1.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

_____ № _____

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Просимо Вас зняти з розгляду на засіданні комісії 14.02.2018 проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» та перенести розгляд зазначеного проекту рішення на наступне засідання.

З повагою
В.о. директора О. Маміна

Жук
Кухарев 202 76 81

1.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

_____ № _____

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У зв'язку з опрацюванням зауважень та пропозицій до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», просимо перенести розгляд вищезазначеного проекту рішення на засідання комісії, яке відбудеться 14.02.2018.

З повагою

Директор С. Принада

Жук
Кухарев 202 76 81

08/231-3080/ПР
06.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою вдосконалення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 2 рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» виклавши його в такій редакції:

«2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) до 31 грудня 2017 року».

2. Внести зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, що додаються.

3. Встановити, що звернення замовників з питань пайової участі, які були подані відповідно до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, на момент набрання цим рішенням чинності, розглядаються із урахуванням змін, внесених цим рішенням.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови Г. Пліс

Директор Департаменту економіки та інвестицій 17.10.17 С. Принада

Начальник юридичного відділу А. Жук

Погоджено:

В. о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва 09.11.17 Н. Кондрашова

Директор Департаменту фінансів 20.11.17 із дауд. В. Репік

Директор Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту О. Колтик

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату 05.12.17 Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» », розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою коригування окремих пунктів рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є коригування окремих пунктів рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості тощо, що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», що уточнюють перелік документів, які подаються замовником до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення розрахунку пайової участі та подальшого укладання договору пайової участі із замовником. Так, зазначені зміни стосуються позитивного

висновку державної будівельної експертизи в частині техніко-економічних показників об'єкту будівництва, а також уточнення дати актуальності кошторису.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткових коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Суб'єкт подання проекту рішення Київради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Доповідач на пленарному засіданні директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. Принада.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415

1. В розділу II Порядку:

Пункт 2.2 доповнити новим абзацом такого змісту:

«До реконструкції в розумінні цього Порядку також відносяться всі види робіт за результатами яких відбулись зміни техніко-економічних показників об'єкта.».

Пункт 2.7 викласти в такій редакції:

«2.7. *Паркінг, гараж* - будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд), що призначенні для постійного або тимчасового зберігання легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.».

У тексті Порядку слово «паркінг», у всіх відмінках замінити словами «*паркінг, гараж*» у відповідному відмінку.

2. У пункті 4.2 розділу 4 Порядку:

Доповнити новим абзацом четвертим такого змісту:

«-об'єктів в частині площ приміщень закладів дошкільних та загальної середньої освіти (функціональне призначення таких приміщень визначається відповідно до даних технічної інвентаризації).».

У зв'язку з цим абзаци 4-11 вважати абзацами 5-12.

Абзац дванадцятий викласти в такій редакції:

«- паркінгів, гаражів, в частині площі машино-місць та проїздів.».

3. У пункті 5.1 розділу V Порядку:

Підпункт 5.1.1 викласти в такій редакції:

«5.1.1 Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного об'єкта будівництва окремо.

Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів:

- затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва або експертного звіту щодо розгляду проектної документації, підготовленого відповідно до вимог

законодавства, який містить техніко-економічні показники об'єкта будівництва;
- за наявності кошторису – експертної оцінки щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за проектом будівництва, яка містить техніко-економічні показники об'єкта будівництва та дату, на яку визначені ціни, за якими розрахований кошторис. Якщо експертна оцінка не містить даних щодо техніко-економічних показників об'єкта будівництва, за якими розрахований кошторис, такі дані надаються листом експертної організації, яка проводила експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проекту;
- технічного паспорту об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви). Якщо технічний паспорт об'єкта або довідка щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди, не містить даних щодо загальної площі об'єкта, такі дані надаються листом суб'єкта господарювання, який здійснив технічну інвентаризацію об'єкта нерухомого майна;
- у разі реконструкції - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції: документи що підтверджують право власності або технічний паспорт об'єкта;
- документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь;
- пропозиції щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення.

На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.».

Підпункт 5.1.2 викласти в такій редакції:

«5.1.2. При зверненні замовника (-ів) Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь.».

4. У пункті 5.2 розділу V Порядку:

Абзац перший підпункту 5.2.8 після слів «надати відповідні документи» доповнити словами «(згідно з п. 5.3.2. Порядку)».

Абзац перший підпункту 5.2.10 пункту 5.2 розділу V Порядку після слів «за умови подання копій» доповнити словами «одного із».

5. У пункті 5.3 розділу V Порядку:

Підпункт 5.3.1 доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Довідка про виконання умов пайової участі може надаватися як на договір про пайову участь в цілому, так і на окрему чергу, пусковий комплекс або

будинок/будівлю. Довідка про виконання умов пайової участі не видається на частину будинку/будівлі, якщо ця частина будинку/будівлі не є предметом договору про пайову участь в цілому.».

У зв'язку з цим абзац другий вважати відповідно абзацом третім.

Підпункт 5.3.2 викласти в такій редакції:

«5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії таких документів:

- що підтверджують повну сплату пайової участі;
- що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності);
- технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).».

У підпункті 5.3.5 слово «довідку» замінити словом «лист» та слова «або обґрунтовано відмовляє в надані такої довідки» виключити.

6. Пункт 6.2 розділу VI Порядку викласти в такій редакції:

«6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України. Граничний розмір пайової участі визначається із загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, що розрахована за фактичними техніко-економічними показниками з урахування п. 6.3. цього Порядку.».

7. У пункті 6.3 розділу VI Порядку:

В абзаці першому слова «актуальність якої» замінити словами «актуальність цін в якій».

Абзац третій викласти в такій редакції:

«При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій. В кошторисі повинні бути виділенні житлова, нежитлова частина, а також частини, за якими пайова участь не сплачується (відповідно до п. 4.2. цього Порядку).».

8. У пункті 6.5 розділу VI Порядку:

Абзац шостий викласти в такій редакції:

«Sнежитл - загальна площа нежитлової частини об'єкта будівництва новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції ($м^2$);».

Доповнити новим абзацом такого змісту:

«У випадку, якщо внаслідок реконструкції збільшується один вид площ (житлова/ нежитлова) за рахунок зменшення іншого виду площ, пайова участь нараховується тільки на загальне збільшення площі за нормативом, що відповідає виду площ, що збільшується.».

9. Пункт 6.8 розділу VI Порядку викласти в такій редакції:

«6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу, а також зовнішньомайданчикових інженерних мереж, що згідно з технічними умовами частково розміщуються в межах земельної ділянки замовника будівництва), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є:

- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням податку на додану вартість) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об’єкту, а також виконання будівництва мереж або об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до технічних умов та їх знаходження поза межами земельної ділянки замовника (з урахуванням генерального плану майданчика забудови із зазначеними на ньому межами земельної ділянки).

На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва із врахуванням податку на додану вартість.

Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за іншими об'єктами будівництва цього замовника приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості (з урахуванням податку на додану вартість), визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.».

10. У пункту 6.9 розділу VI Порядку:

В абзаці п'ятому слова «(з урахуванням ПДВ)» замінити словами «(з урахуванням податку на додану вартість)».

Доповнити новим абзацом шостим такого змісту:

«-актуальна інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує право власності територіальної громади міста Києва на відповідний об'єкт соціальної сфери.».

У зв'язку з цим абзаци 6-7 вважати абзацами 7-8.

Абзац сьомий після слів «громади міста Києва» доповнити словами «із врахуванням податку на додану вартість».

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»		
1.	2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 2.1. Розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) протягом 6 (шести) місяців з моменту отримання фінансування такої розробки. 2.2. За відсутності фінансування розробки програмного комплексу у 2016 бюджетному році передбачити відповідне фінансування у проекті бюджету міста Києва на 2017 рік.	2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) ***до 31 грудня 2017 року.***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415		
2.	2.2. Реконструкція - перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів зі зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення вдосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).	2.2. Реконструкція - перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів зі зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення вдосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності). ***До реконструкції в розумінні цього Порядку також відносяться всі види робіт за результатами яких відбулись зміни техніко-економічних показників об'єкта.***
3.	2.7. *Паркінг* – будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд) з приміщеннями	2.7. *Паркінг,* ***гараж*** - будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд), ***що призначені***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	для постійного або тимчасового зберігання, а також елементами технічного обслуговування легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.	***для постійного або тимчасового зберігання легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.***
4.	4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку;	4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); ***- об'єктів в частині площ приміщень закладів дошкільних та загальної середньої освіти (функціональне призначення таких приміщень визначається відповідно до даних технічної інвентаризації);*** - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; - паркінгів.	метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку; - об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; ***- паркінгів, гаражів, в частині площі машино-місць та проїздів.***
5.	5.1.1. Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного	5.1.1. Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	об'єкта будівництва окремо. Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів: - про затвердження в установленому порядку проектної документації; - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва та кошторису (за наявності); - позитивного висновку державної будівельної експертизи кошторису (за наявності кошторису); - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви); - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції (у випадку реконструкції): документи на право власності (договір купівлі-продажу або свідоцтво на право власності) або технічний паспорт об'єкта; - пропозицій щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення. На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.	об’єкта будівництва окремо. Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів: - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об’єкта будівництва ***або експертного звіту щодо розгляду проектної документації, підготовленого відповідно до вимог законодавства, який містить техніко-економічні показники об’єкта будівництва;*** - за наявності кошторису – експертної оцінки щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за проектом будівництва, ***яка містить техніко-економічні показники об’єкта будівництва та дату, на яку визначені ціни, за якими розрахований кошторис. Якщо експертна оцінка не містить даних щодо техніко-економічних показників об’єкта будівництва, за якими розрахований кошторис, такі дані надаються листом експертної організації, яка проводила експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проекту;*** - технічного паспорту об’єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви). ***Якщо технічний***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
		паспорт об'єкта або довідка щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди, не містить даних щодо загальної площі об'єкта, такі дані надаються листом суб'єкта господарювання, який здійснив технічну інвентаризацію об'єкта нерухомого майна; ***- у разі реконструкції*** - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції: документи ***що підтверджують*** право власності або технічний паспорт об'єкта; ***- документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь;*** - пропозиції щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення. На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.
6.	5.1.2. При зверненні заявників з питань пайової участі, Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу заявника та обсяг повноважень такої особи.	5.1.2. При зверненні ***замовника (-ів) Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь.***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
7.	5.2.8. Розмір пайової участі, визначений договором про пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкта та даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом/реконструкцією об'єкта, що приймається в експлуатацію. Замовник зобов'язаний надати відповідні документи для проведення остаточних розрахунків та сплати замовником пайової участі в повному обсязі згідно з даними, зазначеними у цих документах, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дати введення в експлуатацію. При зменшенні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта (в тому числі при невідповідності фактичних техніко-економічних показників даним затвердженого проекту) сплачені кошти за пайову участь замовнику не повертаються.	5.2.8. Розмір пайової участі, визначений договором про пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом/реконструкцією об'єкта, що приймається в експлуатацію. Замовник зобов'язаний надати відповідні документи ***(згідно з п. 5.3.2. Порядку)*** для проведення остаточних розрахунків та сплати замовником пайової участі в повному обсязі згідно з даними, зазначеними у цих документах, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дати введення в експлуатацію. При зменшенні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта, сплачені кошти за пайову участь замовнику не повертаються.
8.	5.2.10. Договір про пайову участь підлягає розірванню за взаємною згодою сторін в разі подання письмової заяви замовника та за умови подання копій таких документів: …	5.2.10. Договір про пайову участь підлягає розірванню за взаємною згодою сторін в разі подання письмової заяви замовника та за умови подання копій ***одного із*** таких документів: …

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
9.	5.3.1. Належне виконання умов договору про пайову участь підтверджується відповідною довідкою (далі - довідка про виконання умов пайової участі), яка готується і видається замовнику Департаментом протягом 5 (п'яти) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків відповідно до умов укладеного договору про пайову участь, підпункту 5.2.8 цього Порядку, а також надання документів, визначених у підпункті 5.3.2 цього Порядку. Договір про пайову участь, довідка про виконання умов пайової участі не можуть бути підтвердженням правомірності здійснення замовником нового будівництва або реконструкції та не є дозвільними документами у галузі містобудівної діяльності.	5.3.1. Належне виконання умов договору про пайову участь підтверджується відповідною довідкою (далі - довідка про виконання умов пайової участі), яка готується і видається замовнику Департаментом протягом 5 (п'яти) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків відповідно до умов укладеного договору про пайову участь, підпункту 5.2.8 цього Порядку, а також надання документів, визначених у підпункті 5.3.2 цього Порядку. ***Довідка про виконання умов пайової участі може надаватися як на договір про пайову участь в цілому, так і на окрему чергу, пусковий комплекс або будинок/ будівлю. Довідка про виконання умов пайової участі не видається на частину будинку/ будівлі, якщо ця частина будинку/ будівлі не є предметом договору про пайову участь в цілому.*** Договір про пайову участь, довідка про виконання умов пайової участі не можуть бути підтвердженням правомірності здійснення замовником нового будівництва або реконструкції та не є дозвільними документами у галузі містобудівної діяльності.
10.	5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії таких документів:	5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії таких документів:

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- що підтверджують повну сплату пайової участі; - що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності); - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва та кошторисної частини (за наявності) у разі внесення змін до техніко-економічних показників за об'єктом після укладання договору про пайову участь; - позитивного висновку державної будівельної експертизи оновленого кошторису (за наявності кошторису) із зазначенням змінених техніко-економічних показників за об'єктом; - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).	- що підтверджують повну сплату пайової участі; - що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності); - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).
11.	5.3.5. У разі, якщо відповідно до пункту 4.2 цього Порядку замовник не залучається до пайової участі, він повинен до введення об’єкта в експлуатацію письмово звернутися до Департаменту з наданням документів, передбачених підпунктами 5.1.1, 5.1.2 цього Порядку, та документів, що підтверджують належність об’єкта до відповідного підпункту пункту 4.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів з	5.3.5. У разі, якщо відповідно до пункту 4.2 цього Порядку замовник не залучається до пайової участі, він повинен до введення об’єкта в експлуатацію письмово звернутися до Департаменту з наданням документів, передбачених підпунктами 5.1.1, 5.1.2 цього Порядку, та документів, що підтверджують належність об’єкта до відповідного підпункту пункту 4.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів з

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	дати реєстрації такого звернення Департамент розглядає його та за результатами розгляду надає довідку про відсутність зобов'язання замовника по сплаті пайової участі за відповідним об'єктом або обґрунтовано відмовляє в наданні такої довідки.	дати реєстрації такого звернення Департамент розглядає його та за результатами розгляду надає ***лист*** про відсутність зобов'язання замовника по сплаті пайової участі за відповідним об'єктом.
12.	6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України.	6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України. **Граничний розмір пайової участі визначається із загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, що розрахована за фактичними техніко-економічними показниками з урахування п. 6.3. цього Порядку.**
13.	6.3 Розмір пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції об'єктів визначається Департаментом відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва або реконструкції об'єкта, типу об'єкта будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового), що підтверджена позитивним висновком державної будівельної експертизи і актуальність якої не перевищує 3 (три) місяці на дату подання документів до Департаменту відповідно до підпункту 5.1.1 з урахуванням підпункту	6.3. Розмір пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції, об'єктів визначається Департаментом відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва або реконструкції об'єкта, типу об'єкта будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового), що підтверджена позитивним висновком державної будівельної експертизи і ***актуальність цін в якій*** не перевищує 3 (три) місяці на дату подання документів до Департаменту відповідно до підпункту 5.1.1 з урахуванням

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	5.1.8 (на дату подання повного переліку документів відповідно до вимог цього Порядку). … При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій та будівництво, реконструкцію паркінгів.	підпункту 5.1.8 (на дату подання повного переліку документів відповідно до вимог цього Порядку). … При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій. ***В кошторисі повинні бути виділенні житлова, нежитлова частина, а також частини, за якими пайова участь не сплачується (відповідно до п. 4.2. цього Порядку).***
14.	6.5. У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (не подано замовником затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині кошторису відповідно до підпункту 5.1.1 та пункту 6.3 цього Порядку), вона визначається на основі затверджених Київською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) шляхом їх множення на відповідні площі об'єкта, що були створені внаслідок будівництва/ реконструкції.	6.5. У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (не подано замовником затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині кошторису відповідно до підпункту 5.1.1 та пункту 6.3 цього Порядку), вона визначається на основі затверджених Київською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) шляхом їх множення на відповідні площі об'єкта, що були створені внаслідок будівництва/ реконструкції.

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	У такому випадку розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві, реконструкції визначається за формулою: РПУ = Sжитл х Кжитл х І х 4 % + Sнежитл х Кнежитл х І х 4 %, де РПУ - розмір пайової участі об'єкта (грн); Sжитл - загальна площа новозбудованих квартир або створених нових площ квартир/житла внаслідок реконструкції (м 2); Sнежитл - загальна площа об'єкта будівництва нежитлової частини будинку новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції (м 2); Кжитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків та житлових комплексів (грн/м 2); Кнежитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва або реконструкції об'єктів нежитлового призначення (грн/м 2). Нормативи для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) визначені в додатку до цього Порядку і затверджуються рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту. І - індекс інфляції від місяця, в якому було затверджено відповідний норматив, діючий на момент розрахунку, до місяця, що передує тому, в якому здійснюється розрахунок	У такому випадку розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві, реконструкції визначається за формулою: РПУ = Sжитл х Кжитл х І х 4 % + Sнежитл х Кнежитл х І х 4 %, де РПУ - розмір пайової участі об'єкта (грн); Sжитл - загальна площа новозбудованих квартир або створених нових площ квартир/житла внаслідок реконструкції, (м 2); **Sнежитл** - ***загальна площа нежитлової частини об'єкта будівництва новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції*** **(м ^{2})**; Кжитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків та житлових комплексів (грн/м 2); Кнежитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва або реконструкції, об'єктів нежитлового призначення (грн/м 2). Нормативи для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) визначені в додатку до цього Порядку і затверджуються рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту. І - індекс інфляції від місяця, в якому було затверджено відповідний норматив, діючий на момент розрахунку, до місяця, що передує тому, в якому здійснюється розрахунок

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	пайової участі (включно). Якщо індекс інфляції менше 100 %, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін, що встановлюється Державною службою статистики України (Індекс інфляції).	пайової участі (включно). Якщо індекс інфляції менше 100 %, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін, що встановлюється Державною службою статистики України (Індекс інфляції). ***У випадку, якщо внаслідок реконструкції збільшується один вид площ (житлова/ нежитлова) за рахунок зменшення іншого виду площ, пайова участь нараховується тільки на загальне збільшення площі за нормативом, що відповідає виду площ, що збільшується.***
15.	6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів	6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу, ***а також зовнішньомайданчикових інженерних мереж, що згідно з технічними умовами частково розміщуються в межах земельної ділянки замовника будівництва)***, транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є: - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового	таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є: - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в рішенні уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за його іншими договорами приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та	результатами перевірки вартості (з урахуванням ***податку на додану вартість***) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту***, а також виконання будівництва мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до технічних умов та їх знаходження поза межами земельної ділянки замовника (з урахуванням генерального плану майданчика забудови із зазначеними на ньому межами земельної ділянки).*** На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у ***розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва із врахуванням податку на додану вартість.*** Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику ***за іншими об'єктами будівництва цього замовника*** приймає

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в акті прийому-передачі уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття.	Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості (з урахуванням ***податку на додану вартість***), визначеної ***у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва***.
16.	6.9 Розмір пайової участі замовника може бути зменшено за рішенням Київської міської ради на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної сфери. Під вартістю переданих до комунальної власності об'єктів мається на увазі їх кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості таких об'єктів соціальної сфери на зменшення пайової участі є:	6.9. Розмір пайової участі замовника може бути зменшено за рішенням Київської міської ради на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної сфери. Під вартістю переданих до комунальної власності об'єктів мається на увазі їх кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості таких об'єктів соціальної сфери на зменшення пайової участі є:

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту. На зменшення розміру пайової участі відноситься тільки вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ***податку на додану вартість***) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту; - ***актуальна інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує право власності територіальної громади міста Києва на відповідний об'єкт соціальної сфери.*** На зменшення розміру пайової участі відноситься тільки вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва. У разі якщо вартість будівництва переданих до комунальної власності об'єктів соціальної сфери перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі не здійснюється..	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва ***із врахуванням податку на додану вартість***. У разі якщо вартість будівництва переданих до комунальної власності об'єктів соціальної сфери перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі не здійснюється.

Директор департаменту
економі та інвестицій

С. Принада

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2017 №08/231-3080/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3080/ПР

08/231-3080/ПР
06.12.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.12.2017 № 009-337р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформуємо, що відповідальною за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І. (тел. 202 77 99).

Додатки:
- проект рішення на 8 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- порівняльна таблиця на 18 арк.;
- електронна версія зазначеного.

152694

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Принада
Жук 202 76 79

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

№ 08/288-488

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Принаді С.І.

Шановна Світлано Ігорівно!

Надаємо Вам для врахування в роботі витяг з протоколу № 18 від 13 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протокол № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **13 грудня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-3080/ПР від 06.12.2017).

Доповідачі: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович.

Питання 1.8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-3080/ПР від 06.12.2017).

Голова постійної комісії зазначив, що Департаментом економіки та інвестицій підготовлено проект рішення та подано на розгляд постійної комісії.

А також наголосив, що цей проект поданий на розгляд постійної комісії з порушенням вимог абзацу 5 ст. 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та п.15 ст. 46 Регламенту Київради (в якому зазначено, що регуляторний акт не може бути прийнятий Київрадою, якщо він не включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на поточний рік), а цей проект рішення на сьогодні не включений до Плану діяльності Київської міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів. Також суб'єктом подання не подано в постійну комісію інформацію щодо врахування чи мотивованого відхилення зауважень до проекту регуляторного акта, якщо такі були, як того вимагає Закон.

Крім того, довів до відома членів комісії, що зазначений проект включений до плану (внесення змін) і буде розглядатися на черговій сесії, яка відбудеться 14.12.17, а також зазначив, що рішення вступить в силу після підписання міським головою та оприлюднення в газеті "Хрещатик".

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков

УХВАЛИЛИ:

1. Взяти до відома проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-3080/ПР від 06.12.2017) і повернутися до розгляду після дотримання суб'єктом подання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та ст. 46 Регламенту Київської міської ради.

2. Рішення відповідальної постійної комісії довести до відома суб'єкта подання та профільної постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти –** немає**, Утримались** – немає.

НЕ ГОЛОСУВАЛИ: Ярмоленко Ю.В.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

2,1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутату Київради Михайленку В.О.

Слончаку В.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

20 лютого 2018 р.
№ 6331

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа Громадської організації "Асоціація пивної індустрії" від 16.02.2018

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу розглянути в частині, що стосується.

Спасибку О.В.
Давтяну Д.О. узаг.

Прошу розглянути та за результатами поінформувати в установленому порядку.

М. ПОВОРОЗНИК

19 лютого 2018 р.
№ 6331 (001)

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Мельничуку А.А.

Для розгляду в установленому порядку.
За результатами з урахуванням інформації співвиконавця надати відповідь автору звернення.

Д. ДАВТЯН

19 лютого 2018 р.
№ 6331

Заступник голови Київської
міської державної
адміністрації

Свистунову О.В.

Для розгляду в установленому порядку та інформування відповідального виконавця.

П.ПАНТЕЛЕЄВ

20 лютого 2018 р.
№ 6331 (006)

Директор Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва

Пікалову Д.О.
Ящук І.М,
Для розгляду в установленому порядку.
За результатами з урахуванням інформації співвиконавця надати відповідь автору звернення.
Термін:16.03.2018

А. МЕЛЬНИЧУК

20 лютого 2018 р.
№ 6331

2,1/001

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

КОПІЯ: Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Свистунову О.В.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

КОПІЯ: Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Фіщуку А.В.
03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 31, корпус 2

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № 6331

ВІДКРИТИЙ ЛИСТ

Громадські організації, активісти підприємці міста Київ об'єдналися із вимогою до Київської міської влади переглянути політику щодо повного обмеження продажу алкоголю (пива) в тимчасових спорудах на території м. Київ започаткувавши європейський підхід до розгляду цього питання.

Непрофесіональний підхід до вирішення проблемних питань міста приводить тільки до негативних наслідків, як то виплеск соціальної напруги та зменшення бюджетних надходжень.

Найбільш негативне і неприйнятне, в такій ситуації те, що таке регулювання відбувається зі сторони Київської міської ради у незаконний спосіб попираючи основи правової системи.

17.03.2016 Київською міською радою з порушенням встановленого поряду (регламенту) та за межами своїх повноважень прийнято рішення №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», яким заборонено продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві.

03.10.2016 р. Окружним адміністративним судом м. Києва прийнято Постанову у справі №826/6542/16, яким визнано неправомірним та скасовано пункт 1 Рішення Київради №237/237 про заборону продажу алкоголю у тимчасових спорудах на території міста Києва. Підставами прийняття такого рішення є те, що Київрада при прийнятті Рішення №237/237 перевищила свої повноваження та порушила Антимонопольне законодавство.

29.10.2016 вказане вище рішення суду вступило в силу після невдалого апеляційного оскарження Київрадою.

14.09.2017 Київською міською радою прийнято додаткове рішення №4/3011 «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443», яким виключено таке функціональне використання тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві, як продаж алкогольних виробів та пива.

Згадане рішення Київради №4/3011 знову оскаржено підприємцями в судовому порядку.

Так, 21.12.2017 Окружним адміністративним судом м. Києва у справі №826/13291/17 прийнято рішення, яким вирішено:

«Визнати, з моменту прийняття, протиправним та скасувати рішення Київської міської ради від 14.09.2017 року №4/3011 "Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443" в частині виключення з додатку 3 до Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.02.2011 року № 56/5443 (в редакції до внесення змін рішенням Київської міської ради від 14.09.2017 № 4/3011), таких видів функціонального використання тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення: з пункту 7 додатку 3 - продаж алкогольних виробів, алкогольних та слабоалкогольних напоїв; "бари, кафе, кафетерії (з продажем алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)" та виключення пункту 8 додатку 3 - "Продаж пива", що з набранням законної сили судовим рішенням у даній справі зумовлює поновлення дії видів функціонального використання, зазначених у пункті 7 додатку 3 та положень пункту 8 додатку 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443 (в редакції до внесення змін рішенням Київської міської ради від 14.09.2017 року №4/3011), та їх застосування при виконанні положень додатку 3 рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 (в редакції Рішення Київської міської ради від 14.09.2017 року №4/3011) при укладенні договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою із власниками тимчасових споруд із такими видами функціонального використання тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення.

Зобов'язати Київську міську раду невідкладно, після набрання рішенням суду законної сили, опублікувати резолютивну частина рішення суду у виданні, в якому було офіційно оприлюднено рішення Київської міської ради №4/3011 від 14.09.2017.»

07.02.2018 рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 21.12.2017 у справі вступило в законну силу після невдалого апеляційного оскарження Київською міською радою.

Відповідно до статті 124 Конституції України рішення суду ухвалюються судами іменем України і є обов'язковим на всій території України. Обов'язковість рішень суду напряму впливає на утворення режиму законності і зміцненню правопорядку в державі.

Судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання усіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України. За невиконання судового рішення настає кримінальна, адміністративна або дисциплінарна відповідальність.

Скільки вам ще потрібно судових рішень, щоб ви зрозуміли, що міська політика, що проводиться вами по регулюванню обігу алкоголю (пива) є протиправною?

Громадські організації, що підписали цей колективний лист, представляючи інтереси своїх членів, в т.ч. підприємців, розуміють соціальну відповідальність при реалізації алкоголю. Ми завжди готові до діалогу для напрацювання правил торгівлі направлених на

інтереси громади міста. Однак, ці правила повинні бути єдині для всіх суб'єктів господарювання в Києві, бути зрозумілими, мати якійсь перехідний період та не обмежувати конституційні права громадян України.

Консультації з громадськістю проводяться відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2010 р. N 996.

Так, відповідно до цього Порядку, Консультації з громадськістю проводяться з метою залучення громадян до участі в управлінні державними справами, надання можливості для їх вільного доступу до інформації про діяльність органів виконавчої влади, а також забезпечення гласності, відкритості та прозорості діяльності зазначених органів.

Результати проведення консультацій з громадськістю враховуються органом виконавчої влади під час прийняття остаточного рішення або в подальшій його роботі.

У разі коли пропозиція щодо проведення консультацій з громадськістю з одного питання надійшла не менше ніж від трьох інститутів громадянського суспільства, такі консультації проводяться обов'язково.

Враховуючи все вищенаведене, -

ПРОПОНУЄМО:

Провести, найближчим часом, разом з громадськими об'єднаннями, що підписали даний лист, засідання круглого столу, стосовно питання обігу алкоголю (пива) в тимчасових спорудах на території м. Київ.

ВИМАГАЄМО:

Припинити тиск на підприємців, що здійснюють торгівлю підакцизною групою товарів в тимчасових спорудах на території м. Київ.

ПОПЕРЕДЖАЄМО:

Що порушення законодавства України тягне за собою адміністративну та кримінальну відповідальність. В разі відсутності належного реагування на даний колективний лист вимушені будемо звернутися за захистом порушених прав до суду із вимогою матеріального відшкодування та правоохоронних органів із заявою про вчинення кримінального правопорушення посадовими особами Київської міської ради, що кваліфікується за статтями 206, 364, 365, 367, 382 Кримінального кодексу України із висвітлення всієї ситуації в ЗМІ.

Голова ГО
«Асоціація пивної індустрії» О.А. Мельник
04060, м. Київ, вул. Академіка Грекова, буд. 13, оф.1 тел. (097) 233-00-77
Голова ГС
«Асоціація підприємств та підприємців Києва і Київської області» О.М. Коцько
01042, м. Київ, вул. Перспективна, буд. 3 тел. (097) 500-85-85
В.О. голови ГО
«Антикорупційний захист, децентралізація та безпека» Н.М. Погребняк
04060, м. Київ, вул. Академіка Грекова, буд. 13, оф.1 тел. (063) 846-20-46

16.02.2018

Копія 1

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

№ 826/13291/17

21 грудня 2017 року

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Кармазіна О.А., розглянувши в порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом Фізичної особи-підприємця Торохтій Земфіри Чингізовни
до Київської міської ради
третя особа Фізична особа-підприємець Думнич Марта Іванівна
про визнання протиправним та скасування рішення,-

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду м. Києва звернулась фізична особа-підприємець Торохтій Земфіра Чингізовна (далі по тексту – позивач/ФОП Торохтій З.Ч.) з позовом до Київської міської ради (далі по тексту – відповідач/КМР) про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року N 4/3011 "Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року N 56/5443".

В обґрунтування позовних вимог позивач зазначає, що оскаржуваним рішенням виключено таке функціональне використання тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, як продаж алкогольних виробів та пива, чим фактично заборонено (не дається можливості) здійснювати торгівлю алкогольними напоями (пивом) в тимчасових спорудах на території міста Києва за визначеною у ліцензії на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями адресою, а тому, як стверджує позивач, оскаржуване рішення є таким, що не відповідає вимогам чинного законодавства та порушує права позивача, який у встановленому чинним законодавством порядку отримав дозвіл (ліцензію) на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями (пивом), який є чинним, та має необхідні торгівельні площі.

Ухвалою від 20.10.2017 відкрито провадження у справі та справу призначено до розгляду у судовому засіданні по суті на 06.12.2017.

У судовому засіданні 06.12.2017 року позивачка та її представник позовні вимоги підтримали у повному обсязі, просили суд позов задовольнити з підстав, викладених у позовній заяві та додаткових письмових поясненнях. Позивач також зазначила, що вказаним рішенням суду фактично заборонено торгівлю вказаними напоями.

Представник відповідача в ході розгляду справи проти задоволення позовних вимог заперечував у повному обсязі, з підстав, викладених у письмових запереченнях. Зокрема, посилався на те, що оскаржуване рішення КМР не порушує приписи Закону України "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів", а лише визначає особливості торгівлі в м. Києві алкогольними напоями у відповідності до повноважень Київської міської ради, наданих Законом України "Про столицю України - місто-герой Київ" та Законом України "Про місцеве самоврядування".

При цьому, до матеріалів справи залучено підтвердження (а.с. 138) щодо розміщення 10.11.2017 у газеті «Хрещатик» оголошення про оскарження оспорюваного акту.

В судовому засіданні 06.12.2017 року ухвалою, занесеною до журналу судового

*316*4248323*1*2*

засідання, судом залучено до участі у справі в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача фізичну особу-підприємця Думнич Марту Іванівну (далі по тексту – третя особа), оскільки, зважаючи на наявність у вказаної особи ліцензії на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями, рішення по справі може вплинути на її права чи обов'язки, а саме на можливість оформлення договору пайової участі із функціоналом на торгівлю алкоголем (пивом). Представник третьої особи у судовому засіданні 06.12.2017 року повністю підтримав вимоги позивача, просив позов задовольнити.

Виходячи з положень ч. 4 ст. 122 Кодексу адміністративного судочинства України (в редакції, що діяла станом на 06.12.2017 року) (далі по тексту – КАС України) у судовому засіданні 06.12.2017 року судом ухвалено про продовження розгляду справи в порядку письмового провадження.

Враховуючи те, що 15.12.2017 року набрала чинності нова редакція КАС України, суд зазначає, що відповідно до ч. 3 ст. 3 КАС України провадження в адміністративних справах здійснюється відповідно до закону, чинного на час вчинення окремої процесуальної дії, розгляду і вирішення справи. Беручи до уваги те, що станом на дату прийняття рішення у справі вона знаходить на стадії розгляду у письмовому провадженні, відповідно справа розглянута з урахуванням положень п. 10 ч. 1 ст. 4, ч. 4 та ч. 5 ст. 250 КАС України в редакції з 15.12.2017 року.

Розглянувши подані матеріали, заслухавши пояснення присутніх представників сторін, з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, оцінивши докази, які мають значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, судом встановлено наступне.

Торохтій З.Ч. з 08.12.1994 року зареєстрована фізичною-особою підприємцем (індивідуальний податкових номер 2402809881), що підтверджується відповідним свідоцтвом Серії В00 №194748.

Позивач є власником тимчасової споруди (кафе з літнім майданчиком) площею 19,8 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 18.

20.04.2017 року Головним управлінням Державної фіскальної служби у м. Києві позивачці видано ліцензію серії АЖ №082067 на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями за місцем здійснення торгівельної діяльності: м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 18 (кафе з літнім майданчиком). Термін дії ліцензії з 21.04.2017 року по 20.04.2018 року.

13.10.2017 року позивач звернулась до Виконавчого органу КМР (КМДА) із заявою про укладення договору пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою для своєї тимчасової споруди за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 18 із функціональним призначенням тимчасової споруди: роздрібний продаж тютюнових та алкогольних виробів (пива).

Однак, позивачу було відмовлено в укладені договору (т.1 а.с. 53) у зв'язку з тим, що Київською міською радою прийнято рішення від 14.09.2017 року №4/3011 "Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року N 56/5443", відповідно до якого внесено зміни у додаток 3 до Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.02.2011 року №56/5443, виклавши його у редакції, у якій не передбачено для тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення такого функціонального використання як продаж алкогольних виробів та пива.

З наведеного можна дійти висновку, що позивач є учасником відносин, в яких застосовується оскаржуваний акт відповідача.

Судом встановлено, що повний текст вказаного рішення Київської міської ради від 14.09.2017 року №4/3011 опубліковано в газеті Хрещатик (2017, 10, випуск №104).

Позивач, вважаючи вказане рішення КМР протиправним, звернулась з даним позовом до суду за захистом своїх прав.

Вирішуючи з урахування вищенаведеного спір по суті, суд зазначає наступне.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи *зобов'язані діяти лише* на підставі, в межах

*316*4248323*1*2*

повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ч. 1 ст. 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Згідно із ст. 25 вказаного Закону сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

Пунктом 44 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передбачено вирішення питання встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

Пунктом 2 ч. 1 ст. 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" встановлено, що у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою, торговельного, побутового, транспортного, житлово-комунального та іншого соціально-культурного обслуговування, визначати особливості землекористування та використання інших природних ресурсів.

Слід зазначити, що положеннями вказаних законів не передбачено порядку встановлення заборон чи обмежень по здійсненню роздрібної торгівлі алкогольними напоями та пивом.

Водночас, обмеження щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів встановлені статтею 15-3 Закону України "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів" (у редакції, чинній на час виникнення спірних відносин (далі – Закон №481/95-ВР).

Так, ч. 1 ст. 15-3 встановлює заборону продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів: 1) особами, які не досягли 18 років; 2) особам, які не досягли 18 років; 3) у приміщеннях та на території навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, крім ресторанів, що знаходяться на території санаторіїв; 4) у приміщеннях спеціалізованих торговельних організацій, що здійснюють торгівлю товарами дитячого асортименту або спортивними товарами, а також у відповідних відділах (секціях) універсальних торговельних організацій; 5) у закритих спортивних спорудах (крім пива у пластиковій тарі); 6) з торгових автоматів; 7) на полицях самообслуговування (крім тютюнових виробів у блоках та алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових, пива); 8) поштучно (для тютюнових виробів, крім сигар); 9) у споживчих упаковках, що містять менш як 20 сигарет; 10) з рук; 11) у невизначених для цього місцях торгівлі.

Частиною 3 ст. 15-3 Закону №481/95-ВР передбачено, що *на час проведення масових заходів* сільські, селищні та міські ради в межах відповідної адміністративної території можуть заборонити або обмежити продаж пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та куріння тютюнових виробів.

З аналізу наведених положень законодавства вбачається, що ні Законом №481/95-ВР, ні іншими законами та нормативно-правовими актами органам місцевого самоврядування, у тому числі Київській міській раді, *не надані повноваження запроваджувати у будь-якій формі такі заходи, як заборона реалізації* (обмеження роздрібної торгівлі) алкогольних напоїв, пива, слабоалкогольних напоїв у стаціонарних об'єктах торгівлі та тимчасових спорудах, окрім як на час проведення масових заходів.

Відповідно до ч. 1 ст. 42 Конституції України кожен має право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом.

Відповідно до ч. 1 ст. 19, ч. 3 ст. 18 Господарського кодексу України суб'єкти

*316*4248323*1*2*
1*2*

господарювання мають право без обмежень самостійно здійснювати господарську діяльність, що не суперечить законодавству.

Органам державної влади та органам місцевого самоврядування, їх посадовим особам забороняється приймати акти та вчиняти дії, які усувають конкуренцію або необґрунтовано сприяють окремим конкурентам у підприємницькій діяльності, чи запроваджують обмеження на ринку, не передбачене законодавством.

Незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється. Не допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих видів товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць (ч. 4 ст. 23, ч. 1 ст. 31, ч. 1 ст. 43 ГК України).

Судом встановлено, що рішенням КМР від 14.09.2017 року №4/3011 "Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443", внесено зміни у додаток 3 до Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.02.2011 року №56/5443, шляхом викладення його у редакції, у якій не передбачено для тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення такого типу функціонального використання як продаж алкогольних виробів та пива. Зокрема, з пункту 7 вказаного додатку 3 виключено фразу "…та алкогольних виробів. Продаж алкогольних та слабоалкогольних напоїв; бари, кафе, кафетерії (з продажем тютюнових виробів, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)", а з пункту 8 додатку 3 виключено фразу - "Продаж пива".

Як вбачається із пояснювальної записки до проекту рішення КМР №4/3011 від 14.09.2017 року, даний проект рішення був направлений на впорядкування обігу алкогольних напоїв, що дозволить зменшити доступність продажу алкогольних напоїв.

До того ж, у пояснювальній записці до проекту рішення КМР №4/3011 від 14.09.2017 року неодноразово робиться посилання на абзац сьомий статті 15-3 Закону №481/95-ВР, а саме: "забороняється продаж алкогольних напоїв та тютюнових виробів: - в інших місцях, визначених органами місцевого самоврядування", як одну з підстав прийняття проекту рішення.

Тобто, метою прийняття оскаржуваного рішення по суті є введення обмежень у торгівлі алкогольними напоями.

З наведеного у сукупності вбачається, що хоча й оскаржуваним рішенням КМР №4/3011 від 14.09.2017 року прямо не передбачено положень щодо заборони продажу підакцизних товарів, але, враховуючи виключення ним такого типу функціонального використання тимчасових споруд як продаж алкогольних виробів, продаж алкогольних та слабоалкогольних напоїв, продаж пива, що унеможливило укладення із відповідними суб'єктами господарювання, які мають ліцензії на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями (пивом), договорів пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою (тимчасової споруди), фактично оскаржуваним рішенням КМР встановлено заборону (виключено можливість) здійснення торгівлі алкогольними напоями (пивом) в тимчасових спорудах на території міста Києва.

До аналогічного висновку дійшов і Антимонопольний комітет України в особі Адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення, надавши 30.06.2017 року Київській міській раді Рекомендації №02-05/2299, якими рекомендував останній утриматися від прийняття проекту рішення "Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443" (т.1 а.с.57-61).

До того ж, Адміністративною колегією Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України 21 листопада 2017 року прийнято рішення №43 у справі №49/52-р-02-05-17 (т.1 а.с. 54-56), відповідно до якого дії Київської міської ради, що полягають у прийнятті рішення від 14.09.2017 №4/3011 "Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443" згідно якого

*316*4248323*1*2*

з переліку типів функціонального використання Тимчасової споруди виключено такий тип функціонального використання, як продаж алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива; бари, кафе, кафетерії (з продажем тютюнових виробів, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв), є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, яке передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

Згідно з вказаним рішенням АМКУ, Київську міську раду було зобов'язано у місячний термін припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що, однак, не виконано.

Згідно ст. 72 КАС України доказами в адміністративному судочинстві є будь-які дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин (фактів), що обґрунтовують вимоги і заперечення учасників справи, та інші обставини, що мають значення для правильного вирішення справи. Ці дані встановлюються такими засобами: 1) письмовими, речовими і електронними доказами; 2) висновками експертів; 3) показаннями свідків.

Частиною 1 ст. 73 КАС України встановлено, що належними є докази, які містять інформацію щодо предмета доказування.

Таким чином, суд приходить до висновку, що рішення від 14.09.2017 року №4/3011 "Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року N 56/5443" в частині виключення з додатку 3 до Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.02.2011 року №56/5443, такого функціонального використання тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення як продаж алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива; бари, кафе, кафетерії (з продажем алкогольних чи слабоалкогольних напоїв), прийнято відповідачем за відсутності відповідних повноважень та порушує право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом, оскільки фактично встановлює не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих видів товарів та послуг.

Вказані висновки відповідають правовій позиції Верховного Суду України, висловленій в постанові від 08.11.2017 року у справі №361/9354/14-а, а також в постанові від 24.05.2016 року у справі №21-873а16.

Слід зазначити, що під час розгляду справи відповідачем такий висновок суду не спростований та не доведено зворотного, у т.ч. в контексті інших доводів відповідача та посилання на норми законодавства, які згідно наведених вище висновків суду помилково зазначені ним для застосування до спірних відносин. У взаємозв'язку з наведеним слід зазначити, що відповідно до п. 30. Рішення Європейського Суду з прав людини у справі "Hirvisaari v. Finland" від 27 вересня 2001 р., рішення судів повинні достатнім чином містити мотиви, на яких вони базуються для того, щоб засвідчити, що сторони були заслухані. Згідно п. 41 висновку № 11 (2008) Консультативної ради європейських суддів до Комітету Міністрів Ради Європи щодо якості судових рішень, обов'язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент захисту на підтримку кожної підстави захисту. Обсяг цього обов'язку може змінюватися залежно від характеру рішення. Згідно з практикою Європейського суду з прав людини, очікуваний обсяг обґрунтування залежить від різних доводів, що їх може наводити кожна зі сторін, а також від різних правових положень, звичаїв та доктринальних принципів, а крім того, ще й від різних практик підготовки та представлення рішень у різних країнах. З тим, щоб дотриматися принципу справедливого суду, обґрунтування рішення повинно засвідчити, що суддя справді дослідив усі основні питання, винесені на його розгляд.

Враховуючи наведені висновки, але, беручи до уваги те, що спірне рішення стосується ряду й інших питань, зокрема, змінює коефіцієнт функціонального використання тимчасових споруд по продажу продовольчих та непродовольчих товарів, закладів швидкого харчування,

1*2*
*316*4248323*1*2*

іншого функціонального використання та майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства, суд не вбачає підстав для визнання протиправним та скасування у повному обсязі оскаржуваного рішення КМР, про що просить позивач, однак приходить до висновку про часткове задоволення позовних вимог шляхом визнання, з моменту прийняття, протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 14.09.2017 року №4/3011 "Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443" в частині виключення з додатку 3 до Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.02.2011 року № 56/5443 (в редакції до внесення змін рішенням Київської міської ради від 14.09.2017 № 4/3011), таких видів функціонального використання тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення: з пункту 7 додатку 3 - продаж алкогольних виробів, алкогольних та слабоалкогольних напоїв; "бари, кафе, кафетерії (з продажем алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)" та виключення пункту 8 додатку 3 - "Продаж пива".

Відповідно до ч. 3 ст. 245 КАС України у разі скасування нормативно-правового або індивідуального акта суд може зобов'язати суб'єкта владних повноважень вчинити необхідні дії з метою відновлення прав, свобод чи інтересів позивача, за захистом яких він звернувся до суду.

Відповідно до ч. 2 ст. 9 КАС України суд розглядає адміністративні справи не інакше як за позовною заявою, поданою відповідно до цього Кодексу, в межах позовних вимог. Суд може вийти за межі позовних вимог, якщо це необхідно для ефективного захисту прав, свобод, інтересів людини і громадянина, інших суб'єктів у сфері публічно-правових відносин від порушень з боку суб'єктів владних повноважень.

На підставі викладеного, з метою ефективного захисту прав позивача, підприємців від порушень з боку відповідача та забезпечення реального виконання рішення суду, суд вважає за необхідне вийти за межі позовних вимог та зазначити у рішенні суду, що набрання ним законної сили зумовлю поновлення дії видів функціонального використання, зазначених у пункті 7 додатку 3 та положень пункту 8 додатку 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443 (в редакції до внесення змін рішенням КМР від 14.09.2017 року №4/3011), та їх застосування при виконанні положень додатку 3 рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 (в редакції рішення Київської міської ради від 14.09.2017 року №4/3011) при укладенні договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою із власниками тимчасових споруд із такими видами функціонального використання тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення.

Згідно частини першої статті 9 Кодексу адміністративного судочинства України (в редакції, чинній на момент прийняття даного рішення) розгляд і вирішення справ в адміністративних судах здійснюються на засадах змагальності сторін та свободи в наданні ними суду своїх доказів і у доведенні перед судом їх переконливості.

Відповідно до частини першої статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

Згідно частини другої статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача.

Враховуючи наведене, суд приходить до висновку про наявність підстав для часткового задоволення позову.

Відповідно до вимог ч. 1 ст. 265 КАС України суд вважає за необхідне зобов'язати відповідача невідкладно, після набрання рішенням суду законної сили, опублікувати

*316*4248323*1*2*

резолютивну частина рішення суду у виданні, в якому його було офіційно оприлюднено.

Керуючись статтями ст.ст. 2, 5 – 11, 19, 72 – 77, 90, 139, п. 2 ч. 3 ст. 205, ст. ст. 241 – 246, 250, 251, 255, 264 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

В И Р І Ш И В:

Адміністративний позов фізичної особи-підприємця Торохтій Земфіри Чингізовни (адреса: 03170, м. Київ, вул. Ромена Ролана, буд. 13В, кв. 20; р.н.о.к.п.п. - 2402809881) до Київської міської ради (адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36; код ЄДРПОУ 22883141) - задовольнити частково.

Визнати, з моменту прийняття, протиправним та скасувати рішення Київської міської ради від 14.09.2017 року №4/3011 "Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443" **в частині виключення** з додатку 3 до Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.02.2011 року № 56/5443 (в редакції до внесення змін рішенням Київської міської ради від 14.09.2017 № 4/3011), **таких видів** функціонального використання тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення: з **пункту 7 додатку 3** - продаж алкогольних виробів, алкогольних та слабоалкогольних напоїв; "бари, кафе, кафетерії (з продажем алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)" **та виключення пункту 8** додатку 3 - "Продаж пива", **що** з набранням законної сили судовим рішенням у даній справі **зумовлює поновлення дії** видів функціонального використання, зазначених у пункті 7 додатку 3 та положень пункту 8 додатку 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443 (в редакції до внесення змін рішенням Київської міської ради від 14.09.2017 року №4/3011), **та їх застосування** при виконанні положень додатку 3 рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 (в редакції Рішення Київської міської ради від 14.09.2017 року №4/3011) при укладенні договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою із власниками тимчасових споруд із такими видами функціонального використання тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення.

Зобов'язати Київську міську раду невідкладно, після набрання рішенням суду законної сили, опублікувати резолютивну частина рішення суду у зиданні, в якому було офіційно оприлюднено рішення Київської міської ради №4/3011 від 14.09.2017 .

У задоволенні решти позовних вимог відмовити.

Рішення суду набирає законної сили в строк і порядку, передбачені статтею 255 Кодексу адміністративного судочинства України. Рішення суду може бути оскаржено за правилами, встановленими ст. ст. 293, 295 - 297 Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до п/п. 15.5 п. 15 Розділу VII «Перехідні положення» Кодексу адміністративного судочинства України (в редакції Закону № 2147-VIII) до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди, а матеріали справ витребовуються та надсилаються судами за правилами, що діяли до набрання чинності цією редакцією Кодексу.

Суддя **О.А. Кармазін**

*316*4248323*1*2*

Копія

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа №826/13291/17 Головуючий у І інстанції – Кармазін О.А.
Суддя-доповідач – Кучма А.Ю.

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ
(вступна та резолютивна частини)

06 лютого 2018 року м. Київ

Колегія суддів Київського апеляційного адміністративного суду у складі:
Головуючого-судді: Кучми А.Ю.
суддів: Мацедонської В.Е., Безименної Н.В.
за участю секретаря: Тищенко Н.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 21.12.2017 (м. Київ, дата складання повного тексту не зазначається) у справі за адміністративним позовом Фізичної особи підприємця Торохтій Земфіри Чингізовни до Київської міської ради, третя особа - Фізична особа-підприємець Думнич Марта Іванівна про визнання протиправним та скасування рішення,-

В С Т А Н О В И Л А:

Беручи до уваги складність справи, колегія суддів із додержанням вимог ст. 243 КАС України вважає за можливе проголосити вступну та резолютивну частини постанови відклавши виготовлення повного судового рішення на п'ять днів.

Керуючись ст. ст. 242, 243, 251, 308, 310, 315, 316, 321, 322, 325, 328, 329 Кодексу адміністративного судочинства України, колегія суддів –

П О С Т А Н О В И Л А:

Апеляційну скаргу Київської міської ради **залишити без задоволення**, а рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 21.12.2017 – **без змін**.

Постанова набирає законної з моменту її прийняття та може бути оскаржена в порядку та строки, встановлені ст.ст. 328, 329 КАС України.

Повний текст постанови буде виготовлено 13.02.2018.

Головуючий-суддя: А.Ю. Кучма

Судді: В.Е. Мацедонська

Н.В. Безименна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

*345*11033330*1*2*

08/231-2987/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:694:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-14787
від 28.11.2017 до справи
А-23953

2 347015 047872

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши звернення Ляшук Алли Миколаївни від 01.08.2017 № КОП-1104, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843 площею 0,0117 га (кадастровий номер 8000000000:79:694:0008), укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Ляшук Аллою Миколаївною для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва, (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № А-23953).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Фізичній особі - підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26823 від 20.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23953

2 347015 368236

1. Фізична особа:

Назва	***Ляшук Алла Миколаївна***
Клопотання	***КОП-1104 від 01.08.2017***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:694:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ужгородська, 17-19***
Площа	***0,0117 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для розширення території під торговельний комплекс***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***352 048 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01898 від 15.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку , Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована літнім торговельним майданчиком, який є невід'ємною частиною будівлі закладу громадського харчування (кафе), технічний паспорт - реєстраційний № 01871 від 29.10.2014***

Інші особливості : ***На підставі рішення КМР від 24.12.2009 № 1028/3097 в Департаменті земельних ресурсів зареєстрований договір оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс (кадастровий номер 8000000000:79:694:0008) на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва від 07.03.2012 № 79-6-00843, укладений терміном на 5 років між КМР та фізичною особою - підприємцем Ляшук Аллою Миколаївною, термін дії договору оренди закінчився 07.03.2017. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 10.08.2017 № 17-1254-01 на земельній ділянці площею 0,017га експлуатуються два сезонних майданчика, що є частиною ресторанного комплексу «Вітязь» розміщеного на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:694:0027). Відповідно до довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУДФС у м. Києві від 28.07.2017 № 1406/26-50-08-05-19 Ляшук Алла Миколаївна не має заборгованості із сплати податків, зборів, платежів. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***17 602 грн. 45 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворменов

08/231-2987/ПР
30.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2017 № 057052-21672
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23953) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2987/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2987/ПР

3.2.

08/231-35/ПР
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66/057:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-15057
до справи
К-30811

2 347015 050575

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,002 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації підприємства торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30811).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Куцевол Євген Вадимович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26940 від 27.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі

До справи
№ К-30811

2 347015 369400

1. Юридична особа:

Назва	***Науково-виробнича фірма "Хельга"***
Клопотання	***від 19.07.2017 № К-30811***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:057:0054к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Володимира Сосюри, 3***
Площа	***0,002 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації підприємства торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля літ. К загальною площею 61,3 кв.м., яка належить на праві приватної власності науково-виробничій фірмі «Хельга» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 20.03.2017)

Інші особливості:

Земельна ділянка входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-25 на Ленінградській площі – 1,84 га). ДПТ не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2018 № 08/231-35/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"10" січня 2018 року
№ 08/231 – 35/ПР

08/231-35/ПР
10.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2018 № 057052-254
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі "Хельга" на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі" (справа К-30811) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

33.

08/231-12499/пр
02.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі «Корн ЛТД» договору на право тимчасового користування на умовах оренди для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:126:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-8921
від 16.02.2016 до справи
А-21168

2 347008 089216

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю комерційно-промислової фірми «Корн ЛТД» від 18.07.2014 № КОП-0230, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 № 90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 № 79-6-00712) площею 0,8668 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0007), укладений між Київською міською державною адміністрацією та комерційно-промисловою фірмою «Корн ЛТД» для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21168**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 № 90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 № 79-6-00712), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі «Корн ЛТД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 № 90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 № 79-6-00712).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2014 № 057041-9139.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14780 від 28.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі "Корн ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21168

2 347011 547802

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД"***
Клопотання	***від 18.07.2014 № КОП-0230***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.07.2014 № 08/10580***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:126:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного***
Площа	***0,8668 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 648 287 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00469 від 07.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-9139 від 11.09.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована частково нежитловим будинком.***

Інші особливості : ***Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18.07.1997 № 1040 земельна ділянка площею 0,8668 га передана ТОВ комерційно-промисловій фірмі "Корн ЛТД" в довгострокову оренду на 10 років для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва, договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.97 № 90-5-00026. На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 25.06.2009 № 32/305 та ухвали Господарського суду міста Києва від 08.07.2009 № 32/305 у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано Угоду до договору на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.97 № 90-5-00026 додаткова угода від 18.08.2009 № 79-6-00712, термін дії, якого скінчився 18.08.2014. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня (довідка від 03.09.2014 №2216/26-50-25-01-07). Земельна ділянка використовується за цільовим призначенням та є додатковою до основної земельної ділянки, яка на праві постійного користування належить ТОВ комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД" (державний акт на право постійного користування землею від 29.07.97 № 90-4-00015).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 757 794 грн. 44 коп. (12%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

?1168
інка 2

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2016 №08/231-1249/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2016 року
№ 08/231-1249/ПР

08/231-1249/пр
02.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052-3001
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі „Корн ЛТД" договору на право тимчасового користування на умовах оренди для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-452/ПР
07.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Полюс" на вул. Електротехнічній у Деснянському районі м.Києва для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:020:0046

Проект рішення (екз.1)
ПР-15391
до справи
К-32614

2 347015 053910

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Полюс" на вул. Електротехнічній у Деснянському районі м.Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Полюс" на вул. Електротехнічній у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (К-32614).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28826 від 22.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Полюс" на вул. Електротехнічній у Деснянському районі м.Києва для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

До справи
№ К-32614

2 347015 388265

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Полюс"***
Клопотання	***від 12.12.2017 № К-32614***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:020:0046к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна***
Площа	***0,18 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 21.12.2017 № 11431/0/12-53/12-03-16).

Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018 №08/231-452/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" лютого 2018 року
№ 08/231 – 452/ПР

08/231-452/ПР
07.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052-2725
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Полюс" на вул. Електротехнічній у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури" (справа К-32614) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор О. Поліщук

4.2

08/231-520/ПР
12.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 (літери А,Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:378:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-15464
до справи
К-32642

2 347015 054641

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 (літери А,Б) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 (літери А,Б) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32642).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28945 від 15.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 (літери А,Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення

До справи
№ К-32642

2 347015 389453

1. Юридична особа:

Назва	***Мале приватне підприємство "Аквадон"***
Клопотання	***від 15.12.2017 № К-32642***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:378:0011к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Петра Сагайдачного, 20/2 (літери А, Б)***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежилий будинок (літера А) загальною площею 1979,8 кв.м (реєстраційний номер ОНМ: 1180820780000) та нежилий будинок (літера Б) загальною площею 500,8 кв. м (реєстраційний номер ОНМ: 1180836280000), які розташовані на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 зареєстровані за малим приватним підприємством "АКВАДОН" на підставі свідоцтв про право власності від 04.11.2009 відповідно серія та номери: САС № 741870 та САС № 741871.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно витягу з містобудівного кадастру від 22.12.2017 № 11575/0/12-53/12-03-17 частково відноситься до територій громадських будівель та споруд та частково до територій вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2018 №08/231- 520/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2018 року
№ 08/231 – 520/ПР

08/231-520/ПР
12.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2018 № 057052-3103
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АКВАДОН» на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 (літери А,Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення" (справа К-32642) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Різне.
5.1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.
Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Приймака Д.Л. для врахування в роботі.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

16 лютого 2018 р.
№ ОП/П-2203/2

Київська міська державна адміністрація
13.02.2018 № ОП/П-2203/2

Київському міському голові-
Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В. В.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

від мешканців лівобережних масивів м. Києва
02160, м. Київ, вул. Регенераторна, 4, корпус 7, кв. 172, тел. 067 960 42 44
Приймак Дмитро Леонідович

Шановний Віталію Володимировичу!

За ініціативи мешканців ЖК «Комфорт Таун» на сайті Київської міської ради була зареєстрована електронна петиція «Про винесення заводу «Фанплит за межі м. Києва». Дана петиція набрала необхідну кількість голосів громадян в 10 тисяч та була направлена на розгляд.

На засіданнях постійних комісій Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики 29.03.2017, на яких розглядалась петиція, пропозиція про винесення підприємства за межі Києва не набрала достатньої кількості голосів.

Натомість прийнято рішення про звернення до Київського міського голови щодо створення міжвідомчої робочої групи з представників постійних комісій Київської міської ради з питань екологічної політики, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Відповідно до п. 3 ст. 14 Рішення Київської міської ради № 9/9 від 19.06.2014 «Про положення про постійні комісії Київської міської ради», до складу робочої групи включаються члени постійної комісії Київради. У роботі робочої групи можуть брати участь інші депутати Київради (за їх згодою), а також експерти, фахівці та інші особи. Питання структури робочої групи визначаються робочою групою.

Враховуючи викладене, просимо включити до роботи міжвідомчої робочої групи мешканців лівобережних масивів міста Києва: Приймака Дмитра Леонідовича, Смольську Олену Іванівну, Іванову Тетяну Олександрівну, Григорук Валерію Сергіївну, Іванову Анну Сергіївну, та завчасно (принаймні за три дні) повідомляти про місце та час проведення чергового засідання міжвідомчої робочої групи.

13.02.2018

Київська міська державна адміністрація
13 ЛЮТ 2018
Вх. № ОП/П-2203/2

Приймак Д.Л.