08/231-91/ПР
18.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва на списання шляхом ліквідації транспортних засобів

1 (79)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва від 07 грудня 2017 року № 1993, Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 грудня 2016 року № 102/03/26-11001, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Зобов'язати комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Позиції 1.1-1.4 додатка 1 до рішення Київської міської ради від 22 червня 2017 року № 640/2802 «Про надання дозволу на списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів» виключити.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1.	ВАЗ 2107, реєстраційний № АА6710ВС, шасі/кузов № XTA210700W1153083, пробіг 317000 км	1998	33177,0	33177,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 17.11.2017 № 3, лист Української універсальної біржі від 27.09.2017 № В-270/2
2.	ГАЗ 3110, реєстраційний № АА6706ВС, шасі/кузов № Y7F311000X0282768, пробіг 474000 км	1999	28906,0	28906,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 17.11.2017 № 4, лист Української універсальної біржі від 27.09.2017 № В-270/2
3.	ГАЗ 3110, реєстраційний № АА6707ВС, шасі/кузов № 311000Y0340192, пробіг 424000 км	2000	49192,0	49192,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 17.11.2017 № 1, лист Української універсальної біржі від 27.09.2017 № В-270/2
4.	ГАЗ 2705 МД, реєстраційний № АА4290АВ, шасі/кузов № 27050040097729, пробіг 200000 км	2004	49419,0	49419,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 17.11.2017 № 2, лист Української універсальної біржі від 27.09.2017 № В-270/2

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи лист комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва від 07 грудня 2017 року № 1993 щодо списання транспортних засобів у кількості 4 одиниць, а саме: ВАЗ 2107 реєстраційний № АА6710ВС, ГАЗ 3110 реєстраційний № АА6706ВС, ГАЗ 3110 реєстраційний № АА6707ВС, ГАЗ 2705 МД реєстраційний № АА4290АВ. Згода Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесене зазначене підприємство, надана листом від 06 грудня 2016 року № 102/03/26-11001.

У зв'язку із непридатністю до подальшої експлуатації, згідно з рішенням Київської міської ради від 22 червня 2017 року № 640/2802 «Про надання дозволу на списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів» (позиції 1.1-1.4 додатка 1) зазначені транспортні засоби були винесені на аукціон, проте не були реалізовані у зв'язку з відсутністю заявок на участь в аукціоні (лист Української універсальної біржі від 27 вересня 2017 року № В-270/2 та протоколи проведення аукціонів №№ 1-4 від 27 вересня 2017 року).

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є списання шляхом ліквідації транспортних засобів у кількості 4 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва на списання шляхом ліквідації транспортних засобів та зобов'язати зазначене підприємство використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листів комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва та Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини встановлені відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва на списання шляхом ліквідації транспортних засобів» надасть можливість оптимізувати фінансове становище організації та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А., тел. 202-61-92

08/231-365/пр
01.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

2(79)

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації»

Відповідно до статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 111 Цивільного кодексу України, враховуючи підпункт 4.2. пункту 4 рішення Київської міської ради від 18 травня 2017 року № 306/2528 «Про реорганізацію комунального автотранспортного підприємства Печерської районної державної адміністрації м. Києва», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» такі зміни:

1.1. У пункті 2 рішення цифри «30.12.2016» замінити цифрами «30.06.2018».

1.2. Доповнити пункт 4 рішення підпунктом 4.2. такого змісту:

«4.2. Затвердити проміжні ліквідаційні та ліквідаційні баланси підприємств, визначених у пункті 2 цього рішення, у встановленому порядку»;

1.3. Виключити підпункт 3.2 пункту 3 рішення;

1.4. Виключити підпункт 5.3 пункту 5 рішення.

2. Оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації»

пункт 2 «Припинити комунальне підприємство «Скіф» та комунальне підприємство по обслуговуванню закладів соціальної сфери «Плодоовочі» шляхом ліквідації до 30.12.2016»	пункт 2 «Припинити комунальне підприємство «Скіф» та комунальне підприємство по обслуговуванню закладів соціальної сфери «Плодоовочі» шляхом ліквідації до 30.06.2018»
	пункт 4 підпункт 4.2. Затвердити проміжні ліквідаційні та ліквідаційні баланси підприємств, визначених у пункті 2 цього рішення, у встановленому порядку
підпункт 3.2. пункту 3 «Комунальне автотранспортне підприємство Печерської районної державної адміністрації м. Києва на комунальне автотранспортне підприємство Печерського району м. Києва»	виключити
підпункт 5.3. пункту 5 «Комунального автотранспортного підприємства Печерського району м. Києва»	виключити

Голова Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації О. Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Шимерянська

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання
діяльності комунальних підприємств, установ, організацій,
що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва
та передаються до сфери управління Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» комунальне підприємство «Скіф» та комунальне підприємство по обслуговуванню закладів соціальної сфери «Плодоовочі» припиняють свою діяльність шляхом ліквідації до 30 грудня 2016 року.

Ліквідаційна процедура зазначених комунальних підприємств здійснюється у відповідності до вимог законодавства. З об'єктивних причин не завершена у встановлений рішенням термін.

Приймаючи дане рішення Київською міською радою не було розглянуто питання відносно особи, якою буде затверджено проміжний ліквідаційний та ліквідаційний баланси підприємств, що припиняються у зв'язку з їх ліквідацією. Враховуючи той факт, що учасник юридичної особи, а саме Управління з питань майна комунальної власності Печерського району м. Києва, який відповідно до закону нарівні з органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, має право затверджувати вищенаведені баланси з 2011 року перебуває в стані припинення, виникла необхідність доручити вчинити дану дію Печерській районній в місті Києві державній адміністрації в сфері управління якої перебувають зазначені підприємства.

Крім того, 18 травня 2017 року Київська міська рада прийняла рішення № 306/2528 «Про реорганізацію комунального автотранспортного підприємства Печерської районної державної адміністрації м. Києва». Відповідно до даного рішення, комунальне автотранспортне підприємство Печерської районної державної адміністрації м. Києва реорганізується шляхом приєднання до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва». До моменту прийняття даного рішення не були виконані підпункт 3.2. пункту 3 та підпункт 5.3. пункту 5 рішення від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації». Дані пункти пов'язані із зміною

найменування комунального автотранспортного підприємства Печерської районної державної адміністрації м. Києва та затвердження його статуту у новій редакції. У зв'язку з неможливістю у подальшому їх виконати та на виконання підпункту 4.2. пункту 4 рішення Київської міської ради від 18 травня 2017 року № 306/2528 «Про реорганізацію комунального автотранспортного підприємства Печерської районної державної адміністрації м. Києва» виникла необхідність у приведенні нормативних документів Київської міської ради у відповідність та виключенні даних пунктів з рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою належного виконання рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» комунальне підприємство «Скіф» та комунальне підприємство по обслуговуванню закладів соціальної сфери «Плодоовочі» та приведення у відповідність нормативно - правових документів Київської міської ради.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 111 Цивільного кодексу України.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить належним чином виконання рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» комунальне підприємство «Скіф» та комунальне підприємство по обслуговуванню закладів соціальної сфери «Плодоовочі» та привести у відповідність нормативно – правові документи Київської міської ради.

Доповідачем по даному проекту рішення буде голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Мартинчук С. О.

Голова Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації С. Мартинчук

Невмержицький
Онишко
Шимерянська

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.02.18 №08/230-185

на №_____ від_____

3(79)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" таким, що втратило чинність"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Відповідно до преамбули проекту рішення він розроблений, зокрема, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що він розроблений у зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не укладено договір оренди через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (далі - майно), а також майнові відносини між орендодавцями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно (підприємства-балансоутримувачі), орендарями щодо господарського використання майна регулює Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Зазначене Положення не врегульовує питання визнання такими, що втратили чинність рішень Київської міської ради про передачу в оренду майна, через через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3260/ПР
22.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

до 31(79)

Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» таким, що втратило чинність

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» визнати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» таким, що втратило чинність

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» приміщення загальною площею 136,50 кв. м у буд. № 48 А літ. А на вул. Академіка Заболотного передаються в орендне користування Управлінню державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області для розміщення бюджетної установи. На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість зазначених приміщень та ненадання орендарем оновленого звіту про оцінку об'єкта оренди. Департамент комунальної власності м. Києва листами від 19.08.2015 № 062/07/20-9284, від 20.10.2016 №062/05/10-10623 та від 19.05.2017 №062/05/10-5047 повідомив Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області щодо необхідності проведення звіту про оцінку нежитлових приміщень 136,50 кв. м у буд. № 48 А літ. А на вул. Академіка Заболотного.

Відповідно до пп. 4.11, 5.2, 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди та результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки. У разі закінчення дії результатів незалежної оцінки, орендодавець пропонує потенційному орендарю в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не укладено договір оренди через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про визнання рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 486/1350 таким, що втратило чинність.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 136,50 кв. м у буд. № 48 А, літ. А на вул. Академіка Заболотного.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 486/1350«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» визнати таким, що втратило чинність.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Демірська Ірина Миколаївна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

4 (79)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.01.2018 № 08/230-174

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення у житловому будинку на вул. Гарматній, 33/1 у Солом'янському районі м. Києва.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Статтею 4 Закону встановлено, що власниками нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2612/ПР
19.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЛУЧКО ВАЛЕР'ЯН ОЛЕКСІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГАРМАТНА, № 33/1 Солом'янський район, Житловий- 5- поверховий будинок Нежитлові приміщення Загальна площа 7144,70 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ 20,0 КВ.М. 6,70 КВ.М 1Поверх Загальна площа 26,70 кв.м	 1 % 4 %	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена національної спілки художників України Лучко В.О., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київською міською радою щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену національної спілки художників України Лучко О.В. у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 33/1 на вул. Гарматній загальною площею 26,70 кв. м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена національної спілки художників України Лучко В.О. у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади

міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена національної спілки художників України Лучко В.О. у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Чередніченко О.І.

5(79)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.02.2017 № 946/1950

Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратили чинність з 01 березня 2017 року, рішення Київської міської ради згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Встановити, що приміщення, зазначені у додатку 2 до цього рішення, які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій рішеннями Київської міської ради, підлягають передачі в оренду тим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до 1 березня 2017 року, на підставі заяв, поданих такими установами і організаціями відповідно до встановленого порядку.

Взяти до відома, що площа нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у додатку 2 до цього рішення, може бути уточнена за результатами проведення технічної інвентаризації.

3. Закріпити нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у додатку 2 до цього рішення, за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання.

4. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація»:

4.1. Прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у додатку 2 до цього рішення (далі – акти приймання-передачі приміщень).

4.2. Копії актів приймання-передачі приміщень надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) протягом трьох робочих днів з моменту їх укладання.

4.3. Одночасно з укладанням актів приймання-передачі приміщень надати державним установам і організаціям, які підписали відповідний акт приймання-передачі і звернулися із заявою про надання повернутих приміщень в оренду, всі матеріали, необхідні для проведення незалежної оцінки приміщень, а також для підготовки інших документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент):

5.1. Протягом 15 робочих днів з моменту отримання від комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» копії акта приймання-передачі приміщення і заяви про надання усіх або частини повернутих приміщень в оренду укласти з установою, яка підписала акт приймання-передачі приміщень і звернулася із відповідною заявою, договір оренди повернутого нерухомого майна, зазначеного у заяві, зі строком дії до 31 грудня 2017 року за стандартизованою оцінкою з орендною ставкою в розмірі 1 гривня на рік (далі – орендний договір за стандартизованою оцінкою).

5.2. Протягом 30 календарних днів з моменту отримання від орендарів, з якими було укладено орендні договори за стандартизованою оцінкою відповідно до пункту 5.1 цього рішення, пакетів документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015, укласти з такими орендарями договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

5.3. В договорах, укладених на підставі пункту 5.2 цього рішення, передбачити, що з моменту укладання договору і до 31 грудня 2017 року продовжує застосовуватися орендна ставка в розмірі 1 грн на рік, а з 1 січня 2018 року застосовується орендна ставка, передбачена Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

5.4. Включити до переліку вільних приміщень, опублікованому на веб-сайті Департаменту (далі – Перелік вільних приміщень), приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ, відносно яких:

а) складено акт приймання-передачі приміщення, але державною установою, яка підписала відповідний акт приймання-передачі приміщення, не подано заяву про надання переданих приміщень (або їх частини) в оренду. Такі приміщення мають бути включені Департаментом до Переліку вільних приміщень протягом десяти робочих днів з моменту отримання Департаментом копії відповідного акта приймання-передачі); або

б) станом на 1 січня 2018 року не укладені орендні договори, передбачені пунктом 5.2 цього рішення. Такі приміщення мають бути включені Департаментом до Переліку вільних приміщень не пізніше 20 січня 2018 року.

5.5. Після закінчення процедури реорганізації Міністерства внутрішніх справ України, але у будь-якому випадку не пізніше строку, визначеного постійною комісією Київської міської ради з питань власності на підставі прийнятого нею рішення, підготувати і надати на розгляд Київської міської ради проект рішення про поширення дії цього рішення на: рішення Київської міської ради від 02.10.2013 №61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва» та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №512/10000 «Про передачу до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію «Чайка» в місті Ірпінь Київської області» і встановлення відповідного індивідуального графіка укладання передбачених цим рішенням договорів оренди із правонаступником реорганізованого міністерства.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. У випадку відмови державної установи, організації, до сфери управління яких були передані приміщення, зазначені у додатку 2 до рішення, від складання та підписання актів приймання-передачі, вказаних в пункті 4 цього рішення, управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради спільно з Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та здійснити організаційно-правові заходи щодо врегулювання питання такої передачі або надання в оренду.

8. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

до 5/79

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«23» січня 2018 року № 08/279/08/156-632

Щодо виконання рішення КМР від 23.02.2017 року № 946/1950

Директору Департаменту комунальної власності міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А. А.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Андріє Анатолійовичу!

23.02.2017 року Київською міською радою було прийнято рішення № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі - Рішення).

Відповідно до Рішення, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)було доручено вчинити вичерпний перелік дій з приміщеннями, визначеними у Додатку 2 до Рішення.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу надати інформацію про виконання Рішення згідно із Додатком до депутатського звернення.

Додаток на 2 арк.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене на електронну пошту dmitriy.borovenko@gmail.com та за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
вик.: Боровенко Д.В. тел.: (044) 234-32-77

Л. В. Антонєнко

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«23» січня 2018 року № 08/279/08/156-632

Щодо виконання рішення КМР від 23.02.2017 року № 946/1950

Начальнику Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатаця»
Котляренку О. О.
01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51 А

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олеже Олеговичу!

23.02.2017 року Київською міською радою було прийнято рішення № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі - Рішення).

Відповідно до рішення, Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" було доручено вчинити вичерпний перелік дій з приміщеннями, визначеними у Додатку 2 до Рішення.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу надати інформацію про виконання Рішення згідно із Додатком до депутатського звернення.

Додаток на 2 арк.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене на електронну пошту dmitriy.borovenko@gmail.com та за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
вик.: Боровенко Д.В. тел.: (044) 234-32-77

Л. В. Антонєнко

Додаток до депутатського звернення № 08/279/08/156-632

№	Адреса	Підписано акт приймання-передачі приміщень (пункт 4.1. Рішення)*	Надано державним установам і організаціям, які підписали відповідний акт приймання-передачі і звернулися із заявою про надання повернутих приміщень в оренду, матеріали, необхідні для проведення незалежної оцінки приміщень (пункт 4.3. Рішення)*	Пояснення*
1	2	3	4	5
1	нежилий будинок вул. Франка, 15, літ. Б			
2	будинок на вул. Пестеля, 5-7			
3	вул. Народна, 19/20			
8	нежитлові приміщення на вул. Хорива/Почайнинській, 36/19, літ. А			
9	вул. Володимирська, 15			
10	нежилий будинок N 29-31-31-а, літер. И на вул. Воровського			
11	нежилі приміщення в будинку на вул. Лебедєва, 14-а, літер. А			
12	вул. Каштанова 9-а, літер. А			
13	вул. Каштанова, 9, літер. А			
14	вул. Дегтярівська, 31, літер А			
15	вул. Ш. Руставелі, 38, літер. В			
16	вул. Героїв Севастополя, 3-а, літер. А			
17	вул. Костянтинівська, 19, літер В			
18	бульвар Лесі Українки, 27/2, літер А			
19	вул. Каунаська, 3-в, літер А			
20	вул. Гната Юри, 9			
21	вул. Малиновського Маршала, 10, літер А			
22	вул. Червоноармійська, 38, літер Б			
23	вул. Хрещатик, 42, літ. А			
24	вул. Франка, 26, літ. Б			
25	просп. Маяковського, 5-в, літер В			
26	вул. Маршала Тимошенка, 2-е			
27	вул. Хорива, 8/6, літ. А			
28	просп. Героїв Сталінграда, 56-б, літер. А			
29	вул. Смоленська, 6, літ. А			
30	вул. Курчатова, 23-а			
31	вул. Білицька, 13-а			
32	вул. Саксаганського, 38, літ. А			
33	вул. Артема, 45, літ. А			
34	вул. Гоголівська, 41, літ. А			
35	вул. Петропавлівська, 11			

36	нежилі приміщення у будинку на вул. Лабораторній, 1/62, літера А			
37	нежилі приміщення на вул. Л. Українки, 27/2, літера А			
38	об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва у кількості 39 будівель і споруд та інші необоротні матеріальні активи передані до сфери управління Головного управління Держсанепідемслужби у місті Києві та ДУ "Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України"			
39	нежилі приміщення у будинку N 10, літера "А" на вул. Ломоносова			
40	вул. Жолудєва, 10, літ. А			
41	вул. Лебедєва, 14-а літер А			
42	вул. Полковника Потєхіна, 3-а			
43	вул. Горького, 105, літ. А			
44	вул. Горького, 107, літ. А			
45	нежилий будинок вул. Гайцана Миколи, 4, літер А			
46	нежилий будинок вул. Смирнова-Ласточкіна, 10, літер Б			
47	нежиле приміщення вул. Волоська, 6/14-б			
48	нежилий будинок вул. Бориспільська, 26-а, літер А			
49	нежилі приміщення вул. Волкова Космонавта, 2-а, літер А			
50	нежилий будинок вул. Лайоша Гавро, 16-а, літер А			
51	нежилий будинок вул. Зрошувальна, 17, літер Н			
52	нежилі приміщення вул. Каменєва Командарма, 1, літер А			
53	нежилі приміщення вул. Лебедєва, 14-а, літер А			
54	нежилий будинок вул. Оніскевича, 1, літер А			
55	нежилий будинок вул. Оніскевича, 1, літер Б			
56	нежилий будинок вул. Оніскевича, 1, літер В			
57	нежилі приміщення вул. Шамрила, 19, літер А			
58	нежилі приміщення вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літер А			
59	нежилий будинок вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літер Б			
60	нежитловий будинок проспект Свободи, 40, літ. А			
61	вул. Володимирська, 15			

*Порядок заповнення таблиці:
1. У стовпчиках № 3 та 4 вказати дату виконання.
2. У випадку, якщо не виконано вказати "не здійснено", а у стовпчику № 5 надати пояснення.

ГР-1520

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційного колектора товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР»

6(79)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» (лист від 12 вересня 2017 року № 603) та витяг з протоколу загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» від 05 вересня 2017 року № 276, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційний колектор товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити

026030

заходів щодо приймання-передачі каналізаційного колектора, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Каналізаційний колектор товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР», який приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кіл-ть кол-зів	Середня глибина, м	Рік побудови	Балансова вартість об'єкта передачі, грн (без ПДВ)
Каналізаційний колектор на вул. Межовій від К1-85 до К1-94 (існ. рек.) (місце розташування: прилягає до вул. Маршала Гречка та просп. Правди)	600 225	227,35 15,5	склопластик ПЕ 100 SDR17	5 4	8,8 4,0	2017 2017	3261032,63 127158,35
Всього:	-	-	-	-	-	-	**3388190,98**

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційного колектора товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційного колектора товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» підготовлено враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» (лист від 12 вересня 2017 року № 603) та витяг з протоколу загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» від 05 вересня 2017 року № 276 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва каналізаційної мережі по об'єкту: «Будівництво мікрорайону II-А у багатофункціональному житловому районі (місце розташування: прилягає до вул. Маршала Гречка та пр. Правди) у Подільському районі м. Києва». Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР».

Перелік інженерних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту надав копію висновку КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж (лист від 08 серпня 2017 року № 070-5-18/1791) щодо підтвердження вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання мереж побутової каналізації на загальну суму 3388,191 тис. грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водовідведення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційного колектора товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційного колектора товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу каналізаційного колектора до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційний колектор ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

08.08.2017 № 070-5-18/1791

на № _____ від _____

ТОВ «ДБК-Партнер»
Вул. Олени Пчілки, 2, м. Київ, 02081

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «ДБК-Партнер»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: мережі каналізації від К1-85 до К1-94 (існ.рек.) по об'єкту «Будівництво мікрорайону ІІ-А у багатофункціональному житловому районі (місце розташування: прилягає до вул. Маршала Гречка та пр. Правди) у Подільському районі м. Києва», які знаходяться поза межами земельної ділянки (копія листа КП «Київекспертиза» від 04.08.2017 №070-01/449 із висновком від 04.08.2017 №070-01/448 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 04.08.2017 №070-01/448, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних з прокладання мереж побутової каналізації підтверджується на суму **4065,829 тис. грн з ПДВ, або 3388,191 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 9 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398662

062/12520
08 08

ПР-1543

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

7 (79)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 07 листопада 2017 року № 07/11-2), протокол Загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 18 жовтня 2017 року № 18/10/17-1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання-передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

026045

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва та адреса об'єкта теплопостачання	Діаметр труб, мм		Довжина теплових мереж в двотрубному вимірі, пог. м		Кількість камер	Рік побудови	Джерела тепло-поста-чання	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Винесення з під плями забудови магістральної теплової мережі від т. А до т. Б між тепловими камерами ВТ 218а (існ.) до ТК 219 А (існ.)з приєднанням до існуючих магістральних мереж	2 Ø 920/1100	-	29,8	-	-	2014	№ 2 ТЕЦ 5	2975664,96
Прокладання теплової мережі від камери ВТ 218в (нова) до зовнішньої стінки житлового будинку на вул Драгомірова, 2-А	2 Ø 159/250	-	18,3	-	1	2014	№ 2 ТЕЦ 5	576544,48

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прокладання теплової мережі від ТК 719/1а до зовнішньої стінки ІТП житлового будинку на вул. Антоновича, 131	2 Ø 133/225	-	140,6	-	2	2015	№ 7 ТЕЦ 5	924607,32
Всього:								4476816,76

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 07 листопада 2017 року № 07/11-2) та протоколу Загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 18 жовтня 2017 року № 18/10/17-1, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання, у зв'язку із будівництвом житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Антоновича (Горького) 131) у Голосіївському районі міста Києва та будівництвом житлового-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями і підземним паркінгом на вул. Драгомірова, 2-а у Печерському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік об'єктів теплопостачання погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку вартості майна, які виконані ТОВ «МІРФІЛ».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновків, про оцінку майна складає 4476816,76грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-1542

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва об'єктів теплопостачання
товариства з обмеженою відповідальністю
«УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

8(79)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 07 листопада 2017 року № 07/11-2), протокол Загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 18 жовтня 2017 року № 18/10/17-1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно з додатком 1 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно з додатком 2 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

026053

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання-передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники мережі			Кількість побудованих (реконструйованих)			Вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.		
Тепломережа від котельні до шахти першого підйому № 1	123,7	2Ø325/450	сталь	-	-	-	1107,65563	1329,18675
Тепломережа від ТК 103 до ТК 104	147,48	2Ø273/400	ППТ	2	-	-	1635,06917	1962,08300
Ділянка тепломережі від ТК 719/4а до ТК 720/6а	89,1	2Ø273/400	ППТ	2	1,0	1	940,739	1128,8868
Всього:							3683,46	4420,15

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Об`єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва та адреса об`єкта теплопостачання	Діаметр труб, мм		Довжина теплових мереж в двотрубному вимірі, пог. м		Кількість камер	Рік побудови	Джерела тепло-постачання	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прокладання теплової мережі від зовнішньої стінки ГТП житлового будинку на вул. Боженка, 89 до існуючої бойлерної на вул. Тверська, 16	2Ø108/200	-	35,6	-	1	2016	РТМ «Печерськ»	463481,39
Прокладання теплової мережі від існуючої бойлерної на вул. Тверська, 16 до ТК 719/4а	2Ø219/315	-	8,1	-	1	2016	РТМ «Печерськ»	239482,51

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прокладання теплової мережі від камери ТК 107 до ТК 107/2	2Ø159/250	-	40,68	-	2	2016	РТМ «Бориспільська»	649234,03
Прокладання теплової мережі від камери ТК 107/2 до ТК 107/3	2Ø133/225	-	46,53	-	-	2016	РТМ «Бориспільська»	198326,56
Прокладання теплової мережі від камери ТК 107/3 до ІТП житлового будинку 1 (вул. Бориспільська, 23-А)	2Ø108/200	-	46,71	-	1	2016	РТМ «Бориспільська»	242759,11
Прокладання теплової мережі від камери ТК 107/3 до ІТП житлового будинку 2 (вул. Бориспільська, 23-А)	2Ø108/200	-	10,95	-	1	2016	РТМ «Бориспільська»	169271,36
Прокладання теплової мережі від камери ТК 107/2 до ІТП житлового будинку 3 (вул. Бориспільська, 23-А)	2Ø108/200	-	12	-	1	2016	РТМ «Бориспільська»	168842,89
Всього:								2131397,85

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об`єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об`єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено у зв`язку із надходженням звернення ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 07 листопада 2017 року № 07/11-2) та протоколу Загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 18 жовтня 2017 року № 18/10/17-1, стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об`єктів теплопостачання, у зв`язку із будівництвом житлово-адміністративної будівлі з паркінгом та дитячим майданчиком на вул. Боженка, 89 у Голосіївському районі міста Києва та будівництвом багатоповерхових житлових будинків з комплексом об'єктів соціально-побутового призначення на вул. Бориспільській, 21-45 у Дарницькому районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік об'єктів теплопостачання погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку вартості майна, який виконані ТОВ «МІРФІЛ».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновків, про оцінку майна складає 2131397,85 грн (без ПДВ).

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 02 листопада 2016 № 070-4-05/2344, від 29 березня 2017 року № 070-4-26/739 та від 07 вересня 2017 року № 070-4-26/2025 надано підтвердження кошторисної вартості зовнішніх теплових мереж ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» відповідно до висновків КП «Київекспертиза» від 21 жовтня 2016 року №070/01/664 в сумі 940,739 тис. грн без (ПДВ) та від 04 вересня 2017 року № 070-01/162 в сумі 2742,725 тис. грн (без ПДВ)

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Вх. 04 11 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, СДРПОУ 34765257

03.11.2016 № 070-4-05/2444
на № _____ від _____

✓ ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

03049, м. Київ, вул. Богданівська,10

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Щодо підтвердження кошторисної вартості позамайданчикових теплових мереж ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

На заміну листа від 28.10.2016 № 070-4-05/2313 у зв'язку з технічною помилкою Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту повідомляє наступне.

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі позамайданчикових теплових мереж (перекладання ділянки від ТК 719/4а до ТК 720/6а) по об'єкту «Житлово-адміністративна будівля з паркінгом та дитячим майданчиком по вул. Боженка, 89 у Голосіївському районі м. Києва», на кошторисну вартість яких ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 21.10.2016 № 070-01/665 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 21.10.2016 № 070-01/664 та листа від 21.10.2016 № 070-01/665, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання позамайданчикових мереж теплопостачання, які можуть плануватись до зарахування пайової участі, підтверджується на суму **940,739 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 8 арк.

Директор О.Колтик

«УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» Ідентифікаційний код 32920218

Степаненко
2705144

Вхідн. документ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044, тел. (044) 270-51-44, факс 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

07.09.2017 № 070-4-26/2025
на № ... від ...

ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»
вул. Богданівська,10, м. Київ, 03049

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

В доповнення до листа від 29.03.2017 № 070-4-26/739 про підтвердження кошторисної вартості мереж теплопостачання ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

В доповнення до листа від 29.03.2017 № 070-4-26/739 щодо підтвердження кошторисної вартості мереж теплопостачання на об'єкті «Будівництво багатоповерхових будинків з комплексом об'єктів соціально-побутового призначення на вул. Бориспільська, 21-45 у Дарницькому районі м. Києва» Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту повідомляє, що у зв'язку з наданням ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» до КП «Київекспертиза» додаткових матеріалів та документів, внесення змін і уточнень до складу Технічних умов, скориговано висновок перевірки інженерних мереж (копії листа КП «Київекспертиза» від 04.09.2017 № 070-01/525 та скоригованого висновку від 04.09.2017 № 070-01/162 додаються).

Отже, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання інженерних мереж теплопостачання, які знаходяться поза межами земельної ділянки та відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підтверджується на суму **3291,270 тис. грн з ПДВ, або 2742,725 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 8 арк.

Директор О. Колтик

«УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» 32920218

Ольмасова
2308400

Заступник директора
Майдуров О.Р.
14.11.17

ПР-1544

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання компанії «Укрбуд»

9(79)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення компанії «Укрбуд» (лист від 09 листопада 2017 року № 07/01-566), витяг з протоколу засідання правління державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» від 30 травня 2017 року № 5, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання компанії «Укрбуд» згідно з додатком 1 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання компанії «Укрбуд» згідно з додатком 2 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити

290920

заходів приймання-передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання компанії «Укрбуд»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання компанії «Укрбуд» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення компанії «Укрбуд» лист від 09 листопада 2017 року № 07/01-566) та витягу з протоколу засідання правління державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» від 30 травня 2017 року № 5, стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання, у зв'язку із будівництвом житлового будинку з підземною автостоянкою на просп. Голосіївському, 95-А (просп. 40-річчя Жовтня, 95) у Голосіївському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік об'єктів теплопостачання погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Компанією «Укрбуд» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконано ТОВ «МІРФІЛ».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 134547,00 грн (без ПДВ).

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 03 квітня 2017 року № 070-4-26/795 надано підтвердження кошторисної вартості мереж теплопостачання ДПАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 30 березня 2017 року №070/01/184 у сумі 2006,540 тис. грн без (ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання компанії «Укрбуд».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання компанії «Укрбуд» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Об'єкти теплопостачання компанії «Укрбуд», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва та адреса об'єкта теплопостачання	Діаметр труб, мм		Довжина теплових мереж в двотрубному вимірі, пог. м		Кількість камер	Рік побудови	Джерела тепло-постачання	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прокладання теплової мережі від ТК -427/37-1-1 (ВТ-1) до зовнішньої стінки житлового будинку № 95-А на просп. Голосіївському (просп. 40-річчя Жовтня, 95)	2Ø108/200	-	13,87	-	1	2017	№ 4 ТЕЦ-5	134547,00

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Об'єкти теплопостачання компанії «Укрбуд», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники мережі			Кількість побудованих (реконструйованих)			Вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.		
Тепломережа від ТК-427/37-1 до ВТ-1	55,5	2Ø108/200	ППТ	1 нова 2 існ.рек.	1,0	1	677,913	813,496
Тепломережа від ТК -427/37 до ТК-427/37-1	68,55	2Ø273/400	ППТ	-	-	-	1328,627	1594,352
Всього:							2006,54	2407,848

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

03.04.2017 № 070-4-26/795
на № _____ *від* _____

ДПАТ «Будівельна компанія «УКРБУД»
вул. С. Сверстюка, буд. 23, к. 405, м. Київ, 02002

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості мереж теплопостачання ДПАТ «Будівельна компанія «УКРБУД»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі мереж теплопостачання об'єкту «Житловий будинок з підземною автостоянкою на проспекті 40-річчя Жовтня, 95 у Голосіївському районі м. Києва», за рахунок кошторисної вартості яких ДПАТ «Будівельна компанія «УКРБУД», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 30.03.2017 № 070-01/185 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 30.03.2017 № 070-01/184 та листа від 30.03.2017 № 070-01/185, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання інженерних мереж теплопостачання, які знаходяться поза межами земельної ділянки та вартість яких може плануватись до зарахування пайової участі, підтверджується на суму 2407,848 тис. грн з ПДВ, або 2006,540 тис. грн без ПДВ.

Додаток: на 7 аркушах.

Перший заступник директора А.Коломієць

Степаненко 2398669

04 06-2/5302

ПР-1546

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про зарахування до комунальної власності
територіальної громади міста Києва майна

10 (79)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» та враховуючи звернення комунального підприємства «Позняки-Інвест-УКБ Дарницького району міста Києва» (лист від 26 жовтня 2016 року № 240), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» майно згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

026054

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Майно, яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Адреса та назва об'єкту теплопостачання	Рік вводу в експлуатацію	Кількість	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Реконструкція котельні: встановлення в районній котельні «Бортничі» на вул. Є. Харченка, 64 водогрійного котла ДКВР-10/13 (житловий будинок на вул. Леніна, 47-59)	2013	1	3581676,45

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення КП «Позняки-Інвест-УКБ Дарницького району міста Києва» (лист від 26 жовтня 2016 року № 240) стосовно зарахування до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» водогрійного котла у зв'язку із реконструкцією районної котельні «Бортничі» до житлового будинку на вул. Харченка, 47-59 (вул.Леніна, 47-59) у Дарницькому районі міста Києва, який встановлено за бюджетні кошти.

Перелік майна за вказаною адресою погоджено з ПАТ «Київенерго».

КП «Позняки-Інвест-УКБ Дарницького району міста Києва» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, яка виконана ТОВ «Глобан Апрайзер Груп».

Вартість майна, що зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 3581676,45 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу майна до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплову мережу, у зв'язку із реконструкцією районної котельні та встановлення водогрійного котла, фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директора Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-1548

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
об'єктів теплопостачання ТОВ «ДЕКОПЛЮС»

11 (79)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ДЕКОПЛЮС» (лист від 20 листопада 2017 року № 250917-636), протокол загальних зборів учасників ТОВ «ДЕКОПЛЮС» від 20 вересня 2017 року № 20092017/1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «ДЕКОПЛЮС» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між акціонерною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

026040

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Об'єкти теплопостачання ТОВ «ДЕКОПЛЮС», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих/ реконструйованих			Балансова вартість, тис. грн	
	L, м	2Ø, мм	Матеріал/ марка	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.		
Тепломережа від ТК-613/10 А до ТК- 613/12 р.з.	145,1	530/710	ПІТ	1	1,0	2	2198,3122	2637,9746

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ДЕКОПЛЮС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ДЕКОПЛЮС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ДЕКОПЛЮС» (лист від 20 листопада 2017 року № 250917-636) та протоколу загальних зборів учасників ТОВ «ДЕКОПЛЮС» від 20 вересня 2017 року № 20092017/1, стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання, у зв'язку із будівництвом житлово-офісного та готельного комплексу з блоком соціального призначення та паркінгом на вул. Старокиївській, 10 у Шевченківському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішніх теплових мереж погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 06 вересня 2017 року № 070-5-18/2017 та від 14 листопада 2017 року № 070-4-26/2619 надано підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «ДЕКОПЛЮС» висновком КП «Київекспертиза» від 04 вересня 2017 року № 070-01/527 у сумі 2198,312 тис. грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ДЕКОПЛЮС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ДЕКОПЛЮС» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного

кодексу України, статті Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «ДЕКОПЛЮС», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

06.09.2017 № 070-5/01/2015
на № _____ від _____

ТОВ «ДЕКОПЛЮС»

Пров. Киянівський, буд. 3–7, кім.303, м. Київ, 04053

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «ДЕКОПЛЮС»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: теплові мережі (реконструкція ділянки від ТК 613/10А до ТК 613/12) об'єкту «Будівництво житлово-офісного та готельного комплексу з блоком соціального призначення та паркінгом по вул. Старокиївська, 10 в Шевченківському районі м. Києва» (копія листа КП «Київекспертиза» від 04.09.2017 №070-01/528 із висновком №070-01/527 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 04.09.2017 №070-01/527, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання теплової мережі по зазначеному об'єкту, яка знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкта і відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підтверджується на суму **2637,975 тис. грн з ПДВ, або 2198,312 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 6 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398662

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вх. № 062/13895
06.09.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «КЖБК БМУ-1»

12/79

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «КЖБК БМУ-1» (лист від 31 серпня 2017 року № 147), протокол позачергових Загальних зборів Учасників ТОВ «КЖБК БМУ-1» від 28 серпня 2017 року № 28/09-17, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі ТОВ «КЖБК БМУ-1» згідно з додатками 1, 2 в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

026035

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні водопровідні мережі ТОВ «КЖБК БМУ-1», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина,м.	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Вулична водопровідна мережа, на вул. Золочівській (від вул. Бестужева В-1 до вул. Красицького В-16)	225	294,4	ПЕ	2015	2271348,23
Внутрішньоквартальна водопровідна мережа (виніс з під плями забудови) на вул. Межова, 23 б	300	107,0	ВЧШГ	2014	632001,56
Всього:					2903349,79

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Каналізаційні мережі ТОВ «КЖБК БМУ-1», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Середня глибина, м	Кількість колодязів, шт.	Матеріал труб	Діаметр труб, мм.	Довжина, м.	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Перекладка вуличної каналізаційної мережі від К5 вул. Межова 23 Б до К 25 (рек.) вул. Червонопільська	3,5 3,5	1 19	ВЧШГ ВЧШГ	200 300	2,8 438,7	2015	40055,65 3277294,66
Всього:							3317350,31

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «КЖБК БМУ-1»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «КЖБК БМУ-1» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «КЖБК БМУ-1» (лист від 31 серпня 2017 року № 147) та протоколу позачергових Загальних зборів Учасників ТОВ «КЖБК БМУ-1» від 28 серпня 2017 року № 28/09-17, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного комплексу з приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Межовій, 23-Б у Подільському районі м. Києва побудованих за кошти товариства.

Переліки зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Вартість об'єктів водопостачання, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно звітів про оцінку майна, які виконані ПП «Академія Оцінки і Права» складає 6220700,10 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «КЖБК БМУ-1».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «КЖБК БМУ-1» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі, побудовані ТОВ «КЖБК БМУ-1», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-163

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

13 (79)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (від 02 листопада 2017 року № 1015), протокол засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 17 лютого 2017 року № 8, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» теплові мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

026669

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Назва об'єктів теплопостачання та адреса розташування	Рік побудови	Кількість теплових камер	Довжина,теплових мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр тепломережі, мм		Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Теплові мережі від ТК-559/4А- 3 існ. до зовнішньої стінки житлового будинку на вул. Вірменська, 6-А (поштова адреса вул. Вірменська, 6)	2014	2	140,6	-	2Ø159/250	-	3884360,00
	2014	2	45,3	-	2Ø219/315	-	
Теплові мережі від ТК-559/14 до ТК-559/16	2014	3	104,8	-	2Ø426/560	-	

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 02 листопада 2017 року № 1015) та протоколу засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 17 лютого 2017 року № 8, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та закріплення їх на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Вірменській, 6 -А (поштова адреса вул. Вірменська, 6) у Дарницькому районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік теплових мереж погоджено з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ФО-П Кожемякіним С.С.

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 3884360,00 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення їх на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Про зарахування до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
безхазяйного нерухомого майна – житлового
будинку № 8 на вул. Заплавна
(Червоноармійська) у Дарницькому районі
міста Києва

14 (79)

Відповідно до статті 335 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 130/2033 «Про перейменування вулиць, провулків у Дарницькому районі», враховуючи витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна (номер запису 6381 від 22.06.2015), рішення Дарницького районного суду м. Києва від 06 липня 2017 року у справі № 753/9309/17, звіт про незалежну оцінку вартості багатоквартирного житлового будинку на вул. Заплавна, 8 від 17 жовтня 2017 року, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «Глобал Апрайзер Груп», технічний паспорт на квартирний житловий будинок № 8 на вул. Заплавна, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «Київське міське бюро технічної інвентаризації» 28 вересня 2017 року, у межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації безхазяйне нерухоме майно - житловий будинок № 8 на вул. Заплавна (Червоноармійська), загальною площею 212,2 кв. м., вартістю 1520,5 тис. грн (без ПДВ).

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва безхазяйного нерухомого майна – житлового будинку № 8 на вул. Заплавна (Червоноармійська) у Дарницькому районі міста Києва»

1.Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Згідно з пунктом 3 рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» районні в місті Києві державні адміністрації уповноважено вчиняти всі дії, необхідні для взяття на облік у встановленому порядку безхазяйного майна, розташованого на території відповідних районів міста Києва.

У відповідності зі статтею 335 Цивільного кодексу України «Набуття права власності на безхазяйну річ» райдержадміністрацією здійснювались відповідні організаційно-правові заходи для взяття на облік у встановленому порядку безхазяйного майна, розташованого на території Дарницького району, а саме: житлового будинку № 8 на вул. Заплавна (Червоноармійська).

За результатами опрацювання Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві питання взяття на облік як безхазяйного майна житлового будинку № 8 на вул. Заплавна (Червоноармійська), отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про взяття будинку на облік як безхазяйного майна (номер запису 6381 від 22.06.2015).

У свою чергу Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією у порядку, встановленому статтею 335 Цивільного кодексу України, розміщено оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 13.10.2015 № 141 (4737) про виявлення та взяття безхазяйної нерухомої речі на облік.

У подальшому, після спливу одного року з дня взяття на облік вказаного безхазяйного майна, відповідно до рішення Дарницького районного суду м. Києва від 06.07.2017 у справі № 753/9309/17, встановлено факт, що нерухоме майно – житловий будинок № 8 на вул. Заплавна (Червоноармійська) є безхазяйним та вирішено передати у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, підготовлено проект розпорядження.

2.Мета і шляхи її досягнення

Метою видання цього розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача в сферу управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації безхазяйного нерухомого майна - житлового будинку № 8 на вул. Заплавна (Червоноармійська), загальною площею 212,2 кв. м., вартістю 1520,5 тис. грн (без ПДВ).

3.Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до статті 335 Цивільного

кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту розпорядження не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо передачі до сфери управління безхазяйного нерухомого майна - житлового будинку № 8 на вул. Заплавна (Червоноармійська).

6.Регіональний аспект

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосується інтересів територіальної громади міста Києва, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

7.Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8.Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження забезпечить належне утримання та експлуатацію житлового будинку № 8 на вул. Заплавна (Червоноармійська).

Виконуючий обов'язки голови
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації В. Лозовий

ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД М.КИЄВА

справа № 753/9309/17
провадження № 2-о/753/293/17

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"06" липня 2017 р. Дарницький районний суд міста Києва у складі:
головуючого судді Шклянки М.П.
при секретарі Галян Л.В.,
розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду в м. Києві цивільну справу за заявою Київської міської ради, заінтересовані особи – Дарницька районна в м. Києві державна адміністрація, Хоменко Олександр Віталійович, Дручків Оксана Миколаївна, Недзведська Ірина Василівна, Недзведська Ірина Віталіївна про передачу безхазяйного майна у власність територіальної громади м. Києва,-

в с т а н о в и в:

Київська міська рада звернулась до суду із заявою, в якій просить визнати безхазяйним нерухоме майно, а саме: житловий будинок № 8 по вул. Червоноармійська (Заплавна) у м. Києві; передати у комунальну власність територіальної громади міста Києва нерухоме майно, а саме: житловий будинок № 8 по вул. Червоноармійська (Заплавна) у м. Києві.

Обґрунтовуючи вимоги, викладені у заяві, заявником зазначено про те, що на адресу Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації неодноразово звертались мешканці будинку по вул. Червоноармійській,8, (Заплавна) мкр. Бортничі з приводу відсутності комунальних послуг та просили сприяти щодо вирішення питання відновлення електропостачання у будинку, визначення балансоутримувача будинку, сприяння у створенні ОСББ. Вказані будинки барачного типу, які знаходять в мкр. Бортничі належали ПМК-237 м. Бориспіль та були передані по акту Бориспільській сільській раді, однак, враховуючи те, що за період з 1993 року відбувались адміністративно - територіальні поділи, будинок № 8 на вул. Червоноармійська (Заплавна) не обліковується на балансі жодного підприємства, та відповідно не обслуговується жодною організацією міста Києва.

Вказане нерухоме майно поставлено на облік безхазяйного нерухомого майна. Також у жовтні 2015 року у газеті «Хрещатик» розміщено оголошення про виявлення та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна – житлового будинку по вул. Червоноармійській (Заплавна),8, у м. Києві. Станом на день звернення з даною заявою, минув рік з дня взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

Представник заявника в судове засідання не з'явився, надав суду заяву про розгляд справи за його відсутності, заяву підтримав в повному обсязі.

Представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації в судове засідання не з'явився, надав суду заяву про розгляд справи за його відсутності, заяву визнав в повному обсязі.

Заінтересовані особи Дручків О.М., Хоменко О.В., Недзведська І.В. та їх представник в судове засідання також не з'явились, надали суду заяви про розгляд справи у їх відсутність, заяву визнали в повному обсязі. Крім того, Недзведська Ірина Василівна в своїй заяві повідомила суду про те, що заінтересована особа Недзведська Ірина Віталіївна померла 16.06.2017 року.

Суд, дослідивши матеріали справи, приходить до висновку про обґрунтованість вимог викладених у заяві, виходячи з наступного.

Згідно ч.1, ч. 2 ст. 335 ЦК України безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий.

Дарницький районний суд
міста Києва
*2602*15523288*1*1*

Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації.

Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» припинено з 31.10.2010 шляхом ліквідації районні в місті Києві ради та їх виконавчі органи, в тому числі Дарницьку районну у місті Києві раду та її виконавчий орган — Дарницьку районну у місті Києві державну адміністрацію.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.09.2010 № 787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» була утворена Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація як місцевий орган виконавчої влади.

Як вбачається з заяви, на адресу Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації неодноразово звертались мешканці будинку по вул. Червоноармійській,8, (Заплавна) мкр. Бортничі, а саме: Хоменко Олександр Віталійович, Дручків Оксана Миколаївна, Недзведська Ірина Василівна, Недзведська Ірина Віталіївна, з приводу відсутності комунальних послуг та просили сприяти щодо вирішення питання відновлення електропостачання у будинку, визначення балансоутримувача будинку, сприяння у створенні ОСББ.

Зі слів мешканців вказані будинки барачного типу, які знаходять в мкр. Бортничі належали ПМК-237 м. Бориспіль та були передані по акту Бориспільській сільській раді, що підтверджується ксерокопією акта від 10.12.1993 у зв'язку з із зверненнями мешканців, відповідно до листа від 03.12.1993.

Однак, враховуючи те, що за вказані роки відбувались адміністративно - територіальні поділи, будинок № 8 на вул. Червоноармійська (Заплавна) не обліковується на балансі жодного підприємства, та відповідно не обслуговується жодною організацією міста Києва, тобто на сьогоднішній день рахується безхазяйним.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» було затверджено переліки підприємств, організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій (пункт 1). Даний будинок до сфери управління райдержадміністрації не передавався.

Після виявлення безхазяйного майна, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, з метою вжиття у встановленому чинним законодавством порядку організаційно-правових заходів звернулась до Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві із заявою про взяття на облік безхазяйного майна, що розташовується на території району, а саме житловий будинок № 8 на вул. Червоноармійській (мкр.Бортничі).

На запит державного реєстратора Головного територіального управління юстиції у м. Києві реєстраційної служби від 25.06.2015 до комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації прав власності на об'єкти нерухомого майна», було надано відповідь від 14.08.2015 № ПБ-2015 № 1571, що згідно з даними Бюро, житловий будинок № 8 на вул. Червоноармійській (мкр. Бортничі), на праві власності не зареєстрований.

У зв'язку з чим, державним реєстратором було прийнято рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, індексний номер: 24436647 від 15.09.2015.

У жовтні 2015 Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією було здійснено оголошення у газеті «Хрещатик» від 13.10.2015 № 141(4737) про виявлення та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна - житлового будинку за адресою м. Київ, вулиця Червоноармійська (Дарницький район) будинок № 8 та пропонувалась протягом року з дня взяття на обік вищевказаного майна особам, власникам майна звернутись до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

Однак до цього часу звернень від громадян або юридичних осіб щодо вище зазначеного нерухомого майна не було.

Дарницький районний суд
міста Києва
*2602*15523288*1*1*

Крім того, рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 130/2033 «Про перейменування вулиць, провулків у Дарницькому районі», що оприлюднено у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 28.10.2015 № 147 (4743), вул. Червоноармійську перейменовано на вул. Заплавну.

Згідно ст. 273 ЦПК України суд, встановивши, що нерухома річ є безхазяйною та взята на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, а також що сплив один рік з дня взяття на облік нерухомої речі, ухвалює рішення про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність відповідної територіальної громади.

Судом встановлено, що з дня взяття безхазяйної нерухомої речі на облік минув один рік, власника вказаного майна не виявлено, а тому дане безхазяйне нерухоме майно підлягає передачі у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

На підставі наведеного та керуючись ст. ст.10,60,212,215,269 - 273 ЦПК України,ст. 335 ЦК України суд, -

в и р і ш и в:

Заяву - задовольнити.

Встановити факт, що нерухоме майно - житловий будинок № 8 по вулиці Червоноармійська (Заплавна) у м. Києві, є безхазяйним.

Передати у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) безхазяйне нерухоме майно, а саме: житловий будинок № 8 по вулиці Червоноармійська (Заплавна) у Дарницькому районі м. Києва.

Апеляційна скарга на рішення суду подається протягом десяти днів з дня його проголошення. Особи, які брали участь у справі, але не були присутні у судовому засіданні під час проголошення судового рішення, можуть подати апеляційну скаргу протягом десяти днів з дня отримання копії цього рішення.

Суддя

Дарницький районний суд
міста Києва
*2602*15523288*1*1*

15(79)

Про затвердження актів приймання-передачі окремих квартир на вул. Милославській, 16 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2017 року № 319 «Про безоплатне прийняття від Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації окремих квартир»:

1. Затвердити акти приймання-передачі квартир №№: 85; 89; 98; 103; 108; 120; 124; 132; 133; 227; 234; 335; 341; 347; 359; 377; 380; 386; 392 на вулиці Милославській, 16 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Київська міська рада
08.02.2018 № 08/КО-644

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антоненко Л.В.

Шановний Леонід Васильович !

15.1.(79)

До Вас звертаються мешканці житлового будинку по вул. Милославській, 16 у місті Києві з приводу можливості розгляду проблемного питання та допомоги у його вирішенні.

13.02.2018 року заплановане засідання Постійної комісії Київської ради з питань власності, під час якого, відбудеться розгляд питання «Про затвердження актів приймання-передачі окремих квартир по вул. Милославській, 16, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації».

Вказане питання бере свій початок з далекого 2013 року, а саме, Громадською радою при Міністерстві внутрішніх справ України 05.04.2013 було направлено звернення на ім'я Міністра внутрішніх справ України про надання можливості здійснити візит до підрозділу міліції ГУМВС України в місті Києві.

06.06.2013 після здійснення візиту та ознайомлення з умовами проживання, особливостями несення служби, матеріальним забезпечення особового складу комісією громадської ради при МВС України було прийнято рішення про звернення до МВС України з пропозиціями «вжити необхідних заходів для забезпечення працівників міліції належними умовами проживання, використання фінансових можливостей не тільки для технічного оснащення, а і для забезпечення належними умовами життя».

На підставі цих пропозицій, рішенням МВС України на рахунок ГУМВС України в місті Києві для придбання службового житла для працівників ГУМВС України в місті Києві було виділено 9 684 000 гривень (дев'ять мільйонів шістсот вісімдесят чотири тисячі грн.).

На підставі наказу МВС України від 21.08.2013 № 811 Про придбання житла з числа працівників полку та Головного управління була затверджена конкурсна комісія, щодо придбання службового житла для працівників ГУМВС України в місті Києві.

Комісією Головного управління проведено конкурс за результатами якого було прийнято рішення про закупівлю квартир у переможця конкурсу публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» за адресою: місто Київ, вулиця Милославська в кількості 19 квартир. Відповідні договори про придбання житла на умовах пайової участі були укладені 04.12.2014.

17.02.2014 в присутності керівництва та голови первинної профспілкової організації, на підставі списку квартирного обліку було здійснено розподіл

квартир на особовий склад з урахуванням вказаної кількості квартир. Підставою рішення про надання житла керівництвом стали об'єктивні чинники такі, як: термін перебування на квартирній черзі, незадовільні умови проживання, кількість членів сім'ї, вислуга в органах внутрішніх справ та перебування на посаді.

При нагоді потрібно зазначити, що досить тривалий час, а саме понад 14 років, особовий склад не отримував жодної квартири. Вирішення соціальних проблем особового складу стало одним з проблемних питань підрозділу. Значна частина сімей працівників проживала у вкрай складних житлово-побутових умовах.

Майже через півроку, а саме 21.08.2014 було отримано ордери на право зайняття службового житлового приміщення. У вересні 2015 року Міністерство внутрішніх справ України не заперечувало про виключення квартир з числа службових ГУ МВС України у місті Києві. На підставі чого, Деснянською районною у місті Києві Державною адміністрацією було видано відповідні розпорядження про виключення з числа службових жилих приміщень квартир у будинку № 16 по вул. Милославській у місті Києві.

Під час засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.11.2016 було прийнято рішення «Про безоплатне прийняття від Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації окремих квартир» та видано розпорядження від 22.03.2017 № 319.

На підставі вищевикладеного, Комісією з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва 09.11.2017 підготувала акти приймання-передачі квартир по вул. Милославській, 16 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

На підставі викладеного, звертаємось до Вас з проханням вникнути в зміст проблеми та перспективи подальшого позитивного вирішення статусу зазначених квартир. Завчасно вдячні за розуміння, виваженість та об'єктивність у прийнятті рішення.

Група мешканців будинку № 16 по вул. Милославській в місті Києві

Бондар М. В.		Малий О.Л.	
Никонова Н.А.		Матюша О.М.	
Мишко О.В.		Даценко С.В.	
Гончаренко Л.І.		Перепелиця Ю.П.	
Ковальчук О.В.		Єрох О.О.	
Сірук О.П.		Шевченко О.М.	
Стобельський В.Ю.		Філенко С.І.	
Білошицький В.О.		Зорина О.В.	
Чернецький О.І.		Семенченко М.Я.	

Д26 ПР

16/79

Про затвердження актів приймання-передачі
квартир до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та сфери
управління Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації від Міністерства оборони України

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» та від 22 березня 2017 року № 318 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити акт приймання-передачі квартир № 6, 7, 26, 116 на вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», що додається.

2. Затвердити акт приймання-передачі квартири № 83 на бульварі Ярослава Гашека, 8-А до комунальної власності територіальної громади міста

Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», що додається.

3. Затвердити акт приймання-передачі квартир № 2, 47, 108 на вул. Хорольська, 1-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», що додається.

4. Затвердити акт приймання-передачі квартир № 15, 19, 28, 40, 52, 59, 81, 97, 100, 105, 113, 117, 141 на вул. Алма-Атинська, 109-В до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», що додається.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Про затвердження актів приймання-передачі квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від Міністерства оборони України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист Київського квартирно-експлуатаційного управління від 22 вересня 2017 року № 303/25-4949 з проханням опрацювати акти приймання-передачі квартир від Міністерства оборони України.

Наказом Міністерства оборони України від 05 серпня 2016 року № 406 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ» передбачено згоду на передачу квартир.

У зв'язку з наведеним та керуючись відповідними положеннями нормативно-правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено та опрацьовано проект розпорядження «Про затвердження актів приймання-передачі квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від Міністерства оборони України».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача квартир до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації дасть можливість співробітникам Міністерства оборони України приватизувати зазначені квартири.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статей 6, 7 Закону України «Про передачі об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» та від 22 березня 2017 року № 318 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість співробітникам Міністерства оборони України після передачі зазначених квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва їх приватизувати.

Голова Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації П. Онофрійчук

Голові комісії з питань приймання відомчого фонду
в комунальну власність територіальної громади
міста Києва Пантелеєву П.О.

Окрема думка члена комісії Іванцової Н.І.

Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації » (далі Бюро) повідомляє, що за адресою вул. Хорольська, 1-А, інвентаризацію будинку в цілому Бюро не проводило. Технічні показники квартири №2 по вул. Хорольській, 1-А в Бюро відсутні.
Станом на 04.10.2016 року, працівником Бюро проводився переобмір квартири № 47 по вул. Хорольській, 1-А. Технічні показники квартири відрізняються від показників, зазначених в даному акті. А саме: загальна площа квартири №47 складає 72,8 кв.м, житлова – 35,2 кв.м.
Станом на 02.04.2015 року, працівником Бюро проводився переобмір квартири № 108 по вул. Хорольській, 1-А. Технічні показники квартири відрізняються від показників, зазначених в даному акті. А саме: загальна площа квартири №108 складає 69,2 кв.м, житлова – 34,4 кв.м.
На мою думку, необхідно залучати до комісії представника тієї юридичної особи, яка проводила інвентаризацію будівлі в цілому за відповідною адресою.

15.08.2017 року

Н.І. Іванцова

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ КВАРТИРНО-
ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ
УПРАВЛІННЯ
Код 22991617

«19» 01 2018
№ 303/25- 332

03186, м. Київ-186 а/с 37
тел. 242-81-99

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
АНТОНЄНКУ Л.В.

16.1

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
25.01.2018 № **08/1238**

Шановний Леоніде Васильовичу

16 січня 2018 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності до розгляду винесено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про затвердження актів приймання-передачі квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від Міністерства оборони України» за поданням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. №10927/43/1/103 від 13.12.2017, вх. № 08/21352 від 14.12.2017), *питання № 17 порядку денного*.

На усний запит членів комісії щодо надання військовослужбовцям Збройних Сил України службових житлових приміщень, виключення із складу службових та надання їх у постійне користування військовослужбовцям, стосовно часу проживання у квартирі для реалізації ними права приватизації, надаю наступну інформацію на підставі нормативно-правових актів, згідно яких військовослужбовці та члени їх сімей отримують службове, постійне житло та приватизують його, а саме:

1. Стаття 12 Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей» від 20.12.1991 року (зі змінами та доповненнями). Далі по тексту **«Закон № 1»**. *Довідково: до 01.01.2005 року діяла стара редакція закону.*

2. Житловий кодекс Української РСР, який був прийнятий Верховною Радою Української РСР 30 серпня 1983 року (діючий на теперішній час зі змінами та доповненнями). Далі по тексту **«ЖК УРСР»**.

3. Постанова Кабінету Міністрів України від 3 серпня 2006 року №1081 «Про затвердження Порядку забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями». Далі по тексту **«Постанова 1081»**.

4. Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 року № 2483-XII (зі змінами та доповненнями).

5. Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян» із змінами.

6. Інструкція про організацію забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями,

затверджена наказом Міністерства оборони України від 30.11.2011 №737, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10 січня 2012 року за №24/20337 (зі змінами та доповненнями). Далі по тексту **«Наказ № 737»**.

Слід зазначити, що усі військовослужбовці Збройних Сил України та особи, звільнені у запас або у відставку, які отримали квартири від Міністерства оборони України за адресами, визначеними у додатку до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 22 березня 2017 року № 318 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» мають вислугу більше 20 років, що відповідає вимогам **Закону № 1, п. 3 Постанови 1081,** де визначено що військовослужбовцям, які мають вислугу на військовій службі 20 років і більше, та членам їх сімей надається житло для постійного проживання.

Військовослужбовці та члени їх сімей, за відсутності в них за місцем проходження служби жилого приміщення, мають право на отримання службових жилих приміщень.

У статті 125 ЖК УРСР визначено, що сім`ї військовослужбовців не підлягають виселенню з службових жилих приміщень без надання іншого жилого приміщення.

У розділі 3 **Наказу № 737** визначено порядок забезпечення службовими жилими приміщеннями військовослужбовців та членів їх сімей.

Питання виключення квартир із числа службових розглядається на **житлових комісіях** за місцем перебування військовослужбовця на квартирному обліку, **житловою комісією гарнізону**, на засіданнях **Комісії з контролю за розподілом житла у гарнізонах ЗС України**, рішення (пропозиції) якої є остаточними для начальника гарнізону, керівника квартирно-експлуатаційного органу, голови гарнізонної житлової комісії та командира військової частини. Далі по тексту **«Комісія»**.

Рішення житлових комісій щодо виключення із числа службових квартир, в яких проживають сім`ї військовослужбовці (особи, звільнені у запас або у відставку) перевіряються на відповідність вимогам законодавства службою ВСП (Військова служба правопорядку), юридичною службою Міністерства оборони України та Головним квартирно-експлуатаційним управлінням Збройних Сил України перед поданням на розгляд **Комісії**.

Обов'язковою умовою для виключення квартир із числа службових є перебування військовослужбовців і осіб, звільнених у запас або відставку, на квартирному обліку в ЗС України і відповідність займаного житла нормам законодавства, встановленим для даного населеного пункту, що буде підставою для зняття сім'ї військовослужбовця з квартирного обліку.

Питання виключення квартир із числа службових на засіданнях Комісії з контролю за розподілом житла у гарнізонах ЗС України розглядаються за такими критеріями:

- для військовослужбовців, які мають вислугу на військовій службі не менше 20 календарних років, а для осіб, звільнених у запас або відставку, які звільнені з військової служби за віком, станом здоров'я, а також у зв'язку з

реформуванням ЗС України, зі скороченням штатів або проведенням інших організаційних заходів, у разі неможливості використання на військовій службі - незалежно від вислуги років;

- для сімей померлих (загиблих) військовослужбовців, сімей, які мають у своєму складі інвалідів та тяжкохворих.

Звертаю Вашу увагу, що у діючих нормативно-правових актах України **не визначений термін який необхідно прожити громадянам у квартирах до виключення таких квартир із числа службових** та їх приватизації.

Надаю на Вашу адресу список осіб з **додатковою інформацією**, що отримали квартири із житлового фонду Міністерства оборони України та передаються у комунальну власність територіальної громади м. Києва згідно додатку до вищезазначеного розпорядження КМДА.

З повагою

Додаток: на 2 арк.

ТВО начальника Київського
квартирно-експлуатаційного управління А.Ю.САУЛЮНАС

Вик. Йовенко Л.І.
271-12-04

1015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.01. 2018 № 062/12/07-737

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

17(79)

Київська міська рада
30.01.2018 № **08/1464**

Про виконання пункту 4 частини першої протоколу 76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання пункту 4 частини першої протоколу 76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017 повідомляє.

Функції з управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва здійснюються Департаментом у межах своїх повноважень та представниками територіальної громади міста Києва шляхом представлення інтересів територіальної громади міста Києва у вищому органі товариства – загальних зборах акціонерів (учасників) товариства та у складі наглядових рад акціонерних товариств.

Станом на 01.01.2018 до складу наглядових рад акціонерних товариств, визначених у пункті 4 частини першої протоколу № 76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017, входять такі представники територіальної громади міста Києва:

ПрАТ «АК «Київводоканал» (Гудзь А. А. – директор Департаменту);

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (Слончак В. В. –начальник управління правового забезпечення діяльності Київради; Спасибко О. В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації; Гудзь А. А. –директор Департаменту);

ПрАТ «Київспецтранс» (Пантелеєв П. О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації; Береговий Ю. М. – заступник директора Департаменту; Русін Є. Є. – директор Комунального підприємства «Київкомунсервіс»);

ПрАТ «Ремонтно-будівельне управління – 3» (Романенко Н. П. – начальник відділу приватизації Департаменту; Кузьменко А. Г. – заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту; Федоренко О. І. – начальник відділу корпоративних прав Департаменту).

Щодо ПАТ «Київенерго» інформуємо, що у зв'язку з відсутністю корпоративних прав територіальної громади міста Києва у майні ПАТ «Київенерго» представники територіальної громади міста Києва не входять до складу органів управління товариства.

Стосовно ВАТ «Хліб Києва» інформуємо, що Департаментом здійснюються організаційно-правові заходи, направлені на забезпечення існування іменних цінних паперів товариства у бездокументарній формі з метою проведення загальних зборів акціонерів товариства, приведення Статуту та внутрішніх документів товариства у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» та переобрання наглядової ради товариства.

В частині депозитарної установи, що здійснює облік акцій господарських товариств, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 812/4250 «Про забезпечення виконання вимог Закону України «Про акціонерні товариства» Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) було доручено визначити зберігача цінних паперів, у якому Київській міській раді буде відкрито рахунок у цінних паперах.

На виконання зазначеного рішення, для організації і проведення конкурсу з відбору зберігача цінних паперів Управлінням було створено конкурсну комісію (наказ від 22.09.2010 № 221). За результатом проведеного конкурсу з відбору зберігача для здійснення депозитарної діяльності переможцем визнано ВАТ «Комерційний банк «Глобус», з яким укладено договір про відкриття рахунку в цінних паперах.

Водночас інформуємо, що між Департаментом та ТОВ «Фондова компанія «Даліз-Фінанс», а також між Департаментом та ПАТ «Банк Кліринговий дім» не укладалися договори щодо відкриття та ведення рахунку в цінних паперах.

Директор А. Гудзь

Федоренко 202 61 00

Київська міська рада
07.02.2018 № **08/2185**

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс (044) 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

07.02.2018 № 106-1318

на № _____ від _____

18 (79)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Подільської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 25.01.2018 №132/9/26-56-03-15 звернулась Державна податкова інспекція у Подільському районі Головного управління ДФС у м. Києві з проханням сприяти у пролонгації договору оренди від 10.04.2014 № 2046/14 нежитлових приміщень у будинку по вул. Турівській,12.

Відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.06.2017 №54 прийнято рішення щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень підвалу,1,2,3-го поверхів загальною площею 2216,20кв.м в будинку по вул. Турівській, 12 літ. А.

Але, навколо зазначеного будинку виникла ситуація, яка потребує захисту законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва від незаконних посягань Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» на комунальну власність територіальної громади міста Києва – будинок по вул. Турівській,12.

Повідомляємо, що на підставі свідоцтва про право власності від 11.06.1997 року власником гуртожитку №12 по вул. Турівській було Відкрите акціонерне товариство «Київський річковий порт».

Враховуючи пропозицію відкритого акціонерного товариства «Київський річковий порт» (лист від 12.12.2000 №01-29-454) Київською міською радою було прийнято рішення від 21.12.2000 №139/1116 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вулиці Турівській,12», яким гуртожиток по

0156613

власності від 10.08.2016 року на об'єкт нерухомого майна-будинок загальною площею 3573,20кв.м на вул. Турівській,12 за ПАТ «Київський річковий порт».

Враховуючи наведене вище, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання дозволу на укладення договору оренди нежитлових приміщень підвалу, 1,2,3-го поверхів загальною площею 2216,20кв.м в будинку по вул. Турівській, 12 літ. А з Державною податковою інспекцією у Подільському районі Головного управління ДФС у м. Києві терміном на 2 роки 364 дні.

Додаток на 25 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ

вул. Турівська, 12, м. Київ, 04080, тел./факс 425-53-30

Kyiv.podilskyi@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39467012

25.01.2018 № 132/9/26-56-03-15 на № _____ від _____

Подільська районна у м. Києві державна адміністрація

Шановний Валентине Миколайовичу!

ДПІ у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві висловлює Вам свою повагу та має нагоду звернутись з нижче наведеного.

10.04.2014 між ДПІ у Подільському районі ГУ Міндоходів у м. Києві, КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» та Подільською районною у м.Києві державною адміністрацією укладено Договір №2046/14 про передачу майна територіальної громади м. Києва предметом якого визначено передачу в оренду ДПІ нежитлових приміщень за адресою м. Київ, вул. Турівська, 12 загальною площею 2216,2 кв.м. та визначенням розміру орендної плати на рівні 1 грн. на рік з терміном дії до 09.04.2017.

З метою пролонгації Договору №2046/14 ДПІ звернулось з відповідною пропозицією до КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва». КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» в свою чергу листом від 05.04.2017 №00663-1421 повідомило про закінчення терміну дії договору з пропозицією укладення нових розпорядчих документів.

23.06.2017 року відбулося засідання постійної комісії з питань власності на якій прийнято рішення щодо продовження оренди майна територіальної громади м. Києва, що знаходиться за адресою вул. Турівська 12 між ДПІ у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві та Подільською районною у м. Києві державною адміністрацією (вих. №106-4079 від 22.06.2017; вх. №08/11212 від 23.06.2017) строком на 2 роки 364 дні, загальною площею 2216,20 кв. м. із визначенням орендної ставки у розмірі 3 %.

Також слід зазначити, що листом Подільської районної в м. Києві державної адміністрації до Київської міської ради щодо визначення ДПІ у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві орендної ставки у розмірі 0,01% (вх. № 08/11405 від.27.06.2017) зважаючи на зазначене та той факт, що ДПІ є бюджетною установою, яка утримується за рахунок державного бюджету та кошторис якої на 2018 рік затверджено органом вищого рівня, що майже унеможливлює внесення до нього змін, та низьке фінансування у поточному бюджетному році статті видатків на орендну плату, просимо Вас посприяти в розгляді даного питання на засіданні постійної комісії з питань власності.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація
26.01.2018 № 106/676-02

К
ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
132/9/26-56-03-15 від 25.01.2018

106/28-77
26 01

Копія

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.01.2015 № 50

Про передачу на баланс та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» житлового та нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та приватизованого житлового фонду з метою подальшого обслуговування

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст. 24, 78, 136 Господарського кодексу України, рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», Плану щодо організації виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», затвердженого першим заступником голови Київської міської державної адміністрації Ніконовим І.В.:

1. Передати з балансу Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району міста Києва» на баланс Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» житловий та нежитловий фонд, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та переданий до сфери управління Подільської районної в місті Києві державній адміністрації, та приватизований житловий фонд станом на 01.02.2015 року, згідно з додатком, з метою його подальшого обслуговування.

004128

ОТ:КМД ТЕЛ:4254030 05 МАР. 2015 13:07 СТР1

2. Закріпити за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» на праві господарського відання майно згідно додатку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» здійснити приймання-передачу майна зазначеного в додатку до цього розпорядження, поставити його на баланс, провести інвентаризацію та забезпечити його ефективне використання за призначенням.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасово виконуючий
обов'язки голови В. Мондриївський

Додаток
до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
29.01.2015 № 50

Перелік будівель та приміщень житлового та нежитлового фонду, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передані до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, та приватизованого житлового фонду

№	Адреса	номер будинку	Вид об'єкту (житловий/нежитловий)	Тип обєкту (окремостоячий, приміщення в житловому будинку тощо)	Примітка, якщо не експлуатується у зв'язку з незадов. станом, тощо	Рік введення в експлуатацію	Первісна вартість, тис. грн	Площа			
								Загальна, які обліковується на балансі, м2	приміщень комунальної власності, що обліковуються на балансі, м2	приватизованих приміщень, які обліковуються на балансі, м2	допоміжних приміщень, які обліковуються на балансі, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
1	вул.Ігоревська	2/6	житловий	окремостоячий		1975	5415238,4	3699,5	606,1	3093,38	541
2	вул.Ігоревська	5	житловий	окремостоячий		1953	1301111,92	1675,8	598,8	1077,03	142,9
3	вул.Ігоревська	12А	житловий	окремостоячий		1873	481942,23	1566,3	628,7	937,65	647,3
4	вул.Ігоревська	12А'	житловий	окремостоячий		1910	897056,59	619,0	535,5	83,5	281
5	вул.Ігоревська	16А	житловий	окремостоячий		1967	1072026,82	831,7	92,5	739,18	74
6	вул.Іллінська	10А	житловий	окремостоячий		1900	1546798,41	1119,8	324,1	795,74	149,9
7	вул.Іллінська	18А	житловий	окремостоячий		1916	278834,19	253,4	52,0	201,4	52
8	вул.Іллінська	20А	житловий	окремостоячий		1909	533089,56	588,8	215,5	373,3	125,6
9	вул.Андріївська	8-12	житловий	окремостоячий		1991	15695665,44	6543,7	2330,4	4213,32	1947
10	вул.Андріївська	9А	житловий	окремостоячий		1905	1404683,24	1558,3	202,2	1356,07	207
11	вул.Андріївська	11/7 А	житловий	окремостоячий		1913	1514533,23	1507,4	382,5	1124,9	409,3
12	вул.Андріївський узв	2Б	житловий	окремостоячий		1978	1869973,83	2140,7	520,8	1619,88	382
13	вул.Андріївський узв	2В	житловий	окремостоячий		1978	2836929,92	1657,0	558,5	1098,53	362
14	вул.Андріївський узв	2Г	житловий	окремостоячий		1917	1189879,52	1153,0	446,3	706,69	359
15	вул.Андріївський узв	3А	житловий	окремостоячий		1985	1502268,69	2044,3	271,0	1773,27	272,7
16	вул.Андріївський узв	11А	житловий	окремостоячий		1911	498504,72	0,0	0,0	275,76	0
17	вул.Андріївський узв	11А`А``	житловий	окремостоячий		1913	715783,19	670,1	139,9	530,22	130,7
18	вул.Андріївський узв	22аБ	житловий	окремостоячий		1917	297436,31	264,0	142,7	121,3	19
19	вул.Андріївський узв	30	житловий	окремостоячий		1915	1040968,01	1306,7	298,4	1008,34	259,6
20	вул.Андріївський узв	34А	житловий	окремостоячий		1913	4239199,7	3649,8	952,3	2697,53	813,3
21	вул.Борисоглібська	4А	житловий	окремостоячий		1959	1314383,86	1620,0	367,5	1252,55	219
22	вул.Борисоглібська	8/13А	житловий	окремостоячий		1984	1985389,39	1966,5	667,7	1298,84	313,6
23	вул.Борисоглібська	9/15А	житловий	окремостоячий		1985	2502310,79	1833,7	597,4	1236,26	429,4
24	вул.Борисоглібська	16А	житловий	окремостоячий		2003	17581678,78	2421,4	849,1	1572,3	284,3
25	вул.Борисоглібська	16Б	житловий	окремостоячий		2003	5443168,1	738,9	207,7	531,2	207,8
26	вул.Борисоглібська	16В	житловий	окремостоячий		2003	6836809,85	921,9	231,8	690,1	232,1
27	вул.Борисоглібська	17/1А	житловий	окремостоячий		1992	3447131,61	2992,0	1253,6	1738,36	882,4
28	вул.Боричів Тік	30	житловий	окремостоячий		2003	11196241,94	1771,4	147,4	1624	142,3
29	вул.Боричів узвіз	5А	житловий	окремостоячий		1905	674448,77	719,0	134,9	584,1	60
30	вул.Братська	3А	житловий	окремостоячий		1956	869534,29	1802,7	1464,2	338,5	59
31	вул.Братська	4	житловий	окремостоячий		1941	3490231,29	2133,2	376,8	1756,39	275,3
32	вул.Братська	5А	житловий	окремостоячий		1980	1817798,13	1212,0	207,9	1004,08	230
33	вул.Братська	10	житловий	окремостоячий		1945	798482,48	6421,9	2590,3	3831,64	1902
34	вул.Введенська	1	житловий	окремостоячий		1994	871869,67	2896,7	965,2	1931,46	516
35	вул.Введенська	3	житловий	окремостоячий		1994	291406,06	2389,0	458,4	1930,65	401

267	вул. Оболонська	41	житловий	окремостоячий		1972	2307924,48	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
268	вул. Оболонська	47	житловий	окремостоячий		1994	799659,23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
269	вул. Оленівська	34	житловий	окремостоячий		1963	3614342,13	3916,7	526,44	2790,26	[illegible]
270	вул. Оленівська	34а	житловий	окремостоячий		1963	3779369,65	3380,2	432,27	2947,93	269
271	вул. Почайнинська	16	житловий	окремостоячий		1986	1974096,67	880	166,51	713,49	116
272	вул. Почайнинська	18	житловий	окремостоячий		1913	943447,71	1039,1	341,47	697,63	323
273	вул. Почайнинська	23	житловий	окремостоячий		1928	7849755,54	6187,9	957,53	5230,37	744,7
274	вул. Почайнинська	35	житловий	окремостоячий		1978	9561317,73	6168,5	1301,47	4867,03	1176
275	вул. Почайнинська	40	житловий	окремостоячий		1899	860007,33	598	48	550	48,5
276	вул. Почайнинська	44	житловий	окремостоячий		1958	1703058,92	1887	317,3	1569,7	317,3
277	вул. Почайнинська	45	житловий	окремостоячий		1951	1673222,85	2141,6	453,32	1688,28	373,7
278	вул. Почайнинська	50/49	житловий	окремостоячий		1978	6508334,82	2995,2	405,76	2589,44	294
279	вул. Почайнинська	52	житловий	окремостоячий		1956	3046262,87	2540,9	535,57	2005,33	462,2
280	вул. Почайнинська	53/55	житловий	окремостоячий		1957	6744110,59	3878,3	957,21	2921,09	686,9
281	вул. Почайнинська	57/59	житловий	окремостоячий		1977	12066467,37	8183,3	1385,48	6797,82	819,2
282	вул. Почайнинська	62	житловий	окремостоячий		1969	3200068,55	2389,3	422,84	1966,46	298,8
283	вул. Почайнинська	64	житловий	окремостоячий		1969	3273434,82	2444,5	369,5	2075	370
284	вул. Турівська	4	житловий	окремостоячий		1969	7920423,43	6171,9	1080,6	5091,3	1046,8
285	вул. Турівська	9	житловий	окремостоячий		2001	13927036,23	2681,2	398,2	2283	398,2
286	вул. Турівська	12	житловий	окремостоячий		1957	15475624,07	3584,1	2768,2	815,9	237,5
287	вул. Турівська	18/20	житловий	окремостоячий		1990	14428497,71	4419,6	796,08	3623,52	716
288	вул. Турівська	19	житловий	окремостоячий		1962	2585147,18	1920,6	341,94	1578,66	124
289	вул. Турівська	24	житловий	окремостоячий		2002	70927705,6	8487,9	2237,4	6250,5	2237,4
290	вул. Турівська	29	житловий	окремостоячий		2005	15534965,72	3683,1	757,1	2926	757,1
291	вул. Турівська	32	житловий	окремостоячий		1954	3445261,72	2630	672,41	1957,59	533,8
292	вул. Хорива	23/9А	житловий	окремостоячий		1917	3196505,97	1565,2	1112,16	453,04	220,7
293	вул. Хорива	31А	житловий	окремостоячий		1913	2783074,92	978,5	209,16	769,34	132,8
294	вул. Хорива	31Б	житловий	окремостоячий		1917	1230780,48	476,2	101,8	374,4	101,8
295	вул. Хорива	33	житловий	окремостоячий		1934	2016733,88	3139,9	728,6	2411,3	663
296	вул. Хорива	40	житловий	окремостоячий		1985	7656823,32	3972,5	567,17	3405,33	498
297	вул. Хорива	43	житловий	окремостоячий		1928	1921104,78	1565,6	341,93	1223,67	261
298	вул. Хорива	45/24	житловий	окремостоячий		1915	962293,83	857,1	225,9	631,2	111
299	вул. Хорива	49В	житловий	окремостоячий		1913	428741,06	729,5	120,5	609	65,2
300	вул. Хорива	50	житловий	окремостоячий		1984	4445979,62	2584,5	407,94	2176,56	273
301	вул. Щекавицька	34	житловий	окремостоячий		1911	2596037,43	1556,1	655,18	900,92	337
302	вул. Щекавицька	36	житловий	окремостоячий		1957	2687973,13	2075,7	320,7	1755	320,4
303	вул. Щекавицька	37	житловий	окремостоячий		1956	3310276,21	2339,2	546,2	1793	351,7
304	вул. Щекавицька	40/37	житловий	окремостоячий		1975	6427934,23	4287,7	635,59	3652,11	562,9
305	вул. Щекавицька	41	житловий	окремостоячий		1983	4388671,67	3328,3	1141,36	2186,94	1050,3
306	вул. Щекавицька	42/48	житловий	окремостоячий		1958	3135630,59	2345,3	843,02	1502,28	383,5
307	вул. Щекавицька	44	житловий	окремостоячий		1916	704563,93	547	182,12	364,88	75
308	вул. Щекавицька	51	житловий	окремостоячий		1955	2182336,74	1466,8	153,8	1313	154
309	вул. Юрківська	34аА	житловий	окремостоячий		1936	3341374,69	1955,4	426,59	1528,81	181,8
310	вул. Юрківська	34аБ	житловий	окремостоячий		1936	6318428,04	1061,4	283,57	777,83	186,4
311	вул. Юрківська	34б	житловий	окремостоячий		1936	547593,17	666,6	77,6	589	77,4
312	вул. Юрківська	36/10	житловий	окремостоячий		1936	2427574,8	2135,4	594,02	1541,38	461,9
313	вул. Юрківська	37/3А	житловий	окремостоячий		1913	2185378,28	1617,9	404,13	1213,77	299,1
314	вул. Юрківська	40	житловий	окремостоячий		1959	2324724,45	1796,6	500,84	1295,76	269,5
315	вул. Юрківська	42	житловий	окремостоячий		1966	1941906,73	1962,1	313,3	1648,8	156
316	вул. Юрківська	42а	житловий	окремостоячий		1967	2600453,77	1986,6	305,59	1681,01	184
317	вул. Ярославська	20А	житловий	окремостоячий		1917	1225126,41	792	535,25	256,75	90
318	вул. Ярославська	21	житловий	окремостоячий		1897	2496953,12	1734,4	456,2	1278,2	456,2
319	вул. Ярославська	26	житловий	окремостоячий		1917	1568616,79	1397,1	297,5	1099,6	297,5
320	вул. Ярославська	28А	житловий	окремостоячий		1917	848995,19	677,8	209,6	468,2	20[illegible]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт

ЛІГА ЗАКОН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 21 грудня 2000 року N 139/1116

Про згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вулиці Турівській, 12

Керуючись статтею 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи пропозицію відкритого акціонерного товариства "Київський річковий порт" безоплатно передати у власність територіальної громади міста Києва гуртожиток на вулиці Турівській, 12 (лист від 12.12.2000 N 01-29-154), Київська міська рада вирішила:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття гуртожитку на вулиці Турівській, 12 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу його до комунальної власності територіальної громади Подільського району.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, в установленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Міський голова О. Омельченко

Секретаріат Київської міської Ради. 1996-2001 р.
Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1997-2001 р.
НТОВ "ЛІГА ЗАКОН" 2002-2017.

Електронні тексти документів підготовлено Видавничою компанією ЛІГА ЗАКОН у рамках Проекту інформаційного супроводження діяльності міської ради

Версія 1.0

УЧАСТНИК ТОП 100

Подільській райраді

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія IV скликання

РІШЕННЯ

30.08.2005 № 7/3471

Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва на пункт 35 додатка 8 до рішення Київради №208/1642 від 27.12.01 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва»

Київська міська рада, розглянувши вимоги, викладені в протесті заступника прокурора міста Києва на пункт 35 додатка 8 до рішення Київради №208/1642 від 27.12.01 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва»,

ВИРІШИЛА:

1. Задовольнити протест заступника прокурора міста Києва на пункт 35 додатка 8 до рішення Київради №208/1642 від 27.12.01 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва».

2. У таблицю 6 додатка 8 до рішення Київради №208/1642 від 27.12.01 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» внести такі зміни:

- у розділі 1.1а позицію 35 виключити;
- доповнити розділ 1.1б позицією 663 такого змісту:

663	Жилий будинок	шт.		3574,6		1	5282,0	4701,71	Вул.Турівська, 12

3. Доручити заступнику міського голови – секретарю Київради про наслідки розгляду протесту повідомити прокуратуру міста Києва у встановленому законом порядку.

Київський міський голова О. Омельченко

СЕКРЕТАРІАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ УКРАЇНА

Подільська районна у м. Києві рада
Вх. № 360
"09" 09 2005 р.

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА

XXVI сесія IV скликання

РІШЕННЯ

21.03.2006 № 474

м. Київ

Про перелік житлових будинків комунальної власності територіальної громади району, квартири в яких належать до об"єктів приватизації

Згідно Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про приватизацію державного житлового фонду", враховуючи розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.06.2005р. №1049 "Про зміну статусу гуртожитку на вул.Турівській №12 у Подільському районі", розпорядження Подільської районної у м.Києві державної адміністрації від 17.08.05р. №780 "Про присвоєння нумерації квартирам у будинку №12 на вулиці Турівській", рішення Подільської районної у м.Києві ради від 7.02.2006р. №449 "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади Подільського району житлових будинків" та звернення мешканців, Подільська районна у місті Києві рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік будинків житлового фонду комунальної власності територіальної громади Подільського району , квартири в яких належать до об"єктів приватизації згідно з додатком 1.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Подільської районної у м. Києві ради з питань планування , бюджету, фінансів, промисловості і п[illegible]ництва , оподаткування та інвестицій.

Голова 4.04.06 **А.Ліпковський**

Копія вірна
Секретар Подільської районної у місті Києві ради

Додаток 1
до рішення сесії
Подільської районної
у місті Києві ради
від 21.03.06 № 474

Перелік будинків житлового фонду Подільського району
квартири в яких належать до об'єктів приватизації

Назва вулиць	№ будинків та їх належність	№ ЖЕКу	Примітка
проспект Радянської України	18-З (районна комунальна власність)	708	
проспект Радянської України	18-Д (районна комунальна власність)	708	
вул.Турівська	29 (районна комунальна власність)	702	
вул.Турівська	12 (районна комунальна власність)	702	
вул.Фрунзе	123 (районна комунальна власність)	703	квартира 16

Голова А.Ліпковський

4.04 6

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.08.05 780

Про присвоєння нумерації квартирам
у будинку № 12 на вулиці Турівській

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації № 1049 від 22.06.2005р. "Про зміну статусу гуртожитку на вулиці Турівській № 12 у Подільському районі" та враховуючи численні звернення мешканців:

1. Затвердити нумерацію квартир у житловому будинку №12 на вулиці Турівській, згідно додатку.
2. Просити Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об"єкти нерухомого майна внести зміни до поповерхового плану щодо нумерації квартир у житловому будинку №12 на вулиці Турівській.
3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Яковця В.М.

Перший заступник голови О. Королюк

Додаток
до розпорядження
Подільської районної у
м. Києві державної
адміністрації
від 17.08.05 № 750

Загальний відділ

ПЕРЕЛІК

квартир і кімнат в них у будинку № 12 по вул. Турівській

Поверх	№ квартири	№ кімнати поверхо	№ кімнати (новий)	Площа кімнати	Площа корисна	Площа балконів (прив 30%)	Назва частин приміщень	Площа підсобна
1	1	3	4	5	6	7	8	9
4	1	39	1	22,2	34,4		Коридор	51,8
4	1	40	2	17,5	27,1	0,8	Кухня	30,6
4	1	41	3	17,7	27,4		Умив.	5,6
4	1	42	4	17	26,3	0,8	Кладовка	2,2
4	1	44	5	17,5	27,1		Туалет	10,4
4	1	46	6	17,3	26,8	0,8		
4	1	48	7	17,2	26,6			
4	1	50	8	14,6	22,6	0,8		
4	1	47	9	22,1	34,2			
4	1	45	10	20,5	31,7			
				183,6	**284,2**	**3,2**		**100,6**
2	2	85	1	17,4	26,7	0,8	Коридор	43,4
2	2	84	2	17,3	26,6		Кухня	29,6
2	2	83	3	17,5	26,9	0,8	Туалет	19,1
2	2	82	4	17,4	26,7			
2	2	80	5	16,8	25,8	0,8		
2	2	78	6	17,1	26,3			
2	2	76	7	14,4	22,1	0,8		
2	2	75	8	16,2	24,9			
2	2	77	9	16,8	25,8			
2	2	79	10	20,9	32,1			
				171,8	**263,9**	**3,2**		**92,1**

3	4	5	6	7	8	9
53	1	21,5	32,1		Коридор	53,3
51	2	22,1	33,0		Кухня	31,5
49	3	22,1	33,0		Умив.	8,2
52	4	14,6	21,8	0,8	Туалет	8,9
54	5	17,4	26,0			
55	6	17,4	26,0	0,8		
58	7	17,4	26,0			
59	8	17,2	25,7	0,8		
60	9	17,4	26,0			
61	10	17,5	26,1	0,8		
62	11	21,6	32,3			
		206,2	**308,1**	**3,2**		**101,9**
69	1	21,4	32,8		Коридор	43,5
71	2	16,6	25,4		Кухня	30,1
73	3	16,0	24,5		Умив.	5,8
74	4	14,6	22,4	0,8	Туалет	12,5
72	5	17,3	26,5			
70	6	17,5	26,8	0,8		
68	7	17,5	26,8			
66	8	17,2	26,3	0,8		
64	9	17,1	26,2			
63	10	17,6	27,0	0,8		
		172,8	**264,7**	**3,2**		**91,9**
		734,4	**1120,9**	**12,8**		**386,5**

Ступник голови

А. Давидюк

УКРАЇНА
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ"
вул. Верхній Вал, 70, м. Київ, 04070
тел.: 290-81-61; моб: +38 067 537 48 64
ел. адреса: krp@krp.com.ua

УКРАИНА
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"КИЕВСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"
ул. Верхний Вал, 70, г. Киев, 04070
тел.: 290-81-61; моб: +38 067 537 48 64
ел. адрес: krp@krp.com.ua

26.06.2017 № 01-209-259

На № _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Публічне акціонерне товариство «Київський річковий порт», код ЄДРПОУ 03150071 (далі – ПАТ «Київпорт»), звертається до Вас в зв'язку з наступним:

ПАТ «Київпорт» є новим найменуванням Відкритого акціонерного товариства «Київський річковий порт», яке було засновано Фондом державного майна України шляхом перетворення державного підприємства «Київський річковий порт» у відкрите акціонерне товариство. ПАТ «Київпорт» з моменту його державної реєстрації є правонаступником державного підприємства «Київський річковий порт» з переходом до нього усіх майнових прав і обов'язків.

ПАТ «Київпорт» стало відомо, що на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань власності винесено питання щодо продовження строку дії договору №2046/14 від 10.04.2014 про передачу майна територіальної громади м. Києва предметом якого визначено передачу в оренду ДПІ нежитлових приміщень за адресою м. Київ, вул. Турівська, 12, укладеного між ДПІ у Подільському районі ГУ Міндоходів у м. Києві, КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» та Подільською районною у м. Києві державною адміністрацією (далі – Договір).

Вважаємо за необхідне повідомити Вам наступну інформацію:

31.07.1953 Виконавчим комітетом Київської міської Ради депутатів трудящих винесено Рішення №535 «Про відвод Київському річковому порту Дніпровського пароплавства земельної ділянки під будівництво Учкомбінату-гуртожитку», яким постановлено:

1. Відвести Київському річковому порту Дніпровського пароплавства Міністерства Річкового флоту СРСР земельну ділянку в Подільському районі Києва по Туровській вул. №12 площею біля 0,20 га під будівництво учбового комбінату-гуртожитку в межах згідно проекту Управління в справах Архітектури м. Києва.

2. Зобов'язати керівництво річкового порту:

а) запроектувати будинок не нижче п'яти поверхів із забудовою всього вільного фронту по Туровській вул. поміж торцями будинків.

б) знести дерев'яні сараї, що розташовані на території забудови.

в) погодити з управлінням в справах Архітектури м. Києва генплан забудови, проекти окремих будівель, благоустрою, територіального планування та інженерного встаткування, складені на матеріалі геодезичної зйомки в м. І 5 500, а також виконати умови архітектурно-планувального завдання.

11.06.1997 Головним управлінням житлового господарства та майна міста Київської міської державної адміністрації Відкритому акціонерному товариству «Київський річковий порт», код ЄДРПОУ 03150071, видано Свідоцтво про право власності серія ЖБ, №010000532, на гуртожиток в цілому площею 3574.600 кв. м., який розташований в місті Києві за адресою: Турівська, будинок №12. Зазначене Свідоцтво видане на підставі наказу «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна» від 27 травня 1997 року №207-В. З обох сторін Свідоцтва про

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ СЕРТИФИЦИРОВАНА НА СООТВЕТСТВИЕ ДСТУ ISO 9001:2000
Регистром судоходства Украины

Київська міська рада
26 ЧЕР 2017
Вх. № 08/11338

018646

право власності від 11.06.1997 міститься відмітка Бюро технічної інвентаризації м. Києва Київської міської ради народних депутатів від 18.06.1997 року про те, що домоволодіння №12 по вул. Турівська м. Києва зареєстровано в Київському міському бюро технічної інвентаризації на праві приватної власності за Відкритим акціонерним товариством «Київський річковий порт» на підставі Свідоцтва про право власності від 11.06.1997 та записано в реєстровій книзі під №2168-П. Домоволодіння №12 по вул. Турівська в цілому складається з гуртожитку площею 3574,6 м. кв.

10.08.2016 Державним реєстратором, за заявою ПАТ «Київпорт», було прийнято рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, на підставі якого здійснено державну реєстрацію в Державному реєстру речових прав на нерухоме майно гуртожитку, об'єкту житлової нерухомості, загальною площею 3573.2 кв. м., за адресою: м. Київ, вулиця Турівська, будинок 12; форма власності – приватна; власник – Публічне акціонерне товариство «Київський річковий порт», код ЄДРПОУ 03150071, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м. Київ, вул. Верхній Вал, будинок 70, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер документа 65551638, оскільки згідно Інформаційної довідки НЖ-2016 №2466 від 08.08.2016 Київського міського бюро технічної інвентаризації гуртожиток пл. 3574,6 кв. м. за адресою вул. Турівська, 12 на праві власності зареєстрований за Відкритим акціонерним товариством «Київський річковий порт» на підставі свідоцтва про право власності, виданого Головним управлінням житлового господарства та майна міста Київської міської держадміністрації 11.06.1997 року та зареєстрованого в Бюро 18.06.1997 року за реєстровим №2168п в реєстровій книзі №15п-173.

Відповідно до ч. 1 ст. 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Із зазначеного вище вбачається, що ПАТ «Київпорт» є власником гуртожитку загальною площею 3573.2 кв. м., за адресою: м. Київ, вулиця Турівська, будинок 12, з 1997 року.

В зв'язку із зазначеним вище, з метою дотримання та захисту законних прав власника нерухомого майна – ПАТ «Київпорт» щодо об'єкту нерухомості, а саме: гуртожитку загальною площею 3573.2 кв. м., за адресою: м. Київ, вулиця Турівська, будинок 12, просимо Вас запросити ПАТ «Київпорт» на засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо вирішення питання стосовно продовження строку дії Договору.

Додатки:

- Копія свідоцтва про право власності від 11.06.1997 серія ЖБ, №010000532;
- Копія інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер документа 65551638.

Заступник Голови правління
ПАТ «Київпорт» **М.М. Підлужна**

УКРАЇНА

ВГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СВІДОЦТВО

про право власності на

ГУРТОЖИТОК

(назва об'єкту нерухомого майна)

Ідентифікаційний код

об'єкту _____ частини об'єкту _____

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ТА МАЙНА МІСТА

(назва органу, який видав свідоцтво)

посвідчує, що ГУРТОЖИТОК В ЦІЛОМУ

(назва об'єкту в цілому або в частині)

площею, кв.м. 3574,600, який розташований в місті Києві за адресою:

ТУРІВСЬКА

будинок N 12

дійсно належить : ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

РІЧКОВИЙ ПОРТ"

КОД 03150071

на праві : КОЛЕКТИВНА власності

(форма власності)

В цілому складається : _____ будинків (будівель)

Свідоцтво видане на підставі : НАКАЗ "ПРО ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА" ВІД 27 ТРАВНЯ 1997 Р. N 207-В

Начальник _____ ГОЛОВАТЕНКО Л. І.

(підпис) *(прізвище, ініціали)*

М.П.

Дата видачі 11.06.97

Серія ЖБ № 010000532

БОЙКО Є.В.

12

Тургенівська

Житлово-будівельному кооперативу

Будинок на праві приватної власності за

Відкритим акціонерним товариством "Київський пісковий завод"

на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію від 11.06.94 р.

та записано в реєстровій книзі під № 2168-П

Домоволодіння № 12 по вул.

Тургенівська в цілому складається

Загальна площа 3574,6 м²

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

Прийнято до БД (4)

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Індексний номер документа:	65551638
Дата, час формування:	10.08.2016 18:56:40
Документ сформовано:	приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування документа:	заява з реєстраційним номером: 18070362, дата і час реєстрації заяви: 10.08.2016 17:11:21, заявник: Павлік Ірина Петрівна (уповноважена особа)

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	право власності, інці речові права, іпотеки, обтяження

ІНФОРМАЦІЯ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	996670180385
Об'єкт нерухомого майна:	гуртожиток, гуртожиток, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 3573.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Турівська, будинок 12

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 15844453

Дата, час державної реєстрації:	10.08.2016 17:11:21
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: серія ЖБ №010000532, виданий 11.06.1997, видавник: Головне управління житлового господарства та майна міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30878780 від 10.08.2016 17:19:33, приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ", код ЄДРПОУ: 03150071, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, Верхній Вал, будинок 70

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 15844428

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

Дата, час державної реєстрації:	03.11.2004 09:25:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір застави, серія та номер: 3418, виданий 30.12.1999, видавник: Перша київська державна нотаріальна контора
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30878780 від 10.08.2016 17:19:33, приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: "Київський річковий порт" ВАТ, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.:	Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 1433393, 03.11.2004 09:25:52, реєстратор: Перша київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ
Зміст, характеристика обтяження:	№ реєстра: 3-6, внутр. № 70016D2722F1232F3B38, комментарий: п/н Колєсник(14:05)

Документ сформував: Загвоздіна Альона Миколаївна

Державний реєстратор: Загвоздіна Альона Миколаївна

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

04 07.2017 №08/283- 658 вих

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація

Направляється витяг з протоколу №54 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.06.2017.

Витяг з протоколу №54
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 23.06.2017

Питання порядку денного:
149.3 (ч. IV). Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження оренди-Державна податкова інспекція у Подільському районі Головного управління ДФС у м.Києві вул. Турівська, 12 літ.А (вих.№106-4079 від 22.06.2017; вх.№08/11212 від 23.06.2017).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: І.Гоглюватий.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 149.3 частини IV** цього протоколу із визначенням орендної ставки у розмірі 3%.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" –0, "не голосували" – 1 (Л.Антонєнко).
Рішення прийнято

Заступник голови комісії М.Конобас

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ

вул. Турівська, 12 , м. Київ, 04080, тел./факс 425-53-30

Kyiv.podilskyi@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39467012

31.08.2017 № 2416/9/26-56-03-15 на № _____ від _____

Київська міська рада
01.09.2017 № 08/14982

Київська міська рада
Постійна комісія з питань власності

Про надання інформації

До ДПП у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві надійшла Вимога «Про звільнення незаконно займаного приміщення» від 31.08.2017 №01-29-409 та Претензії від Гришиної Світлани Олександрівни, Волкової Антоніни Леонідівни, Заколодяжного Віталія Віталійовича, Єрмолаєвої Олександра Дмитровича, Єрмолаєвої Олени Олександрівни, Бонзірук Олеми Миколаївни, Місчанчука Михайла Юрійовича, Горобець Ольги Григорівни (копія заяви та претензії додаються).

Просимо Вас посприяти у вирішенні даного питання.

Додаток:
1.Копія вимоги про звільнення незаконно займаного приміщення від 31.08.2017 №01-29-409 (вх.№11571/10 від 31.08.2017) на 12 арк.;
2.Претензія Місчанчука Михайла Юрійовича вх.14478/м від 31.08.2017;
3. Претензія Бонзірук Олеми Миколаївни вх.14477/б від 31.08.2017;
4. Претензія Єрмолаєвої Олени Олександрівни вх.14476/є від 31.08.2017;
5. Претензія Єрмолаєва Олександра Дмитровича вх.14475/є від 31.08.2017;
6. Претензія Заколодяжного Віталія Віталійовича вх.14467/з від 31.08.2017;
7. Претензія Волкової Антоніни Леонідівни вх.14473/в від 31.08.2017;

ДПП У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2416/9/26-56-03-15 від 31.08.2017

8. Претензія Гришиної Світлани Олександрівни вх. 14474/г від 31.08.2017;
9. Претензія Горобець Ольги Григорівни вх.14479/10 від 31.08.2017;

Начальник М.Ю.Твердохлєб

4635824

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВЕНЕРГО»

пл.Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, факс 207-60-60
E-mail: ke-kanc@dtek.com

26.01.2018 № 42АУ/201/269
На № 062/06/90-11441 від 27.11.2017

Київська міська рада
29.01.2018 № **08/1387**

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Пантелеєву П.О.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бондаренку В.Д.

вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Директору департаменту комунальної власності Київської міської державної адміністрації
Гудзю А.А.

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001

19(79)

Про вирішення питань щодо майна котельні на вул. Трьохсвятительській, 7

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» листами від 09.10.2017 № 42АУ/201/3334, від 09.10.2017№ 42АУ/201/3335, від 09.10.2017 № 42АУ/201/3336, від 09.10.2017 № 42АУ/201/3337, від 09.10.2017 № 42АУ/201/3338 інформувало, що у вересні 2017 працівниками ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» під час проведення вибіркової інвентаризації виявлено, що в приміщенні законсервованої з 2010 року котельні на вул. Трьохсвятительській, 7 (літера Г) комунальної власності сторонніми особами проводяться ремонтні роботи. Працівників ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» не допустили до приміщення котельні. ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» було подано заяву в поліцію. При з'ясуванні обставин встановлено, що **котельня на вул. Трьохсвятительська, 7 з 2010 року має іншого власника.** Таким чином, ще у 2010 році об'єкт було відчужено. В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно права власності на нежилий будинок (літера Г) загальною площею 86,5 кв. м. на вул. Трьохсвятительській, 7 зареєстровано за ТОВ «ТРІДЕНС».

Разом з тим, згідно з листом від 27.11.2017 № 062/06/90-11441 Департаменту комунальної власності м. Києва у переліку об'єктів, які приватизовані та перебували на балансі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», приміщення котельні на вул. Трьохсвятительській, 7 відсутнє, ніякої інформації щодо вжитих заходів не надано.

Зміни до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 про вилучення котельні з переліку майна, переданого у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» не вносились, отже приміщення і обладнання котельні обраховуються на балансі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на підставі Угоди, незважаючи на те, що вибуло з комунальної власності і належать іншому власнику.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання правомочності заволодіння сторонніми особами майном комунальної власності територіальної громади м. Києва та, у разі необхідності, вжити заходів щодо захисту майна комунальної власності, а також вирішити питання вилучення котельні на вул. Трьохсвятительська, 7 (будівлі, обладнання та труби) з переліку об'єктів, визначених у додатку до Угоди та списання з балансу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор дирекції
з правового забезпечення О.Г. Ієвлєва

Ніколаєва
207-60-50

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 20.01.2018 19:14

20/79

Submitted on Субота, Січень 20, 2018 - 19:14
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Surname: Солдатенкова
First name: Інна
Patronymic: Валеріївна
Sex: Жіноча
Place of residence:
E-mail address: gromada147@gmail.com
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question: Просимо Вас провести перевірку школи №147 м.Києва у зв'язку з сумнівним використанням приміщень школи. Звітності школи щорічно приховуються звіти про грошові надходження з "оренди" нерухомого майна численним спортивним секціям, які надають платні послуги (айкідо, дзюдо, студія танців та інші) та погодинної оренди приміщень театрами та розважальними шоу. На електроний запит до КМДА та Деснянської РДА, щодо проведення спортивно-гурткової роботи та оренди приміщень, директором школи Яковецьким М.О була надана неправдива інформація, в переліку гуртків відсутні вищезазначені платні спортивні гуртки, а також написано, що оренда не надається. Просимо з'ясувати, куди спрямовуються кошти, та чому не були укладені договори з керівниками цих секцій. В усній розмові директор стверджує, що всі керівники секцій є працівниками школи, що кошти за аренду він з них нібито не бере, а самі секції безкоштовні. Це також є неправдивою інформацією. При необхідності я надам підтверджуючі факти щодо платних послуг та сплати оренди директору разом із зарплатою керівників гуртків. Подібні дії керівництва школи викликають підозру на корупційні дії, перевищення службових повноважень зі сторони адміністрації, нецільове використання приміщень комунальної власності та майна.школи, що призводять до збитків бюджету м.Києва.

проп. Лісовий, 17

Київська міська рада
22.01.2018 № 08/С-251 (е)

Голові постійної комісії Київської міської ради

з питань власності Антоненку Л.В.

Кас'яненко Тетяна Дмитріївна

пр.-кт Глушкова, буд. 30,

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання протоколу №67 засідання постійної комісії київської міської ради з питань власності від 31.10.2017, що до врегулювання договірних відносин з орендарем ТОВ «Київський центральний клуб кіокушинкай каратє» з співмешканцями майна буд. 30 по пр.-ту Глушкова, 3 під'їзд пожежно-евакуаційний вихід.

Згідно договору №166-09 від 23,09,2009 під'їзд (пожежно-евакуаційний вихід) надано в оренду ТОВ «Київський центральний клуб кіокушинкай карате» для магазину хлібобулочних виробів терміном до 23.08.2010.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 №402/5989 продовжено оренду до 31 березня 2012 з додатковою угодою № 1 до договору №166-09 від 23,09,2009.

Відповідно до рішення на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності(протокол №17 від 14,06,2016) продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 8, оо кв. м., за умови здійснення нової незалежної оцінки.

Довожу до Вашого відома, що в нашому будинку 30 по пр.-ту Глушкова 3 під'їзд ніколи не було магазину хлібобулочних виробів, жодного магазину в під'їзді.

В жовтні м-ці 2015 року орендарями були проведені ремонтні роботи, а саме: заблоковано вихід, прокладена бетонна доріжка від тротуару до вікон приватної квартири №73, вмонтовано металевий навіс в стіни кімнати кв. 73 з фасаду будинку з рекламними вивісками Обмін валют, комісійний м-н та ломбард., санітарна зона (туалет) під'єднанні до водопостачання будинку, та не санкціоноване підключення електроенергії до лічильника кв. 73про, що свідчать Акти.

Всі ці дії зроблені без жодного дозволу, без жодного проекту, про, що свідчать перевірки, та листи.

Ми співмешканці квартир та я особисто багаторазово зверталися з проханням до Голосіївської РДА, КМДА не продовжувати договір оренди, так, як категорично проти здачі в оренду нашого під'їзду (пожежно-евакуаційного виходу) так, як дбаємо про безпеку своїх дітей, батьків, та свою особисто.

Умови проживання мешканців нашого будинку на моєї сім'ї були значно погіршені: багаторазові звернення до міліції, про порушення порядку орендарями та невідомими групами осіб (клієнтами орендарів)куріння, розпивання напоїв, голосні розмови під вікнами, та лайки і т.д.

На особистому прийомі у Голосіївській РДА Бондар Н. В. де були присутні орендарі вислухала та погодилась, що такі умови заважають проживанню, та рекомендує розірвати договір оренди, але я отримала листа №100-100/оп/к 02,01,2018. Про те , що був особистий прийом Голосіївській РДА з Бондар Н.В. з орендарями, де чомусь знехтували запросити нас, як другу сторону (двойні стандарти до людей) було вирішено змінити Обмін валют на Перукарню.

На моєму другому особистому прийому у Голосіївській РДА де були запроше цитую:

Київська міська рада
30.01.2018 № 08/К-448

-Є приміщення і ми повинні його здавати,

-та жалуєтесь тільки Ви більше ні хто.

Повідомляю, що мене та мою сім'ю підтримають 88 сімей нашого будинку. Ціла громада, якою нехтують, підписи додаю.

Та повідомляю, що Вами ще не прийнято рішення , а орендарі вже переобладнують приміщення.

Таке зухвале відношення до співмешканців квартир та моєї сім'ї особисто обурює та наводить на роздуми (корупція, взятки та кумовство).

На правах власності, що підтверджується Рішенням Конституційного суду України (справа №1-22/2011 року № 14-рп/2011) просимо не продовжувати договір оренди ТОВ «Київський центральний клуб кіокушинкай каратє» та не змінювати цільового призначення. Бо від перестановки назви нічого не зміниться, а лише усугубиться. Тепер моїм батькам прийдеться слухати скрежет ножиць, шум професійного фену, запахи лаку та хімічних красок, та ті ж самі походенькі під вікнами, голосні розмови. Куріння, лайки, т.д. з ранку до дочі у вихідні та праздники.

П.С. Та просимо перед голосуванням задати собі питання: Чи хочете Ви, щоб так благоустроїли Вашу родину, батьків, дітей, Вас особисто, чи дозволили би Ви таке відношення до своєї родини. Чи дотримуєтесь Ви закону, адже Ви Народні Депутати.

Отже підсумовуючи вищевикладене орендарю постійної комісії Київради з питань власності своїм рішенням дозволено порушувати усі норми законодавчих актів, що ставить під сумнів компетентність посадових осіб займаним посадам.

Згідно ст. 150 Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі – Кодекс України) передбачена відповідальність за порушення правил користування жилими приміщеннями, санітарного утримання місць загального користування, сходових кліток, ліфтів, придомових територій, порушення правил експлуатації жилих будинків, жилих приміщень та інженерного обладнання, безгосподарне їх утримання, а також самовільне переобладнання та перепланування жилих будинків і жилих приміщень, використання їх не за призначенням, псування жилих будинків, жилих приміщень, їх обладнання та об'єктів благоустрою.

Відповідно до ст. 218 Кодексу, справи про адміністративні правопорушення передбачені ст. 150, розглядаються адміністративними комісіями при виконавчих органах міських (районних) рад.

Отже прошу вжити невідкладних заходів щодо припинення оренди нежитлового приміщення, приведення його до початкового стану та вжиття заходів щодо притягнення до дисциплінарної відповідальності посадових осіб, які допускають порушення нормативних документів та не виконують свої функціональні обов'язки.

Додаток:

1. Копія листа з підписами мешканців 88 квартир будинку 30, пр.-кт Глушкова, м. Київ, проти здачі в оренду 3 під'їзду.
2. Фото фасаду та прибудинкової теріторії.
3. Копії листів:23,05,2016 №003-к-2277/1 КМДА, 20,11,2015 №100-100/к-2149-4672,Голосіївська держ-адм., 04,12,2015 №100-100/оп/к 2214-4984 Голосіївська держ-адм., 29,02,2016 №058/4-ОПІК-2277-2128 Департамент житлово-ком. Інфраструктути, 18,08,2017 №05/8/4-ОП/КО-13459-7220,24,11,2015 №10/26-39/2411/10 Департамент держарх.-будівельної інспекції у м. Києві., Акти про не санкціоноване під'єднання до ел.мер. і т.д.

29.01.2018

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

17.01.2018 № 109/01/25-635

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

22(79)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація листами від 15.12.2016 № 109/01/25-10294 та від 01.11.2017 № 109/01/25-10389 звернулась до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо продовження ТОВ «Автошкола «Престіж» терміну дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Щусєва, 20 загальною площею 49,5 кв.м.

Питання було предметом розгляду на засіданнях Постійної комісії Київради з питань власності протокол від 17.01.2017 № 38 не набрало необхідної кількості голосів та протокол від 26.12.2017 № 76 знято з розгляду.

Для надання відповіді орендарю, керуючись ч.6 ст.30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, просимо повідомити про результат розгляду зазначеного питання по суті.

З повагою

В.о.голови Ю.Миколаєнко

064496

Київська міська рада
01.02.2018 № **08/1731**

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.235-00-77

23(79)

Виконання плану роботи

постійною комісією Київської міської ради з питань власності

із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань IV, V сесій Київради VIII скликання 2017 року проектів рішень

№ п/п	Постійна комісія Київради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київради VII скликання, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київради
1	2	3	4	5	6
1	Постійна комісія з питань власності	**Про формування комунальної власності територіальної громади міста Києва**	упродовж 2018 року *пропозицій від виконавчого органу Київради (КМДА) не надходило*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
2		**Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах**	упродовж 2018 року ***виконано*** *(2 рішення)*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко

3		**Про передачу в оренду єдиним претендентам комунального майна територіальної громади міста Києва**	упродовж 2018 року ***виконано*** *(15 рішень)*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
4		**Про передачу в оренду без проведення конкурсу комунального майна територіальної громади міста Києва**	упродовж 2018 року ***виконано*** *(24 рішення)*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
5		**Про передачу в безоплатне користування (позичку) комунального майна територіальної громади міста Києва**	упродовж 2018 року ***виконано*** *(2 рішення)*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
6		**Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва**	упродовж 2018 року ***виконано*** *(4 рішення)*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко

7		**Про продовження строків завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва**	упродовж 2018 року *пропозицій від виконавчого органу Київради (КМДА) не надходило*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
8		**Про списання, продаж (транспортних засобів), демонтаж, знесення комунального майна територіальної громади міста Києва**	упродовж 2018 року ***виконано*** *(34 рішення)*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
9		**Про надання комунального майна територіальної громади міста Києва під заставу**	упродовж 2018 року *пропозицій від виконавчого органу Київради (КМДА) не надходило*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
10		**Про створення, реорганізацію, ліквідацію та визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств**	упродовж 2018 року ***виконано*** *(12 рішень)*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко

11		**Про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва під реконструкцію**	упродовж 2018 року *проекти рішень Київради розглянуті на комісії, але не прийняті на пленарному засіданні Київради*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
12		**Про передачу (віднесення до сфери управління) комунального майна територіальної громади міста Києва до державної власності, територіальних громад міст, областей, районів, селищ України**	упродовж 2018 року ***виконано*** *(2 рішення)*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
13		**Про питання використання (зарахування, закріплення, передача на баланс та інш.) майна територіальної громади м. Києва**	упродовж 2018 року ***виконано*** *(9 рішень)*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
14		**Про внесення змін до рішень Київради**	упродовж 2018 року ***виконано*** *(12 рішень)*	Виконавчий орган КМДА	Голова комісії Л.Антонєнко

		Інші:			
15		"Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	упродовж 2017 року ***виконано*** *(2 рішення)*	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
16		"Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	упродовж 2018 року *проекти рішень за ініціативою депутатів Київради та за поданням ДКВ на розгляді комісії*	Депутати Київської міської ради: Л.Антонєнко, М.Конобас, Г.Свириденко, М.Буділов, Д.Калініченко.	Голова комісії Л.Антонєнко
		Прийняті поза планом:			
17		«Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради»	сесія 09.02.2017		
18		«Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ та організацій»	сесія 23.02.2017		

19		«Про дозвіл департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир	сесія 23.03.2017		
20		«Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м.Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго»	сесія 20.06.2018		
		Всього			119

Голова комісії Л.Антонєнко

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН»
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Велика Васильківська 6, м. Київ, 01004 т.(044) 235-03-29
e-mail:magazin.kp@ukr.net ЄДРПОУ 36927573

06.02.18 № 293-123 на № _____

24(79)

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляру О.В.
вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001

Копія: Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Антонєнко Л.
вул. Хрещатик, 36, каб. 1015, м. Київ, 01044

Копія: Начальнику КП «Київжитлоспецексплуатація»
Котляренко О.
вул.Володимирська,51-а, м.Київ 01001

Шановні колеги!

Вимушений інформувати Вас про порушення :

- вимог Рішення Київської міської ради від 21.04.2015№415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва»;
- ухваленого рішення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності про передачу в орендне користування КП «Міський магазин» нежитлові приміщення в будинку №51, літ. А на вул. Б. Хмельницького загальною площею 87,90 кв. м на строк 2 роки 364 дні для розміщення персоналу підприємства;
- договору оренди від 10.01.2018 №2534 на нежитлові приміщення в будинку №51, літ. А на вул. Б. Хмельницького загальною площею 87,90 кв. м на строк 2 роки 364 дні для розміщення персоналу підприємства.

Суть справи:

- КП «Міський магазин» 15.02.2017 №295-127 звернулося до Департаменту комунальної власності м. Києва з проханням про можливість оренди приміщень для розміщення персоналу підприємства;

- відповідно до **доручення начальника КП «Київжитлоспецексплуатація» від 27.03.2017№062/15/1/05-2209** про проведення на дату оцінки 28.02.2017 року нежитлових приміщень в будинку №51, літ. А на вул. Б. Хмельницького загальною площею 87,90 кв. наше підприємство замовило, оплатило проведення незалежної оцінки вказаних приміщень.

- 27.04.2017 року незалежна оцінка приміщень та інші необхідні документи були направлені до Департаменту комунальної власності м. Києва, де були перевірені фахівцями департаменту.

- 21.07.2017 року матеріали на оренду нежитлових приміщень в будинку №51, літ. А на вул. Б. Хмельницького загальною площею 87,90 кв. надійшли до постійної комісії Київської міської ради з питань власності;

- **03.10.2017** року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол№ 65) погоджено питання про передачу в орендне користування КП «Міський магазин», **як єдиному претенденту,** нежитлові приміщення в будинку №51, літ. А на вул. Б. Хмельницького загальною площею 87,90 кв. м на строк 2 роки 364 дні для розміщення персоналу підприємства;

- 20.10.2017 №062/05/19-10054 Департамент комунальної власності м.Києва повідомляє КП «Міський магазин» **про необхідність проведення повторної оцінки**, оскільки дія попередньої є чинною протягом 6 місяців від дати оцінки;

- КП «Міський магазин» замовило, **оплатило проведення повторної незалежної оцінки вказаних приміщень** та 13.11.2017№295-1653 направило до Департаменту комунальної власності м. Києва.

- 10.01.2018 року був заключений Договір оренди №2534 нежитлових приміщень в будинку №51, літ. А на вул. Б. Хмельницького загальною площею 87,90 кв. м на строк 2 роки 364 дні для розміщення персоналу підприємства.

При підписанні договору КП «Міський магазин» **підписало акт приймання – передачі приміщень,** що перебувають на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» в будинку №51, літ. А на вул. Б.Хмельницького загальною площею 87,90 кв. м. **без фактичного огляду, так як попередній огляд був проведений представником нашого підприємства 13.04.2017 року.**

11.01.2018 року після отримання від представника КП «Київжитлоспецексплуатація» ключів від орендованих приміщень та приїзду працівників КП «Міський магазин» до них виявилося, що ключі до приміщень не підходять, а на приміщенні встановлена табличка невідомої нам організації (додається).

Переговори з 11.01.2018р. по 05.02.2018 року, про необхідність звільнення приміщень будинку №51, літ. А на вул. Б. Хмельницького позитивного результату не дали.

Невідома особа повідомила, що заснована ними громадська організація, починаючи з початку 2017 року, претендувала на ці приміщення, КП «Міський магазин» не являється єдиним претендентом, тому вони безкоштовно вже півтора місяці займали та будуть займати приміщення до заключення договору оренди з громадською організацією.

КП «Міський магазин», протягом майже року, вчасно виконував всі передбачені чинним законодавством України вимоги стосовно заключення договору оренди, двічі оплачував проведення незалежної оцінки приміщень та продовжує мати намір орендувати нежитлові приміщення в будинку №51, літ. А на вул. Б. Хмельницького загальною площею 87,90 кв. м на строк 2 роки 364 дні для розміщення персоналу підприємства.

Враховуючи зазначене,

ПРОШУ:

1. Зобов'язати КП «Київжитлоспецекеплуатація» звільнити від майна невідомих осіб приміщення будинку №51, літ. А та передати ключі від них до КП «Міський магазин.
2. Припинити будь які нарахування за договором оренди від 10.01.2018 №2534 для КП «Міський магазин.

З повагою,

в.о. директора Андрущенко А.В.

Тімаков В.П. 0973618240

25(79)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" грудня 2017 р. №08/279/08/061-78

Київська міська рада
21.12.2017 № **08/22025**

Голові постійної комісії Київради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Мені на електронну пошту від постійної комісії Київради з питань власності було надіслано проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення від 19.12.2017 № 08/231-321) з метою його дослідження.

Відносно зазначеного проекту рішення маю наступні зауваження та пропозиції, врахування яких буде мати наслідком захист прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

З урахуванням вищезазначеного, прошу Вас, вжити необхідних заходів щодо розгляду зазначених зауважень та пропозицій постійною комісією Київради з питань власності та врахувати вказані зауваження та пропозиції, включивши їх до розгляду в порядку денному засідання комісії разом з зазначеним вище проектом рішення.

Суть зауважень:

1) У проекті рішення не визначено з якого моменту відчуження об'єктів комунальної власності м. Києва буде відбуватись з застосування електронних торгів (аукціонів), у тому числі і з використанням електронної торгової системи «Prozorro. Продажі».

Якщо на сьогоднішній день виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація) може одразу після набрання чинності перейти на використання електронних торгів (аукціонів), то така редакція приймається, якщо ні, то спочатку потрібно вжити відповідні організаційно-правові заходи щодо можливості застосування електронних торгів (аукціонів).

2) До моменту початку використання електронної торгової системи «Prozorro. Продажі», виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією) повинна бути розроблена система заходів, які б дозволили ефективно використовувати для відчуження об'єктів комунальної власності м. Києва електронні торги (аукціони) без можливості у третіх осіб несанкціонованого доступу до її використання та відповідно зміну окремих конфігурацій (заниження ціни, продаж суб'єктам, які мають відношення до країни-агресора тощо).

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

25(79)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

29.12.2017 №08/283-1248 вих

Депутату Київської міської ради
Сторожуку В.П.

Шановний Вадиме Павловичу!

Інформуємо, що проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" за поданням Київського міського голови В.Кличка (доручення від 19.12.2017 № 08/231-3212) був розглянутий та підтриманий на пленарному засіданні Київської міської ради 21.12.2017. Оскільки Ваші пропозиції (лист від 21.12.2017 №08/22025) направлені пізніше, то вони не можуть бути враховані до вказаного проекту.

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антонєнко

08/231-159/пр
23.01.2018

Додаток 5
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

РІШЕННЯ Проект 26(79)

_____N _____

Про вжиття невідкладних заходів щодо забезпечення 7 комунальними дошкільними закладами та 5 комунальними шкільними закладами мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва.

Відповідно до статті 53 Конституції України, Рішення КОНСТИТУЦІЙНОГО СУДУ УКРАЇНИ N 5-рп/2004 від 04.03.2004р., статті 35, 36 Закону України "Про освіту"

про дошкільну освіту та повну загальну середню освіту;

з метою забезпечення державою доступності і безоплатності дошкільної, повної загальної середньої, професійно-технічної, вищої освіти в державних і комунальних навчальних закладах;

з метою забезпечення державою доступності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту на принципах рівності, що означає, що нікому не може бути відмовлено у праві на освіту, і держава має створити можливості для реалізації цього права;

з метою забезпечення державою безоплатності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту, що означає можливість здобуття освіти в державних і комунальних навчальних закладах без внесення плати у будь-якій формі за освітні послуги визначених законодавством рівня, змісту, обсягу і в межах тих видів освіти, безоплатність яких передбачена частиною третьою статті 53 Конституції України (254к/96-ВР).

Виходячи з положень частин другої, третьої статті 53 Конституції України (254к/96-ВР), за якими повна загальна середня освіта є обов'язковою і безоплатною, витрати на забезпечення навчально-виховного процесу в державних і комунальних загальноосвітніх навчальних закладах здійснюються на нормативній основі за рахунок коштів відповідних бюджетів у повному обсязі.

Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти (викупити) до комунальної власності територіальної громади міста Києва вже збудовані навчальні заклади:
   - садочок номер 32 за будівельною схемою ЖК «Евріка» на вул. Глушкова, 6;
   - садочок КНУ імені Шевченко номер 38 за адресою: вул. Глушкова,2А із збереженням певної квоти для працівників КНУ ;
   - комерційної школи початкових класів «Ліко Школа» на вул. Конєва, 7 Б ;
   - комерційного садочку «Ліко-Світ» на вул. Вільямса,11 корпус 2 ;
   - комерційного садочку «Ліко Світ Венеція» на вул. Конєва,12 А.

2. Після закінчення будівництва школи, яка будується на ділянці обмеженої вулицями Вільямса, Ломоносова, Мейтуса, Конєва з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067 прийняти (викупити) цю школу до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Включити до Програми економічного та соціального розвитку Києва на 2018-2019 роки будівництво садочку на вул. Вільямса,7(10), двох садочків за адресою вул. Глушкова,6, загальноосвітньої середньої школи на вул. Симоненко, 3 та двох загальноосвітніх середніх шкіл на вул. Ковалевської та прийняти ці об'єкти до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Включити кошти на фінансування прийому (викупу) 7 садочків та 5 шкіл у комунальну власність територіальної громади міста Києва до бюджету міста Києва на 2018-2019 роки, а саме:

- садочок номер 32 за будівельною схемою ЖК «Евріка» на вул. Глушкова,6

- садочок КНУ імені Шевченко номер 38 за адресою: вул. Глушкова,2А із збереженням певної квоти для працівників КНУ

- комерційного садочку «Ліко-Світ» на вул. Вільямса,11 корпус 2

- комерційного садочку «Ліко Світ Венеція» на вул. Конєва,12 А

- садочку на вул. Вільямса,7(10)

- двох садочків за адресою вул. Глушкова,6

- комерційної школи початкових класів «Ліко Школа» на вул. Конєва, 7 Б

- школи старших класів по вул. Вільямса, Ломоносова, Мейтуса, Конєва з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067

- загальноосвітньої середньої школи на вул. Симоненко, 3

- двох загальноосвітніх середніх шкіл на вул. Ковалевської.

Київський міський голова	

Додаток 6
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради

" Про вжиття невідкладних заходів щодо забезпечення 7 комунальними дошкільними закладами та 5 комунальними шкільними закладами мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва."

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Зважаючи на повну відсутність комунальних дошкільних та шкільних освітніх дитячих закладів в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва та на виконання розрахунків проекту Детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська, а саме:

- на 85,2 тисяч населення потреба у місцях освіти складає 2220 місць у садочках та 6100 місць у школах, при цьому станом на сьогодні збудовано лише 180 місць у приватному садочку та 360 місць у приватній школі, що складає 6% від розрахункової потреби.

Та виходячи з того, що прийняття рішень щодо забезпечення мешканців комунальними дошкільними та шкільними закладами покладено на місцеві органи влади.

---

2. Мета і завдання прийняття рішення

З метою забезпечення державою доступності і безоплатності дошкільної, повної загальної середньої, професійно-технічної, вищої освіти в державних і комунальних навчальних закладах.
З метою забезпечення державою доступності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту на принципах рівності, що означає, що нікому не може бути відмовлено у праві на освіту, і держава має створити можливості для реалізації цього права.
З метою забезпечення державою безоплатності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту, що означає можливість здобуття освіти в державних і комунальних навчальних закладах без внесення плати у будь-якій формі за освітні послуги визначених законодавством рівня, змісту, обсягу і в межах тих видів освіти, безоплатність яких передбачена частиною третьою статті 53 Конституції України (254к/96-ВР).
Виходячи з положень частин другої, третьої статті 53 Конституції України (254к/96-ВР), за якими повна загальна середня освіта є обов'язковою і безоплатною, витрати на забезпечення навчально-виховного процесу в державних і комунальних загальноосвітніх навчальних закладах здійснюються на нормативній основі за рахунок коштів відповідних бюджетів у повному обсязі.

---

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Вжиття невідкладних заходів щодо забезпечення 7 комунальними дошкільними закладами та 5 комунальними шкільними закладами мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва.

---

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На виконання статті 53 Конституції України, Рішення КОНСТИТУЦІЙНОГО СУДУ УКРАЇНИ N 5-рп/2004 від 04.03.2014р., статті 35, 36 Закону України "Про освіту".

На виконання нормативів держаних-будівельних норм України щодо забезпеченості дошкільними та шкільними місцями при комплексній забудові території.

На виконання проекту Детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва.

---

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення потребує витрат із міського бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів
Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення
Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Проект рішення може бути розбито на окремі проекти рішення по кожному окремому закладу дошкільної або шкільної освіти зі зміною формулювання, але без зміни по суті, - тобто в результаті територіальна громада міста Києва повинна отримати у комунальну власність 7 комунальних дошкільних закладів та 5 комунальних шкільних закладів.

---

9. Суб'єкт подання проекту рішення
Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Сторощук Світлана Вікторівна.

Член ініціативної групи	(підпис)	Сторощук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Носок Н.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Грищенко І.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Токарєва О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бобер Г.А. (прізвище та ініціали)

"5" січня 2018р. м. Київ

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

13.02.2017 № 100-100/ОП/Ф-167-570
на № _____ від _____

Про будівництво муніципальної школи замість приватної по вул. Вільямса

Гр. Федорченку М.І.
вул [redacted]

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваше звернення стосовно сприяння примусити забудовника території вздовж вул. Вільямса ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" побудувати муніципальну школу замість приватної по вул. Вільямса та інформуємо.

Із порушеного питання за моїм головуванням 03.02.2017 було проведено нараду за участю представників громади, відповідальних посадових осіб міських та районних служб. На зустрічі, що тривала понад двох годин, було почуто всі точки зору мешканців, які підтримують будівництво приватної школи і які проти будівництва приватної школи. Було з'ясовано, що термін дії договору земельної ділянки сплив, але забудовник у встановленому чинним законодавством порядку виконав всі необхідні дії для пролонгації існуючого договору оренди земельної ділянки. Також забудовник наголосив на тому, що не заперечує щодо передачі в майбутньому побудованої школи до комунальної власності міста, якщо місто буде готово компенсувати витрати забудовнику на будівництво школи, адже забудовник сплачує всі пайові внески на розвиток інфраструктури міста Києва.

Водночас зазначаємо, що по вул. Симоненка, 3 передбачено будівництво державної загальноосвітньої школи на 33 навчальних класи. Питання будівництва закладу затримується по причині зволікання у затвердженні містобудівної документації (ДПТ) зазначеної території Київською міською радою, адже територія вздовж вул. Симоненка відноситься до земель Міністерства оборони України, що потребує додатково часу в частині передачі земель Міністерства оборони України до земель територіальної громади міста. Зазначене питання неодноразово підіймалось на зустрічах у профільних департаментах міста Києва, і мною докладаються неабиякі зусилля для його вирішення.

Голова Н. Бондар

Ткачинський

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 18 березня 2015 року **у справі № 005-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Віг Я.Я., Гершензон М.Ш., Муляр Л.Х., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Судоргін В.Г., Ширяєв В.Г.

Запрошені: від розробників – Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Желтовський В.В., Курило О.І., Марков Ю.Б., Кумейко Л., Паскевич Г.А., Савченко Н.О., Квачова А.В., Марченко С.М. (ДП «Київгенплан»);

від Київмістобудування – Бородавко Н.Л., Драпей В.М., Захарченко П.А., Ковальонок Т.М., Костюченко Д.М., Лесенко А.В., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;

від КО «Інститут генерального плану міста Києва» – Олійник В.О., Римар-Щербина М.О., Македон В.М., Альонкін К.В., Присяжнюк В.Ф.,

від Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Ю.П.,

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Москалевський С.В.,

від Департаменту економіки та інвестицій – Поворознік М.Ю.,

від Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Вергеліс А.В.,

від Управління охорони культурної спадщини – Хмель О.Д.,

від Київської міської ради – Маляревич О.В.,

від Голосіївської РДА – Кальченко Ю.В.,

інші – Скляренко Ю.В., Ковальчук А.П., Старинець Р.В., Редчиць Д.В., Голуб Н.Н.

РОЗГЛЯДАЛИ:

Консультативний розгляд проекту детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківська в Голосіївському районі м. Києва.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: ТОВ «Компанія «Раден»
Інвестор: Дочірнє підприємство «Інститут «Київпроект 5» ПАТ «Київпроект»
Доповідач: *Курило Олена Юріївна*

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

Показники	Одиниці виміру	Кількість	
		Існуючий стан	Розрахунковий термін
Територія в межах проекту	га	256,5	256,5
Чисельність населення	тис. чол.	34,9	85,2
Житловий фонд	тис. кв.м заг. площа квартир	835,1	2254,0
Нове житлове будівництво	тис. кв.м заг. площа квартир	-	1418,9

Продовження див. на стор. 2:

Дошкільні навчальні заклади	місць	180	2220
Загальноосвітні навчальні заклади	місць	360	6100

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розроблення детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А.М., Муляр Л.Х., Титаренко О.Л., Целовальник С.А.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Вважати за доцільне наступне розпланування території з урахуванням існуючої містобудівної ситуації: 1-й, 3-й, 4-й, 6-й (об'єднання 6 та 6-А), 7-й та перспективний, який складається з 3-х житлових кварталів, 8-й мікрорайони.

2. Урахувати територію фасадного парного боку вулиці Вільямса як територію мало- та середньо поверхової житлової забудови відносно існуючої містобудівної ситуації.

3. У подальшому узгодити запропоновані об'ємно-просторові та архітектурно-планувальні рішення з балансоутримувачами (власниками) території 8-го мікрорайону.

4. Транспортну інфраструктуру, а саме перспективну естакаду (перетин вул. Васильківська з просп. Глушкова) та розв'язку (перетин просп. Глушкова з вул. Конєва) ув'язати з проектними рішеннями детального плану території, обмеженої просп. Глушкова, західною межею НК «Експоцентр України» та вул. Заболотного в Голосіївському районі м. Києва.

5. На наступний розгляд склад матеріалів ДПТ привести у відповідність до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

УХВАЛИЛИ:

Представлені проектні рішення детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Грутенка, Васильківська в Голосіївському районі м. Києва покласти в основу для подальшого опрацювання в установленому порядку.

Матеріли проекту містобудівної документації надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в повному обсязі.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Целовальник С.А.**

Секретар **Поровчук О.О.**

ТАЙМЛАЙН БОРОТЬБИ ЗА КОМУНАЛЬНІ ШКОЛИ І САДОЧКИ В ЛІКОГРАДІ
2017 РІК

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОЧАТОК ЗБОРУ ПІДПИСІВ

24.02.2017 вх.08/КО-2153. Початок збору підписів про розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. Створення Ініціативної групи: Сторощук С.В., Бобер Г.А., Петіна О.О., Климчук О.О., Бабак А. В. Відповідальний за організацію роботи ініціативної групи – С.В. Сторощук.

ЗАЯВА ПРО РОЗГЛЯД МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ КМР

21.03.2017 вх.08/КО-3099 подано в КМР заяву та письмову пропозицію про винесення на розгляд КМР місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. Зібрано 1199 підписів.

ЗАЯВА ІГ НА ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ КОМІСІЇ КМР 14.03.2017.

13.03.2017 вх.08/КО-2745 вимагаємо відмовити ТОВ «Лікохолдинг» у поновленні договору оренди від 27.03.2006 #79-6-00398 на земельну ділянку в межах вулиць Вільямса, Конєва, Ломоносова, Мейтуса площею 10,2380 га.

ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРОТОКОЛ #4

14.03.2017 відбулося засідання земельної комісії за клопотанням ТОВ «Лікохолдинг» про поновлення договору від 27.03.2006 #79-6-00398 на земельну ділянку в межах вулиць Вільямса, Конєва, Ломоносова, Мейтуса площею 10,2380 га. Доповідач з боку громади: член ІГ, Г. Бобер. Вимагаємо відмовити ТОВ «Лікохолдинг» у поновленні договору оренди від 27.03.2006 #79-6-00398 на земельну ділянку. Просимо долучити до матеріалів засідання підписи членів громади на 110 аркушах. Але голова засідання О. Міщенко повернув нам підписи. Вирішили: Поновити ТОВ «Лікохолдинг» на 10 років договір оренди земельної ділянки, без прийняття КМР відповідного рішення. Договір від 27.03.2006 #79-6-00398 на земельну ділянку площею 10,2380 га для будівництва житлового комплексу з обєктами культурно побутового, соціального призначення у кварталі, обмеженому вулицями Вільямса, Конєва, Ломоносова Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва кадастровий номер: 8000000000:79:364:0067.

ЗАЯВА ІГ ДО КМР

21.03.2017 вх.#08/КО-3100 ІГ подано заяву до КМР про долучення до матеріалів роботи земельної комісії 14.03.2017 заяви від ІГ вх.08/КО-2745 від 13.03.2017 з додатками - підписи членів громади на 110 аркушах.

ЛИСТ – ВІДПОВІДЬ КМР НА ЗАЯВУ ІГ

Від 14.04.2017 вих.#08/281-1239 КМР повідомляє, що заяву ІГ вх. #08/КО-3100 від 2103 долучено до матеріалів засідання земельної комісії від 14.03.2017. Також надано:- копію витягу з протоколу #4 засідання земельної комісії від 14.03.2017 # 08/281-243к;- копія висновку КМР до кадастрової справи А-22194;-копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.02.2017 #057052-3461(вх.#083942 від 03.03.2017);-копія доручення заступника міського голови Прокопіва В.В. від 03.03.2017 #08/3942.

ЗАСІДАННЯ КОМІСІІ З ПИТАНЬ ОСВІТИ . ПРОТОКОЛ #5

05.04.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3.Голова комісії: Старостенко Г.В. Доповідач з боку громади: член ІГ, Світлана Сторощук. Вирішили:1) Департаменту земельних ресурсів надати інформацію про поновлений договір оренди на земельну ділянку, обмежену вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса з ТОВ "Лікохолдинг". 2) Департаменту земельних ресурсів надати ДПТ житлового масиву "Теремки-2". 3) Звернутисмь до ТОВ "Лікохолдинг" з проханням надати інформацію по забудові земельної ділянки, обмеженої вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса в Голосіївському районі.

ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ КОМІСІЇ. ПРОТОКОЛ #6

11.04.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. Голова комісії: Міщенко О. Доповідач з боку громади: члени ІГ, Г. Бобер, С. Сторощук. Вирішили: 1) Відкласти розгляд місцевої ініціативи до прийняття рішення постійною комісією КМР з питань освіти та бюджетною комісією КМР. 2) Делегувати члена земельної комісії Назаренка В.Е. для участі у засіданні бюджетної комісії КМР під час розгляду цього питання.

ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ. ПРОТОКОЛ #12/74

24.04.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. Доповідач з боку громади: член ІГ, Ганна Бобер. Також присутні члени громади , громадські діячі партії «Сила людей» та партії «Укроп» - загалом близько 20 людей та "5 канал". Вирішили: Створити робочу групу щодо будівництва зосш у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса під керівництвом Департаменту містобудування у складі представників Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту освіти, Департаменту будівництва та житлового забезпечення, Голосіївської РДА, ТОВ "Лікохолдинг", членів земельної та бюджетної комісій, представників ІГ ускладі 2-х осіб. Робочій групі в термін 2 тижні доповісти бюджетній комісії КМР.

ЗУСТРІЧ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ З МЕРОМ КИЄВА В.КЛИЧКО

25.04.2017. На річковому вокзалі члени ІГ, Світлана Сторощук та Ганна Бобер зустрілися з мером міста В. Кличко та надали пропозиції вирішення проблеми відсутності жодної комунальної школи і садочку в Лікограді. В. Кличко пообіцяв, що в кінці 2017 року ДПТ Теремки-2 буде затверджено, буде збудовано комунальний садочок через 1 рік і комунальну школу через 2 роки. На пропозицію членів ІГ щодо вчиненення необхідних заходів відносно школи, яка будується забудовником ТОВ»Лікохолдинг» з боку вул. Мейтуса щоб ця школа була комунальною, а не комерційною, мер відповів нехай забудовник будує, потім місто викупить цю школу до комунальної власності, гроші на це у міста є. «5 канал» зняв відео зустрічі, яку показали в Місцевому часі 27.04.2017 року, та яку можна подивитися за посиланням http://newsvideo.su/video/6447246

ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ КОМІСІЇ. ПРОТОКОЛ #7

26.04.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3.Голова комісії: Міщенко О. Доповідач з боку громади: член ІГ, С.Сторощук. Питання винесене додатково за депутатським зверненням Назаренка В.Е. від 26.04.17 #08/279/08/166-598(вх.08/7554 від 26.04.17) щодо скасування результатів голосування по поновленню договору оренди земельної ділянки, обмеженої вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса з ТОВ "Лікохолдинг" та стосовно

розгляду місцевої ініціативи щодо здійснення всіх необхідних заходів для будівництва зосш на цій земельній ділянці. Засідання комісії закрито через відсутність кворуму.

НАРАДА В ГОЛОСІЇВСЬКІЙ РДА.

27.04.2017. Вирішили:1.Голові ГРДА звернутися до Департаменту містобудування щодо термінового винесення проекту ДПТ на рішення сесії КМР та визначення замовника будівництва школи.2.ГРДА звернутись до прокуратури м. Києва та СБУ щодо можливості зняття арешту з земельної ділянки (код79:364:001) по ввл.Симоненка,3. 4.Визначеному КМДА замовнику будівництва обмежити територію , з якої обговорюється перенесення антени огорожею та обладнати інформаційним стендом з проектом школи, розробленого проектним колективом Лікохолдинг. 5.Зобовязати ТОВ Аркада-Будівництво першочоргово розпочати будівництво шкіл та здати в експлуатацію дитячий н.з. по вул. Ломоносова у 2017 році.6. ТОВ "ТММ" завершити реконструкцію відомчого дитячого н.з. КНУ ім. Т.Шевченка по вул.Ломоносова у 2017.

ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ КОМІСІЇ. ПРОТОКОЛ #8

15.05.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3.Голова комісії: Міщенко О. Питання в несено на розгляд додатково за пропозицією члена земельної комісії Назаренка В. Щодо включення до порядку денного його депутатського звернення від 26.04.17 #08/279/08/166-598(вх.#08/7554 від 26.04.17). Доповідач з боку громади: член ІГ, Світлана Сторощук. Надійшла 1-ша пропозиція, узагальнена Міщенко О.1) звернутися до Кличка В. З пропозицією не підписувати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, обмеженої вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса на час роботи робочої групи, створеної 24.04.17 рішенням бюджетної комісії КМР щодо будівництва зосш на цій ділянці. 2) Депутатів Назаренка В та Кримчака С. Делегувати від земельної комісії до участі в роботі робочої групи, створеної 24.04.17 фінансовою комісією КМР. 3) Департаменту містобудування підготувати для опрацювання зазначеною робочою групою всі документи щодо ДПТ мікрорайону. 4)Голосіївській РДА надавати вищезазначеній робочій групі всі матеріали щодо розбудови мікрорайону та запрошувати до участі у нарадах по ДПТ мікрорайону. 5) Направити звернення до комісії з питань регламенту та депутатської етики і управління правового забезпечення діяльності КМР для надання розяснень щодоможливості скасування рішення земельної комісії від 14.03.17 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.03.06#79-6-00398 ТОВ "Лікохолдинг" вкварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса для будівництва житлового комплексу з обєктами культурно побутового, соціального призначення (площа земельної ділянки 10,2380га)(кадастрова справа А-22194). 6) Направити до Департаменту земельних ресурсів вказане рішення земельної комісії КМР для долучення доматеріалів кадастрової справи А-22194. Рішення не прийнято. В зв'язку з цим Міщенко О. виніс 2-гу пропозицію.1) Делегувати депутата КМР Назаренка В. Та Кримчака С. до участі в роботі робочої групи, створеної 24.04.17 бюджетною комісією. 2) Звернутись до Департаменту містобудування щодо розроблення ДПТ, в якому передбачити розміщення загальноосвітньої середньої школи комунальної форми власності на вулиці Симоненко,3.3) Звернутись до бюджетної комісії розглянути питання щодо виділення додатковихкоштів на фінан ування розроблення ДПТ, вмежі якого буде входити земельна ділянка на вул. Симоненко,3 для розміщення школи комунальної форми власності. Рішення прийнято. 3-тя пропозиція Назаренка В. Щодо доручення Департаменту містобудування в ДПТ, обмеженого вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса, що має бути розроблений відповідно до рішення КМР, передбачити будівництво виключно дошкільних та загальноосвітніх н.з.комунальної форми власності. Рішення не прийнято.4-та ппропозиція Назаренка В. При розробці ДПТ передбачити розміщення виключно двох навчальних закладів комунальної форми власності в кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса. Рішення не прийнято.5-та пропозиція Назаренка В. Щодо

скасування рішення земельної комісії від 14.03.17 про поновлення договору оренди на земельну ділянку, обмеженої вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса. Рішення не прийнято.

ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ КОМІСІЇ. ПРОТОКОЛ #8

17.05.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3.На засідання прийшли члени ІГ та представники громади в кількості близько 15 мешканців. Засідання не відбулося за відсутності кворуму.

ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ. ПРОТОКОЛ #15/77

17.05.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. Доповідач з боку громади: член ІГ, С. Сторощук, Г. Бобер. Вирішили:1)Доручити Департаменту економіки та інвестицій надати інформацію щодо сплати пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури міста ТОВ " Лікохолдинг" за період будівництва ЖК "Лікоград".2) Звернутись до заступника голови КМДА Спасибка О.В. з пропозицією провести круглий стіл стосовно вирішення проблеми питань мешканців з участю представників громадськості, членів бюджетної та земельної комісій КМР, представників Департаменту містобудування, Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту земельних ресурсів, ТОВ " Лікохолдинг". За результатами проведення круглого столу надати інформацію до бюджетної комісії до 01.06.2017.3) Доручити Департаменту містобудування надати інформацію стосовно робочої групи щодо будівництва зосш в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса у тижневий термін.

ЗУСТРІЧ КИЇВСЬКОГО ГОЛОВИ З ІНІЦІАТИВНИМИ ГРУПАМИ МЕШКАНЦІВ

18.05.2017. На зустрічі були представники громади: Андрій Михальнюк, Ірина Козлова та інші. Відносно пункту 7 протоколу доручень #35 від 18.05.17, напрацьованих за результатами зустрічі Київського голови з ініціативними групами мешканців щодо врегулювання конфліктних ситуацій на об'єктах будівництва у залі архітектурно-будівельної ради Департаменту 09.06.17 о 14.00 призначена нарада щодо врахування громадських інтересів при розробленні зазначеного ДПТ.

ЛИСТ ВІД КОМІСІЇ КМР З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ.

Від 26.06.2017 #08/280-1851.Повідомлено що на виконання протокольних доручень постійної комісії з питань бюджету від 24.04.2017 (протокол #12/74) та від 17.05.2017(протокол #15/77) Департаметом містобудування листом від 08.06.2017 #055-9757, надано інформацію щодо опрацювання питання будівництва школи у кварталі, обмеженого вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса. Надано Копію цього листа від 08.06.17#055-9757, в якому повідомлено наступне 1) Рішенням КМР від 14.07.05#752/3327 ТОВ Лікохолдинг передано в оренду земельна ділянка, площею 10.2380 га в оренду на 10 років для будівництва житлового комплексу з обєктами культурно побутового, соціального призначення в кварталі в межах вулиць Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса (договір оренди від 27.03.06 #79-6-00398). 2) За даними міського земельного кадастру зареєстровано справу #А-22194 про поновлення ТОВ Лікохолдинг договору оренди. 3)Департаментом містобудування зареєстровано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса #541/14/12/009-14 від 21.11.14 на коригування проекту будівництва житлового кварталу багатоповерхової забудови (1-мікрорайон) в частині культурно побутового та соціального забезпечення у Голосіївському районі. Наміри забудови – будівництво середньої загальноосвітньої школи та торговельно-побутового блоку у кварталі багатоповерхової забудови, обмеженого вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса.4) пунктом 5 зазначених МУО замовник – ТОВ Лікохолдинг зобов'язано:урахувати законні інтереси та вимоги власників або

користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 ЗУ "Про основи містобудування".5) Розроблено ДПТ в межах вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківськоі з урахуванням попередньоі розробленоі містобудівноі документаціі (проектів забудови кварталів, 1-го та 3-го мікрорайонів житлового масиву Теремки-2.6) Проектні рішення ДПТ підтвердили упланувальній структурі раніше розроблені проекти забудови 1-го та 3-го мікрорайону ЖМ Теремки-2 щодо забезпеченості дошкільними та загальноосвітніми н.з, а саме: у 1-му мікрорайоні, обмеженому вул. Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса – розміщення загальноосвітньоі школи у внутрішньоквартальному просторі (на місці тимчасовоі автомобільноі стоянки) та дитячоі поліклініки зі сторони вулиці Мейтуса, з урахуванням існуючих дитячого садочку та початковоі школи. У 3-му мікрорайоні, обмеженому вул.Симоненка, Ломоносова, Мейтуса, Вільямса – розміщення комунального дитячого дошкільного закладу на 240 місць на вул. Вільямса, 7(10) та комунальноі загальноосвітньоі середньоі школи на 33 класи на вул. Симоненка, 3.7)У Голосіівській РДА 27.04.2017 відбулася нарада стосовно коригування ДПТ вулиць Вільямса та Глушкова та будівництва зосш на 33 класи на вул. Симоненка3. На нараді були визначені критерії щодо ініціаціі будівництва та реконструкціі дошкільних та загальноосвітніх н.з.та необхідність доопрацювання ДПТ. 8) На 9.06.17 назначено проведення наради в Департаменті містобудування щодо доопрацювання ДПТ з врахуванням громадських інтересів.

НАРАДА В ДЕПАРТАМЕНТІ МІСТОБУДУВАННЯ

09.06.2017. Відносно пункту 7 протоколу доручень #35 від 18.05.17 у Департаменті проведено нараду щодо врахування громадських інтересів при розробці ДПТ.Присутні члени ІГ, Бобер Г., Сторощук С. та члени громади. Виступив: Назаренко В. На нараді визначена нагальна потреба у доопрацюванні проектних рішень ДПТ з метою чіткого визначення термінів будівництва соціально побутовоі інфраструктури (комунального дитячого садка за адресою:вул. Вільямса, 10(7), комунальноі загальноосвітньоі школи за адресою: вул. Симоненка,3 та двох комунальних загальноосвітніх середніх шкіл за адресою: вул. Софіі Ковалевськоі(7проектний м/р).

ЗАСІДАННЯ КОМІСІІ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ. ПРОТОКОЛ #22/84.

11.07.2017. Розгляд місцевоі ініціативи щодо будівництва загально-освітньоі школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. На цьому засіданні члени ІГ та громади не були присутніми. Листом # 08/280-2027 від 17.07.17 ІГ повідомлено що постійною комісією з питань бюджету на засіданні 11.07.2017(протокол засідання #22/84) розглянуто інформацію Департаменту містобудування щодо опрацювання питання будівництва загальноосвітньоі середньоі школи у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса щодо виділення додаткових коштів на фінансування розроблення ДПТ, в межі якого буде входити земельна ділянка на вул. Симоненка,3 для розміщення загальноосвітнього навчального закладу комунальноі форми власності. Постійною комісією прийнято рішення доручити ГРДА подати бюджетний запит щодо виділення коштів на фінансування розроблення ДПТ , в межі якого буде входити земельна ділянка на вул. Симоненка,3. Листом від 14.07.2017 #08/280-1985 витяг з протоколу засідання було направлено до ГРДА для виконання вищезазначеного протокольного доручення.

ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОІ КОМІСІІ

12.12.2017. Розгляд місцевоі ініціативи щодо будівництва загально-освітньоі школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. Голова комісіі: Міщенко О. Виступив: член ІГ Сторощук С., запропонувала:1) Вжити необхідних заходів щодо розроблення технічноі документаціі щодо поділу земельноі ділянки в межах вулиць Вільмса, Ломоносова, Конєва, Мейтуса .2) Надати згоду щодо вилучення земельноі ділянки на вул. Мейтуса, де згідно проектних рішень ДПТ заплановано розміщення загальноосвітньоі школи та передати вилучену ділянку управлінню освіти Голосіівськоі РДА. 3)Внести відповідні зміни в договір оренди, укладеного з

ТОВ «Лікохолдинг» на ділянку, обмежену вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса номер договору 79-6-00398 від 27.03.06, який поновлено на 10 років від 14.03.17.4) Школу, яка вже будується на вказаній ділянці прийняти(викупити) у комунальну власність Києва. Надано лист від Голосіївської РДА #100-100/ОП/Ф-167-570 від 13.02.17 , в якому повідомлено, що забудовник не заперечує щодо передачі побудованої школи у комунальну власність. Виступив член комісії, Назаренко В., запропонував створити робочу групу для підготовки відповідних проектних рішень щодо вирішення питань громадської ініціативи для винесення їх на сесію КМР. Вирішили: Підтримати громадську ініціативу, створити робочу групу у складі депутатів КМР-членів постійної крмісії Назаренка В.Е. (голова робочої групи), Зубко Ю.Г., Кісільова І.П. для підготовки проекту рішення, спрямованого на врегулювання питань, викладених в місцевій ініціативі, та розгляду його на пленарному засіданні сесії КМР. Про що повідомлено ІГ листом #08/281-3738 від 22.12.2017. В зазначеному листі додатково поінформовано, що до КМР надішов проект рішення (ПР-8446 від 21.01.2016)»Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «Лікохолдинг»в кварталі обмеженому вулицями Вільямса,Конєва,Ломоносова, Мейтуса (кадастрова справа А-21407),який було відхилено на засіданні постійної комісіїі 31.05.2016 враховуючи зауваження викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності КМР.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОЧАТОК ЗБОРУ ПІДПИСІВ

07.12.2017 Вх.08КО-9921. Подано повідомлення про початок збору підписів до заяви про внесення на розгляд КМР місцової ініціативи щодо прийняття (викупу) у комунальну власність територіальної громади міста Києва 7 садочків та 5 шкіл в Голосіївськомур-ні, створення ініціативної групи: Сторощук С.В., Носон А.В., Гриценко І.М., Токарева О.В., Бобер Г.А. Відповідальний про організацію роботи ініціативної групи – С.В. Сторощук. Про що повідомлено ІГ листом 225-СК-4396 від 18.12.2017.

ЛИСТ ГОЛОВІ ГОЛОСІІВСЬКОЇ РДА БОНДАР Н.

15.12.2017 вх.100/ОП/С-1828 Звернення члена ІГ С. Сторощук громадської ініціативи про надання інформації щодо виконання рішення наради від 27.04.2017 у голови ГРДА зпитання коригування ДПТ вулиць Вільямса та Глушкова.

ЗУСТРІЧ ЧЛЕНІВ ІГ З ЧЛЕНАМИ ВО "СВОБОДА"

17.12.17 та 28.12.17. Члени ІГ Сторощук С. та Бобер Г. запрошені ВО "Свобода" 17.12.17 на презентацію команди ВО "Свобода", спілкування та 28.12.17 на збори Голосіївської організації ВО «Свобода». Домовились про подальшу співпрацю у вирішенні питання будівництва(забезпечення) комунальних шкіл і садочків в мікрорайоні Лікоград, допомогу у зборі підписів за нову громадську ініціативу: «прийняття у комунальну власність 7 садочків і 5 шкіл Голосіївського району»

ЗУСТРІЧ ІГ З ГОЛОВОЮ ГОЛОСІІВСЬКОЇ РДА

19.12.17. Зустріч члена ІГ Сторощук С. з головою ГРДА Н. Бондар. С. Сторощук повідомила голові про початок збору підписів до заяви про включення нарозгляд КМРмісцевої ініціативи про прийняття у комунальну власність 7 садочків і 5 шкіл Голосіївського р-ну. Та попросила голову бути присутньою на засіданнях комісій КМР при розгляді ініціативи та підтримувати громаду. Домовились. Голова погодилася бути присутньою на засіданнях, якщо ІГ буде повідомляти про дати засідань. Також голова повідомила, що вирішено ряд питань по ділянці майбутньої школи на Симоненко,3: арешт з землі знято, міноборони передав цю ділянку місту і нічого не заважає, щоб ДПТ було затверджено після новорічних свят. Також повідомила що період здачі в експлуатаціб садочку ЖК "Евріка" до вересня 2018 року.

Додаток 3
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

08/231-159/ПР
23.01.2018

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 7 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 79 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на 7 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Сторощук С. В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Носон А. В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Грищенко Г. М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Покатрова О. В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бобер Г. А. (прізвище та ініціали)

"5" січня 2018 р.

Київська міська рада
05.01.2018 № 08/КО-39

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Просимо розглянути громадську місцеву ініціативу мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва **щодо повної відсутності жодної комунальної школи і жодного комунального садочку на 85,2 тисяч населення.**

Відповідно до проектів комплексної забудови ЖК «Евріка», ЖК «Ліко Град», ЖК «Сонячна Брама» та інших новобудов і у відповідності до розрахунків проекту Детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська на **85,2 тисяч населення потреба у місцях освіти складає 2220 місць у садочках та 6100 місць у школах, при цьому станом на сьогодні збудовано лише 180 місць у приватному садочку та 360 місць у приватній школі, що складає 6% від розрахункової потреби.** Як доказ цього надаємо до цієї заяви Протокол засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 18.03.2015р. у справі № 005-а-15.

Відповідно до проектів комплексної забудови ЖК «Евріка», ЖК «Лікоград», ЖК «Сонячна Брама» та інших новобудов заплановано збудувати 7 садочків та 5 шкіл, а саме:

- 3 комунальних садочка на територіі ЖК «Евріка», будівельна адреса вул. Глушкова 6, з яких 1 садочок (номер 32 на схемі забудови) по вул. Ломоносова вже збудований та мав перейти в експлуатацію до кінця 2017 року;

- 2 комунальні школи по вул. Ковалевськоі - ще не розпочато будівництво;

- 1 садочок КНУ ім. Т. Шевченка, який має міську нумерацію 38 та знаходиться за адресою вул. Глушкова 2 А, який на даний час добудований компанією "ТММ" та переданий на баланс КНУ ім. Т. Шевченка, але ще не облаштований та не працює;

- 2 садочки та 2 школи на орендованій забудовником "Ліко-Холдинг" земельній ділянці в межах вулиць Вільямса, Мейтуса, Ломоносова, Конєва. З них вже збудовані та працюють комерційні 2 садочки - «Ліко Світ» на вул. Вільямса,11 корпус 2 та "Ліко-Світ Венеція" на вул. Конєва,12 А та 1 комерційна школа початкових класів «Ліко Школа» на вул. Конєва,7 Б. Ще одна школа старших класів на даний час будується забудовником і планується як комерційний заклад.

- 1 комунальний садочок на вул. Вільямса,7(10) - ще не розпочато будівництво;

- 1 комунальна школа на землі Міністерства оборони України по вул. Симоненко,3 - ще не розпочато будівництво;

На початку цього року нашою ініціативною групою до КМР було подано заяву вх. № 08КО-3099 від 21.03.2017р. про розгляд місцевої ініціативи щодо вирішення проблеми відсутності у мікрорайоні жодної комунальної школи. З березня по грудень 2017 було 10 засідань комісій КМР, але на даний час **ця дуже нагальна проблема не вирішується, а відкладається на невизначений термін.**

З метою вирішення проблеми відсутності комунальних шкіл і садочків ініціативна група 25 квітня 2017 року зустрілася з мером м. Києва В. Кличко, який пообіцяв, що в нашому мікрорайоні за рік буде збудовано комунальний садочок, а за 2 роки буде збудовано комунальну школу, про що 5 каналом знято сюжет, та показано "Місцевим часом" 27 квітня 2017 року, який можна переглянути за посиланням newsvideo.su/video/6447246.

З того часу минуло 8 місяців, а обіцянки так і залишилися обіцянками, проблему не вирішено.

Ініціативна група провела цілу низку зустрічей з уповноваженими щодо вирішення цього питання посадовими особами м. Києва та взяла участь у десятках засідань Київради з питань щодо будівництва комунальних шкіл та садочків, однак **проблема не вирішується, а тільки перекладається з одного органу влади на інший**, і як доказ цього додаємо до цієї заяви таймлайн боротьби за комунальні школи і садочки в Лікограді.

Численні відповіді управління освіти Голосіївського району підтверджують повну відсутність комунальних шкіл та садочків в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва та **через що маємо катастрофічну ситуацію переповненості комунальних шкіл та садочків в радіусі 2 км від вказаного району**.

Це є пряме порушення Конституції України на право наших дітей на доступність та безкоштовність дошкільної та повної середньої освіти.

Таким чином, зважаючи на повну відсутність комунальних шкіл та комунальних садочків в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва (ЖК «Лікоград», та сусідніх ЖК «Евріка» та ЖК «Сонячна брама»),

ВИМАГАЄМО:

1. Вжити всіх можливих заходів щодо передачі-прийому(продажу-викупу) у комунальну власність вже збудованого садочку номер 32 за схемою будівництва ЖК «Евріка» за будівельною адресою вул. Глушкова, 6.

2. Вжити всіх можливих заходів для передачі-прийому(продажу-викупу) у комунальну власність садочку КНУ ім. Т. Шевченка, номер 38 за міською нумерацією, розташованого за адресою вул. Глушкова, 2А, щоб цей садочок запрацював і був доступним для запису всім киянам зі збереженням певної квоти для дітей співробітників КНУ.

3. Вжити заходи щодо передачі-прийому (продажу-викупу) в комунальну власність функціонуючих комерційного садочку «Ліко Світ» на вул. Вільямса,11 корпус 2, комерційного садочку «Ліко Світ Венеція» на вул. Конєва, 12 А, комерційної школи молодших класів "Ліко Школа" за адресою вул. Конєва, 7 Б та комерційної школи старших класів, що будується на ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067 в кварталі обмеженого вулицями Вільямса, Мейтуса, Ломоносова, Конєва.

4. Здійснити всі необхідні заходи для будівництва комунального садочку по вул. Вільямса,7(10), комунальної школи на вул. Симоненко 3, 2-х комунальних шкіл по вул. Ковалевської та 2-х садочків за будівельною адресою вул. Глушкова, 6 з подальшою передачею-прийомом цих об'єктів у комунальну власність м. Києва.

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	(підпис)	Сторощук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Носок А.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Грищенко Т.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Тасарева О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабер Т.А. (прізвище та ініціали)

«5» січня 2018 р. м. Київ

Додаток 5
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПРОЕКТ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНИЙ В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

1. Прийняти (викупити) до комунальної власності територіальної громади міста Києва вже збудовані навчальні заклади:
   - садочок номер 32 за будівельною схемою ЖК «Евріка» на вул. Глушкова, 6;
   - садочок КНУ імені Шевченко номер 38 за адресою: вул. Глушкова,2А із збереженням певної квоти для працівників КНУ ;
   - комерційної школи початкових класів «Ліко Школа» на вул. Конєва, 7 Б ;
   - комерційного садочку «Ліко-Світ» на вул. Вільямса,11 корпус 2 ;
   - комерційного садочку «Ліко Світ Венеція» на вул. Конєва,12 А.

2. Після закінчення будівництва школи, яка будується на ділянці обмеженої вулицями Вільямса, Ломоносова, Мейтуса, Конєва з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067 прийняти (викупити) цю школу до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Включити до Програми економічного та соціального розвитку Києва на 2018-2019 роки будівництво садочку на вул. Вільямса,7(10), двох садочків за адресою вул. Глушкова,6, загальноосвітньої середньої школи на вул. Симоненко, 3 та двох загальноосвітніх середніх шкіл на вул. Ковалевської та прийняти ці об'єкти до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Включити кошти на фінансування прийому (викупу) 7 садочків та 5 шкіл у комунальну власність територіальної громади міста Києва до бюджету міста Києва на 2018-2019 роки, а саме:

- садочок номер 32 за будівельною схемою ЖК «Евріка» на вул. Глушкова,6

- садочок КНУ імені Шевченко номер 38 за адресою: вул. Глушкова,2А із збереженням певної квоти працівників КНУ

- комерційного садочку «Ліко-Світ» на вул. Вільямса,11 корпус 2

- комерційного садочку «Ліко Світ Венеція» на вул. Конєва,12 А

- садочку на вул. Вільямса,7(10)

- двох садочків за адресою вул. Глушкова,6

- комерційної школи початкових класів «Ліко Школа» на вул. Конєва, 7 Б

- школи старших класів по вул. Вільямса, Ломоносова, Мейтуса, Конєва з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067

- загальноосвітньої середньої школи на вул. Симоненко, 3

- двох загальноосвітніх середніх шкіл на вул. Ковалевської.

Член ініціативної групи	(підпис)	Сторощук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Носоє А.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Грищенко І.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Токарєва О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бобер Г.А. (прізвище та ініціали)

"5" січня 2018 р. м. Київ