Засідання комісії відбудеться
27.02.2018 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

27.02.2018

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради К. Ялового, О. Новікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2018 №08/231-**590/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року №91-6-00795» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької, Г. Старостенко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.02.2018 №08/231-**514/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-**483/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві» *за поданням депутатів Київської міської ради Р. Марченка, О. Окопного, А. Задерейка, Л. Дегтярьової, І. Баленка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-**334/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України щодо збільшення нормативів розрахункової кількості машино-місць у місті Києві» *за поданням депутата Київської міської ради О. Макарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-**402/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №4, №6, №8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2981/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №45/107 від 18.12.2017).

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2982/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №45/107 від 18.12.2017).

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Рослякова, А. Страннікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-**3299/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №1/110 від 23.01.2018).

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Шарія (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2979/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №1/110 від 23.01.2018).

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Лобан (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2017 №08/231-**3294/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №1/110 від 23.01.2018).

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Бохняка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2017 №08/231-**3220/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

12. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

12.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.02.2018 №08/230-298 *(ПР-14571 від 09.11.2017, кадастрова справа **Є-1464**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2703/ПР)* – ***матеріали додаються***.

12.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СОБІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва,

експлуатації та обслуговування магазину на просп. Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.02.2018 №08/230-280 *(ПР-13888 від 21.08.2017, кадастрова справа **А-21482**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1867/ПР)* – ***матеріали додаються***.

12.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КРЕМІНЬ-1» земельної ділянки для експлуатації і обслуговування багатоповерхового житлового будинку та прибудинкової території на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.02.2018 №08/230-285 *(ПР-14953, кадастрова справа **А-23660**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3251/ПР)* – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист керуючої справами ОСББ «КРЕМІНЬ-1» Бережної А. В. щодо долучення до матеріалів справи протоколу загальних зборів.

12.4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дирієнку Володимиру Миколайовичу у пров. 2-му Садовому, 28 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.02.2018 №08/230-323*(ПР-14810, справа-клопотання **К-31650**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3043/ПР)* – ***матеріали додаються***.

12.5. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.02.2018 №08/230-330 *(ПР-10872 від 27.07.2016, справа-клопотання **К-26519**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/231-3256/ПР)* – ***матеріали додаються***.

12.6. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.02.2018 №08/230-332 *(ПР-14156 від 15.09.2017, справа-клопотання **К-31226**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2182/ПР) – **матеріали додаються**.*

12.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.02.2018 №08/230-329 *(ПР-14157 від 15.09.2017, справа-клопотання **К-31221**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2183/ПР) – **матеріали додаються**.*

13. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

13.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи).***

13.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***

13.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

13.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

13.5. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(приватизація).***

13.6. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

13.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

13.8. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

13.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

13.10. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки).***

13.11. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельних ділянок).***

14. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

14.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

14.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

14.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

14.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

14.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

14.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

15. Різне (заслуховування інформації, розгляд листів та депутатського звернення) - ***матеріали додаються***.

15.1. **Заслуховування інформації** Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо необхідності доопрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» *за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-434/ПР)* враховуючи зауваження озвученні депутатами Київської міської ради під час розгляду вище вказаного проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 22.02.2018.

15.2. **Розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2017 №05702-23751 **(вх. №08/288 від 10.01.2018)** щодо надання переліку земельних ділянок строк дії договорів оренди на які закінчується в І півріччі 2018 року, на виконання пункту 8 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №234/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на

землю із земель комунальної власності у місті Києві» - ***матеріали додаються.***

15.3. **Повторний розгляд депутатського звернення Д. М. Банаса** від 11.09.2017 №08/279/08/006-783 **(вх. №08/15442 від 12.09.2017)** щодо винесення на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності проведення будівельних робіт за адресою: провулок Шишкінський, 2-а у Шевченківському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** розгляд депутатського звернення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Д. М. Банаса.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №2/400 від 09.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки і надання акта обстеження земельної ділянки та у разі виявлення порушень, вжити відповідних заходів щодо їх усунення.*

15.4. **Розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2018 №05702-1605 **(вх. №08/1381 від 29.01.2018)** з проханням розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання збільшення видатків з міського бюджет на утримання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в тому числі на матеріально-технічне забезпечення та заробітну плату, а також збільшення граничної чисельності працівників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 10 одиниць з 129 до 139, а саме: 6 людей в управління землеустрою та моніторингу земель; 2 людини у відділ фінансово-економічного забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності; 2 людини в управління аналітично-правової роботи - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Пишання 1

08/231-599/ПР
16.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про ініціативи створення
об'єктів благоустрою зеленого
господарства міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою залучення громадськості до створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування (далі – зелені зони) здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Ініціатор, разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони, надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики наступні документи:

- документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно зазначеної ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків тощо);
- план-схем розташування зеленої зони (графічні матеріали);
- висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення

зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони;
- згода балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача);
- інші документи, матеріали, інформація щодо зазначеної ініціативи.

3. У разі підтримки ініціативи створення зеленої зони постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики звертається до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») з рекомендацією про необхідність подання клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

4. КО «Київзеленбуд» враховувати потребу в коштах на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення ініційованих зелених зон, при підготовці пропозицій щодо проектів бюджету міста Києва на відповідний рік.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На сьогоднішній день створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва розпочинається з відповідного рішення Київської міської ради, яким надається земельній ділянці статус скверу, парку, алеї, бульвару, тощо.

Про те у відповідності до вимог Земельного кодексу України, статус земельній ділянці надається за відповідним цільовим призначенням земельної ділянки.

Враховуючи що цільове призначення земельній ділянці надається на підставі розробленого та затвердженого проекту землеустрою, таким чином, рішення Київської міської ради, яким надається земельній ділянці статус скверу, парку, алеї, бульвару, тощо, повинно прийматися з урахування розробленого та затвердженого проекту землеустрою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення підготовлений з метою залучення громадськості до створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві.

Крім того прийняття зазначеного проекту рішення наддасть змогу систематизувати та уніфікувати здійснення відповідних організаційно-правових заходів щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений у відповідності до вимог Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення потребує додаткового бюджетного фінансування на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення ініційованих зелених зон. Виконання заходів, визначених проектом рішення, передбачено профінансувати з міського Бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Реалізація даного рішення наддасть змогу створювати зелені зони з відповідним закріпленням за комунальною власністю з відповідним цільовим призначенням та з чітко визначеними межами земельних ділянок.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо збереження та збільшення території зеленого господарства міста Києва.

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики О. Новіков

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2018 №08/231- 590/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" лютого 2018 року
№ 08/231 – 590/ПР

08/231-590/пр
16.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

16.02.18 № 08/288-31

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київської міської ради «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду постійною комісією Київської міської ради питань з містобудування, архітектури та землекористування, постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Ялового Костянтина Володимировича.

Додаток:
Проект рішення Київради – на 4 аркушах.

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

Пункт 2

08/231-514/ПР
09.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», зважаючи на ініціативу громадськості, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв. м (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) на вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного 04 вересня 2008 року за № 91-6-00795 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше 04 червня 2018 року.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв. м (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) на вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями, у визначеному законодавством України порядку.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді — Г. Старостенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
«Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців Шевченківського району м. Києва, що, зокрема, знайшли своє пряме відображення у поданій місцевій ініціативі на розгляд Київської міської ради «Про внесення на розгляд Київської міської ради місцевої ініціативи щодо недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі м. Києва».

Земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) (надалі – «Земельна ділянка»), щодо якої пропонується відмова у поновленні договору оренди, перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» (надалі – «Орендар») на підставі договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795 (надалі – «Договір оренди), що в свою чергу укладений на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 18 червня 2008 року № 17/282.

Відповідно до Договору оренди Земельна ділянка площею 5345 кв. м надана Орендарю в користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями.

На Земельній ділянці фактично розташована будівля дитячого садка на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 (за планами КМБТІ вул. Бульварно-Кудрявська, 29-31-31А) наказом Міністерства культури і туризму України від 07 листопада 2008 року № 1285/0/16-08 занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 522/1-Кв. Наразі зазначена будівля використовується як Управління пенсійного фонду Шевченківського району м. Києва.

Разом з тим, на земельній ділянці розміщений дитячий майданчик, що використовується дошкільним навчальним закладом № 541 у Шевченківському районі м. Києва, що розміщений на суміжній земельній ділянці до Земельної ділянки.

Станом на момент підготовки зазначеного проекту рішення Земельна ділянка не забудована (будівництво навіть не розпочиналось), що, зокрема, але не виключно, зумовлено наступними факторами:

- значений супротив мешканців мікрорайону;
- Земельна ділянка знаходиться в середині щільно забудованого житлового кварталу Центрального історичного ареалу м. Києва;
- забудова Земельної ділянки грубо порушуватиме вимоги законодавства

України, державних будівельних норм щодо внутрішньо квартальної забудови;

- територія, в межах якої знаходиться Земельна ділянка, має складну геологічну та гідрогеологічну ситуацію;
- забудова Земельної ділянки несе високий ризик руйнування сусідніх житлових будинків, зокрема пам'ятки архітектури державного значення «Палац зору» лікаря Липинського», за адресою: вул. Олеся Гончара, 60 у Шевченківському районі м. Києва;
- відсутність фізичного проїзду до Земельної ділянки;
- будівництво унеможливить діяльність дошкільного навчального закладу № 541 у Шевченківському районі м. Києва;
- Орендар не має необхідної дозвільної та/або іншої документації на будівництво тощо.

Крім того, відповідно до інформації Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови Земельної ділянки відповідним Департаментом не видавались, що свідчить про відсутність вихідних даних на проектування забудови Земельної ділянки.

Відповідно до інформації Департаменту з питань державного-архітектурно будівельного контролю м. Києва Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві Орендарю зареєстровано Декларацію від 28 січня 2015 року № КВ 030150280348 про початок виконання будівельних робіт з будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у Шевченківському районі м. Києва, що була СКАСОВАНА Наказом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 23 квітня 2015 № 57-д. Ознаки забудови зазначеної Земельної ділянки – відсутні.

Відповідно до інформації Міністерства культури України встановлено, що погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення земляних робіт на Земельну ділянку останнім не надавалось. Ознаки забудови земельної ділянки – відсутні.

Відповідно до умов Договору оренди, зокрема, але не виключно, Земельна ділянка мала бути забудованою, у відповідності до вимог законодавства України, не пізніше, ніж за 3 (три) роки з моменту державної реєстрації Договору оренди.

Разом з тим, враховуючи інформацію зазначену вище є всі підстави стверджувати, що Орендарем не виконано умови Договору оренди (протягом всього строку Договору оренди).

Так, відповідно до законодавства України та умов Договору оренди, у Київської міської ради є всі правові підстави на прийняття рішення про відмову у поновленні Договору оренди Земельної ділянки, у спосіб та в порядку передбаченому законодавством України, з метою унеможливлення порушення прав мешканців Шевченківського району м. Києва та створення умов раціонального використання земель територіальної громади м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлений у зв'язку з численними зверненнями мешканців Шевченківського району м. Києва та на виконання місцевої ініціативи «Про внесення на розгляд Київської міської ради місцевої ініціативи щодо недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі м. Києва», метою врегулювання відносин у сфері містобудування, охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв. м (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) на вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного 04 вересня 2008 року за № 91-6-00795 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше 04 червня 2018 року.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв. м (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) на вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями, у визначеному законодавством України порядку.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва, не поновлено договір оренди земельної ділянки площею 5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв. м (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) на вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва, укладений від 04 вересня 2008 року за № 91-6-00795, врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення та співдоповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна та Старостенко Ганна Вікторівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді **Г. Старостенко**

91-6-00795
88:173:036 04.09.2008

Договір
ГУЗР
КМДА 2 "347003"151499

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Рембудмонтажсервіс"** (м. Київ, проспект 40-річчя Жовтня, буд.100/2, зареєстроване Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.10.2003 р., про що зроблено запис за №1 068 120 0000 002292, код ЄДРПОУ 32486678) – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Коноваленко Олени Анатоліївни**, яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець на підставі рішення Київської міської ради від 22.08.2007 року №190/2024 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Воровського, 29 у Шевченківському районі м. Києва;
- площа –5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями;
- кадастровий номер - 8000000000:88:173:0036.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-16331/2008 від 16.01.2008 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 787 154 (п'ять мільйонів сімсот вісімдесят сім тисяч сто п'ятдесят чотири) грн. та 49 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3,0 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Шевченківському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на

додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 27.09.2004 №300-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.02.2007 № 19-778, Київської міської санепідемстанції від 15.10.2004 № 7587, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.10.2004 № 08-8-20/5927, Державної служби з питань національної культурної спадщини, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 29.10.2004 № 001-09/5444, Шевченківської районної у місті Києві ради від 23.09.2004 № 1752, ВАТ "Київпроект" від 07.10.2004 №2152 та КПСУППР від18.10.2004 № 8/1-1439;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому будинку;

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20% загальної площі житлового будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) та передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт прийому-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар: _____

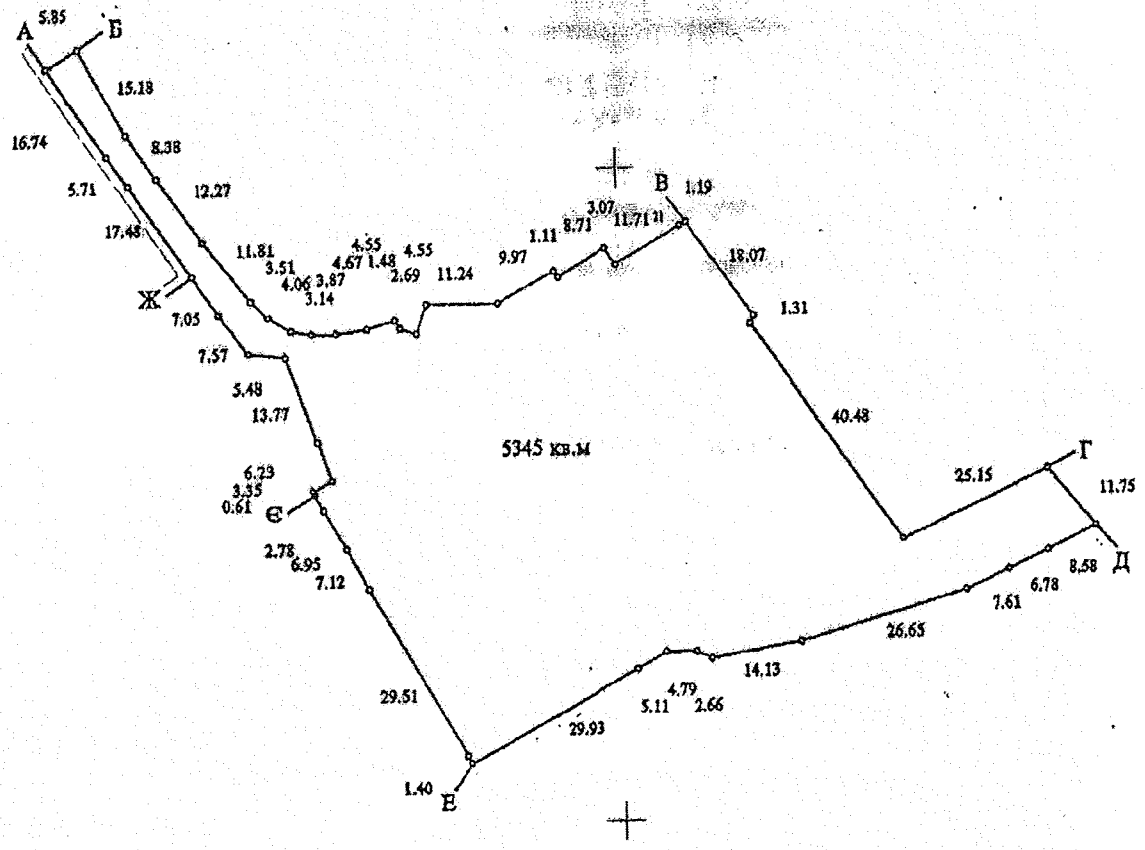
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "04" Вересня 2008 р. за № 91-6-00795 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

товариство з обмеженою відповідальністю "Рембудмонтажсервіс"

вул. Воровського, 29 у Шевченківському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:88:173:0036



Масштаб 1:1000

Опис меж

А	Акціонерний комерційний інноваційний банк "УкрСиббанк",
Б	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району
В	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району
Г	Український науково-дослідний інститут травматології та ортопедії
Д	Товариство співвласників багатоквартирного будинку "Садиба Лапинської"
Е	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району
Є	Дитячий садок N 542
Ж	Закрите акціонерне товариство "Поліграфіст"
А	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВІЛОН Ко"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 230-31-34

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№17/282 18.06.2008

За позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс»
До 1) Київської міської ради
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Про укладення договору оренди земельної ділянки

Суддя Кролевець О.А.

Представники:
Від позивача Велігоцька О.О. (довіреність №б/н від 12.06.2008)
Від відповідача-1 не з'явився
Від відповідача-2 Рогожинська І.В. (довіреність №06-34/36110 від 02.11.2007)

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

На розгляд господарського суду міста Києва передані позовні вимоги ТОВ «Рембудмонтажсервіс» про визнання укладеним договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Воровського,29 у Шевченківському районі м. Києва в редакції, яка підписана позивачем та відповідає вимогам Закону України «Про оренду землі» та Типового договору, що затверджений Постановою КМУ від 03.03.2004 №220, та про зобов'язання відповідача-2 зареєструвати договір оренди.

В обґрунтування позовних вимог позивач посилається на те, що відповідно до вимог ст.16 Закону України "Про оренду землі" та ст.123 Земельного кодексу України позивач розробив та погодив в установленому порядку проект відведення земельної ділянки та отримав позитивний висновок державної землевпорядної експертизи; відповідно до ст.181 Господарського кодексу України надіслав до Київради пропозиції про укладення договору оренди земельної ділянки, але Київська міська рада не підписала зі свого боку договір та не надала зауважень до договору.

Відповідач-1 у відзиві на позовну заяву проти задоволення позовних вимог заперечує з тих підстав, що Київська міська рада вільно, за власним волевиявленням укладає договори оренди земельних ділянок, а тому в разу задоволення позовних вимог будуть порушені норми чинного законодавства України. Також Київська міська рада посилається на ту обставину, що з моменту прийняття рішення про надання позивачеві в оренду земельної ділянки минуло більш ніж 9 місяців, а тому воно втратило чинність. Представник відповідача-1 в судове засідання 18.06.2008 не з'явився. У відзиві на позов Київська міська рада просила суд розглядати справу без участі свого представника.

Відповідач-2 у відзиві на позов просить суд в задоволенні позовних вимог відмовити, оскільки Головне управління земельних ресурсів не порушувало законних прав та інтересів позивача.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників сторін, Господарський суд міста Києва, -

ВСТАНОВИВ:

Відповідно до ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

01.07.2016

здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що до розмежування земель державної та комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів – відповідні органи виконавчої влади.

Відповідно до ч. 5 ст.16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Статтею 16 Закону України "Про оренду землі" встановлено, що особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоуправління за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання).

Порядок надання земельних ділянок у користування в м. Києві затверджений рішенням Київради від 26.06.2003 №512/672 та діє з урахуванням рішень Київської міської ради №457/1867 від 15.07.2004 та №1205/4038 від 08.11.2007.

З матеріалів справи вбачається, що рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 №190/2024 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Воровського,29 у Шевченківському районі м. Києва», затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу та передано останньому в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,54 га для будівництва , експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Воровського,29 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови та міських земель, не наданих у власність чи користування.

Також позивача зобов'язано у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевості) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

Відповідно до ч. 6 ст. 123 Земельного кодексу України проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктам, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим кодексом, приймають рішення про надання земельної ділянки.

На виконання зазначених вище вимог законодавства та рішень Київради позивач звернувся до Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації з клопотанням про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

30.11.2007 виготовлена технічна документація зі складання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер: №8 000 000 000:88:173:0036), яка передається позивачу, була перевірена та прийнята до бази даних Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації.

Проект відведення земельної ділянки був погоджений позивачем із відповідними органами, про що свідчать позитивні висновки, що знаходяться у матеріалах справи.

Відповідно до ст. 6 Закону України "Про оренду землі" орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.

Відповідно до ч. 2 ст. 125 Земельного кодексу України право на оренду земельної ділянки виникає після укладення договору оренди і його державної реєстрації.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначений загальний порядок укладення господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками.

Частиною 2 ст. 181 Господарського кодексу України передбачено, що проект договору може бути запропоновано будь-якою із сторін. У разі якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

З матеріалів справи вбачається, що позивач звертався до Київської міської ради з проханням укласти договір оренди земельної ділянки, а також надсилав до відповідача-1 підписані ним два примірника проекту договору оренди для відповідного оформлення. Однак до цього часу договір оренди залишається не підписаним.

Частиною 3 ст. 181 Господарського кодексу України передбачено, що сторона, яка одержала проект договору, у разі згоди з його умовами оформляє договір відповідно до вимог ч. 1 цієї статті і повертає один примірник договору другій стороні.

Судом встановлено, що договір оренди земельної ділянки відповідачем-1 не було підписано та не було повернуто із зауваженнями позивачу.

Матеріали справи свідчать про те, що проект договору оренди земельної ділянки, який був надісланий позивачем відповідачу-1, відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовій формі договору оренди землі, затвердженій Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004.

Відповідно до ч. 1 ст. 187 Господарського кодексу України, спори, що виникають при укладенні господарських договорів за державним замовленням, або договорів, укладення яких є обов'язковим на підставі закону та в інших випадках, встановлених законом, розглядаються судом.

Відповідно до ст. 33 ГПК України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Відповідачі доказів на спростування обставин, наведених позивачем, суду не надали.

З огляду на вищевикладене, суд вважає, що позовні вимоги про визнання укладеним між позивачем та відповідачем-1 договору оренди земельної ділянки в редакції, що запропонована позивачем, є обґрунтованими.

Позовні вимоги про зобов'язання Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зареєструвати договір оренди земельної ділянки з усіма додатками, що є його невід'ємними частинами, між Орендодавцем – Київською міською радою та Орендарем – ТОВ «Рембудмонтажсервіс», у встановленому порядку, також підлягають задоволенню виходячи з наступного.

Відповідно до Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, дане управління організовує видачу державних актів на право власності на землю і право користування землею, оформлення та видачу договорів оренди земельних ділянок та здійснює їх реєстрацію.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 №433/593 "Про забезпечення ефективного землекористування в місті Києві" Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено у повному обсязі здійснювати підготовку документів, що посвідчують право власності та право користування, відповідно до п. "з" ст. 9 та п. "є" ст. 184 Земельного кодексу України.

Згідно зі ст. 18 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі набирає чинності після його державної реєстрації.

З урахуванням вищевикладеного, позовні вимоги ТОВ «Рембудмонтажсервіс» до відповідача-2 слід вважати обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню в повному обсязі.

Відповідно до ст. 49 ГПК України в разі задоволення позову судові витрати підлягають стягненню з відповідачів на користь позивача, але, оскільки позивачем таких вимог не заявлено, тому зазначені витрати покладаються на позивача.

Враховуючи наведене, керуючись ст. ст. 33, 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, Господарський суд міста Києва, -

ВИРІШИВ:

1. Позовні вимоги задовольнити повністю.
2. Вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Воровського,29 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями між Товариством з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» (м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, 100/2, код ЄДРПОУ 32486678) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) в редакції, яка була підписана Товариством з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» та відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

03.03.2004 №220, а земельну ділянку такою, що передана, з моменту набрання чинності судовим рішенням на умовах, визначених цим договором:

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, (м.Києві, вул.Хрещатик,36, код ЄДРПОУ 22883141), - далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» (м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, 100/2, зареєстроване Голосіївською районною у м.Києві державною адміністрацією 02.10.2003, про що зроблено запис за № 10681200000002292, код ЄДРПОУ 32486678) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Коноваленко Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1.Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 22.08.2007 №190/2024 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Воровського,29 у Шевченківському районі м. Києва;
- площа – 5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв.м.
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями;
- кадастровий номер 8 000 000 00:88:173:0036;

2.2 Згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) №Ю-16331/2008 від 16.01.2008 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5787154 (п'ять мільйонів сімсот вісімдесят сім тисяч сто п'ятдесят чотири) грн. та 49 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3,0 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 3321681270001 1, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019, Отримувач: УДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9 . Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1 Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою,
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.09.2004 №300-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.02.2007 №19-778, Київської міської санепідемстанції від 15.10.2004 №7587, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.10.2004 №08-8-20/5927, Державної служби з питань національної культурної спадщини, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 29.10.2004 №001-09/5444, Шевченківської районної у місті Києві ради від 23.09.2004 №1752, ВАТ «Київпроект» від 07.10.2004 №2152 та КПСУППР від 18.10.2004 №8/1-1439;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісць на кожну квартиру у цьому будинку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20% загальної житлового площі цього житловому будинку (крім службового житла) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 «Про бюджет міста Києва на 2007 рік»;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлового площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної житлової площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 «Про бюджет міста Києва на 2007 рік»;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4 Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар – ТОВ «Рембудмонтажсервіс»_____

3. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 26199097) зареєструвати договір оренди земельних ділянок з усіма додатками, що є його невід'ємними частинами, між Орендодавцем – Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) та Орендарем – Товариством з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» (м.Київ, пр-т 40-річчя Жовтня,100/2, код ЄДРПОУ 32486678), у встановленому порядку.

4. Видати наказ після набрання рішенням законної сили.

Суддя О.А.Кролевець

1

Код земельної ділянки:	**88:173:036**
Площа:	**0.5345 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Воровського, 29**
Заявник:	**ТОВ "РЕМБУДМОНТАЖСЕРВІС"**
Вид та термін користування:	**Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Лутак Анна Василіївна

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.08.2017 № 08-КМДА
на № 08/279/08/005-786 від 10.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.

Про будівництво
на вул. Бульварно-Кудрявській, 29

Шановна Ольго Станіславівно!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.08.2017 № 08/279/08/005-786 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Бульварно-Кудрявській, 29-31-31-А у Шевченківському районі міста Києва. За результатом опрацювання питання повідомляємо.

Садиба міська на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 наказом Міністерства культури і туризму України від 07.11.2008 № 1285/0/16-08 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 522-Кв. Садиба складається з будинку дитячого садка (охоронний № 522/1-Кв) та двох житлових флігелів (охоронні №№ 522/2-Кв, 522/3-Кв). Розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва.

За підсумками проведеного огляду садиби спеціалістами Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що на прибудинковій території пам'ятки наявні ознаки виконання підготовчих геологорозвідувальних робіт. На момент огляду відповідальна особа за виконання робіт була відсутня. На вимогу спеціалістів Департаменту культури, дозвільні документи на проведення робіт не надано. В результаті огляду, пошкоджень на вказаній вище пам'ятці не виявлено.

У разі проведення робіт на пам'ятці за вказаною адресою без погодженої у встановленому порядку проектної документації та дозвільної документації, Департаментом будуть вжиті заходи відповідного реагування.

150654

За наявною в Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацією, замовникові будівництва ТОВ "РЕМБУДМОНТАЖСЕРВІС" зареєстровано декларацію про початок виконання підготовчих робіт із «Будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Воровського, 29 у Шевченківському районі, м. Києва» КВ 030150280348. У подальшому наказом від 23.04.2015 №57 скасовано реєстрацію зазначеної вище декларації.

Під час виїзду посадових осіб Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва за вказаною вище адресою ознак виконання будівельних робіт не виявлено. Одночасно було встановлено, що Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видав замовнику будівництва ТОВ "РЕМБУДМОНТАЖСЕРВІС" контрольну картку № 17100155-Шв на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з проведенням інженерно-геологічних вишукувань на вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва.

З повагою

Заступник голови О. Спасибко

Кузьменко
Лук'янов
279 62 08

Копія

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 БЕР 2016
№ 08/КО-11029

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Уповноваженого представника ініціативної
групи з питань місцевої ініціативи
Росади Петра Андрійовича
адреса:

тел.:

Про внесення на розгляд Київської міської ради місцевої ініціативи щодо недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі міста Києва.

Шановний Володимире Володимировичу!

22 серпня 2007 року Київською міською радою було винесено рішення № 190/2024, яким Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» затверджено проект відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Воровського (Бульварно-Кудрявській), 29 у Шевченківському районі м. Києва.

Зазначене рішення було ухвалене без достатнього вивчення ситуації на підставі недостовірних даних про стан земельної ділянки, без отримання необхідних погоджень та з порушенням вимог законодавства.

Наслідком виконання зазначеного рішення стане не тільки порушення вимог екологічного, санітарного, земельного законодавства та законодавства про освіту, правил забудови, законодавства про охорону культурної спадщини, але й виникнення соціальної напруги серед мешканців мікрорайону.

Як вбачається зі змісту рішення від 22.08.2007 р., земельну ділянку передано в оренду під будівництво багатоповерхового житлового будинку вбудовано-прибудованими приміщеннями та з підземним паркінгом. В той же час на цій земельній ділянці розташовано два дитячі дошкільні навчальні заклади, один з яких діючий, а інший передано для розміщення пенсійного фонду району.

Відповідними підрозділами Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було затверджено проект будівництва багатоповерхового будинку ТОВ «Рембудмонтажсервіс». При цьому зазначений проект суперечить вимогам законодавства, в т.ч. Конституції України, Законам України «Про основи містобудування», «Про планування та забудову територій», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», Правилам забудови м. Києва, зокрема:

- грубо порушує вимоги будівельних норм та правил щодо внутрішньо квартальної забудови;

- грубо порушує вимоги законодавства щодо поверховості об'єктів нерухомого майна в історичній зоні м. Києва;

- грубо порушує вимоги законодавства щодо норм прибудинкових територій багатоповерхових житлових будинків;

- грубо порушує вимоги законодавства щодо інсоляції, забезпечення під'їзними шляхами тощо.

Тим самим:

- унеможливлюватиме відновлення діяльності дитячого садка № 13, в приміщенні якого розміщено Управління пенсійного фонду у Шевченківському районі м. Києва;

- перешкоджатиме діяльності дошкільного навчального закладу № 541 у Шевченківському районі м. Києва.

- може створити погіршення гідрогеологічної ситуації в мікрорайоні, що матиме негативний вплив на розміщену на прилеглій території пам'ятку архітектури місцевого значення «Готичний замок» прибутковий будинок лікаря М. Лапинського по вул. Олеся Гончара, 60.

Крім того, розробку та погодження проекту було проведено без врахування думки мешканців прилеглих будинків, без проведення громадського обговорення містобудівної документації тощо.

За наявною інформацією, проектом передбачено будівництво естакади, яка має забезпечувати в'їзд та виїзд автотранспорту з паркінгу новобудови.

Враховуючи історичний статус мікрорайону та щільну існуючу забудову – це є неприпустимим, так як зазначена естакада за планом забудови передбачена **тільки при знесенні бойлерної, спортивного й дитячого майданчиків, зелених насаджень двору будинку по вулиці Олеся Гончара, 62, будівництво матиме неагативний (руйнуючий) вплив на пам'ятку архітектури місцевого значення «Готичний замок» прибутковий будинок лікаря М. Лапинського по вул. Олеся Гончара, 60.**

Відповідно до ст.12 Статуту територіальної громади м. Києва, члени територіальної громади мають право ініціювати розгляд у Київській міській раді, а також у відповідних районних у м. Києві радах в порядку місцевої ініціативи будь - якого питання, віднесеного Конституцією України, законами України та Статутом територіальної громади м. Києва до предметів відання самоврядування у м. Києві.

Місцева ініціатива, внесена в установленому порядку на розгляд Київської міської ради, підлягає обов'язковому розгляду цією радою на відкритому засіданні за обов'язковою участю членів ініціативної групи з питань місцевої ініціативи.

Відповідно до пункту 1.1 та 1.2 Порядку внесення місцевої ініціативи у м. Києві, затвердженому рішенням Київської міської ради № 121/2024 від 08 жовтня 2015 р., місцева ініціатива – одна із форм участі членів територіальної громади м. Києва у місцевому самоврядуванні.

Враховуючи вказані вище обставини, територіальна громада м. Києва в порядку місцевої ініціативи вносить на розгляд Київської міської ради пропозицію **щодо недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі міста Києва.**

За необхідності – розірвати/припинити, у визначений законом спосіб, договір оренди земельної ділянки за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 29 у Шевченківському районі міста Києва.

Вказані пропозиції просимо включити до порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради та розглянути на відкритому засіданні ради за обов'язковою участю членів ініціативної групи з питань місцевої ініціативи.

Додаток:
Підписні листи на 34 арк..
"_____" _____ 2016 р.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

0009 17 055-46-34

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.

На звернення
від 10.08.2017 № 08/279/08/005-787

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення щодо проведення підготовчих та/або будівельних робот на території, прилеглої до будівлі комунальної власності м. Києва, в якій розміщено Управління Пенсійного фонду України на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у Шевченківському районі. За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Згідно з електронною базою даних Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у Шевченківському районі не надавались.

Крім того інформуємо, що замовнику будівництва ТОВ «Таймінг» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 06.02.2013 № 1374/0/12/009-13 для проектування реконструкції частини цокольного поверху жилого будинку (нежилих приміщень з № 1 по № 17 (групи приміщень № 42) в літері А) під офісні приміщення з влаштуванням вхідної групи на вул. Воровського, 29-31-31а у Шевченківському районі м. Києва.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Малахова 278-80-84

№ 09/ДЗ-373 від 17.08.2017

Сат

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

06.11.2017 № 1289/10/15-17

На № 08/279/08/005-782 від 10.08.2017

Депутату Київської міської ради VIII скликання Балицькій О.С.

Шановна Ольго Станіславівно!

Міністерство культури України розглянуло Ваше депутатське звернення від 10.08.2017 № 08/279/08/005-782 (вхідний реєстраційний Мінкультури від 16.08.2017№ 269/0/4-17) стосовно деяких питань, пов'язаних з проведенням робіт за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 29-31-31-А у Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва та в зоні регулювання забудови II категорії.

Будівля по вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення «Будинок дитячого садка», 1938 р. (наказ Міністерства культури і туризму України від 07.11.2008 № 1285/0/16-08, охоронний № 522/1-Кв) й входить до комплексу споруд - «Садиба міська»(охоронний № 522Кв).

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництв, реконструкцій, дозволів на проведення земляних робіт за згаданою у Вашому зверненні адресою Міністерством не надавалось.

Водночас, з метою перевірки викладених у Вашому зверненні фактів, спеціалістами Управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України було проведено візуальне обстеження містобудівної ситуації по вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29-31-31-А, однак ознак виконання підготовчих та/або будівельних (земляних) робіт не зафіксовано.

Враховуючи вищезазначене, в Мінкультури, наразі, відсутні правові підстави для застосування передбачених нормами чинного законодавства заходів реагування.

Також повідомляємо, що Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» дозвіл на виконання будівельних робіт (позиція 32 Переліку) визначено як такий, що надається відповідно до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Пунктом 2 статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що дозвіл на виконання будівельних робіт видається відповідними інспекціями державного архітектурно-будівельного контролю.

Таким чином, видача дозволів на проведення будівельних робіт до компетенції Мінкультури не належить.

Окремо зазначаємо, що наведена у Вашому зверненні інформація, пропозиції та побажання будуть, за можливості, враховані в подальшій роботі відповідних структурних підрозділів Міністерства культури України.

З повагою

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Вик. Богдан Є.А.
272-46-75

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2018 №08/231- 514/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" лютого 2018 року
№ 08/231 – 514/ПР

08/231-514/ПР
09.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" лютого 2018 р. № 08/279/08/005-377

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку з численними зверненнями мешканців Шевченківського району м. Києва та на виконання місцевої ініціативи «Про внесення на розгляд Київської міської ради місцевої ініціативи щодо недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі м. Києва», з метою врегулювання відносин у сфері містобудування, охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795»;

- додаткові матеріали, - 26 арк., копії.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

Питання 3

08/231-483/ПР
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)

Керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом «г» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вирішення конфліктної ситуації, що склалася на Микільській-Слобідці та розміщення на земельних ділянках між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва озелененої території загального користування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення вжити організаційно-правові заходи щодо викупу земельних ділянок площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256), площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257), які розташовані між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, що знаходяться у приватній власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") для облаштування озеленених територій загального користування – парку.

1.2. Протягом 10 днів з дати прийняття цього рішення проінформувати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") про прийняття цього рішення.

1.3. Запропонувати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") протягом одного місяця з дня отримання інформації про прийняття цього рішення письмово повідомити виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про надання згоди або відмову про проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2. У разі отримання згоди ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") на проведення переговорів щодо викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договору про викуп земельних ділянок, отримання нормативно-грошової оцінки вартості земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Подати на затвердження Київської міської ради договір про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)»

1. Обгрунтування прийняття рішення

Забудова території на Микільській Слобідці завжди викликала суспільну напругу, спричинену конфліктом між місцевою громадою, яка не хоче нових будівництв у своєму мікрорайоні, та інвесторами, що вкладають кошти в ці самі будівництва і хочуть отримати свої квартири. Така ситуація є недопустимою в цивілізованому демократичному суспільстві

Місцева громада понад усе мріє про сучасну і простору зелену зону на березі річки, на яку, безперечно, заслуговує. Наразі лише частина території, а саме прибережна зона, належить до комунальної власності, де хоч зараз можна розпочати облаштування парку без жодних перешкод. Для цього у Київській міській раді зареєстрований відповідний проект рішення про створення на цій території парку «Набережна Лівобережжя».

В той же час місцеві жителі заслуговують на те, щоб парком була не тільки прибережна зона, а й вся територія від мосту через Русанівську протоку до Русанівських садів.

Однак, на жаль, на даний час це зробити не можливо через ряд юридичних обставин. Зокрема внаслідок сумнівних операцій частина земельних ділянок (між мостом через Русанівську протоку та Русанівськими садами) на даний момент знаходяться у приватній власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК"), зокрема мова йде про земельну ділянку площею 2,5757 га, кадастровий номер 8000000000:66:178:0255; земельну ділянку площею 1,9796 га, кадастровий номер 8000000000:66:178:0256; земельну ділянку площею 1,8118 га, кадастровий номер 8000000000:66:178:0257.

Як стало відомо, АТ "ОЩАДБАНК" виставив зазначені земельні ділянки на продаж, що створює суттєву небезпеку того, що невдовзі новий власник розпочне там чергове будівництво. А це може призвести до нової хвилі суспільного обурення та конфліктів.

Якщо би вищезазначені земельні ділянки стали комунальною власністю, це дало б змогу в перспективі розширити парк «Набережна Лівобережжя» від прибережної зони аж до вулиці Микільсько-Слобідської. А це дозволило б створити простору зелену зону, яких на території мікрорайону дуже мало, та нарешті покласти край соціальному збуренню, що роками існує довкола цього питання.

Виходячи з цього, аби зняти суспільну напругу, а також виконати волю містян, які вимагають створення на Микільській Слобідці великого парку, звертаюся до міського голови Віталія Кличка, Київської міської ради та Київської

міської державної адміністрації з проханням вжити всіх вичерпних заходів щодо викупу земельних ділянок, які перебувають у власності АТ "ОЩАДБАНК"», і знаходяться між мостом через Русанівську протоку та Русанівськими садами для суспільних потреб, а саме – створення великого парку відпочинку на Микільській Слобідці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою викупу з приватної власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" земельних ділянок площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256), площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257), які розташовані між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, та подальшого облаштування на них озеленених територій загального користування – парку.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення вжити організаційно-правові заходи щодо викупу земельних ділянок площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256), площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257), які розташовані між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, що знаходяться у приватній власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") для облаштування озеленених територій загального користування – парку;
- протягом 10 днів з дати прийняття цього рішення проінформувати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") про прийняття цього рішення;
- запропонувати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") протягом одного місяця з дня отримання інформації про прийняття цього рішення письмово повідомити виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про надання згоди або відмову про проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- у разі отримання згоди ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") на проведення переговорів щодо викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, Вжити організаційно-правові заходи щодо

проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договору про викуп земельних ділянок, отримання нормативно-грошової оцінки вартості земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення;

- подати на затвердження Київської міської ради договір про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом «г» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів з міського бюджету.

Орієнтована вартість земельних ділянок, які пропонується до викупу проектом рішення, становить 281 300 001,00 грн. (без ПДВ).

Розрахунок орієнтовної вартості викупу земельних ділянок здійснено на підставі аукціону «Добровільний продаж. Земельна ділянка, площею 2,5757 га (к/н 8000000000:66:178:0255), земельна ділянка, площею 1,9796 га (к/н 8000000000:66:178:0256), земельна ділянка, площею 1,8118 га (к/н 8000000000:66:178:0257)» (https://setam.net.ua/auction/232583).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить впорядкувати земельні відносини та вирішити конфліктну ситуацію щодо земельних ділянок, які розташовані між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, облаштувати на даних земельних ділянках озеленені території загального користування – парк.

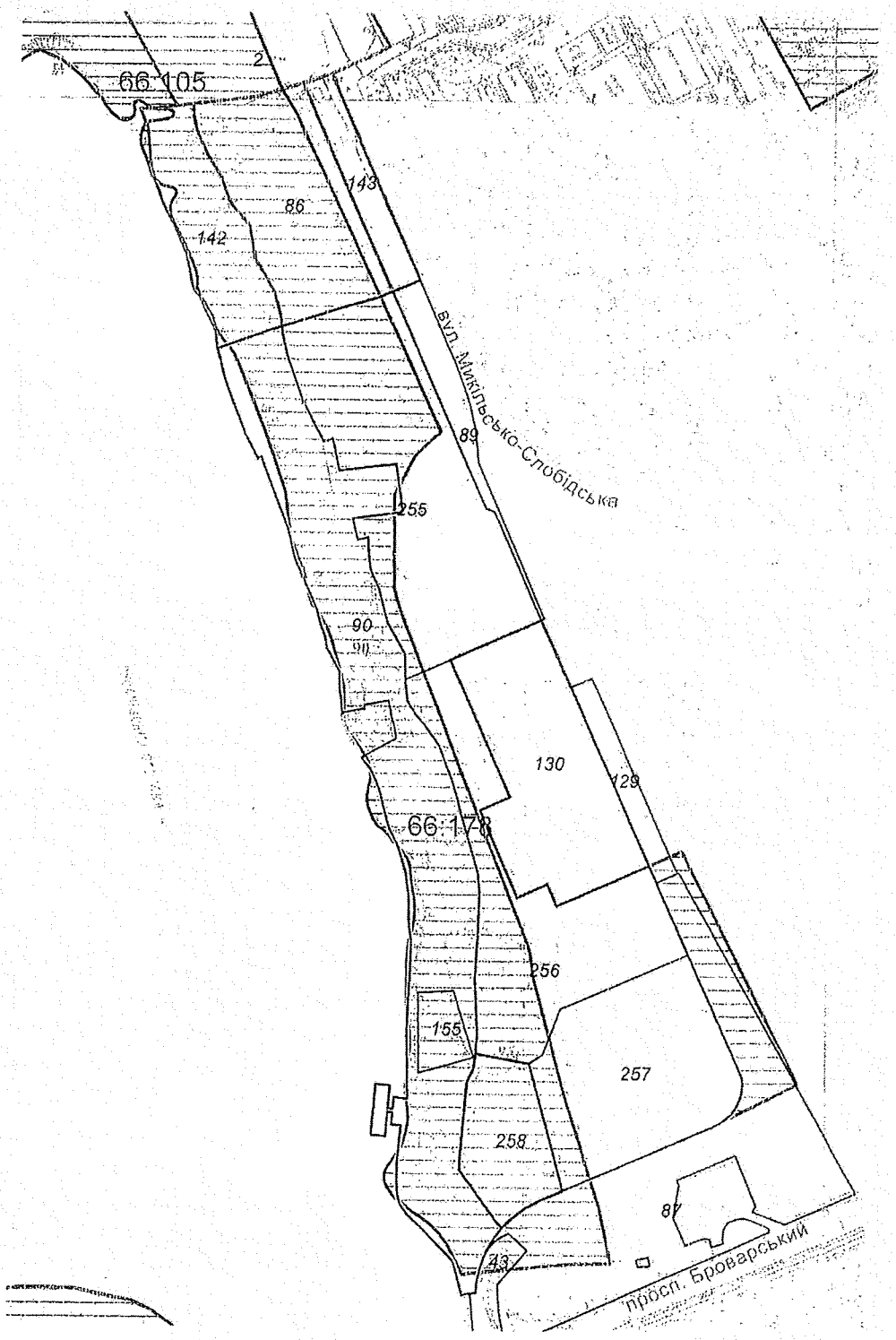
Доповідачі на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 10564

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:105:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101		191818,7	Оренда на 15 років	21.03.2021
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Слобідка"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		14892,33	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		3512,33	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська, 5		2790,82		
66:178:0130	Релігійне управління Екзархії Української греко-католицької церкви	вул. Микільсько-Слобідська, 5		17246,11	Постійне користування	
66:178:0142	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		8687,91	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0143	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		3923,6	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0155	Товариство з обмеженою відповідальністю "М.В.М.ГРУП"	вул. Микільсько-Слобідська, 1		2000,37		
66:178:0255	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		25756,92	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0256	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		19796,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018 №08/231- 483/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2018 року
№ 08/231 – 483/ПР

08/231-483/ПР
08.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" лютого 2018 р. № 08/279/079-286/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру.

З повагою
депутат Київської міської ради О. Петровець

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

Питання 4

08/231-334/пр
01.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві

Відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дорожній рух», «Про регулювання містобудівної діяльності», із метою покращення та створення належних умов організації руху автомобільного транспорту в Дарницькому районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві, що додається.

2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Марченко

Депутат Київської міської ради О. Окопний

Депутат Київської міської ради А. Задерейко

Депутат Київської міської ради Л. Дегтярьова

Депутат Київської міської ради І. Баленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — О. Окопний

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — А. Задерейко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Т. Криворучко

Начальник управління Правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві

Ми, депутати Київської міської ради, як представники територіальної громади міста Києва, звертаємось до Вас із проблемою, яка потребує належного втручання та реагування. Звернення стосується питання розвитку транспортної інфраструктури міста Києва, як важливої складової нормального розвитку та функціонування столиці й прилеглих до неї населених пунктів. Так, мова йде зокрема про довгоочікуване та необхідне для мешканців міста Києва будівництво багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі, яка розташована між Харківським шосе, Ташкентською вулицею, Бориспільським шосе, вулицею Світлою, вулицею Колекторною й проспектом Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва. Мешканці лівого берега столиці щодня стикаються з транспортним колапсом, який, зокрема, зумовлений і відсутністю транспортних розв'язок, наявність яких вирішила б питання переміщення в столиці та дійсно полегшила б життя киянам.

Так, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) в своїй відповіді № 001-4686 від 30.12.2015 року (додається) зазначає, що Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, а також проектом Генерального плану міста Києва до 2025 року, що пройшов державну експертизу та планується до затвердження, передбачено будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі.

Більше того, на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було розглянуто та схвалено передпроектні пропозиції щодо будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі. Замовник проектної документації — КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», проектна організація – АТ ЗТ «Київсоюзшляхпроект».

Необхідно зауважити, що будівництво багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві прискорить рух у всіх напрямках, адже будуть прибрані зайві світлофори, що забезпечить безперервність автопотоку. Транзитні машини без зупинок матимуть змогу проїжджати з правого берега від вулиці Грінченка до виїзду з міста Києва через Південний

мост в бік проспекту Бажана та Бориспільського шосе, вирівняється швидкість трафіку в напрямку Харківського шосе та мікрорайону Бортничі.

Зважаючи на вищевикладене, із метою покращення умов організації руху автомобільного транспорту в Дарницькому районі міста Києва, **звертаємося з проханням** передбачити кошти для будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві при внесенні змін до Державного бюджету України на 2018 рік.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Питання розвитку транспортної інфраструктури міста Києва як важливої складової нормального розвитку та функціонування столиці й прилеглих до неї населених пунктів є чи не найважливішим питанням сьогодення. Так, мова йде зокрема про довгоочікуване та необхідне для мешканців міста Києва будівництво багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі, яка розташована між Харківським шосе, Ташкентською вулицею, Бориспільським шосе, вулицею Світлою, вулицею Колекторною й проспектом Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва. Мешканці лівого берега столиці щодня стикаються з транспортним колапсом, який, зокрема, зумовлений і відсутністю транспортних розв'язок, наявність яких вирішила б питання переміщення в столиці та дійсно полегшила б життя киянам.

Так, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) в своїй відповіді № 001-4686 від 30.12.2015 року зазначає, що Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, а також проектом Генерального плану міста Києва до 2025 року, що пройшов державну експертизу та планується до затвердження, передбачено будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі.

Будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі надважливе питання не тільки для транспортної інфраструктури міста Києва, але й для репутації всієї країни в цілому, так як в'їзд у столицю на проспект Бажана має бути сучасним та європейським, особливо для міжнародних партнерів та гостей столиці, у яких не має виникати жодних сумнівів щодо обраного нами європейського вектору розвитку України.

Більше того, на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було розглянуто та схвалено передпроектні пропозиції щодо будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі. Замовник проектної документації — КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», проектна організація – АТ ЗТ «Київсоюзшляхпроект».

Необхідно зауважити, що будівництво багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві прискорить рух у всіх напрямках, адже будуть прибрані зайві світлофори, що забезпечить безперервність автопотоку. Транзитні машини без зупинок матимуть змогу проїжджати з правого берега від вулиці Грінченка до виїзду з міста Києва через Південний міст в бік проспекту Бажана та Бориспільського шосе, вирівняється швидкість трафіку в напрямку Харківського шосе та мікрорайону Бортничі.

У зв'язку з вищевикладеним необхідно якнайшвидше розпочати будівництво розв'язки, для чого потрібно передбачити виділення коштів із Державного бюджету на 2018 рік.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення приймається з метою передбачення коштів для будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві при внесенні змін до Державного бюджету на 2018 рік.

3. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві» підготовлений відповідно Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дорожній рух», «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

5. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради: член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р. Марченко; член депутатської фракції «Солідарність» – О. Окопний; член депутатської фракції «Єдність» – А. Задерейко; член депутатської фракції «Солідарність» – Л. Дегтярьова, член депутатської фракції «Солідарність» – І. Баленко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради А. Задерейко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: А. Михайлов – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Р. Марченко

3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.12.2015 № 001-4686
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Марченку Р. В.

Про будівництво дворівневої
транспортної розв'язки
на Харківській площі

Шановний Романе Вікторовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 02.12.2015 № 08/279/-2 щодо будівництва дворівневої транспортної розв'язки на Харківській площі у Дарницькому районі.

Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а також проектом Генерального плану міста Києва до 2025 року, що пройшов державну експертизу та планується до затвердження, передбачено будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі.

Також інформуємо, що на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було розглянуто та схвалено передпроектні пропозиції щодо будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі. Замовник проектної документації – КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», проектна організація – АТ ЗТ «Київсоюзшляхпроект».

З повагою

Виконуючий обов'язки голови П. Пантелеєв

115357

Козловський
Тимченко 202 63 02

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Березнікову О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2018 №08/231-334/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.
Давтяну Д.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Резнікову О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2018 року
№ 08/231 – 334/ПР

08/231-334/ПР
01.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» січня 2018 р. №08/279/02/164-1436

Заступникові міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві».

Додатки: проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві» - на 2-х арк.; додаток №1 до проекту рішення – Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві; пояснювальна записка до проекту рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві» - на 2-х арк.; копія відповіді КМДА на 1 арк.

З повагою

депутат Київради **Р. В. Марченко**

Вик.: Михайлов А.О.
067-589-1298

Питання 5

08/231-402/ПР
05.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про звернення Київської міської ради до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України щодо збільшення нормативів розрахункової кількості машино-місць у місті Києві

Відповідно до статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з огляду на зростання рівня автомобілізації та збільшення навантаження на транспортну інфраструктуру міста Києва, враховуючи спеціальний статус міста Києва як столиці України, з метою формування сприятливого життєвого середовища та забезпечення потреб членів територіальної громади міста Києва в місцях для постійного і тимчасового зберігання автомобілів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України звернення Київської міської ради щодо збільшення нормативів розрахункової кількості машино-місць у місті Києві згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Макаров

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Звернення Київської міської ради
до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Однією з ключових цілей при плануванні будь-якого населеного пункту є створення сприятливих умов для життєдіяльності його мешканців. Сучасне розуміння комфортного публічного простору традиційно включає в себе раціональний підхід до забудови міста, належне забезпечення населення об'єктами культурно-побутового обслуговування, правильну організацію транспортних потоків та комплексне озеленення. Разом з тим, останнім часом на фоні загальносвітових тенденцій урбанізації та автомобілізації дедалі більшу вагу почав набирати ще один важливий чинник – забезпеченість мешканців міста машино-місцями для постійного і тимчасового зберігання автомобілів.

Питання паркування останнім часом особливо гостро постало у великих українських містах, де кількість автомобілів протягом 26 років незалежності збільшилась у більш ніж два рази. Намагаючись вирішити дану проблему, Мінрегіон ще у 2011 році своїм наказом № 67 вніс зміни до ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та запровадив нормативи розрахункової кількості машино-місць при будівництві житлових і нежитлових комплексів. Для прикладу, відповідно до п. 7.43 зазначеного ДБН на новозбудовану двокімнатну квартиру необхідно передбачати 1 машино-місце для постійного зберігання автомобіля у центральній зоні міста, 0,8 машино-місця у серединній зоні та 0,5 машино-місця у периферійній зоні міста. Вказаний ДБН у пп. 7.51-7.52 також вводить окремі розрахункові нормативи для громадських будівель та об'єктів промислової зони – так, на 100 працівників установи державного чи загальноміського значення передбачається 15-20 машино-місць, а на 100 робітників промислового підприємства встановлюється норма у 7-10 машино-місць.

Разом з тим, вищезгадані нормативи ДБН 360-92 є єдиними для всіх населених пунктів України і в більшості випадків не враховують такі важливі фактори як кількість населення чи рівень автомобілізації. В довгостроковій перспективі такий підхід може призвести до тотального дефіциту машино-місць та спричинити паркувальний колапс у великих українських містах. На жаль, однією з перших жертв цього колапсу ризикує стати політичний та адміністративний центр нашої держави – місто Київ.

За даними Головного управління статистики Київ є найбільшим містом України, в якому станом на 01 листопада 2017 року офіційно проживає 2 932 525 осіб. Згідно з дослідженням інформаційно-аналітичної групи Auto

Consulting рівень автомобілізації в місті Києві на початок 2016 року є найвищим в Україні та сягає 353 автомобілі на 1 тис. жителів. З вказаного вбачається, що в столиці на постійній основі перебуває 1 035 181 автомобілів, кожен з яких потребує окремого місця для зберігання. Слід також зважати, що відповідно до даних аналітично-дослідницького центру «Інститут міста» на роботу до столиці щоденно приїжджає 32% населення усієї Київської області, що складає близько 560 тис. осіб. Окрім цього, у зв'язку з столичним статусом міста Києва у ньому розташовані усі центральні органи державної влади та посольства іноземних держав, переважна більшість головних офісів транснаціональних компаній та представництв міжнародних організацій, що також зумовлює додаткове навантаження на транспортну інфраструктуру столиці. При цьому за статистичними розрахунками, що містяться у діючій Стратегії розвитку Києва, у 2015 році на 1 тис. зареєстрованих у столиці авто припадало лише 1,7 паркомісця.

Незважаючи на дійсно критичну ситуацію у сфері паркування, у Києві продовжується розробка і прийняття детальних планів територій на основі загальних нормативів по машино-місцях з діючої редакції ДБН 360-92. Містобудівні умови та обмеження для забудовників і проектна документація на будівництво житлових і нежитлових комплексів наразі формуються згідно з цими ж уніфікованими нормативами ДБН 360-92, що не відображають реальну потребу мешканців столиці у машино-місцях. Пункт 7.43 ДБН 360-92 проголошує, що у «*житлових районах повинне бути забезпечене постійне зберігання усіх автомобілів (100%), які належать жителям цих районів, тимчасове зберігання автомобілів відвідувачів*», але при цьому запроваджує аналогічні недиференційовані нормативи по кількості машино-місць для села і міста-мільйонника.

Виходячи з вищезазначеного, з метою запобігання транспортному колапсу в столиці та створення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців міста Києва, просимо:

- забезпечити розробку і затвердження наказу Мінрегіону щодо внесення змін до ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» в частині доповнення пп. 7.43, 7.51 і 7.52 зазначеного ДБН приміткою наступного змісту: «*Усі наведені в таблиці норми щодо розрахункової кількості машино-місць застосовуються до міста Києва з використанням коефіцієнта 2*».

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України щодо збільшення нормативів розрахункової кількості машино-місць у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З огляду на стрімке зростання рівня автомобілізації у великих українських містах постало питання нестачі машино-місць для постійного і тимчасового зберігання автомобілів. Дана проблема особливо гостро відчувається мешканцями Києва – найбільшого в Україні міста-мільйонника з найвищою кількістю автомобілів на душу населення.

Діюча редакція ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» визначає нормативи по кількості машино-місць при будівництві житлових і нежитлових приміщень. Разом з тим, вищезгаданий ДБН в абсолютній більшості випадків запроваджує аналогічні недиференційовані норми по кількості машино-місць для сіл і великих міст, не враховуючи такі важливі фактори як кількість населення та рівень автомобілізації у населеному пункті.

Незважаючи на дійсно критичну ситуацію у сфері паркування, у Києві продовжується розробка і прийняття детальних планів територій на основі загальних нормативів по машино-місцях за діючою редакцією ДБН 360-92. Містобудівні умови та обмеження для забудовників і проектна документація на будівництво житлових і нежитлових комплексів наразі формуються згідно з цими ж нормативами ДБН 360-92, що не відображають реальну потребу мешканців столиці у машино-місцях.

Виходячи з вищезазначеного, пропонується звернутись до Мінрегіону з проханням забезпечити розробку і затвердження наказу щодо внесення змін до ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» в частині доповнення пп. 7.43, 7.51 і 7.52 даного ДБН приміткою наступного змісту: «*Усі наведені в таблиці норми щодо розрахункової кількості машино-місць застосовуються до міста Києва з використанням коефіцієнта 2*».

2. Мета і цілі прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є направлення звернення Київської міської ради до Мінрегіону щодо збільшення нормативів розрахункової кількості машино-місць у місті Києві для запобігання транспортному колапсу та створення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців столиці.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- направити до Мінрегіону звернення Київської міської ради згідно з додатком;

- офіційно оприлюднити дане рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- покласти контроль за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про архітектурну діяльність», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», постанова Кабінету Міністрів України від 30 червня 2010 року № 543 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження, затвердження, внесення змін до будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність» та інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Направлення даного звернення дозволить ініціювати конструктивний діалог з Мінрегіоном щодо збільшення нормативів розрахункової кількості машино-місць в столиці в інтересах територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Макаров.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Макаров.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Макаров

помічник-консультант
Пашинський А.П.
+380962933165

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2018 №08/231-402/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Чернишовій М.Ю.
Резнікову О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2018 року
№ 08/231 – 402/ПР

08/231-402/ПР
05.02.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«05» лютого 2018 року

№ 08/279/08/039-179

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 29 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам проект рішення Київради «Про звернення Київської міської ради до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України щодо збільшення нормативів розрахункової кількості машино-місць у місті Києві».

Враховуючи положення частини другої статті 35 Регламенту Київради, прошу призначити мене доповідачем по даному проекту рішення на пленарному засіданні Київради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою на 5 арк.

З повагою,
депутат Київради **О. Макаров**

помічник-консультант
Пашинський А.П.
+380962933165

Питання 6

08/231-2981/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,72 га, що знаходиться за адресою: Харківське шосе, № 4, № 6, № 8/11, №12, №16, №18 у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне життя і здоров'я.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема долучення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто привабливішим.

7. Доповідач

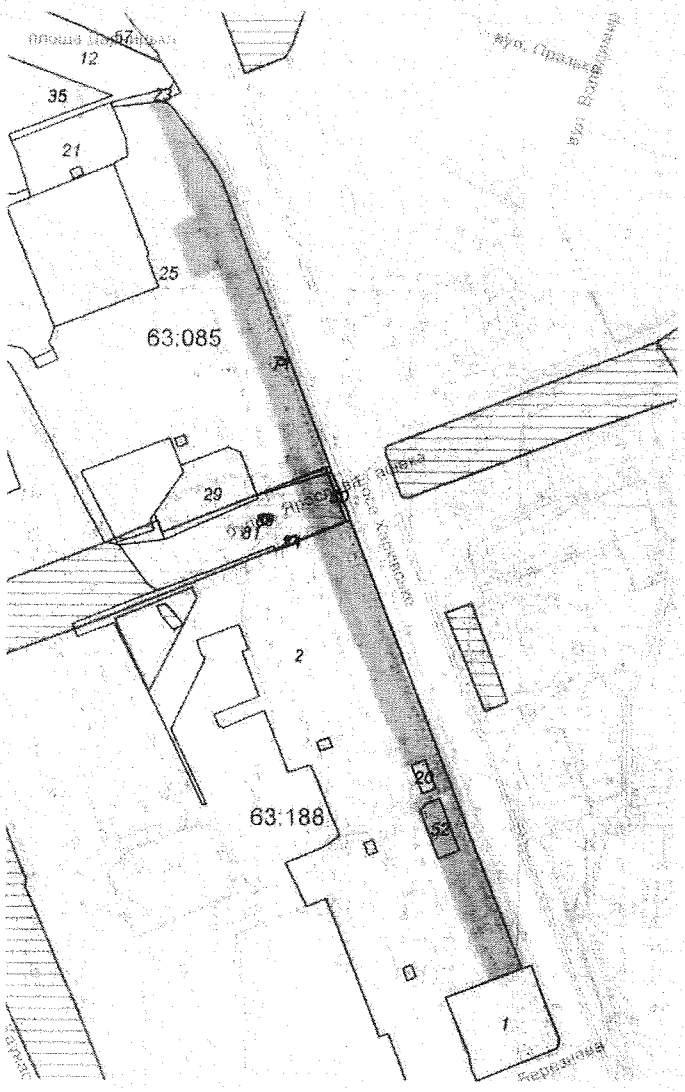
Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе, Дніпровський район
площа земельної ділянки	- 1,72 га

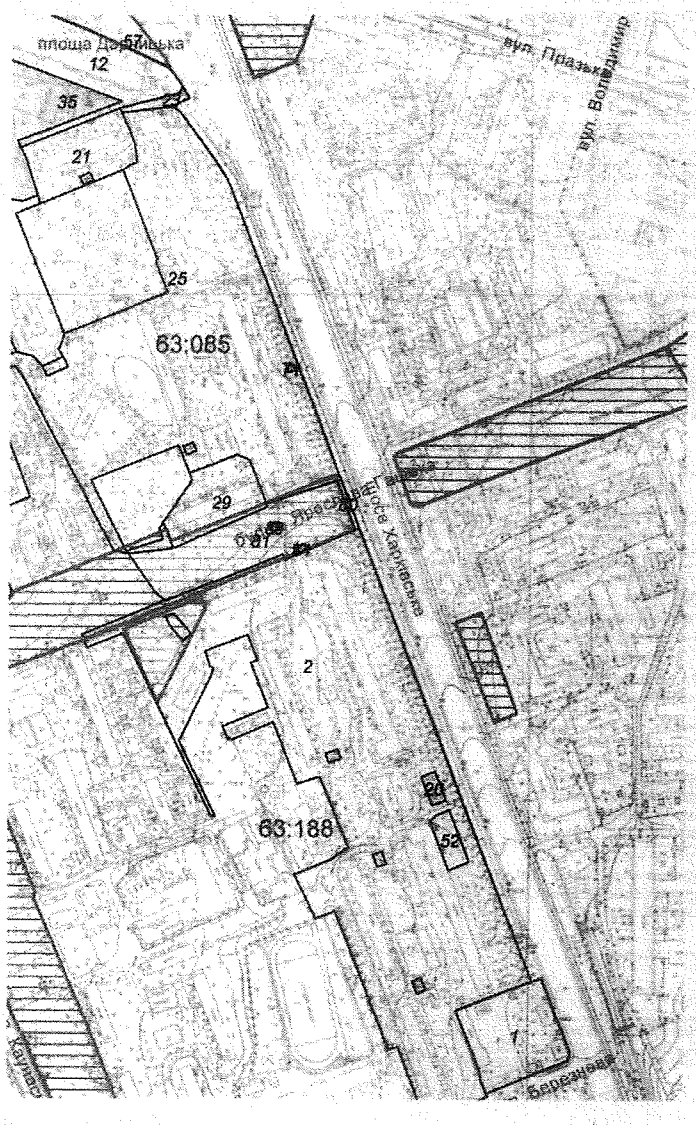


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14677

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:085:0012	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Возз'єднання, 1, 1а, 1в, 3б, шосе Харківське, 2, 2б	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	41637,15		
63:085:0021	Житлово-будівельний кооператив "Супутник"	шосе Харківське, 4/1		3984,62		
63:085:0023	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське	проїзд	394,39		
63:085:0025	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва]Житлово-будівельний кооператив "Печерський 1"	шосе Харківське, 6, 8, 8/11, вулиця Каунаська, 4	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	56986,55		
63:085:0029	Житлово-будівельний кооператив "Україна"	бульв. Ярослава Гашека, 9		3548,76		
63:085:0034	Суб'єкт підприємницької діяльності	бульв. Ярослава Гашека, 10		53,08	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	08.02.2008
63:085:0035	Дніпровська районна у місті Києві рада	просп. Возз'єднання, 1г		6248,36	Документ скасовано (Постійне користування)	
63:085:0057	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОЗАЛІЗНИЧ ПОСТАЧСЕРВІС"	площа Ленінградська		5276,21	Оренда на 5 років	03.02.2019
63:085:0071	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Харківське, 8	НРП-4КМ708	27,05		
63:085:0080	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське		153,28		
63:085:0081	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	бульв. Ярослава Гашека		7090,41		
63:085:0089	землі, не надані у власність чи користування	бульв. Ярослава Гашека	ПЛ-110-14 (ДТЕЦ Позняки) (Філіал Кабельні мережі)	45,32		
63:188:0001	Дочірнє підприємство "Київське обласне дорожнє управління" відкритого акціонерного товариства "Державна акціонерна компанія"Автомобільні дороги України"	шосе Харківське, 46		5218,48		
63:188:0002	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	бульвар Ярослава Гашека, 8, 10, шосе Харківське, 12, 14/1, 16, 18, 18/1, вул.Березнева, 7	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	57993,97		
63:188:0020	Фізична особа	шосе Харківське, 16 літ. "Д"		296,96	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
63:188:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Кий-Авто"	шосе Харківське, 18		815,12		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кедастр"

Оператор Шкут Ірина Валеріївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21280
№ 08/279/8/065-238 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-238 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 на Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

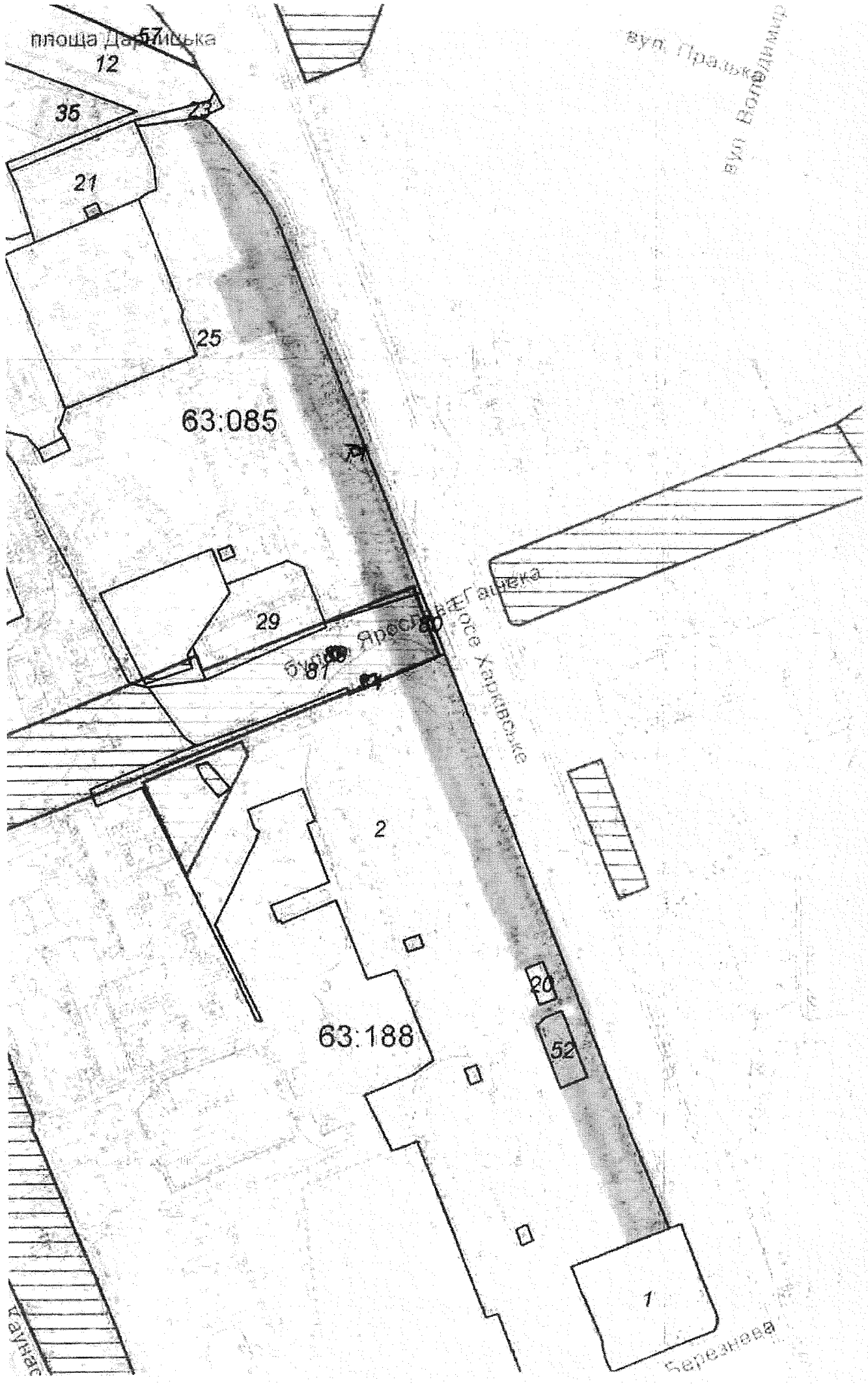
Подлегаев
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18240

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1.72 га

Разом:	21,57	Разом:	23.29
Всього:	531,97	Всього:	555,26


площа Дарницька
57
12
35
23
21
25
63:085
29
87
Ярослава Гашека
вул. Ярослава
вул. Володимир
2
20
52
63:188
1
Березнева

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2981/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2981/ПР

08/231-2981/ПР
30.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. № 08/279/8/065-251

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва» (площею 1,72 га.).

Додатки:

- проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва» на 2-х арк.;
- пояснювальна записка на 3-х арк.;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1-му арк.;
- порівняльна таблиця до проекту рішення на 2-х арк.;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2017№ 057024-21280 на 1-му арк.;
- електрона версія зазначених документів.

З повагою

депутат Київської міської ради О. Міщенко

Питання 4

08/231-2982/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж проспекту Юрія Гагаріна, по обидві сторони проспекту, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини проспекту.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 1,71 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: проспект Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельним ділянкам площею 1,71 га, що знаходиться за адресою: проспект Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

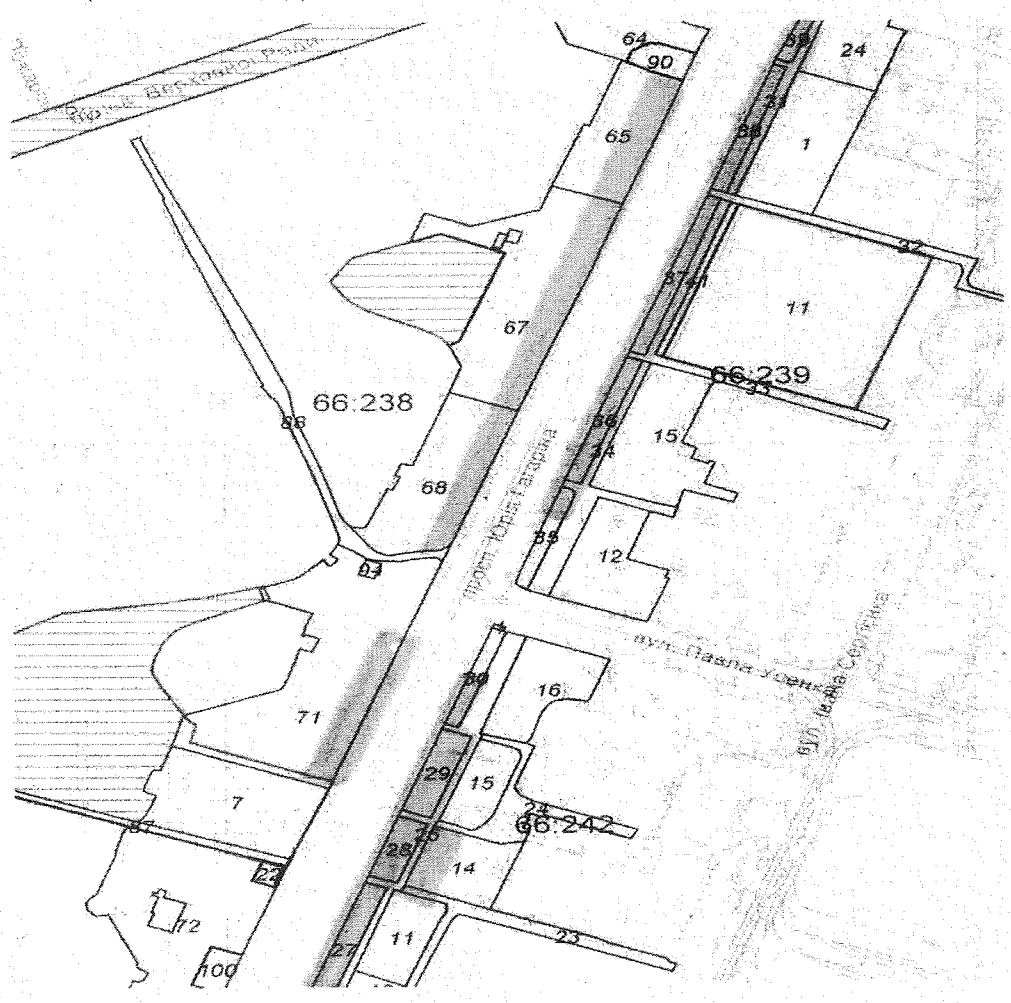
Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельних ділянок - м. Київ, вздовж по проспекту Ю. Гагаріна (парна та непарна сторона), Дніпровський район

площа земельних ділянок - 1,71 га

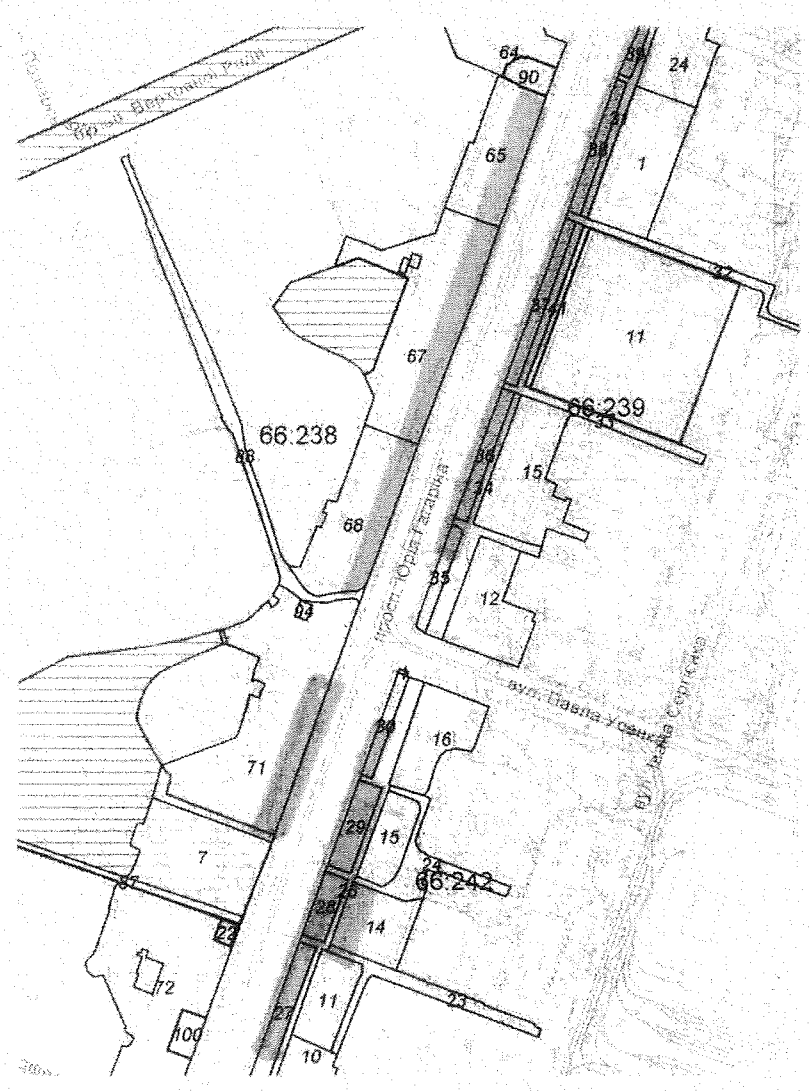


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14678

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:238:0007	Кінотеатр "Ленінград"	просп. Юрія Гагаріна, 7		4926,37		
66:238:0022	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		187,96	Оренда на 25 років	13.07.2026
66:238:0064	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 19/30		4214,84		
66:238:0065	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 17		3645,18		
66:238:0067	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Калина."|Товариство з обмеженою відповідальністю "МОН ІНВЕСТМЕНТ"|Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Діадема"|Приватне підприємство "ШИК"	просп. Юрія Гагаріна, 15		8087,42		
66:238:0068	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізинг-Л.С."	просп. Юрія Гагаріна, 13		4993,63		
66:238:0071	Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Закрите акціонерне товариство "Сюрприз"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Калина."|Товариство з обмеженою відповідальністю "Тіволі"|Фізична особа|Фізична особа	просп. Юрія Гагаріна, 9		10762,46		
66:238:0072	Філія №2 Приватної промислово-торговельної фірми "Юсі"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Повне товариство "Ломбард"Україна"|Науково-виробничо-торгівельне товариство з обмеженою відповідальністю "Нова техніка і технологія"|Фізична особа	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		8438,21		
66:238:0087	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3276,81		
66:238:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2849,89		
66:238:0090	Публічне акціонерне товариство "ВЕРНУМ БАНК"	просп. Юрія Гагаріна, 17в		622,66	Власність	
66:238:0094	Мале приватне підприємство "Ундіна"	просп. Юрія Гагаріна, 9		107,47		
66:238:0100	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		520,17	Оренда на 25 років	16.09.2030
66:239:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"|Фізична особа|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"	просп. Юрія Гагаріна, 18		4174,49		
66:239:0011	Київський університет імені Бориса Грінченка	просп. Юрія Гагаріна, 16		13058,02	Постійне користування	
66:239:0012	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарка"	просп. Юрія Гагаріна, 12/1		3298,52		
66:239:0015	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 14	Житловий будинок	4309,04		
66:239:0024	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"|Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №4" Дніпровського району міста Києва	просп. Юрія Гагаріна, 20	Житловий будинок	3453,47		
66:239:0031	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1002,55		
66:239:0032	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1140,42		
66:239:0033	Землі не надані у власність чи користування		заїзд	1672,57		
66:239:0034	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1801,65		
66:239:0035	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	636,11		

66:239:0036	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	852,76		
66:239:0037	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1000,55		
66:239:0038	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	775,11		
66:239:0039	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	530,1		
66:239:0041	Київський університет імені Бориса Грінченка	просп. Юрія Гагаріна, 16		498,72		
66:242:0001	Приватний кіоск (Шаталов Іван Микитович)	просп. Юрія Гагаріна, 10		20,18		
66:242:0010	Комунальне підприємство "Фармація"|Акціонерно-комерційний банк соціального розвитку "Укрсоцбанк"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"| Дніпровська районна у місті Києві рада|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа| Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"	просп. Юрія Гагаріна, 2/35		7683,89		
66:242:0011	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"|Закрите акціонерне товариство "Феоніт"	просп. Юрія Гагаріна, 4	Житловий будинок	1919,91		
66:242:0014	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 6	Житловий будинок	2344,79		
66:242:0015	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 8	Житловий будинок	1595,65		
66:242:0016	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 10/2	Житловий будинок	2731,04		
66:242:0023	Землі не надані у власність чи користування		заїзд	1544,04		
66:242:0024	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1595,71		
66:242:0026	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	2279,63		
66:242:0027	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1658,59		
66:242:0028	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	785,21		
66:242:0029	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1058,58		
66:242:0030	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	599,57		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21288
№ 08/279/8/065-235 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-235 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

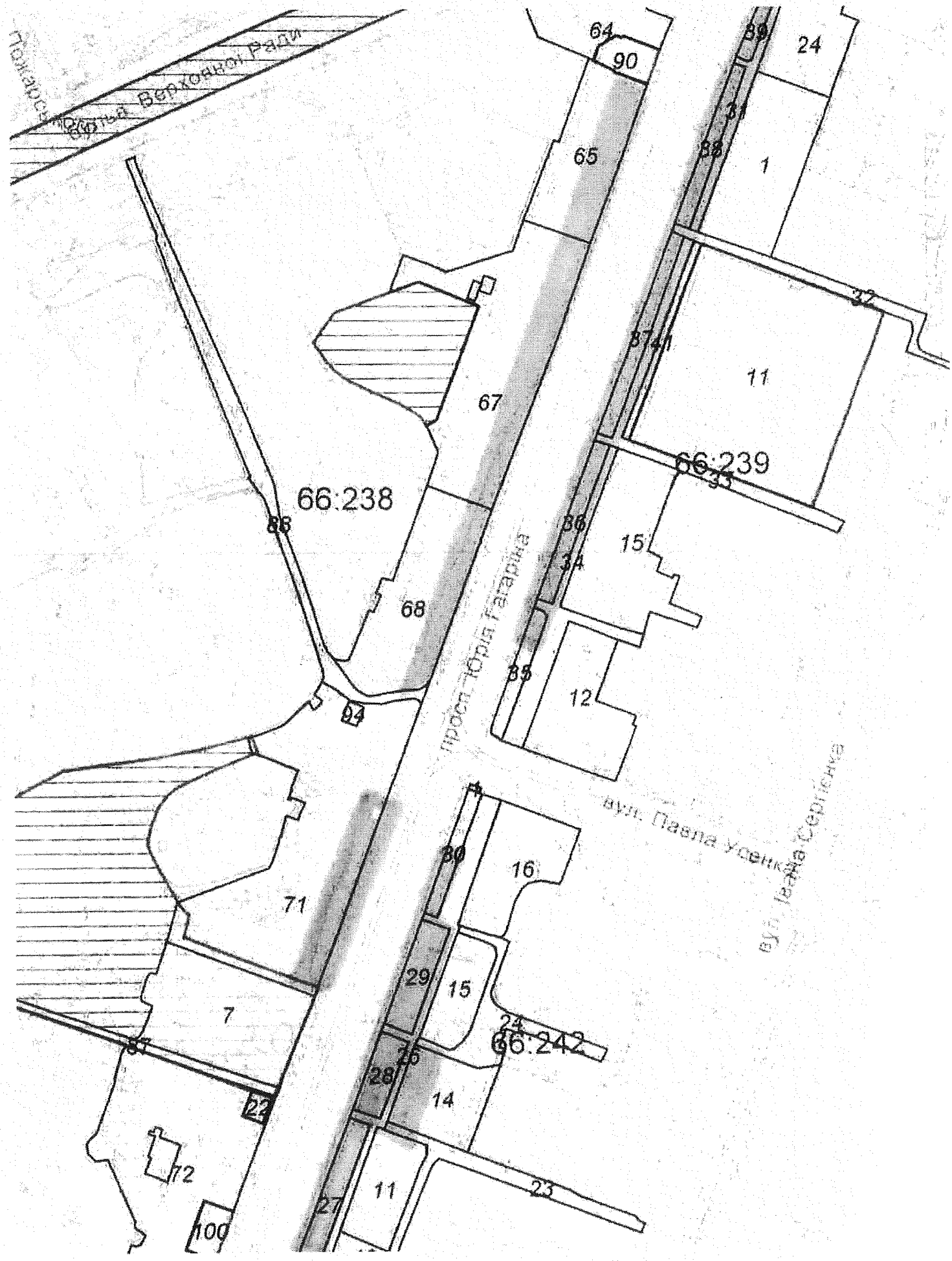
Подлегаєв
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18237

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Ю. Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1.71 га

Разом:	21,57	Разом:	23.28
Всього:	531,97	Всього:	555.25


Пожарсь
Рада
64
90
65
67
66:238
86
68
94
71
7
87
22
72
100
27
11
23
14
28
26
29
15
24
66:242
80
16
проспект Юрія Гагаріна
вул. Павла Усенка
вул. Івана Сергієнка
85
12
34
86
15
33
66:239
11
37
87
41
38
1
31
89
24

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2982/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2982/ПР

08/231-2982/ПР
30.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. № 08/279/8/065-249

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва» (площею 1,71 га.).

Додатки:

- проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва» на 2-х арк.;
- пояснювальна записка на 3-х арк.;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1-му арк.;
- порівняльна таблиця до проекту рішення на 2-х арк.;
- копії листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2017 № 057024-21288 на 1-му арк.;
- електрона версія зазначених документів.

З повагою

депутат Київської міської ради О. Міщенко

Питання 8

08/231-3299/ПР
29.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленному порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Росляков

Депутат Київської міської ради А. Странніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично є внутрішньоквартальною зеленою рекреаційною зоною, яку утворюють багатоповерхові житлові будинки, розташовані довкруж.

Крім того, з території зеленої зони, розташованої навпроти житлового будинку № 9, кілька років тому були демонтовані усі малі архітектурні форми, які частково руйнували дану зелену зону, тож мешканці просять належним чином облаштувати дану територію і з метою недопущення розміщення тимчасових споруд або задля убезпечення від забудови цієї території громадськість вважає за доцільне та необхідне надати даній земельній ділянці статусу скверу.

Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово звертались до депутатів з ініціативою облаштувати на цій території зону відпочинку зі спорудженням вертикальних і горизонтальних об'єктів благоустрою – клумб, пішохідних доріжок, розміщенням лавочок задля задоволення своїх потреб у короткотривалому відпочинку.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення мешканців мікрорайону, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження існуючих зелених насаджень масиву, виникає об'єктивна необхідність присвоєння зазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців житлового масиву «Березняки» Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення розміщення на даній земельній ділянці малих архітектурних форм та задля недопущення різного роду забудови.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням

міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. І. Миколайчука,7–9 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме забезпеченню реалізації права територіальної громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище та підвищенню рекреаційної привабливості столиці України – міста Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Росляков Віталій Валерійович, співдоповідач – депутат Київради Андрій Миколайович Странніков.

Депутат Київської міської ради Росляков В. В.

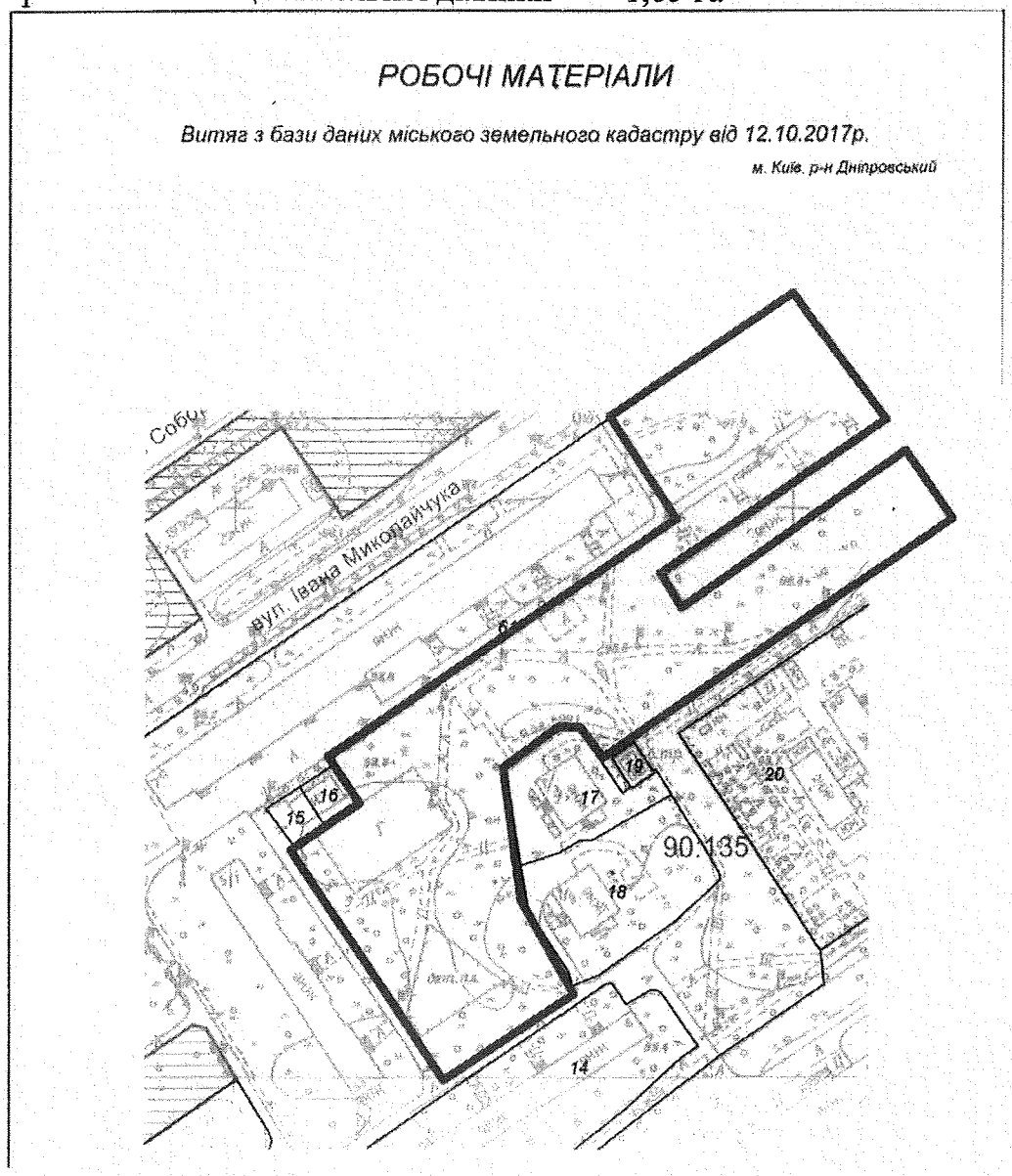
Депутат Київської міської ради Странніков А. М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. І. Миколайчука, 7–9
у Дніпровському районі

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,85 га



Масштаб 1:2000

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І.Миколайчука, 7 – 9 у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі мінами та доповненнями)									
Зміст положення чинної редакції					**Зміст положення запропонованого проекту**				
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва					Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва				
Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО	Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*			***+1,0/1,85***		***+1,85***
«…»					«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504/71*	Всього:		***+1,0/1,85***		***+1,85***
					Примітка + означає додати до існуючого показника				
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам «…»					Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам «…»				
Дніпровський район					Дніпровський район				
«…»					«…»				
	Сквери					Сквери			
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84			34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		
«…»						*Вул. І. Миколайчука, 7–9*	*1,85*		
					«…»				

депутат Київської міської ради В. В. Росляков

депутат Київської міської ради А. М. Странніков

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.10.17 № 055-16019

на №09/ДЗ-457 від 05.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Страннікову А.М.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про витяг із містобудівного кадастру

Шановний Андрію Миколайовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення №09/ДЗ-457 від 05.10.2017 стосовно надання витягу із містобудівного кадастру на земельну ділянку на вул.І.Миколайчука в районі будинків №7/7а, 7/1 та 7/2 у Дніпровському району.

Направляємо витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: витяг з містобудівного кадастру.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Лимар 234 8004

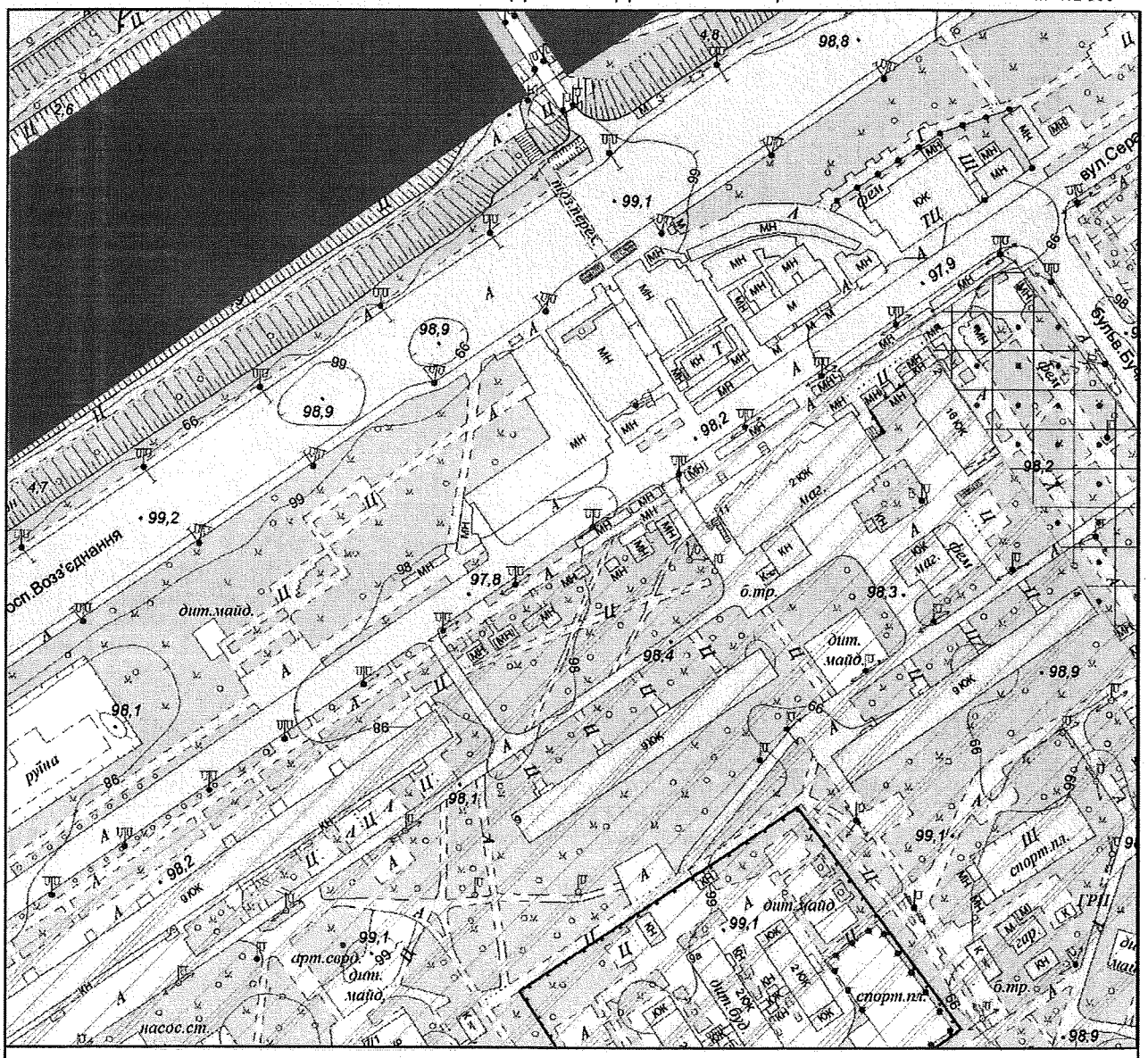
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



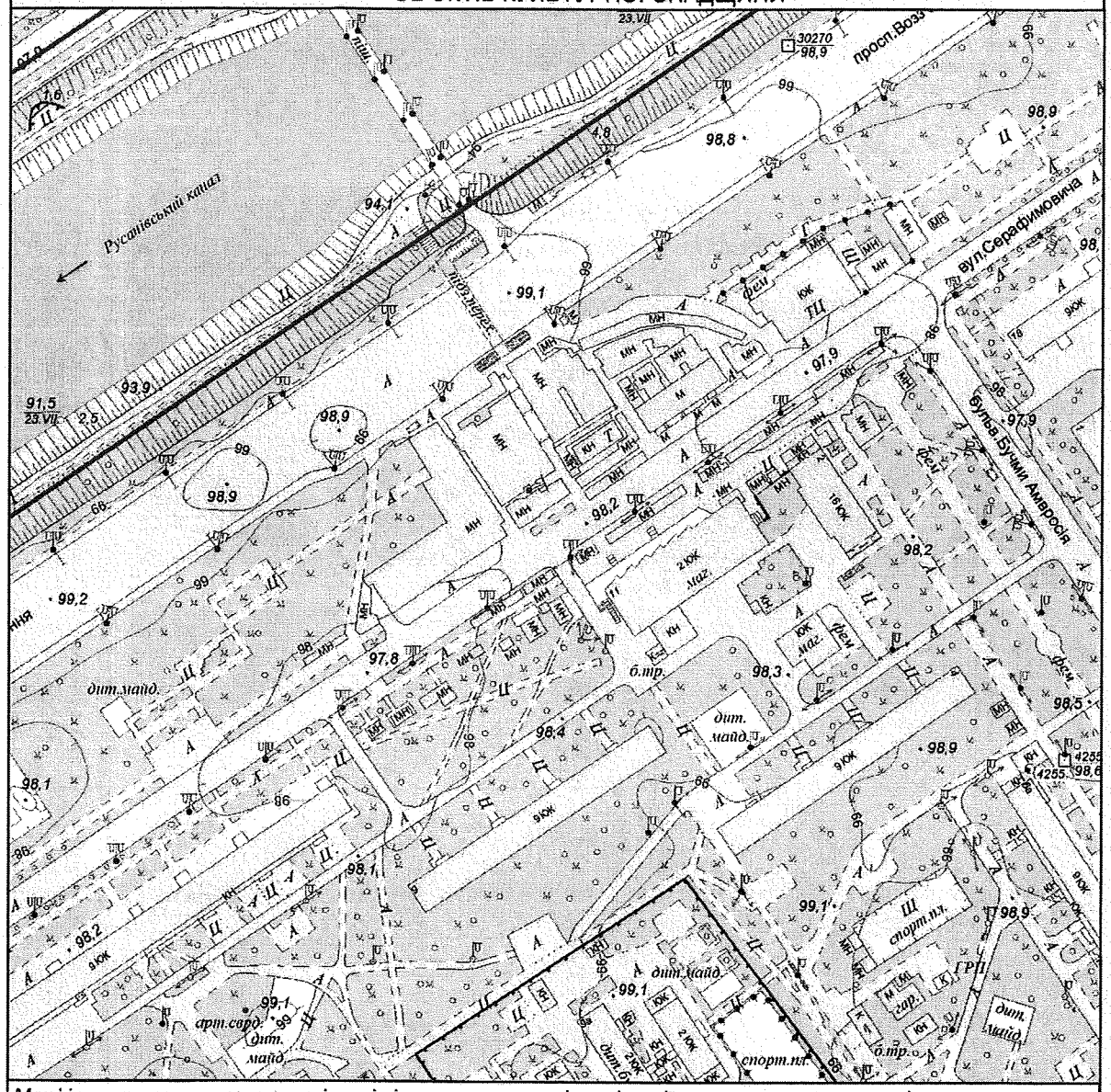
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Водоймища та водотоки
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Замовник: Депутат КМР Странніков А.М.

Адреса: вул.Миколайчука, 7/7а, 7/2 Дніпровського району

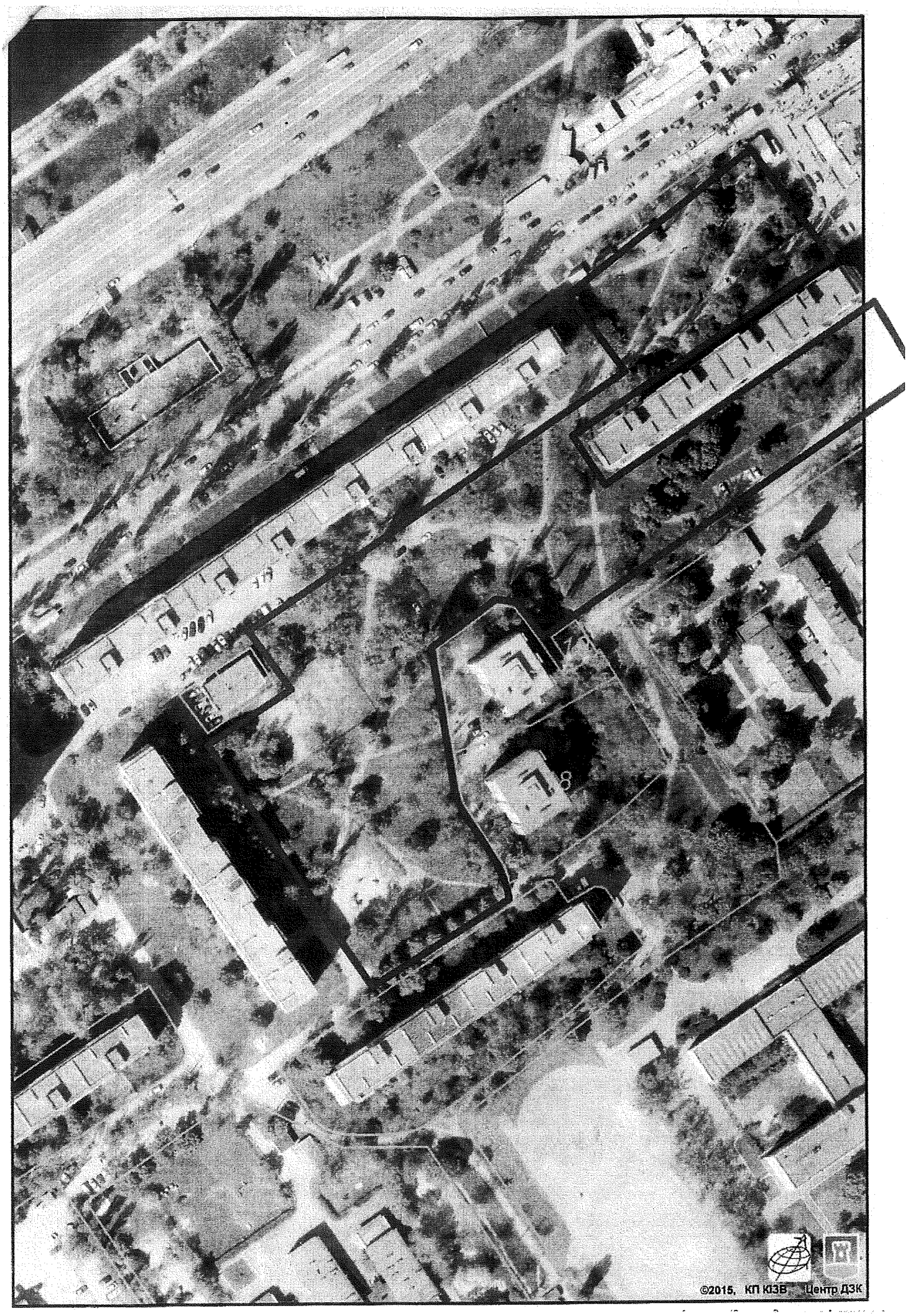
Замовлення № 0023776 05.10.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Начальник служби МК: _____ Антоненко В. А.

199739


©2015, КП КЗВ Центр ДЗК

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2017 №08/231-3299/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3299/ПР

08/231-3299/ПР
29.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» грудня 2017 р. №08/279/08/083-122

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- план-схема;
- робочі матеріали;
- реєстр земельних ділянок;
- растри аерофотозйомки.

З повагою,

депутат Київської міської ради В. В. Росляков

депутат Київської міської ради А. М. Странніков

Питання 9

08/231-2979/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в (біля будинків №№ 16, 16-б, 16-в) у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд":

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Шарій

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

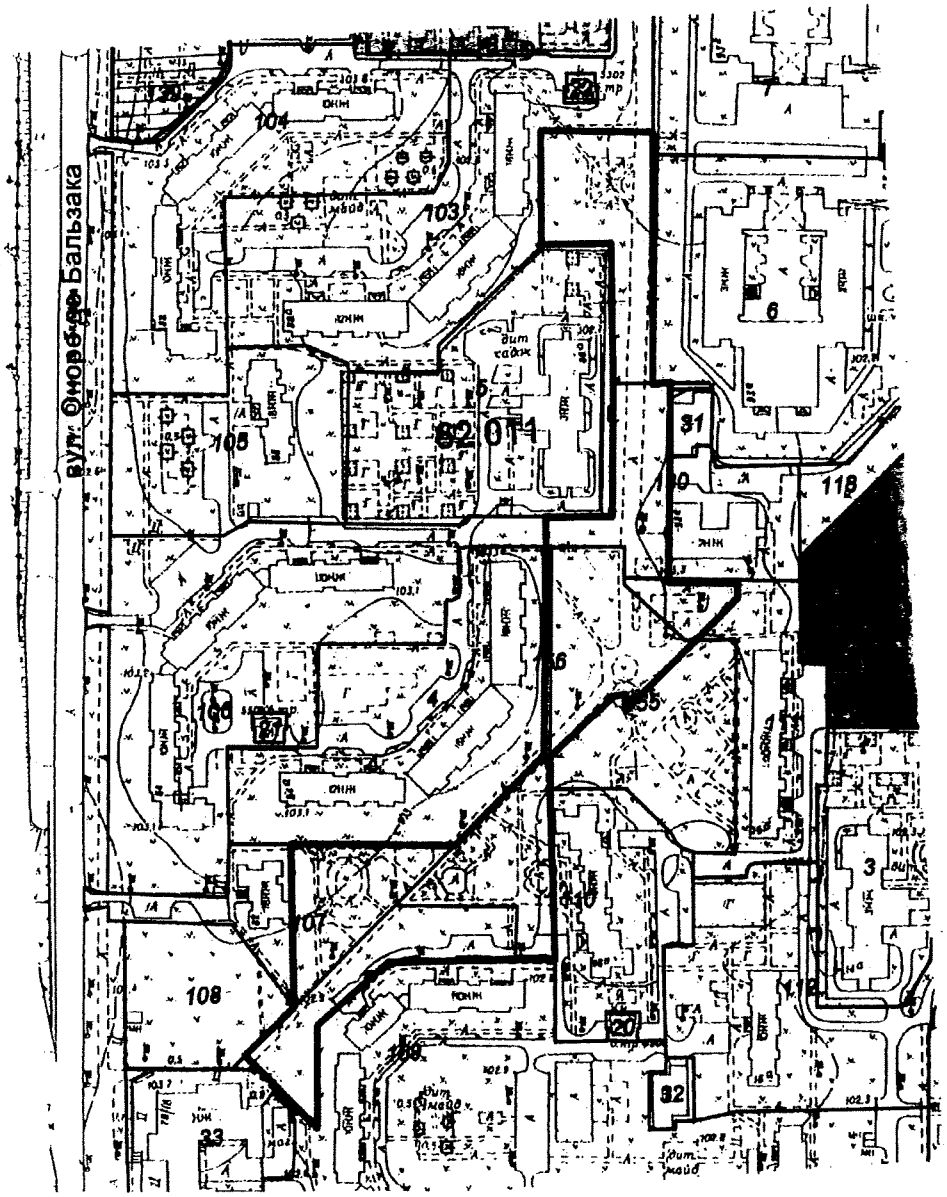
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в

площа земельної ділянки - 1,85 га



Київський міський голова В. Кличко

12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: : dzr@kiievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.17 № 057023-15642
на № 08/279/08/173-93 від 29.08.2017

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Шарію В.В.
okrug37desn@gmail.com

Шановний Володимире Васильовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 29.08.2017 № 08/279/08/173-93 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака,88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та створення на ній скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина зазначеної земельної ділянки обліковується за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (облікові коди 62:011:0102, 62:011:0103, 62:011:0130, 62:011:0110, 62:011:0107) та ЖБК "Суднобудівельник-20" (обліковий код 62:011:0004) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання створення скверу на земельній ділянці на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака,88-а, 92 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний
2797119

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в в Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться біля житлових будинків №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цвєтаєвої в Деснянському районі м. Києва.

Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглого мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 1,85 га, яка розташована біля житлових будинків №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цвєтаєвої в Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших показників — рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, що розташована біля житлових будинків №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цвєтаєвої в Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити

організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів;

- офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик";

- контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", стаття 7, статті 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

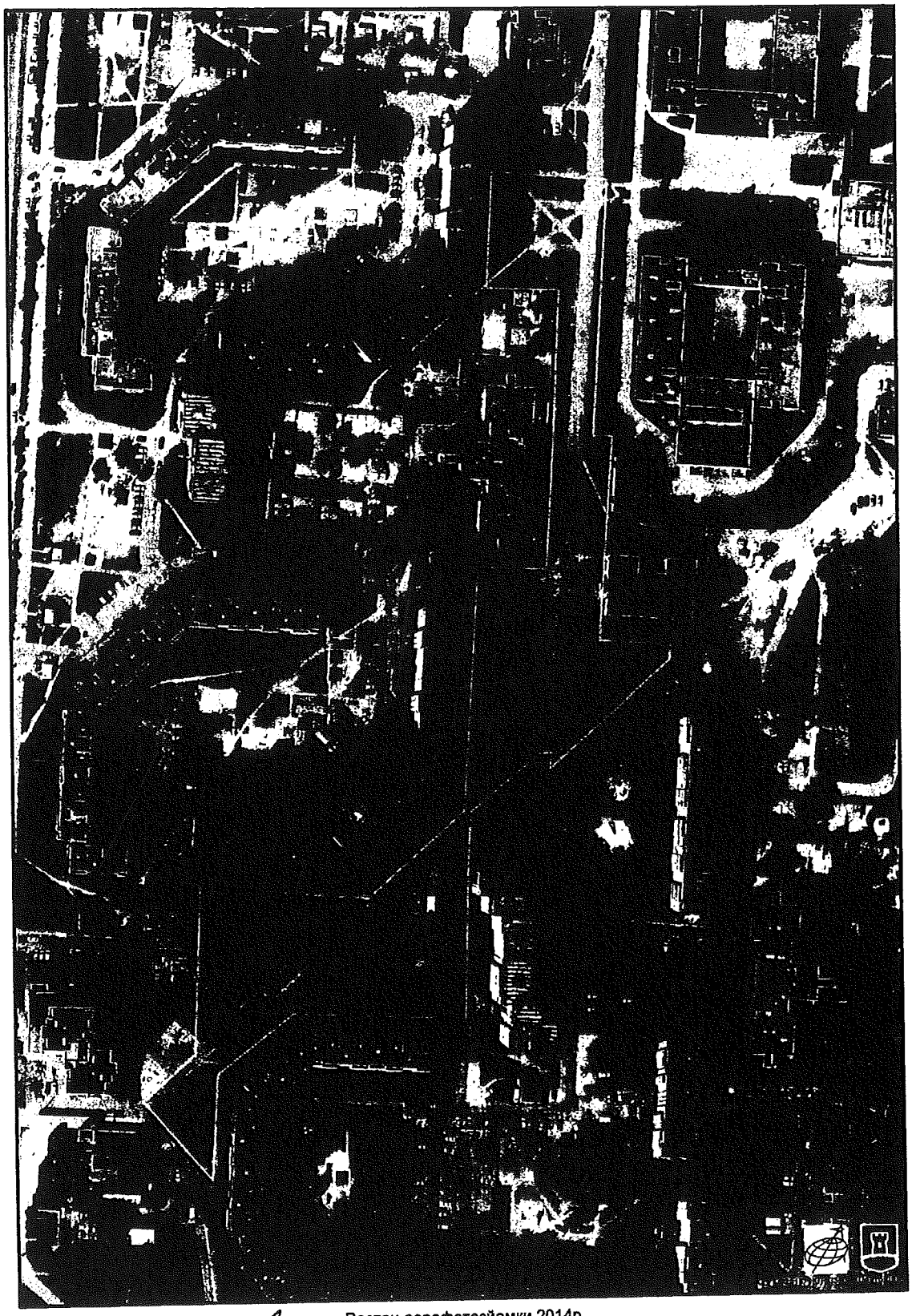
5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО "Київзеленбуд".

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Шарій В.В.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Бородань І.В., контактні дані: (050) 927 99 47.

Депутат Київської міської ради **В. Шарій**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Квадстр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:011:0003	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Марини Цвєтаєвої, 14в	Дошкільний дитячий заклад N34	9112.22		
62:011:0004	ЖБК "Суднобудівельник-20"	вул. Оноре де Бальзака, 84а		11132.9		
62:011:0005	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Оноре де Бальзака, 86а	Дошкільний заклад N 421	10571.3		
62:011:0006	Спеціалізована середня школа №301 Деснянського району м.Києва	просп. Володимира Маяковського, 93в		19188.05		
62:011:0007	Середня загальноосвітня школа №300	просп. Володимира Маяковського, 93г		25145.97		
62:011:0008	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Оноре де Бальзака, 90а		10316.55	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
62:011:0018	Національний університет "Києво-Могилянська Академія"	вул. Марини Цвєтаєвої, 14б	Гуртожиток Києво-Могилянської академії	8999.75	Постійне користування	
62:011:0020	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Марини Цвєтаєвої, 1	ТП 5303 (Філія кабельні мережі)	176.38		
62:011:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 84в	ТП 5301 (Філія кабельні мережі)	173.53		
62:011:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 88а	ТП 5302 (Філія кабельні мережі)	173.98		
62:011:0031	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 84	СТВП N80 (ТМР "Київенерго")	467.29		
62:011:0032	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16	СТВП N81 (ТМР "Київенерго")	523.4		
62:011:0033	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославна П"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАБРА"| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"	вул. Марини Цвєтаєвої, 18/78		3997.5		
62:011:0103	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 88а	Житловий будинок	16760.26		
62:011:0104	Житловий будинок	вул. Оноре де Бальзака, 88		11875.94		
62:011:0105	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"|Фізична особа	вул. Оноре де Бальзака, 86	Житловий будинок	6945.36		
62:011:0106	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 84	Житловий будинок	15112.7		
62:011:0107	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 82	Житловий будинок	4570.3		
62:011:0108	Землі не надані у власність чи користування|Фізична особа|Фізична особа	вул. Оноре де Бальзака, 80	13-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (діл.96)	3700.53		
62:011:0109	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16	Житловий будинок	35470.22		
62:011:0110	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16в	Житловий будинок	8250.3		
62:011:0111	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16б	Житловий будинок	5473.15		
62:011:0112	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16а	Житловий будинок	9231.05		
62:011:0118	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 93б	Житловий будинок	13154.6		
62:011:0130	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 93е	Блок обслуговування	5361.52		

виготовлено КП КІЗВ

62:011:0139	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Оноре де Бальзака, 88-90	Ділянці надано статус скверу згідно рішення КМР №97/7434 від 16.02.2012	3806.65		
62:011:0155	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака, 86б		7743.18		
62:011:0156	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	прохід	200.42		

виготовлено КП КІЗВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

код 39605452, 02217, м.Київ, вул. М. Закревського, 15, тел. 515-93-74

№ 6-1681 від 23.11.17

Вик. вх. № 2816/04 від 20.11.2017 р.

Депутату Київської
міської ради VIII скликання
Шарію В.В.

м. Київ, 01004
вул. Хрещатик,36

Шановний Володимире Васильовичу !

Ваше звернення за № 08/279/08/173-142 від 08.11.2017 року щодо погодження розташування скверу на земельній ділянці біля будинків №16,16-б,16-в на вул.Цвєтаєвої комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м.Києва» розглянуто.

Повідомляємо, що наше підприємство не заперечує щодо розташування скверу за вищевказаними адресами.

З повагою
директор І.Бойко

Коваленко М.М.
Сімонова О.М.
515-93-79

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2979/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2979/ПР

08/231-2979/ПР
30.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. №08/279/08/173-161

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в у Деснянському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк. в 1 прим.;
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк. в 1 прим.;
3. Погодження Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 прим.;
4. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
5. Витяг з бази даних міського земельного кадастру на 3 арк. в 1 прим.
6. Погодження Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» на 1 арк. в 1 прим.
7. Звернення та підписи мешканців на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **В. Шарій**

Бородань І. В. (050) 927 99 47

Питання 10

08/231-3299/ПР
27.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137), що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва в місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною в пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді Ю. Лобан

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

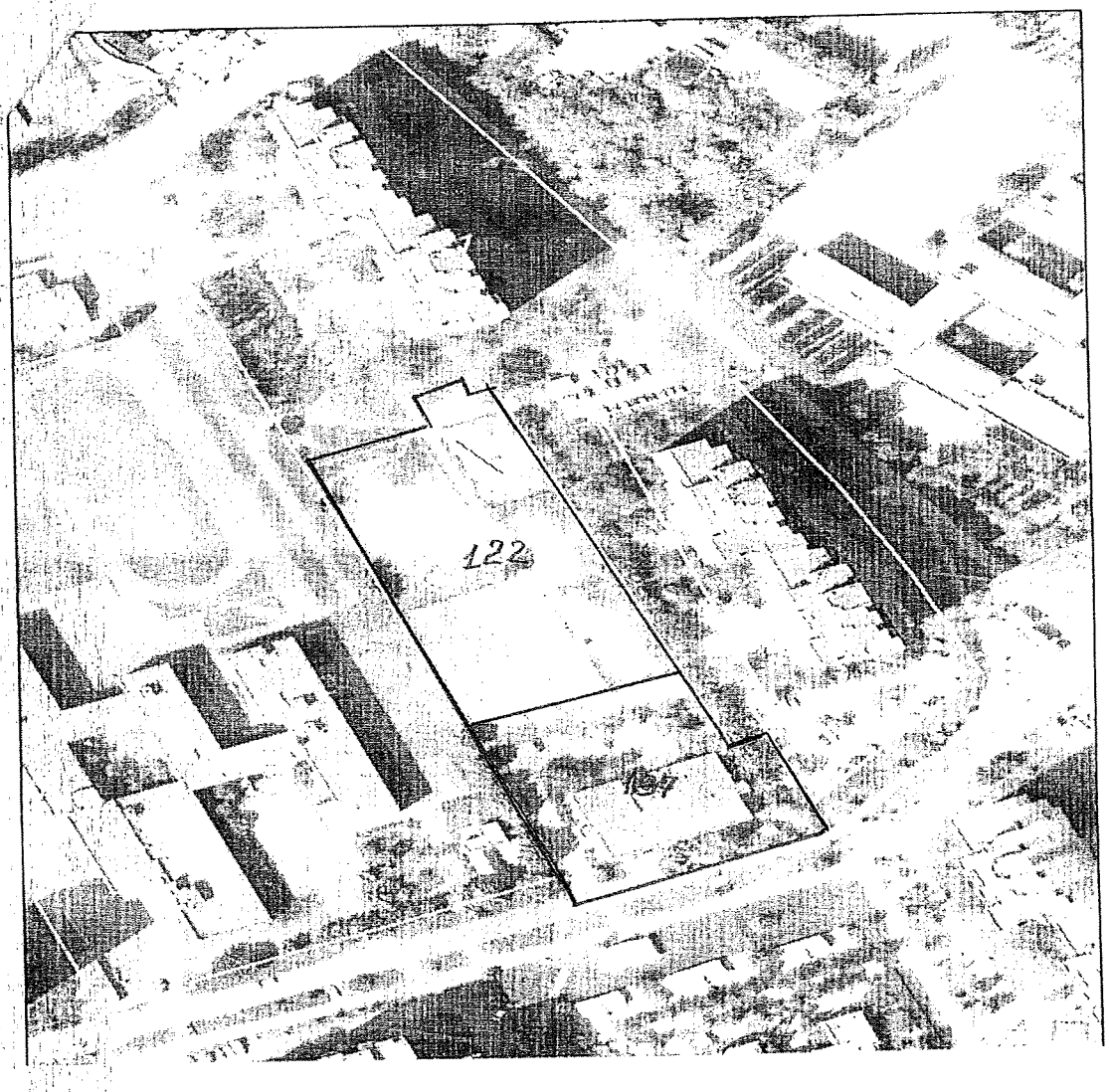
Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва
орієнтовна площа земельної ділянки – 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137).



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на благоустрій і збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці в письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону, а також урахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з семи пунктів, якими пропонується:

- надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137), що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною в пункті 1 цього рішення.
- комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.
- офіційне оприлюднення та контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування даного рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м., що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, статусу скверу, дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій і зробить місто більш привабливим.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ю. Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді Ю. Лобан

вик.: Марина Б.
тел.: 093-022-28-28

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел.: (044) 279-58-72, ф. (044) 288-46-57
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199605

03.11.2017 № 05702-19601
на № 08/279/08/037-777 від 24.10.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Лобан Ю.М.

09302228281@gmail.com

Шановна Юліс Михайлівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 24.10.2017 № 08/279/08/037-777 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 5761,74 кв.м. (обліковий код 63:243:0122) за адресою: вул. Ревуцького, 13-б, в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:243.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Ревуцького, 13-б у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного антикорупційного бюро

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 2 арк. в 1 прим.

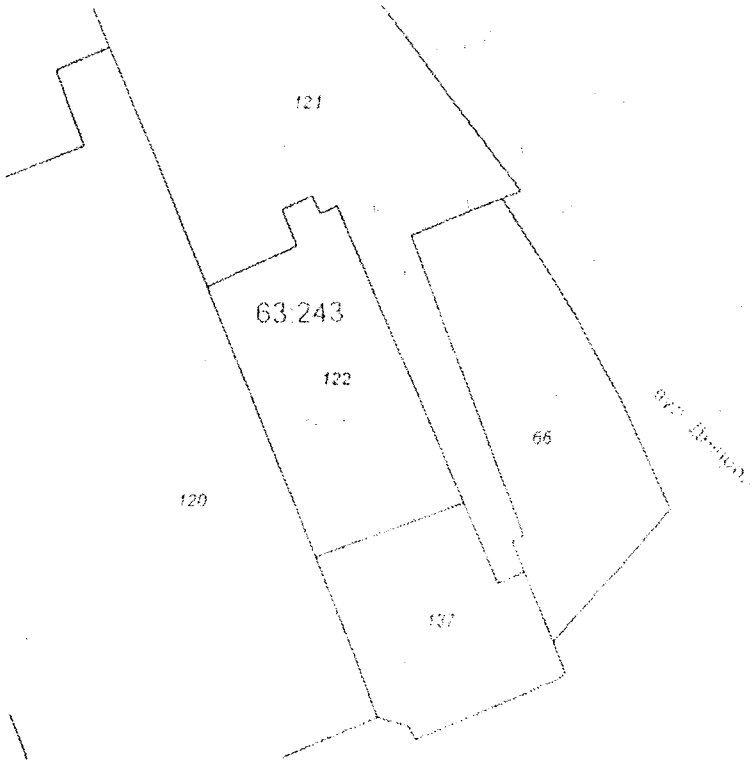
З повагою

В.о. директора В. Дворніков

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.10.2017р

м. Київ р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:243:0005	Житлово-будівельний кооператив "Локомотив-10"	вул. Ревуцького, 11г		6249.29		
63:243:0120	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Ревуцького, 13а	середня школа N 299	28388.97		
63:243:0121	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Ревуцького, 11в	ЖЕР N202 житлова забудова	14219.16		
[illegible]	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Ревуцького, 13б	ЖЕР N202 спортивний майданчик	[illegible]		
63:243:0137	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва(Товариство з обмеженою відповідальністю "У.Ж.Г")	вул. Ревуцького, 13б	Адміністративна будівля	4230.00		

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
Юридична адреса:02121, м. Київ, вул Горанська, 220
Фактична і поштова адреса 02099, м. Київ, Гресвнецька, 58-а
тел./факс 566-00-03, e-mail: kpuzn_dar@ukr.net

23.11.2017 № 905

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю. М.
вул. Ю. Пасхаліна, 12
м. Київ 02096

Шановна Юліє Михайлівно!

На виконання доручення заступника директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища - начальника управління екології та природних ресурсів Київської міської державної адміністрації Мальованого А. М. від 03.11.2017 в КП УЗН Дарницького району міста Києва уважно розглянуто та опрацьовано колективне звернення мешканців будинків №11-В та №11-Г (копія в додатку) щодо створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Ревуцького, 13-Б.

З огляду на те, що в Дарницькому районі проживає більше 350 тисяч людей та здійснюється активна житлова забудова, існує нагальна потреба збільшення кількості зон відпочинку для різних верств населення.

КП УЗН Дарницького району міста Києва повністю підтримує звернення мешканців району щодо створення нової зеленої зони на даній території та, враховуючи вищесказане, звертається до Вас з пропозицією винести через відповідні профільні комісії зазначену ініціативу на розгляд сесії Київської міської ради.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Директор Філінська Л. Л.

Сердюкова
566-00-03

Київському міському голові
Кличку В.В.

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

03 ЛИС 2017
КО-16112/1/а

від "22" жовтня 2017р.

Колективне звернення громадян (клопотання)
від мешканців будинків вул. Ревуцького 11в, 11г та кварталу
про утворення скверу

Шановний Віталію Володимировичу!

Шановні депутати Київської міської ради!

Користуючись нагодою, дякуємо Вам за сприяння у припиненні незаконного (без будь-яких дозвільних документів) функціонування автостоянки за адресою: м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б, яка впритул межувала із загальноосвітньою школою №290 м.Києва та будинками за адресою вул. Ревуцького 11в та 11г згідно наших звернень на "гарячу лінію" та письмового колективного звернення від 05.09.17 (відповідь Департаменту транспортної інфраструктури ВОКМР від 06.10.17 №053-КО-16112-1-8883, додається).

Ваше оперативне реагування веліле у нас віру в до відрушення в бік формування цивілізованого європейського суспільства в Україні, яке усвідомлюючи усю свою відповідальність перед поколіннями, націлене не лише на зростання капіталів, але й дбає про майбутнє своїх нащадків, включись, зокрема, про екологію зелено-квітучої столиці нашої Батьківщини під Вашим началом.

Зважаючи на те, що останніми десятиліттями значно зросла кількість викидів шкідливих газів у атмосферу нашого міста, зокрема, від сміттєспалювального "Заводу "Енергія", станції зерації у Борщичах та величезної кількості автотранспорту "спального Харківського масиву" Дарницького району, враховуючи його територіальне розташування (два мостових шляхопроводи "Південний" та "Дарницький", через які

проходять величезні транспортні потоки столиці) та дуже низький рівень озеленення спальних кварталів Харківського масиву, відсутності скверів.

просимо Вас сприяти своїм рішенням утворити сквер із дитячими та спортивними майданчиками на вільній прибудинковій ділянці за адресою м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б на загальній площі – 1 га силами мешканців кварталу спільно з комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району.

Ураховуючи вищевикладене, просимо прийняти рішення Київської міської ради <u>про надання статусу скверу</u> земельній ділянці площею 1 га на вул. Ревуцького, 13Б у Дарницькому районі м. Києва, включивши її до переліку озеленених територій загального користування.

План-схема запропонованого скверу додається на 1 арк.

Адреса для листування: м.Київ, вул.Ревуцького, 11г, кв. 214 тел. 0930901065.

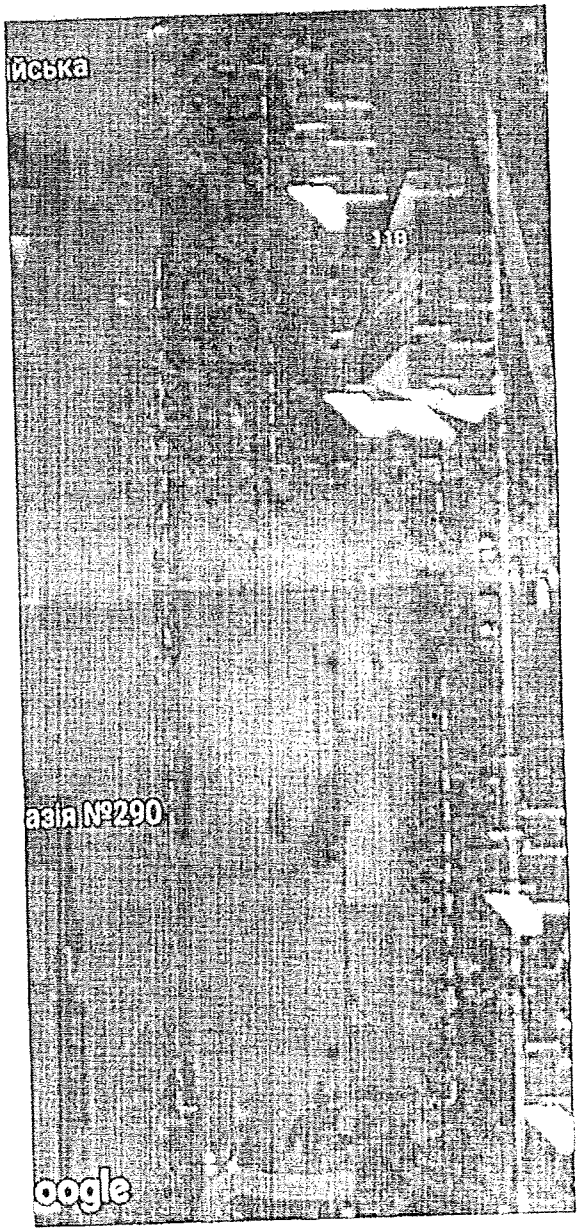
З глибокою подякою та надією на підтримку, мешканці будинків вул. Ревуцького 11в, 11г та активісти кварталу.

Ініціативна група:

Мешканці будинків 11в, 11г (вул. Ревуцького) та активісти кварталу:

Додаток
до [illegible]
[illegible] на земельних ділянках
вул.Ревуцького 11а,11б від 22.[illegible]

План-схема
скверу за адресою м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б



– – – –

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 9991,8 кв. м. у межах вул. Ревуцького, 13Б, в Дарницькому районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**В межах вулиці Ревуцького, 13Б, - 1 га.**		
Разом : 16,4				**Разом: 17, 4**			

Депутат Київської міської ради Ю.М. Лобан

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2017 №08/231-3294/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3294/ПР

08/231-3294/ПР
27.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" грудня 2017 р. № 08/279/08/037-844

Заступнику Київського міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, із метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва».

Додатки:

1. проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі м. Києва».
2. пояснювальна записка до проекту рішення.
3. план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу.
4. лист Департаменту земельних ресурсів.
5. порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об`єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді Ю.М. Лобан

Питання 11

08/231-8220/пр
19.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

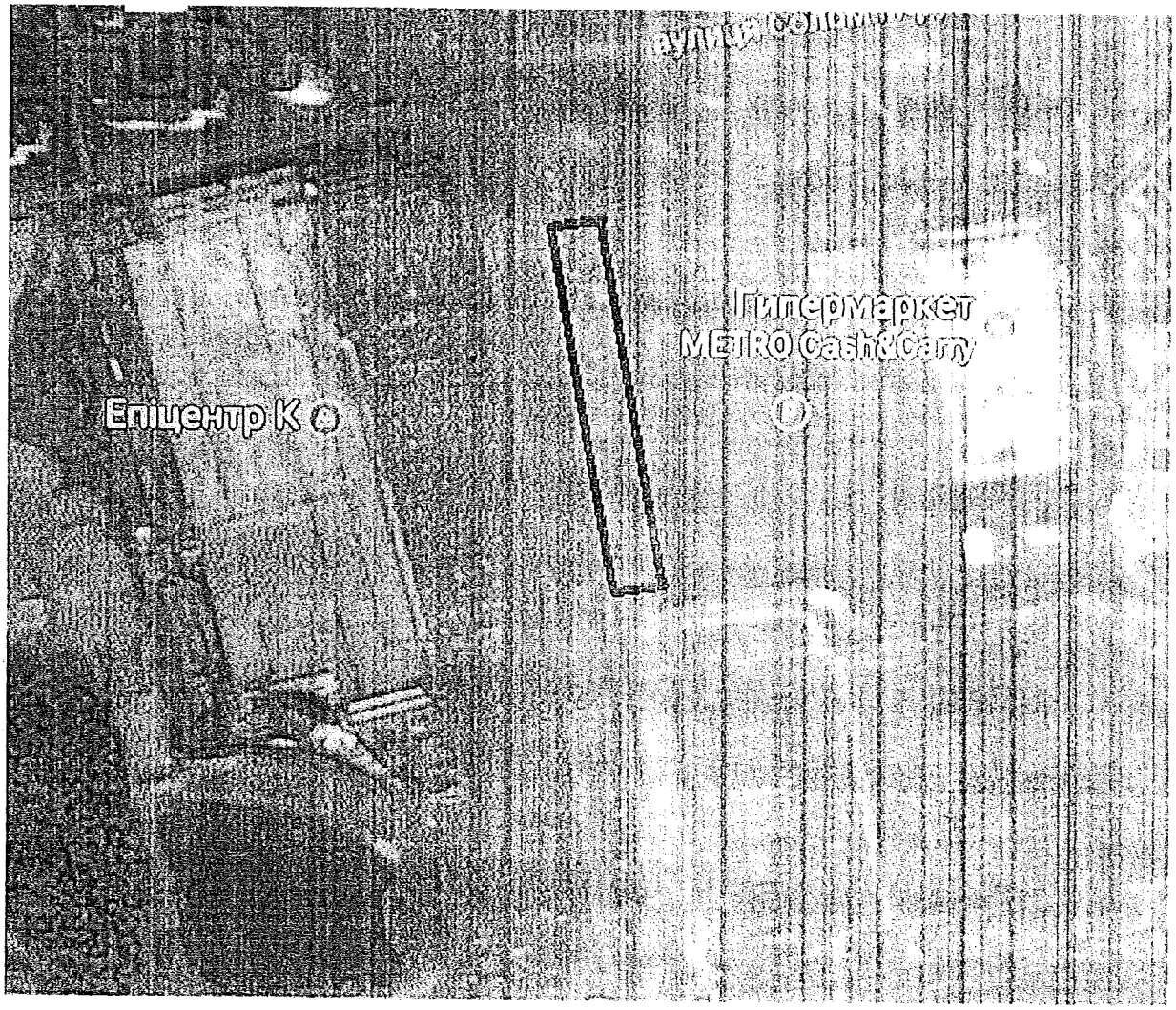
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Дарницький район, просп. Петра Григоренка, 43
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Дарницького району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Ціллю та завданням ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що розташована на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що розташована на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,6 га на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єкт подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

9. Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради Володимир Бохняк

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	Просп. Петра Григоренка, 43	0,6	
	Разом	**16,4**			**Разом**	**17,0**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2017 №08/231-3220/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3220/ПР

08/231-3220/пр
19.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» грудня 2017 р. № 08/279/08/014-614

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради Володимир Бохняк

Виконавець:
Олесь Олійник
Тел. 063-140-88-55

П. 12.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

Є-1464

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 тел.: (044) 202-70-19

13.02.2018 № 08/230-298

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (Є-1464)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:052:0062) площею 0,2626 га для експлуатації та обслуговування *торгово-офісної* будівлі на вул. Райдужній, 8 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю "БІРЖА-СЕРВІС".

У доданих до проекту рішення матеріалах міститься витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2015 року № НВ-8000202352015. У зазначеному витязі міститься інформація, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:052:0062 зареєстрована в Державному земельному кадастрі з видом використання: для експлуатації та обслуговування *торгово-офісної* будівлі.

Відповідно до інформації, зазначеної в заяві (клопотанні) про продаж земельної ділянки без земельних торгів (що зареєстрована у Київській міській раді 30 травня 2017 року № 08/9618), на земельній ділянці за адресою вулиця Райдужна, 8, Дніпровський район м. Києва розташований об'єкт нерухомості - *нежила* будівля.

Зазначена нежила будівля на праві колективної власності належить товариству з обмеженою відповідальністю "БІРЖА-СЕРВІС" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 червня 2013 року № 4511697).

Разом з цим Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти продажу товариству з обмеженою відповідальністю "БІРЖА-СЕРВІС" земельної ділянки на вулиці Райдужній, 8, у Дніпровському районі м. Києва з цільовим призначенням - експлуатація та обслуговування *адміністративно-торговельної* будівлі (висновок від 20 жовтня 2017 року № 9053/0/012/19-17).

Отже цільове призначення земельної ділянки (дозвіл щодо проведення експертної грошової оцінки якої передбачається надати проектом рішенням) не узгоджується з інформацією, наведеною у майнових документах на об'єкти нерухомого майна та інформацією, викладеною у висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 жовтня 2017 року № 9053/0/012/19-17.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням висловлених зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2703/ПР
09.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:052:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-14571
від 09.11.2017 до справи
Є-1464

2 347015 045717

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:052:0062) площею 0,2626 га для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі на вул. Райдужній, 8 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «БІРЖА-СЕРВІС» (справа № Є-1464).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 13.02.2018 №08/230-298

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1464*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва ***ТОВ «БІРЖА-СЕРВІС»***

Клопотання ***доручення від 30.05.2017 № 08/9618***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:052:0062):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 8***
Площа, га	***0,2626***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2626 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0062) для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі на вул. Райдужній, 8 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «БІРЖА-СЕРВІС».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2017 №08/231-2703/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2703/ПР

08/231-2703/ПР
09.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2017 № 057052-19937
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1464) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 12.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-21482

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

09.02.2018 № 08/230-280

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "СОБІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на просп. Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва" (справа № А-21482)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "СОБІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2005 року № 85-6-00183 (зі змінами, внесеними договором від 05 листопада 2013 року № 5425) площею 0,0300 га, укладеного між Київською міською радою та СПІЛЬНИМ УКРАЇНСЬКО-АМЕРИКАНСЬКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОБІ".

Відповідно до частин першої, другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це

орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. У разі смерті орендодавця до спливу строку дії договору оренди землі орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це спадкоємця земельної ділянки протягом місяця з дня, коли йому стало відомо про перехід права власності на земельну ділянку.

Товариство з обмеженою відповідальністю "СОБІ" у встановлені статтею 33 Закону України "Про оренду землі" строки звернулось з клопотанням від 10 лютого 2015 року про поновлення договору оренди землі.

Тобто на сьогодні в розумінні статті 33 зазначеного Закону договір оренди земельної ділянки від 14 березня 2005 року № 85-6-00183 (зі змінами, внесеними договором від 05 листопада 2013 року № 5425) вже вважається поновленим, оскільки у разі якщо орендар продовжує користуватись земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором (частина шоста статті 33).

В матеріалах справи міститься лист товариства з обмеженою відповідальністю "СОБІ", зареєстрований у Київській міській державній адміністрації 12 жовтня 2016 року за № 33896, в якому це товариство просить розірвати договір оренди 14 березня 2005 року № 85-6-00183 (зі змінами, внесеними договором від 05 листопада 2013 року № 5425).

Проте, проект рішення має інший предмет та стосується не розірвання договору оренди за згодою сторін, а відмови в поновленні договору оренди, який вже вважається поновленим.

У зв'язку з цим проект рішення повертається для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1867/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю „СОБІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на просп. Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:193:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-13888
від 21.08.2017 до справи
А-21482

2 347015 038887

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю „СОБІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.03.2005 № 85-6-00183 (зі змінами, внесеними договором від 05.11.2013 № 5425) площею 0,0300 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:193:0013), укладеного між Київською міською радою та СПІЛЬНИМ УКРАЇНСЬКО-АМЕРИКАНСЬКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СОБІ" на підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на просп. Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва» та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» (справа № **А-21482**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю „СОБІ" про прийняття цього рішення.

2.2. Вжити в установленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки за договором оренди земельної ділянки від 14.03.2005 № 85-6-00183 (зі змінами, внесеними договором від 05.11.2013 № 5425).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко — О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 09.02.2018 №08/230-280

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24018 від 25.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "СОБІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на просп. Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21482

2 347015 340188

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Собі"***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Відомості з Держ. реєстру прав від 05.11.2013 № 3232851***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 91:193:0013)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 11в***
Площа	***0,0300 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 14.03.2015 (термін дії скінчився)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (будівництво не розпочато)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 земельна ділянка надана в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину.Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі від 04.02.2015 № 1440/10/26-56-25-05)-процентна ставка змінена відповідно до рішення Київради від 28.02.2013 № 89/9146 (договір про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 14.11.2013). ТОВ "СОБІ" звернулося з листом від 12.10.2016 № 33896 про розірвання договору оренди земельної ділянки.***

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Лушок Людмила Володимирівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1867/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1867/ПР

08/231-1867/ПР
21.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057052-14741
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СОБІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на просп. Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва» (справа А-21482) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 12.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-23660

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.02.2018 №08/230-285

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "КРЕМІНЬ-1" земельної ділянки для експлуатації і обслуговування багатоповерхового житлового будинку та прибудинкової території на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва"
(справа А-23660)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є “для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку”.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3251/ПР
21.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КРЕМІНЬ-1» земельної ділянки для експлуатації і обслуговування багатоповерхового житлового будинку та прибудинкової території на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:091:0060

Проект рішення (екз.1)
ПР-14953
до справи
А-23660
Заява ДЦ № 63005-002384576-031-03 від 16.11.2017
2 347015 049531

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.04.2017 № НВ-8000515412017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2017 № 103586232), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КРЕМІНЬ-1» від 16.11.2017 № 63005-002384576-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КРЕМІНЬ-1», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,5784 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0060, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000515412017) для експлуатації і обслуговування багатоповерхового житлового будинку та прибудинкової території на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському

районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ № 63005-002384576-031-03 від 16.11.2017, справа **А-23660**).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КРЕМІНЬ-1»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 29.11.2016 № 11239/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.03.2017 № 19-26-0.31-440/35-17.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.10. Виконувати зобов'язання викладені у листі від 23.03.2017 № 163.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01. 02. 2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 12.02.2018 № 08/230-285

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28248 від 20.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КРЕМІНЬ-1» земельної ділянки для експлуатації і обслуговування багатоповерхового житлового будинку та прибудинкової території на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23660

2 347015 382485

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "КРЕМІНЬ-1"***
Клопотання	***Заява ДЦ від 16.11.2017 № 63005-002384576-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:091:0060)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 28***
Площа	***0,5784 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку та прибудинкової території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 545 914 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02162 від 21.11.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11239/0/12-4/19-16 від 29.11.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-440/35-17 від 28.03.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.10.2017 №НВ-8000657652017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2017 №103586232), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований житловий п'ятиповерховий будинок, загальною площею 8390,55 кв. м, в тому числі підвалу та окремих приміщень 3636,05 кв. м., які знаходиться на балансі ОСББ «КРЕМІНЬ-1» (довідка ОСББ «КРЕМІНЬ-1» від 13.03.2017 № 48).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до детального плану території в межах просп. Комарова, залізничної колії, вул. Ак. Каблукова, бульв. Лепсе та вул. Гарматна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***1 054 грн. 59 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2017 №08/231-3251/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3251/ПР

08/231-3251/ПР
21.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.12.2017 № 057052-23161
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КРЕМІНЬ-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку та прибудинкової території на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-23660) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

вх № 7
01.02.2018р.

Київська міська рада
01.02.2018 № 08/1774

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г. Мінченко
Керуючої справами ОСББ „Кремінь-1" Берлєєвої Антоніни Василівни
м. Київ Пр-т Комарова Космонавта 28.

Заява

Прошу приєднати до матеріалів справи А-23660 протокол загальних зборів від 25.05.2016 року ОСББ „Кремінь-1" за адресою: м. Київ Пр-т Комарова Космонавта 28

Додаток: Протокол загальних зборів №2 від 25.05.2016 року.

Керуюча справами ОСББ „Кремінь-1"
Берлєєва А.В.

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „КРЕМІНЬ-1"
Ідентифікаційний код 40574126
УКРАЇНА

Протокол загальних зборів №2 від 25.05.2016 року

ОСББ "КРЕМІНЬ-1" Пр-т Комарова космонавта 28.

Присутні 69 чоловік.

Порядок денний

1. Затвердження штатного розкладу
2. Затвердження тарифу на будинок
3. Інші питання

Виступив Шарапов Єгор Миколайович, який запропонував вибрати голову зборів Ковмір О.М. та секретаря Кривонос Павла Івановича.

Хто за таку пропозицію, прошу проголосувати:

- "За" - 69 чоловік
- "Утрималось" - 0 чоловік
- "Проти" - 0 чоловік

Виступила голова ОСББ "КРЕМІНЬ-1" Ковмір О.М., яка запропонувала взяти на посаду керуючої справами ОСББ "КРЕМІНЬ-1"Бережну Антоніну Василівну, яка має досвід роботи 14 років голови ЖБК "Вчитель-1", яку умовно для зручності називати управителем

Хто за таку пропозицію, прошу проголосувати:

- "За" - 67 чоловік
- "Утрималось" - 2 чоловік
- "Проти" - 0 чоловік

Рішення прийняте більшістю голосів - взяти на посаду керуючої справами ОСББ "КРЕМІНЬ-1" - Бережну Антоніну

Василлівнуяку умовно для зручності називати управителем.

Бережній А.В. надається право представляти інтереси ОСББ "КРЕМІНЬ-1" в органах державної влади та інших організаціях, та здійснення заходів, щодо приймання-передачі житлового будинку пр-т Комарова космонавта 28 в управління ОСББ , доручається виготовлення печатки, штампа ОСББ "КРЕМІНЬ-1" відкриття р/р в "Приватбанку" з правом першого підпису Бережної А.В., укладання договорів з підприємствами для обслуговування будинку та прибудинкової території, взяти на роботу бухгалтера, слюсара, електрика, паспортиста (реєстратора), двірника та інші питання правочинні відповідно до рішення правління, розпоряджатись коштами об'єднання відповідно до рішення правління, рішень загальних зборів (крім аварійних ситуацій)мае право першого підпису фінансових документів об'єдняння. Укладання джоговорів про надання правової допоги, бути представником в судах від ОСББ. Складання та підписання актів наданих послуг, представляти інтереси ОСББ "КРЕМІНЬ-1" в усіх питаннях землекористування та отримання права постійного корустування землею прибудинкової тереторії, або право властності, для експлуатації і обслуговування багатоповерхового житлового будинку та прибудинкової території на пр-т Комарова космонавта 28 у Солом'янському р-ні м.Києва. Наймає на роботу об'єднання працівників та звільняє їх, затосовуе до них заходи заохочення та стягнення.

Хто за таку пропозицію, прошу проголосувати:

- "За" - 69 чоловік
- "Утрималось" - 0 чоловік
- "Проти" - 0 чоловік

Виступила Бережна АВ, яка згідно рішення, загальних зборів взята на посаду керуючої справами ОСББ "КРЕМІНЬ-1", вона запропонувала взяти на посаду бухгалтера - Стужук Любов Григорівну, яка має вищу освіту економіста, бухгалтера, та працює бухгалтером в ЖБК "Вчитель-1" разом з Бережною А.В. 14 років, вона має досвід роботи на цій посаді.

Хто за таку пропозицію, взяти на посаду бухгалтера ОСББ "КРЕМЕНЬ-1" Стружук Любов Григорівну прошу проголосувати:

- "За" - 69 чоловік
- "Утрималось" - 0 чоловік
- "Проти" - 0 чоловік

Рішення прийняте.

Бережна А.В. запропонувала взяти на посаду сантехніка Пальчука Юрія Пилиповича, який теж працює 14 років на ЖБК "Вчитель-1"

На посаду двірника взяти Гордієнко Л.Д., яка і працювала прицьому будинку, та є членом правління.

На посаду паспортиста (реєстратора, диспетчера, адміністратора) взяти Яблонську Л.М., яка теж працює на ЖБК "Вчитель-1" напротязі 14 років.

Хто за таку пропозицію, прошу проголосувати:

- "За" - 69 чоловік
- "Утрималось" - 0 чоловік
- "Проти" - 0 чоловік

Рішення прийняте одноголосно.

Ковмір О.М. запропонувала затвердити заробітну плату робітникам.

Бережній А.В. - 3500,00 (з податками)

Стужук Л.Г. - 3000,00 (з податками)

Гордієнко Л.Д. - 3000,00 (з податками)

Скримі В.А. - 880,00 (з податками)

Пальчуку Ю.П. - 1750,00 (з податками)

Яблонській Л.М. - 1450,00 (з податками)

В разі підняття Кабінетом Міністрів України рівня мінімальної заробітної плати - буде підніматись автоматично.

Хто за таку пропозицію, прошу проголосувати:

- "За" - 67 чоловік
- "Утрималось" - 2 чоловік
- "Проти" - 0 чоловік

По другому питанні виступила Піотрович, яка доповіла, що керуюча справами Солом'янського р-ну, передала на ОСББ тариф будинку 3,58 Нам тепер потрібно його затвердити, або підняти. Що входить у тариф:

1. Вивіз сміття приблизно 2000,00 грн
2. Освітлення місць загального користування приблизно 900,00 грн
3. Земельний податок приблизно300,00 грн
4. Аварійка приблизно 1000,00 грн
5. Заробітна плата штату приблизно 16600,00 грн

6. Обслуговування банку приблизно 150,00 грн
7. Капільний ремонт приміщеннь приблизно 2726,00 в місяць, в тому числі нежитлові приміщення
8. Господарські витрати приблизно 650,00 грн в місяць

Хто за таку пропозицію, прошу проголосувати:

- "За" - 66 чоловік
- "Утрималось" - 1 чоловік
- "Проти" - 2 чоловік

Рішення прийняте

Виступив Кривонос П.І., який запропонував Ковмір О.М., голові ОСББ "КРЕМІНЬ-1" призначити за наказом Бережну А.В., за наказом керуючою справами ОСББ "КРЕМІНЬ-1", яку умовно для зручності називати управителем.

Хто за таку пропозицію, прошу проголосувати:

- "За" - 69 чоловік
- "Утрималось" - 0 чоловік
- "Проти" - 0 чоловік

Рішення прийняте.

По третьому питанню Кривонос П.І. доніс волевиєвлення співвласників ОСББ "КРЕМІНЬ-1", щодо приведення в належний стан прибудинкої землі ОСББ "КРЕМІНЬ-1", так як ОСББ при реєстрації сплачує податок за землю, тому потрібно отримати право властності, чи право постійного користування на земельну ділянку для експлуатації і обслуговування багатоповерхового житлового будинку, та прибуденкової території за адресою пр-т Комарова космонавта 28, Солом'янського р-ну , м.Києві, та

запропонував Бережній А.В. представляти усі інтереси ОСББ "КРЕМІНЬ-1" в усіх питаннях землекористування за адресою пр-т Комарова космонавта 28, Солом'янського р-ну , м.Києва, на отримання права постійного користування чи права властності прибудинкової території ОСББ "КРЕМІНЬ-1"

Хто за таку пропозицію, прошу голосувати:

- "За" - 69 чоловік
- "Утрималось" - 0 чоловік
- "Проти" - 0 чоловік

Голова зборів_____Ковмір О.М.

Секретар : _____Кривонос П.І.

П.12.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-31650

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.02.2012 № 08/230-323

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дирієнку Володимиру Миколайовичу у пров. 2-му Садовому, 28 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-31650)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дирієнку Володимиру Миколайовичу у пров. 2-му Садовому, 28 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказано те, що земельна ділянка перебуває у власності іншої фізичної особи.

Згідно з даними пояснювальної записки рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 204/2273 земельна ділянка передана у власність гр. Шалабаю О.Ю. На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 14.04.2010 № 843 право власності перейшло до гр. Басса Я.С., державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.05.2010 № 08-7-03331.

Однак 19.03.2012 першим заступником прокурора Деснянського району міста Києва подано позов до суду про визнання недійсним державного акту на

право власності на земельну ділянку площею 0,0993 га, розташованої у 2-му провулку Садовому, 28 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:500:0010), серія ЯЖ № 039142 від 02.10.2009, виданого гр. Шалабаю О.Ю., та про визнання відсутності права власності гр. Басса Я.С. на вказану земельну ділянку; визнання недійсним договору купівлі-продажу вказаної земельної ділянки, укладеного 14.04.2010 між гр. Шалабай О.Ю. та гр. Бассом Я.С. та витребування земельної ділянки.

Рішенням Деснянського районного суду міста Києва від 23.10.2013 № 2603/1327/12 задоволено позовні вимоги першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва та визнано недійсним державний акт на право власності на земельну ділянку, серії ЯЖ № 039142 від 02.10.2009, розташованої у 2-му провулку Садовому, 28 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:500:0010); визнано недійсним договір купівлі-продажу земельної ділянки, укладений 14.04.2010 між гр. Шалабай О.Ю. та гр. Бассом Я.С, з моменту його укладення.

Відділом державної виконавчої служби Деснянського районного управління юстиції у м. Києві при примусовому виконанні виконавчого листа Деснянського районного суду м. Києва від 01.07.2014 № 2-90/13 про витребування у гр. Басса Я.С. земельної ділянки площею 0,0993 га, що розташована у 2-му пров. Садовому, 28 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:500:0010), було проведено виконавчі дії щодо повернення вказаної земельної ділянки Київській міській раді, про що складено акт про передачу земельної ділянки від 01.08.2014 (зазначений акт підписаний представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) .

Таким чином, вказана земельна ділянка повернута у комунальну власність територіальної громади міста Києва та не перебуває у власності чи користуванні фізичних осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3043/ПР
04.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дирієнку Володимиру Миколайовичу у пров. 2-му Садовому, 28 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:500:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-14810
до справи
К-31650

2 347015 048107

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дирієнку Володимиру Миколайовичу у пров. 2-му Садовому, 28 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка перебуває у власності іншої фізичної особи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дирієнку Володимиру Миколайовичу у пров. 2-му Садовому, 28 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-31650).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

в.о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 16.02.2018 №08/230-323

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27157 від 09.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дирієнку Володимиру Миколайовичу у пров. 2-му Садовому, 28 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-31650

2 347015 371571

1. Фізична особа:

Назва	***Дирієнко Володимир Миколайович***
Клопотання	***від 26.09.2017 № К-31650***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:500:0010к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, пров.2-ий Садовий, 28***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 204/2273 земельна ділянка передана у власність гр. Шалабаю О.Ю., на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 14.04.2010 № 843 право власності перейшло до Басса Я.С., державний акт на право власності 13.05.2010 № 08-7-03331.

Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Згідно з Концепцією стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35/4847, територія за функціональним призначенням належить до території малоповерхової (садибної) забудови.

На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плани зонування або детальні плани території.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В.Дворніков

03.10.18

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2017 №08/231-3043/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3043/ПР

08/231-3093/ПР
04.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2017 № 057052-21921
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дирієнку Володимиру Миколайовичу у пров. 2-му Садовому, 28 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-31650) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 12,5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-26519

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.02.2018 № 08/230-330

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва"
(К-26519)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га у власність для ведення садівництва.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, забудована, на ній розташований будинок гр. Міщенка С.Л., збудований господарським способом, право власності на який не оформлено.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте до проекту рішення не додані правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою,

передача вищенаведеної земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього громадянина).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3256/ПР
28.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:659:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-10872
від 27.07.2016 до справи
К-26519

2 347015 008729

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26519).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 16.02.2018 №08/230-330

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19058 від 01.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва

До справи
№ К-26519

2 347011 590587

1. Фізична особа:

Назва	***Міщенко Сергій Леонідович***
Клопотання	***від 04.08.2015 № К-26519***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 04.08.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:659:0013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Лугова, 12, діл.61***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка частково обліковується за гр. Шалигіним С.В. (0.05га) та частково як міські землі, не надані у власність чи користування (0,04га).Згідно довідки від 26.07.2015 гр. Міщенко С.Л.є членом садового товариства "Лівобережний". На земельній ділянці розташований будинок гр. Міщенка С.Л., збудований господарським способом, право власності на який не оформлено. Земельна ділянка площею 0.05 га надавалась рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 28.12.87р. № 1268 "Об отводе земельных участков под коллективные сады для инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов труда". Земельна ділянка орієнтовно забудована на 40%.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016 №08/231-3256/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" липня 2016 року
№ 08/231-3256/ПР

08/231-3256/ПР
28.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2016 № 057052-14697
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-26519) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П. 12.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-31226

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.02.2018 № 08/230-332

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-31226)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність нотаріально посвідченої згоди власника (власників) існуючої садиби.

Згідно з даними пояснювальної записки під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляє декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань, на одній з яких розташований житловий будинок.

Однак під графічні матеріали потрапляє частина ділянки, вільна від забудови.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право

власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право власності на земельну ділянку (або її частину), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2182/ПР
19.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0172

Проект рішення (екз.1)
ПР-14156
від 15.09.2017 до справи
К-31226

2 347015 041566

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що до клопотання не додано нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби, передбаченої пункту 4.13 та додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», оскільки під зазначену на графічних матеріалах потрапляє земельна ділянка, яка є існуючою садибою, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-31226).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 16.02.2018 №08/230-352

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26592 від 08.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-31226

2 347015 365921

1. Фізична особа:

Назва	***Назаренко Віталій Васильович***
Клопотання	***від 19.08.2017 № К-31226***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0172к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бля Павла Потоцького***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляє декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.
На одній з яких, розташований житловий будинок (під графічні матеріали потрапляє частина ділянки, вільна від забудови). Тобто, вказана земельна ділянка є цілим домоволодінням – існуючою садибою.
Пунктом 4.13 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, встановлено, що у разі намірів щодо відведення земельної ділянки за рахунок існуючої садиби до клопотання додається нотаріально посвідчена згода власника (власників) цієї садиби.
Таким чином, заявником не додані до клопотання матеріали та документи, визначені додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» та повинні бути додані відповідно до пункту 4.13, а саме:
- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки / частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою / частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку.
Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, та відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Громадянин Назаренко Віталій Васильович є учасником бойових дій (посвідчення від 05.07.2017 серія УБД № 181926).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017 №08/231-2182/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2182/ПР

08/231-2182/ПР
19.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16337
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (справа К-31226) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 12.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-31221

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.02.2018 № 08/230-329

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-31221)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність нотаріально посвідченої згоди власника (власників) існуючої садиби.

Згідно з даними пояснювальної записки під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляє декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань, на одній з яких розташований житловий будинок.

Однак під графічні матеріали потрапляє частина ділянки, вільна від забудови.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право

власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право власності на земельну ділянку (або її частину), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2183/ПР
19.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0171

Проект рішення (екз.1)
ПР-14157
від 15.09.2017 до справи
К-31221

2 347015 041573

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що до клопотання не додано нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби, передбаченої пункту 4.13 та додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», оскільки під зазначену на графічних матеріалах потрапляє земельна ділянка, яка є існуючою садибою, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-31221).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 16.02.2018 №08/230-329

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26518 від 05.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-31221

2 347015 365181

1. Фізична особа:

Назва	***Назаренко Віталій Васильович***
Клопотання	***від 19.08.2017 № К-31221***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0171к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, біля вул.Павла Потоцького Жуляни***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляє декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.
На одній з яких, розташований житловий будинок (під графічні матеріали потрапляє частина ділянки, вільна від забудови). Тобто, вказана земельна ділянка є цілим домоволодінням – існуючою садибою.
Пунктом 4.13 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, встановлено, що у разі намірів щодо відведення земельної ділянки за рахунок існуючої садиби до клопотання додається нотаріально посвідчена згода власника (власників) цієї садиби.
Таким чином, заявником не додані до клопотання матеріали та документи, визначені додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» та повинні бути додані відповідно до пункту 4.13, а саме:
- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки / частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою / частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку.
Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, та Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Громадянин Назаренко Віталій Васильович є учасником бойових дій (посвідчення від 05.07.2017 серія УБД № 181926).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017 №08/231-2183/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2183/ПР

08/231-2183/ПР
19.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16336
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Віталію Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (справа К-31221) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук