КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

09.02.18 № 08/288-20

Проект

м. Київ,
вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
14.02.2018 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» (ініціатива постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики).

Доповідачі: голова постійної комісії Київської міської ради – Яловий Костянтин Володимирович;

2. Про розгляд звернення Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України від 30.01.2018 №08/1573 (вих.№02-05/295 від 23.01.2018) стосовно прийнятого рішення Київради №210/3217 про припинення розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території м. Києва.

Доповідачі: голова постійної комісії Київської міської ради – Яловий Костянтин Володимирович;

3. Про розгляд звернення Громадської організації «ВОДНИЙ РУХ КИЇВЩИНИ» від 29.01.2018 №08/1411 (вих. №10 від 26.10.2018) стосовно скасування проекту детального плану території в межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектної вулиці у Голосіївському районі м. Києва, що суперечить Генеральному плану міста Києва на період до 2020 року.

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

4. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції №2125 «Про заборону на використання та продаж одноразових поліетиленових пакетів».

Доповідачі: заступник голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв Петро Олександрович;

Автор петиції – Тищенко Віра Михайлівна

5. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції № 6408 «Заборона жебракування з тваринами в усіх громадських місцях»

Доповідачі: заступник голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв Петро Олександрович;

Автор петиції – Ренк Яніна Ярославівна

6. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. та розгляд листа Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про результати заходів, вжитих відповідно до плану дій, спрямованих на реалізацію електронної петиції №376 щодо визнання долини русла річки Либідь зоною екологічного лиха та розпочати вживання невідкладних заходів з відновлення екосистеми річки Либідь та навколишньої території.

Доповідачі: заступник голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв Петро Олександрович;

Директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Симонов Сергій Анатолійович;

Автор петиції - Пузань Антон Вікторович

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.12.2017 № 08/231-3013/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Муха Вікторія Вячеславівна;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу ТОВ "Д.І.А.ДЕВЕЛОПМЕНТ" на передачу земельної ділянки в суборенду ТОВ "ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ" для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва», К-26508 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2804/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу ТОВ "Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ" на передачу земельної ділянки в суборенду ТОВ "ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ" для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва», К-27243 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.07.2016 №08/231-2990/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» на проспекті Лесі Курбаса у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27489 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 № 08/231-4154/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Директор КП «Київський центр розвитку міського середовища» – Півнєв Денис Сергійович.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва для утримання та догляду за сквером», К-29166 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 № 08/231-631/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку», К-29273 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 № 08/231-199/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Липській у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-30464 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2010/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Кобзарська та вул. Сошенка у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою парку «Кинь-Грусть», К-30467 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2007/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу біля кінотеатру «Вітерець» К-30468 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 № 08/231-1980/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Олени Теліги у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою Кирилівського лісопарку зі схилами біля дамби», К-30470 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 № 08/231-1994/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вишгородській, 27 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу», К-30473 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 № 08/231-2029/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Війни у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації парку», К-30588 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2017 № 08/231-2107/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між вул. Семашка та просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території», К-30601 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 № 08/231-2037/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30607 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 № 08/231-1946/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-30687 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2018/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 5, 5-а, 5-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-30689 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2019/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-30691 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2009/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинків № 40 та № 42/43 на вул. Булаховського у Святошинському районі м. Києва для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

скверу», К-30803 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 № 08/231-2041/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинку № 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30804 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 № 08/231-2034/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Привокзальної та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-30902 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2017 № 08/231-2108/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» у парку Кіото у Деснянському районі м. Києва для рекреаційного призначення», К-31070 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.01.2018 № 08/231-65/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)», К-31232 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.11.2017 № 08/231-2832/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

29. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельних ділянок громадянину Савченку Андрію Володимировичу в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-30579 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2012/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович.

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шабаліну Андрію Валерійовичу в Оболонському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-30581 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2011/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович.

31. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27499 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 № 08/231-4141/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Директор КП «Київський центр розвитку міського середовища» – Півнєв Денис Сергійович.

32. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів», К-26670 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.08.2017 № 08/231-3373/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович.

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва», А-24526 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-134/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

34. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «Дюна» для експлуатації та обслуговування міні авто майки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка,

2 у Шевченківському районі м. Києва», А-6139 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 № 08/231-3866/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

35. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва», А-22311 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2016 № 08/231-2545/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

36. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», А-21572 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 № 08/231-971/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

37. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», А-22887 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2016 № 08/231-2545/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

38. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву С.В. договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва», А-17729 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 № 08/231-2250/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

39. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва», А-22534 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 № 08/231-4753/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

40. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 70, діл. 56 у Дарницькому районі м. Києва», А-22618 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 № 08/231-1263/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

41. Про розгляд правового висновку від 15.12.2017 №08/230-228 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2905/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Марченко Роман Вікторович;

Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Васильович.

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про ініціативи створення
об'єктів благоустрою зеленого
господарства міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою залучення громадськості до створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування (далі – зелені зони) здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Ініціатор, разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони, надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики наступні документи:

- документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно зазначеної ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків тощо);
- план-схем розташування зеленої зони (графічні матеріали);
- висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони;
- згода балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача);

- інші документи, матеріали, інформація щодо зазначеної ініціативи.

3. У разі підтримки ініціативи створення зеленої зони постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики звертається до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») з рекомендацією про необхідність подання клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

4. КО «Київзеленбуд» враховувати потребу в коштах на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення ініційованих зелених зон, при підготовці пропозицій щодо проектів бюджету міста Києва на відповідний рік.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

2.

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

03035, м. Київ, МСП-03680 тел./факс (044) 248-08-92

вул. Митрополита Василя Липківського, 45

e-mail: kv@amcu.gov.ua код ЄДРПОУ 21602826

23.01.2018 **№ 02-05/** 295

Київська міська рада

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Про направлення рекомендацій адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

Відповідно до статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» надсилаємо Рекомендації адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (надалі – Відділення) від 19.01.2018 № 1-рк щодо вжиття заходів для усунення причин виникнення порушення і умов, що йому сприяють.

Згідно частини 2 статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рекомендації органів Антимонопольного комітету України підлягають обов'язковому розгляду.

Про результати розгляду рекомендацій необхідно повідомити Відділення протягом **одного місяця** з дня одержання рекомендацій з наданням підтверджуючих документів.

Додаток: рекомендації – на 6 арк. в 1 прим.

В.о. голови Відділення **Г. Мінченко**

Київська міська рада
30.01.2018 № **08/1573**

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РЕКОМЕНДАЦІЇ

АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ КИЇВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

19 січня 2018 року **м. Київ** № 1-рк

Київська міська рада

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Про припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції

Київським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) на виконання доручення Антимонопольного комітету України від 04.01.2018 № 8-01/8-АМ розглядається заява адвоката Федоришина Олександра Олександровича, б/д б/н (вх. Відділення від 10.01.2018 № 01-11-4), подана в інтересах приватного підприємства «Продюсерський центр «Гастролі в Україні» (далі – Заявник), щодо прийняття Київською міською радою рішення, яким на думку Заявника, неправомірно обмежується його господарська діяльність [далі – Заява].

В ході розгляду Заяви Відділенням встановлено, що 09.11.2017 Київською міською радою прийнято рішення № 210/3217 «Про припинення розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва» (далі – Рішення № 210/3217), яке було оприлюднене в газеті «Хрещатик» від 13.12.2017 № 131 (5044).

Рішенням № 210/3217 передбачено наступні рекомендації:

- забезпечити припинення розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва;
- не надавати погодження на розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва.

Виконавцем Рішення № 210/3217 визначено Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) [далі – Департамент].

Рішення № 210/3217 приймалось Київською міською радою відповідно до Законів України «Про захист тварин від жорстокого поводження», «Про тваринний світ», «Про охорону природного навколишнього середовища», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про захист населення від інфекційних хвороб», статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР визначає систему та гарантії місцевого самоврядування в

Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Частиною третьою статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим – також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Статтею 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що одним із основних принципів місцевого самоврядування є законність.

Статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що, сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

Повноваження (власні [самоврядні] та делеговані) виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури і спорту визначено статтею 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, зокрема належить:

- управління закладами освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури і спорту, оздоровчими закладами, які належать територіальним громадам або передані їм, молодіжними підлітковими закладами за місцем проживання, організація їх матеріально-технічного та фінансового забезпечення;
- створення умов для розвитку культури, сприяння відродженню осередків традиційної народної творчості, національно-культурних традицій населення, художніх промислів і ремесел;
- сприяння роботі творчих спілок, національно-культурних товариств, асоціацій, інших громадських та неприбуткових організацій, які діють у сфері охорони здоров'я, культури, фізкультури і спорту, роботи з молоддю;
- забезпечення охорони пам'яток історії та культури, збереження та використання культурного надбання.

Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері захисту диких тварин від жорстокого поводження визначені статтею 28 Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» та полягають в здійсненні державного управління в межах своєї компетенції.

Згідно з пояснювальною запискою до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва», обґрунтуванням прийняття такого рішення, зокрема є ряд морально-етичних причин, а саме: жорстоке поводження з тваринами у пересувних цирках-шапіто, відсутність дозволів на спеціальне використання диких тварин та інших об’єктів тваринного світу у неволі чи напіввільних умовах, що фіксує

Державна екологічна інспекція міста в м. Києва, а також міжнародний та європейський досвід заборони пересувних цирків з тваринами.

В Україні норми права з питань захисту тварин від страждань і загибелі унаслідок жорстокого поводження з ними, захисту їх природних прав та укріплення моральності й гуманності суспільства визначені Законом України «Про захист тварин від жорстокого поводження» та іншими нормативно-правовими актами.

Особливості утримання диких тварин у неволі визначені статтею 8 Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» та Правилами використання тварин у видовищних заходах, затвердженими наказом Міністерства аграрної політики України від 13.10.2010 № 643 та зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 22.12.2010 за № 1313/18608 (далі – Наказ № 643).

Відповідно до статті 8 Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» утримання диких тварин у неволі допускається, якщо створені умови, що відповідають їх біологічним, видовим та індивідуальним особливостям. Утримання диких тварин у неволі без створення відповідних умов не допускається. Утримання диких тварин у неволі допускається за наявності дозволу, що видається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Пунктом 3.1 Наказу № 643 визначено, що утримання крупних диких тварин допускається лише в спеціалізованих закладах (зоопарк, цирк тощо). Утримання диких тварин у неволі допускається за наявності дозволу, що видається центральним органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища. Утримання диких тварин у неволі без дозволу допускається в разі тимчасового утримання врятованої постраждалої тварини. Допускається утримання дрібних диких тварин, які традиційно утримуються людьми в неволі і можуть бути забезпечені умовами утримання відповідно до вимог законодавства України та цих Правил.

Контроль за наявністю дозвільних документів на утримання та розведення диких тварин відповідно до статті 29^2 Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, у сфері захисту тварин від жорстокого поводження.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2017 року № 275 «Про затвердження Положення про Державну екологічну інспекцію України» (далі – Постанова № 275) центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів є Державна екологічна інспекція України (далі - Держекоінспекція).

Відповідно до постанови № 275 повноваження, які полягають у здійсненні державного нагляду (контролю) за додержанням вимог законодавства у сфері захисту диких тварин від жорстокого поводження відносяться до компетенції Держекоінспекції.

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 28 липня 2010 року № 1585-р містить перелік нормативно-правових актів з питань захисту тварин від жорстокого поводження, якими затверджено:

- правила транспортування тварин;
- положення про притулок для тварин;
- порядок використання тварин у сільському господарстві;
- порядок проведення заходів, спрямованих на регулювання чисельності тварин, що становлять небезпеку;
- положення про Комітет з питань етики (біоетики);
- порядок проведення науковими установами дослідів, експериментів на тваринах та переліку таких установ;
- порядок утримання та розведення диких тварин, які перебувають у стані неволі або в напіввільних умовах;
- правила використання тварин у видовищних заходах;
- ветеринарно-санітарні вимоги до утримання тварин у притулках, утримання та розведення сільськогосподарських, диких тварин та під час їх транспортування.

Крім того, зазначений перелік визначає суб'єктів владних повноважень, відповідальних за виконання нормативно-правових актів з питань захисту тварин від жорстокого поводження, серед яких відсутні органи місцевого самоврядування.

Отже, повноваження органів державної влади та органів місцевого самоврядування у сфері захисту диких тварин від жорстокого поводження чітко визначені та розмежовані законодавством в межах компетенції кожного.

Таким чином, чинне законодавство України, в тому числі Закони України, на підставі яких приймалось Рішення № 210/3217 (згідно з преамбулою), не містять норм, якими на Київську міську раду покладено повноваження щодо встановлення обмежень у здійсненні діяльності суб'єктами господарювання у сфері культури, зокрема, діяльності пересувних цирків-шапіто, які використовують у своїй діяльності тварин.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 42 Конституції України кожен має право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом. Держава забезпечує захист конкуренції у підприємницькій діяльності. Не допускаються зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірне обмеження конкуренції та недобросовісна конкуренція.

Відповідно до статті 23 Господарського кодексу України не допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих товарів **(послуг)** на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

Обмеживши право заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на здійснення театральної та концертної діяльності із використанням тварин Київська міська рада створила неправомірну перевагу для стаціонарних (не пересувних) цирків.

Внаслідок неправомірної заборони встановленої Київською міською радою у Рішенні № 210/3217 суб'єкти господарювання, що здійснюють господарську діяльність у заїжджих пересувних цирках-шапіто з тваринами не мають можливості провадити господарську діяльність, тобто обмежуються у вступі на ринок театральної

та концертної діяльності у місті Києві.

Згідно з приписами частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Статтею 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Отже, неправомірна заборона, встановлена рішенням Київської міської ради від 09.11.2017 № 210/3217 «Про припинення розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва», має ознаки порушення, що передбачене частиною 1 статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування щодо прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), які можуть призвести до обмеження конкуренції.

Згідно із частиною третьою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування забороняється.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» принципом діяльності органів Антимонопольного комітету України є захист конкуренції на засадах рівності фізичних та юридичних осіб перед законом та пріоритету прав споживачів.

В зв'язку з вищенаведеним, керуючись статтею 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» та статтею 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», з метою припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції та усунення причин виникнення цих порушень, адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України надає такі обов'язкові для розгляду,-

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Київській міській раді припинити дії щодо встановлення неправомірної заборони здійснення господарської діяльності у заїжджих пересувних цирках-шапіто з тваринами на території міста Києва, які містять ознаки порушення, що передбачені частиною 1 статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування щодо прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), які можуть призвести до обмеження конкуренції, шляхом приведення рішення Київської міської ради від 09.11.2017 № 210/3217 «Про припинення розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва» до вимог законодавства про захист економічної конкуренції.

Відповідно до частини другої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рекомендації органів Антимонопольного комітету України **підлягають обов'язковому розгляду** органами чи особами, яким вони надані.

Згідно з частиною третьою статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за умови виконання положень рекомендацій та вжито відповідних заходів для усунення наслідків порушення, провадження у справі про порушення законодавства про захист економічної не розпочинається.

Рекомендації адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України є обов'язковими для розгляду особами, яким вони надані.

Про результати розгляду цих рекомендацій необхідно повідомити Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України у **тридцятиденний строк з дня отримання цих рекомендацій**.

Голова адміністративної колегії –
голова відділення

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

О. Хмельницький

3.

Отримано електронною поштою

1.

Громадська організація
«ВОДНИЙ РУХ КИЇВЩИНИ»
м. Київ, вул. Антоновича 90/92, кв. 30, 03150
e-mail: vrk.info@i.ua

26.01.2018 № 10

Голові постійної комісії КМР з питань екологічної політики
п. Яловому К.В.

Копія
Київському міському Голові
п. Кличку В.В.

Звернення

Шановний пане Костянтине!

Громадська організація «Водний Рух Київщини» звертає увагу Київської міської ради в особі Постійної комісії КМР з питань екологічної політики на проект Детального плану території в межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектної вулиці у Голосіївському районі м. Києва, який нещодавно було оприлюднено на інтернет сайті Департаменту містобудування та архітектури.

Згаданий вище проект Детального плану території в межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектної вулиці у Голосіївському районі м. Києва є злочинним, адже прямо суперечить Генеральному плану міста Києва на період до 2020 року (чинному), згідно з яким в межах нижнього каскаду Совських ставків мав би і має бути облаштований парк загальною площею майже 20 Га.

Громадська організація «Водний Рух Київщини» наполегливо просить Вас, Костянтине Володимировичу, як голову Постійної комісії КМР з питань екологічної політики, негайно винести на розгляд найближчого планового засідання Постійної комісії КМР з питань екологічної політики питання щодо скасування оголошених нещодавно Київською міською державною адміністрацією в особі Департаменту містобудування та архітектури громадських слухань з приводу злочинного проекту Детального плану території в межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектної вулиці у Голосіївському районі м. Києва, що суперечить Генеральному плану міста Києва на період до 2020 року (чинному).

Відповідь просимо надавати у терміни, передбачені Законом України «Про звернення громадян».

Із повагою,
Голова **Пузань А.В.**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВОДНИЙ РУХ КИЇВЩИНИ» Ідентифікаційний код 40487817 УКРАЇНА м. КИЇВ

Відповідальний:
Пузань Антон Вікторович
067 508 77 73

Київська міська рада
29.01.2018 № **08/1411**

4

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова
_____В. Кличко

План дій щодо реалізації електронної петиції № 2125 (заборона на використання та продаж одноразових поліетиленових пакетів)

№ п/п	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Термін	Очікуваний результат
1	Підготовка проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо прискорення прийняття Закону України «Про обмеження виробництва, використання, ввезення і розповсюдження полімерних пакетів»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	17.04.2017	Підготовлений проект для розгляду
2	Розгляд проекту звернення на черговому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Квітень - травень 2017 року	Підтримання проекту звернення на черговому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
3	Розглянути проект рішення звернення на черговому пленарному засіданні Київської міської ради та направити офіційне звернення Київської міської ради до Верховної Ради України	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Травень 2017року	Підтримання проекту звернення на черговому пленарному засіданні Київської міської ради

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

5

Київська Міська Рада
(/)

створити петицію (https://petition.kievcity.gov.ua/makepetition/)

Заборонити жебракування з тваринами в усіх громадських місцях

публікація 20.06.2017 11:39

Відповідь від 17.10.2017

Тварини (https://petition.kievcity.gov.ua/petitions/?cn=15)

Автор петиції: Ренк Яніна Ярославівна

0 10000

Зібрано 10299 підписів

залишилось 0 підписів

Заборонити використання тварин для жебракування в усіх громадських місцях.
В разі порушення застосовувати адміністративне покарання (високий штраф) і примусове вилучення тварин, які знаходяться в незадовільному стані здоров'я, якщо є підозра,що вони знаходяться під впливом токсичних речовин, якщо особа не має документів на тварину, немає доступу до води, їжі та немає умов для фізичних потреб, якщо тварини обмежені в пересуванні та при будь-яких інших ознаках жорстокого поводження з тваринами та відсутності нормальних умов утримання тварин.

Настав час звернути увагу на таке аморальне явище, як жебракування з тваринами в громадських місцях.
Люди різного віку (часто залежні від алкоголю та наркотиків) розташовуються в підземних переходах, на станціях метрополітену, базарах, площах, вулицях і заробляють на стражданнях беззахисних тварин.

Це стало прибутковим бізнесом, який тримається на співчутті людей, котрі дають гроші та не замислюються, що оплачують біль та смерть.
Собак, котів, цуценят, кошенят та інших тварин у виснаженому стані, постійно сплячих, обмежених в пересуванні, без доступу до води та їжі , хворих та поранених нещадно експлуатують шахраї.
Використовуються різноманітні таблички з текстами "допоможіть притулку", "допоможіть врятувати сина", "допоможіть на їжу" тощо по всьому місту.
Зашморги на шиях тварин, введення тварин в сонний стан різними токсичними речовинами, в тому числі мається на увазі накачування алкоголем, що є смертельною отрутою для тварин, знущання з використанням фізичної сили та багато інших страшних речей мають місце в білий день просто на очах перехожих.
Часто ці тварини просто викрадені або необачно влаштовані в "добрі руки", а також їх беруть на пташиному ринку і відловлюють на вулицях, а коли тварина вже доведена до смерті або майже до смерті, то її викидають і беруть іншу.
Живуть такі тварини зовсім недовго, якщо ніхто їх вчасно не врятує.
Багато випадків, коли небайдужі люди та волонтери забирають примусово тварин або їх викупляють, але це не вирішує проблему, тому що наступного дня ці нелюди вже стоять з новими жертвами.
Рідко, коли ці жебраки працюють самі поодинці, найчастіше - це бізнес, яким заправляють організовані групи людей.

Поліція в випадках виклику в таких ситуаціях абсолютно неефективна, а навіть некомпетентна, тому потрібно негайно змінювати стан речей і вводити повну заборону на жебракування з тваринами.
Зоозахисні організації, волонтери та небайдужі люди б'ють на сполох!
Знущання з беззахисних тварин потрібно припинити!
Цивілізована країна не може дозволяти такі неприйнятні явища!

Практичний результат:
- зниження кількості жебраків-аферистів на вулицях міста, які псують вигляд громадських місць і залишають неприємні враження у перехожих;
- зменшення випадків викрадення тварин, оскільки заробіток на них стане невигідним та буде введено кримінальне покарання;
- зменшення випадків жорстокого поводження з тваринами та притягнення до відповідальності за жорстоке поводження з тваринами та відсутність нормальних умов для утримання тварин;
- зменшення кількості скарг від населення в провладні структури, коли люди зустрічають подібне явище і не мають змоги або інструментів, щоб вплинути на ситуацію;
- покращення вигляду міста в очах туристів;
- підвищення авторитету зоозахисних організацій, притулків, волонтерів;
- підвищення довіри населення до провладних структур і правоохоронних органів.

сховати

Хроніка подій

17.10.2017 Відповідь

15.09.2017 Доручення

Надано відповідь

Поділитись на Facebook

Поділитись у Twitter

Поділитись у Google Plus

Петицію підписали

З цією петицією також підписують

(https://petition.kievcity.gov.ua/petition/?pid=6981)

ЗАКРИТИ ЗООПАРК У КИЄВІ! (https://petition.kievcity.gov.ua/petition/?pid=6981)

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

09.10.2017 № 001-01-149

на № _____ *від* _____

Ренк Я. Я.

Шановна Яніно Ярославівно!

Відповідно до статті 23[1] Закону України «Про звернення громадян», Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006, за моїм дорученням від 15.09.2017 № 08/КО-8462(п) розглянуто ініційовану Вами та підтриману членами територіальної громади міста Києва петицію «Заборонити жебракування з тваринами в усіх громадських місцях».

Правила утримання домашніх собак та котів в м. Києві, затверджені рішенням Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912, встановлюють порядок утримання, використання, визначення ступеня небезпечності (соціальної адаптованості) тварин в умовах міста, визначають права та обов'язки власників собак і котів, а також контроль у цій сфері.

Пунктом 10.1.2 Правил визначено, що структурні підрозділи ГУ МВС України в м. Києві уповноважені на документування правопорушень у сфері утримання тварин та передачу адміністративних матеріалів до відповідних органів згідно з чинним законодавством для притягнення винних осіб до адміністративної відповідальності.

Відповідно до пункту 5 підрозділу 1 розділу XX Податкового кодексу України, якщо норми інших законів містять посилання на неоподатковуваний мінімум доходів громадян, то для цілей їх застосування використовується сума в розмірі 17 гривень, крім норм адміністративного та кримінального законодавства в частині кваліфікації адміністративних або кримінальних правопорушень, для яких сума неоподатковуваного мінімуму встановлюється на рівні податкової соціальної пільги, визначеної підпунктом 169.1.1 пункту 169.1 статті 169 розділу IV цього Кодексу для відповідного року, тобто 689 гривень.

Законом України «Про захист тварин від жорстокого поводження» врегульовано питання забезпечення захисту від страждань і загибелі тварин внаслідок жорстокого поводження з ними, захисту їх природних прав, а також укріплення моральності й гуманності суспільства.

003025

04.08.2017 набрав чинності Закон України від 22.06.2017 № 2120-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо запровадження гуманного ставлення до тварин». Запроваджені норми закону передбачають посилення адміністративної та кримінальної відповідальності за жорстоке поводження з тваринами, їх мордування, а також нацькування тварин одна на одну, їх вбивства.

Також інформуємо, що законодавством на території України не встановлено будь-якої відповідальності за жебракування, а отже, жебрацтво не може бути кваліфіковано як адміністративне правопорушення.

Однак, зважаючи на обставини, дії особи, яку затримали під час жебракування з використанням тварини, можуть бути кваліфіковані як адміністративне правопорушення, передбачене статтею 154 Кодексу України про адміністративні правопорушення (порушення правил тримання собак і котів). Імовірні також випадки, коли в діях затриманих осіб може вбачатися склад кримінального правопорушення, передбаченого статтею 299 Кримінального кодексу України (жорстоке поводження з тваринами).

Вирішення питання розширення кола осіб, уповноважених на складання та передачу адміністративних матеріалів до відповідних органів для притягнення винних осіб до адміністративної відповідальності, потребує внесення відповідних змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та не належить до компетенції органів місцевого самоврядування.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи наведене, запровадження заборони жебракування з тваринами у громадських місцях може бути вирішено лише шляхом внесення змін до законодавства України. Водночас жебракування з використанням тварин, щоб викликати людську жалість, є більше морально-етичною, а не правовою проблемою.

Розуміючи ступінь важливості порушеного питання, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) підготує відповідне подання до органів поліції про необхідність посилення контролю за дотриманням законодавства про охорону тварин.

Водночас міська влада закликає територіальну громаду міста Києва в разі виявлення фактів жебракування з ознаками неналежного ставлення до тварин одразу звертатися до органів поліції.

Дякуємо Вам за небайдужість та активну громадянську позицію.

З повагою

Голова В. Кличко

Труш 202 70 45

6

ЗАТВЕРДЖУЮ
Київський міський голова

В. Кличко

План заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 05.11.2016 № 376 питання

№ зп	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
1.	Визначення альтернативних місць тимчасового складування снігу	Департамент транспортної інфраструктури, КК «Київавтодор», Департамент земельних ресурсів, Шевченківська районна в м. Києві державна адміністрація	28.08.2017	Припинення діяльності майданчика тимчасового складування снігу на вул. Байковій
2.	Здійснення обстеження прилеглих до русла річки Либідь земельних ділянок в частині порушення режиму господарської діяльності в межах ПЗС	Департамент земельних ресурсів, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	02.06.2017	Виявлення порушень режиму господарської діяльності в межах ПЗС
3.	Підготовка пропозицій та обґрунтування стосовно внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік.	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Плесо»	07.04.2017	Надання пропозицій стосовно внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік. до Департаменту економіки та інвестицій
4.	Внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік.	Департамент економіки та інвестицій	14.04.2017	Зміни в Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік.
5.	Проведення наради під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О.	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	10.04.2017	Координація сторін задіяних у реалізації електронної петиції.

6.	Проведення процедури публічних закупівель робіт щодо проектування ТЕО «Відновлення річки Либідь»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Плесо»	02.06.2017	Визначення виконавця робіт щодо проектування ТЕО
7.	Проектування та затвердження ТЕО	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Плесо», Виконавець робіт з проектування ТЕО	02.06.2018	Затвердження ТЕО

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Автор петиції А. Пузань

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

22.01.2018 № 053-439
на № 275 від 04.01.2018

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтяна Д.О. від 04.04.2018 № 275 у Департаменті транспортної інфраструктури опрацьовано лист постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради від 20.12.2017 № 08/288-389 щодо протокольного доручення № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 13.12.2017 стосовно визнання долини русла річки Либідь зоною екологічного лиха та пошуку альтернативної земельної ділянки для скидання снігу з метою перенесення майданчика для снігоскидання з ділянки на вул. Байковій та інформуємо про наступне.

Питання виключення місця тимчасового складування снігу на вул. Байковій неодноразово опрацьовувалось відповідальними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом транспортної інфраструктури та комунальною корпорацією «Київавтодор».

На жаль на сьогодні складно знайти ділянку для тимчасового складування снігу, який прибрано з Шевченківського району, оскільки центральна частина міста Києва густо забудована, тому питання виділення альтернативних ділянок для тимчасового складування снігу у безпосередній близькості до території Шевченківського району залишається відкритим.

Тимчасове накопичення снігу, зібраного з вулично-дорожньої мережі міста Києва у осінньо-зимовий період 2017-2018 років, здійснюється у місцях, визначених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 № 1277 «Про утримання автомобільних доріг і тротуарів у м. Києві в осінньо-зимовий період 2017-2018 років». Попередньо проект вищезазначеного розпорядження було погоджено всіма зацікавленими установами та організаціями.

На сьогодні Департаментом земельних ресурсів листом від 10.01.2018 № 057021-605 (на 54 арк.) надано пропозиції щодо визначення додаткових місць для складування снігу.

За попередньою інформацією комунальної корпорації «Київавтодор» земельні ділянки, запропоновані Департаментом земельних ресурсів переважно не відповідають вимогам для тимчасового складування снігу та розташовані у місцях не наближених до центральної частини міста. У зв'язку з цим, використовувати їх для складування снігу, який вивозиться з центральної частини міста (Шевченківського та Печерського районів) не є доцільним.

Враховуючи викладене, заступник голови Київської міської державної адміністрації Давтян Д.О. листом від 17.01.2018 № 008/-43 звернувся до першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. щодо доручення Департаменту земельних ресурсів та районним в місті Києві державним адміністраціям, більш ґрунтовно опрацювати зазначене питання та надати пропозиції до Департаменту транспортної інфраструктури по ділянкам для складування вивезеного снігу, наближених до Шевченківського та Печерського районів.

Після визначення альтернативного місця для тимчасового накопичення снігу, зібраного з вулично-дорожньої мережі Шевченківського району експлуатацію місця тимчасового накопичення снігу на вул. Байковій відразу буде припинено.

З повагою

Заступник директора Б. Тимченко

Вик: Троценко
тел.:202-63-24

7.

08/231-3013/ПР
01.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

ПРОЕКТ

Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 9,83, підпункту «а» частини другої статті 92 та статей 116, 120, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою врегулювання питань, пов'язаних із земельними ділянками, на яких розташовані заклади культури (парки культури та відпочинку) територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі у постійне користування земельних ділянок для обслуговування та експлуатації парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва, які є закладами культури, у тримісячний термін.

1.2. Визначити джерела фінансування виконання організаційно-правових заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення.

2. Керівникам закладів культури парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва здійснити заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками, на яких вони розташовані на підставі технічної документації із землеустрою.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Муха

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для прийняття цього рішення є численні звернення керівництва парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва, які є закладами культури щодо неможливості здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права користування земельними ділянками, які вказані заклади культури займають. Проект рішення підготовлено у зв'язку з необхідністю врегулювання питання використання цих земель та їх закріплення за фактичними користувачами.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту рішення є врегулювання питань, пов'язаних із земельними ділянками, на яких розташовані заклади культури (парки культури та відпочинку) територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається із преамбули та чотирьох пунктів.

Пункт 1 пропонує Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі у постійне користування земельних ділянок для обслуговування та експлуатації парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва, які є закладами культури у тримісячний термін; визначити джерела фінансування виконання організаційно-правових заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення.

Пунктом 2 пропонується керівникам закладів культури парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва здійснити заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками, на яких вони розташовані на підставі технічної документації із землеустрою.

Пункт 3 передбачає офіційне оприлюднення цього рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пункт 4 забезпечує покладання контролю за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено у відповідності до статей 9,83, підпункту «а» частини другої статті 92 та статей 116, 120, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить врегулювати питання, пов'язані із земельними ділянками, на яких розташовані заклади культури (парки культури та відпочинку) територіальної громади міста Києва, шляхом здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) організаційно-правових заходів щодо передачі у постійне користування земельних ділянок для обслуговування та експлуатації парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва, які є закладами культури.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання та доповідачем на пленарному засіданні цього проекту рішення є депутат Київської міської ради Муха Вікторія Вячеславівна.

Депутат Київської міської ради В. Муха

8.

08/231-2804/ПР
04.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:013:205

Проект рішення (екз.1)
ПР-10458
від 29.06.2016 до справи
К-26508

2 347015 004585

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 18.09.2015 № 4207 та розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» від 23.03.2016 № К-26508, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» на передачу в суборенду строком до 18.09.2025 земельної ділянки площею 0,0732 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0205) товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 18.09.2015 № 4207, укладеного між Київською міською радою та з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою

станцією між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва (справа К-26508).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17343 від 05.04.2016
до справи К-26508

до проекту рішення Київської міської ради:
«Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва»

Юридична особа:

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ»***
Заява	***від 23.03.2016 № К-26508***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:013:0205)

Місце розташування (адреса)	***між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва***
Площа	***0,0732 га***
Умови передачі	***суборенда***
Цільове призначення	***для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією***

Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

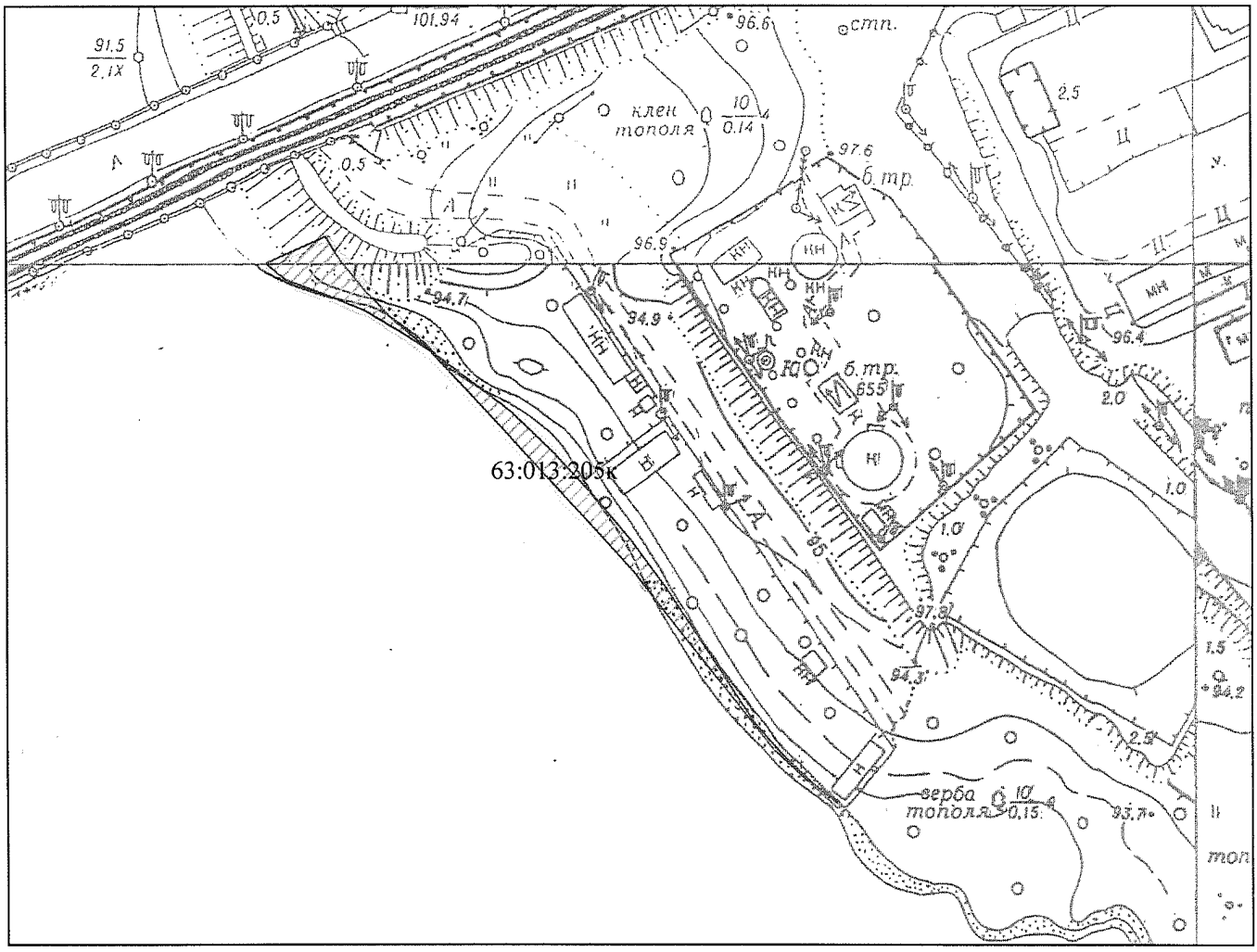
Особливі характеристики ділянок.

Особливості та наявність будівель і споруд на ділянках: ***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, частково огороджена.***

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 23.03.2016 № К-26508**
код земельної ділянки	**- 63:013:205к**
юридична/фізична особа	**- Товариство з обмеженою відповідальністю "Д.І.А.ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, між вул.Раїси Окіпної та просп.Броварським (набережна р.Дніпро)**
вид землекористування	**- суборенда до 18.09.2025**
цільове призначення земельної ділянки	**- для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією**
орієнтовний розмір	**- 0,07 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

9

08/231-2990/пр
13.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:013:206

Проект рішення (екз.1)
ПР-10730
від 13.07.2016 до справи
К-27243

2 347015 007302

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 18.09.2015 № 4208 та розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» від 23.03.2016 № К-26510, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» на передачу в суборенду строком до 18.09.2025 земельної ділянки площею 0,6343 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0206) товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 18.09.2015 № 4208, укладеного між Київською міською радою та з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою

станцією між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва (справа К-27243).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19213 від 12.07.2016
до справи К-27243

до проекту рішення Київської міської ради:
«Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва»

Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ»***
Заява	***від 23.03.2016 № К-26510***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:013:0206)

Місце розташування (адреса)	***між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва***
Площа	***0,6343 га***
Умови передачі	***суборенда***
Цільове призначення	***для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією***

Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянок.

Особливості та наявність будівель і споруд на ділянках: ***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, огороджена, знаходяться тимчасові споруди: а саме база стоянки дитячої вітрильної школи та база стоянки маломірних суден.***

Інші особливості:

На підставі рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 747/1611 «Про поділ земельних ділянок та поновлення договорів оренди земельних ділянок, що перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ», із внесенням змін до договорів оренди земельних ділянок та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією» земельна ділянка передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією, договір оренди земельної ділянки від 18.09.2015 №4208.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

10

08/231-4154/ПР
06.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на проспекті Леся Курбаса у Святошинському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:297:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11693
від 05.10.2016 до справи
К-27489

2 347015 016939

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на проспекті Леся Курбаса у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на проспекті Леся Курбаса у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 5,71 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27489).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20045 від 25.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на проспекті Леся Курбаса у Святошинському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації парку

До справи
№ К-27489

2 347015 300458

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"***
Клопотання	***від 04.08.2016 № К-27489***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:297:0002к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Леся Курбаса***
Площа	***5,71 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг. Раніше земельна ділянка рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.10.1968 № 1757 відводилась управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому під будівництво парку.
Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 „Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якого подовжено до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 віднесена до існуючих парків (08-04, "Юність").
Рішенням Київради від 18.09.2014 № 173/173 комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Картвелішвілі (парк „Юність") для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

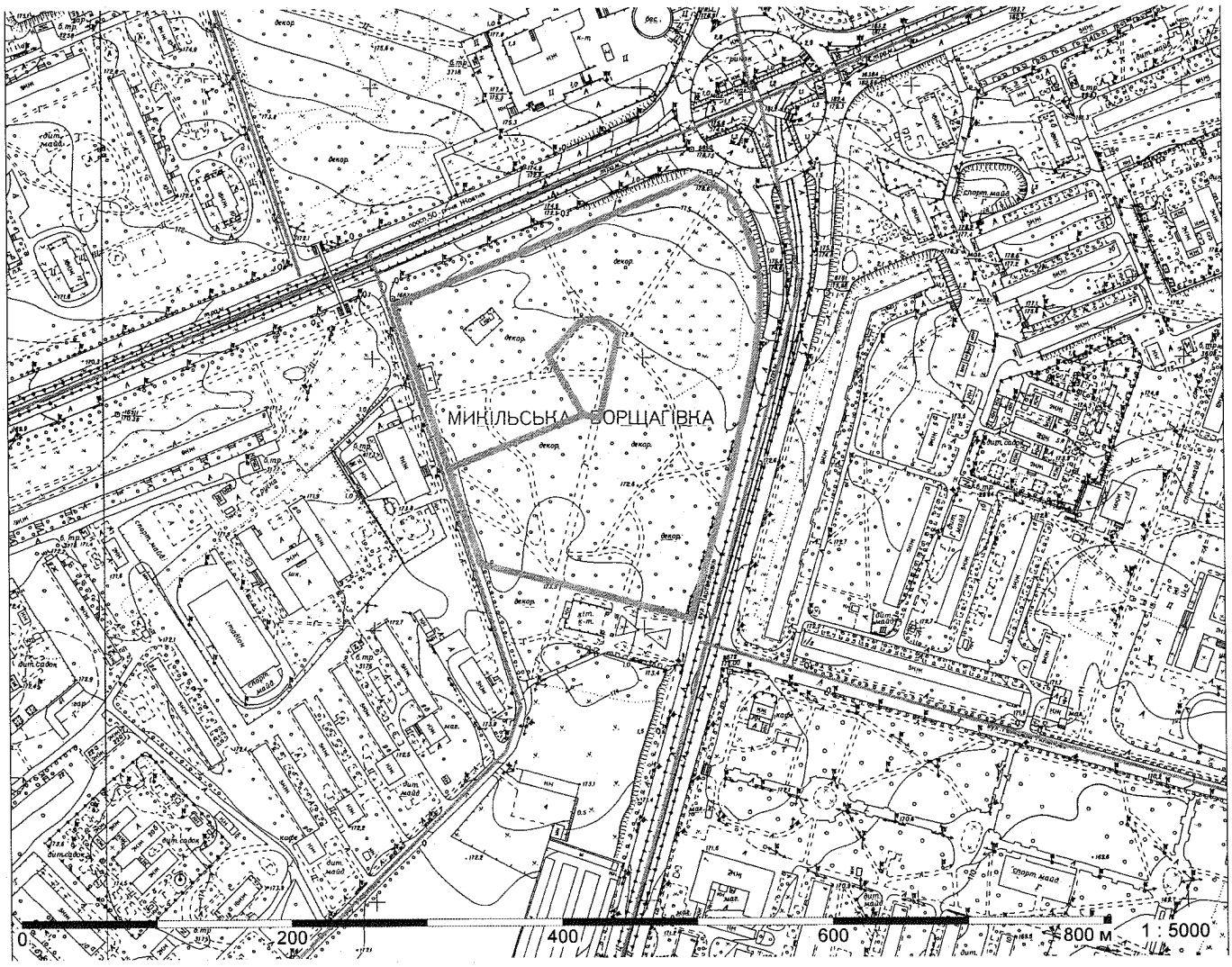
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.08.2016 № К-27489**
код земельної ділянки	**- 75:297:002к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, просп. Леся Курбаса**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації парку**
орієнтовний розмір	**- 5,71 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

11

08/231-631/ПР
02.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва для утримання та догляду за сквером

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:176:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-12983
від 01.03.2017 до справи
К-29166

2 347015 029830

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,49 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та догляду за сквером згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29166).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23123 від 21.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва для утримання та догляду за сквером

До справи

№ К-29166

2 347015 331230

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.02.2017 № К-29166***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:176:0010к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул.Челябінській та № 24г на вул.Митрополита Андрея Шептицького***
Площа	***0,49 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та догляду за сквером***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка вільна від забудови, входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами). Київською міською радою прийнято рішення від 10.11.2016 № 347/1351 "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській та Митрополита Андрея Шептицького між будинками №№ 15,13, 9-г, 19,17 та 15-а на вул. Челябінській та № 24-г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.02.2017 № К-29166**
код земельної ділянки	**- 66:176:0010к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул.Челябінській та № 24г на вул.Митрополита Андрея Шептицького**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та догляду за сквером**
орієнтовний розмір	**- 0,49 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

12

08/231-199/ПР
25.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:109:0345

Проект рішення (екз.1)
ПР-15214
до справи
К-29273

2 347015 052142

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29273).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28500 від 12.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку

До справи
№ К-29273

2 347015 385004

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 20.02.2017 № К-29273***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:109:0345к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул.Нагірної***
Площа	***22 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Рішенням Київради від 10.11.2016 № 355/1359 (за паданням депутата КМР Банаса Д.М.) оголошено територією природно-заповідного фонду місцевого значення та надано статус регіонального ландшафтного парку території (регіональний ландшафтний парк "Смородинський"), яка складається з:
-□парку відпочинку «На схилах Подільського узвозу» (площею 3 га згідно Програми розвитку зеленої зони; площа 2,94 га згідно даних міського земельного кадастру);
-□парку відпочинку «На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній» (площею 18,6 га згідно Програми розвитку зеленої зони; площею 14,14 га згідно даних міського земельного кадастру);
-□парку культури і відпочинку «Сквер N 2 Подільський узвіз» (площею 4,57 га згідно Програми розвитку зеленої зони; площею 4,54 га згідно даних міського земельного кадастру).
Загальна площа зазначеної території згідно з рішенням Київради від 10.11.2016 № 355/1359 та Програми розвитку зеленої зони складає 26,17 га (3 га + 18,6 га + 4,57 га). Загальна площа цієї території згідно даних міського земельного кадастру складає 21,62 га (2,94 га + 14,14 га + 4,54 га).
Земельна ділянка відводиться згідно меж нанесених та погоджених КП УЗН Шевченківського району м. Києва, відповідно до рішення КМР від 10.11.2016 № 355/1359.
Після встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та формування відповідної земельної ділянки, рішенням Київради про надання КП УЗН Шевченківського району буде актуалізовано відомості в рішенні Київради про Програму розвитку зеленої зони.
ДПТ на вказану територію відсутній.
Відповідно до Генерального плану м. Києва - зелена зона.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

13

08/231-2040/ПР
06.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Липській у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:024:0002
82:024:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-14019
від 05.09.2017 до справи
К-30464

2 347015 040194

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Липській у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Липській у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 0,22 га; 0,26 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30464).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25374 від 14.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Липській у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

До справи
№ К-30464

2 347015 353744

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.07.2017 № К-30464***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:024:0002к; 8000000000:82:024:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Липська***
Площа	***0,22 га| 0,26 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста території за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.
Детальний план території відсутній.
Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельні ділянки потрапляють в межі земельної зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, бульвари, позиція 40, «Липський»).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

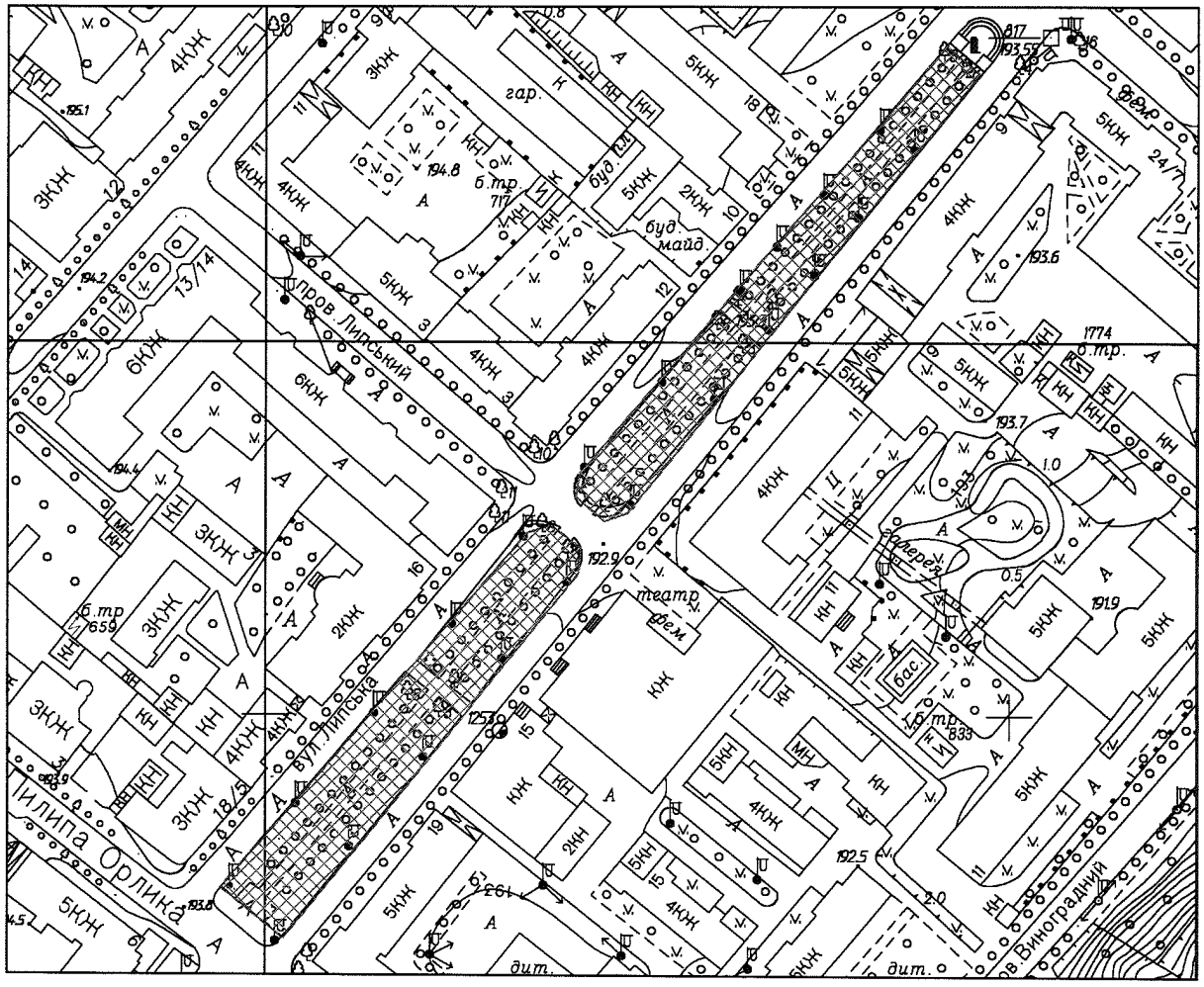
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.07.2017 № К-30464**
код земельної ділянки	**- 82:024:0002к| 82:024:0004к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, вул. Липська**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства**
орієнтовний розмір	**- 0,22 га| 0,26 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-2007/ПР
06.09.2017

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Кобзарська та вул. Сошенка у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою парку "Кинь-Грусть"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:143:0045
85:159:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-14022
від 06.09.2017 до справи
К-30467
2 347015 040224

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Кобзарська та вул. Сошенка у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Кобзарська та вул. Сошенка у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 0,24 га; 8,23 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та благоустрою парку "Кинь-Грусть" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30467).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25466 від 18.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Кобзарська та вул. Сошенка у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою парку "Кинь-Грусть"

До справи

№ К-30467

2 347015 354666

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва***
Клопотання	***від 05.07.2017 № К-30467***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:143:0045к; 8000000000:85:159:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, в межах вул.Кобзарська та вул.Сошенка***
Площа	***0,24 га| 8,23 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання зелених насаджень та благоустрою парку "Кинь-Грусть"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки розташовані на території парку відпочинку "Кинь-Грусть" відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та чинність якої продовжено до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, площа парку складається з двох земельних ділянок загальною площею 8,5 га (дані міського земельного кадастру). Проект рішення про надання дозволу підготовлено на 2 земельні ділянки орієнтовними площами 8,23 га та 0,24 га з врахуванням існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання. ДПТ відсутній, по Генплану частково території зелених насаджень загального користування, частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) - витяг з містобудівного кадастру від 26.05.2017 № 4049/0/12-2/12-03-17.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

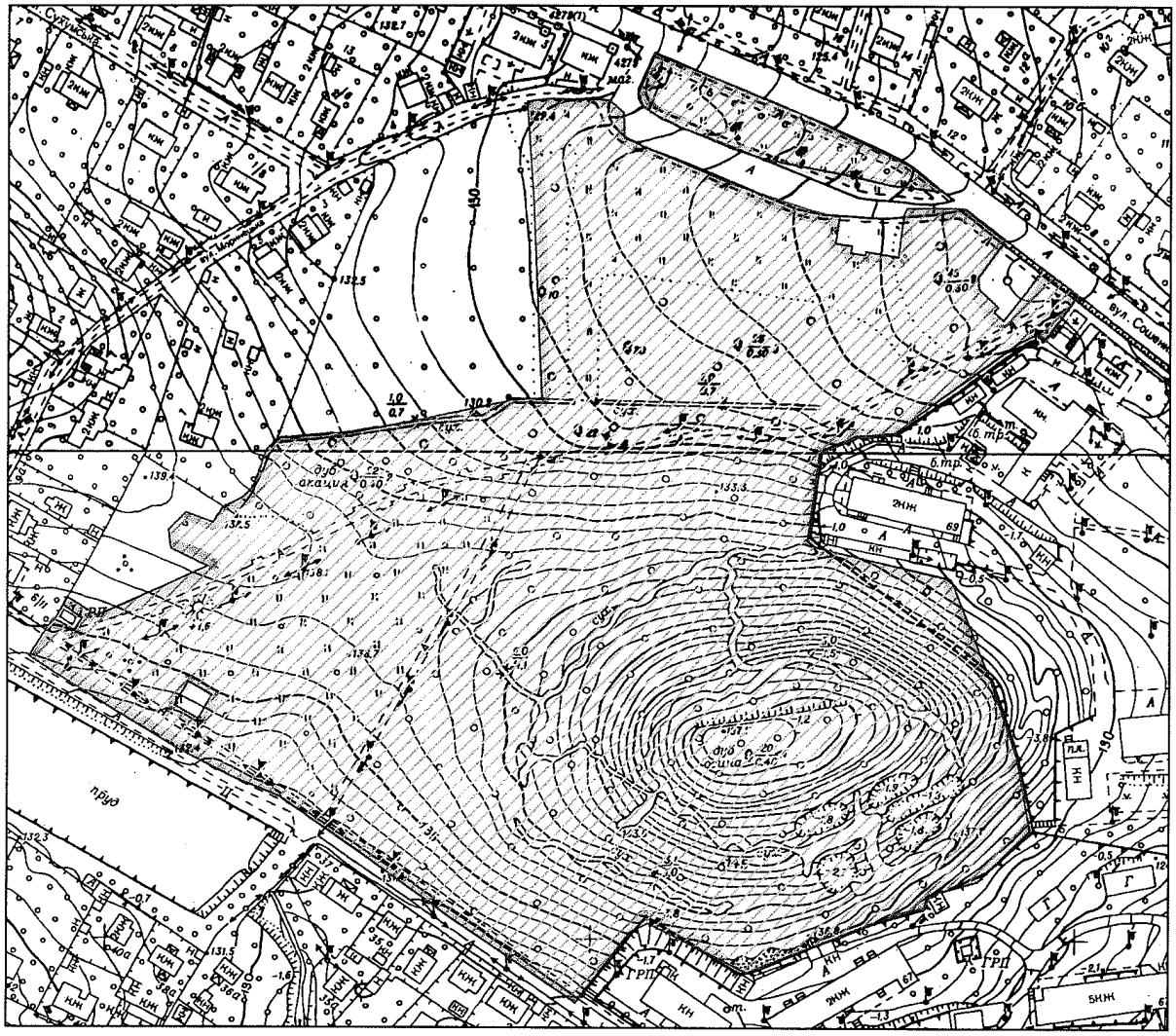
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 05.07.2017 № К-30467**
код земельної ділянки	**- 85:143:0045к| 85:159:0003к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, в межах вул.Кобзарська та вул.Сошенка**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання зелених насаджень та благоустрою парку "Кинь-Грусть"**
орієнтовний розмір	**- 0,24 га| 8,23 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

15

08/231-1980/ПР
05.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу біля кінотеатру "Вітерець"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:148:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-14014
від 05.09.2017 до справи
К-30468

2 347015 040149

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 1,44 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу біля кінотеатру "Вітерець" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30468).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25572 від 24.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу біля кінотеатру "Вітерець"

До справи
№ К-30468

2 347015 355724

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва***
Клопотання	***від 05.07.2017 № К-30468***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:148:0039к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вітряні гори, 2***
Площа	***1,44 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу біля кінотеатру "Вітерець"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована на території скверу "біля к-ру "Вітерець" відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та чинність якої продовжено до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, площа скверу складає 1,32 га (дані міського земельного кадастру). Проект рішення про надання дозволу підготовлено на земельну ділянку орієнтовною площею 1,44 га з врахуванням обліку земельної ділянки 85:148:0076 за КП УЗН Подільського району м. Києва та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання. ДПТ відсутній, по Генплану частково території багатоповерхової житлової забудови, частково території зелених насаджень загального користування, частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) - витяг з містобудівного кадастру від 07.12.2016 № 11487/0/12-2/12-03-16.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

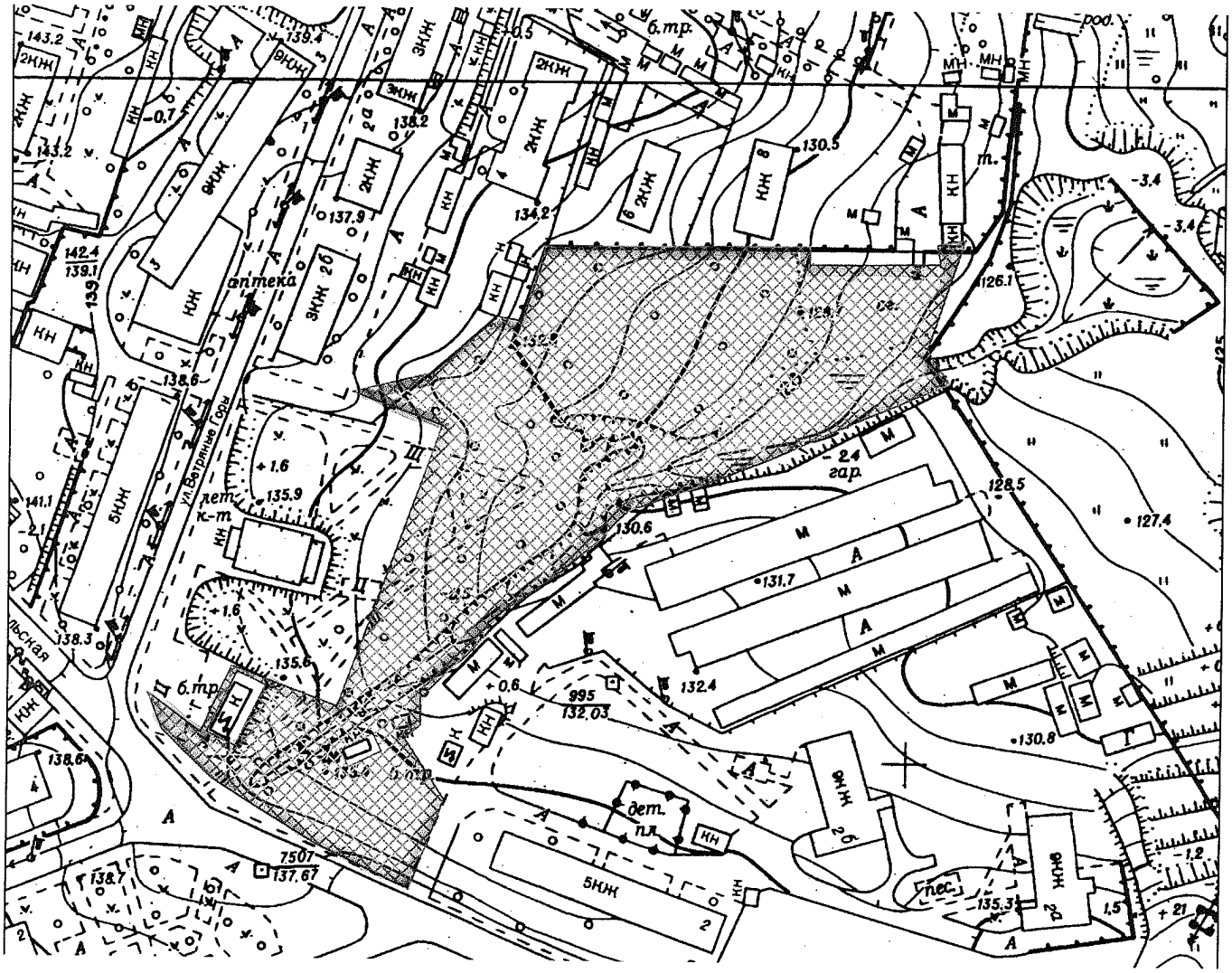
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 05.07.2017 № К-30468**
код земельної ділянки	**- 85:148:0039к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул. Вітряні гори, 2**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу біля кінотеатру "Вітерець"**
орієнтовний розмір	**- 1,44 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

16

08/231-1994/ПР
05.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Олени Теліги у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою Кирилівського лісопарку зі схилами біля дамби

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:082:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-14003
від 04.09.2017 до справи
К-30470

2 347015 040033

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Олени Теліги у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Олени Теліги у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 11,79 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та благоустрою Кирилівського лісопарку зі схилами біля дамби згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30470).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25438 від 17.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Олени Теліги у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою Кирилівського лісопарку зі схилами біля дамби

До справи
№ К-30470

2 347015 354383

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва***
Клопотання	***від 05.07.2017 № К-30470***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:082:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Олени Теліги***
Площа	***11,79 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання зелених насаджень та благоустрою Кирилівського лісопарку зі схилами біля дамби***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована на території парку відпочинку «Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби» відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та чинність якої продовжено до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ відсутній, по Генплану частково території зелених насаджень загального користування, частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

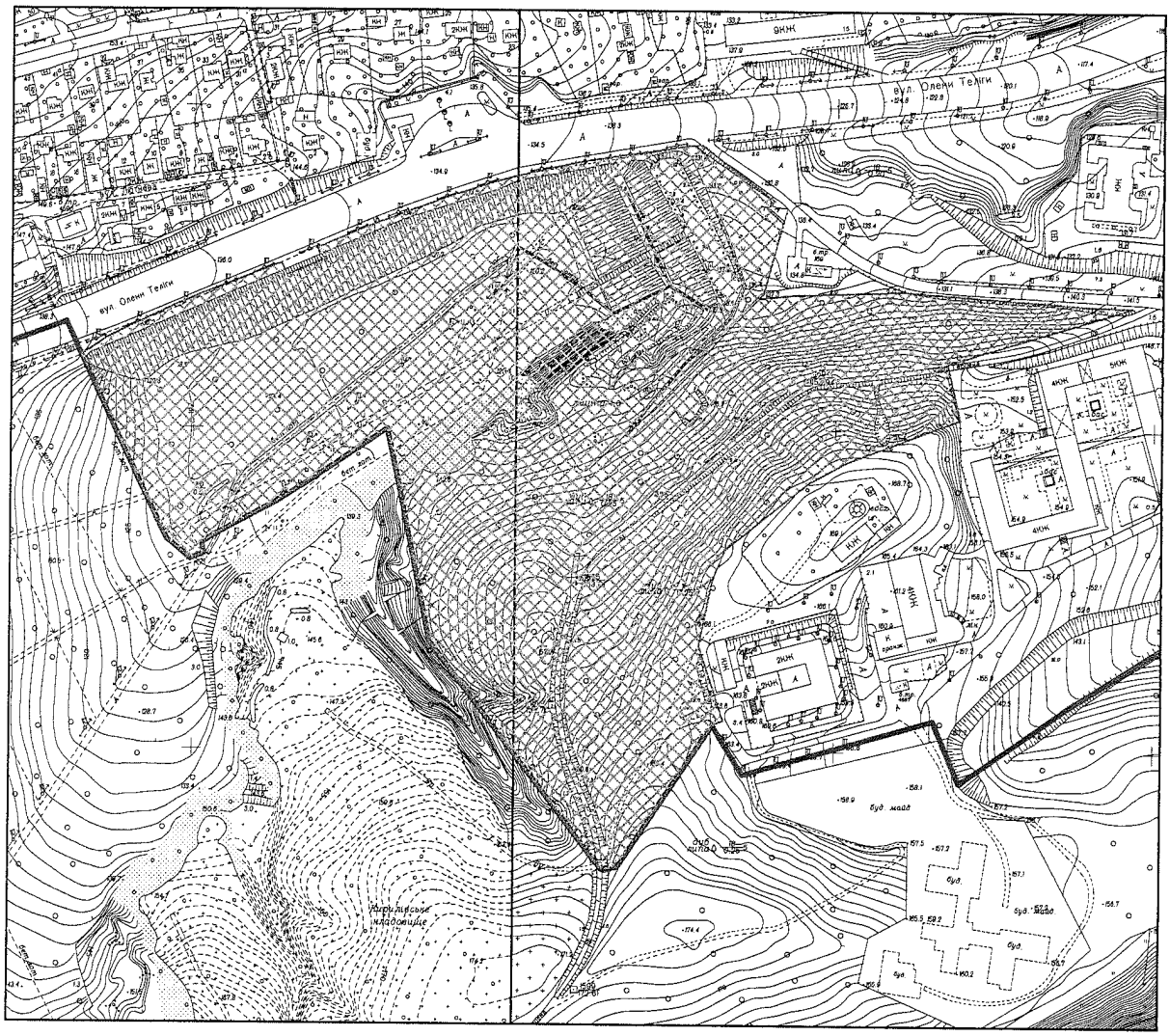
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 05.07.2017 № К-30470**
код земельної ділянки	**- 85:082:0006к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул. Олени Теліги**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання зелених насаджень та благоустрою Кирилівського лісопарку зі схилами біля дамби**
орієнтовний розмір	**- 11,79 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

17

08/231-2029/ПР
07.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вишгородській, 27 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:398:0116

Проект рішення (екз.1)
ПР-14040
від 06.09.2017 до справи
К-30473

2 347015 040408

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вишгородській, 27 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вишгородській, 27 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30473).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25431 від 17.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вишгородській, 27 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрій скверу

До справи
№ К-30473

2 347015 354314

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва***
Клопотання	***від 05.07.2017 № К-30473***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:398:0116к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 27 (сквер)***
Площа	***0,52 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання зелених насаджень та благоустрій скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована на території скверу «по вул. Вишгородській, 27» відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та чинність якої продовжено до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ відсутній, по Генплану частково території багатоповерхової житлової забудови, частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

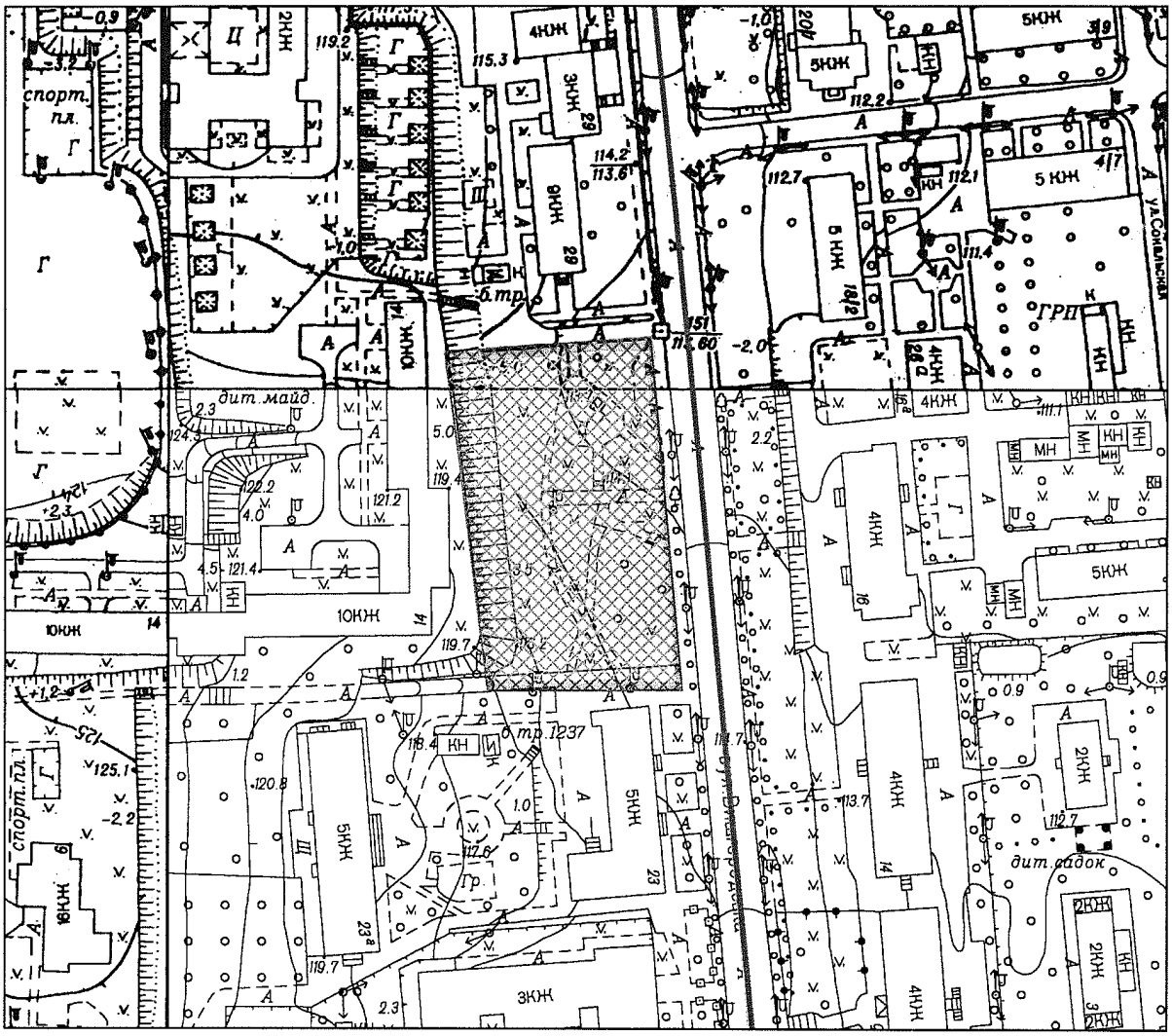
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 05.07.2017 № К-30473**
код земельної ділянки	**- 85:398:0116к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 27 (сквер)**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,52 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

18.

08/231-2107/пр
13.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Війни у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:507:0057 72:507:0091
72:507:0059 72:507:0092
72:507:0060
72:507:0088
72:507:0089
72:507:0090

Проект рішення (екз.1)
ПР-14115
від 12.09.2017 до справи
К-30588

2 347015 041153

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Війни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Війни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 2,792 га; 0,049 га; 0,004 га; 0,014 га; 0,002 га; 0,004 га; 0,040 га; 0,008 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30588).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25906 від 04.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Війни у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації парку

До справи
№ К-30588

2 347015 359067

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.07.2017 № К-30588***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:507:0057к; 8000000000:72:507:0059к; 8000000000:72:507:0060к; 8000000000:72:507:0088к; 8000000000:72:507:0089к; 8000000000:72:507:0090к; 8000000000:72:507:0091к; 8000000000:72:507:0092к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв війни| м. Київ, р-н Солом'янський, парк на вулиці Героїв Війни у Солом'янському районі міста Києва***
Площа	***2,792 га| 0,049 га| 0,004 га| 0,014 га| 0,002 га| 0,004 га| 0,040 га| 0,008 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови Згідно листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва від 06.07.2017 № 064/234-941 на земельній ділянці знаходиться об'єкт незавершеного будівництва «Будівництво Південно-Західного каналізаційного колектора у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва».
Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий у 2009 році.
Будівельні роботи проводить ТОВ «Управління по будівництву тунелів і підземних споруд спеціального призначення».
На сьогодні проводяться роботи з будівництва під землею, наземні роботи не проводяться.
На поверхні земельного покрову знаходяться лише обслуговуюче обладнання (транспорт та спеціалізоване обладнання).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони (09-37, село Жуляни, площа зони - 3,1434 га).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 07.07.2017 № К-30588**

код земельної ділянки **- 72:507:0057к| 72:507:0059к| 72:507:0060к| 72:507:0088к| 72:507:0089к| 72:507:0090к| 72:507:0091к| 72:507:0092к**

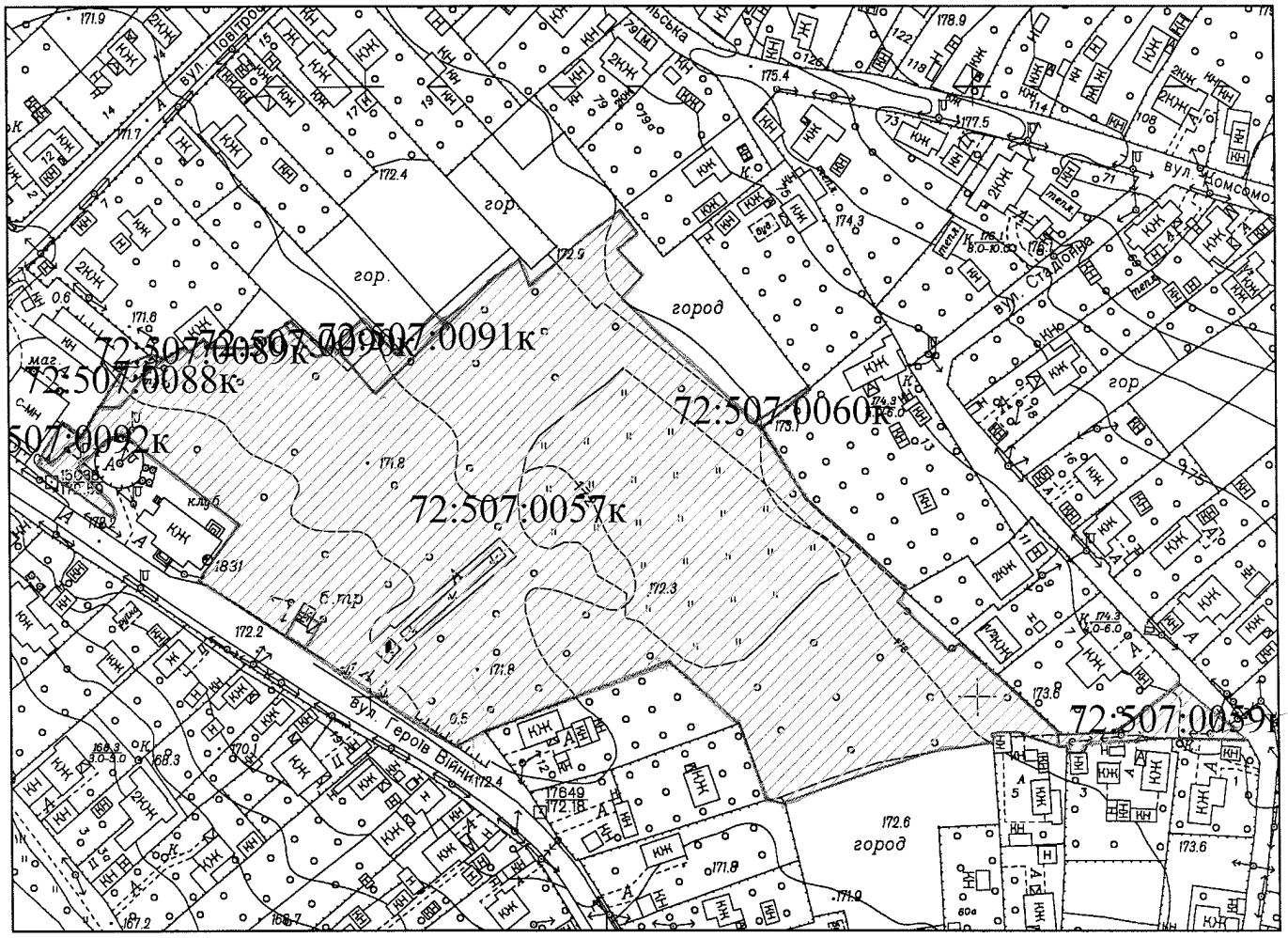
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв війни| м. Київ, р-н Солом'янський, парк на вулиці Героїв Війни у Солом'янському районі міста Києва**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для експлуатації парку**

орієнтовний розмір **- 2,792 га| 0,049 га| 0,004 га| 0,014 га| 0,002 га| 0,004 га| 0,040 га| 0,008 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

19

08/231-2037/ПР
07.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між вул. Семашка та просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:171:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-14045
від 06.09.2017 до справи
К-30601

2 347015 040453

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між вул. Семашка та просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між вул. Семашка та просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 2,88 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30601).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25957 від 07.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між вул. Семашка та просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

До справи
№ К-30601

2 347015 359579

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.07.2017 № К-30601***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:171:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, між вул.Семашка та просп.Академіка Палладіна***
Площа	***2,88 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель та споруд.
Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (08-34, Між вул. Семашка та просп. Палладіна, площа 3,2872 га), відводиться частина орієнтовною площею 2,88 га, на іншу частину оформлено право користування (ТОВ "Промінь" договір оренди земельної ділянки від 19.12.2006 № 75-6-00314).
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

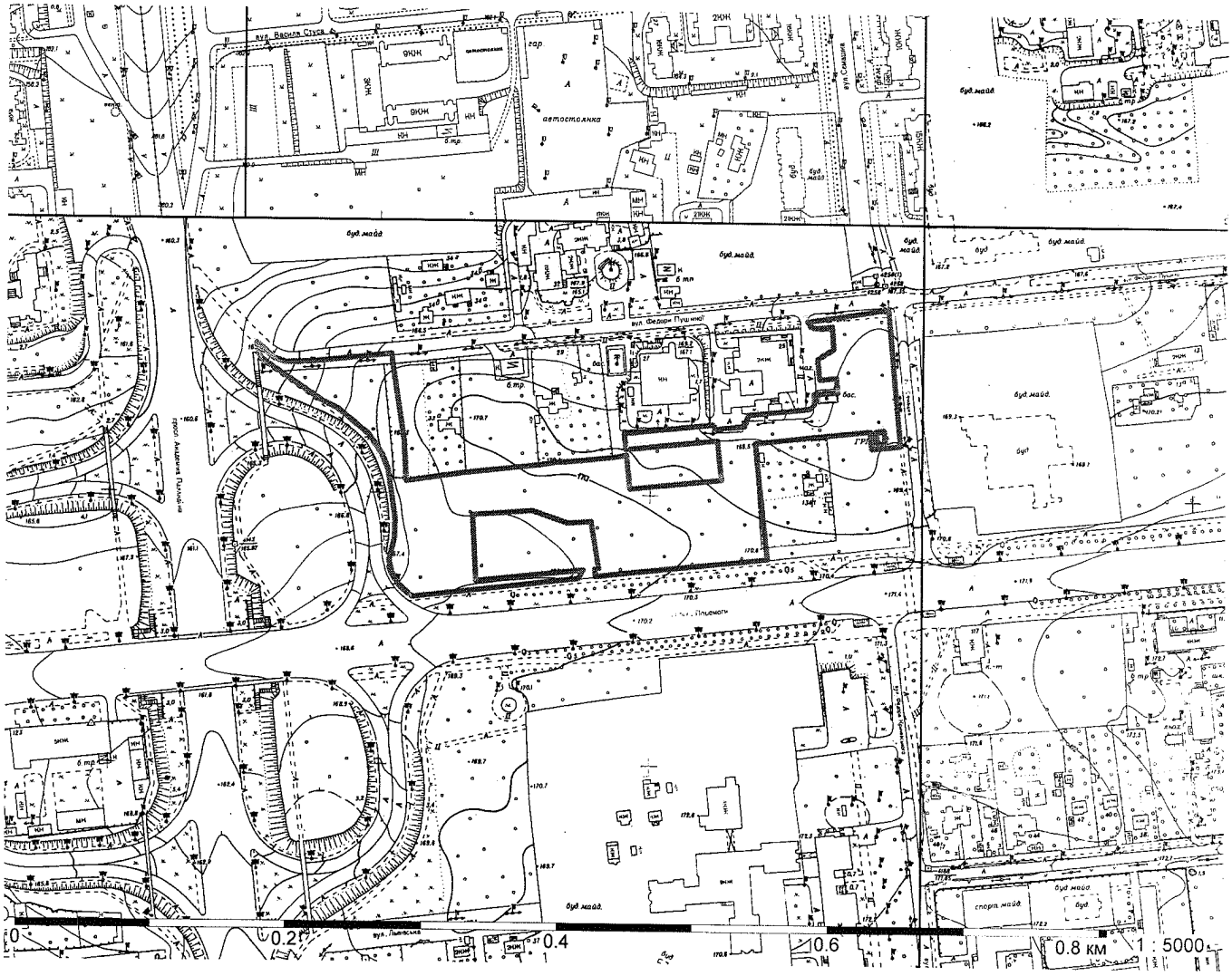
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.07.2017 № К-30601**
код земельної ділянки	**- 75:171:0007к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, між вул.Семашка та просп.Академіка Палладіна**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території**
орієнтовний розмір	**- 2,88 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

20

08/231-1946/ПР
31.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:318:0075

Проект рішення (екз.1)
ПР-13957
від 30.08.2017 до справи
К-30607

2 347015 039570

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,76 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30607).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25635 від 25.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

До справи
№ К-30607

2 347015 356356

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.07.2017 № К-30607***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:318:0075к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, перетин Кільцевої дороги та вул.Зодчих (вздовж озера Віра)***
Площа	***0,76 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (08-36, Біля водоймища на Півд. Борщагівці, площа 3,7596 га).
Рішенням Київської міської ради від 09.12.2014 № 543/543 надано статус скверу земельній ділянці площею 0,76 га на перетині вулиці Кільцева дорога та вулиці Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському районі м.Києва.
Інша частина території згідно Програми за даними міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо".
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

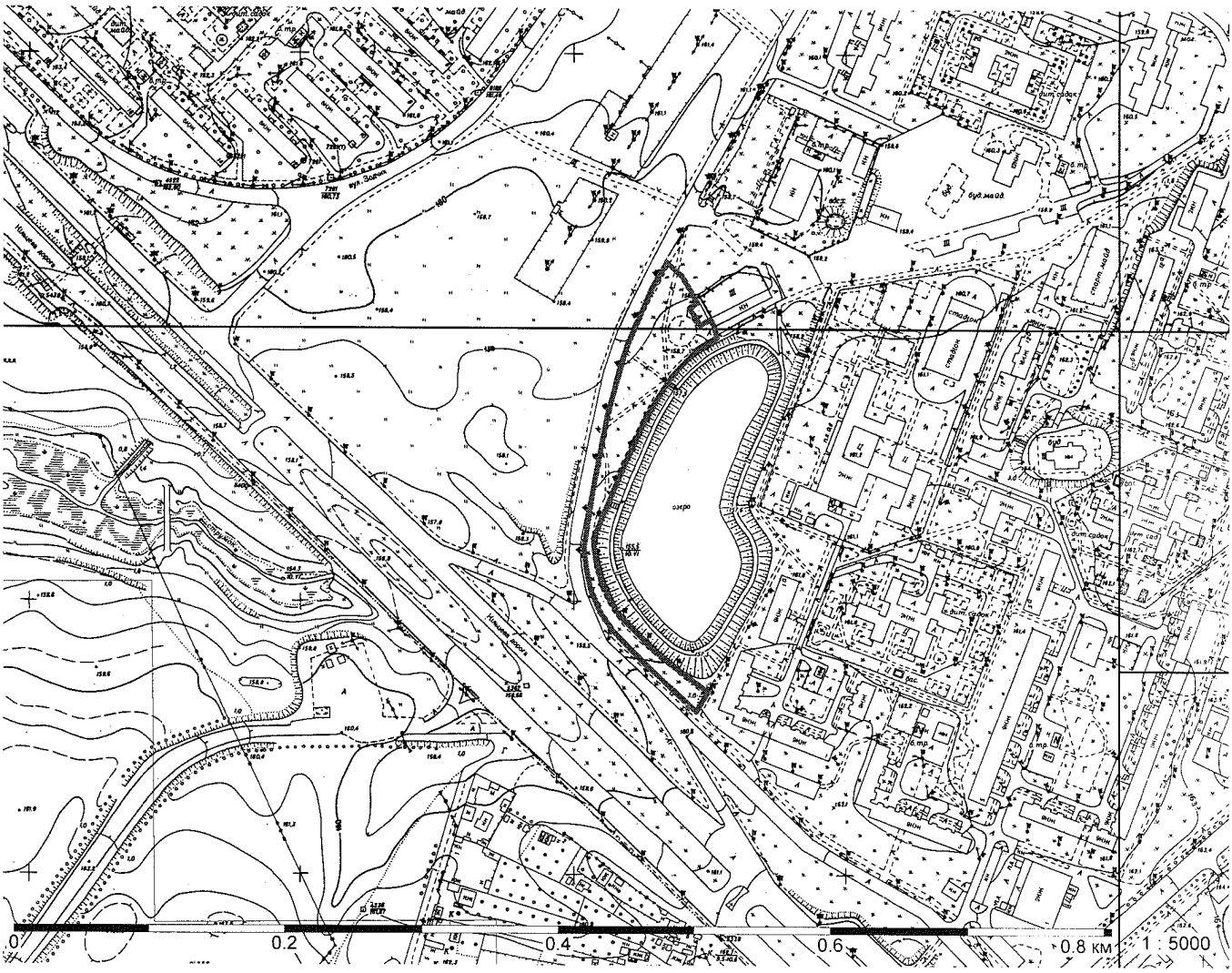
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.07.2017 № К-30607**
код земельної ділянки	**- 75:318:0075к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, перетин Кільцевої дороги та вул.Зодчих (вздовж озера Віра)**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,76 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

21

08/231-2018/ПР
06.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:292:0180

Проект рішення (екз.1)
ПР-14027
від 06.09.2017 до справи
К-30687
2 347015 040279

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,69 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30687).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25776 від 31.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-30687

2 347015 357766

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 11.07.2017 № К-30687***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0180к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вишняківська, 8а***
Площа	***0,69 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території затверджений, по ДПТ - зелені насадження загального користування, по Генеральному плану розвитку м. Києва за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Відповідно до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 830/1834 земельній ділянці орієнтовною площею 0,8 га на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва надано статус скверу. Проект рішення про надання дозволу підготовлено на земельну ділянку орієнтовною площею 0,69 га з врахуванням план-схеми земельної ділянки доданої до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 830/1834 та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 11.07.2017 № К-30687**

код земельної ділянки **- 90:292:0180к**

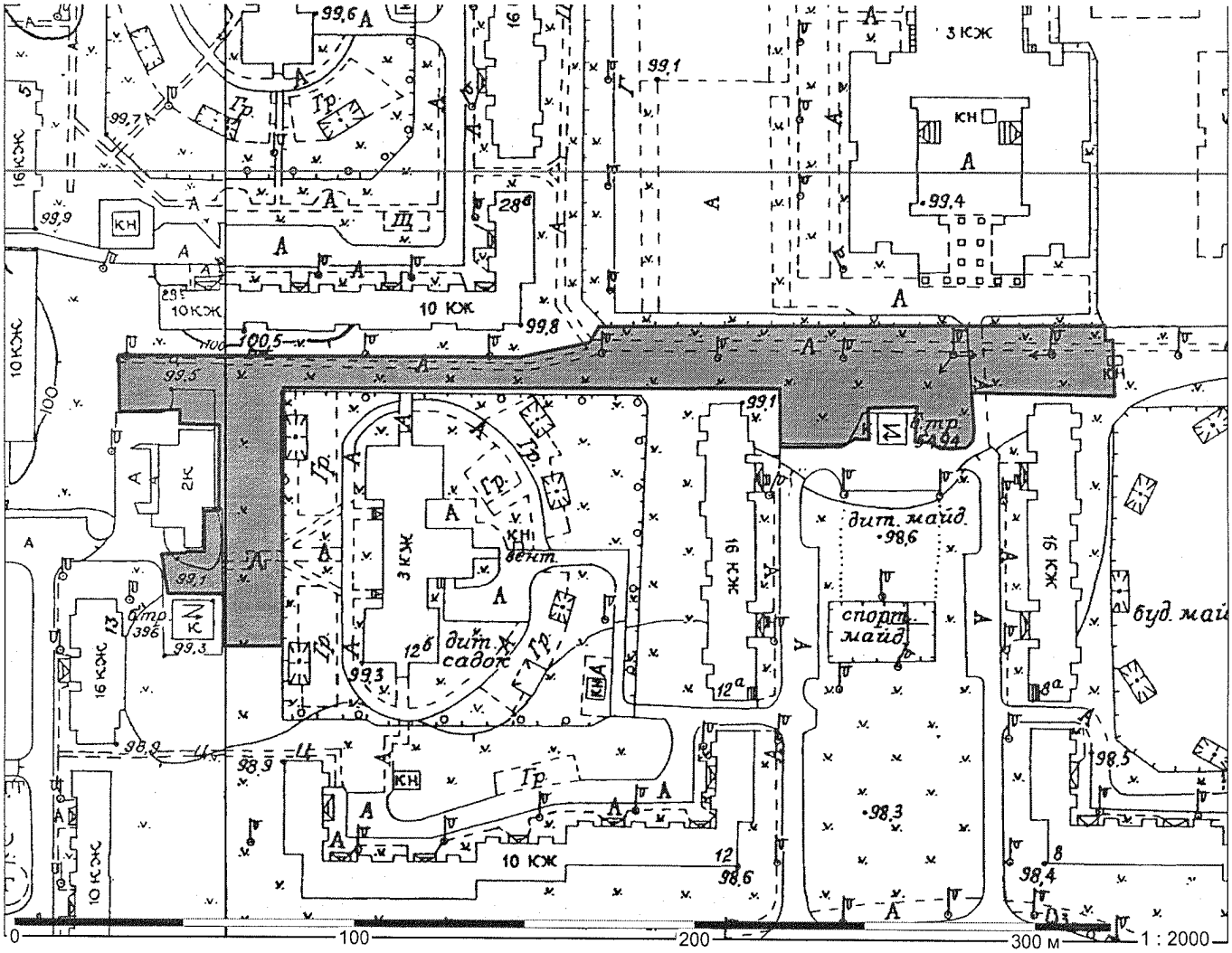
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вишняківська, 8а**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**

орієнтовний розмір **- 0,69 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-2019/ПР
06.09.2017

22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 5, 5-а, 5-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:291:0078
90:291:0079

Проект рішення (екз.1)
ПР-14026
від 06.09.2017 до справи
К-30689

2 347015 040262

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 5, 5-а, 5-б у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 5, 5-а, 5-б у Дарницькому районі м. Києва орієнтовними площами 0,43 га; 0,36 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30689).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25777 від 31.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 5, 5-а, 5-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-30689

2 347015 357773

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 11.07.2017 № К-30689***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:291:0078к; 8000000000:90:291:0079к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вишняківська, 5, 5а, 5б***
Площа	***0,43 га| 0,36 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території затверджений, по ДПТ - зелені насадження загального користування, по Генеральному плану розвитку м. Києва за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Відповідно до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 829/1833 земельній ділянці орієнтовною площею 0,77 га на вул. Вишняківській, 5, 5-а, 5-б у Дарницькому районі м. Києва надано статус скверу. Проект рішення про надання дозволу підготовлено на земельну ділянку орієнтовною площею 0,79 га з врахуванням план-схеми земельної ділянки доданої до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 829/1833 та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

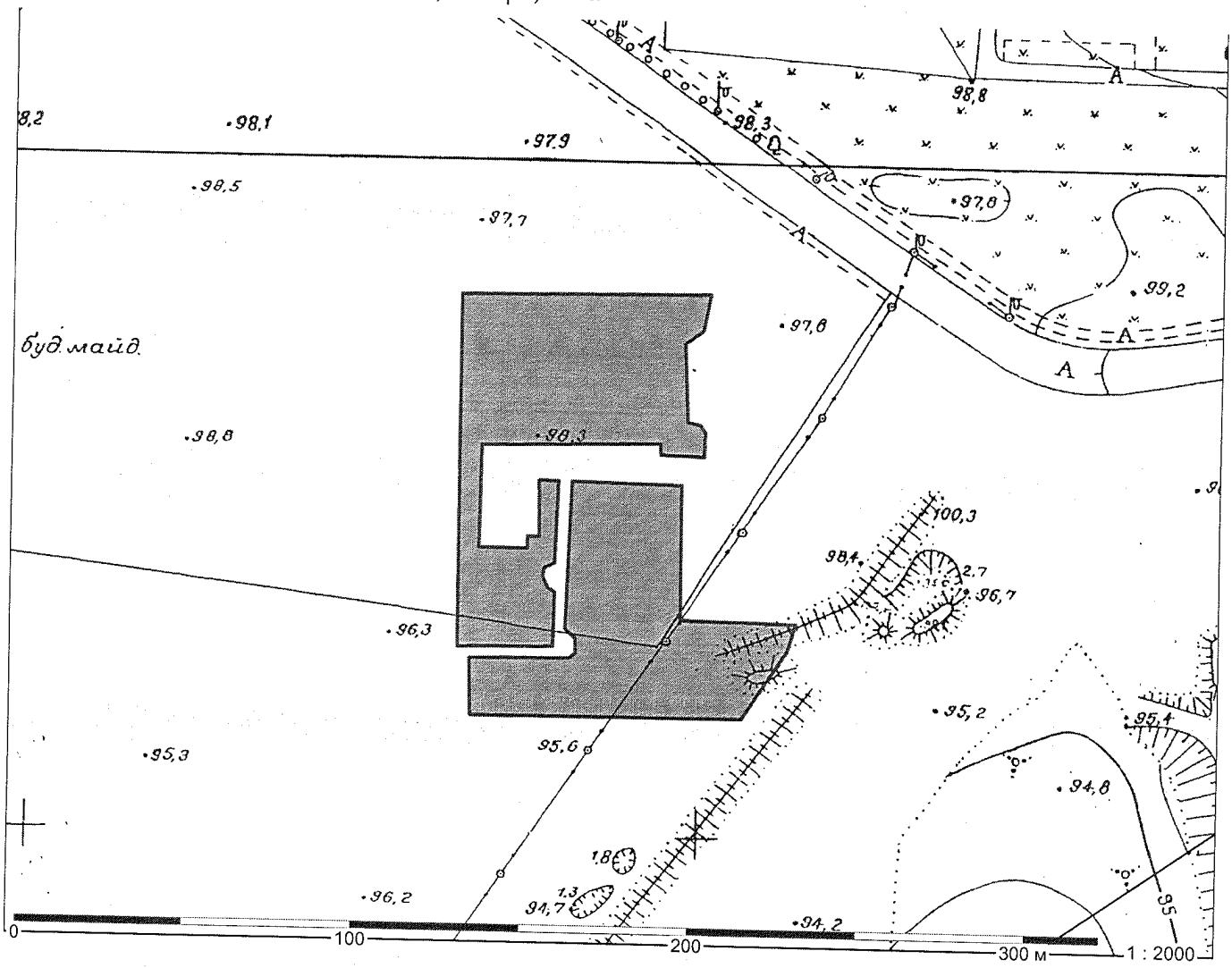
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.07.2017 № К-30689**
код земельної ділянки	**- 90:291:0078к| 90:291:0079к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вишняківська, 5, 5а, 5б**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,43 га| 0,36 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

23.

08/231-2009/ПР
06.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:221:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-14025
від 06.09.2017 до справи
К-30691

2 347015 040255

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,33 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30691).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25766 від 31.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи

№ К-30691

2 347015 357667

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 11.07.2017 № К-30691***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:221:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 41***
Площа	***0,33 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений, по Генеральному плану розвитку м. Києва за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до садибної житлової забудови. Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.03.2017 № 24/2246 земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва надано статус скверу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

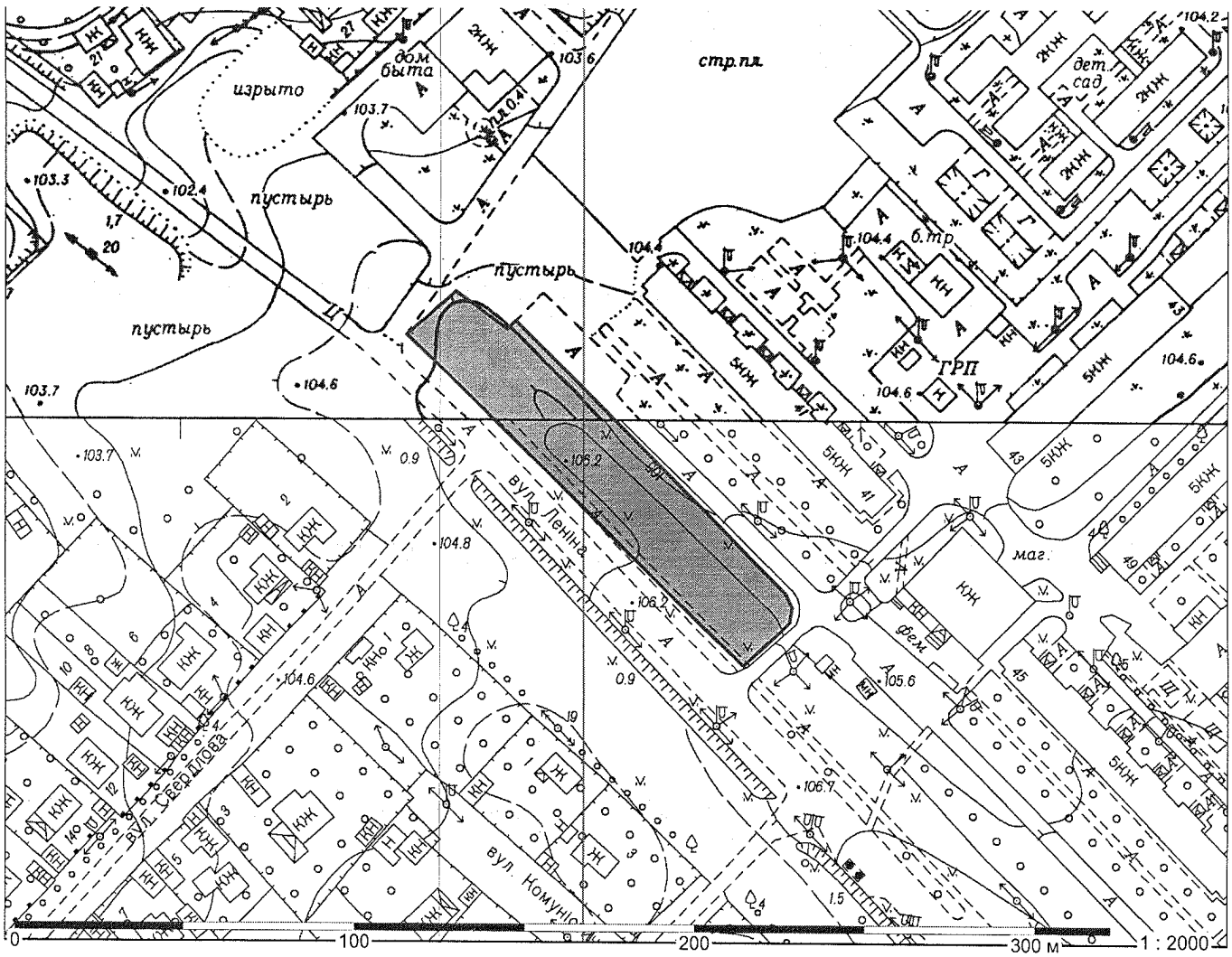
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.07.2017 № К-30691**
код земельної ділянки	**- 90:221:0014к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 41**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,33 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

24.

08/231-2041/пр
07.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинків № 40 та № 42/43 на вул. Булаховського у Святошинському районі м. Києва для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:100:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-14048
від 06.09.2017 до справи
К-30803

2 347015 040484

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинків № 40 та № 42/43 на вул. Булаховського у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинків № 40 та № 42/43 на вул. Булаховського у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,35 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30803).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25773 від 31.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинків № 40 та № 42/43 на вул. Булаховського у Святошинському районі м. Києва для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

До справи

№ К-30803

2 347015 357735

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 18.07.2017 № К-30803***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:100:0039к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, біля будинків № 40 та № 42/43 на вул.Булаховського***
Площа	***0,35 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до багатоповерхової житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
Рішенням Київської міської ради від 01.06.2017 № 434/2656 надано статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,35 га, розташованій біля будинків № 40 та № 42/43 на вул.Булаховського у Святошинському районі м. Києва.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 18.07.2017 № К-30803**

код земельної ділянки **- 75:100:0039к**

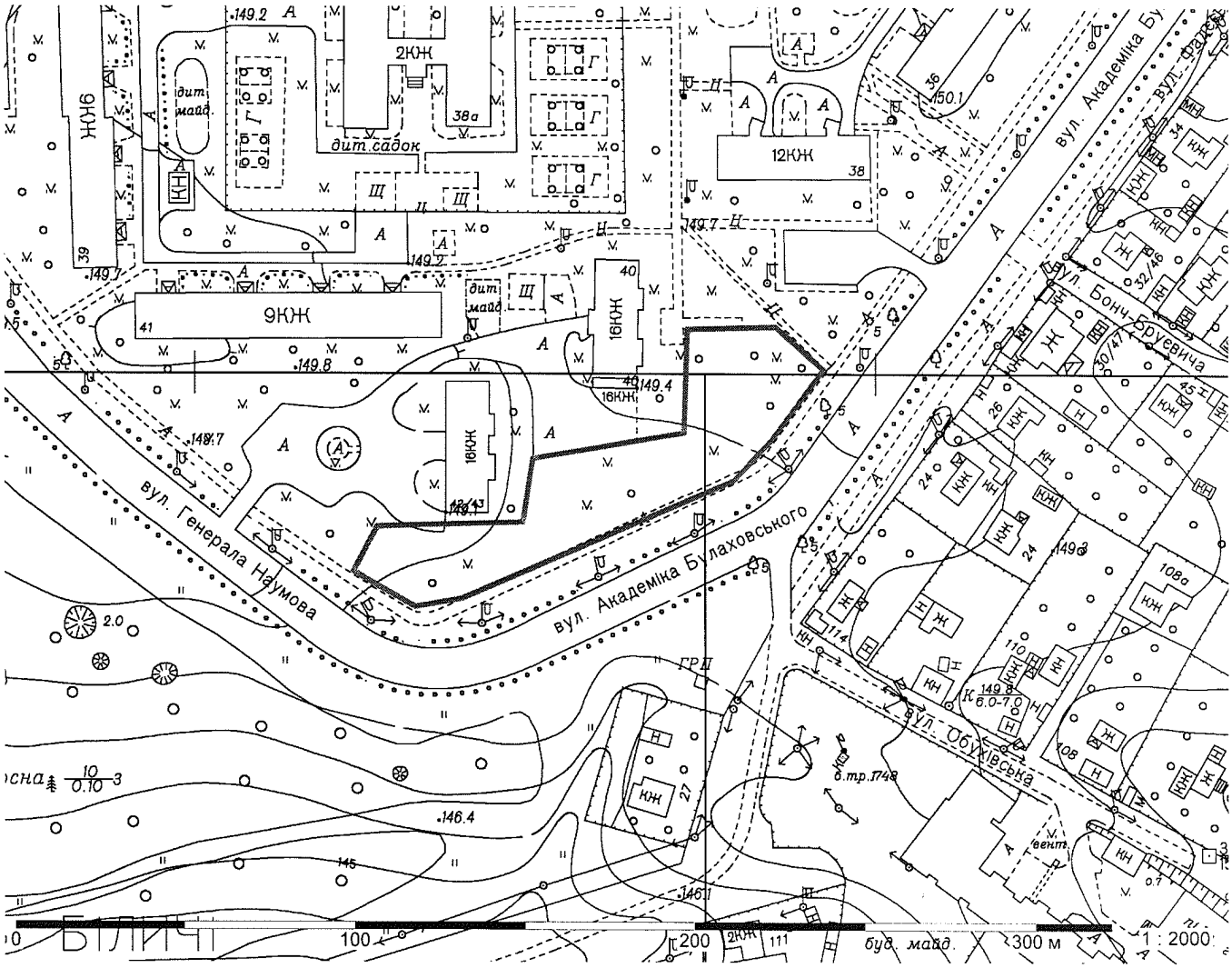
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Святошинський, біля будинків № 40 та № 42/43 на вул.Булаховського**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу**

орієнтовний розмір **- 0,35 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

25.

08/231-2034/ПР
07.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинку № 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:741:0138

Проект рішення (екз.1)
ПР-14049
від 06.09.2017 до справи
К-30804

2 347015 040491

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинку № 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинку № 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,43 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30804).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25770 від 31.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинку № 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

До справи

№ К-30804

2 347015 357704

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 18.07.2017 № К-30804***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:741:0138к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, біля будинку № 18 на вул.Академіка Єфремова***
Площа	***0,43 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
Рішенням Київської міської ради від 01.06.2017 № 434/2656 надано статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,43 га, розташованій біля будинку № 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 18.07.2017 № К-30804**

код земельної ділянки **- 75:741:0138к**

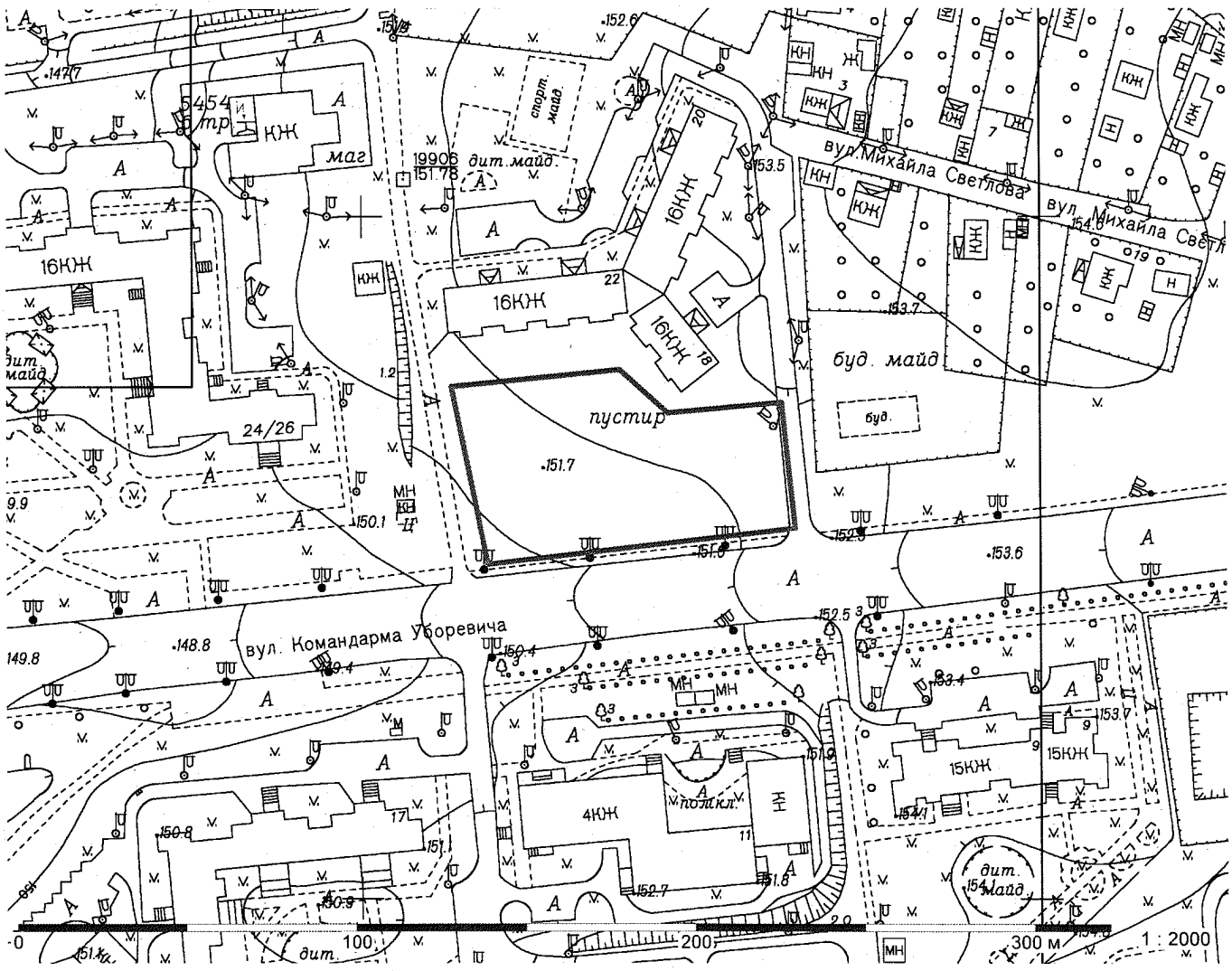
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Святошинський, біля будинку № 18 на вул.Академіка Єфремова**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу**

орієнтовний розмір **- 0,43 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

26.

03/231-2103/ПР
13.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Привокзальної та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:241:0026
63:241:0032
63:241:0060
63:241:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-14113
від 12.09.2017 до справи
К-30902

2 347015 041139

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Привокзальної та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Привокзальної та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва орієнтовними площами 0,34 га; 0,36 га; 0,16 га; 0,30 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30902).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25966 від 08.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Привокзальної та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-30902

2 347015 359661

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва*
Клопотання	*від 28.07.2017 № К-30902*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:241:0026к; 8000000000:63:241:0032к; 8000000000:63:241:0060к; 8000000000:63:241:0100к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, перетин вул.Привокзальної та Харківського шосе*
Площа	*0,34 га| 0,36 га| 0,16 га| 0,30 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений, по Генеральному плану розвитку м. Києва за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, територій вулиць і доріг і частково до території багатоповерхової житлової забудови. Земельні ділянки входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381(зі змінами), назва по Програмі 02-16, "Привокзальний", площа - 2,13 га. Проект рішення про надання дозволу підготовлено на земельні ділянки орієнтовною загальною площею 1,16 га з врахуванням існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

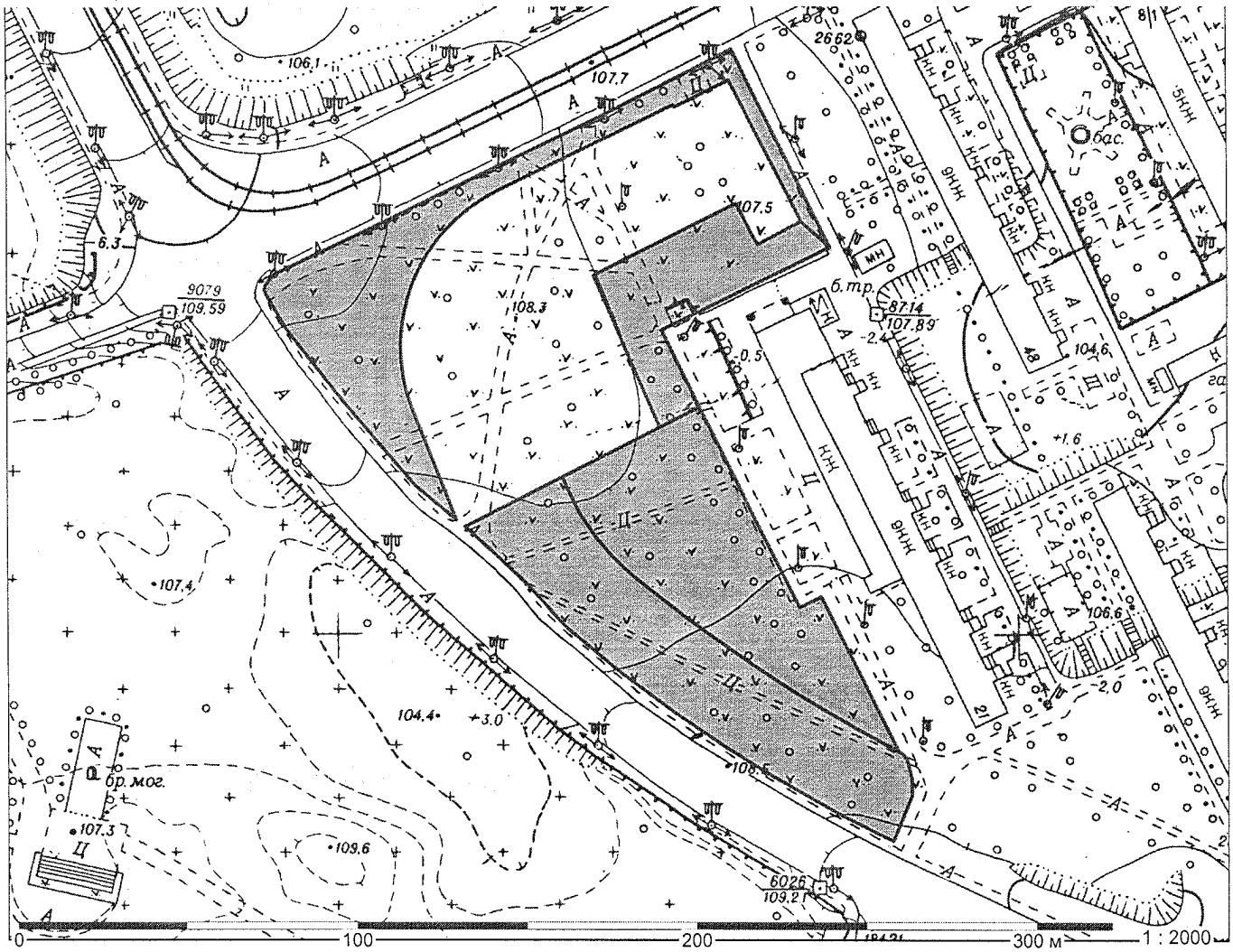
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 28.07.2017 № К-30902**
код земельної ділянки	**- 63:241:0026к| 63:241:0032к| 63:241:0060к| 63:241:0100к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, перетин вул.Привокзальної та Харківського шосе**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,34 га| 0,36 га| 0,16 га| 0,30 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

27.

08/231-65/ПР
11.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V\сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" у парку Кіото у Деснянському районі м. Києва для рекреаційного призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:035:0008
62:035:0039
62:035:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-15055
до справи
К-31070

2 347015 050551

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" у парку Кіото у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" у парку Кіото у Деснянському районі м. Києва орієнтовними площами 0,99 га; 9,17 га; 2,10 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для рекреаційного призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31070).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28297 від 11.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" у парку Кіото у Деснянському районі м. Києва для рекреаційного призначення

До справи
№ К-31070

2 347015 382973

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"***
Клопотання	***від 08.08.2017 № К-31070***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:035:0008к; 8000000000:62:035:0039к; 8000000000:62:035:0042к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, парк "Кіото"***
Площа	***0,99 га| 9,17 га| 2,10 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки загальною площею 12,26 га обліковуються за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.
Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до територій зелених насаджень загального користування.
Детальний план території відсутній. Ростуть зелені насадження – сосни, влаштовані пішохідні доріжки, дитячі майданчики, басейн (непрацюючий).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Пшенишний Олексій Іванович

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2018 № 08/231-65/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"11" січня 2018 року
№ 08/231 – 65/ПР

08/231- 65/ПР
11. 01. 2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2018 № 057052- 569
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» у парку Кіото у Деснянському районі м. Києва для рекреаційного призначення" (справа К-31070) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

28.

08/231-2832/ПР
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:007:0113

Проект рішення (екз.1)
ПР-14603
від 16.11.2017 до справи
К-31232

2 347015 046035

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 7,45 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31232).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27491 від 27.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)

До справи
№ К-31232

2 347015 374916

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 22.08.2017 № К-31232***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:007:0113к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, між просп.Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл***
Площа	***7,45 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 02.03.2017 № 1070/2074 створено парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, розташованій між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільською навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва. Пунктом 3 зазначеного рішення КП УЗН Дарницького району м. Києва зобов'язано здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою. Детальний план не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія водоймищ та водотоків та частково вулиць і доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

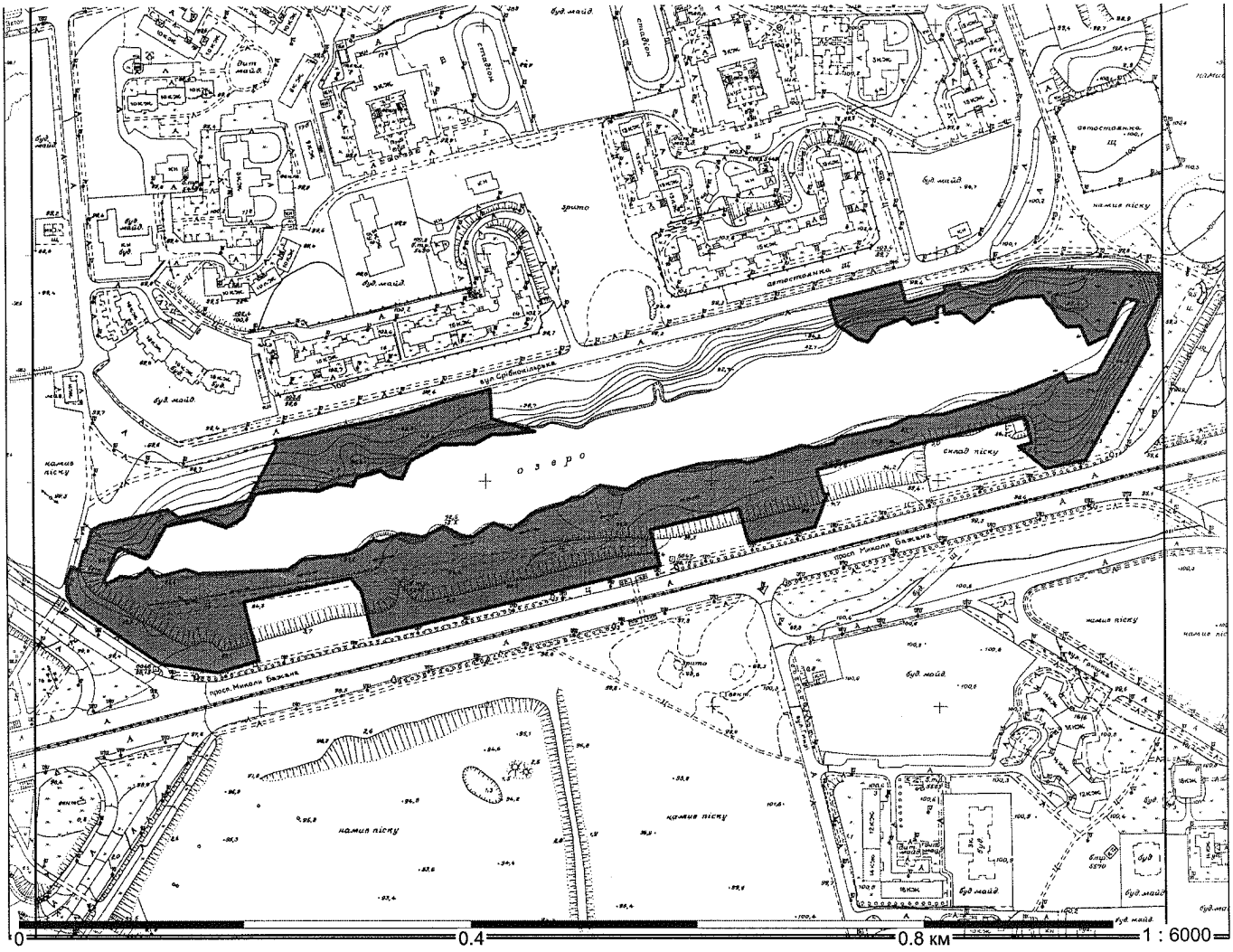
в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворников

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 22.08.2017 № К-31232**
код земельної ділянки	**- 90:007:0113к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, між просп.Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)**
орієнтовний розмір	**- 7,45 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-2012/ПР
06.09.2017

29.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Савченку Андрію Володимировичу в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:038:0004
85:808:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-14024
від 06.09.2017 до справи
К-30579

2 347015 040248

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Савченку Андрію Володимировичу в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельні ділянки належать до території лісів та лісопарків (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 08.06.2017 № 4532/0/12-4/27-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Савченку Андрію Володимировичу в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,10 га; 0,10 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-30579).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25629 від 25.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Савченку Андрію Володимировичу в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-30579

2 347015 356295

1. Фізична особа:

Назва	***Савченко Андрій Володимирович***
Клопотання	***від 15.03.2017 № К-30579***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:038:0004к; 8000000000:85:808:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, земельна ділянка в Оболонському районі м.Києва***
Площа	***0,10 га| 0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка, що розташована поруч з вул. Федора Максименка (85:038:0004к) обліковується за комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Інша земельна ділянка (85:808:0007к) відповідно до рішення Київради від 11.12.08 № 805/805 була передана у приватну власність гр. Андреєву О.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Державний акт на право приватної власності на землю на підставі вказаного рішення Київради громадянином не було отримано.
Земельні ділянки входять до Програми розвитку зеленої зони (ліси та лісопарки).
Земельні ділянки розташовані в межах Київського та Межигірського лісництв. Також, земельна ділянка (код 85:038:0004к) розташована в межах буферного парку ПКіВ «Пуща-Водиця».
Відповідно до висновків Департаменту містобудування та архітектури від 08.06.2017 № 4532/0/12-4/17 та від 13.06.2017 № 4671/0/12-4/27-17 заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.
Відповідно до ДПТ Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 №787/1843 та Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.
Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2011/ПР
06.09.2017

30.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шабаліну Андрію Валерійовичу в Оболонському районі м.Києва для індивідуального дачного будівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:067:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-14023
від 06.09.2017 до справи
К-30581

2 347015 040231

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шабаліну Андрію Валерійовичу в Оболонському районі м.Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території громадської забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 21.06.2017 № 5059/0/12-4/27-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шабаліну Андрію Валерійовичу в Оболонському районі м.Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва (К-30581).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25628 від 25.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шабаліну Андрію Валерійовичу в Оболонському районі м.Києва для індивідуального дачного будівництва

До справи
№ К-30581

2 347015 356288

1. Фізична особа:

Назва	***Шабалін Андрій Валерійович***
Клопотання	***від 14.04.2017 № К-30581***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:067:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, земельна ділянка в Оболонському районі м.Києва***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для індивідуального дачного будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за ЗАТ "F & C Realty" ("Фінанси та кредит ріелті") на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 21.06.2017 № 5059/0/12-4/27-17 заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

31

08/231-4141/пр
05.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:186:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-11683
від 04.10.2016 до справи
К-27499

2 347015 016830

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 26,94 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27499).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20135 від 01.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

До справи

№ К-27499

2 347015 301356

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"***
Клопотання	***від 04.08.2016 № К-27499***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:186:0011к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська***
Площа	***26,94 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території зелених насаджень загального користування.

Земельна ділянка потрапляє в Зелену зону.

На вказану земельну ділянку, в тих же межах, комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва подало клопотання К-22527, на яке Департаментом земельних ресурсів також підготовлено та погоджено проект рішення Київради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 04.08.2016 № К-27499**

код земельної ділянки **- 72:186:011к**

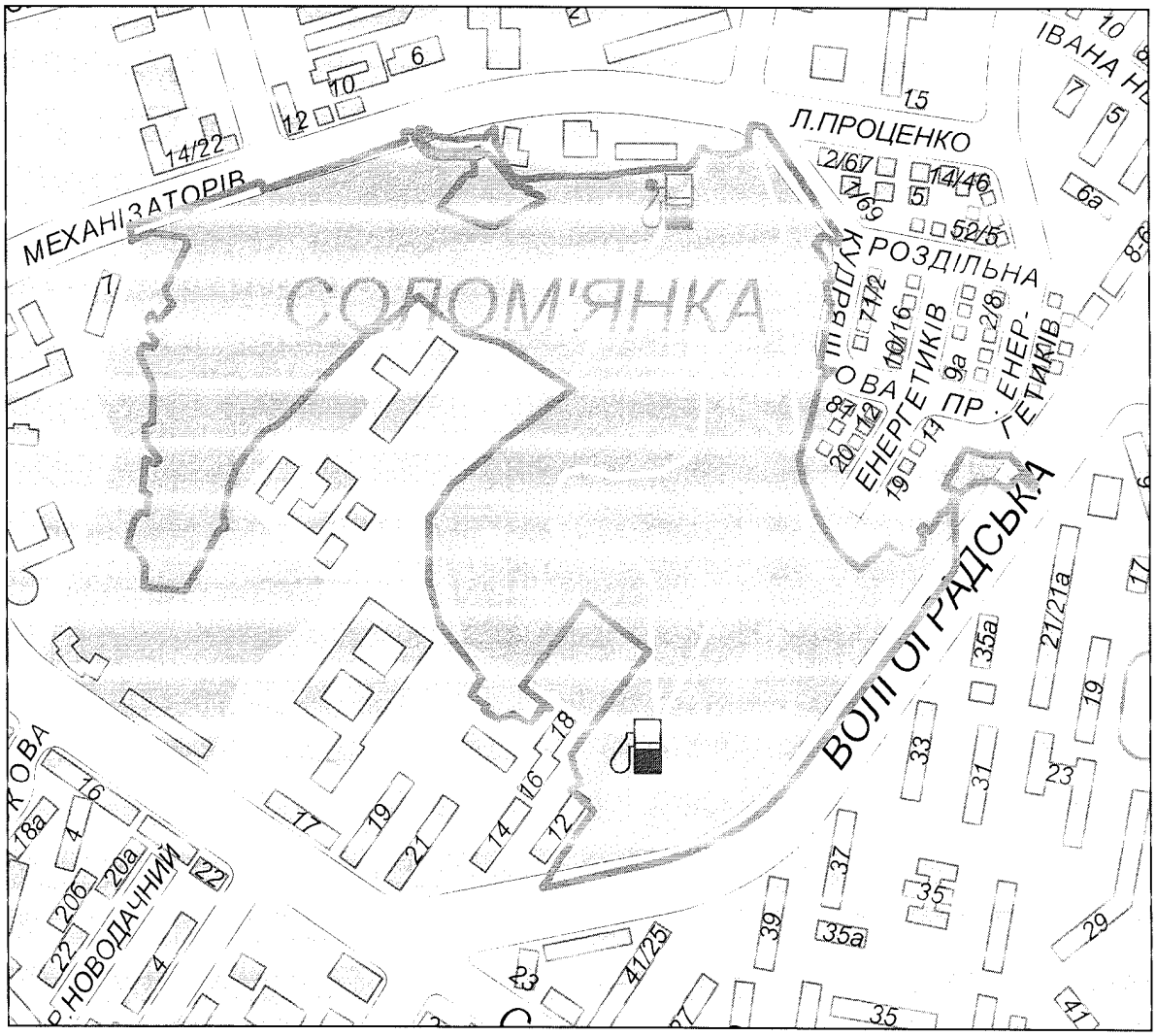
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для обслуговування та експлуатації парку**

орієнтовний розмір **- 26,94 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-3373/ПР
08.08.2016

32.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:009:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-10923
від 28.07.2016 до справи
К-26670

2 347015 009238

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 2,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26670).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коляденко Павло Сергійович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17788 від 21.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів

До справи
№ К-26670

2 347011 577885

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Явір"***
Клопотання	***від 12.04.2016 № К-26670***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:009:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька, 73***
Площа	***2,20 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована 425 одноповерховими та 62 двоповерховими гаражами, з них 463 приватизовано. Орієнтовна площа забудови 50 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями Виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 08.04.1985 № 292 земельна ділянка відповідилась Шевченківському райвиконкому).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

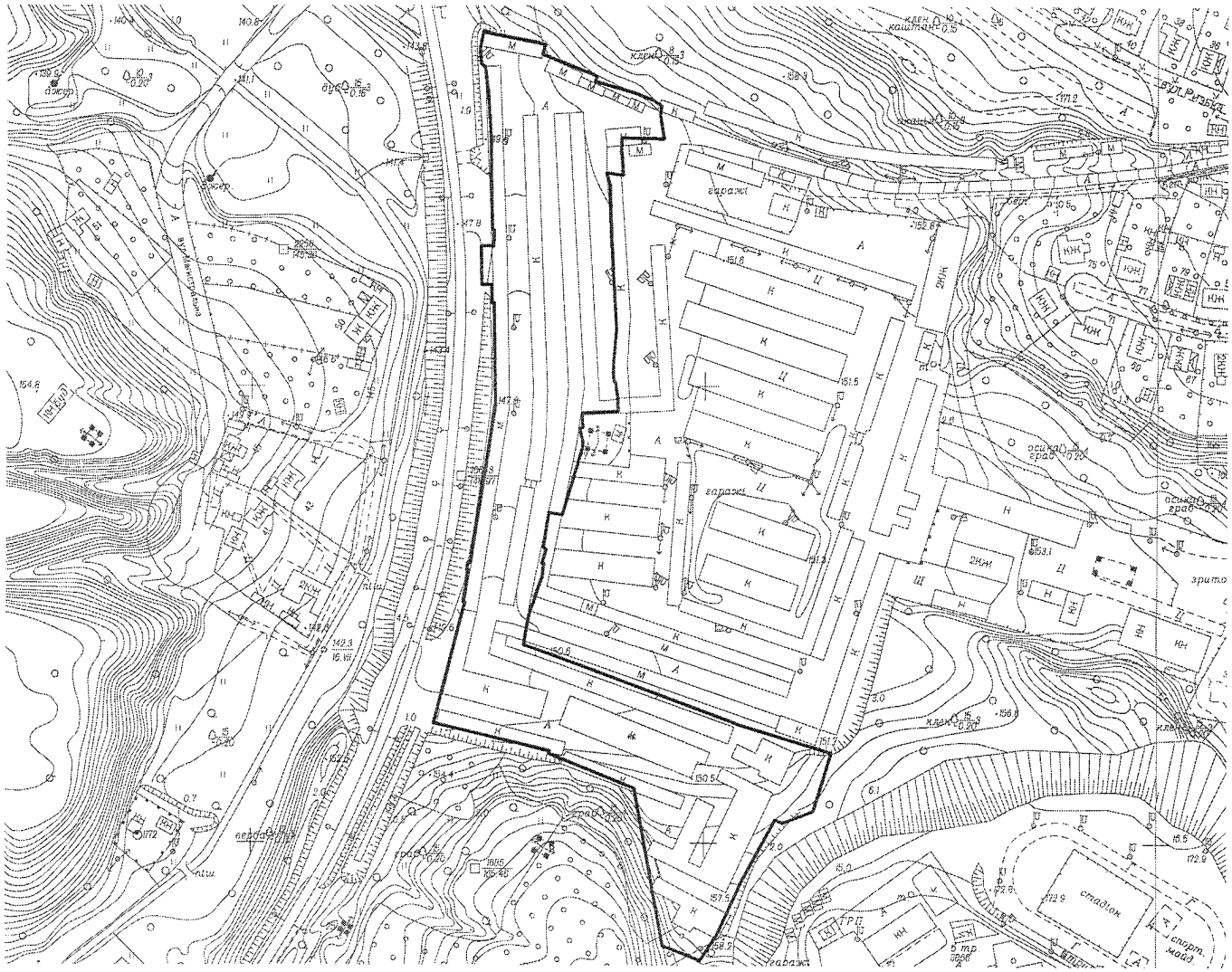
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 12.04.2016 № К-26670**
код земельної ділянки	**- 91:009:006к**
юридична/фізична особа	**- Гаражно-будівельний кооператив "Явір"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька, 73**
вид землекористування	**- оренда на 3 роки**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів**
орієнтовний розмір	**- 2,20 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

25.07.2017 № 08/289-190

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Кулаковський Ю.П.– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль» ;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670) від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670) від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670) від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1588

Витяг з протоколу № 28
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.12.2016

7.4.16. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26670**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів»
ПР-10923 від 28.07.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.08.2016 №08/231-3373/ПР).

Земельна ділянка площею 2,20 га – в оренду на 3 роки.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26670 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-134/ПР
23.01.2018

33.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:689:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-15174
до справи
А-24526
Заява ДЦ № **72005-002545418-031-03** від 12.01.2018
2 347015 051749

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.12.2017 № НВ-8000680702017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.11.2017 № 23495994), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 6,5039 га (кадастровий номер 8000000000:75:689:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000680702017) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу майнового комплексу

від 07.12.2017 №№ 4431, 4437, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2017 № 23801124, № 23802948)) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, справа А-24526, заява ДЦ № 72005-002545418-031-03 від 12.01.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУПП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.03.2006 № 75-6-00290 площею 6,5039 га (кадастровий номер 8000000000:75:689:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУПП» (лист-згода відкритого акціонерного товариства «КИЇВМЕТРОБУД» від 07.12.2017).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29025/1 від 18.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» на вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24526

2 347017 800000

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРБОР-ГРУП"***
Клопотання	***№ 72005-002545418-031-03 від 12.01.2018***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:689:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське, 19 км***
Площа	***6,5039 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***33 796 895 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02329 від 18.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.11.2017 № 105540339, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 3267,6 кв.м., який складається з спальних корпусів, будинку сторожа, душової на два відділення, складу газових балонів, водонапірної башти, господарського сараю, овочесховища, естради, адміністративного корпусу, ізолятора, їдальні, насосної, нежитлової будівлі, літнього будинку, вбиралень та басейну (договори купівлі-продажу майнового комплексу від 07.12.2017 №№ 4431, 4437, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2017 № 23801124, № 23802948). Майно інших фізичних та юридичних осіб відсутнє (лист ТОВ "Арбор-Груп" від 03.01.2017 № 03/01-1).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 27.01.2005 №85/2661 передана відкритому акціонерному товариству „Київметробуд" в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд табору відпочинку "Восток".*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційного призначення (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 04.01.2018 № 175/0/12-53/12-03-18).*** ***За даними міського земельного кадастру земельна ділянка частково потрапляє в межі лісів та лісопарків (відповідно до Програми розвитку зеленої зони м.Києва).*** ***ДПТ – відсутній. Категорія земель – землі рекреаційного призначення.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 013 906 грн. 88 коп. (3%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

А-24526 ПК Вносить
п. 20.2.11

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРБОР-ГРУП»
Код 40963743 .
03087 м. Київ, вул. Пітерська,5-А
Р/р 26009924431877 в АБ «Укргазбанк» МФО 320478

Вих. № 30/01 від 30.01.2018р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

ЗАЯВА

З метою більш раціонального її використання Просимо при розгляді справи А-24526 про передачу земельної ділянки(кадастровий номер 8000000000:75:689:0001) товариству з обмеженою відповідальністю «АРБОР-ГРУП» на Житомирському шосе, 19 км (вул. Оборони Києва) у Святошинському районі м. Києва внести зміни в термін користування земельною ділянкою з "15 (п'ятнадцять) років" на "25 (двадцять п'ять) років".

Київська міська рада
30.01.2018 № 08/1524

Директор

Шмарчук С.М.

повторно

08/231-3866/ПР
19.09.2016

34.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «Дюна» для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:121:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-11383
від 13.09.2016 до справи
А-6139
Заява ДЦ № **01020-000216962-014** від 21.07.2016
2 347015 013839

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному підприємству «Дюна» для будівництва та експлуатації міні-мийок автомобілів замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21.07.2016 № 01020-000216962-014, справа А-6139).

2. Передати приватному підприємству «Дюна», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0176 га (кадастровий номер 8000000000:88:121:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000182122015) для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової споруди від 02.12.2004 № 5033).

3. Приватному підприємству «Дюна»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.01.2016 № 057041-1164.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19721 від 04.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки приватному підприємству "Дюна" для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-6139

2 347011 597210

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Дюна"***
Клопотання	***від 15.12.2004 №15/12***
Згода (доручення) на проектування	***від 14.01.2005 № 373***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:121:0033)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Маршала Рибалка, 2***
Площа	***0,0176 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 905 294 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01104 від 04.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1164 від 25.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою спородою - міні-мийкою автомобілів замкнутого циклу (літ. А) загальною площею 82,0 кв.м, яка на підставі договору купівлі-продажу нежитлової споруди від 02.12.2004 належить ПП "Дюна". Орієнтовна площа забудови 65 %.***
Інші особливості :	***Пунктом 8 рішення Київської міської ради від 19.08.1999 № 5/491 земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю "Троя" в оренду на 10 років для будівництва та експлуатації міні-мийок автомобілів замкнутого циклу (договір оренди земельної ділянки від 22.06.2000 № 88-6-00005).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***57 158 грн. 84 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-818к

Витяг з протоколу № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 04.07.2017

20.1.22. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-6139**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «Дюна» для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва», **ПР-11383 від 13.09.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3866/ПР).

Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами відповідно до витягу №08/289-160 від 19.06.2017 з протоколу №11 від 31.05.2017 засідання цієї комісії ухвалили ***підтримати*** *проект рішення та рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Земельна ділянка площею 0,0176 га - в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, викладений в протоколі засідання №11 від 31.05.2017 (витяг №08/289-160 від 19.06.2017), відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «Дюна» для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-6139 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.06.17 № 08/289-166

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Граб О.В. – перший заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Гриценко О.А. – ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «Дюна» для експлуатації та обслуговування міні автомийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва» (А-6139)** від 13.09.2016 № 08/231-11383/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

17. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «Дюна» для експлуатації та обслуговування міні автомийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва» (А-6139) від 13.09.2016 № 08/231-11383/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «Дюна» для експлуатації та обслуговування міні автомийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва» (А-6139) від 13.09.2016 № 08/231-11383/ПР.

2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «Дюна» для експлуатації та обслуговування міні автомийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва» (А-6139) від 13.09.2016 № 08/231-11383/ПР на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

35.

08/231-2545/ПР
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:009:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-10241
від 02.06.2016 до справи
А-22311
Заява ДЦ № **01327-000207063-014** від 08.04.2016
2 347015 002413

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» від 08.04.2016 № 01327-000207063-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2016 № НВ-8000261252016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.02.2016 № 53455840), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 19.05.2004 № 91-6-00259 площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Швидко-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги біля ст. метро «Нивки» у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22311).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261252016) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24.12.2013 № 1392, свідоцтво про право власності від 21.04.2011 № 248-в, заява ДЦ від 08.04.2016 № 01327-000207063-014).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17656 від 15.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22311

2 347011 576567

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ресторан"Тарас Бульба"***
Клопотання	***від 08.04.2016 № ЗДЦ-4268***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:009:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 84б***
Площа	***0,1852 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 464 084 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00917 від 15.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2016 № НВ-8000261252016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 17.02.2016 № 53455840, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 1111,9 кв.м (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24.12.2013 № 1392, свідоцтво про право власності від 21.04.2011 № 248-в). Орієнтовна площа забудови 36 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 земельна ділянка на просп. Перемоги біля ст.метро "Нивки" площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018) передана в оренду на 25 років закритому акціонерному товариству "Швидко-Україна" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (договір оренди земельної ділянки від 19.05.2004).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***283 922 грн. 54 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1068с

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.09.2017

21.1.24. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22311**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва»,
ПР-10241 від 02.06.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.06.2016 №08/231-2545/ПР).
Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 29.08.2016 №08/286-399 з протоколу №20 від 27.07.2016).*

Земельна ділянка площею 0,1852 га - в оренду на 15 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-22311 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.08.2016 № 08/286-399

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №20 від 27 липня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22311

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

Питання 8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа -А-22311

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська
В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа -А-22311

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

36.

08/231-971/ПР
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:118:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-8901
від 15.02.2016 до справи
А-21572

2 347008 089018

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» від 17.04.2015 № КОП-0555, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755 площею 8,8876 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0008) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21572**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 № 057041-20216.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15141 від 22.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21572

2 347011 551410

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "К-Б-К"***
Клопотання	***КОП-0555 від 17.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 56***
Площа	***8,8876 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***68 362 104 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00465 від 04.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20216 від 18.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована цілісним майновим комплексом Комбінату будівельних конструкцій-структурного підрозділу Державного підприємства Будівельного управління Державного управління справами загальною площею 12918,4 кв.м, згідно з договором купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державної власності шляхом викупу від 02.03.2005 № 1052 (реєстрація в БТІ від 28.03.2005 № 1104-з). Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 239/2308 земельна ділянка передана ТОВ "К-Б-К" в оренду на 5 років загальною площею 8,9155 га.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 050 863 грн. 14 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1662

Витяг з протоколу № 31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.12.2016

13.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21572**
Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» **ПР-8901 від 15.02.2016 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-971/ПР).**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***13.07.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Ю. Г. Зубка.*

Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 08.11.2016 *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 27.07.2016 (реєстр. №156 від 18.10.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення. Ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його та матеріали справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з витягом №08/286-621 від 08.12.2016 з протоколу №29 від 30.11.2016 засідання цієї комісії, відповідно до якого проект рішення підтримано з рекомендацією направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 №79-6-00755 площею 8,8876 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Враховуючи рекомендації, викладені у витязі №08/286-621 від 08.12.2016 з протоколу №29 від 30.11.2016 засідання постійної***

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.12.16 № 08/286-621

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №29 від 30 листопада 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-21572

(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21572
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков , М.Томашевська

В результаті обговорення було зазначено, що дана земельна ділянка знаходиться на території прибережних захисних смугах водного фонду (р. Коник). Депутати вирішили підтримати цей проект рішення та рекомендувати профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», **кадастрова справа - А-21572,**
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016) та рекомендувати профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.
Не голосувала – Ярмоленко Ю.О.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1369а

Витяг з протоколу № 25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.11.2016

7.6.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21572**
Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва»
ПР-8901 від 15.02.2016
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-971/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.07.2016 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Ю. Г. Зубка.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 27.07.2016 (реєстр. №156 від 18.10.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 №79-6-00755 площа 8,8876 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-21572 на розгляд постійної комісії Київської

08/231-4669/ПР
21.11.2016

37.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:103:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12091
від 18.11.2016 до справи
А-22887

2 347015 020912

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» від 24.10.2016 № 37, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:63:103:0003), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром на вул. Славгородській, 47 у Дарницькому районі м. Києва на підставі пункту 56 рішення Київської міської ради від 26.04.2004 № 339/1549 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", а саме:

- у підпункті 2.1 пункту 2 слова та цифри «вул. Славгородська, 47» замінити словами та цифрою «вул. Славгородська, 49 (літера А)»;

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА»:

3.1. У місячний термін звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20963 від 28.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА".

До кадастрової справи
№ А-22887

2 347015 309635

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФЕ"ШАШЛИЧНА"***
Клопотання	***від 24.10.2016 № 37***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.10.2016 № 08/18189***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 63:103:0003т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Славгородська, 49а***
Площа	***0,2660 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА".

Інші особливості : ***Договір оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229(кадастровий номер 8000000000:63:103:0003) укладений між Київською міською радою та ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" з адресою (місцем розташування вул. Славгородська, 47 у Дарницькому районі м. Києва). Майнові документи ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" по зазначеній земельній ділянці відповідно до свідоцтва про право власності на нежилий будинок- кафе з роважально-оздоровчим центром, площею 3297,90 кв.м. зареєстровано на вул. Славгородській, 49 (літера А). ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" звернулось до Київської міської ради щодо вирішення питання приведення адреси договору оренди земельної ділянки у відповідність до майнових документів.***

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

30.01.2017 № 08/286-2р

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №30 від 07 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.15.Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"». **Кадастрова справа - А-22887**
(реєстраційний номер – 08/231-4669/ПР від 21.11.2016)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.15.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"». **Кадастрова справа - А-22887**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"».**Кадастрова справа - А-22887**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4чл.ком., Проти–немає, Утримались – 1чл.ком.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

20.12.17 № 052-8506
на № 052/7971 від 30.11.2017

Голові постійної комісії з питань
екологічної політики
Київської міської ради
Яловому К. В.

Про виконання пункту 4 протоколу
засідання постійної комісії Київської
міської ради № 20 від 01.11.2017

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 24.11.2017 № 08/288-338 вих Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надає інформацію стосовно виставлених на продаж лотів на балансових територіях комунальних підприємств по утримуванню зелених насаджень міста Києва (далі – КП УЗН).

п. 4

З метою виявлення місць розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, які розташовані на балансових територіях комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень, КП «Міський магазин» було направлено листи до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд) за вихідним номером 295-2 від 17.10.16 та № 292-137 від 20.02.17. КО «Київзеленбуд» у відповідь надав перелік місць розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, які розташовано на балансових територіях комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень.

Станом на даний час КП «Міський магазин» не оголошувало торги на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі або об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

Додатково зазначаємо, що КП «Міський магазин» було підписано Меморандум про взаєморозуміння та співпрацю з КО «Київзеленбуд».

В рамках Меморандуму було укладено договори щодо прибирання території у місцях розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі з КП УЗН, а саме: Подільського, Шевченківського, Голосіївського, Дарницького, Деснянського району, Печерського району, Дніпровського районів.

Стосовно заяви представника ТОВ «Кафе «Шашлична» Хотиненко В. Г. щодо сплати до КП «Міський магазин» 60 тис. грн за розміщення літнього майданчика, повідомляємо наступне.

Питання розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на території міста Києва регулюються рішенням Київської міської ради від 24.12.2011 № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (із змінами і доповненнями від 04.09.2014 № 62/62, від 25.12.2014 № 746/746) (далі – Рішення), а також розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.11.2013 № 2027 «Про затвердження Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в м. Києві» (далі – Порядок), зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 25.11.2013 за № 57/1049 (із змінами і доповненнями від 23.12.2014 № 1516).

Відповідно до Рішення у всіх питаннях щодо організації залучення пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, в тому числі щодо укладання відповідних договорів, та оформлення паспорта прив'язки виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) виступає в особі Департаменту містобудування та архітектури.

КП «Міський магазин» не заключає договори щодо розміщення майданчиків для харчування.

За інформацією КП «Міський магазин» ТОВ «Кафе «Шашлична» та Хотиненко В. Г. у період з квітня 2015 року до грудня 2017 року ні разу не подавали заяви на участь у торгах на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережіта об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, а отже не укладали договори щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі і кошти від них на рахунок КП «Міський магазин» не надходили.

З повагою

Директор А. Мельничук

Шутенко
Грес 246 66 39

38.

08/231-2250/ПР
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:284:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9974
від 17.05.2016 до справи
А-17729

2 347008 099741

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Кирильцева Сергія Володимировича від 10.03.2010 № КОП-0373, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289 площею 0,0102 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:72:284:0001), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Кирильцевим Сергієм Володимировичем для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-17729**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057041-4149.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17108 від 25.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17729

2 347011 571081

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Кирильцев Сергій Володимирович***
Клопотання	***від 10.03.2010 № КОП-0373***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.03.2010 № 8226***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:284:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Урицького, 40а***
Площа	***0,0102 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції,обслуговування та експлуатації торговельного павільону з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***881 541 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00838 від 23.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260012016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га. Відсоток забудови - 100 %***

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля торговельного павільйону площею 78,30 кв. м., яка належить Кирильцеву Сергію Володимировичу згідно свідоцтва про право власності від 07.05.2012 (витяг про державну реєстрацію прав від 13.07.2012 № 34822980, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 11.12.2009.

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачено поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років.***

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 29.12.2015 № 10427/К/26-5817-07-13 - заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***44 077 грн. 10 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

(В. Дворніков)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1098пр

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

6.5.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-17729**
Проект рішення «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва»
(доручення КМР від 19.05.2016 №08/231-2250/ПР)
(ПР-9974 від 17.05.2016)

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 №72-6-00289 площею 0,0102 га, в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва» ***до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.***

2. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.

39.

08/231-4753/ПР
28.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:0239

Проект рішення (екз.1)
ПР-12142
від 24.11.2016 до справи
А-22534

2 347015 021421

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця №17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,1000 га у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-22534**).

3. Передати громадянину Лапунову Віталію Володимировичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0239) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Лапунову Віталію Володимировичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.06.2016 № 7050/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 25.07.2016 № 689/41-16.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

До кадастрової справи
№ А-22534

2 347015 309628

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20962 від 28.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	*Лапунов Віталій Володимирович*
Клопотання	*від 24.03.2016 № К-26728*
Доручення на проектування	*від 24.03.2016 № 08/Л-3655*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0239)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залужний, 21м*
Площа	*0,1000 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 7379/0/12-4/09-16 від 08.07.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 689/41-16 від 25.07.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : ***Дана земельна ділянка відводиться учаснику антитерористичної операції на сході України. Відповідно детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. На земельну ділянку розроблений детальний план території мікрорайону Чапаєвка, затверджений рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1268к

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.11.2017

31.9.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22534**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва», **ПР-12142 від 24.11.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 №08/231-4753/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***07.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.*

Відповідно до листа керівника апарату Київської міської державної адміністрації від 27.04.2017 вх. №009-984 проект рішення передано для розгляду на нарадах з проблемних питань виділення земельних ділянок та житлового забезпечення учасників антитерористичної операції на сході України під головуванням Спасибка О. В. ***Проект рішення повернуто до постійної комісії*** *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання в установленому порядку у зв'язку з тим, що робоча група, створена відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220), під головуванням В. В. Бондаренка засідань не проводить*

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010 *тел. (044) 202-73-06*

21.02.2017 № 08/281- 605

на №_____ від_____

Голові робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України

Бондаренку В.В.

Київська міська державна адміністрація
22.02.2017 № 6178

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.02.2017 під час розгляду проекту рішення (ПР-12142 від 24.11.2016) «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-22534) ухвалено відкласти розгляд зазначеного проекту рішення та направити його на розгляд робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до витягу з протоколу № 2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 (№ 08/281-89к) направляємо вам проект рішення «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва» з матеріалами кадастрової справи А-22534.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 89к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.02.2017

18.14.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22534**
Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва», **ПР-12142 від 24.11.2016 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 №08/231-4753/ПР)**

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-22534 на розгляд робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням Бондаренка В. В., для надання інформації щодо можливості оформлення земельної ділянки заявнику.

40.

08/231-1263/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 70, діл. 56 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:947:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-13416
від 05.05.2017 до справи
А-22618

2 347015 034162

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 70, діл. 56 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № **А-22618**).

2. Передати громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0217 га (кадастровий номер 8000000000:90:947:0005) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 70, діл. 56 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.04.2015 № 4186/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.09.2016 № 967/41-16.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23815 від 10.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 70, діл. 56 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22618

2 347015 338154

1. Фізична особа:

Назва	***Євлантьєва Валерія Валеріївна***
Клопотання	***від 19.02.2016 № К-26876***
Доручення на проектування	***від 19.02.2016 № 08/Є-1960***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:947:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Будівельник-1", вул. 70-та Садова, діл. 56***
Площа	***0,0217 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9173/0/12-4/09-16 від 16.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 967/41-16 від 26.09.2916***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований садовий будинок, збудований господарським способом покійним батьком Євлантьєвим В.Я. (лист від 15.06.2016 № 08/Є-73890).***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Євлантьєвим В.Я. (нині покійний батько заявниці, свідоцтво про смерть від 30.07.2015). Громадянку Євлантьєву В.В. прийняли у члени садівничого товариства "Будівельник-1"(довідка с/т про членство від 12.12.2015 № 57). Земельна ділянка розташована за межами прибережної захисної смуги оз. Підбірне (довідка КП Інститут Київгенплан від 18.09.2012 № 224). Відповідно до довідки КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 22.11.2013 № 03-1503 матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкиївархітектури немає. Детальний план території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В.Дворніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1092к

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.09.2017

21.7.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22618**
Проект рішення «Про передачу громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 70, діл. 56 у Дарницькому районі м. Києва», **ПР-13416 від 05.05.2017 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1263/ПР).**

Земельна ділянка площею 0,0217 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 70, діл. 56 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22618 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

41.

08/231-2905/ПР
28.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,34 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:002:0097) по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,34 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:002:0097) по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району міста Києва.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

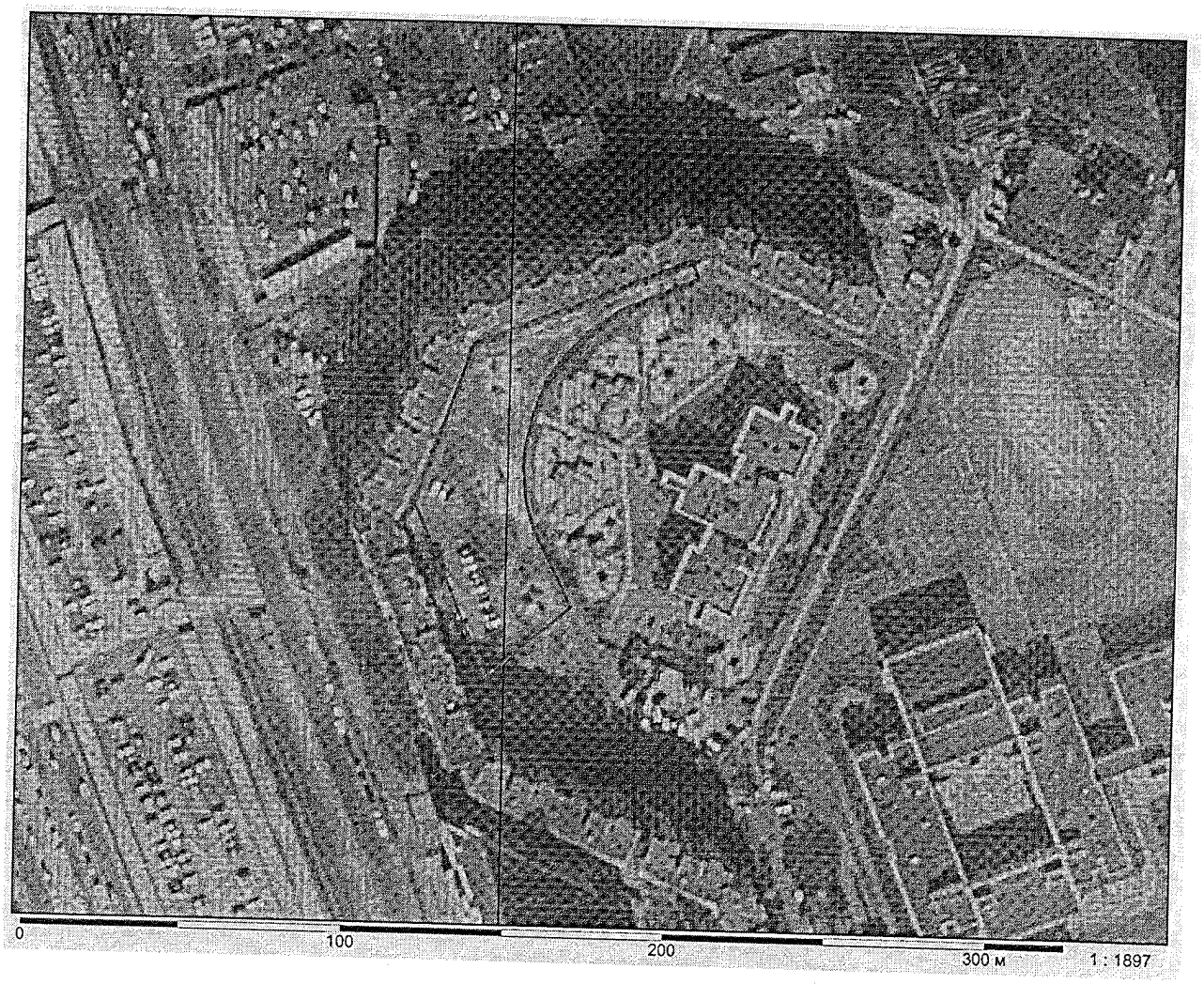
Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Петра Григоренка, 19, 21
(обліковий код 90:002:0097)

Площа земельної ділянки - 0,34 га



- межі земельної ділянки визначені пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також внутрішньоквартальні пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з депутатом VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків 19, 21, 21а по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,34 га по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;
- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,34 га по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р. Марченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Р. Марченко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: А. Михайлов – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Р. Марченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
...	.....	....	.....	...	.....	.....	.....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. просп. Петра Григоренка, 19, 21	0,34	

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Р. Марченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12. 2017 № 057022-22283
на № 08/279/08/164-1299 від 27.11.2017

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Марченку Р.В.
вул. Кудрявська, 11,
м. Київ, 04053

Шановний Романе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 27.11.2017 № 08/279/08/164-1299 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 19917,68 кв.м. (обліковий код 90:002:0097) за адресою: просп. Петра Григоренка, 19, 21 в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:002.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України,

Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

32. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.17 № 08/231-2905/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.17 № 08/231-2905/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
3. Рекомендувати суб'єкту подання долучити до матеріалів проекту рішення погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.02.2018 № 08/230-228

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,34 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:002:0097) по просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

З план-схеми, доданої до проекту рішення, неможливо зрозуміти, якій саме ділянці пропонується надати статус скверу. Тому рекомендуємо доопрацювати проект рішення в частині правильного оформлення додатку до проекту рішення.

В офіційному довіднику "Вулиці міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 34/899 "Про затвердження офіційного довідника "Вулиці міста Києва" до переліку вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві включений проспект Григоренка Петра.

Натомість посилання на "вулицю просп. Петра Григоренка" вказаний довідник не містить.

У зв'язку з цим проект рішення потребує доопрацювання в частині зазначення правильної адреси земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів,

навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо її відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим рекомендуємо слова та знаки "та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572" замінити словами та знаками "(зі змінами та доповненнями)".

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2017 № 057022-22283 земельна ділянка за адресою просп. Петра Григоренка, 19, 21 в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством "Управління житлового господарства" Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу.

Однак до проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Також проект рішення було підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 13.12.2017) за умови надання погодження землекористувачів-балансоутримувачів території, на якій пропонується створити сквер.

Однак до матеріалів проекту рішення не додано документів, які б підтверджували погодження даного проекту балансоутримувачами території.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак