1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

09.02.2018 №08/288 – 26 вих

на №_____ від_____

Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

КП «Київський метрополітен»
03056, м.Київ, проспект Перемоги, 35

КО «Київзеленбуд»
04053 м. Київ, вул. Кудрявська, 23

Управління екології та природних ресурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
04080, м. Київ, вул. Турівська, 28

Районні в місті Києві державні адміністрації

Шановні колеги!

На виконання рішення постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 31.01.2018 (протокол №1), ухваленого за результатами розгляду звернення управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 13.12.2017 № 064-13257 та звернення Київського еколого-культурного центру від 14.12.2017 №08/21411 стосовно розміщення соціальної реклами у метрополітені про захист первоцвітів та відповідальність за їх знищення, направляємо вам витяг з протоколу № 1 засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 31.01.2018 та просимо вас опрацювати його в межах повноважень, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток:
копія витягу з протоколу № 1 від 31.01.2018 – на 1 аркуш 1.

З повагою

голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

14.02.2018 № 077-450
на № _____ від _____

Генеральному директору
КО «Київзеленбуд»
Наконечному М. В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Шановний Михайле Васильовичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (лист від 09.02.2018 № 08/288-26вих) щодо своєчасного проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед населення щодо необхідності збереження ранньоквітучих об'єктів рослинного світу (первоцвітів), відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про Червону книгу України», «Про рослинний світ», з метою забезпечення охорони і збереження рідкісних, декоративних, лікарських і таких, що занесені до Червоної книги України, первоцвітів, прошу підготувати наказ щодо посилення контролю за охороною та збереженням видів раньоквітучих рослин та тих, які занесені до Червоної книги України.

З повагою

Заступник начальника
Управління – начальник відділу
природокористування та контролю А. Мальований

Король 425 41 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

14.02.2018 № 077-449

на № _____ від _____

Департамент промисловості та розвитку підприємництва

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (лист від 09.02.2018 № 08/288-26вих) щодо своєчасного проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед населення щодо необхідності збереження ранньоквітучих об'єктів рослинного світу (первоцвітів), відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про Червону книгу України», «Про рослинний світ», з метою забезпечення охорони і збереження рідкісних, декоративних, лікарських і таких, що занесені до Червоної книги України, первоцвітів (підсніжники, проліски, крокуси тощо), прошу сприяти у розміщенні соціальної реклами на території ринків у м. Києві про захист первоцвітів та відповідальності за їх знищення орієнтовно такого змісту:

«Шановні кияни та гості столиці! Торгівля ранньоквітучими весняними рослинами заборонена! Підсніжники та інші весняні квіти знаходяться на межі зникнення і охороняються Червоною книгою України. Попереджаємо, що торгівля первоцвітами переслідується органами Національної поліції та Державною екологічною інспекцією і карається штрафом від 1700 грн до 3655 грн. Будьте свідомими та відповідальними! Не купуйте первоцвіти! Не підтримуйте незаконну торгівлю!»

Заступник начальника
Управління – начальник відділу
природокористування та контролю

А. Мальований

Король 425 41 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

14.02.2018 № 077-448

на № _____ від _____

Департамент суспільних комунікацій

Управління з питань реклами

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (лист від 09.02.2018 № 08/288-26вих) щодо своєчасного проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед населення щодо необхідності збереження ранньоквітучих об'єктів рослинного світу (первоцвітів), відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про Червону книгу України», «Про рослинний світ», з метою забезпечення охорони і збереження рідкісних, декоративних, лікарських і таких, що занесені до Червоної книги України, первоцвітів (підсніжники, проліски, крокуси тощо), прошу сприяти у розміщенні соціальної реклами на території м. Києва, офіційному інтернет-порталі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та засобах масової інформації про захист первоцвітів та відповідальності за їх знищення орієнтовно такого змісту:

«Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) закликає киян та гостей столиці не купувати первоцвіти.

Первоцвіти належать до рідкісних і зникаючих видів рослин, більшість з яких (підсніжники, проліски, крокуси, білоцвіт, сон-трава тощо) занесені до Червоної книги України та охороняються законом.

Купуючи квіти в метро або на зупинках громадського транспорту, кожен може стати співучасником «знищення природи».

Попереджаємо, що торгівля первоцвітами переслідується органами Національної поліції та Державною екологічною інспекцією і карається штрафом від 1700 грн до 3655 грн. Будьте свідомими та відповідальними! Не купуйте первоцвіти! Не підтримуйте незаконну торгівлю!»

288/42
15.02.18

Заступник начальника
Управління – начальник відділу
природокористування та контролю
Король 425 41 94

А. Мальований

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

14.02.2018 № 077-447
на № _____ від _____

Департамент транспортної інфраструктури

КП «Київський метрополітен»

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (лист від 09.02.2018 № 08/288-26вих) щодо своєчасного проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед населення щодо необхідності збереження ранньоквітучих об'єктів рослинного світу (первоцвітів), відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про Червону книгу України», «Про рослинний світ», з метою забезпечення охорони і збереження рідкісних, декоративних, лікарських і таких, що занесені до Червоної книги України, первоцвітів (підсніжники, проліски, крокуси тощо), прошу сприяти у розміщенні соціальної реклами у метрополітені (через гучномовець та текстові повідомлення, в тому числі у вагонах метро), про захист первоцвітів та відповідальності за їх знищення орієнтовно такого змісту:

«Шановні кияни та гості столиці! Торгівля ранньоквітучими весняними рослинами у переходах та на станціях метрополітену заборонена! Підсніжники та інші весняні квіти знаходяться на межі зникнення і охороняються Червоною книгою України. Попереджаємо, що торгівля первоцвітами переслідується органами Національної поліції та Державною екологічною інспекцією і карається штрафом від 1700 грн до 3655 грн. Будьте свідомими та відповідальними! Не купуйте первоцвіти! Не підтримуйте незаконну торгівлю!»

Заступник начальника
Управління – начальник відділу
природокористування та контролю

А. Мальований

Король 425 41 94

22/41
15.02.18

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. М.Омеляновича–Павленка , 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

_____ №_____
На №_____від _____

Голові
постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (№ 08/288-26 вих від 09.02.18) щодо контролю та недопущення реалізації первоцвітів, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що щороку в межах проведення операції «Первоцвіт» здійснюється контроль території району з метою недопущення торгівлі первоцвітами. Через веб-сайт Печерської районної в місті Києві державної адміністрації публікується інформація щодо зазначеного. Комунальним підприємствам району надаються відповідні доручення.

З повагою

Заступник керівника апарату П.Бабій

288/45
15.02.18

Герговська 280-16-16

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

_____№_____

на №_____від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації в межах наданих повноважень розглянуто лист постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 09.02.2018 № 08/288-26вих щодо рішення від 31.01.2018 (протокол № 1) стосовно збереження ранньоквітучих та занесених до Червоної книги України рослин.

За результатами розгляду повідомляємо.

На офіційному ВЕБ-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації розміщено інформацію щодо необхідності охорони та збереження рідкісних, декоративних, ранньоквітучих рослин.

Доведено інформацію до директорів ринків та торговельних майданчиків району про заборону на ринках та поза її межами торгівлі рідкісними та зникаючими ранньоквітучими рослинами – первоцвітами, декоративними та лікарськими рослинами, що занесені до Червоної книги України.

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва протягом весняно-літнього періоду проводиться ряд заходів з метою посилення контролю за збереженням та відтворенням біологічного різноманіття рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення видів рослин. Працівниками підприємства в межах закріплених територій забезпечується дієвий контроль за охороною та збереженням видів ранньоквітучих, реліктових, ендемічних, лікарських і таких, що занесені до Червоної книги України рослин. Також систематично проводиться огляд ринків та інших місць торгівлі з метою виявлення фактів продажу первоцвітів населенню та сприянню силовим структурам у притягненні порушників до відповідальності.

З повагою

Перший заступник голови В. Бялковський

Крупенькін
Халипа 207 09 75

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

_____ № _____

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Про виконання пункту 4
протоколу №1

На Ваш лист від 09.02.2018 № 08/288-26-вих (наш вхід. 107/637 від 12.02.2018) щодо виконання рішення постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 31.01.2018 (протокол № 1), ухваленого за результатами розгляду звернення управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.12.2017 № 064-13257 та звернення Київського еколого-культурного центру від 14.12.2017 № 08/21411 стосовно розміщення соціальної реклами у метрополітені про захист первоцвітів та відповідальність за їх знищення, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, в межах повноважень, інформує.

На виконання пункту 4 вищевказаного протоколу № 1 на офіційному веб-сайті Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації розміщено інформацію щодо збереження рідкісних, декоративних, лікарських та ранньоквітучих рослин (первоцвітів) і таких, що занесені до Червоної книги України.

Керівників ринків Святошинського району попереджено про недопущення реалізації рідкісних, декоративних, лікарських та ранньоквітучих рослин (первоцвітів) і таких, що занесені до Червоної книги України.

Фахівцями КП УЗН Святошинського району м. Києва регулярно проводиться робота з інформування та надання роз'яснень серед працівників підприємства та мешканців району з питань охорони рідкісних, декоративних, лікарських та ранньоквітучих рослин (первоцвітів) і таких, що занесені до Червоної книги України.

Перший заступник голови С. Пилипчук

Бовсунівська 424 65 18

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

_____ № _____
На № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
01044, м.Ки\в, вул. Хрещатик, 36, к.1005/1

Розглянувши лист від 09.02.2018 №08/288-26вих. та витяг з протоколу №1 (№09/288/03-1/54) засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація в межах повноважень повідомляє наступне.

Відповідну інформацію про збереження ранньоквітучих та занесених до Червоної книги України рослин розміщено на веб-сайті Дніпровської райдержадміністрації.

Крім того, керівникам ринкової мережі Дніпровського району направлені листи з проханням посилити контроль щодо попередження та недопущення торгівлі ранньоквітучими, ендемічними, реліктовими і такими, що занесені до Червоної книги України рослинами на ринках та прилеглих територіях підприємств. Рекомендовано провести роз'яснювальну роботу серед суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють торгівлю квітковою продукцією щодо адміністративної відповідальності за реалізацію рідкісних та зникаючих рослин, та розмістити на інформативних стендах повідомлення про заборону продажу рідкісних, декоративних, ранньоквітучих (первоцвітів), лікарських рослині таких, що занесені до Червоної книги України.

Перший заступник голови В.Сушінець

Романець
Луньова
292-21-25

Київська міська рада
14.02.2018 № 08/Л-763

Голові постійної комісії Київської міськради
Яловому К.В. заявник: Лісовий М.В. м. Київ-04212,
вул. М.Тимошенка б.5, кв49, тел. 044-419-61-03

2.

Шановний Константине Володимировичу

В 2012р на вул. М.Тимошенка, 7 з численними порушеннями законодавства, розміщено підприємство ТОВ „Техноопторг-Трейд. Капітальна перебудова та реконструкція викупленого приміщення, здійснена без розробки проектної документації, без обов'язкового благоустрою тильної частини та території, з порушенням вимог ДБН 2.2.1.2003, невідомим підрядником. При цьому виробничі приміщення з існуючих 534,20 кв.м. збільшені до 691,50 кв.м.

Погодження на розміщення оформлене для магазину „Твая шина" а фактично працює підприємство, яке зберігає автошини, ремонтує шини та камери, виконує гарячу та холодну вулканізацію, „шебровку" і т.ін.

За роки діяльності підприємство забруднило викидами прилеглу територію та покрівлю споруди багатошаровими утвореннями, які висихаючи здіймаються у повітря та потрапляють у квартири. Вентиляційні труби забруднюють викидами атмосферне повітря. Створені важкі умови проживання завдяки постійним забрудненням навколишнього середовища.

Численними дослідженнями вітчизняних та зарубіжних наукових організацій встановлено, що гума шин в процесі експлуатації, зберігання, ремонтних операціях, виділяє токсичні летючі сполуки в тому числі: N-нітрозаміни, бензопірени, поліароматичні вуглеводні (аміни), які входять в перелік пріоритетних токсикантів затверджених Міжнародною організацією раку (IARC). Також названі сполуки входять до переліку речовин, канцерогенних для людини, затвердженого Мінохорони здоров'я (наказ від 13.01.2006р №7).

У відповідності з наказом Мінприроди №7 від 10.02.95р п.1.14.5 ТОВ „Техноопторг-Трейд" - „стаціонарне джерело шкідливих викидів" і повинне розміщуватись тільки після проведення екологічної експертизи (зараз ОВД) та отримання дозволу згідно діючих норм законодавства. За повідомленням Департаменту міського благоустрою КМДА від 28.08.2017р №001-064/Л-522 8626 „не видавались документи дозвільного характеру для ТОВ „Техноопторг-Трейд", яке розташоване на вул. М. Тимошенко, 7.

Київська Геофізична обсерваторія веде постійне вимірювання фонового забруднення шкідливими викидами, які на вул. М.Тимошенка перевищують ГДК в 2-2,7 рази. Нормативами Мінохорони здоров'я забороняється розміщувати джерела шкідливих викидів, які будуть додатково збільшувати забруднення.

Неодноразові звернення до Оболонської РДА, Департаменту державного екологічного нагляду (контролю), Державної екологічної інспекції м. Києва, Головного управління Держпродспоживслужби, Департаменту благоустрою, КМДА, Мінприроди ситуацію не змінили.

Не виконуються покладені на державні адміністративні органи обов'язки по забезпеченню, гарантованих законами прав на безпечне

атмосферне повітря та навколишнє природне середовище.

Реальна загроза здоровю та життю жителів мікрорайону потребує невідкладних, дієвих заходів по припиненню порушень екологічних законів.

У відповідності до положення про постійну комісію міськради з питань екологічної політики в частині реалізації екологічних прав громадян, вивчення стану навколишнього природного середовища, додержання природоохоронного законодавства прошу про наступне:

1. Розглянути на засіданні комісії питання забруднення токсичними викидами навколишнього природного середовища підприємством ТОВ „Техноопторг-Трейд" та прийняти відповідне звернення до Київської міської ради та КМДА.
2. Призначити робочу комісію з вивчення всіх обставин розміщення підприємства - джерела токсичних викидів в житловому мікрорайоні.
3. Організувати та здійснити контроль за проведенням екологічної експертизи (ОВД) та дослідження токсичних сполук, їх концентрації та території розповсюдження і впливу на здоров'я населення, спричинене ТОВ „Техноопторг-Трейд".

Лісовий М.В.
Микола Володимирович
14.02.2018р

Тема **Fwd: Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От Київська міська рада <kmrgovuapk@gmail.com>
Кому <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 07.12.2017 12:18

roundcube

--------- Переслане повідомлення ---------
Від: **КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА** <kmrgovuapk@gmail.com>
Дата: 6 грудня 2017 р. о 18:05
Тема: Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person
Кому: kmrgovuapk@gmail.com

Submitted on Середа, Грудень 6, 2017 - 18:05
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Surname: Нехода
First name: Володимир
Patronymic: Анатолійович
Sex: Чоловіча
Place of residence: Проспект Голосіївський, 126 корпус 3 квартира 13 Київ 03127
E-mail address: nekhoda@ukr.net
Contact phone: +380676571718
Add file:
The essence of the raised question: Звертаюсь до Київської міської ради з вимогою розглянути питання про звернення від імені Київської міської ради до правоохоронних органів, а саме до Управління національної поліції міста Києва з вимогою розслудувати та передати до суду справу по незаконному видобутку піску з річки Коник поруч з одноіменним котеджним містечком та на замовлення керівництва цього котеджного містечка з подальшим перепродажем. По інформації яка була надана заявнику від Голосіївського РУГУ в місті Києві 31 травня 2013 року були зібрані матеріали по факту порушення природоохоронного законодавства Товаристов з обмеженною відповідальністю Гідростром та були нараховані збитки державі на загальну суму 12 міліонів 665

Київська міська рада
07.12.2017 № **08/Н-9917**

тисяч 668 гривень. згідно цього факту був зроблений запис до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12013110010000494 від 12 січня 2013 року. Не зважаючи на те що з того часу минуло вже майже п`ять років справа не була передана до суду і винні не понесли покарання. Заявник просить винести це питання на комісію Київради з питань екології та зробити відповідний запит до Національної поліції з вимогою надати інформацію по вище вказаній справі. По факту вжитих заходів та рішень заявник вимагає надати йому обгрунтовану письмову відповідь.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

20.12.17 № 08/288-384вих

на №_____ від_____

Директору департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Фіщуку А.В.

Неході В.А.
03127, м. Київ, просп. Голосіївський, 126, корп. 3, кв.13

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення Неходи В.А. від 07.12.2017 вх. № 08/Н-9917(е) щодо винесення питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики по незаконному видобутку піску з річки Коник поруч з однойменним котеджним містечком.

Просимо Вас ґрунтовно вивчити факти викладені у зверненні та надати інформацію для розгляду зазначеного питання на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики.

Додаток: на 2 арк. 1 прим. (на 1 адресу).

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

31.01.2018 № 077-294
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління), в межах наданих повноважень, розглянуто Ваш лист від 20.12.2017 № 08/288-384 щодо розгляду звернення Неходи В. А від 06.12.2017 стосовно надання інформації щодо видобутку піску з річки Коник поруч з котеджним містечком. За результатами розгляду питання повідомляємо.

За період виконання дозвільних функцій з 18.05.2013 Управління, як структурний підрозділ Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), документів дозвільного характеру на зазначеній у зверненні території не видавало.

Згідно з Порядком видачі дозволів на проведення робіт на землях водного фонду затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2005 № 557 дозволи на проведення робіт на землях водного фонду видають Міністерство екології та природних ресурсів України та Державне агентство водних ресурсів України (за погодженням з Мінприроди).

Інформуємо, що дозвіл на проведення робіт на землях водного фонду до Управління для розгляду та погодження не надходив.

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 61 Кодексу України про надра:

- державний контроль за геологічним вивченням надр (державний геологічний контроль) та раціональним і ефективним використанням надр України здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр;

- державний нагляд за веденням робіт з геологічного вивчення надр, їх використанням та охороною, а також використанням і переробкою мінеральної

288/20
07.02.18

сировини (державний гірничий нагляд) здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони праці;

- державний контроль за використанням і охороною надр у межах своєї компетенції здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

З повагою

Начальник С. Москалевський

Долішня 425 41 94

4.

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ГРОМАДСЬКИЙ РУХ"ЧЕРНЕЧИЙ ЛІС"

08172, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Лісники,
вул. Тельмана, будинок 15 ЄДРПОУ 40157803

Вих. № 42 від 15.12.2017 року

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Київська міська рада
15.12.2017 № 08/21484

Звернення
щодо захисту земель лісового фонду м. Києва

Предметом звернення є прохання захистити від знищення багаторічні лісові дерева та землі лісового фонду, які згідно з відомостями Державного земельного кадастру України розташовані в адміністративних межах м. Києва. Вказані лісові насадження та земельні ділянки знаходяться в Голосіївському районі м. Києва уздовж Дніпропетровського шосе в сторону с. Лісники Києво-Святошинського району Київської області.

Рішенням Київського міськвиконкому № 2159 від 1957 р. «Про створення КП «ЛПГ Конча-Заспа» балансоутримувачем вищевказаних дерев та земельних ділянок на підставі матеріалів лісовпорядкування визначено КП «ЛПГ Конча – Заспа» виділ 1, квартал 27, 31 Конча – Заспівського лісництва, які без вилучення входять до Національного природного парку «Голосіївський» є територією природно-заповідного фонду загальнодержавного значення.

Відповідно до п. 5 прикінцевих та перехідних положень Лісового кодексу України, до одержання в установленому порядку державних актів на право постійного користування земельними лісовими ділянками, документами що підтверджують це право на раніше надані землі, є планово-картографічні матеріали лісовпорядкування.

Враховуюче зміст п. 5 прикінцевих та перехідних положень Лісового кодексу України, рішення Київського міськвиконкому № 2159 від 1957 р. вбачається, що КП «ЛПГ «Конча-Заспа» на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування, що підтверджується даними міського земельного кадастру – єдиний законний користувач земельних ділянок, які обліковується у виділі 1, 27, 31 кварталу.

Проте, не зважаючи на приписи п. 5 прикінцевих та перехідних положень Лісового кодексу України та планово-картографічні матеріали лісовпорядкування вказані земельні ділянки лісового фонду, протягом тривалого часу намагаються захопити посадові особи Лісниківської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області.

Захоплення та вилучення земельних ділянок з адміністративних меж м.

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ГРОМАДСЬКИЙ РУХ"ЧЕРНЕЧИЙ ЛІС"
08172, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Лісники,
вул. Тельмана, будинок 15 ЄДРПОУ 40157803

Києва на користь с. Лісники відбувається шляхом прийняття Лісниківської сільської ради рішень про відведення земельних ділянок з подальшим внесенням змін до Державного земельного кадастру. Прийняті Лісниківською сільською радою рішення приймаються з перевищенням повноважень та з порушенням вимог статей 12, 122 Земельного кодексу України.

Не законність дій посадових осіб Лісниківської сільської ради в часті прийняття рішення про відведення земельних ділянок встановлено перевіркою, яка проводилась Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, копія додається.

До прийняття рішення з боку Лісниківської сільської ради про відведення земельних ділянок з адміністративних меж м. Києва, зацікавленими особами відбувається знищення дерев, насипання штучного ґрунту, влаштування твердого покриття із будівельного сміття, бетону та бетонів виробів для подальшого будівництва дороги та встановлення споруд торгівельного призначення.

31.12.2016 р. за фактом незаконного порубки дерев на території 27 кварталу КП «ЛПГ «Конча-Заспа» Голосіївським управлінням поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві було відкрито кримінальне провадження № 12017100010000005, копії додаються. Додатково інспектором Конча – Заспівського лісництва КП «ЛПГ Конча – Заспа» було складено акт № 6 огляду вчинення правопорушення лісового законодаства, копія додається.

04.04.2017 р. Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації було здійснено обстеження земельної ділянки за результатами якого було складено акт обстеження земельної ділянки, копія додається.

З акту обстеження земельної ділянки від 04.04.2017 р. вбачається, що на земельній ділянці, яка входить до земель лісового фонду розміщено паркувальний майданчик, влаштовано місцевий проїзд, відокремлені підпорною стіною, виконано земельні роботи з планування території (насипання ґрунту), частково влаштоване тверде покриття і будівельного сміття, бетону та бетонів виробів, розміщено тимчасові споруди торгівельного призначення.

28.04.2017 р. Державною екологічною інспекцією у м. Києві було проведено дослідження щодо самовільного заняття невстановленими особами території земель лісового фонду. В ході перевірки встановлено, що користувачем перевіряємої земельної ділянки є КП «ЛПГ Конча – Заспа», також встановлено факт незаконного захоплення земельної ділянки, не відомими особами. Матеріали перевірки з розрахунком завданої шкоди, для внесення відомостей до єдиного реєстру досудового розслідувань з метою встановлення осіб, які здійснили порушення вимог природоохоронного законодавства були направлені до Голосіївського УП ГУ НП України в м. Києві.

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ГРОМАДСЬКИЙ РУХ"ЧЕРНЕЧИЙ ЛІС"
08172, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Лісники, вул. Тельмана, будинок 15 ЄДРПОУ 40157803

Крім того, Державною екологічною інспекцією у м. Києві було встановлено факт перебування земель КП «ЛПГ Конча-Заспа» у складі с. Лісники, що підтверджує не законне вилучення земельної ділянки з адміністративної межи м. Києва

04.05.2017 р. Головним спеціалістом контролю за благоустроїм Голосіївської РДА було складено припис № 817338 про порушення «Правил благоустрою міста Києва» з вимогою терміново усунути порушення вищевказаних правил (копія припису додається). Проте, станом на 11.05.2017 р. на землях лісового фонду м. Києва продовжується несанкціонована торгівля та завозиться будівельне сміття.

Таким чином, вбачається що відбувається самовільне заняття земельної ділянки шляхом псуванням земель в розумінні статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель». Виходячи з викладеного, з метою припинення знищення багаторічних дерев, псування земель лісового фонду України, які є територією природно-заповідного фонду загальнодержавного значення з недопущенням їх подальшого вилучення з адміністративних меж м. Києва - прошу вжити заходи реагування.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити письмово.

Додатки:

1. копія листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру;
2. копія витягу з кримінального провадження 12017100010000005;
3. копія акту обстеження земельної ділянки від 04.04.2017 р. № 17-0484-01;
4. копія припису Головного спеціалісту Голосіївської РДА в м. Києві № 817338 від 04.05.2017 р.;
5. копія листа Екологічної інспекції України від 13.09.2017 р.

З повагою,
ГО «Громадський рух «Чернечий ліс» **(О.О. Ворона)**

Додаток 2
до Інструкції з оформлення органами Державного комітету лісового господарства України матеріалів про адміністративні правопорушення

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Комунальне підприємство „Лісопаркове господарство „КОНЧА-ЗАСПА"
03028, м. Київ-28, пров.Тихорецький,1, тел. 259-11-90

АКТ № 1

огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства

„21" січня 2012 року (дата складання акта) с. Мошурів (місце складання акта)

Я, провідний інженер ДЗЛ КП „ЛПГ „Конча-Заспа" Кравчук Віталій Миколайович
(прізвище, ім'я та по батькові посадової особи, що склала акт)

за участю лісничого Конча-Заспинського ЛГ Журавського Руслана Володимировича
(назви, прізвища, посади учасників огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства)

склав(ла) цей акт про те, що „21" січня 2012 року о 10 год. 50 хв. у кв. 19 вид. 2 Конча-Заспинського лісництва
(місце вчинення ймовірного правопорушення лісового законодавства – відрядження, лісництво, урочище, квартал, виділ, частина виділу, а в населеному пункті – вулиця, будинок тощо)

Гофмайстер КПП „Голосіївська" від Дачі Зеленої Звенигородки

було виявлено Відсутність ознак рубки
(стислий опис суті ймовірного правопорушення лісового законодавства)

(дерев, кущів, порослі, пасіки, жердин, лозин, сінокосу, сільськогосподарських угідь)
(Ґрунтова 20 хвойних пнів) 100 м²
(місце правопорушення лісового законодавства)

відповідальність за яке передбачена ст. 73 ЗУ „ЛП"
(номер пункту, частина статті та стаття закону і підзаконного акта, що були порушені)

На місці вчинення правопорушення лісового законодавства виявлені та вилучені
(назва, кількість, ознаки, технічні дані, якісні ознаки тощо)

Продовження додатка 2

Обсяг лісопродукції, виявленої на місці вчинення правопорушення лісового законодавства

Вид лісопродукції	Вид незаконних рубок					Вид інших правопорушень		Місце зберігання лісопродукції: Посада, прізвище, ініціали, підпис особи, що прийняла її на зберігання
	довжина, м	діаметр поперечного зламу, см	товщина	кількість, шт.	маса, куб. м	одиниця виміру	обсяг	
Порода дерев (чагарників)								

У результаті цього порушення заподіяно шкоду лісовому господарству на суму _____ грн, що розрахована за _____

(вказ. методики, наказ, інструкція, стаття)

_____

(вказ. методики та інших нормативно-правових актів, відповідно до яких визначено розмір шкоди)

нижче:

Вид правопорушення	Незаконна рубка дерев і чагарників, пошкодження дерев і чагарників до ступеня припинення та непритинення росту, привласнення бурелому і вітровальних дерев					Інші правопорушення		
	діаметр дерева, см (пня/1,3 м)	кількість дерев (чагарників)	маса дерева, куб. м	таксова вартість дерева, грн	розмір шкоди, грн	спосіб (вид) вчинення	обсяг (кількість, площа)	розмір шкоди
Порода дерев (чагарників)								
Разом:								

Посадова особа, що склала акт огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства

_____ (підпис) _____ (посада, прізвище, ініціали)

Учасники огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства

1. _____ (посада, прізвище, ініціали) _____ (підпис)

2. _____ (посада, прізвище, ініціали) _____ (підпис)

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»

Юридична адреса: 03028, м. Київ-28, пров. Тихвінський, 1, тел./факс 259-11-90
Адреса для листування: 03084, м. Київ, вул. Генерала Матикіна, 11-Б, тел./факс 259-11-90
Електронна адреса: koncha.zaspa@gmail.com

30.01.2017р. № 35

Т.в.о. начальника Голосіївського управління поліції ГУНП у м. Києві
Куленку С. А.

Генеральному директору
КО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В. (до відома)

Директору НПП «Голосіївський»
Дроботу Б.В. (до відома)

27 січня 2017 року лісовою охороною комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» виявлений факт засмічення лісу відходами будівельних матеріалів (дорожнє покриття) невідомими особами у кварталі 11 виділ 2 Конча-Заспівського лісництва.

Даний квартал відноситься до зони стаціонарної рекреації національного природного парку «Голосіївський» (без вилучення у землекористувача).

За даним фактом провідним інженером охорони і захисту лісу Кроліцьким В.М. в присутності лісничого Тертичного Р.В. та майстра лісу Конча-Заспівського лісництва Стовпового В.В. складений акт огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства від 27.01.2017 р. №1.

Направляємо Вам вищевказаний акт для розгляду та вжиття відповідних заходів реагування.

Про результати розгляду та винесене рішення просимо проінформувати КП «ЛПГ «Конча-Заспа».

Додаток:
1. Копія акту огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства від 27.01.2017 р № 1 - 1 арк. – першому адресату;

Директор **В.Б. Боярчук**

Кроліцький В.М.
259-11-90

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Україна, м.Київ-03039, просп. Голосіївський, 42, тел. 259-90-55, 259-85-97

ПРИПИС № 2 17 339

від "04" 05 2017 р.

Головний спеціаліст відділу контролю за благоустроєм Голосіївської РДА Турков Сергій Олександрович

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Встановив порушення керуючись «Правилами благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 грудня 2008 року N 1051/1051, а саме: пункту правил № 3.2.1 за адресою місто Київ вулиця [illegible] за [illegible] 4 [illegible] за [illegible] по [illegible] [illegible] 4 [illegible] [illegible] [illegible]

Порушення скоєно (кому): [illegible] В.В.

Пропоную усунути порушення у строк [illegible] шляхом: [illegible]

Про виконання припису повідомити письмово та за телефонами: 259-85-97

В разі невиконання вимог припису Вас буде притягнуто до адміністративної відповідальності згідно з чинним законодавством!!!

Припис склав головний спеціаліст (посада, прізвище) Турков С.О.

Припис одержав (прізвище, ім'я, по батькові, посада, підпис) [illegible]

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»

Юридична адреса: 03028, м. Київ-28, пров. Тихвинський, 1, тел./факс 259-11-90
Адреса для листування: 03084, м. Київ, вул. Генерала Мавніна, 11-Б, тел./факс 259-11-90
Електронна адреса: konchazaspa@gmail.com

«23» березня 2017 р. № 131

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Поліщуку О.Г.
вул. Хрещатик, 32а, Київ, 01601

Шановний Олексію Григоровичу!

В зв'язку із ситуацією, що складається щодо окремої лісової ділянки підприємства, яка входить до складу територій НПП «Голосіївський» без вилучення у землекористувачів (далі – Парк), комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» повідомляє наступне.

Відповідно до Схеми територій національного природного парку «Голосіївський», яка була картографічною основою на момент створення Парку відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 р. №794/2007 (додаток 1) та Схеми меж Парку, яка є картографією територій Парку у «Проекті організації території національного природного парку «Голосіївський», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів» (додаток 2), затвердженого наказом Мінприроди України від 19.12.2013 р. №532 – ділянка 9 площею 12,58 га входить до складу територій Парку.

Відповідно до картографічних матеріалів лісовпорядкування 2016 року, які в зв'язку із відсутністю документів на право постійного користування згідно п.5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, є документами, що підтверджують це право на раніше надані землі, квартал 11 (до 2017 р. – квартал 31) Конча-Заспівського лісництва загальною площею 12,8 га (тобто ділянка 9 у додатку 2) є балансовою територією КП «ЛПГ «Конча-Заспа» та повністю входить до складу територій Парку.

Як стало відомо підприємству, Лісниківська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області, територія якої безпосередньо прилягає до західної сторони вищевказаного кварталу, виконала роботи щодо інвентаризації земель сільради та встановила межові знаки.

При цьому, фактично встановлені у березні 2017 р. межові знаки з сторони кварталу 11 розташовані безпосередньо на території кварталу 11 Конча-Заспівського лісництва (витяг із планшету №8 Конча-Заспівського лісництва із орієнтовним розташуванням межових знаків наведено у додатку 3), що в подальшому може призвести до зменшення площі кварталу та території Парку.

Враховуючи однозначну позицію Лісниківської сільської ради щодо правомірності встановлених меж та той факт, що 22 березня 2017 року представники Лісниківської сільської ради знищили обмежуючі заїзд на територію лісового фонду стовпчики, межовий квартальний стовп та почали проводити земляні роботи, підприємство констатує самовільне захоплення територій лісового фонду, у зв'язку з вищевикладеним просимо Вас вжити відповідних заходів реагування.

Про результати розгляду просимо повідомити КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа».

Додатки:

1. Схема територій національного природного парку «Голосіївський», як картографічна основа на момент створення Парку відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 р. №794/2007 - 1 аркуш формату А3;
2. Схема меж національного природного парку «Голосіївський» як картографія територій Парку у «Проекті організації території національного природного парку «Голосіївський», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів» - 1 аркуш формату А3;
3. Орієнтовне розташування межевих знаків, встановлених Лісниківською сільською радою у березні 2017 р. – 1 аркуш формату А4.

З повагою

Директор В.Б. Боярчук

Чупка Є.І.
259-13-39

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 234 7727

АКТ
обстеження земельної ділянки

від 04.04.2017 № 17-0484-01 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на місці Дніпропетровському у Голосіївському районі, кадастровий номер (під ділянки)*

яка перебуває *у фактичному користуванні не встановлено суб'єкта господарювання*
проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до ст. 187, 189 Земельного Кодексу України, Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського районуправління землеустрою та моніторингу земель Табором Анатолієм Васильовичем*

на підставі *листа КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" від 23.03.2017 № 131*

в присутності –

за участі головного лісничого КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" Бегуна Віктора Петровича

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *не зареєстровано*

Цільове призначення (вид використання): –

Фактичне використання: *земляні роботи (планування території), влаштування покриття (щебінь, бетон), розміщення споруд*

Площа згідно із документацією, га:

Площа фактична, га: *приблизно 0.17*

Економічно-планувальний код: *211*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки, грн.: *432.47*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: У м'якому з розгляданим листа КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" від 23.03.2017 № 131, відбулося обстеження земельної ділянки площею приблизно 0.17 га на місці Дніпропетровському у Голосіївському районі міста Києва.

Обстежена земельна ділянка у міському земельному кадастрі не зареєстрована та не обліковується.

Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщено розвідувальні свердловини та влаштовано місцевий проїзд (приблизно 0.021 га), відокремлені підпірною стінкою, газон по периметру громадського транспорту (приблизно 0.015 га), а також у зв'язку з ремонтом (реконструкцією) тепломережі Дніпропетровської виконано земляні роботи на території (приблизно 0.032 га).

Також під час обстеження встановлено, що на частині площею приблизно 0.1 га обстеженої земельної ділянки виконані земляні роботи з влаштування території (планування території), частково влаштовано покриття щебенем та бетонними виробами, розміщено технічні споруди тепломережі, вентиляційні, а також відновлено земляне насипування (попередньо від [illegible] років).

Об'єкти господарювання, причетні до виконаних земляних робіт на земельній ділянці, на час обстеження не встановлено.

Відповідно до пункту 3 листопада на порушення земельного законодавства України, за вказаною в установленому порядку адресою земельні ділянки не надано, послідовно користувачем земельних ділянок документами, що підтверджують не надано на правові норми земель, є цільово-адресовані земельні ділянки відсутні.

Згідно із даними місцевого земельного кадастру обстежена земельна ділянка знаходиться у межах 1 31 кварталу Конча-Заспівської лісництва КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" (матеріали лісовпорядкування, складені у 2010 році).

Додатки: План-схема земельної ділянки

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *04.04.2017* *Табор А.В.*

При обстеженні були присутні:

За участю *Бегун В.П.*

Зауваження та зауваження до акту: *Згідно з лісовпорядкуванням 2010 року земельна ділянка знаходиться у кварталі 1,2 частину її розташовано лісовими насадженнями. Цільове призначення земельної ділянки – лісогосподарське. Бегун В.П.*

З актом ознайомлений, копію акту отримав *Бегун В.П.*

Копія акту відправлена поштою: *№*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району *Чернобільцев Р.В.*

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»

Юридична адреса: 03028, м. Київ-28, пров. Тихвінський, 1, тел./факс 259-11-90
Адреса для листування: 03084, м. Київ, пр. Генерала Матійкіна, 11-Б, тел./факс 259-11-99
Електронна адреса: koncha-zaspa@gmail.com

22.03 2017р. № 125

Начальнику Державної екологічної
інспекції у м. Києві
Павленку В.В.

Голові Голосіївської районної у м.Києві
державної адміністрації
Бондар Н.В. (копія)

22 березня 2017 року автомобілі КАМАЗ держ. № АІ 1101ЕК та АІ 3833 АЕ під керівництвом голови сільської ради с. Лісники проводили висипання грунту у кварталі 11 виділ 2 Конча-Заспівського лісництва комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа».

Даний квартал згідно картографічних матеріалів лісовпорядкування 2016 року належить до зони обслуговування підприємства та входить до складу територій національного природного парку «Голосіївський» (без вилучення у землекористувача).

На місце скоєння даного правопорушення лісничим Тертичним Р.В був викликаний наряд поліції Голосіївського управління поліції ГУНП у м. Києві для вжиття відповідних заходів реагування.

Наряд поліції не зупинив процес звалювання грунту на вказану територію і інженером ОЗЛ Кроліцьким В.М. була подана заява до управління поліції по даному факту.

В зв'язку із вищевикладеним, просимо вжити відповідних заходів реагування.

Заступник директора **Р.Л.Пугач**

Кроліцький В.М.
259-11-99

Додаток 1
до Інструкції з оформлення органами Державного комітету лісового господарства України матеріалів про адміністративні правопорушення

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Комунальне підприємство „Лісопаркове господарство „КОНЧА-ЗАСПА"
03028, м. Київ-28, пров. Тихвінський, 1, тел. 259-11-90

ПРОТОКОЛ № 3

про адміністративне правопорушення

"04" травня 2017 року (дата складання протоколу) с. Осещина (місце складання протоколу)

я, старший інженер ОЗЛ КП „ДПП „Конча-Заспа" Українець Василь Миколайович (посада, назва посади, прізвище, ім'я та по батькові посадової особи, що склала протокол)

склав цей протокол про те, що гр-н(гр-ка) Хоружик Віктор Григорович (прізвище, ім'я та по батькові)

дата та місце народження 02.10.1977 р. м. Одеса

проживає за адресою м. Київ, вул. Лобановського 38 кв 32

працює (навчається) на посаді КР майстер (повна назва місця роботи та навчання)

(з зазначенням поштової адреси)

сімейний стан одр., кількість утриманців 1, заробітна плата _____ грн,

здійснив(ла) адміністративне правопорушення у кв 11 вед 1 Конча-Заспівської лісництва КП „ДПП „Конча-Заспа" Києво-Святошинської сільської ради (30 га) на території КПП „Конча-Заспа"

(місце, суть адміністративного правопорушення)

що є порушенням ст. 31 КУ про АП порушення правил охорони та використання земель тощо

(перелік пунктів, частин статті, статей закону та нормативного акта, що були порушені)

Внаслідок порушення вимог лісового законодавства державі заподіяна шкода самовільне зняття ґрунтового земельного розсадку

(суть заподіяної шкоди)

Порушником пред'явлені такі документи, що засвідчують його особу посвідчення КК 672002 вид. Київським РВ МВС України в Київській обл. 11.06.2001 р.

(назва документа, серія, номер, ким і коли видані)

У порушника виявлені

І вилучені

(що від ним вилучено, які особи можуть свідчити проти нього)

Інші відомості, необхідні для вирішення справи

(чи перебувала особа в стані алкогольного, наркотичного чи токсичного сп'яніння, якщо так, то яке, який вік)

Чи чинив порушник опір (описати докладно)

Пояснення особи, яка скоїла лісопорушення не згоден

Від підпису

Додатки (якщо вони є)

(П.І.Б. особи, який розглянено її права, відповідно)

Посадова особа, яка склала протокол

(підпис) Кравчевич В.Н.

(прізвище, ініціали)

Особа, яка скоїла лісопорушення

(підпис) (прізвище, ініціали)

Свідки (за наявності)

(підпис) Швецук В.З.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Сокольчик В.В.

(поштова адреса)

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

(поштова адреса)

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

(поштова адреса)

Від підпису Корневик В.В. відмовився

Кравчевич В.Н.

Протокол № 3 передано в присутності Швецуку В.З.

Шв

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»

Юридична адреса: 03028, м. Київ-28, пров. Тихвінський, 1, тел./факс 259-11-90
Адреса для листування: 03084, м. Київ, вул. Генерала Матикіна, 11-Б, тел./факс 259-11-90
Електронна адреса: koncha-zaspa@gmail.com

від 04.04.2017 р. № *15* (287-43)

Начальнику управління екології
та природних ресурсів
Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища КМДА
Мальованому А.М.
м. Київ, вул. Турівська, 28

Комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» опрацювало Ваше доручення від 30.03.2017 р. №ОПК-8200 щодо звернення гр. Кривошея О.В. від 30.03.2017 р. на адресу Київського міського Голови Кличка В.В. по вжиттю заходів по збереженню лісового масиву від незаконної забудови та повідомляє.

Факти, викладені у зверненні гр. Кривошея О.В., щодо ситуації по окремій лісовій ділянці підприємства, яка входить до складу території НПП «Голосіївський» без вилучення у землекористувачів (далі – Парк), мають місце та відомі підприємству.

Відповідно до Схеми території національного природного парку «Голосіївський», яка була картографічною основою на момент створення Парку відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 р. №794/2007 (додаток 1) та Схеми меж Парку, яка є картографією території Парку у «Проекті організації території національного природного парку «Голосіївський», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів» (додаток 2), затвердженого наказом Мінприроди України від 19.12.2013 р. №532 – ділянка 9 площею 12,58 га входить до складу територій Парку.

Відповідно до картографічних матеріалів лісовпорядкування 2016 року, які в зв'язку із відсутністю документів на право постійного користування згідно п.5 Прикінцевих положень Лісового Кодексу України, є документами, що підтверджують це право на раніше надані землі, квартал 11 (до 2017 р. – квартал 31) Конча-Заспівського лісництва загальною площею 12,5 га (тобто ділянка 9 у додатку 2) є балансовою територією КП «ЛПГ «Конча-Заспа» та повністю входить до складу територій Парку.

Як стало відомо підприємству, Лісниківська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області, територія якої безпосередньо прилягає по західної стороні вищевказаного кварталу, виконала роботи щодо інвентаризації земель сільради та встановила межові знаки. При цьому невстановленими особами був демонтований та зник квартальний межовий стовп КП «ЛПГ «Конча-Заспа».

Фактично встановлені Лісниківською сільською радою у березні 2017 р. межові знаки зі сторони кварталу 11 розташовані безпосередньо на території кварталу 11 Конча-Заспівського лісництва (витяг із планшету №8 Конча-Заспівського лісництва із орієнтовним розташуванням межових знаків наведено у додатку 3). В разі погодження суміжної межі власником земель комунальної власності міста Києва в особі Київської міської ради у такому варіанті, в подальшому це може призвести до зменшення площі кварталу 11 Конча-Заспівського лісництва та території Парку.

Враховуючи однозначну позицію Лісниківської сільської ради щодо правомірності встановлених ними меж сільської ради та намірах організувати на її частині торговельних точок, відсутність у підприємства повноважень по правовій оцінці їх дій, комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» неодноразово викликало підрозділи управління поліції для припинення проведення невстановленими особами будівельних робіт по підготовці майданчика для влаштування торгових точок.

Підприємство також звернулося до Міністра екології та природних ресурсів України Семерака О.М. (вих.№108 від 15.03.2017 р.) та до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) – вих.№131 від 23.03.2017 р., з проханням вжиття відповідних заходів реагування по припиненню самовільного захоплення території лісового фонду у межах територій природно-заповідного фонду.

Щодо розвитку даних подій підприємство надавало інформацію у засобах масової інформації, а саме по телеканалу 112 (посилання за адресою: https://www.youtube.com/watch?v=1VIc3heGMI0).

Окремо зазначаємо, що на тій же земельній ділянці (виділ 1 кварталу 11 Конча-Заспівського лісництва), але вже зі сторони Дніпропетровського шосе, ЧП Корчевнюк, який стверджує про наявність документів на право користування частиною земельної ділянки у КП «Київська спадщина» та на підставі договору із КП «Київська спадщина» намагається влаштувати постійно діючий ярмарок.

Враховуючи, що ситуація на сьогоднішній день залишається не вирішеною, просимо зі свого боку вжити всіх можливих заходів по недопущенню використання земельної лісової ділянки у кварталі 11 Конча-Заспівського лісництва для цілей, не пов'язаних із збереженням та використанням національних природних парків (в т. ч. влаштуванням КП «Київська спадщина» постійно діючої ярмарки) та прискорення дій щодо посвідчення права постійного користування земельними лісовими ділянками, що знаходяться у користуванні КП «ЛПГ «Конча-Заспа» згідно картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Додатки:

1. Схема територій національного природного парку «Голосіївський», як картографічна основа на момент створення Парку відповідно до Указу Президента України від 22.08.2007 р. №794/2007 - 1 аркуш формату А4;
2. Схема меж національного природного парку «Голосіївський» як картографія територій Парку у «Проекті організації території національного природного парку «Голосіївський», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів» - 1 аркуш формату А4;
3. Орієнтовне розташування межевих знаків, встановлених Лісниківською сільською радою у березні 2017 р. та місцерозташування потенційного влаштування КП «Київська спадщина» постійно діючого ярмарку – 1 аркуш формату А4;
4. Лист КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» на адресу Міністра екології та природних ресурсів України Семерака О.М. від 15.03.2017 р. №108 – 2 аркуші;
5. Лист КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» на адресу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської Ради (КМДА) від 23.03.2017 р. №131 – 2 аркуші.

Директор **Боярчук В.Б.**

Бояр П.П.
239-18-59

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»

Юридична адреса: 03028, м. Київ-28, пров. Тихвінський, 1, тел./факс 259-11-90
Адреса для листування: 03084, м. Київ, вул. Генерала Матькіна, 11-Б, тел./факс 259-11-90
Електронна адреса: koncha.gosp@gmail.com

08.05.2017р. № 208

Начальнику Державної екологічної
інспекції у м. Києві
Павленку В.В.

04 травня 2017 року лісовою охороною комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» виявлений факт самовільного зайняття земельної ділянки площею 70 квадратних метрів у кв. 11 вид. 1 Конча-Заспівського лісництва під влаштування майданчика для торгівлі рослинами для озеленення Корчевнюком Вячеславом Вікторовичем.

Даний квартал відноситься до зони стаціонарної рекреації національного природного парку «Голосіївський» (без вилучення у землекористувача).

За даним фактом провідним інженером охорони і захисту лісу Кроліцьким В.М. в присутності майстра лісу Конча-Заспівського лісництва Стовпового В.В. та громадянки Шевчук В.І. складений протокол про адміністративне правопорушення від 04.05.2017 р. №3.

На місце скоєння правопорушення був викликаний наряд поліції Голосіївського РУ ГУ НП України у м.Києві та головний спеціаліст відділу контролю за благоустроєм Голосіївської РДА Турков С.О. , яким складений припис від 04.05.2017 №817338 про усунення виявлених порушень.

Направляємо протокол про адміністративне правопорушення від 04.05.2017 р №3 для вжиття відповідних заходів реагування.

Одночасно повідомляємо, що нормативно-грошова оцінка земельної ділянки в межах кварталу 11 Конча-Заспівського лісництва становить 836,89 грн/кв.м.

Додаток:
1. Копія протоколу - 1 арк.;
2. Копія припису – 1 арк.

Директор **В.Б. Боярчук**

Кроліцький В.М.
259-11-90

Додаток 2
до Інструкції з оформлення органами Державного комітету лісового господарства України матеріалів про адміністративні правопорушення

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Комунальне підприємство „Лісопаркове господарство „КОНЧА-ЗАСПА"

03028, м. Київ-28, пров. Тихвінський,1, тел. 259-11-90

АКТ №6

огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства

"29" 12 2016 року
(дата складання акту)

хутір „Вишневий"
(місце складання акту)

Я, лісничий Конча-Заспівського л-ва „КДЛВГ „Конча-Заспа"
(посада, прізвище, ініціали)

Ковтунович Валерій Миколайович
(прізвище, ім'я та по батькові службової особи, що склала акт)

провів обстеження Конча-Заспівського л-ва
(назва, посада, прізвище)

у присутності Руденка Віталійовича та гол. агронома
(прізвище, посада осіб, що брали участь у огляді місця вчинення правопорушення лісового законодавства)

Ковальчук Петро Олександрович

Про цей акт про те, що я 31 грудня 2016 року о 14 год. 30 хв. у кв. 27 в.1, Конча-Заспівського л-ва

(місце вчинення адміністративного правопорушення лісового законодавства — лісництво, квартал, урочище, кварта)

виявив: на дерева ПКП „Білоцерківський" (Зд вирубання 2 ялинок)
(назва, категорія лісу, лісовласник (землекористувач), розряд такс)

виявлено: самовільне рубка ялинок 10 шт.
(прізвище, ініціали осіб, яких виявлено в правопорушенні лісового законодавства)

самовільна рубка 1 ялинки 2 розряду на суму
(категорія лісу, найменування підсобу, назвами якого, кількість, вартість заподіяних лісових)

(зміст правопорушення лісового законодавства)

Відповідальність за яке передбачена ст. 65 (незаконна рубка
(перелік статей, частин, пунктів, абзаців та статей Кодексу України про адміністративні правопорушення, що були порушені)

лісових насаджень) Кодексу України про адміністративні правопорушення

На місці вчинення правопорушення лісового законодавства вилучені та вилучені

(перелік вилучених знарядь порушення, правопорушення, тощо)

Продовження дод.

Обсяг лісопродукції, виявленої на місці вчинення правопорушення лісового законодавства

Вид лісопродукції	Вид незаконних рубок					Вид інших правопорушень		Місце зберігання лісопродукції. Посада, прізвище, ініціали, підпис особи, що прийняла її на зберігання
	висота, м	діаметр поперечного відрізу, см	сортимент	кількість, шт.	маса, куб. м	одиниці виміру	обсяг	
Порода дерев (чагарників)								
Хвоєвий (ялина)					36,0			Чернігівське
Ялина (дуб)					19,5			лісн
Всього					11,5			

Нелюквідної цього порушення заподіяно шкоду лісовому господарству суму 228 290 (двісті двадцять вісім тисяч двісті дев'яносто) грн, що розрахована за

КМУ від 24.02.2013 р. № 544

Разрушення лісорівної системи розвитку

Незаконна рубка дерев і чагарників, пошкодження дерев і чагарників до ступеня припинення їх подальшого росту, привласнення бурелемних і вітровальних дерев

Вид правопорушення	діаметр дерева, см (пункт 1.7 м)	кількість	дерев (чагарників)	маса деревини, куб. м	ставка вартості дерева, грн	розмір шкоди, грн	одиниці виміру	обсяг (кількість, вартість)
Порода дерев (чагарників)								
Разом								

Посадова особа, що склала акт огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства

(підпис) Шрамко Василь В.О.
(посада, прізвище, ініціали)

Учасники огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства

1. Шевченко Гаврилюк Р.В.
(посада, прізвище, ініціали)

2. лісничий Гнилицький П.О.
(посада, прізвище, ініціали)

Розрахунок шкоди, заподіяної лісу внаслідок незаконної рубки дерев у кв. 27 виділ 1 Конча-Заспівського лісництва КП «ЛПГ «Конча-Заспа»

Шкода нараховується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 р. № 541 Про затвердження такс для обчислення розміру шкоди, заподіяної порушенням законодавства у природно-заповідний фонд

Вид правопорушення	Діаметр пня, см	К-сть дерев, шт.	Категорія дерева	Такса за 1 дерево, грн.	Розмір шкоди, грн.
Незаконна рубка	до 10	93	Сиброростуче	82	4346
Незаконна рубка	10,1-14	34	Сиброростуче	143	4862
Незаконна рубка	14,1-18	44	Сиброростуче	274	12716
Незаконна рубка	18,1-22	15	Сиброростуче	760	11400
Незаконна рубка		2	Сухостійне	760	760
Незаконна рубка	22,1-26	11	Сиброростуче	1336	14696
Незаконна рубка	26,1-30	15	Сиброростуче	2112	31680
Незаконна рубка		1	Сухостійне	2112	1056
Незаконна рубка	30,1-34	12	Сиброростуче	2833	33984
Незаконна рубка	34,1-38	6	Сиброростуче	3602	21612
Незаконна рубка	38,1-42	8	Сиброростуче	4222	33776
Незаконна рубка	42,1-46	4	Сиброростуче	5247	20988
Незаконна рубка	50	3	Сиброростуче	6450	19350
Незаконна рубка	54	1	Сиброростуче	6834	6834
Незаконна рубка	62	1	Сиброростуче	8370	8370
Незаконна рубка	70	1	Сухостійне	9906	4953
Незаконна рубка	80	1	Сиброростуче	11626	11626
Незаконна рубка	84	1	Сиброростуче	12594	12594
Незаконна рубка	96	1	Сиброростуче	12978	12978
Незаконна рубка	104	1	Сухостійне	16818	8409
Разом		**205**			**278790**

Інженер ОЗЛ КП «ЛПГ «Конча-Заспа» **Кроліцький В.М.**

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ У М. КИЄВІ
вул. Набережно-Лутова, 4, м. Київ, 04071, тел./факс (044) 4288214, ЄДРПОУ 37975277

Від 13.09.2017 № 2232-04/12 На № Від

Гр. Дороганю В.О.
вул. Кургузова, 11-а, кв. 141, м. Вишгород, Київська область, 07300

копія: Державна екологічна інспекція України
пров. Новопечерський, 3, корп. 2, м. Київ, 010442

Щодо розгляду звернення

На Ваше звернення від 15.08.2017 щодо самовільного зайняття території земель лісового фонду, користувачем яких є КП «ЛПГ Конча-Заспа» у виділі 1, кварталу 31 Конча-Заспівського лісництва, яка без вилучення входить до НПП «Голосіївський» та являється територією природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, повідомляємо.

На підставі звернення гр. Кривошея О.В. від 28.04.2017 Державною екологічною інспекцією у м. Києві було здійснено виїзд, для з'ясування фактів вказаних у зверненні за вказаною адресою, в ході якої було встановлено факт самовільного зайняття невстановленими особами територій земель лісового фонду площею 1 778 кв.м., користувачем яких відповідно до Рішення Київського міськвиконкому № 2159 від 1957р. «Про створення КП «ЛПГ Конча-Заспа» та матеріалів лісовпорядкування є КП «ЛПГ Конча-Заспа» виділ 1, квартал 31 Конча-Заспівського лісництва, яка без вилучення входить до НПП «Голосіївський» та являється територією природно-заповідного фонду загальнодержавного значення.

Разом з тим, згідно з даними з публічної кадастрової карти земельна ділянка площею 1 022 кв.м., яка за вище наведеними матеріалами є територією КП «ЛПГ Конча-Заспа», знаходиться в межах Лісниківської селищної ради, на якій розміщено торгівельні споруди та торгові лотки.

Також за інформацією організатора сезонних ярмарків КП «Київська спадщина», торгові лотки на вказаній земельній ділянці площею 756 кв.м. розміщені відповідно до Розпорядження КМДА № 507 від 26.05.2015р. та адресного переліку сезонних ярмарок у м. Києві, що не відповідає дійсності, так як у переліку зазначена адреса: 4-й км Дніпропетровського шосе (за поворотом на с. Лісники, на відстані 200 метрів від повороту по фасаду траси).

За таких обставин, Державною екологічною інспекцією у м. Києві направлено заяви до Голосіївського УП ГУ НП України в м. Києві стосовно встановлення осіб, які самовільно розмістили торгові лотки на території ПЗФ для

притягнення їх до адмінвідповідальності та відшкодування шкоди завданої державі, до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА та Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА для здійснення заходів щодо звільнення вказаної території від самовільного зайняття, до Київської міської державної адміністрації, ГУ Держгеокадастру у м. Києві та ГУ Держгеокадастру у Київській області для надання інформації щодо підстав встановлення меж Лісниківської селищної ради та внесення інформації до публічної кадастрової карти.

На даний час до Державної екологічної інспекції у м. Києві надійшла відповідь Департаменту земельних ресурсів (КМДА) з інформацією про те, що з даного питання було проведено перевірку та матеріали направлені до правоохоронних органів, про результати розгляду матеріалів інформація відсутня.

Також надійшла відповідь від ГУ Держгеокадастру у м. Києві про те, що ГУ Держгеокадастру не володіє інформацією про підстави та правомірність встановлення меж Лісниківської селищної ради.

Відповіді від Голосіївського УП ГУ НП України в м. Києві, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА та Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА на даний час до Державної екологічної інспекції у м. Києві не надходили. За таких обставин, Державною екологічною інспекцією у м. Києві було повторно направлено запити до вказаних органів.

Також додатково до Голосіївського УП ГУ НП України в м. Києві було направлено матеріали з розрахунками шкоди завданої державі, для внесення відомостей до єдиного реєстру досудового розслідувань з метою встановлення осіб, які здійснили порушення вимог природоохоронного законодавства, а також сприяння у притягненні винних осіб до відповідальності згідно законодавства та відшкодування шкоди, завданої державі в наслідок самовільного зайняття земель природно-заповідного фонду. Крім того на підставі ст. 20-2 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» балансоутримувач вказаної території КП «ЛПГ Конча-Заспа» зобов'язаний вжити заходи для вирішення земельного питання відповідно до вимог ст.ст. 91, 96, 158, 211 Земельного кодексу в судовому порядку.

Заступник начальника П.Білицький

Т.С. № 27

Витяг з кримінального провадження №12017100010000005

№1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 31.12.2016

Заявник або потерпілий: Гриневич Петро Олексійович(код)

Дата внесення до ЄРДР: 01.01.2017 12:21:57

Наслідок розслідування:

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.246

Фабула:

ЄО-88544, 31.12.2016 року приблизно о 14 годині 00 хвилин за адресою м.Київ, Новопирогівське шосе невстановлена особа перебуваючи у лісосмузі незаконно здійснила порубку дерев

Особа, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Юридична особа, щодо якої здійснюється провадження та представник юридичної особи:

Орган досудового розслідування: Голосіївське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий: Яковченко О.А.,

Прокурор: Люшненко Д.Ю., Щербина А.О., Могілевський В.С.

Підпис реєстратора _____ Балабей Ю.В.
Начальник слідчого відділення
12.05.2017

12017100010000005

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 234 7727

АКТ
обстеження земельної ділянки

від 04.04.2017 *№ 17-0484-01* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на шосе Дніпропетровському у Голосіївському районі, кадастровий номер (код ділянки)*

яка перебуває *у фактичному користуванні не встановленого суб'єкта господарювання*
проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до ст. 187, 189 Земельного Кодексу України, Порядку запровадження самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №16/800 *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району управління землеустрою та моніторингу земель Табором Анатолієм Васильовичем*
на підставі *листа КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" від 31.03.2017 №131*
в присутності
на участі головного лісничого КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" Бугая Віктора Петровича"

В ході обстеження встановлено:

- *дані про земельну ділянку та її стан:*

Дата реєстрації права: *не зареєстровано*
Цільове призначення (вид використання)
Фактичне використання: *земляні роботи (вирубка, встановлення, асфальтове покриття (щебінь, бетон), розміщення споруд*
Площа згідно із документами, га:
Площа фактична, га: *приблизно 0,12*
Економіко-планувальна зона: *211*
Базова вартість 1 кв.м. земельної ділянки, грн.: *[illegible]*
Плата за землю: *[illegible]*

- *результати обстеження:* *У ході, згідно з листом КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" від 31.03.2017 № 131, здійснено обстеження земельної ділянки загалом приблизно 0,12 га по вул. Дніпропетровській шосе у Голосіївському районі міста Києва.*
Обстежена земельна ділянка у натурі не відведена, на ній знаходяться лісові насадження.
Під час обстеження з'ясовано, що на ділянці, окрім розташованої земляної вибірки, не виявлено жодних ознак (слідів) на ній будь-якої діяльності, пов'язаної з експлуатацією, зокрема, для заїзду, зберігання техніки, матеріалів, ґрунтів, а також у зв'язку з виконанням будівельних робіт.
Загальна площа земельної ділянки приблизно 0,012 га.
Також під час обстеження встановлено, що на частині ділянки, приблизно 0,1 га обстеженої земельної ділянки виконано земляні роботи з порушення території (вибірка грунту), частково вирубані дерева, покриття із бутового каміння та бетонних виробів, розміщено тимчасові споруди торговельного призначення, а також здійснюється прокладання комунікацій (водопровідних та інших мереж).
Суб'єкти господарювання, причетні до виконання земляних робіт та розміщення об'єктів на цій обстеженій території не встановлені.
Відповідно до пункту 3 примітки та перехідних положень Цивільного кодексу України, до набрання в установленому порядку державних актів на право постійного користування земельними ділянками, документами, що підтверджують це право на раніше надані землі, є планово-картографічні матеріали лісовпорядкування.
Згідно із даними міської земельної кадастру обстежена земельна ділянка знаходиться у кварталі 1, 11 лісництва Конча-Заспинського лісництва КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" (матеріали лісовпорядкування складені у 2010 році).

Додатки: План-схема земельної ділянки.

Посадова особа
Департаменту земельних ресурсів *04.04.2017* *Табор А.В.*

При обстеженні
були присутні:
за дорученням *Бугай В.П.*

Зауваження та зауваження до акту: *Згідно з матеріалами лісовпорядкування ДП "Київ" земельна ділянка, площею 0,012 га, вибрана з порушенням Лісового кодексу України. Земельна ділянка – самовільне захоплення державних лісових земель, що є порушенням ст. 197 Кримінального кодексу України.*
Бугай В.П.

З актом ознайомлений,
копію акту отримав *Бугай В.П.*

Посада осіб, відповідальних за
обстеження
начальник
відділу моніторингу та землеустрою
земель Голосіївського району *Чернопятько Р.В.*

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

15.01.18 № 08/288-03

на №_____ від_____

Директору департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Генеральному директору
КО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщуку А.В.

ГО «Громадський рух «Чернечий ліс»
08172, Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Лісники, вул. Тельмана, буд.15

Шановні колеги!

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшов лист ГО «Громадський рух «Чернечий ліс» вих. №42 від 15.12.2017 (вх. № 08/21484 від 15.12.2017), предметом звернення якого є прохання захистити від знищення багаторічні лісові дерева та землі лісового фонду, які згідно з відомостями Державного земельного кадастру України розташовані в адміністративних межах м. Києва, а саме в Голосіївському районі м. Києва уздовж Дніпропетровського шосе в сторону с. Лісники Києво-Святошинського району Київської області.

Прошу Вас ґрунтовно вивчити факти, викладені у зверненні та надати інформацію для розгляду зазначеного питання на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики.

Додаток: на 11 арк. 1 прим. (на 1, 2 та 3 адресу).

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

15.01.18 № 08/288-03

на №_____ від_____

Управління екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ГО «Громадський рух «Чернечий ліс»
08172, Київська обл., Києво-Святошинський район,
с. Лісники, вул. Тельмана, буд.15

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшов лист ГО «Громадський рух «Чернечий ліс» вих. №42 від 15.12.2017 (вх. № 08/21484 від 15.12.2017), предметом звернення якого є прохання захистити від знищення багаторічні лісові дерева та землі лісового фонду, які згідно з відомостями Державного земельного кадастру України розташовані в адміністративних межах м. Києва, а саме в Голосіївському районі м. Києва уздовж Дніпропетровського шосе в сторону с. Лісники Києво-Святошинського району Київської області.

Прошу Вас ґрунтовно вивчити факти, викладені у зверненні та надати інформацію для розгляду зазначеного питання на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики.

Додаток: на 11 арк. 1 прим. (на 1адресу).

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

09.02.2018 № 077-433

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

на № 08/288-03 від 15.01.2018

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах наданих повноважень розглянуто звернення ГО «Чернечий ліс» від 15.12.2017 № 42 щодо збереження території лісового фонду, розташованого в адміністративних межах міста Києва вздовж Дніпропетровського шосе та інформуємо.

Відповідно до прикінцевих положень Лісового Кодексу України до одержання в установленому порядку державними лісогосподарськими підприємствами державних актів на право постійного користування земельними лісовими ділянками, документами, що підтверджують це право на раніше надані землі, є планово-картографічні матеріали лісовпорядкування.

Згідно з матеріалами лісовпорядкування, виробленими у 2016 році, земельна ділянка, про яку де мова у зверненні, розташована у лісовому кварталі 11 Конча-Заспівського лісництва комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» (далі – КП «ЛПГ «Конча-Заспа») та входить до складу національного природного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача.

На початку 2017 року КП «ЛПГ «Конча-Заспа» було зафіксовано факти порушення природоохоронного та лісового законодавства України у 27-му кварталі Конча-Заспівського лісництва (кв. 10 згідно з лісовпорядкуванням 2016 року) та самовільне зайняття земельної ділянки для влаштування торгівельного майданчика і засмічення території лісу будівельним сміттям у кварталі 31 Конча-Заспівського лісництва (кв. 11 виділи 1, 2 згідно з лісовпорядкуванням 2016 року).

За фактом самовільної рубки дерев, скоєної 31.12.2016 року, працівниками КП «ЛПГ «Конча-Заспа» в установленому порядку складено акт огляду місця правопорушення лісового законодавства та направлено його до Голосіївського УП ГУ Національної поліції у місті Києві з метою вчинення дій по встановленню особи правопорушника та притягнення її до відповідальності. На підставі звернення підприємства за фактом самовільної рубки відкрито кримінальне впровадження № 12017100010000005. Наразі слідчі дії продовжуються. Інформація щодо стану розслідування не надходила.

По факту самовільного зайняття Лісниківською сільською радою Києво-Святошинського району Київської області земельної ділянки у кварталі 11 Конча-Заспівського лісництва фахівцями КП «ЛПГ «Конча-Заспа» складено

протокол про адміністративне правопорушення від 04.05.2017 № 3, який в установленому порядку направлено до Державної екологічної інспекції міста Києва для вжиття відповідних заходів реагування.

Крім того, за ініціативою КП «ЛПГ «Конча-Заспа» представниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено обстеження земельної ділянки, за результатами якого складено акт, яким зафіксовано дійсну приналежність зазначеної земельної ділянки до складу території КП «ЛПГ «Конча-Заспа».

На сьогодні у Господарському суді Київської області за позовом першого заступника прокурора Київської області до Лісниківської сільської ради Києво-Святошинського району та комунального підприємства «Лісники» за участю КП «ЛПГ «Конча-Заспа» як третьої особи на стороні позивача, знаходиться на розгляді справа № 911/3740/17 про визнання недійсними рішень та державного акту на право користування земельною ділянкою комунального підприємства «Лісники» Лісниківської сільської ради, що знаходиться у межах кварталу 11 Конча-Заспівського лісництва КП «ЛПГ «Конча-Заспа» (згідно з картографічними матеріалами лісовпорядкування 2016 року).

За фактом засмічення території в 11 кварталі Конча-Заспівського лісництва складено акт огляду місця вчинення порушення вимог лісового законодавства України від 27.01.2017 № 1, який також направлено Голосіївського УП ГУ Національної поліції у місті Києві з метою встановлення особи, яка здійснила провопорушення.

Крім того, за фактом самовільного зайняття земельної ділянки у виділі 1 кварталу 11 складено протокол від 04.05.2017 № 3 про адміністративне правопорушення, скоєне громадянином Корчевнюком В. В., який намагався влаштувати постійно діючий ярмарок, стверджуючи про наявність договору з комунальним підприємством «Київська спадщина», що підпорядковане та має дозвіл на таке влаштування від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Акт в установленому порядку направлено до Державної екологічної інспекції міста Києва для розгляду справи про адміністративне правопорушення.

Зазначаємо, що КП «ЛПГ «Конча-Заспа» в межах наданих повноважень вжито вичерпних заходів щодо припинення протиправних дій. Підприємство і в подальшому вживатиме заходи щодо охорони та захисту балансових території згідно з вимогами земельного та природоохоронного законодавства України

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління -
начальник відділу
природокористування та контролю А. Мальований

Явна
425 15 13

Додаток 2
до Інструкції з оформлення органами Державного комітету лісового господарства України матеріалів про адміністративні правопорушення

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Комунальне підприємство „Лісопаркове господарство „КОНЧА-ЗАСПА"
03028, м. Київ-28, пров.Тихвінський,1, тел. 259-11-90

АКТ № 1
огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства

«21» січня 2012 року (дата складання акта) с. Мешки (місце складання акта)

Я, керуючий (лісничий) ОЛП КП „ЛПГ „Конча-Заспа"
(посада, прізвище, ім'я та по батькові посадової особи, що склала акт)
Кравчинський Віталій Миколайович,
(прізвище, ім'я та по батькові посадової особи, що склала акт)

за участю лісничого Конча-Зарічного ЛГ Коржевського
(посада, прізвище, ініціали)
Русанова Володимира та майстра під Сурмового В.
(учасників огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства)

склав(ли) цей акт про те, що «21» січня 2012 року о 10 год. 50 хв. у кв. 11 вид 2 Конча-Заспівської лісництва
(місце вчинення виявленого правопорушення лісового законодавства – підприємство, лісництво, урочище, квартал, виділ, категорія лісів, лісогосподарський район, розряд, таксо)
території НПП, Голосіївської та вирубування у
(виявлено) виявлено та складено акт
було виявлено самовільне знесення дерев у
(виявлено описати суть виявленого правопорушення лісового законодавства)
(незаконна рубка, пошкодження підросту, незаконне знесення, сінокосу, самовільне заволодіння, пожежі)
(берези 20 звичайних шт) 100 м²
(обсяги правопорушення лісового законодавства)
відповідальність за яке передбачена ст 73 ЗУ „ЛП
(перелік пунктів, частин статей та статті закону і нормативно-правових актів, що були порушені)

На місці вчинення правопорушення лісового законодавства виявлені та вилучені
(перелік вилучених правопорушення, транспортні засоби, інші речі тощо)

Продовження додатка 2

Обсяг лісопродукції, виявленої на місці вчинення правопорушення лісового законодавства

Вид лісопродукції	Вид незаконних рубок					Вид інших правопорушень		Місце зберігання лісопродукції. Посада, прізвище, ініціали, підпис особи, що прийняла її на зберігання
	довжина, м	діаметр верхнього відрізу, см	гатунок	кількість, шт.	маса, куб. м	одиниці виміру	обсяг	
Порода дерев (чагарників)								

У результаті цього порушення заподіяно шкоду лісовому господарству на суму _____ грн, що розрахована за _____

(сума заподіяної шкоди цифрами, словами)

(назва нормативно-правових актів, відповідно до яких визначено розмір шкоди)

нижче: _____.

Вид правопорушення	Незаконна рубка дерев і чагарників, пошкодження дерев і чагарників до ступеня припинення та неприпинення росту, привласнення буреломних і вітровальних дерев					Інші правопорушення		
	діаметр дерева, см (пнів/1,3 м)	кількість дерев(чагарників)	маса дерев, куб. м	таксова вартість дерев, грн	розмір шкоди, грн	одиниці виміру	обсяг (кількість, площа)	розмір шкоди
Порода дерева (чагарників)								
Разом:								

Посадова особа, що склала акт огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства

(підпис) (посада, прізвище, ініціали)

Учасники огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства

1. (посада, прізвище, ініціали) (підпис)

2. (посада, прізвище, ініціали) (підпис)

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»

Юридична адреса: 03028, м. Київ-28, пров. Тихвінський, 1, тел./факс 259-11-90
Адреса для листування: 03084, м. Київ, вул. Генерала Матикіна, 11-Б, тел./факс 259-11-90
Електронна адреса: koncha.zaspa@gmail.com

30.01. 2017р. № 35

Т.в.о. начальника Голосіївського управління поліції ГУНП у м. Києві
Куленку С. А.

Генеральному директору
КО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В. (до відома)

Директору НПП «Голосіївський»
Дроботу Б.В. (до відома)

27 січня 2017 року лісовою охороною комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» виявлений факт засмічення лісу відходами будівельних матеріалів (дорожнє покриття) невідомими особами у кварталі 11 виділ 2 Конча-Заспівського лісництва.

Даний квартал відноситься до зони стаціонарної рекреації національного природного парку «Голосіївський» (без вилучення у землекористувача).

За даним фактом провідним інженером охорони і захисту лісу Кроліцьким В.М. в присутності лісничого Тертичного Р.В. та майстра лісу Конча-Заспівського лісництва Стовпового В.В. складений акт огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства від 27.01.2017 р. №1.

Направляємо Вам вищевказаний акт для розгляду та вжиття відповідних заходів реагування.

Про результати розгляду та винесене рішення просимо проінформувати КП «ЛПГ «Конча-Заспа».

Додаток:
1. Копія акту огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства від 27.01.2017 р № 1 - 1 арк. – першому адресату;

Директор **В.Б. Боярчук**

Кроліцький В.М.
259-11-90

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Україна, м.Київ-03039, просп. Голосіївський, 42, т/ф. 259-90-55; т 259-85-97

ПРИПИС № 2 ГГ 338

від "04" 05 2017 р.

Головний спеціаліст відділу контролю за благоустроєм Голосіївської РДА Турков Сергій Олександрович

(назва, прізвище, ім'я, по батькові)

Встановив порушення керуючись «Правилами благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 грудня 2008 року N 1051/1051, а саме пункту правил № 3.2.1 за адресою місто Київ вулиця: Дніпропетровська дорога 4 дні за поворотом на село Лісники 200 метрів ці поворот. Обмежується прохід та проїзд транспорту. Порушення скоєно (кому) Порушення Правил благоустрою Корчевській В.В.

Пропоную усунути порушення у строк негайно шляхом: до відповідальних Правил благоустрою міста Київ та Розпорядження про проведення заходів у зв'язку з порушенням пункту 3.2.1 Правил благоустрою міста Києва

Про виконання припису повідомити письмово та за телефоном: 259-85-97

В разі невиконання вимог припису, Вас буде притягнуто до адміністративної відповідальності згідно з чинним законодавством!!!

Припис склав головний спеціаліст (назва посади) Турков С.О.

Припис одержав (прізвище, ім'я, по батькові) Корчевський В.В.

о 11 год 18 хв. Зроблено фото

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»

Юридична адреса: 03028, м. Київ-28, пров. Тихвінський, 1, тел./факс 259-11-90
Адреса для листування: 03084, м. Київ, вул. Генерала Матвєєва, 11-Б, тел./факс 259-11-90
Електронна адреса: koncha-zaspa@gmail.com

«28» Грудня 2017 р. № 131

Директору Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (КМДА)
Поліщуку О.Г.
вул. Хрещатик, 32а, Київ, 01601

Шановний Олексію Григоровичу!

В зв'язку із ситуацією, що складається щодо окремої лісової ділянки підприємства, яка входить до складу територій НПП «Голосіївський» без вилучення у землекористувачів (далі – Парк), комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» повідомляє наступне.

Відповідно до Схеми територій національного природного парку «Голосіївський», яка була картографічною основою на момент створення Парку відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 р. №794/2007 (додаток 1) та Схеми меж Парку, яка є картографією територій Парку у «Проекті організації території національного природного парку «Голосіївський», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів» (додаток 2), затвердженого наказом Мінприроди України від 19.12.2013 р. №532 – ділянка 9 площею 12,58 га входить до складу територій Парку.

Відповідно до картографічних матеріалів лісовпорядкування 2016 року, які в зв'язку із відсутністю документів на право постійного користування згідно п.5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, є документами, що підтверджують це право на раніше надані землі, квартал 11 (до 2017 р. – квартал 31) Конча-Заспівського лісництва загальною площею 12,5 га (тобто ділянка 9 у додатку 2) є балансовою територією КП «ЛПГ «Конча-Заспа» та повністю входить до складу територій Парку.

Як стало відомо підприємству, Лісниківська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області, територія якої безпосередньо прилягає до західної сторони вищевказаного кварталу, виконала роботи щодо інвентаризації земель сільради та встановила межові знаки.

При цьому, фактично встановлені у березні 2017 р. межові знаки з сторони кварталу 11 розташовані безпосередньо на території кварталу 11 Конча-Заспівського лісництва (витяг із планшету №8 Конча-Заспівського лісництва із орієнтовним розташуванням межових знаків наведено у додатку 3), що в подальшому може призвести до зменшення площі кварталу та території Парку.

Враховуючи однозначну позицію Лісниківської сільської ради щодо правомірності встановлених меж та той факт, що 22 березня 2017 року представники Лісниківської сільської ради знищили обмежуючі заїзд на територію лісового фонду стовпчики, межовий квартальний стовп та почали проводити земляні роботи, підприємство констатує самовільне захоплення територій лісового фонду, у зв'язку з вищевикладеним просимо Вас вжити відповідних заходів реагування.

Про результати розгляду просимо повідомити КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа».

Додатки:

1. Схема територій національного природного парку «Голосіївський», як картографічна основа на момент створення Парку відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 р. №794/2007 - 1 аркуш формату А3;
2. Схема меж національного природного парку «Голосіївський» як картографія територій Парку у «Проекті організації території національного природного парку «Голосіївський», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів» - 1 аркуш формату А3;
3. Орієнтовне розташування межевих знаків, встановлених Лісниківською сільською радою у березні 2017 р. – 1 аркуш формату А4.

З повагою

Директор В.Б. Боярчук

dzr@ministry.gov.ua (2n.o3)

+ поштою

Чутаєва Е.І.
259-18-39

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 234 7727

АКТ
обстеження земельної ділянки

від 04.04.2017 № 17-0484-01 м. Київ

Обстеження земельної ділянки на шосе Дніпропетровському у Голосіївському районі, кадастровий номер (код ділянки)

яка перебуває у фактичному користуванні не встановлюється суб'єкт господарювання

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до ст. 187, 189 Земельного Кодексу України, Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району управління землеустрою та моніторингу земель Табором Анатолієм Васильовичем

на підставі листа КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" від 23.03.2017 № 131

в присутності: —

за участі головного лісничого КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" Бетика Віктора Петровича

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: не зареєстровано

Цільове призначення (вид використання): —

Фактичне використання: земляні роботи (планування території), влаштовано покриття (щебінь, бетон), розміщення споруд

Площа згідно із документацією, га:

Площа фактична, га: приблизно 0,17

Економіко-планувальна зона: 231

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки, грн.: 432,47

Плата за землю: інформація відсутня

- результати обстеження: У зв'язку з розглядом листа КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" від 23.03.2017 № 131, здійснено обстеження земельної ділянки площею приблизно 0,17 га на шосе Дніпропетровському у Голосіївському районі міста Києва. Обстежена земельна ділянка у місцевому земельному кадастрі не зареєстрована та не обмежується.

Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщено мобільний майданчик та влаштовано місцевий проїзд (приблизно 0,023 га), відокремлені підпірною стінкою, газон та зупинка громадського транспорту (приблизно 0,015 га), а також з'їзд з рампою (реконструкції) шосе Дніпропетровського виконано земляні роботи з планування території (приблизно 0,032 га).

Також під час обстеження встановлено, що на частині площею приблизно 0,1 га обстеженої земельної ділянки виконано земляні роботи з планування території (насипання грунту), частково влаштовано тверде покриття із бруківкового каміння, бетону та бетонних виробів, розміщено тимчасові споруди торговельного призначення, а також рослинності продає земелькі насадження (деревчаника та інших рослин).

Суб'єкти господарювання, причетні до виконання вказаних робіт та розміщення об'єктів, на час обстеження не встановлені.

Відповідно до пункту 3 перехідних положень Лісового кодексу України, до набрання в установленому порядку державними актами на право постійного користування земельними лісовими ділянками, документами, що підтверджують не право на раніше надані землі, є планово-картографічні матеріали лісовпорядкування.

Згідно із даними міського земельного кадастру обстежена земельна ділянка знаходиться у виділі 1 31 кварталу Конча-Заспинського лісництва КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" (матеріали лісовпорядкування, складені у 2010 році).

Додатки: План-схема земельної ділянки

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів — Табор А.В.
04.04.2017

При обстеженні були присутні:

За участю — Бетик В.П.

Доповнення та зауваження до акту: Згідно з інтегрованим лісовпорядкуванням 2010 року, земельна ділянка знаходиться у виділах 1,2 кварталу 31 Конча-Заспинського лісництва. Цільове призначення земельної ділянки — лісогосподарські та рекреаційно-оздоровчі території.

Бетик В.П.

З актом ознайомлений, копію акту отримав — Бетик В.П.

Копія акту відправлена поштою: "" 20 р. №

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району — Чоломбітько Р.В.

Додаток 1
до Інструкції з оформлення органами Державного комітету лісового господарства України матеріалів про адміністративні правопорушення

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Комунальне підприємство „Лісопаркове господарство „КОНЧА-ЗАСПА"
03028, м. Київ-28, пров.Тихвінський,1, тел. 259-11-90

ПРОТОКОЛ № 3

про адміністративне правопорушення

"04" травня 20 17 року (дата складення протоколу) с. Осокорки (місце складення протоколу)

Я, провідний інженер ОЗЛ КП „ЛПГ „Конча-Заспа" Кравчук Василь Миколайович
(прізвище, ім'я та по батькові посадової особи, яка склала протокол)

склав цей протокол про те, що гр-н(гр-ка) Корявчук Вячеслав Володимир
(прізвище, ім'я та по батькові)

дата та місце народження 02.10.1964 р. м. Одеса

проживає за адресою м. Київ вул. Лобановського 58 кв 32

працює (навчається) на посаді не працює
(повна назва місця роботи чи навчання)

(із зазначенням поштової адреси)

сімейний стан одр, кількість утриманців 1, заробітна плата грн,

здійснив(ла) адміністративне правопорушення у кв 11 вну 1 Конча-Заспівської лісництва КП „ЛПГ „Конча-Заспа" в вигляді спиленої гірки (70 кг м) на території КПП „Голосіївський"
(місце, суть адміністративного правопорушення)

що є порушенням ст. 31 КУ „АП" порушення правил охорони та використання територій та об'єктів ПЗФ
(перелік пунктів, частин статті, статей закону та нормативного акта, що були порушені)

Внаслідок порушення вимог лісового законодавства державі заподіяна шкода спиленої зрубки 1 зелених насаджень
(суть заподіяної шкоди)

Порушником пред'явлені такі документи, що засвідчують його особу паспорт КЕ 671002 вид. Київським РВ МВС України в Одеській обл. 11.06.2012 р.
(назва документа, серія, номер, ким і коли виданий)

11

У порушника виявлені _____

і вилучені _____ (на всі вилучені речі слід у кожному випадку вказати назву, який підлягає складанню протоколу)

Інші відомості, необхідні для вирішення справи _____

(чи притягувалася раніше особа до адміністративної відповідальності, якщо так, то коли, коли і за що)

Чи чинив порушник опір (описати докладно) _____

Пояснення особи, яка скоїла лісопорушення не знаю

Від підпису

Додатки (якщо вони є) _____

_____ (П.І.Б. особи, якій роз'яснено її права, відповідно)

Посадова особа, яка склала протокол _____ Крокієвич В.Я. (прізвище, ініціали)

(підпис)

Особа, яка скоїла лісопорушення

_____ (прізвище, ініціали)

(підпис)

Свідки (за наявності) _____ Шевчук В.Ф. (прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис) _____ Сокальський В.В. (поштова адреса)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

_____ (поштова адреса)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

_____ (поштова адреса)

Від підпису Корзевник В.В. відмовився

Крокієвич В.Я.

Протокол К.З передано в присутності Шевчук В.Ф.

12

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»
Юридична адреса: 03028, м. Київ-28, пров. Тихвінський, 1, тел./факс 259-11-90
Адреса для листування: 03084, м. Київ, вул. Генерала Матикіна, 11-Б, тел./факс 259-11-90
Електронна адреса: koncha.zaspa@gmail.com

10.04.2017р. № 153 (237-43)

Начальнику управління екології
та природних ресурсів
Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища КМДА
Мальованому А.М.
м. Київ, вул.Турівська, 28

Комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» опрацювало Ваше доручення від 30.03.2017 р. №ОП/К-8200 щодо звернення гр. Кривошея О.В. від 30.03.2017 р. на адресу Київського міського Голови Кличка В.В. по вжиттю заходів по збереженню лісового масиву від незаконної забудови та повідомляє.

Факти, викладені у зверненні гр. Кривошея О.В., щодо ситуації по окремій лісовій ділянці підприємства, яка входить до складу територій НПП «Голосіївський» без вилучення у землекористувачів (далі – Парк), мають місце та відомі підприємству.

Відповідно до Схеми територій національного природного парку «Голосіївський», яка була картографічною основою на момент створення Парку відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 р. №794/2007 (додаток 1) та Схеми меж Парку, яка є картографією територій Парку у «Проекті організації території національного природного парку «Голосіївський», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів» (додаток 2), затвердженого наказом Мінприроди України від 19.12.2013 р. №532 – ділянка 9 площею 12,58 га входить до складу територій Парку.

Відповідно до картографічних матеріалів лісовпорядкування 2016 року, які в зв'язку із відсутністю документів на право постійного користування згідно п.5 Прикінцевих положень Лісового Кодексу України, є документами, що підтверджують це право на раніше надані землі, квартал 11 (до 2017 р. – квартал 31) Конча-Заспівського лісництва загальною площею 12,5 га (тобто ділянка 9 у додатку 2) є балансовою територією КП «ЛПГ «Конча-Заспа» та повністю входить до складу територій Парку.

Як стало відомо підприємству, Лісниківська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області, територія якої безпосередньо прилягає до західної сторони вищевказаного кварталу, виконала роботи щодо інвентаризації земель сільради та встановила межові знаки. При цьому невстановленими особами був демонтований та зник квартальний межовий стовп КП «ЛПГ «Конча-Заспа».

Фактично встановлені Лісниківською сільською радою у березні 2017 р. межові знаки зі сторони кварталу 11 розташовані безпосередньо на території кварталу 11 Конча-Заспівського лісництва (витяг із планшету №8 Конча-Заспівського лісництва із орієнтовним розташуванням межових знаків наведено у додатку 3). В разі погодження суміжної межі власником земель комунальної власності міста Києва в особі Київської міської ради у такому варіанті, в подальшому це може призвести до зменшення площі кварталу 11 Конча-Заспівського лісництва та території Парку.

Враховуючи однозначну позицію Лісниківської сільської ради щодо правомірності встановлених ними меж сільської ради та намірах організувати на її частині торговельних точок, відсутність у підприємства повноважень по правовій оцінці їх дій, комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» неодноразово викликало підрозділи управління поліції для припинення проведення невстановленими особами будівельних робіт по підготовці майданчика для влаштування торгових точок.

Підприємство також звернулося до Міністра екології та природних ресурсів України Семерака О.М. (вих.№108 від 15.03.2017 р.) та до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) – вих.№131 від 23.03.2017 р., з проханням вжиття відповідних заходів реагування по припиненню самовільного захоплення території лісового фонду у межах територій природно-заповідного фонду.

Щодо розвитку даний подій підприємство надавало інформацію у засобах масової інформації, а саме по телеканалу 112 (посилання за адресою: https://www.youtube.com/watch?v=HVie3heGMI0).

Окремо зазначаємо, що на тій же земельній ділянці (виділ 1 кварталу 11 Конча-Заспівського лісництва), але вже зі сторони Дніпропетровського шосе, ЧП Корчевнюк, який стверджує про наявність документів на право користування частиною земельної ділянки у КП «Київська спадщина» та на підставі договору із КП «Київська спадщина» намагається влаштувати постійно діючий ярмарок.

Враховуючи, що ситуація на сьогоднішній день залишається не вирішеною, просимо зі свого боку вжити всіх можливих заходів по недопущенню використання земельної лісової ділянки у кварталі 11 Конча-Заспівського лісництва для цілей, не пов'язаних із збереженням та використанням національних природних парків (в т. ч. влаштуванням КП «Київська спадщина» постійно діючої ярмарки) та прискорення дій щодо посвідчення права постійного користування земельними лісовими ділянками, що знаходяться у користуванні КП «ЛПП" «Конча-Заспа» згідно картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Додатки:

1. Схема територій національного природного парку «Голосіївський», як картографічна основа на момент створення Парку відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 р. №794/2007 - 1 аркуш формату А4;
2. Схема меж національного природного парку «Голосіївський» як картографія територій Парку у «Проекті організації території національного природного парку «Голосіївський», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів» - 1 аркуш формату А4;
3. Орієнтовне розташування межевих знаків, встановлених Лісниківською сільською радою у березні 2017 р. та місцерозташування потенційного влаштування КП «Київська спадщина» постійно діючого ярмарку – 1 аркуш формату А4;
4. Лист КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» на адресу Міністра екології та природних ресурсів України Семерака О.М. від 15.03.2017 р. №108 – 2 аркуші;
5. Лист КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» на адресу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської Ради (КМДА) від 23.03.2017 р. №131 – 2 аркуші.

Директор **Боярчук В.Б.**

Ів.ю. ПТТ
259-18-39

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»

Юридична адреса: 03028, м. Київ-28, пров. Тихвінський, 1, тел./факс 259-11-90
Адреса для листування: 03084, м. Київ, вул. Генерала Матикіна, 11-Б, тел./факс 259-11-90
Електронна адреса: koncha.zaspa@gmail.com

05. 05. 2017р. № 208

Начальнику Державної екологічної інспекції у м. Києві
Павленку В.В.

04 травня 2017 року лісовою охороною комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» виявлений факт самовільного зайняття земельної ділянки площею 70 квадратних метрів у кв. 11 вид. 1 Конча-Заспівського лісництва під влаштування майданчика для торгівлі рослинами для озеленення Корчевнюком Вячеславом Вікторовичем.

Даний квартал відноситься до зони стаціонарної рекреації національного природного парку «Голосіївський» (без вилучення у землекористувача).

За даним фактом провідним інженером охорони і захисту лісу Кроліцьким В.М. в присутності майстра лісу Конча-Заспівського лісництва Стовпового В.В. та громадянки Шевчук В.І. складений протокол про адміністративне правопорушення від 04.05.2017 р. №3.

На місце скоєння правопорушення був викликаний наряд поліції Голосіївського РУ ГУ НП України у м.Києві та головний спеціаліст відділу контролю за благоустроєм Голосіївської РДА Турков С.О. , яким складений припис від 04.05.2017 №817338 про усунення виявлених порушень.

Направляємо протокол про адміністративне правопорушення від 04.05.2017 р №3 для вжиття відповідних заходів реагування.

Одночасно повідомляємо, що нормативно-грошова оцінка земельної ділянки в межах кварталу 11 Конча-Заспівського лісництва становить 836,89 грн/кв.м.

Додаток:
1. Копія протоколу - 1 арк.;
2. Копія припису – 1 арк.

Директор В.Б. Боярчук

Кроліцький В.М.
259-11-90

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.18 № 057021-3852

*на №*_____ *від*_____

ГО «Громадський рух
«Чернечий ліс»
вул Тельмана, 15, с. Лісники,
Києво-Святошинський район
Київська область, 08172

Постійна комісія з питань
екологічної політики

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваш лист від 15.01.2018 № 08/288-03 щодо захисту земель лісового фонду по земельних ділянках уздовж Дніпропетровського шосе в сторону с. Лісники у Голосіївському районі м. Києва, в межах повноважень Департаменту земельних ресурсів, розглянуто та повідомляємо наступне.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів у 2017 році, спільно з представниками КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа», було проведено обстеження земельної ділянки по Дніпропетровському шосе у Голосіївському районі. За результатами обстеження складено відповідний акт.

Оскільки за результатами проведеного обстеження осіб які займають зазначену земельну ділянку не встановлено, матеріали проведеного обстеження було направлено до Голосіївського управління поліції ГУ НП у м. Києві для встановлення зазначених осіб.

На теперішній час відповіді із вказаного питання від Голосіївського управління поліції ГУ НП у м. Києві до Департаменту земельних ресурсів не надходило.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Челомбітько Р.В. 202-79-97

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

06.02.2018 N 14Д-03/02-360/226-28.02
На № 08/288-03 від 15.01.18

Начальнику управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Москалевському С. В.

Шановний Станіславе Володимировичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацьовано лист Постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради щодо звернення громадської організації «Громадський рух «Чернечий ліс» стосовно захисту від знищення лісових насаджень, які знаходяться у Голосіївському районі столиці вздовж шосе в напрямку с. Лісники Києво-Святошинського району Київської області та інформуємо наступне.

Зазначені у зверненні земельні ділянки лісового фонду розташовані у кварталах 27 та 31 Конча-Заспівського лісництва комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча – Заспа» (згідно картографічних матеріалів лісовпорядкування 2016 року – відповідно квартали 10 та 11 Конча-Заспівського лісництва), належать до балансових територій лісопаркового господарства та входять до складу територій національного природного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача.

Лісопарковим господарством на вказаних територіях лісового фонду зафіксовано наступні порушення лісового та природоохоронного законодавства:

- самовільна рубка дерев у кварталі 27 Конча-Заспівського лісництва (квартал 10 згідно матеріалів лісовпорядкування 2016 року);
- самовільне зайняття земельної ділянки для влаштування торгівельного майданчика та засмічення лісу будівельним сміттям у кварталі 31 Конча-Заспівського лісництва (квартал 11 виділи 1, 2 згідно матеріалів лісовпорядкування 2016 року).

По факту самовільної рубки дерев, скоєній 31.12.2016 року, працівниками лісопаркового господарства «Конча-Заспа» складено акт огляду місця правопорушення лісового законодавства від 31.12.2016 № 6, який направлено до Голосіївського УП ГУ Національної поліції у м. Києві для вчинення дій по встановленню особи правопорушника та притягнення її до відповідальності.

На підставі звернення підприємства по факту самовільної рубки Голосіївським управлінням поліції ГУ Національної поліції у м. Києві відкрито кримінальне провадження за №12017100010000005, слідчі дії продовжуються. Інформація щодо стану розслідування на 31.01.2018 на підприємство не надходила.

По факту самовільного зайняття Лісниківською сільською радою Києво-Святошинського району Київської області земельної лісової ділянки у кварталі 11 Конча-Заспівського лісництва, лісопарковим господарством «Конча-Заспа» надано відповідну інформацію до Управління екології та природних ресурсів (вих. №153 (237-43) від 06.04.2017 – копія додається), в якій зазначено вжиті підприємством заходи щодо захисту зазначеної території підприємства.

22.03.2017 лісопаркове господарство звернулось до Державної екологічної інспекції у м. Києві з повідомленням про засмічення Лісниківською сільською радою території лісового фонду у кварталі 11 з проханням вжити відповідних заходів реагування (копія додається).

За ініціативи підприємства (лист № 131 від 23.03.2017), Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 04.04.2017 проведено обстеження земельної ділянки, за результатами якого був складений акт від 04.04.2017, яким зафіксована дійсна приналежність зазначеної земельної ділянки до складу територій комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа».

Станом на 31.01.2018 у Господарському суді Київської області на розгляді знаходиться справа №911/3740/17 за позовом першого заступника прокурора Київської області до Лісниківської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області та комунального підприємства «Лісники» Лісниківської сільської ради, за участю лісопаркового господарства «Конча-Заспа» як третьої особи на стороні позивача, про визнання недійсними рішень та державного акту на право користування земельною ділянкою комунального підприємства «Лісники» Лісниківської сільської ради, яка знаходиться у межах кварталу 11 Конча-Заспівського лісництва комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» (у відповідності з картографічними матеріалами лісовпорядкування 2016 року).

По факту засмічення території у кварталі 11 Конча-Заспівського лісництва складено акт огляду місця вчинення правопорушення лісового законодавства від 27.01.2017 № 1, який направлено до Голосіївського УП ГУ Національної поліції у м. Києві для вчинення дій по встановленню особи правопорушника (копія додається).

Крім цього, по факту самовільного зайняття земельної ділянки у кварталі 11 виділ 1 складено протокол про адміністративне правопорушення від 04.05.2017 № 3, скоєне громадянином Корчевнюком В.В. (копія додається),

який намагався влаштувати постійно діючий ярмарок, стверджуючи про наявність договору із комунальним підприємством «Київська спадщина», яке підпорядковане та має дозвіл на таке влаштування від Київської міської державної адміністрації. Акт направлено до Державної екологічної інспекції м. Києва для розгляду справи про адміністративне правопорушення (копія додається).

Лісопаркове господарство «Конча – Заспа» і в подальшому буде вживати заходів щодо охорони та захисту зазначених балансових територій у відповідності до чинного земельного та природоохоронного законодавства України.

Додаток: на 13 арк. у 1 прим.

З повагою

Перший заступник
генерального директора Д. Заруба

Волевач 272-53-62

5.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова
_____В. Кличко

План дій щодо реалізації електронної петиції № 544 (за прискорення будівництва нового муніципального притулку у м. Києві)

№ п/п	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Термін	Очікуваний результат
1	Коригування проектно - кошторисної документації щодо будівництва Центру захисту тварин м Києва.	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу КМР (КМДА), Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Притулок для тварин» КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини"	Квітень – вересень 2017	Виділення коштів з бюджету м. Києва для будівництва центру.
2	Затвердження проектної документації в основному порядку	КП « Притулок для тварин», КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини"	До жовтня 2017 року	Отримання затвердженої проектної документації
3	Подання на розгляд документації для отримання експертного висновку	КП « Притулок для тварин», КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини"	Листопад грудень 2017 року	Отримання позитивного висновку для реалізації будівництва Центру захисту тварин м Києва
4	Реалізація проекту будівництва	КП « Притулок для тварин», КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини", Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Департамент фінансів, Департамент економіки та інвестицій	2018-2019 роки	Збудований Центр захисту тварин м. Києва, відповідно до європейських вимог.

Заступник голови П. Пантелеєв

Луцюк Л.О.

6.

№ петиції	**5703**
Назва петиції	Врятуємо Парк (Дарницького р-ну)!
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Екологічна ситуація Дарницького району вкрай складна. Особливо через сміттєпереробний завод "Енергія" та Бортницьку станцію аерації. Жителям району поблизу м. Осокорки, м. Позняки, м. Харківська та м. Вирлиця інколи просто немає чим дихати! І тут ще Київська влада має намір забрати останній клаптик природи - Дарницьке лісогосподарство! За даними співробітників Дарницької районної в м. Києві адміністрації влада Києва вже має проекти по вирубці дерев у районі м. Червоний Хутір та забудівлі цієї місцевості! Тобто нас хочуть позбавити КИСНЮ в ім'я грошей!!! Лишити без "Тропи здоров'я", без більш ніж столітніх соснових дерев. Це єдине місце у Дарн-ому р-ні, куди люди можуть виїхати та відпочити з дітьми на природі. Єдиний вихід - це добитися, аби територію, на яку "поклали око" бізнесмени-ненажери, приєднати офіційно до території регіонально-ландшафтного парку "ПАРТИЗАНСЬКОЇ СЛАВИ". Адже його територія охороняється законом України "Про природно-заповідний фонд України". Підтримайте петицію сьогодні, тому що завтра буде, на жаль, пізно!
Зібрано підписів	10078 з 10000
Дата створення	16-02-2017
Дата модерації	20-02-2017
Дата завершення голосування	21-05-2017
Завантажене фото	
ПІБ	Коваленко Поліна Сергіївна
Поштовий індекс	02093
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	вул. М.Хвильового, 1, кв. 171
eMail	kpolina@i.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова

_____ В. В. Кличко
«____»_____2017 року

План заходів, спрямований на реалізацію порушеного в електронній петиції питання від 09.02.2016 № 713 питання

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
«Щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині обмеження багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківській до вул. Колекторної, облаштування ландшафтного парку на південь від вулиці Колекторна до	Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, КО «Інститут Генерального плану м. Києва» підготувати матеріали та визначити орієнтовні межі щодо організації паркової зони на зазначеної території з урахуванням затвердженої містобудівної документації та затвердженої проектної документації	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Плесо»	Протягом IV квартал 2017	При розробці змін до Детального плану території району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р № 695/2764 враховувати необхідність максимального збереження природного середовища існування флори та фауни, що існує в районі Осокорки-Центральні.

каналу Бортницької станції аерації (який включав би мережу озер: Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш, боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються) та облаштування орнітологічних станцій на цій території»	Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища надати зазначені матеріали на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	Протягом I квартал 2018	–
	Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування після позитивного рішення підготувати проект рішення КМР про організацію зеленої зони загального користування біля озер зазначеної в петиції території та внесення змін до ДПТ відповідно до регламенту.	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Протягом I - II квартал 2018	

Заступник голови

О. Спасибко

8

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 12 » лютого 2018 р. № 08/279/8/167-1629

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно витягу з протоколу №23 від 13.12.2017 року засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики, було створено робочу групу стосовно надання висновку чи відноситься земельна ділянка за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони (вх. від 13.12.2017 №08/21254).

Повідомляю Вас, що засідання робочої групи відбудеться **16.02.2018 (у п`ятницю) о 10.00 в сесійній залі Київської міської ради на 4-му поверсі (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада).**

Додаток:
копія витягу з протоколу на 2 арк.

Київська міська рада
15.02.2018 № **08/2718**

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Виконавець:
О. В. Жигун (067) 726-17-47

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

23.01.2018 N 148-03/05-222(226-179)
На № 08/288-414 від 25.12.2018

Голові Постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацьовано Ваше доручення від 25.12.2018 року № 08/288-414 щодо надання висновку чи відноситься земельна ділянка за адресою бульв. Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони.

Повідомляємо, що земельна ділянка, яка розташована на бульварі Перова, 12а (кадастровий номер – 8000000000:66:081:0058) не відноситься до скверів і парків визначених Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).

Вказана ділянка перебуває в оренді ПП «ЛОЙД ТРАНС» згідно договору оренди земельної ділянки від 30.05.2017 року.

Обстеження зелених насаджень, що розташовані на вищевказаній земельній ділянці проводилось постійно діючою комісією з обстеження зелених насаджень м. Києва в липні 2017 року у зв'язку з розробкою проекту будівництва торговельного закладу, про що складений відповідний акт обстеження зелених насаджень № 268 від 03.07.2017 року. Копія акту додається.

Додаток на 11 арк.

З повагою,
Генеральний директор **М. Наконечний**

Вик. М'ялківський О.П.
272-61-89

АКТ № 268

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«03» липня 2017 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва".

Голова комісії: в.о. начальника відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - Гончар М.Г.

Члени комісії:
1. Заступник начальника управління - начальник відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Король О.В.
2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Лутошкина О.С.
3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Берадзе Л.Л.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Прядка В.М.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Ковальов С.П.

Представник заявника – Якименко О.А.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Дніпровського** району за адресою: **бульв. Перова, 12-А** (кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:66:081:0058).
Зона містобудівної цінності – середня.
Обстеження зелених насаджень пов'язано з розробкою проекту будівництва торговельного закладу.
(Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.05.2017року)
(лист-звернення ПП «ЛОЙД ТРАНС» від 06.06.2017р. №01/06-17)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1.	Клен гостролистий	25	20	1	задовільний	1	--
2.	Тополя пірамідальна	60	72	1	задовільний	1	--
3.	Акація біла	30	20+20	1	задовільний	1	--
4.	Акація біла	5	4	1	задовільний	1	--
5.	Сосна звичайна	65	44	1	задовільний	1	--
6.	Дуб звичайний	5	4	1	добрий	--	1
7.	Бузок звичайний	15	--	9	задовільний	9	--
8.	Чубушник вінцевий	15	--	3	добрий	3	--
9.	Бирючина чорна	15	--	3	задовільний	3	--

10.	Бирючина чорна	15	--	2	незадовільний	2	--
11.	Бирючина чорна	15	--	5	сухостійний	5	--
12.	Газон звичайний	--	м.кв.	514	задовільний	514	--

Разом підлягає пересаджуванню __1__ дерево __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __5__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __6__ одиниць.
2. Кущів __22__ одиниці.
3. Газонів __0,0514__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __96872,10__ гривень.
2. Кущів __16777,00__ гривень.
3. Газонів __94231,62__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом __207880,72__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
прилегла територія					
1.	Акація біла	25	20	1	добрий
2.	Бузок звичайний	15	--	5	задовільний
3.	Бирючина	15	--	16	задовільний
4.	Газон звичайний	--	м.кв	160	задовільний

Усього залишається на місці:
1. Дерев __1__ одиниця.
2. Кущів __21__ одиниця.
3. Газонів __0,016__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:
Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,
_____----------_____ гривень.
(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

$$Сдс = Вв - Со,$$

де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Запроектовано до видалення: дерев 6 одиниць (в т.ч. пересаджуванню 1 одиниця); кущів 22 одиниць; газонів 0,0514 га.

Відновна вартість зелених насаджень, що запроектовані до видалення: всього 207880,72 грн. (в т.ч. дерев 96872,10 грн.; кущів 16777,00 грн.; газонів 94231,62 грн.)

Збереженню підлягає: дерев 1 одиниця; кущів 21 одиниця; газонів 0,016 га.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці: всього 67990,25 грн. (в т.ч. дерев 18068,00 грн.; кущів 20589,45 грн.; газонів 29332,80 грн.)

Зелені насадження, що залишаються на місці на час будівництва, передаються на збереження ПП «ЛОЙД ТРАНС».

Площа земельної ділянки – 0,0514 га.

Комісія пропонує внести зміни до проектної документації та передбачити збереження зелених насаджень зазначених в пункті 3 таблиці 2 даного акту.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зеленних насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Пересаджування зелених насаджень має виконуватись спеціалізованими підприємствами в районі де здійснюється їх видалення відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України у відповідні агротехнічні строки.

Про початок виконання робіт по видаленню зелених насаджень та їх закінчення (з наданням копій документів про сплату відновної вартості зелених насаджень та акту виконаних робіт) письмово інформувати Державну екологічну інспекцію у м. Києві за адресою: 04071, м. Київ, вул. Набережно-Лугова,4.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

<u>Даний акт не дає права на видалення зелених насаджень.</u>

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: М.Г. Гончар

Члени комісії: О.В. Король

О.С. Лутошкина

Л.Л. Берадзе

В.М. Прядка

С.П. Ковальов

Представник заявника О.А. Якименко

УКРАЇНА UKRAINE

Договір про поновлення [illegible] оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, тридцятого травня дві тисячі сімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

Приватне підприємство «ЛОЙД ТРАНС» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31452370, м. Київ, вулиця Московська, будинок 24, к. 21) – далі у тексті – «Орендар», в особі Директора **Якименка Олександра Анатолійовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2913906611, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Тичини, буд. 6, кв. 203), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року за № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року за № 195/1060), висновку до справи № А-10950 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 1 засідання від 26.01.2016 року, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 1 (один) рік договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., 13.07.2005 року за реєстровим № 501 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації 19.07.2005 року за № 66-6-00282, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

«ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

Приватне підприємство «ЛОЙД ТРАНС» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31452370, м. Київ, вулиця Московська, будинок 24, к. 21) – далі у тексті – «Орендар», в особі Директора **Якименка Олександра Анатолійовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2913906611, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Тичини, буд. 6, кв. 203), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 року за № 1123/2533, пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року за № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року за №195/1060), висновку до справи № А-10950 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 1 засідання від 26.01.2016 року, передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянку), визначену цим Договором, для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе,

Україна Приватне підприємство «ЛОЙД ТРАНС» Ідентифікаційний код 31452370 м. Київ

НМЕ 028325

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухому майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 року за № 1123/2533, висновку до справи № А-10950 постійної комісії Київської міської ради з [illegible] містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 1 засідання від 26.01.201[illegible] цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:66:081:0058**;
- місце розташування – **бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва**;
- цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину [illegible]**
- розмір (площа) – **0,0514 (нуль цілих п'ятсот чотирнадцять десятитисячних) га**.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. [illegible] 13.01.2017 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору ст[illegible] 1 857 626 (один мільйон вісімсот п'ятдесят сім тисяч шістсот двадцять шість) грн. 37 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати [illegible] ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 1 (один) рік.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Ор[illegible] самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у гро[illegible] формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від [illegible] нормативної грошової оцінки.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка, визначена у п.п.4.2. Договору, нижча ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33211812700005, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Дніпровському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38012871. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

ТОВ «ВИПРЕС» Зам. 55-1535

4.10. Розмір орендної плати перегляд[illegible] разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів ор[illegible] плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України..

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення.

Контроль за виконанням умов договору та виявлення порущень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

ЛОЙД ТРАНС

НМЕ 028326

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 13.01.2004 року за № 9) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.04.2004 року за № 19-3221, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.02.2004 року за № 773, управління охорони навколишнього природного середовища від 16.03.2004 року за № 071/04-4-19/775 та висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 року за № 057041-9172;
- питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення [illegible] об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошк[illegible] об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

НМЕ 028327

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.»

3. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар ЛОЙД ТРАНС _____ / Ясиненко О.Н.

Місто Київ, Україна, тридцятого травня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Приватного підприємства «ЛОЙД ТРАНС» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 483

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	88442328
Дата, час формування:	30.05.2017 17:37:37
Витяг надав:	приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 22543297, дата і час реєстрації заяви: 30.05.2017 17:04:40, заявник: Приватне підприємство "ЛОЙД ТРАНС"

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 20675274

Дата, час державної реєстрації:	30.05.2017 17:04:40
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 483, виданий 30.05.2017, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35447256 від 30.05.2017 17:30:53
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 30.05.2018, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата встановлюється в розмірі, зазначеному в п. 4.2. договору оренди.
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	**Орендар: Приватне підприємство "ЛОЙД ТРАНС"**, код ЄДРПОУ: 31452370 **Орендодавець: Київська міська рада**, Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 22883141

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права	земельна ділянка площею - 0,0514 га.

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1262237580000

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	м.Київ, бульвар Перова, земельна ділянка 12а
Кадастровий номер:	8000000000:66:081:0058
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе

Витяг сформував: Дем'яненко Т.М.

Державний реєстратор: Дем'яненко Т.М.

Підпис:

КО «Київзеленбуд»
вул. Кудрявська, 23
Київ
04053

Голові постійної комісії
з питань екологічної політики
Київської міської ради

Яловому К. В.

вул. Хрещатик, 36
м. Київ,
01044

Єдність

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

24.01.2018 № 077-199

на № _____ від _____

Голові Постійної комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 25.12.2017 № 08/288-414 щодо надання інформації стосовно виконання пункту 54 протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 13.12.2017 та повідомляємо.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) на бульварі Перова, 12А не відноситься до скверів і парків, визначених Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).

Зазначена вище земельна ділянка перебуває в оренді ПП «ЛОЙД ТРАНС» згідно договору оренди земельної ділянки від 30.05.2017.

Обстеження зелених насаджень, розташованих за вказаною адресою, проводилось постійно діючою комісією з обстеження зелених насаджень м. Києва липні 2017 року за зверненням ПП «ЛОЙД ТРАНС» у зв'язку із розробкою проекту будівництва торговельного закладу, про що було складено відповідний акт від 03.07.2017 № 268.

Додаток: копія акту на 2 арк. в 1прим.

З повагою

Начальник С. Москалевський

Разінкіна 425 00 83

АКТ № 208

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«03» липня 2017 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва".

Голова комісії: в.о. начальника відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - Гончар М.Г.

Члени комісії: 1. Заступник начальника управління - начальник відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Король О.В.
2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Лутошкина О.С.
3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Берадзе Л.Л.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Прядка В.М.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Ковальов С.П.

Представник заявника – Якименко О.А.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Дніпровського** району за адресою: **бульв. Перова, 12-А** (кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:66:081:0058).
Зона містобудівної цінності – середня.
Обстеження зелених насаджень пов'язано з розробкою проекту будівництва торговельного закладу.
(Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.05.2017року)
(лист-звернення ПП «ЛОЙД ТРАНС» від 06.06.2017р. №01/06-17)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджуванню (шт.)
1.	Клен гостролистий	25	20	1	задовільний	1	--
2.	Тополя піраміддальна	60	72	1	задовільний	1	--
3.	Акація біла	30	20+20	1	задовільний	1	--
4.	Акація біла	5	4	1	задовільний	1	--
5.	Сосна звичайна	65	44	1	задовільний	1	--
6.	Дуб звичайний	5	4	1	добрий	--	1
7.	Бузок звичайний	15	--	9	задовільний	9	--
8.	Чубушник вінцевий	15	--	3	добрий	3	--
9.	Бирючина чорна	15	--	3	задовільний	3	--

10.	Бирючина чорна	15	--	2	незадовільний	2	--
11.	Бирючина чорна	15	--	5	сухостійний	5	--
12.	Газон звичайний	--	м.кв.	514	задовільний	514	--

Разом підлягає пересаджуванню __1__ дерево __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __5__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __6__ одиниць.
2. Кущів __22__ одиниці.
3. Газонів __0,0514__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __96872,10__ гривень.
2. Кущів __16777,00__ гривень.
3. Газонів __94231,62__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом __207880,72__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
прилегла територія					
1.	Акація біла	25	20	1	добрий
2.	Бузок звичайний	15	--	5	задовільний
3.	Бирючина	15	--	16	задовільний
4.	Газон звичайний	--	м.кв	160	задовільний

Усього залишається на місці:
1. Дерев __1__ одиниця.
2. Кущів __21__ одиниця.
3. Газонів __0,016__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:
Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.
_____ гривень.
(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

Сдс = Вв - Со,

де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Запроектовано до видалення: дерев 6 одиниць (в т.ч. пересаджуванню 1 одиниця); кущів 22 одиниць; газонів 0,0514 га.

Відновна вартість зелених насаджень, що запроектовані до видалення: всього 207880,72 грн. (в т.ч. дерев 96872,10 грн.; кущів 16777,00 грн.; газонів 94231,62 грн.)

Збереженню підлягає: дерев 1 одиниця; кущів 21 одиниця; газонів 0,016 га.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці: всього 67990,25 грн. (в т.ч. дерев 18068,00 грн.; кущів 20589,45 грн.; газонів 29332,80 грн.)

Зелені насадження, що залишаються на місці на час будівництва, передаються на збереження ПП «ЛОЙД ТРАНС».

Площа земельної ділянки – 0,0514 га.

Комісія пропонує внести зміни до проектної документації та передбачити збереження зелених насаджень зазначених в пункті 3 таблиці 2 даного акту.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зелених насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Пересаджування зелених насаджень має виконуватись спеціалізованими підприємствами в районі де здійснюється їх видалення відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України у відповідні агротехнічні строки.

Про початок виконання робіт по видаленню зелених насаджень та їх закінчення (з наданням копій документів про сплату відновної вартості зелених насаджень та акту виконаних робіт) письмово інформувати Державну екологічну інспекцію у м. Києві за адресою: 04071, м. Київ, вул. Набережна-Лугова,4.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Даний акт не дає права на видалення зелених насаджень.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: М.Г. Гончар

Члени комісії: О.В. Король

О.С. Лутошкина

Л.Л. Берадзе

В.М. Прядка

С.П. Ковальов

Представник заявника О.А. Якименко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи стосовно надання висновку
чи відноситься земельна ділянка за адресою бульвар Перова, 12а
у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони.

від 19.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари Київради, початок проведення засідання о 14:00.

Склад робочої групи: Новіков О. О., Мірошниченко І. М., Сандалова Г. О.

Присутні:

Новіков О. О.	– секретар постійної комісії, головуючий;
Мірошниченко І. М.	– член постійної комісії;
Ковальчук Р. А.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Сандалової Г.О.;
Жигун О. В.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Новікова О.О.;
Єрмоленко Н. М.	– адвокат;
Бригадир С. Я.	– журналіст;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лойд транс».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернення ПП «Лойд транс» стосовно надання висновку чи відноситься земельна ділянка за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони.

СЛУХАЛИ:

Новіков О.О., Мірошниченко І. М., Тестілер О.І., Єрмоленко Н. М.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернутися до управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо перевірки фактів, викладених у зверненні ПП «Лойд транс» стосовно надання висновку чи відноситься земельна ділянка за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони.

2. Звернутися до КО «Київзеленбуд» щодо визначення стану зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, складання та виготовлення акту обстеження зелених насаджень за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва.

3. Звернутися до КО «Київзеленбуд» щодо того чи входить до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва» земельна ділянка площею 0,0514 га за адресою бульвар Перова, 12А у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058).

4. Звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання витягу з МІАС ЗМД «Містобудівного кадастру міста Києва» щодо земельної ділянки площею 0,0514 га за адресою бульвар Перова, 12А у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058), де ПП «ЛОЙД ТРАНС» проводить господарську діяльність з будівництва соціального магазину із зазначенням функціонального призначення, а також експлікацію чинного генерального плану щодо вищевказаної земельної ділянки.

5. Звернутися до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з метою отримання викопіювання земельної ділянки з нанесеними межами прибудинкої території житлового будинку за адресою бульвар Перова 12/92 у Дніпровському районі міста Києва.

6. Звернутися до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» стосовно того чи земельна ділянка площею 0,0514 (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) утримується керуючою компанією та стосовно того чи мешканці житлового будинку за адресою бульвар Перова 12/92 сплачують комунальні послуги на утримання вищезазначеної земельної ділянки.

7. Звернутися до ПАТ «Київгаз» щодо того чи проходить газопровід біля об`єкту будівництва.

8. Звернутися до ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» щодо наявності теплових мереж поблизу чи на території об`єкта будівництва.

9. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою отримання матеріалів, документів, відповідних погоджень тощо, в яких міститься інформація стосовно земельної ділянки площею 0,0514 га за адресою бульвар Перова, 12А у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058)

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова робочої групи **О.О. НОВІКОВ**

Г.О. САНДАЛОВА

І.М. МІРОШНИЧЕНКО

Вик.: О. В. Жигун (067) 726-17-47

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» січня 2018 р. № 08/279/8/167-1607

Київська міська рада
31.01.2018 № 08/1628

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики №08/288-10 від 18.01.18 стосовно надання інформації про результати звернення ПП «Лойд транс» щодо створення робочої групи стосовно надання висновку чи відноситься земельна ділянка за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони (вх. від 13.12.2017 №08/21254), робочою групою, керуючись Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, повідомляю наступне.

13.12.2017 року на розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики було розглянуто звернення ПП «Лойд транс» щодо створення робочої групи стосовно надання висновку чи відноситься земельна ділянка за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони (вх. від 13.12.2017 №08/21254).

Відповідно витягу з протоколу № 23 від 13.12.2017 року засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики, стосовно вищевказаного питання, було вирішено:

1. Створити робочу групу під головуванням Новікова О.О. щодо додаткового вивчення звернення ПП «Лойд транс» щодо створення робочої групи стосовно надання висновку чи відноситься земельна ділянка за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони (вх. від 13.12.2017 №08/21254);

2. Затвердити склад робочої групи щодо додаткового вивчення звернення ПП «Лойд транс» щодо створення робочої групи стосовно надання висновку чи відноситься земельна ділянка за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони (вх. від 13.12.2017 №08/21254) у складі: Новікова О.О., Мірошниченка І.М., Сандалової Г.О.;

3. Звернутися до управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо перевірки фактів, викладених у зверненні ПП «Лойд транс» щодо створення робочої групи стосовно надання висновку чи відноситься земельна ділянка за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони (вх. від 13.12.2017 №08/21254);

4. Звернутися до КО «Київзеленбуд» щодо визначення стану зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, складання та виготовлення акту обстеження зелених насаджень за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва.

На виконання рішення постійної комісії Київради з питань екологічної політики, 19.12.2017 року в кулуарах Київради, було проведено засідання робочої групи стосовно надання висновку чи відноситься земельна ділянка за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони.

За результатами засідання робочої групи було вирішено:

1. Звернутися до управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо перевірки фактів, викладених у зверненні ПП «Лойд транс» стосовно надання висновку чи відноситься земельна ділянка за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони.

2. Звернутися до КО «Київзеленбуд» щодо визначення стану зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, складання та виготовлення акту обстеження зелених насаджень за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва.

3. Звернутися до КО «Київзеленбуд» щодо того чи входить до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва» земельна ділянка площею 0,0514 га за адресою бульвар Перова, 12А у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058).

4. Звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання витягу з МІАС ЗМД «Містобудівного кадастру міста Києва» щодо земельної ділянки площею 0,0514 га за адресою бульвар Перова, 12А у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058), де ПП «ЛОЙД ТРАНС» проводить господарську діяльність з будівництва соціального магазину із

зазначенням функціонального призначення, а також експлікацію чинного генерального плану щодо вищевказаної земельної ділянки.

5. Звернутися до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з метою отримання викопіювання земельної ділянки з нанесеними межами прибудинкової території житлового будинку за адресою бульвар Перова 12/92 у Дніпровському районі міста Києва.

6. Звернутися до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» стосовно того чи земельна ділянка площею 0,0514 (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) утримується керуючою компанією та стосовно того чи мешканці житлового будинку за адресою бульвар Перова 12/92 сплачують комунальні послуги на утримання вищезазначеної земельної ділянки.

7. Звернутися до ПАТ «Київгаз» щодо того чи проходить газопровід біля об`єкту будівництва.

8. Звернутися до ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» щодо наявності теплових мереж поблизу чи на території об`єкта будівництва.

9. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою отримання матеріалів, документів, відповідних погоджень тощо, в яких міститься інформація стосовно земельної ділянки площею 0,0514 га за адресою бульвар Перова, 12А у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058)

Додаткова повідомляю, що наступне засідання вищевказаної робочої групи буде проведено після отримання всіх відповідей на надіслані депутатські звернення з метою отримання вичерпної інформації стосовно земельної ділянки за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва, де ПП «ЛОЙД ТРАНС» проводить господарську діяльність з будівництва соціального магазину.

Про час і місце проведення засідання робочої групи стосовно надання висновку чи відноситься земельна ділянка за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва до зеленої зони, Вас, як Голову постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, буде завчасно повідомлено.

Додаток:
копія протоколу №1 засідання робочої групи на 3 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Виконавець:
О. В. Жигун (067) 726-17-47

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЛОЙД ТРАНС»

м. Київ, вул.Московська, буд.24,кім.21 *код ЄДРПОУ 37457270*

Київська міська рада
13 ГРУ 2017
Вх. Оригінал

Вих № 12/12-05
Від «12» грудня 2017р.

Київська міська рада
13.12.2017 № 08/21254

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К. Б.

Нашому підприємству з відкритих джерел стало відомо, що до департаменту благоустрою та збереження природного середовища Київської міської ради (КМДА) надійшов **депутатський запит** № 08/279/08/035-258 від 07.12.2017р. Депутата Київської міської ради Криворучко Тараса Григоровича з вимогою скасувати контрольну картку № 17040102-Дн від 17.11.2017 р., не видавати інших, демонтувати встановлений туалет з зеленої зони та прибрати будівельні матеріали паркану за адресою: бул.Перова,12-а. Щодо зазначеного запиту вважаємо зазначити наступне.

По-перше, вважаємо, що зазначений запит направлено з грубим порушенням процедури, передбаченої Регламентом Київської міської ради, затвердженого Рішенням №579/579 КМР від 07.07.2016р., зокрема положень статті 21 та наявність конфлікту інтересів Депутата Криворучко Т.Г. Про що нами направлено відповідні заяви до профільних постійних комісій Київської міської ради.

По-друге, ПП «ЛОЙД ТРАНС» відповідно до дозвільних документів проводить господарську діяльність з будівництва соціального магазину за адресою м. Київ , бул. Перова 12А.

ПП «ЛОЙД ТРАНС» з повагою ставиться до інтересів громади міста Києва та Дніпровського району, та проводить свою господарську діяльність виключно в правовому полі з дотриманням чинного законодавства України. А тому перед початком підготовчих робіт нашим підприємством було належним чином повідомлено мешканців Дніпровського району, а також Дніпровське УП ГУНП України в м.Києві, та Голову Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації.

Депутатом міської ради Криворучко Т.Г. інсценовано незаконні дії, які перешкоджають нашій господарській діяльності, а саме :

- підбурювання громади Дніпровського району вчиняти супротив будівництву, надаючи їм недостовірну інформацію стосовно статусу земельної ділянки (стверджуючи, що ця ділянка є "Зеленою зоною", зокрема це зазначено в, так званому, «депутатському запиті»).
- сприяння захопленню земельної ділянки, встановивши намет.

Просимо розглянути на комісії дозвільні документи щодо цього питання, та надати відповідь, чи є "Зеленою зоною" земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:081:0058 за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва належить ПП «Лойд Транс» на праві оренди згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.05.2017р.

Просимо створити робочу групу із зазначеного питання, розглянути дозвільні документи щодо будівництва на земельній ділянці за адресою бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва, та надати висновок, чи дійсно дана територія є "Зеленою зоною".

Додатки :

1. Копія контрольної картки № 17040102-Дн.
2. Копія договору оренди.
3. Інформаційна виписка ДАБІ дозволу на будівництво.
4. Копія депутатського запиту № 08/279/08/035-258 від 07.12.2017р. до департаменту благоустрою та збереження природного середовища Київської міської ради (КМДА).
5. Протокол № 1 засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.
6. Копія листа повідомлення Голови Дніпровської РДА від 30.11.2017р.
7. Копія листа повідомлення Дніпровського УПГУНП України в м.Києві від 30.11.2017р.
8. Копія листа повідомлення мешканців району.

З повагою,

Директор Якименко О.А.

9.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" грудня 2017 р. № 08/279/08/017/1593

Київська міська рада
14.12.2017 № 08/21367

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Константине Володимировичу!

Прошу Вас в порядку частини 2 статті 30 Регламенту Київської міської ради включити до порядку денного засідання Вашої комісії розгляд проекту рішення № 2866 «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс" договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва». Оригінал проекту рішення знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

2. Будь-яка постійна комісія Київради може до прийняття висновку щодо відповідного проекту рішення профільною постійною комісією за власною ініціативою розглянути проект рішення в порядку, передбаченому частиною першою цієї статті 30 Регламенту, та направити свій висновок профільній постійній комісії.

08/231-2866/ПР
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

№

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва, враховуючи неналежне виконання своїх обов'язків орендарем, а саме: не завершення забудови земельної ділянки протягом десяти років та використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» у поновленні на 10 років договору оренди земельної ділянки площею 29,4396 га (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) від 28.03.2008 № 66-6-00463, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, що визначений пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М.М. Буділов

В.Я. Бохнян

В.Е. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О.Г. Міщенко

Секретар І.Л. Картавий

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.В. Стовпак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Урочище Горбачиха є унікальною пам'яткою природи, останнім і єдиним залишком заплавних лісів київського лівобережжя, решта яких була повністю знищена при спорудженні всієї лівобережної частини міста.

Рішенням Київської міської ради від 17 лютого 1994 року №14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві» (Із змінами і доповненнями, внесеними 9 січня 2006 року №628/3089), урочище «Горбачиха», площею 78,4 га, було зарезервовано під заповідання, що також було передбачено рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року N 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

Варто зазначити, що відповідно до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» створено парк відпочинку урочища «Горбачиха» у Дніпровському районі міста Києва площею 80,3 га.

Відповідно до статті 4 рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 урочище «Горбачиха» увійшло як планувальне утворення до рекреаційної зони, які потребують закріплення їх меж у статусі особливо охороняємих територій.

Станом на сьогодні урочище Горбачиха являє собою поєднання усіх типів заплавного ландшафту з властивими для них рослинними угрупованнями. В південно-східній частині урочища збереглися рештки реліктових прируслових піщаних гряд, вкритих типовою псамофітною рослинністю. Наявні також ксерофітні (сухі) луки, де ростуть щавель горобиний, миколайчик плоський, гвоздика Борбаша, енотера дворічна, полин дніпровський, заяча капуста звичайна, їдка та шестирядна, та інші. Також виявлено рідкісні рослини – козельці українські, занесені до Європейського Червоного списку рослин.

Більшу частину вищевказаного урочища займають заплавні ліси та луки. Ліси, сформовані переважно тополею чорною (осокором) та вербою білою. У заплавних лісах росте реліктова папороть вужачка.

Береги зазначеного урочища, затоки та озера як урочища, так і прилеглої до урочища акваторії Чорторию, також відзначаються багатством рослинності. Тут збереглися добре розвинуті комплекси прибережно-водної рослинності. Саме тут поширені формації глечиків жовтих, водяного горіха плаваючого, латаття сніжно-білого та сальвінії плаваючої, які внесено до Зеленої книги України. Реліктову водну папороть сальвінію плаваючу також занесене і до

Червоної книги України, а інших два види водних рослин охороняються рішенням Київської міської ради від 29.06.2000 № 219/940 «Про затвердження переліку рослин, що підлягають охороні на території м. Києва». Це рішення прийнято у відповідності до статті 30 Закону України «Про рослинний світ» з метою визначення рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин на території міста Києва.

Охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин здійснюється згідно статті 27 Закону України «Про рослинний світ»: «Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється».

Із метою оцінки стану зелених насаджень урочища Горбачиха, за листом-зверненням ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс», комісією КО "Київзеленбуд" у складі семи осіб в присутності представника заявника та під головуванням в.о. начальника відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» Очкурова В.С. було проведено обстеження зелених насаджень.

Відповідно до складеного Комісією Акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 30 січня 2014 року. №4 (додається) видаленню підлягають: 7411 одиниць дерев та 1310 одиниць кущів. Станом на 30 січня 2014 року вказана комісія дійшла висновку, що відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню, складає 18457496,30 грн. (в т.ч. дерев 16779317,80 грн.; кущів 1678178,50 грн).

Фауна урочища Горбачиха представлена у першу чергу бобром, якого внесено до Додатку II Бернської конвенції, та видрою, що занесена до Червоної книги України. Небагаточисельні популяції утворюють американська норка, червонокнижний чорний тхір, білочеревний їжак та кріт. Влітку в старих деревах гніздиться кілька видів кажанів, внесених до Червоної книги України. Серед птахів можна зустріти, особливо у затоці Чаплиній, сіру і білу чапель та більш рідкісну велику білу чаплю. Восени тут під час міграції зупиняються різні види коловодних і лісових птахів, зокрема рідкісні кулик-сорока, малий крячок, крячок річковий, мартин малий та ціла низка куликів. У заплавних лісах водяться вівсянки, вівчарики, кропив'янки, очеретянки, дрозди, синиці, сіра сова, ремез, вивільга, малий строкатий та сивий дятли, крутиголовка, соловей. Серед земноводних та плазунів можна зустріти болотяну черепаху, ящірку прудку, деревну та гостроморду жабу, часничницю, а також вужа та озерну жабу. У прилеглій акваторії розташовуються так звані зимувальні ями, в яких взимку скупчується риба, зокрема головень, білизна, синець, а також цінні промислові види: сом та судак. В затоках урочища Горбачиха зустрічаються також лин та карась сріблястий.

На підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва» між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 29,4396 га (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) від 28.03.2008 № 66-6-00463 на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва (далі – Договір) (додається).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 29,4396 га (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку та використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення. Також орендар повинен був виконані вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 за № 19-8068, Київської міської санепідемстанції від 10.12.2007 за № 2536, Державного управління охорони навколишнього середовища від 09.08.2007 за № 05-08/5675, Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007 за № 6303.

Так, у листі Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007 за № 6303 зазначається: «Відповідно до рішення виконкому Київської міської ради від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 вказана земельна ділянка входить до зони охоронюваного природного ландшафту, відноситься до земель природно-заповідного фонду (ст. 43, 44 гл. 7 Земельного кодексу України). В зонах охорони природного середовища забороняється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту».

Листом Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 за № 19-8068 надається Висновок щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки. У Висновку зазначається наступне:

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування;
- зона охорони пам'яток – зона охоронюваного ландшафту.

Однак, станом на 19.10.2017 товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» систематично порушувало зобов'язання, передбачені у пункт 8.4 Договору, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 19.10.2017 № 17-1681-04 (додається), а саме:

1. Не приступало до використання земельної ділянки в строк встановлений Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору.

2. Не вирішило питання пайової участі згідно рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів

(забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

3. Не завершило забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

4. Не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

5. Не виконало у складі проекту будівництва розрахунку щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я, тощо) та не передбачило їх будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу.

У листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.10.2017 № 055-16579 (додається) зазначається, що за матеріалами бази Департаменту «Документообіг» станом на 25.10.2017 проектна документація підготовки території та влаштування захисної дамби в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва на розгляд та внесення до бази містобудівного кадастру міста Києва не надавалась.

У листі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2017 № 06-11309 (додається) зазначається, що відповідно до рішення Київської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві» урочище Горбачиха площею 78,4 га входить до переліку цінних природних територій та об'єктів, що резервуються для заповідання. Також зазначається, що відповідно до оцінки обстановки, яка може скластися при катастрофічному затопленні місцевості при руйнування Київського гідровузла, при виході води на заплаву в районі вище Московського мосту (відм. 92,1-94,2) приведе до затоплення території урочища (відм. 94,5).

Крім того, частиною виділенної земельної ділянки є прибережна захисна смуга, яка складає 5,4626 га. Згідно зі статтею 61 Земельного кодексу України, статтею 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Зокрема, у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; зберігання та застосування пестицидів і добрив; влаштування літніх таборів для худоби; будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів тощо. Об'єкти, що знаходяться в прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають установленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Строк дії Договору закінчується 28.03.2018, отже враховуючи активну позицію громади, яка виступає проти будівництва торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва, що є нераціональним та таким, що суперечитиме інтересам територіальної громади м. Києва та з огляду на значну соціальну напругу у зв'язку із намірами забудови товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» земельної ділянки в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є відмова у поновленні на 10 років договору оренди земельної ділянки площею 29,4396 га (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) від 28.03.2008 № 66-6-00463, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» у поновленні на 10 років договору оренди земельної ділянки площею 29,4396 га (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) від 28.03.2008 № 66-6-00463, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва»;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 29,4396 га (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025 від 28.03.2008 № 66-6-00463), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович, Назаренко Володимир Едуардович, Бохняк Володимир Ярославович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

66-6-00463
66:054:025 28.03.2008
784 від 26.03.2008
ГУЗР
КМДА 2 347003 149403

Д[illegible]Р
оренди з[illegible]ї ділянки
УКРАЇНА [illegible] UKRAINE

м. Київ, двадцяте шостого березня дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний номер 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс"** (ідентифікаційний номер 34615555, м. Київ, вул.Грушевського, 28/2, н/п 43 зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.09.2006р. за №1 070 102 0000 022625), в особі генерального директора **Приходько Наталії Ігорівни** (ідентифікаційний номер зареєстрована за адресою:), що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007р. за № 1467/4300, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **урочище Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва;**
- розмір – **29,4396 (двадцять дев'ять цілих і чотири тисячі триста дев'яносто шість десятитисячних) га;**
- цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами;**
- кадастровий номер **8000000000:66:054:0025.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації **№ Ю-20787/2008** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2008р. № 226 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 43340277 (сорок три мільйони триста сорок тисяч двісті сімдесят сім) грн. 99 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **10** (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.1. У розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки на період будівництва об'єкта;

4.2.2. Після введення в експлуатацію:
- 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі житлового фонду;
- 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі інших об'єктів комплексів.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, я[redacted]овір не підп[redacted]ий Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти м[redacted]нту на[redacted]сті рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. [redacted]1.1. цього Догов[redacted]рендн[redacted]значений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний [redacted]термін простро[redacted]ня до[redacted]и землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але [redacted]ще десяти відсотків від нормати[redacted]ової оцінки земе[redacted]

Увага! Цей[illegible] містить багатоступеневий захист від підробки.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812700005, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач: УДК у Дніпровському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;

- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007р. за №19-8068, Київської міської санепідстанції від 10.12.2007р. за № 2536, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 03.08.2007р. за №05-08/5675, Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007р. за №6303;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- проектом будівництва житлово-офісного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих комплексах;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житлово-офісному комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлово-офісного комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до статті 61 Земельного кодексу України;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом.

11.5. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.6. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.7.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України. Розписаємо від руки [illegible] примірників цього договору в Києві

Київський міський голова _____

Орендар Н. Кор[illegible] Дмитрієнко Н.Т.

Місто Ки-

Увага! Блеск містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

26 БЕР 2008

ів, _____ року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріус Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Осо громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельн міжгалузевий альянс" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 784

Справлено плату за домовленістю

Приватний нотаріус

Читати: Довгострокової оренди

Нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "28" березня 2008 р. за № 66-6-00463 у книзі записів державної реєстрації договорів.

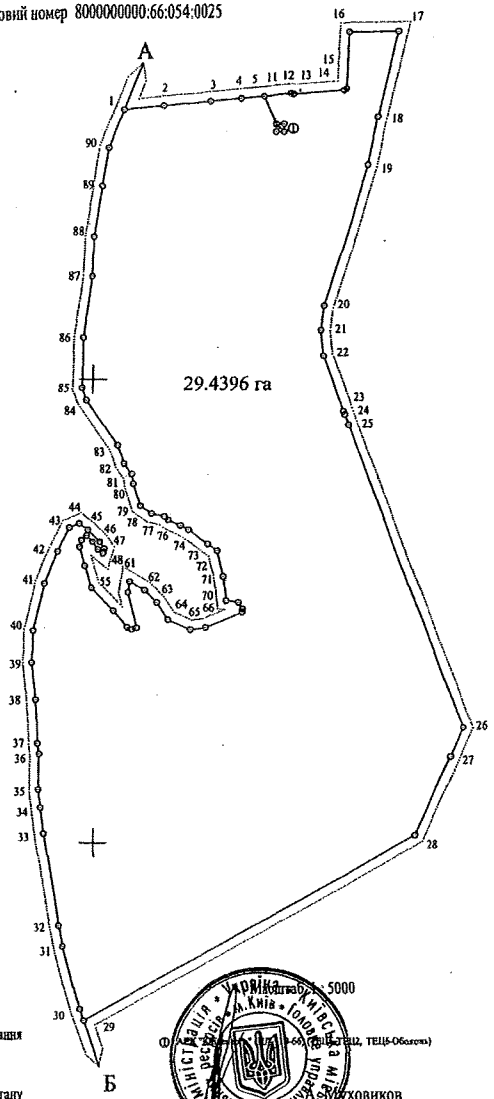
нотаріус ості. Осо тність Будівельн

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товаристу з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс"

адреса ділянки : *урочище Горбачиха у Дніпровському районі м.Києва*

Кадастровий номер 8000000000:66:054:0025



Масштаб 1 : 5000

КН	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	43.17
2	50.48
3	33.94
4	24.52
5	32.73
6	8.10
7	8.47
8	8.10
9	8.47
10	32.77
11	29.07
12	2.50
13	55.33
14	2.56
15	60.35
16	54.98
17	93.49
18	51.89
19	157.51
20	26.43
21	27.70
22	63.45
23	3.79
24	12.33
25	350.21
26	34.69
27	92.46
28	413.17
29	13.01
30	69.83
31	22.90
32	100.24
33	28.20
34	19.74
35	38.32
36	11.60
37	46.81
38	40.09
39	34.83
40	52.67
41	31.42
42	28.51
43	11.38
44	11.59
45	18.52
46	8.96
47	5.44
48	7.00
49	10.31
50	9.29
51	7.67
52	7.40
53	21.00
54	24.38
55	34.45
56	23.70
57	5.08
58	5.42
59	40.03
60	11.91
61	18.26
62	18.70
63	22.52
64	25.73
65	16.86
66	43.40
67	3.72
68	8.27
69	14.01
70	26.20
71	28.22
72	12.52
73	26.23
74	9.25
75	14.87
76	5.93
77	14.58
78	14.56
79	24.47
80	10.94
81	14.54
82	20.66
83	59.55
84	14.26
85	53.87
86	66.33
87	42.33
88	54.64
89	41.01
90	43.69
1	

ОПИС МЕЖ

Від А до Б — Міські землі, не надані у власність чи користування

Від Б до А — Землі водного фонду (річка Десенка)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ф. Муховиков

Всього в цьому документі пронумеровано, прошито, скріплено печаткою та підписом 8 (вісім) аркушів

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

КОМУНАЛЬНИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ / КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

№ 08/279/08/017/1357 від 09.10.2017

Депутату Київської міської ради
Буділову М. М.
вул. Хрещатик, 36 (каб.419), м. Київ, 01044

Шановний Михайле Михайловичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)(далі - Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.10.2017 № 08/279/08/017/1357 стосовно надання інформації щодо місця розташування та параметрів захисної дамби в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва та в межах компетенції повідомляється.

Департаментом були надані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (земельна ділянка з кадастровим номером 800000000:66:054:0025) ТОВ «Будівельний альянс», як замовнику будівництва, для «Будівництва торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексу з наземними та підземними паркінгами в урочищі Горбачиха» від 05.07.2013 № 11469/0/12/009-13. Одним із пунктів містобудівних умов та обмежень передбачалась розробка проекту інженерної підготовки території. За матеріалами бази Департаменту «Документообіг» станом на 25.10.2017 проектна документація підготовки території та влаштування захисної дамби в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва на розгляд та внесення до бази містобудівного кадастру міста Києва не надавалась.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

Драмей В.М. 278-47-84

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 278-41-55

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1661-04 від 19.10.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *урочище Горбачиха (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) у Дніпровському районі м. Києва.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Єлісєєвим Андрієм Дмитровичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та звернення депутата Київської міської ради Буділова М. М. від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1258.*
(дата, номер)

в присутності -
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463.*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами.*

Фактичне використання: *земельна ділянка не забудована згідно з цільовим призначенням.*

Площа згідно відводу: *29,44 га*

Площа по факту: *29,44га*

Економіко-планувальна зона: *705*

Базова вартість 1 кв. м земельної ділянки: *590,36 грн.*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 земельна ділянка площею 29,44 га в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами (договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 до 28.03.2018).*

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що основна частина земельної ділянки вільна від капітальної забудови, на ній ростуть дерева та зелені насадження. На частині земельної ділянки, орієнтовною площею 3,5 га розташовано будівлі і споруди базу відпочинку (літні дерев'яні будиночки).

Додатки: *план-схема земельної ділянки*
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів (підпис) Єлісєєв А. Д. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: (підпис) (прізвище, і. б.)

(підпис) (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

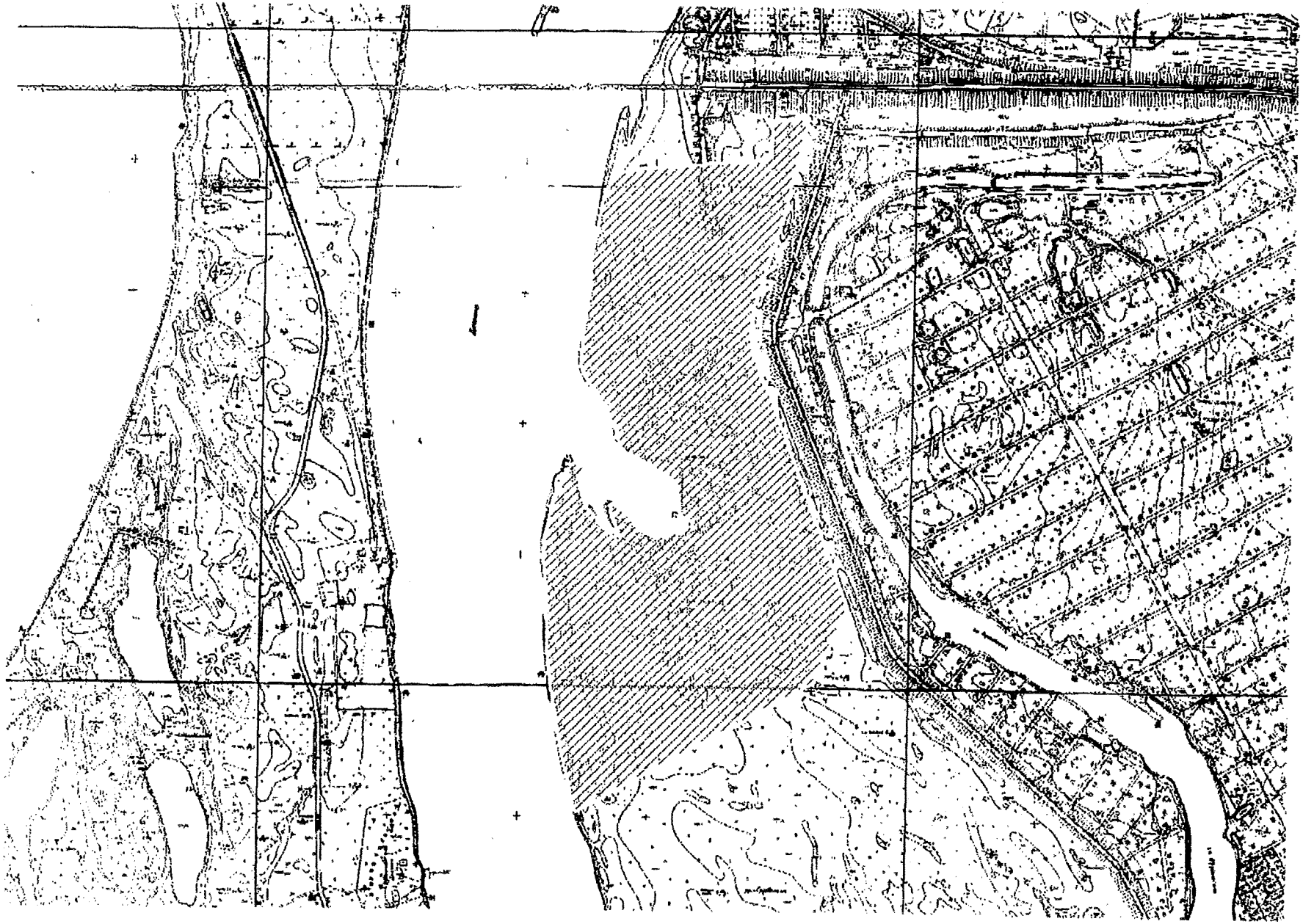
З актом ознайомлений, копію акту отримав (підпис) (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою (дата) *вих. №*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району (підпис) Подлєгаєв В. П. (прізвище, і. б.)

Додаток

План-схема земельної ділянки



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ-1 вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

19.06.17 № 055-10412

Гр. Кузьмін А.В.
Korespondent.info@gmail.com

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про надання інформації

Шановний Арсеніє Володимировичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) за дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 13.06.2017 № 2052(3) розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації стосовно надання копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 05.07.2013 № 11469/0/12/009-13. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, замовнику будівництва ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в урочищі Горбачиха Дніпровського району від 05.07.2013 № 11469/0/12/009-13 для будівництва торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами.

Додаток: копія містобудівних умов та обмежень від 05.07.2013 № 11469/0/12/009-13 на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антонецко

Усик
Кулик 278 80 84

вх. № 2052(з)
від 13.06.2017

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45, тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Вхідний № ДК86/0/12-13 від 21.06.2013

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Урочище Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва:**

– Будівництво торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха.

2. **Інформація про замовника:**

– ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс»;

– Адреса: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28.

3. **Наміри забудови:**

– Будівництво, експлуатація та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха.

4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**

– Урочище Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**

– Договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 66-6-00463;

– Рішення КМР від 20.12.2007 № 1467/4300.

6. **Площа земельної ділянки:**

– 29,4396 га (згідно з Договором оренди земельної ділянки *від 26.03.2008 № 66-6-00463*).

7. **Цільове призначення земельної ділянки:**

Меголовархітектура
№11469/0/12/009-13 от 05.07.2013

– Землі житлово-громадського призначення та частина земельної ділянки площею 5,4626 га – прибережна захисна смуга.

8. **Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):**

– Генеральний план міста та проект планування його приміської *зони на період до 2020 року, затверджений* рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

– Історико-містобудівне обґрунтування, погоджене Державною службою з питань національної культурної спадщини 11.04.2011р.

9. **Функціональне призначення земельної ділянки:**

– *Рішенням КМР від 20.12.2007 № 1467/4300* внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучено із зони зелених насаджень загального користування до території житлової та громадської забудови.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта:

за намірами замовника у складі містобудівного розрахунку, виконаного ТОВ «Будівельно-інвестиційна сервісна компанія» (Ліцензія АВ №490247).

№ п/п.	Показники	Один. виміру	Кількість
1	Характер будівництва	нове будівництво	
2	Ступінь вогнестійкості будинку	I ступінь вогнестійкості	
3	Площа ділянки	га	28,91
	Площа ділянки під забудову	га	19,10
4	Поверховість	поверх	2-31
5	Загальна кількість квартир в т.ч.:	кварт.	3 645
	- однокімнатних	кварт.	1 620
	- двокімнатних	кварт.	1 215
	- трикімнатних	кварт.	810
6	Загальна площа квартир	$м^2$	284 310
8	Загальна площа будівель комплексу в т.ч.:	$м^2$	514 954
	- загальна площа житлових будинків	$м^2$	408 000
	- загальна площа торгівельного центру	$м^2$	2 951
	- загальна площа фіскультурно-оздоровного центру	$м^2$	2 957

	- загальна площа вбудованих приміщень громадського призначення	$м^2$	2 500
	- загальна площа освітніх закладів	$м^2$	16 380
	- загальна площа паркінгів в тому числі:	$м^2$	81 570
	- підземних		54 400
	- наземних		27 170
9	Кількість машино-місць в тому числі:	м.-місць.	3 201
	- для постійного зберігання в т.ч.:	м.-місць.	2 610
	підземних		1 615
	наземних		995
	- гостьових	м.-місць.	591
10	Площі територій громадського користування на ділянці забудови, у т. ч.:	га	35 644
	- ігрові для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	$м^2$	5 902
	- для відпочинку дорослого населення	$м^2$	730
	- для занять фізкультурою	$м^2$	13 798
	- для господарських цілей	$м^2$	2 189
	- для вигулювання собак	$м^2$	2 189
	- для автостоянок	$м^2$	10 837
	- площа озеленення	га	9,70
11	Кількість місць в дитячих дошкільних установах	од.	320
12	Кількість місць в школах	од.	1 190
13	Загальна площа ділянок освітніх закладів	$м^2$	44 786

Остаточні техніко-економічні показники визначити проектом.

Містобудівні умови та обмеження:

1. ***Граничнодопустима висота будівель:***

– при проектуванні об'єкту вище 50 метрів необхідно отримати погодження Украероруху.

– Змішана середньо та багатоповерхова забудови визначити проектом з урахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування.

2. ***Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:***

– визначити відповідно до нормативно-правових актів та з врахуванням затвердженої проектної документації та вимог ДБН 360-92**, п.3.6*, 3.7.

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):**

– До 450 люд./га (відповідно до таблиці 2.1 ДБН 360-92**) (для житла).

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**

– розмістити об'єкти, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлі, на ділянці за межами існуючих та проектних червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної *ділянки в т.ч. ПЛ-110 кВ* дві лінії;

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

– розробити план червоних ліній вулично-дорожньої мережі;

– *частини земельних ділянок* знаходиться в межах прибережних захисних смуг р. Десенка, а також санітарно захисних смуг залізниці;

– передбачити заходи щодо захисту забудови за акустичними *умовами*;

– виконати гідродинамічний розрахунок річки Десенка;

– частина земельної ділянки *в санітарній зоні ПЛ-110 кВ* дві лінії;

– забезпечити дотримання необхідних планувальних санітарно-гігієнічних, інсоляційних та пожежних відстаней;

– при проектуванні врахувати межі перспективної Подільсько-Вигурівської гілки (лінії) метрополітену та місця розміщення станції метрополітену;

– отримати висновок КП «Київський метрополітен», як замовника розробки проектної документації гілки Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену;

– проектною документацією передбачити функціональне зонування території ділянки проектування з виділенням громадського простору, в т.ч. в межах прибережних захисних смуг;

– забезпечити дотримання режиму використання території згідно вимог Водного Кодексу та вимог природоохоронного законодавства;

– передбачити в новозбудованих будинках, приміщення для прийому громадян дільничними інспекторами міліції та штабів громадського формування, а у *під'їздах – кімнати* для чергових (консьєржів) (для житла);

– виконати інженерну підготовку території;

– **урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель,** що отримують дозвіл на будівництва в частині прибудови, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– передбачити розміщення нормативних майданчиків для тимчасового

господарських, для відпочинку дорослих та ін.), площу яких визначити розрахунком відповідно до табл. 3.2, п.3.16 ДБН 360-92**;

– отримати висновок КО «Інституту Генерального плану м. Києва» як розробника вулично-дорожньої мережі м. Києва.

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:**

– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" (табл. 4);

– в'їзд до паркінгів розташувати на відстані не менше 15м від вікон житлових будинків, та 10м від вікон громадського призначення, згідно вимог ДержСанПіН та ДБН 360-92**.

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:**

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території в т.ч. ПЛ-110 кВ – дві лінії;

– забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови в т.ч. будівництво інженерних споруд згідно розрахункових схем та магістральних інженерних мереж;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста;

– витримати охоронні зони згідно з ДБН 360-92** від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню в т.ч. ПЛ-110 кВ – дві лінії;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж в т.ч. СУПІР;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. **Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":**

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– відповідно до ДБН А. 2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на

навколишнє середовище (ОВНС) (в разі необхідності відповідно до законодавства);

– забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення грунтовими та затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території.

9. *Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):*

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України" та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва";

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до *табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;*

– розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

– передбачити формування та будівництво мережі пішохідних доріжок, облаштування зони відпочинку.

10. **Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:**

– відстані до стоянок легкових автомобілів *запроектувати згідно з вимогами п. 7.50 ДБН 360-92**;*

– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему для об'єктів будівництва, згідно ТУ ДАІ ГУ МВС України в м. Києві та розробником розділу «Транспорт» Генерального плану до 2025 року та КО «Інститут Генерального плану м. Києва;

– У складі проектної документації розробити вулично-дорожню мережу із залученням прилеглої території грунтуючись на положення діючого ГП до 2020 року та нового ГП до 2025 року, врахувати проектну документацію Подільського мостового переходу;

– влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними *умовами Управління ДАІ ГУ МВС України в м. Києві* та вимог *ДБН 360-92**, ДБН В. 2.3 – 5 - 2001;*

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків *тверде покриття;*

– Забезпечити підключення проектних магістральних

існуючої вуличної мережі;

– відстані до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-15:2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів";

– відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– передбачити забезпечення території мікрорайону громадським транспортом (магістральні вулиці) в складі пішохідно-транспортної схеми, врахувати існуюче та перспективне транспортне навантаження на вуличну мережу.

11. ***Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:***

– розміщення та місткість паркінгів постійного та тимчасового зберігання визначити розрахунком за нормативами ДБН 360-92** із змінами та доповненнями;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити паркінги, гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно нормативного розрахунку за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;

– розрахункову кількість машино-місць громадської забудови визначити відповідно до ДБН 360-92** (п. 7.51 табл. 7.6), житлової – 7.43 табл.7.4а.

12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини:**

– узгодити проектну документацію з органами охорони культурної спадщини, ділянка проектування прилягає до північної межі території пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення – історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпра;

– врахувати вимоги Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Проектування вести відповідно до чинних керівних техніко-економічно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень", ДБН В.2.2-9-99 "Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і

забудови населених пунктів", ДБН Б.2.2-24:2009 "Будинки, споруди. Проектування висотних житлових і громадських будинків", ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення", ДБН А.2.2-3:2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" та інших нормативних документів;

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даними);

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха.

Директор С. Целовальник

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

20.06.17 № 055-10432

на №08/279/08/017-1071 від 08.06.2017

Депутатові Київської міської ради
Буділов М.М
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про надання інформації

Шановний Михайле Михайловичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення від 08.06.2017 № 08/279/08/017-1071 стосовно надання інформації на земельну ділянку біля Подільсько-Воскресенського мостового переходу.

Направляємо витяг з містобудівного кадастру на вищезазначену ділянку.

Додаток: витяг з містобудівного кадастру – на 1 арк.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Єфремова 234 80 04

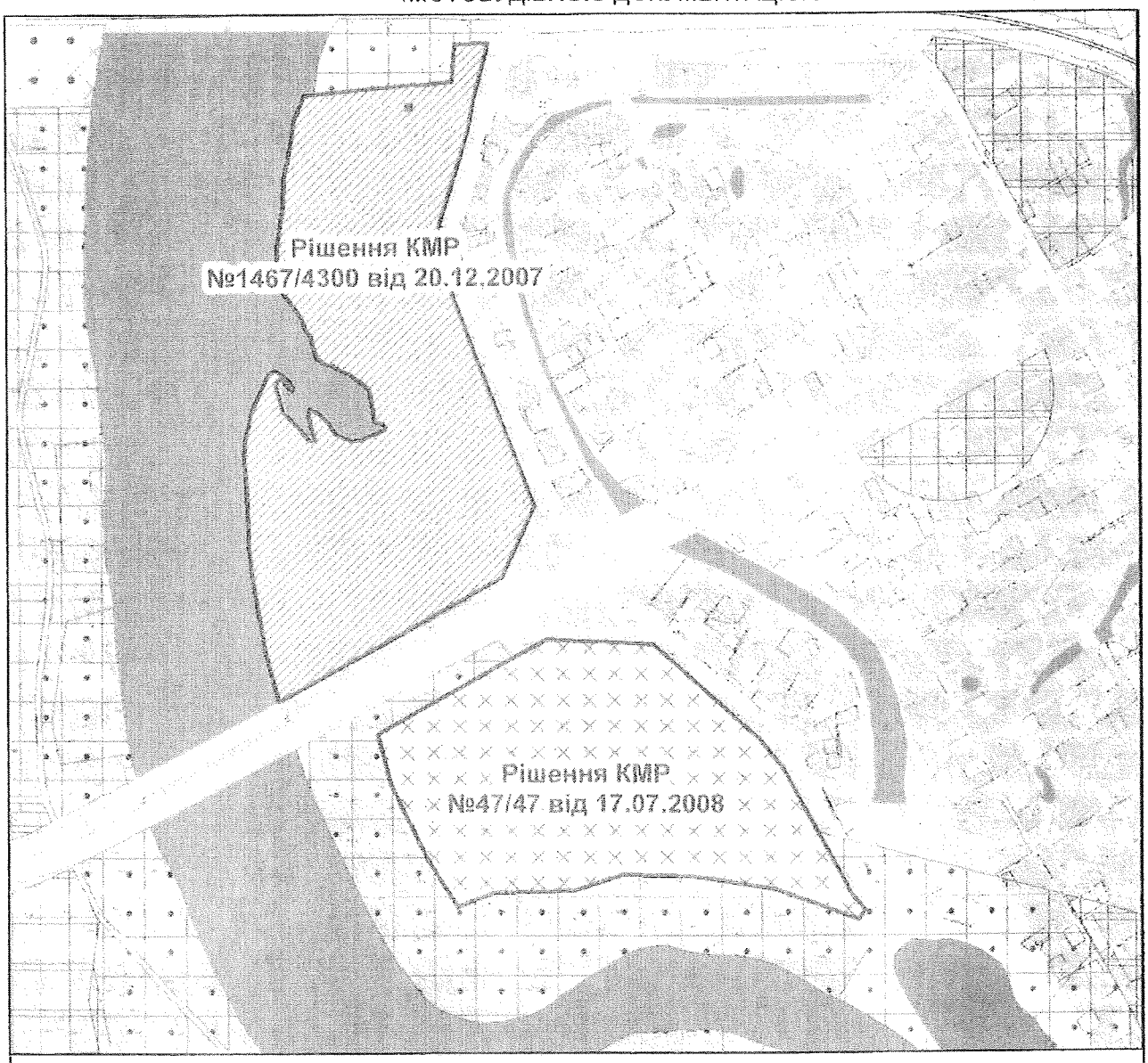
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:10 000



Умовні позначення

Території житлової та громадської забудови

Територія рекреаційної забудови перспективна

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Водоймища та водотоки

Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)

Території громадських будівель та споруд (перспективні)

Території житлової забудови багатоповерхової (перспективні)

Території залізничного транспорту

Території захисної зелені (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:10 000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Природно-заповідний фонд
- Охоронні зони повітряних ліній електропередач
- Охоронна зона водогонів
- Санітарно-захисна зона від залізниці
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зони затоплення поверхневими водами
- Зона охоронна ландшафтна

Замовник: Депутат КМР Буділов М. М.

Адреса: Подільсько-воскресенський мостовий перехід

Замовлення № 0021773 19.06.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О.Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

175103

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
КОМІСІЯ З ВИДІЛУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

27.10.17 №ОВИ-11309

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Буділову М. М.

Шановний Михайле Михайловичу!

В Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.10.2017 № 08/279/08/017/1355 щодо перевірки земельної ділянки в урочищі Горбачиха Дніпровського району та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.02.94 № 14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві» урочище Горбачиха площею 78,4 га входить до переліку цінних природних територій та об'єктів, що резервуються для заповідання.

Разом з тим, за період 1994 - 2017 рр. Київською міською радою згідно з ст.ст. 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішень щодо оголошення вказаної у Вашому депутатському зверненні земельної ділянки об'єктом природно-заповідного фонду не приймалося.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:054:0025 на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва не обліковується.

Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 вказану вище земельну ділянку в урочище Горбачиха загальною площею 29,45 га передано в оренду ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та надземними паркінгами.

Проекти прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Дніпровського району м. Києва до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища в установленому порядку не передавалися.

Відповідно до оцінки обстановки, яка може скластися при катастрофічному затопленні місцевості при руйнуванні Київського гідровузла, при виході води на заплаву в районі вище Московського мосту (відм. 92,1-94,2), приведе до затоплення території урочища (відм. 94,5).

В зону затоплення входять ділянки та споруди на цій території, що споруджені без належного попереднього підняття відміток поверхні.

Інформуємо також, що у Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища відсутня інформація щодо рідкісних тварин і рослин, які знаходяться на території вказаної вище земельної ділянки.

З повагою

Директор = голова комісії А. Фіщук

Мальований
Король 425 41 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

_____ № _____
на № 060/6170 від 28.07.2017

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Буділову М. М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01015

Шановний Михайле Михайловичу!

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.07.2017 № 08/279/08/017/1144 щодо надання копії листа Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007 № 6303 стосовно урочища Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва. За результатами опрацювання звернення, діючи в межах компетенції та наданих повноважень, надаємо відповідну інформацію.

Додаток: копія листа від 22.08.2007 № 6303 – на 1 арк.

З повагою

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника Управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Гуменюк 4259238
Гуменюк 4259203

№ 37
1.03.2008

Генеральному директору
ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс»
Приходьку Н.І.

Головним управлінням охорони культурної спадщини питання щодо надання земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-офісного центру, житлово-офісного будівництва, готельного комплексу з підземним та наземним паркінгами в урочищі Горбачиха в Дніпровському районі м. Києва розглянуто.

Відповідно до рішення виконкому Київської міської ради №921 від 19.07.79 р. розпорядження Київської міської державної адміністрації №979 від 17.05.02 вказана земельна ділянка входить до зони охоронюваного природного ландшафту, відноситься до земель природно-заповідного фонду (ст.3, 44 п.7 Земельного кодексу України).

В зонах охорони природного ландшафту не дозволяється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту.

Враховуючи згоду Київського міського голови від 10.07.07 Д-3031 та згідно з ст.93 Земельного кодексу України, Головне управління охорони культурної спадщини не заперечує ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс» проти надання земельної ділянки в орендне користування для будівництва та експлуатації торговельно-офісного центру, житлово-офісного будівництва, готельного комплексу з підземним та наземним паркінгами в урочищі Горбачиха в Дніпровському районі м. Києва.

Проектну документацію належить розробляти згідно з урахуванням п.п. 13, 26, 27 постанови Кабінету Міністрів України від 20.12.99 №2328 «Про порядок надання архітектурно-планувального завдання та технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури і визначення розміру плати за їх видачу» на підставі «Висновку» Головного управління охорони культурної спадщини, який містить «Вимоги щодо охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища». «Висновок» необхідно отримати у Головному управлінні охорони культурної спадщини. Проектну документацію належить погодити в установленому порядку, у тому числі з Головним управлінням охорони культурної спадщини.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки повинен відповідати вимогам закону України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про планування і забудову територій», постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.04 №677 з наступним погодженням його у Головному управлінні охорони культурної спадщини відповідно до Земельного кодексу України (ст.ст.123,124) та ст.14 Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 15.02.04 №457/1867.

Термін дії листа **1 (один) рік** з дня реєстрації.

Начальник Р. Кухаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ
N 1467/4300 від 20.12.2007

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124, 141Земельного кодексу України Київська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зони зелених насаджень загального користування до території житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 29,45 га у Дніпровському районі м. Києва.

4. Припинити Центральній Раді ДСТ "Авангард" право користування земельною ділянкою, відведеною згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.77 N 783/22 "Про відведення Центральній Раді ДСТ "Авангард" земельної ділянки в тимчасове користування під розміщення водно-спортивної станції" та з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.08.79 N 1088/30 "Про відведення додаткової земельної ділянки Центральній Раді ДСТ "Авангард" в тимчасове користування під розміщення водно-спортивної станції", і віднести цю земельну ділянку до земель житлової та громадської забудови (листи-згоди від 19.09.2007 N 01/160 та від 20.09.2007 N 01/280).

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.09.66 N 1369 "Про відвод земельної ділянки українській Республіканській Раді по Управлінню курортами профспілок під будівництво профілакторію курортної поліклініки та водогрязелікарні в Дарницькому районі" як таке, що не було виконано в повному обсязі.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

7. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс", за умови виконання пункту 8 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку загальною площею 29,45 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-

офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 3,04 га - за рахунок земель житлової та громадської забудови;

- площею 26,41 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс":

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від *09.08.2007 N 19-8068*, Київської міської санепідстанції від 10.12.2007 N 2536, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 03.08.2007 N 05-08/5675, Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007 N 6303.

8.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.6. Проектом будівництва житлово-офісного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих комплексах.

8.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житлово-офісному комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу.

8.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлово-офісного комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

9. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.77 N 783/22 "Про відведення Центральній Раді ДСТ "Авангард"

земельної ділянки в тимчасове користування під розміщення водно-спортивної станції" та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.08.79 N 1088/30 "Про відведення додаткової земельної ділянки Центральній Раді ДСТ "Авангард" в тимчасове користування під розміщення водно-спортивної станції".

10. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова Л. Черновецький

"Хрещатик" N 199 (3415) від 04 листопада 2008 року

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 23 45, тел./факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

19.08.07 № 19-8068

Начальнику Головного управління земельних ресурсів Муховикову А.М.

на згоду Київського міського голови
від 10.07.2007 № Д-3031

ВИСНОВОК

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: **торговельно-офісний центр, житлово-офісний та готельний комплекси з підземними та наземними паркінгами**

Адреса об'єкта: урочище Горбачиха, Дніпровський район м. Києва

Замовник: **ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс»**

Адреса замовника: м. Київ

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування;
- зона охорони пам'яток - зона охоронюваного ландшафту.

Зазначена земельна ділянка входить до програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста.

На підставі позитивного висновку постійної комісії з питань земельних відносин (протокол від 05.07.07) заявнику надані згоди Київського міського голови від 10.07.2007 № Д-3031 на розроблення документації із землеустрою для будівництва та експлуатації торговельно-офісного центру, *житлово-офісного будівництва*, готельного комплексу з підземними та наземними паркінгами (згода надається при умові дотримання статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 80, 89 Водного кодексу України), вид землекористування – оренда на 10 років.

Враховуючи наведене, затвердження проекту відведення земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексу з підземними та наземними паркінгами можливе лише за умов прийняття *рішення Київради щодо* внесення в установленому порядку змін до Генерального плану розвитку міста та Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2006 №806/3381 в частині переведення території зелених насаджень загального користування до території житлової та громадської забудови. Для вирішення цього питання замовник на підставі п. 2.1.4 – 2.1.6 Правил забудови м. Києва (рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587) має розробити, погодити та затвердити в *установленому порядку, згідно ДБН Б.1.1-4-2002* містобудівне обґрунтування внесення зміни до містобудівної документації щодо вилучення території в межах угочища Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва із зони зелених насаджень загального користування та переведення її до житлової забудови.

Оригінал отримав

Згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами, для даної земельної ділянки в проекті відведення мають бути визначені наступні *містобудівні обмеження та умови землекористування:*

- отримати згоду Дніпровської РДА, як замовника містобудівної документації (ДПТ), згідно рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 158/1368 та позитивний висновок стосовно забезпеченості та потреб в установах обслуговування населення в районі місця розташування об'єкту;
- отримати висновки ДП "Інститут Київгенплан" АТ "Київпроект", Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, Київської міської санепідстанції, Головного управління охорони культурної спадщини та врахувати наявні містобудівні обмеження та умови при розробці документації із землеустрою;
- зобов'язати замовника спільно з Дніпровською РДА скорегувати Схему планування території Дніпровського району м. Києва (за кошти замовника);
- зобов'язати забудовника одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурно-планувальне завдання, розробити проектну документацію та отримати дозвіл на будівельні роботи в установленому законодавством порядку;
- при підготовці правовстановлюючих документів на земельну ділянку, межі земельної ділянки уточнити містобудівним обґрунтуванням внесення змін до містобудівної документації розміщення та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування, розробленого і погодженого в установленому порядку;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- проект розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;
- передбачити влаштування під'їздів та паркінгів, гостьової автостоянки (п.3.11, 7.43, табл.7.5, 7.6 ДБН 360-92**);
- передбачити комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території існуючої забудови;
- дотримуватись вимог Водного кодексу України;
- зобов'язати забудовника виконати гідротехнічні та гідрологічні дослідження та розрахунки та забезпечити дотримання безпечного гідрорежиму р. Дніпро в період повені;
- забезпечити дотримання вимог з природоохоронного законодавства;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;
- **питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища;**
- **прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та терміни землекористування належить до компетенції Київської міської ради.**

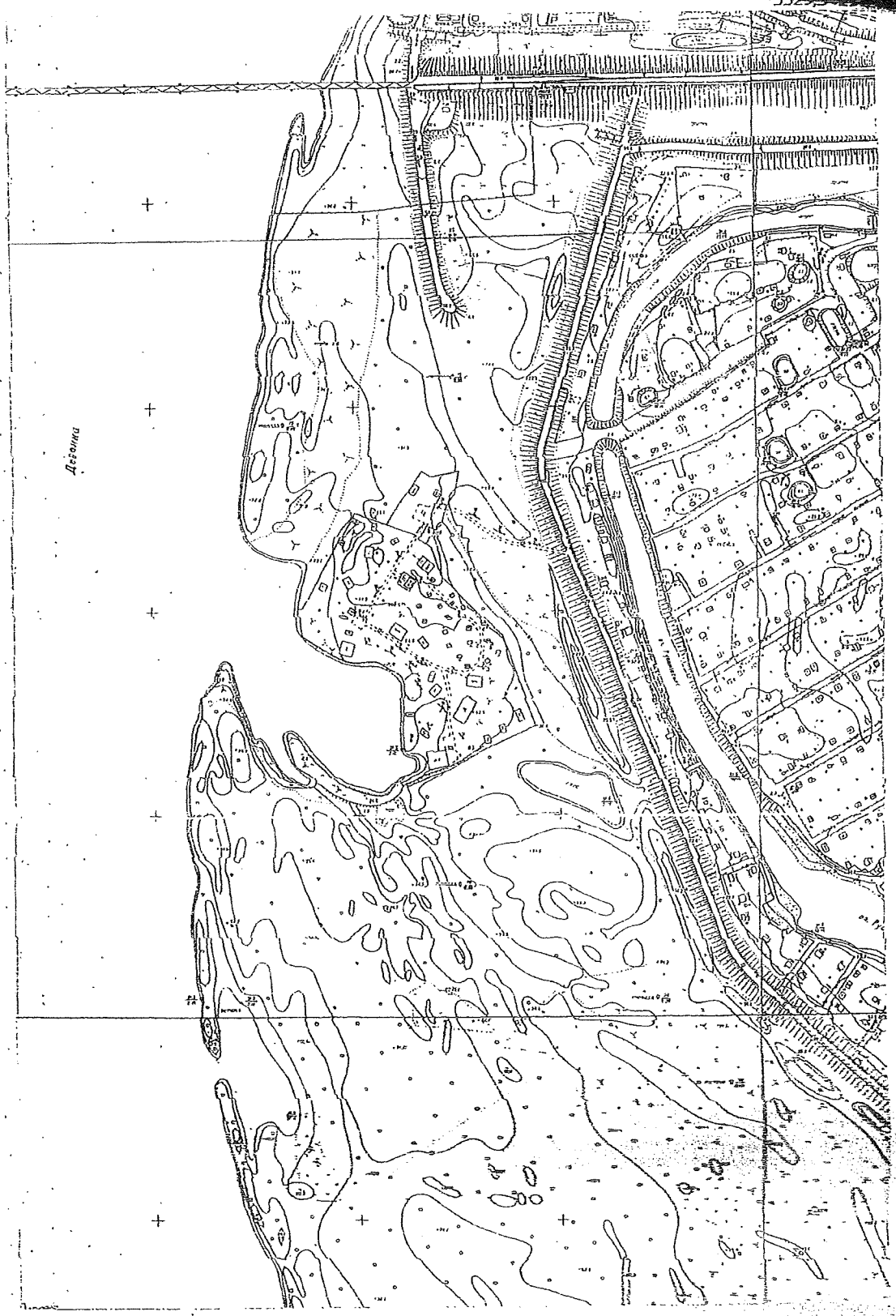
На підставі згоди Київського міського голови від 10.07.2007 № Д-3031, за умови прийняття *рішення Київради щодо внесення в установленому порядку змін до Генерального плану м.* Києва та до програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста, за умови вирішення майново-правових питань та з урахуванням зазначених вимог в проекті відведення, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечуватиме проти надання земельної ділянки в оренду для будівництва та експлуатації торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексу з підземними та наземними паркінгами, без права забудови до погодження і затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

Проект відведення погодити в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

При невиконанні вищезазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки додається.

В.о. начальник *Е.Лещенко*



Червоних ліній немає

Для службове використання

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київська міська державна адміністрація)
Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища
Вихідний № 2728-2000
10 08 2007 р.
реєстр. 596

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник : ТОВ "Будівельний міжгалузевий альянс" М 1:4000	
Начальник департаменту	Безуглий Є.Л.		10.08.2007	район Дніпровський	ГОЛОВКИЇВАРХІТЕКТУРА Комунальна організація "Центр містобудування та архітектури" Головний спеціаліст департаменту
Заст.начальника	Данильчук Р.П.		10.08.2007	Урочище Горбачиха	
Виконав	Девяткова О.О.		10.08.2007		
				Замовлення № 2007-	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.10.2017 № 08/230-2229

на №_____ від_____

Депутату Київської міської ради
Буділову М.М.

Шановний Михайле Михайловичу!

Відповідно до Вашого депутатського звернення від 09 жовтня 2017 року № 08/279/08/017/1352 повідомляємо, що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку (частина десята статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні").

Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1467/4300 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва" було предметом розгляду судів.

Постановою окружного адміністративного суду міста Києва від 22 листопада 2011 року у справі № 2а-4556/11/2670 за позовом заступника прокурора м. Києва в інтересах держави в особі Державного комітету України із земельних ресурсів, Міністерства охорони навколишнього природного середовища України до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення від 20 грудня 2007 року № 1467/4300 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва" визнано протиправним та скасоване вказане рішення.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 09 серпня 2012 року, залишеною без змін ухвалою Вищого адміністративного суду України від 23 травня 2013 року, постанову окружного адміністративного суду міста Києва від 22 листопада 2011 року скасовано, а також відмовлено в

задоволенні позовних вимог заступника прокурора м. Києва в інтересах держави в особі Державного комітету України із земельних ресурсів, Міністерства охорони навколишнього природного середовища України, Управління водного господарства у м. Києві та Київській області, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації).

Інформація щодо оскарження в судовому порядку рішення Київської міської ради народних депутатів від 17 лютого 1994 року № 14 "Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві" в управлінні відсутня.

З повагою

Начальник управління В.В. Слончак

Вик.: Ганник
202 70 19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.2017 № 057024-18692
на № 08/279/08/017/1358 від 09.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Буділову М. М.

Шановний Михайле Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 09.10.2017 № 08/279/08/017/1358 щодо земельної ділянки в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025).

Повідомляємо, що на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 земельна ділянка площею 29,44 га в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами (договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 до 28.03.2018).

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження вищезазначеної земельної ділянки та складено відповідний акт (копія додається).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру стосовно вказаної земельної ділянки.

Додатки: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру та копія акту обстеження земельної ділянки на 2 арк.

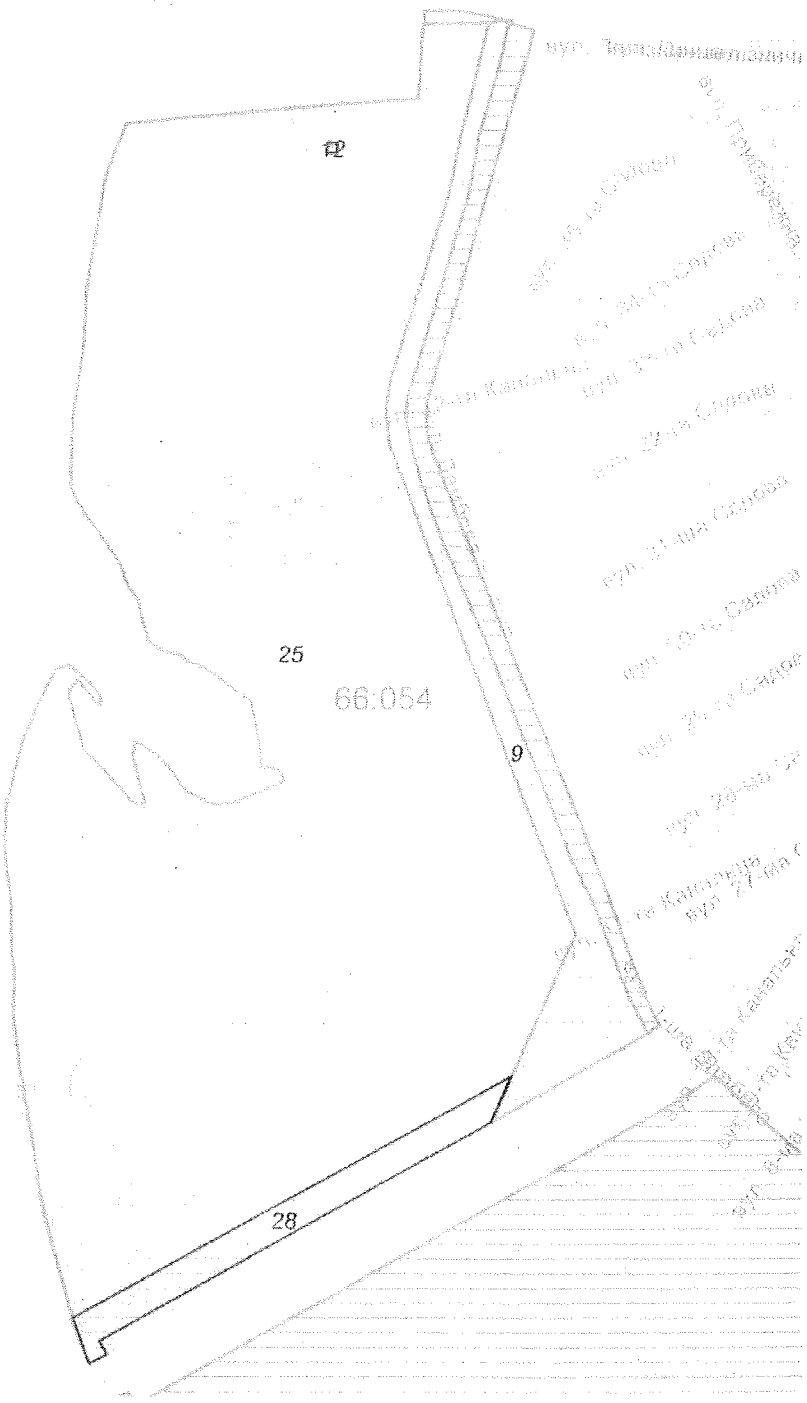
З повагою
Директор О.Поліщук

Подлегасв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:6000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 17807

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:054:0009	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	урочище Горбачиха		21761,03	Постійне користування	
66:054:0012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-66 (ТЕЦ6-ТЕЦ2,ТЕЦ6-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	68,61		
66:054:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс"	урочище Горбачиха		294395,96	Оренда на 10 років	28.03.2018
66:054:0028	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	урочище Горбачиха		10550,76		

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2007 року N 1467/4300

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва

(Протест заступника прокурора міста Києва від 23 лютого 2010 року N 07/4-70вих-10 на це рішення відхилено згідно з рішенням Київської міської ради від 15 липня 2010 року N 1298/4736)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зони зелених насаджень загального користування до території житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 29,45 га у Дніпровському районі м. Києва.

4. Припинити Центральній Раді ДСТ "Авангард" право користування земельною ділянкою, відведеною згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.77 N 783/22 "Про відведення Центральній Раді ДСТ "Авангард" земельної ділянки в тимчасове користування під розміщення водно-спортивної станції" та з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.08.79 N 1088/30 "Про відведення додаткової земельної ділянки Центральній Раді ДСТ "Авангард" в тимчасове користування під розміщення водно-спортивної станції", і віднести цю земельну ділянку до земель житлової та громадської забудови (листи-згоди від 19.09.2007 N 01/160 та від 20.09.2007 N 01/280).

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.02.2018 16:14:18

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.09.66 N 1369 "Про відвод земельної ділянки українській Республіканській Раді по Управлінню курортами профспілок під будівництво профілакторію курортної поліклініки та водогрязелікарні в Дарницькому районі" як таке, що не було виконано в повному обсязі.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

7. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс", за умови виконання пункту 8 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку загальною площею 29,45 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 3,04 га - за рахунок земель житлової та громадської забудови;

- площею 26,41 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс":

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 N 19-8068, Київської міської санепідстанції від 10.12.2007 N 2536, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 03.08.2007 N 05-08/5675, Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007 N 6303.

8.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.6. Проектом будівництва житлово-офісного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих комплексах.

8.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житлово-офісному комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.02.2018 16:14:19

соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу.

8.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлово-офісного комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

9. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.77 N 783/22 "Про відведення Центральній Раді ДСТ "Авангард" земельної ділянки в тимчасове користування під розміщення водно-спортивної станції" та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.08.79 N 1088/30 "Про відведення додаткової земельної ділянки Центральній Раді ДСТ "Авангард" в тимчасове користування під розміщення водно-спортивної станції".

10. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.02.2018 16:14:19

2006, от Вълчи нагив
2040, от Сливник
25
сади Рус

10.

08/231-2262/ПР
26.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Бориспільській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:4[illegible]27:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-14249
від 21.09.2017 до справи
К-30694

2 347015 042495

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Бориспільській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Бориспільській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30694).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26165 від 16.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Бориспільській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-30694

2 347015 361657

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 11.07.2017 № К-30694***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:427:0057к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 30а***
Площа	***1,27 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка повністю входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381(зі змінами), назва по Програмі 02-27, по вул. Бориспільській, 30-а, площа - 1-35 га.; Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Детальний план території не затверджений, по Генеральному плану м. Києва,- територія зелених насаджень загального користування. Проект рішення про надання дозволу підготовлено на земельну ділянку орієнтовною площею 1,27 га з врахуванням земельної ділянки з обліковим кодом № 63:427:0061 та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2262/ПР
26.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052-16646
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

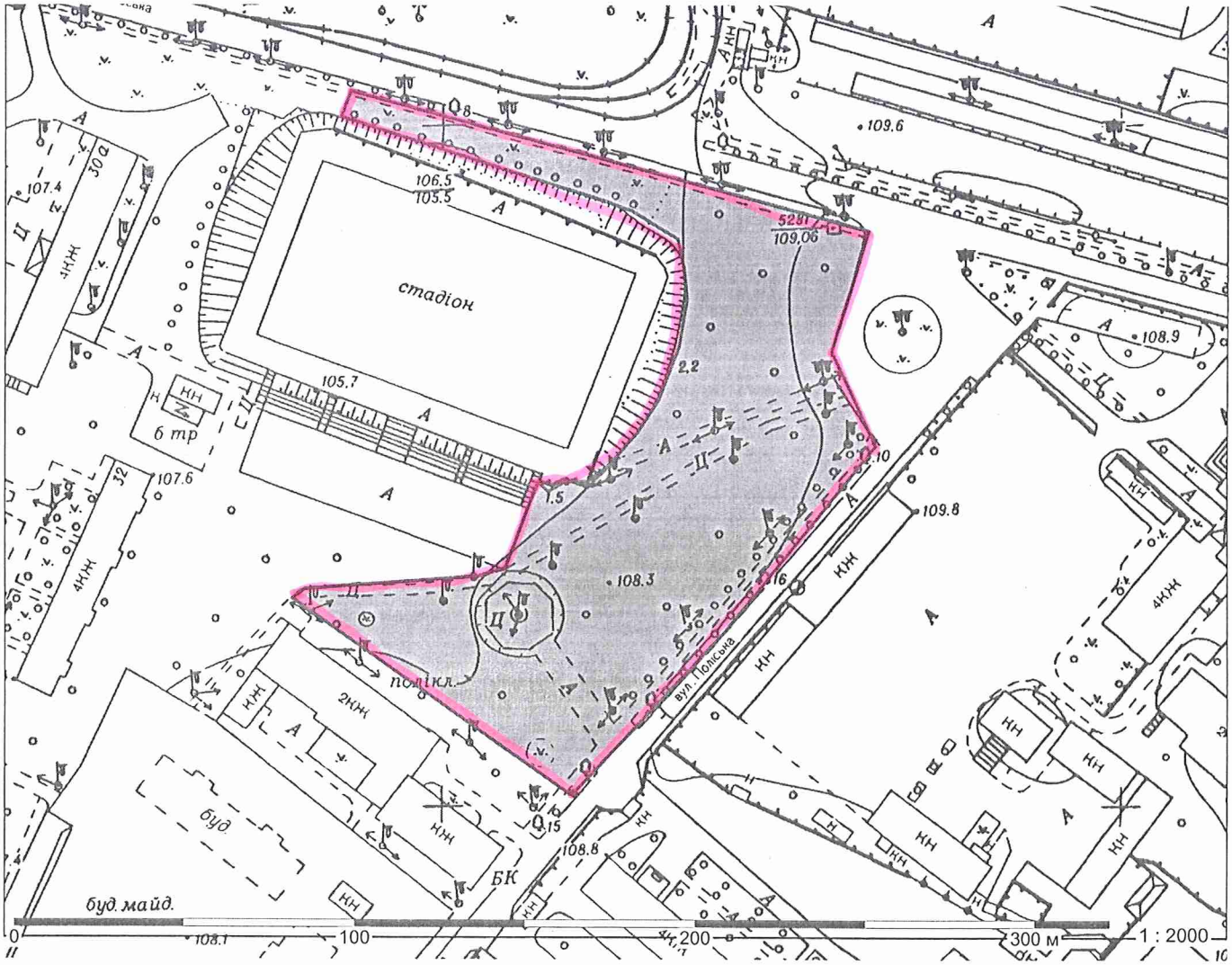
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Бориспільській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) " (справа К-30694) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.07.2017 № К-30694**
код земельної ділянки	**- 63:427:0057к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 30а**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 1,27 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-2261/ПР
26.09.2017

11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13, перед будинком 11 на Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:248:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-14248
від 21.09.2017 до справи
К-30732

2 347015 042488

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13, перед будинком 11 на Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13, перед будинком 11 на Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30732).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26244 від 18.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13, перед будинком 11 на Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

До справи
№ К-30732

2 347015 362449

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 14.07.2017 № К-30732***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:248:0035к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13, перед будинком 11 на Харківському шосе***
Площа	***0,18 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.03.2017 № 23/2245 земельній ділянці надано статус скверу. Відповідно до пункту 4 зазначеного рішення внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та включено зазначену земельну ділянку площею 0,18 га до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам. ДПТ не розроблено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2261/ПР
26.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2017 № 057052-16768
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13, перед будинком 11 на Харківському шосе, 9-13 перед будинком 11 на Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу" (справа К-30732) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.07.2017 № К-30732**
код земельної ділянки	**- 66:248:0035к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13, перед будинком 11 на Харківському шосе**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,18 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

12.

08/231-2221/ПР
25.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Наводницький"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:103:0012
82:103:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-14243
від 21.09.2017 до справи
К-31106

2 347015 042433

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 0,49 га; 0,58 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Наводницький" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31106).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузнєцова Алла Олександрівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26150 від 16.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Наводницький"

До справи
№ К-31106

2 347015 361503

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 11.08.2017 № К-31106***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:103:0012к; 8000000000:82:103:0036к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне***
Площа	***0,49 га| 0,58 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Наводницький"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста території за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.
Детальний план території відсутній.
Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017) (далі - Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельна ділянка площею 0,58 га (обліковий код 82:103:0036) потрапляє в межі земельної зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 7, «Наводницький»).
Загальна площа земельної зони відповідно до Програми становить – 13,82 га.
На решту території вказаної зеленої зони КП УЗН Печерського району звернулось до Київської міської ради із клопотанням від 08.08.2017 № К-31069 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2221/ПР
25.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052-16627
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Наводницький" (справа К-31106) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

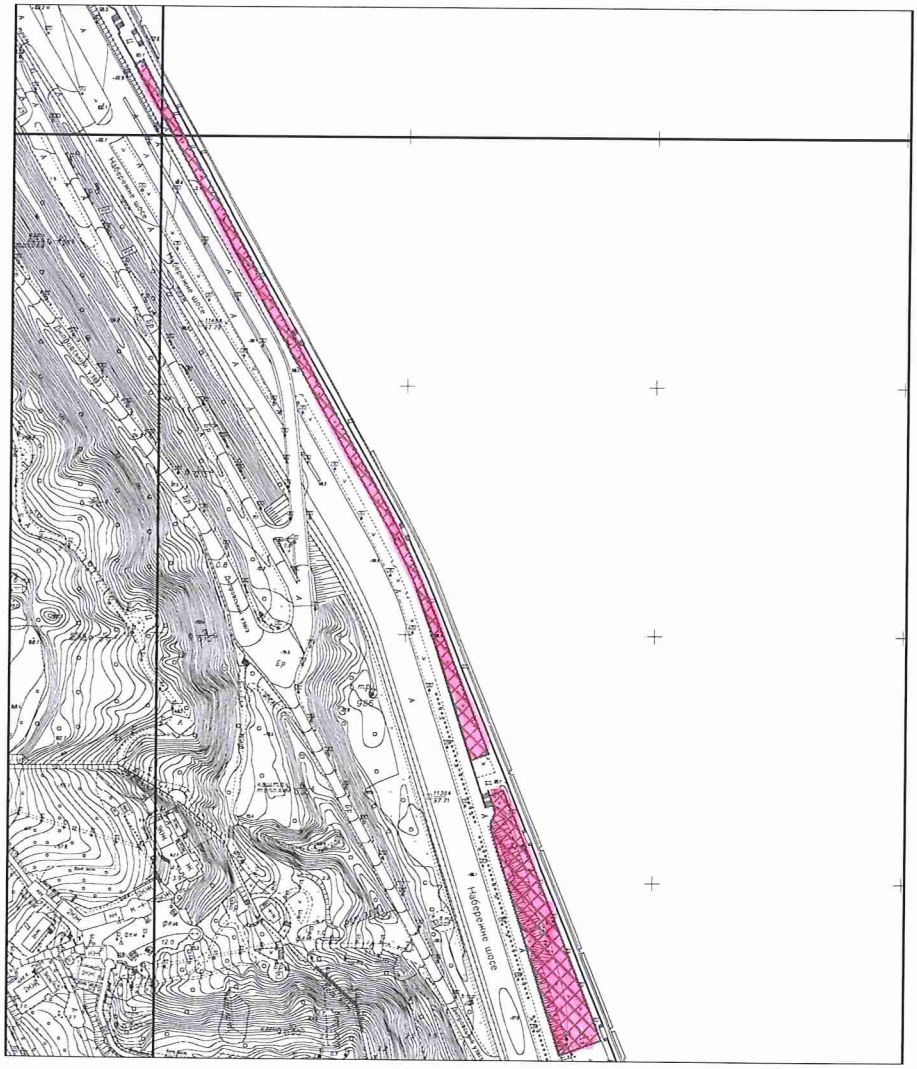
З повагою,
Директор

О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.08.2017 № К-31106**
код земельної ділянки	**- 82:103:0012к| 82:103:0036к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Наводницький"**
орієнтовний розмір	**- 0,49 га| 0,58 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

13.

08/231-2258/ПР
26.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул.Лаврській, вул.Запечерній, пров. Запечерному у Печерському районі м. Києва для утримання комплексної пам'ятки природи місцевого значення "Дніпрові кручі" (Печерський ландшафтний парк)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

82:072:0020
82:072:0021
82:074:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-14235
від 21.09.2017 до справи
К-31107

2 347015 042358

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул.Лаврській, вул.Запечерній, пров. Запечерному у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул.Лаврській, вул.Запечерній, пров. Запечерному у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 10,13 га; 16,90 га; 1,08 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання комплексної пам'ятки природи місцевого значення "Дніпрові кручі" (Печерський ландшафтний парк) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31107).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26252 від 18.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул.Лаврській, вул.Запечерній, пров. Запечерному у Печерському районі м. Києва для утримання комплексної пам'ятки природи місцевого значення "Дніпрові кручі" (Печерський ландшафтний парк)

До справи
№ К-31107

2 347015 362524

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 11.08.2017 № К-31107***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:072:0020к; 8000000000:82:072:0021к; 8000000000:82:074:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул.Лаврська, вул.Запечерна, пров.Запечерний***
Площа	***10,13 га| 16,90 га| 1,08 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання комплексної пам'ятки природи місцевого значення "Дніпрові кручі" (Печерський ландшафтний парк)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Детальний план території відсутній.
Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельні ділянки потрапляють в межі зелених зон (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 6, «Печерський ландшафтний парк». Площа зеленої зони згідно з Програмою – 41,31 га) та (таблиця 24, Перелік територій, що пропонуються для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду, ПАРКИ-ПАМ'ЯТКИ САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ, позиція 13, «Печерський парк». Площа зеленої зони згідно з Програмою – 41,3 га).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2258/ПР
26.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052-16647
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, вул. Запречерній, пров. Запечерному у Печерському районі м. Києва для утримання комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Дніпрові кручі» (Печерський ландшафтний парк) (справа К-31107) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 11.08.2017 № К-31107**

код земельної ділянки **- 82:072:0020к| 82:072:0021к| 82:074:0004к**

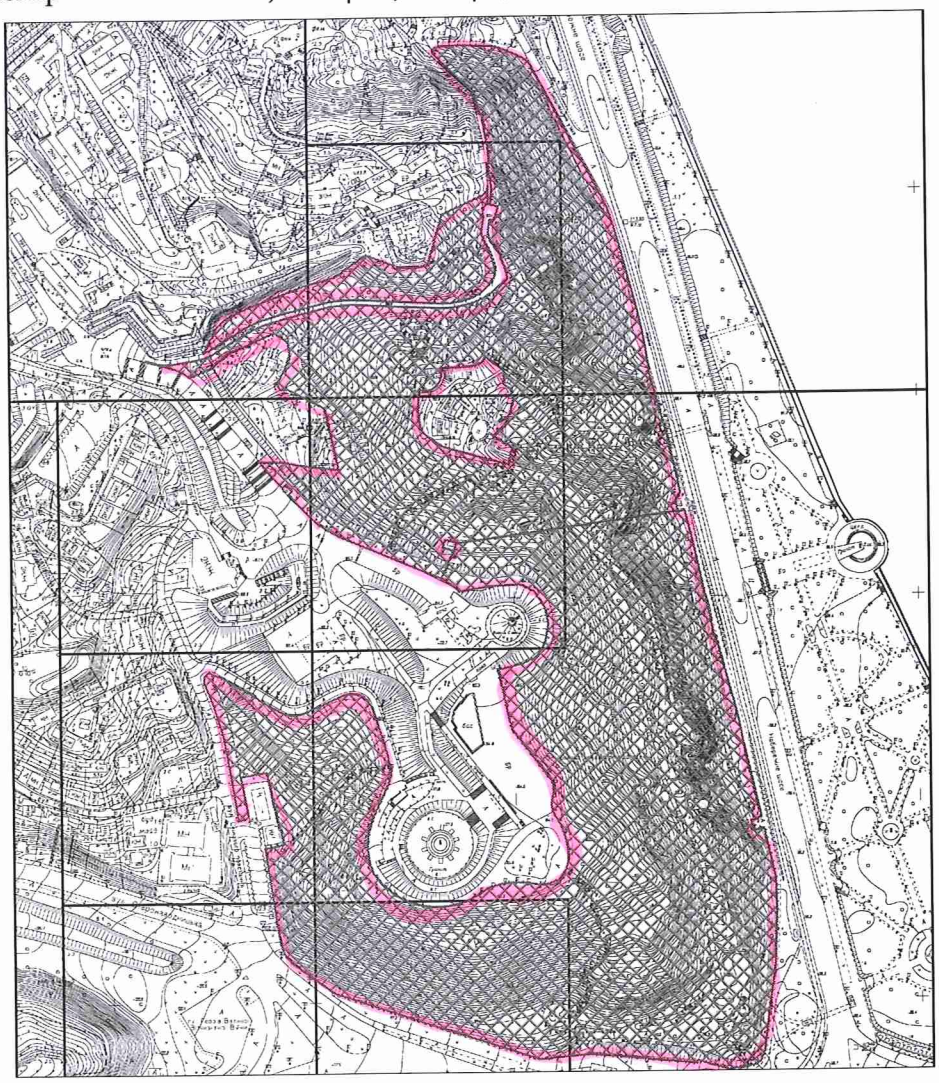
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Печерський, вул.Лаврська, вул.Запечерна, пров.Запечерний**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання комплексної пам'ятки природи місцевого значення "Дніпрові кручі" (Печерський ландшафтний парк)**

орієнтовний розмір **- 10,13 га| 16,90 га| 1,08 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

14.

08/231-2259/пр
26.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:071:0006
82:071:0007
82:074:0003
82:074:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-14230
від 21.09.2017 до справи
К-31110

2 347015 042303

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 2,24 га; 0,37 га; 6,84 га; 5,49 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31110).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26454 від 31.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"

До справи
№ К-31110

2 347015 364542

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 11.08.2017 № К-31110***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:071:0006к; 8000000000:82:071:0007к; 8000000000:82:074:0003к; 8000000000:82:074:0057к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 1 (вздовж Дніпровського узвозу)***
Площа	***2,24 га| 0,37 га| 6,84 га| 5,49 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста території за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.
Детальний план території відсутній.
Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельні ділянки площею 6,84 га (обліковий код 82:074:0057) та площею 5,49 га (обліковий код 82:074:0003) потрапляють в межі зелених зон (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 4, «Вічної Слави». Загальна площа зеленої зони відповідно до Програми становить – 17,59 га) та (таблиця 23, Перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, Парки-пам'ятки содово-паркового мистецтва, позиція 83, «Вічної Слави». Площа зеленої зони згідно з Програмою – 17,6 га). Частина зазначеної зеленої площею 2,21 га надана у постійне користування Національному музею "Меморіал жертв голодомору", решта зеленої зони обліковується в міському земельному кадастрі за іншими юридичними особами.
Земельні ділянки площею 2,24 га (обліковий код 82:071:0006) та площею 0,37 га (обліковий код 82:071:0007) потрапляють в зелену зону (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 9, «На Дніпровських схилах». Загальна площа зеленої зони відповідно до Програми становить – 56,43 га). Частини зазначеної зеленої площами 4,42 га та 0,78 га передбачені до відведення у постійне користування Національному музею "Меморіал жертв голодомору", на решту зеленої зони рішенням Київради від 12.12.2016 № 649/1653 КП УЗН Печерського району надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2259/ПР
26.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052-16649
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

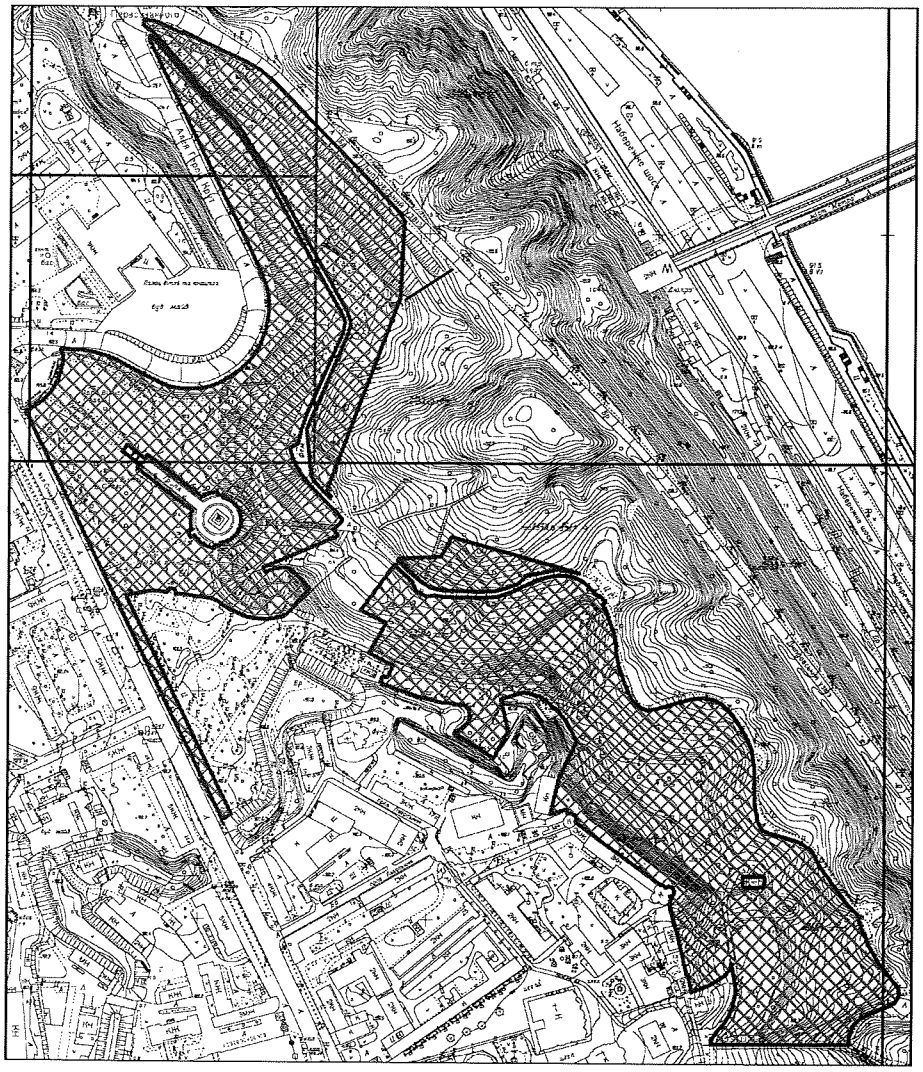
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава» (справа К-31110) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.08.2017 № К-31110**
код земельної ділянки	**- 82:071:0006к| 82:071:0007к| 82:074:0003к| 82:074:0057к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 1 (вздовж Дніпровського узвозу)**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"**
орієнтовний розмір	**- 2,24 га| 0,37 га| 6,84 га| 5,49 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

15.

08/231-488/ПР
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:054:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-15386
до справи
К-32679

2 347015 053866

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32679).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

законодавства ТОВ «Дарницький ринок». Інформація викладена в листі КО «Київзеленбуд» (вх. №288/1 від 03.01.2018) в подальшому буде врахована під час заслуховування пропозицій, висновків та рекомендації на найближчому засіданні Комісії.

Разом з тим, згідно пункту 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради (далі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 визначено, що термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. У разі, якщо робоча група не вивчила вказане питання у визначений термін, Комісія зобов'язана включити питання до порядку денного та прийняти одне з рішень, передбачене статтею 10 Положення.

Враховуючи вищезазначене, результати зазначеного вище питання передбачається розглянути на найближчому засіданні Комісії.

З повагою

Голова В. Кличко

Керуючий справами секретаріату
Київської міської ради І. Хацевич

Заступник голови постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики С. Пилипенко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

вик. Л. Матвійчук 202-72-31

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28811 від 03.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації скверу

До справи
№ К-32679

2 347015 388111

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 19.12.2017 № К-32679***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:054:0031к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Преображенська, 22/9***
Площа	***0,20 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови Згідно матеріалів аерофотозйомки, на земельній ділянці розташовані гаражі.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІТ-ФАРМ» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018 №08/231- 488/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2018 року
№ 08/231 – 488/ПР

08/231-488/ПР
08.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.02.2018 № 057052-2672
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації скверу" (справа К-32679) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор О. Поліщук

16.

08/231-486/ПР
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:009:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-15432
до справи
К-32564
2 347015 054320

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,34 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32564).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28534 від 12.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду

До справи

№ К-32564

2 347015 385349

1. Юридична особа:

Назва	***Казенне підприємство "Укрспецзв'язок"***
Клопотання	***від 08.12.2017 № К-32564***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:009:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Льва Толстого, 16/18***
Площа	***0,34 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловими будівлями загальною площею 96,7 кв.м, які належать на праві оперативного управління казенному підприємству "Укрспецзв'язок" (витяг з наказу від 21.08.2015 № 476, акт приймання-передачі державного майна від 31.08.2015 № 1/1, витяги з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна до листа ФДМУ від 13.01.2017 № 10-15-581, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.07.2017 № 22000911, від 17.10.2017 № 22943181).

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (існуючі парки - 10-21, ботсад ім. Акад. Фоміна).

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - зелена зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018 №08/231- 486/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2018 року
№ 08/231 – 486/ПР

08/231-486/ПР
08.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057052-2866
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Укрспецзв'язок» на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду " (справа К-32564) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

17.

08/231-487/ПР
08.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:009:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-15431
до справи
К-32562

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32562).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Техутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28540 від 12.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду

До справи

№ К-32562

2 347015 385400

1. Юридична особа:

Назва	***Казенне підприємство "Укрспецзв'язок"***
Клопотання	***від 08.12.2017 № К-32562***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:009:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Льва Толстого, 16/18***
Площа	***0,22 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована загальною площею 918,4 кв.м, які належать на праві оперативного управління казенному підприємству "Укрспецзв'язок" (витяг з наказу від 21.08.2015 № 476, акт приймання-передачі державного майна від 31.08.2015 № 1/1, витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна до листа ФДМУ від 13.01.2017 № 10-15-581, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.07.2017 № 21669027).

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (існуючі парки - 10-21, ботсад ім. Акад. Фоміна).

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - зелена зона.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018 №08/231- 487/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2018 року
№ 08/231 – 487/ПР

08/231-487/пр
08.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057052-2861
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Укрспецзв'язок» на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду " (справа К-32562) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

18.

08/231-454/ПР
07.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва між будинками на вул.Щусєва, 8, 10а, 12а та будинками на вул.Ак.Грекова, 18, 18а, 22, 22а у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:031:0038

Проект рішення (екз.1)
ПР-15354
до справи
К-32430

2 347015 053545

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва між будинками на вул.Щусєва, 8, 10а, 12а та будинками на вул.Ак.Грекова, 18, 18а, 22, 22а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва між будинками на вул.Щусєва, 8, 10а, 12а та будинками на вул.Ак.Грекова, 18, 18а, 22, 22а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,45 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32430).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28626 від 14.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва між будинками на вул.Щусєва, 8, 10а, 12а та будинками на вул.Ак.Грекова, 18, 18а, 22, 22а у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

До справи
№ К-32430

2 347015 386261

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 28.11.2017 № К-32430***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:031:0038к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, між будинками на вул.Щусєва, 8, 10а, 12а та будинками на вул.Ак.Грекова, 18, 18а, 22, 22а***
Площа	***0,45 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням КМР від 14.09.2017 № 25/3032 надано статус скверу земельній ділянці - орієнтовною площею 0,45 га. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія належить до території житлової багатоповерхової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018 №08/231-451/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" лютого 2018 року
№ 08/231 – 451/ПР

08/231-451/ПР
07.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2018 № 057052-2498
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками на вул. Щусєва, 8, 10а, 12а та будинками на вул. Ак.Грекова, 18, 18а, 22, 22а у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу" (справа К-32430) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

19.

08/231-4753/пр
28.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:0239

Проект рішення (екз.1)
ПР-12142
від 24.11.2016 до справи
А-22534

2 347015 021421

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця №17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,1000 га у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-22534**).

3. Передати громадянину Лапунову Віталію Володимировичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0239) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Лапунову Віталію Володимировичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.06.2016 № 7050/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 25.07.2016 № 689/41-16.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20962 від 28.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22534

2 347015 309628

1. Фізична особа:

Назва	***Лапунов Віталій Володимирович***
Клопотання	***від 24.03.2016 № К-26728***
Доручення на проектування	***від 24.03.2016 № 08/Л-3655***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0239)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залужний, 21м***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7379/0/12-4/09-16 від 08.07.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 689/41-16 від 25.07.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Дана земельна ділянка відводиться учаснику антитерористичної операції на сході України. Відповідно детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. На земельну ділянку розроблений детальний план території мікрорайону Чапаєвка, затверджений рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1268к

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.11.2017

31.9.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22534**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва», **ПР-12142 від 24.11.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 №08/231-4753/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***07.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.*

Відповідно до листа керівника апарату Київської міської державної адміністрації від 27.04.2017 вх. №009-984 проект рішення передано для розгляду на нарадах з проблемних питань виділення земельних ділянок та житлового забезпечення учасників антитерористичної операції на сході України під головуванням Спасибка О. В. ***Проект рішення повернуто до постійної комісії*** *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання в установленому порядку у зв'язку з тим, що робоча група, створена відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220), під головуванням В. В. Бондаренка засідань не проводить*

(лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2017 вх. №08/17522).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Лапунова В. В. від 27.06.2017 вх. №08/Л-6675 щодо розгляду справи.

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22534 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010 *тел. (044) 202-73-06*

21.02.2017 № 08/281-605

на №_____ від_____

Голові робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України

Бондаренку В.В.

Київська міська державна адміністрація
22.02.2017 № 6178

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.02.2017 під час розгляду проекту рішення (ПР-12142 від 24.11.2016) «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-22534) ухвалено відкласти розгляд зазначеного проекту рішення та направити його на розгляд робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до витягу з протоколу № 2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 (№ 08/281-89к) направляємо вам проект рішення «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва» з матеріалами кадастрової справи А-22534.

Додатки:

- витяг з протоколу № 2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 (№ 08/281-89к);
- проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-22534.

Голова комісії О. Міщенко

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 89к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.02.2017

18.14.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22534**
Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва», **ПР-12142 від 24.11.2016 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 №08/231-4753/ПР)**

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-22534 на розгляд робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням Бондаренка В. В., для надання інформації щодо можливості оформлення земельної ділянки заявнику.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

20.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.02.2018 № 08/230-313

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без

попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Також проект рішення було підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 13.12.2017) за умови надання протоколу загальних зборів ОСББ "МИР" щодо облаштування на зазначеній території скверу, що вказує на те, що земельна ділянка, якій проектом рішення пропонується надати статус скверу, відноситься до прибудинкової території вказаних будинків.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Таким чином до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Однак до матеріалів проекту рішення не додано вказаний протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак