КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 ,каб.1021 *тел./факс(044)202-709, 202-70-09,202- 73- 11*

_____№_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання вимог статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні органи затверджують плани діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік не пізніше 15 грудня поточного року.

Відповідно до статті 46 Регламенту Київської міської ради та згідно з функціональною спрямованістю, постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на підставі поданих пропозицій підготувала проект рішення Київської міської «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 20.12.2016 №702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік»

Прошу Вас дати доручення відповідним службам секретаріату Київської міської ради розглянути, погодити та включити цей проект рішення на чергове пленарне засідання.

Доповідач: Бродський Олександр Якович - голова постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додаток.

1. Проект рішення - 1 стор.
2. Додаток до рішення - 2 стор.
4. Пояснювальна записка - 2 стор.

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Антонюк В.М. 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік»

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік, для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік» такі зміни:

- доповнити додаток до рішення позиціями 30, 31 згідно з додатком до цього рішення.

2. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____

30.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 №46/3053»	Внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 №46/3053 обумовлені необхідністю підвищити ефективність реалізації програми фінансово-кредитної підтримки у місті Києві	Протягом 2018 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва (Київської міської державної адміністрації)	
31.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051»	Визначення чітких вимог щодо утримання місць розміщення рекламоносіїв та інших конструкцій, що є елементами чи частинами благоустрою, створення безпечних умов для громадян, формування єдиної міської політики у сфері благоустрою у напрямі підвищення	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович	

		ефективності використання та утримання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів			

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік».

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проектів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2018 рік кількість проектів регуляторних актів та відповідних змін до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Голова постійної комісії О. Бродський

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович, к.т. – 202-73-11

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" лютого 2018 р. № 08/279-002-30

Київська міська рада
07.02.2018 № **08/2166**

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань торгівлі,
підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік, для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві прошу включити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» за моїм поданням до плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709.

Мата зазначеного проекту є визначення чітких вимог щодо утримання місць розміщення рекламоносіїв та інших конструкцій, що є елементами чи частинами благоустрою, створення безпечних умов для громадян, формування єдиної міської політики у сфері благоустрою у напрямі підвищення ефективності використання та утримання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів.

Орієнтовні строки прийняття проекту рішення перше півріччя 2018 року.

З повагою

Депутат Київської міської ради А. Андреєв

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Про внесення змін та доповнень до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік

Шановний Олександре Яковичу!

З метою сприяння розвитку підприємницької діяльності та прискорення економічних перетворень у місті Києві Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) планує розробку проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053».

У зв'язку з чим, та відповідно до статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», просимо Вас внести відповідні зміни та доповнення до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 702/3709, що додаються.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Директор А Мельничук

Любінська 235 30 61

Додаток до листа від_____ № _____

Зміни та доповнення до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік.

№ п/п	Вид і назва проекту регуляторного акту	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка
1	2	3	4	5	6
1	Рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053»	Внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 обумовлені необхідністю підвищити ефективність реалізації програми фінансово-кредитної підтримки у місті Києві.	Протягом 2018 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

1-2.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" січня 2018 р. № 08-279-002-18

Київська міська рада
29.01.2018 № **08/1426**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань торгівлі,
підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

08.11.2017 на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації був оприлюднений проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

З 08.11.2017 по 08.12.2017 на адресу приймальні депутата Київської міської ради Андрєєва А.С. надходили пропозиції до вказаного проекту рішення.

За результатами розгляду та опрацювання звернень частина обґрунтованих пропозицій розробником проекту була врахована, недоречні пропозиції та зауваження були вмотивовано відхилені.

Додатки: копії відповідей на 20 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" січня 2018 р. № 08/279-002-17

Комунальному підприємству
«Міський магазин»
вул. Велика Васильківська, 6,
м. Київ, 01004

На ваш лист від 27.11.2017 № 295-1691 із пропозиціями до проекту рішення Київради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 повідомляю наступне.

Проект регуляторного акту передбачає викласти в новій редакції розділ XIV «РОЗМІЩЕННЯ І УТРИМАННЯ ЗАСОБІВ ТА ОБЛАДНАННЯ РЕКЛАМИ» Правил благоустрою міста Києва. До проекту регуляторного акту були розроблені Аналіз регуляторного впливу та розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва (М-Тест).

Запропоновані вами зміни до Правил благоустрою міста Києва відносяться до розділу XIII «РОЗМІЩЕННЯ ТА УТРИМАННЯ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ ТА ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ТОРГОВЕЛЬНОГО, ПОБУТОВОГО, СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ЧИ ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» внесення змін до яких проектом рішення Київської міської ради не передбачено.

Враховуючи зазначене, врахування ваших пропозицій є неможливим.

З повагою

Депутат
Київської міської ради А. Андрєєв

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" січня 2018 р. № 08/279-002-16

Об'єднанню профспілок,
організацій профспілок у м.
Києві «Київській міській раді
профспілок»
вул. Стрітенська, 15А, м. Київ,
04053

На ваш лист від 05.12.2017 № 359/05 із пропозиціями до проекту рішення Київради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 повідомляю наступне.

Проект регуляторного акту передбачає викласти в новій редакції розділ XIV «РОЗМІЩЕННЯ І УТРИМАННЯ ЗАСОБІВ ТА ОБЛАДНАННЯ РЕКЛАМИ» Правил благоустрою міста Києва. До проекту регуляторного акту були розроблені Аналіз регуляторного впливу та розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва (М-Тест).

Запропоновані вами зміни до Правил благоустрою міста Києва, потребують вчинення аналогічних дій в частині розробки Аналізу регуляторного впливу та розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва (М-Тест).

Також зазначаю, що пунктом 8.4 розділу VIII Правил благоустрою міста Києва визначено, що виконання будівельних, ремонтних, аварійних, монтажних робіт, пов'язаних з утриманням технічних засобів регулювання дорожнього руху на вулично-шляховій мережі міста, зокрема монтаж та демонтаж світлофорів і дорожніх знаків, покладено на комунальне підприємство «Київдорсервіс».

Враховуючи зазначене, врахування ваших пропозицій є неможливим.

З повагою

Депутат
Київської міської ради А. Андрєєв

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" січня 2018 р. № 08/279-002-21

Асоціації операторів зовнішньої
реклами України
пров. Лабораторний, 1, оф. 751
м. Київ, 01133

На ваш лист від 05.12.2017 № 05/12-1 із пропозиціями до проекту рішення Київради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 повідомляю наступне.

Ваші пропозиції є слушними. Пункт 14.2.3.7 буде викладений в наступній редакції:

14.2.3.7. у випадку зміни містобудівної ситуації за наявності відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або листа від замовника чи виконавця робіт з будівництва, реконструкції, ремонту тощо щодо необхідності демонтажу РЗ, що заважають проведенню відповідних робіт. Демонтаж здійснюється у разі невиконання власником вимоги Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про демонтаж РЗ власними силами, до якої додаються копій документів, які підтверджують проведення відповідних робіт, що зумовлюють необхідність демонтажу РЗ.

З повагою

Депутат
Київської міської ради А. Андрєєв

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" січня 2018 р. № 08/279-002-22

Департаменту міського
благоустрою та збереження
природного середовища
вул. Саксаганського, 143,
м. Київ, 01032

На ваш лист від 27.11.2017 № 064-12559 із пропозиціями до проекту рішення Київради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 повідомляю наступне.

Ваші пропозиції є слушними. Абзац другий пункт 14.1.4 буде викладений в наступній редакції:

У випадку, коли встановлення рекламних засобів потребує порушення об'єктів благоустрою, проведення таких робіт здійснюється після отримання в установленому порядку дозволу на порушення об'єктів благоустрою у відповідності до затвердженого переліку земляних та/або ремонтних робіт або контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою території у зв'язку з виконанням відповідних робіт.

З повагою

Депутат
Київської міської ради А. Андрєєв

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" січня 2018 р. № 08/279-002-20

Комунальному підприємству
«Київреклама»
Боричів узвіз, 8, м. Київ, 04070

На ваш лист від 01.12.2017 № 196-5698/КР із пропозиціями до проекту рішення Київради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 повідомляю наступне.

Ваші пропозиції є слушними. Пункти 14.1.2., 14.1.4., 14.2.3.7. будуть викладені в наступній редакції:

14.1.2. У цих Правилах терміни «Засоби та обладнання реклами» вживаються в такому значенні: спеціальні тимчасові та стаціонарні рекламні конструкції (світлові та несвітлові, наземні та неземні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, стели, щити, банери, панно, наліпки, малюнки (зображення, написи, розписи), транспаранти, прапори, троли, таблички, покажчики, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, проекційні установки, панелі, тумби, складні просторові конструкції та композиції, аеростати, повітряні кулі, спеціально обладнанні під використання в якості пересувних засобів розповсюдження реклами автомобілі, причепи, напівпричепи, автоплатформи тощо, або будь-якого виду (типу) спеціальні конструкції, встановлені на таких транспортних засобах, які використовуються для розповсюдження реклами та її доведення до споживача (далі – рекламні засоби, РЗ);

14.1.4. Підставою для розміщення реклами, виконання робіт, пов'язаних з розташуванням рекламного засобу, його встановленням та експлуатації, є виданий в установленому порядку дозвіл на розміщення зовнішньої реклами або погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності.

У випадку, коли встановлення рекламних засобів потребує порушення об'єктів благоустрою, проведення таких робіт здійснюється після отримання в установленому порядку дозволу на порушення об'єктів благоустрою у відповідності до затвердженого переліку земляних та/або ремонтних робіт або контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою території у зв'язку з виконанням відповідних робіт;

14.2.3.7. у випадку зміни містобудівної ситуації за наявності відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або листа від замовника чи виконавця робіт з будівництва, реконструкції, ремонту тощо щодо необхідності демонтажу РЗ, що заважають проведенню відповідних робіт. Демонтаж здійснюється у разі невиконання власником вимоги Управління з питань реклами виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про демонтаж РЗ власними силами, до якої додаються копій документів, які підтверджують проведення відповідних робіт, що зумовлюють необхідність демонтажу РЗ.

З повагою

Депутат
Київської міської ради А. Андрєєв

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» січня 2018 р. № 08/279-002-19

Управління з питань реклами
вул. Хрещатик, 36, м. Київ,
01044

На ваш лист від 15.12.2017 № 076-118 із пропозиціями до проекту рішення Київради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 повідомляю наступне.

Ваші пропозиції є слушними. Пункти 14.2.3.6 та 14.2.5 будуть викладені в наступній редакції:

14.2.3.6. за наявності заборгованості власника РЗ по сплаті коштів за право тимчасового користування місцем для розміщення РЗ, яке перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, або за право розміщення реклами на транспорті комунальної власності, більш ніж за 6 місяців;

14.2.5. У вказаних у пункті 14.2.3 цих Правил випадках (крім випадку, коли власника РЗ неможливо встановити) демонтаж РЗ має бути проведений власниками (законними користувачами) РЗ самостійно за власний рахунок в термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про усунення порушень вимог розміщення рекламних засобів, та провести відновлення порушеного благоустрою на місці їх розміщення (встановлення) після демонтажу.

Вимога направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про вручення або вручається представнику власника (законного користувача) РЗ особисто під підпис.

Всі вимоги оприлюднюються на сторінці робочого органу офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації або офіційному інтернет-сайті Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Власник (законний користувач) РЗ вважається повідомлений належним чином про вимогу щодо усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ, якщо рекомендоване повідомлення направлено за адресою

місцезнаходження власника РЗ згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Для реалізації положень цих Правил при направленні вимоги рекомендованим повідомлення датою належного повідомлення про усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ вважається десятий робочий день з дати здійснення поштового відправлення та дати оприлюднення вимоги у відповідності до абзацу третього цього пункту Правил.

У випадках, передбачених підпунктами 14.2.3.1-14.2.3.8 цих Правил, до вимоги додається акт, в якому зафіксовані виявлені порушення, за підписом представника Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або представника Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» (далі - КП «Київреклама»).

Демонтаж РЗ здійснюється без направлення вимоги, якщо власник (користувач) або адреса власника (користувача) РЗ не встановлені.

З повагою

Депутат
Київської міської ради А. Андрєєв

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

КОМІСІЯ З ВИДІЛУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

27.11.17 №0611-12559
на №_____ від_____

Депутату Київської міської ради
Андрєєву Андрію Сергійовичу

Шановний Андрію Сергійовичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, опрацьовано Ваш лист від 08 листопада 2017 року № 08/279-002-443 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» (далі – Проект) та повідомляє.

Згідно Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 в Києві діє контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою - документ встановленої форми згідно з додатком до цих Правил, на підставі якого здійснюються фіксація та контроль за порушенням існуючого благоустрою та його відновленням при виконанні земельних і будівельних робіт та капітальних ремонтів на території міста Києва.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою вводиться на період до затвердження Київською міською радою Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів.

У Департаменті, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві» яким передбачено, що з моменту набуття чинності цього рішення припинити видачу, продовження, переоформлення контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою відповідно абзацу дев'ятнадцятого розділу I Правил благоустрою міста Києва, затверджених

рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051. Також встановлено, що контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою, видані до набрання чинності цим Рішенням, та строк дії яких не завершився, діють до завершення строку їх дії.

Враховуючи вищевикладене, Департамент погодить Проект за умови доповнення абзацу 2 підпункту 14.1.4. словами «або контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою».

З повагою

Директор – голова комісії А. Фіщук

Вих №05/12-1 від 05 грудня 2017 року

Громадська приймальна депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.
03110, м. Київ, вул. Преображенська, буд. 21

А С О Ц І А Ц І Я
ОПЕРАТОРІВ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ УКРАЇНИ

Щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

Громадська спілка «Асоціація операторів зовнішньої реклами України», яка об'єднує рекламні компанії в Україні, як національні, так і з міжнародними інвестиціями, бере активну участь у нормотворчій діяльності в галузі зовнішньої реклами.

Асоціацією опрацьовано і розроблений Вами проект регуляторного акту – проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051».

В цілому, Асоціація схвально ставиться до оприлюдненого проекту. Вважаємо, що його прийняття спрятиме узгодженню нормативних актів з регулювання зовнішньої реклами, та відповідатиме основним положенням Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про рекламу» та Типовим правилам розміщення зовнішньої реклами.

Водночас, норма проекту щодо демонтажу рекламних конструкцій у випадку зміни містобудівної ситуації потребує корегування. Вважаємо, що демонтажу рекламного засобу має передувати вимога Робочого органу, направлена власнику, з наданням підтверджуючих документів, які обумовлюють необхідність демонтажу. Такий порядок гарантує право операторів на інформацію, та захищає конституційне право приватної власності. Натомість, оприлюднена редакція норми є нечіткою і дискримінаційною. Поняття «завчасного повідомлення» є законодавчо невизначним, також не конкретизовано, в якій формі відбувається повідомлення (усно чи письмово). Тому така редакція дозволятиме довільне тлумачення правової норми та її неоднакове застосування, що суперечить конституційним вимогам визначеності, ясності і недвозначності правової норми (рішення Конституційного Суду України від 22.09.2005 року № 5-рп/2005).

Тому, пропонуємо пункт 14.2.3.7. Правил благоустрою міста Києва пропонуємо викласти в наступній редакції: «у випадку зміни містобудівної ситуації за наявності відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та листа від замовника робіт з будівництва, реконструкції, ремонту тощо щодо необхідності демонтажу РЗ, що заважають проведенню відповідних робіт. Демонтаж здійснюється у разі невиконання власником письмової вимоги Робочого органу про демонтаж РЗ власними силами, до якої додаються копії документів, які підтверджують проведення відповідних робіт, що зумовлюють необхідність демонтажу РЗ».

Асоціація операторів зовнішньої реклами України 01133, м.Київ, провулок Лабораторний, 1, офіс 751
Тел.: +38 (044) 33 11 501; +38 (094) 83 11 501, E-mail: outdoor.aau@gmail.com, www.outdoor.org.ua

На підставі ст.ст. 6, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», громадська спілка «Асоціація операторів зовнішньої реклами України» очікує на врахування чи мотивоване відхилення наданих пропозицій до оприлюдненого проекту регуляторного акту.

За результатами розгляду цього звернення просимо повідомити Асоціацію у встановленому законом порядку за адресою: 01133, м. Київ, пров. Лабораторний, 1, оф. 808.

З повагою
Поліщук Оксана,
Голова Асоціації

моб.тел.: 067 662 65 99
e-mail: polishchuk.out@gmail.com

Україна * Громадська спілка * м.Київ * Ідентифікаційний код 39608839
АСОЦІАЦІЯ ОПЕРАТОРІВ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ УКРАЇНИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ МАГАЗИН"
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
вул. Велика Васильківська, 6, м. Київ, 01004, тел. 044-235-03-29, код ЄДРПОУ 3692757,
Е-пошта: *magazin.kp@ukr.net*

27.11.2017 № 295-1691

Депутату Київської міської
ради Андрєєву А.С.
вул. Преображенська, буд. буд.21,
м. Київ, 03110

Шановний Андрію Сергійовичу!

08 листопада 2017 року на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) оприлюднено проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051" (далі – проект рішення) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

За результатами опрацювання вказаного листа, з урахуванням оприлюдненого проекту рішення та враховуючи той факт, що Ви є головним розробником проекту регуляторного акта, пропонуємо:

абзац перший підпункту 13.3.1 пункту 13.3 розділу 13 "Розміщення та утримання малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності" викласти в наступній редакції:

"13.3.1. У разі виявлення самовільно розміщених (встановлених) малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, в т. ч. тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, паспорти прив'язки яких анульовані або строк дії яких закінчився, самовільно розміщених (встановлених) засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі (автомагазини, автокафе, автокав'ярні, авторозвозки, автоцистерни, лавки-автопричепи, візки, спеціальне технологічне обладнання (низькотемпературні лотки-прилавки) тощо) (далі - засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі), об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (на розміщення яких відсутні оформлені в установленому порядку документи) уповноважені особи Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів з питань контролю за благоустроєм районних в місті Києві державних адміністрацій, комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) «Київблагоустрій» (далі – КП «Київблагоустрій») та *комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, на розміщення яких відсутні оформлені у встановленому порядку документи,* вносять припис його власнику (користувачу або особі, яка здійснила розміщення (встановлення)) з вимогою усунення порушень шляхом проведення демонтажу малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, демонтажу (переміщення) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі із зазначенням строку демонтажу (переміщення) відповідно до абзаців другого і третього цього підпункту».

За результатами розгляду, наданих КП "Міський магазин" пропозицій до проекту рішення просимо поінформувати у встановленому порядку.

З повагою

в. о. директора А. В. Андрущенко

Єпішина (067) 467-44-25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 481-47-18, Call-центр (044) 15-51
E-mail: reklama.kyiv@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 41348526

15.01.2018 № 0.76-118
на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Андрєєву А. С.
вул. Преображенська, 21, м. Київ, 0311

Шановний Андрію Сергійовичу!

На Ваш лист від 08.11.2017 за № 08/279-002-442 щодо розгляду та погодження розробленого Вами проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051» (далі – Проект) повідомляємо наступне.

Управління з питань реклами в цілому підтримує розроблений Вами Проект.

Разом з тим повідомляємо, що Управлінням з питань реклами проводились зустрічі з керівництвом Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України щодо погодження розробленого нами проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Києві, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та розміщення реклами в ліфтах житлових будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Запропонований Вами Проект, як регуляторний акт, також буде спрямовуватись до органів Антимонопольного комітету України для його погодження відносно уникнення існування пільг чи переваг для окремих рекламо розповсюджувачів та запобігання створенню несприятливих чи дискримінаційних умов діяльності порівняно з конкурентами на ринку зовнішньої реклами у місті.

За наслідками проведених зустрічей для досягнення поставленої Проектом мети надаємо наступні зауваження та пропозиції:

1. Пункт 14.2.3.6 Правил викласти у наступній редакції:

«14.2.3.6. за наявності заборгованості власника РЗ по сплаті коштів за право тимчасового користування місцем для розміщення РЗ, яке перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, або за право розміщення реклами на транспорті комунальної власності, більш ніж за 6 місяців;».

2. Пункт 14.2.3 Правил викласти у наступній редакції:

«У вказаних у пункті 14.2.3 цих Правил випадках (крім випадку, коли власника РЗ неможливо встановити) демонтаж РЗ має бути проведений власниками (законними користувачами) РЗ самостійно за власний рахунок в термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про усунення порушень вимог розміщення рекламних засобів, та провести відновлення порушеного благоустрою на місці їх розміщення (встановлення) після демонтажу.

Вимога направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про вручення або вручається представнику власника (законного користувача) РЗ особисто під підпис.

Всі вимоги оприлюднюються на сторінці робочого органу офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації або офіційному інтернет-сайті Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Власник (законний користувач) РЗ вважається повідомлений належним чином про вимогу щодо усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ, якщо рекомендоване повідомлення направлено за адресою місцезнаходження власника РЗ згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Для реалізації положень цих Правил при направленні вимоги рекомендованим повідомлення датою належного повідомлення про усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ вважається десятий робочий день з дати здійснення поштового відправлення та дати оприлюднення вимоги у відповідності до абзацу третього цього пункту Правил.

У випадках, передбачених підпунктами 14.2.3.1-14.2.3.8 цих Правил, до вимоги додається акт, в якому зафіксовані виявлені порушення, за підписом представника Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або представника Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» (далі - КП «Київреклама»).

Демонтаж РЗ здійснюється без направлення вимоги, якщо власник (користувач) або адреса власника (користувача) РЗ не встановлені.».

Принагідно повідомляємо, що розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо затвердження Схеми розміщення наземних рекламних засобів по всій території міста Києва знаходиться на підписанні у Київського міського голови. У зв'язку з цим, пропонуємо пункт 2 Проекту рішення виключити.

Просимо врахувати вказані пропозиції під час підготовки остаточної редакції Проекту, який буде виноситись на голосування Київської міської ради.

З повагою

Начальник О. Смирнов

Похода 481 47 18

Київреклама | Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської Міської Державної Адміністрації)

04070, м. Київ, Боричів узвіз, 8; тел.: (044) 481-47-21, факс.: (044) 481-47-15, info@kievreklama.org

01.12.2017р. № 196-5698/КР

Депутату
Київської міської ради VIII скликання
Андрєєву А. С.
вул. Преображенська, 21, м. Київ, 03110

Шановний Андрію Сергійовичу!

08.11.2017 на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації був оприлюднений розроблений Вами проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051» (далі – Проект) для надання зауважень та пропозицій.

Опрацювавши зазначений Проект вбачається, що основною метою внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 (далі - Правила) є удосконалення регулювання розміщення на міських об'єктах благоустрою оголошень та інших інформаційних матеріалів, засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті, їх демонтажу, а також процедур своєчасне та адекватного реагування на зміну містобудівної ситуації, врахування інтересів територіальної громади міста Києва та спонукання рекламорозповсюджувачів до виконання своїх обов'язків та уникнення непорозумінь під час проведення демонтажних робіт.

Виходячи з практичного досвіду роботи КП «Київреклама» для досягнення поставленої мети надаємо наступні зауваження та пропозиції:

1. Пункт 14.1.2.Правил викласти у наступній редакції:

«14.1.2. У цих Правилах терміни «Засоби та обладнання реклами» вживаються в такому значенні: спеціальні тимчасові та стаціонарні рекламні конструкції (світлові та несвітлові, наземні та неземні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, стели, щити, банери, панно, наліпки, малюнки (зображення, написи, розписи), транспаранти, прапори, троли, таблички, покажчики, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, проекційні установки, панелі, тумби, складні просторові конструкції та композиції, аеростати, повітряні кулі, спеціально обладнанні під використання в якості пересувних засобів розповсюдження реклами автомобілі, причепи, напівпричепи, автоплатформи тощо, або будь-якого виду (типу) спеціальні конструкції, встановлені на таких транспортних засобах, які використовуються для розповсюдження реклами та її доведення до споживача (далі – рекламні засоби, РЗ).»;

2. Пункт 14.1.4. Правил викласти у наступній редакції:

«Підставою для розміщення реклами, виконання робіт, пов'язаних з розташуванням рекламного засобу, його встановленням та експлуатації, є

виданий в установленому порядку дозвіл на розміщення зовнішньої реклами **або** погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності.

У випадку, коли встановлення рекламних засобів потребує порушення об'єктів благоустрою, проведення таких робіт здійснюється після отримання в установленому порядку дозволу на порушення об'єктів благоустрою у відповідності до затвердженого переліку земляних та/або ремонтних робіт або контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою території у зв'язку з виконанням відповідних робіт.

3. Пункт 14.2.3.7 Правил викласти у наступній редакції:

«14.2.3.7. у випадку зміни містобудівної ситуації за наявності відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або листа від замовника чи виконавця робіт з будівництва, реконструкції, ремонту тощо щодо необхідності демонтажу РЗ, що заважають проведенню відповідних робіт. Демонтаж здійснюється у разі невиконання власником вимоги Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про демонтаж РЗ власними силами, до якої додаються копій документів, які підтверджують проведення відповідних робіт, що зумовлюють необхідність демонтажу РЗ;».

Також зауважуємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.09.2017 № 1087 утворено робочу групу з напрацювання пропозицій до схем розміщення наземних рекламних засобів по всій території міста Києва, якою вже підготовленні пропозиції, текстові та графічні матеріали для затвердження таких схем.

З огляду на що пропонуємо пункт 2 Проекту рішення виключити.

Просимо врахувати вказані пропозиції під час вироблення кінцевої редакції Проекту, який буде ставитись на голосування на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

В. о директора О. Смирнов

Виконавець: Жуковський В.П.

Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА ПРОФСПІЛОК»

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик,16
тел./факс 272-11-47
адреса для листування: 04053,
м.Київ, вул.Стрітенська, 15-А

Р\р № 26003000024499
в АТ «Укрексімбанк» в м. Києві
МФО 322313, ЄДРПОУ 02670408

« 5 » грудня 2017 р. Вих. № 359/05

На № _____
від «____» _____201__ р.

Депутату
Київської міської ради
Андрєєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

За інформацією Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Єдиному веб-порталі оприлюднено проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051\1051», якого Ви є головним розробником, і до якого приймаються зауваження та\або пропозиції від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

В рамках реалізації ст. 18 Закону України «Про соціальний діалог в Україні», Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» розглянуло зазначений проект регуляторного акта і пропонує.

Внести зміни до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, а саме:

Пункт 8.1 розділу VIII доповнити новим підпунктом 8.1.10 такого змісту:

«8.1.10. Обладнання пристроями безпеки (світлофорного регулювання) на нерегульованих пішохідних переходах».

Обгрунтування: *Таке регулювання необхідне на всіх нерегульованих пішохідних переходах, зокрема, через автодорогу по вул. Богатирській, 11, де знаходиться підприємство ПрАТ «Транс-Оболонь». Через відсутність світлофорного регулювання на цьому місці відбулися сотні дорожньо-транспортних аварій, десятки травмованих і загиблих працівників підприємств, що дислокуються в даній промисловій зоні, та жителів Оболонського району. Обладнання світлофорного регулювання на даному пішохідному переході було передбачено ще у 2008 році в плані розвитку м. Києва. Реконструкція цього переходу передбачалася і в 2017 році, проте конкретних дій не було зроблено, які повинні вирішити дану життєву проблему.*

З повагою
Голова Міськпрофради **В.П. Мельник**

Александрова 272-11-37

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

20.12.2017 № 053-11464

Депутату Київської міської ради
Андрєєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

На Ваше звернення від 08 листопада 2017 року № 08/279-002-441 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051», Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції повідомляє, що не заперечує проти прийняття вказаного рішення Київської міської ради в установленому порядку.

Додатки на 43 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник директора І. Шпильовий

Гаврилюк 202-63-22

1.3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до абзацу 2 пункту 20 статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звіт Київського міського голови про здійснення заходів, спрямованих на забезпечення реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у 2017 році, для підготовки і попереднього розгляду питання щодо звіту Київського міського голови про здійснення державної регуляторної політики у частині, що відноситься до Вашої компетенції.

Додаток на 10 арк.

З повагою

Директор А. Мельничук

Любінська 235 30 61

Звіт
Київського міського голови
про здійснення заходів, спрямованих на забезпечення реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у 2017 році

Робота по забезпеченню реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі за текстом – Закон) у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проводиться систематично.

На виконання Закону у 2017 році міським органом виконавчої влади було проведено роботу в наступних напрямках.

Організаційні питання

Відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.12.2013 № 2240 «Про затвердження Положення про Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та від 05.10.2017 № 1205 «Про деякі питання здійснення державної регуляторної політики у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)» повноваження з питань реалізації державної регуляторної політики у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) покладено на Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В структурних підрозділах виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) визначені особи, відповідальні за здійснення державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Дотримання єдиного підходу до підготовки проектів регуляторних актів у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)

Постійно забезпечується єдиний підхід до підготовки проектів регуляторних актів та прийняття їх тільки після проходження всіх процедур, визначених Законом.

Питання дотримання єдиного підходу до підготовки проектів регуляторних актів в м. Києві неодноразово розглядалось під час проведення нарад щодо питань здійснення державної регуляторної політики з фахівцями структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також протягом року питання про стан реалізації державної регуляторної політики розглядались: на нарадах у заступника голови Київської міської державної адміністрації, на засіданні Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на засіданні Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради.

З метою встановлення єдиного підходу щодо підготовки і прийняття регуляторних актів виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) і врегулювання питань підготовки, обговорення, прийняття та відстеження результативності регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2017 № 1025 «Про деякі питання здійснення державної регуляторної політики у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)».

Водночас, з метою дотримання єдиного підходу до підготовки проектів регуляторних актів – рішень Київської міської ради, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і надалі продовжує тісну співпрацю з постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. За зверненням постійної комісії Департаментом проводиться фахова експертиза проектів рішень Київської міської ради про відповідність вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Протягом 2017 року до Департаменту надійшло 15 проектів рішень Київської міської ради із них:

11 проектів отримали фахову експертизу щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

4 проекти отримали роз'яснення щодо ознак регуляторності.

Протягом звітного періоду на пленарних засіданнях Київської міської ради було прийнято 8 регуляторних актів – рішень Київської міської ради.

Крім того, протягом звітного періоду за зверненнями структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в Департаменті було опрацьовано 66 проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно яких надані відповідні роз'яснення щодо ознак регуляторного акта.

Протягом звітного періоду виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацію) прийнято 18 регуляторних актів.

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено збір, аналіз та узагальнення інформації структурних підрозділів міськдержадміністрації щодо стану виконання заходів з реалізації державної регуляторної політики в м. Києві у 2017 році.

Здійснення аналізу регуляторного впливу при підготовці проектів регуляторних актів

При підготовці проектів регуляторних актів, аналіз регуляторного впливу готується відповідно до статті 8 Закону та постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 «Про затвердження методик аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Починаючи з 16 березня 2016 року розробниками проектів регуляторних актів, аналіз регуляторного впливу готується із врахуванням змін до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, які були внесені постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308».

Питання щодо запровадження прозорого механізму обговорення проектів регуляторних актів, в тому числі шляхом залучення суб'єктів господарювання міста Києва та їх об'єднань до оцінки витрат та економічних вигід «cost-benefit analysis» та М-Тесту, відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 «Про затвердження методик аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» розглядалося на черговому (01.02.2017) засіданні Координаційної ради з питань розвитку підприємництва при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Також, задля покращення якості підготовки аналізу регуляторного впливу, при проведенні регуляторної процедури передбаченої Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Департаментом промисловості та розвитку підприємництва постійно надаються розробникам проектів регуляторних актів роз'яснення щодо застосування Методики оцінки витрат та економічних вигід «cost-benefit analysis» та М-Тесту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

Аналіз регуляторного впливу оприлюднюється одночасно з проектом регуляторного акта та повідомленням про його оприлюднення.

Проведення роботи з планування діяльності щодо підготовки проектів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та внесення, у разі потреби, відповідних змін до плану

Підготовка проектів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюється згідно із затвердженим Планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2017 рік та відповідних змін до нього.

Зазначений План було сформовано на підставі пропозицій структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації). План підписано директором Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і 12 грудня 2016 року затверджений заступником голови Київської міської державної адміністрації й оприлюднений в мережі Інтернет на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Планування регуляторної діяльності» розділу «Регуляторна діяльність».

До вказаного Плану на підставі пропозицій структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було включено 11 проектів регуляторних актів.

Протягом звітного періоду до Плану діяльності внесено 7 змін, якими його доповнено 16 проектами регуляторних актів, таким чином в Плані міститься 27 проектів регуляторних актів. Всі зміни та доповнення до Плану оприлюднювались в мережі Інтернет на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Планування регуляторної діяльності» розділу «Регуляторна діяльність».

Також на базі пропозицій, які надійшли від структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – розробників регуляторних актів, сформовано та затверджено розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 грудня 2017 року № 1617 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2018 рік», яке, того ж дня, в установленому порядку оприлюднено на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва в підрозділі «Планування регуляторної діяльності» розділу «Регуляторна діяльність».

Вказаний План на 2018 рік включає 15 проектів регуляторних актів.

Оприлюднення проектів регуляторних актів Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

З метою недопущення прийняття економічно недоцільних, неефективних регуляторних актів та залучення суб'єктів підприємництва всі проекти регуляторних актів з аналізом регуляторного впливу та повідомленням про оприлюднення публікуються на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) для одержання зауважень та пропозицій відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом 2017 року на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Оприлюднення проектів регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність» оприлюднено 45 проектів регуляторних актів з відповідними повідомленнями про оприлюднення та аналізами регуляторного впливу, з яких:

- 24 – проекти рішень Київської міської ради (із них 10 проектів повторно оприлюднені);

- 21 – проект розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Опрацювання одержаних зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань у процесі підготовки проектів регуляторних актів та виконання заходів з відстеження їх результативності

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, розробниками регуляторних актів постійно розміщуються на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва проекти регуляторних актів з відповідними повідомленнями про їх оприлюднення та аналізом регуляторного впливу.

Одержані під час оприлюднення проектів регуляторних актів зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань ретельно вивчаються, обговорюються під час наступних обговорень та включаються до проекту, або аргументовано відхиляються.

Стосовно кожного проекту регуляторного акта виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюється базове відстеження його результативності відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 «Про затвердження методик аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Таким чином, протягом 2017 року на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність» оприлюднено 19 звітів про проведення базового відстеження результативності проекту регуляторного акта.

Взаємодія міської влади у процесі регуляторної діяльності з конкретними суб'єктами господарювання, їх об'єднаннями, науковими установами та консультативно-дорадчими органами

В процесі роботи по реалізації державної регуляторної політики у 2017 році виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) співпрацювала з наступними суб'єктами господарювання, їх об'єднаннями: Спілкою підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України та Київською організацією роботодавців, Київською міською організацією профспілки працівників інноваційних і малих підприємств України та Київським регіональним відділенням Спілки підприємців, малих, середніх і приватизованих підприємств України, Профспілкою працівників малого та середнього бізнесу України «Єднання», Фондом соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань в м. Києві, ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу», страховими організаціями та іншими.

Окрім того, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) подовжено співпрацю з Програмою USAID «Лідерство в економічному врядуванні» (ЛЕВ).

З метою забезпечення прозорості та гласності підготовки проектів регуляторних актів, до опрацювання таких документів залучаються підприємці та їх громадські об'єднання. Активну роботу у цьому напрямку проводить Координаційна рада з питань розвитку підприємництва при Київській міській державній адміністрації та Регіональній раді підприємців в місті Києві, Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради, що сприяло забезпеченню прозорості регуляторної діяльності та врахуванню громадської думки.

Також подовжується співпраця із комунальною науково-дослідною установою «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку м. Києва».

Забезпечується системний діалог органів виконавчої влади і громадськості шляхом проведення семінарів, круглих столів, телефонних «гарячих ліній», соціологічних досліджень.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28.01.2003 № 109 щомісячно у визначений час прямий телефонний зв'язок з підприємцями проводиться фахівцями Департаменту промисловості та розвитку підприємництва.

Систематизація регуляторних актів Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

З метою виконання вимог статті 5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано Реєстр діючих регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 01.02.2017 (далі – Реєстр).

Реєстр 07 лютого 2017 року був затверджений заступником голови Київської міської державної адміністрації та 09 лютого 2017 року оприлюднений в установленому порядку на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва в підрозділі «Реєстр регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

Крім того, на виконання протокольного доручення від 19.10.2016 № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було сформовано Реєстр діючих з 2011 року регуляторних актів – рішень Київської міської ради станом на 01.01.2017, який затверджений головою згаданої постійної комісії Київської міської ради та

27.01.2017 оприлюднений на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва в підрозділі «Реєстр регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

Також протокольним дорученням № 18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13 грудня 2017 року Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було доручено підготувати Реєстр діючих з 2011 року регуляторних актів – рішень Київської міської ради станом на 01 січня 2018 року.

Перегляд регуляторних актів та виконання заходів з відстеження їх результативності

Керуючись статтею 11 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2017 № 1205 «Про деякі питання здійснення державної регуляторної політики у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)» Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійно проводиться моніторинг прийнятих нормативно – правових актів Київської міської державної адміністрації.

Відповідно до проведеного моніторингу можна зробити висновок, що в цілому, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при прийнятті регуляторних актів дотримуються вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторних актів, прийнятих виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією), відповідно до статті 10 Закону здійснюється на підставі Графіку відстежень результативності регуляторних актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на 2017 рік, який 07 лютого 2017 року затверджений заступником голови Київської міської державної адміністрації та 09 лютого 2017 року оприлюднений на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

Відповідно до вказаного Графіку відповідальними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проводиться робота щодо виконання заходів з відстеження результативності регуляторних актів – розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Протягом 2017 року на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність» було оприлюднено 16

звітів про результати відстежень результативності регуляторних актів – розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме:

3 звітів про результати періодичного відстеження результативності;

13 – повторне відстеження результативності.

З метою поліпшення регуляторного середовища виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійно забезпечує неухильне виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Також, на виконання протокольного доручення від 19.10.2016 № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було сформовано Графік відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2017 рік (далі – Графік КМР). Графік КМР затверджений головою згаданої постійної комісії Київської міської ради та 27.01.2017 оприлюднений на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

За звітний період відповідальним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 28.05.2015 № 566/1430 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051». Звіт про проведення якого оприлюднено 26.05.2017 на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

Враховуючи відсоток виконання відповідальними виконавцями вищевказаного Графіку КМР членами постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на черговому засіданні було прийнято рішення (протокол № 18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13 грудня 2017 року) доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

підготувати Графік відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2018 рік;

постійно здійснювати контроль по виконанню Графіку відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2018 рік;

забезпечити підготовку відповідних звернень до відповідальних розробників стосовно тих регуляторних актів по яким надійшов строк

виконання заходів з відстеження результативності, в тому числі і оприлюднення відповідних звітів;

направляти до профільної постійної комісії Київської міської ради копії отриманих звітів з відстеження результативності регуляторних актів для подальшого їх розгляду та прийняття рішень відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Оприлюднення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) інформації про здійснення регуляторної діяльності

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) щорічно проводяться заходи щодо оприлюднення інформації про здійснення державної регуляторної діяльності у м. Києві. Інформація щороку оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Відомості про здійснення регуляторної діяльності» розділу «Регуляторна діяльність».

Окрім того, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було забезпечено підготовку звіту Київського міського голови про здійснення заходів, спрямованих на забезпечення реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у 2016 році, який в установленому порядку був підписаний Київським міським головою та оприлюднений на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Звіти Київського міського голови про здійснення державної регуляторної політики» розділу «Регуляторна діяльність».

Висновки

Узагальнення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по реалізації державної регуляторної політики, дозволило дійти висновків, що практичними наслідками роботи розробників регуляторних актів із забезпечення виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» у 2017 році є те, що проекти регуляторних актів проходять процедуру, визначену Законом із дотриманням єдиного підходу до підготовки проектів регуляторних актів у м. Києві.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), в особі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) планує у 2018 році проводити активну роботу, спрямовану на те, щоб:

- розробники регуляторних актів більше приділяли уваги на якість підготовки аналізів регуляторного впливу та проведенню ґрунтовних відстежень результативності цих актів, з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308»;
- продовжувати працювати в більш тісній співпраці з підприємницькими колами та їх громадськими організаціями щодо активізації останніх в наданні зауважень та пропозицій по конкретних проектах та задля досягнення спільної мети по створенню сприятливих умов для розвитку підприємництва в м. Києві, а також створенню в м. Києві середнього класу на базі розвитку підприємництва, збільшенню його ролі в економіці міста як одну з найважливіших завдань;
- подовжувати роботу щодо недопущення прийняття неефективних та невигідних для суб'єктів підприємництва регуляторних актів;
- налагодити роботу по виконанню Графіку відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2018 рік;
- оновити склад робочої групи із перегляду регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та поновити її роботу;
- проводити діяльність для створення сприятливого клімату для організації та ведення підприємницької діяльності та захисту прав підприємців.

Київський міський голова **В. Кличко**

1.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

_____ № _____

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У зв'язку з опрацюванням зауважень та пропозицій до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», просимо перенести розгляд вищезазначеного проекту рішення на засідання комісії, яке відбудеться 14.02.2018.

З повагою

Директор С. Принада

Жук
Кухарев 202 76 81

08/231-3080/ПР
06.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою вдосконалення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 2 рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» виклавши його в такій редакції:

«2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) до 31 грудня 2017 року».

2. Внести зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, що додаються.

3. Встановити, що звернення замовників з питань пайової участі, які були подані відповідно до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, на момент набрання цим рішенням чинності, розглядаються із урахуванням змін, внесених цим рішенням.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови Г. Пліс

Директор Департаменту економіки та інвестицій 17.10.17 С. Принада

Начальник юридичного відділу А. Жук

Погоджено:

В. о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва 09.11.17 Н. Кондрашова

Директор Департаменту фінансів 20.11.17 із дауд. В. Репік

Директор Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту О. Колтик

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату 05.12.17 Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» », розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою коригування окремих пунктів рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є коригування окремих пунктів рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості тощо, що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», що уточнюють перелік документів, які подаються замовником до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення розрахунку пайової участі та подальшого укладання договору пайової участі із замовником. Так, зазначені зміни стосуються позитивного

висновку державної будівельної експертизи в частині техніко-економічних показників об'єкту будівництва, а також уточнення дати актуальності кошторису.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткових коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Суб'єкт подання проекту рішення Київради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Доповідач на пленарному засіданні директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. Принада.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415

1. В розділу II Порядку:

Пункт 2.2 доповнити новим абзацом такого змісту:

«До реконструкції в розумінні цього Порядку також відносяться всі види робіт за результатами яких відбулись зміни техніко-економічних показників об'єкта.».

Пункт 2.7 викласти в такій редакції:

«2.7. *Паркінг, гараж* - будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд), що призначенні для постійного або тимчасового зберігання легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.».

У тексті Порядку слово «паркінг», у всіх відмінках замінити словами «*паркінг, гараж*» у відповідному відмінку.

2. У пункті 4.2 розділу 4 Порядку:

Доповнити новим абзацом четвертим такого змісту:

«-об'єктів в частині площ приміщень закладів дошкільних та загальної середньої освіти (функціональне призначення таких приміщень визначається відповідно до даних технічної інвентаризації).».

У зв'язку з цим абзаци 4-11 вважати абзацами 5-12.

Абзац дванадцятий викласти в такій редакції:

«- паркінгів, гаражів, в частині площі машино-місць та проїздів.».

3. У пункті 5.1 розділу V Порядку:

Підпункт 5.1.1 викласти в такій редакції:

«5.1.1 Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного об'єкта будівництва окремо.

Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів:

- затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва або експертного звіту щодо розгляду проектної документації, підготовленого відповідно до вимог

законодавства, який містить техніко-економічні показники об'єкта будівництва;
- за наявності кошторису – експертної оцінки щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за проектом будівництва, яка містить техніко-економічні показники об'єкта будівництва та дату, на яку визначені ціни, за якими розрахований кошторис. Якщо експертна оцінка не містить даних щодо техніко-економічних показників об'єкта будівництва, за якими розрахований кошторис, такі дані надаються листом експертної організації, яка проводила експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проекту;
- технічного паспорту об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви). Якщо технічний паспорт об'єкта або довідка щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди, не містить даних щодо загальної площі об'єкта, такі дані надаються листом суб'єкта господарювання, який здійснив технічну інвентаризацію об'єкта нерухомого майна;
- у разі реконструкції - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції: документи що підтверджують право власності або технічний паспорт об'єкта;
- документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь;
- пропозиції щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення.

На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.».

Підпункт 5.1.2 викласти в такій редакції:

«5.1.2. При зверненні замовника (-ів) Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь.».

4. У пункті 5.2 розділу V Порядку:

Абзац перший підпункту 5.2.8 після слів «надати відповідні документи» доповнити словами «(згідно з п. 5.3.2. Порядку)».

Абзац перший підпункту 5.2.10 пункту 5.2 розділу V Порядку після слів «за умови подання копій» доповнити словами «одного із».

5. У пункті 5.3 розділу V Порядку:

Підпункт 5.3.1 доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Довідка про виконання умов пайової участі може надаватися як на договір про пайову участь в цілому, так і на окрему чергу, пусковий комплекс або

будинок/будівлю. Довідка про виконання умов пайової участі не видається на частину будинку/будівлі, якщо ця частина будинку/будівлі не є предметом договору про пайову участь в цілому.».

У зв'язку з цим абзац другий вважати відповідно абзацом третім.

Підпункт 5.3.2 викласти в такій редакції:

«5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії таких документів:

- що підтверджують повну сплату пайової участі;
- що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності);
- технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).».

У підпункті 5.3.5 слово «довідку» замінити словом «лист» та слова «або обґрунтовано відмовляє в надані такої довідки» виключити.

6. Пункт 6.2 розділу VI Порядку викласти в такій редакції:

«6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України. Граничний розмір пайової участі визначається із загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, що розрахована за фактичними техніко-економічними показниками з урахування п. 6.3. цього Порядку.».

7. У пункті 6.3 розділу VI Порядку:

В абзаці першому слова «актуальність якої» замінити словами «актуальність цін в якій».

Абзац третій викласти в такій редакції:

«При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій. В кошторисі повинні бути виділенні житлова, нежитлова частина, а також частини, за якими пайова участь не сплачується (відповідно до п. 4.2. цього Порядку).».

8. У пункті 6.5 розділу VI Порядку:

Абзац шостий викласти в такій редакції:

«Sнежитл - загальна площа нежитлової частини об'єкта будівництва новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції ($м^2$);».

Доповнити новим абзацом такого змісту:

«У випадку, якщо внаслідок реконструкції збільшується один вид площ (житлова/ нежитлова) за рахунок зменшення іншого виду площ, пайова участь нараховується тільки на загальне збільшення площі за нормативом, що відповідає виду площ, що збільшується.».

9. Пункт 6.8 розділу VI Порядку викласти в такій редакції:

«6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу, а також зовнішньомайданчикових інженерних мереж, що згідно з технічними умовами частково розміщуються в межах земельної ділянки замовника будівництва), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є:

- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням податку на додану вартість) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об’єкту, а також виконання будівництва мереж або об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до технічних умов та їх знаходження поза межами земельної ділянки замовника (з урахуванням генерального плану майданчика забудови із зазначеними на ньому межами земельної ділянки).

На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва із врахуванням податку на додану вартість.

Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за іншими об'єктами будівництва цього замовника приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості (з урахуванням податку на додану вартість), визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.».

10. У пункту 6.9 розділу VI Порядку:

В абзаці п'ятому слова «(з урахуванням ПДВ)» замінити словами «(з урахуванням податку на додану вартість)».

Доповнити новим абзацом шостим такого змісту:

«-актуальна інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує право власності територіальної громади міста Києва на відповідний об'єкт соціальної сфери.».

У зв'язку з цим абзаци 6-7 вважати абзацами 7-8.

Абзац сьомий після слів «громади міста Києва» доповнити словами «із врахуванням податку на додану вартість».

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»		
1.	2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 2.1. Розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) протягом 6 (шести) місяців з моменту отримання фінансування такої розробки. 2.2. За відсутності фінансування розробки програмного комплексу у 2016 бюджетному році передбачити відповідне фінансування у проекті бюджету міста Києва на 2017 рік.	2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) ***до 31 грудня 2017 року.***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415		
2.	2.2. Реконструкція - перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів зі зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення вдосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).	2.2. Реконструкція - перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів зі зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення вдосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності). ***До реконструкції в розумінні цього Порядку також відносяться всі види робіт за результатами яких відбулись зміни техніко-економічних показників об'єкта.***
3.	2.7. *Паркінг* – будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд) з приміщеннями	2.7. *Паркінг,* ***гараж*** - будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд), ***що призначені***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	для постійного або тимчасового зберігання, а також елементами технічного обслуговування легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.	***для постійного або тимчасового зберігання легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.***
4.	4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку;	4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); - ***об'єктів в частині площ приміщень закладів дошкільних та загальної середньої освіти (функціональне призначення таких приміщень визначається відповідно до даних технічної інвентаризації);*** - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; - паркінгів.	метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку; - об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; ***- паркінгів, гаражів, в частині площі машино-місць та проїздів.***
5.	5.1.1. Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного	5.1.1. Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	об'єкта будівництва окремо. Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів: - про затвердження в установленому порядку проектної документації; - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва та кошторису (за наявності); - позитивного висновку державної будівельної експертизи кошторису (за наявності кошторису); - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви); - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції (у випадку реконструкції): документи на право власності (договір купівлі-продажу або свідоцтво на право власності) або технічний паспорт об'єкта; - пропозицій щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення. На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.	об’єкта будівництва окремо. Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів: - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об’єкта будівництва ***або експертного звіту щодо розгляду проектної документації, підготовленого відповідно до вимог законодавства, який містить техніко-економічні показники об’єкта будівництва;*** - за наявності кошторису – експертної оцінки щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за проектом будівництва, ***яка містить техніко-економічні показники об’єкта будівництва та дату, на яку визначені ціни, за якими розрахований кошторис. Якщо експертна оцінка не містить даних щодо техніко-економічних показників об’єкта будівництва, за якими розрахований кошторис, такі дані надаються листом експертної організації, яка проводила експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проекту;*** - технічного паспорту об’єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви). ***Якщо технічний***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
		паспорт об'єкта або довідка щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди, не містить даних щодо загальної площі об'єкта, такі дані надаються листом суб'єкта господарювання, який здійснив технічну інвентаризацію об'єкта нерухомого майна; - ***у разі реконструкції*** - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції: документи ***що підтверджують*** право власності або технічний паспорт об'єкта; - ***документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь;*** - пропозиції щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення. На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.
6.	5.1.2. При зверненні заявників з питань пайової участі, Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу заявника та обсяг повноважень такої особи.	5.1.2. При зверненні ***замовника (-ів) Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь.***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
7.	5.2.8. Розмір пайової участі, визначений договором про пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкта та даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом/реконструкцією об'єкта, що приймається в експлуатацію. Замовник зобов'язаний надати відповідні документи для проведення остаточних розрахунків та сплати замовником пайової участі в повному обсязі згідно з даними, зазначеними у цих документах, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дати введення в експлуатацію. При зменшенні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта (в тому числі при невідповідності фактичних техніко-економічних показників даним затвердженого проекту) сплачені кошти за пайову участь замовнику не повертаються.	5.2.8. Розмір пайової участі, визначений договором про пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом/реконструкцією об'єкта, що приймається в експлуатацію. Замовник зобов'язаний надати відповідні документи ***(згідно з п. 5.3.2. Порядку)*** для проведення остаточних розрахунків та сплати замовником пайової участі в повному обсязі згідно з даними, зазначеними у цих документах, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дати введення в експлуатацію. При зменшенні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта, сплачені кошти за пайову участь замовнику не повертаються.
8.	5.2.10. Договір про пайову участь підлягає розірванню за взаємною згодою сторін в разі подання письмової заяви замовника та за умови подання копій таких документів: …	5.2.10. Договір про пайову участь підлягає розірванню за взаємною згодою сторін в разі подання письмової заяви замовника та за умови подання копій ***одного із*** таких документів: …

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
9.	5.3.1. Належне виконання умов договору про пайову участь підтверджується відповідною довідкою (далі - довідка про виконання умов пайової участі), яка готується і видається замовнику Департаментом протягом 5 (п'яти) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків відповідно до умов укладеного договору про пайову участь, підпункту 5.2.8 цього Порядку, а також надання документів, визначених у підпункті 5.3.2 цього Порядку. Договір про пайову участь, довідка про виконання умов пайової участі не можуть бути підтвердженням правомірності здійснення замовником нового будівництва або реконструкції та не є дозвільними документами у галузі містобудівної діяльності.	5.3.1. Належне виконання умов договору про пайову участь підтверджується відповідною довідкою (далі - довідка про виконання умов пайової участі), яка готується і видається замовнику Департаментом протягом 5 (п'яти) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків відповідно до умов укладеного договору про пайову участь, підпункту 5.2.8 цього Порядку, а також надання документів, визначених у підпункті 5.3.2 цього Порядку. ***Довідка про виконання умов пайової участі може надаватися як на договір про пайову участь в цілому, так і на окрему чергу, пусковий комплекс або будинок/ будівлю. Довідка про виконання умов пайової участі не видається на частину будинку/ будівлі, якщо ця частина будинку/ будівлі не є предметом договору про пайову участь в цілому.*** Договір про пайову участь, довідка про виконання умов пайової участі не можуть бути підтвердженням правомірності здійснення замовником нового будівництва або реконструкції та не є дозвільними документами у галузі містобудівної діяльності.
10.	5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії таких документів:	5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії таких документів:

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- що підтверджують повну сплату пайової участі; - що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності); - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва та кошторисної частини (за наявності) у разі внесення змін до техніко-економічних показників за об'єктом після укладання договору про пайову участь; - позитивного висновку державної будівельної експертизи оновленого кошторису (за наявності кошторису) із зазначенням змінених техніко-економічних показників за об'єктом; - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).	- що підтверджують повну сплату пайової участі; - що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності); - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).
11.	5.3.5. У разі, якщо відповідно до пункту 4.2 цього Порядку замовник не залучається до пайової участі, він повинен до введення об’єкта в експлуатацію письмово звернутися до Департаменту з наданням документів, передбачених підпунктами 5.1.1, 5.1.2 цього Порядку, та документів, що підтверджують належність об’єкта до відповідного підпункту пункту 4.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів з	5.3.5. У разі, якщо відповідно до пункту 4.2 цього Порядку замовник не залучається до пайової участі, він повинен до введення об’єкта в експлуатацію письмово звернутися до Департаменту з наданням документів, передбачених підпунктами 5.1.1, 5.1.2 цього Порядку, та документів, що підтверджують належність об’єкта до відповідного підпункту пункту 4.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів з

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	дати реєстрації такого звернення Департамент розглядає його та за результатами розгляду надає довідку про відсутність зобов'язання замовника по сплаті пайової участі за відповідним об'єктом або обґрунтовано відмовляє в наданні такої довідки.	дати реєстрації такого звернення Департамент розглядає його та за результатами розгляду надає ***лист*** про відсутність зобов'язання замовника по сплаті пайової участі за відповідним об'єктом.
12.	6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України.	6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України. **Граничний розмір пайової участі визначається із загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, що розрахована за фактичними техніко-економічними показниками з урахування п. 6.3. цього Порядку.**
13.	6.3 Розмір пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції об'єктів визначається Департаментом відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва або реконструкції об'єкта, типу об'єкта будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового), що підтверджена позитивним висновком державної будівельної експертизи і актуальність якої не перевищує 3 (три) місяці на дату подання документів до Департаменту відповідно до підпункту 5.1.1 з урахуванням підпункту	6.3. Розмір пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції, об'єктів визначається Департаментом відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва або реконструкції об'єкта, типу об'єкта будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового), що підтверджена позитивним висновком державної будівельної експертизи і ***актуальність цін в якій*** не перевищує 3 (три) місяці на дату подання документів до Департаменту відповідно до підпункту 5.1.1 з урахуванням

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	5.1.8 (на дату подання повного переліку документів відповідно до вимог цього Порядку). … При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій та будівництво, реконструкцію паркінгів.	підпункту 5.1.8 (на дату подання повного переліку документів відповідно до вимог цього Порядку). … При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій. ***В кошторисі повинні бути виділенні житлова, нежитлова частина, а також частини, за якими пайова участь не сплачується (відповідно до п. 4.2. цього Порядку).***
14.	6.5. У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (не подано замовником затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині кошторису відповідно до підпункту 5.1.1 та пункту 6.3 цього Порядку), вона визначається на основі затверджених Київською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) шляхом їх множення на відповідні площі об'єкта, що були створені внаслідок будівництва/ реконструкції.	6.5. У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (не подано замовником затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині кошторису відповідно до підпункту 5.1.1 та пункту 6.3 цього Порядку), вона визначається на основі затверджених Київською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) шляхом їх множення на відповідні площі об'єкта, що були створені внаслідок будівництва/ реконструкції.

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	У такому випадку розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві, реконструкції визначається за формулою: РПУ = Sжитл х Кжитл х І х 4 % + Sнежитл х Кнежитл х І х 4 %, де РПУ - розмір пайової участі об'єкта (грн); Sжитл - загальна площа новозбудованих квартир або створених нових площ квартир/житла внаслідок реконструкції (м 2); Sнежитл - загальна площа об'єкта будівництва нежитлової частини будинку новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції (м 2); Кжитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків та житлових комплексів (грн/м 2); Кнежитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва або реконструкції об'єктів нежитлового призначення (грн/м 2). Нормативи для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) визначені в додатку до цього Порядку і затверджуються рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту. І - індекс інфляції від місяця, в якому було затверджено відповідний норматив, діючий на момент розрахунку, до місяця, що передує тому, в якому здійснюється розрахунок	У такому випадку розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві, реконструкції визначається за формулою: РПУ = Sжитл х Кжитл х І х 4 % + Sнежитл х Кнежитл х І х 4 %, де РПУ - розмір пайової участі об'єкта (грн); Sжитл - загальна площа новозбудованих квартир або створених нових площ квартир/житла внаслідок реконструкції, (м 2); **Sнежитл** - ***загальна площа нежитлової частини об'єкта будівництва новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції*** **(м ^{2})**; Кжитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків та житлових комплексів (грн/м 2); Кнежитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва або реконструкції, об'єктів нежитлового призначення (грн/м 2). Нормативи для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) визначені в додатку до цього Порядку і затверджуються рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту. І - індекс інфляції від місяця, в якому було затверджено відповідний норматив, діючий на момент розрахунку, до місяця, що передує тому, в якому здійснюється розрахунок

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	пайової участі (включно). Якщо індекс інфляції менше 100 %, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін, що встановлюється Державною службою статистики України (Індекс інфляції).	пайової участі (включно). Якщо індекс інфляції менше 100 %, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін, що встановлюється Державною службою статистики України (Індекс інфляції). ***У випадку, якщо внаслідок реконструкції збільшується один вид площ (житлова/ нежитлова) за рахунок зменшення іншого виду площ, пайова участь нараховується тільки на загальне збільшення площі за нормативом, що відповідає виду площ, що збільшується.***
15.	6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів	6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу, ***а також зовнішньомайданчикових інженерних мереж, що згідно з технічними умовами частково розміщуються в межах земельної ділянки замовника будівництва)***, транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є: - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового	таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є: - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в рішенні уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за його іншими договорами приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та	результатами перевірки вартості (з урахуванням ***податку на додану вартість***) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту, ***а також виконання будівництва мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до технічних умов та їх знаходження поза межами земельної ділянки замовника (з урахуванням генерального плану майданчика забудови із зазначеними на ньому межами земельної ділянки).*** На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у ***розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва із врахуванням податку на додану вартість.*** Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику ***за іншими об'єктами будівництва цього замовника*** приймає

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в акті прийому-передачі уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття.	Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості (з урахуванням ***податку на додану вартість***), визначеної ***у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва***.
16.	6.9 Розмір пайової участі замовника може бути зменшено за рішенням Київської міської ради на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної сфери. Під вартістю переданих до комунальної власності об'єктів мається на увазі їх кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості таких об'єктів соціальної сфери на зменшення пайової участі є:	6.9. Розмір пайової участі замовника може бути зменшено за рішенням Київської міської ради на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної сфери. Під вартістю переданих до комунальної власності об'єктів мається на увазі їх кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості таких об'єктів соціальної сфери на зменшення пайової участі є:

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту. На зменшення розміру пайової участі відноситься тільки вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ***податку на додану вартість***) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту; - ***актуальна інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує право власності територіальної громади міста Києва на відповідний об'єкт соціальної сфери.*** На зменшення розміру пайової участі відноситься тільки вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва. У разі якщо вартість будівництва переданих до комунальної власності об'єктів соціальної сфери перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі не здійснюється..	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва ***із врахуванням податку на додану вартість***. У разі якщо вартість будівництва переданих до комунальної власності об'єктів соціальної сфери перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі не здійснюється.

Директор департаменту
економі та інвестицій

С. Принада

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2017 №08/231-3080/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3080/ПР

08/231-3080/ПР
06.12.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.12.2017 № 009-337р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформуємо, що відповідальною за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І. (тел. 202 77 99).

Додатки:
- проект рішення на 8 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- порівняльна таблиця на 18 арк.;
- електронна версія зазначеного.

152694

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Принада
Жук 202 76 79

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

№ 08/286-488

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Принаді С.І.

Шановна Світлано Ігорівно!

Надаємо Вам для врахування в роботі витяг з протоколу № 18 від 13 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протокол № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **13 грудня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-3080/ПР від 06.12.2017).

Доповідачі: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович.

Питання 1.8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-3080/ПР від 06.12.2017).

Голова постійної комісії зазначив, що Департаментом економіки та інвестицій підготовлено проект рішення та подано на розгляд постійної комісії.

А також наголосив, що цей проект поданий на розгляд постійної комісії з порушенням вимог абзацу 5 ст. 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та п.15 ст. 46 Регламенту Київради (в якому зазначено, що регуляторний акт не може бути прийнятий Київрадою, якщо він не включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на поточний рік), а цей проект рішення на сьогодні не включений до Плану діяльності Київської міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів. Також суб'єктом подання не подано в постійну комісію інформацію щодо врахування чи мотивованого відхилення зауважень до проекту регуляторного акта, якщо такі були, як того вимагає Закон.

Крім того, довів до відома членів комісії, що зазначений проект включений до плану (внесення змін) і буде розглядатися на черговій сесії, яка відбудеться 14.12.17, а також зазначив, що рішення вступить в силу після підписання міським головою та оприлюднення в газеті "Хрещатик".

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков

УХВАЛИЛИ:

1. Взяти до відома проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-3080/ПР від 06.12.2017) і повернутися до розгляду після дотримання суб'єктом подання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та ст. 46 Регламенту Київської міської ради.

2. Рішення відповідальної постійної комісії довести до відома суб'єкта подання та профільної постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти –** немає**, Утримались** – немає.

НЕ ГОЛОСУВАЛИ: Ярмоленко Ю.В.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

___.01.2018 №08/283_____вих

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Направляється витяг з протоколу №1/77 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 16.01.2018.

Витяг з протоколу № 1/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 16.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;
Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Буділов М.М

Відсутні: 4 депутати Київської міської ради:

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Андрєєв А.С. - член постійної комісії;

1.5.

Іщенко М.В. - член постійної комісії;
Вахель Ю.В. - член постійної комісії.

Питання порядку денного:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Статуту комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г.Пліса, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 20.12.2017 №08/231-3222/ПР, копії документів).
Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: В.Тімаков, М.Конобас, С.Артеменко, Я.Діденко, В.Сторожук, Л.Антонєнко.

В.Тімаков проінформував про зміни, які пропонується внести до Статуту підприємства.

М.Конобас зауважив, що є питання стосовно організації та проведення підприємством ярмарків, тому необхідно запросити керівника комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)".

С.Артеменко запропонував перенести розгляд питання та запросити керівника комунального підприємства.

Я.Діденко звернув увагу, щодо необхідності продажу продуктів харчування за демпінговими цінами під час проведення ярмарків, зокрема в центральних районах міста Києва.

В.Сторожук висловив зауваження, що в пункті 1.7 запропонованих змін Статуту не враховано всі передбачені Основним Законом України нормативно-правові акти, якими має керуватись підприємство у своїй діяльності. Тому, В.Сторожук запропонував доповнити пункт 1.7 Статуту положенням про те, що підприємство в своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України та які є частиною національного законодавства, а також іншими, передбаченими Основним Законом України актами Верховної Ради України, Президента України, Кабінету Міністрів України, міністерств, відомств та інших органів виконавчої влади, рішеннями та висновками, ухваленими Конституційним Судом України, рішеннями Київської міської ради, рекомендаціями, висновками та іншими рішеннями постійних комісій Київради, судовими рішеннями, які набрали законної сили та які підлягають виконанню підприємством, передбаченими Конституцією України і законами України, актами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим статутом та іншими актами.

Разом з тим, В.Сторожук звернув увагу доповідача щодо необхідності надати на розгляд комісії план заходів підприємства.

Л.Антонєнко звернувся із запитанням до доповідача щодо трьох найважливіших джерел надходження підприємства.

В.Тімаков доповів, що основними джерелами підприємства є проведення ярмарків, виставок, сезонної торгівлі та продаж книг.

Л.Антонєнко звернув увагу, що саме цей вид діяльності і пропонується виключити із статуту підприємства і попросив надати пояснення.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд питання.

2. Доручити комунальному підприємству "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)" надати до постійної комісії Київської міської ради з питань власності фінансовий звіт підприємства за 2017 рік.

3. Запросити керівника комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)" та директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва .

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

08/231-3222/пр
20.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві» з метою приведення Статуту у відповідність до вимог законодавства України, Київська міська рада **вирішила:**

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N670/1534), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Виконуючий обов'язки директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — Н. Кондрашова

Виконуючий обов'язки начальника юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — М. Петренко

ПОГОДЖЕННЯ:

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

25.10.17

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Т. Стекленьова

19.10.17

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Верес

15.10.17

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова — Л.Антонєнко

Секретар — С.Артеменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Виконуючий обов'язки керівника апарату — Л. Верес

15.10.17

08/231-3222/ПР
20.12.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

19.12.2017 № 009-362р

на № _____ від _____

Заступнику голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – проект рішення).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельничук Андрій Анатолійович (тел. 246 66 32, 246 66 38).

Додатки:
- проект рішення - на 1 арк.;
- пояснювальна записка – на 2 арк.;
- статут – на 12 арк.;
- порівняльна таблиця – на 12 арк.

163502

З повагою

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»

(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N670/1534) в результаті внесення змін, а саме: в частині призначення директора комунального підприємства відповідно до Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786, приведення положень статуту у відповідність до вимог трудового законодавства України, що стосується трудового колективу та забезпечення реєстрації змін до Статуту в установленому порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)..

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців»;

Господарського кодексу України;

рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття проекту рішення проводиться з метою державної реєстрації змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення надасть змогу привести Статут комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України та забезпечити в установленому порядку його державну реєстрацію.

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва А. Мельничук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«МІСЬКИЙ МАГАЗИН» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(ідентифікаційний код 36927573)

(Нова редакція)

м. Київ-2017

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва.

1.2. Підприємство є правонаступником комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово - господарської діяльності».

1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.4. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

1.5. Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством, віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

1.6. Підприємство провадить свою діяльність на підставі цього Статуту, який є установчим документом, що затверджується рішенням Власника, та на підставі законодавства України.

1.7. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та іншими актами.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Повне найменування Підприємства: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Скорочене найменування: КП «МІСЬКИЙ МАГАЗИН».

2.3. Місцезнаходження Підприємства: вул. Басейна, 1/2-а, м. Київ, 01004.

3. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

3.1. Підприємство створено з метою організації та розвитку торговельної

мережі, забезпечення споживачів необхідними товарами і послугами, отримання прибутку та сприяння розвитку в місті книговидавничої справи.

3.2. Предметом діяльності Підприємства є:

3.2.1. Виконання функцій замовника робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва.

3.2.2. Організація торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

3.2.3. Укладання за результатами торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі договорів із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

3.2.4. Організація та діяльність у галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, фестивалів, тематичних виставок-ярмарок, видовищних заходів, що здійснюються на комерційній основі.

3.2.5. Здійснення оптової та роздрібної торгівлі продовольчими та промисловими товарами, торговельно-закупівельна та посередницька діяльність.

3.2.6. Демонтаж, перевезення та зберігання самовільно розміщених засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, що порушують правила благоустрою міста, на підставі прийнятих у встановленому порядку рішень уповноважених структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2.7. Надання методичних, консультаційних та інших послуг підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою.

3.2.8. Реалізація безгосподарного майна у встановленому порядку.

3.2.9. Монтажні і будівельні роботи, включаючи капітальне будівництво та реконструкцію промислових споруд, будівель.

3.2.10. Реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання та продуктів харчування.

3.2.11. Надання юридичним та фізичним особам послуг, в тому числі транспортно-експедиційних, консультаційних, маркетингових, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристичних, рекламних, складських, видавничих та поліграфічних.

3.2.12. Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою.

3.2.13. Розробка та виготовлення друкованої продукції, поліграфічна діяльність, книговидавнича справа.

3.2.14. Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині та інтернет - магазині.

3.2.15. Торгівля уживаними та антикварними книгами.

3.2.16. Оптова та роздрібна торгівля продукцією промислового призначення та товарами народного споживання.

3.2.17. Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими товарами.

3.2.18. Забезпечення діяльності бібліотек, читацьких залів, лекторіїв, архівів.

3.2.19. Надання послуг щодо пошуку рідкісних книг.

3.2.20 Заснування за згодою Власника друкованих засобів масової інформації з метою публічного поширення серед споживачів друкованої інформаційної продукції без обмеження сфери її розповсюдження.

3.2.21. Збирання, редагування, підготовка інформації до друку для подальшого видання друкованих засобів масової інформації.

3.2.22. Матеріально-технічне забезпечення видання друкованих засобів масової інформації.

3.2.23. Продаж, надсилання за передплатою або розповсюдження будь - яким іншим способом друкованих засобів масової інформації.

3.2.24. Організація передплати на друковані засоби масової інформації.

3.2.25. Створення, виробництво, відтворення, опублікування, трансляція, ретрансляція, переробка, здача в найм, публічний показ, публічне виконання та публічна трансляція аудіовізуальних творів, зокрема програм мовлення, кінематографічних, музичних і літературно-драматичних творів.

3.2.26. Рекламна діяльність у засобах масової інформації, зокрема виробництво та розповсюдження рекламної інформації у будь-якій формі та у будь-який спосіб на телебаченні і радіо та в друкованих засобах масової інформації.

3.2.27. Організація зйомок рекламних програм, а також комплексних рекламних кампаній з використанням засобів масової інформації та зовнішньої реклами.

3.2.28. Створення власного виробництва та мережі розповсюдження рекламної продукції, зокрема друкарень, видавництв, видавничих організацій, поліграфічних підприємств.

3.2.29. Діяльність у сфері кінематографії, зокрема створення та розповсюдження фільмів, розробка та виготовлення технологічного обладнання.

3.2.30. Надання інформаційно-консультаційних послуг українським та іноземним юридичним і фізичним особам.

3.2.31. Діяльність по впровадженню нових прогресивних інформаційних технологій.

3.2.32. Надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних із діяльністю Підприємства на замовлення юридичних та фізичних осіб.

3.2.33. Надання фізичним та юридичним особам консультаційних послуг.

3.2.34. Надання на договірних засадах послуг щодо підготовки пакета документів, необхідних для оформлення паспортів прив'язки на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

3.2.35. Проектування та виконання робіт з благоустрою територій.

3.2.36. Вивезення та переробка сміття і твердих побутових відходів.

3.2.37. Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою.

3.2.38. Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.

3.3. Види господарської діяльності, які відповідно до законодавства України потребують ліцензій, дозволів тощо, провадяться Підприємством після їх отримання у встановленому порядку.

4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Права і обов'язки Підприємство набуває з дня державної реєстрації.

4.2. Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки, інші реквізити. Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства.

4.3. Підприємство має право укладати правочини, виступати у господарських, цивільних, адміністративних та інших правовідносинах з юридичними та фізичними особами, набувати майнові та особисті немайнові права та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем та третьою особою у судах та нести відповідальність за результати своєї господарської діяльності.

4.4. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків передбачених законодавством.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Статутний капітал Підприємства становить 1 700 000,00 (один мільйон сімсот тисяч грн 00 коп.) гривень відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності».

Статутний капітал Підприємства може формуватись за рахунок

грошового та майнового внеску Власника.

5.2. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

5.3. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання.

5.4. Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески засновників;

доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;

доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Кошти Підприємства перебувають у його повному розпоряджанні.

5.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати під заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5.6. Списання майна, закріпленого за Підприємством, здійснюється в установленому порядку.

5.7. Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав фізичними особами, юридичними особами, органами державної влади чи місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Права Підприємства:

6.1.1. Самостійно проводити будь-яку господарську діяльність, дозволену законодавством, в межах повноважень, передбачених цим Статутом.

6.1.2. Вступати у взаємовідносини з юридичними та фізичними особами, в тому числі іноземними, на договірних засадах щодо досягнення мети своєї діяльності.

6.1.3. Самостійно планувати основні напрями свого розвитку і визначати стратегію відповідно до галузевих, науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації.

6.1.4. За згодою Власника залучати кошти, інші фінансові та майнові ресурси у вигляді кредитів і позик або шляхом випуску та розміщення в

установленому законодавством порядку цінних паперів, а також на підставі інших відповідних угод.

6.1.5. Придбавати у підприємств, установ, організацій, незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб необхідні матеріальні ресурси без обмеження за обсягом та номенклатурою, отримувати в користування будь-яке майно.

6.1.6. Організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки з підприємствами, установами, організаціями, укладати відповідні договори за основними напрямами діяльності Підприємства.

6.1.7. Виступати суб'єктом інвестиційної діяльності.

6.1.8. Об'єднувати на добровільних засадах за рішенням Власника свою виробничу, наукову, комерційну та інші види діяльності з діяльністю інших підприємств і входити до складу корпорацій та концернів за галузевими, територіальними та іншими ознаками відповідно до законодавства України.

6.1.9. Встановлювати згідно із законодавством вільні ціни на товари, роботи і послуги, якщо інше не визначене законодавством України та рішеннями Власника, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.1.10. Одержувати в установленому порядку від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики – статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.1.11. Брати участь у конкурсах інвестиційних проектів, спрямованих на розвиток інфраструктури міста, в порядку і на підставах, визначених законодавством України.

6.1.12. Визначати організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис в межах витрат на оплату праці, визначених фінансовим планом Підприємства.

6.1.13. Створювати в установленому законодавством порядку філії, представництва, відділення та інші відокремлені підрозділи без створення юридичної особи з правом відкриття поточних і розрахункових рахунків та затверджувати положення про них.

6.1.14. Залучати до роботи на договірних засадах необхідних спеціалістів.

6.1.15. Купувати, орендувати в юридичних та фізичних осіб споруди та інші об'єкти.

6.1.16. Визначати у встановленому порядку форми, системи і розміри оплати праці (але не менше мінімального розміру, визначеного законодавством).

6.1.17. Здійснювати інші дії, що не суперечать цьому Статуту, не заборонені законодавством та сприяють вирішенню поставлених під час створення Підприємства завдань.

6.1.18. Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство, в установленому порядку.

6.2. Обов'язки Підприємства:

6.2.1. Забезпечувати цільове використання комунального майна, закріпленого за Підприємством Власником або уповноваженим ним органом.

6.2.2. У належному стані утримувати і зберігати комунальне майно, що закріплене за Підприємством на праві господарського відання.

6.2.3. Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або уповноваженим ним органом заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.

6.2.4. Забезпечувати своєчасну сплату податків та інших обов'язкових платежів згідно із законодавством України.

6.2.5. Виконувати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

6.2.6. Проводити оперативну діяльність з матеріально-технічного забезпечення виробництва.

6.2.7. Під час визначення напрямів діяльності враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання; доведені у встановленому порядку державні та комунальні контракти і замовлення є обов'язковими до виконання.

6.2.8. Створювати належні умови для високопродуктивної роботи своїх працівників, забезпечувати додержання вимог законодавства України про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

6.2.9. Здійснювати заходи щодо підвищення заробітної плати працівників з метою посилення їхньої матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства.

6.2.10. Забезпечувати економне і раціональне використання фонду оплати праці, своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.

7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. Власник здійснює свої права щодо управління Підприємством безпосередньо або через уповноважений ним орган.

7.2. Управління підприємством здійснюється директором, який призначається на посаду Київським міським головою шляхом укладення контракту за результатами конкурсу.

7.3. Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства

7.4. Директор Підприємства:

7.4.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації.

7.4.2. Забезпечує виконання актів Власника та виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.4.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни.

7.4.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку.

7.4.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення.

7.4.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання.

7.4.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства.

7.4.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством.

7.4.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства.

7.4.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів.

7.4.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність працівників та штатний розпис Підприємства.

7.4.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства.

7.4.13. Визначає функціональні обов'язки та затверджує посадові інструкції працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи.

7.4.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором.

7.4.15. Забезпечує дотримання законодавства України.

7.4.16. Здійснює інші повноваження з управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом.

7.4.17. Відкриває розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство.

7.4.18. Вчиняє правочини, передбачені чинним законодавством і іншими нормативно-правовими актами, статутом Підприємства та Контрактом, укладеним з директором.

7.5. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством.

7.6. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці,

життя та здоров'я членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.

7.7. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом - профспілковим комітетом.

7.8. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

7.8.1. Розглядає та затверджує проект колективного договору Підприємства.

7.8.2. Розглядає та вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.

7.8.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

7.9. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

7.10. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, а від імені трудового колективу - профспілковому органу, а у разі його відсутності - представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.

7.11. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

8. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА АБО ОРГАНУ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ

8.1. Компетенцією Власника або уповноваженого ним органу є:

8.1.1. Затвердження Статуту Підприємства та внесення змін до нього.

8.1.2. Поточний контроль за діяльністю Підприємства, в межах компетенції.

8.1.3. Здійснення контролю за станом фінансової дисципліни, обліку та звітності, рухом та збереженням комунального майна.

8.1.4. Входження Підприємства до господарських об'єднань.

8.1.5. Прийняття рішення щодо припинення Підприємства, призначення комісії з припинення, затвердження ліквідаційного балансу, передавального акту або розподільчого балансу.

8.2. Власник або уповноважений ним орган здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту.

8.3. Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право у встановленому порядку передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.

8.4. Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не мають права втручатись в оперативну і

господарську діяльність Підприємства.

9. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

9.1. Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), річних фінансових планів, які погоджує Департамент та затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.2. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

9.3. Прибуток Підприємства, після сплати податків та інших платежів до бюджету, використовується виключно в порядку, визначеному Власником. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

9.4. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.5. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

9.6. Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є дохід, одержаний в результаті його господарської діяльності.

9.7. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на договірних засадах.

9.8. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішує директор за участю трудового колективу та уповноважених ним органів.

9.9. Підприємство здійснює бухгалтерський облік та подає фінансову, статистичну та іншу звітність, згідно з вимогами чинного законодавства, Департаменту та Власнику. Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.10. Директор та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність бухгалтерського обліку та статистичної звітності.

9.11. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно із законодавством України.

10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

11. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

11.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.

11.2. Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або уповноваженим ним органом.

11.3. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або уповноважений ним орган, суд згідно із законодавством України.

11.4. Ліквідаційна комісія складає проміжний ліквідаційний баланс та ліквідаційний баланс Підприємства і подає на затвердження Власнику або органу, який утворив ліквідаційну комісію. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управління справами Підприємства.

11.5. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

11.6. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або уповноваженого ним органу.

11.7. У разі реорганізації Підприємства його права та обов'язки переходять до його правонаступника.

11.8. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

12. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

12.1. Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Редакція діючого Статуту КП «Міський магазин»	Зміни, які пропонуються
1.	**Пункт 1.1.**Статуту: Комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва *та віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган управління майном)*	**Пункт 1.1.** проекту Статуту: Комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва.
2.	**Пункт 1.5.** Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент).	**Пункт 1.5.** Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством, **віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент).
3.	**Пункт 1.7.** Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та *іншими нормативно-правовими* актами.	**Пункт 1.7.** Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, **міністерств та інших центральних органів виконавчої влади,** рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та іншими актами.
	Змінено послідовність пунктів з 3.2.1 - 3.2.43 зі збереженням змісту підпунктів (окрім пункту 3.2.14)	
4.	**Пункт 3.2.** Предметом діяльності підприємства є:	**Пункт 3.2.** Предметом діяльності підприємства є:

3.2.1. Розробка та виготовлення друкованої продукції, поліграфічна діяльність, книговидавнича справа. 3.2.2 Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині. 3.2.3. Торгівля уживаними та антикварними книгами. 3.2.4. Оптова та роздрібна торгівля бланками *документів суворої* звітності, законодавчою та нормативною документацією. 3.2.5. Оптова та роздрібна торгівля продукцією промислового призначення та товарами народного споживання. 3.2.6. Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими товарами. 3.2.7. *Діяльність* бібліотек, читацьких залів, лекторіїв, архівів. 3.2.8. Надання послуг щодо пошуку рідкісних книг. 3.2.9. Заснування друкованих засобів масової інформації з метою публічного поширення серед споживачів друкованої інформаційної продукції без обмеження сфери її розповсюдження. 3.2.10. Збирання, *творення,* редагування, підготовка інформації до друку для подальшого видання друкованих засобів масової інформації. 3.2.11. Матеріально-технічне забезпечення видання друкованих засобів масової інформації. 3.2.12. Продаж, надсилання за передплатою або розповсюдження будь - яким іншим способом друкованих засобів масової інформації. 3.2.13. Організація передплати на друковані засоби масової інформації. 3.2.14. Створення, виробництво, відтворення, опублікування, трансляція, ретрансляція, переробка, здача в найм, публічний показ, публічне виконання та публічна трансляція аудіовізуальних творів, зокрема програм мовлення, кінематографічних, музичних і літературно-драматичних творів. 3.2.15. Рекламна діяльність у засобах масової інформації,	**3.2.1. (3.2.41)** Виконання функцій замовника робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва. **3.2.2 (3.2.42.)** Організація торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. **3.2.3. (3.2.43)** Укладання за результатами торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі договорів із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. **3.2.4. (3.2.37)** Організація та діяльність у галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, фестивалів, тематичних виставок-ярмарок, **видовищних заходів,** що здійснюються на комерційній основі. **3.2.5. (3.2.36)** Здійснення оптової та роздрібної торгівлі продовольчими та промисловими товарами, торговельно-закупівельна та посередницька діяльність. **3.2.6. (3.2.29)** Демонтаж, перевезення та зберігання самовільно розміщених засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, що порушують правила благоустрою міста, на підставі прийнятих у встановленому порядку рішень уповноважених структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). **3.2.7. (3.2.32) Надання методичних, консультаційних та інших послуги** підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою. **3.2.8. (3.2.31)** Реалізація безгосподарного майна у встановленому порядку. **3.2.9. (3.2.38)** Монтажні і будівельні роботи, включаючи капітальне будівництво та реконструкцію промислових споруд,

	зокрема виробництво та розповсюдження рекламної інформації у будь-якій формі та у будь-який спосіб на телебаченні і радіо та в друкованих засобах масової інформації. 3.2.16. Організація зйомок рекламних програм, а також комплексних рекламних кампаній з використанням засобів масової інформації та зовнішньої реклами. 3.2.17. Створення власного виробництва та мережі розповсюдження рекламної продукції, зокрема друкарень, видавництв, видавничих організацій, поліграфічних підприємств. 3.2.18. Діяльність у сфері кінематографії, зокрема створення та розповсюдження фільмів, розробка та виготовлення технологічного обладнання. 3.2.19. Надання інформаційно-консультаційних послуг українським та іноземним юридичним і фізичним особам. 3.2.20. *Проведення виставок, ярмарок, презентацій, конференцій, семінарів, видовищних заходів тощо.* 3.2.21. Діяльність по впровадженню нових прогресивних інформаційних технологій. 3.2.22. Надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних із діяльністю Підприємства на замовлення юридичних та фізичних осіб. 3.2.23. *Виконання функцій замовника, підрядника, субпідрядника робіт, передбачених цим Статутом.* 3.2.24. Надання фізичним та юридичним особам послуг, пов'язаних із використанням земельних ділянок та майна (нежитлових приміщень, будинків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності тощо). 3.2.25. Надання на договірних засадах послуг щодо підготовки пакета документів, необхідних для оформлення	будівель. **3.2.10. (3.2.39)** Реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання та продуктів харчування. **3.2.11. (3.2.40)** Надання юридичним та фізичним особам послуг, в тому числі транспортно-експедиційних, консультаційних, маркетингових, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристичних, рекламних, складських, видавничих та поліграфічних. **3.2.12. (3.2.30)** Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою. **3.2.13. (3.2.1)** Розробка та виготовлення друкованої продукції, поліграфічна діяльність, книговидавнича справа. **3.2.14. (3.2.2)** Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині **та інтернет - магазині.** **Виключено** **3.2.15. (3.2.3)** Торгівля уживаними та антикварними книгами. **3.2.16. (3.2.5)** Оптова та роздрібна торгівля продукцією промислового призначення та товарами народного споживання. **3.2.17. (3.2.6)** Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими товарами. **Виключено** **3.2.18. (3.2.7) Забезпечення** діяльності бібліотек, читацьких залів, лекторіїв, архівів. **3.2.19. (3.2.8)** Надання послуг щодо пошуку рідкісних книг. **3.2.20 (3.2.9)** Заснування **за згодою Власника** друкованих засобів масової інформації з метою публічного поширення серед споживачів друкованої інформаційної продукції без обмеження сфери її розповсюдження. **3.2.21. (3.2.10)** Збирання, редагування, підготовка інформації до друку для подальшого видання друкованих засобів масової

	паспортів прив'язки на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності. 3.2.26. Проектування та виконання робіт з благоустрою територій. 3.2.27. Вивезення та переробка сміття і твердих побутових відходів. 3.2.28. Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою. 3.2.29. Демонтаж, перевезення та зберігання самовільно розміщених засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, що порушують правила благоустрою міста, на підставі прийнятих у встановленому порядку рішень уповноважених структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 3.2.30. Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою. 3.2.31. Реалізація безгосподарного майна у встановленому порядку. 3.2.32. *Надання методичної, консультаційної та іншої допомоги* підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою. *3.2.33. Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю.* *3.2.34. Діяльність у сфері права.* *3.2.35. Інша професійна, наукова та технічна діяльність.* 3.2.36. Здійснення оптової та роздрібної торгівлі продовольчими та промисловими товарами, торговельно-закупівельна та посередницька діяльність. 3.2.37.Організація та діяльність у галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, фестивалів, тематичних виставок-ярмарок, що здійснюються на комерційній основі.	інформації. **3.2.22. (3.2.11)** Матеріально-технічне забезпечення видання друкованих засобів масової інформації. **3.2.23. (3.2.12)** Продаж, надсилання за передплатою або розповсюдження будь - яким іншим способом друкованих засобів масової інформації. **3.2.24. (3.2.13)** Організація передплати на друковані засоби масової інформації. **3.2.25. (3.2.14)** Створення, виробництво, відтворення, опублікування, трансляція, ретрансляція, переробка, здача в найм, публічний показ, публічне виконання та публічна трансляція аудіовізуальних творів, зокрема програм мовлення, кінематографічних, музичних і літературно-драматичних творів. **3.2.26. (3.2.15)** Рекламна діяльність у засобах масової інформації, зокрема виробництво та розповсюдження рекламної інформації у будь-якій формі та у будь-який спосіб на телебаченні і радіо та в друкованих засобах масової інформації. **3.2.27. (3.2.16)** Організація зйомок рекламних програм, а також комплексних рекламних кампаній з використанням засобів масової інформації та зовнішньої реклами. **3.2.28. (3.2.17)** Створення власного виробництва та мережі розповсюдження рекламної продукції, зокрема друкарень, видавництв, видавничих організацій, поліграфічних підприємств. **Виключено** **Виключено** **Виключено** **3.2.29. (3.2.18)** Діяльність у сфері кінематографії, зокрема створення та розповсюдження фільмів, розробка та виготовлення технологічного обладнання. **3.2.30. (3.2.19)** Надання інформаційно-консультаційних послуг українським та іноземним юридичним і фізичним особам. **3.2.31. (3.2.21)** Діяльність по впровадженню нових прогресивних інформаційних технологій.

	3.2.38. Монтажні і будівельні роботи, включаючи капітальне будівництво та реконструкцію промислових споруд, будівель. 3.2.39. Реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання та продуктів харчування. 3.2.40. Надання юридичним та фізичним особам послуг, в тому числі транспортно-експедиційних, консультаційних, маркетингових, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристичних, рекламних, складських, видавничих та поліграфічних. 3.2.41. Виконання функцій замовника робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва. 3.2.42. Організація торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. 3.2.43. Укладання за результатами торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі договорів із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. 3.2.44. Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.	**3.2.32. (3.2.22)** Надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних із діяльністю Підприємства на замовлення юридичних та фізичних осіб. **3.2.33. (3.2.24)** Надання фізичним та юридичним особам **консультаційних** послуг. **3.2.34. (3.2.25)** Надання на договірних засадах послуг щодо підготовки пакета документів, необхідних для оформлення паспортів прив'язки на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності. **3.2.35. (3.2.26)** Проектування та виконання робіт з благоустрою територій. **3.2.36. (3.2.27)** Вивезення та переробка сміття і твердих побутових відходів. **3.2.37. (3.2.28)** Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою. **3.2.38. (3.2.44)** Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.
5.	**Пункт 4.1.** Права і обов'язки Підприємство набуває *з моменту його державної реєстрації.*	**Пункт 4.1.** Права і обов'язки Підприємство набуває з **дня державної реєстрації.**
6.	**Пункт 4.2.** Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку. Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства.	**Пункт 4.2.** Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку, **має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, штампи,**

	Підприємство відкриває розрахунковий та інші рахунки в установах банків.	**бланки, інші реквізити.** Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства
7.	**Пункт 4.3.** Підприємство має право укладати правочини, *набувати майнові та особисті немайнові права*, виступати у господарських, цивільних та адміністративних правовідносинах з юридичними та фізичними особами, набувати майнових прав та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем, третьою особою в судах *загальної юрисдикції* та нести відповідальність за результати своєї господарської діяльності.	**Пункт 4.3.** Підприємство має право укладати правочини, виступати у господарських, цивільних, адміністративних та **інших** правовідносинах з юридичними та фізичними особами, **набувати майнові та особисті немайнові права** та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем та третьою особою у судах та нести відповідальність за результати своєї господарської діяльності.
8.	**Пункт 4.4.** Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та *Органу управління майном*, а Власник та *Орган управління майном* не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.	**Пункт 4.4.** Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та **виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** а Власник та **виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, **крім випадків передбачених законодавством.**
9.	**Пункт 5.4.** Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески засновників; доходи одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності; доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів; майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку; інші джерела, не заборонені законодавством України. Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. *Обігові* кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні.	**Пункт 5.4.** Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески засновників; доходи одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності; доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів; майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку; інші джерела, не заборонені законодавством України. Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні.
10.		

	Пункт 5.7. Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав *громадянами*, юридичними особами, органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.	**Пункт 5.7.** Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав **фізичними особами**, юридичними особами, органами державної влади чи місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.
11.	**Підпункт 6.1.18** **Відсутній**	**Підпункт 6.1.18.** **Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство, в установленому порядку.**
12.	**Пункт 6.2.1.** Забезпечувати цільове використання комунального майна, закріпленого за Підприємством Власником або *Органом управління майном.*	**Пункт 6.2.1.** Забезпечувати цільове використання комунального майна, закріпленого за Підприємством Власником або **уповноваженим ним органом.**
13.	**Пункт 6.2.3.** Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або *Органом управління майном* заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.	**Пункт 6.2.3** Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або **уповноваженим ним органом** заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.
14.	**Підпункт 6.2.10** Забезпечувати економне і раціональне використання фонду *споживання,* своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.	**Підпункт 6.2.10** Забезпечувати економне і раціональне використання фонду **оплати праці,** своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.
15.	**Пункт 7.2.** Управління підприємством здійснюється директором. *Директор Підприємства призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою на контрактній основі за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, погодженим з першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, яке готується Департаментом.*	**Пункт 7.2.** Управління підприємством здійснюється директором, **який призначається на посаду Київським міським головою шляхом укладення контракту за результатами конкурсу.**
16.	**Пункт 7.3.** *З директором Підприємства укладається контракт, в*	**Виключено**

	якому визначається строк найму, права, обов'язки і відповідальність директора, умови його матеріального забезпечення, умови звільнення його з посади, інші умови найму за погодженням сторін.	
17.	**Пункт 7.4** Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства	**Пункт 7.3**. Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства
18.	**Пункт 7.5.** 7.5. Директор Підприємства: 7.5.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації. 7.5.2. Забезпечує виконання актів Власника та *Органу управління майном.* 7.5.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни. 7.5.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, *не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.* 7.5.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його *у відносинах з іншими юридичними особами і громадянами*, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах. 7.5.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання. 7.5.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства. 7.5.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством. 7.5.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства.	**Пункт 7.4.** 7.4. Директор Підприємства: 7.4.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації. 7.4.2. Забезпечує виконання актів Власника та **виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** 7.4.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни. 7.4.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку. 7.4.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його **інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами**, укладає договори, видає доручення. 7.4.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання. 7.4.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства. 7.4.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством. 7.4.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства. 7.4.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних

	7.5.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів. 7.5.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність працівників та штатний розпис Підприємства. 7.5.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства. 7.5.13. *Розробляє і затверджує функціональні обов'язки* працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи. 7.5.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором. 7.5.15. Забезпечує дотримання законодавства України. 7.5.16. Здійснює інші повноваження з *оперативного* управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом. 7.5.17. **Відсутній** 7.5.18. **Відсутній**	підрозділів. 7.4.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність працівників та штатний розпис Підприємства. 7.4.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства. 7.4.13. **Визначає функціональні обов'язки та затверджує посадові інструкції** працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи. 7.4.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором. 7.4.15. Забезпечує дотримання законодавства України. 7.4.16. Здійснює інші повноваження з управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом. 7.4.17. Відкриває розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство. 7.4.18. Вчиняє правочини, передбачені чинним законодавством і іншими нормативно-правовими актами, статутом Підприємства та Контрактом, укладеним з директором.
19.	**Пункт 7.6.** Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору.	**Пункт 7.5.** Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору **(контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством.**
20.	**Пункт 7.7.** Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.	**Пункт 7.6.** Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.
21.		

	Пункт 7.8. *Колективний договір укладається між директором Підприємства і профспілковим чи іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом і не може суперечити законодавству України*	**Пункт 7.7.** **Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.**
22.	**Пункт 7.9.** *Колективним договором регулюються виробничі, трудові та соціально-економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку, участь працівників у використанні прибутку Підприємства*	**Пункт 7.8.** **7.8. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:** **7.8.1. Розглядає та затверджує проект колективного договору Підприємства;** **7.8.2. Розглядає та вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;** **7.8.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці;**
23.	**Пункт 7.10.** *Колективний договір реєструється у встановленому порядку*	**Пункт 7.9.** **Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.**
24.	**Пункт 7.11.** *Інтереси трудового колективу представляє профспілковий комітет Підприємства. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами та їх виборним органом - профспілковим комітетом, члени якого обираються відповідно до статуту профспілки на зборах або конференціях трудового колективу*	**Пункт 7.10.** **Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.**
25.	**Пункт 7.12.** *7.12. Профспілковий комітет:* *7.12.1. Готує матеріали для розгляду на загальних зборах або конференціях.* *7.12.2. Контролює виконання рішень, прийнятих на загальних зборах, конференціях.* *7.12.3. Виконує інші функції, делеговані йому загальними зборами.*	**Пункт 7.11.** **Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.**
26.	**Пункт 8.1.** Компетенцією Власника або *Органу управління майном* є:	**Пункт 8.1.** Компетенцією Власника або **уповноваженого ним органу** є:

27.	**Підпункт 8.1.2.** *Визначення основних напрямів діяльності Підприємства*	**Підпункт 8.1.2.** **Поточний контроль за діяльністю Підприємства, в межах компетенції.**
28.	**Пункт 8.2** Власник або *Орган управління майном* здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту	**Пункт 8.2.** Власник або **уповноважений ним орган** здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту.
29.	**Пункт 8.3.** Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.	**Пункт 8.3.** Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право **у встановленому порядку** передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.
30.	**Пункт 8.4.** Власник та *Орган управління майном* не мають права втручатись в оперативну і господарську діяльність Підприємства.	**Пункт 8.4.** Власник та **виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)** не мають права втручатись в оперативну і господарську діяльність Підприємства.
31.	**Пункт 9.1.** Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає *Орган управління майном*, річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**Пункт 9.1.** Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), річних фінансових планів, які погоджує Департамент та затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
32.	**Пункт 9.9.** Підприємство здійснює *оперативний та* бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, *статистичну* та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**Пункт 9.9.** Підприємство здійснює бухгалтерський облік та подає фінансову, статистичну та іншу звітність згідно з вимогами чинного законодавства, Департаменту та Власнику. Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
33.	**Пункт 10.1** Підприємство є самостійним суб'єктом зовнішньоекономічної	**Пункт 10.1** Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну

	діяльності, *яка проводиться відповідно до Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність».*	діяльність, **яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.**
34.	**Пункт 11.1.** Припинення Підприємства здійснюється шляхом його *ліквідації або* реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.	**Пункт 11.1.** Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення**) або ліквідації** відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.
35.	**Пункт 11.2.** Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або *Органом управління майном.*	**Пункт 11.2.** Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або **уповноваженим ним органом.**
36.	**Пункт 11.3.** Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або *Орган управління майном*, суд згідно із законодавством України.	**Пункт 11.3.** Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або **уповноважений ним орган**, суд згідно із законодавством України.
37.	**Пункт 11.6.** Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або *Органу управління майном.*	**Пункт 11.6.** Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або уповноваженого ним органу.
38.	**Пункт 11.8.** Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.	**Пункт 11.8.** Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців **та громадських формувань.**

Директор
Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва

Мельничук А.А.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

16.11.2017 № 08/286-941

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 16 від 08 листопада 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики для опрацювання та врахування.

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Кондрашова Н.М. - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;

Пікалов Д.О. - начальник управління торгівлі та побуту;

Шутенко В.Л. - заступник начальника управління торгівлі та побуту;

Венедіктова Л.Є. - начальник відділу ринків управління торгівлі та побуту.

Порядок денний:

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби України.

1.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Доповідач: в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна.

Питання 1.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Голова постійної комісії зазначив, що в постійну комісію надійшов для попереднього розгляду цей проект рішення і наголосив, що в порівняльній таблиці вказані всі зміни, які будуть вноситися до цього рішення. Крім того за інформацією розробника цей проект рішення без зауважень погоджений Департаментом комунального майна м. Києва і запропонував членам постійної комісії озвучити зауваження та пропозиції, якщо такі є, для протоколу.

ВИСТУПИЛИ: Д. Пікалов.

Д. Попов – запропонував до проекту статуту (нова редакція) такі зауваження та пропозиції:

- пп.4.4. п.4 розділу «юридичний статус підприємства» – надати пояснення щодо слів «крім випадків передбачених законодавством». Про які конкретно випадки наголошується в цьому пункті;
- п.5.4. розділу 5 «Статутний капітал, майно та кошти підприємства» - надати пояснення - чому виключені обігові кошти?;
- пп.7.5.4. п.7.5 розділу 7 «Управління підприємством» - залишити в чинній редакції.

УХВАЛИЛИ:

1. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва опрацювати зауваження до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та врахувати чи мотивовано їх відхилити і подати на розгляд постійної комісії відповідно до вимог Регламенту Київради.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утримались** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 287-05-21, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

13.12.17 № 052-8269

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві» з метою приведення статуту КП «Міський магазин» у відповідність до вимог законодавства України, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – проект Статуту).

За результатами опрацювання наданих зауважень юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту Статуту інформуємо наступне.

Зауваження враховано частково та внесено зміни до пунктів 1.5; 1.7; 3.2.4; 3.2.7; 3.2.16; 3.2.19; 3.2.21; 3.2.22; 3.2.36; 4.4; 6.2.1; 6.2.3; 7.4.18; 8.2; 9.9; 11.2; 11.3; 11.6. Пункти 3.2.32; 3.2.35; 3.2.41; 3.2.42; 3.2.43 виключено.

Залишено в первинній редакції пункти 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3 та 3.2.6, які були внесені до проекту Статуту КП "Міський магазин" з діючого Статуту КП "Міський магазин", затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 670/1534). Вказані норми передбачені в пункті 6 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 № 300 «Про затвердження Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної

мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві».

Зазначена діяльність в пунктах 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3 та 3.2.6 є основним джерелом прибутку підприємства. Покладення зазначеної діяльності на інших суб'єктів підприємництва призведе до банкрутства КП "Міський магазин» та втрати приміщень магазину «Сяйво книги» за адресою вул. Велика Васильківська, 6.

Враховуючи вказане, просимо повторно опрацювати та погодити зазначений проект Рішення у встановленому порядку.

Директор А. Мельничук

Шутенко
Філіповська 246 66 38

2.1

Голові комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродському Олександру Яковичу

від Анісова Геннадія Вікторовича тел 093-418-88-49 прож за адресою м Малиновського 79а кв 89

Заява

Прошу винести на розгляд основної комісії питання відміни аналогічного договору пайової участі N 9554 згідно рішення комісії з питань розміщення ТС від 31.01.2018р.

Прошу допомогти винести дане питання на її повторний розгляд.

Копії дозвільних документів до заяви додаємо.

2.02.2018

Анісов Г.В.

Київська міська рада
02.02.2018 № 08/А-528

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

Додаток № 1 до договору від 20.06.2017 р. № 09554-17/7 щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

дійсний до

29.12.2017 року

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ТАЛОН серія ТС № 09554-17/7

Власник об'єкта: **ФОП Анісов Геннадій Вікторович**
(повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи-підприємця)

Місце розташування об'єкта: **м. Київ, Деснянський район, просп. Маяковського Володимира, 73**
(прив'язка до найближчого об'єкту, якому присвоєна поштова адреса, у разі відсутності – інші орієнтири)

Функціональне призначення: **Продаж продуктів та товарів широкого вжитку**

Тип об'єкта: **Кіоск**

Площа об'єкта: **20 м^2 (торговельна площа не повинна перевищувати 19 м^2)***

Керівник:
керівна посада та ПІБ керівника (для юридичних осіб)

пр.Маяковського 79А кв 89 . м.Київ 02232
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця)

Реєстраційний номер облікової картки/Ідентифікаційний код **2424603298**

Режим роботи: відповідно до рішень Київської міської ради

Дата видачі: **03.08.2017**

* - згідно рішення Київської міської ради від 04.09.14 р. № 62/62

МП

Горбач О.О.
ПІБ посадової особи

ДОГОВІР № 09554-17/7
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ

20 червня 2017 року

ФОП Анісов Геннадій Вікторович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника начальника управління – начальник відділу з питань розміщення тимчасових споруд та погодження місць розміщення рекламних засобів управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Горбача Олександра Олександровича, який діє на підставі Наказу № 233 від 05.07.2016 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Деснянський район, просп. Маяковського Володимира, 73)**, на території якого розташована **тимчасова споруда (Кіоск, площею 20 кв.м.)**, функціональне використання якої **Продаж продуктів та товарів широкого вжитку**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 4436.7 грн **(чотири тисячі чотириста тридцять шість гривень 70 копійок)** за період 30 червня 2017 року до 29 грудня 2017 року.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 4436.7 грн (чотири тисячі чотириста тридцять шість гривень 70 копійок) за період 30 червня 2017 року до 29 грудня 2017 року на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Деснянському р-ні;

2.1.2. МФО:820019;

2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ:37984978;

2.1.5. р/р :31519937700004.

2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 09554-17/7 від 20.06.2017 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 29 грудня 2017 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених законодавством України.

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради..

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ФОП Анісов Геннадій Вікторович пр.Маяковського 79А кв 89 . м.Київ 02232 Реєстраційний номер облікової картки 2424603298	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 ЄДРПОУ 26345558
_____Анісов Г.В.	_____Горбач О.О.
М. П.	М. П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044)234-95-27, 278-79-92

ПОГОДЖЕНО
Заступник начальника
Головного управління
містобудування, архітектури
та дизайну міського середовища

Л. Дмитришина
"12" лютого 2009 р.

ДОЗВІЛ
НА РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ

на тимчасове розміщення торговельного павільйону (20,0 м²)

№ 03-0367

за адресою: **просп. Маяковського, 73**
у Деснянському районі

Термін дії дозволу		Підпис
з 12.10.2009	по 11.01.2010	
з 12.01.2010	по 12.07.2010	

ЗАЯВНИК:

ФОП Анісов Г.В.

юридична адреса:
м. Київ,
вул. Маяковського, 79-а, кв. 89

Особливі вимоги:

Дозвіл дійсний за умови виконання вимог, зазначених у Правилах благоустрою м.Києва, затверджених Рішенням КМР від 25.12.2008 р. № 1051/1051.

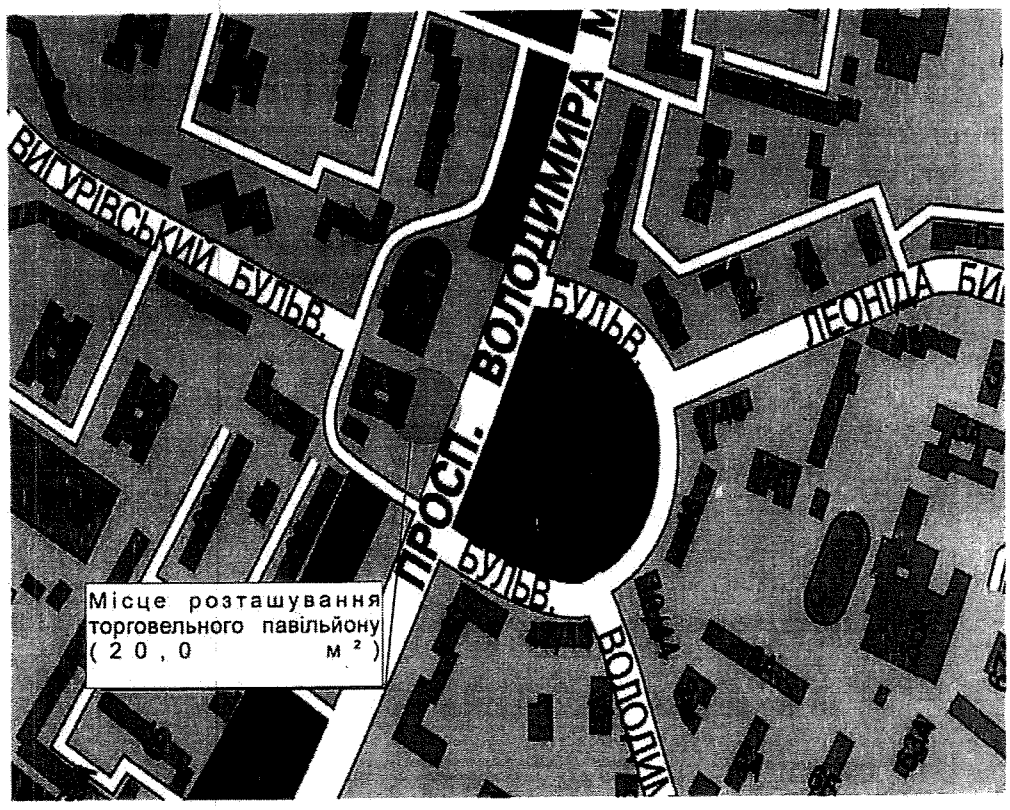
Начальник відділу комплексного
благоустрою та дизайну міста _____ І. Морозова

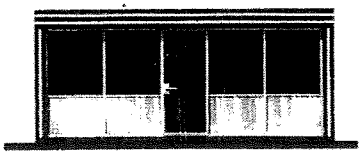
Головний спеціаліст _____ О. Кандауров

м. Київ - 2009 р.

04/0051-09

СИТУАЦІЙНА СХЕМА ОРІЄНТОВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ В СИСТЕМІ МІСТА





Прив`язка тимчасової споруди згідно з паспортом прив`язки

Дозвіл дійсний за умови виконання вимог, зазначених у висновку № 03_0367_09 від 09.10.2009 р.

04/0051-09

ТОВ " Київ Сіті Девелопмент "

Ліцензія серія АВ N 409628 від 7 жовтня 2008 р. N 24-Д

01011, м. Київ вул. Різницька, 11

ПОГОДЖЕНО :

Заступник начальника Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища

Троян Р. О.

13 жовтня 2009 р.

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ
№ 03-0367

на тимчасове розміщення торговельного павільйону за адресою просп. Маяковського 73 в Деснянському районі м. Києва

ПЛОЩА ТОРГОВЕЛЬНОГО ПАВІЛЬЙОНУ: 20,0 м², 4,0 м х5,0 м

Заявник: **ФОП Анісов Г.В.**
м. Київ
вул.Маяковського 79-А, кв. 89

Директор: **Москалюк А. В.**

Головний архітектор: **Трофімчук Т. О.**

м.Київ - 2009 р.

Серія АОГ

СВІДОЦТВО

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КИЇВ СІТІ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Ідентифікаційний код юридичної особи	35379909
Місцезнаходження юридичної особи	01011, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ РЯШИНСЬКА, БУДИНОК 11, ОФІС
Місце здійснення державної реєстрації	ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Дата проведення державної реєстрації	21.08.2007
Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	1 070 102 0000 029538

Державний реєстратор ЗЮКОВА Л. В.

ДОЗВІЛ НА ЗЕМЛІ

Міністерство регіонального розвитку та будівництва України

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ

Головне управління, зокрема в створенні об'єктів архітектури
(до відання якого належить земля в дозволі)

Товариство з обмеженою відповідальністю
"КИЇВ СІТІ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи — 35370999

Місцезнаходження юридичної особи — 01011, м. Київ, вул.Рішильська, 11, оф. 2

Дата прийняття рішення та номер протоколу прийняття рішення — 7 жовтня 2008 р. № 24-1

Строк дії дозволу — з 7 жовтня 2008 р. по 7 жовтня 2011 р.

Перший заступник начальника Держархбудінспекції — А.Ф. Грицюр

Дата видачі дозволу — 7 жовтня 2008 р.

Додаток до ліцензії [illegible]
сторінка [illegible]
[illegible] 2006 р. [illegible]
[illegible]

ПЕРЕЛІК РОБІТ
ПРОВАДЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ПОВ'ЯЗАНОЇ ІЗ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТ

2.00.00	ПРОЕКТНІ РОБОТИ
2.03.00	АРХІТЕКТУРНЕ ТА БУДІВЕЛЬНЕ ПРОЕКТУВАННЯ
2.03.01	Житлових будівель
2.03.01.01	котеджного типу
2.03.01.04	до 16 поверхів включно
2.03.02	Громадських будівель та споруд
2.03.02.02	5 поверхів і більше
2.03.02.03	освіти, виховання і підготовки кадрів
2.03.02.09	культурно-освітніх і видовищних закладів
2.03.02.11	комунального господарства (крім виробничих, складських)
2.03.03	Багатофункціональних будівель і комплексів
2.03.03.02	5 поверхів і більше
2.03.04	Будівель та споруд промислових підприємств
2.03.04.03	адміністративно-побутових
2.03.10	Транспортних мереж, споруд та комплексів
2.03.10.06	вулиць, доріг, майданів населених пунктів
2.03.10.11	міського транспорту
2.04.00	КОНСТРУЮВАННЯ НЕСУЧИХ ТА ОГОРОДЖУВАЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ
2.04.01	Кам'яних та армокам`яних
2.04.02	Бетонних, залізобетонних, армоцементних
2.04.03	Металевих
2.04.04	Дерев'яних та комбінованих
2.10.00	РІВНІ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ НАДІЙНОСТІ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД, ВИДИ ТА УМОВИ БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ
2.10.01.02	II – нормальний, III – знижений
2.10.02	Види проектування
2.10.02.01	нове
2.10.02.02	реконструкція
2.10.02.03	капітальний ремонт
2.10.02.04	переоснащення, модернізація
2.10.03	Умови проектування
2.10.03.01	звичайні умови

* * *

3.00.00	БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ
3.01.00	ЗВЕДЕННЯ НЕСУЧИХ ТА ОГОРОДЖУВАЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
3.01.01	Інженерна підготовка будівництва
3.01.01.01	розчищення, осушування територій
3.01.01.02	розбирання будівель, споруд, мереж
3.01.01.03	улаштування тимчасових доріг
3.01.01.05	улаштування тимчасових інженерних мереж
3.01.02	Ґрунтових
3.01.02.01	насипів
3.01.02.04	розробка котлованів та траншей глиб понад 2м
3.01.03	Основ
3.01.03.01	ущільнення та заміна ґрунтів
3.01.04	Фундаментів
3.01.04.03	збірних та монолітних
3.01.04.05	під обладнання
3.01.06	Металевих
3.01.06.01	окремих конструктивних елементів
3.01.06.02	каркасів висотою до 15м
3.01.07	Бетонних та залізобетонних моно
3.01.07.01	окремих конструктивних елементів
3.01.07.02	каркасів висотою до 15м
3.01.08	Бетонних та залізобетонних збірн
3.01.08.01	окремих конструктивних елементів
3.01.08.02	каркасів висотою до 15м
3.01.09	Кам'яних та армокам`яних
3.01.09.01	з цегли, каменів, блоків висотою до 15
3.01.10	Дерев'яних
3.01.10.01	зі звичайної деревини
3.01.10.02	клеєних та комплексних конструкцій
3.02.00	РОБОТИ З ОПОРЯДЖЕННЯ КОНСТ ТА УСТАТКУВАННЯ
3.02.01	Опорядження фасадів
3.02.01.01	штукатуренням
3.02.01.02	напилювання полімерцементних покр
3.02.01.04	дрібноштучними виробами
3.02.01.05	фасадними системами
3.02.02	Встановлення вікон, вітрин, вітра зенітних ліхтарів, дверей, воріт п
3.02.03	Скління
3.02.04	Опорядження приміщень
3.02.04.01	звичайним штукатуренням
3.02.04.02	декоративним штукатуренням
3.02.05	Облицювання приміщень
3.02.05.01	штучними виробами
3.02.05.02	природним каменем
3.02.05.03	дерев'яними виробами
3.02.06	Стель
3.02.06.01	штукатуренням
3.02.06.02	підвісних
3.02.06.03	натяжних
3.02.07	Підлог
3.02.07.01	звичайних у приміщеннях житлового громадського та виробничого призн
3.02.08	Улаштування покрівель
3.02.08.01	Рулонні покрівлі
3.02.08.02	Мастикові покрівлі
3.02.08.03	Покрівлі із штучних матеріалів

СКЛАД ПАСПОРТА ПРИВ'ЯЗКИ ГІМНАСОВОЇ СПОРУДИ

№	Найменування
1	Склад паспорта
2	Вимоги до розміщення
3	Ситуаційна схема
4	Схема генерального плану М 1:500
5	Фасади, план та колористичне рішення
6	Фотофіксація
7	Вихідні дані для проектування

Змін	Кол.уч.	Арк.	Підпис	Дата

Розробник паспорта: [illegible]
[illegible]

Арк.
1

ВИМОГИ ДО РОЗМІЩЕННЯ :

Паспорт розроблено на підставі рішення Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.05.2009 № 462/1518 "Про запровадження принципу організаційної єдності в видачі дозволів на розміщення тимчасових споруд"

Загальні вимоги :

1. Тимчасову споруду встановити без розриття , згідно з даною схемою прив'язки М 1:500 погодженій у встановленому порядку з Головним управлінням містобудування , архітектури та дизайну міського середовища
2. Виконати благоустрій прилеглої до тимчасової споруди території відповідно до схеми благоустрою, погодженого у встановленому порядку .
3. За першою вимогою організацій , інтереси яких порушуються , тимчасову споруду демонтувати.
4. Рекламне оформлення тимчасової споруди погодити додатково згідно з чинним законодавством .
5. Встановити урни для сміття .
6. Щорічно поновлювати зовнішній вигляд тимчасової споруди в останній тиждень перед святкуванням державних свят та урочистостей .
7. Встановлення тимчасової споруди узгодити с ГУМНС України у м .Києві, ГУ торгівлі та побуту КМДА, ГУ транспорту.

Конструктивні :

Конструкція тимчасової споруди має відповідати діючим протипожежним нормам та правилам (ДБН 1.1-7.2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва") та бути погодженою у встановленому порядку з ГУМНС України у м .Києві.

Основні вимоги :

Розміщення даного об'єкту належить до комерційного ризику замовника , оскільки споруда розміщується тимчасово, у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання нових інженерних мереж , реконструкції кварталу, зміни пішохідно-транспортної схеми, аварійні роботи) підлягає демонтажу без відшкодування витрачених коштів .

Даним паспортом визначене архітектурно -планувальне та колористичне вирішення тимчасової споруди.

Земельно-майнові питання , пов'язані з розміщенням та експлуатацією об'єкту, вирішувати згідно чинного законодавства.

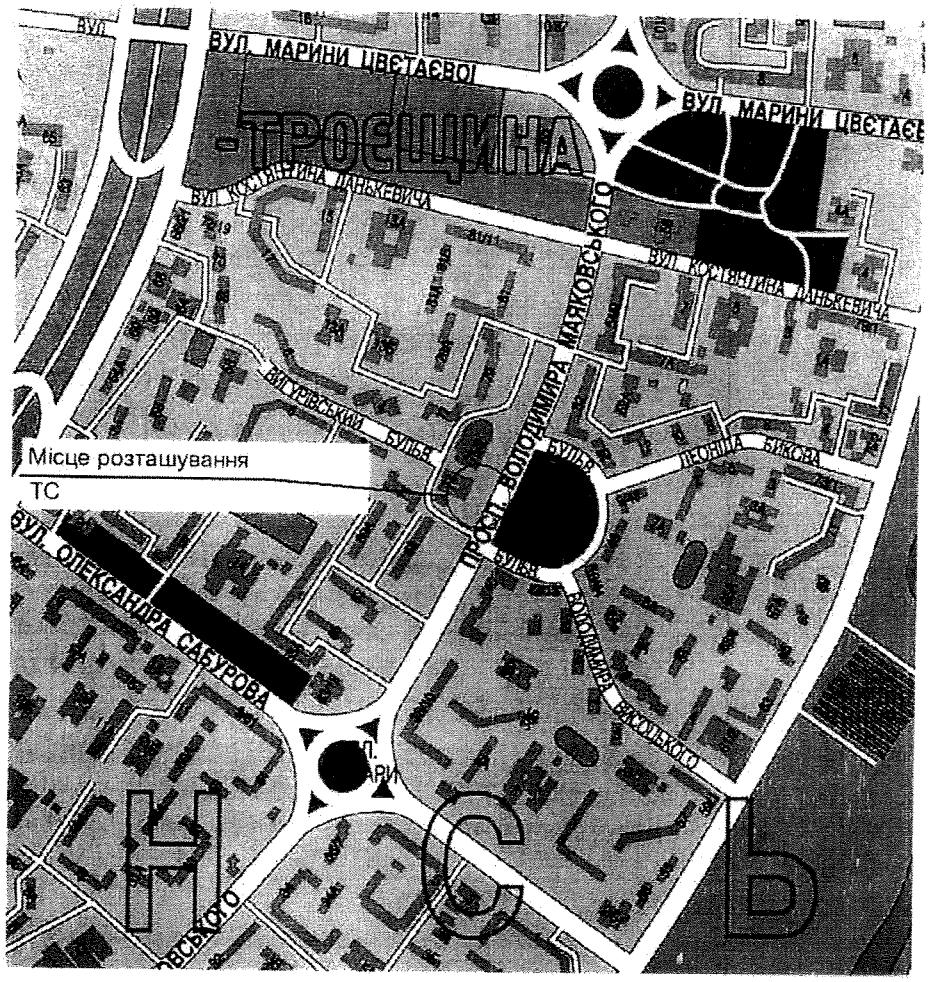
До уваги замовника!
Дане розміщення тимчасове - до початку упорядкування прилеглої території .

Термін дії паспорту визначається , виходячи з умов :
погоджень міських служб та установ у т .ч. схеми генплану, договору оренди земельної ділянки, містобудівної ситуації та експлуатаційних характеристик об'єкту розміщення, як тимчасової споруди .

Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата	Розміщення торговельного павільйону за адресою: просп. Маяковського 75 в Деснянському районі м. Києва	Арк 2

Інв. № дубл. | Підпис і дата | Замін. інв. N

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Інв. № листа	Підпис і дата	Зам. інв. N

Зм.	Кільк	Арк	N док	Підпис	Дата	Розміщення торговельного павільйону за адресою просп. Маяковського 73 в Деснянському районі м. Києва	Арк 3

пожежної безпеки
«17» червня 2007 р.

просп. В. Маяковського
(один вік)

Безуглий С.А
Данильчук Р.П
Раковська ОМ 6 07 07

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київська міська державна адміністрація)
Головне управління містобудування, архітектури
та дизайну міського середовища
№ 2948 від 03.07.07р просп. Маяковського, 73
Замовник Анісов Г.В.
Організація-виконавець Київгеоінформатика
Дозволяється проведення
інженерно-геологічних робіт Згідно з чинним
Головного геолога
Головного відділу
06 липня 2007 р.

Замовник ПП Анісов Г.В.

Арк.	Кількість аркушів	Підпис	Дата
Розробив	Порано		VII 07
Перевірив	Боцко		VII 07
Нач. відділу	Рабець		VII 07
Нач. сектору	Порано		VII 07
Контроль	Матова		VII 07

Правильність креслення підтверджується
Інформаційна винуватування
Замовлення
просп. Маяковського, 73

Стадія	Аркуш	Аркушів
ПК	1	1

Київгеоінформатика

Лист	№ Док.	Кіл.уч.	Підпис	Дата
1	Трофімчук			09.07

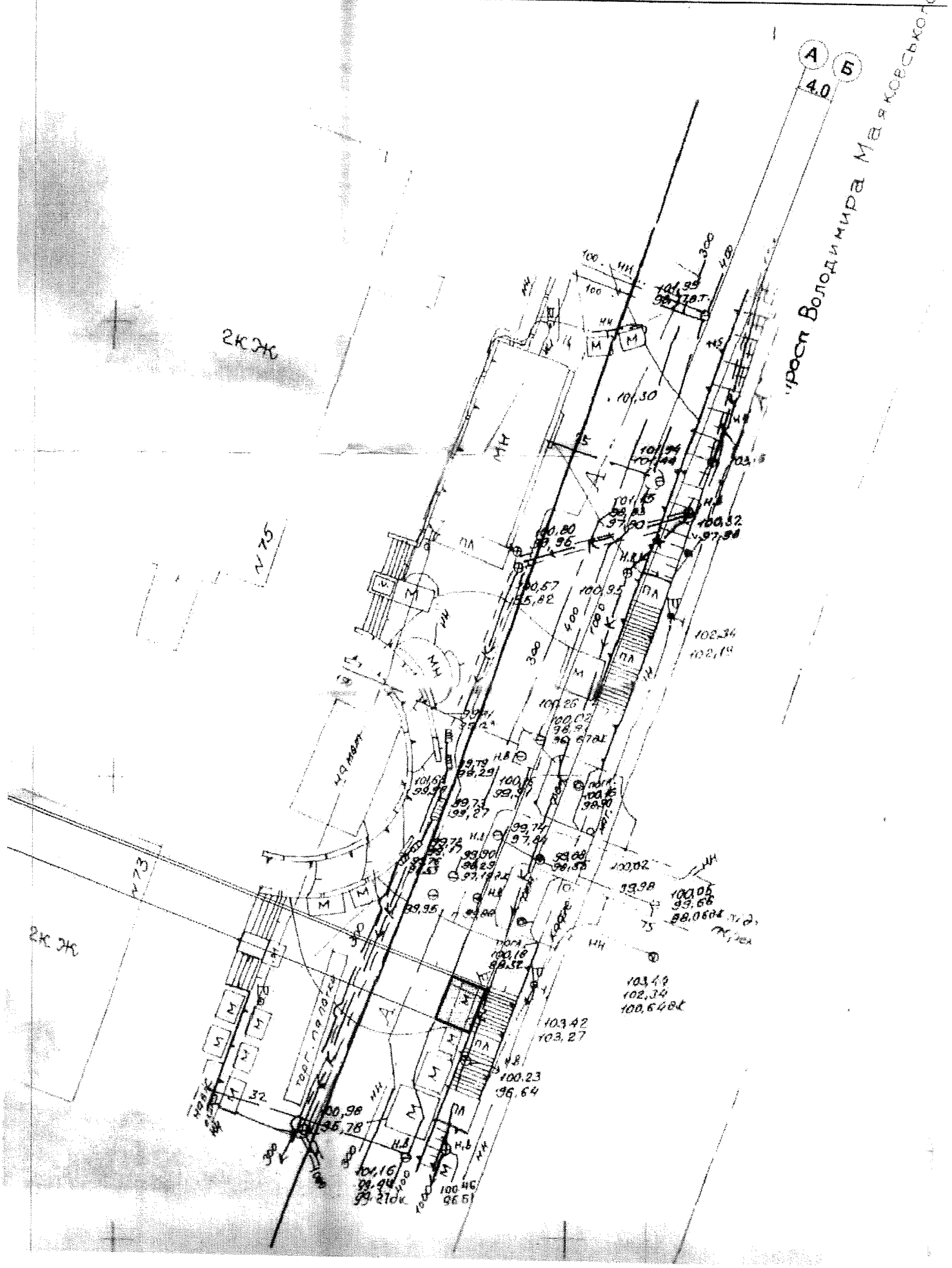
Розміщення торговельного павільйону за адресою просп. Маяковського 73 в Деснянському районі м. Києва

Стадія	Аркуш	Аркушів
	4	

Схема генерального плану
М 1:500

ТОВ "Київ Сіті Девелопмент"

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М 1:500



Головне управління МВС України
в м. Києві
Державтоінспекція
Погоджено
Бровченко А.М. 12.10. 2007 р.

№ 207 від 12.10.2007
з. Чужа Тамара Сергіївна в м. Києві
[illegible] дозволено [illegible] по
вул. Маяковського 73 з подальшим
[illegible] одну м.

ПОГОДЖЕНО
за умовами додержання правил
пожежної безпеки
«17» жовтня 2007 р.

[illegible] Р.П.

проспект В. Маяковського
(Дім Вік)

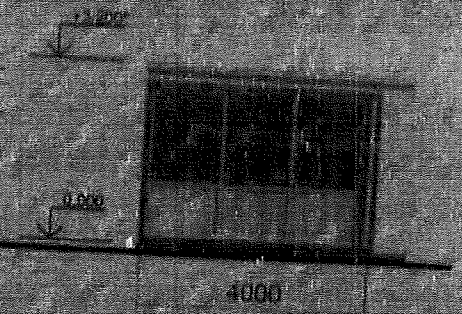
Безуглий С.А
Данильчук Р.П.
Раковська ОМ 6 07 07

КОМУНАЛЬНИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київська міська державна адміністрація)
Головне управління містобудування, архітектури
та дизайну міського середовища
№ 2948 від 03.07.07 р проспект Маяковського, 73
Яцюб Г.В.
Комунальна організація Київгеологорлотшка
На планшеті нанесено. Дозволяється виконання
розвідних робіт. Для узгодження
ських геолого-
вничого відділу
06. липня 2007 р.

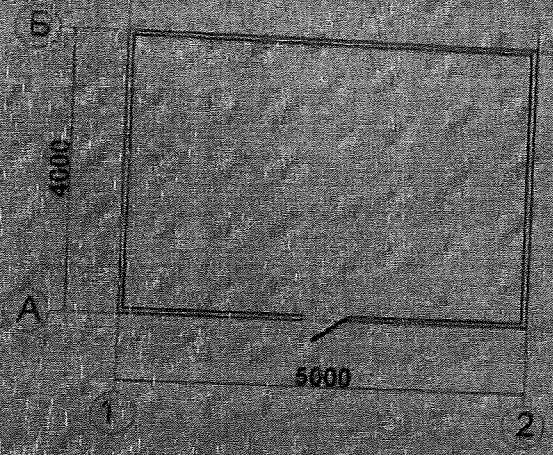
ФАСАДИ, ПЛАН ТА КОЛОРИСТИЧНЕ РІШЕННЯ

Фасад 1-2

Фасад Б-А



План
М 1:100



	НАЙМЕНУВАННЯ	ЗРАЗОК ТОНУ	МАТЕРІАЛИ
1	діодне підсвітлення		акрілова смуга
2	склопакет		скло прозоре
3	рама		металопластиковий профіль, сірий металік
4	каркас		профіль металевий (100х100), сірий металік
5	поле стіни		полімарне дзеркало, під сріблю
6	ALUCOBOND		сірий металік
7	основа		залізобетонні плити

Розміщення торговельного павільйону за адресою: просп. Маяковського 73 в Деснянському районі м. Києва

Арк

ФОТОФІКСАЦІЯ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Розміщення торговельного павільйону за адресою: просп. Маяковського 73 в Деснянському районі м. Києва

Арк.

6

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. № листа	Підпис і дата	Зам. інв. N

Серія [illegible]

СВІДОЦТВО

№ 631641

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ-ПІДПРИЄМЦЯ

АПСОВ ГЕННАДІЙ ВІКТОРОВИЧ

Ідентифікаційний номер фізичної особи платника податків та інших обов'язкових платежів або номер та серія паспорта	2424603298
Місце проживання фізичної особи-підприємця	02232, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 79-А, КВАРТИРА 89
Місце проведення державної реєстрації	ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЇВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Дата проведення державної реєстрації	20.01.1998
Унікальний обліковий номер запису про державну реєстрацію	Зміна прізвища, імені, по батькові фізичної особи-підприємця
Дата внесення запису про державну реєстрацію	14.06.2007

Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію 2 066 001 0002 006813

Державний реєстратор _____ ГАНЖА Н. С.

підпис

М.П.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 20 08 2017р.

Дослідження даних

Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

2 межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі

земелі ділянки у відповідності до рішення КМР від 18 07 2012р

Земельні ділянки, на які зареєстровані:

документ на право користування чи володіння

технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру

2 проект відведення (П), акти відмови (В), акти не прийняття (Н)

технічний звіт по інвентаризації

Виконавець К.Стадник

Начальник Д.Ілчик м. Київ вул.Ярославів Вал 3 (1993) корпус

Замовлення № 15-19/7

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Додаток 3 [illegible] Державного земельного кадастру станом на 20.06.2017р.

Черговий етап

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата рішення в раді
32 308 0036	Боженка вікова	просп. Володимира Маяковського, 75/2	Згода Орендар на 5 років	04.02.2004
32 308 0036	Боженка вікова	просп. Володимира Маяковського, 75/2	Проект Оренда на 5 років	

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 20.01.2006 р.

(Електронний вид)

м. Київ

Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі та кадастровий код земельних ділянок в межах:

водної зони у відповідності до рішення КМР від 19.07.2005

Земельні ділянки, що які зареєстровані:

документ на право користування чи володіння

технічний звіт по переносному виду земельної ділянки в натурі

проект відведення (П), акт(и) довжин (В), акт(и) на представлення (Г)

технічний звіт по інвентаризації

Виконавець _____ Ж.Стадник

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 15457

© КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру станом на 20.06.20

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувач	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дійсний до	Дійсний з
62.009.017	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 49 років		
62.009.022	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"					
62.009.024	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"					
62.009.033	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"					
62.009.036	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"					
62.009.037	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"					
62.009.038	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"					
62.009.039	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"					
62.009.040	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"					
62.009.078	асфальт					
62.009.082	Приватна фірма "Тетяна"	просп. Володимира Маяковського, 76		Оренда на 5 років	22.10.2011	
62.009.083	Приватна фірма "Тетяна"	просп. Володимира Маяковського, 75		Оренда на 5 років	22.10.2011	
62.009.090	Земля не надана у власність чи користування		тротуар			
62.009.091	Земля не надана у власність чи користування		проїзд			
62.009.092	Земля не надана у власність чи користування		проїзд			
62.009.093	Земля не надана у власність чи користування		проїзд			
62.009.095	Земля не надана у власність чи користування		тротуар			
62.009.118	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 69	Житловий будинок			
62.009.122	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 79	Житловий будинок			
62.009.127	Земля не надана у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 73				
62.009.130	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 15 років	17.05.2020	
62.009.139	Комунальне підприємство "Київспецпостачтрансбуд"	просп. Володимира Маяковського, 75/1				
62.009.140	Товариство з обмеженою відповідальністю "Влад"	просп. Володимира Маяковського, 73а		Оренда на 15 років	20.01.2018	
62.009.141	Товариство з обмеженою відповідальністю "Влад"	просп. Володимира Маяковського, 73а		Оренда на 15 років	20.01.2018	
62.009.142	Земля не надана у власність чи користування					
62.009.143	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 73				
62.009.144	Земля не надана у власність чи користування					
62.009.145	Теплові мережі розміщені "Київенерго"	просп. Володимира Маяковського, 71в	СТВП			
62.009.148	Відкрите акціонерне товариство "Університет N26"	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 10 років	25.10.2013	
62.009.152	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 73				
62.009.156	Фонтан "Сопка"	просп. Володимира Маяковського, 77		Власність		

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ТИМЧАСОВИЙ ОРДЕР на розміщення ТС

№ 003310-11; ТЕРМІН ДІЇ: 28.03.2012

Власник ТС: ФОП Анісов Геннадій Вікторович
(назва, ПІБ)

Відповідальна особа: Анісов Г.В. (ПІБ) Керівник (посада)

Адреса: 02232, м. Київ, просп. Маяковського, буд. 79-А, кв.89
(місцезнаходження відповідальної особи)

Контактна інформація: 099 767 35 91
(телефон, e-mail)

Місце знаходження ТС: Деснянський р-н, просп. Маяковського, 73

Функціональне призначення ТС: Продаж інших продовольчих товарів

Площа ТС: 20 м. кв.

Встановлення ТС проведено: М.П.
(дата видачі)

(організація, місцезнаходження, код ЄДРПОУ)

(підпис) Спішкін О.М.
(ПІБ)

Дорожник ЮГ зам 15-2-2010 р

ТИМЧАСОВИЙ ОРДЕР на розміщення ТС

ДІЙСНИЙ ДО: 28.03.2012

Власник ТС: ФОП Анісов Геннадій Вікторович
(назва, ПІБ)

Місце знаходження ТС: Деснянський р-н, просп. Маяковського, 73

Функціональне призначення ТС: Продаж інших продовольчих товарів

Відповідальна особа:
Анісов Г.В. (ПІБ) Керівник (посада)

Адреса: 02232, м. Київ, просп. Маяковського, буд. 79-А, кв.89
(місцезнаходження відповідальної особи)

Контактна інформація: 099 767 35 91
(телефон, e-mail)

Площа ТС: 20 м. кв.

(контрольна цифра)

Встановлення ТС проведено:

(організація, місцезнаходження, код ЄДРПОУ)

003310-11
(порядковий номер ТС)

Дорожник ЮГ зам 15-2-2010 р

Додаток
до договору про сплату
пайової участі
від «08» 08 2012р.
№ 799-01139

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ВНУТРІШНЬОЇ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

ПОГОДЖЕНО
Начальник Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення
С. Тапубов
«08» 08 2012 р.

Довідка

про функціональне призначення тимчасової споруди

серія ТС № 5995
дата видачі «01» 01 2012 р.
термін дії: з «01» 01 2012 р.
до «01» 01 2013 р.

Суб'єкт господарювання **ФО-П Анісов Геннадій Вікторович**

(організаційно-правова форма суб'єкта господарювання, повна його назва)

02232, м. Київ, просп. Маяковського, 79-а, кв. 89

(юридична адреса, контактні телефони)

Відомості щодо тимчасової споруди : Відкриті майданчики для харчування біля закладів ресторанного господарства

·Функціональне призначення
·Адреса розташування **м.Київ, просп. Маяковського, 73**
·Площа: 20 кв.м.
·Тип об'єкту: **кіоск**
·Режим роботи: **з 10.00 до 20.00 години**

Заступник начальника
Головного управління внутрішньої торгівлі
та побутового обслуговування населення _____ О. Шрамченко
(підпис)

Виконавець _____ В.Садовська
(підпис) (ПІБ)

м. Київ 2012

004076

Додаток
до договору про надання
відповідної участі
від 30 квітня 2013 р.
№ 50555-000340751-751-01/

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

ПОГОДЖЕНО
Заступник директора департаменту
промисловості та розвитку підприємництва
виконавчого органу Київської міської ради
управління з автотранспорту
Голубов С.М.
30 квітня 2013р

Довідка

про функціональне призначення тимчасової споруди

серія ТС № 412
дата видачі «02» 07 2012 р.
термін дії з «» 201 р.
до «01» 01 2014 р.

Суб'єкт господарювання ФО-П Анісов Геннадій Вікторович

(ім'я (прізвище) платника податків, код за ЄДРПОУ (для юридичних осіб), адреса, тел., факс)

02232, м. Київ, просп. Маяковського, 79-А, кв. 89

(поштова адреса, контактні телефони)

Відомості щодо тимчасової споруди: відкриті майданчики для харчування біля закладів ресторанного господарства
Функціональне призначення
Адреса розташування м. Київ, просп. Маяковського, 73
Площа: ТОРГОВЕЛЬНА 19,0 кв.м. (додаткова 1,0 кв.м.)
Тип об'єкту: кіоск
Режим роботи: з 10.00 до 20.00 години

Заступник начальника управління торгівлі
та побуту – начальник відділу торгівлі
Шутенко В.Л.
(підпис) (ініціали)

Виконавець
(підпис) Садовська В.В.
(ініціали)

м. Київ

00604

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві
вул. Закревського,41, м. Київ-217, 02217, тел.: (044)591-65-00, факс (044)545-02-46
www.sfs.gov.ua, e-mail: dpide52@ukr.net Код СДРПОУ 39466328

13.09.16 №2716/10/16-54-07-08-5-2

на № від

ФОП АНІСОВ ГЕННАДІЙ ВІКТОРОВИЧ
пр. Маяковського 79А, кв. 89
м. Київ
02232

Щодо сплати податків

ДПІ у Деснянському районі ГУ ДФС у м.Києві підтверджує сплату земельного податку з фізичних осіб за кодом бюджетної класифікації 18010700 ФОП АНІСОВ ГЕННАДІЙ ВІКТОРОВИЧ (2424603298) за період з 01.01.2011р. по 29.09.2016р. в сумі 6 864 грн. 18 коп., в тому числі:

Рік	Сума , грн
2011	955,00
2012	—
2013	1 932,88
2014	702,42
2015	3 273,88
2016	

Інформація надається за місцем вимоги

В.о. начальника ДПІ
у Деснянському районі
ГУ ДФС у м. Києві

О. І. Біжецький

К
по Деснянському району ГУ ДФС у м.Києві
№3456/10/26-51-07-02 від 29.09.2016

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві
вул. Закревського,41, м.Київ-217, 02217, тел.: (044)591-65-00, факс (044)545-03-46
www.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.desnianskyi@sfs.gov.ua Код СДРПОУ 39466528

05.10.2016 № 8670/10/26-52-13-05-32 на № _____ від _____

ФОП Анісов Геннадій Вікторович
м. Київ, пр. Маяковського,79а, кв. 89

Про надання інформації

Державна податкова інспекція у Деснянському районі Головного управління ДФС у м. Києві у відповідь на лист від 27.09.2016 року повідомляє, що станом на 04.10.2016р. ФОП Анісов Геннадій Вікторович (РНОКПП 2424603298) починаючи з 01.01.2012р. перебуває на обліку в ДПІ у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві та сплачує до бюджету земельний податок за наступну земельну ділянку Деснянського району м. Києва:

- площею 24 кв.м. по пр. Маяковського, 73.

ФОП Анісов Геннадій Вікторович відповідно до поданих Податкових декларацій з плати за землю задекларував податкове зобов'язання по земельному податку в розмірі:

- 2012 рік – 783,82 грн.;
- 2013 рік – 783,82 грн.;
- 2014 рік – 783,82 грн.;
- 2015 рік – 991,09 грн.;
- 2016 рік – 4313,76 грн.

Станом на 04.10.2016р. задекларовані суми податкового зобов'язання сплачені в повному обсязі, заборгованість по земельному податку відсутня.

Заступник начальника
ДПІ у Деснянському районі
ГУ ДФС у м. Києві С.М. Аксенов

Черненко
591-65-58

ДПІ у ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС у м.Києві
8670/10/26-52-13-05-32 від 05.10.2016

Сторінка 1

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
АНІСОВ ГЕННАДІЙ ВІКТОРОВИЧ

Реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів:
2424603298

Місце проживання фізичної особи-підприємця:
02232, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 79-А, КВАРТИРА 89

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру:
20.01.1999, 14.12.2005, 2 068 017 0000 036213

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких фізична особа-підприємець перебуває на обліку:
20.11.2006, 2103, ДПІ У ДЬСНЯНСЬКОМУ Р-ВІ М.КИЄВА ДПС, 26083402
(дані про взяття на облік як платника податків)
18.06.2004, 01/11-4640, Управління ПФУ в Деснянському районі м.Києва, 26063541 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Дані про основний вид економічної діяльності:
47.59 Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним устаткуванням та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
01/11-4640

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
25.04.2014 12:39:38

Державний реєстратор ЗАМКОВИЙ В.В.

Заява №

ПриватБанк

TS. 73, 05.01.2018 13:31:14
вул.Дорогожицька, 16

Опис : Оплата
ПІБ : АНІСОВ ГЕННАДІЙ ВІКТОРОВИЧ
Дата оплати : 05.01.2018 13:38:38
Дата валютув. : 05.01.2018
Код квитанції : 1100-4846-3702-3516
Ключ : 1827879733
Банк платника : ПриватБанк
Банк отримувача : ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Отримувач : УДКС у Деснянському р-ні
Р/Р отримувача: 31519937700004
Код отримувача: 37984978
МФО отримувача: 820019
Назва послуги : Оплата за товари / послуги
Призначення : *;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору №09554-17/8 від 06.12.2017 року
ЕЦП : bp.1827879733
Сума : 3549.36 UAH
Клієнт : Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів.
ПІБ : АНІСОВ ГЕННАДІЙ ВІКТОРОВИЧ
Сума комісії : 35.49
Єдиний код : 1100-4867-7165-0161
Сума : 3584.85 грн
Комісія : 0 грн
Разом : 3584.85 грн
Результат : Вдало
Transaction id : 20180105132841 5F98E361-F961-1377-5389-5AD1CEC77D25

З Новим роком! З новим щастям!
Хай завжди в очах іскриться:
Усміх, радість і кохання.
Хай здійсняться всі бажання!

2018

Платник: | Контролер: | Касир:

Квитанція

Дата здійснення операції :

Сума: **3549.36 грн. (три тисячі п'ятсот сорок дев'ять гривень 36 копійок)**

Платник: **Анісов Геннадій Вікторович**

Місце проживання: **пр.Маяковського 79А кв 89 . м.Київ 02232**

Отримувач: Назва: ***УДКС у Деснянському р-ні***
Банк: ***ГУ ДКСУ у м. Києві***

Код:	Розрахунковий рахунок:	МФО банку:
3798497815199370000448		200019

Призначення платежу: ***;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 09554-17/8 від 06.12.2017 року**

Платник: | Контролер: | Касир:

3.1

08/231-2835/ПР
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:068:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-14658
від 22.11.2017 до справи
А-23073

2 347015 046585

Про поновлення фізичній особі – підприємцю Цимбалу Юрію Валерійовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень на вул. Татарській, 32 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи – підприємця Цимбала Юрія Валерійовича від 27.12.2016 № КОП-0983, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00616 площею 0,0254 га (кадастровий номер 8000000000:91:068:0017), укладений між Київською міською радою та фізичною особою – підприємцем Цимбалом Юрієм Валерійовичем для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень на вул. Татарській, 32 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-23073).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00616, підлягає приведенню у відповідність до вимог Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Фізичній особі – підприємцю Цимбалу Юрію Валерійовичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00616.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук
В.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26972 від 28.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі – підприємцю Цимбалу Юрію Валерійовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень на вул. Татарській, 32 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23073

2 347015 369721

1. Фізична особа:

Назва	***Цимбал Юрій Валерійович***
Клопотання	***від 27.12.2016 № КОП-0983***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:068:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Татарська, 32***
Площа	***0,0254 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 967 987 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01723 від 07.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктом незавершеного будівництва (котлован). Будівництво на момент обстеження земельної ділянки не ведеться.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 180/2756 земельна ділянка передавалась фізичній особі-пфдприємцю Цимбалу Ю.В. в оренду на 10 років для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00616).***

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі садибної забудови.

Заборгованість відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***98 399 грн. 36 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017 №08/231-2835/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2835/ПР

08/231-2835/ПР
23.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052-21006
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі – підприємцю Цимбалу Юрію Валерійовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень на вул. Татарській, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-23073) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2987/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:694:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-14787
від 28.11.2017 до справи
А-23953

2 347015 047872

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши звернення Ляшук Алли Миколаївни від 01.08.2017 № КОП-1104, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843 площею 0,0117 га (кадастровий номер 8000000000:79:694:0008), укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Ляшук Аллою Миколаївною для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва, (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № А-23953).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Фізичній особі - підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26823 від 20.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23953

2 347015 368236

1. Фізична особа:

Назва	***Ляшук Алла Миколаївна***
Клопотання	***КОП-1104 від 01.08.2017***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:694:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ужгородська, 17-19***
Площа	***0,0117 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для розширення території під торговельний комплекс***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***352 048 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01898 від 15.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку , Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована літнім торговельним майданчиком, який є невід'ємною частиною будівлі закладу громадського харчування (кафе), технічний паспорт - реєстраційний № 01871 від 29.10.2014***

Інші особливості : ***На підставі рішення КМР від 24.12.2009 № 1028/3097 в Департаменті земельних ресурсів зареєстрований договір оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс (кадастровий номер 8000000000:79:694:0008) на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва від 07.03.2012 № 79-6-00843, укладений терміном на 5 років між КМР та фізичною особою - підприємцем Ляшук Аллою Миколаївною, термін дії договору оренди закінчився 07.03.2017. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 10.08.2017 № 17-1254-01 на земельній ділянці площею 0,017га експлуатуються два сезонних майданчика, що є частиною ресторанного комплексу «Вітязь» розміщеного на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:694:0027). Відповідно до довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУДФС у м. Києві від 28.07.2017 № 1406/26-50-08-05-19 Ляшук Алла Миколаївна не має заборгованості із сплати податків, зборів, платежів. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***17 602 грн. 45 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворменков

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2987/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2987/ПР

08/231-2987/ПР
30.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2017 № 057052-21672
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23953) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

3 3.
08/231-3060/ПР
04.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

88:095:0011
88:095:0021
88:095:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-14773
від 28.11.2017 до справи
А-24147
Заява ДЦ № 50062-002149735-031-03 від 01.09.2017
2 347015 047735

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД» від 01.09.2017 № 50062-002149735-031-03, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 03.08.2017 № НВ-8000604812017, № НВ-8000604822017, № НВ-8000604832017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2017 № 21956145, № 21955740, № 21956422), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва, а саме:

- площею 0,1729 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000604822017);
- площею 0,1729 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000604812017);

- площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000604832017) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 23.02.2016 №№ 183, 186, 189), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 01.09.2017 № 50062-002149735-031-03, справа А-24147).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

2.4.Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5.У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6.Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з площі бульвару на просп. Перемоги, 54-66 (позиція № 91 переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам по Шевченківському району – таблиця 2) земельні ділянки загальною площею 0,44 га.

4. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 14.01.2003 № 91-6-00070 площею 0,1729 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0022), площею 0,1729 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0021), площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0011), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Укрпромсервіс», з моменту державної реєстрації договору оренди земельних ділянок товариством з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27516 від 30.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "МОДЕКС-ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24147

2 347015 375166

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"***
Клопотання	***від 01.09.2017 № 50062-002149735-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:095:0011п; 8000000000:88:095:0021п; 8000000000:88:095:0022п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 60***
Площа	***0,0987 га| 0,1729 га| 0,1729 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***23 628 785 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02085 від 24.10.2017| ПР-01953 від 14.09.2017| ПР-02086 від 24.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.06.2017 № НВ-8000570922017, від 19.06.2017 № НВ-8000570932017, від 19.06.2017 № НВ-8000570912017 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 19.08.2017 № 95053014, від 19.08.2017 № 95049449, від 19.08.2017 № 95051550, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будинками № 60-Б площею 391,2 кв. м., № 60-Г площею 781,1 кв. м. , № 60-В площею 391,2 кв. м. (Договори купівлі-продажу нерухомого майна від 23.01.20016), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.02.2016 № 857458980000, № 857549580000, № 857517780000)***
Інші особливості :	***Земельні ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Пунктом 11 рішення Київської міської ради від 08.06.2000 № 154/875 земельні ділянки загальною площею 0,4445 га (ділянка № 1 - 0,17 га; ділянка № 2 - 0,17 га; ділянка № 3 - 0,10 га) на просп.Перемоги, 60 у Радянському районі надавалась закритому акціонерному товариству "Укрпромсервіс" в оренду строком на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу за рахунок земель міської забудови (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00070).Земельні ділянки включені до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки). Відповідно до Генплану м. Києва земельні ділянки належать до зелених насаджень та рекреаційних закладів .***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 181 439 грн. 26 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2017 №08/231-3060/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3060/ПР

08/231- 3060/пр
04.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2017 № 057052-21651
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянкок товариству з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-24147) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

3.4
08/231-64/ПР
11.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕЗА-ПЛЮС" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:039:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15054
до справи
К-32008

2 347015 050544

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕЗА-ПЛЮС" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕЗА-ПЛЮС" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32008).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-28872 від 10.01.2018
до справи К-32008
ДЗР
КМДА
2 347015 388722

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ К-32008 від 01.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕЗА-ПЛЮС" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕЗА-ПЛЮС"***
Клопотання	***від 24.10.2017 № К-32008***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:039:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Максима Берлінського, 8***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим будинком - магазином (літ. А) загальною площею 125,7 кв.м (договір купівлі-продажу від 03.11.2016 № 4651, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2016 № 17254450).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія багатоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2018 № 08/231-64/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В. КЛИЧКО

"11" січня 2018 року
№ 08/231 – 64/ПР

08/231-64/ПР
11.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.01.2018 № 057052-145
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕЗА-ПЛЮС" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" (справа К-32008) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

4.6

08/231-35/ПР
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:057:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-15057
до справи
К-30811

2 347015 050575

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,002 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації підприємства торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30811).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26940 від 27.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі

До справи
№ К-30811

2 347015 369400

1. Юридична особа:

Назва	***Науково-виробнича фірма "Хельга"***
Клопотання	***від 19.07.2017 № К-30811***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:057:0054к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Володимира Сосюри, 3***
Площа	***0,002 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації підприємства торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля літ. К загальною площею 61,3 кв.м., яка належить на праві приватної власності науково-виробничій фірмі «Хельга» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 20.03.2017)

Інші особливості:

Земельна ділянка входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-25 на Ленінградській площі – 1,84 га). ДПТ не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2018 № 08/231-35/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"10" січня 2018 року
№ 08/231 – 35/ПР

08/231-35/ПР
10.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2018 № 057052-254
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі "Хельга" на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі" (справа К-30811) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

3.5

08/231-35/ПР
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Кад.земельної ділянки:
66:057:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-15057
до справи
К-30811

2 347015 050575

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,002 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації підприємства торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30811).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Куцевол Євген Вадимович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26940 від 27.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі

До справи
№ К-30811

2 347015 369400

1. Юридична особа:

Назва	***Науково-виробнича фірма "Хельга"***
Клопотання	***від 19.07.2017 № К-30811***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:057:0054к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Володимира Сосюри, 3***
Площа	***0,002 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації підприємства торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля літ. К загальною площею 61,3 кв.м., яка належить на праві приватної власності науково-виробничій фірмі «Хельга» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 20.03.2017)

Інші особливості:

Земельна ділянка входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-25 на Ленінградській площі – 1,84 га). ДПТ не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2018 № 08/231-35/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"10" січня 2018 року
№ 08/231 – 35/ПР

08/231-35/ПР
10.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2018 № 057052-254
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі "Хельга" на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі" (справа К-30811) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

3.6

08/231-2151/ПР
18.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:012:0126

Проект рішення (екз.1)
ПР-14141
від 15.09.2017 до справи
Є-1450

2 347015 041412

Відповідно до статей 9, 120, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» від 07.08.2017 № 18/Ш, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:012:0126) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва (справа Є-1450).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 292 025,00 грн (двісті дев'яносто дві тисячі двадцять п'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 11.08.2017).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:69:012:0126) площею 0,0116 га за 292 025,00 грн (двісті дев'яносто дві тисячі двадцять п'ять гривень 00 копійок) для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» земельної ділянки на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:012:0126) площею 0,0116 га на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» земельної ділянки на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 27.06.2012 № 8364/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.10.2013 № 3814 та Департаменту містобудування та архітектури від 01.09.2016 № 8707/0/12-4/19-16.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 99 822,87 грн (дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 87 копійок), сплачений відповідно до Договору № 18 від 27.12.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 192 202,13 грн (сто дев'яносто дві тисячі двісті дві гривні 13 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є 1450*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»***
Клопотання	***від 22.07.2015 № 08/13079***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:69:012:0126)

Місце розташування (адреса)	***вул. Полковника Шутова, 6 Солом'янський район, м. Київ***
Площа	***0, 0116 га***
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці нежитлове приміщення.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність фізичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 11.08.2017 становить **292 025,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2017 №08/231-2151/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2151/ПР

08/231-2151/ПР
18.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2017 № 057052-16229
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва» (справа Є-1450) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

3.7.
08/231-1337/ПР
23.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:051:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-13512
від 23.05.2017 до справи
Є-1416

2 347015 035121

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1416)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:051:0018) площею 0,0125 га для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1416*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ ***Громадянка Опанасюк Світлана Володимирівна***

Клопотання ***доручення від 28.12.2016 № 08/23276***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:051:0018):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинській, вул. Клавдіївська, 30***
Площа, га	***0,0125***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0125 га (кадастровий номер 8000000000:75:051:0018) для експлуатації та обслуговування магазину вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2017 №08/231 – 1337/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" травня 2017 року
№ 08/231 – 1337/ПР

08/231-1337/ПР
23.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.2017 № 057052-8903
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1416) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

3.8.

08/231-1827/ПР
14.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:108:013
90:108:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-9655
від 12.04.2016 до справи
Д-6034
Заява ДЦ № 01038-000178929-014 від 17.06.2015
2 347008 096559

Про передачу публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01038-000178929-014 від 17.06.2015, справа **Д-6034**).

2. Передати публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельні ділянки площею 0,3423 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000078292014) та площею 0,1298 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000078302014) для

експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (рішення Господарського суду м. Києва від 02.09.2005 №2/494).

3. Публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 20.10.2011 № 11985/0/18/19-11 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.11.2013 № 4921.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ Д-6034

2 347011 535793

№ ПЗ-13579 від 26.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству "УКРВТОРЧОРМЕТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укрвторчормет"***
Клопотання	***від 28.05.2010 № К-16641***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 14.07.2011 № 655/6042***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:108:0013; 8000000000:90:108:0014)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 8***
Площа	***0,1298 га| 0,3423 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 146 667 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00118 від 26.06.2015| ПР-00119 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 577/0/12-1/19-14 від 21.01.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 4921 від 28.11.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована***

Інші особливості : ***Рішенням Господарського суду м.Києва від 02.09.2005 №2/494 визнано право власності ЗАТ "Київвтормет" як об'єкти нерухомого майна - відкриті площадки для зберігання готової продукції. ПАТ "Укрвторчормет" створено шляхом перейменування з назви ЗАТ "Київвтормет". Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 0,1%. Зазначена територія рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 03.09.1957 №1449 відводилась Головкиївбуду в урочищі "Теличка" під будівництво заводу крупно - панельних прокатних перегородок.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***214 400 грн. 04 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2016 №08/231-1827/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" квітня 2016 року
№ 08/231-1827/ПР

08/231-1827/ПР
14.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2016 № 057052-6971
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству "УКРВТОРЧОРМЕТ" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-6034) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

3.9
08/231-1374/ПР
29.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соколовій Ларисі Семенівні на вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:172:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-13527
від 26.05.2017 до справи
К-29818

2 347015 035275

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соколовій Ларисі Семенівні на вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соколовій Ларисі Семенівні на вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29818).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Куцевол Євген Вадимович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24061 від 28.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соколовій Ларисі Семенівні на вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення

До справи
№ К-29818

2 347015 340614

1. Фізична особа:

Назва	***Соколова Лариса Семенівна***
Клопотання	***від 18.04.2017 № К-29818***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:172:0062к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Андрія Малишка, 3***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 108 кв.м. (реєстраційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.02.2017 № 81472145, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 08.09.2016 № 722)

Інші особливості:

Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017 №08/231 – 1374/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" травня 2017 року
№ 08/231 – 1374/ПР

08/231-1374/ПР
29.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052-9234
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соколовій Ларисі Семенівні на вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення" (справа К-29818) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

4.1

08/231-2106/ПР
13.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД" на вул. Електротехнічній, 11 у Деснянському районі м.Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:020:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-14136
від 13.09.2017 до справи
К-30716

2 347015 041368

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД" на вул. Електротехнічній, 11 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД" на вул. Електротехнічній, 11 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,7963 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30716).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25524 від 20.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД" на вул. Електротехнічній, 11 у Деснянському районі м.Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази

До справи
№ К-30716

2 347015 355243

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"***
Клопотання	***від 14.07.2017 № К-30716***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:020:0041к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 11***
Площа	***0,7963 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташована виробнича база, яка закріплена за КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД" на підставі розпорядження Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 17.02.2004 № 123.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 344/401 КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД" надано в постійне користування земельну ділянку площею 0,7963 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Електротехнічній, 11 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 24.06.2010 № 08-9-00031).
Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.03.2017 № 296 „Про будівництво виробничої бази на вул. Електротехнічній,11 у Деснянському районі" КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД" визначено замовником робіт із здійснення завершення будівництва виробничої бази за вказаною адресою.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2017 НВ-8000559652017).
Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території комунально-складської (витяг з містобудівного кадастру від 16.05.2017 № 3743/0/12-2/12-03-17).
Детальний план території відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2017 №08/231-2106/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2106/ПР

08/231-2106/ПР
13.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2017 № 057052-15979
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД" на вул. Електротехнічній, 11 у Деснянському районі м.Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази" (справа К-30716) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

4.2.
08/231-12499/пр
02.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі «Корн ЛТД» договору на право тимчасового користування на умовах оренди для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:126:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-8921
від 16.02.2016 до справи
А-21168

2 347008 089216

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю комерційно-промислової фірми «Корн ЛТД» від 18.07.2014 № КОП-0230, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 № 90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 № 79-6-00712) площею 0,8668 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0007), укладений між Київською міською державною адміністрацією та комерційно-промисловою фірмою «Корн ЛТД» для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21168**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 № 90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 № 79-6-00712), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі «Корн ЛТД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 № 90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 № 79-6-00712).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2014 № 057041-9139.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14780 від 28.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі "Корн ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21168

2 347011 547802

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД"***
Клопотання	***від 18.07.2014 № КОП-0230***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.07.2014 № 08/10580***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:126:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного***
Площа	***0,8668 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 648 287 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00469 від 07.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-9139 від 11.09.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована частково нежитловим будинком.***

Інші особливості : ***Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18.07.1997 № 1040 земельна ділянка площею 0,8668 га передана ТОВ комерційно-промисловій фірмі "Корн ЛТД" в довгострокову оренду на 10 років для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва, договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.97 № 90-5-00026. На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 25.06.2009 № 32/305 та ухвали Господарського суду міста Києва від 08.07.2009 № 32/305 у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано Угоду до договору на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.97 № 90-5-00026 додаткова угода від 18.08.2009 № 79-6-00712, термін дії, якого скінчився 18.08.2014. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня (довідка від 03.09.2014 №2216/26-50-25-01-07). Земельна ділянка використовується за цільовим призначенням та є додатковою до основної земельної ділянки, яка на праві постійного користування належить ТОВ комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД" (державний акт на право постійного користування землею від 29.07.97 № 90-4-00015).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 757 794 грн. 44 коп. (12%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

?1168
інка 2

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2016 №08/231-1249/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2016 року
№ 08/231-1249/ПР

08/231-1249/пр
02.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052-3001
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі „Корн ЛТД" договору на право тимчасового користування на умовах оренди для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-12499/пр
02.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі «Корн ЛТД» договору на право тимчасового користування на умовах оренди для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:126:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-8921
від 16.02.2016 до справи
А-21168

2 347008 089216

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю комерційно-промислової фірми «Корн ЛТД» від 18.07.2014 № КОП-0230, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 № 90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 № 79-6-00712) площею 0,8668 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0007), укладений між Київською міською державною адміністрацією та комерційно-промисловою фірмою «Корн ЛТД» для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21168**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 № 90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 № 79-6-00712), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі «Корн ЛТД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 № 90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 № 79-6-00712).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2014 № 057041-9139.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14780 від 28.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі "Корн ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21168

2 347011 547802

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД"***
Клопотання	***від 18.07.2014 № КОП-0230***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.07.2014 № 08/10580***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:126:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного***
Площа	***0,8668 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 648 287 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00469 від 07.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-9139 від 11.09.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована частково нежитловим будинком.***

Інші особливості : ***Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18.07.1997 № 1040 земельна ділянка площею 0,8668 га передана ТОВ комерційно-промисловій фірмі "Корн ЛТД" в довгострокову оренду на 10 років для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва, договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.97 № 90-5-00026. На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 25.06.2009 № 32/305 та ухвали Господарського суду міста Києва від 08.07.2009 № 32/305 у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано Угоду до договору на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.97 № 90-5-00026 додаткова угода від 18.08.2009 № 79-6-00712, термін дії, якого скінчився 18.08.2014. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня (довідка від 03.09.2014 №2216/26-50-25-01-07). Земельна ділянка використовується за цільовим призначенням та є додатковою до основної земельної ділянки, яка на праві постійного користування належить ТОВ комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД" (державний акт на право постійного користування землею від 29.07.97 № 90-4-00015).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 757 794 грн. 44 коп. (12%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

?1168
інка 2

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2016 №08/231-1249/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2016 року
№ 08/231-1249/ПР

08/231-1249/пр
02.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052-3001
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі „Корн ЛТД" договору на право тимчасового користування на умовах оренди для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

оф 5.1

ACC UKRAINE THE CHAMBER OF COMMERCE

Американська Торгівельна Палата в Україні

Бізнес центр "Горизонт Парк"
вул. Амосова 12, 15 поверх, Київ, 03038, Україна
Тел.: +380 44 490 5800
Факс: +380 44 490 5801
chamber@chamber.ua
www.chamber.ua

18 – 41
24 січня 2018 року

Київська міська державна адміністрація
26.01.2018 № 3209

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Від імені Комітету Палати з питань харчової промисловості Американської торгівельної палати в Україні висловлюємо Вам повагу та звертаємося з проханням надати роз'яснення щодо наступного.

14 вересня 2017 року Київська міська рада прийняла рішення №4/3011 щодо заборони реалізації алкогольних напоїв та пива у тимчасових спорудах, розміщених на території м. Київ. Ми цілком усвідомлюємо наміри по реалізації державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв і пива, а також врегулювання правових відносин суб'єктів господарювання – власників тимчасових споруд.

Водночас, просимо Вас надати роз'яснення, які саме споруди належать до переліку тимчасових споруд, що підпадають під дію Рішення №4/3011 від 14.09.2017 р. Так, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України №244 від 21.10.2011 р., «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», надається наступне визначення: «*1.3. Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту*».

Тим не менше, беручи до уваги політику КМДА щодо продажу алкогольних напоїв та пива саме в кіосках, а не в усіх тимчасових спорудах, а також обмеження продажу алкогольних напоїв, що вже міститься в профільному Законі України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», при визначенні місця торгівлі алкогольними напоями – *торгівельна площа не менше 20 кв. метрів, обладнане РРО,* **просимо надати роз'яснення, чи підпадають під заборону реалізації алкогольних напоїв та пива лише кіоски (тимчасові споруди з площею до 20 кв. м.), або всі тимчасові споруди, які наразі мають ліцензію на торгівлю алкогольними напоями та касові апарати.**

Просимо звернути увагу на те, що серед тимчасових споруд торгового призначення є велика частка таких, які цілком відповідають визначенню цивільної торгівлі і мають відповідний вигляд та значні торговельні площі (див. Додаток).

Заздалегідь надзвичайно вдячні за розгляд цього питання та надання роз'яснювальної відповіді, а також сприяння розвитку підприємництва в столиці.

У разі виникнення питань щодо висловленої у цьому листі позиції, просимо зв'язуватись із Юлією Стельмах, менеджером Палати з питань стратегічного розвитку (харчова промисловість) за телефоном 050 385 00 70, або електронною адресою YStelmakh@chamber.ua.

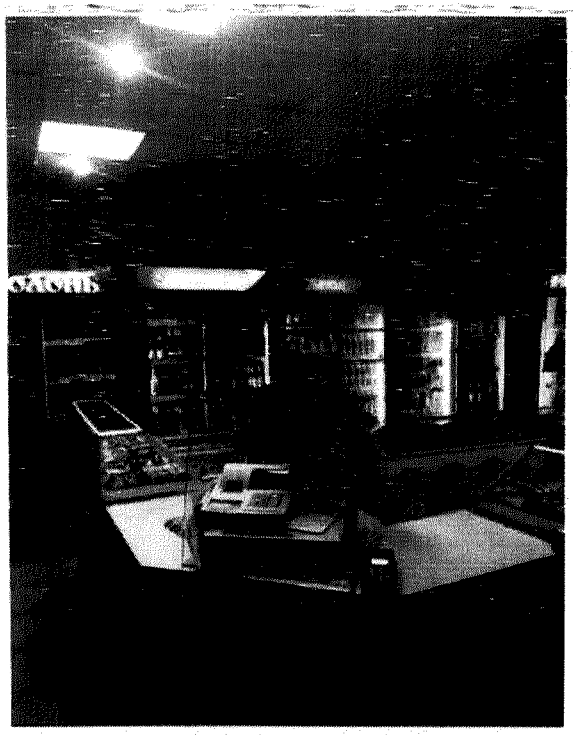
Додаток: на 4 арк.

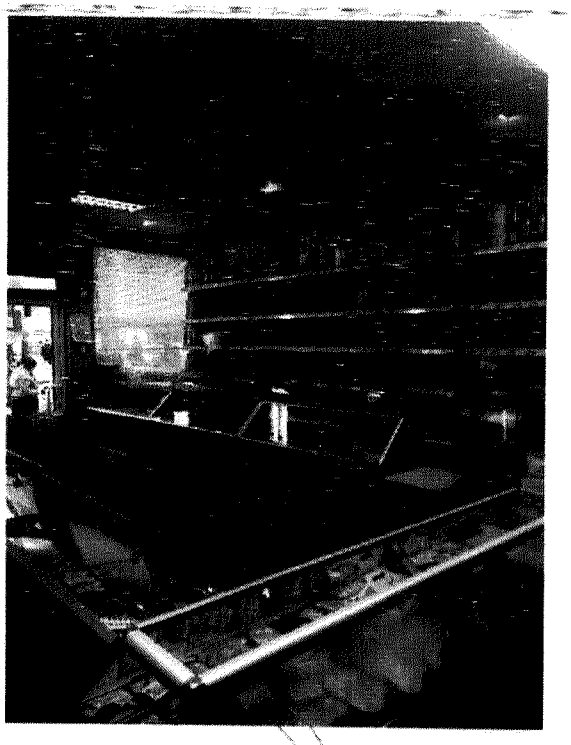
З глибокою повагою,

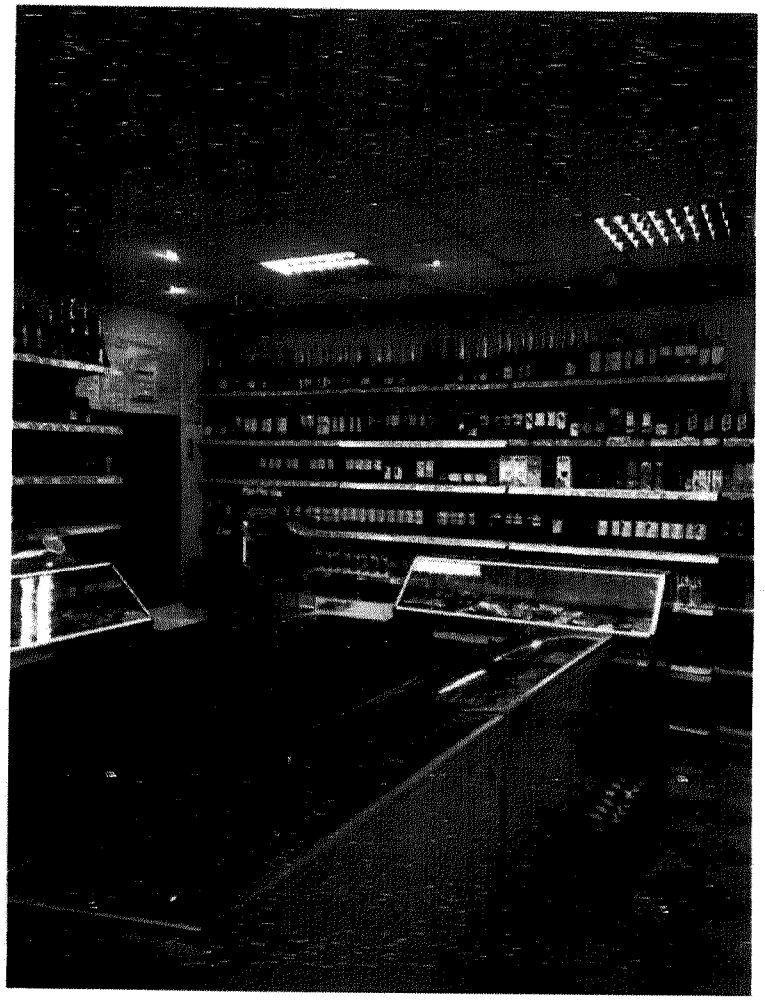
Президент **Андрій Гундер**

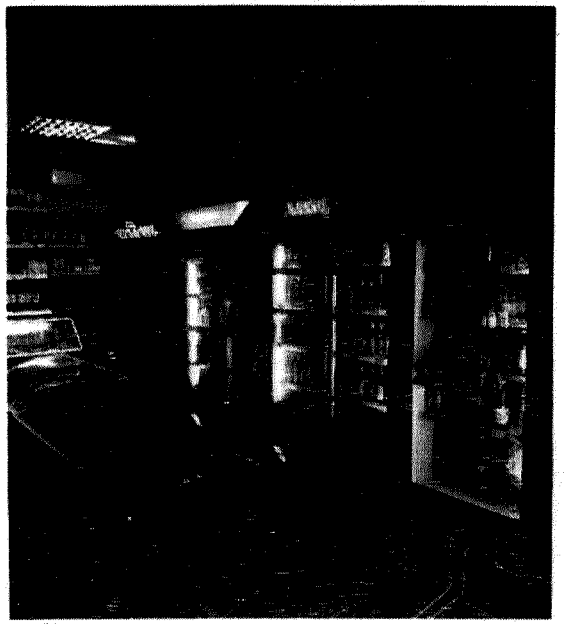
Рада директорів: ***Гжегож Хмелярський***, *"МакДональдз Юкрейн"* – ***Голова***; ***Шевкі Аджунер***, *Європейський банк реконструкції та розвитку* – ***Заступник голови***; ***Мартін Шумахер***, *"МЕТРО Кеш енд Кері Україна"* – ***Заступник голови***; ***Ірина Козлова***, *PepsiCo Україна* – ***Скарбник***; ***Сергій Чорний***, *"Бейкер і Макензі"* – ***Секретар та юридичний радник***; ***Наталі Алькер***, *Danone*; ***Гієм Граньє***, *"Санофі-Авентіс Україна"*; ***Олена Кошарна***, *Horizon Capital*; ***Стівен Фішер***, *"CITI"*; ***Євген Шевченко***, *Carlsberg*; ***Мартін Шульдт***, *"Каргілл"*.

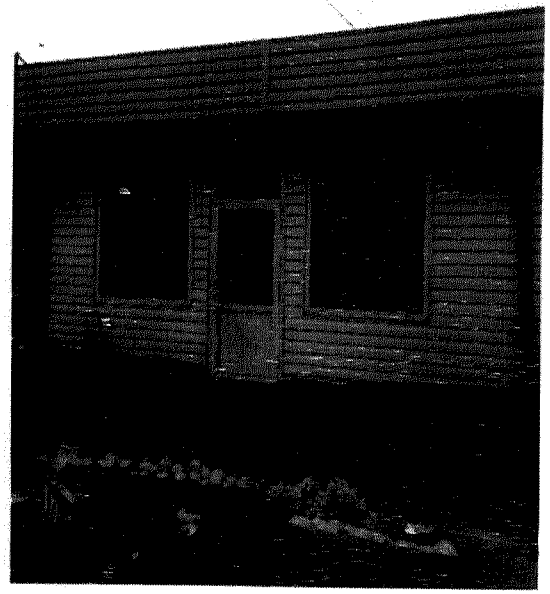
Президент: ***Андрій Гундер***











Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа Американської Торгівельної
Палати в Україні від 24.01.2018 № 18-42

Спасибку О.В.

Для розгляду в установленому порядку.

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляється до відома.

Резнікову О.Ю.

М. ПОВОРОЗНИК

29 січня 2018 р.
№ 3209 (001)

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Страннікову А.М.
Бродському О.Я.

До відома та врахування в роботі.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутату Київради Михайленку В.О.

Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

30 січня 2018 р.
№ 3209

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації

Свистунову О.В.

Для розгляду в установленому порядку

О.СПАСИБКО

31 січня 2018 р.
№ 3209

5.2.

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

30.01.2018 № 8/9-263-18 на № _____ від _____

Київська міська рада
09.02.2018 № **08/2345**

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, к. 1021,
м. Київ, 01044

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства розглянув лист постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 09. 01.2018 № 08/216-07 щодо надання роз'яснень та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» (далі – Закон) до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення належить, зокрема затвердження місцевих правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення відповідних населених пунктів (далі – місцеві правила).

Це положення Закону кореспондується з власними (самоврядними) повноваженнями виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, визначених пунктом 5 статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме: вирішення питань водопостачання, відведення та очищення стічних вод.

Згідно зі статтею 13[1] Закону місцеві правила розробляються на підставі та з урахуванням вимог правил приймання стічних вод та порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, і затверджуються відповідними органами місцевого самоврядування.

У разі якщо відповідний орган місцевого самоврядування не прийняв рішення про затвердження місцевих правил, застосовуються правила приймання

стічних вод, затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

Місцеві правила не можуть передбачати обов'язок фізичних чи юридичних осіб щодо отримання будь-яких дозволів, погоджень або інших документів дозвільного характеру, а також надавати повноваження органам державної влади, органам місцевого самоврядування, їх посадовим особам, підприємствам, установам, організаціям, утвореним такими органами, щодо видачі дозвільних документів.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 № 316 затверджено Правила приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядок визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, які зареєстровано у Міністерстві юстиції України 15.01.2018 відповідно за № 56/31508 та № 56/31509 (далі – Правила).

Після набрання чинності зазначеним наказом Київська міська рада матиме право затвердити місцеві правила, розроблені виробником (суб'єктом господарювання, який надає послуги з централізованого водовідведення (відведення та/або очищення стічних вод) на підставі та з урахуванням вимог затверджених Правил.

Додатково повідомляємо, що згідно з Положенням про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, Мінрегіон відповідно до покладених на нього завдань інформує та надає роз'яснення щодо реалізації державної політики у відповідних сферах та не має повноважень визначати правомірність будь-яких дій та рішень.

Заступник директора Департаменту **В.В. Токаренко**

Зайчук В.І.
207-18-27