КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, 5-й поверх,
каб. 514

28.02.2018
10:00

Порядок денний

1. Реалізація Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року (Сектор 2.2: «Транспорт та міська мобільність»). Презентація досліджень сталого розвитку міського транспорту міста Києва, проведених на замовлення Світового банку в грудні 2015 року, та плану їх впровадження. *(Доповідачі: Д.Давтян, С.Симонов, Д.Левченко)*

2. Інформація Департаменту транспортної інфраструктури, Комунальної служби перевезень КМДА щодо стану справ з функціонуванням приватних перевізників пасажирів на міських автобусних маршрутах загального користування у м. Києві та автобусному маршруті загального користування прямого сполучення місто Київ – міжнародний аеропорт «Бориспіль» *(Доповідачі: С.Симонов, С.Савтир).*

3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгу» (К-31869)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 № 08/231-103/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва» (Д-7120)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради* від 15.11.2017 № 08/231-2729/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва» (Д-8335)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 № 08/231-519/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (А-24619)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 № 08/231-442/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м. Києва» (А-24665)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 № 08/231-443/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (К-32717)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 № 08/231-447/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Укрспецзв'язок» на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду (К-32564)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 № 08/231-486/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Укрспецзв'язок» на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду» (К-32562)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 № 08/231-447/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва (А-6098)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2017 № 08/231-1576/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Ленінградець» на вул. Академіка Туполєва, 19а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-31424)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2908/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

13. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (А-17592)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2910/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

14. Різне.

14.1. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Овраменко О.В. від 14.02.2018 № 08/279/2003-159 щодо вирішення дорожньо-транспортних проблем мешканців житлового масиву «Райдужний» Дніпровського району м. Києва *(Доповідачі: О.Овраменко, В.Черній).*

14.2. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Пабата О.В. від 08.02.2018 № 08/279/08/515-2781 щодо реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 км 14+360 (Жулянський шляхопровід). *(Доповідачі: О.Пабат, С.Симонов, О.Густєлєв).*

14.3 Про розгляд листа голови автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «Кришталь-Авто» від 19.02.2018 № 00/2846 стосовно розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» (А-6759) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2914/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

Голова комісії **О.Окопний**

Бачення майбутнього стану сектора:

Київ – комфортне та безпечне для пересування місто.

N 1

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ:

ПІДВИЩЕННЯ КОМФОРТУ ЖИТТЯ МЕШКАНЦІВ М. КИЄВА

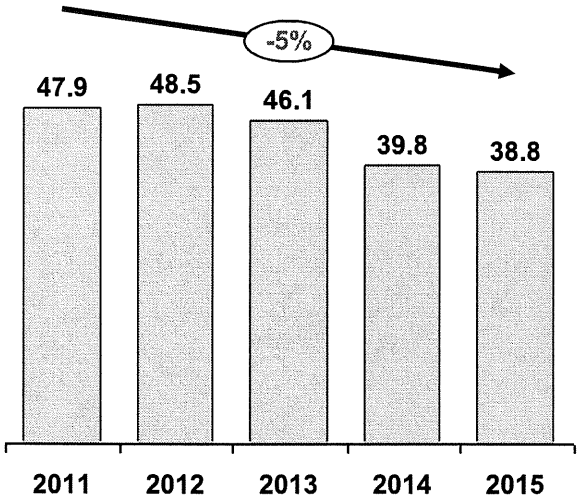
СЕКТОР 2.2.

ТРАНСПОРТ ТА МІСЬКА МОБІЛЬНІСТЬ

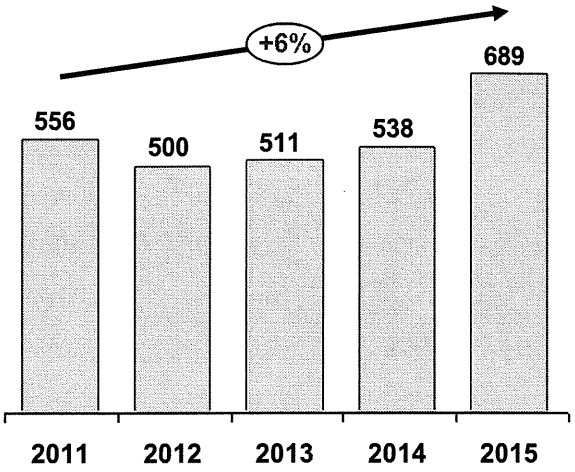
ТЕНДЕНЦІЇ ТА ОСНОВНІ ПРОБЛЕМИ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КИЄВА:

Кількість дорожньо-транспортних пригод (ДТП) у м. Києві впродовж останніх років має тенденцію до зниження. При цьому спостерігається зростання співвідношення кількості потерпілих до загальної кількості ДТП.

Кількість ДТП у місті Києві
(тис. випадків)

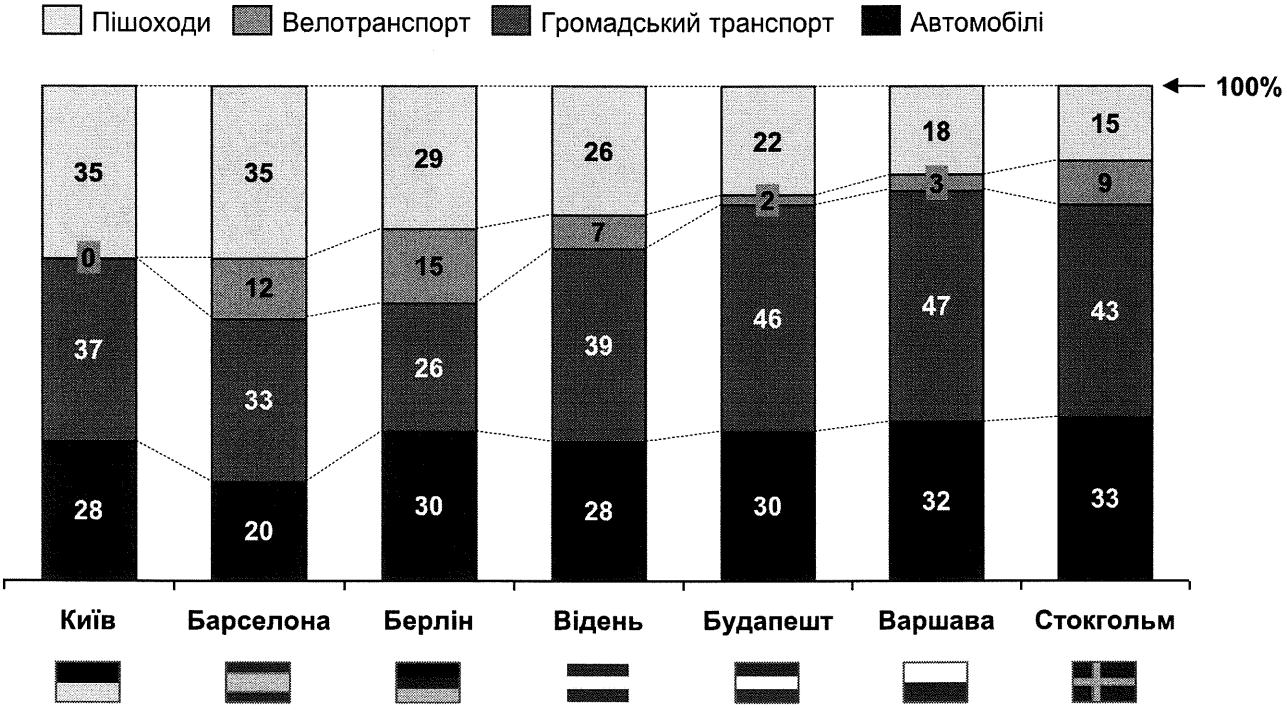


Кількість потерпілих на 10 000 ДТП
(осіб / 10 000 випадків)



Поточний розподіл поїздок за видами транспорту (modal split) у місті Києві має значний потенціал до збільшення частки велотранспорту.

Розподіл поїздок за видами транспорту (modal split)
(%)



ОПЕРАТИВНІ ЦІЛІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ СТРАТЕГІЇ:

1 Впровадження принципів сталої міської мобільності

1.1 Прийняття Плану сталої міської мобільності міста Києва:

- Розробка та затвердження стратегічного документа з розвитку міського транспорту «План сталої міської мобільності міста Києва»

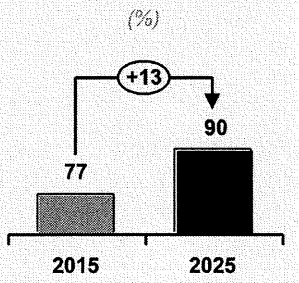
1.2 Оптимізація транспортного попиту:

- Стримування територіального розростання міста шляхом планування забудови з високою щільністю
- Забезпечення пішохідної досяжності об'єктів повсякденного громадського обслуговування шляхом переходу до поліцентричної моделі планування міста (ініціатива «Центр поруч з домом»)
- Дестимуляція використання індивідуального автотранспорту для щоденних трудових поїздок шляхом квотування кількості паркомісць в адміністративно-діловому ядрі та історичних ареалах міста
- Стримування приросту рівня автомобілізації шляхом підвищення комфорту та популяризації громадського транспорту, а також використання індивідуального велотранспорту для щоденних трудових поїздок
- Підвищення середньої наповнюваності приватного автотранспорту шляхом впровадження засад колективного використання автомобіля (Carpooling)
- Підвищення інтенсивності експлуатації наявного парку автомобілів шляхом впровадження сервісу спільного користування автомобілем (Carsharing)
- Впровадження дієвого механізму дестимуляції нетрудових транспортних поїздок у години пік

1.3 Оптимізація транспортної пропозиції:

- Розвантаження центральної частини міста від транзитного трафіку
- Розвантаження міста від зовнішнього вантажного транзиту та впровадження системи вагового контролю вантажного транспорту на в'їздах до м. Києва
- Зменшення перепробігів транспорту шляхом покращення зв'язності вулично-дорожньої мережі (будівництво транспортних переходів через залізницю, річку Дніпро, реорганізація руху з розкриттям лівих поворотів у вузлах магістралей загальноміського значення тощо)

Частка населення, що витрачає не більш ніж 45 хвилин на реалізацію транспортної кореспонденції: «дім – робота» та «робота – дім» (в один кінець)



- Розвантаження міста в години пік від комерційної логістики для торгових мереж та іншої роздрібної торгівлі шляхом регулювання годин доставки товарів
- Підвищення транспортної ефективності мостових переходів через р. Дніпро шляхом реалізації систем масових пасажирських перевезень (Mass Rapid Transit), у складі кожного з них
- Підвищення транспортної ефективності відрізків вулично-дорожньої мережі шляхом ліквідації «порожньої» пропускної спроможності перегонів та розподілу надлишкового поперечного профілю вулиць між іншими категоріями учасників дорожнього руху (влаштування виділених та відокремлених смуг громадського транспорту, велосмуг та велодоріжок)
- Оптимізація маршрутної мережі громадського транспорту шляхом імплементації рекомендацій звіту «Дослідження сталого розвитку міського транспорту», виконаного в результаті спільної роботи експертів КМДА та Світового Банку
- Покращення дорожньої навігації

1.4 Інформатизація транспортної системи:

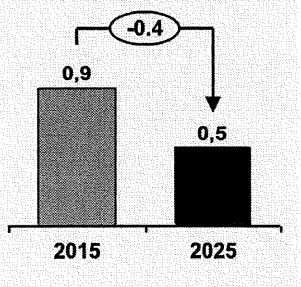
- Розробка динамічної транспортної моделі міста Києва
- Впровадження інтелектуальних систем керування дорожнім рухом та рухом громадського транспорту на основі динамічної транспортної моделі
- Інтеграція єдиної міської системи відеоспостереження із системою керування дорожнім рухом та рухом громадського транспорту
- Автоматизація диспетчерського керування міським та приміським громадським транспортом (обладнання транспорту GPS-трекерами та бортовими комп'ютерами, впровадження електронних шляхових листів тощо)
- Створення єдиного транспортного інтернет-порталу Києва

1.5 Вдосконалення системи та порядку паркування:

- Інвентаризація існуючих паркомісць та виявлення територіальних ресурсів для створення нових
- Ініціація законодавчих змін щодо посилення відповідальності та невідворотності покарання за порушення правил зупинки та паркування автотранспорту
- Створення перехоплюючих паркінгів біля ключових пересадочних вузлів громадського транспорту (Park&Ride) та впровадження механізмів стимулювання їх використання
- Впровадження принципів «Розумної парковки» (перехід на безготівковий розрахунок, створення онлайн-мапи вільних паркомісць тощо)

Коефіцієнт використання автомобіля

(коефіцієнт)



- Впровадження гнучкої тарифної політики паркування

Зменшення негативного впливу автомобільного транспорту на навколишнє середовище:

1.6

- Збільшення частки електротранспорту в структурі пасажирських перевезень, в т.ч. шляхом впровадження рухомого складу, незалежного від лінійної електромережі (тролейбус з автономним ходом, електробус)
- Популяризація приватного електротранспорту та розвиток необхідної інфраструктури
- Впровадження дієвого механізму контролю за дотриманням норм шумового забруднення

2 Підвищення безпеки дорожнього руху

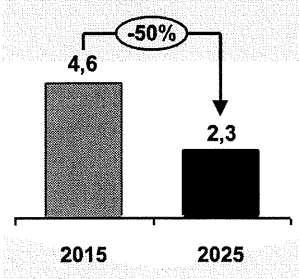
Зниження кількості ДТП, смертності та травматизму:

2.1

- Запровадження принципу неприйнятності будь-якого рівня смертності в ДТП (Vision Zero)
- Створення Центру безпеки дорожнього руху з функцією розробки і впровадження превентивних заходів безпеки та вдосконалення схем організації дорожнього руху
- Обладнання вулично-дорожньої мережі засобами фіксації порушень ПДР та системами відеоспостереження
- Збільшення частки регульованих та інженерно-обладнаних наземних пішохідних переходів
- Збільшення частки каналізованих вузлів вулично-дорожньої мережі
- Створення зон змішаного користування (Shared space) з обмеженим швидкісним режимом
- Модернізація та розширення мереж зовнішнього освітлення вулиць, магістралей, пішохідних переходів, тротуарів та прибудинкових територій
- Ініціювання змін до нормативно-правової бази в частині зниження швидкісного режиму у населених пунктах, а також впровадження сучасних стандартів будівництва, ремонту та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури
- Впровадження механізмів незалежного контролю якості робіт під час будівництва, ремонту та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури

Кількість загиблих у ДТП

(осіб / 100 тис. мешканців)



3 Розвиток громадського транспорту та простору для пересування пішоходів і немоторизованих транспортних засобів

3.1 Розвиток пішохідного простору:

- Створення безбар'єрного, комфортного та безпечного пішохідного простору, доступного для всіх категорій користувачів, шляхом збільшення кількості регульованих та інженерно-обладнаних наземних пішохідних переходів
- Створення нових пішохідних зон та маршрутів, в тому числі за рахунок пішоходизації окремих вулиць та площ
- Встановлення засобів фізичного обмеження паркування транспортних засобів на тротуарах та в пішохідних зонах
- Розширення зон пішохідної доступності станцій метрополітену, міської електрички та швидкісного трамваю шляхом будівництва других виходів

3.2 Розвиток та популяризація велосипедного руху:

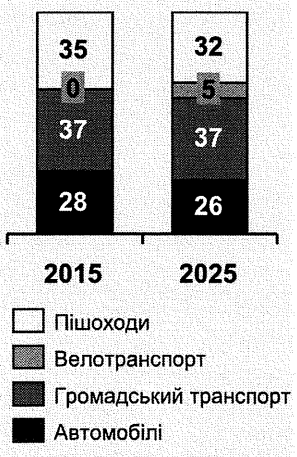
- Створення безбар'єрної, безпечної та зв'язаної веломережі для щоденних трудових поїздок та активного відпочинку
- Розвиток велопаркувального простору шляхом будівництва: перехоплюючих велопарковок біля станцій швидкісного рейкового транспорту та у складі транспортно-пересадкових вузлів; велопарковок тимчасового зберігання перед вхідними групами підприємств, установ та навчальних закладів; місць постійного зберігання велосипедів у складі житлових комплексів
- Підвищення інтенсивності експлуатації велосипедів шляхом впровадження сервісу короткострокової оренди велосипедів (Bikesharing)
- Врахування велосипедної інфраструктури при плануванні, будівництві та реконструкції об`єктів транспортної інфраструктури та благоустрою територій

3.3 Розвиток громадського транспорту та забезпечення якісної транспортної пропозиції:

- Пріоритетний розвиток систем швидкісного рейкового транспорту:
  - об'єднання ліво- та правобережної трамвайних мереж
  - розширення інтеграції інфраструктури київського залізничного вузла у транспортну систему міста (оптимізація та розвиток маршрутної мережі, підвищення якості послуг, оптимізація розкладу руху)
  - розвиток мережі метрополітену на основі відповідних техніко-економічних розрахунків

Розподіл поїздок за видами транспорту (modal split)

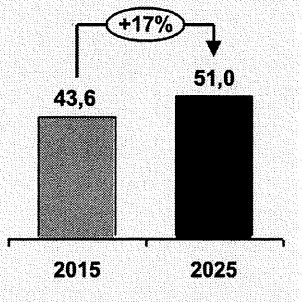
(% / % / % / %)



- Пріоритетний розвиток систем швидкісного тролейбусного / автобусного сполучення
- Створення транспортно-пересадочних вузлів
- Якісне оновлення рухомого складу громадського транспорту шляхом впровадження рухомого складу підвищеної місткості з низькою підлогою
- Підвищення комфортності та безпеки зупинок громадського транспорту, території та об'єктів транспортно-пересадочних вузлів
- Впровадження в системі громадського транспорту нічних маршрутів та маршрутів вихідного дня на основі аналізу відповідного попиту
- Завершення будівництва другого залізничного вокзалу
- Створення швидкого та зручного транзитного транспортного хабу шляхом будівництва автостанцій приміського, міжміського та міжнародного сполучення, інтегрованих з залізничними вокзалами та аеропортом «Жуляни»

Протяжність ліній комунального громадського електротранспорту (трамвай, тролейбус)

(км / 100 тис. мешканців)



3.4 Впорядкування ринку таксі:

- Ініціювання змін до законодавства щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування у сфері регулювання ринку таксі
- Розробка стандартів та вимог до операторів, автомобілів, водіїв таксі та впровадження ефективних механізмів контролю за їх дотриманням
- Впровадження дієвого механізму легалізації тіньової частини ринку таксі

4 Підвищення ефективності управління транспортною системою міста

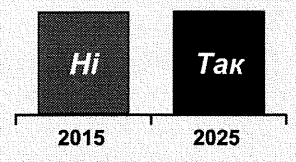
4.1 Зміна моделі управління транспортною інфраструктурою міста:

- Створення постійно діючого дорадчого органу з питань розвитку транспортної інфраструктури при Департаменті транспортної інфраструктури КМДА
- Залучення громади міста у процес реалізації принципів сталої міської мобільності
- Реорганізація, підвищення операційної ефективності та прозорості діяльності галузевих підприємств
- Впорядкування послуг, що здійснюються приватними перевізниками, шляхом перегляду принципів співпраці перевізників з містом, вдосконалення конкурсної процедури з розподілу маршрутів тощо

- Впровадження систем безготівкової оплати проїзду в громадському транспорті та єдиного електронного квитка з широким набором тарифів
- Створення єдиного диспетчерського центру керування комунальним транспортом
- Створення ради з питань інтеграції транспортних систем міста та приміської зони, з метою узгодження приміських маршрутів, між профільними органами КМДА та КОДА
- Вдосконалення систем моніторингу, аналізу та прогнозування розвитку транспортної системи міста на основі статичної та динамічної транспортних моделей (збір статистичних даних, оновлення геоінформаційних даних)
- Інтеграція геоінформаційної системи обліку та управління інфраструктурними об'єктами міста з містобудівним кадастром
- Впровадження обов'язкової процедури узгодження планів з реконструкції та реорганізації транспортної системи міста, визначення пріоритету їх реалізації при складанні галузевих програм соціально-економічного розвитку на підставі аналізу, проведеного з використанням актуальної транспортної моделі міста

Проведення щорічного незалежного аудиту фінансової звітності КП «Київпастранс», КП «Київський метрополітен», КК «Київавтодор», КП «Київтранспарксервіс» з подальшою публікацією аудиторського висновку на офіційних веб-сайтах цих підприємств

(так / ні)



ЗАГАЛЬНІ ІНДИКАТОРИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ЗА СЕКТОРОМ:

Індикатори	Од. виміру	2015	2025
Середньоденна кількість пасажирів нерейкового громадського транспорту	пасажирів / транспортний засіб	1 015	1 274
Обсяг викидів діоксиду вуглецю, утворених транспортними засобами	тонн / тис. мешканців	676	541
Частка трамвайної і тролейбусної контактної мережі, що потребує заміни кабелів	%	60	<25
Середній рівень зносу рухомого складу метрополітену	%	84	<25
Середній рівень зносу рухомого складу тролейбусів	%	26.0	<25.0
Середній рівень зносу рухомого складу трамваїв	%	89	<25
Середній рівень зносу рухомого складу автобусів	%	59	<25
Частка виділених смуг руху для наземного громадського транспорту до загальної протяжності магістральних шляхів міста	%	6	18
Довжина велосипедних шляхів (доріжок, велосмуг тощо)	км / 100 тис. мешканців	0.9	16.1
Частка регульованих перехресть, обладнаних засобами фіксації порушень ПДР та системами відеоспостереження	%	3	100
Середньорічна кількість оплачених годин денного паркування	годин / машиномісце	597	2 000
Охоплення паркомісцями зареєстрованих автомобілів в місті Києві	паркомісць / 1 тис. зареєстрованих авто	1.7	8.0
Кількість ліцензованих автомобілів таксі	одиниць / 10 тис. мешканців	0.6	4.0
Частка перевезень автобусами малої місткості від загальної кількості пасажирських перевезень	%	24	13

N 3

08/231-103/ПР
22.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V\сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:247:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-15093
до справи
К-31869

2 347015 050933

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва і обслуговування паркінгу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31869).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28446 від 24.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгу

До справи
№ К-31869

2 347015 384465

1. Юридична особа:

Назва	***Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України***
Клопотання	***від 10.10.2017 № К-31869***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:247:0033к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 24***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування паркінгу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:247:0003), яка надана у постійне користування Дирекції по експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України для експлуатації та обслуговування будівель і споруд архівів на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 155/3619 «Про надання Дирекції по експлуатації комплексу споруд центральних державних архівів України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд архівів на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва».

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 02.10.2006 № 06-9-00070.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Згідно витягу з містобудівного кадастру від 20.10.2017 № 9001/0/12-53/12-03-17 це територія житлової багатоповерхової забудови (існуючої).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31869	Дирекціїяз експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва	0,01 га	для будівництва і обслуговування паркінгу Постійне користування	Земельна ділянка вільна від забудови та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:247:0003), яка надана у постійне користування Дирекції по експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України для експлуатації та обслуговування будівель і споруд архівів на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 155/3619 «Про надання Дирекції по експлуатації комплексу споруд центральних державних архівів України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд архівів на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва». Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 02.10.2006 № 06-9-00070. Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань. Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався. Згідно витягу з містобудівного кадастру від 20.10.2017 № 9001/0/12-53/12-03-17 це територія житлової багатоповерхової забудови (існуючої). Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Код земельної ділянки: **72:247:0033к**

Площа: **0,0060 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Солом'янська, 24**

Заявник: **Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для обслуговування автостоянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.10.2017 № К-31869**
код земельної ділянки	**- 72:247:0033к**
юридична/фізична особа	**- Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 24**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва і обслуговування паркінгу**
орієнтовний розмір	**- 0,01 га**

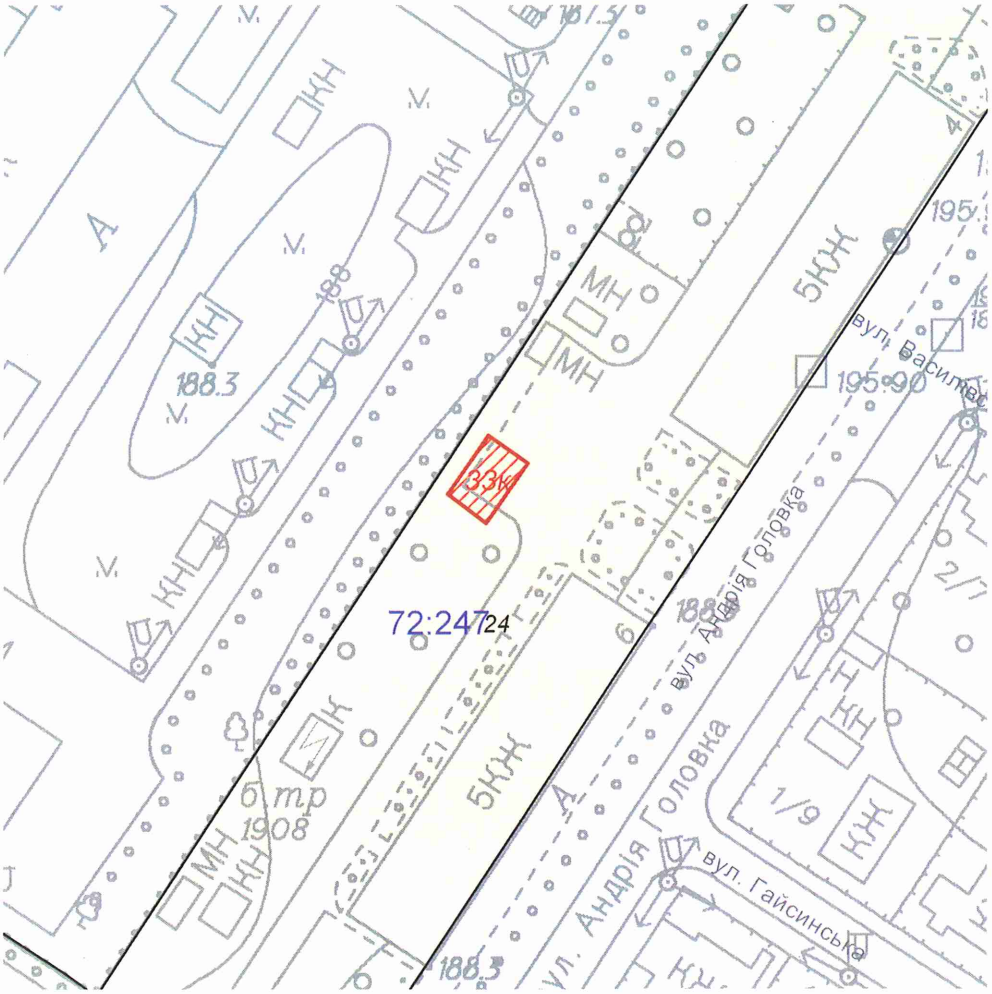
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району Савчук В. П.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.10.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18470

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:247:0024	Землі не надані у власність чи користування	вул.Андрія Головка, 4, 6, вул.Івана Клименка 39/8, вул.Олександра Пироговського 3	житлова забудова	13885,15		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
72:247:0033к	Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України	вул. Солом'янська, 24	60,15	Клопотання: Постійне користування	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2018 №08/231-103/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" січня 2018 року
№ 08/231 – 103/ПР

08/231-103/ПР
22.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052-0278
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгу" (справа К-31869) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Дзірніков

N 4

08/231-2729/ПР
15.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:107:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-14583
від 15.11.2017 до справи
Д-7120
Заява ДЦ № 63007-002020035-031-03 від 11.07.2017
2 347015 045830

Відповідно до статей 9, 83, 92, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 11.07.2017 № 63007-002020035-031-03, справа Д-7120).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" (ідентифікаційний код 30971192), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1405 га (кадастровий номер 8000000000:82:107:0003, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000563322017) для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2015 № 3772/0/12/19-15, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2017 № 057041-11590.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25750 від 31.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7120

2 347015 357506

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто"***
Клопотання	***від 31.01.2015 № К-24325***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 06.04.2015 № 08/6110***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:107:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, площа Либідська***
Площа	***0,1405 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***Для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 268 202 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01846 від 21.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6107/0/12/09-16 від 26.05.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1283/82-17/20-15 від 05.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Ділянка відводиться, як додаткова (в межах червоних ліній) до ділянки, яка на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 378/435, площею 0,5607 га (кадастровий номер 8000000000:82:107:0001) передана в оренду на 15 років ТОВ "Стоїк-Авто" для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу з автосалоном (договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 82-6-00455).*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*** ***Проектом землеустрою визначено категорію земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***128 046 грн. 08 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1505к

Витяг з протоколу № 28/61
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 04.12.2017

16.1.13. Про розгляд проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2017 №08/231-2729/ПР.**

Кадастрова справа Д-7120, ПР-14583 від 15.11.2017.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Стоїк-Авто» від 23.06.2017 вх. №08/11249 щодо коригування площі земельної ділянки, а саме: 0,14 га та від 28.07.2017 вх. №08/13186 щодо коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викласти його у такій редакції: «для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури».

Земельна ділянка площею 0,1405 га - в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва та», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» від 28.07.2017 вх. №08/13186.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
Д-7120 передача	ТОВ "Стоїк-Авто" на площі Либідській у Печерському районі м. Києва	0,14	Для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) Оренда на 5 років	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Земельна ділянка вільна від забудови. Ділянка відводиться, як додаткова (в межах червоних ліній) до ділянки, яка на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 378/435, площею 0,5607 га (кадастровий номер 8000000000:82:107:0001) передана в оренду на 15 років ТОВ "Стоїк-Авто" для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу з автосалоном (договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 82-6-00455). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Проектом землеустрою визначено категорію земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04. Орієнтовний розмір орендної плати складатиме – 128 046 грн. 08 коп (3%).

Справа **Д-7120**

Код земельної ділянки: **82:107:0003**

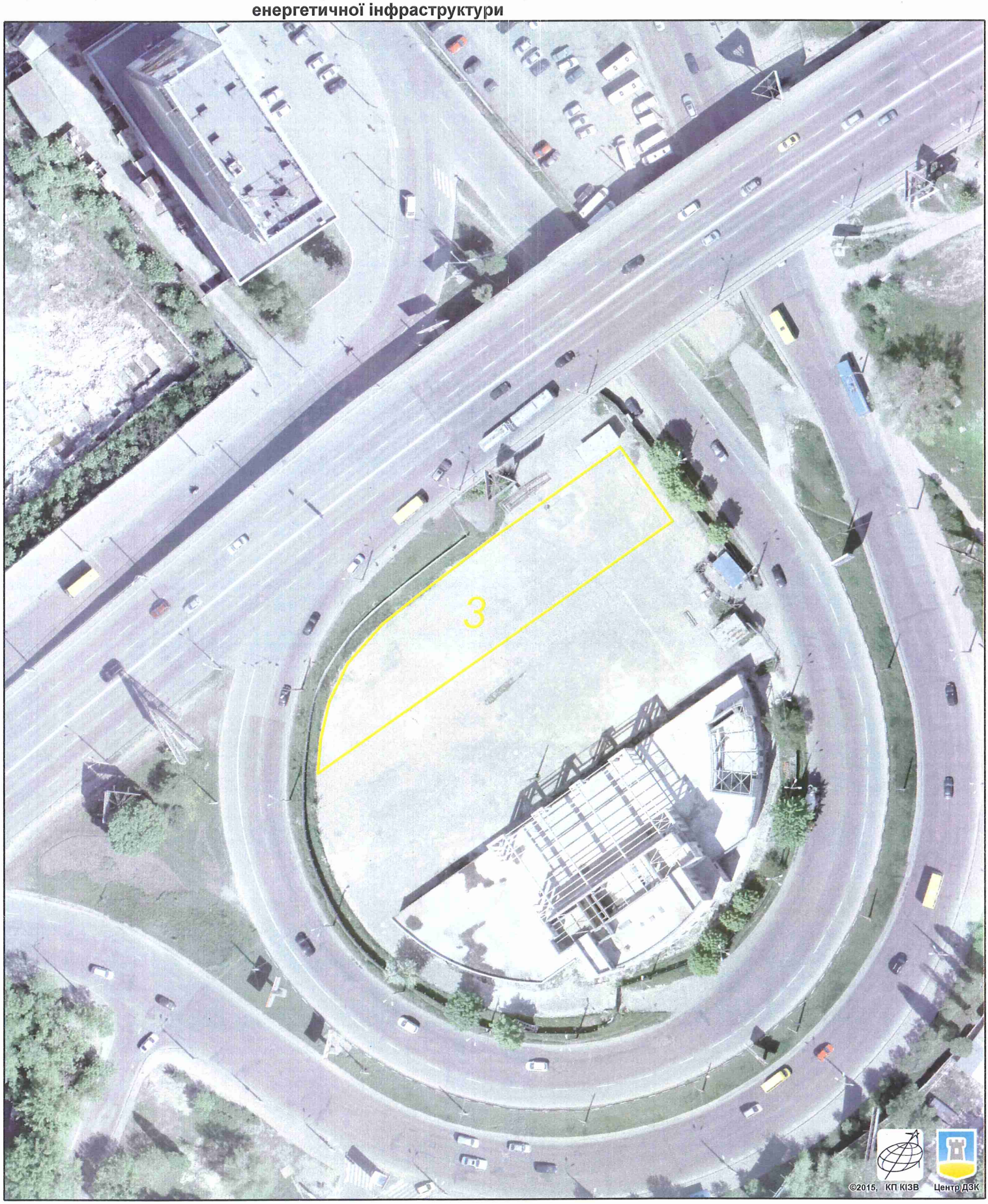
Площа: **0,1405 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. площа Либідська**

Заявник: **ТОВ "Стоїк-Авто"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **0, Для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури**



Растри аерофотозйомки 2014р.

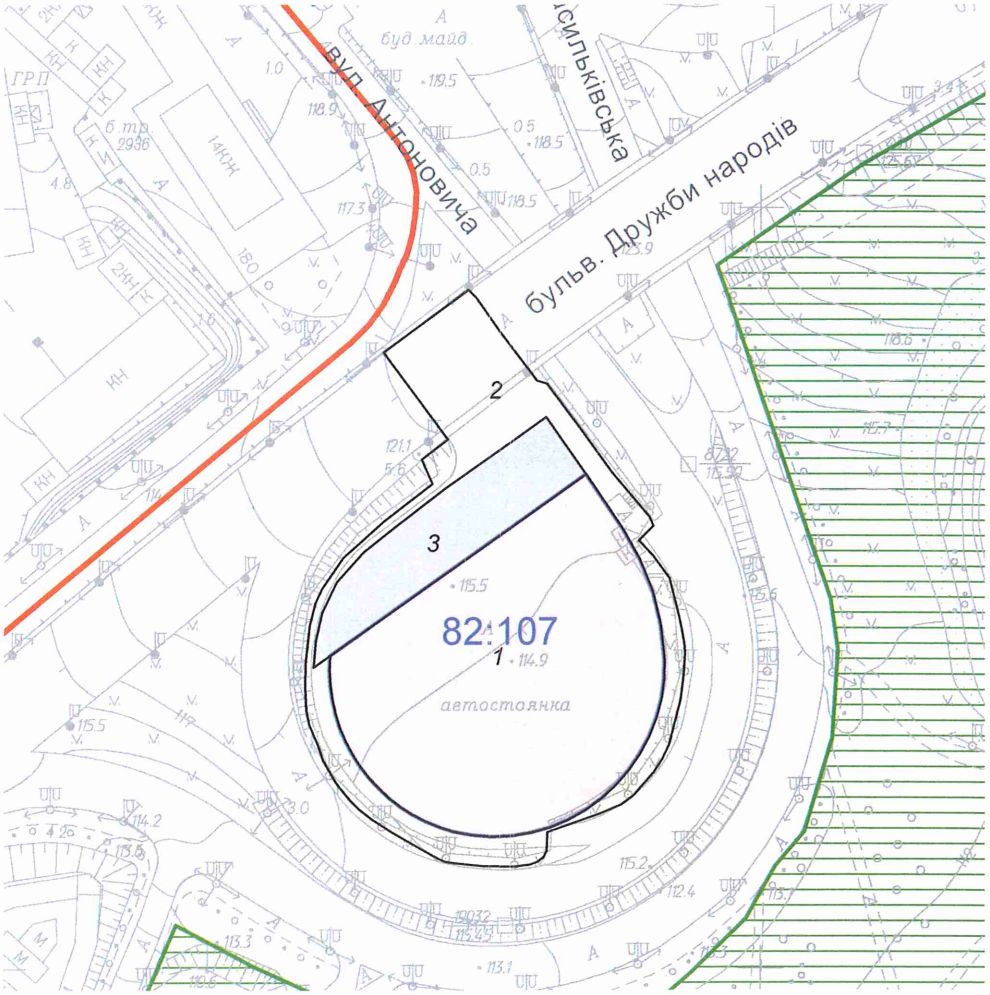
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.07.2017р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12489

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:107:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто"	площа Либідська		5607,43	Оренда на 15 років	18.10.2022
82:107:0002	Громадська організація "Київська міська спілка автомобілістів"	площа Либідська	Автостоянка N 5	2701,57		
82:107:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто"	площа Либідська		1405,25	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000563322017
Дата формування	08.06.2017
Надано на заяву (запит)	ТОВ "СТОЇК-АВТО" (по довір. Жарій М. М.) 26.05.2017, ЗВ-8000596022017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:107:0003

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:107:0003
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Печерський р-н, площа Либідська
Цільове призначення:	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1405

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 10.03.2015;ТОВ "Геометікс-плюс", Зубчевський Петро Петрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	08.06.2017

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0074 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон пункт 4.3.15 Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Держнаглядохоронпраці 01.10.1997 року № 254 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 15.05.1998 року № 318/2758, ст. 11 ЗУ "Про трубопровідний транспорт", статті 73 та статті 112 ЗКУ
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0368 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон таблиця 1додатку 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень"; п.17.1.2 ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджених наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 та від 28.08.2013 р. № 410; ст. 112 ЗКУ
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1147 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-74:2013, ЗУ № 2918-III від 10.01.2002 " Про питну воду та питне водопостачання", ст. 113 ЗКУ

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1405 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 "Про затвердження Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року"; Додаток 2 розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979, ДБН Б.2.2-2-2008 "Планування та забудова міст і функціональних територій. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування", затверджені наказом Мінрегіонбуду України від 11.06.2008 р. № 249, ч. 2 ст. 54 ЗКУ; ст. 32 ЗУ "Про охорону культурної спадщини"; постанова КМУ від 13.03.2002 № 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1405 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Додаток 1, підпункт 3.1.1 та Додаток 2 розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві"; ДБН Б.2.2-2-2008 "Планування та забудова міст і функціональних територій. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування", затверджені наказом Мінрегіонбуду України від 11.06.2008 р. № 249; ч. 2 ст. 54 ЗКУ; ст. 32 ЗУ "Про охорону

	культурної спадщини"; постанова КМУ від 13.03.2002 № 318 " Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1405 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон пп. 146 та 150 розділу XI "Положення про використання повітряного простору України", затвердженого постановою КМУ від 29.03.2002 р. № 401; наказ Міністерства інфраструктури України № 721 від 30.11.2012 р. "Про затвердження Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації"; Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів № 173-96 (додатки №№ 18, 19) та пункт 2 частини четвертої статті 84 Повітряного кодексу України від 19.05.2011 № 3393-VI
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1405 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ЗУ "Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 № 2862-IV
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав К. С. Самчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

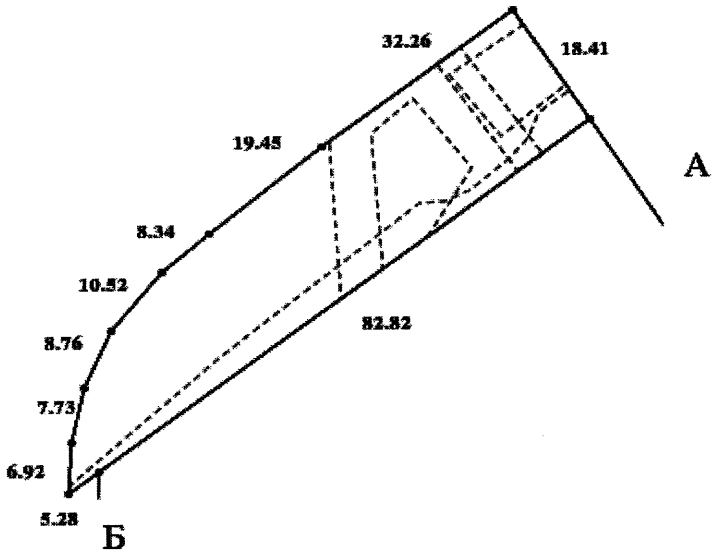
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2017 р. № НВ-8000563322017

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:107:0003



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЇК-АВТО" (кадастровий номер 8000000000:82:107:0001);
Від Б до А Землі загального користування (бульв. Дружби народів);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1405	0.1405

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Самчук К. С.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2017 №08/231-2729/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2729/ПР

08/231- 2729/ПР
15.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2017 № 057052-20404
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Стоїк-Авто" земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Либідській у Печерському районі м. Києва» (справа Д-7120) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-519/ПР
12.02.2018

№5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:171:0091
90:171:0092

Проект рішення (екз.1)
ПР-15427
до справи
Д-8335
Заява ДЦ № **50040-002535180-031-03** від 09.01.2018
2 347015 054276

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ № 50040-002535180-031-03 від 09.01.2018, справа Д-8335).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0645 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0091, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000655722017) та площею 0,1273 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0092, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000655732017) для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної

інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 19.07.2017 № 5952/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29032 від 17.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8335

2 347015 390329

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Титан Лтд"***
Клопотання	***від 12.05.2017 № К-29963***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 19.06.2017 № МЗ-1473***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:171:0091; 8000000000:90:171:0092)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана***
Площа	***0,0645 га| 0,1273 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 423 213 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02336 від 18.01.2018| ПР-02337 від 18.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7285/0/12-4/09-17 від 29.08.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 4326/82-17 від 13.09.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***113 857 грн. 12 коп. (8%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

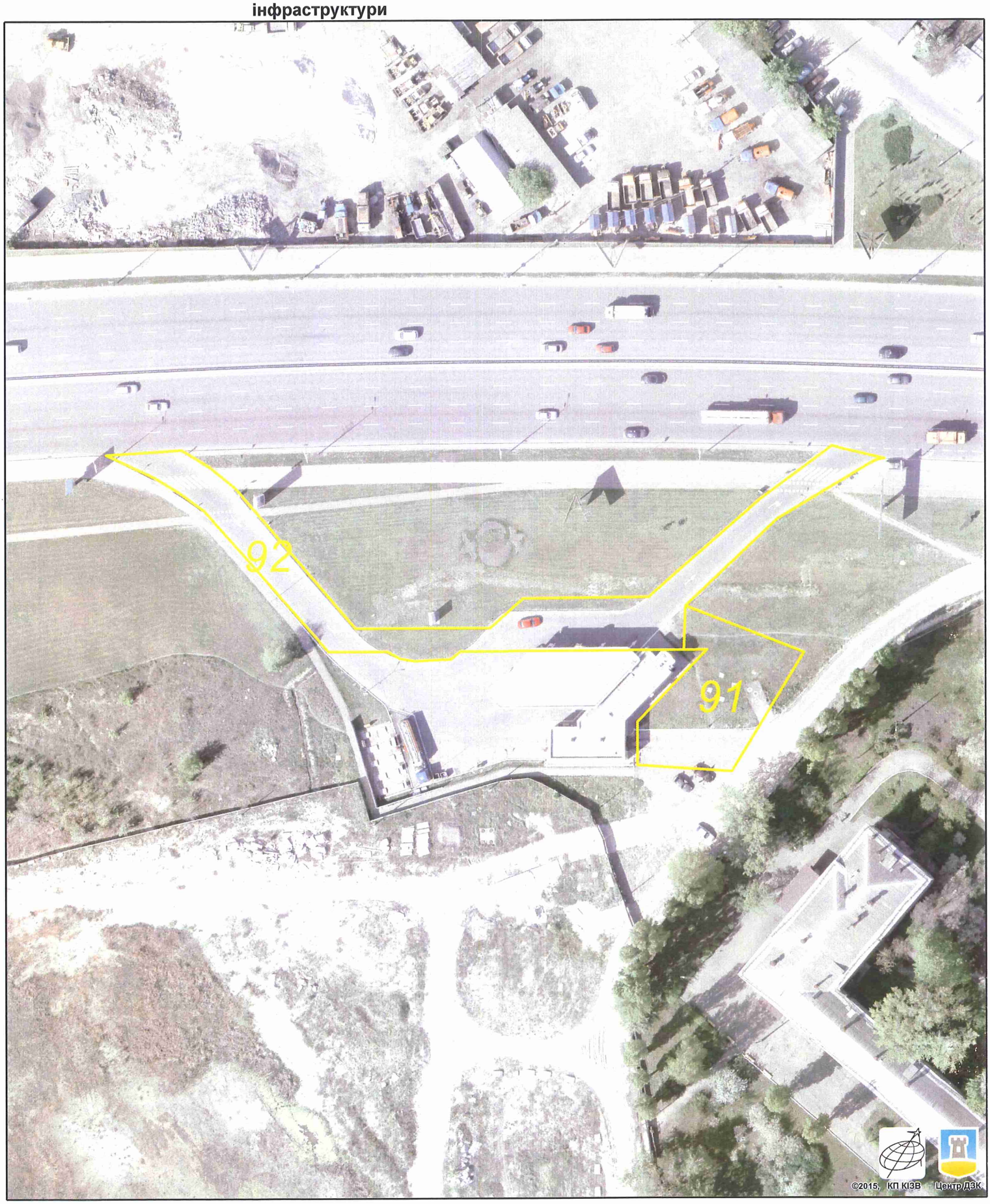
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-8335	Товариство з обмеженою відповідальністю "Титан Лтд" на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва	0,064 5га, 0,1273 га.	для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури, оренда на 10 років	Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг. Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.	нормативна грошова оцінка 1 423 213 грн 97 коп, орієнтовний розмір орендної плати 113 857 грн 12 коп. (8%)

Справа **Д-8335**

Код земельної ділянки:	**90:171:0091, 90:171:0092**
Площа:	**0,1918 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. просп. Миколи Бажана**
Заявник:	**ТОВ "Титан Лтд"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**0, для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури**



Растри аерофотозйомки 2014р.

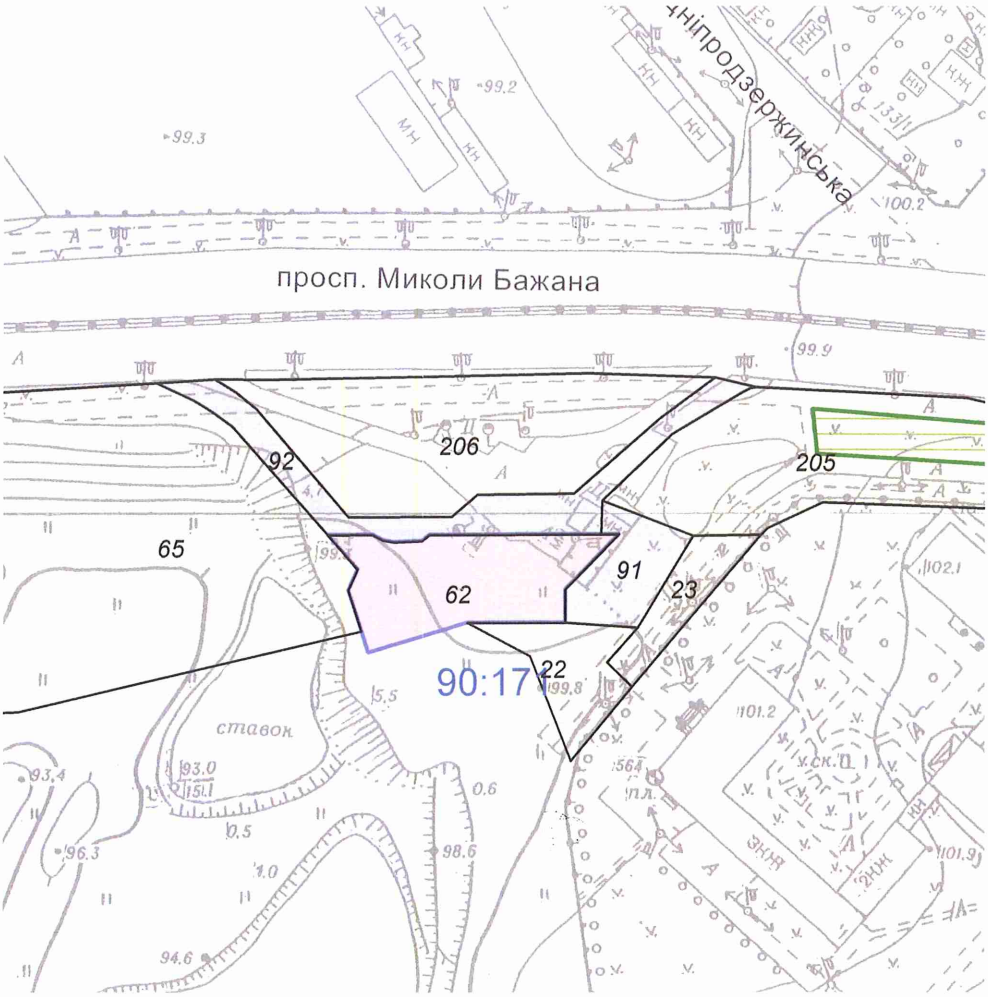
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.01.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 742

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:171:0022	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	пустир	691,32		
90:171:0023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дніпродзержинська	проїзд	504,37		
90:171:0062	Спільне українсько-кіпрське підприємство товариство з обмеженою відповідальністю "ТИТАН ЛТД"	просп. Миколи Бажана, 44		1515,45	Власність	
90:171:0065	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі		15916,49		
90:171:0091	Товариство з обмеженою відповідальністю "Титан Лтд"	просп. Миколи Бажана		644,66	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:171:0092	Товариство з обмеженою відповідальністю "Титан Лтд"	просп. Миколи Бажана		1273,33	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:171:0205	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі		4377,49		
90:171:0206	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі		3188,08		

В Справу
Д-8335

ТОВ «Титан Лтд»

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 11, ЄДРПОУ 20042271

Вих. № 3 від 22.02. 2018 р

Київська міська рада
22.02.2018 № **08/3129**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Копія: **Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 32-а

Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва», кадастрова справа № Д-8335 знаходиться на погодженні в Київській міській раді.

Просимо при розгляді на засіданні постійної комісії вищезазначеного проекту рішення, виключити з цільового призначення слово «будівництво».

В.о. директора Мельниченко Н.О.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
«ТИТАН ЛТД»
Ідентифікаційний код 20042271

Зауваження до справи Д-8335

Відповідно до ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Детальний план територій (ДПТ), в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка – не затверджений.

Враховуючи наведене,

надання земельної (м. Київ, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва) можливе за умови затвердження в установленому порядку плану зонування або ДПТ та за умови відповідності заявленої ініціативи їх проектним рішенням.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2018 №08/231- 519/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2018 року
№ 08/231 – 519/ПР

08/231-519/ПР
12.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057052-2843
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-8335) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

№ 6

08/231-442/ПР
07.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:173:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-15433
до справи
А-24619
Заява ДЦ № 109-2522936-031-03
від 03.01.2018

2 347015 054337

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» від 03.01.2018, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2018 № НВ-0001185422018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2018 № 111846101), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1949 га (кадастровий номер 8000000000:90:173:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001185422018) для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2018 № 110380326) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ № 109-2522936-031-03 від 03.01.2018, справа № А-24619).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29231 від 09.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24619

2 347015 392316

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"***
Клопотання	***від 03.01.2018 № 109-2522936-031-03***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:173:0013п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Світла, 1***
Площа	***0,1949 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування діючої АЗС***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 756 685 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02131 від 09.11.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2018 № НВ-0001185422018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 26.01.2018 № 111846101, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташований автозаправний комплекс загальною площею 165,9 кв.м., який перебуває у власності ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2018 № 110380326.***

Інші особливості : ***На виконання рішення Господарського суду м. Києва від 09.07.2007 № 35/245 визнано право ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» на оренду земельної ділянки на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва та вирішено вважати укладеним договір оренди між ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» та Київською міської радою на земельну ділянку площею 0,1949 га, для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 (договір оренди зареєстровано 08.11.2007 № 63-6-00454, термін дії до 08.11.2017). Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***300 534 грн. 86 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-24619	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС" на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва	0,1949 га	для експлуатації та обслуговування діючої АЗС, оренда на 15 років	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. На виконання рішення Господарського суду м. Києва від 09.07.2007 № 35/245 визнано право ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» на оренду земельної ділянки на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва та вирішено вважати укладеним договір оренди між ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» та Київською міської радою на земельну ділянку площею 0,1949 га, для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 (договір оренди зареєстровано 08.11.2007 № 63-6-00454, термін дії до 08.11.2017). Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Земельна ділянка забудована, на земельній ділянці розташований автозаправний комплекс загальною площею 165,9 кв.м., який перебуває у власності ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2018 № 110380326.	нормативна грошова оцінка 3 756 685 грн 74 коп, орієнтовний розмір орендної плати 300 534 грн 86 коп. (8%)

Справа **А-24619**

Код земельної ділянки: **90:173:0013п**

Площа: **0,1949 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. вул. Світла, 1**

Заявник: **ТОВ "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування діючої АЗС**

Растри аерофотозйомки 2014р.

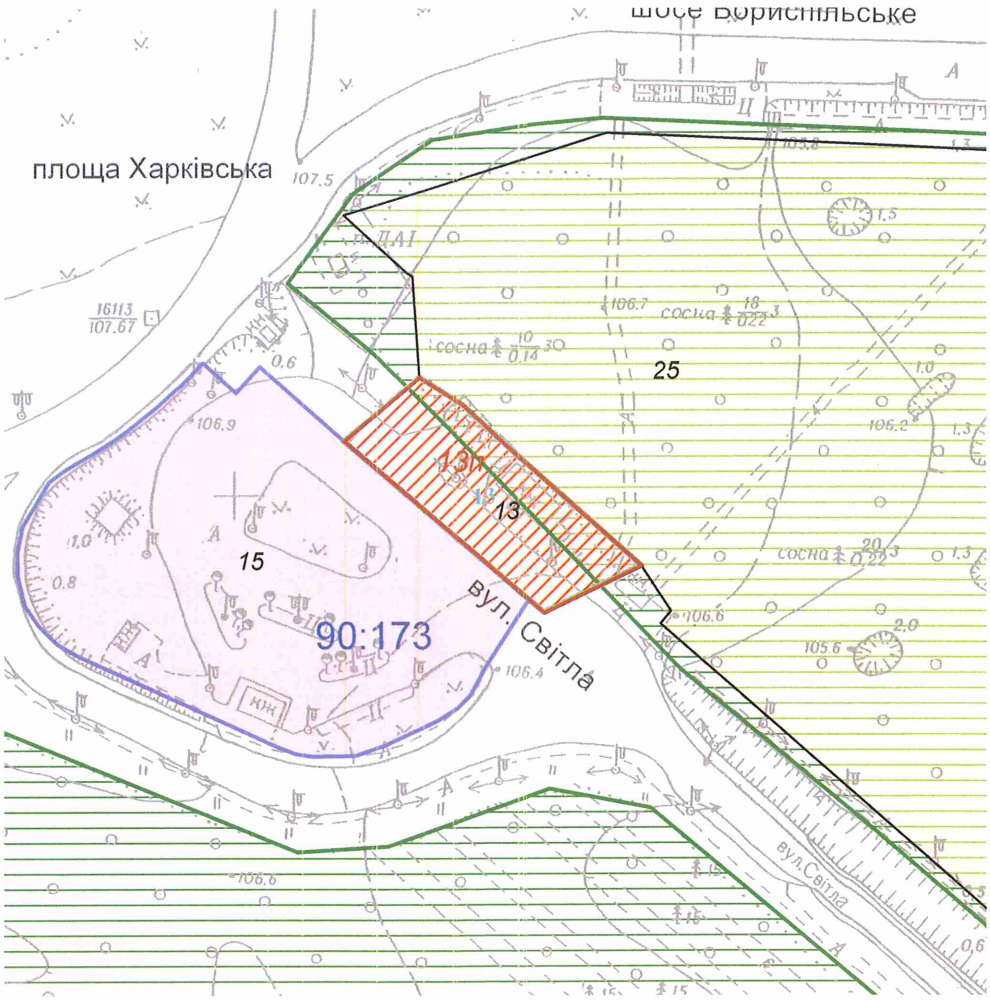
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.01.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1688

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:173:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"	вул. Світла, 1		1949,36	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:173:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"	вул. Світла, 1		1949,36	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	08.11.2017
90:173:0015	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАУРІС"	вул. Світла, 1		8645,1	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	06.06.2017
90:173:0025	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв		86296,61		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:173:0013 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"	вул. Світла, 1	1949,36	Проект: Оренда на 10 років	
90:173:0013 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"	вул. Світла, 1	1949,36	Проект: Оренда на 15 років	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.2018 № 05703-2034
на № ЗДЦ-5305 від 03.01.2018

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фірма Газпромсервіс»
02121, м. Київ, вул. Світла, 1

Щодо можливості надання
земельної ділянки
(до справи №А-24619)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування діючої АЗС*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Світла, 1* *у Дарницькому районі*
Площа земельної ділянки:	*0,1949 га*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано питання передачі земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма Газпромсервіс» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул.Світлій, 1 у Дарницькому районі м.Києва.

Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.01.2018 №111846101 (запис про право власності від 26.01.2018 № 24545006).

Вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2018 №НВ-0001185422018.

Відповідно до норм статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр»,

право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Враховуючи надані матеріали, передача земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма Газпромсервіс» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул.Світлій, 1 у Дарницькому районі м.Києва без складання документації із землеустрою є можливою за умови належності замовнику всього розташованого на земельній ділянці майна, використання земельної ділянки у відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж, без зміни цільового призначення земельної ділянки та дотримання вимог п.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Заступник директора Ю.Кулаковський

19639/В

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018 №08/231-442/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" лютого 2018 року
№ 08/231 – 442/ПР

08/231-442/пр
07.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052-2782
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м.Києва» (справа А-24619) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N7

08/231-443/пр
07.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:504:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15434
до справи
А-24665
Заява ДЦ № 50113-002616243-031-03 від 31.01.2018
2 347015 054344

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.01.2018 № НВ-8000703102018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 13.11.2015 № 47607150) та розглянувши заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» від 31.01.2018 № 50113-002616243-031-03, від 31.01.2018 № 01/01-18, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,3248 га (кадастровий номер 8000000000:78:504:0003, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000703102018) для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2018 № 2436910) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **А-24665**, заява ДЦ № 50113-002616243-031-03 від 31.01.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 915), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-СЕРВІС», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29279 від 05.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24665

2 347015 392798

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"***
Клопотання	***від 31.01.2018 № 50113-002616243-031-03, від 31.01.2018 № 01/01-18***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:504:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 25а***
Площа	***0,3248 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 388 704 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02421 від 05.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.01.2018 № НВ-8000703102018, від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.11.2015 № 47607150, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (об'єкт нерухомого майна загальною площею 32,5 кв.м належать ТОВ «СТАРТВЕСТ» на праві власності, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2018 № 2436910. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 37 кв.м).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки (строк оренди до 13.11.2020, договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 915). Між ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" та ТОВ «СТАРТВЕСТ» укладено договір суборенди земельної ділянки від 23.12.2015 № 1139. Нотаріальна згода ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" на припинення права та розірвання договору оренди від 26.01.2018 № 105.***
Заборгованість з орендної плати відсутня.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.11.2015 № 47607150).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території)
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 12.04).
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
ТОВ «СТАРТВЕСТ» звернулось до Київради листом від 31.01.2018 № 01/01-18 про використання земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та об'єктів автотранспорту» у зв'язку з завершенням будівництва та про зміну адреси земельної ділянки з просп. С.Бандери, 23-а на просп. С.Бандери, 25-а (інформація про декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 19.10.2017 № КВ141172920493 та про присвоєння адреси згідно наказу Департаменту містобудування та архітектури від 21.12.2017 № 825 міститься у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2018 № 11505394).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***175 548 грн. 20 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

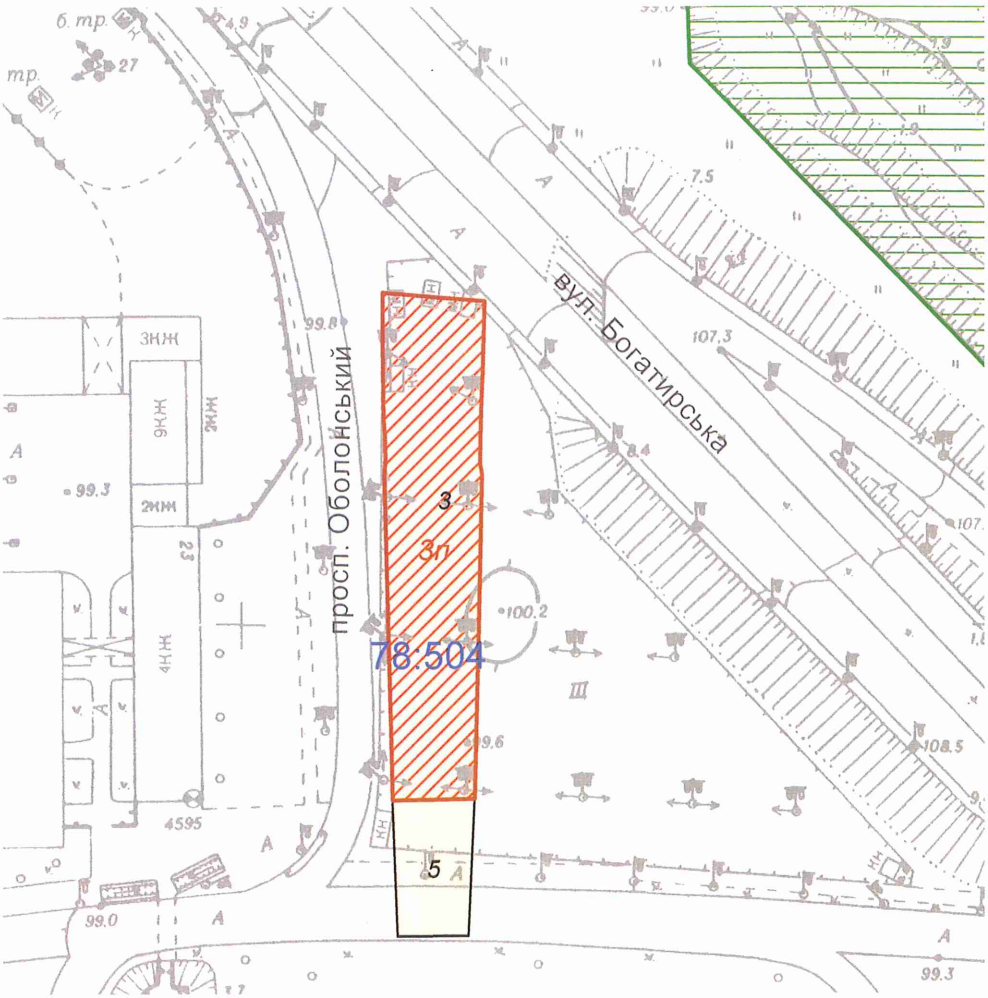
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-24665	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ" просп. Степана Бандери, 25а в Оболонському районі м. Києва	0.3248 га	для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту оренда на 15 років	32,5 кв.м належать ТОВ «СТАРТВЕСТ» на праві власності, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2018 № 2436910. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 37 кв.м). Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки (строк оренди до 13.11.2020, договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 915). Між ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" та ТОВ «СТАРТВЕСТ» укладено договір суборенди земельної ділянки від 23.12.2015 № 1139. Нотаріальна згода ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" на припинення права та розірвання договору оренди від 26.01.2018 № 105. Заборгованість з орендної плати відсутня. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.11.2015 № 47607150). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 12.04). Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. ТОВ «СТАРТВЕСТ» звернулось до Київради листом від 31.01.2018 № 01/01-18 про використання земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та об'єктів автотранспорту» у зв'язку з завершенням будівництва та про зміну адреси земельної ділянки з просп. С.Бандери, 23-а на просп. С.Бандери, 25-а (інформація про декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 19.10.2017 № КВ141172920493 та про присвоєння адреси згідно наказу Департаменту містобудування та архітектури від 21.12.2017 № 825 міститься у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2018 № 11505394).	175 548,20 грн (4%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1826

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

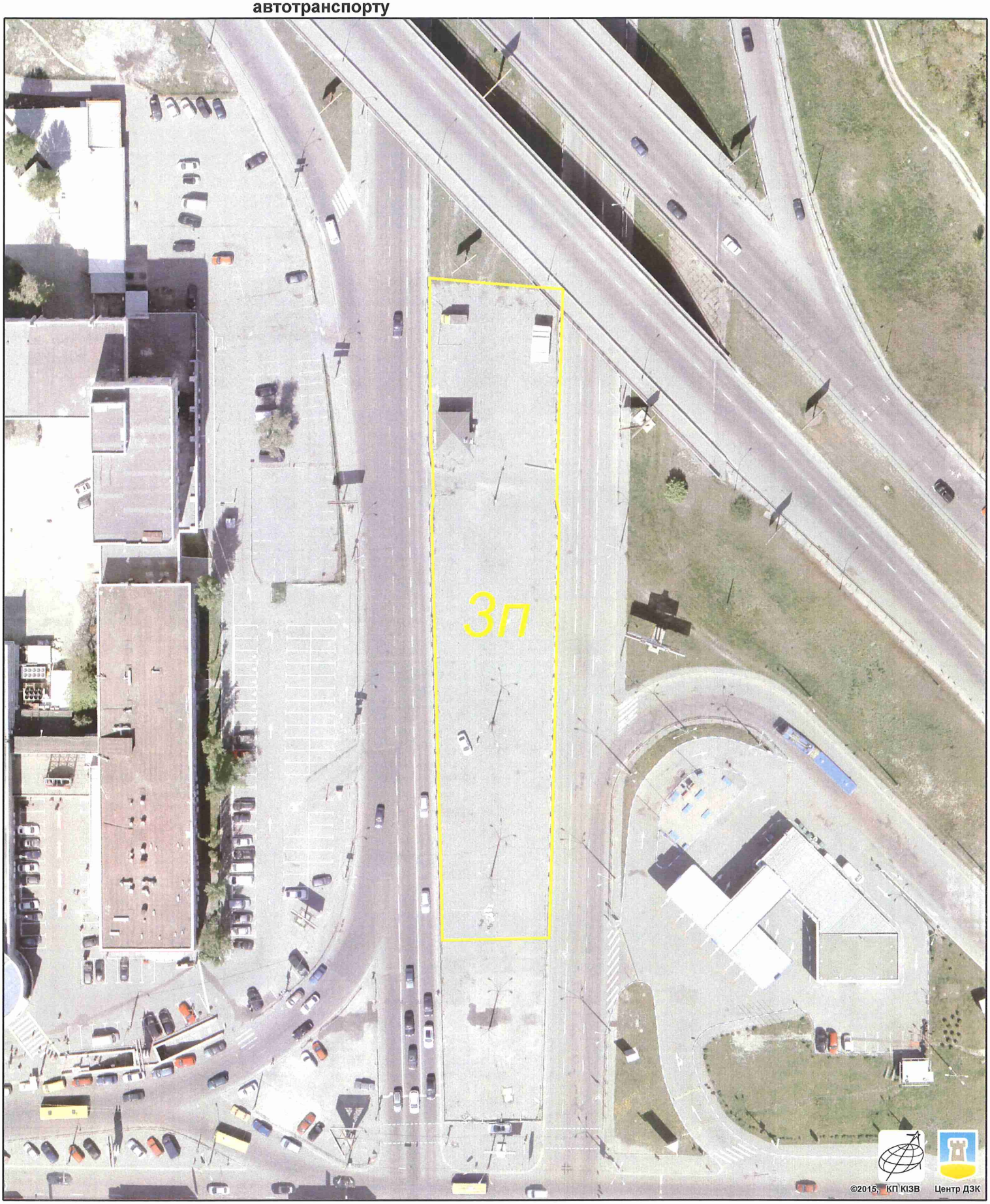
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:504:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"БМТ-Сервіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"	просп. Московський, 23а		3248,04	Оренда до 13.11.2020| Суборенда до 13.11.2020	13.11.2020
78:504:0005	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський, 23а		722,25		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:504:0003 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"	просп. Степана Бандери, 23а	3248,04	Проект: Оренда на 15 років	
78:504:0003 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"БМТ-Сервіс"	просп. Московський, 23а	3248,04	Проект: Оренда на 5 років	

Справа **А-24665**

Код земельної ділянки:	**78:504:0003п**
Площа:	**0,3248 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. просп. Степана Бандери, 23а**
Заявник:	**ТОВ "СТАРТВЕСТ"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«СТАРТВЕСТ»

Україна, 02166, м. Київ, вул. Маршала Жукова, буд. 30, кв. 81 *код ЄДРПОУ - 39716927*

Вих. 01/01-18
від «31**»** 01 **2018 р.**

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» (надалі по тексту цього листа - Товариство) є власником нежитлового приміщення (будівля автомийки), яке знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер: 8000000000:78:504:0003 на пр-т. Степана Бандери, 23-А в Оболонському районі міста Києва на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Індексний номер: 110505394 від 12.01.2018 р.

« 31 » січня 2018 р. Товариство звернулося через Міський дозвільний центр до Київської міської ради із листом №~~5044-0026162/3-031-03~~ про підготовку рішення Київської міської ради про передачу Товариству земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:78:504:0003 на пр-т. Степана Бандери, 23-А в Оболонському районі міста Києва в оренду на 15 (п'ятнадцять) років.

Товариство повідомляє про те, що має наміри змінити вид використання земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:78:504:0003 з «для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасові' відкритої автостоянки» на ***«для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту»*** у зв'язку із завершенням будівництва на земельній ділянці, а також вважати бажану адресу земельної ділянки: пр-т. Степана Бандери, 25-А в Оболонському районі міста Києва.

Зважаючи на все вище викладене просимо врахувати зазначену інформацію та підготувати проект рішення КМР про передачу Товариству земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:78:504:0003, яка знаходиться за адресою: на пр-т. Степана Бандери, 25-А в Оболонському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту строком на 15 (п'ятнадцять) років.

З повагою
Директор **С.О. Аверін**

Київська міська рада
01.02.2018 № **08/1679**

BCEI

BCEI

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018 №08/231-443/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" лютого 2018 року
№ 08/231 – 443/ПР

08/231-443/ПР
07.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052-2781
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м.Києва» (справа А-24665) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 8

08/231-447/ПР
07.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:194:0022
78:194:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-15385
до справи
К-32717

2 347015 053859

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,03 га; 0,06 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32717).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28902 від 12.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

До справи

№ К-32717

2 347015 389026

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД"***
Клопотання	***від 22.12.2017 № К-32717***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:194:0022к; 8000000000:78:194:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, перетин проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда***
Площа	***0,03 га| 0,06 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки були передані ТОВ «Буклія» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (рішення Київради від 23.12.2004 № 907/2317, договори оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324, від 04.07.2005 № 79-6-00325, термін оренди закінчився 04.07.2010). Нотаріальна згода ТОВ «Буклія» від 20.09.2017 № 1536. Борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельні ділянки примикають до ділянки площею 0,1620 га, кадастровий номер 8000000000:78:194:0019, яка є власністю ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» (відомості з Державного реєстру речових прав від 23.03.2017 № 19637448) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції.
Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.
Земельні ділянки розміщені в межах червоних ліній.
Відповідно до Генерального плану міста Києва та ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

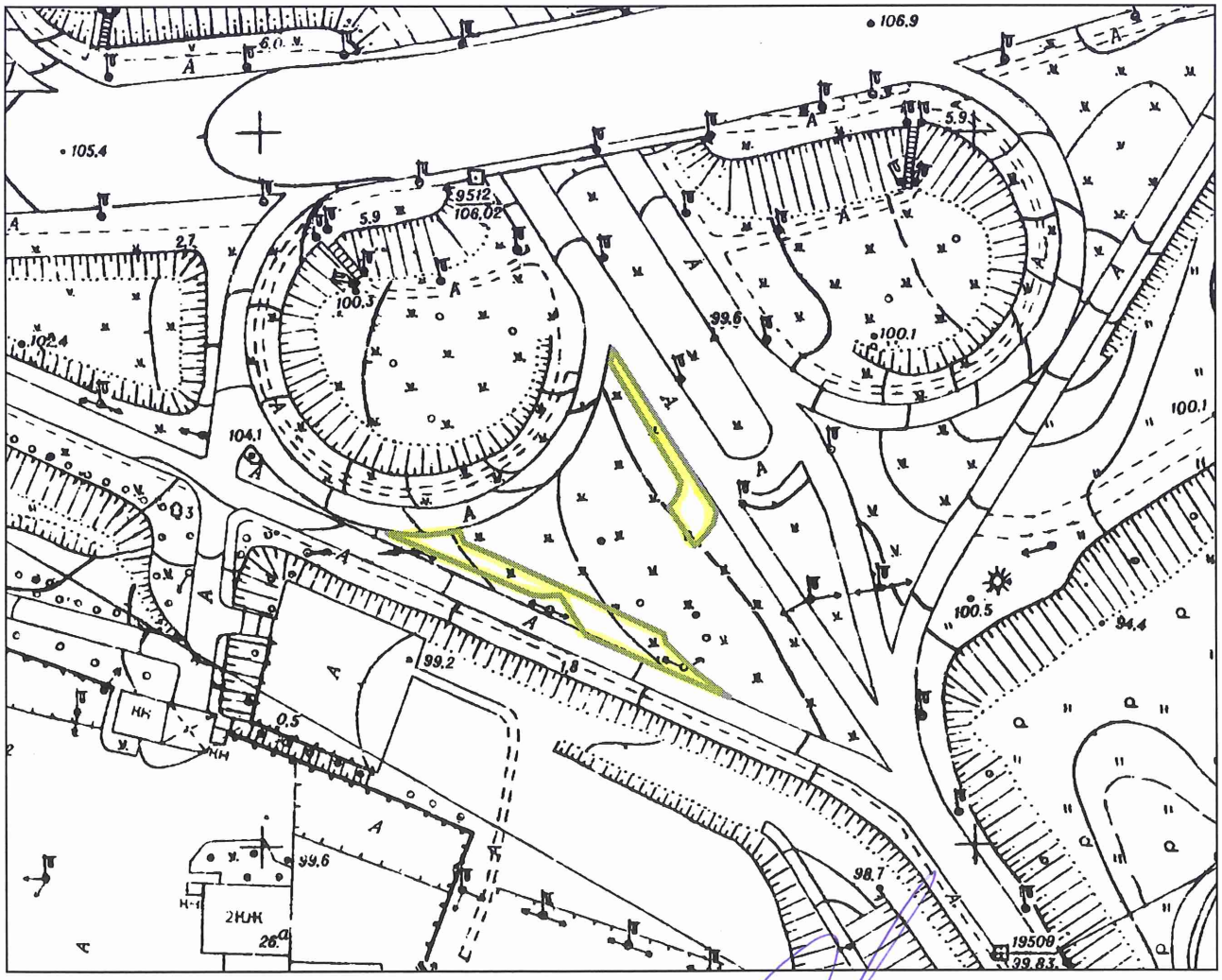
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 22.12.2017 № К-32717**
код земельної ділянки	**- 78:194:0022к| 78:194:0023к**
юридична/фізична особа	**- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, перетин проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**
орієнтовний розмір	**- 0,03 га| 0,06 га**



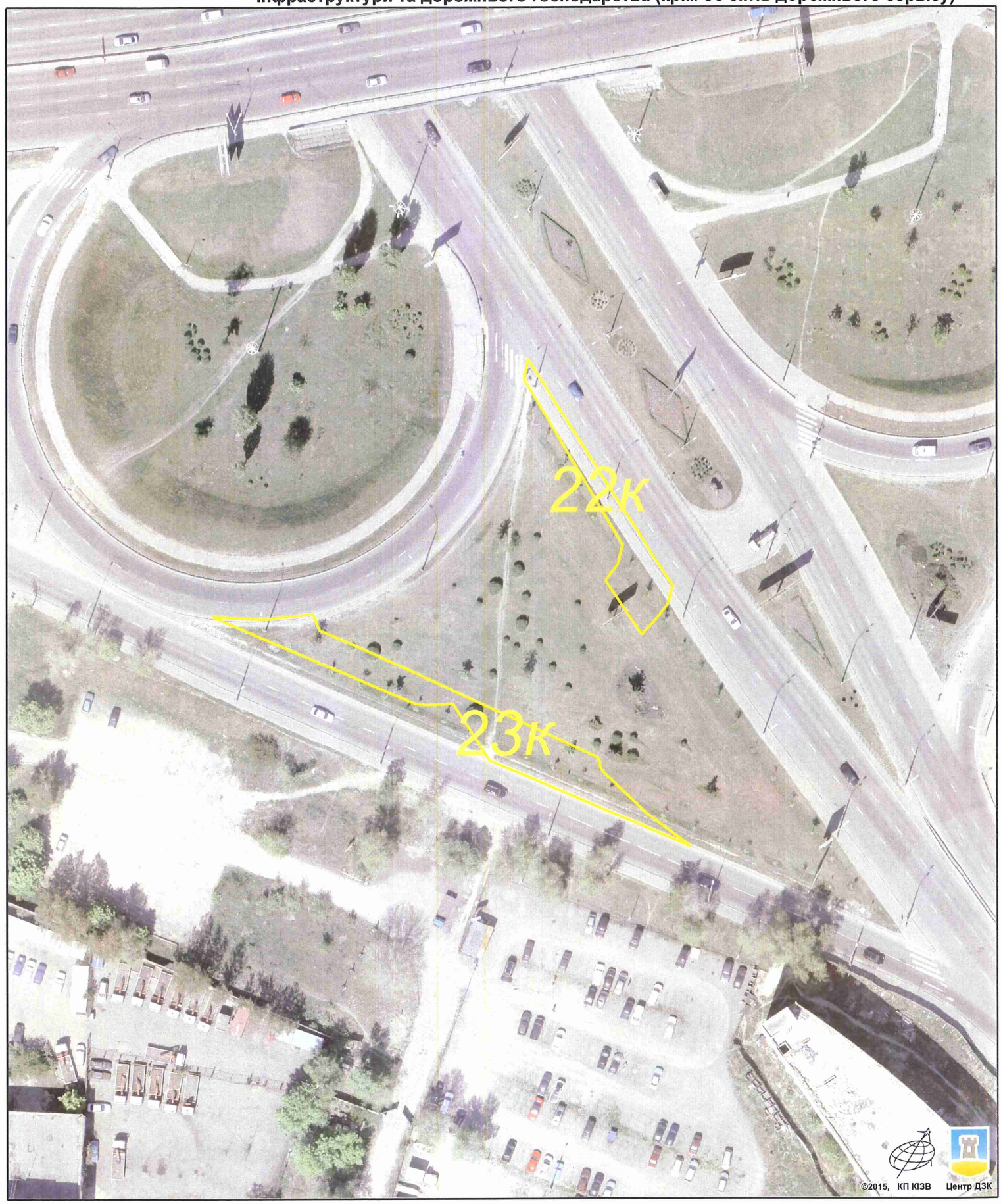
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Оболонського району Косянчук О.В.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-32717	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва	0,03 га 0,06 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) оренда на 5 років	відсутній	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. Земельні ділянки були передані ТОВ «Буклія» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (рішення Київради від 23.12.2004 № 907/2317, договори оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324, від 04.07.2005 № 79-6-00325, термін оренди закінчився 04.07.2010). Нотаріальна згода ТОВ «Буклія» від 20.09.2017 № 1536. Борг з орендної плати за землю відсутній. Земельні ділянки примикають до ділянки площею 0,1620 га, кадастровий номер 8000000000:78:194:0019, яка є власністю ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» (відомості з Державного реєстру речових прав від 23.03.2017 № 19637448) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції. Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони. Земельні ділянки розміщені в межах червоних ліній. Відповідно до Генерального плану міста Києва та ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Справа **К-32717**

Код земельної ділянки:	**78:194:0022к, 78:194:0023к**
Площа:	**0,0872 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. перетин проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

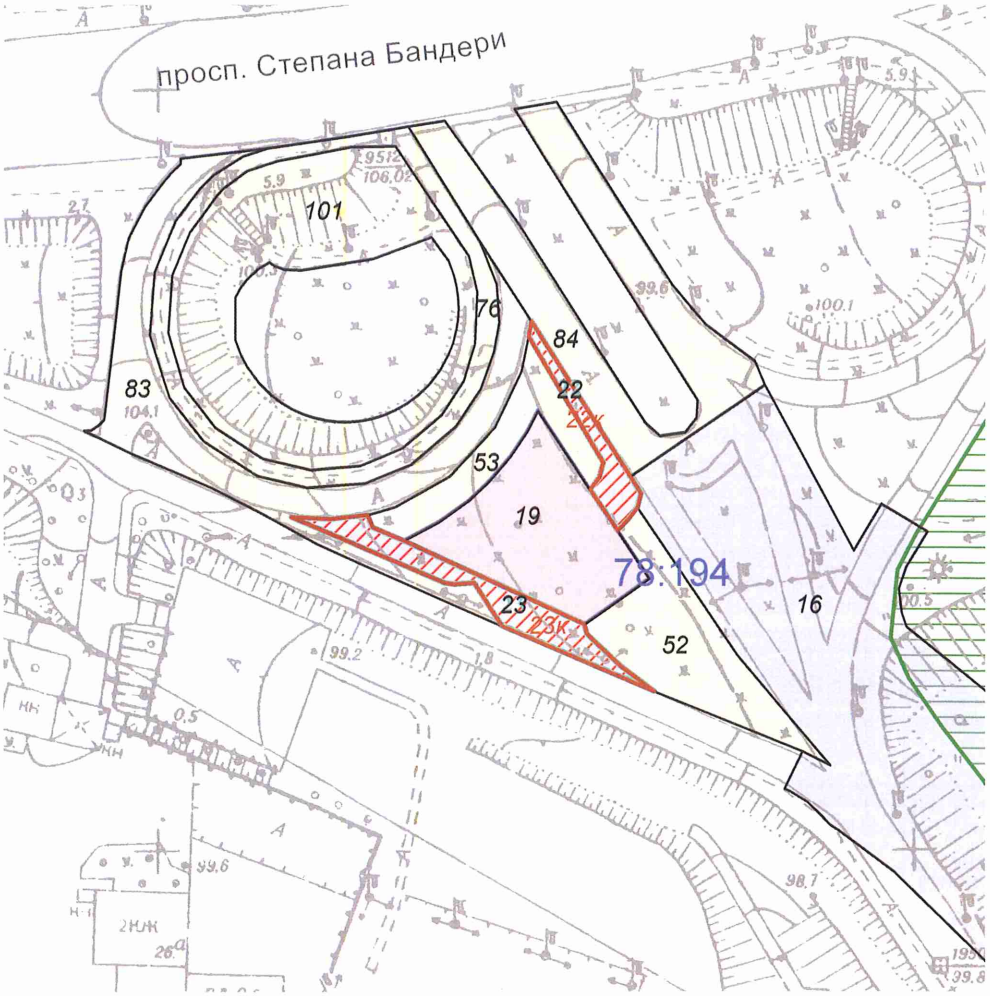
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.01.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 383

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:194:0016	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	дільниця від вул.Електриків до просп.Московського, р-н Оболонський		56421,83	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	11.11.2010
78:194:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		1620,26	Власність	
78:194:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		283,27	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.07.2010
78:194:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		283,27	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:194:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		588,68	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.07.2010
78:194:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		588,68	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:194:0052	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		1283,75		
78:194:0053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		739,17		
78:194:0076	Землі загального користування	просп. Московський	тротуар	1292,66		
78:194:0083	Землі загального користування	просп. Московський	проїзд	2386,14		
78:194:0084	Землі загального користування	просп. Московський	проїзд	2334,64		
78:194:0101	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		3269,5		

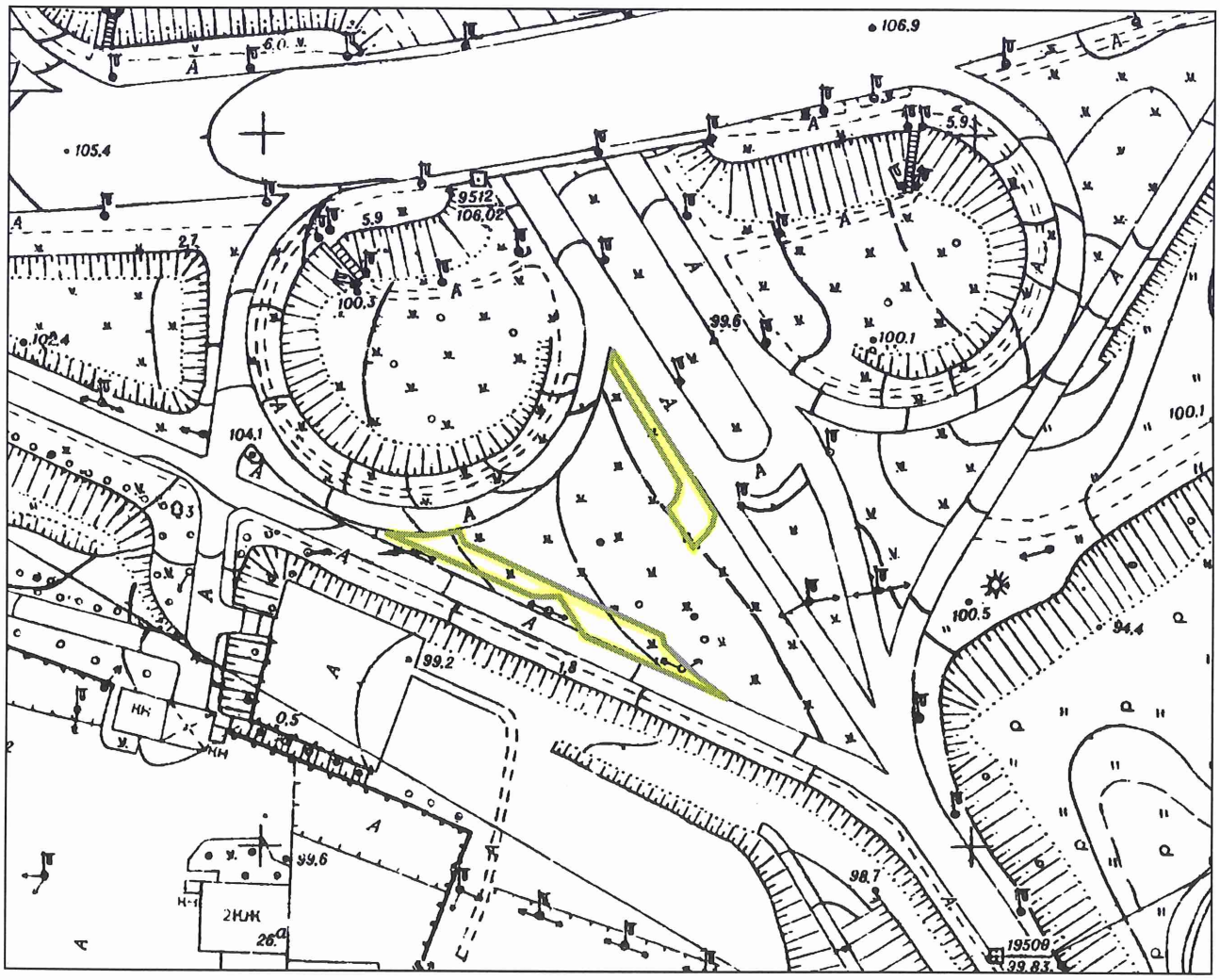
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:194:0022к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД"	перетин проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда	283,27	Клопотання: Оренда на 5 років	
78:194:0023к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД"	перетин проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда	588,68	Клопотання: Оренда на 5 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 22.12.2017 № К-32717**
код земельної ділянки	**- 78:194:0022к| 78:194:0023к**
юридична/фізична особа	**- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, перетин проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**
орієнтовний розмір	**- 0,03 га| 0,06 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

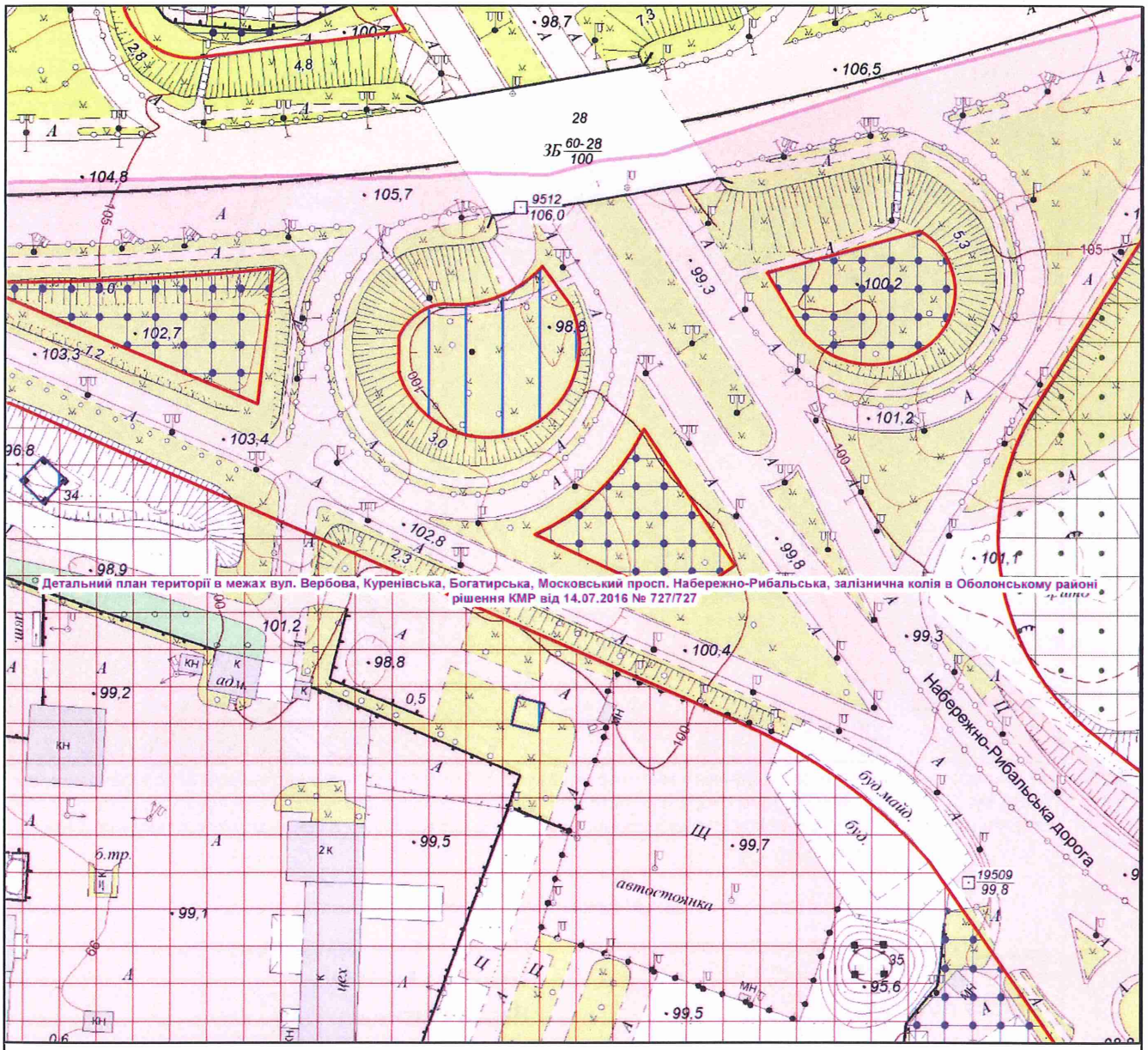
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Підстава встановлення

Червоні лінії за містобудівною документацією

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Територія об'єктів інженерного забезпечення
- Території вулиць і доріг
- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території комунально-складські (на розрахунковий період)
- Території комунально-складські (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Підгрупа Природоохоронні зони, смуги та пояси (лінійні)

Назва підтипу

Охоронні зони інженерних мереж та споруд

Підгрупа Санітарно-захисні зони та санітарні відстані

Назва підтипу

Санітарно-захисні зони установ комунального господарства

Зона охоронна ландшафтна

Замовник: ТОВ "ЖАСМІ-ТРЕЙД"

Адреса: перетин просп.Московського та Героїв Сталінграда Оболонського району

Замовлення № 0025289 04.01.2018

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

Департамент [illegible] виконавчого органу КМР (КМДА)

№ 244/0/12-53/12-03-18 від 09.01.2018

185424

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018 №08/231-447/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" лютого 2018 року
№ 08/231 – 447/ПР

08/231-447/ПР
07.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052-2721
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (справа К-32717) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N9

08/231-486/пр
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:009:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-15432
до справи
К-32564
2 347015 054320

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,34 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32564).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28534 від 12.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду

До справи

№ К-32564

2 347015 385349

1. Юридична особа:

Назва	***Казенне підприємство "Укрспецзв'язок"***
Клопотання	***від 08.12.2017 № К-32564***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:009:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Льва Толстого, 16/18***
Площа	***0,34 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловими будівлями загальною площею 96,7 кв.м, які належать на праві оперативного управління казенному підприємству "Укрспецзв'язок" (витяг з наказу від 21.08.2015 № 476, акт приймання-передачі державного майна від 31.08.2015 № 1/1, витяги з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна до листа ФДМУ від 13.01.2017 № 10-15-581, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.07.2017 № 22000911, від 17.10.2017 № 22943181).

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (існуючі парки - 10-21, ботсад ім. Акад. Фоміна).

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - зелена зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-32564	Казенне підприємство "Укрспецзв'язок", вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі	0,34 га	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду постійне користування	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями загальною площею 96,7 кв.м, які належать на праві оперативного управління казенному підприємству "Укрспецзв'язок" (витяг з наказу від 21.08.2015 № 476, акт приймання-передачі державного майна від 31.08.2015 № 1/1, витяги з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна до листа ФДМУ від 13.01.2017 № 10-15-581, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.07.2017 № 22000911, від 17.10.2017 № 22943181). Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (існуючі парки - 10-21, ботсад ім. Акад. Фоміна). ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - зелена зона.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 08.12.2017 № К-32564**
код земельної ділянки	**- 76:009:0004к**
юридична/фізична особа	**- Казенне підприємство "Укрспецзв'язок"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Льва Толстого, 16/18**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду**
орієнтовний розмір	**- 0,34 га**

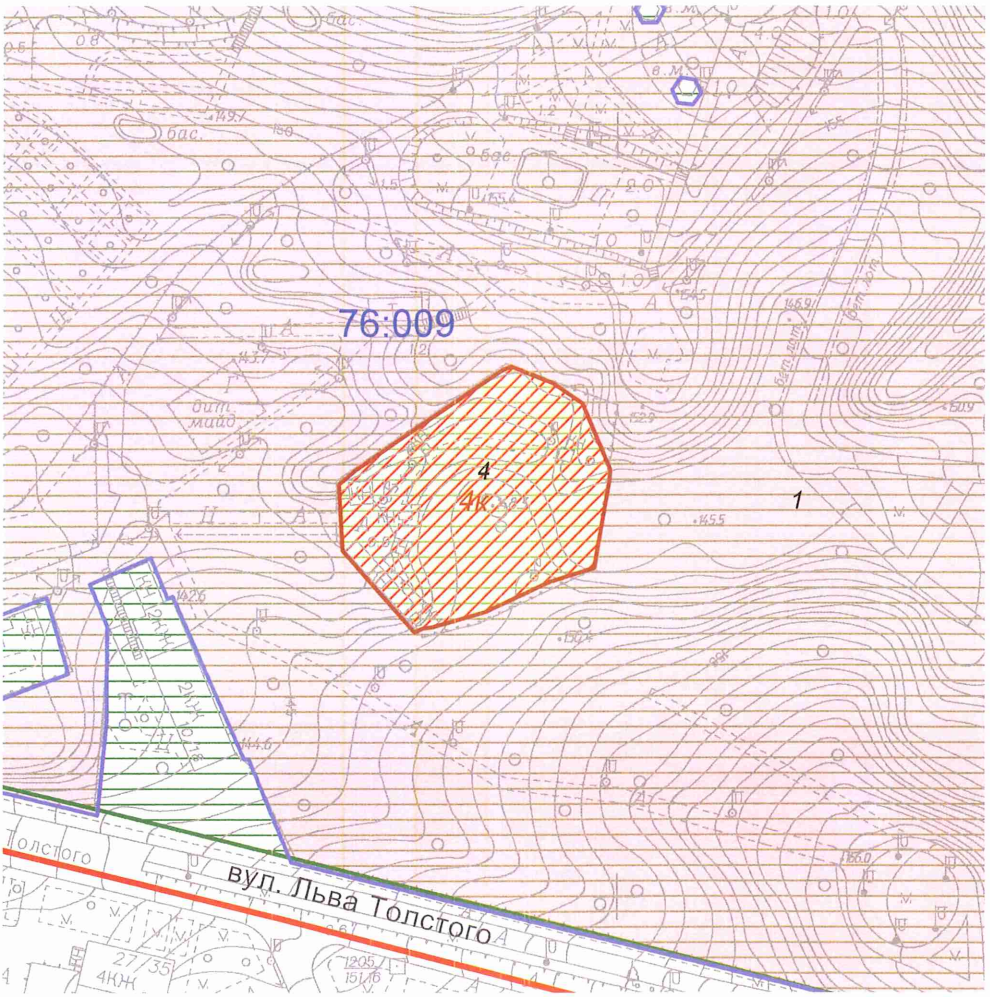
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.12.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21515

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:009:0001	Київський національний університет імені Тараса Шевченка	вул. Володимирська, 60		246898,02	Постійне користування	
76:009:0004	Казенне підприємство "Укрспецзв'язок"	вул. Льва Толстого, 16/18		3372,38		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
76:009:0004к	Філія спеціалізованого електрозв'язку відкритого акціонерного товариства "Укртелеком"	вул. Льва Толстого, 16/18	3372,38	Клопотання: Постійне користування	
76:009:0004к	Казенне підприємство "Укрспецзв'язок"	вул. Льва Толстого, 16/18	3372,38	Клопотання: Постійне користування	

Справа **К-32564**

Код земельної ділянки:	**76:009:0004к**
Площа:	**0,3372 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Льва Толстого, 16/18**
Заявник:	**Казенне підприємство "Укрспецзв'язок"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018 №08/231- 486/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2018 року
№ 08/231 – 486/ПР

08/231-486/ПР
08.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057052-2866
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Укрспецзв'язок» на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду " (справа К-32564) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 10

08/231-487/ПР
08.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:009:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-15431
до справи
К-32562

2 347015 054313

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32562).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28540 від 12.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Укрспецзв'язок" на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду

До справи

№ К-32562

2 347015 385400

1. Юридична особа:

Назва	***Казенне підприємство "Укрспецзв'язок"***
Клопотання	***від 08.12.2017 № К-32562***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:009:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Льва Толстого, 16/18***
Площа	***0,22 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована загальною площею 918,4 кв.м, які належать на праві оперативного управління казенному підприємству "Укрспецзв'язок" (витяг з наказу від 21.08.2015 № 476, акт приймання-передачі державного майна від 31.08.2015 № 1/1, витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна до листа ФДМУ від 13.01.2017 № 10-15-581, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.07.2017 № 21669027).

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (існуючі парки - 10-21, ботсад ім. Акад. Фоміна).

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - зелена зона.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

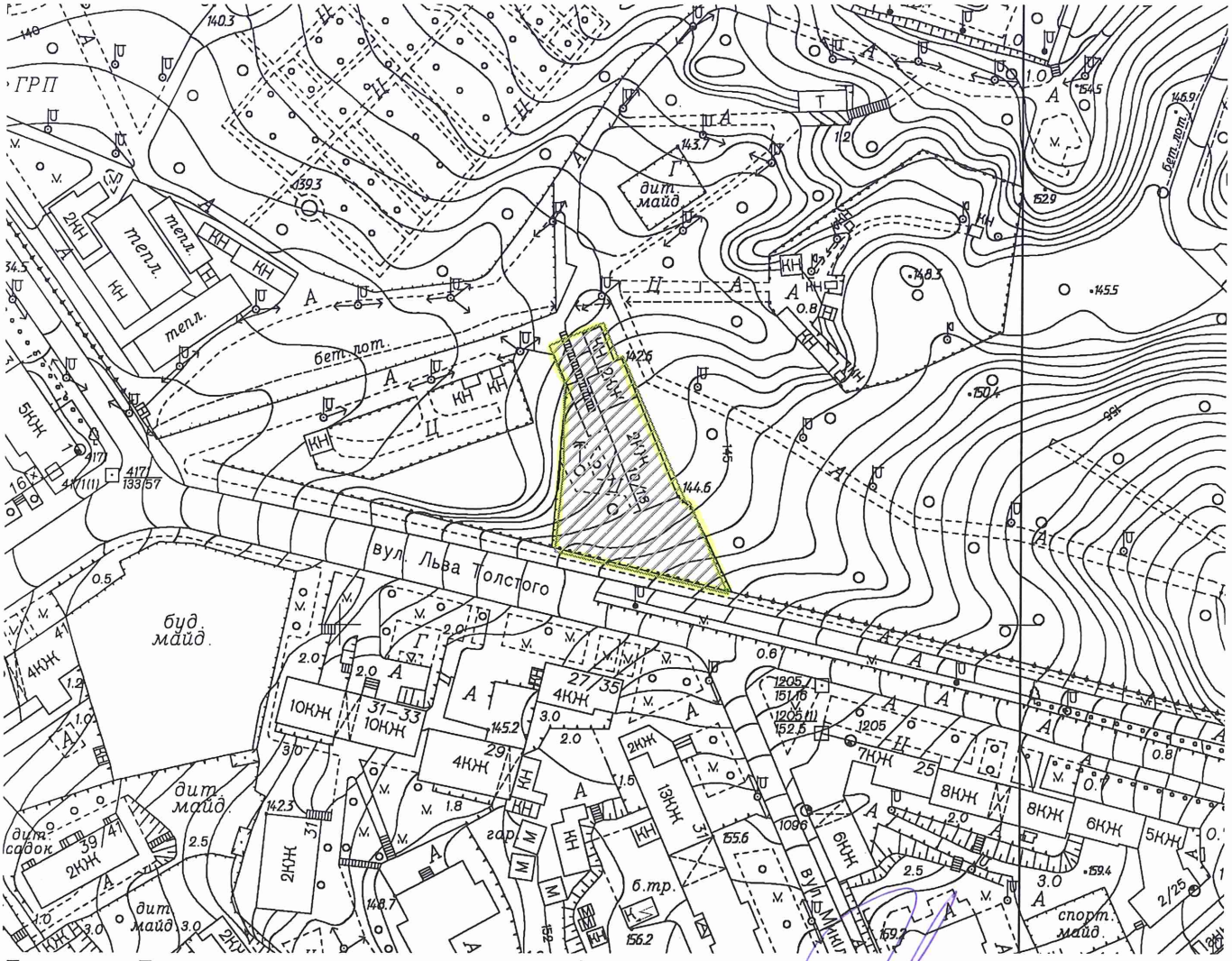
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 08.12.2017 № К-32562**
код земельної ділянки	**- 76:009:0005к**
юридична/фізична особа	**- Казенне підприємство "Укрспецзв'язок"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Льва Толстого, 16/18**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду**
орієнтовний розмір	**- 0,22 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-32562	Казенне підприємство "Укрспецзв'язок", вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі	0,22 га	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду постійне користування	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями загальною площею 918,4 кв.м, які належать на праві оперативного управління казенному підприємству "Укрспецзв'язок" (витяг з наказу від 21.08.2015 № 476, акт приймання-передачі державного майна від 31.08.2015 № 1/1, витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна до листа ФДМУ від 13.01.2017 № 10-15-581, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.07.2017 № 21669027). Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (існуючі парки - 10-21, ботсад ім. Акад. Фоміна). ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - зелена зона.

Справа **К-32562**

Код земельної ділянки:	**76:009:0005к**
Площа:	**0,2192 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Льва Толстого, 16/18**
Заявник:	**Казенне підприємство "Укрспецзв'язок"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду**

Растри аерофотозйомки 2014р.

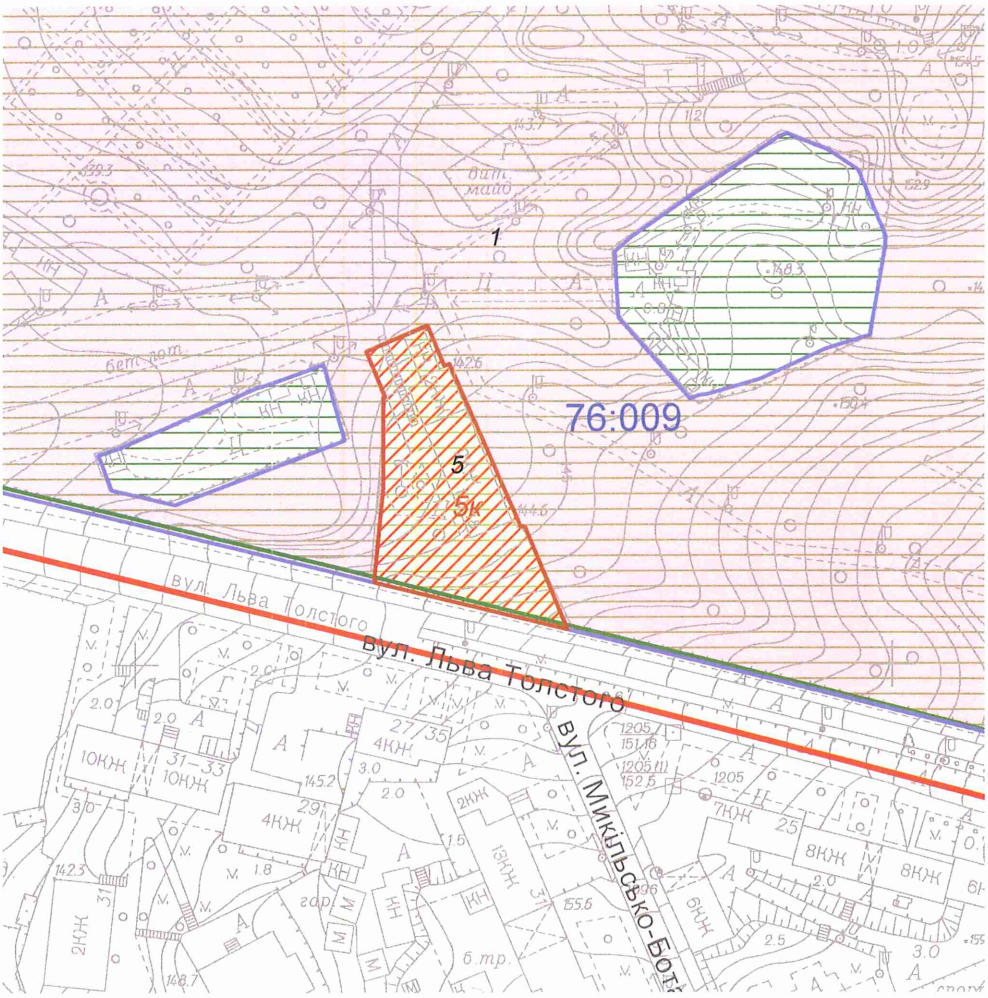
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.12.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21516

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:009:0001	Київський національний університет імені Тараса Шевченка	вул. Володимирська, 60		246898,02	Постійне користування	
76:009:0005	Казенне підприємство "Укрспецзв'язок"	вул. Льва Толстого, 16/18		2192,46		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
76:009:0005к	Філія спеціалізованого електрозв'язку відкритого акціонерного товариства "Укртелеком"	вул. Льва Толстого, 16/18	2192,46	Клопотання: Постійне користування	
76:009:0005к	Казенне підприємство "Укрспецзв'язок"	вул. Льва Толстого, 16/18	2192,46	Клопотання: Постійне користування	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018 №08/231- 487/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2018 року
№ 08/231 – 487/ПР

08/231-487/ПР
08.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057052-2861
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Укрспецзв'язок» на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду " (справа К-32562) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 11

08/231-1576/пр
03.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:476:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-13661
від 26.06.2017 до справи
А-6098
Заява ДЦ № 50113-001897656-031-03 від 25.05.2017
2 347015 036616

Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, заява ДЦ № 50113-001897656-031-03 від 25.05.2017, справа **А-6098**).

2. Передати обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2184 га (кадастровий номер 8000000000:72:476:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000351662016) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2015 № 1669/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.11.2015 № 19-26-7777.31-5339/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24627 від 12.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-6098

2 347015 346272

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив "По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці"ВОСХОД"***
Клопотання	***від 13.10.2004 № 2***
Згода (доручення) на проектування	***від 25.10.2004 № 34690***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:476:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Волинська, 62***
Площа	***0,2184 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 539 147 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01715 від 01.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 17967/0/01/09-15 від 14.12.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19--26-7777.31-5339/20-15 від 04.11.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,14 га*** ***Відсоток забудови – 64 %*** ***На земельній ділянці розташовані 64 гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу та будівля правління кооперативу з приміщеннями для охорони та санвузлом, яка побудована за кошти членів кооперативу і знаходиться на його балансі (лист обслуговуючого кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» від 18.09.2015 № 9).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.*** ***Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території, частково до комунально складської території та частково до території вулиць та доріг.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***76 174 грн. 44 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.06.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9349

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:476:0008	Обслуговуючий кооператив "По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВП та праці"ВОСХОД"	вул. Волинська, 62		2183,98	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
72:476:0009	Закрите акціонерне товариство "Віпол"	вул. Волинська, 60		12544,93	Оренда на 15 років	13.04.2021
72:476:0013	Адміністративно-господарче управління ГШ ЗСУ	вул. Волинська, 64	Військове містечко N238 (склад К-6)	8426,75		

Справа **А-6098**

Код земельної ділянки:	**72:476:0008**
Площа:	**0,2184 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. вул. Волинська, 62**
Заявник:	**Обслуговуючий кооператив "По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВП та праці"ВОСХОД"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-6098	Обслуговуючий кооператив «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва	0,2184 га	для експлуатації та обслуговування гаражів Оренда на 10 років	Орієнтовна площа забудови – 0,14 га Відсоток забудови – 64 % На земельній ділянці розташовані 64 гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу та будівля правління кооперативу з приміщеннями для охорони та санвузлом, яка побудована за кошти членів кооперативу і знаходиться на його балансі (лист обслуговуючого кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» від 18.09.2015 № 9). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території, частково до комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 № 61/61 "Про Бюджет м. Києва на 2016 рік" (зі змінами) (дод. 10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 76 174 грн. 44 коп. (3 %).

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

29.01.2018 № 108-1428

на №_____ від _____

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваш лист від 04.01.2018 № 08/281-30 стосовно надання інформації щодо обслуговуючого кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» у Солом'янському районі м. Києва.

За наявною в Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації інформацією повідомляємо, що на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі розташований обслуговуючий кооператив «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД», що зареєстрований в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України 27.01.1992 та здійснює свою господарську діяльність відповідно до Статуту.

Кооператив створений шляхом об'єднання фізичних осіб для надання їм послуг в утриманні, збереженні транспортних засобів. На території кооперативу знаходиться 64 капітальних гаража. Територія огороджена парканом по периметру ділянки.

З повагою

Перший заступник голови В. Бялковський

Табор 207 09 63

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел. (044) 202-70-22

04.01.2018 № 08/281-30

на №_____ від_____

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 12.12.2017 розгляд проекту рішення (ПР-13661 від 26.06.2017) «Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва» (кадастрова справа А-6098) було ухвалено відкласти.

Також на засіданні постійної комісії було вирішено звернутися до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням надати інформацію щодо обслуговуючого кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД».

Відповідно до витягу з протоколу № 29/62 засідання постійної комісії від 12.12.2017 (№ 08/281-1576к) просимо Вас надати вищезазначену інформацію в термін, визначений законодавством.

Додатки:

- копія витягу з протоколу № 29/62 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 (№ 08/281-1576к);
- копія проекту рішення (ПР-13661 від 26.06.2017) «Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва» (А-6098);

- копія пояснювальної записки № П3-24627 від 12.06.2017 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва»;
- копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 01.06.2017р.;
- растри аерофотозйомки 2014р.

Голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1576к

Витяг з протоколу № 29/62
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 12.12.2017

19.1.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2017 №08/231-1576/ПР.**
Кадастрова справа А-6098, ПР-13661 від 26.06.2017.

Земельна ділянка площею 0,2184 га - в оренду на 10 років.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-6098 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Звернутися до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації стосовно надання інформації щодо обслуговуючого кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД».

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та надходження відповіді від Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії О. Г. Міщенко

Секретар комісії І. Л. Картавий

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2017 №08/231 – 1576/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" липня 2017 року
№ 08/231 – 1576/ПР

08/231-1576/ПР
03.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2017 № 057052-11528
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-6098) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

№ 12

08/231-2908/ПР
28.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів "Ленінградець" на вул. Академіка Туполєва, 19а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:384:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-14718
від 24.11.2017 до справи
К-31424

2 347015 047186

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів "Ленінградець" на вул. Академіка Туполєва, 19а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів "Ленінградець" на вул. Академіка Туполєва, 19а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 1,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31424).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27047 від 03.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів "Ленінградець" на вул. Академіка Туполєва, 19а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи
№ К-31424

2 347015 370475

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Ленінградець"***
Клопотання	***від 15.09.2017 № К-31424***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0042к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 19а***
Площа	***1,09 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці розташовані 227 металевих гаражів та технічні споруди збудовані господарським способом, з них було нотаріально зареєстровано право приватної власності на 21 металевий гаражний бокс (довідка кооперативу від 01.09.2017 №09/17).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – відсутній. Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 20.10.1975 № 1068/16 земельна ділянка відведена виконкому Ленінградської районної Ради депутатів трудящих під влаштування тимчасової кооперативної автостоянки з правом установки на ній збірних металевих гаражів

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

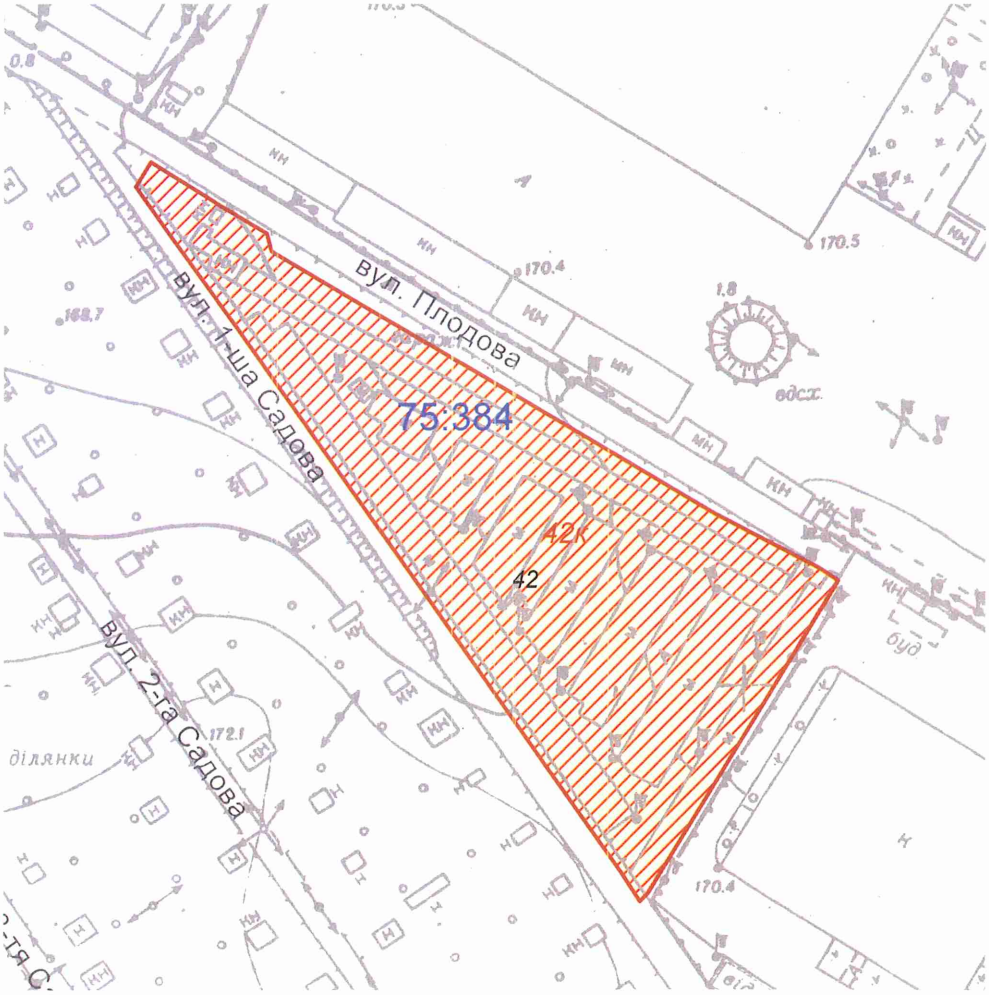
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.09.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15921

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:384:0042	Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Ленінградець"	вул.Туполєва, 19а		10917,25		

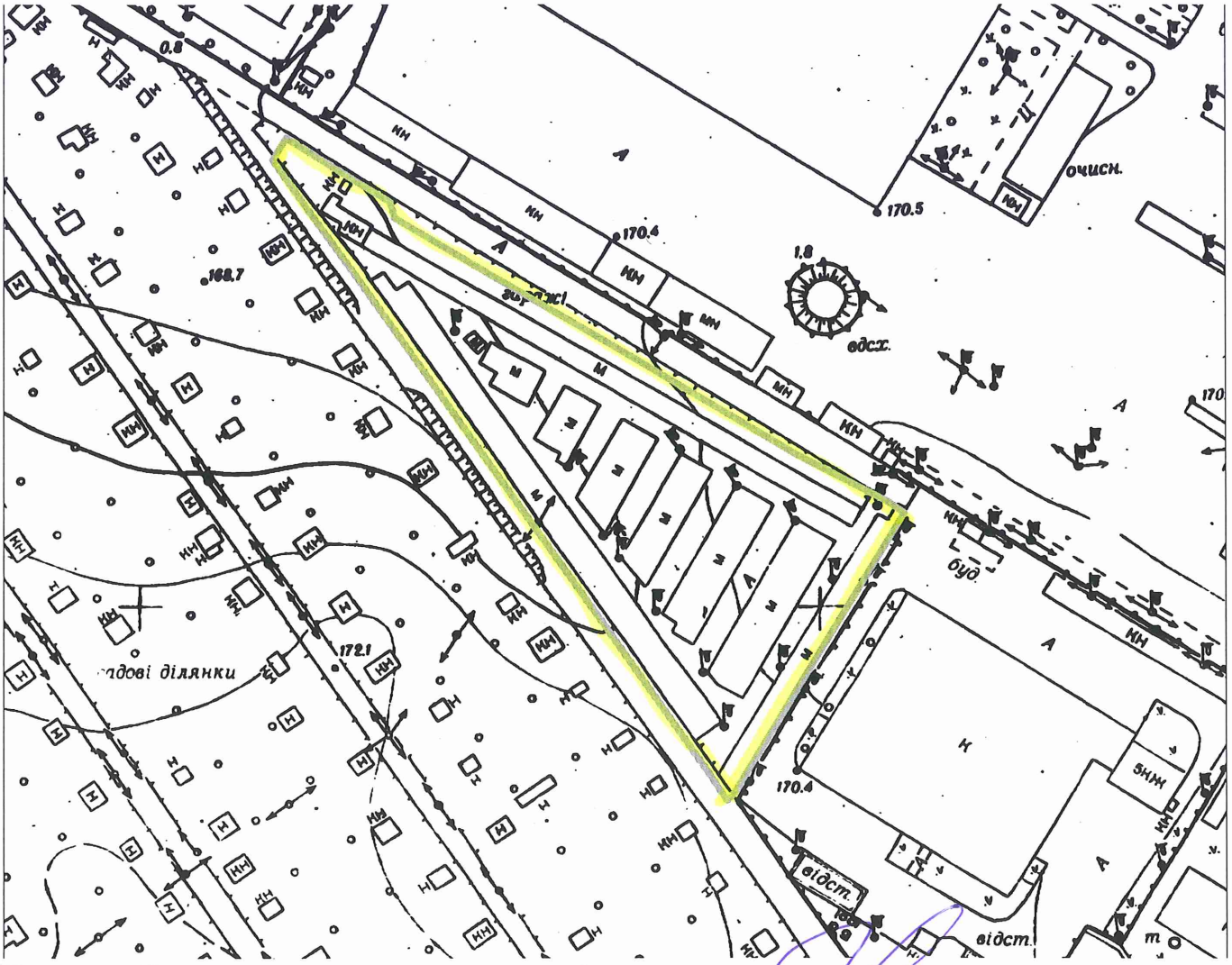
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:384:0042к	Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Ленінградець"	вул. Академіка Туполєва, 19а	10917,25	Клопотання: Оренда на 10 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 15.09.2017 № К-31424**
код земельної ділянки	**- 75:384:0042к**
юридична/фізична особа	**- Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Ленінградець"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 19а**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування гаражів**
орієнтовний розмір	**- 1,09 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

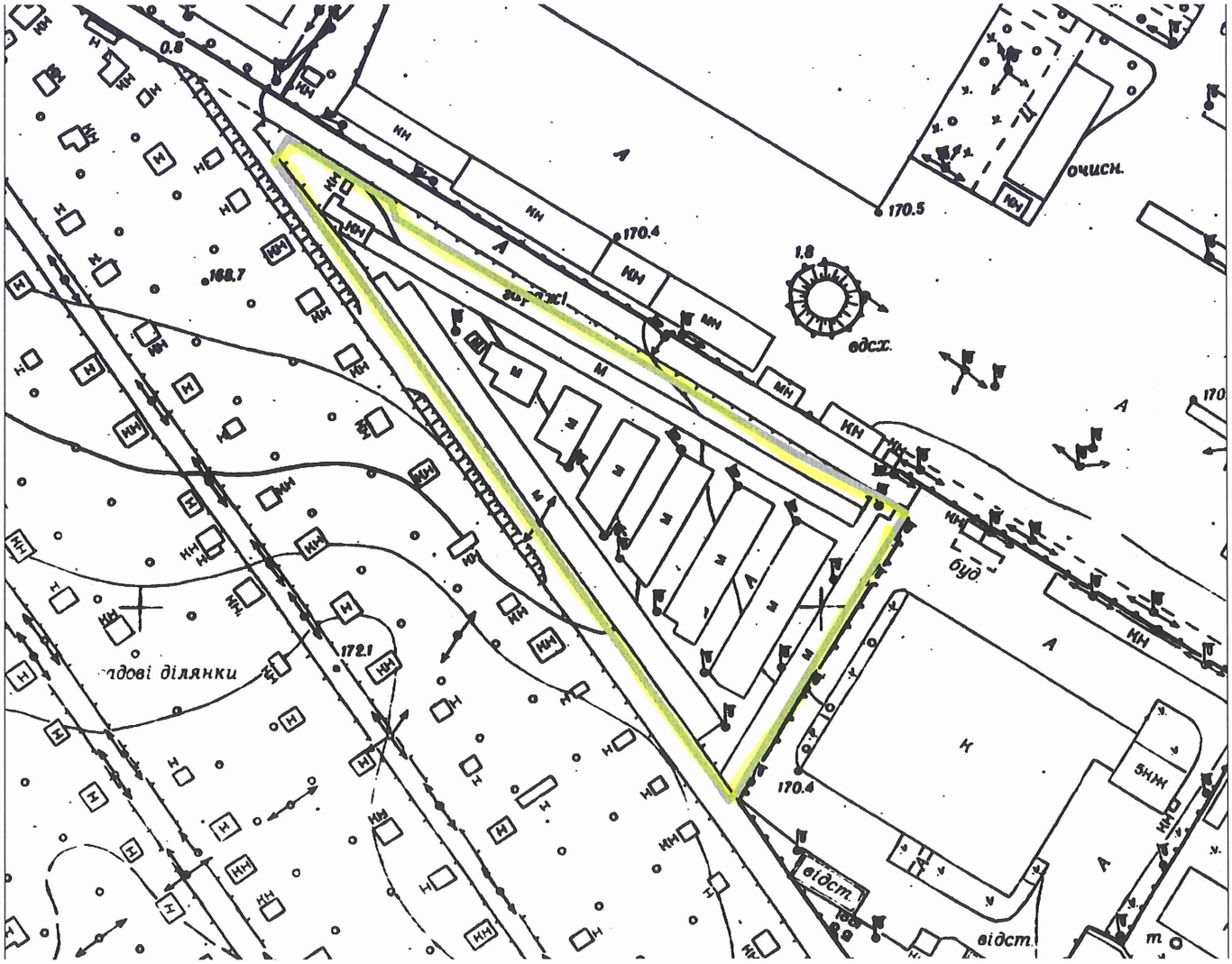
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району

Олещенко Р. М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 15.09.2017 № К-31424**
код земельної ділянки	**- 75:384:0042к**
юридична/фізична особа	**- Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Ленінградець"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 19а**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування гаражів**
орієнтовний розмір	**- 1,09 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

Справа **К-31424**

Код земельної ділянки: **75:384:0042к**

Площа: **1,0917 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Академіка Туполєва, 19а**

Заявник: **Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Ленінградець"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31424	Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Ленінградець" вул. Академіка Туполєва, 19а у Святошинському районі м. Києва	1,09 га	для експлуатації та обслуговування гаражів оренда 10 років		Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – відсутній. Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 20.10.1975 № 1068/16 земельна ділянка відведена виконкому Ленінградської районної Ради депутатів трудящих під влаштування тимчасової кооперативної автостоянки з правом установки на ній збірних металевих гаражів.На ділянці розташовані 227 металевих гаражів та технічні споруди збудовані господарським способом, з них було нотаріально зареєстровано право приватної власності на 21 металевий гаражний бокс(довідка кооперативу від 01.09.2017 №09/17).

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2908/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2908/ПР

08/231-2908/ПР
28.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21437
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Ленінградець» на вул. Академіка Туполєва, 19а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів" (справа К-31424) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2910/ПР
28.11.2017

№ 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:094:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-14704
від 24.11.2017 до справи
А-17592

2 347015 047049

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянина Новака С.І. від 13.01.2010 № КОП-0585, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, площею 0,0025 га (кадастровий номер 8000000000:82:094:0024), укладений між Київською міською радою та громадянином Новаком Сергієм Івановичем (ідентифікаційний код 1919814579) для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.05, справа А-17592).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Громадянину Новаку Сергію Івановичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В. Дюрников

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26778 від 19.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17592

2 347015 367789

1. Фізична особа:

Назва	***Новак Сергій Іванович***
Клопотання	***від 26.01.2010, від 22.07.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 14.01.2010 №29/233-Н-462, від 23.07.2010 №29/233-Н-3143/1***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:094:0024)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7***
Площа	***0,0025 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***125 123 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації Н-01145 від 06.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .На ділянці розташований гараж, який належить гр. Новаку С.І на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 21.11.2000 №2с-1227.***
Інші особливості :	***Поновлення договору оренди від від 13.04.2005 №82-6-00286 укладеного на підставі рішення Київради від 30.09.2004 №529/1939 "Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 753 грн. 72 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

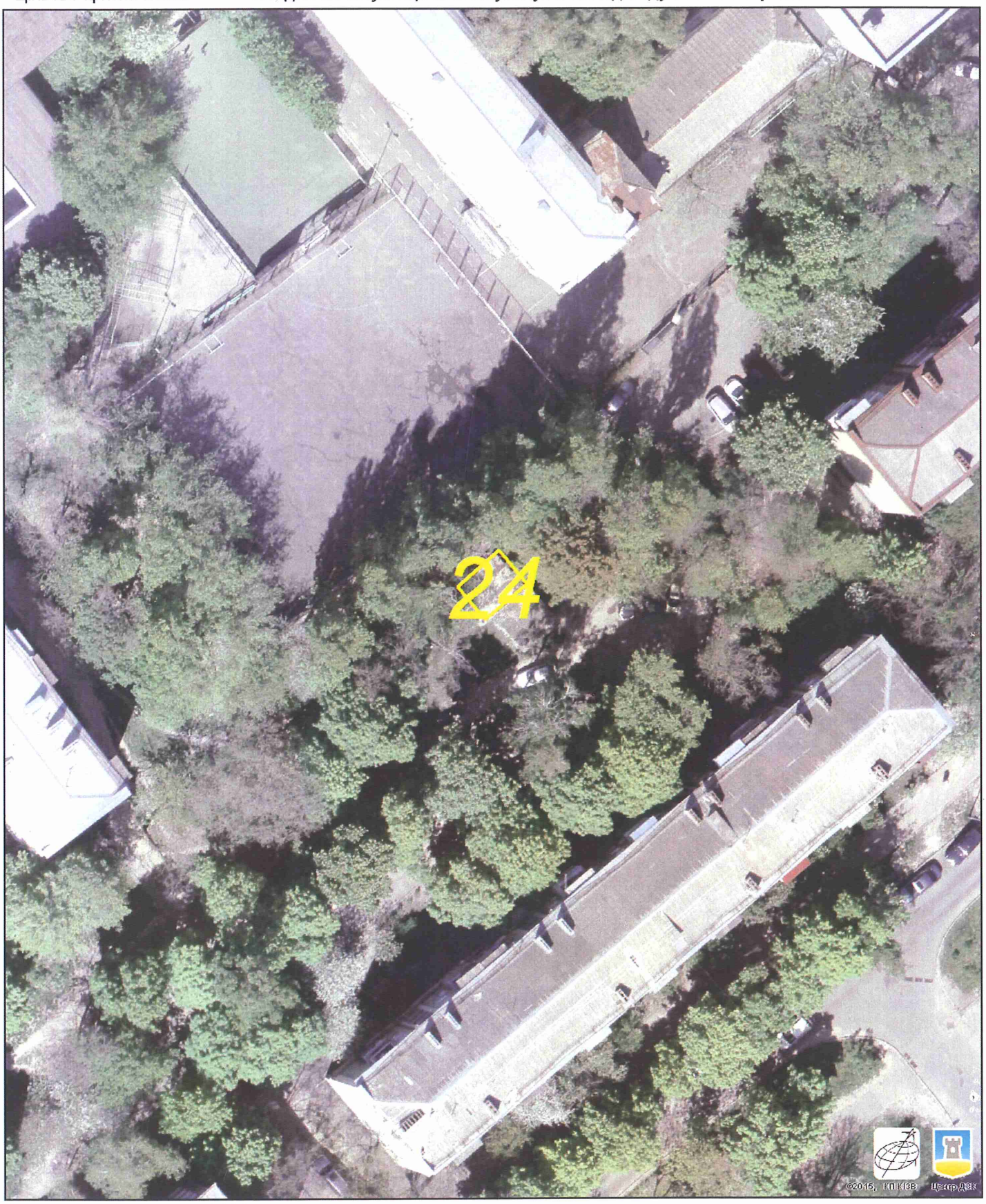
19.09.17

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-17592 поновлення	Гр. Новак Сергій Іванович на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва	0,0025 га	для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража, оренда на 5 років	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 529/1939 була передана гр. Новаку Сергію Івановичу в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, термін дії договору скінчився 13.04.2010). Ділянка забудована. На ділянці розташований гараж площею 25 кв.м., що є власністю гр. Новака С.І. на підставі свідоцтва про право на спадщину від 21.11.2000 № 2с-1227, реєстраційний напис БТІ від 07.12.2000 № 111. Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (існуючі). В міському земельному кадастрі інформація щодо заборгованості по орендній платі – відсутня. Орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – 3 753 грн. 72 коп. (3%).

19.09.12

Справа **А-17592**

Код земельної ділянки:	**82:094:0024**
Площа:	**0.0025 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7**
Заявник:	**Новак Сергій Іванович**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1.8. для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража**



Растри аерофотозйомки 2014р.

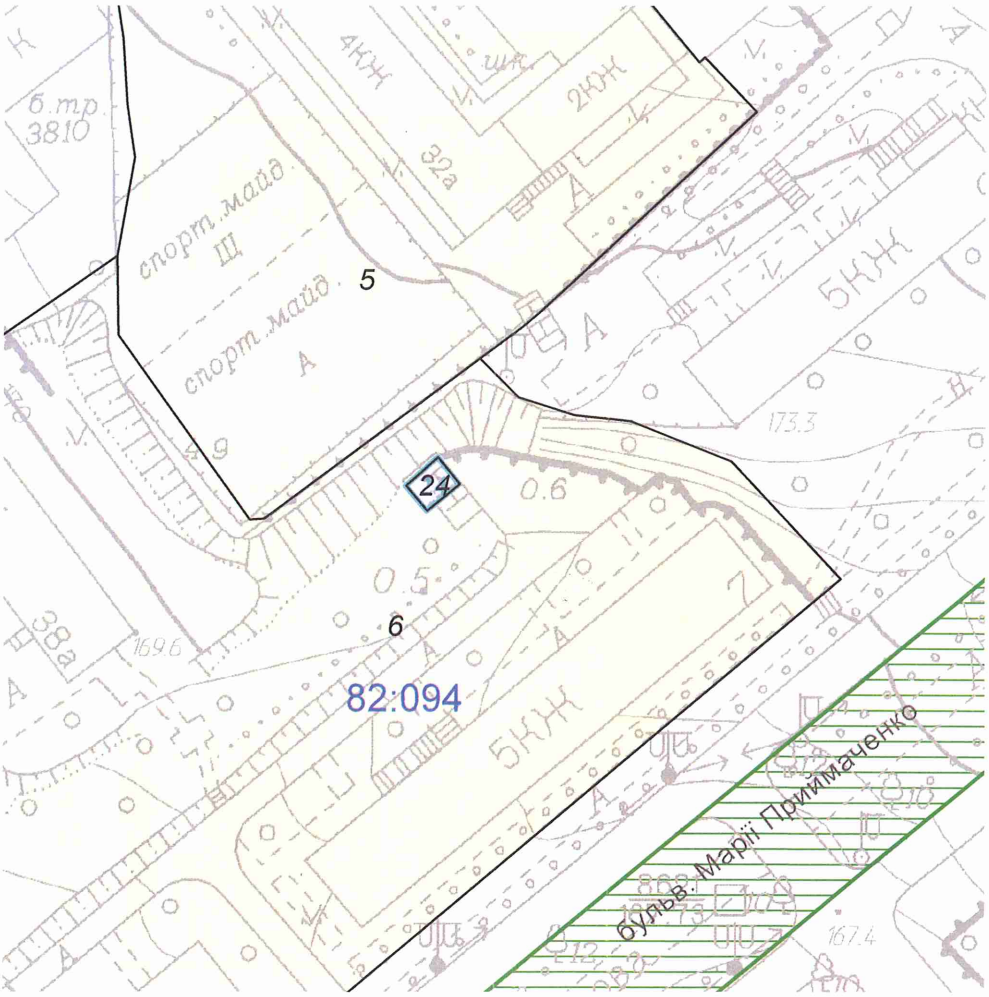
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15716

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:094:0005	Управління освіти Печерської районної у м.Києві Державної адміністрації	бульв. Лесі Українки, 32а	середня загальноосвітня школа N 84	7092.31		
82:094:0006	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	бульвар Лихачова, 3, 5, 7, вул.Івана Кудрі, 38, 38а, 38б	Багатоповерхова забудова ЖЕК-304	23576.8		
82:094:0024	Фізична особа	бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7		24.77	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:094:0024	Фізична особа	бульв. Лихачова, 7		24.77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2010

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2910/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2910/ПР

08/231-2910/ПР
28.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21391
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (справа А-17592) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

1601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-96

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ *17-1453-06* ***від 15.09.2017*** ***м. Київ***

бстеження земельної ділянки *на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 адастровий номер 8000000000:82:094:0024) у Печерському районі м. Києва*
роведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до орядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель . Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. 16/890, ст.ст. 187, 189 Земельного кодексу України *оловним спеціалістом відділу землевпорядкування та моніторингу земель ечерського району Господаренком Ярославом Петровичем*

а підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради д 25.09.2003 № 16/890 та пункту 9 Порядку набуття прав на землю із земель омунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463*
присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

ані про земельну ділянку та її стан:
ид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 82-6-00286 (термін дії скінчився 13.04.2010)*
ільове призначення: *для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража*
актичне використання: *експлуатація та обслуговування індивідуального гаража*
лоща згідно документу на користування: *0,0025 га*
лоща по факту: *не встановлено*
кономіко-планувальна зона: *89 економіко-планувальна зона*
зова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2162,35 грн.*
лата за землю: *в міському земельному кадастрі інформація щодо заборгованості орендній платі – відсутня.*
езультати обстеження:
бстежена земельна ділянка площею 0,0025 га на бульв. Марії Приймаченко Лихачова), 7 (кадастровий номер 8000000000:82:094:0024) у Печерському районі Києва на підставі рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 529/1939 була редана гр. Новаку Сергію Івановичу в оренду на 5 років для експлуатації та

обслуговування індивідуального гаража (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, термін дії договору скінчився 13.04.2010).
В результаті обстеження було встановлено, що земельна ділянка для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража, власником якого є гр. Новак С.І. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 21.11.2000 №2с-1227 (реєстраційний напис БТІ від 07.12.2000 № 111).
Порушень вимог земельного законодавства під час обстеження земельної ділянки, не виявлено.

***Додатки**: план–схема земельної ділянки .*
(план-схема земельної ділянки – обов'язкова, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів ***15.09.2017*** ***Господаренко Я.П.***

При обстеженні були присутні:

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

(дата)

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району *Кузнєцова А.О.*

(підпис) (прізвище, і. б.)

Земельна ділянка
кадастровий номер
8000000000:82:094:0024

N 14.1.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" лютого 2018 р. № 08/279/2003-159

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку,
та реклами
Окопному О. Ю.

Щодо вирішення дорожньо-транспортних проблем мешканців
житлового масиву «Райдужний»
Дніпровського район у міста Києва

Київська міська рада
14.02.2018 № **08/2647**

Депутатське звернення

Шановний Олексію Юрійовичу !

До мене як до депутата Київської міської ради надходять звернення від киян, зокрема від мешканців житлового масиву «Райдужний» у Дніпровському районі міста Києва, зі словами подяки столичному керівництву за оперативне вирішення питання щодо відновлення роботи світлофорних об'єктів на з'їзді з вулиці Райдужної до станції міської електрички, поряд зі столичною школою №265, та на виїзді з вулиці Микитенка на вулицю Райдужну. Після розгляду зазначеної проблеми на Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, яку Ви очолюєте, роботу зазначених світлофорних об'єктів було відновлено.

Проте на сьогоднішній день дорожньо-транспортні проблеми продовжують бути для киян досить актуальними та до кінця невирішеними. Нещодавно до мене звернувся громадянин Ігор Біленко із прохання допомогти вирішити питання щодо оснащення пристроями для обмеження швидкості – сплячими поліцейськими, ділянку дороги біля ветеринарної клініки, на розі вулиць Стальського та Райдужної (фотофіксація додається). Лише за минулий тиждень тут сталося дві дорожньо-транспортні пригоди, у результаті яких їх учасники отримали тяжкі травми. На думку місцевих мешканців, одна із причин таких частих аварій на цій ділянці дороги – відсутність лежачих поліцейських. Також мешканці житлового масиву «Райдужний», керуючись власними спостереженнями, надіслали на розгляд карту, на якій відмітили найбільш небезпечні ділянки дороги вздовж вулиці Райдужної, на яких також необхідно встановити засоби для обмеження швидкості для запобігання виникненню дорожньо-транспортних пригод. Пропозиції мешканців надаються у додатку до звернення.

Враховуючи вищенаведене та керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про звернення громадян», з метою неухильного дотримання чинного законодавства України та захисту прав і законних інтересів наших виборців, прошу Вас, шановний Олексію Юрійовичу:

1. На найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами вирішити питання щодо оснащення пристроями для обмеження швидкості – сплячими поліцейськими, ділянку дороги біля ветеринарної клініки, на розі вулиць Стальського та Райдужної (фотофіксація додається);
2. Дати доручення відповідним службам розглянути пропозиції мешканців житлового масиву «Райдужний», наданих у додатку до депутатського звернення, та у разі їх доцільності, встановити пристрої для обмеження швидкості у запропонованих мешканцями місцях;
3. Про прийняті рішення та вжиті заходи прошу інформувати мене особисто у термін, встановлений чинним законодавством України.

Додатки: звернення- 1 арк, карта – 3 арк, фотофіксація – 1 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради О. Овраменко

Ирина Литвинова

Лежачие единственный выход. К сожалению, водители слишком любят свои авто, и останавливает только принудительные ограничители скорости. Ибо жал свои машины.... А пешеходам так безопаснее переходить дорогу.

Igor Bilenko

Спасибо! Лежачие полицейские нужн возле ветеринарки на роге Стальског Радужной, та и по всей Радужной. За неделе 2 дтп с сильным травматизмо на Радужной. Причина- отсутствие лежачих полицейских(

Спеціалізована
школа №265
Бювет
бульвар Перова
вулиця Райдужна
вулиця Райдужна
в путь
Google

булЬвар
Вулиця Райдужна
Бювет
томобільний
ринок на Перова
Вулиця Райдужна
дом
нка (Райдуга)
В ПУТЬ
Google

N 14.2.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" лютого 2018 р. №08/279/08/5-15-2781

Київська міська рада
08.02.2018 № **08/2259**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Звертаюся до Вас, як до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, депутата Київради та суб'єкта подання проекту рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця». Висловлюючи свою підтримку цьому проекту рішення, хочу привернути Вашу увагу до ще одного проблемного транспортного вузла – Жулянського шляхопроводу.

Вже кілька років триває реконструкція транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12-240 – км 14+360, проте останнім часом роботи були призупинені через (відповідно до листа Укравтодору №659/3/5.1-3-35/08 від 09.02.2017) невирішення Київською міською державною адміністрацією питань з виконання підготовчих робіт тощо.

Реконструкція транспортної розв'язки на Жулянському шляхопроводі призведе до покращення та створення належних умов організації руху між Святошинським та Солом'янським районами м.Києва, а також з Києво-Святошинським районом Київської області. На жаль, моє листування протягом останніх трьох років з означеного питання носить переважно інформативний характер. А проблема потребує більш фахового підходу, тому пропоную Вам та постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами долучитися до її вирішення, шляхом розробки чи певного проекту рішення, чи надання відповідних доручень окремим підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки: листування з означеного питання на 11 арк.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

«9» січня 2018 р. № 08/249/ра/15-1641

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці Святошинського району міста Києва щодо реконструкції Жулянського шляхопровіду, зокрема будівництва та облаштування виїзного кільця зі сторони вулиці Проектної, що дозволить перенаправити транспортні потоки й таким чином розвантажити трасу Київське півкільце.

Відповідно до листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 грудня 2016 року №056/9252-5335 мене проінформовано, що виконання робіт з реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід) здійснюється на замовлення Державного агентства автомобільних доріг України (Укравтодор), підготовчі роботи на цій ділянці відбуваються на замовлення КП " Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва".

Відповідно до листа Державного агентства автомобільних доріг України від 09 лютого 2017 року №659/3/5.1-3-35/08 продовження робіт можливе лише після вирішення Київською міською державною адміністрацією питань з виконання підготовчих робіт та відселенню мешканців житлових споруд, які підпадають в зону проведення дорожньо-будівельних робіт.

Враховуючи вищевикладене та соціально-громадське значення, прошу Вас надати інформацію про стан виконання підготовчих робіт з реконструкції Жулянського шляхопроводу, зокрема щодо питання будівництва та облаштування виїзного кільця зі сторони вулиці Проектної.

Відповідно до ч. 2, 3 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про результати розгляду звернення прошу Вас поінформувати мене листом в установлений Законом термін.

Додаток: 1) лист від 05 грудня 2016 року №056/9252-5335 на 1 арк.;
2) лист від 09 лютого 2017 року №659/3/5.1-3-35/08 на 2 арк.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Набат

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

16.01.18 № 053-284
на № 852 від 09.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Пабату О. В.

Про стан виконання підготовчих робіт

Шановний Олександре Вікторовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтяна Д.О. від 09.01.2018 № 852 у Департаменті транспортної інфраструктури знаходиться на опрацюванні Ваше депутатське звернення від 09.01.2018 № 08/279/08/515-2647 щодо стану виконання підготовчих робіт з реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід).

Повідомляємо, що порушене Вами питання потребує додаткового часу для опрацювання структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та залучення фахівців дорожньо-транспортного комплексу міста Києва, зокрема КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва».

За результатами прийняття остаточного рішення Вас буде поінформовано додатково у визначений законодавством термін.

З повагою

Заступник директора Б. Тимченко

Вик: Троценко
тел.: 202 63 24

4851 від 26.01.18

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ
(УКРАВТОДОР)

вул. Фізкультури, 9, м. Київ, 03150
Тел.: (044) 287-24-05, 287-24-49, факс: 287-42-18
E-mail: kae@ukravtodor.gov.ua
Web: http:// www.ukravtodor.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37641918

09.02.2017 № 659/3/5.1-3-39/128

На № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Пабату О. В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

Державне агентство автомобільних доріг України розглянуло Ваше звернення від 02.02.2017 № 08/279/08/515-1474 щодо стану реконструкції Жулянського шляхопроводу та повідомляє.

Відповідно до доручень Кабінету Міністрів України від 28.09.2006 № 35587/0/1-06, від 03.06.2008 № 27261/2/1-08 Укравтодор забов'язано виконати реконструкцію Жулянського шляхопроводу, а Київську міську та обласну державні адміністрації виконати та профінансувати підготовчі роботи (перекладка інженерних мереж, перенесення споруд та відселення мешканців житлових будинків, а також відведення земельної ділянки).

Протягом 2007–2008 років Укравтодором розроблено і затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27.08.2008 № 1144-р техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) реконструкції автомобільної дороги Київське півкільце на ділянці км 12+420 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід).

Зазначеним ТЕО, згідно доручення Кабінету Міністрів України від 03.06.08 № 27261/2/1-08 передбачено розмежування робіт з проведення реконструкції транспортного вузла, а саме:

– силами Київської міськдержадміністрації спільно з Київською облдержадміністрацією передбачається фінансування виготовлення проектної документації та виконання підготовчих робіт;

– силами Укравтодору передбачається фінансування та виконання робіт з проектування та реконструкції транспортної розв'язки.

Протягом 2010 року Укравтодором були виконані роботи з реконструкції І-го пускового комплексу Жулянської транспортної розв'язки, що забезпечило підвищення пропускної здатності Київської кільцевої дороги та безпеки дорожнього руху на даній ділянці дороги.

Продовження робіт по ІІ-му пусковому комплексу Укравтодором можливе лише після вирішення Київською міською державною адміністрацією питань з виконання підготовчих робіт та відселенню мешканців житлових

057113

3491 ВІ 06.03.2017

споруд, які підпадають в зону проведення дорожньо-будівельних робіт, що на даний час залишається не виконаним.

Разом з цим повідомляємо, що Укравтодор листом від 30.12.2016 № 2999/1/5.1-2 звернувся до Голови Київської міської державної адміністрації з проханням завершити підготовчі роботи та врегулювати питання щодо відселення мешканців житлових споруд, які підпадають в зону проведення дорожньо-будівельних робіт. На сьогодні порушене питання не врегульовано.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

в. о. заступника Голови В. Сущенко

Явон М.О. (044)287 36 61

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" лютого 2017 р. № 08/279/08/515-1174

Виконуючому обов'язки
Голови Державного агентства
автомобільних доріг України
Новаку С.Р.

Шановний Славоміре Ришардовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці Святошинського району міста Києва щодо реконструкції Жулянського шляхопровіду, зокрема будівництва та облаштування виїзного кільця зі сторони вулиці Проектної, що дозволить перенаправити транспортні потоки й таким чином розвантажити трасу Київське півкільце.

Відповідно до листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 грудня 2016 року №056/9252-5335 мене проінформовано виконання робіт з реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід) здійснюється на замовлення Державного агентства автомобільних доріг України (Укравтодор).

Враховуючи вищевикладене та соціально-громадське значення, прошу Вас надати інформацію про стан реконструкції Жулянського шляхопроводу, зокрема щодо питання будівництва та облаштування виїзного кільця зі сторони вулиці Проектної.

Відповідно до ч. 2, 3 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про результати розгляду звернення прошу Вас поінформувати мене листом в установлений Законом термін.

Додаток: лист від 05 грудня 2016 року №056/9252-5335 на 1 арк.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gugz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

09.12.2016 № 056/9252-6335

на № _____ *від* _____ .

Депутатові Київської міської ради
Пабату О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.11.2016 № 08/279/08/515-1176 стосовно виконання робіт з реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід). За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 08.02.2007 № 112 «Про реконструкцію автомобільної дороги Київське півкільце на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід) у Святошинському та Солом'янському районах» будівництво шляхопроводу, виконання дорожніх робіт, будівництво підземних пішохідних переходів, благоустрою та озеленення виконується на замовлення Державної служби автомобільних доріг України (Укравтодор).

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.10.2007 № 1420 «Про виконання підготовчих робіт для реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід) у Солом'янському та Святошинському районах м. Києва» комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва», яке підпорядковане Департаменту будівництва та житлового забезпечення, виступає замовником виконання виключно підготовчих робіт.

Враховуючи викладене, для отримання інформації щодо питань, вказаних у Вашому запиті, пропонуємо Вам звернутись до замовника зазначеного будівництва - Державної служби автомобільних доріг України (Укравтодор).

З повагою

Директор Департаменту К. Федотов

Калінін 284 77 41

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

«15» листопада 2016 р. № 08/249/08/515-1176

Директору Департаменту транспортної інфраструктури Майзелю С.П.

Шановний Сергію Петровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці Святошинського району міста Києва, щодо реконструкції Жулянського шляхопроводу, зокрема будівництва та облаштування виїзного кільця зі сторони вулиці Проектної, що дозволить перенаправити транспортні потоки й таким чином розвантажити трасу Київське півкільце.

Враховуючи вищевикладене та соціально-громадське значення, прошу Вас надати інформацію про стан реконструкції Жулянського шляхопроводу, а також яке відомство відповідальне за зазначене питання і які заходи має бути вжито для його вирішення.

Відповідно до ч. 2, 3 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про результати розгляду звернення прошу Вас повідомити мене листом в установлений Законом термін.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

22.11.16 № 053-8605
на № 053/7676 від 16.11.2016

Директору Департаменту
будівництва та житлового забезпечення
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Федотову К.П.

Депутатові Київської міської ради
Пабату О.В.

Про виконання робіт

Шановний Костянтине Павловичу!

У Департаменті транспортної інфраструктури опрацьовано звернення депутата Київської міської ради Пабата О.В. від 15.11.2016 № 08/279/08/515-1176 стосовно виконання робіт з реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід).

Повідомляємо, що відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.10.2007 № 1420 «Про виконання підготовчих робіт для реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід) у Солом'янському та Святошинському районах» та від 10.11.2010 № 928 «Підготовчі роботи для реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід)» (I, II, III пускові комплекси) замовником визначено комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»

Враховуючи викладене, просимо розглянуте зазначене звернення та за результатами поінформувати депутата Київської міської ради Пабата О.В.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник директора І. Шпильовий

Вик: Троценко
тел.: 202 63 24

3240 від 07.12.16

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gugz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

05.12.2016 № 056/9252-3335

на № _____ *від* _____ .

Депутатові Київської міської ради
Пабату О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.11.2016 № 08/279/08/515-1176 стосовно виконання робіт з реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід). За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 08.02.2007 № 112 «Про реконструкцію автомобільної дороги Київське півкільце на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід) у Святошинському та Солом'янському районах» будівництво шляхопроводу, виконання дорожніх робіт, будівництво підземних пішохідних переходів, благоустрою та озеленення виконується на замовлення Державної служби автомобільних доріг України (Укравтодор).

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.10.2007 № 1420 «Про виконання підготовчих робіт для реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід) у Солом'янському та Святошинському районах м. Києва» комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва», яке підпорядковане Департаменту будівництва та житлового забезпечення, виступає замовником виконання виключно підготовчих робіт.

Враховуючи викладене, для отримання інформації щодо питань, вказаних у Вашому запиті, пропонуємо Вам звернутись до замовника зазначеного будівництва - Державної служби автомобільних доріг України (Укравтодор).

З повагою

Директор Департаменту К. Федотов

Калінін 284 77 41

3283 від 16.12.16

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" грудня 2015 р. №08/279/515-1829

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Рішенням Київської міської ради від 4 лютого 2014 року № 5/10151 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2014 рік» було затверджено видатки КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд" на підготовчі роботи для реконструкції транспортної розв'язки на київському півкільці на ділянці км 12+240 - км 14+360 (жулянський шляхопровід) у розмірі 47700,0 тис. грн., відповідно до додатку 3.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас дати доручення відповідним профільним службам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати мені інформацію щодо виконання вимог рішення Київської міської ради від 4 лютого 2014 року № 5/10151 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2014 рік» КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд" по підготовчих роботах для реконструкції транспортної розв'язки на київському півкільці на ділянці км 12+240 - км 14+360 (жулянський шляхопровід) із зазначенням конкретно вжитих заходів та об'ємів їх фінансування.

Відповідно до ч. 2, 3 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про результати розгляду звернення прошу Вас проінформувати мене в установлений Законом термін.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

31.12.2015 № 001-4706

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Пабату О. В.

Про виконання рішення
Київської міської ради
від 04.02.2014 № 5/10151

Шановний Олександре Вікторовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваші звернення від 02.12.2015 №№ 08/279/515-1894, 08/279/515-1895, 08/279/515-1896, 08/279/515-1897, 08/279/515-1898 надає інформацію про фінансування об`єктів КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» згідно з Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2014 рік станом на 31.12.2014 в додатку.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови П. Пантелеєв

113374

Спасибко 235 63 21
Калінін 507 05 14

2263 від 28.01.16

Додаток 1

Фінансування об'єктів КП «Дирекція будівництва шляхово - транспортних споруд м. Києва» згідно з Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2014 рік станом на 31.12.2014

№	Найменування об'єктів	Передбачено асигнувань згідно з Рішенням Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2014 № 518/518	Профінансовано станом на 31.12.2014	Виконано робіт	Примітка
А	1	2	3	4	5
1	БУДІВНИЦТВО ПОДІЛЬСЬКОГО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДУ ЧЕРЕЗ Р. ДНІПРО У М. КИЄВІ	**167 000,0**	**165 859,6**	**165 859,6**	**освоєно - 165 859,6 тис. грн**
2	РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ'ЯЗКИ НА ПОШТОВІЙ ПЛОЩІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА (КОРИГУВАННЯ ПРОЕКТУ. ПЕРША ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА)	**80 000,0**	**80 000,0**	**80 000,0**	**освоєно - 80 000,0 тис. грн**
3	БУДІВНИЦТВО ПІДЪЇЗНОЇ АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ ВІД ЧЕРВОНОЗОРЯНОГО ПРОСПЕКТУ (ПОБЛИЗУ ПРИМИКАННЯ ВУЛ.КІРОВОЇ РАДСЬКОЇ) ДО МІЖНАРОДНОГО АЕРОПОРТУ "КИЇВ" (ЖУЛЯНИ)	**54,2**	**54,2**	**54,2**	**освоєно - 54,2 тис. грн**
4	ПІДГОТОВЧІ РОБОТИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ'ЯЗКИ НА КИЇВСЬКОМУ ПІВКІЛЬЦІ НА ДІЛЯНЦІ КМ 12+240-КМ 14+360 (ЖУЛЯНСЬКИЙ ШЛЯХОПРОВІД)	**345,8**	**345,8**	**345,8**	**освоєно - 158,13 тис. грн, з них:** 1. 157,53 тис. грн поточні капвклад 2. 0,6 тис. грн оплата робіт за 2013р **Залишок коштів у сумі 187,67 тис.грн повернуто до бюджету**
5	РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ'ЯЗКИ НА МОСКОВСЬКІЙ ПЛОЩІ	**0,0**	0,0	**0,0**	**Роботи не проводились.**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"20" липня 2015 р. № 08/231-1227

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Рішенням Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 59/924 із змінами та доповненнями «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік» було затверджено видатки КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд» на підготовчі роботи для реконструкції транспортної розв'язки на київському півкільці на ділянці км 12+240-км 14+360 (жулянський шляхопровід) у розмірі 306,5 тис. грн., відповідно до додатку 4.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас дати доручення відповідним профільним службам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати мені інформацію щодо виконання вимог рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 59/924 із змінами та доповненнями «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік» КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд» по підготовчим роботам для реконструкції транспортної розв'язки на київському півкільці на ділянці км 12+240-км 14+360 (жулянський шляхопровід) із зазначенням конкретно вжитих заходів та об`ємів їх фінансування.

Відповідно до ч. 2, 3 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про результати розгляду звернення прошу Вас проінформувати мене в установлений Законом термін.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

10.09.2015 № 001-3029

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Пабату О. В.

Про виконання рішення
Київської міської ради
від 28.01.2015 № 59/924

Шановний Олександре Вікторовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваші звернення від 29.07.2015 №№ 08/279/515-1357, 08/279/515-1356, 08/279/515-1355, 08/279/515-1354, 08/279/515-1353, 08/279/515-1352, 08/279/515-1351, 08/279/515-1359, 08/279/515-1358 надає інформацію по об`єктах, зазначених у Ваших депутатських зверненнях, замовником по яких виступає комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», згідно з Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік станом на 01.08.2015 в додатку.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова В. Кличко

104812

Спасибко 235 63 21
Калінін 507 05 14

Додаток

ІНФОРМАЦІЯ

по об`єктах, зазначених у Ваших депутатських зверненнях, замовником по яких виступає комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово - транспортних споруд м. Києва», згідно з Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік станом на 01.08.2015

№	Найменування об`єктів	Капітальні вкладення (тис. грн.)		Примітки
		Програма на 2015 рік	Виконано робіт	
	1	2	3	4
1	РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ'ЯЗКИ НА ПОШТОВІЙ ПЛОЩІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА (КОРИГУВАННЯ ПРОЕКТУ. ПЕРША ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА)	**50 845,1**	**18 587,6**	Виконано роботи з благоустрою набережної р. Дніпро в межах реконструкції та центральної частини Поштової площі
2	БУДІВНИЦТВО ПІД'ЇЗНОЇ АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ ВІД ЧЕРВОНОЗОРЯНОГО ПРОСПЕКТУ (ПОБЛИЗУ ПРИМИКАННЯ ВУЛ.КІРОВОГРАДСЬКОЇ) ДО МІЖНАРОДНОГО АЕРОПОРТУ "КИЇВ" (ЖУЛЯНИ)	**2 000,0**	**2 000,0**	Дорожні роботи та влаштування дощової каналізації від ПК 34+00 до ПК 33+32,1L =68m з формуванням дорожного покриття.
3	РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ`ЯЗКИ НА ПЕТИНІ БУЛЬВАРУ ДРУЖБИ НАРОДІВ ТА НАДДНІПРЯНСЬКОГО ШОСЕ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ	**865,4**	**802,1**	63,30180 тис. грн. повернуто до бюджету. Оплачено - 802,0982 тис.грн. на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 18.03.15 Справа № 910/19524/14 за роботи виконані у минулі роки.

4	РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНОГО ВУЗЛА НА ПРАВОБЕРЕЖНИХ ПІДХОДАХ ДО ПІВДЕННОГО МОСТУ ЗІ З`ЇЗДАМИ З ВУЛ. САПЕРНО-СЛОБІДСЬКОЇ НА СТОЛИЧНЕ ШОСЕ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ	**50,0**	**0,0**	
5	БУДІВНИЦТВО ВЕЛИКОЇ ОКРУЖНОЇ ДОРОГИ НА ДІЛЯНЦІ ВІД ПРОП.МАРШАЛА РОКОСОВСЬКОГО ДО ВУЛ. БОГАТИРСЬКОЇ З БУДІВНИЦТВОМ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ`ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ"	**50,0**	**5,2**	Оплата податку на землю.
6	БУДІВНИЦТВО ВЕЛИКОЇ КІЛЬЦЕВОЇ ДОРОГИ НА ДІЛЯНЦІ ВІД ВУЛ.БОГАТИРСЬКОЇ ДО ОБОЛОНСЬКОГО ПРОСПЕКТУ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ	**50,0**	**0,0**	
7	ПІДГОТОВЧІ РОБОТИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ'ЯЗКИ НА КИЇВСЬКОМУ ПІВКІЛЬЦІ НА ДІЛЯНЦІ КМ 12+240-КМ 14+360 (ЖУЛЯНСЬКИЙ ШЛЯХОПРОВІД)	**494,2**	**187,7**	Сплачено борги за виконані роботи у 2014 р.
8	РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ'ЯЗКИ НА ЛЕНІНГРАДСЬКІЙ ПЛОЩІ	**50,0**	**0,0**	
9	РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ`ЯЗКИ НА ПЕРЕТИНІ ДНІПРОВСЬКОЇ НАБАРЕЖНОЇ З ПРОСП. ВОЗЗ`ЄДНАННЯ	**50,0**	**0,1**	Оплата податку на землю.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kmda.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

04.01.2018 № 001-417

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Пабату О. В.

Про стан виконання підготовчих робіт

Шановний Олександре Вікторовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 09.01.2018 № 08/279/08/515-2647 щодо стану виконання підготовчих робіт з реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід) повідомляє.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.10.2007 № 1420 «Про виконання підготовчих робіт для реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 – км 14+360 (Жулянський шляхопровід) у Солом'янському та Святошинському районах м. Києва» КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – Дирекція) виступає замовником виконання підготовчих робіт. До підготовчих робіт відносяться перекладання інженерних мереж та переселення мешканців з 28 житлових будинків приватної забудови, розташованих на плямі реконструкції розв'язки. У зв'язку з відсутністю фінансування будівельні роботи у 2014 році було призупинено. Виконано робіт на суму 23,272 млн грн.

З метою реалізації цього проекту Дирекція вживала заходів щодо відведення земельної ділянки в межах території Софіївсько-Борщагівської сільської ради, проте Київська обласна державна адміністрація цю земельну ділянку передала іншому землекористувачу.

У 2017 році проектну документацію скориговано та перезатверджено в установленому порядку (загальна кошторисна вартість об'єкта становить 225,963 млн грн).

Роботи з будівництва з'їздів з Великої Окружної дороги в районі Жулянського шляхопроводу (вул. Проектна та вул. Якова Качури) виконуються на замовлення Державного агентства автомобільних доріг України (Укравтодор). На сьогодні роботи призупинено, зокрема через невиконання в повному обсязі підготовчих робіт (замовник – Дирекція), а саме: перекладання

163372

двох ниток напірної каналізації ø 900 мм довжиною біля 650 м та кабелю зв'язку РСП «Київцентраеро» Украероруху.

У переліку об'єктів будівництва (реконструкції), яким передбачається фінансування в 2018 році за рахунок коштів Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки, на зазначений об'єкт передбачено 10,0 тис. грн.

З повагою

Голова В. Кличко

N 14.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ЛЮТ 2018
Вх. № 08/2846

Україна
Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів
"КРИШТАЛЬ-АВТО"
Ідентифікаційний код 26520501
м.Київ
№ 12
від «19» лютого 2018р.

Голові постійної комісії Київської міської ради

з питань транспорту , зв'язку та реклами

Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу !

На розгляд Вашої комісії 08.12.2017 року повернулись матеріали нашої кадастрової **справи № А-6759** з **Пояснювальною запискою Директора Департаменту земельних ресурсів Поліщука О.Г.** , в якій все чітко відображено , зауважень немає. **Рішення КМР про передачу** авто кооперативу по експлуатації та обслуговуванню **існуючих** гаражів «Кришталь-Авто» **земельної ділянки** , вже розглядалося у 2012 році на сесії КМР , але не набрало достатньої кількості голосів . Після змін в земельному Кодексі , розроблено **новий Проект** відведення земельної ділянки за адресою вул..Автозаводська ,69 у Оболонському р-ні м.Києва , під існуючі **зареєстровані на правах власності** гаражі , зі збільшенням площі території (згідно Доручення секретаря Київради) , для нового КПП та заїзду з провулку Дубровицький. Пройдено двічи земельну комісію , яка підтримала наш Проект . За дану земельну ділянку площею 0,5528га (згідно чергового кадастрового плану) , ми сплачуємо всі податки до бюджету міста . **Вісім гаражів** що знаходяться поза межами нашого автокооператива , встановлені самовільно власниками понад 25-30 років тому , **ми готові прийняти їх** , та **виділити їм місця для перенесення** та **впорядкування** після прийняття Рішення КМР , про передачу нам в оренду зазначеної земельної ділянки , та встановлення паркану.

Прошу Вас та всіх членів комісії підтримати дане Рішення , та проголосувати на сесії КМР . Вирішення цього питання значно покращить стан на прибудинковій території та дорожніх проїздах наших шести багатоповерхових ЖБК , в яких мешкають члени автокоопееративу , та зніме напругу серед інших мешканців, яким заважає проїзд великої кількості автотранспорта під самим будинком.

З повагою.

Голова а/к «Кришталь-Авто» Задніпряний Ю.А.

м.тел. 050-311-99-12