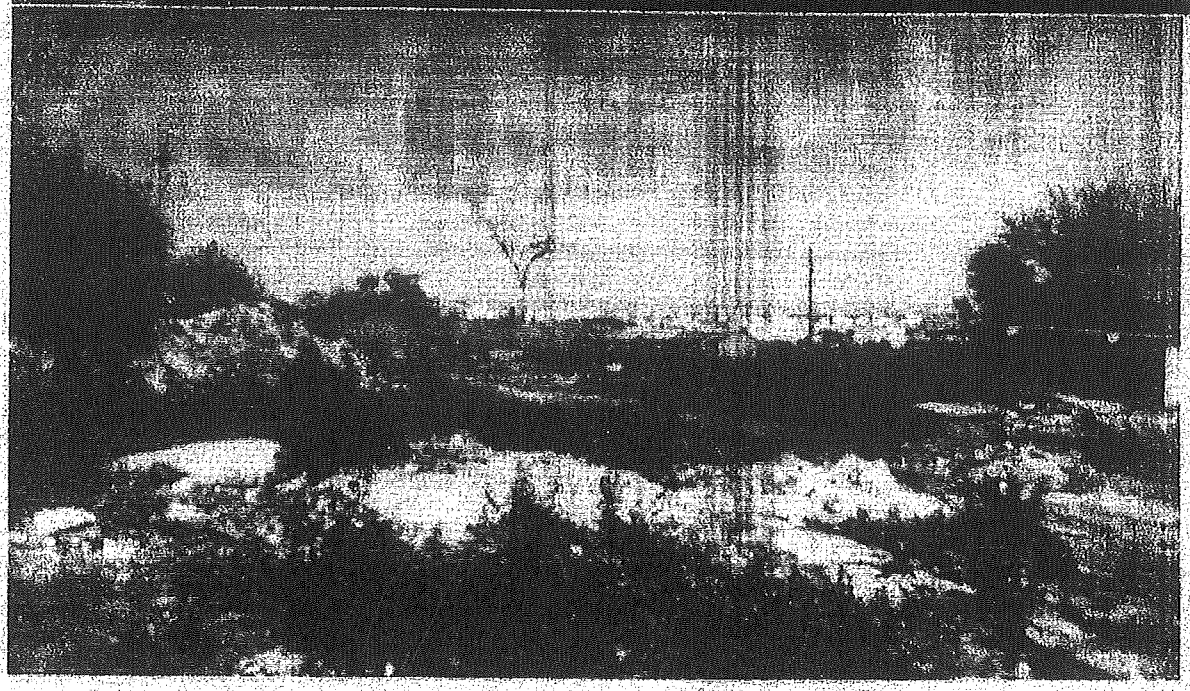
Під час обстеження на згаданій земельній ділянці перебували особи в уніформі з написом «Охорона».

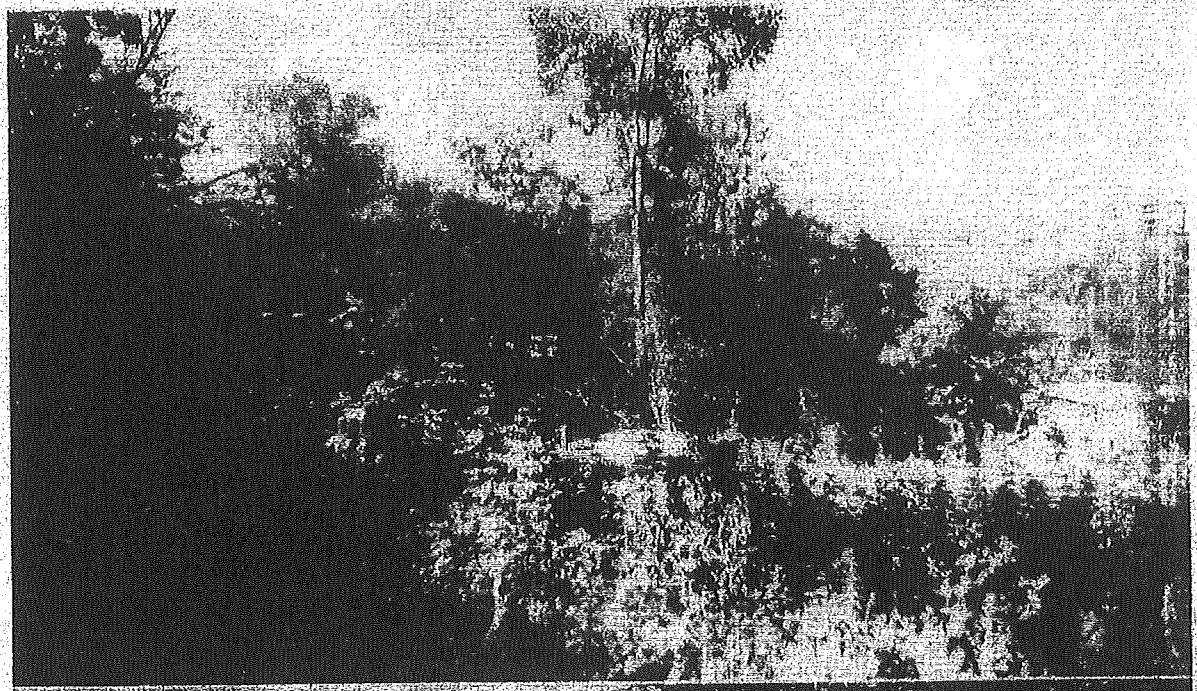
Додаток: матеріали фотофіксації містобудівної ситуації по вул. Макарівській в Шевченківському районі м. Києва.

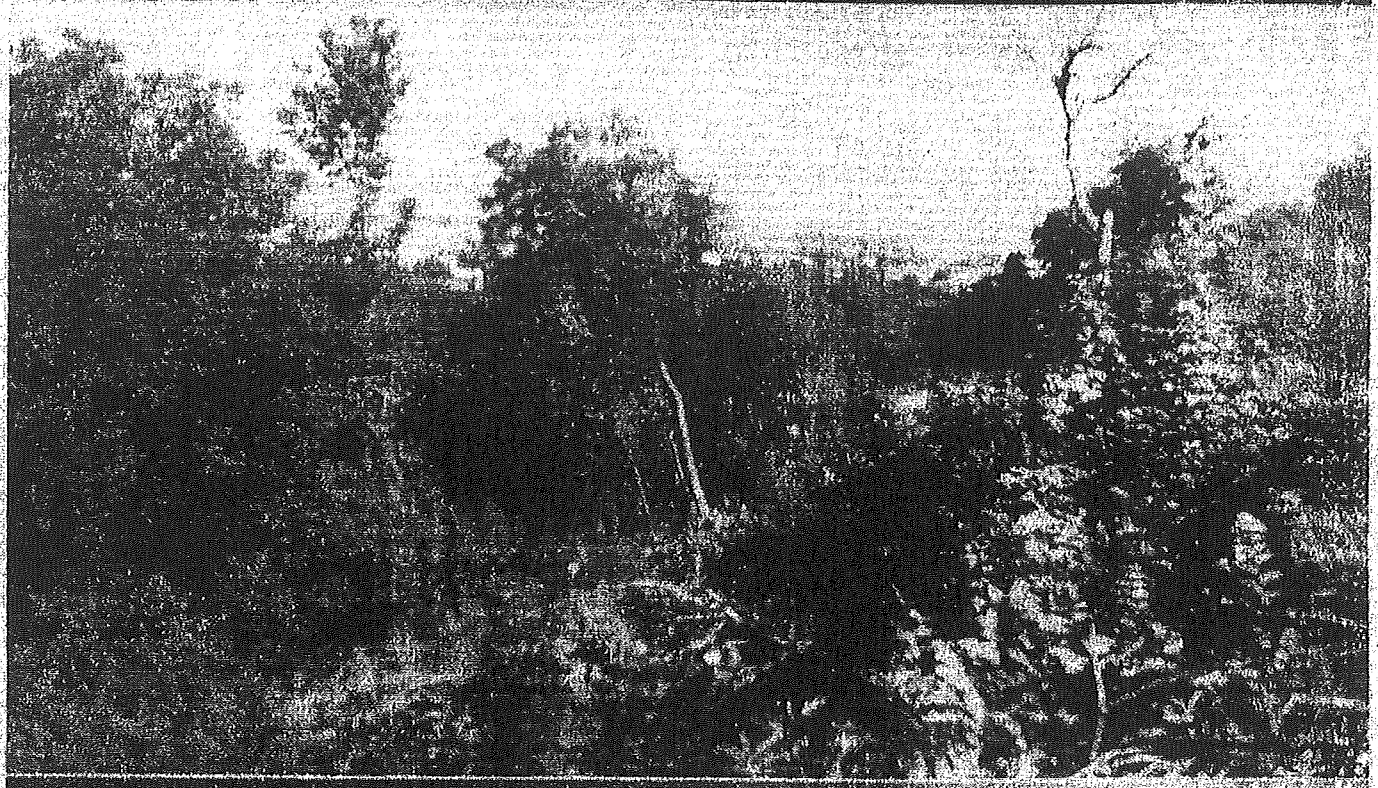
Підписи:

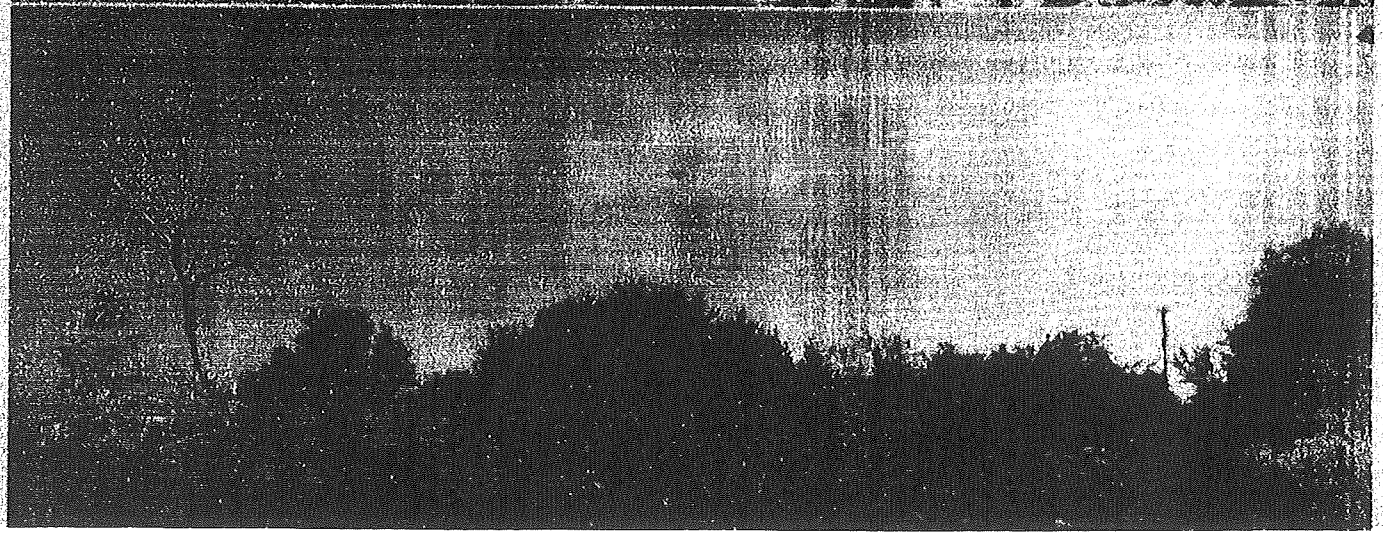
Б.О. Моця _____ **Є.А. Богдан** _____

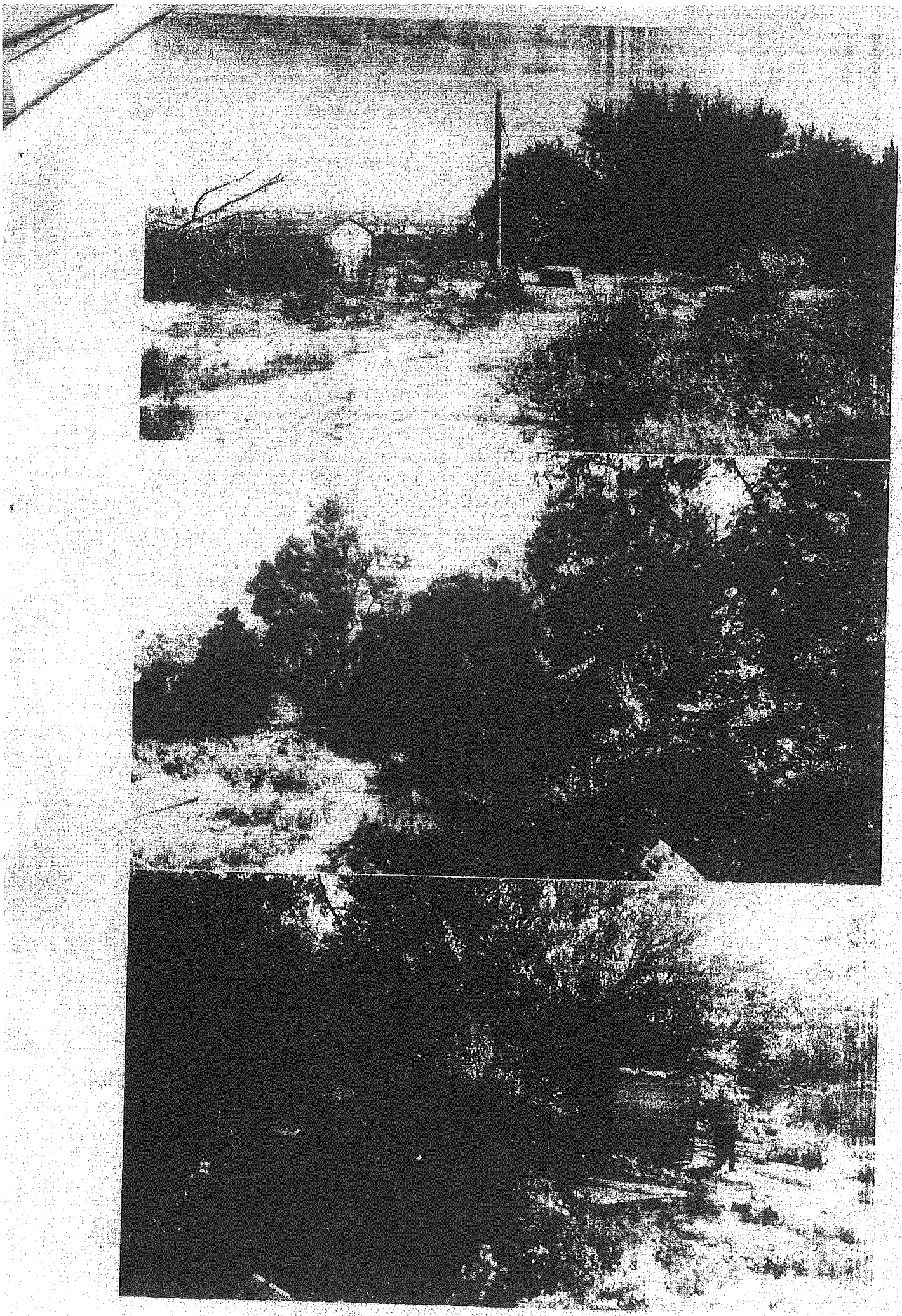
9 16











Категорія справи №

910/27023/14

: Господарські справи; Земельних відносин; визнання незаконним акта, що порушує право власності на земельну ділянку.

Надіслано судом: 29.07.2016. Зареєстровано: 29.07.2016. Оприлюднено: 01.08.2016.

Дата набрання законної сили: 19.07.2016

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

19 липня 2016 року Справа № 910/27023/14 Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:

Рогач Л.І. - головуючого, доповідача Гоголь Т.Г., Дроботової Т.Б.розглянувши матеріали касаційної скарги Київської міської ради на постановуКиївського апеляційного господарського суду від 19.04.2016у справі№ 910/27023/14 Господарського судуміста Києваза позовомПриватного підприємства "Будівельна компанія "Сомпекс"до треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачаКиївської міської ради - ОСОБА_4; - ОСОБА_5; - Громадська організація "Київське товариство "Лемківщина" імені Богдана-Ігоря Антоновича"провизнання нечинним та скасування рішенняза участю представників: позивачаСердюк В.І.- директор; Журавель Р.О. - предст. дов від 21.12.2015Відповідача третіх осіб ОСОБА_8 - предст. дов від 14.06.2016 - ОСОБА_5 представник дов. від 08.04.2009 - ОСОБА_5 паспорт - Мацієвський М.Й. голова товариства

ВСТАНОВИВ:

Приватне підприємство "Будівельна компанія "Сомпекс" звернулось до господарського суду із позовом до Київської міської ради про визнання нечинним та скасування рішення Київської міської ради від 13.11.2014 № 382/382 "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та Приватним підприємством "Будівельна компанія "Сомпекс" від 21.04.2008 НОМЕР_9, 91-6-00768, 91-6-00769, 91-6-00770 на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331", посилаючись на відсутність передбачених умовами договору підстав для розірвання договору в односторонньому порядку з ініціативи орендодавця, приписи статей 1, 13, 32 Закону України "Про оренду землі", статті 93, 143 Земельного кодексу України, в силу яких договір оренди земельної ділянки припиняється з підстав, визначених законодавством, а змінюється відповідно до порядку та підстав, передбачених умовами договору, та статті 626, 651 Цивільного кодексу України; вказав, що одностороння відмова від договору оренди чи його розірвання суперечить чинному законодавству та порушує права позивача.

Київська міська рада заперечила проти позову, посилаючись на невиконання позивачем умов договору (несплату орендної плати, невиконання позивачем умов договору щодо цільового призначення земельної ділянки), як на обумовлену договором підставу для його одностороннього розірвання за ініціативою орендодавця - Ради; спірне рішення відповідає внесеним радою змінам до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених

насаджень в центральній частині міста, при його прийнятті відповідач керувався, зокрема, численними зверненнями громадськості.

ОСОБА_5 та ОСОБА_4 заявили про вступ у справу як треті особи з огляду на те, що надані їм земельні ділянки передані в оренду позивачу.

Громадська організація "Київське товариство "Лемківщина" імені Богдана-Ігоря Антоновича" подала заяву про вступ у справу як третя особа, посилаючись на наявність підстав для надання їй спірної земельної ділянки з метою здійснення забудови.

Справа розглядалась господарськими судами неодноразово.

Під час нового розгляду справи позивач з урахуванням обов'язкових для виконання судами вказівок суду касаційної інстанції додатково обґрунтував позовні вимоги тим, що ним здійснювалися заходи для отримання необхідної документації для проведення будівельних робіт, повністю виконано підготовчі роботи в межах виконання пункту 8.4 договорів оренди.

В спростування наданих додаткових пояснень відповідач вказав, що правове регулювання орендних правовідносин не містить заборони для сторін передбачити випадки розірвання договору в односторонньому порядку шляхом вчинення одностороннього правочину.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 04.02.2016 (суддя Стасюк С.В.) позов задоволено повністю; визнано нечинним та скасовано рішення Київської міської ради від 13.11.2014 № 382/382 "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та Приватним підприємством "Будівельна компанія "Сомпекс" від 21.04.2008 НОМЕР_9, 91-6-00768, 91-6-00769, 91-6-00770 на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331"; з Київської міської ради стягнуто на користь позивача 1218 грн. судових витрат.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.04.2016 (судді: Михальська Ю.Б. - головуючий, Тищенко А.І., Отрюх Б.В.) рішення місцевого господарського суду залишено без змін як законне та обґрунтоване.

Не погоджуючись із висновками господарських судів попередніх інстанцій, Київська міська рада подала до Вищого господарського суду України касаційну скаргу, в якій просить скасувати постанову і рішення у даній справі та прийняти нове рішення, яким повністю відмовити у задоволенні позовних вимог. Касаційну скаргу вмотивовано доводами про порушення судами попередніх інстанцій норм матеріального та процесуального права, оскільки судами в порушення вимог частини першої статті 111-12 Господарського процесуального кодексу України не взято до уваги обов'язкові вказівки, які містяться у постанові Вищого господарського суду України, судами не надано оцінку встановленим ними обставинам справи про порушення умов договору, які можуть бути підставами для розірвання договору в односторонньому порядку відповідно до його умов, не враховано положення статей 24, 25, 32 Закону України "Про оренду землі", невірно витлумачено рекомендаційні роз'яснення Вищого господарського суду України, викладені в постанові пленуму Вищого господарського суду України № 6 від 17.05.2011.

Позивач подав заяву про відвід колегії суддів відповідно до статті 20 Господарського процесуального кодексу України, посилаючись на те, що колегія у визначеному складі вже розглядала цю справу та має по ній сформовану позицію.

У судовому засіданні від 12.07.2016 позивач подав заяву, якою відкликав попередньо подану заяву про відвід суддів, інших відводів заявлено не було; відтак, судова колегія дійшла висновку, що процесуальні перешкоди для розгляду касаційної скарги відповідача відсутні.

У судовому засіданні позивач підтримав доводи касаційної скарги.

Треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, також підтримали доводи касаційної скарги, посилаючись на незаконність надання спірної земельної ділянки в оренду позивачу.

В судовому засіданні та у відзиві на касаційну скаргу позивач заперечив її доводи, як необґрунтовані; просив суд залишити прийняті у справі рішення та постанову без змін, а касаційну скаргу без задоволення.

Заслухавши доповідь судді-доповідача, представників учасників спору, присутніх у судовому засіданні, перевіривши наявні матеріали справи на предмет правильності юридичної оцінки обставин справи та повноти їх встановлення в судовому рішенні, колегія суддів вважає, що касаційна скарга не підлягає задоволенню з таких підстав.

Відповідно до статті 1117 Господарського процесуального кодексу України, переглядаючи у касаційному порядку судові рішення, касаційна інстанція на підставі встановлених фактичних обставин справи перевіряє застосування судом першої чи апеляційної інстанції норм матеріального і процесуального права. Касаційна інстанція не має права встановлювати чи вважати доведеними обставини, що не були встановлені у рішенні або постанові господарського суду або відхилені ним, вирішувати питання про достовірність того чи іншого доказу, про перевагу одних доказів над іншими, збирати нові докази або перевіряти докази.

Як вбачається з матеріалів справи та встановили суди попередніх інстанцій, рішенням Київської міської ради № 670/1331 від 24.05.2007 "Про передачу Приватному підприємству "Будівельна компанія "Сомпекс" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на АДРЕСА_1" затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Приватному підприємству "Будівельна компанія "Сомпекс" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на АДРЕСА_1; передано позивачу, за умови виконання пункту 8 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 4,20 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на АДРЕСА_1, у тому числі: ділянку НОМЕР_7 площею 2,69 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови; ділянку НОМЕР_1 площею 0,31 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; ділянку НОМЕР_2 загальною площею 0,21 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; ділянку НОМЕР_3 площею 0,99 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Пунктом 8.1 вказаного рішення зобов'язано позивача виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

На підставі вказаного рішення 21.04.2008 Київська міська рада (орендодавець) та Приватне підприємство "Будівельна компанія "Сомпекс" (орендар) укладено договори оренди земельних ділянок (надалі - Договори), які 21.04.2008 зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів за НОМЕР_9, НОМЕР_10, НОМЕР_11 та НОМЕР_12. За змістом пункту 3.1 Договорів їх укладено на 15 років.

Відповідно до пункту 1.1 Договорів орендодавець на підставі рішення Київської міської ради № 670/1331 від 24.05.2007 за актом приймання-передачі передає, а відповідач приймає в оренду (строкове платне користування) земельні ділянки, визначені договорами. За пунктом 2.1 Договорів об'єктами оренди є земельні ділянки за такими характеристиками: - місце розташування - АДРЕСА_1; - розміри - 26904 кв.м., 2100 кв.м., 9925 кв.м. та 3116 кв.м.; - цільове призначення - будівництво, експлуатація та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної

сфери та підземно-наземними паркінгами; - кадастрові номери - НОМЕР_4, НОМЕР_5, НОМЕР_6 та НОМЕР_8.

Пунктом 8.4. Договорів встановлено обов'язки орендаря земельної ділянки, зокрема, відповідно до цього пункту договору орендар зобов'язувався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, своєчасно вносити орендну плату.

За змістом пунктів 11.4 - 11.6 Договорів договори можуть бути розірвані, зокрема: за рішенням суду, в порядку, встановленому законом; в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам. Договори можуть бути достроково розірвані у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 договорів. Розірвання договорів не потребує укладення додаткових угод. Договори вважаються розірваними з моменту прийняття орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

Згідно з пунктом 5.1 Договорів на земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельних ділянок.

Суди також встановили, що згідно із наявними в матеріалах справи актами приймання-передачі земельних ділянок від 21.04.2008 позивач прийняв у своє володіння та користування вказані земельні ділянки.

13.11.2014 Київська міська рада прийняла рішення № 382/382 "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок НОМЕР_9, НОМЕР_10, НОМЕР_11 та НОМЕР_12 від 21.04.2008, укладених між Київською міською радою та Приватним підприємством "Будівельна компанія "Сомпекс" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331", яким вирішила розірвати Договори оренди земельних ділянок від 21.04.2008 НОМЕР_9, НОМЕР_12, НОМЕР_10, НОМЕР_11 (загальною площею 4,20 га), укладені Київською міською радою та Приватним підприємством "Будівельна компанія "Сомпекс" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331 "Про передачу Приватному підприємству "Будівельна компанія "Сомпекс" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на АДРЕСА_1", посилаючись на статтю 32 Закону України "Про оренду землі", умови пунктів 8.4 та 11.4 Договорів.

З'ясовуючи обставини та ступінь виконання позивачем своїх зобовязань за Договорами, суди встановили, що за наслідками розгляду Господарським судом міста Києва позову заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до приватного підприємства "Будівельна компанія "Сомпекс" про розірвання договорів оренди та повернення земельних ділянок з мотивів порушення відповідачем положень укладених договорів оренди земельних ділянок площею 2,6904 га (кадастровий номер НОМЕР_4), площею 0,9925 га (кадастровий номер НОМЕР_6), площею 0,21 га (кадастровий номер НОМЕР_5), площею 0,3116 га (кадастровий номер НОМЕР_8) через систематичне не внесення орендної плати, внаслідок чого у відповідача утворилась заборгованість в розмірі 617593,81 грн. прийнято ухвалу від 07.10.2014 у справі № 910/1756/14, якою припинено провадження у цій справі, оскільки з'ясовано, що відповідач 03.10.2014 повністю сплатив заборгованість по орендній платі за земельні ділянки. Таким чином, станом на день винесення Київською міською радою спірного рішення заборгованість по орендній платі за земельні ділянки у відповідача була відсутня.

Також суди встановили, що матеріалами справи підтверджується виконання позивачем своїх обов'язків щодо здійснення забудови земельних ділянок та досягнення цілей, для яких підприємству передавались земельні ділянки у користування за спірними договорами.

Так, 2009 року Товариство з обмеженою відповідальністю "Архіматика" за замовленням позивача розробило проект забудови земельних ділянок; на підставі затвердженого проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, позивач отримав у Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві дозвіл на виконання підготовчих робіт.

Крім того, позивач отримав: технічні умови на проектування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на АДРЕСА_1 від Відкритого акціонерного товариства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт"; технічні умови на водопостачання об'єкта від Відкритого акціонерного товариства "Акціонерна компанія "Київводоканал"; технічні умови на каналізування об'єкта від Відкритого акціонерного товариства "Акціонерна компанія "Київводоканал"; технічні умови від Відкритого акціонерного товариства "Київгаз" на проектування газопостачання котельні житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами.

Таким чином, оскільки позивач приступив до використання земельних ділянок, про що свідчать його дії з розробки проекту забудови земельних ділянок, отримання дозволу на виконання підготовчих робіт, тощо, та з огляду на те, що спірні договори оренди укладені строком на 15 років і строк їх дії не закінчився, суди дійшли до висновку, що спірні земельні ділянки використовуються позивачем. При цьому суди встановили, що, приймаючи спірне рішення, Київська міська рада керувалась статтею 32 Закону України "Про оренду землі" та пунктами 8.4 та 11.4 договорів оренди земельних ділянок від 21.04.2008, зазначивши у спірному рішенні, що позивач не виконав умови договорів оренди в частині завершення забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, а також, враховуючи численні звернення громадськості.

Вважаючи, що вказане рішення прийнято без належних обґрунтувань незаконно і відповідно з порушенням прав позивача, як орендаря, Приватне підприємство "Будівельна компанія "Сомпекс" звернулось до господарського суду.

Статтею 393 Цивільного кодексу України передбачено право власника в судовому порядку визнавати незаконним та скасовувати правові акти органу місцевого самоврядування, які не відповідають законові та порушують права власника; відповідно до статті 396 Цивільного кодексу України в порядку положень глави 29 цього Кодексу захищаються також права особи, що має речове право на чуже майно, в тому числі і від власника майна. Вказана норма кореспондує також статті 21 Цивільного кодексу України, за якою суд визнає незаконним та скасовує правові акти індивідуальної дії та нормативно-правові акти, видані, зокрема, органом місцевого самоврядування, якщо вони суперечать актам цивільного законодавства та порушують цивільні права або інтереси.

За статтею 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України. За статтею 13 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією, здійснюють від імені Українського народу права власника щодо об'єктів права власності Українського народу, в тому числі щодо землі, яка знаходиться в межах території України.

Відповідно до статей 140, 143 та 144 Конституції України місцеве самоврядування є правом територіальної громади самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України, що здійснюється територіальною громадою в порядку, встановленому законом, як

безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування; територіальні громади безпосередньо або через утворені ними органи управляють майном, що є в територіальній власності, вирішують інші питання, віднесені законом до їх компетенції; вирішуючи питання місцевого значення, органи місцевого самоврядування в межах визначених законом повноважень приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Відповідно до статті 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами. Статтею 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Відтак, з аналізу наведених правових норм вбачається, що реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин, Київська міська рада зобов'язана діяти виключно в межах наданих їй повноважень та в інтересах її територіальної громади, дотримуючись приписів законодавства України у своїй діяльності.

Водночас, виходячи зі змісту статті 93 Земельного кодексу України, статей 762, 792 Цивільного кодексу України, статей 13 та 21 Закону України "Про оренду землі" правовідносини щодо оренди земельної ділянки передбачають передачу орендарю земельної ділянки у володіння та користування на певний строк для її використання відповідно до умов договору та положень земельного законодавства; в силу статей 177, 181, 373, 374 Цивільного кодексу України земельна ділянка (як індивідуалізований об'єкт, що має ознаки у вигляді кадастрового номеру, площі, меж) є об'єктом права власності територіальної громади, а правомочності щодо володіння та користування орендованою земельною ділянкою, як і правомочність розпорядження, є складовими права власності територіальної громади щодо земельної ділянки.

Відповідно до частини 2 статті 2 Цивільного кодексу України територіальні громади є учасниками цивільних відносин, діючи у цивільних відносинах на рівних правах з іншими учасниками цих відносин, набуваючи та здійснюючи цивільні права та обов'язки через органи місцевого самоврядування у межах їхньої компетенції, встановленої законом (статті 169 та 172 Цивільного кодексу України).

Цивільні права та обов'язки виникають (змінюються та припиняються) із дій осіб, що передбачені актами цивільного законодавства, зокрема, із договорів та інших правочинів, що являють собою дії, спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав або обов'язків; цивільні права та обов'язки можуть виникати (змінюватися, припинятися) безпосередньо з актів органів місцевого самоврядування у випадках, встановлених актами цивільного законодавства.

За загальним правилом, встановленим частиною 1 статті 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено законом або договором; разом з тим, за частиною 3 наведеної статті у разі односторонньої відмови від договору повністю або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим.

За приписами статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків,

передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Частиною четвертою статті 31 Закону України "Про оренду землі" визначено, що розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Таким чином, наведене вище правове регулювання не тільки не містить заборони, а навіть надає сторонам договору оренди земельної ділянки право передбачити можливість розірвання договору в односторонньому порядку шляхом вчинення стороною одностороннього правочину, що оформляється прийняттям рішення у встановленому порядку.

З приписів частин другої та третьої статті 651 Цивільного кодексу України вбачається, що розірвання цивільно-правових договорів шляхом вчинення відповідного правочину однією зі сторін може вчинятися як на захист порушеного права, так і на розсуд сторони правочину.

Суди попередніх інстанцій встановили, що відповідач прийняв спірне рішення. зокрема, з мотивів вчинення позивачем порушення умов договору, та, відповідно, обґрунтовуючи його необхідністю захисту свого порушеного права та в межах відповідальності сторони за невиконання чи неналежне виконання договору.

Водночас суди встановили, що позивач на момент прийняття спірного рішення повністю сплатив орендну плату, приступив до використання земельних ділянок, розробив проект забудови земельних ділянок, отримав дозвіл на виконання підготовчих робіт, можливість здійснення ним забудови пов'язана з отриманням відповідних дозвільних документів, про несвоєчасність звернення за якими відповідач не вказав. Також відповідач не навів і не довів обставин, з яких вбачається зміст його порушеного права станом на час прийняття спірного рішення та необхідність захисту цього права.

Суд касаційної інстанції констатує, що суди попередніх інстанцій, вірно встановивши відповідно до вказівок постанови Вищого господарського суду України, істотні обставини справи, безпідставно застосували до спірних правовідносини положення частини першої статті 32 Закону України "Про оренду землі" та статті 143 Земельного кодексу України, не врахувавши, що цей спір не є спором про розірвання договору в судовому порядку, а також не є спором про припинення права користування земельною ділянкою в силу порушень земельного законодавства.

Разом з тим, судова колегія вважає встановлені судами попередніх інстанцій обставини справи достатніми для висновку про задоволення позовних вимог про недійсність рішення про припинення договору оренди землі в односторонньому порядку, як такого, що не відповідає підставам настання відповідальності за порушення зобов'язання згідно з розділом 12 укладеного сторонами договору оренди землі, положенням Цивільного кодексу України, Закону України "Про оренду землі".

Рішення є законним тоді, коли суд, виконавши всі вимоги процесуального законодавства і всебічно перевіривши обставини, вирішив справу у відповідності з нормами матеріального права, що підлягають застосуванню до даних правовідносин. Обґрунтованим визнається рішення, в якому повно відображені обставини, які мають значення для даної справи, висновки суду про встановлені обставини і правові наслідки є вичерпними, відповідають дійсності і підтверджуються достовірними доказами, дослідженими в судовому засіданні.

Перевіривши у відповідності до частини 2 статті 1115 Господарського процесуального кодексу України юридичну оцінку обставин справи та повноту їх встановлення у постанові апеляційного та рішенні місцевого господарського суду, колегія суддів дійшла висновків про те, що висновки

господарських судів за наслідками вирішеного спору не суперечать наведеним вище положенням чинного законодавства, а відтак, підстав для скасування прийнятих ними судових рішень не вбачається.

На підставі викладеного, керуючись статтями 1115, 1117, пунктом 1 частини 1 статті 1119, 11111, 11112 Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України

ПОСТАНОВИВ:

Касаційну скаргу Київської міської ради залишити без задоволення.

Постанову Київського апеляційного господарського суду від 19.04.2016 у справі №910/27023/14 Господарського суду міста Києва та рішення Господарського суду міста Києва від 04.02.2016 залишити без змін.

Головуючий Л. Рогач

Судді Т. Гоголь

Т. Дроботова

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2017 №08/231-2192/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2192/ПР

08/231- 2192/ПР
20.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" вересня 2017 р. №08/279/08/140-991

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (13 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення та підписи громади. (67 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Кутняк Святослав
093163153

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"7" листопада 2017 р. № 08/279/04/Мс-941

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати результати поіменного голосування на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 03.10.2017 за проект рішення *«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва»* № 08/231-2192/ПР від 20.09.2017.

Окрім того, прошу надати мені матеріали вищезгаданого проекту рішення з метою їх подання до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, для подальшого розгляду.

З повагою

Депутат Київської міської ради С. В. Кутняк

Київська міська рада
08.11.2017 № **08/19124**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«1» березня 2018 р. № 08/279/08/140-1033

Київська міська рада
01.03.2018 № **08/3663**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу розглянути у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, проект рішення Київської міської ради № 08/231-2192/ПР від 20.09.2017 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва».

Додатки:
1. Оригінал проекту рішення № 08/231-2192/ПР від 20.09.2017

З повагою

Депутат Київської міської ради С. В. Кутняк

Оригінал вилетів Кутняком надан до ПІС.

Питання 8

08/231-316/ПР
31.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

3.2. Проінформувати приватне акціонерне товариство "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" про прийняття цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації та структурним підрозділам Департаменту не вживати заходів щодо приведення у відповідність до цільового призначення до проведення земельних торгів з продажу зазначених земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009, кадастровий номер 8000000000:75:265:0010, кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) або права оренди на них.

6. Оприлюднити вказане рішення у газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Д. Попов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Додаток 1 до рішення
Київської міської ради
№ _____ від

_____

Святошинський район				
13.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами орендаря, приватного акціонерного товариства "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" реконструкції ринку на земельних ділянках на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), договір оренди № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, робочою групою із депутатів ПК з ТПРП була проведена виїзна нарада за місцезнаходженням зазначеної земельної ділянки та виявлене наступне:

- капітальні споруди у власності ***ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»*** в межах зазначеної ділянки відсутні.
- територія «Шпалерного ринку» перебуває в незадовільному санітарному стані.
- благоустрій зелених зон та прилеглої території порушений, зокрема, значна ділянка газону використовується для складування лісоматеріалу (товару підприємців-орендарів ринку).
- значна ділянка проїжджої частини по вулиці Зодчих використовується для складування лісоматеріалу (товару підприємців-орендарів ринку).
- проїжджа частина вул Зодчих, вздовж зазначеної земельної ділянки використовується як автостоянка для причепів типу "Купава", які слугують складами товару орендарів ринку а також для стихійної торгівлі.
- автостоянки із заїздом з вул. Кільцевої використовуються як стоянки для розміщення об'єктів пересувної торгівлі та причепи-склади.

З огляду на це, фракцією "Всеукраїнське об'єднання "Свобода" у Київській міській раді підготовлений проект рішення, яким пропонується відмовити ПАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" в поновленні договорів оренди та реалізувати право оренди на вказані земельні ділянки через земельні торги з тим же цільовим призначенням.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні договорів оренди земельної ділянки на вул. Зодчих, 74 та реалізувати право оренди на вказані земельні ділянки через земельні торги з тим же цільовим призначенням.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

3. Зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

4. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту дозволить залучити додаткові кошти до місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні, дозволить залучити кошти до міського бюджету за рахунок передачі права оренди земельної ділянки.

Також прийняття даного рішення дозволить усунути порушення благоустрою прилеглої території та режиму експлуатації проїжджої частини вул. Зодчих, і парковок автотранспорту. Також прийняття даного рішення надасть змогу підвищити рівень безпеки і комфорту для підприємців і покупців ринку "Шпалерний".

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», заступник голови Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Попов Д. В.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Д. В. Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради
«Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"	Святошинський район			
13. відсутня	13.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14. відсутня	14.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15. відсутня	15.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Депутат Київської міської ради **Д. В. Попов**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2017 №08/231 – 316/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2017 року
№ 08/231 – 316/ПР

08/231-316/ПР
31.01.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» січня 2017 р. № 08/279/08/053-5

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"» на засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"» (3 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.);
3. Додаток до проекту рішення (1 арк.);
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **Д. В. Попов**

Пункт 9
08/231-339/ПР
02.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року "Про передачу товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою нв вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва"

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 116 (п. 5), 123 (п 10), 141 (п. п. г,є), 149 (п. 10) , 152 (п. 3) та 155 (п1) Земельного кодексу України, статтею 416, п.1.4 Цивільного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київради від 23.10.2003 № 121-10/994 щодо надання земельної ділянки в оренду, а також виходячи з того, що ТОВ "БУДІНФОРМ" намагається використати земельну ділянку способами, які суперечать вимогам охорони культурної спадщини, екологічним вимогам, що погіршує умови мешкання на території кварталу, а також беручи до уваги, що проект землевідведення був підготовлений з порушеннями чинного законодавства, та враховуючи громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва та недопущення руйнації внаслідок цього будівництва існуючих в кварталі жилих будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ "БУДІНФОРМ" договір оренди земельною ділянкою для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва, наданого на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради та рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі міста Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для припинення дії рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994 щодо надання ТОВ "БУДІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва.

5.2. Проінформувати ТОВ "БУДІНВЕСТ" про прийняття рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Солончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року "Про передачу товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою нв вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва"

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О., дослідивши інформацію, надану мешканцями будинків № 7, № 14-А по вул. Івана Мар'яненка та вул. Мечникова, беручи до уваги численні звернення громадськості, підготував вказане рішення Київради, виходячи з наступного:

1.1. Рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994, прийняте за поданням Головного управління земельних ресурсів КМДА з численними порушеннями вимог земельного законодавства, за відсутності згоди землекористувачів (ст. ст. 123, 124 ЗКУ) та погодження Печерської РДА.

1.2. Ділянка по вул. Мечникова, 7-Б відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Києва (включеного до Генерального плану розвитку м. Києва до 2025 року) знаходиться в історичному ареалі міста в межах Комплексної охоронної зони. Режим використання території цієї зони, затверджений наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 року № 912/0/16-11, передбачає заборону будівництва в її межах будинків підвищеної (більше 9 поверхів) поверховості, а також висотних будинків.

1.3. Будівництво в складних інженерно-геологічних умовах Печерського пагорба, складеного зсувонебезпечними просадними лесовими ґрунтами з високим рівнем підземних вод, загрожує підтопленням території кварталу і руйнацією зведе- них на фундаментах мілкого закладення сусідніх жилих будинків по вул. Мар'яненка, що підтверджено Спеціалізованим управлінням з протизсувних підземних робіт м. Києва. Такі руйнівні процеси вже спостерігаються з протилежного боку Печерського пагорба, де новобуд на схилі по вул. Мечникова спричинив пошкодження будинків.

1.4. При зведенні багатоповерхівки по вул. Мечникова, 7-Б будуть порушені вимоги природоохоронного законодавства, норм інсоляції і освітленості приміщень сусідніх жилих будинків розташованих поряд та зсув будинків.

1.5. За даними Детального плану території (ДПТ) Печерського району міста Києва, розробленого за розпорядженням КМДА від 17.04.2003 № 706, кількість зелених насаджень у першому мікрорайоні «Липки» (до якого відноситься ділянка) становить 2,9 кв.м на 1 людину при нормі 6,0 кв.м за ДБН 360-92. Тотально знищувати в цій ситуації зелений схил площею 0,22 га не тільки суперечить екологічним вимогам, а є цілеспрямованим екологічним злочином проти мешканців кварталу, розміщеного уздовж вулиці Маряненка.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується припинити договір оренди ТОВ "БУДІНФОРМ" земельною ділянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва, наданого на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 №121-10/994 , та включити 0,22 га за даною адресою до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради та рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 – у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Припинити ТОВ "БУДІНФОРМ" договір оренди земельною ділянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва, наданого на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 №121-10/994.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради та рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі міста Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

– Вчинити відповідні дії для забезпечення припинення договору оренди вказаною земельною ділянкою.

– У разі відмови від розірвання договору оренди здійснити організаційно-правові заходи щодо розірвання договору оренди в судовому порядку.

– Проінформувати ТОВ "БУДІНФОРМ" про прийняття рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9, 116 (п.5), 123 (п.10) ,141 (п.п. г,є), 149 (п.10) ,152 (п.3) та 155 (п1) Земельного кодексу України, стаття 416, п.1.4 Цивільного кодексу України, стаття 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київради від 23.10.2003 № 121-10/994 щодо надання земельної ділянки в оренду, Історико-архітектурний опорний план м. Києва та наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 р. № 912/0/16-11.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,22 га зеленої зони біля будинків № 7, № 14, по вул. Івана Мар'яненка та вул. Мечникова у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом на території зеленої зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Діденко Ярослав Олександрович.

Депутат Київради **Я. Діденко**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017 №08/231 – 339/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"02" лютого 2017 року
№ 08/231 – 339/ПР

08/231-339/ПР
02.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"1" лютого 2017 р. № 08/279/139/02-17

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення „Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року "Про передачу товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою нв вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва" на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року "Про передачу товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою нв вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва" (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.)

З повагою,

Депутат **Діденко Я.О.**

Додаток 10

08/231-1539/ПР
26.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи порушення містобудівного законодавства, договору оренди земельної ділянки та наявні звернення мешканців району щодо недобросовісності орендаря, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» у поновленні на 10 років договору оренди земельної ділянки № 79-6-00398 від 27.03.2006 площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва (додається).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» про прийняття цього рішення у п'ятиденний строк з дня його офіційного опублікування.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації Договору.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу, систематичне порушення законодавства України та невиконання ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» умов договору оренди земельної ділянки № 79-6-00398 від 27.03.2006 (далі – Договір) площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки.

ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» систематично порушує зобов'язання, передбачені в п. 8.4 Договору, а саме:

- не завершило забудову земельної ділянки в строки, передбачені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- не виконало у складі проекту будівництва розрахунку щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я, тощо) та не передбачило їх будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу;

Відповідно до листа від 31.10.08 № 6-Ф/ОП-861 Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації (додається) ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» має передати збудовані дитячий садок та загальноосвітню школу у кварталі обмеженому вул. Академіка Костичева, Вільямса, Маршала Конєва, вул. Мейтуса та Ломоносова на баланс м. Києва. Адже відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», яке передбачає передачу об'єктів соціальної інфраструктури на баланс міста при її створенні власними силами інвестора (забудовника) в обсязі, що є еквівалентом грошовій формі.

Також в листі Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції міста Києва (далі – Департамент) від 06.03.2017 № 10126-18/0603/05 (додається) зазначається, що під час перевірки проведеної 21.02.2017 посадовою особою Департаменту на зазначеному об'єкті будівництва виявлені порушення ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та ЗУ «Про архітектурну діяльність». В результаті чого до ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» видано обов'язкові до виконання приписи від

21.02.2017 про зупинення виконання підготовчих а будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства.

Принагідно наголошую, що відповідно до п. 12.2 Договору у разі невиконання орендарем умов Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

Враховуючи активну позицію громади, яка виступає проти будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва поновлення Договору є нераціональним та таким, що суперечитиме інтересам територіальної громади м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є відмова у поновленні на 10 років договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398 площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1) Відмову ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» у поновленні на 10 років договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398 площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва (додається).

2) Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1) Проінформувати ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення.

2.2) Вчинення організаційно-правових дій щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398 площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.

3) Опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

4) Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді самостійно вирішити багаторічні питання забудови земельної ділянки за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання Назаренко Володимир Едуардович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

79:364:067

Договір
79-6-00398
від 27.03.2006

ГУЗР
КМДА
2 347003 109643

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, тринадцятого березня дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"** (код ЄДРПОУ 16307284; м. Київ, вул. Червоноармійська, 88; зареєстровано Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією 26.01.1995р. за № 1 068 120 0000 001431) - далі у тексті - **«Орендар»**, в особі генерального директора Куделі Валерія Івановича (код ДРФО 1902108512; зареєстрований м. Київ, вул. Вільямса, 11, кв. 56), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005р. за № 752/3327, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **в кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва;**
- площа – **102380** (сто дві тисячі триста вісімдесят) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення;
- кадастровий номер - **8000000000:79:364:0067.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-35353/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2005р. за № 1171 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5308613 (п'ять мільйонів триста вісім тисяч шістсот тринадцять) грн. 93 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **10** (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'ять десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812500002, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

існий".
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 9 26.05.2017

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 3 з 9 26.05.2017

випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти у розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 року, в якому проводиться оплата;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік";
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03р. за №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за №14/1223 та від 28.12.2004 №1051/2461);
- проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі;
- виконати вимоги, викладені в листах Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 24.01.2005 №523-3403, Державного комунального підприємства "Плесо" від 17.02.2005р. за №161;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 5 з 9 26.05.2017

законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Кудля Валерій Іванович

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

їв, 13 березня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ „ЛІКО-ХОЛДІНГ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 112

Справлено плату

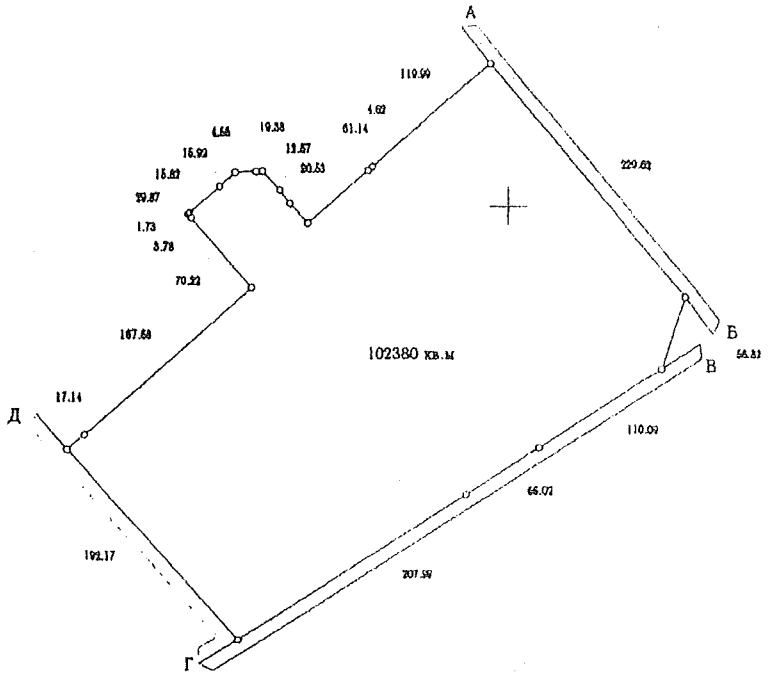
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "27" березня 2006 р. за № 79-6-00398 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю
"Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ"
квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конева,
Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:79:364:0067



Масштаб 1:5000

Опис меж

А землі загального користування (вул. Композитора Мейтуса)
Б міські землі, не надані у власність чи користування
В землі загального користування (вул. Ломоносова)
Г землі загального користування (вул. Маршала Конєва)
Д міські землі, не надані у власність чи користування
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСК номер 982011
серія ВСК номер 982012
серія ВСК номер 982013
серія ВСК номер 982014

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01025 м. Київ,
вул. Володимирська, 42
238-21-21

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03150, м.Київ, вул.Димитрова, 2, тел.: 226-24-57, ф. 522-83-31, ф/м 529-88-55

31.10.08 № 6-Ф/ОЛ-861

на №_____ від_____

Шановний Микола Іванович!

На Ваше звернення на особистому прийомі до Першого заступника голови Голосіївської районної у м.Києві державної адміністрації Незнала О.Г. стосовно розташування відкритої автомобільної автостоянки, будівництва в мікрорайоні школи та дитячого садка, Голосіївською райдержадміністрацією було відповідно направлено листи ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» та Головному Управлінню економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації.

Забудовник мікрорайону ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» проінформував, що автостоянку влаштовано тимчасово на прохання мешканців, від яких надійшло майже 250 заяв.

Головне управління економіки проінформувало Голосіївську райдержадміністрацію, що будівництво загальноосвітньої школи та дитячого садку у кварталі обмеженого вул. Академіків Костичева, Віль»ямса, Маршала Конева, вул. Мейтуса та Ломоносова здійснюється у складі проекту будівництва забудовником на підставі умов надання йому земельної ділянки для забудови цього житлового кварталу – за його власні кошти, з подальшою передачею об»єктів у комунальну власність міста або району.

У зв»язку з цим, Голосіївською райдержадміністрацією підготовлено лист до ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» з проханням в наступному році розпочати будівництво загальноосвітньої школи.

З повагою

Заступник голови Ю.Курінний

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ,01133, Тел/факс 284-55-56,E-mail: kiev@dabi.gov.ua web:http://www.dabi.gov.ua

06.03.2017 № 10126-18/0603/03
На № 49 від 15.02.2017

Адвокат

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) розглянув Ваш адвокатський запит щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності між будинками на вул. Ломоносова, 54, вул. Академіка Вільямса, 9, корп. 3 навпроти дитячого садочка та школи початкових класів «Ліко-Град» у Голосіївському районі м. Києва, який надійшов від Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та повідомляє наступне.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) видало замовнику будівництва - ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового кварталу в комплексі з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення на вул. Ломоносова у Голосіївському районі м. Києва від 22.03.2006 № 1900-Гл/С, який Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві перереєструвала від 15.05.2008 № 0354-Гл/Р.

Також, Держархбудінспекція зареєструвала подане замовником будівництва - ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» повідомлення від 25.03.2015 № ІУ 120150900708 про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт від 15.05.2008 № 0354-Гл/Р, яким змінено генпідрядну організацію на ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та особу відповідальну за виконання будівельних робіт.

Щодо чинності дозволу на виконання будівельних робіт повідомляємо, що відповідно до п. 8 розділу V Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», дозволи на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності цим Законом, є чинними до завершення будівництва об'єкта.

Під час перевірки проведеної 21.02.2017 посадовою особою Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент), на зазначеному об'єкті будівництва виявлені порушення вимог ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та Закону України «Про архітектурну діяльність» допущені генпідрядною організацією – ТОВ «Л-

БУД КОМПАНІ» при виконанні будівельних робіт на вказаному об'єкті будівництва. Також виявлені порушення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» допущені замовником будівництва – ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг».

За результатами перевірки посадовими особами Департаменту складено акт перевірки від 21.02.2017 та одночасно ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» та ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» видано обов'язкові до виконання приписи від 21.02.2017 про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт.

Також Департаментом вживаються заходи щодо притягнення ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг», ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та їх посадових осіб до встановленої законодавством відповідальності.

Заступник директора Департаменту **О.В. Ілларіонов**

Павлишин
284-55-56

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2017 №08/231 – 1539/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"26" червня 2017 року
№ 08/231 – 1539/ПР

08/231-1539/ПР
26.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" травня 2017 р. №08/231/01/1668-627

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдинг» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Про відмову у поновленні ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдинг» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва. (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (12 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

Виконавець:
Олександр Непопенко
Тел. 093-505-63-61

Питання 11

08/231-2610/ПР
18.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва, у зв'язку з використанням землекористувачем земельних ділянок не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок площею 2,0722 га (кадастровий номер 8000000000:82:007:0032) та 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0088) від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2010 № 525/5337 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати ТОВ «АМАДЕУС КО» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2010 № 525/5337 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва» між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» був укладений договір оренди земельних ділянок площею 2,0722 га (кадастровий номер 8000000000:82:007:0032) та 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0088) від 16.03.2012 № 82-6-00645 на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 11.5 Договору він може бути достроково розірваний у разі невиконання Орендарем обмежень (обтяжень), визначених у пункті 8.4 цього Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Однак, у Договорі передбачені самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку, що і є підставою для розірвання цього Договору: використання земельних ділянок не за цільовим призначенням

Факт невиконання умов визначених п. 8.4 Договору підтверджується спорудженням конгресно-виставкового центру «Парковий» на землях транспорту.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельних ділянок площею 2,0722 га (кадастровий номер 8000000000:82:007:0032) та 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0088) від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської

ради від 28.12.2010 № 525/5337 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АМАДЕУС КО» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати ТОВ «АМАДЕУС КО» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктами 8.4, 11.5 договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання незаконного будівництва в історичному центрі міста на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Є. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

УКРАЇНА ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Україна, місто Київ, двадцять сьомого лютого дві тисячі дванадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „АМАДЕУС КО"** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 37270900, м. Київ, вул. Ризька, будинок 73Б; зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 08.09.2010 року за № 1 074 102 0000 037607) – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Хом'яка Олександра Володимировича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2377102678, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Ново-Дарницька, буд. 4, кв. 18), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 28.12.2010 року за № 525/5337 та від 23.06.2011 року за № 302/5689 (п. 5), за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або Земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – Паркова дорога у Печерському районі м. Києва;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури;
- розмір - загальна площа 2,1839 (дві цілих і одна тисяча вісімсот тридцять дев'ять десятитисячних) га, з них:
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:007:0032) площею 2,0722 (дві цілих і сімсот двадцять дві десятитисячних) га;
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:006:0088) площею 0,1117 (нуль цілих і одна тисяча сто сімнадцять десятитисячних) га.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації нормативна грошова оцінка становить:

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:007:0032 – 32033680 (тридцять два мільйони тридцять три тисячі шістсот вісімдесят) грн. 34 коп. (витяг з технічної документації № Ю-34948/2012 від 03.02.2012 року за № 42);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:006:0088 – 1 726745 (один мільйон сімсот двадцять шість тисяч сімсот сорок п'ять) грн. 53 коп. (витяг з технічної документації № Ю-34949/2012 від 03.02.2012 року за № 43).

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:007:0032 встановлюється у розмірі 4,5 (чотирьох цілих п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки, за Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:006:0088 встановлюється у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Обчис[illegible] орендної [illegible] Земельні ділянки здійснюється з урахуванням цільового призначе[illegible]тів і [illegible]ачених законодавством.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельних ділянок, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812700007, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077922. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованих Земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельних ділянок, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даних Земельних ділянок Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до отримання та реєстрації державного акта на право власності на Земельні ділянки.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельних ділянках, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення правовстановлюючих документів на дані Земельні ділянки новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дисний".

відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих Земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельні ділянки третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельними ділянками;
- передати в користування Земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельних ділянок. У випадку, [illegible] має [illegible] припинити право користування Земельними ділянками (їх частинами [illegible] розірвання [illegible] згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з м[illegible]ня Дог[illegible] земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відч[illegible]

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельних ділянок;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інших майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.12.2010 року за №19-13173 та від 09.12.2010 року за № 09-13368, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 08.12.2010 року за №05-08/1016, Київської міської санепідстанції від 09.12.2010 року за №8760, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 08.12.2010 року за №22-3646/35, Головного управління охорони культурної спадщини від 08.12.2010 року за №8846, Головного управління земельних ресурсів від 09.12.2010 року за №05-6954;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 14.05.2010 року за № 793/4231 "Про бюджет міста Києва на 2010 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок.

8.5. Право на оренду Земельних ділянок державної або комунальної власності не може бути відчужено їх Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованих іншою особою Земельних ділянках. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельних ділянках, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правовстановлюючих документів на дані Земельні ділянки.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п.п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельні ділянки на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані Земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частини у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.3.Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- плани Земельних ділянок;
- кадастрові плани Земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Хомяк О.В

Місто Ки-

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробління.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-ів, Україна, двадцять сьомого лютого дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „АМАДЕУС КО" і повнов[illegible]ставників перевірено.

[illegible] державній реєстрації.

[illegible] за № 211

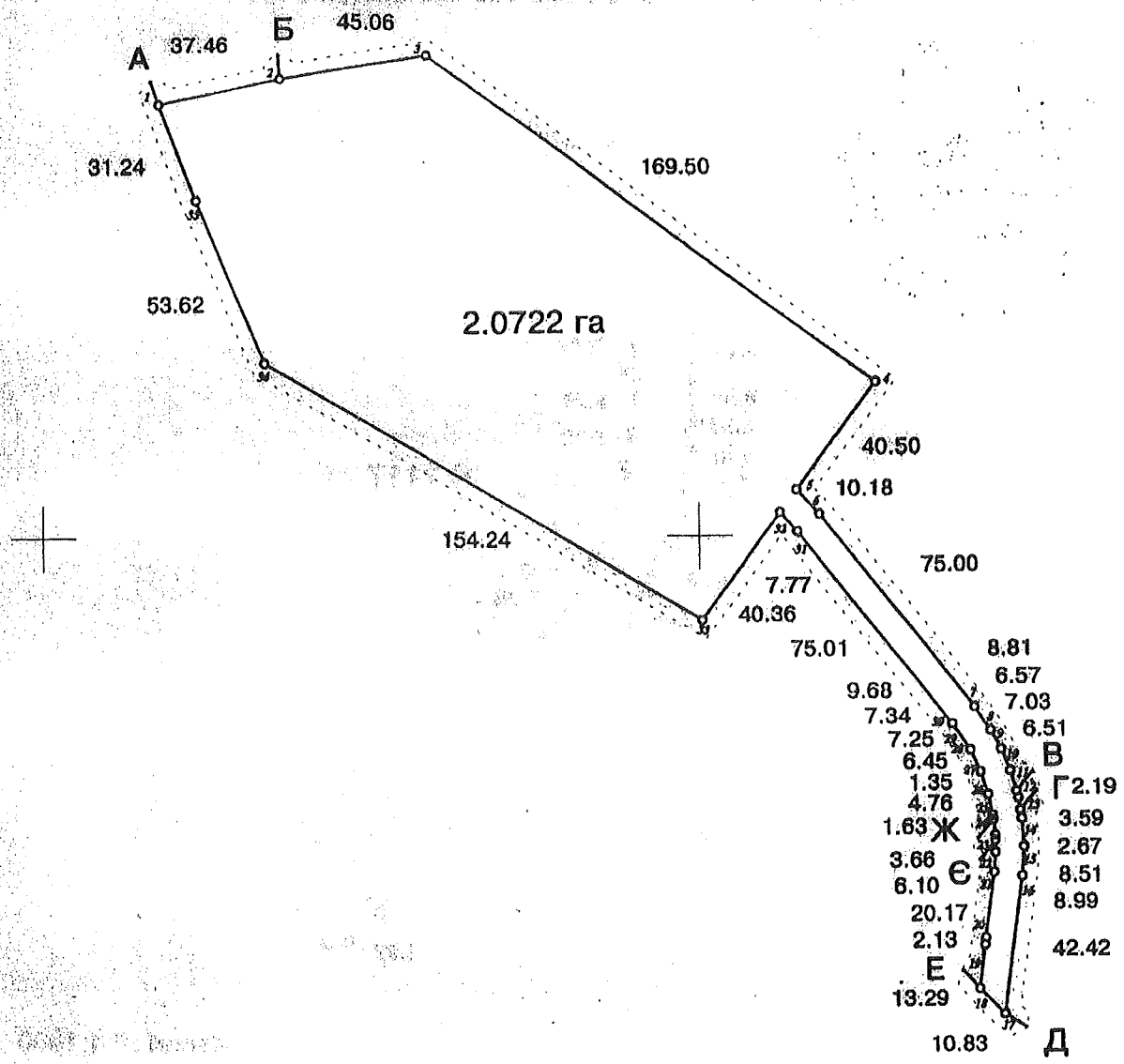
[illegible]овленістю.

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "16" березня 2012 р. за № 82-6-00645 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО"
Паркова дорога у Печерському районі м. Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:82:007:0032



Опис меж **Масштаб 1:2000**

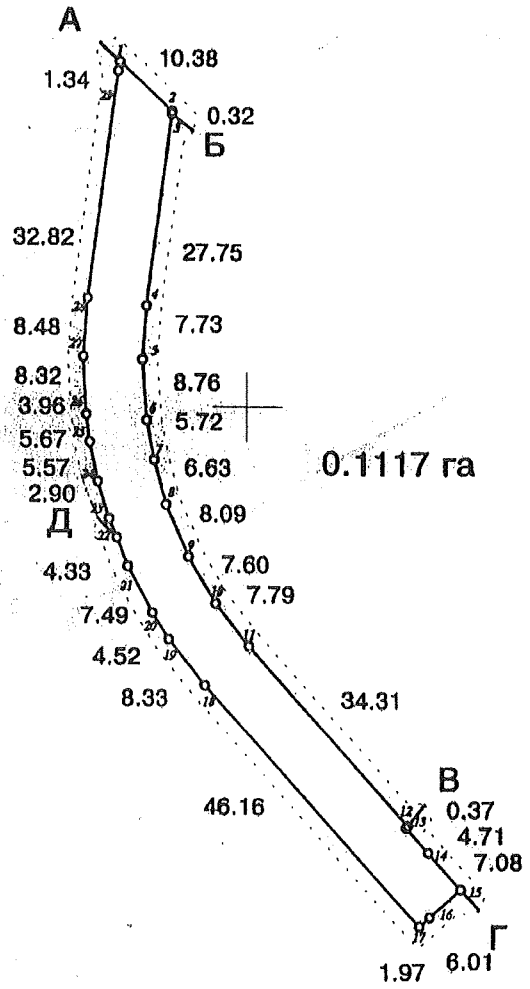
А Товариство з обмеженою відповідальністю "Делікатес"
Б Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
В землі загального користування (проїзд)
Г Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
Д землі загального користування (Паркова дорога)
Е Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
Є землі загального користування (проїзд)
Ж Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Петрук

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО"
Паркова дорога у Печерському районі м. Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:82:006:0088

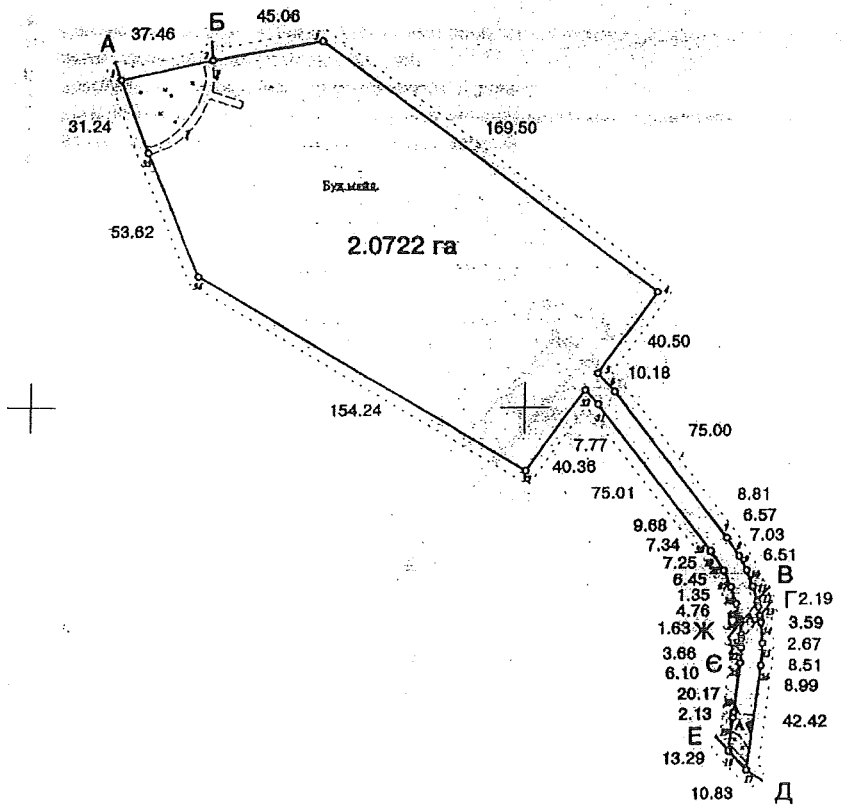


Масштаб 1:1000

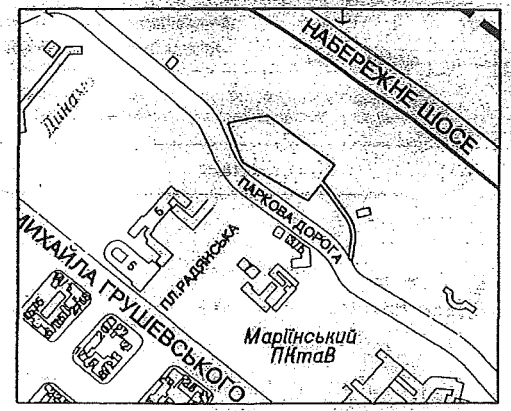
Опис меж

А	землі загального користування (Паркова дорога)
Б	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
В	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвес"
Г	землі загального користуванн (проїзд)
Д	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
А	

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ В.Петрук



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - *2.0722 га*

Передається *товариству з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО" - 2.0722 га*

в тому числі: *інші землі транспорту та зв'язку - 2.0722 га*

Адреса ділянки - *Паркова дорога у Печерському районі м.Києва*

Передача здійснена на підставі *рішення Київської міської ради від 28.12.2010 №525/5337*

Земельна ділянка, що передається

в довгострокову оренду на 25 років

червоні лінії відсутні

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВІ ... ІСТА
07 ... 2011
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ ...

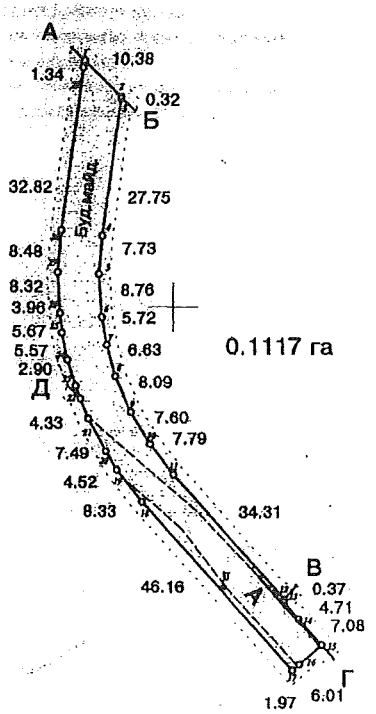
Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "Делікатес"
Б Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
В землі загального користування (проїзд)
Г Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
Д землі загального користування (Паркова дорога)
Е Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
Є землі загального користування (проїзд)
Ж Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
А

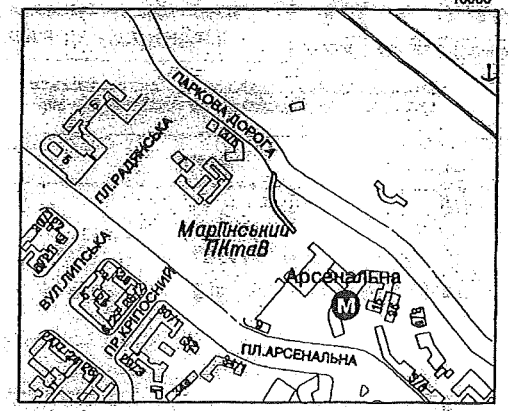
Масштаб 1: 2000

Заст.директора з виробництва	Варлашов		07.2011	84-2011-ВЗ
Начальник відділу	Вербицький		07.2011	
Розробив	Репецький		07.2011	*для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури*
Перевірив	Іванчук		07.2011	

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ зі складання договору оренди	Стадія	Аркуш	Планшет:
	В	1	*5128,5228*
Кадастровий план земельної ділянки 8 000 000 000 82:007:0032	КП "Київський інститут земельних відносин"		



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - *0.1117 га*

Передається *товариству з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО" - 0.1117 га*

в тому числі: *інші землі транспорту та зв'язку - 0.1117 га*

Адреса ділянки - *Паркова дорога у Печерському районі м.Києва*

Передача здійснена на підставі *рішення Київської міської ради від 28.12.2010 №525/5337*

Земельна ділянка, що передається

в довгострокову оренду на 25 років

червоні лінії відсутні

ГУЗР - КМДА - К138
ЧЕРГОВЕ ДЕРЖ. ГІСТ.
07.11.2011
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ.№
000150
151

Опис меж

А землі загального користування (Паркова дорога)
Б Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
В Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвес"
Г землі загального користуванн (проїзд)
Д Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
А

Масштаб 1: 1000

Заст.директора з виробництва	Варламов		07.2011	84-2011-ВЗ
Начальник відділу	Вербицький		07.2011	
Розробив	Репецький		07.2011	*для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури*
Перевірив	Іванчук		07.2011	

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ зі складання договору оренди	Стадія	Аркуш	Планшет:
	В	1	5128

Кадастровий план земельної ділянки 8 000 000 000 82:006:0088	КП "Київський Інститут земельних відносин"

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2017 №08/231-2610/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2610/ПР

08/231-2610/ПР
18.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" жовтня 2017 р. № 08/231/04/ПР-935

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (11 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505-63-31

Питання 12

08/231-3162/ПР
13.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати приватне підприємство «Орєст» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — В. Бохняк

І. Картавий

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) від 23.07.2004 № 63-6-00143 на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Однак, станом на 29.11.2017 пункт 8.4 Договору виконано не було.

Відповідно до пункту 11.5 Договору він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Однак, у Договорі передбачені самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку, що і є підставою для розірвання цього Договору: невиконання обов'язку щодо завершення забудови земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Факт невиконання умов визначених п. 8.4 Договору підтверджується: листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2017 № 057022-2201 та актом обстеження земельної ділянки від 29.11.2017 № 17-1993-02 (зазначені документи додаються).

Порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 2369/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) від 23.07.2004 № 63-6-00143 та проінформувати приватне підприємство «Орєст» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. **Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. **Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

90:141:006 63-6-00143
23.07.2004
636 від 25.06.2004

ГУЗР
КМДА 2 347003 120198

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять п'ятого червня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Приватне підприємство „Орєст"** (код ЄДРФО 23736152; м. Київ, вул. Вишняківська, 6-А, кв. 200; зареєстроване Дарницькою районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.12.2001р. № 00439) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі генерального директора Литвина Олександра Васильовича ( ), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 39616 (тридцять дев'ять тисяч шістсот шістнадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик);
- кадастровий номер 8000000000:90:141:0006.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-27936/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2004 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3963274 (три мільйони дев'ятсот шістдесят три тисячі двісті сімдесят чотири) грн. та 40 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33210812800003, КЕКД 13050200 у УДК** у м. Києві, **МФО 820019. Одержувач ФУ в Дарницькому р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077885.**
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.06.2003 №19-782, Державного управління екології та природних ресурсів у м.Києві від 10.07.2003 № 08-8-20/5270, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 14.07.2003 № 5170, державного комунального підприємства "Плесо" від 01.04.2003 № 268 та ВАТ "Київпроект" від 07.12.2001 № 06-2247/ІКГП;
- виконати вимоги, викладені в протоколі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.10.2003 №16;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання відшкодування вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.06.2003 №130) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків забудови земельної ділянки, встановлених у п.8.4 цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянку третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору.

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Литвяк Олександр Васильович

Місто Ки-

ів, 25 червня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також, правоздатність Київської міської ради, приватного підприємства „Орест" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 636

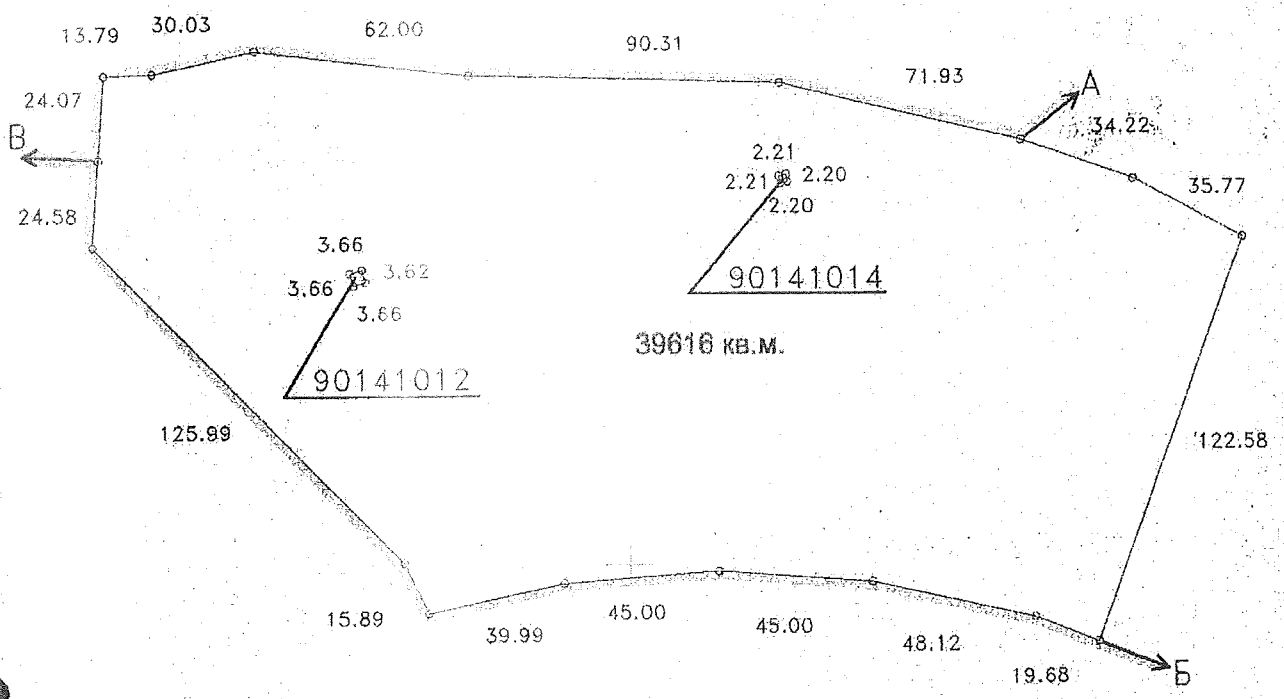
Справлено плату

Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 липня 2004 р. за № 63-6-00143 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ НА 25 РОКІВ

Кадастровий номер 8000000000:90:141:0006
Приватне підприємство "Орест"
адреса ділянки: Дніпровська набережна (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва



Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лівобережжя"
Від Б до В	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від В до А	Акваторія Дніпровської затоки
90141012	Філія кабельні мережі "Київенерго"
90141014	Філія кабельні мережі "Київенерго"

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Муховиков

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"18" 03 2004 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 **приватному підприємству "Орест"** в довгострокову оренду на 25 років передається земельна ділянка загальною площею 39616 кв.м для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на **Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва.**

На виконання вищезгаданого рішення ТОВ "Транспроект - 1" в січні 2004 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 39616 кв.м (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) має 25 кутів, з яких 16 кутів закріплені металевими штирями, а решта мають прив'язки від існуючих опор лінії електропередачі.

Кути повороту межі (металеві штирі 0,4 м) у кількості 25 шт. передані на зберігання приватному підприємству "Орест".

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру проекту відведення земельної ділянки, другий, третій та четвертий-входять в комплект Договорів оренди.

ГІП ТОВ "Транспроект - 1" **Нестеренко Г.Ф.**

Директор ПП "Орест" **Литвин О.В.**

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу землевпорядкування
Дарницького району **Цугунов П.М.**

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „23" липня 200 4 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **приватне підприємство „Орєст"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі генерального директора **Литвина Олександра Васильовича,** який діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 63-6-00143 від „23" липня 200 4 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування - на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 39616 (тридцять дев'ять тисяч шістсот шістнадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик);
- кадастровий номер 8000000000:90:141:0006

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

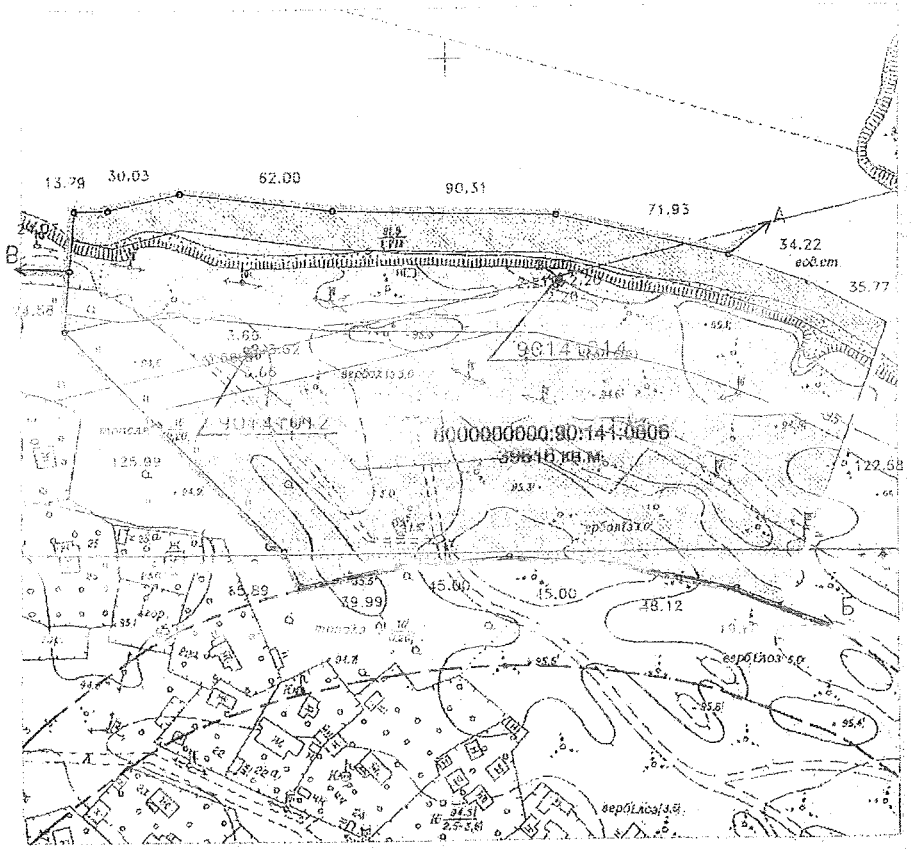
ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Генеральний директор ПП "Орєст"**
_____ **О. Омельченко**	_____ **О. Литвин**

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербакова В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВС номер 320337
серія ВВС номер 320338
серія ВВС номер 320339
серія ВВС номер 320340

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-35-35

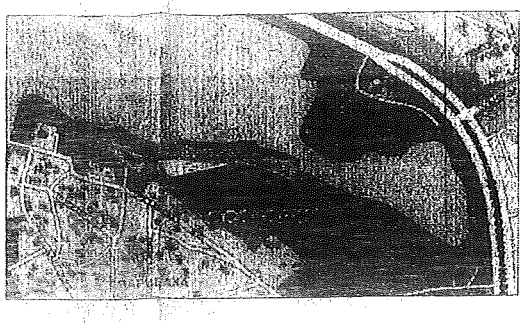


ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Товариство з обмаженою відповідальністю "Лівобережжя"
Від Б до В	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від В до А	Акваторія Дніпровської затоки
90141012	Філія кабельні мережі "Київенерго"
90141014	Філія кабельні мережі "Київенерго"

Масштаб 1:2000

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Площа земельної ділянки: 5200 кв.м, в тому числі землі комерційного та іншого використання - 34416 кв.м. та під природними водотоками (річками та струмками) - 5200 кв.м

Передається: Приватному підприємству "Орест"

Адреса ділянки: Дніпровська набережна (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва

Передача здійснена на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 р. № 236/1111

- "червоні" лінії
- земельна ділянка, що передається в довгострокову оренду на 25 років
- прибережна захисна зона
- охоронна зона ЛЕП
- акваторія

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
22 -04- 2004
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ ДЗК. ІНВЕНТАР №
АВ-2012 54 /а

Директор	Соколан О.		2004
ГП	Нестеренко Г.		2004
Розробив	Нестеренко Г.		2004
Перевірив	Соколан А.		2004

Кадастровий № 8000000000:90:141:0006

Приватне підприємство "Орест"

для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, лантшафтний майданчик) на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Стадія	Аркуш
В	1

Кадастровий план землекористування

[redacted]

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12. 2017 № 057022-22014
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Божняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 20.11.2017 № 08/279/08/014-601 щодо земельної ділянки за адресою: набережна Дніпровська у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006), розглянуто.

Повідомляємо, що спеціалістами Департаменту з виїздом на місце проведене обстеження вказаної земельної ділянки (копія акту обстеження земельної ділянки додається).

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1993-02 від 29.11.2017 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки за адресою: *набережна Дніпровська у Дарницькому районі м. Києва, кадастровий номер: 8000000000:90:141:0006;*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Ваньчуком Я.Б.*

на підставі *звернення депутата Київської міської ради В. Бохняка від 20.11.2017 № 08/279/8/014-601;*

в присутності *начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненка І.М.;*

В ході обстеження встановлено:

- ***дані про земельну ділянку та її стан:***

Вид документа на користування: *договір оренди від 23.07.2004 № 63-6-00143*
Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик)*
Фактичне використання: *ділянка огороджена та не забудована*
Площа згідно відводу: *3,9616 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *626*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1588, 87 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: -

- ***результати обстеження:*** *рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) площею 3,9616 га на Дніпровській набережній у Дарницькому районі передано в*

довгострокову оренду на 25 років приватному підприємству "Орєст" для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик).

Договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143.

На час проведення обстеження встановлено, що вказана земельна ділянка частково огороджена, ознак проведечня будівельних робіт не виявлено.

Додатки: *план-схема;*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів ( ) *Ваньчук Я.Б.*

При обстеженні були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району *Іваненко І.М*

затока Берківщина
Берківщина
ОСЭКОРКИ
Мікрорайон Позняки-західні
КНЯЖ
ЗАТ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2017 №08/231-3162/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3162/ПР

08/231-3162/ПР
13.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» грудня 2017 р. № 08/279/8/014-607

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (16 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

Виконавець:
Сліпник Олесь Володимирович
Тел. 063-140-88-55

Питання 13

08/231-518/ПР
12.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — Ю. Сиротюк

П. Кузик

Д. Попов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

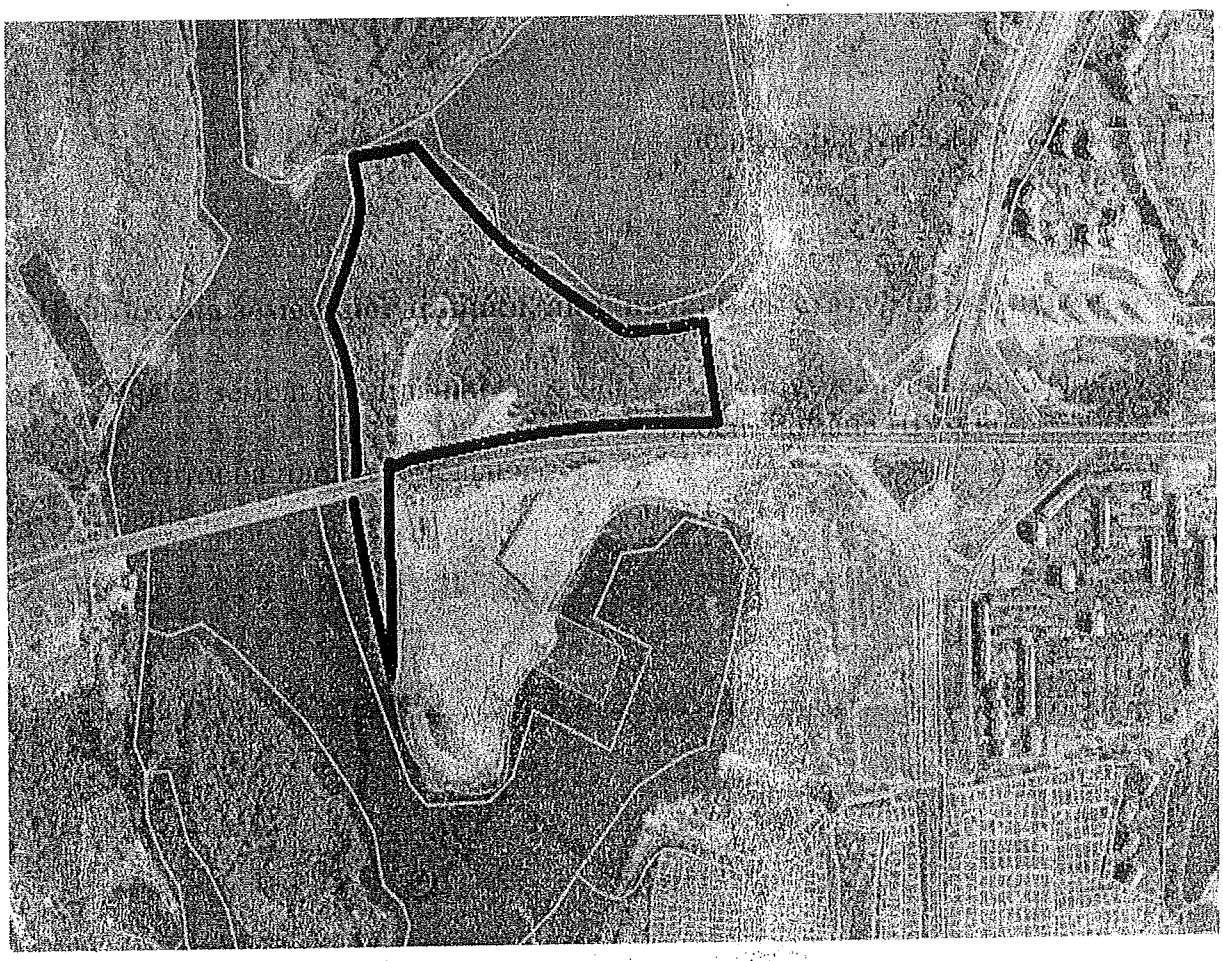
Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, просп. Романа Шухевича
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 16,8 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 03.07.2017 № 057023-11486 (додається) зазначається, що земельна ділянка площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва статус парку відпочинку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 16,8 га на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Попов Денис В'ячеславович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Матюк Денис (тел. 063-196-55-48).

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
3	По вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської)	15,3	2 ділянки	3	По вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської)	15,3	2 ділянки
4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	38,62	2 ділянки, у т. ч. 7,36 га - акваторія	4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	38,62	2 ділянки, у т. ч. 7,36 га - акваторія
5	ДШК	13,92		5	ДШК	13,92	
6	Вздовж вул. Попудренка	3,71	у т. ч. 1,9 га - Луна-парк	6	Вздовж вул. Попудренка	3,71	у т. ч. 1,9 га - Луна-парк
7	"Деснянський", на розі вул. Ніколаєва-Маяковського	9,67		7	"Деснянський", на розі вул. Ніколаєва-Маяковського	9,67	
8	Паркова зона, вул. Сабурова, 12 – 26	2,26		8	Паркова зона, вул. Сабурова, 12 - 26	2,26	
9	Паркова зона, просп. Маяковського (від вул. Сабурова до вул. Данькевича)	2,31	2 ділянки	9	Паркова зона, просп. Маяковського (від вул. Сабурова до вул. Данькевича)	2,31	2 ділянки
10	"Молодіжний", на розі вул. Маяковського-Цвєтаєвої	9,21		10	"Молодіжний", на розі вул. Маяковського-Цвєтаєвої	9,21	
11	"Борців за свободу і незалежність України"		В межах парку культури і відпочинку Троєщина	11	"Борців за свободу і незалежність України"		В межах парку культури і відпочинку Троєщина
12	"Броварський" (від ст. м. "Чернігівська" до ст. м. "Лісова")	2,67		12	"Броварський" (від ст. м. "Чернігівська" до ст. м. "Лісова")	2,67	
13	По вул. Милославській, ж. м. Троєщина 20 м/р (спортивний парк)	6		13	По вул. Милославській, ж. м. Троєщина 20 м/р (спортивний парк)	6	
				14	На просп. Романа Шухевича	16,8	
	Разом:	**103,67**			**Разом:**	**120,47**	

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2018 №08/231- 518/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2018 року
№ 08/231 – 518/ПР

08/231-518/ПР
12.02.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» лютого 2018 р. № 08/279/08/053-47

Заступнику міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 03.07.2017 № 057023-11486. (3 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

Виконавець:
Денис Матюк
+38 (063) 196 55 48

Пункт 14

08/231-481/ПР
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади

Відповідно до статей 9, 12 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою збереження майна та земель територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити заборону (мораторій) на відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради А. Шлапак

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

Постійна комісія Київської міської ради з питань
освіти, науки, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

14 грудня 2017 року на пленарному засіданні Київської міської ради було прийнято рішення «Про затвердження Плану реформування/перепрофілювання/трансформації дитячих інтернатних закладів, розвитку системи соціальних послуг сім'ям з дітьми та сімейно-орієнтованих послуг (деінституціалізації) у громаді м. Києва».

Відповідним рішенням Київської міської ради передбачається, що з 26 інтернатних закладів, які знаходяться на території міста Києва, на першому етапі виконання пілотного проекту (реформування) потрапляють 7 інтернатних закладів, які будуть реформовані за підтримки проекту «Модернізація системи соціальної підтримки населення України», що фінансується за рахунок позики Міжнародного банку реконструкції та розвитку.

Відповідно до спільного Наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України та Міністерства соціальної політики України № 995/557 від 10.09.2012 року «Про затвердження Положення про дитячі будинки і загальноосвітні школи-інтернати для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» матеріально-технічна база закладу включає нерухоме майно, земельні ділянки, комунікації, обладнання, транспортні засоби, інші матеріальні цінності, вартість яких відображено у балансі. Інтернатний заклад розташовується, як правило, у сприятливій для здоров'я місцевості, має земельну ділянку, озеленений майданчик, обладнаний для ігор і занять дітей на повітрі, зону відпочинку, спортивний майданчик. Земельні ділянки інтернатних закладів передаються їм у постійне користування відповідно до Земельного кодексу України.

Необхідно зазначити, що рішенням Київської міської ради «Про затвердження Плану реформування/перепрофілювання/трансформації дитячих інтернатних закладів, розвитку системи соціальних послуг сім'ям з дітьми та сімейно-орієнтованих послуг (деінституціалізації) у громаді м. Києва» передбачається, що реформування дитячих інтернатних закладів буде здійснюватися у відповідності до затверджених Планів. Плани використання комунальної власності і земельних ділянок повинні оформлюватись прозоро і відкрито для громадськості.

Враховуючи, що соціальний рівень життя населення в Україні знижується, а в 2016 році в місті Києві налічувалось 5823 родини, які перебувають в складних життєвих обставинах, в яких виховується 7244 дитини, а також що за останні

п'ять років кількість дітей з інвалідністю збільшилась на 12,3%, вважаємо за необхідне зберегти майно та земельні ділянки дитячих інтернатних закладів у власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

В місті Києві знаходяться 26 інтернатних закладів, з них: 2 заклади в системі охорони здоров'я, 2 – системі соціального захисту, 22 – системі освіти. Запропонований проект рішення має на меті встановити заборону (мораторій) на відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

1. Встановити заборону (мораторій) на відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 9, 12 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення Київської міської ради «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади» не передбачає фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація запропонованого рішення дозволить зберегти майно та земельні ділянки дитячих інтернатних закладів у власності територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Шлапак Алла Василівна.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Шлапак Алла Василівна.

Особа відповідальна за супроводження проекту рішення - помічник депутата Київської міської ради Степенко Валерія Андріївна, контактний номер телефону: +38 (093) 674 78 35.

Депутат Київської міської ради А. Шлапак

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Антоненку Л.В.
Телевко О.І.
Старостенко Г.В.
Слонечку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018 №08/231- 481/ПР в установленому порядку.

Пахтній О.М.
Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2018 року
№ 08/231 – 481/ПР

08/231-481/ПР
08.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"8" лютого 2018 р. № 08/279/08/816-1335

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, підготовлено проект рішення «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади».

Прошу Вас, Володимире Володимировичу, дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення профільними постійними комісіями Київської міської ради для подальшого включення до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади» на 1 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади» на 3 арк

З повагою **Алла Шлапак**

Виконавець: Степенко В.А.
контактний номер телефону:
+38 (093) 674 78 35

Питання 15
08/231-2549/ПР
13.10.2017

(4)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Малоземельна
Площа земельної ділянки - 1,11 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону прибережних захисних смуг річки Дніпро з її зеленими насадженнями та створити належну інфраструктуру для відпочинку населення.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді

Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		**29**	**Вул. Малоземельна (ділянці площею 1.35 га, що виокремлюється з пункту 29 вже надано статус сквера рішенням Київської міської ради VIII скликання)**	**1,11**	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**16,4**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.05.2017 № 001-1219

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В. Я.

Про надання інформації
стосовно земельної ділянки
на вул. Малоземельній у
Дарницькому районі

Шановний Володимире Ярославовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.03.2017 № 08/279/08/014-394 щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 11319,19 кв. м (обліковий код 90:865:0002) на вул. Малоземельній, 13-б у міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Савватеєвою Вікторією Юріївною з 25.09.2003 відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Зазначена земельна ділянка не включалася до переліку земельних ділянок, які опрацьовуються для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі площею 2,46 га за типологічними ознаками та планувальними вимогами віднесено до озеленених територій загального користування – скверу (у Програмі розвитку зеленої зони м. Києва позиція 02-29, вул. Малоземельна).

139475

З повагою

Голова В. Кличко

Поліщук
Іваненко 288 07 58

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail:dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12. 2016 № 057022-2285
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.11.2016 № 08/279/08/014-298 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 11319,19 кв. м. (обліковий код 90:865:002), в міському земельному кадастрі обліковується за гр. Саватєєвою В.Ю відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Одночасно інформуємо, що інша частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення орієнтовною площею 1,3 га., в міському земельному кадастрі не обліковується, зовнішні межі та землекористувач земельних ділянок за вказаною адресою не встановлений, рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок за вказаною адресою не приймалось. Документи, що посвідчують право користування, станом в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за

об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до вдіома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"13" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2549/ПР

08/231-2549/ПР
13.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» жовтня 2017 р. № 08/279/2/014-541

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Лист Київської міської державної адміністрації про надання інформації стосовно земельної ділянки від 15.05.2017 № 001-1219. (1 арк.)
6. Лист Департаменту земельних ресурсів від 08.12.2016 № 057022-22857. (2 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

Виконавець:
Олійник Олесь Володимирович
Тел. 063-140-88-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

21. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

Депутат Київської міської ради – Бохняк Володимир Ярославович;
Депутат Київської міської ради – Мірошниченко Ігор Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

21. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В., Томашевської М.О. та Мірошниченка І.М. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР);
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі наявності, згоду власників майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1559к

Витяг з протоколу № 29/62
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 12.12.2017

11. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-**2549/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення відповідно до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та у разі наявності згоду власників майна, розташованого на зазначеній ділянці (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 15-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладений в протоколі №20 засідання цієї комісії від 01.11.2017 (витяг №08/288/03-20/49), відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва».

Мицуту О.Г.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» 12 2017 р.

№ 08/249/общ/334

Київська міська рада
20.12.2017 № **08/21790**

Секретаріат Київської міської ради
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мною, як депутатом Київської міської ради, зареєстровано в Київраді наступні проекти рішень:

- №1850 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва);
- №1849 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва);
- №2549 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва);
- №4716 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);
- №4715 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №4714 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу);

- №4713 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №2486 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Бізнес Аргумент" № 734/729 від 21.03.2014 року).

В порушення вимог ст.ст. 30-31 Регламенту Київської міської ради до цього часу вказані проекти рішень не розглянуті та не внесені до проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

З метою недопущення порушення прав та інтересів виборців, прошу:

- повідомити, на якій стадії наразі перебувають проекти рішень за моїм поданням, зареєстровані за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486;

- забезпечити належний розгляд проектів рішень за моїм поданням, зареєстрованих за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486 профільними комісіями та на пленарному засіданні Київради.

Про результати розгляду звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

П.16.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2017 № 05702-23751

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання п. 8 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 „Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" надаємо перелік земельних ділянок строк дії договорів оренди на які закінчується в І півріччі 2018 року, а також витяги з містобудівного кадастру, чергового кадастрового плану м. Києва та матеріали актуальної фотофіксації.

Додаток: на 236 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О.Поліщук

Київська міська рада
10.01.2018 № 08/288

Дзема Ю.А. 234 77 27

Перелік договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується у І півріччі 2018 року

№ п/п	Кад. № ділянки	р-н	Назва землекористувача	Вид права по ділянці	Дата закінчення права	Адреса ділянки	Дата реєстрації документу	Цільове використання по ділянці	Площа ділянки	Документ, що є підставою для права	Ставка орендної плати за користування земельною ділянкою	Фактична сплата за користування земельною ділянкою	Наявність відсутність листа провідомлення про поновлення або відмову
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	90:113:0061	Гол	Акціонерне товариство закритого типу "ЯТРАНЬ"	Оренда на 15 років	09.01.2018	вул. Деревообробна, 5а	09.01.2003	1.10.5, для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд	0,7545	Рішення рад №86/1520 від 08.11.2001	3,00%	Інформація не надходила	КОП-1130 від 26.09.2017
2	88:095:0011	Шев	Закрите акціонерне товариство "Укрпромсервіс"	Оренда на 15 років	14.01.2018	просп. Перемоги, 60	14.01.2003	1.11.6, для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу	0,0987	Рішення рад №154/875 від 08.06.2000	3.00%	Інформація не надходила	відсутній (майно ТОВ«МОДЕКС-ЛТД»)
3	88:095:0021	Шев	Закрите акціонерне товариство "Укрпромсервіс"	Оренда на 15 років	14.01.2018	просп. Перемоги, 60	14.01.2003	1.11.6, для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу	0,1729	Рішення рад №154/875 від 08.06.2000	3.00%	Інформація не надходила	відсутній (майно ТОВ«МОДЕКС-ЛТД»)
4	88:095:0022	Шев	Закрите акціонерне товариство "Укрпромсервіс"	Оренда на 15 років	14.01.2018	просп. Перемоги, 60	14.01.2003	1.11.6, для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу	0,1729	Рішення рад №154/875 від 08.06.2000	3.00%	Інформація не надходила	відсутній (майно ТОВ«МОДЕКС-ЛТД»)
5	62:009:0140	Дес	Товариство з обмеженою відповідальністю "Владі"	Оренда на 15 років	20.01.2018	просп. Володимира Маяковського, 73а	20.01.2003	1.11.3, для експлуатації і обслуговування магазину і кафе	0,0453	Рішення рад №380-3/1814 від 28.03.2002	3.00%	Інформація не надходила	КОП-0885 від 14.06.2016
6	62:009:0141	Дес	Товариство з обмеженою відповідальністю "Владі"	Оренда на 15 років	20.01.2018	просп. Володимира Маяковського, 73а	20.01.2003	1.11.3, для експлуатації і обслуговування магазину і кафе	0,0276	Рішення рад №380-3/1814 від 28.03.2002	3.00%	Інформація не надходила	КОП-0885 від 14.06.2016
7	88:218:0030	Шев	Компанія з обмеженою відповідальністю з Амстердама Гоойоорд Б.В. (GOOIOORD B.V.)	Оренда на 15 років	21.01.2018	вул. Івана Франка, 36	21.01.2003	1.13.2, для експлуатації та обслуговування житлового будинку	0,0771	Рішення рад №380/1356 від 05.07.2001	4.00%	Інформація не надходила	відсутній
8	79:011:0045	Гол	Науково-виробнича фірма "Стромкомплект" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	Оренда до 22.01.2018	22.01.2018	вул.Горького, 34-б,- Саксаганського, 37-д	30.05.2003	1.13.2, для будівництва житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування та підземною автостоянкою	0,2445	Рішення рад №332/492 від 27.03.2003|Рішення суду №3/381-2/18 від 20.02.2007|Рішення рад №999/3068 від 24.12.2009|Рішення рад №138/6354 від 22.09.2011	3.00%	Інформація не надходила	відсутній

9	79:011:0046	Гол	Науково-виробнича фірма "Стромкомплект" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	Оренда до 22.01.2018	22.01.2018	вул.Горького, 34-б,-Саксаганського, 37-д	30.05.2003	1.13.2, для організації будівельних робіт	0,1582	Рішення рад №332/492 від 27.03.2003|Рішення рад №999/3068 від 24.12.2009|Рішення рад №138/6354 від 22.09.2011	3.00%	Інформація не надходила	відсутній
10	69:052:0021	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІАМАНТ-ЦЕНТР"	Оренда до 25.01.2018	25.01.2018	бульв. Івана Лепсе, 6 літ. "Ж"	16.03.2016	1.11.6, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом	0,7628	Рішення рад №517/1178 від 26.04.2007|Рішення рад №699/699 від 16.12.2014	12.00%	Інформація не надходила	відсутній
11	66:024:0002	Дні	Дочірнє підприємство "Гарантія-Торг"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельно-виробнича компанія"Будреммонтаж 2006"	Оренда на 10 років	31.01.2018	вул. Володимира Сосюри, 6	31.01.2008	1.11.6, для реконструкції існуючої адміністративної будівлі з організацією закладів громадського харчування та для реконструкії під адміністративно-офісний центр та під офісно-житлові приміщення	1,4663	Рішення рад №86/1920 від 26.07.2007	4.00%	Інформація не надходила	відсутній
12	90:398:0002	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСТА ПЛЮС"	Оренда на 10 років	18.02.2018	шосе Столичне, 27 км	18.02.2008	1.12.7, для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд	24,26	Рішення рад №658/1319 від 24.05.2007	6.00%	Інформація не надходила	відсутній
13	90:013:0071	Дар	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Аріаліт"	Оренда на 3 роки|Суборенда до 27.02.2018	27.02.2018	просп. Миколи Бажана	05.03.2015|16.07.2015	1.11.6, для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу	1,3874	Рішення рад №577/577 від 10.12.2014	6.00%	Інформація не надходила	справа про поновлення № А-24350 від 14.11.2017
14	78:192:0070	Обо	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Майна"	Оренда на 3 роки|Суборенда до 27.02.2018	27.02.2018	просп. Московський, 36	05.03.2015|16.07.2015	1.11.6, для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу	0,3492	Рішення рад №102/8386 від 20.09.2012|Рішення рад №578/578 від 10.12.2014	6.00%	Інформація не надходила	від 14.11.2017 № КОП-1155
15	75:305:0002	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікносістем"	Оренда на 10 років	05.03.2018	вул. Малинська, 20а	05.03.2008	1.10.5, для експлуатації та обслуговування виробничих будівель	0,9	Рішення суду №30/50 від 17.01.2008	3.00%	Інформація не надходила	відсутній
16	72:240:0017	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Блакитна хвиля"	Оренда на 10 років	05.03.2018	вул. Кадетський Гай	05.03.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та об'єктами громадського	8,43	Рішення рад №1111/1772 від 12.07.2007|Рішення суду №17/60 від 13.02.2008	3.00%	Інформація не надходила	відсутній
17	72:280:0049	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "БлуМарін"	Оренда на 10 років	05.03.2018	вздовж вул.Кишинівської та вул.Азовської	05.03.2008	1.13.2, для будівництва,експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення, об'єктами громадського обслуговування, торгівлі, паркінгами	2,9105	Рішення рад №1112/1773 від 12.07.2007|Рішення рад №723/723 від 16.12.2014	3.00%	Інформація не надходила	відсутній (рішення КМР про розірвання договору оренди)
18	91:005:0037	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕнергоТехнології"	Оренда на 10 років	07.03.2018	вул. Мельникова, 52	07.03.2008	1.10.5, для експлуатації та обслуговування виробничої бази	0,2313	Рішення рад №187/2021 від 22.08.2007	3.00%	Інформація не надходила	лист від 12.12.2017 №КОП-1168
19	75:230:0076	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "Акта МК"	Оренда на 10 років	07.03.2018	дорога Кільцева, 12б, 12в літ. "А", 12г літ. "А"	07.03.2008	1.11.6, для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів	3,8034	Рішення рад №1609/4442 від 27.12.2007|Рішення рад №962/962 від 25.12.2008	5.00%	Обліковується борг*	відсутній
20	62:146:0010	Дес	Відкрите акціонерне товариство "Науково-дослідне медичне об'єднання"ДІАЛІР"	Оренда до 12.03.2018	12.03.2018	вул. Милославська, 58	13.10.1995	1.12.5, для будівництва Республіканської клінічної лікарні на 1000 ліжок з поліклінікою на 1200 відвідувачів в зміну	21,3655	Рішення суду №32/511 від 04.09.2006	1 зем. податок	Обліковується борг*	Відсутній
21	90:190:0023	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР"СЕСІЛЬ"	Оренда на 10 років	19.03.2018	о. Жуків	19.03.2008	1.16, для влаштування реабілітаційно-оздоровчого центру із зоною відпочинку	7,4707	Рішення рад №471/3305 від 01.10.2007	4.50%	Інформація не надходила	КОП-1170 від 14.12.2017
22	72:410:0049	Сол	Релігійна громада Української Автокефальної Православної Церкви парафії Різдва пресвятої Богородиці у Залізничному районі м.Києва	Оренда на 15 років	20.03.2018	вул. Каменярів, 13-15	20.03.2003	1.12.6, Для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви	0,271	Рішення рад №380/1814 від 28.03.2002	1.00%	Інформація не надходила	відсутній
23	75:225:0108	Свя	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	Оренда на 3 роки	20.03.2018	вул. Святошинська	26.03.2015	0, для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями	0,4975	Рішення рад №101/8385 від 20.09.2012|Рішення рад №579/579 від 10.12.2014	3.00%, 6.00%	Інформація не надходила	клопотання А-24470 від 08.12.2017

24	82:033:0100	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нафтова компанія"	Оренда до 25.03.2018	25.03.2018	вул. Московська, 8	25.03.2008	1.11.6, для реконструкції з будівництвом механіко-складського корпусу під офісно-торговельний комплекс з паркінгом	0,221	Рішення рад №1000/1661 від 26.06.2007|Рішення рад №126/126 від 28.08.2008	11.50%	Інформація не надходила	відсутній
25	79:488:0035	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"	Оренда до 26.03.2018	26.03.2018	дорога Кільцева, 1а, 1в	12.09.2016	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом	0,3521	Рішення рад №1540/4373 від 27.12.2007|Рішення суду №11/250 від 06.07.2009|Рішення рад №382/1247 від 02.04.2015	3.00%, 4.00%, 6.00%	Обліковується борг*	відсутній
26	79:488:0048	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"	Оренда до 26.03.2018	26.03.2018	дорога Кільцева, 1а, 1в	12.09.2016	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом	0,7761	Рішення рад №1540/4373 від 27.12.2007|Рішення суду №11/250 від 06.07.2009|Рішення рад №382/1247 від 02.04.2015	3.00%, 4.00%, 6.00%	Обліковується борг*	відсутній
27	79:488:0096	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"	Оренда до 26.03.2018	26.03.2018	дорога Кільцева, 1а, 1в	12.09.2016	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торгівельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом	1,4256	Рішення рад №382/1247 від 02.04.2015	3.00%, 4.00%, 6.00%	Обліковується борг*	відсутній
28	79:488:0097	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"	Оренда до 26.03.2018	26.03.2018	дорога Кільцева, 1а, 1в	12.09.2016	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торгівельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом	0,2985	Рішення рад №382/1247 від 02.04.2015	3.00%, 4.00%, 6.00%	Обліковується борг*	відсутній
29	78:223:0001	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерц Плаза"	Оренда до 27.03.2018	27.03.2018	вул. Вербова, 19	10.09.2014	1, для будівництва,експлуатації та обслуговування багатофункціонального ринкового комплексу і благоустрою прилеглих територій	0,8789		10.00%	Інформація не надходила	станом на 01.12.2017 не надходили
30	66:054:0025	Дні	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс"	Оренда на 10 років	28.03.2018	урочище Горбачиха	28.03.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами	29,4396	Рішення рад №1467/4300 від 20.12.2007	3%, 0,1%, 4%	Інформація не надходила	КОП-1169 від 12.12.2017
31	90:019:0040	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Еквілібріум Трейд"	Оренда на 10 років	28.03.2018	шосе Наддніпрянське, 2-а	28.03.2008	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів з надземними та підземними паркінгами	11,0235	Рішення рад №1466/4299 від 20.12.2007|Протокол №Д-3030 від 23.02.2010	4.00%	Інформація не надходила	КОП-1164 від 05.12.2017
32	90:019:0038	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Еквілібріум Трейд"	Оренда на 10 років	28.03.2018	шосе Наддніпрянське, 2а	28.03.2008	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів з надземними та підземними паркінгами	10,5168	Рішення рад №1466/4299 від 20.12.2007|Протокол №Д-3030 від 23.02.2010	4.00%	Інформація не надходила	КОП-1164 від 05.12.2017
33	90:002:0038	Дар	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	Оренда на 3 роки	02.04.2018	вул. Драгоманова, 35	07.04.2015	1.11.6, для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом	0,4588	Рішення рад №425/9482 від 22.05.2013|Рішення рад №620/620 від 10.12.2014	3.00%, 6.00%	Інформація не надходила	ЛПВ-24686 від 29.11.2017
34	82:087:0008	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс-Центр"	Оренда на 10 років	04.04.2018	проїзд Військовий, 1/8 літ. А	04.04.2008	1.13.4, для експлуатації та обслуговування центральної продовольчої бази	0,3243	Рішення рад №72/1906 від 26.07.2007|Рішення суду №6/59 від 11.02.2008	4.00%	Інформація не надходила	відсутній
35	85:388:0028	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ідеал-Рієлті"	Оренда на 10 років	08.04.2018	вул. Петра Сагайдачного, 25 літ. "Б"	08.04.2008	1.11.6, для реконструкції будинку під готельно-офісний та торговельний комплекс, його подальшого обслуговування й експлуатації	0,1348	Рішення рад №1139/2549 від 28.12.2004|Рішення рад №1351/4184 від 29.11.2007	12.00%	Інформація не надходила	відсутній (майно ПАТ "Державний експортно-імпортний банк України")

36	66:149:0064	Дні	Галицька Наталія Миколаївна	Оренда на 15 років	11.04.2018	Гідропарк	11.04.2003	1.11.3, для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування і атракціонів	0,4873	Рішення рад №240/1674 від 07.02.2002	1.50%	Інформація не надходила	відсутній
37	72:041:0019	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лін Беккер"	Оренда до 16.04.2018	16.04.2018	вул. Молодогвардійська, 22	08.06.2001	1.11.6, Для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд	0,0945	Рішення суду №30/77 від 22.01.2008	1.50%, 4%, 7%	Інформація не надходила	відсутній
38	91:109:0172	Шев	Закрите акціонерне товариство "Слов'янський дім"	Оренда на 15 років	16.04.2018	вул. Нагірна, 25	16.04.2003	1.11.6, для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем	2,0262	Рішення рад №11/988 від 26.09.2000|Рішення рад №178/1612 від 27.12.2001	3.00%	Інформація не надходила	відсутній
39	91:109:0304	Шев	Закрите акціонерне товариство "Слов'янський дім"	Оренда на 15 років	16.04.2018	вул. Нагірна, 25	16.04.2003	1.11.6, для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем	0,4029	Рішення рад №11/988 від 26.09.2000|Рішення рад №178/1612 від 27.12.2001	3.00%	Інформація не надходила	відсутній
40	91:162:0015	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий центр"	Оренда на 15 років	18.04.2018	пров. Киянівський, 9-11	18.04.2003	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з адміністративними приміщеннями, кафе-баром та дитячим кафе	0,2445	Рішення рад №245/405 від 30.01.2003	3.00%	Інформація не надходила	відсутній
41	91:063:0020	Под	Підприємство з іноземними інвестиціями за участю українського капіталу фірма "АТЕК-95" (Товариство з обмеженою відповідальністю)	Оренда на 15 років	21.04.2018	вул. Стеценка, 20	21.04.2003	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції	0,3174	Рішення рад №327/1303 від 24.05.2001	4.00%	Інформація не надходила	Відсутній
42	79:301:0034	Гол	Приватне підприємство "ДКТ"	Оренда на 10 років	24.04.2018	просп. 40-річчя Жовтня, 87 літ. "В"	24.04.2008	1.11.6, для реконструкції, експлуатації та обслуговування культурно-розважального центру	0,3128	Рішення рад №182/2016 від 22.08.2007	12.00%	Обліковується борг*	Відсутній
43	66:480:0001	Дні	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП"	Оренда на 10 років	24.04.2018	біля об'їзної дороги м.Бровари	24.04.2008	1.11.6, для будівництва та експлуатації об'єктів відпочинку населення з готелем та ресторанним комплексом	2,2123	Рішення рад №1588/4421 від 27.12.2007	3.00%	Інформація не надходила	відсутній
44	66:480:0002	Дні	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС"	Оренда на 10 років	24.04.2018	біля об'їзної дороги м.Бровари	24.04.2008	1.13.2, для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та об'єктів соціальної інфраструктури і комплексного обслуговування населення	3,9004	Рішення рад №1593/4426 від 27.12.2007	3.00%	Інформація не надходила	відсутній
45	79:334:0006	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН"	Оренда до 12.05.2018	12.05.2018	вул. Сумська, 3	17.10.2005	1.13.4, для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва	1,2357	Рішення рад №437/1847 від 15.07.2004|Витяг з протоколу №08/281-1364к від 08.11.2016|Висновок №057/20456 від 07.12.2016	3.00%, 3,6%	Інформація не надходила	КОП-0910 від 19.09.2016
46	79:013:0013	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті"	Оренда на 5 років	14.05.2018	вул. Горького, 52-54	12.07.2013	1.13.2, для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом (додаткова територія для розширення)	0,4688	Рішення рад №348/2923 від 21.04.2005|Рішення рад №310/3401 від 16.03.2006|Рішення рад №978/7214 від 15.12.2011	11.25%	Інформація не надходила	Відсутній
47	79:013:0021	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті"	Оренда на 5 років	14.05.2018	вул. Горького, 54	12.07.2013	1.13.2, для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом	0,0943	Рішення рад №348/2923 від 21.04.2005|Рішення рад №310/3401 від 16.03.2006|Рішення рад №978/7214 від 15.12.2011	11.25%	Інформація не надходила	Відсутній

48	63:243:0033	Дар	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Оренда на 11 років	15.05.2018	вул. Ревуцького, 9	15.05.2007	1.13.2, для будівництва житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою	0,5034	Рішення рад №230/287 від 31.10.2006|Рішення рад №141/6357 від 22.09.2011	3.00%	Інформація не надходила	відсутній (рішення КМР про розірвання договору оренди)
49	63:241:0040	Дар	Мартинюк Антоніна Миколаївна	Оренда на 15 років	23.05.2018	вул. Привокзальна, 8	23.05.2003	1.11.3, для будівництва,експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці	0,0683	Рішення рад №327/1303 від 24.05.2001	3.00%, 4.00%	Інформація не надходила	відсутній (майно за ТОВ "Торговельно-виробнича" Агрофірма"Маяк")
50	69:077:0001	Сол	Відкрите акціонерне товариство "Київський завод зварювального обладнання"	Оренда до 29.05.2018	29.05.2018	вул. Польова, 24	04.10.2002	1.10.5, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу	1,79	Рішення рад №86/1520 від 08.11.2001|Рішення суду №35/162 від 18.04.2008	3.00%	Інформація не надходила	відсутній
51	66:081:0058	Дні	Приватне підприємство "ЛОЙД ТРАНС"	Оренда до 30.05.2018	30.05.2018	бульв. Перова, 12а	19.07.2005	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе	0,0514	Рішення рад №1123/2533 від 28.12.2004|Витяг з протоколу №08/281-08к від 26.01.2016|Висновок №057/1586 від 28.01.2016	3.00%	Обліковується борг*	КОП-0519 від 12.08.2009
52	82:036:0080	Печ	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Оренда до 30.05.2018	30.05.2018	бульв. Лесі Українки, 7-9	29.05.2007	1.13.4, для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками	0,0657	Рішення рад №370/427 від 21.12.2006|Рішення рад №142/6358 від 22.09.2011	4.00%	Інформація не надходила	відсутній
53	82:039:0034	Печ	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Оренда до 30.05.2018	30.05.2018	бульв. Лесі Українки, 7-9	29.05.2007	1.13.2, для будівництва підпірної стіни	0,0799	Рішення рад №370/427 від 21.12.2006|Рішення рад №142/6358 від 22.09.2011	4.00%	Інформація не надходила	відсутній
54	90:379:0016	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"ГРІТІС"	Оренда до 09.06.2018	09.06.2018	шосе Столичне (Конча-Заспа)	09.06.2008	1.12.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу	9,0002	Рішення рад №498/3332 від 01.10.2007|Рішення рад №1157/4595 від 08.07.2010	3.00%	Інформація не надходила	відсутній
55	75:661:0001	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАК"	Оренда на 10 років	09.06.2018	шосе Житомирське (19-й км)	09.06.2008	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу	9,81	Рішення рад №463/3297 від 01.10.2007	4.00%	Інформація не надходила	відсутній
56	82:186:0002	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "Джі Ем Сі Аллайенс ЛЛП"	Оренда на 10 років	09.06.2018	вул. Московська, 43/11 літ. "А"	09.06.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом	0,2688	Рішення рад №1535/4368 від 27.12.2007	11.25%	Інформація не надходила	відсутній
57	78:043:0192	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К"	Оренда на 10 років	13.06.2018	вул. Героїв Дніпра, 30б	13.06.2008	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями(для будівництва першого корпусу)	0,0782	Рішення рад №1080/1741 від 12.07.2007|Рішення суду №17/169 від 19.05.2008	3.00%	Інформація не надходила	відсутній
58	78:043:0193	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К"	Оренда на 10 років	13.06.2018	вул. Героїв Дніпра, 30б	13.06.2008	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями(для будівництва другого корпусу)	0,0629	Рішення рад №1080/1741 від 12.07.2007|Рішення суду №17/169 від 19.05.2008	3.00%	Інформація не надходила	відсутній

59	79:065:0044	Печ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІПЕТ ЮКРЕЙН"	Оренда до 14.06.2018	14.06.2018	вул. Івана Кудрі, 1/141 (літ.А)	27.05.2014	1.11.6, для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі	0,0091	Рішення рад №616/8900 від 29.11.2012	7.00%	Інформація не надходила	відсутній
60	66:178:0009	Дні	Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України"	Оренда до 14.06.2018	14.06.2018	вул. Митрополита Андрея Шептицького, 2	01.09.2005	1.11.6, для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	3,2946	Рішення рад №1156/2566 від 28.12.2004|Витяг з протоколу №08/281-133к від 28.02.2017|Висновок №057/4794 від 21.03.2017	3.00%; 3.6%	Інформація не надходила	КОП-0833 від 25.02.2016
61	75:316:0086	Свя	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕОН КОМПАНІ"	Оренда на 5 років	14.06.2018	просп. Академіка Корольова, 3	12.07.2013	1.11.6, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази з правом завершення будівництва	0,7005	Рішення рад №267/9324 від 18.04.2013	5.00%; 10%	Інформація не надходила	відсутній
62	78:082:0065	Обо	Приватне підприємство "Арабела-Плюс"	Оренда на 5 років	14.06.2018	вул. Богатирська	08.07.2013	1.11.1, для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру	0,0384	Рішення рад №528/5340 від 28.12.2010	4.00%	Інформація не надходила	відсутній
63	66:094:0072	Дні	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДісБуд"	Оренда на 10 років	26.06.2018	вул. Генерала Жмаченка, 28	26.06.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом та благоустроєм прилеглої території для загального користування населення	2,097	Рішення рад №1487/4320 від 20.12.2007|Рішення суду №32/275 від 11.06.2008	4.50%	Інформація не надходила	відсутній

*Станом на 01.11.2017 є боржником по орендній платі за землю згідно з листом ГУ ДФС в м.Києві, від 20.11.2017 № 19339/9/26-15-12-04-16
** Інформація про відповідність використання земельної ділянки містобудівній документації міститься на публічному геопарталі містобудівного кадастру міста Києва (mkk.kga.gov.ua)
*** Інформація про відповідність використання земельної ділянки документації із землеустрою міститься в додатках (робочі матеріали та фотофіксація)

П.1б.2

Київська міська рада

12 ВЕР 2017

Вх. № 08/15442

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" вересня 2017 р. №08/279/08/006-783

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

Щодо розгляду на Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності будівництва по пров. Шишкінському, 2-а.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Григорович!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці мікрорайону «Татарка», з повідомленням про розпочаті будівельні роботи по провулку Шишкінському 2-а, та з проханням провести перевірку їх законності.

З огляду на це, мною було підготовлено листи до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва та Департаменту містобудування та архітектури, на які отримано відповіді (копії додаються), в яких зазначається наступне:

1. Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок, на яких ведеться будівництво, Департаментом містобудування та архітектури не надавались.

2. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва не видавав та не реєстрував по даній адресі документів, які б надавали право на виконання підготовчих і будівельних робіт.

Отже, прошу Вас:

Винести на розгляд найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності проведення будівельних робіт за адресою: провулок Шишкінський, 2-а.

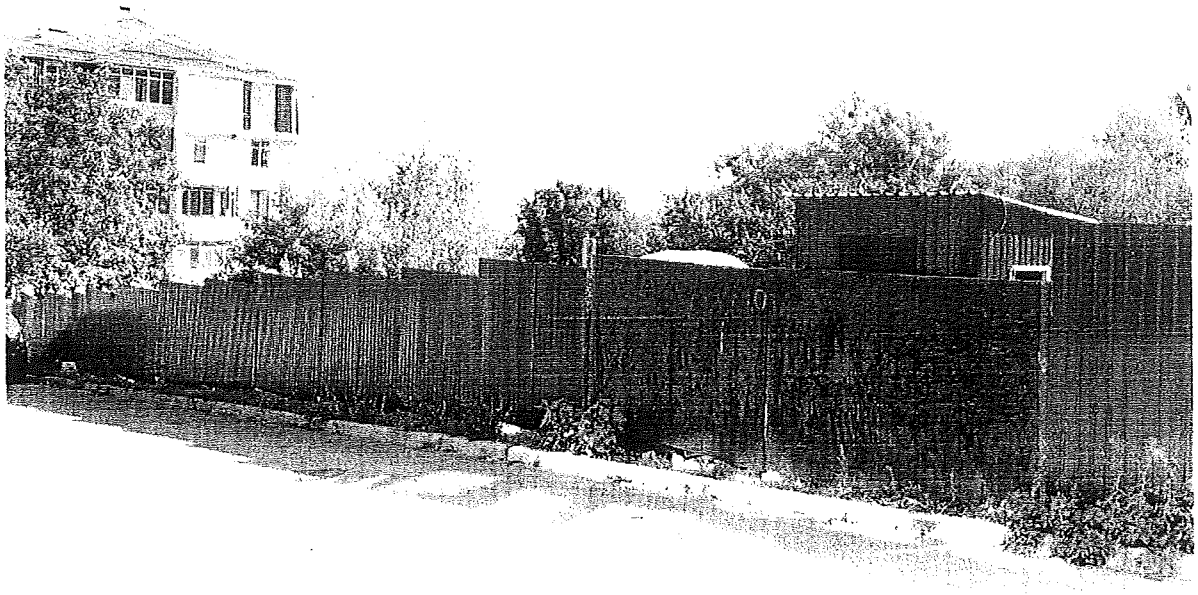
Адреса для листування: 04107, м. Київ, вул. Багговутівська, 30.

Додатки:

1. *Фото об'єкту будівництва по пров. Шишкінському, 2-а.*
2. *Лист Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва №073-7586 від 18.08.2017р.*
3. *Лист Департаменту містобудування та архітектури №055-12321 від 26.07.2017р.*

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Банас Д.М.**

Вик.: Лиходід І.Ю. (251-15-23)



вх: ВВ-0780
від 04.09.2017

06.09.17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код СДРПОУ 40224921

18.08.17 №073-7586

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Банасу Д. М.

Міністерство культури України
вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601

Шановний Дмитре Миколайовичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.07.2017 № 08/279/08/006-764, яке надійшло листом від Міністерства культури України від 01.08.2017 № 2839/10/13-17 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у пров. Шишкінському, 2-а у Шевченківському районі м. Києва. За результатом розгляду повідомляємо.

Станом на час надання відповіді, Департамент не видавав та не реєстрував документів, які б надавали право на виконання підготовчих і будівельних робіт, та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за вказаною вище адресою.

Під час виїзду посадових осіб Департаменту за вказаною вище адресою встановлено, що власник земельної ділянки у провулку Шишкінському, 2-а м. Києва, самочинно без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, розпочав будівельні роботи із будівництва житлового будинку.

За результатом перевірки 19.07.2017 Департамент видав замовнику будівництва припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт та припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

Крім того, Департамент притягнув правопорушника до встановленої законодавством відповідальності згідно Кодексу України про адміністративні правопорушення.

З повагою

В.о. директора В. Кузьменко

Лук'янов
Мельник
279 62 08

вх! ВЗ-0786
від 04.09.2017

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

26.07.17 № 055-12321

Депутатові Київської міської ради
Банасу Д.М.

Про надання інформації

Шановний Дмитре Миколайовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.07.2017 № 08/279/08/006-761 щодо надання витягу з містобудівного кадастру та копій містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:91:109:0175 та 8000000000:91:109:0139 у пров. Шишкінському, 2 (між пров. Шишкінським, 4 та вул. Нагірною, 17) у Шевченківському районі. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:91:109:0175 та 8000000000:91:109:0139 у пров. Шишкінському, 2 (між пров. Шишкінським, 4 та вул. Нагірною, 17) у Шевченківському районі не надавались.

Водночас надаємо витяг з містобудівного кадастру.

Додаток: витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Кулик 278 80 84

вх. № 09/ДЗ-335
від 20.07.2017

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

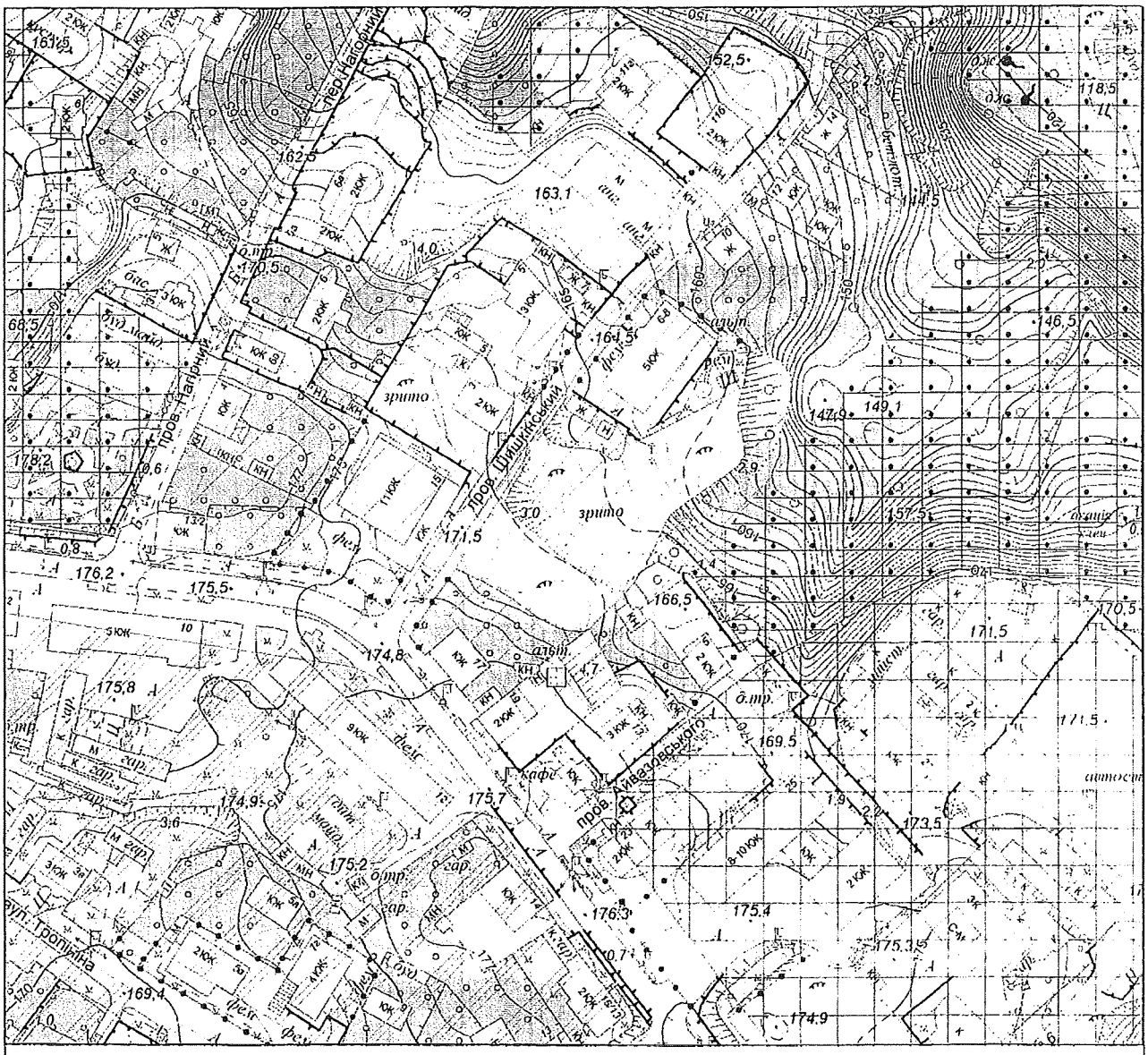
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



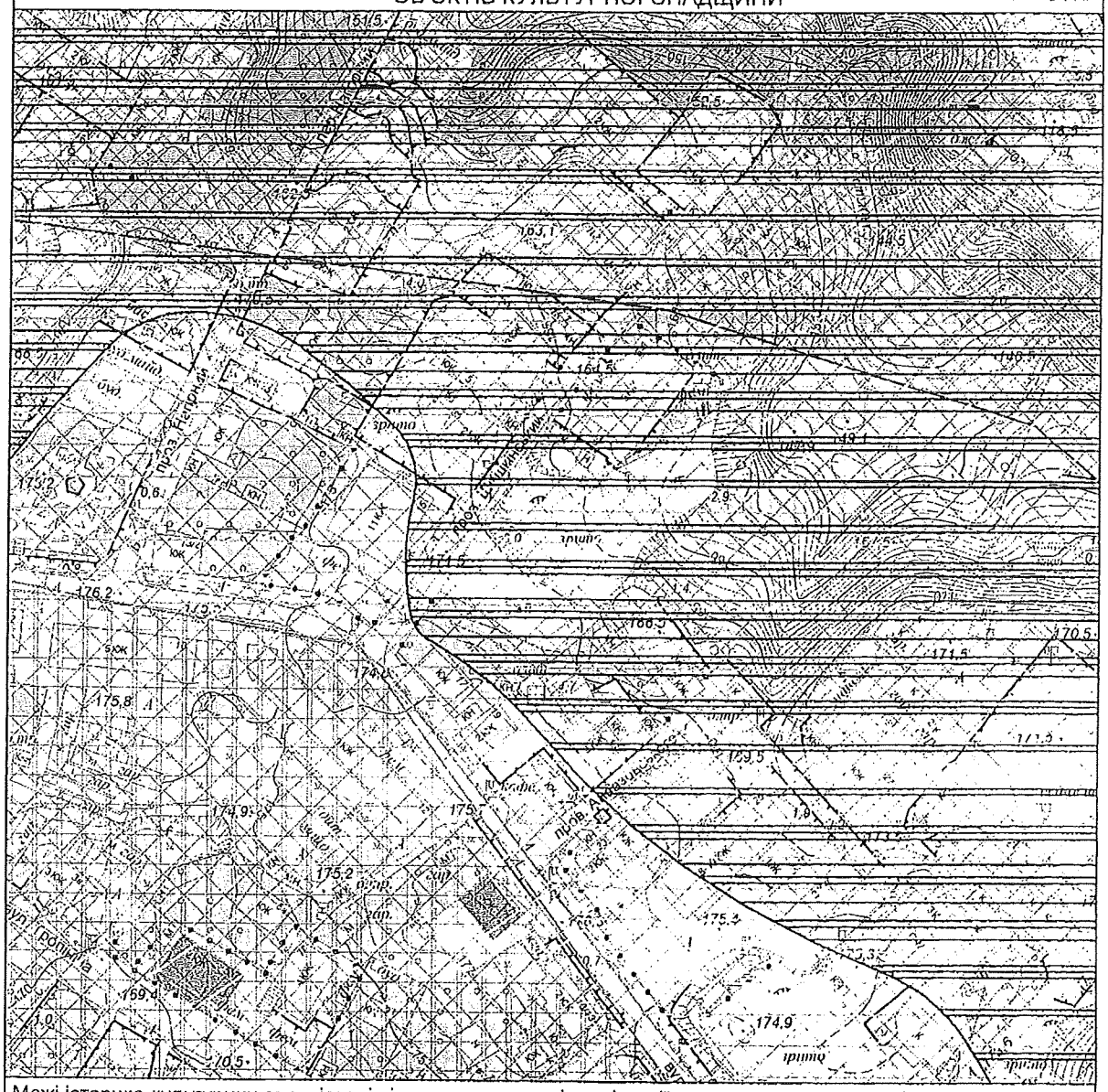
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової садибної забудови (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів
- Зсувонебезпечні території
- Межі історичних ареалів
- Зона охоронна археологічна
- Зона охоронна ландшафтна
- Зона регулювання забудови третьої категорії

Будівлі, які мають історико-культурну цінність

Тип пам'ятки

- Архітектури
- Архітектури та містобудування

Замовник: Депутат КМР Банас Д. М.

Адреса: 91:109:0175, 91:109:0139

МІАС ЗМД МКК

Замовлення № 0022590 25.07.2017

Виконавець: _____ Єфремова

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

172588

Зареєстровано 09.02.2018

ПРОТОКОЛ № 2/400
засідання робочої групи, створеної 19.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду депутатського звернення Банаса Д. М. від 12.09.2017 №08/15442 щодо винесення на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності проведення будівельних робіт за адресою: провулок Шишкінський, 2-а у Шевченківському районі м. Києва

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари зали засідань, о 14.00

Склад робочої групи 3 депутатів Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Банас Д. М. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Назаренко В. Е. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені:

Ліневич П. Л. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лук'янов А. О. - представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ломко М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання порядку денного:

Розгляд депутатського звернення Банаса Д. М. від 12.09.2017 №08/15442 щодо винесення на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності проведення будівельних робіт за адресою: провулок Шишкінський, 2-а у Шевченківському районі м. Києва .

СЛУХАЛИ:
Банаса Д. М. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:
Назаренко В. Е., Росляков В. В., Ломко М. А., Лук'янов А. О., Ліневич П. Л.

Під час обговорення:

- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував присутніх, що земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:91:109:0175 та 8000000000:91:109:0139 перебувають в приватній власності фізичних осіб;
- представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтвердив актуальність інформації, наданої листом від 18.08.2017 №073-7586 щодо відсутності у забудовника дозвільних документів на виконання підготовчих/будівельних робі у пров. Шишкінському, 2 у Шевченківському районі м. Києва; про притягнення правопорушника до встановлення законодавством відповідальності та вручення замовнику будівництва припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт та припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил за результатами перевірки 19.07.2017;
- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив що на час засідання робочої групи містобудівні умови та обмеження забудови вищезазначених ділянок у пров. Шишкінському, 2 (між пров. Шишкінським, 4 та вул. Нагірною, 17) не надавались.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки і надання акта обстеження земельної ділянки та в разі виявлення порушень, вжити відповідних заходів.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Д. Банас

члени робочої групи: В. Росляков

В. Назаренко

П.16.3

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Вигівського П.В. та інших для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 13.03.2018

В.ПРОКОПІВ

16 лютого 2018 р.
№ 08/КО-755

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

12.02.18 № 055-1893

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Прокопіву В.В.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент містобудування та архітектури спільно з розробником містобудівної документації - КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянув багаточисельні звернення мешканців Оболонського району щодо створення погоджувальної комісії для опрацювання питань, що виникли при розробці детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул.Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва .

Відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, розпочато процедуру громадських слухань проекту детального плану території вулиці Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул.Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва. Оприлюднення вищезазначеного проекту тривало з 05.01.2018 по 05.02.2018.

На виконання заявленої ініціативи громади Оболонського району просимо розглянути питання створення погоджувальної комісії та вжити відповідні заходи.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 п.12. комісія утворюється за рішенням органу місцевого самоврядування у тижневий строк після закінчення строку подання пропозиції громадськості. Склад комісії встановлює орган місцевого самоврядування у кількості не менш як 25 та не більш як 55 осіб.

Додаток: звернення мешканців Оболонського району.

З повагою

Заступник директора Т.Зайченко

Іваніна 278 81 53

Київська міська рада
13.02.2018 № 08/КО-755

Департамент містобудування та архітектури
0.02.2018 № 055/КО-342

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Свистунову О.В.
адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Шановний Олександре Вікторовичу!

05 січня 2018 р. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (Замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомили про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва (надалі – ДПТ), основною метою яких є врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

Ми, активна громада Оболонського району, провели збори мешканців будинків по вул. просп. Героїв Сталінграду буд.53 (надалі Збори), що підтверджується Протоколом Зборів (Додаток 1), основною метою яких було обговорення проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва та делегування представників громадськості до участі у погоджувальній комісії з вирішення спірних питань при обговоренні проекту даного ДПТ для врахування думки громади.

На Зборах, що були проведені 4 лютого 2018 року о 15:00 за адресою: просп. Героїв Сталінграду 53, були присутніми мешканці будинків просп. Героїв Сталінграду №№53 у загальній кількості 24 осіб.

Також повідомляємо Вам, що 02 лютого 2018 р. вже зареєструвано пропозицію від члена громади Оболонського району щодо даного ДПТ в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Голубничого В.А.,

Враховуючи викладене вище та керуючись ст. 21 Закону України 17 лютого 2011 р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 20

Київська міська рада
13.02.2018 № 08/КО-755

затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», просимо Вас:

1. Звернутися до Київської міської ради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості, визначених на Зборах, а саме:

1. Голубничий Володимир Анатолійович.
2. Маліцький Іван Валентинович.
3. Лизогубенко Денис Петрович

№	Прізвище, ім'я, по батькові
1.	Вигівський П.В.
2.	Вигівська О.В.
3.	Вигівський І.П.
4	Голубничий В.А
5	Карамышев А.Р
6	Овчаренко М.І
7	Овчаренко О.С.
8	Овчаренко В.М
9	Лизогубенко П
10	Возняк Т.Г
11	Безівник Л.А
12	Луцкая Т.С
13	Стельмах У.О
14	Омельченко Л.
15	Луцкий Н.Н.
16	Твоздик Л.М
17	Мосендз В.
18	Карпенк Я.

19	Лизонуденко Денис Петрович.			
20	Мухамадиева Ольга Валентиновна			
21	Мухамедов Дамир Равилевич			
22	Корженевский Артем Олегович			
23	Голубинский Н. Г.			
24	Гомужинский Д.В.			

ПРОТОКОЛ

Зборів мешканців Оболонського району м. Києва за місцем проживання
Місце проведення: Просп. Героїв Сталінграду №53

04.02 **2018 р.** **м. Київ**

ПРИСУТНІ:
мешканці будинків за адресою:
- Героїв Сталінграду №№ 53;
- Інші вулиці:

.

В кількості 24 ( ) осіб.
двадцять чотири особи

ЗАПРОШЕНІ:

1. Слово взяв мешканець будинку № 53 по вулиці Героїв Сталинграда – Голубничий Володимир Анатолійович, який оголосив тему зборів: «Розгляд Проекту детального плану території (ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва». Голубничий ВА запропонував для продовження роботи обрати голову зборів та секретаря.

2. **Обрання Голови Зборів:**
Вигівський П.В. виступив з пропозицією обрати Головою Зборів Голубничого В.А. Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:
ЗА - 24
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 0
Вирішили: Обрати Головою Зборів - Голубничого В.А.

3. Обрання Секретаря Зборів
Виступив: Голова Зборів - Голубничий ВА з пропозицією призначити Секретарем Зборів Вигівського П.В.. Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:
ЗА - 24
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 0
Вирішили: Обрати Секретарем Зборів Вигівського П.В

4. Обрання Лічильної комісії:
Виступив: Голова Зборів - Голубничий В.А з пропозицією обрати Лічильну комісію у складі:
Мешканця буд. № 53 по вул. Героїв Сталінграда - Вигівського П.В.
Мешканця буд. № 53 по вул. Героїв Сталінграда - Малінського І.В.
Мешканця буд. № 53 по вул. Героїв Сталінграда - Голубничого В.А.

Голосували:
ЗА - 24
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 0
Вирішили: Обрати до складу лічильної комісії наступних осіб:
1 Вигівський Петро Васильович

Галіцький Іван Валерійович
Голубничий Володимир Анатолійович.

5. Затвердження ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
Слухали Голову Зборів Голубничого В.А. з пропозицією затвердити наступний ПОРЯДОК ДЕННИЙ цих Зборів:
1.1. Громадське обговорення проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва
1.2. Доповідь мешканця будинку Героїв Сталінграда №53 - Голубничого В.А. (інженера з технічного нагляду за будівництвом), стосовно зауважень і недоліків Проекту ДПТ.
2. Про затвердження колективного заперечення до проекту детального плану території (ДПТ).
3. Про делегування представників до погоджувальної комісію з вирішення спірних питань при обговоренні проекту ДПТ, для врахування думки жителів.

Голосували:
ЗА - 24
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 0
Вирішили: порядок денний затвердити

6. Про затвердження регламенту виступів:
а) доповіді з питань порядку денного до **10хв.**;
б) питання-відповіді до **20 хв.**
в) роботу Зборів планується розпочати о 15 00 та провести протягом 1,5 годин.

7. Розгляд питань ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
По першому питанню ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
1.1. Голова Зборів - Голубничий В.А надав присутнім інформацію про проект детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, та запропонували провести Громадське обговорення ДПТ.
1.2. Голубничий В.А доповів присутнім надані незалежним фахівцем у галузі архітектури та містобудування висновки, щодо невідповідності ДПТ вимогам нормативних документів.

По другому питанню ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
2. Голова Зборів - Голубничий В.А, прочитав текст колективного заперечення до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.
Голосували:
ЗА - 24
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 0

УХВАЛИЛИ:
1. Визнати проект детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, вцілому, таким, що:
- не враховує інтереси мешканців Оболонського району м. Києва,
- розроблений/складений із порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів та правил.
2. Затвердити колективне заперечення до Проекту детального плану території (ДПТ) вцілому.

о зібрано 24 голоси за підтримку (затвердження) колективного заперечення до екту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

3. Подати колективне заперечення до проекту ДПТ вцілому (із цим Протоколом зборів мешканців Оболонського району м. Києва за місцем проживання) в порядку ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.9 - 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» до проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, до Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32) та колективне заперечення до проекту ДПТ (із копією цього Протоколу зборів мешканців Оболонського району м. Києва за місцем проживання) до Голови Київської міської ради Кличка В.В. (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36), до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О.Г. (02094, м. Київ, просп. Юрія Гагаріна, 18, до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, до Оболонської районної в місті Києві державна адміністрація (04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, буд. 16).

4. Надати доручення та повноваження Голубничому В.А, як Голові Зборів мешканців Оболонського району м. Києва за місцем проживання, від їх імені подати колективне заперечення до проекту детального плану території (ДПТ), а також цей Протокол (із додатками) до Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), а також колективне заперечення до проекту ДПТ та Копію цього Протоколу (із додатками), до органів та осіб, зазначених у п.3 розділу «Ухвалили» цього Протоколу.

По третьому питанню ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

3. Голова зборів Голубничий В.А відповідно до ст. ст. 19, 21 закону «Про регулювання містобудівної діяльності», п.п. 11 – 15 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого КМУ від 25.05.11р. за № 555, запропонував утворити погоджувальну комісію з вирішення спірних питань при обговоренні проекту ДПТ.

В комісію було запропоновано наступні кандидатури:

1 Маліцький Іван Валерійович
2 Лизогубенко Денис Петрович
3 Голубничий Володимир Анатолійович

Голосували:
ЗА - 24
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ - 0

Вирішили:
обрати комісію в складі:
1 Маліцький Іван Валерійович
2 Лизогубенко Денис Петрович
3 Голубничий Володимир Анатолійович

Голова Зборів Голубничий В.А. 04.02.18.

Секретар Зборів Вишівський П.В. 04.02.18

ЖИТЛОВО БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
"АРСЕНАЛЕЦЬ –19"

04210, м.Київ, проспект Героїв Сталінграду 41
Р/р 26000014153831 в Мінському відділені КМФ АКБ УСБ м.Києва
код ЄДРПОУ 22885269, МФО 322012

Від 01 лютого 2018 р.
№ 01-13/65

Департамент містобудування та архітектури
05.02.2018 № 055/1097

Департамент містобудування та архітектури КМДА
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Копії:
Голові Київської міської ради
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
02094, м. Київ, просп. Юрія Гагаріна, 18

Депутату Київської міської ради (виборчий округ №66)
(члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування)
Старовойту В.М.
04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, буд. 6-б

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація
04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, буд. 16

Мешканців будинку за адресою: **просп. Героїв Сталінграда, 41 у Оболонському районі** м. Києва, в особі Голови ЖБК «Арсеналець-19»
Курінного Євгенія Івановича
Київ 210, просп. Героїв Сталінграда, 41 кв. 34

ЗАПЕРЕЧЕННЯ ДО ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
(колективне звернення)

Ми, мешканці Оболонського району, звертаємось із даним зверненням для вирішення питань, що належать до Ваших компетенції та повноважень.

4 січня 2018 р., Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) – Замовник, та Комунальна Організація виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Інститут Генерального плану м. Києва» - Розробник, повідомили про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території (далі – ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва для врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

На сайті Департаменту містобудування і архітектури КМДА зазначено, що виконання детального плану території пов'язано з «необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом

установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення».

Викликає занепокоєння низький рівнь проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва (надалі – проект ДПТ), виконаного на замовлення Департаменту містобудування і архітектури КМДА.

В зазначеному проекті ДПТ, будівництво нових шкіл та лікарень (поліклінік) не передбачено, а запроектовано розміщення 3082 нових квартир для майже 10 000 нових жителів мікрорайону, що легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та зміну функціонального призначення територій громади для цілей комерційного будівництва. **Жодної соціальної функції проект ДПТ не містить**. Проектувальники ДПТ мали визначити функціональне використання (призначення) території, що проектується, для розміщення основних громадських центрів, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів, які впливають на детальне планування території. Але, наприклад, громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на житлову забудову з приватним басейном, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. **Компенсуючих заходів по створенню комфортного проживання мешканців проектом ДПТ не передбачено**.

Заявлені в проекті ДПТ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розробки Детального плану території, яка визначена в завданні та рішенні Київради, про що в нижченаведеному блоці «Зауваження до проекту ДПТ» сказано ширше. Незрозуміло, чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га = тобто **громадський простір «стискається» на 19 га на користь комерційної забудови**. Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного призначення, але про це розробник проекту ДПТ не пише – натомість декларується розвиток і комфортне середовище.

В пояснювальній записці розробник наводить неправдиві відомості щодо забезпеченістю інженерно-транспортною інфраструктурою жителів мікрорайону. А саме, в розрахунку на 10000 мешканців новобудов планується лише 550 нових парко-місць. Отже весь особистий транспорт жителів Оболоні буде розміщуватись під вікнами сусідів, що вже і так відбувається на всій Оболоні. Також не зрозуміло, куди перенесуть парко-місця з стоянок вздовж вул. Північна, на розі вул. Оболонської, на місці яких планується збудувати житловий комплекс. В п. 1,8 ТЕО вказано, що зелені насадження мікрорайонного значення зменшуються на 1,3 га – тобто вирізатимуться дерева, бетонуватиметься газон тощо. Додаткових показників збільшення озеленення території не передбачено. Фактично відбувається ігнорування Державних будівельних норм (ДБН 360-92) в частині благоустрою території, оскільки нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, до комерційної забудови і транспортної інфраструктури (ущільнення забудови), викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців.

Результати опрацювання наявних відомостей проекту ДПТ свідчать про його невідповідність вимогам ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців – а це означає невідповідність заявленій основній меті проекту ДПТ.

Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно з проектом ДПТ виступає ТОВ «Вілета», необгрунтовано, оскільки може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, або навіть їх руйнації, оскільки будинки знаходяться в 40 метрах від озера і грунтові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини на всю висоту будинку, які з'явилися після останньої забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїв Сталінграду 43г та 43в).

Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності – за заявленими параметрами будівля такого розміру не може розміститися на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про недоопрацювання розробників прокту ДПТ.

Також, не можна не звернути увагу на ряд порушень вимог чинного законодавства, а саме:

1. Проведення громадських слухань організовано особою, що не має на те повноважень.

Як зазначено у матеріалах детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

та оголошенні про проведення громадських слухань, зазначений проект ДПТ виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Проте, зазначеним рішенням Київради визначено його термін дії протягом **2014-2017 років**. Таким чином Департамент містобудування та архітектури КМДА не наділений повноваженнями організовувати проведення громадських слухань у 2018 році і навіть у разі подовження дії Рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 у майбутньому, а результати «громадських слухань», що відбуваються зараз, **є юридично неспроможними та не можуть використовуватися у подальшому** під час затвердження ДПТ під виглядом таких, що відбулися у відповідності до вимог ст. 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

2. ДПТ розробляється на замовлення особи, що не має повноважень на виконання функцій замовника містобудівної документації на місцевому рівні.

Частиною 3 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон 3038-VI) встановлено наступне: склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Частиною 6 статті 19 цього Закону визначено, що склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно пункту 2 розділу V Закону 3038-VI, закони та інші нормативно-правові акти, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють у частині, що не суперечить цьому Закону.

Таким чином, визначення складу, змісту, порядку розроблення, оновлення та затвердження детального плану території **є виключними повноваженнями Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України**.

На виконання даного положення, Наказом Мінрегіону № 290 від 16 листопада 2011 року затверджено Порядок розроблення містобудівної документації (далі – Порядок 290). Відповідно пункту 4.3 Порядку 290, замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї при розробленні генерального плану населеного пункту, плану зонування території, а також детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, є виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації.

Таким чином, **діючим законодавством обов'язки замовника містобудівної документації на місцевому рівні у Києві, зокрема замовника розроблення ДПТ покладено на Київську міську державну адміністрацію.**

Відповідно положень статті 13 Закону України «Про архітектуру діяльність», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є уповноваженим органом містобудування та архітектури. Порядком 290 на уповноважені органи містобудування та архітектури покладено лише чітко визначені повноваження:

- визначення згідно з генеральним планом населеного пункту послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються плани зонування (п. 4.7);
- визначення згідно з генеральним планом населеного пункту послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються детальні плани території (п. 4.8);
- обґрунтування необхідність внесення змін до містобудівної документації (п. 5.2).

Про відсутності у Київської міської ради повноважень щодо встановлення власного порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, також зазначено у листі Державна регуляторна служба України № 6405/0/20-16 від 18.10.2016, що був направлений на адресу Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики КМР.

У листах Мінрегіону № 7/14-5983 від 20.05.2014 та № 7/14-3234 від 26.03.2015, що були надіслані на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення Київмістобудування № 3172/0/10-14 від 25.04.2014 та № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015 відповідно, також зазначено, що функції замовника з розроблення детальних планів територій повинен виконувати відповідний орган місцевого самоврядування, а саме виконавчий орган місцевого самоврядування, яким у м. Києві є Київська міська державна адміністрація.

Таким чином, Київміськрада не мала повноваження призначати Департамент містобудування та архітектури КМДА замовником розробки ДПТ всупереч положенням Порядку 290, як це зроблено у

Міській програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (затверджена Рішенням Київміськради № 518/10006 від 13.11.2013), а проект ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва розроблено на замовлення особи, що відповідно до вимог законодавства не має на це повноважень.

3. Проект ДПТ розроблено відповідно до договору, що укладено неналежною особою та на підставі завдання на розробку ДПТ, що не затверджено замовником та складено з порушенням державних будівельних норм та правил.

Пунктом 4.4 Порядку №290 передбачено, що замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні та внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення.

Відповідно пункту 1.4 цього ж Порядку, організація розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом, в тому числі:

- визначення розробника містобудівної документації або внесення змін до неї та **укладання договору** з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель»;
- забезпечення складання разом із розробником **та затвердження проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї.**

Загальні вимоги до форми і змісту завдання на розроблення ДПТ зазначено у Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» (затверджено Наказом Мірегіону № 107 від 12.03.2012 з набранням чинності з 1 жовтня 2012 р.) Згідно даного Додатку, завдання затверджується замовником розроблення ДПТ (як це передбачено положеннями Порядку 290).

В той же час, Договір № 1507/187/ДПТ від 04.08.2015 укладено Департаментом містобудування та архітектури КМДА, як замовником, хоча Департамент не має права бути замовником розробки проекту ДПТ (див. вище).

4. Проект ДПТ всупереч вимогам законодавства містить інформацію з обмеженим доступом

Підпункт 2 пункту 6 розділу І Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо доступу до публічної інформації у формі відкритих даних» *№ 319-VIII від 09.04.2015* (набрав чинності 01.04.2015) частину сьому статті 19 Закон 3038-VI викладено в наступній редакції (діє і на даний час):

*«7. **Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі**. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.»*

Хоча прийнятими протягом 2011-2013 років нормативно-правовими та іншими актами (Порядку 290, ДБН Б.1.1-14:2012 тощо) передбачається наявність інформації з обмеженим доступом у складі ДПТ, проте з набрання чинності з 19.04.2014 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про доступ до публічної інформації», дані акти за загальним правилом діють лише в частині, що не суперечить новій редакції Закону України.

Проте, матеріали проекту ДПТ містять розділ з обмеженим доступом, а саме «Книга 3. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», що є грубим порушенням вимог Закону.

5. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до підпункту 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. **У разі розроблення детального плану території** громадського, виробничого, курортного, оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або **багатофункціонального призначення**, колективних садів, дач **склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів.**

Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ не враховують вимог підпункту 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану розроблено відповідно до вимог для території кварталів,

мікрорайонів **житлової забудови, а не багатофункціонального призначення.** Матеріали ДПТ не **містять жодної інформації щодо запланованої громадської забудови, окрім загальних фраз.**

Крім цього, проект ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 і в інших питаннях.

1) На схемах планувальних обмежень **відсутні** зони історичних ареалів та обмеження забудови. На схемі проектних планувальних обмежень **зникли** території зі складними інженерно-геологічними умовами, що нанесені на плані існуючих проектних обмежень.

2) На проектному плані **відсутня** передбачена житлова забудова в кварталі VIII, що наявна у текстовій частині ДПТ.

3) В проекті взагалі **відсутній** обов'язковий розділ Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок (п. 6.1.12 ДБН Б.1.1-14:2012).

4) Проект ДПТ **не містить** текстових розділів та графічних схем щодо систем

- газопостачання,
- теплопостачання,
- зв'язку.

5) Таблиця основних техніко-економічних показників незаповнена майже на половину, що є частково наслідком відсутності частини обов'язкових розділів у складі проекту.

6) Наявні в матеріалах проекту ДПТ Додатки не відповідають переліку Додатків, зазначеному у самому проекті ДПТ. При цьому відсутні одні з найбільш принципових документів щодо інвестиційних намірів забудови житлом ділянок комунальних підприємств, лист Департаменту містобудування та архітектури щодо можливості реалізації заявлених інвестиційних намірів тощо. Відсутність зазначених документів свідчить про навмисне приховування доказів грубого порушення вимог законодавства під час розробки проекту ДПТ.

Також частина наявних розділів наповнена формальна при повній відсутності розрахунків і обґрунтувань.

Окремо треба зазначити невідповідність одного з найбільш принципових розділів ДПТ «Містобудівні умови та обмеження» вимогам діючої редакції статті 29 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», адже замість чітких показників висоти та різноманітних відступів у метрах, щільності населення тощо наводяться лише показники у поверхах, посилання на пункти нормативів та необхідність різноманітних наступних погоджень.

Відповідно до положень частини першої статті 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», громадським слуханням підлягають **розроблені в установленому порядку** проекти **детальних планів території**.

Таким чином, зазначений проект ДПТ підлягає **повній переробці** у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 та чинній редакції Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. **Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.**

Хоча згідно абзацу другого пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, що затверджено Постановою КМУ № 555 від 25 травня 2011 р. (далі – Порядок 555) передбачено інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення інформації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, дані вимоги виконані лише частково. Організатором проведення громадських слухань **не забезпечено** інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території.

П. 5 Порядку 555 встановлено, що повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації має містити:

- інформацію про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі;
- основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації;
- відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення;
- інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації;

- інформацію про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій;
- відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій;
- інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Вимоги підпункт 2, пункту 5 Порядку 555 не виконано – повідомлення не містить ані техніко-економічних показників (зміст ТЕП встановлено Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012), ані графічних матеріалів.

Вимоги підпункт 5, пункту 5 Порядку 555 не виконано – повідомлення не містить інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Також не може розглядатися як належне розміщення повідомлення на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА, адже як було зазначено в попередніх зауваженнях, Департамент станом на момент проведення громадських слухань не є органом місцевого самоврядування, що наділений повноваженнями щодо організації громадських слухань, а саме повідомлення не містить встановлених Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012 переліку техніко-економічних показників та інформації стосовно запланованих інформаційних заходів.

Відповідно положень пункту 3 частини третьої статті 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та абзацу третього пункту 3 Порядку 555, сільські, селищні, **міські ради та їх виконавчі органи зобов'язані** забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні та доступ до цієї інформації громадськості.

Проте, на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА та в приміщенні Оболонської райдержадміністрації розміщена лише частина графічних матеріалів. Текстова частина проекту ДПТ взагалі не була оприлюднена і була доступна для ознайомлення лише в паперовому вигляді у Департаменті протягом 7 годин на тиждень у робочий час щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 14.00, що не може вважатися припустимим. Порушення процедури та обсягів оприлюднення Департаментом від саме проекту ДПТ свідчить про намагання максимально обмежити доступ громадськості до зазначених матеріалів, адже розміщення проекту ДПТ на сайті Департаменту не потребує жодних додаткових витрат часу та коштів – проект ДПТ подається розробником як у паперовому, так і у електронному вигляді.

Відповідно до вимог пункту 6 статті 21 Закону «Закону про регулювання містобудівної діяльності», пропозиції громадськості до містобудівної документації мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил. Відповідно до вимог пункту 9 Порядку 555, такі пропозиції повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Розміщення лише частини графічних матеріалів проекту ДПТ та повне нехтування вимогами законодавства щодо оприлюднення саме проекту містобудівної документації, а не окремих його частин, не лише порушує вимоги законодавства до процедури проведення громадських слухань, але й робить неможливим подання пропозицій у відповідності до вимог пункту 6 статті 21 Закону 3038-VI та пункту 9 Порядку 555: графічні схеми відображають лише просторові проектні рішення та не містять жодних розрахунків чи числових показників.

7. Невідповідність проекту ДПТ положенням діючого генерального плану Києва.

Відповідно положенням частини першої статті 19 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Таким чином, ДПТ не можуть суперечити положенням генерального плану.

Листом № 7/14-5983 від 20.05.2014 на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення № 3172/0/10-14 від 25.04.2014, Мінрегіон України повідомив Департамент, що вважає за можливе **розроблення** ДПТ у відповідності до проекту генерального плану, враховуючи те, що затвердження генерального плану очікувалося у найближчий час.

Листом № 7/14-3234 від 26.03.2015 на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА, у відповідь на його звернення № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015, Мінрегіон України зазначив, що ДПТ не повинні суперечити положенням чинного генерального плану, а **затвердження ДПТ, який розроблено відповідно до положень проекту генерального плану, можливо лише з набуттям чинності нового генерального плану м. Києва.**

Як свідчить аналіз даних містобудівного кадастру Києва та розміщених на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА матеріалів діючого Генерального плану у порівнянні з проектом ДПТ, **плануються значні зміни функціонального призначення території в супереч положенням Генплану.**

У зв'язку із зазначеним, зазначаються наступні зауваження до проекту ДПТ у формі порівняльної таблиці.

Проект ДПТ КП КиївГенплан	ЗАУВАЖЕННЯ до проекту ДПТ
1) На сайті Департаменту містобудування і архітектури КМДА зазначено, що виконання детального плану території пов'язано з «необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення».	1) Натомість будівництво нових шкіл та лікарень (поліклінік) не передбачено, а 10 000 жителів нових будівель (300 тис кв.м. нового житла / 30 кв.м/1 мешканця) будуть стояти в чергах до садочків , шкіл та поліклінік району, разом з місцевими мешканцями.
2) Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території, ДПТ розробляється для уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території.	2) По факту, зазначений ДПТ легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та змінює функціональне призначення та параметри забудови окремої земельної ділянки, з метою розміщення об'єктів житлового будівництва. 3) Крім того, проектувальниками Детального плану НЕ визначено: • принципів планувальної організації забудови; • встановлення ліній регулювання забудови; • територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; • всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; • параметрів забудови окремих земельних ділянок; • містобудівних умов та обмежень (у разі відсутності плану зонування); • обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; • належних умов охорони і використання об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; • напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної

	інфраструктури; • охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо.
3) Проектувальники ДПТ мали визначити функціональне використання (призначення) території, що проектується, для розміщення основних громадських центрів, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів, які впливають на детальне планування території.	3) Але громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на житлову забудову з приватним басейном. Тобто, отримавши збудовану за радянські часи школу ДТСААФ (ОСВОД), забудовник перетворює її на щільний житловий комплекс, поршуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заходів по створенню комфортного проживання мешканців, ДПТ не передбачено. Згідно з нормами, встановленими Земельним кодексом України, землі об'єктів фізичної культури і спорту відносяться до земель рекреаційного призначення, на яких забороняється діяльність, що перешкоджає їх використанню за призначенням. На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природній стан цих земель (ст.51,52 Земельного кодексу України). Проектом ДПТ фактично пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки.
4) Як декларує розробник і замовник ДПТ, *Основна мета* проекту: <u>розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону</u>, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.	4) Насправді, основна мета проекту ДПТ – набудувати нових житлових будівель підвищеної поверховості. Зокрема підпункт 1.1. Основних техніко-економічних показників говорить про створення 57 га таких кварталів та 7 га кварталів висотної забудови. Площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га = тобто громадський простір «стискається» на 19 га !!! Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного призначення.
Проектом детального плану території передбачено реконструкцію шкіл № 168 по вул. Озерна, 2 та № 256 по вул. Озерна, 2-а з достроюванням стадіону та додаткових спортивних майданчиків. За адресою: Прирічна,	5) В п. 4.2 ТЕО, вказано, що загальноосвітні навчальні заклади незмінно мають 14 622 учня. Тобто, нових 10 000 мешканців поведуть своїх дітей в старі школи (реконструйовані) та створять тісняву та некомфортні умови

1 9 передбачити будівництво спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців мікрорайону.	навчання в 5 змін. Громадська функція спорту збільшена на 1,9 га за рахунок стадіону, який вписаний до шкільного благоустрою. А що таке «спортивне ядро» не повідомляється. Нормативними документами на будівництво ядра не вказані.
6) На північ від депо метрополітену та на північ від вул. Північної передбачено влаштування багаторівневих паркінгів для забезпечення мешканців паркувальними місцями.	6) Розробник відверто маніпулює інформацією та надає неправдиві відомості в пояснювальній записці, оскільки в п.5,6 ТЕО вказано, що кількість гаражів (комерційних) збільшується на 1150 машино\місць (на 5 років) але відкритих автостоянок планується зробити на 600 машино\місць менше. Тобто в розрахунку на 10000 мешканців новобудов планується лише 550 нових парко-місць. Отже весь особистий транспорт жителів Оболоні буде розміщуватись під вікнами сусідів. Також не зрозуміло, куди перенесуть парко місця з парковок вздовж вул. Північна, на розі вул. Оболонської де планується збудувати житловий комплекс.
7) 10-му мікрорайоні Оболоні, у дворі будинку № 19 по просп. Героїв Сталінграду, територія навколо артезіанської свердловини, поруч зі школою запропоновано визначити як зелену зі створенням скверу.	7) Але в п. 1,8 ТЕО вказано, що зелені насадження мікрорайонного значення зменшуються на 1,3 га – тобто вирізатимуться дерева, бетонуватиметься газон тощо. Додаткових показників збільшення озеленення території не передбачено.
8) На прибудинкових територіях ДПТ передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення.	**8) Фактично йде мова про ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, призведе до зниження комфортності умов проживання мешканців – а це означає невідповідність заявленій основній меті ДПТ (див вище).**
	9) В проекті ДПТ відсутні пропозиції щодо модернізації інженерних мереж і розвитку соціальної та транспортної інфраструктури.

Враховуючи наведені вище факти:

1.Порушення вимог законодавства при складенні та оформленні проекту ДТП,

2.Порушення вимог законодавства при організації та проведенні громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп.

Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва,з метою недопущення порушення гарантованих Конституцією прав людини і громадянина, на підставі наведеного вище, керуючись Конституцією України, діючим законодавством в частині землеустрою та містобудування, а також Законом України «Про звернення громадян», ПРОСИМО:

ПРОСИМО адресатів, до повноважень яких належить вирішення наведених у зверненні питань:

1. Вжити усіх законних і доступних заходів реагування на ситуацію, що склалась навколо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, а також .

2. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту містобудування та архітектури (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

3. Зупинити погодження проекту ДПТ проект ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури, після чого провести повторне громадське обговорення.

4. Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості – мешканців Оболонського району м.Києва.

5. Доопрацювати запропонований проект ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, з метою приведення його у відповідність з вимогами чинного законодавства України та інтересами мешканців, що вже проживають в будинках Оболонського району в межах території, наведеної в проекті ДПТ, а також з метою розвитку інфраструктури району, в тому числі соціальної, інженерної і транспортної.

6. Заборонити зміну цільового призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться спортивний клуб «Акваріум» та допоміжні приміщення, кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту, оскільки такі землі відносяться до земель рекреаційного призначення, та мають використовуватись виключно за цільовим призначенням (ст.ст. 50, 51 , 52 Земельного кодексу України).

7. Надати обґрунтовану письмову відповідь на дане звернення, у порядку та строки передбачені Законом України «Про звернення громадян» на адресу: Київ 210, просп. Героїв Сталінграда, 41 кв. 34 Голові ЖБК «Арсеналець-19» Курінному Євгенію Івановичу.

Додаток:

Підписи мешканців будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 41, що виступають проти будівництва за адресою просп. Героїв Сталінграда, 45 та вимагають вилучити даний об'єкт із проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на 19 арк. в 1 прим. (Оригінал тільки на першу адресу)

Голова ЖБК «Арсеналець-19»
«31» січня 2018 року

Курінной Євгеній Іванович

ПРОТОКОЛ

Зборів мешканців Оболонського району м.Києва за місцем проживання
Місце проведення: біля будинку просп. Героїв Сталінграду № 41

26 січня 2018 р. **м. Київ**

ПРИСУТНІ:
мешканці будинку за адресою:
Київ, просп. Героїв Сталінграду № 41;

В кількості 24 (двадцять чотири) особи.

1. Слово взяв мешканець будинку № 41 по проспекту Героїв Сталінграду – Голова ЖБК «Арсеналець-19» Курінной Є. І., який оголосив тему зборів: про обговорення проекту детального плану території (ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва і затвердження заперечень до нього.
Курінной Є. І. запропонував для продовження роботи обрати голову зборів та секретаря.

2. **Обрання Голови Зборів:**
Виступив Фільчашкін С. С. з пропозицією обрати Головою Зборів Курінного Є. І. Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:
ЗА - 24
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 0
Вирішили:
Обрати Головою Зборів – Курінного Є. І., мешканця будинку по вулиці проспект Героїв Сталінграду, 41

3. Обрання Секретаря Зборів
Виступив: Голова Зборів – Курінной Є. І. з пропозицією призначити Секретарем Зборів Фільчашкіна С. С., мешканця будинку по вулиці проспект Героїв Сталінграду, 41. Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:
ЗА - 24
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 0
Вирішили:
Обрати Секретарем Зборів Фільчашкіна С. С.

4. Обрання Лічильної комісії:
Виступив: Голова Зборів - Курінной Є. І. з пропозицією обрати Лічильну комісію у складі:
Мешканців будинку по вулиці проспект Героїв Сталінграду, 41 Ріділу О. С. та Ярмоленко О. А.

Голосували:
ЗА - 24
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 0
Вирішили:
Обрати до складу лічильної комісії наступних осіб:
1 Ріділу О. С.
2 Ярмоленко О. А.

5. Затвердження ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
Слухали Голову Зборів Курінного Є. І. з пропозицією затвердити наступний ПОРЯДОК ДЕННИЙ цих Зборів:

1.1. Громадське обговорення проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва
1.2. Доповідь мешканця будинку по проспекту Героїв Сталінграду, буд.41 Фільчашкіна С. С. про юридичні аспекти функціонування забудовника.
2. Про затвердження колективного заперечення до проекту детального плану території (ДПТ) в цілому, в тому числі заперечення та зауваження до проекту будівництва.
3. Про делегування представників до складу погоджувальної комісії з вирішення спірних питань при обговоренні проекту ДПТ.

Голосували:
ЗА - 24
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 0
Вирішили:
Затвердити запропонований порядок денний.

6. Про затвердження регламенту виступів:
а) доповіді з питань порядку денного до **10хв.**;
б) питання - відповіді до **20 хв.**
в) Збори провести протягом 1 години.

7. Розгляд питань ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

По першому питанню ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
1.1. Голова Зборів - Курінной Є. І. доповів присутнім інформацію про проект детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, та запропонував провести Громадське обговорення ДПТ.
1.2. Фільчашкін С. С. прочитав текст колективного заперечення до проекта детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, в цілому, в тому числі зауваження до проекта будівництва на місті фітнес-центру «Акваріум» багатоповерхової багатоквартирної забудови.

По другому питанню ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
Фільчашкін С. С. запропонував проголосувати за затвердження заперечень до проекта детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.
Голосували:
ЗА - 24
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 0
Вирішили:
1. Визнати проект детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва. вцілому таким, що:
- не враховує інтереси мешканців Оболонського району м.Києва,
- розроблений/складений з порушеннями чинного Генерального плану міста Києва до 2020 року.
- розроблений/складений із порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

2. Затвердити колективне заперечення до проекту детального плану території (ДПТ) вцілому, та провести поквартирне опитування мешканців будинків Оболонського району м. Києва.
24 мешканці підтримало колективне заперечення до проекта ДПТ на зборах, та ще 250 при опитуванні.
Всього зібрано **274** голоси за підтримку (затвердження) колективного заперечення до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

3. Подати до Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32) колективне заперечення до проекту ДПТ (із цим Протоколом зборів мешканців Оболонського району м.Києва за місцем проживання) в порядку ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.9 - 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» до проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м.Києва, в цілому з вимогою заборонити зміну цільового призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться спортивний клуб «Акваріум» та допоміжні приміщення, кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту, оскільки такі землі відносяться до земель рекреаційного призначення та мають використовуватись виключно за цільовим призначенням (ст.ст. 50, 51 , 52 Земельного кодексу України), , а також копії колективного заперечення до проекту ДПТ надіслати Голові Київської міської ради Кличка В.В. (01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36), Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О.Г. (02094, м.Київ, просп.Юрія Гагаріна, 18, депутату Київміськради Старовойту В.М. (04212, м.Київ, вул.Маршала Малиновського, буд. 6-б), Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9), Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації (04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, буд. 16).

4. Уповноважити Курінного Є. І., як Голову Зборів мешканців Оболонського району м.Києва за місцем проживання, від імені мешканців будинку по вулиці проспект Героїв Сталінграду, 41 подати колективне заперечення до проекта детального плану території (ДПТ), до Департаменту містобудування та архітектури КМДА, а також до органів та осіб, зазначених у попередньому пункті 3.

По третьому питанню ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

3. Голова зборів Курінной Є. І. відповідно до ст. ст. 19, 21 закону «Про регулювання містобудівної діяльності», п.п. 11 – 15 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого КМУ від 25.05.11р. за № 555, запропонував делегувати до погоджувальної комісії з вирішення спірних питань при обговоренні проекту ДПТ (у разі її створення).

До складу вищезазначеної комісії було запропоновано делегувати наступні кандидатури:
1. Фільчашкіна Сергія Сергійовича, мешканця будинку по проспекту Героїв Сталінграду, 41.
2. Ріділи Олександра Степановича, мешканця будинку по проспекту Героїв Сталінграду, 41.
3.Єрмоленко Олени Анатоліївни, мешканки будинку по проспекту Героїв Сталінграду, 41.

Голосували:
ЗА - 24
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ - 0
Вирішили:
Запропонувати Департаменту містобудування та архітектури КМДА включити до складу погоджувальної комісії з вирішення спірних питань при обговоренні проекту ДПТ наступні кандидатури:
1. Фільчашкіна Сергія Сергійовича, мешканця будинку по проспекту Героїв Сталінграду, 41.
2. Ріділи Олександра Степановича, мешканця будинку по проспекту Героїв Сталінграду, 41
3.Єрмоленко Олени Анатоліївни, мешканки будинку по проспекту Героїв Сталінграду, 41.

Голова Зборів -
Голова ЖБК «Арсеналець-19» _____ **Є. І. Курінной**

Секретар Зборів
(моб. тел. 063-488-00-76) _____ **С. С. Фільчашкін**

ПРОТОКОЛ

Зборів мешканців Оболонського району м.Києва за місцем проживання
Місце проведення: у дворі будинку №38г по вулиці Героїв Дніпра, м Київ

27.01.2018 р. **м. Київ**

ПРИСУТНІ:
мешканці будинків за адресою:
- Героїв Дніпра №№ 38є, 38г, 38д, 38б, 38в;
- Героїв Сталінграду №№ 43, 43б, 42а, 42в, 41, 39б, 48, 51а, 60;
- інші вулиці:
пр. Оболонський 15а, пр. Оболонський 28б, Прирічна 17в, Прирічна 37, Північна 14.

В кількості 58 (п'ятдесят вісім) осіб.

ЗАПРОШЕНІ:
- **Представники Громадських організацій: «Звіринецький сквер» та «Гільдія батьки і діти України».**

Слово взяв мешканець будинку № 38е по вулиці Героїв Дніпра - Богданцов Костянтин Миколайович, який оголосив тему зборів: Про затвердження заперечень та зауважень до проекту детального плану території (ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.
Богданцов К.М. запропонував для продовження роботи обрати голову зборів та секретаря.

2. Обрання Голови Зборів:
Виступив Богданцов К.М. з пропозицією обрати Головою Зборів Тимошенко Катерину Іванівну. Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:
ЗА -48
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 10
Вирішили:
Обрати Головою Зборів - Тимошенко Катерину Іванівну.

3. Обрання Секретаря Зборів
Виступила: Голова Зборів - Тимошенко К.І. з пропозицією призначити Секретарем Зборів Чегринську Ларису Федорівну. Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:
ЗА - 52
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 6
Вирішили:
Обрати Секретарем Зборів Чегринську Ларису Федорівну.

4. Обрання Лічильної комісії:
Виступила: Голова Зборів - Тимошенко К.І. з пропозицією обрати Лічильну комісію у складі:
Мешканця буд. № 38є по вул. Героїв Дніпра - Киричек Володимира Олександровича
Мешканця буд. № 38г по вул. Героїв Дніпра - Буц Світлану Максимівну

Департамент містобудування та архітектури
01.02.2018 № 055/КО-247

мешканця буд. № 38д по вул. Героїв Дніпра -Міхєєву Любов Валентинівну

Голосували:
ЗА - 50
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 8
Вирішили:
Обрати до складу лічильної комісії наступних осіб:
1) Киричека Володимира Олександровича.
2) Буц Світлану Максимівну
3) Міхєєву Любов Валентинівну

5. Затвердження ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
Слухали Голову Зборів Тимошенко К.І., з пропозицією затвердити наступний ПОРЯДОК ДЕННИЙ цих Зборів:
1.1. Громадське обговорення проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, у т.ч. щодо будівництва ТОВ "Вілета" житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на земельній ділянці по вул. Героїв Дніпра (між будинками 38є, 38г та 38д) у Оболонському районі м.Києва.
1.2. Доповідь мешканця будинку Героїв Дніпра 38-є - Алєксандрової Валентини Тимофіївни, про юридичні аспекти функціонування забудовника ТОВ «Вілета».
1.3. Заслуховування письмової доповіді незалежного експерта з архітектури та містобудування Віктора Глеби про порушення в проекті ДПТ.
1.4. Вирішення питання щодо звернення до Народного депутата України – Андрія Білецького.
2. Про затвердження колективного заперечення до проекту детального плану території (ДПТ) в цілому, в тому числі заперечення та зауваження до проекту будівництва об'єкту 7.1.
3. Про делегування представників до погоджувальної комісію з вирішення спірних питань при обговоренні проекту ДПТ, для врахування думки жителів.

Голосували:
ЗА - 50
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 8
Вирішили:
порядок денний затвердити

6. Про затвердження регламенту виступів:
а) доповіді з питань порядку денного до **10хв.**;
б) питання-відповіді до **20 хв.**
в) роботу Зборів планується розпочати о 13:00 та провести протягом 1,5 годин.

7. Розгляд питань ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

По першому питанню ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
1.1. Голова Зборів - Тимошенко К.І. надала присутнім інформацію про проект детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, у т.ч. щодо будівництва об'єкту 7.1. та запропонували провести Громадське обговорення ДПТ.
1.2. Алєксандрова Валентина Тимофіївна, яка надала інформацію, пов'язану з орендою ТОВ «Вілета» земельної ділянки між будинками по вул. Героїв Дніпра 38є, 38г та 38д., кадастровий номер 8000000000:78:043:0164

1.3. Тимошенко К.І., яка прочитала присутнім надані незалежним фахівцем у галузі архітектури та містобудування висновки, щодо невідповідності ДПТ нормам ДБН.
1.4. Присутні на Зборах запропонували звернутись до Народного депутата України - Андрія Білецького із проханням про вжиття Народним депутатом України заходів спрямованих на захист прав та інтересів мешканців Оболонського району м. Києва в цілому та, зокрема, інтересів мешканців будинків №38е, 38г та 38д по вул. Героїв Дніпра.

По другому питанню ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

2. Голова Зборів - Тимошенко К.І., прочитала текст колективного заперечення до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, в цілому, в тому числі зауваження до проекту будівництва Об'єкт 7.1 та запропонувала проголосувати за затвердження заперечень до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, в цілому, в тому числі зауваження до проекту будівництва Об'єкту 7.1

Голосували:
ЗА - 57
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ – 1
Вирішили:
1. Визнати проект детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, вцілому, в тому числі зауваження до проекту будівництва Об'єкту 7.1., таким, що:
- не враховує інтереси мешканців Оболонського району м.Києва, зокрема жителів будинків за адресою Героїв Дніпра 38е, 38г та38д
- розроблений/складений з порушеннями чинного Генерального плану міста Києва до 2020 року.
- розроблений/складений із порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

2. Затвердити колективне заперечення до проекту детального плану території (ДПТ) вцілому, в тому числі зауваження до проекту будівництва Об'єкту 7.1. та провести поквартирне опитування мешканців будинків Оболонського району м. Києва.
56 мешканців підтримало колективне заперечення до проекту ДПТ на зборах, та ще 277 при опитуванні.
Всього зібрано 333 голоси за підтримку (затвердження) колективного заперечення до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

3. Подати колективне заперечення до проекту ДПТ (із цим Протоколом зборів мешканців Оболонського району м.Києва за місцем проживання) в порядку ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.9 - 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» до проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м.Києва, вцілому та, в тому числі, зауваження до проекту будівництва Об'єкту 7.1., до Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32) та колективе заперечення до проекту ДПТ (із копією цього Протоколу зборів мешканців Оболонського району м.Києва за місцем проживання) до Голови Київської міської ради Кличка В.В. (01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36), до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О.Г. (02094, м.Київ, просп.Юрія Гагаріна, 18, до Депутата КМР Старовойту В.М. (04212, м.Київ,

вул.Маршала Малиновського, буд. 6-б), до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9), до Оболонської районної в місті Києві державна адміністрація (04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, буд. 16).

4. Надати доручення та повноваження Тимошенко Катерині Іванівні, як Голові Зборів мешканців Оболонського району м.Києва за місцем проживання, від їх імені подати колективне заперечення до проекту детального плану території (ДПТ) в цілому, в тому числі зауваження до проекту будівництва Об'єкту 7.1., а також цей Протокол (із додатками) до Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), а також колективне заперечення до проектуДПТ та Копію цього Протоколу (із додатками), до органів та осіб, зазначених у п.4 розділу «Ухвалили» цього Протоколу.

5. Звернутись до Народного депутата України - Андрія Білецького із проханням про вжиття Народним депутатом України передбачених законом заходів, спрямованих на захист прав та інтересів мешканців Оболонського району м.Києва.

По третьому питанню ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

3. Голова зборів Тимошенко К.І. відповідно до ст. ст. 19, 21 закону «Про регулювання містобудівної діяльності», п.п. 11 – 15 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого КМУ від 25.05.11р. за № 555, запропонувала утворити погоджувальну комісію з вирішення спірних питань при обговоренні проекту ДПТ.

В комісію було запропонувано наступні кандидатури мешканців Оболонського району:
- Задворний Валерій Євгенович;
- Богданцов Костянтин Миколайович;
- Киричек Володимир Олександрович.

Голосували:
ЗА - 45
ПРОТИ - 0
УТРИМАВСЯ - 13
Вирішили:
обрати комісію в складі:
- Задворний Валерій Євгенович;
- Богданцов Костянтин Миколайович;
- Киричек Володимир Олександрович

Невід'ємною частиною цього Протоколу є Заперечення до проекту ДПТ та Додаток – невід'ємна частина протоколу зборів мешканців Оболонського району за місцем проживання від 27.01.2018 щодо заперечень до ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м.Києва (підписи 333 мешканців району).

Голова Зборів _____ Тимошенко К.І.

Секретар Зборів _____ Чернецька Л.Р.

Директору департаменту архітектури та містобудування КМДА
Свистунову О.В.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Департамент містобудування та архітектури
01.02.2018 № **055/КО-247**

Копії:
Голові Київської міської ради
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
02094, м. Київ, просп. Юрія Гагаріна, 18

Депутату КМР (виборчий округ №66)
(члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування)
Старовойту В.М.
04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, буд. 6-б

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація
04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, буд. 16

Мешканці Оболонського району м.Києва, від імені яких на підставі Протоколу Зборів мешканців Оболонського району м.Києва за місцем проживання від 27.01.2018 р. діє
Голова Зборів - Тимошенко Катерина Іванівна
М. Київ, вул. Героїв Дніпра 38е, кв. 112

ЗАПЕРЕЧЕННЯ ДО ПРОЕКТУ ДПТ
(колективне звернення)

Ми, мешканці Оболонського району, звертаємось із даним запереченням до проекту ДПТ для вирішення питань, що належать до Вашої компетенції.

4 січня 2018 р., Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) – Замовник, та Комунальна Організація виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Інститут Генерального плану м. Києва» - Розробник, повідомили про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території (далі – ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва для врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

На сайті Департаменту містобудування і архітектури КМДА зазначено, що виконання детального плану території пов'язано з «необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення».

Викликає занепокоєння низький рівень проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва (надалі ДПТ), виконаного на замовлення Департаменту містобудування і архітектури КМДА.

В зазначеному проекті ДПТ, будівництво нових шкіл та лікарень (поліклінік) не передбачено, а запроектовано розміщення 3082 нових квартир для майже 10 000 нових жителів мікрорайону, що легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та зміну функціонального призначення територій громади для цілей комерційного будівництва. Жодної соціальної функції проект ДПТ не містить. Проектувальники ДПТ мали визначити функціональне використання (призначення) території, що проектується, для розміщення основних громадських центрів, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів, які впливають на детальне планування території. Але, наприклад, громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на житлову забудову з приватним басейном, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заходів по створенню комфортного проживання мешканців, ДПТ не передбачено.

Заявлені в ДПТ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розробки Детального плану території, яка визначена в завданні та рішенні Київради, про що в нижченаведеному блоці «Зауваження до проекту ДПТ» сказано ширше. Незрозуміло, чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га = тобто громадський простір «стискається» на 19 га на користь комерційній забудові. Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного призначення, але про це розробник ДПТ не пише – натомість декларується розвиток і комфортне середовище.

Розробник ДПТ маніпулює інформацією та надає неправдиві відомості в пояснювальній записці щодо забезпеченістю інженерно-транспортною інфраструктурою жителів мікрорайону. Тобто в розрахунку на 10000 мешканців новобудов планується лише 550 нових парко-місць. Отже весь особистий транспорт жителів Оболоні буде розміщуватись під вікнами сусідів. Також не зрозуміло, куди перенесуть парко-місця з стоянок вздовж вул. Північна, на розі вул. Оболонської, на місці яких планується збудувати житловий комплекс. В п. 1,8 ТЕО вказано, що зелені насадження мікрорайонного значення зменшуються на 1,3 га – тобто вирізатимуться дерева, бетонуватиметься газон тощо. Додаткових показників збільшення озеленення території не передбачено. Фактично йде мова про тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, до комерційної забудови і транспортної інфраструктури (ущільнення забудови), викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців.

Детальне вивчення проекту ДПТ про тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців – а це означає невідповідність заявленій основній меті ДПТ.

Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ТОВ «Вілета», неможливо, оскільки це може призвести до серйозних пошкоджень будинків по вул. ГЕРОЇВ ДНІПРА 38е, 38г та 38д, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки знаходяться в 44 метрах від озера і грунтові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини на всю висоту будинку, які з'явилися після останньої забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїв Сталінграду 43г та 43в).

Будівництво підземного паркінгу на цих територіях суперечить всім нормам містобудування, живий приклад поряд – підземний паркінг за адресою вул. Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та здоров'ю мешканців будинків.

Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ТОВ «Вілєта», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти, що є прямим порушення прав мешканців зазначених будинків.

Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності – за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ.

Також, не можна не звернути увагу на ряд порушень вимог чинного законодавства, а саме:

1. Проведення громадських слухань організовано особою, що не має на те повноважень.

Як зазначено у матеріалах детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва та оголошенні про проведення громадських слухань, зазначений ДПТ виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Проте, зазначеним рішенням Київради визначено його термін дії протягом **2014-2017 років.** Таким чином Департамент містобудування та архітектури КМДА не наділений повноваженнями організовувати проведення громадських слухань у 2018 році і навіть у разі подовження дії Рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 у майбутньому, результати «громадських слухань» що відбуваються зараз є **юридично неспроможними та не можуть використовуватися у подальшому** під час затвердження проекту ДПТ під виглядом таких, що відбулися у відповідності до вимог ст. 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Враховуючи, що відповідно до вимоги частини 10 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» фінансування заходів щодо врахування громадських інтересів здійснюється за рахунок органів місцевого самоврядування, є всі підстави стверджувати також про нецільове використання коштів місцевого бюджету на імітацію проведення громадських слухань Департаментом містобудування та архітектури КМДА.

2. ДПТ розроблено на замовлення особи, що не має повноважень на виконання функцій замовника містобудівної документації на місцевому рівні.

Ч. 3 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон 3038-VI) встановлено наступне: склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Ч. 6 ст. 19 цього Закону визначено, що склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно п. 2 р. V Закону 3038-VI, закони та інші нормативно-правові акти, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють у частині, що не суперечить цьому Закону.

Таким чином, визначення складу, змісту, порядку розроблення, оновлення та затвердження детального плану території є **виключним повноваженням Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.**

На виконання даного положення, Наказом Мінрегіону № 290 від 16 листопада 2011 року затверджено Порядок розроблення містобудівної документації (далі – Порядок 290). Відповідно пункту 4.3 Порядку 290, замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї при розробленні генерального плану населеного пункту, плану зонування території, а також детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, є виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації.

Таким чином, **діючим законодавством обов'язки замовника містобудівної документації на місцевому рівні у Києві, зокрема ДПТ покладено на Київську міську державну адміністрацію.**

Відповідно положень ст. 13 Закону України «Про архітектуру діяльність», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є уповноваженим органом містобудування та архітектури. Порядком 290 на уповноважені органи містобудування та архітектури покладено лише чітко визначені повноваження:

- визначення згідно з генеральним планом населеного пункту послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються плани зонування (п. 4.7);
- визначення згідно з генеральним планом населеного пункту послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються детальні плани території (п. 4.8);
- обґрунтування необхідність внесення змін до містобудівної документації (п. 5.2).

Про відсутності у Київської міської ради повноважень щодо встановлення власного порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, також зазначено у листі Державна регуляторна служба України № 6405/0/20-16 від 18.10.2016, що був направлений на адресу Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики КМР.

У листах Мінрегіону № 7/14-5983 від 20.05.2014 та № 7/14-3234 від 26.03.2015, що були надіслані на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення Київмістобудування № 3172/0/10-14 від 25.04.2014 та № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015 відповідно, також зазначено, що функції замовника з розроблення детальних планів територій повинен виконувати відповідний орган місцевого самоврядування, а саме виконавчий орган місцевого самоврядування, яким у м. Києві є Київська міська державна адміністрація.

Таким чином, КМР не мала повноваження призначати Департамент містобудування та архітектури КМДА замовником розробки ДПТ всупереч положенням Порядку 290, як це зроблено у Міській програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (затверджена Рішенням КМР № 518/10006 від 13.11.2013), а ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва розроблено на замовлення особи, що відповідно до вимог законодавства не має на це повноважень.

3. Проект ДПТ розроблено відповідно до договору, що укладено неналежною особою та на підставі завдання на розробку ДПТ, що не затверджено замовником та складено з порушенням державних будівельних норм та правил.

Пунктом 4.4 Порядку №290 передбачено, що замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні та внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення.

Відповідно п. 1.4 цього ж Порядку, організація розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом, в тому числі:

- визначення розробника містобудівної документації або внесення змін до неї та **укладання договору** з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель»;
- забезпечення складання разом із розробником **та затвердження проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї.**

Загальні вимоги до форми і змісту завдання на розроблення ДПТ зазначено у Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» (затверджено Наказом Мірегіону № 107 від 12.03.2012 з набранням чинності з 1 жовтня 2012 р.) Згідно даного Додатку, завдання затверджується замовником розроблення ДПТ (як це передбачено положеннями Порядку 290).

В той же час, Договір № 1507/187/ДПТ від 04.08.2015 укладено Департаментом містобудування та архітектури КМДА, як замовником, хоча Департамент не має права бути замовником розробки ДПТ (див. вище).

4. Проект ДПТ всупереч вимогам законодавства містить інформацію з обмеженим доступом

П.п. 2 п. 52 р. І Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про доступ до публічної інформації» (набрав чинності 19.04.2014) абзац перший частини сьомої статті 19 Закону 3038-VI викладено в такій редакції:

*«7. **Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі**. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу. Матеріали детального плану території надаються за запитом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».*

П.п. 2 п. 6 р. І Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо доступу до публічної інформації у формі відкритих даних» (набрав чинності 01.04.2015) частину сьому статті 19 Закон 3038-VI викладено в наступній редакції (діє і на даний час):

*«7. **Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі**. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.»*

Хоча прийнятими протягом 2011-2013 років нормативно-правовими та іншими актами (Порядку 290, ДБН Б.1.1-14:2012 тощо) передбачається наявність інформації з обмеженим доступом у складі ДПТ, проте з набрання чинності з 19.04.2014 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про доступ до публічної інформації», дані акти за загальним правилом діють лише в частині, що не суперечить новій редакції Закону України.

Проте, матеріали проекту ДПТ містять розділ з обмеженим доступом, а саме «Книга 3. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», що є грубим порушенням вимог Закону.

5. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до п. 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. **У разі розроблення детального плану території** громадського, виробничого, курортного, оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або **багатофункціонального призначення**, колективних садів, дач **склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів.**

Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ не враховують вимог п. 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану розроблено відповідно до вимог для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови, а не багатофункціонального призначення. Матеріали проекту ДПТ **не містять жодної інформації щодо запланованої громадської забудови, окрім загальних фраз.**

Крім цього, проект ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 і в інших питаннях.

1) На схемах планувальних обмежень **відсутні** зони історичних ареалів та обмеження забудови. На схемі проектних планувальних обмежень **зникли** території зі складними інженерно-геологічними умовами, що нанесені на плані існуючих проектних обмежень.

2) На проектному плані **відсутня** передбачена житлова забудова в кварталі VIII, що наявна у текстовій частині проекту ДПТ.

3) В проекті взагалі **відсутній** обов'язків розділ Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок (п. 6.1.12 ДБН Б.1.1-14:2012).

4) Проект ДПТ **не містить** текстових розділів та графічних схем щодо систем

- газопостачання,
- теплопостачання,
- зв'язку.

5) Таблиця основних техніко-економічних показників незаповнена майже на половину, що є частково наслідком відсутності частини обов'язкових розділів у складі проекту.

6) Наявні в матеріалах проекту ДПТ Додатки не відповідають переліку Додатків, зазначеному у самому ДПТ. При цьому відсутні одні з найбільш принципових документів щодо інвестиційних намірів забудови житлом ділянок комунальних підприємств, лист Департаменту містобудування та архітектури щодо можливості реалізації заявлених інвестиційних намірів тощо. Відсутність зазначених документів свідчить про навмисне приховування доказів грубого порушення вимог законодавства під час розробки проекту ДПТ.

Також частина наявних розділів наповнена формальна при повній відсутності розрахунків і обґрунтувань.

Окремо треба зазначити невідповідність одного з найбільш принципових розділів проекту ДПТ «Містобудівні умови та обмеження» вимогам діючої редакції ст. 29 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», адже замість чітких показників висоти та різноманітних відступів у метрах, щільності населення тощо йдуть лише показники у поверхах, посилання на пункти нормативів та необхідність різноманітних наступних погоджень.

Відповідно до положень частини першої ст. 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», громадським слуханням підлягають **розроблені в установленому порядку** проекти **детальних планів території**.

Таким чином, зазначений проект ДПТ підлягає **повній переробці** у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 та чинній редакції Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів проекту ДПТ.

Хоча згідно абзацу другого п. 4 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, що затверджено Постановою КМУ № 555 від 25 травня 2011 р. (далі – Порядок 555) передбачено інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення інформації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, дані вимоги виконані лише частково. Організатором проведення громадських слухань **не забезпечено** інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території.

П. 5 Порядку 555 встановлено, що повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації має містити:

- інформацію про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі;
- основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації;
- відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення;
- інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації;
- інформацію про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій;
- відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій;
- інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Вимоги підпункт 2, пункту 5 Порядку 555 не виконано – повідомлення не містить ані техніко-екомомічних показників (зміст ТЕП встановлено Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012), ані графічних матеріалів.

Вимоги підпункт 5, пункту 5 Порядку 555 не виконано – повідомлення не містить інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Також не може розглядатися як належне розміщення повідомлення на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА, адже як було зазначено в попередніх зауваженнях, Департамент станом на момент проведення громадських слухань не є органом місцевого самоврядування, що наділений повноваженнями щодо організації громадських слухань, а саме повідомлення не містить встановлених Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012 переліку техніко-економічних показників та інформації стосовно запланованих інформаційних заходів.

Відповідно положень п.3 ч.3 ст. 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та абзацу третього п. 3 Порядку 555, сільські, селищні, **міські ради та їх виконавчі органи зобов'язані** забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні та доступ до цієї інформації громадськості.

Проте, на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА та в приміщенні РДА розміщена лише частина графічних матеріалів. Текстова частина проекту ДПТ взагалі не була оприлюднена і була доступна для ознайомлення лише в паперовому вигляді у Департаменті протягом 7 годин на тиждень у робочий час щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 14.00, що не може вважатися припустимим. Відмова посадових осіб Департаменту від оприлюднення саме проекту ДПТ свідчить про намагання максимально обмежити доступ громадськості до зазначених матеріалів, адже розміщення ДПТ на сайті Департаменту не потребує жодних додаткових витрат часу та коштів – проект ДПТ подається розробником як у паперовому, так і у електронному вигляді.

Відповідно до вимог п. 6 ст. 21 Закону «Закону про регулювання містобудівної діяльності», пропозицій громадськості до містобудівної документації мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил. Відповідно до вимог п. 9 Порядку 555, такі пропозиції повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Розміщення лише частини графічних матеріалів ДПТ та повне нехтування вимогами законодавства щодо оприлюднення саме проекту містобудівної документації, а не окремих його частин, не лише порушує вимоги законодавства до процедури проведення громадських слухань, але й робить неможливим подання пропозицій у відповідності до вимог п. 6 ст. 21 Закону 3038-VI та п. 9 Порядку 555: графічні схеми відображають лише просторові проектні рішення та не містять жодних розрахунків чи чисельних показників.

7. Невідповідність проекту ДПТ положенням діючого генерального плану Києва.

Відповідно положенням частини першої ст. 19 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Таким чином, ДПТ не можуть суперечити положенням генерального плану.

Листом № 7/14-5983 від 20.05.2014 на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення № 3172/0/10-14 від 25.04.2014, Мінрегіон повідомив Департамент, що вважає за можливе **розроблення** ДПТ у відповідності до проекту генерального плану, враховуючи що затвердження генерального плану очікувалося у найближчий час.

Листом № 7/14-3234 від 26.03.2015 на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015 повідомив, що ДПТ не повинні суперечити положенням чинного генерального плану, а **затвердження проекту ДПТ, що розроблено відповідно до положень проекту генерального плану, можливо лише з набуттям чинності нового генерального плану м. Києва.**

Як свідчить дані містобудівного кадастру Києва та розміщені на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА матеріали діючого Генерального плану у порівнянні з проектом ДПТ, відбуваються значні зміни функціонального призначення території в супереч положенням Генплану.

У зв'язку із зазначеним, зазначаються наступні зауваження до проекту ДПТ у формі порівняльної таблиці.

Проект ДПТ КП КиївГенплан	**ЗАУВАЖЕННЯ до проекту ДПТ**
1) На сайті Департаменту містобудування і архітектури КМДА зазначено, що виконання детального плану території пов'язано з «необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення».	1) Натомість будівництво нових шкіл та лікарень (поліклінік) не передбачено, а 10 000 жителів нових будівель (300 тис кв.м. нового житла / 30 кв.м/1 мешканця) будуть стояти в чергах до садочків , шкіл та поліклінік району, разом з місцевими мешканцями.
2) Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДПТ розробляється для уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території.	2) По факту, зазначений ДПТ легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та змінює функціональне призначення та параметри забудови окремої земельної ділянки, з метою розміщення об'єктів житлового будівництва. Крім того, проектувальниками Детального плану НЕ визначено: • принципів планувальної організації забудови; • встановлення ліній регулювання забудови; • територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; • всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; • параметрів забудови окремих земельних ділянок; • містобудівних умов та обмежень (у разі відсутності плану зонування); • обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення,

	зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; • належних умов охорони і використання об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; • напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; • охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо.
3) Проектувальники ДПТ мали визначити функціональне використання (призначення) території, що проектується, для розміщення основних громадських центрів, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів, які впливають на детальне планування території.	3) Але громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на житлову забудову з приватним басейном. Тобто, отримавши збудовану за радянські часи школу ДОСААФ, забудовник перетворює її на щільний житловий комплекс, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заходів по створенню комфортного проживання мешканців, проектом ДПТ не передбачено.
4) Як заявляє розробник і Замовник ДПТ, *Основна мета* проекту: <u>розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону</u>, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.	4) Насправді, основна мета ДПТ – набудувати нових житлових будівель підвищеної поверховості. Зокрема п.1.1. Основних техніко-економічних показників говорить про створення 57 га таких кварталів та 7 га кварталів висотної забудови. Площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га = тобто громадський простір «стискається» на 19 га !!! Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного призначення.
5) Проектом детального плану території враховано реконструкцію шкіл № 168 по вул.Озерна, 2 та № 256 по вул. Озерна, 2-а з влаштуванням стадіону та додаткових спортивних майданчиків. За адресою Прирічна, 19є передбачити будівництво спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців мікрорайону.	5) В п. 4,2 ТЕО, вказано, що загальноосвітні навчальні заклади незмінно мають 14 622 учня. Тобто, нових 10 000 мешканців поведуть своїх дітей в старі школи (реконструйовані) та створять тісняву та некомфортні умови навчання в 5 змін. Громадська функція спорту збільшена на 1,9 га за рахунок стадіону, який вписаний до шкільного благоустрою. А що таке «спортивне ядро» не повідомляється. Нормативними документами на будівництво ядра не вказані.
6) На північ від депо метрополітену та на північ від вул. Північної передбачено влаштування багаторівневих паркінгів для забезпечення мешканців паркувальними місцями.	6) Розробник відверто маніпулює інформацією та надає неправдиві відомості в пояснювальній записці, оскільки в п.5,6 ТЕО вказано, що кількість гаражів (комерційних) збільшується на 1150 машино\місць (на 5 років) але відкритих автостоянок планується зробити на 600 машино\місць менше. Тобто в розрахунку на 10000 мешканців новобудов планується лише 550 нових парко-місць. Отже весь особистий транспорт жителів Оболоні буде розміщуватись під вікнами сусідів. Також не зрозуміло, куди перенесуть парко місця з парковок вздовж вул. Північна, на розі вул. Оболонської де планується збудувати житловий комплекс.
7) 10-му мікрорайоні Оболоні, у дворі будинку № 49 по просп. Героїв Сталінграду, територія навколо артезіанської свердловини, поруч зі школою запропоновано визначити як зелену зі створенням скверу.	7) Але в п. 1,8 ТЕО вказано, що зелені насадження мікрорайонного значення зменшуються на 1,3 га – тобто вирізатимуться дерева, бетонуватиметься газон тощо. Додаткових показників збільшення озеленення території не передбачено.
8) На прибудинкових територіях ДПТ передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення.	8) Фактично йде мова про тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, призведе до зниження комфортності умов проживання мешканців – а це означає невідповідність заявленій основній меті ДПТ (див вище).

	9) В проекті ДПТ відсутні пропозиції щодо модернізації інженерних мереж та розвитку транспортної інфраструктури.

Враховуючи наведені вище факти, що свідчать про:

1.Порушення вимог законодавства, а також ДБН, при складенні та оформленні Проекту ДПТ,

2.Порушення вимог законодавства при організації та проведенні громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва,

з метою недопущення порушення гарантованих Конституцією прав людини і громадянина, просимо адресатів, до повноважень яких належить вирішення порушених у зверненні питань, вжити усіх законних і доступних заходів реагування на ситуацію, що склалась навколо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

На підставі наведеного вище, керуючись Конституцією України, діючим законодавством в частині землеустрою та містобудування, а також Законом України «Про звернення громадян», ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.9 - 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», просимо:

1. Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури.

2. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури та містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

3. У випадку розгляду проекту ДПТ та/або розгляду заяв/пропозицій громадськості до проекту ДПТ на Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури КМДА, запросити на раду представників громадськості – мешканців Оболонського району м.Києва.

4. Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.9 - 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», **звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості – мешканців Оболонського району м.Києва.**

5. Розробити новий проект ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, який би враховував чинне законодавство України, передбачав би розвиток інфраструктури району, в тому числі транспортної інфраструктури та не суперечив інтересам мешканців, що вже проживають в будинках Оболонського р-ну, у т.ч. за адресою вул. Героїв Дніпра 38 Е, 38 Г та 38Д.

6. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту.

7. Надати обгрунтовану письмову відповідь на дане звернення, у порядку та строки передбачені Законом України «Про звернення громадян» на адресу Голова Зборів мешканців Оболонського району м.Києва - Тимошенко Катерина Іванівна, м. Київ, вул. Героїв Дніпра 38е, кв. 112

Це Заперечення до проекту ДПТ є невід'ємною частиною протоколу зборів мешканців Оболонського району за місцем проживання від 27.01.2018 р.

Додаток
Невід'ємна частина протоколу зборів мешканців Оболонського району за місцем проживання від 27.01.2018 р. щодо заперечень до ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва (з підписами мешканців будинків)

Мешканці Оболонського району м.Києва, від імені яких на підставі
Протоколу Зборів мешканців Оболонського району м.Києва
за місцем проживання від 27.01.2018 р.
діє Голова Зборів - Тимошенко Катерина Іванівна
«27» січня 2018 року

Тимошенко К. І.

оригінал

ЖИТЛОВО БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
"АРСЕНАЛЕЦЬ –19"

04210, м.Київ, проспект Героїв Сталінграду 41
Р/р 26000014153831 в Мінському відділені КМФ АКБ УСБ м.Києва
код ЄДРПОУ 22885269, МФО 322012

Від 01 лютого 2018 р.
№01-13/65

Департамент містобудування та архітектури КМДА
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Департамент містобудування та архітектури
05.02.2018 № **055/1097**

Копії:
Голові Київської міської ради
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
02094, м. Київ, просп. Юрія Гагаріна, 18

Депутату Київської міської ради (виборчий округ №66)
(члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування)
Старовойту В.М.
04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, буд. 6-б

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація
04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, буд. 16

Мешканців будинку за адресою: **просп. Героїв Сталінграда, 41 у Оболонському районі** м. Києва, в особі Голови ЖБК «Арсеналець-19»
Курінного Євгенія Івановича
Київ 210, просп. Героїв Сталінграда, 41 кв. 34

ЗАПЕРЕЧЕННЯ ДО ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
(колективне звернення)

Ми, мешканці Оболонського району, звертаємось із даним зверненням для вирішення питань, що належать до Ваших компетенції та повноважень.

4 січня 2018 р., Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) – Замовник, та Комунальна Організація виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Інститут Генерального плану м. Києва» - Розробник, повідомили про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території (далі – ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва для врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

На сайті Департаменту містобудування і архітектури КМДА зазначено, що виконання детального плану території пов'язано з «необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом

установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення».

Викликає занепокоєння низький рівнь проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва (надалі – проект ДПТ), виконаного на замовлення Департаменту містобудування і архітектури КМДА.

В зазначеному проекті ДПТ, будівництво нових шкіл та лікарень (поліклінік) не передбачено, а запроектовано розміщення 3082 нових квартир для майже 10 000 нових жителів мікрорайону, що легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та зміну функціонального призначення територій громади для цілей комерційного будівництва. **Жодної соціальної функції проект ДПТ не містить**. Проектувальники ДПТ мали визначити функціональне використання (призначення) території, що проектується, для розміщення основних громадських центрів, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів, які впливають на детальне планування території. Але, наприклад, громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на житлову забудову з приватним басейном, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. **Компенсуючих заходів по створенню комфортного проживання мешканців проектом ДПТ не передбачено.**

Заявлені в проекті ДПТ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розробки Детального плану території, яка визначена в завданні та рішенні Київради, про що в нижченаведеному блоці «Зауваження до проекту ДПТ» сказано ширше. Незрозуміло, чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га = тобто **громадський простір «стискається» на 19 га на користь комерційної забудови**. Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного призначення, але про це розробник проекту ДПТ не пише – натомість декларується розвиток і комфортне середовище.

В пояснювальній записці розробник наводить неправдиві відомості щодо забезпеченістю інженерно-транспортною інфраструктурою жителів мікрорайону. А саме, в розрахунку на 10000 мешканців новобудов планується лише 550 нових парко-місць. Отже весь особистий транспорт жителів Оболоні буде розміщуватись під вікнами сусідів, що вже і так відбувається на всій Оболоні. Також не зрозуміло, куди перенесуть парко-місця з стоянок вздовж вул. Північна, на розі вул. Оболонської, на місці яких планується збудувати житловий комплекс. В п. 1,8 ТЕО вказано, що зелені насадження мікрорайонного значення зменшуються на 1,3 га – тобто вирізатимуться дерева, бетонуватиметься газон тощо. Додаткових показників збільшення озеленення території не передбачено. Фактично відбувається ігнорування Державних будівельних норм (ДБН 360-92) в частині благоустрою території, оскільки нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, до комерційної забудови і транспортної інфраструктури (ущільнення забудови), викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців.

Результати опрацювання наявних відомостей проекту ДПТ свідчать про його невідповідність вимогам ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців – а це означає невідповідність заявленій основній меті проекту ДПТ.

Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно з проектом ДПТ виступає ТОВ «Вілета», необгрунтовано, оскільки може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, або навіть їх руйнації, оскільки будинки знаходяться в 40 метрах від озера і грунтові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини на всю висоту будинку, які з'явилися після останньої забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїв Сталінграду 43г та 43в).

Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності – за заявленими параметрами будівля такого розміру не може розміститися на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про недоопрацювання розробників прокту ДПТ.

Також, не можна не звернути увагу на ряд порушень вимог чинного законодавства, а саме:

1. Проведення громадських слухань організовано особою, що не має на те повноважень.

Як зазначено у матеріалах детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

На оголошенні про проведення громадських слухань, зазначений проект ДПТ виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Проте, зазначеним рішенням Київради визначено його термін дії протягом 2014-2017 років. Таким чином Департамент містобудування та архітектури КМДА не наділений повноваженнями організовувати проведення громадських слухань у 2018 році і навіть у разі подовження дії Рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 у майбутньому, а результати «громадських слухань», що відбуваються зараз, **є юридично неспроможними та не можуть використовуватися у подальшому** під час затвердження ДПТ під виглядом таких, що відбулися у відповідності до вимог ст. 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

2. ДПТ розробляється на замовлення особи, що не має повноважень на виконання функцій замовника містобудівної документації на місцевому рівні.

Частиною 3 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон 3038-VI) встановлено наступне: склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Частиною 6 статті 19 цього Закону визначено, що склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно пункту 2 розділу V Закону 3038-VI, закони та інші нормативно-правові акти, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють у частині, що не суперечить цьому Закону.

Таким чином, визначення складу, змісту, порядку розроблення, оновлення та затвердження детального плану території **є виключними повноваженнями Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.**

На виконання даного положення, Наказом Мінрегіону № 290 від 16 листопада 2011 року затверджено Порядок розроблення містобудівної документації (далі – Порядок 290). Відповідно пункту 4.3 Порядку 290, замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї при розробленні генерального плану населеного пункту, плану зонування території, а також детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, є виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації.

Таким чином, **діючим законодавством обов'язки замовника містобудівної документації на місцевому рівні у Києві, зокрема замовника розроблення ДПТ покладено на Київську міську державну адміністрацію.**

Відповідно положень статті 13 Закону України «Про архітектуру діяльність», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є уповноваженим органом містобудування та архітектури. Порядком 290 на уповноважені органи містобудування та архітектури покладено лише чітко визначені повноваження:

- визначення згідно з генеральним планом населеного пункту послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються плани зонування (п. 4.7);
- визначення згідно з генеральним планом населеного пункту послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються детальні плани території (п. 4.8);
- обґрунтування необхідність внесення змін до містобудівної документації (п. 5.2).

Про відсутності у Київської міської ради повноважень щодо встановлення власного порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, також зазначено у листі Державна регуляторна служба України № 6405/0/20-16 від 18.10.2016, що був направлений на адресу Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики КМР.

У листах Мінрегіону № 7/14-5983 від 20.05.2014 та № 7/14-3234 від 26.03.2015, що були надіслані на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення Київмістобудування № 3172/0/10-14 від 25.04.2014 та № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015 відповідно, також зазначено, що функції замовника з розроблення детальних планів територій повинен виконувати відповідний орган місцевого самоврядування, а саме виконавчий орган місцевого самоврядування, яким у м. Києві є Київська міська державна адміністрація.

Таким чином, Київміськрада не мала повноваження призначати Департамент містобудування та архітектури КМДА замовником розробки ДПТ всупереч положенням Порядку 290, як це зроблено у

Міській програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (затверджена Рішенням Київміськради № 518/10006 від 13.11.2013), а проект ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва розроблено на замовлення особи, що відповідно до вимог законодавства не має на це повноважень.

3. Проект ДПТ розроблено відповідно до договору, що укладено неналежною особою та на підставі завдання на розробку ДПТ, що не затверджено замовником та складено з порушенням державних будівельних норм та правил.

Пунктом 4.4 Порядку №290 передбачено, що замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні та внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення.

Відповідно пункту 1.4 цього ж Порядку, організація розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом, в тому числі:

- визначення розробника містобудівної документації або внесення змін до неї та **укладання договору** з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель»;
- забезпечення складання разом із розробником та **затвердження проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї.**

Загальні вимоги до форми і змісту завдання на розроблення ДПТ зазначено у Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» (затверджено Наказом Мірегіону № 107 від 12.03.2012 з набранням чинності з 1 жовтня 2012 р.) Згідно даного Додатку, завдання затверджується замовником розроблення ДПТ (як це передбачено положеннями Порядку 290).

В той же час, Договір № 1507/187/ДПТ від 04.08.2015 укладено Департаментом містобудування та архітектури КМДА, як замовником, хоча Департамент не має права бути замовником розробки проекту ДПТ (див. вище).

4. Проект ДПТ всупереч вимогам законодавства містить інформацію з обмеженим доступом

Підпункт 2 пункту 6 розділу І Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо доступу до публічної інформації у формі відкритих даних» *№ 319-VIII від 09.04.2015* (набрав чинності 01.04.2015) частину сьому статті 19 Закон 3038-VI викладено в наступній редакції (діє і на даний час):

*«7. **Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі.** Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.»*

Хоча прийнятими протягом 2011-2013 років нормативно-правовими та іншими актами (Порядку 290, ДБН Б.1.1-14:2012 тощо) передбачається наявність інформації з обмеженим доступом у складі ДПТ, проте з набрання чинності з 19.04.2014 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про доступ до публічної інформації», дані акти за загальним правилом діють лише в частині, що не суперечить новій редакції Закону України.

Проте, матеріали проекту ДПТ містять розділ з обмеженим доступом, а саме «Книга 3. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», що є грубим порушенням вимог Закону.

5. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до підпункту 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. У **разі розроблення детального плану території** громадського, виробничого, курортного, оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або **багатофункціонального** призначення, колективних садів, дач **склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів.**

Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ не враховують вимог підпункту 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану розроблено відповідно до вимог для території кварталів,

мікрорайонів **житлової забудови, а не багатофункціонального призначення**. Матеріали ДПТ **не містять жодної інформації щодо запланованої громадської забудови, окрім загальних фраз.**

Крім цього, проект ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 і в інших питаннях.

1) На схемах планувальних обмежень **відсутні** зони історичних ареалів та обмеження забудови. На схемі проектних планувальних обмежень **зникли** території зі складними інженерно-геологічними умовами, що нанесені на плані існуючих проектних обмежень.

2) На проектному плані **відсутня** передбачена житлова забудова в кварталі VIII, що наявна у текстовій частині ДПТ.

3) В проекті взагалі **відсутній** обов'язковий розділ Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок (п. 6.1.12 ДБН Б.1.1-14:2012).

4) Проект ДПТ **не містить** текстових розділів та графічних схем щодо систем

- газопостачання,
- теплопостачання,
- зв'язку.

5) Таблиця основних техніко-економічних показників незаповнена майже на половину, що є частково наслідком відсутності частини обов'язкових розділів у складі проекту.

6) Наявні в матеріалах проекту ДПТ Додатки не відповідають переліку Додатків, зазначеному у самому проекті ДПТ. При цьому відсутні одні з найбільш принципових документів щодо інвестиційних намірів забудови житлом ділянок комунальних підприємств, лист Департаменту містобудування та архітектури щодо можливості реалізації заявлених інвестиційних намірів тощо. Відсутність зазначених документів свідчить про навмисне приховування доказів грубого порушення вимог законодавства під час розробки проекту ДПТ.

Також частина наявних розділів наповнена формальна при повній відсутності розрахунків і обґрунтувань.

Окремо треба зазначити невідповідність одного з найбільш принципових розділів ДПТ «Містобудівні умови та обмеження» вимогам діючої редакції статті 29 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», адже замість чітких показників висоти та різноманітних відступів у метрах, щільності населення тощо наводяться лише показники у поверхах, посилання на пункти нормативів та необхідність різноманітних наступних погоджень.

Відповідно до положень частини першої статті 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», громадським слуханням підлягають **розроблені в установленому порядку проекти детальних планів території**.

Таким чином, зазначений проект ДПТ підлягає **повній переробці** у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 та чинній редакції Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.

Хоча згідно абзацу другого пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, що затверджено Постановою КМУ № 555 від 25 травня 2011 р. (далі – Порядок 555) передбачено інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення інформації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, дані вимоги виконані лише частково. Організатором проведення громадських слухань **не забезпечено** інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території.

П. 5 Порядку 555 встановлено, що повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації має містити:

- інформацію про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі;
- основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації;
- відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення;
- інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації;

- інформацію про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій;
- відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій;
- інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Вимоги підпункт 2, пункту 5 Порядку 555 не виконано – повідомлення не містить ані техніко-економічних показників (зміст ТЕП встановлено Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012), ані графічних матеріалів.

Вимоги підпункт 5, пункту 5 Порядку 555 не виконано – повідомлення не містить інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Також не може розглядатися як належне розміщення повідомлення на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА, адже як було зазначено в попередніх зауваженнях, Департамент станом на момент проведення громадських слухань не є органом місцевого самоврядування, що наділений повноваженнями щодо організації громадських слухань, а саме повідомлення не містить встановлених Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012 переліку техніко-економічних показників та інформації стосовно запланованих інформаційних заходів.

Відповідно положень пункту 3 частини третьої статті 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та абзацу третього пункту 3 Порядку 555, сільські, селищні, **міські ради та їх виконавчі органи зобов'язані** забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні та доступ до цієї інформації громадськості.

Проте, на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА та в приміщенні Оболонської райдержадміністрації розміщена лише частина графічних матеріалів. Текстова частина проекту ДПТ взагалі не була оприлюднена і була доступна для ознайомлення лише в паперовому вигляді у Департаменті протягом 7 годин на тиждень у робочий час щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 14.00, що не може вважатися припустимим. Порушення процедури та обсягів оприлюднення Департаментом від саме проекту ДПТ свідчить про намагання максимально обмежити доступ громадськості до зазначених матеріалів, адже розміщення проекту ДПТ на сайті Департаменту не потребує жодних додаткових витрат часу та коштів – проект ДПТ подається розробником як у паперовому, так і у електронному вигляді.

Відповідно до вимог пункту 6 статті 21 Закону «Закону про регулювання містобудівної діяльності», пропозиції громадськості до містобудівної документації мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил. Відповідно до вимог пункту 9 Порядку 555, такі пропозиції повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Розміщення лише частини графічних матеріалів проекту ДПТ та повне нехтування вимогами законодавства щодо оприлюднення саме проекту містобудівної документації, а не окремих його частин, не лише порушує вимоги законодавства до процедури проведення громадських слухань, але й робить неможливим подання пропозицій у відповідності до вимог пункту 6 статті 21 Закону 3038-VI та пункту 9 Порядку 555: графічні схеми відображають лише просторові проектні рішення та не містять жодних розрахунків чи числових показників.

7. Невідповідність проекту ДПТ положенням діючого генерального плану Києва.

Відповідно положенням частини першої статті 19 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Таким чином, ДПТ не можуть суперечити положенням генерального плану.

Листом № 7/14-5983 від 20.05.2014 на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення № 3172/0/10-14 від 25.04.2014, Мінрегіон України повідомив Департамент, що вважає за можливе **розроблення** ДПТ у відповідності до проекту генерального плану, враховуючи те, що затвердження генерального плану очікувалося у найближчий час.

Листом № 7/14-3234 від 26.03.2015 на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА, у відповідь на його звернення № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015, Мінрегіон України зазначив, що ДПТ не повинні суперечити положенням чинного генерального плану, а затвердження ДПТ, який **розроблено відповідно до положень проекту генерального плану, можливо лише з набуттям чинності нового генерального плану м. Києва.**

Як свідчить аналіз даних містобудівного кадастру Києва та розміщених на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА матеріалів діючого Генерального плану у порівнянні з проектом ДПТ, **плануються значні зміни функціонального призначення території в суперечі положенням Генплану.**

У зв'язку із зазначеним, зазначаються наступні зауваження до проекту ДПТ у формі порівняльної таблиці.

Проект ДПТ КП КиївГенплан	**ЗАУВАЖЕННЯ до проекту ДПТ**
1) На сайті Департаменту містобудування і архітектури КМДА зазначено, що виконання детального плану території пов'язано з «необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення».	1) Натомість будівництво нових шкіл та лікарень (поліклінік) не передбачено, а 10 000 жителів нових будівель (300 тис кв.м. нового житла / 30 кв.м/1 мешканця) будуть стояти в чергах до садочків , шкіл та поліклінік району, разом з місцевими мешканцями.
2) Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території, ДПТ розробляється для уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території.	2) По факту, зазначений ДПТ легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та змінює функціональне призначення та параметри забудови окремої земельної ділянки, з метою розміщення об'єктів житлового будівництва. 3) Крім того, проектувальниками Детального плану НЕ визначено: • принципів планувальної організації забудови; • встановлення ліній регулювання забудови; • територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; • всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; • параметрів забудови окремих земельних ділянок; • містобудівних умов та обмежень (у разі відсутності плану зонування); • обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; • належних умов охорони і використання об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; • напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспорт-

	інфраструктури; • охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо.
3) Проектувальники ДПТ мали визначити функціональне використання (призначення) території, що проектується, для розміщення основних громадських центрів, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів, які впливають на детальне планування території.	3) Але громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на житлову забудову з приватним басейном. Тобто, отримавши збудовану за радянські часи школу ДТСААФ (ОСВОД), забудовник перетворює її на щільний житловий комплекс, поршуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заходів по створенню комфортного проживання мешканців, ДПТ не передбачено. Згідно з нормами, встановленими Земельним кодексом України, землі об'єктів фізичної культури і спорту відносяться до земель рекреаційного призначення, на яких забороняється діяльність, що перешкоджає їх використанню за призначенням. На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природній стан цих земель (ст.51,52 Земельного кодексу України). Проектом ДПТ фактично пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки.
4) Як декларує розробник і замовник ДПТ, *Основна мета* проекту: <u>розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону</u>, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.	4) Насправді, основна мета проекту ДПТ – набудувати нових житлових будівель підвищеної поверховості. Зокрема підпункт 1.1. Основних техніко-економічних показників говорить про створення 57 га таких кварталів та 7 га кварталів висотної забудови. Площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га = тобто громадський простір «стискається» на 19 га !!! Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного призначення.
5) Проектом детального плану території враховано реконструкцію шкіл № 168 по вул.Озерна, 2 та № 256 по вул. Озерна, 2-а з влаштуванням стадіону та додаткових спортивних майданчиків. За адресою: Прирічна,	5) В п. 4.2 ТЕО, вказано, що загальноосвітні навчальні заклади незмінно мають 14 622 учня. Тобто, нових 10 000 мешканців поведуть своїх дітей в старі школи (реконструйовані) та створять тісняву та некомфортні умови

19є передбачити будівництво спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців мікрорайону.	навчання в 5 змін. Громадська функція спорту збільшена на 1,9 га за рахунок стадіону, який вписаний до шкільного благоустрою. А що таке «спортивне ядро» не повідомляється. Нормативними документами на будівництво ядра не вказані.
6) На північ від депо метрополітену та на північ від вул. Північної передбачено влаштування багаторівневих паркінгів для забезпечення мешканців паркувальними місцями.	6) Розробник відверто маніпулює інформацією та надає неправдиві відомості в пояснювальній записці, оскільки в п.5,6 ТЕО вказано, що кількість гаражів (комерційних) збільшується на 1150 машино\місць (на 5 років) але відкритих автостоянок планується зробити на 600 машино\місць менше. Тобто в розрахунку на 10000 мешканців новобудов планується лише 550 нових парко-місць. Отже весь особистий транспорт жителів Оболоні буде розміщуватись під вікнами сусідів. Також не зрозуміло, куди перенесуть парко місця з парковок вздовж вул. Північна, на розі вул. Оболонської де планується збудувати житловий комплекс.
7) 10-му мікрорайоні Оболоні, у дворі будинку № 49 по просп. Героїв Сталінграду, територія навколо артезіанської свердловини, поруч зі школою запропоновано визначити як зелену зі створенням скверу.	7) Але в п. 1,8 ТЕО вказано, що зелені насадження мікрорайонного значення зменшуються на 1,3 га – тобто вирізатимуться дерева, бетонуватиметься газон тощо. Додаткових показників збільшення озеленення території не передбачено.
8) На прибудинкових територіях ДПТ передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення.	**8) Фактично йде мова про ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, призведе до зниження комфортності умов проживання мешканців – а це означає невідповідність заявленій основній меті ДПТ (див вище).**
	9) В проекті ДПТ відсутні пропозиції щодо модернізації інженерних мереж і розвитку соціальної та транспортної інфраструктури.

Враховуючи наведені вище факти:

1.Порушення вимог законодавства при складенні та оформленні проекту ДТП,

2.Порушення вимог законодавства при організації та проведенні громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп.

Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва,з метою недопущення порушення гарантованих Конституцією прав людини і громадянина, на підставі наведеного вище, керуючись Конституцією України, діючим законодавством в частині землеустрою та містобудування, а також Законом України «Про звернення громадян», ПРОСИМО:

ПРОСИМО адресатів, до повноважень яких належить вирішення наведених у зверненні питань:

1. Вжити усіх законних і доступних заходів реагування на ситуацію, що склалась навколо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, а також .

2. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту містобудування та архітектури (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

3. Зупинити погодження проекту ДПТ проект ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури, після чого провести повторне громадське обговорення. .

4. Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості – мешканців Оболонського району м.Києва.

5. Доопрацювати запропонований проект ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, з метою приведення його у відповідність з вимогами чинного законодавства України та інтересами мешканців, що вже проживають в будинках Оболонського району в межах території, наведеної в проекті ДПТ, а також з метою розвитку інфраструктури району, в тому числі соціальної, інженерної і транспортної.

6. Заборонити зміну цільового призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться спортивний клуб «Акваріум» та допоміжні приміщення, кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту, оскільки такі землі відносяться до земель рекреаційного призначення, та мають використовуватись виключно за цільовим призначенням (ст.ст. 50, 51 , 52 Земельного кодексу України).

7. Надати обґрунтовану письмову відповідь на дане звернення, у порядку та строки передбачені Законом України «Про звернення громадян» на адресу: Київ 210, просп. Героїв Сталінграда, 41 кв. 34 Голові ЖБК «Арсеналець-19» Курінному Євгенію Івановичу.

Додаток:

Підписи мешканців будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 41, що виступають проти будівництва за адресою просп. Героїв Сталінграда, 45 та вимагають вилучити даний об'єкт із проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на 19 арк. в 1 прим. (Оригінал тільки на першу адресу)

Голова ЖБК «Арсеналець-19»
« 31 » січня 2018 року

Курінной Євгеній Іванович

УКРАЇНА м. КИЇВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "АРСЕНАЛЕЦЬ-19" Ідентифікаційний код 22385269

п.16.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.2018 № 05702-1605
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Київська міська рада
29.01.2018 № **08/1381**

Шановний Олександре Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) щорічно звітує про свою діяльність.

Проаналізувавши показники результатів виконаних робіт за останні роки, спостерігаємо тенденцію постійного їх зростання (порівняльні таблиці показників по роках додаються).

Разом з тим, штатну чисельність працівників Департаменту у порівнянні з 2008 роком (170 одиниць) зменшено на 25 % і на сьогоднішній день становить 129 одиниць.

Ускладнення робочого процесу та завантаженість працівників досягли критичного рівня з прийняттям наступних розпорядчих документів:

1. Рішення Київської міської ради (далі – Київрада) від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» (далі – Порядок), згідно з яким працівники Департаменту мають виконувати додаткові обов'язки, в тому числі у десятиденний термін після надходження заяви на отримання адміністративної послуги (рішення Київради про передачу/надання земельної ділянки у власність/користування) здійснити:

- підготовку висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки;
- внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру;
- підготовку проекту рішення Київради про передачу/надання (відмову у передачі/наданні) земельної ділянки в користування (власність);
- забезпечення матеріалами актуальної фотофіксації об'єктів, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київради;
- підготовку актів обстежень земельних ділянок.

До набуття чинності Порядку, зацікавлена особа зверталась для отримання адміністративної послуги (рішення Київради про передачу/надання земельної ділянки у власність/користування), після отримання висновку Департаменту та внесення інформації по земельній ділянці до міського земельного кадастру, а долучати до справи акти обстежень земельних ділянок та фотофіксацію об'єктів попереднім Порядком взагалі не передбачалось.

На протязі місяця Департаментом, в середньому готується, погоджується та передається на розгляд до Київради близько 220 проектів рішень.

Таким чином, з урахуванням зазначеної кількості документації, виконати по суті 5 окремих видів робіт в десятиденний термін є неможливим.

Для порівняння, згідно із пунктами 10, 11 статті 30 та пунктами 7, 8 статті 31 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579 (із змінами та доповненнями) передбачено місячний термін лише для передачі проекту рішення з одного структурного підрозділу Київради в інший.

Додатково слід зазначити, що станом на 10.11.2017 на офіційному сайті Київради було зареєстровано 5495 проектів рішень, що знаходились на розгляді Київради. За даними міського земельного кадастру на розгляді в Київраді на вказану дату знаходилось 3963 проектів рішень, підготовлених та погоджених Департаментом, що становить більше 72% від загальної кількості підготовлених проектів рішень всіма суб'єктами подання Київради та Київської міської державної адміністрації (далі – КМДА).

Також, дуже часто акти обстежень земельних ділянок готуються при опрацюванні іншої документації із землеустрою, згідно протокольних доручень постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування і заступників КМДА.

В місячний термін готується близько 200 актів обстежень земельних ділянок.

Виконання зазначених робіт потребує додаткових матеріальних витрат та часу, проведеного в дорозі, щоб дістатись до об'єкту обстеження.

Важливо, що виїзд на об'єкти з метою їх обстеження та фотофіксації актуального стану земельних ділянок здійснюється за власні кошти спеціалістів.

Компенсація таких коштів не передбачена.

2. Розпорядженням КМДА від 12.06.2017 № 704 внесено зміни до її Регламенту, затвердженого розпорядженням КМДА від 08.10.2013№ 1810.

Згідно вказаних змін проекти рішень Київради передаються працівниками Департаменту для візування заступнику голови, до відання якого відносяться питання землекористування, що також потребує додаткового часу та ресурсів.

3. 23.10.2017 КМДА видано розпорядження № 1316 «Про внесення змін до розпорядження КМДА від 11.09.2009 № 1036 «Про деякі питання функціонування Інформаційно-аналітичної системи інтернет-порталу «Київаудит».

Підпунктом 7.1. пункту 7 вказаного розпорядження передбачено, що Департаменту необхідно забезпечити внесення інформації та документів до відповідних розділів інформаційно-аналітичної системи «Київаудит», а саме:

- проектів рішень Київської міської ради щодо набуття та припинення прав на землю фізичними та юридичними особами;
- пояснювальних записок до проектів рішень;
- завдань на проектування з планом-схемою до них (у випадку розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди).

Також, підпунктом 7.3. пункту 7 розпорядження передбачено, що

Департаменту необхідно забезпечити врахування зауважень і рекомендацій Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту, та вжиття необхідних заходів щодо їх виконання.

Передача та опрацювання цієї інформації потребує залучення додаткових матеріальних і людських ресурсів.

Також, слід наголосити, що функціональні обов'язки, виконання яких покладені на працівників Департаменту не відповідають рівню технічного забезпечення (з 2008 року не оновлювалось комп'ютерне обладнання), що унеможливлює оперативне оброблення значного обсягу інформації та провокує перенавантаження, стресові ситуації і як наслідок погіршення психологічного та фізичного здоров'я особового складу.

З огляду на викладене, з метою збереження висококваліфікованих кадрів Департаменту, забезпечення їх гідними умовами для праці та належної її оплати, просимо розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання збільшення видатків з міського бюджету на утримання Департаменту, в тому числі на матеріально-технічне забезпечення та заробітну плату, а також збільшення граничної чисельності працівників Департаменту на 10 одиниць з 129 до 139, а саме: 6 людей в управління землеустрою та моніторингу земель; 2 людини у відділ фінансово-економічного забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності; 2 людини в управління аналітично-правової роботи.

З повагою,

Директор О.Поліщук

вик. О.Єрмолаєв
2027982

П.16.5

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Дядюка Олександр Володимирович
[redacted]
тел. [redacted]

Київська міська рада
14.02.2018 № 08/Д-762

Щодо порушення містобудівного законодавства
При здійсненні містобудівної діяльності,
В зоні регулювання забудови II категорії
та в охоронній зоні пам'яток
культурної спадщини
- будівлі музею Лесі українки
будівлі Саксаганського та цілого ряду інших
пам'яток культурної спадщини
що безпосередньо прилягають
до території будівництва

Вх № 29
Від 14.02.2018

Шановний Олександре Григоровичу!

За часів, коли Києвом керувала молода команда відомого співака Леоніда Михайловича Черновецького, на підставі рішення Київради від 29 квітня 2010 року № 679/4117 начебто було внесено зміни до договору оренди, укладеного з таким собі ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Рестін» та було укладено, по суті, новий договір оренди земельної ділянки по вул.. Жилянській, 96А, (кадастровий номер «8000000000:72:082:0019), під житлове будівництво.

Правда первинний договір оренди (ну це той в який начебто вносились зміни, віднайти не вдалось, як і рішення Київради про первинне надання землі), тому, цілком можливо, що було провернуто якусь аферу з цією ділянкою – проте це вже предмет розгляду іншої комісії.

Коли Києвом уже керувала така ж сама «молода команда» відомого спортсмена Віталія Володимировича Кличка, рішенням Господарського суду м. Києва від 31.05.2016 року у справі № 910/7795/16, причому представники влади (відповідача), в тому числі Департаменту земельних ресурсів КМДА (третя особа) не дуже то «надривались» у захисті інтересів міста, напевно тому, що ТОВ «Рестін» фірма рідного дядька начальника Департаменту земельних ресурсів КМДА Поліщука. Таким чином був явний конфлікт інтересів одного з керівників профільного структурного підрозділу КМДА. Проте – це також предмет розгляду інших комісій і органів.

Але я до Вас звертаюсь з іншого питання. Очолювана Вами комісія часто асоціюється виключно з земельними питаннями, але дана комісія є також комісією з питань містобудування та архітектури.

Слід зазначити, що в безпосередній близькості до вищевказаної земельної ділянки знаходяться цілий перелік пам'яток культурної спадщини місцевого та навіть національного значення - будівлі по Саксаганського 95Б, 97, 99, 101, Жилянській 96, тощо.

При цьому, торцева сторона будівлі по Жилянській, 96 (садиба Саксаганського) має вікна, які просто будуть замуровані новобудовою.

Також будівництво перекриє єдиний сквозний пожежний проїзд, що несе пожежну загрозу будівлям-пам'яткам.

Слід зазначити, що згідно Генерального плану міста Києва дана вищевказана земельна ділянка відноситься до зони регулювання забудови II категорії, де висота будівництва заборонена вище 30 метрів, проте незрозуміло яким чином забудовнику надано містобудівні умови та дозволи на будівництво двох будинків – одного 10 поверхового, а одного – 16 поверхового, що явно перевищує дозволену висоту.

Таким чином, на мою думку, наявна відверте порушення містобудівного законодавства з боку Департаменту містобудування та архітектури КМДА, щодо видачі містобудівних умов та обмежень та містобудівного законодавства забудовником, щодо забудови цієї території.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, невідкладно розглянути дане питання на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо вжиття заходів для унеможливлення незаконного будівництва, яке в такому історичному місці безумовно викличе значний суспільний резонанс.

Прошу запросити мене на засідання на якому буде розглядатись дане питання, так як я маю намір надати додаткові докази і пояснення.

Додатки:

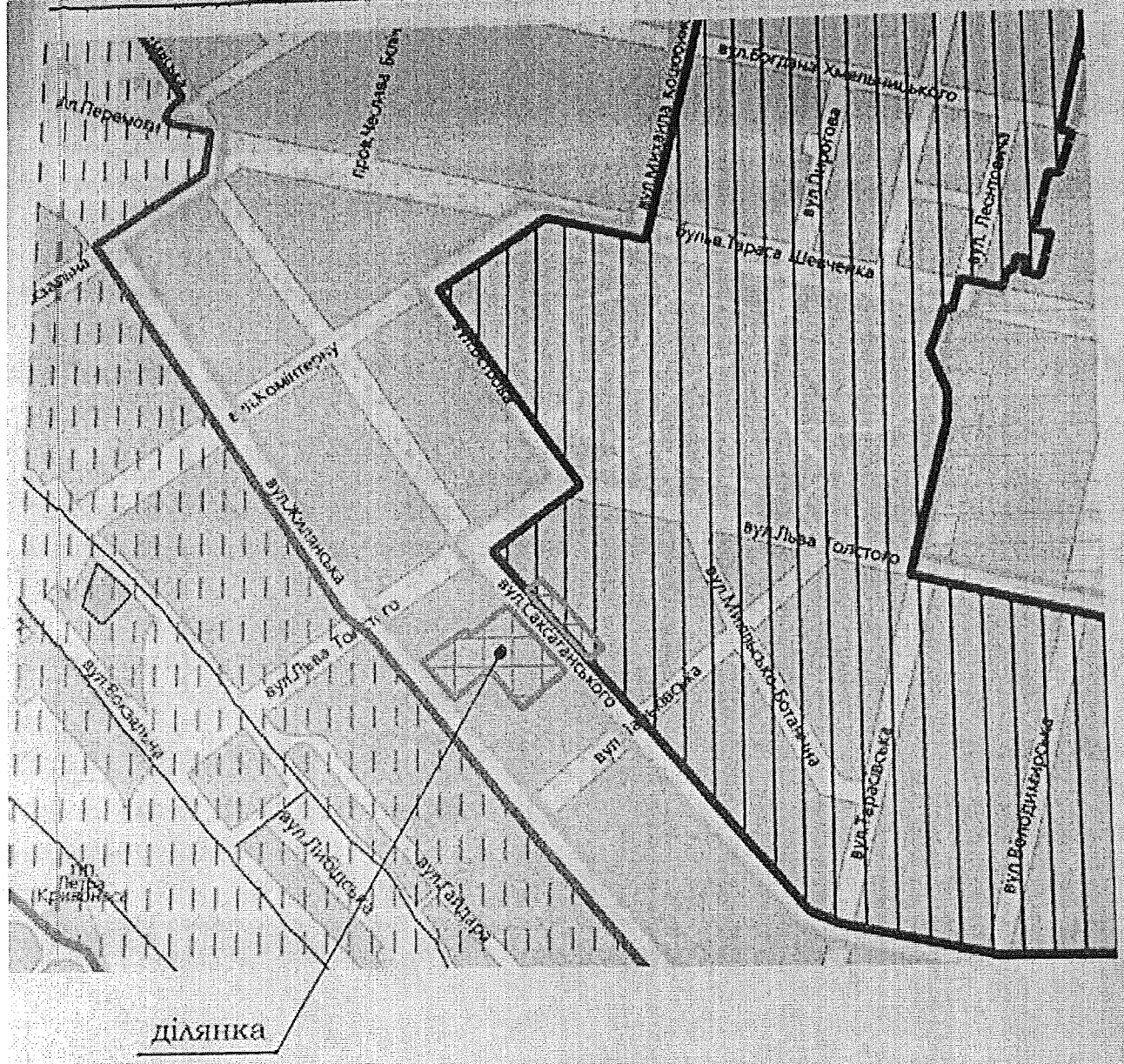
1. Копія схеми охоронних зон пам'яток історії та культури М. Києва в частині ділянки забудови та прилеглих територій.
2. Ескіз майбутнього 16 поверхового будинку
3. Фотографія пожежного проїзду (на якому заплановано будівництво) та торцевої стіни будинку-пам'ятки по Жилянській, 96 (Садиба Саксаганського).
4. Роздруківка статті із Інтернет порталу «Киев власть», щодо зв'язку із даною забудовою начальника Департаменту Земельних ресурсів Поліщука О. Г. http://kievvlast.com.ua/base/dose-_polishhuk_aleksej_grigorevich37738

14 лютого 2018 року

З повагою

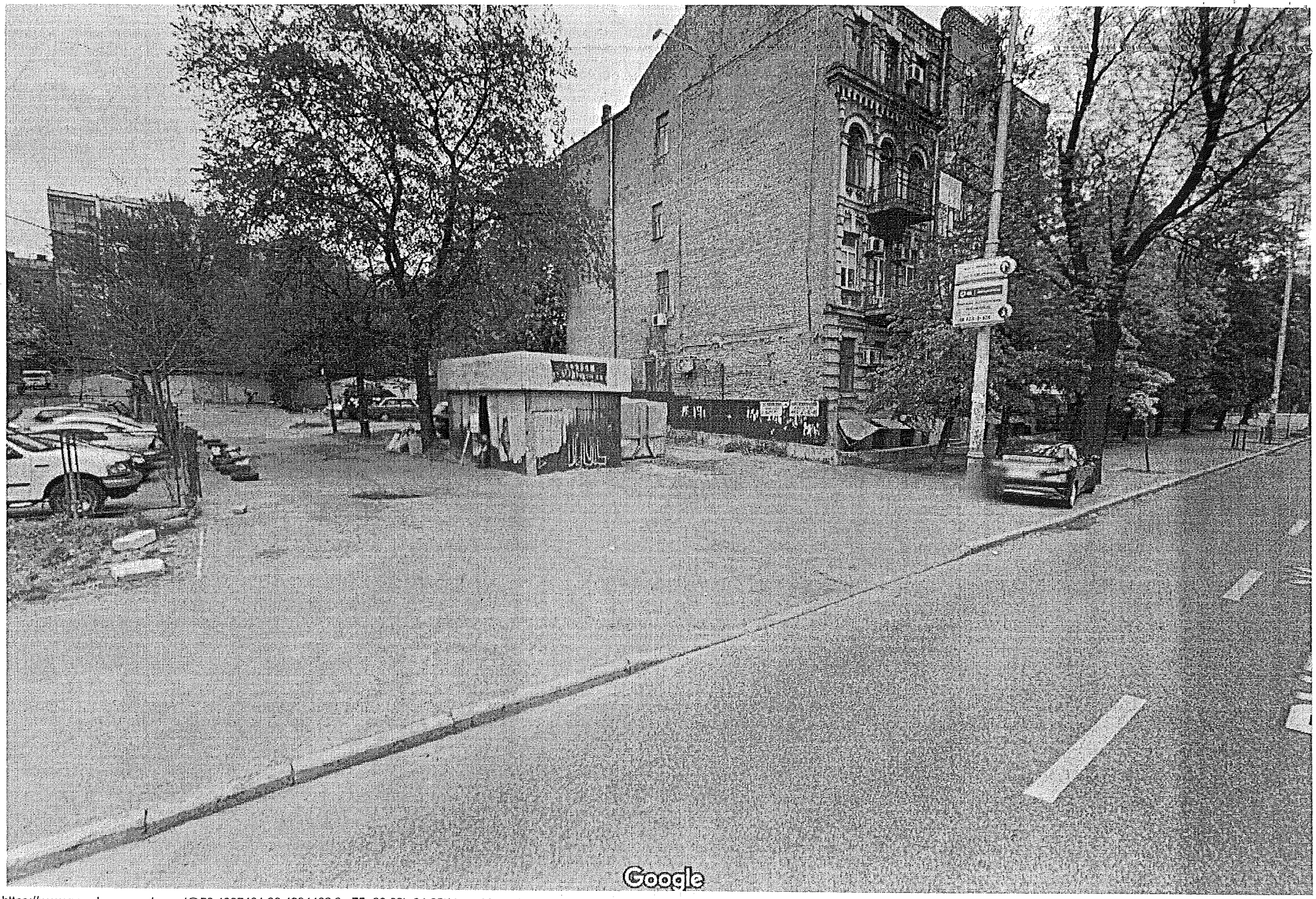
Дядюк О. В

Схема охоронних зон пам'яток історії та культури м. Києва



Умовні позначки

Заповідники	Охоронні зони	Зони регулювання забудови
архітектурні	архітектурні	першої категорії
археологічні	археологічні	другої категорії
	ландшафтні	третьої категорії
	пам'яток історії	


Google

(http://www.avtograf.ua/)

Досье: Полищук Алексей Григорьевич

5 апреля 2016 г. 18:22

Facebook Twitter Google+

(/project/resources/2016/04/djSB216n.jpg)

Директор Департамента земельных ресурсов Киевской городской государственной администрации (КГГА). Депутат Вышгородского городского совета. Член Постоянной комиссии Вышгородского горсовета по вопросам регулирования земельных отношений и охраны окружающей природной среды.

Место рождения, образование

Родился Алексей Полищук 5 сентября 1978 года в Киеве.

В 2000 году окончил Киевский национальный университет им. Т.Г. Шевченко по специальности "экономика предприятия", экономист.

В 2003 году окончил Академию муниципального управления по специальности "правоведение", юрист.

В 2014 году окончил Киевский национальный университет имени Т.Г. Шевченко по специальности “земельное право; аграрное право; экологическое право; природоресурсное право”, кандидат юридических наук - защитил кандидатскую диссертацию на тему "Правовые основы приобретения земельных участков коммунальной собственности в пользование в Украине".

Подписывайтесь на новости “КиевVласть” в Facebook Нравится

Семейное положение

Жена Полищук Ирина (в девичестве Юрчук). Воспитывает троих детей.

Карьера

В 2002 году Алексей Полищук начал работать главным специалистом юридического отдела Главного управления земельных ресурсов КГГА.

С 2004 по 2014 год - Департамент земельных ресурсов КГГА, от начальника отдела мониторинга прав на землю управления координации и экспертизы до начальника управления координации и аналитической работы Департамента.

10 ноября 2010 года, работая на должности замначальника (http://kievvlast.com.ua/text/kiev_tak_i_ne_stal_dlja_ukraini_primerom_peremen26290.html) управления координации и аналитическо-правовой работы Главного управления земельных ресурсов КГГА, Алексей Полищук был избран (http://www.cvk.gov.ua/pls/vm2010/WM02815?PID112=30&PID102=1088&PF7691=1088&rej=0&pt00_t001f01=800&pxto=2) депутатом Вышгородского горсовета от партии "Сильная Украина".

С 18 сентября 2014 года - директор Департамента земельных ресурсов КГГА (http://kievcity.gov.ua/content/79_departament-zemelnykh-resursiv.html). Перед назначением Полищука на должность, глава КГГА Виталий Кличко предварительно понизил директора Департамента земельных ресурсов Юрия Кулаковского до уровня замдиректора.

Кандидатура Алексея Полищука не проходила через конкурсы, обсуждения с общественностью и предварительно не рассматривалась профильной комиссией Киевсовета. Киевлян даже не оповестили о кадровой перестановке в департаменте земельных ресурсов КГГА на сайте (http://kievcity.gov.ua/) Киевской горгосадминистрации.

В октябре 2015 года Алексей Полищук был избран депутатом Вышгородского горсовета от “Блока Петра Порошенко” и стал членом постоянной комиссии горсовета (http://vyshgorod-rada.gov.ua/node/427) по вопросам регулирования земельных отношений и охраны окружающей природной среды.

Связи, схемы и скандалы

"Hromadske.tv (http://www.hromadske.tv/politics/za-dvoma-zaitsyami/)" сообщало, что родственники Алексея Полищука (его дядя - Виталий Полищук, двоюродная сестра - Виктория Полищук, жена - Ирина Полищук и ее отец - Владимир Юрчук) за несколько лет стали обладателями ряда бесплатных земельных участков в Киеве и области.

Они занимаются земельным и строительным бизнесом, будучи участниками и бенефициарами предприятий: обслуживающий кооператив "Новая инициатива", ООО "Новая инициатива-99", ООО "Вышеград", ООО "Украинская кредитная компания", ООО "Взаимопомощь-1", ООО "Ника ЛТД", ООО "Горизонт Сервис", ООО “Проват”, ООО НПП “Рестин” и др.

В частности, в январе 2010 года Вышгородский горсовет (http://censor.net.ua/news/371632/rodstvenniki_nachalnika_zemelnyh_resursov_kieva_chere передал несколько земельных участков общей площадью 1,61 га на ул. Набережной под жилищное строительство ООО "Новая Инициатива-99".

По данным СМИ (https://www.rbc.ua/rus/analytics/vishgorod-zemelni-istoriyi-mera-reshetnyaka-21102014181800), за семьей Полищуков стоит бывший замминистра регионального развития и строительства Дмитрий Исаенко, который также в 2006-2007 годах возглавлял в Министерстве обороны департамент отчуждения фондов, в первую очередь - земель. Дмитрий Исаенко был уволен из Минрегионстроя за незаконное получение удостоверение участника АТО (http://kievvlast.com.ua/news/jacenjuk_uvolil_isaenko_i_zapretil_chinovnikam_uchastvovat_v

В 2015 году Алексей Полищук оказался в центре скандала, (http://iamir.info/v-kgga-pomogayut-yanukovichu-vernut-ego-zemlyu/) когда подписал ходатайство в Киевской горсовет о передаче в аренду на 25 лет 10 соток земли Артуру Ростомьяну, который, якобы, купил дом у сына беглого экс-Президента Виктора Януковича - Александра - на Оболонской набережной.

В ноябре 2015 года (http://kievvlast.com.ua/news/antikorrupcionnoe_bjuro_zainteresovalos_svezhimi_zemleotvoc первый замдиректора Национального антикоррупционного бюро Украины (НАБУ) Гизо Углава направил в КГГА запрос о недвижимости, земельных участках и корпоративных правах, которые были отчуждены из коммунальной собственности, начиная с 1 января 2014 года. Анализ запрашиваемых данных позволит/позволил НАБУ сделать вывод: занимались ли в Киевсовете и КГГА махинациями и коррупцией в земельной сфере при директоре Департамента земельных ресурсов Алексее Полищуке.

В июне 2016 года депутаты Киевсовета в очередной раз обвинили Полищука (http://kievvlast.com.ua/news/polishhuk_podtalkival_kievsovet_k_zemelnoj_afere40110.html) в махинациях при землеотводах, который на сей раз упорно проталкивал проект передачи земли на ул. Ярославов Вал, 18А госпредприятию, явно понимая, что земля предназначается частной компании. Депутаты, которых Полищук попытался использовать “вслепую”, проявили бдительность и направили материалы в Управление по вопросам контроля, предотвращения и противодействия коррупции КГГА.

Без участия Полищука не прошла и попытка ООО “Ардис” (в сентябре 2016 года) завладеть куском земли (http://kievvlast.com.ua/text/pomogat_deribanit_zemli_kievskogo_atjeka_pomogajut_v_kgga_ принадлежащем ПАО “АТЭК” .

Доходы, собственность

Декларация про имущество, доходы, расходы и обязательства финансового характера за 2014 год (/upload/file/polishchuk_oleksii_hryhorovych.pdf)

В 2014 году директор Департамента земельных ресурсов КГГА Алексей Полищук задекларировал 1,69 млн грн. дохода. Из них официальная зарплата - 115 тыс. грн. Оставшиеся более полутора миллиона гривен - выручка от продажи недвижимого имущества. Вероятно, речь идет о квартире площадью 80,5 кв. м., которая значилась в декларации за 2013 год.

Никаких данных о владении недвижимостью и автотранспортом в декларации за 2014 год Полищук не указал. Зато на банковских счетах Полищука лежало 465 тыс.грн.

Жена Алексея Полищука в 2014 году заработала 2,75 млн грн. и имела в собственности:

- четыре земельных участка: площадью 9,93 соток (в с. Гнедин Бориспольского района) и три участка в Киеве площадью по 10 соток;
- две дачи: площадью 465,4 кв. м. (в Гнедине) и 295,2 кв. м. (в Киеве);
- два автомобиля: Opel Corsa (2007 г.в.) и Audi A7 (2011 г.в.).

К слову (http://kievvlast.com.ua/news/zhena_glavnogo_rasporjaditelja_stolichnoj_zemli_za_god_razb по ее словам, землю на территории элитного садового общества "Чернобылец 2001", на выезде из Киева, она получила бесплатно - по решению Киевсовета. Муж, говорит, здесь ни при чем. Дом там же - тоже подарок.

Впрочем такие доходы семьи Полищуков не мешают главе Киевзема получать материальную помощь (http://kievvlast.com.ua/news/glave_kievzema_vipisali_materialnuju_pomoshh_na_ozdorovle на оздоровление за счет фонда оплаты труда работников Департамента земресурсов КГГА (https://kievcity.gov.ua/content/79_departament-zemelnykh-resursiv.html).

Декларация про имущество, доходы, расходы и обязательства финансового характера за 2015 год (https://public.nazk.gov.ua/declaration/44de359f-efb3-46d4-81b0-812ffdab850f), опубликованная на сайте Нацагенства по вопросам предотвращения коррупции (е-декларирование НАЗК).

Согласно декларации весь доход Алексея Полищука в 2015 году составляла исключительно зарплата в размере 153,6 тыс. грн.

Его же жена пополнила семейный бюджет на 1 млн 826,3 тыс. грн., из них: 1 млн 808,5 тыс. грн. - доход от предпринимательской деятельности, а 17,8 тыс. грн. - материальная помощь при рождении ребенка.

Кроме этого,стало известно, что Ирина Полищук имеет в собственности 37% ООО “Проват” и является бенефициарным собственником этой компании.

Список принадлежащего семье Полищука имущества остался неизменным.

На банковских счетах Ирины Полищук (в трех разных банках) было размещено: 12,1 тыс. долл. США, 3,7 тыс. евро и 9,5 тыс. грн.

Были у семьи чиновника и наличные сбережения - 645 тыс. грн и 27,5 тыс. долл. США.

Декларация о имущество, доходы, расходы и обязательства финансового характера за 2016 год (https://public.nazk.gov.ua/declaration/330063f8-b397-4303-b380-ef3a7d8302d8) (е-декларирование НАЗК).

Согласно декларации весь доход Алексея Полищука в 2016 году составляла исключительно зарплата в размере 275 тыс. грн.

Ирина Полищук в 2016-ом заработала 3 млн 114,8 тыс. грн., из них: 2 млн 865,6 тыс. грн. - доход от предпринимательской деятельности, 17,8 тыс. грн. - материальная помощь при рождении ребенка, а 231, 4 тыс. грн. - доход от продажи движимого имущества.

В отчетном году Ирина Полищук продала свой автомобиль Opel Corsa (2007 г.в.), купив взамен, за 242,7 тыс. грн.,Volkswagen Touareg (2008 г.в.). В остальном, список принадлежащего семье Полищука имущества остался неизменным.

На банковских счетах Ирины Полищук было размещено: 1,8 тыс. долл. США, 90 евро и 3,8 тыс. грн.

Наличные сбережения супругов Полищуков составляли 225,4 тыс. грн. и 34,7 тыс. долл. США.

Последнее обновление: 19.04.2017

КиевВласть (https://plus.google.com/110987627933340045544?rel=author)

РЕКОМЕНДУЕМ ВАМ К ПРОСМОТРУ

(http://kievvlast.com.ua/base/dose-

Досье: Мищенко Александр Григорьевич

(http://kievvlast.com.ua/news/aleksе

Алексей Полищук устроил во дворе Департамента земресурсов КГГА частную парковку

(http://kievvlast.com.ua/base/dose-

Досье: Садовой Сергей Николаевич

Powered by Oraclum

Теги: кгга (/tags/kgga), киев (/tags/kiev), Киевская область (/tags/kievskaya_oblast), досье (/tags/dose), биография (/tags/biografiya), постоянная комиссия (/tags/postoyannaya_komissiya), полищук (/tags/polischuk), алексей полищук (/tags/aleksey_polischuk), департамент земельных ресурсов (/tags/departament_zemelnyh_resursov), охрана окружающей среды (/tags/ohrana_okruzhayuschey_sredy), вышгородский горсовет (/tags/vyshgorodskiy_gorsovet), земельные отношения (/tags/zemelnye_otnosheniya)

Голові Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Дядюка Олександр Володимирович
[illegible]
тел. [illegible]

Щодо порушення містобудівного законодавства
При здійсненні містобудівної діяльності,
В зоні регулювання забудови II категорії
та в охоронній зоні пам'яток
культурної спадщини

Вих №41
від 26.02.18

Шановний Олександре Григоровичу!

14.02.2018 року я звернувся до Вас з приводу порушення містобудівного законодавства при будівництві житлового комплексу по вул.. Жилянській, 96-А, що знаходиться в зоні регулювання забудови II категорії, в охоронній зоні пам'яток місцевого і навіть національного значення.

Сьогодні, я отримав відповідь Міністерства культури, що вони не погоджували історико-містобудівне обґрунтування на забудову даної ділянки на території архітектурного заповідника, не давали дозволи на земляні чи будь які інші роботи – які є обов'язковими, при здійсненні містобудівної діяльності в зонах регульованої забудови.

Отриманий лист Міністерства культури додатково підтверджує незаконність здійснюваного по вул.. Жилянській, 96-А будівництва і підтверджує невідкладну необхідність розглянути це питання на засіданні комісії.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, прискорити включення даного питання до порядку денного найближчого засідання комісії та невідкладно розглянути його.

Додатки:
1. Копія листа Міністерства культури України від 23.02.2018 року № 231/10/55-18

26 лютого 2018 року

Дядюк О. В

Київська міська рада
26.02.2018 № 08/Д-979

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

_____№_____

На № 23.02.2018 ~~231/10/55-18~~

Гр. Дядюк О.В.
02192, м. Київ, вул. Шалетт, 5а, кв.4

Щодо надання інформації

Міністерство культури України розглянуло запит гр. Дядюк О.В. (вхідний реєстраційний № Д-148 від 14.02.2018) стосовно надання інформації щодо земельної ділянки за адресою: вул. Жилянська, 96А у місті Києві, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на виконання робіт за вказаною адресою Міністерством не надавалось.

Державний секретар Р.В.Карандєєв

Бутенко
(044) 279-46-76

П.16.6

Київська міська рада
23.02.2018 № 08/П-945

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Дядюка Олександр Володимирович
[illegible]
тел. [illegible]

Щодо порушення містобудівного законодавства при забудові території архітектурного заповідника

Вх № 35
23.02.18

Шановний Олександре Григоровичу!

В Конституції України (якщо вона ще має хоч якесь значення, хоч для когось) написано, що Україна є правова держава і органи влади та їх посадові особи, мають керуватись виключно цією Конституцію та Законами України.

Проте, недаремно Україну називають самою корумпованою країною Європи, проте навіть серед «самих» є свої «чемпіони».

Таким чемпіоном з корупції у «доблєстних лавах» чиновників КМДА, є Департамент з питань містобудування та архітектури, який, мені здається, за хабарі видасть Містобудівні умови та обмеження навіть на знесення і забудову «Софії Київської» чи Лаври, звичайно це буде дорого, але для чиновників Департаменту містобудування та архітектури КМДА – це лише питання ціни.

Як мені стало відомо, наш «чемпіон» видав містобудівні умови та обмеження на будівництво багатоповерхового будинку по вул.. Вознесенський 28-30, узвіз у Подільському районі м. Києва, яким встановлена гранична поверховість – 10 поверхів плюс цоколь.

І це попри те, що дана земельна ділянка, згідно містобудівного кадастру м. Києва знаходиться в межах архітектурного заповідника, де максимальна дозволена висотність будівництва не має перевищувати 10-15 метрів.

Зрозуміло, що 10 поверхів плюс цоколь, це як мінімум понад 30 метрів, що в двічі-тричі перевищує максимально дозволену.

Завданням представницького органу Київської міської ради і депутатів Київради – є захист інтересів територіальної громади міста в тому числі і в сфері пам'ятко і культурно охоронного законодавства.

Незаконна, з перевищенням висотності забудова на території заповідника призводить до невідворотної зміни історичного архітектурного середовища цієї території, що рівнозначно руйнуванню заповідника.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, невідкладно розглянути дане питання на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо вжиття заходів для унеможливлення незаконного будівництва, яке в такому історичному місці безумовно викличе значний суспільний резонанс.

Прошу запросити мене на засідання на якому буде розглядатись дане питання, так як я маю намір надати додаткові докази і пояснення.

Додатки:

1. Копія Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул.. Вознесенський узвіз, 28-30..
2. Копія листа Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 16.01.2018 року № 10/26-6/1601/10
3. Копія експертного звіту проекту будівництва по вул.. Вознесенський узвіз, 28-30

23 лютого 2018 року

Дядюк О. В

КИЇВГОРОДАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 284 15 45, телефакс: 279 41 67, http://www.gorarh.kiev.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Вознесенській узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва:**
   – Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.
2. **Інформація про замовника:**
   – Київське учбово-виробниче підприємство №3 (УВПОЗ);
   – Адреса: 04655, м. Київ, вул. Глибочицька, 72;
3. **Наміри забудови:**
   – Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.
4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**
   – вул. Вознесенській узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**
   – Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 № 03-9-00064.
6. **Площа земельної ділянки:**
   – 5691 м^2 (згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 № 03-9-00064).
7. **Цільове призначення земельної ділянки:**
   – для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-

ГКА вх/вих № 12348/0/128-12 від 13.08.2012

Скопіювати під
№ 12824/0/10-12009-12 від 25.08.2012

культурного призначення та підземним паркінгом (згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 № 03-9-00064).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

– територія громадських будівель та споруд – відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

– техніко-економічні показники відповідно до намірів забудови за містобудівним розрахунком, виконаним Державним підприємством «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини» 2012р (Ліцензія АБ №555711):

1	Площа ділянки	0,569га
2	Площа забудови	2611,2 м^2
3	Поверховість	10 та цокольний
4	Загальна площа об'єкта	27089,1 м^2
	Наземна частина	18963,3 м^2
	Підземна частина	8333,9 м^2
	А.1.Житлова частина Секція 1	8521,5 м^2
	А.2.Житлова частина Секція 2	8139,3 м^2
	Б. Вбудовано-прибудовані приміщення	3392,7 м^2
	Б.1. Кафе	392,6 м^2
	Б.2. Офісні приміщення	1131,3 м^2
	Б.3. Фітнес-центр	1812,5 м^2
	Б.4. Експлуатаційна контора	56,3 м^2
	В. Паркінг на 99 м/м	5189,3 м^2
	Г. Тех. приміщення загального призн.	2795,94 м^2
5	Загальна площа квартир	11952,9 м^2

6	Загальна кількість квартир	185

Висоту будинку прийняти з урахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування, погодженого та затвердженого у встановленому порядку (відповідно до положень діючого Генерального плану).

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівель:**

– визначити відповідно висновків історико-містобудівного обґрунтування, затвердженого у встановленому порядку;

– поверховість об'єкту за проектними рішеннями привести у відповідність до висновків історико-містобудівного обґрунтування (зменшити при необхідності)

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**

– Прийняти відповідно до вимог ДБН 360-92**, але передбачити нормативні показники озеленення не менше ніж 25% від площі земельної ділянки.

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):**

– 400-500 люд./га (відповідно до таблиці 2.1 ДБН 360-92**) (для житла).

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній вулиці Вознесенський узвіз та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

– належність ділянки до території захисту традиційного характеру середовища та об'єктів культурної спадщини: територія державно історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», археологічна охоронна зона, зона охоронюваного ландшафту (згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), на території ландшафтної пам'ятки «Історичний ландшафт Київських гір і долини р.Дніпро»;

– **Історичні ареали міста:** Центральний історичний ареал (рішення

Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 "Про затвердження Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р.");

– **урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель,** що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– при проектуванні виконати вимоги ДБН В.2.2-17:2006, проектом передбачити умови безперешкодного і зручного пересування МГН до будинку, в т.ч. транспортні та пішохідні переходи, що прилягають до ділянки проектування, обладнати тактильними засобами інформації;

– отримати згоду забудовника урочища Гончарі-Кожумяки ВАТ «Трест Київміськбуд-1 ім.Загороднього»;

– виконати детальне інженерне обстеження будівель, що прилягають до ділянки проектування, для врахування його результатів в проекті (виконується проектною установою, яка має відповідну ліцензію;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві.

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:**

– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" (табл. 4).

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:**

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– забезпечити безперебійне інженерне та транспортне обслуговування прилеглої забудови;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в Управлінні інженерно - транспортної інфраструктури міста;

– витримати охоронні зони згідно з вимогами ДБН 360-92** від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів

(відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000 (п. п. 17, 18) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами ПрАТ "Спеціального управління протизсувних підземних робіт" (СУППРу);

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

– виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;

– передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкта та освітлення прилеглої території;

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 № 811 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва";

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

– розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити транспортно - пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління ДАІ ГУ МВС України в м. Києві та вимог ДБН 360-92**;

– транспортно-пішохідну схему об'єкта узгодити з Управлінням ДАІ ГУ МВС в м.Києві;

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;

– відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– проектом передбачити умови для безперешкодного і зручного пересування МГН по ділянці будинку, систему засобів орієнтації людей з вадами зору проектом передбачити на всіх шляхах руху;

– тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці проектом передбачити в повному обсязі.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;

– розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** (п. 7.51 табл. 7.6).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

– врахувати вимоги Законів України "Про охорону культурної спадщини" «Про охорону археологічної спадщини», рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, ДБН Б.2.2-2008;

– при проектуванні врахувати постанову Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979;

– виконати вимоги ст. 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 № 3038-VI;

– виконати вимоги та умови відповідного спеціально

уповноваженого органу охорони культурної спадщини;

– погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування розроблене ДП «Всеукраїнський науково-дослідний центр архітектурно спадщини» згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 та відповідно до Порядку розроблення історико-містобудівних обґрунтувань, затвердженого Наказом Державної служби з питань національної культурної спадщини від 10.01.2011 №2;

– проектну документацію узгодити з органами уповноваженими у сфері охорони культурної спадщини, Інститутом археології НАН України, Українським товариством охорони пам'яток історії і культури (УТОПІК).

Проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення"; ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення", ДБН В.2.2-9-09 "Громадські будинки та споруди", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека" та інших нормативних документів, ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (Заклади ресторанного господарства», ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Київголовархітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.

Начальник С. А. Целовальник

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

16.01.2018 № 10/26-6/1601/10 на № 243 від 22.12.2017

Дядюк Олександр Володимирович

вул. Шалетт, 5а, кв. 4, м. Київ, 02192
ysovka@meta.ua

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації, який надійшов листом від 27.12.2017 № 073-12100 Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо об'єкту будівництва на Вознесенському узвозі, 28-30 у Подільському районі м. Києва та повідомляє.

Згідно даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Державна архітектурно-будівельна інспекція України замовнику будівництва – Київському учбово-виробничому підприємству № 3 (КУВП №3) Українського товариства сліпих (УТОС) видала дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115143640678 «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вознесенській узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва».

Також повідомляємо, що дозвіл на виконання будівельних робіт виготовляється в одному примірнику та видається виключно замовнику будівництва. Враховуючи викладене, Департамент позбавлений можливості надати Вам копію вищезазначеного дозволу на виконання будівельних робіт.

Надаємо у додатках копію запитуваного експертного звіту.

Додатки на 3 арк.

Заступник директора **Т.П. Полуніна**

Іваніцький С.І.
284-55-56

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"
01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 тел./факс +38 (044) 281-60-57, тел. +38(044) 285-23-70
www.ukrbudex.org.ua e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор
ДП "Укрдержбудекспертиза"
В.Ф. АМПІЛОГОВ
_____ 2014 р.

місто Київ
№ 16-0821-13

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за проектом
«Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Вознесенській узвіз, 28-30, в Подільському районі м. Києва»

Категорія складності об'єкта будівництва - V (п'ята)

Замовник будівництва - Київське учбово-виробниче підприємство №3 (УВПОЗ)

Генеральний проектувальник - ТОВ «Акрополіс»
(відповідальний виконавець окремих видів робіт (послуг), пов'язаних з утворенням об'єктів архітектури: ГІП Стьопічев О.М., кваліфікаційний сертифікат серії АР №003240 від 12.09.2012р. на інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, енергозбереження, і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Од. виміру	Кількість
Характер будівництва	нове будівництво	
Площа ділянки	га	0,5691
Площа забудови	$м^2$	2611,20
Поверховість	поверх	8; 10
Ступінь вогнестійкості будівлі		1
Площа житлового будинку	$м^2$	27089,10
Корисна площа вбудовано-прибудованих приміщень, у т.ч.:	$м^2$	3251,20
- кафе		392,60
- офіси		1131,30
- фітнес-центр		1671,0
- експлуатаційна контора		56,30
Площа квартир в будинку		11497,0
Площа літніх приміщень		455,90
Загальна кількість квартир, у т.ч.:	квартира	180
- однокімнатних		112
- двокімнатних		39
- трьохкімнатних		28
- п'ятикімнатних		1
Корисна площа паркінгу	$м^2$	5095,0
Кількість машино-місць в паркінгу	маш/місць	99
Загальний будівельний об'єм, у т.ч.:	$м^3$	123034,75
- вище відм. 0.000		79272,25
- нижче відм. 0.000		43762,50
Кількість створених робочих місць	місце	104
Тривалість будівництва	місяців	33
Річна потреба у воді	тис.$м^3$	83 661,0
Річна потреба у теплової енергії	Гкал	5901
Річна потреба в електроенергії	тис.кВт·годин	1933,0
Річна потреба в газі	млн.$м^3$	1,038

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 22-х аркушах.

Директор філії
ДП «Укрдержбудекспертиза»
в Одеській області — В.І. Шандрик

Заступник директора — М.А. Шадріна

Головний експерт проекту
(у т.ч. по розділу КБ) — С.Ю. Снігур
КС АЕ № 000160

Серія ДП № 251939

Відповідальні експерти проекту:

- по розділам ГП, АР, ТХ	М.П. Олєніна *КС АЕ № 002965*
- начальник відділу експертів інженерного забезпечення, у т.ч. експерт електротехнічного розділу та охорони праці в розділі	Н.А. Петрова *КС АЕ №000133*
- по розділу теплопостачання і газопостачання	Т.С. Ліпкан *КС АЕ №002962*
- начальник відділу суміжних експертиз, у т.ч. експерт з безпеки експлуатації	В.І. Гайдаржи *КС АЕ №000039*
- з екологічної безпеки	С.В. Коваль *КС АЕ №000085*
- по санітарному і епідеміологічному благополуччю населення	О.В. Сосницька *КС АЕ №000163*
- з пожежної безпеки	В.И. Гуліка *КС АЕ №000055*
- з енергозбереження	В.Н. Петруненко *КС АЕ №000135*

ДОВІРЕНІСТЬ

УКРАЇНА UKRAINE

Місто Київ, п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року

Я, Дядюк Олександр Володимирович, [illegible] року народження, [illegible] виданий [illegible] 27.03.[illegible] року, зареєстрований за адресою: [illegible] реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible], за попередньо досягнутою домовленістю з представником цією довіреністю,

уповноважую:

Кузьменка Сергія Анатолійовича, [illegible] року народження, що зареєстрований за адресою: [illegible], з яким я попередньо в усній формі уклав договір доручення на здійснення повноважень, зазначених нижче, а саме:

представляти мої інтереси в усіх без винятку підприємствах, установах і організаціях будь-якої форми власності та галузевої належності, в тому числі в органах внутрішніх справ, в органах Управління безпеки дорожнього руху, Національній поліції України, в Державній казначейській службі України, державній податковій адміністрації та районній податковій інспекції, страхових компаніях, житлово-експлуатаційних конторах, БТІ, відповідних реєстраційних органах, Міністерстві юстиції України та його структурних підрозділах, органах опіки та піклування, службі у справах дітей, соціальній службі захисту прав сім'ї, дітей та молоді, в Державній реєстраційні службі, у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», органах нотаріату, податкових та митних органах, Державній фіскальній службі України, Державній міграційній службі України, в органах прокуратури, дізнання та слідства, органах виконавчої влади (сільських радах, місцевих, районних адміністраціях), Державній виконавчій службі України, банківських та інших кредитних установах, а також в усіх судах, передбачених Законом України «Про судоустрій України і статус суддів», в тому числі у Верховному Суді України, Вищому адміністративному суді України, Вищому господарському суді України, Вищому спеціалізованому суді України з розгляду цивільних справ, та кримінальних справ з усіма правами, які надані законом позивачу, відповідачу, третій особі, боржнику, стягувачу, підозрюваному, обвинуваченому, підсудному та потерпілому, в тому числі з правом пред'явлення позову, повної чи часткової відмови від позовних вимог в будь-який час до закінчення судового розгляду, подання заперечень проти позову, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, уточнення позовних вимог, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, подання зустрічного позову, укладення мирової угоди, з правом оскарження рішень в апеляційних та касаційних інстанціях, вироків, ухвал, постанов суду, постанов слідчих органів, отримання та пред'явлення виконавчого листа, наказу до виконання, а також в усіх інших державних органах з усіх без винятку питань, що мене стосуватимуться, **без права розпорядження належним мені майном.**

За цією довіреністю представник, крім повноважень, перерахованих вище, також має право: подавати від мого імені заяви, клопотання, як письмові так і усні, що стосуються виконання повноважень, обґрунтовувати викладені в них прохання і побажання, та інші необхідні документи, в тому числі позовні заяви, скарги; розписуватися за мене на всіх без винятку документах, які видаються, подаються, складаються, оформлюються у зв'язку з цією довіреністю; знати дату, час та місце судового розгляду; брати участь у судових засіданнях; знати про всі судові рішення, які ухвалюватимуться у справах та стосуватимуться моїх інтересів; знайомитися з матеріалами справи, в тому числі і судової, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, документів, які знаходяться в провадженні органів прокуратури, слідства, дізнання, одержувати копії рішень, ухвал; подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення, подавати свої доводи та заперечення, міркування судові та іншим особам щодо питань, які виникають під час судового розгляду; користуватися правовою

НМТ 825046

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

допомогою; знайомитися з журналом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти; оскаржувати рішення, ухвали, постанови суду, брати участь у судовому провадженні щодо способів та їх змін виконання винесених судових рішень та ухвал; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, оскаржувати дії (бездіяльність) державного виконавця, отримувати дублікати виконавчих документів, порушувати питання про поновлення строку пред'явлення виконавчого документа до виконання, оспорювати належність майна і його оцінку, подавати письмові заперечення проти розрахунку державного виконавця щодо розподілу коштів між стягувачами та користуватися іншими процесуальними правами, встановленими законом; вести переговори, наводити свої доводи і міркування з усіх питань, що виникатимуть у ході реалізації довіреності, які передбачені законодавством; одержувати будь-які довідки, технічну документацію, рішення компетентних органів та/чи інші документи, які випливають із цієї довіреності та/чи пов'язані із нею, в тому числі дозволи, узгодження, акти, Свідоцтва, витяги з Єдиних Державних реєстрів України тощо; подавати на реалізацію документи, видані та/чи оформлені на моє ім'я (для мене) за цією довіреністю; здійснювати від мого імені оплату наданих послуг та/чи сплачувати державне мито, судові витрати або інші необхідні платежі; отримувати у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» належну мені поштову кореспонденцію, вчиняти інші дії, передбачені чинним законодавством України для такого роду уповноважень, та які на думку представника буде доцільним для правильного і ефективного виконання цієї довіреності.

Представник вправі до прийняття рішення по справі змінити підстави або предмет позову, збільшити або зменшити розмір позовних або кредиторських вимог.

Представник користується правом подання та підпису всіх документів, в тому числі ЗАЯВ, претензій, клопотань, апеляційних та касаційних скарг, відзиву на позовну заяву і до зустрічної позовної заяви, подачі виконавчого листа до стягнення, а також усіх документів, необхідних для виконання наданих йому повноважень.

Довіреність видана з **правом передоручення** повноважень іншим особам та зберігає чинність до **п'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцятого року**, якщо не буде скасована раніше цього терміну у встановленому для цього порядку чи припинена з інших підстав, передбачених цивільним законодавством України.

Зміст ст. ст. 203, 213, 214, 244, 245, 247-250, 1000 Цивільного кодексу України, ст. ст. 27 та 44 Цивільного процесуального кодексу України, в тому числі про те, що представник вправі вчиняти від імені довірителя усі процесуальні дії, нотаріусом мені роз'яснено.

Зміст довіреності мені зрозумілий і відповідає моїй волі.

ПІДПИС: Дядюк О.В.

Місто Київ, Україна п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Стрельченко О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Довіреність підписана Дядюком Олександром Володимировичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 7342

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Стрельченко Олена Володимирівна
Київський міський нотаріальний округ

ТОВ «ЛІПРЕС» Зам 85-1562 2017 р. Ціна

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Дядюка Олександр Володимирович
([illegible])
тел. [illegible]

Щодо порушення містобудівного законодавства при забудові території архітектурного заповідника
(додатково до листа від 14.02.2018)

Вих №42
Від 26.02.18

Шановний Олександре Григоровичу!

23.02.2018 року я звернувся до Вас з приводу порушення містобудівного законодавства при будівництві житлового комплексу по вул.. Вознесенський узвіз, 28-30, що знаходиться на території архітектурного заповідника.

Сьогодні, я отримав відповідь Міністерства культури, що вони не погоджували історико-містобудівне обґрунтування на забудову даної ділянки на території архітектурного заповідника, не давали дозволи на земляні чи будь які інші роботи – які є обов'язковими, при здійсненні містобудівної діяльності в зонах регульованої забудови.

Отриманий лист Міністерства культури додатково підтверджує незаконність здійснюваного по вул.. Вознесенський узвіз, 28-30 будівництва і підтверджує невідкладну необхідність розглянути це питання на засіданні комісії.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, прискорити включення даного питання до порядку денного найближчого засідання комісії та невідкладно розглянути його.

Додатки:
1. Копія листа Міністерства культури України від 23.02.2018 року № 232/10/55-18

26 лютого 2018 року

Дядюк О. В

Київська міська рада
26.02.2018 № 08/Д-978

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

№

На № 23.02.2018 232/10/55-18

Гр. Дядюк О.В.
(192, м. Київ, [illegible])

Щодо надання інформації

Міністерство культури України розглянуло запит гр. Дядюк О.В. (вхідний реєстраційний № Д-149 від 14.02.2018) стосовно надання інформації щодо земельної ділянки за адресою: Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі міста Києва, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на виконання робіт за вказаною адресою Міністерством не надавалось.

Державний секретар **Р.В.Карандєєв**

Виконавець
(044) 272-46-76

УКРАЇ

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року

Я, Дядюк Олександр Володимирович, [illegible] у народження, паспорт [illegible], виданий [illegible] в м. Києві [illegible] року, зареєстрований за адресою: [illegible], реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible]691, за попередньо досягнутою домовленістю з представником цією довіреністю,

уповноважую:

Кузьменка Сергія Анатолійовича, 1[illegible] 1990 [illegible] народження, що зареєстрований за адресою: [illegible], з яким я попередньо в усній формі уклав договір доручення на здійснення повноважень, зазначених нижче, а саме:

представляти мої інтереси в усіх без винятку підприємствах, установах і організаціях будь-якої форми власності та галузевої належності, в тому числі в органах внутрішніх справ, в органах Управління безпеки дорожнього руху, Національній поліції України, в Державній казначейській службі України, державній податковій адміністрації та районній податковій інспекції, страхових компаніях, житлово-експлуатаційних конторах, БТІ, відповідних реєстраційних органах, Міністерстві юстиції України та його структурних підрозділах, органах опіки та піклування, службі у справах дітей, соціальній службі захисту прав сім'ї, дітей та молоді, в Державній реєстраційні службі, у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», органах нотаріату, податкових та митних органах, Державній фіскальній службі України, Державній міграційній службі України, в органах прокуратури, дізнання та слідства, органах виконавчої влади (сільських радах, місцевих, районних адміністраціях), Державній виконавчій службі України, банківських та інших кредитних установах, а також в усіх судах, передбачених Законом України «Про судоустрій України і статус суддів», в тому числі у Верховному Суді України, Вищому адміністративному суді України, Вищому господарському суді України, Вищому спеціалізованому суді України з розгляду цивільних справ, та кримінальних справ з усіма правами, які надані законом позивачу, відповідачу, третій особі, боржнику, стягувачу, підозрюваному, обвинуваченому, підсудному та потерпілому, в тому числі з правом пред'явлення позову, повної чи часткової відмови від позовних вимог в будь-який час до закінчення судового розгляду, подання заперечень проти позову, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, уточнення позовних вимог, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, подання зустрічного позову, укладення мирової угоди, з правом оскарження рішень в апеляційних та касаційних інстанціях, вироків, ухвал, постанов суду, постанов слідчих органів, отримання та пред'явлення виконавчого листа, наказу до виконання, а також в усіх інших державних органах з усіх без винятку питань, що мене стосуватимуться, **без права розпорядження належним мені майном.**

За цією довіреністю представник, крім повноважень, перерахованих вище, також має право: подавати від мого імені заяви, клопотання, як письмові так і усні, що стосуються виконання повноважень, обгрунтовувати викладені в них прохання і побажання, та інші необхідні документи, в тому числі позовні заяви, скарги; розписуватися за мене на всіх без винятку документах, які видаються, подаються, складаються, оформлюються у зв'язку з цією довіреністю; знати дату, час та місце судового розгляду; брати участь у судових засіданнях; знати про всі судові рішення, які ухвалюватимуться у справах та стосуватимуться моїх інтересів; знайомитися з матеріалами справи, в тому числі і судової, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, документів, які знаходяться в провадженні органів прокуратури, слідства, дізнання, одержувати копії рішень, ухвал; подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення, подавати свої доводи та заперечення, міркування судові та іншим особам щодо питань, які виникають під час судового розгляду; користуватися правовою

НМТ 825046

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

допомогою; знайомитися з журналом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти; оскаржувати рішення, ухвали, постанови суду, брати участь у судовому провадженні щодо способів та їх змін виконання винесених судових рішень та ухвал; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, оскаржувати дії (бездіяльність) державного виконавця, отримувати дублікати виконавчих документів, порушувати питання про поновлення строку пред'явлення виконавчого документа до виконання, оспорювати належність майна і його оцінку, подавати письмові заперечення проти розрахунку державного виконавця щодо розподілу коштів між стягувачами та користуватися іншими процесуальними правами, встановленими законом; вести переговори, наводити свої доводи і міркування з усіх питань, що виникатимуть у ході реалізації довіреності, які передбачені законодавством; одержувати будь-які довідки, технічну документацію, рішення компетентних органів та/чи інші документи, які випливають із цієї довіреності та/чи пов'язані із нею, в тому числі дозволи, узгодження, акти, Свідоцтва, витяги з Єдиних Державних реєстрів України тощо; подавати на реалізацію документи, видані та/чи оформлені на моє ім'я (для мене) за цією довіреністю; здійснювати від мого імені оплату наданих послуг та/чи сплачувати державне мито, судові витрати або інші необхідні платежі; отримувати у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» належну мені поштову кореспонденцію, вчиняти інші дії, передбачені чинним законодавством України для такого роду уповноважень, та які на думку представника буде доцільним для правильного і ефективного виконання цієї довіреності.

Представник вправі до прийняття рішення по справі змінити підстави або предмет позову, збільшити або зменшити розмір позовних або кредиторських вимог.

Представник користується правом подання та підпису всіх документів, в тому числі ЗАЯВ, претензій, клопотань, апеляційних та касаційних скарг, відзиву на позовну заяву і до зустрічної позовної заяви, подачі виконавчого листа до стягнення, а також усіх документів, необхідних для виконання наданих йому повноважень.

Довіреність видана з **правом передоручення** повноважень іншим особам та зберігає чинність до **п'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцятого року**, якщо не буде скасована раніше цього терміну у встановленому для цього порядку чи припинена з інших підстав, передбачених цивільним законодавством України.

Зміст ст. ст. 203, 213, 214, 244, 245, 247-250, 1000 Цивільного кодексу України, ст. ст. 27 та 44 Цивільного процесуального кодексу України, в тому числі про те, що представник вправі вчиняти від імені довірителя усі процесуальні дії, нотаріусом мені роз'яснено.

Зміст довіреності мені зрозумілий і відповідає моїй волі.

ПІДПИС: Дядюк О.В.

Місто Київ, Україна п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Стрельченко О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Довіреність підписана Дядюком Олександром Володимировичем у моїй присутності. Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 7342

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Стрельченко Олена Володимирівна

П. 16. 4 Копія

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ЛЮТ 2018
Вх. 08/М-981

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Представник інвесторів будівництва ЖК «Приозерний»
Медовкін Юрій Володимирович,
моб. Тел..

Заява-2
на доповнення до вх.08/100-741 від 13.02.18,
та у подовження змісту вх. 08/М-937 від 22.02.18

Шановний пане Голове,

звертаюся до Вас за дорученням ініціативної групи інвесторів (вх.08/100-741 від 13.02.18) з пропозицією включити до Повістки дня 27.02.2018 чергового засідання Комісії, враховуючи той преюдиціальний факт у Рішенні Господарського суду м. Києва від 24.11.2017 р., справа 910/13765/17, за яким ЖБК «Лейк-Хаус» відмовлено у вимозі передавання будівельного майданчика ЖК «Приозерний», розташованого на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 площею 0,69 га, від ТОВ «Градострой», дозвільної документації, технічні умови на об'єкт, оригінали укладених з інвесторами договорів та всі інші документи, бо між ТОВ «Градострой» та ЖБК «Лейк-Хаус» не укладено жодного правочину, який би зобов'язував передати кооперативу заявлені документи та будівельний майданчик ЖК «Приозерний», котре продовжує перебувати на балансі ТОВ «Градострой», який є балансоутримувачем об'єкта незавершеного будівництва за адресою м. Київ, будівельна адреса Здолбунівська, 13, кооператив не підтвердив документально факту проведення розрахунку між ТОВ «Градострой» та ДП КДЗ «Буревісник» на суму 4 500 000, 00 грн, а також того, що ТОВ «Градострой» викупило у КДЗ права забудови території за будівельною адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, 13, що свідчить про створення кооперативу з метою заволодіння майном чужого підприємства за вказаною адресою та зафіксоване на балансі ТОВ «Градострой» у якості незавершених капітальних інвестицій, які обтяжені зобов'язаннями перед тими інвесторами, за рахунок коштів яких такий будинок будувався, наступне питання:

чого звернутися

---звернутися до Комісі з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва під головуванням заступника голови Київського міської державного адміністрації Спасибка О. В. стосовно можливості подовження договору аренди ДП КДЗ «Буревісник» земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 за адресою м. Київ, будівельна адреса Здолбунівська, 13, у Дарницькому районі м. Києва, або комунальному підприємству, котре буде визначено в якості добудовника ЖК «Приозерний» на разі відмови, або неспроможності добудувати цей об'єкт ТОВ «Градострой» .

Щиро

Ю. Медовкін
26.02.2018 р.