Засідання комісії відбудеться
13.02.2018 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

13.02.2018

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради, поданого в порядку **місцевої ініціативи від 05.01.2018 вх. №08/КО-39** «Про вжиття невідкладних заходів щодо забезпечення 7 комунальними дошкільними закладами та 5 комунальними шкільними закладами мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва» *за поданням ініціативної групи в особі Старощук С. В., Носон А. В., Гриценко І. М., Токарева О. В., Бобер Г. А. (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-**159/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту та з питань власності.

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,11 га по вул. Дружби Народів, 38 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-**1173/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об`єктів на території міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Г. Сандалової, О. Новікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-**1681/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями, а саме:
   - *назву проекту рішення привести у відповідність до його змісту;*
   - *пункт 1 викласти у редакції «терміном до 01 січня 2020 року»;*
   - *пункт 2.1 викласти у редакції «терміном до 01 січня 2020 року»;*

- *пункт 2.1 скоригувати, відповідно до вимог статті 16 Водного кодексу України;*
- *додатково внести до проекту рішення визначення та встановлення меж водоохоронних зон водних об'єктів;*
- *визначити замовника розроблення проектів землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва, а саме: Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або КП «Плесо»;*
- *додати пункт 2.5. «Просити Державне агентство водних ресурсів України, інститут «Укрводпроект» та управління водного господарства в м. Києві та Київській області сприяти у проведені інвентаризації та паспортизації водних об'єктів на території міста Києва» (протокол №22 від 30.11.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Сиротюка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-**2434/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-**2654/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2017 №08/231-**3255/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №1/110 від 23.01.2018).

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Малишка 19 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Горбунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2017 №08/231-**2725/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №41/103 від 23.11.2017).

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Горбунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2017 №08/231-**2724/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №41/103 від 23.11.2017).

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-**2710/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 3Б у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-**2709/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, І. Картавого, П. Антоненка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-**2193/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Шаповала (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2017 №08/231-**2515/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

13. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються*.

13.1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.02.2018 №08/230-233 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2017 №08/231-**1301/ПР**) – **матеріали додаються**.*

13.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.12.2017 №08/230-2848 *(ПР-12298 від 12.12.2017, справа-клопотання **К-28052**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4957/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

14. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

14.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи та комунальні підприємства).***

14.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***

14.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

14.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

14.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***

14.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***

14.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

14.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

14.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

14.10. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договору оренди земельної ділянки).***

14.11. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок)***

14.12. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

15. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

15.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

15.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

15.3. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

15.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

15.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

15.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1

08/231-159/ПР
23.01.2018

Додаток 5
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

РІШЕННЯ Проект

_____N_____

Про вжиття невідкладних заходів щодо забезпечення 7 комунальними дошкільними закладами та 5 комунальними шкільними закладами мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва.

Відповідно до статті 53 Конституції України, Рішення КОНСТИТУЦІЙНОГО СУДУ УКРАЇНИ N 5-рп/2004 від 04.03.2004р., статті 35, 36 Закону України "Про освіту"

про дошкільну освіту та повну загальну середню освіту;

з метою забезпечення державою доступності і безоплатності дошкільної, повної загальної середньої, професійно-технічної, вищої освіти в державних і комунальних навчальних закладах;

з метою забезпечення державою доступності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту на принципах рівності, що означає, що нікому не може бути відмовлено у праві на освіту, і держава має створити можливості для реалізації цього права;

з метою забезпечення державою безоплатності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту, що означає можливість здобуття освіти в державних і комунальних навчальних закладах без внесення плати у будь-якій формі за освітні послуги визначених законодавством рівня, змісту, обсягу і в межах тих видів освіти, безоплатність яких передбачена частиною третьою статті 53 Конституції України (254к/96-ВР).

Виходячи з положень частин другої, третьої статті 53 Конституції України (254к/96-ВР), за якими повна загальна середня освіта є обов'язковою і безоплатною, витрати на забезпечення навчально-виховного процесу в державних і комунальних загальноосвітніх навчальних закладах здійснюються на нормативній основі за рахунок коштів відповідних бюджетів у повному обсязі.

Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти (викупити) до комунальної власності територіальної громади міста Києва вже збудовані навчальні заклади:
   - садочок номер 32 за будівельною схемою ЖК «Евріка» на вул. Глушкова, 6;
   - садочок КНУ імені Шевченко номер 38 за адресою: вул. Глушкова,2А із збереженням певної квоти для працівників КНУ ;
   - комерційної школи початкових класів «Ліко Школа» на вул. Конєва, 7 Б ;
   - комерційного садочку «Ліко-Світ» на вул. Вільямса,11 корпус 2 ;
   - комерційного садочку «Ліко Світ Венеція» на вул. Конєва,12 А.

2. Після закінчення будівництва школи, яка будується на ділянці обмеженої вулицями Вільямса, Ломоносова, Мейтуса, Конєва з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067 прийняти (викупити) цю школу до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Включити до Програми економічного та соціального розвитку Києва на 2018-2019 роки будівництво садочку на вул. Вільямса,7(10), двох садочків за адресою вул. Глушкова,6, загальноосвітньої середньої школи на вул. Симоненко, 3 та двох загальноосвітніх середніх шкіл на вул. Ковалевської та прийняти ці об'єкти до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Завізовано:

Старостенко С.В.

Бобе

Токарева О.В.

Носач Я.В.

Грищенко Т.М.

4. Включити кошти на фінансування прийому (викупу) 7 садочків та 5 шкіл у комунальну власність територіальної громади міста Києва до бюджету міста Києва на 2018-2019 роки, а саме:

- садочок номер 32 за будівельною схемою ЖК «Евріка» на вул. Глушкова,6

- садочок КНУ імені Шевченко номер 38 за адресою: вул. Глушкова,2А із збереженням певної квоти для працівників КНУ

- комерційного садочку «Ліко-Світ» на вул. Вільямса,11 корпус 2

- комерційного садочку «Ліко Світ Венеція» на вул. Конєва,12 А

- садочку на вул. Вільямса,7(10)

- двох садочків за адресою вул. Глушкова,6

- комерційної школи початкових класів «Ліко Школа» на вул. Конєва, 7 Б

- школи старших класів по вул. Вільямса, Ломоносова, Мейтуса, Конєва з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067

- загальноосвітньої середньої школи на вул. Симоненко, 3

- двох загальноосвітніх середніх шкіл на вул. Ковалевської.

Київський міський голова	

Подання:

Ініціативна група:

	1. Сторощук С.В.
	2. Носон А. В.
	3. Гриценко І.М.
	4. Токарева О.В.
	5. Бобер Г.А.

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту

Голова:		Г. Старостенко
Секретар:		Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова:		О. Г. Міщенко
Секретар:		І.Л. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова:		А. Странніков
Секретар:		Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова:		Л. Антоненко
Секретар:		С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради_____ _____В. Слончак

Додаток 6
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради

" Про вжиття невідкладних заходів щодо забезпечення 7 комунальними дошкільними закладами та 5 комунальними шкільними закладами мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва."

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Зважаючи на повну відсутність комунальних дошкільних та шкільних освітніх дитячих закладів в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва та на виконання розрахунків проекту Детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська, а саме:

- на 85,2 тисяч населення потреба у місцях освіти складає 2220 місць у садочках та 6100 місць у школах, при цьому станом на сьогодні збудовано лише 180 місць у приватному садочку та 360 місць у приватній школі, що складає 6% від розрахункової потреби.

Та виходячи з того, що прийняття рішень щодо забезпечення мешканців комунальними дошкільними та шкільними закладами покладено на місцеві органи влади.

---

2. Мета і завдання прийняття рішення

З метою забезпечення державою доступності і безоплатності дошкільної, повної загальної середньої, професійно-технічної, вищої освіти в державних і комунальних навчальних закладах.
З метою забезпечення державою доступності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту на принципах рівності, що означає, що нікому не може бути відмовлено у праві на освіту, і держава має створити можливості для реалізації цього права.
З метою забезпечення державою безоплатності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту, що означає можливість здобуття освіти в державних і комунальних навчальних закладах без внесення плати у будь-якій формі за освітні послуги визначених законодавством рівня, змісту, обсягу і в межах тих видів освіти, безоплатність яких передбачена частиною третьою статті 53 Конституції України (254к/96-ВР).
Виходячи з положень частин другої, третьої статті 53 Конституції України (254к/96-ВР), за якими повна загальна середня освіта є обов'язковою і безоплатною, витрати на забезпечення навчально-виховного процесу в державних і комунальних загальноосвітніх навчальних закладах здійснюються на нормативній основі за рахунок коштів відповідних бюджетів у повному обсязі.

---

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Вжиття невідкладних заходів щодо забезпечення 7 комунальними дошкільними закладами та 5 комунальними шкільними закладами мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва.

---

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На виконання статті 53 Конституції України, Рішення КОНСТИТУЦІЙНОГО СУДУ УКРАЇНИ N 5-рп/2004 від 04.03.2014р., статті 35, 36 Закону України "Про освіту".

На виконання нормативів держаних-будівельних норм України щодо забезпеченості дошкільними та шкільними місцями при комплексній забудові території.

На виконання проекту Детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва.

---

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення потребує витрат із міського бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів
Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення
Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Проект рішення може бути розбито на окремі проекти рішення по кожному окремому закладу дошкільної або шкільної освіти зі зміною формулювання, але без зміни по суті, - тобто в результаті територіальна громада міста Києва повинна отримати у комунальну власність 7 комунальних дошкільних закладів та 5 комунальних шкільних закладів.

---

9. Суб'єкт подання проекту рішення
Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Сторощук Світлана Вікторівна.

Член ініціативної групи	(підпис)	Сторощук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Носон Н.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Грищенко І.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Покалюк О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бойко Г.А. (прізвище та ініціали)

"5" січня 2018р. м. Київ

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03150, м.Київ, вул.Дмитрова, 2, тел.: 226-24-57, ф. 522-83-31, ф/м 529-88-55

31.10.08 № 6-Ф/ОЛ-861
на № _____ від _____

Гр.Федорченку М.І.

Шановний Микола Іванович!

На Ваше звернення на особистому прийомі до Першого заступника голови Голосіївської районної у м.Києві державної адміністрації Незнала О.Г. стосовно розташування відкритої автомобільної автостоянки, будівництва в мікрорайоні школи та дитячого садка, Голосіївською райдержадміністрацією було відповідно направлено листи ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» та Головному Управлінню економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації.

Забудовник мікрорайону ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» проінформував, що автостоянку влаштовано тимчасово на прохання мешканців, від яких надійшло майже 250 заяв.

Головне управління економіки проінформувало Голосіївську райдержадміністрацію, що будівництво загальноосвітньої школи та дитячого садку у кварталі обмеженого вул. Академіків Костичева, Віль»ямса, Маршала Конева, вул. Мейтуса та Ломоносова здійснюється у складі проекту будівництва забудовником на підставі умов надання йому земельної ділянки для забудови цього житлового кварталу – за його власні кошти, з подальшою передачею об»єктів у комунальну власність міста або району.

У зв»язку з цим, Голосіївською райдержадміністрацією підготовлено лист до ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» з проханням в наступному році розпочати будівництво загальноосвітньої школи.

З повагою

Заступник голови Ю.Курінний

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

13.02.2017 № 100-100/011/ф-167-570
на № _____ *від* _____

Про будівництво муніципальної школи замість приватної по вул. Вільямса

Гр. Федорченку М.І.
вул [redacted]

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваше звернення стосовно сприяння примусити забудовника території вздовж вул. Вільямса ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" побудувати муніципальну школу замість приватної по вул. Вільямса та інформуємо.

Із порушеного питання за моїм головуванням 03.02.2017 було проведено нараду за участю представників громади, відповідальних посадових осіб міських та районних служб. На зустрічі, що тривала понад двох годин, було почуто всі точки зору мешканців, які підтримують будівництво приватної школи і які проти будівництва приватної школи. Було з'ясовано, що термін дії договору земельної ділянки сплив, але забудовник у встановленому чинним законодавством порядку виконав всі необхідні дії для пролонгації існуючого договору оренди земельної ділянки. Також забудовник наголосив на тому, що не заперечує щодо передачі в майбутньому побудованої школи до комунальної власності міста, якщо місто буде готово компенсувати витрати забудовнику на будівництво школи, адже забудовник сплачує всі пайові внески на розвиток інфраструктури міста Києва.

Водночас зазначаємо, що по вул. Симоненка, 3 передбачено будівництво державної загальноосвітньої школи на 33 навчальних класи. Питання будівництва закладу затримується по причині зволікання у затвердженні містобудівної документації (ДПТ) зазначеної території Київською міською радою, адже територія вздовж вул. Симоненка відноситься до земель Міністерства оборони України, що потребує додатково часу в частині передачі земель Міністерства оборони України до земель територіальної громади міста. Зазначене питання неодноразово підіймалось на зустрічах у профільних департаментах міста Києва, і мною докладаються неабиякі зусилля для його вирішення.

Голова Н. Бондар

Ю.Ромашинський

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 18 березня 2015 року **у справі № 005-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Віг Я.Я., Гершензон М.Ш., Муляр Л.Х., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Судоргін В.Г., Ширяєв В.Г.

Запрошені: від розробників – Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Желтовський В.В., Курило О.І., Марков Ю.Б., Кумейко Л., Паскевич Г.А., Савченко Н.О., Квачова А.В., Марченко С.М. (ДП «Київгенплан»);

від Київмістобудування – Бородавко Н.Л., Драпей В.М., Захарченко П.А., Ковальонок Т.М., Костюченко Д.М., Лесенко А.В., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;

від КО «Інститут генерального плану міста Києва» – Олійник В.О., Римар-Щербина М.О., Македон В.М., Альонкін К.В., Присяжнюк В.Ф.,

від Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Ю.П.,

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Москалевський С.В.,

від Департаменту економіки та інвестицій – Поворознік М.Ю.,

від Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Вергеліс А.В.,

від Управління охорони культурної спадщини – Хмель О.Д.,

від Київської міської ради – Маляревич О.В.,

від Голосіївської РДА – Кальченко Ю.В.,

інші – Скляренко Ю.В., Ковальчук А.П., Старинець Р.В., Редчиць Д.В., Голуб Н.Н.

РОЗГЛЯДАЛИ:

Консультативний розгляд проекту детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківська в Голосіївському районі м. Києва.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: ТОВ «Компанія «Раден»
Інвестор: Дочірнє підприємство «Інститут «Київпроект 5» ПАТ «Київпроект»
Доповідач: *Курило Олена Юріївна*

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

Показники	Одиниці виміру	Кількість	
		Існуючий стан	Розрахунковий термін
Територія в межах проекту	га	256,5	256,5
Чисельність населення	тис. чол.	34,9	85,2
Житловий фонд	тис. кв.м заг. площа квартир	835,1	2254,0
Нове житлове будівництво	тис. кв.м заг. площа квартир	-	1418,9

Продовження див. на стор. 2:

Дошкільні навчальні заклади	місць	180	2220
Загальноосвітні навчальні заклади	місць	360	6100

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розроблення детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А.М., Муляр Л.Х., Титаренко О.Л., Целовальник С.А.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Вважати за доцільне наступне розпланування території з урахуванням існуючої містобудівної ситуації: 1-й, 3-й, 4-й, 6-й (об'єднання 6 та 6-А), 7-й та перспективний, який складається з 3-х житлових кварталів, 8-й мікрорайони.

2. Урахувати територію фасадного парного боку вулиці Вільямса як територію мало- та середньо поверхової житлової забудови відносно існуючої містобудівної ситуації.

3. У подальшому узгодити запропоновані об'ємно-просторові та архітектурно-планувальні рішення з балансоутримувачами (власниками) території 8-го мікрорайону.

4. Транспортну інфраструктуру, а саме перспективну естакаду (перетин вул. Васильківська з просп. Глушкова) та розв'язку (перетин просп. Глушкова з вул. Конєва) ув'язати з проектними рішеннями детального плану території, обмеженої просп. Глушкова, західною межею НК «Експоцентр України» та вул. Заболотного в Голосіївському районі м. Києва.

5. На наступний розгляд склад матеріалів ДПТ привести у відповідність до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

УХВАЛИЛИ:

Представлені проектні рішення детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Грутенка, Васильківська в Голосіївському районі м. Києва покласти в основу для подальшого опрацювання в установленому порядку.

Матеріли проекту містобудівної документації надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в повному обсязі.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Целовальник С.А.**

Секретар **Поровчук О.О.**

ТАЙМЛАЙН БОРОТЬБИ ЗА КОМУНАЛЬНІ ШКОЛИ І САДОЧКИ В ЛІКОГРАДІ
2017 РІК

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОЧАТОК ЗБОРУ ПІДПИСІВ

24.02.2017 вх.08/КО-2153. Початок збору підписів про розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. Створення Ініціативної групи: Сторощук С.В., Бобер Г.А., Петіна О.О., Климчук О.О., Бабак А. В. Відповідальний за організацію роботи ініціативної групи – С.В. Сторощук.

ЗАЯВА ПРО РОЗГЛЯД МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ КМР

21.03.2017 вх.08/КО-3099 подано в КМР заяву та письмову пропозицію про винесення на розгляд КМР місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. Зібрано 1199 підписів.

ЗАЯВА ІГ НА ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ КОМІСІЇ КМР 14.03.2017.

13.03.2017 вх.08/КО-2745 вимагаємо відмовити ТОВ «Лікохолдинг» у поновленні договору оренди від 27.03.2006 #79-6-00398 на земельну ділянку в межах вулиць Вільямса, Конєва, Ломоносова, Мейтуса площею 10,2380 га.

ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРОТОКОЛ #4

14.03.2017 відбулося засідання земельної комісії за клопотанням ТОВ «Лікохолдинг» про поновлення договору від 27.03.2006 #79-6-00398 на земельну ділянку в межах вулиць Вільямса, Конєва, Ломоносова, Мейтуса площею 10,2380 га. Доповідач з боку громади: член ІГ, Г. Бобер. Вимагаємо відмовити ТОВ «Лікохолдинг» у поновленні договору оренди від 27.03.2006 #79-6-00398 на земельну ділянку. Просимо долучити до матеріалів засідання підписи членів громади на 110 аркушах. Але голова засідання О. Міщенко повернув нам підписи. Вирішили: Поновити ТОВ «Лікохолдинг» на 10 років договір оренди земельної ділянки, без прийняття КМР відповідного рішення. Договір від 27.03.2006 #79-6-00398 на земельну ділянку площею 10,2380 га для будівництва житлового комплексу з обєктами культурно побутового, соціального призначення у кварталі, обмеженому вулицями Вільямса, Конєва, Ломоносова Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва кадастровий номер: 8000000000:79:364:0067.

ЗАЯВА ІГ ДО КМР

21.03.2017 вх.#08/КО-3100 ІГ подано заяву до КМР про долучення до матеріалів роботи земельної комісії 14.03.2017 заяви від ІГ вх.08/КО-2745 від 13.03.2017 з додатками - підписи членів громади на 110 аркушах.

ЛИСТ – ВІДПОВІДЬ КМР НА ЗАЯВУ ІГ

Від 14.04.2017 вих.#08/281-1239 КМР повідомляє, що заяву ІГ вх. #08/КО-3100 від 2103 долучено до матеріалів засідання земельної комісії від 14.03.2017. Також надано:- копію витягу з протоколу #4 засідання земельної комісії від 14.03.2017 # 08/281-243к;- копія висновку КМР до кадастрової справи А-22194;-копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.02.2017 #057052-3461(вх.#083942 від 03.03.2017);-копія доручення заступника міського голови Прокопіва В.В. від 03.03.2017 #08/3942.

ЗАСІДАННЯ КОМІСІІ З ПИТАНЬ ОСВІТИ . ПРОТОКОЛ #5

05.04.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3.Голова комісії: Старостенко Г.В. Доповідач з боку громади: член ІГ, Світлана Сторощук. Вирішили:1) Департаменту земельних ресурсів надати інформацію про поновлений договір оренди на земельну ділянку, обмежену вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса з ТОВ "Лікохолдинг". 2) Департаменту земельних ресурсів надати ДПТ житлового масиву "Теремки-2". 3) Звернутисмь до ТОВ "Лікохолдинг" з проханням надати інформацію по забудові земельної ділянки, обмеженої вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса в Голосіївському районі.

ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ КОМІСІІ. ПРОТОКОЛ #6

11.04.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. Голова комісії: Міщенко О. Доповідач з боку громади: члени ІГ, Г. Бобер, С. Сторощук. Вирішили: 1) Відкласти розгляд місцевої ініціативи до прийняття рішення постійною комісією КМР з питань освіти та бюджетною комісією КМР. 2) Делегувати члена земельної комісії Назаренка В.Е. для участі у засіданні бюджетної комісії КМР під час розгляду цього питання.

ЗАСІДАННЯ КОМІСІІ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ. ПРОТОКОЛ #12/74

24.04.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. Доповідач з боку громади: член ІГ, Ганна Бобер. Також присутні члени громади , громадські діячі партії «Сила людей» та партії «Укроп» - загалом близько 20 людей та "5 канал". Вирішили: Створити робочу групу щодо будівництва зосш у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса під керівництвом Департаменту містобудування у складі представників Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту освіти, Департаменту будівництва та житлового забезпечення, Голосіївської РДА, ТОВ "Лікохолдинг", членів земельної та бюджетної комісій, представників ІГ ускладі 2-х осіб. Робочій групі в термін 2 тижні доповісти бюджетній комісії КМР.

ЗУСТРІЧ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ З МЕРОМ КИЄВА В.КЛИЧКО

25.04.2017. На річковому вокзалі члени ІГ, Світлана Сторощук та Ганна Бобер зустрілися з мером міста В. Кличко та надали пропозиції вирішення проблеми відсутності жодної комунальної школи і садочку в Лікограді. В. Кличко пообіцяв, що в кінці 2017 року ДПТ Теремки-2 буде затверджено, буде збудовано комунальний садочок через 1 рік і комунальну школу через 2 роки. На пропозицію членів ІГ щодо вчиненення необхідних заходів відносно школи, яка будується забудовником ТОВ»Лікохолдинг» з боку вул. Мейтуса щоб ця школа була комунальною, а не комерційною, мер відповів нехай забудовник будує, потім місто викупить цю школу до комунальної власності, гроші на це у міста є. «5 канал» зняв відео зустрічі, яку показали в Місцевому часі 27.04.2017 року, та яку можна подивитися за посиланням http://newsvideo.su/video/6447246

ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ КОМІСІІ. ПРОТОКОЛ #7

26.04.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3.Голова комісії: Міщенко О. Доповідач з боку громади: член ІГ, С.Сторощук. Питання винесене додатково за депутатським зверненням Назаренка В.Е. від 26.04.17 #08/279/08/166-598(вх.08/7554 від 26.04.17) щодо скасування результатів голосування по поновленню договору оренди земельної ділянки, обмеженої вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса з ТОВ "Лікохолдинг" та стосовно

розгляду місцевої ініціативи щодо здійснення всіх необхідних заходів для будівництва зосш на цій земельній ділянці. Засідання комісії закрито через відсутність кворуму.

НАРАДА В ГОЛОСІІВСЬКІЙ РДА.

27.04.2017. Вирішили:1.Голові ГРДА звернутися до Департаменту містобудування щодо термінового винесення проекту ДПТ на рішення сесії КМР та визначення замовника будівництва школи.2.ГРДА звернутись до прокуратури м. Києва та СБУ щодо можливості зняття арешту з земельної ділянки (код79:364:001) по ввл.Симоненка,3. 4.Визначеному КМДА замовнику будівництва обмежити територію , з якої обговорюється перенесення антени огорожею та обладнати інформаційним стендом з проектом школи, розробленого проектним колективом Лікохолдинг. 5.Зобовязати ТОВ Аркада-Будівництво першочоргово розпочати будівництво шкіл та здати в експлуатацію дитячий н.з. по вул. Ломоносова у 2017 році.6. ТОВ "ТММ" завершити реконструкцію відомчого дитячого н.з. КНУ ім. Т.Шевченка по вул.Ломоносова у 2017.

ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ КОМІСІЇ. ПРОТОКОЛ #8

15.05.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3.Голова комісії: Міщенко О. Питання в несено на розгляд додатково за пропозицією члена земельної комісії Назаренка В. Щодо включення до порядку денного його депутатського звернення від 26.04.17 #08/279/08/166-598(вх.#08/7554 від 26.04.17). Доповідач з боку громади: член ІГ, Світлана Сторощук. Надійшла 1-ша пропозиція, узагальнена Міщенко О.1) звернутися до Кличка В. З пропозицією не підписувати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, обмеженої вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса на час роботи робочої групи, створеної 24.04.17 рішенням бюджетної комісії КМР щодо будівництва зосш на цій ділянці. 2) Депутатів Назаренка В та Кримчака С. Делегувати від земельної комісії до участі в роботі робочої групи, створеної 24.04.17 фінансовою комісією КМР. 3) Департаменту містобудування підготувати для опрацювання зазначеною робочою групою всі документи щодо ДПТ мікрорайону. 4)Голосіївській РДА надавати вищезазначеній робочій групі всі матеріали щодо розбудови мікрорайону та запрошувати до участі у нарадах по ДПТ мікрорайону. 5) Направити звернення до комісії з питань регламенту та депутатської етики і управління правового забезпечення діяльності КМР для надання розяснень щодоможливості скасування рішення земельної комісії від 14.03.17 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.03.06#79-6-00398 ТОВ "Лікохолдинг" вкварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса для будівництва житлового комплексу з обєктами культурно побутового, соціального призначення (площа земельної ділянки 10,2380га)(кадастрова справа А-22194). 6) Направити до Департаменту земельних ресурсів вказане рішення земельної комісії КМР для долучення доматеріалів кадастрової справи А-22194. Рішення не прийнято. В зв'язку з цим Міщенко О. виніс 2-гу пропозицію.1) Делегувати депутата КМР Назаренка В. Та Кримчака С. до участі в роботі робочої групи, створеної 24.04.17 бюджетною комісією. 2) Звернутись до Департаменту містобудування щодо розроблення ДПТ, в якому передбачити розміщення загальноосвітньої середньої школи комунальної форми власності на вулиці Симоненко,3.3) Звернутись до бюджетної комісії розглянути питання щодо виділення додатковихкоштів на фінан ування розроблення ДПТ, вмежі якого буде входити земельна ділянка на вул. Симоненко,3 для розміщення школи комунальної форми власності. Рішення прийнято. 3-тя пропозиція Назаренка В. Щодо доручення Департаменту містобудування в ДПТ, обмеженого вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса, що має бути розроблений відповідно до рішення КМР, передбачити будівництво виключно дошкільних та загальноосвітніх н.з.комунальної форми власності. Рішення не прийнято.4-та ппропозиція Назаренка В. При розробці ДПТ передбачити розміщення виключно двох навчальних закладів комунальної форми власності в кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса. Рішення не прийнято.5-та пропозиція Назаренка В. Щодо

скасування рішення земельної комісії від 14.03.17 про поновлення договору оренди на земельну ділянку, обмеженої вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса. Рішення не прийнято.

ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ КОМІСІЇ. ПРОТОКОЛ #8

17.05.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3.На засідання прийшли члени ІГ та представники громади в кількості близько 15 мешканців. Засідання не відбулося за відсутності кворуму.

ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ. ПРОТОКОЛ #15/77

17.05.2017. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загально-освітньої школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. Доповідач з боку громади: член ІГ, С. Сторощук, Г. Бобер. Вирішили:1)Доручити Департаменту економіки та інвестицій надати інформацію щодо сплати пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури міста ТОВ " Лікохолдинг" за період будівництва ЖК "Лікоград".2) Звернутись до заступника голови КМДА Спасибка О.В. з пропозицією провести круглий стіл стосовно вирішення проблеми питань мешканців з участю представників громадськості, членів бюджетної та земельної комісій КМР, представників Департаменту містобудування, Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту земельних ресурсів, ТОВ " Лікохолдинг". За результатами проведення круглого столу надати інформацію до бюджетної комісії до 01.06.2017.3) Доручити Департаменту містобудування надати інформацію стосовно робочої групи щодо будівництва зосш в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса у тижневий термін.

ЗУСТРІЧ КИЇВСЬКОГО ГОЛОВИ З ІНІЦІАТИВНИМИ ГРУПАМИ МЕШКАНЦІВ

18.05.2017. На зустрічі були представники громади: Андрій Михальнюк, Ірина Козлова та інші. Відносно пункту 7 протоколу доручень #35 від 18.05.17, напрацьованих за результатами зустрічі Київського голови з ініціативними групами мешканців щодо врегулювання конфліктних ситуацій на об'єктах будівництва у залі архітектурно-будівельної ради Департаменту 09.06.17 о 14.00 призначена нарада щодо врахування громадських інтересів при розробленні зазначеного ДПТ.

ЛИСТ ВІД КОМІСІЇ КМР З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ.

Від 26.06.2017 #08/280-1851.Повідомлено що на виконання протокольних доручень постійної комісії з питань бюджету від 24.04.2017 (протокол #12/74) та від 17.05.2017(протокол #15/77) Департаметом містобудування листом від 08.06.2017 #055-9757, надано інформацію щодо опрацювання питання будівництва школи у кварталі, обмеженого вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса. Надано Копію цього листа від 08.06.17#055-9757, в якому повідомлено наступне 1) Рішенням КМР від 14.07.05#752/3327 ТОВ Лікохолдинг передано в оренду земельна ділянка, площею 10.2380 га в оренду на 10 років для будівництва житлового комплексу з обєктами культурно побутового, соціального призначення в кварталі в межах вулиць Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса (договір оренди від 27.03.06 #79-6-00398). 2) За даними міського земельного кадастру зареєстровано справу #А-22194 про поновлення ТОВ Лікохолдинг договору оренди. 3)Департаментом містобудування зареєстровано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса #541/14/12/009-14 від 21.11.14 на коригування проекту будівництва житлового кварталу багатоповерхової забудови (1-мікрорайон) в частині культурно побутового та соціального забезпечення у Голосіївському районі. Наміри забудови – будівництво середньої загальноосвітньої школи та торговельно-побутового блоку у кварталі багатоповерхової забудови, обмеженого вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса.4) пунктом 5 зазначених МУО замовник – ТОВ Лікохолдинг зобов'язано:урахувати законні інтереси та вимоги власників або

користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 ЗУ "Про основи містобудування".5) Розроблено ДПТ в межах вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківськоі з урахуванням попередньоі розробленоі містобудівноі документаціі (проектів забудови кварталів, 1-го та 3-го мікрорайонів житлового масиву Теремки-2.6) Проектні рішення ДПТ підтвердили упланувальній структурі раніше розроблені проекти забудови 1-го та 3-го мікрорайону ЖМ Теремки-2 щодо забезпеченості дошкільними та загальноосвітніми н.з, а саме: у 1-му мікрорайоні, обмеженому вул. Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса – розміщення загальноосвітньоі школи у внутрішньоквартальному просторі (на місці тимчасовоі автомобільноі стоянки) та дитячоі поліклініки зі сторони вулиці Мейтуса, з урахуванням існуючих дитячого садочку та початковоі школи. У 3-му мікрорайоні, обмеженому вул.Симоненка, Ломоносова, Мейтуса, Вільямса – розміщення комунального дитячого дошкільного закладу на 240 місць на вул. Вільямса, 7(10) та комунальноі загальноосвітньоі середньоі школи на 33 класи на вул. Симоненка, 3.7)У Голосіівській РДА 27.04.2017 відбулася нарада стосовно коригування ДПТ вулиць Вільямса та Глушкова та будівництва зосш на 33 класи на вул. Симоненка3. На нараді були визначені критерії щодо ініціаціі будівництва та реконструкціі дошкільних та загальноосвітніх н.з.та необхідність доопрацювання ДПТ. 8) На 9.06.17 назначено проведення наради в Департаменті містобудування щодо доопрацювання ДПТ з врахуванням громадських інтересів.

НАРАДА В ДЕПАРТАМЕНТІ МІСТОБУДУВАННЯ

09.06.2017. Відносно пункту 7 протоколу доручень #35 від 18.05.17 у Департаменті проведено нараду щодо врахування громадських інтересів при розробці ДПТ.Присутні члени ІГ, Бобер Г., Сторощук С. та члени громади. Виступив: Назаренко В. На нараді визначена нагальна потреба у доопрацюванні проектних рішень ДПТ з метою чіткого визначення термінів будівництва соціально побутовоі інфраструктури (комунального дитячого садка за адресою:вул. Вільямса, 10(7), комунальноі загальноосвітньоі школи за адресою: вул. Симоненка,3 та двох комунальних загальноосвітніх середніх шкіл за адресою: вул. Софіі Ковалевськоі(7проектний м/р).

ЗАСІДАННЯ КОМІСІІ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ. ПРОТОКОЛ #22/84.

11.07.2017. Розгляд місцевоі ініціативи щодо будівництва загально-освітньоі школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. На цьому засіданні члени ІГ та громади не були присутніми. Листом # 08/280-2027 від 17.07.17 ІГ повідомлено що постійною комісією з питань бюджету на засіданні 11.07.2017(протокол засідання #22/84) розглянуто інформацію Департаменту містобудування щодо опрацювання питання будівництва загальноосвітньоі середньоі школи у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса щодо виділення додаткових коштів на фінансування розроблення ДПТ, в межі якого буде входити земельна ділянка на вул. Симоненка,3 для розміщення загальноосвітнього навчального закладу комунальноі форми власності. Постійною комісією прийнято рішення доручити ГРДА подати бюджетний запит щодо виділення коштів на фінансування розроблення ДПТ , в межі якого буде входити земельна ділянка на вул. Симоненка,3. Листом від 14.07.2017 #08/280-1985 витяг з протоколу засідання було направлено до ГРДА для виконання вищезазначеного протокольного доручення.

ЗАСІДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОІ КОМІСІІ

12.12.2017. Розгляд місцевоі ініціативи щодо будівництва загально-освітньоі школи в кварталі, обмеженому вулицями Конєва, Ломоносова, Вільямса, Мейтуса та на вул. Симоненка,3. Голова комісіі: Міщенко О. Виступив: член ІГ Сторощук С., запропонувала:1) Вжити необхідних заходів щодо розроблення технічноі документаціі щодо поділу земельноі ділянки в межах вулиць Вільмса, Ломоносова, Конєва, Мейтуса .2) Надати згоду щодо вилучення земельноі ділянки на вул. Мейтуса, де згідно проектних рішень ДПТ заплановано розміщення загальноосвітньоі школи та передати вилучену ділянку управлінню освіти Голосіівськоі РДА. 3)Внести відповідні зміни в договір оренди, укладеного з

ТОВ «Лікохолдинг» на ділянку, обмежену вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, Мейтуса номер договору 79-6-00398 від 27.03.06, який поновлено на 10 років від 14.03.17.4) Школу, яка вже будується на вказаній ділянці прийняти(викупити) у комунальну власність Києва. Надано лист від Голосіївськоі РДА #100-100/ОП/Ф-167-570 від 13.02.17 , в якому повідомлено, що забудовник не заперечує щодо передачі побудованоі школи у комунальну власність. Виступив член комісіі, Назаренко В., запропонував створити робочу групу для підготовки відповідних проектних рішень щодо вирішення питань громадськоі ініціативи для винесення іх на сесію КМР. Вирішили: Підтримати громадську ініціативу, створити робочу групу у складі депутатів КМР-членів постійноі крмісіі Назаренка В.Е. (голова робочоі групи), Зубко Ю.Г., Кісільова І.П. для підготовки проекту рішення, спрямованого на врегулювання питань, викладених в місцевій ініціативі, та розгляду його на пленарному засіданні сесіі КМР. Про що повідомлено ІГ листом #08/281-3738 від 22.12.2017. В зазначеному листі додатково поінформовано, що до КМР надішов проект рішення (ПР-8446 від 21.01.2016)»Про погодження технічноі документаціі із землеустрою щодо поділу земельноі ділянки ТОВ «Лікохолдинг»в кварталі обмеженому вулицями Вільямса,Конєва,Ломоносова, Мейтуса (кадастрова справа А-21407),який було відхилено на засіданні постійноі комісіі 31.05.2016 враховуючи зауваження викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності КМР.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОЧАТОК ЗБОРУ ПІДПИСІВ

07.12.2017 Вх.08КО-9921. Подано повідомлення про початок збору підписів до заяви про внесення на розгляд КМР місцевоі ініціативи щодо прийняття (викупу) у комунальну власність територіальноі громади міста Києва 7 садочків та 5 шкіл в Голосіївськомур-ні, створення ініціативноі групи: Сторощук С.В., Носон А.В., Гриценко І.М., Токарева О.В., Бобер Г.А. Відповідальний про організацію роботи ініціативноі групи – С.В. Сторощук. Про що повідомлено ІГ листом 225-СК-4396 від 18.12.2017.

ЛИСТ ГОЛОВІ ГОЛОСІІВСЬКОІ РДА БОНДАР Н.

15.12.2017 вх.100/ОП/С-1828 Звернення члена ІГ С. Сторощук громадськоі ініціативи про надання інформаціі щодо виконання рішення наради від 27.04.2017 у голови ГРДА зпитання коригування ДПТ вулиць Вільямса та Глушкова.

ЗУСТРІЧ ЧЛЕНІВ ІГ З ЧЛЕНАМИ ВО "СВОБОДА"

17.12.17 та 28.12.17. Члени ІГ Сторощук С. та Бобер Г. запрошені ВО "Свобода" 17.12.17 на презентацію команди ВО "Свобода", спілкування та 28.12.17 на збори Голосіївськоі організаціі ВО «Свобода». Домовились про подальшу співпрацю у вирішенні питання будівництва(забезпечення) комунальних шкіл і садочків в мікрорайоні Лікоград, допомогу у зборі підписів за нову громадську ініціативу: «прийняття у комунальну власність 7 садочків і 5 шкіл Голосіївського району»

ЗУСТРІЧ ІГ З ГОЛОВОЮ ГОЛОСІІВСЬКОІ РДА

19.12.17. Зустріч члена ІГ Сторощук С. з головою ГРДА Н. Бондар. С. Сторощук повідомила голові про початок збору підписів до заяви про включення нарозгляд КМРмісцевоі ініціативи про прийняття у комунальну власність 7 садочків і 5 шкіл Голосіївського р-ну. Та попросила голову бути присутньою на засіданнях комісій КМР при розгляді ініціативи та підтримувати громаду. Домовились. Голова погодилася бути присутньою на засіданнях, якщо ІГ буде повідомляти про дати засідань. Також голова повідомила, що вирішено ряд питань по ділянці майбутньоі школи на Симоненко,3: арешт з землі знято, міноборони передав цю ділянку місту і нічого не заважає, щоб ДПТ було затверджено після новорічних свят. Також повідомила що період здачі в експлуатаціб садочку ЖК "Евріка" до вересня 2018 року.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Старостенко Г.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.01.2018 №08/231-159/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Чернишовій М.Ю.
Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" січня 2018 року
№ 08/231 – 159/ПР

Додаток 3
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

08/231-159/ПР
23.01.2018

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 7 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 79 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на 7 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Сторощук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Носон А.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Грищенко Т.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Пожарова О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бобер Т.А. (прізвище та ініціали)

"5" січня 2018 р.

Київська міська рада
05.01.2018 № 08/КО-39

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Просимо розглянути громадську місцеву ініціативу мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва **щодо повної відсутності жодної комунальної школи і жодного комунального садочку на 85,2 тисяч населення.**

Відповідно до проектів комплексної забудови ЖК «Евріка», ЖК «Ліко Град», ЖК «Сонячна Брама» та інших новобудов і у відповідності до розрахунків проекту Детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська на **85,2 тисяч населення потреба у місцях освіти складає 2220 місць у садочках та 6100 місць у школах, при цьому станом на сьогодні збудовано лише 180 місць у приватному садочку та 360 місць у приватній школі, що складає 6% від розрахункової потреби.** Як доказ цього надаємо до цієї заяви Протокол засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 18.03.2015р. у справі № 005-а-15.

Відповідно до проектів комплексної забудови ЖК «Евріка», ЖК «Лікоград», ЖК «Сонячна Брама» та інших новобудов заплановано збудувати 7 садочків та 5 шкіл, а саме:

- 3 комунальних садочка на території ЖК «Евріка», будівельна адреса вул. Глушкова 6, з яких 1 садочок (номер 32 на схемі забудови) по вул. Ломоносова вже збудований та мав перейти в експлуатацію до кінця 2017 року;

- 2 комунальні школи по вул. Ковалевськоі - ще не розпочато будівництво;

- 1 садочок КНУ ім. Т. Шевченка, який має міську нумерацію 38 та знаходиться за адресою вул. Глушкова 2 А, який на даний час добудований компанією "ТММ" та переданий на баланс КНУ ім. Т. Шевченка, але ще не облаштований та не працює;

- 2 садочки та 2 школи на орендованій забудовником "Ліко-Холдинг" земельній ділянці в межах вулиць Вільямса, Мейтуса, Ломоносова, Конєва. З них вже збудовані та працюють комерційні 2 садочки - «Ліко Світ» на вул. Вільямса,11 корпус 2 та "Ліко-Світ Венеція" на вул. Конєва,12 А та 1 комерційна школа початкових класів «Ліко Школа» на вул. Конєва,7 Б. Ще одна школа старших класів на даний час будується забудовником і планується як комерційний заклад.

- 1 комунальний садочок на вул. Вільямса,7(10) - ще не розпочато будівництво;

- 1 комунальна школа на землі Міністерства оборони України по вул. Симоненко,3 - ще не розпочато будівництво;

На початку цього року нашою ініціативною групою до КМР було подано заяву вх. № 08КО-3099 від 21.03.2017р. про розгляд місцевої ініціативи щодо вирішення проблеми відсутності у мікрорайоні жодної комунальної школи. З березня по грудень 2017 було 10 засідань комісій КМР, але на даний час **ця дуже нагальна проблема не вирішується, а відкладається на невизначений термін.**

З метою вирішення проблеми відсутності комунальних шкіл і садочків ініціативна група 25 квітня 2017 року зустрілася з мером м. Києва В. Кличко, який пообіцяв, що в нашому мікрорайоні за рік буде збудовано комунальний садочок, а за 2 роки буде збудовано комунальну школу, про що 5 каналом знято сюжет, та показано "Місцевим часом" 27 квітня 2017 року, який можна переглянути за посиланням newsvideo.su/video/6447246.

З того часу минуло 8 місяців, а обіцянки так і залишилися обіцянками, проблему не вирішено.

Ініціативна група провела цілу низку зустрічей з уповноваженими щодо вирішення цього питання посадовими особами м. Києва та взяла участь у десятках засідань Київради з питань щодо будівництва комунальних шкіл та садочків, однак **проблема не вирішується, а тільки перекладається з одного органу влади на інший**, і як доказ цього додаємо до цієї заяви таймлайн боротьби за комунальні школи і садочки в Лікограді.

Численні відповіді управління освіти Голосіївського району підтверджують повну відсутність комунальних шкіл та садочків в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва та **через що маємо катастрофічну ситуацію переповненості комунальних шкіл та садочків в радіусі 2 км від вказаного району**.

Це є пряме порушення Конституції України на право наших дітей на доступність та безкоштовність дошкільної та повної середньої освіти.

Таким чином, зважаючи на повну відсутність комунальних шкіл та комунальних садочків в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва (ЖК «Лікоград», та сусідніх ЖК «Евріка» та ЖК «Сонячна брама»),

ВИМАГАЄМО:

1. Вжити всіх можливих заходів щодо передачі-прийому(продажу-викупу) у комунальну власність вже збудованого садочку номер 32 за схемою будівництва ЖК «Евріка» за будівельною адресою вул. Глушкова, 6.

2. Вжити всіх можливих заходів для передачі-прийому(продажу-викупу) у комунальну власність садочку КНУ ім. Т. Шевченка, номер 38 за міською нумерацією, розташованого за адресою вул. Глушкова, 2А, щоб цей садочок запрацював і був доступним для запису всім киянам зі збереженням певної квоти для дітей співробітників КНУ.

3. Вжити заходи щодо передачі-прийому (продажу-викупу) в комунальну власність функціонуючих комерційного садочку «Ліко Світ» на вул. Вільямса,11 корпус 2, комерційного садочку «Ліко Світ Венеція» на вул. Конєва, 12 А, комерційної школи молодших класів "Ліко Школа" за адресою вул. Конєва, 7 Б та комерційної школи старших класів, що будується на ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067 в кварталі обмеженого вулицями Вільямса, Мейтуса, Ломоносова, Конєва.

4. Здійснити всі необхідні заходи для будівництва комунального садочку по вул. Вільямса,7(10), комунальної школи на вул. Симоненко 3, 2-х комунальних шкіл по вул. Ковалевської та 2-х садочків за будівельною адресою вул. Глушкова, 6 з подальшою передачею-прийомом цих об'єктів у комунальну власність м. Києва.

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	(підпис)	Сторощук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Носок А.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Грищенко Т.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Тадрова О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабер Г.А. (прізвище та ініціали)

«5» січня 2018 р. м. Київ

Додаток 5
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПРОЕКТ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНИЙ В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

1. Прийняти (викупити) до комунальної власності територіальної громади міста Києва вже збудовані навчальні заклади:
   - садочок номер 32 за будівельною схемою ЖК «Евріка» на вул. Глушкова, 6;
   - садочок КНУ імені Шевченко номер 38 за адресою: вул. Глушкова,2А із збереженням певної квоти для працівників КНУ ;
   - комерційної школи початкових класів «Ліко Школа» на вул. Конєва, 7 Б ;
   - комерційного садочку «Ліко-Світ» на вул. Вільямса,11 корпус 2 ;
   - комерційного садочку «Ліко Світ Венеція» на вул. Конєва,12 А.

2. Після закінчення будівництва школи, яка будується на ділянці обмеженої вулицями Вільямса, Ломоносова, Мейтуса, Конєва з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067 прийняти (викупити) цю школу до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Включити до Програми економічного та соціального розвитку Києва на 2018-2019 роки будівництво садочку на вул. Вільямса,7(10), двох садочків за адресою вул. Глушкова,6, загальноосвітньої середньої школи на вул. Симоненко, 3 та двох загальноосвітніх середніх шкіл на вул. Ковалевської та прийняти ці об'єкти до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Включити кошти на фінансування прийому (викупу) 7 садочків та 5 шкіл у комунальну власність територіальної громади міста Києва до бюджету міста Києва на 2018-2019 роки, а саме:

- садочок номер 32 за будівельною схемою ЖК «Евріка» на вул. Глушкова,6

- садочок КНУ імені Шевченко номер 38 за адресою: вул. Глушкова,2А із збереженням певної квоти працівників КНУ

- комерційного садочку «Ліко-Світ» на вул. Вільямса,11 корпус 2

- комерційного садочку «Ліко Світ Венеція» на вул. Конєва,12 А

- садочку на вул. Вільямса,7(10)

- двох садочків за адресою вул. Глушкова,6

- комерційної школи початкових класів «Ліко Школа» на вул. Конєва, 7 Б

- школи старших класів по вул. Вільямса, Ломоносова, Мейтуса, Конєва з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067

- загальноосвітньої середньої школи на вул. Симоненко, 3

- двох загальноосвітніх середніх шкіл на вул. Ковалевської.

Член ініціативної групи	(підпис)	Сторощук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Носоле А.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Гриценко І.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Тетерева О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бобер Г.А. (прізвище та ініціали)

"5" січня 2018 р.

м. Київ

Питання 2

08/231-1173/ПР
05.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,11 га по вул. Дружби Народів, 38 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:82:096:0004 площею 0,11 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, по вулиці Дружби Народів, 38 у Печерському районі м. Києва статус скверу.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Печерського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,11 га по вулиці Дружби Народів, 38 у Печерському районі м. Києва.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Кихвської міської ради В. Солончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,11 га по вулиці Дружби Народів, 38 у Печерському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці по вулиці Дружби Народів, 38, що є місцем відпочинку мешканців Печерського району м. Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу скверу, для збереження зелених насаджень в Печерському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці по вулиці Дружби Народів, 38 у Печерському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:82:096:0004 площею 0,11 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, по вулиці Дружби Народів, 38 у Печерському районі м. Києва статус скверу.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,11 га по вулиці Дружби Народів, 38 у Печерському районі м. Києва.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,11 га по вулиці Дружби Народів, 38 у Печерському районі м. Києва статусу скверу збереже зелену зону та природне

середовище, створить місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Ярослав Олександрович.

Депутат Київради **Я. Діденко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.05.2017 №08/231 – 1173/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1173/ПР

08/231-1173/ПР
05.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«05» травня 2017 р. № 08/279/119/05-81

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимере Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,11 га по вул. Дружби Народів, 38 у Печерському районі м. Києва" на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійна комісія Київради з питань екологічної політики.

Додатки:

1. Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,11 га по вул. Дружби Народів, 38 у Печерському районі м. Києва" на (1 акр);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,11 га по вул. Дружби Народів, 38 у Печерському районі м. Києва" на (2 акр).

З повагою
Депутат **Діденко Я.О.**

Вик. Малич Г.А. (067)177-01-71

Питання 3

08/231-1681/ПР
21.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва

Відповідно до статтей 140, 144 Конституції України, статтей 87, 88, 89 Водного кодексу України, статтей 58, 60, 61 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» від 8 травня 1996 р. № 486, Інструкції Державного комітету України із земельних ресурсів «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» від 18.05.2010 № 376, закону України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року» від 24.05.2012 року № 4836-VI, з метою підвищення ефективності використання водних об'єктів, поліпшення екологічного стану територій міста Києва та умов проживання населення, забезпечення задоволення потреби населення і галузей економіки у водних ресурсах, оптимізації водоспоживання та забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг, а також збереження і відтворення водних ресурсів міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), спільно з Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "ПЛЕСО" провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних

об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 01.01.2018 року.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Забезпечити розробку та подати на розгляд Київської міської ради проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 31.12.2018 року, однак насамперед тих водних об'єктів, які є джерелом питного водопостачання або мають природоохоронне чи рекреаційне значення.

2.2. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги будь-якого з водних об'єктів, визначених у підпункті 2.1 цього рішення:

- забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережних захисних смуг та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків;
- довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цих територіях;
- забезпечити врахування такої прибережної захисної смуги в міському земельному кадастрі.

2.3. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

2.4. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Єдність»
у Київській міській раді — О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики.

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з
питань бюджету та питань соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до п. 5 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів відноситься питання здійснення самоврядного контролю за станом благоустрою та утриманням територій населених пунктів, охороною водних об'єктів.

Водні об'єкти міста Києва, зокрема озера та річки, використовуються в рекреаційних цілях: для відпочинку мешканців міста, рибальства, тощо. Для організації якісного відпочинку мешканців міста Києва, водойми потребують реалізації комплексних заходів, направлених на очистку прибережної смуги та дна водойм, а також забезпечення дотримання високих вимог щодо якості води.

Наразі ж фіксується низький рівень забезпечення як очистки, так і облаштування та охорони водних об'єктів у м. Києві. Крім того, збільшення числа відпочиваючих у зонах рекреації водойм міста значною мірою впливає на зростання частки антропогенного та техногенного навантаження на рекреаційні ресурси, спостерігається поступова деградація всіх його компонентів.

Сучасний стан водойм викликає серйозне занепокоєння через високий рівень їх забруднення, засмічення та захаращеності прибережних смуг несанкціонованими звалищами побутових і будівельних відходів.

Особливе занепокоєння викликає забруднення внутрішніх водойм міста нафтопродуктами та рідинами, що утворюються в результаті їх відпрацювання через розміщення на прилеглих до водойм територіях автостоянок, гаражів, АЗС і інших господарських об'єктів без локальних очисних споруд. Слід зазначити, що значна кількість підприємств міста Києва скидають забруднені стоки безпосередньо в р. Дніпро, що є головною водною артерією міста, а також до сполучених із нею водойм.

Враховуючи викладене та зважаючи на те, що для кожної водойми характерні свої гідрологічні характеристики та антропогенне навантаження різного ступеня інтенсивності, із метою покращення санітарного стану як самих водойм, що розташовані в місті Києві, так і їх прибережних смуг, необхідно забезпечити більш ретельну їх охорону та запровадити нові методи захисту, що вже передбачені чинним законодавством, однак і досі не реалізовані в місті Києві.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення матиме позитивний вплив на розвиток водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро в межах міста Києва та інших водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві. Запропоновані проектом рішення заходи направлені на: підвищення ефективності використання водних

об'єктів, поліпшення екологічного стану територій міста Києва та умов проживання населення; задоволення потреби населення й галузей економіки у водних ресурсах і оптимізації водоспоживання; запобігання та ліквідації наслідків шкідливої дії вод; екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро в межах міста Києва та збереження й відтворення водних ресурсів міста.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, у яких передбачено:

1.) доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "ПЛЕСО" провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 01.01.2018 року;

2.) доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- розробити та подати на затвердження Київської міської ради проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві;
- встановити в натурі (на місцевості) межі прибережних захисних смуг та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків на водних об'єктах місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві;
- довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на територіях водних об'єктів, на яких визначені в натурі (на місцевості) межі прибережних захисних смуг;
- забезпечити врахування встановлених прибережних захисних смуг в міському земельному кадастрі;
- вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням;
- привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

3.) офіційне оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

4.) покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Конституція України, Водний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про місцеві державні адміністрації», «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного

господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування реалізації положень даного проекту рішення буде здійснюватися на підставі окремих рішень Київської міської ради, із можливістю використання коштів бюджету міста Києва та/або державного бюджету, із можливістю залучення коштів інвесторів і меценатів.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме зменшенню та усуненню небезпечних наслідків уже заподіяних екологічно небезпечними впливами на довкілля й населення, попередженню присвоєння у власність водних об'єктів і забезпечення вільного доступу до них. Як результат, буде вирішено питання проведення інвентаризації та паспортизації наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві. У процесі реалізації будуть визначені межі прибережних захисних смуг і встановлені в натурі (на місцевості) прибережні захисні смуги водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сандалова Ганна Олександрівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді – Новіков Олексій Олександрович.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській ради – Сандалова Ганна Олександрівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді – Новіков Олексій Олександрович.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Єдність»
у Київській міській раді — О. Новіков

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2017 №08/231-1681/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" липня 2017 року
№ 08/231 - 1681/ПР

08/231-1681/ПР
21.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» липня 2017 р. № 08/279/08/169-529

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва».

Додатки:
- проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»;
- пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г.О. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Єдність»
у Київській міській раді — О.О. Новіков

вик. Ковальчук Роман
тел.: (050) 727 55 44

Питання 4

08/231-2434/ПР
05.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради: Ю. Сиротюк

І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

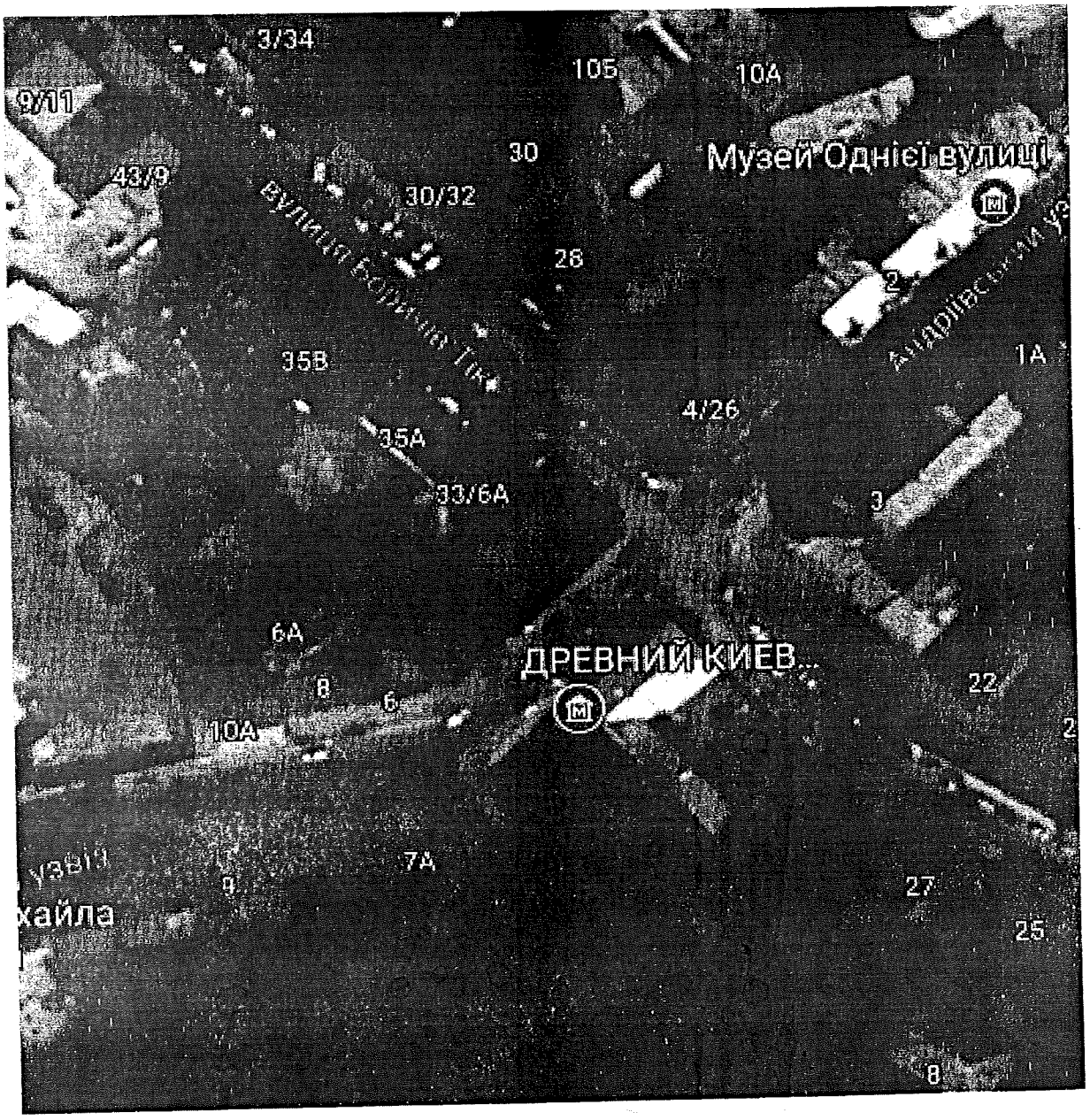
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Подільський район, Андріївський узвіз, 33/6
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,07 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Подільського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 19.09.2017 № 057027-16376 (додається) зазначається, що відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 розірвано договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00263, укладений між Київською міською радою та ТОВ «ФІРМА «СУЛА» на підставі рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 визнано такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» та позицію 56 додатка до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 126/5513 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 31/3469 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та суб'єктами господарювання».

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 зазначений договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 визнано недійсним рішення Київської міської ради IX сесії VI скликання від 26.04.2012 № 563/790.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 № 5011-57/8174-2012 апеляційні скарги Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради залишено без задоволення, рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

Відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 20.05.2013 у справі № 5011-57/8174-2012 рішення Господарського суду

м. Києва від 04.09.2012 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Отже, на даний час земельна ділянка площею 0,06 га за вищезазначеною адресою не перебуває в оренді ТОВ «Фірма «Сула».

Враховуючи те, що ТОВ «ФІРМА «СУЛА» не виконано умов підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00263, зокрема не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору та порушено терміни завершення забудови земельної ділянки, тому було розірвано вищевказаний договір оренди.

Також хочеться зазначити, що сусідня земельна ділянка площею 0,01 га за вищевказаною адресою відноситься до земель не наданих у власність чи користування.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цим ділянкам статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Подільського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва статус скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

№ 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції «ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	На Петрівці	0,86		13	На Петрівці	0,86	
14	На вул. Захарівській	0,37		14	На вул. Захарівській	0,37	
15	По вул. Фрунзе, 99	0,84		15	По вул. Фрунзе, 99	0,84	
16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24		16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	
17	№ 1 на Контрактовій площі	0,6		17	№ 1 на Контрактовій площі	0,6	
18	№ 2 на Контрактовій площі	0,67		18	№ 2 на Контрактовій площі	0,67	
19	№ 3 на Контрактовій площі	0,34		19	№ 3 на Контрактовій площі	0,34	
20	Біля будинку Петра I	0,04		20	Біля будинку Петра I	0,04	
21	На вул. Почайнинській	0,79		21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09		22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05		23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08		24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27		25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру «Вітерець»	1,87		26	Біля к-ру «Вітерець»	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки	27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52		28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру «Жовтень»	0,44		29	Біля к-ру «Жовтень»	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5		30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89		31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36		32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда	33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15		34	На Поштовій площі		

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
35	На площі Т. Шевченка	0,35		35	На площі Т. Шевченка	0,35	
36	Біля Флорівського монастиря	0,08		36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1		37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс	38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74		39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56		40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24		41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21		42	По пров. Полковому	0,21	
				43	**На Адріївському узвозі, 33/6**	**0,07**	
	Разом:	**22,73**			**Разом:**	**22,8**	

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09 2017 № 057027-16376
№ 08/279/08/060-391 від 04.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Ваше депутатське звернення від 04.09.2017 № 08/279/08/060-391 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "СУЛА" передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 розірвано договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00263, укладений між Київською міською радою та ТОВ «ФІРМА СУЛА» на підставі рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 визнано такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» та позицію 56 додатка до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 126/5513 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 31/3469 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та суб'єктами господарювання».

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 зазначений договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 визнано недійсним рішення Київської міської ради IX сесії VI скликання від 26.04.2012 № 563/790.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 № 5011-57/8174-2012 апеляційні скарги Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради залишено без задоволення, рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

Відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 20.05.2013 у справі № 5011-57/8174-2012 рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

Надаємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017 стосовно земельної ділянки на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі, кадастровий номер: 8000000000:85:373:0009.

Одночасно інформуємо, що за даними державного земельного кадастру (публічної кадастрової карти) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 площею 0,0585 га зареєстрована з цільовим призначенням 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Згідно Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 земельна ділянка розташована в межах територій громадських будівель та споруд.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Слід зазначити, що згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність яких продовжено до 31.12.2017 відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

О. Поліщук

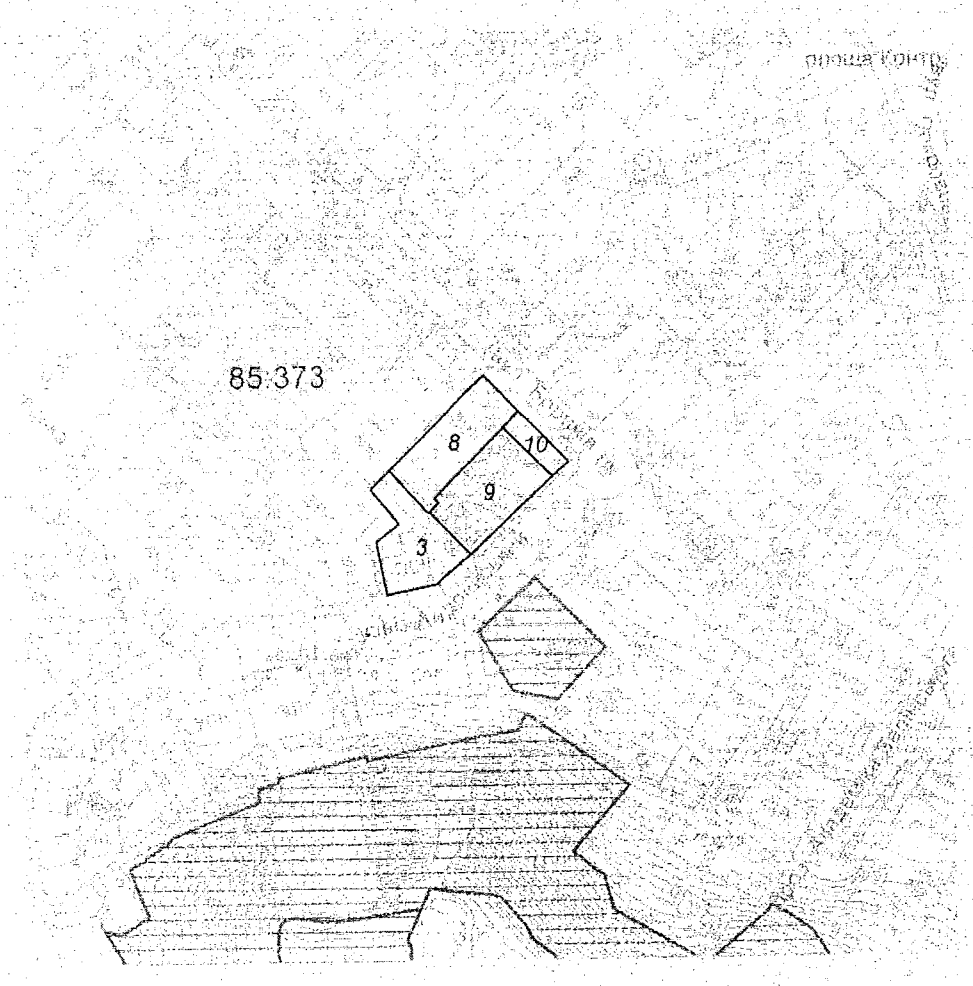
Бондаренко 235 92 65

№ 057/14429 від 05.09.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 15680

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:373:0003	Театрально-видовищний заклад культури "Київський академічний театр"Колесо"	узвіз Андріївський, 8		492,54		
85:373:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Поділ-Інвест Компанія"	вул.Боричів тік/Андріївський узвіз 33/6		547,65		
85:373:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"СУЛА"	узвіз Андріївський, 33/6		585,47	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	13.04.2031
85:373:0010	Землі не надані у власність чи користування	вул. Боричів тік, 33		120,9		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2017 №08/231-2434/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2434/ПР

08/231-2434/ПР
05.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" жовтня 2017 р. №08/279/08/060-401

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Лист Департаменту земельних ресурсів від 19.09.2017 № 057027-16376. (4 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Виконавець:
Антон Сідоренко
Тел. 063-133-21-01

Питання 5

08/231-2654/ПР
26.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006№ 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,87 га на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до *цього рішення.*

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради: *М. Буділов*

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

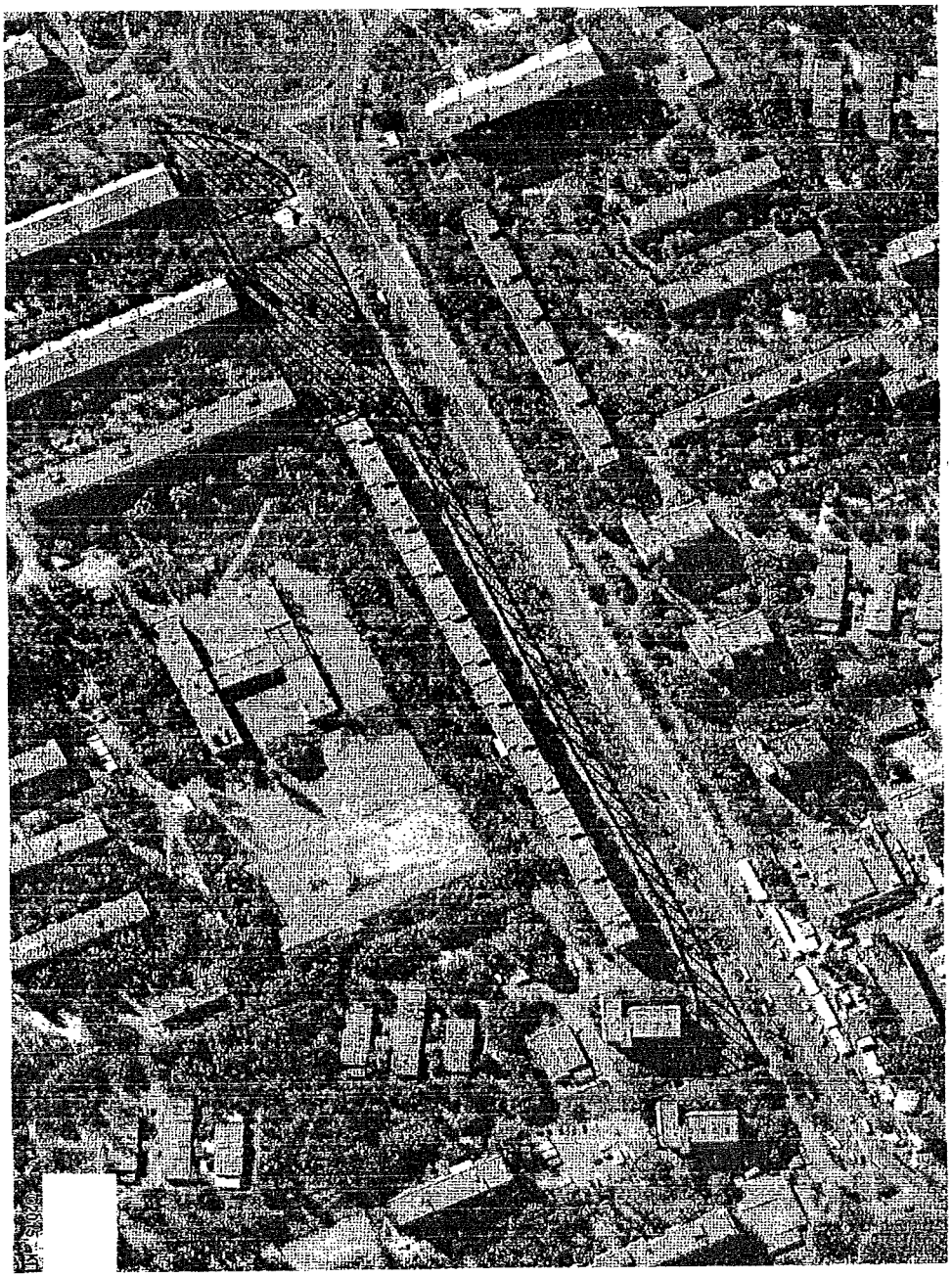
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 22
Орієнтовна площаземельної ділянки	–0,87 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. *Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні* прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15622 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за ЖЕК-1303 (обліковий код 62:027:0001) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,87 га на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,87 га на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених *насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові* заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,87 га на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,87 га на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити *організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки* орієнтовною площею 0,87 га на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,87 га на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури* та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання *коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в* межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,87 га на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської *ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання* «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат *Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції* «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання *Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).*

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 *липня 2005 року N 806/3381*				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
Разом:		*19,58*		**31**	**По просп. Лісовому, 22**	**0,87**	
				Разом:		***20,45***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.17 № 057023- 15622
на № 08/279/08/017/1192 від 16.08.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.04.2017 № 08/279/08/017/1192 про надання інформації щодо земельної ділянки на просп. Лісовому, 22 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та створення на ній скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за ЖЕК-1303 (обліковий код 62:027:0001) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання створення скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,87 га на просп. Лісовому, 22 у Деснянському районі м.Києва при умові узгодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків та Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2017 №08/231-2654/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2654/ПР

08/231-2654/ПД
26.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" жовтня 2017 р. №08/279/08/017/1452

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, *архітектури та землекористування.*

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовий, 22 у Деснянському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Лист Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15622. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Питання 6

08/231-3255/ПР
22.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

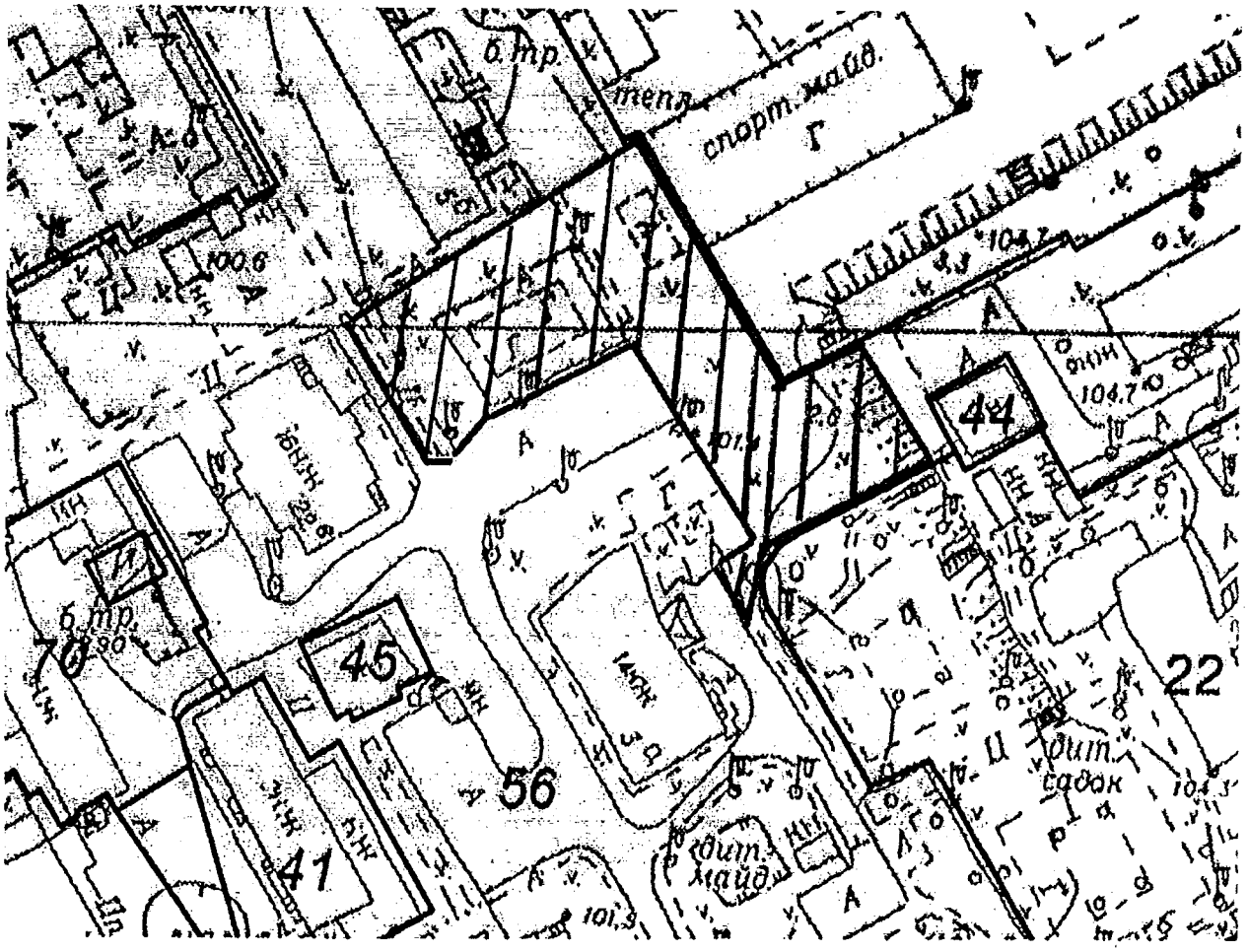
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,30 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Між будинками 3А	0,30	

					по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській		
					Разом:	***21,87***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2017 № 057024-22886
на _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3-а по вулиці Всеволода Нестайка та 5-б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва».

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3-а по вулиці Всеволода Нестайка та 5-б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» при умові внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

18.12.2017 № 103/32-8415
На № 103/32/2500 від 30.11.2017

Депутату
Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олеже Федоровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 30.11.2017 за № 08/279/079-1100/13 щодо погодження місця розташування скверу орієнтовною площею 0,30 га між будинками № 3а на вул.В.Нестайка та будинком № 5-б на вул.Челябінській.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться біля будинку № 3-а на вул.В.Нестайка та будинком № 5-б на вул.Челябінській при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.12.2017 №08/231-3255/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3255/ПР

08/231-3255/ПР
22.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" грудня 2017 р. №08/279/079-1279/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Погодження на розташування скверу від КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».
5. Погодження на розташування скверу від Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. В. Пильник
+38(044) 228-25-04

Питання 7

08/231- 2725/ПР

14.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Малишка 19 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,55 га, що розташована на вул. Малишка 19 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Малишка 19 у Дніпровському районні м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Малишка 19 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,55 га по вул. Малишка 19 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,55 га по вул. Малишка 19 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,55 га по вул. Малишка 19 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце

відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка 19 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовної площею 0,54га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>...

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2,84</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,14</td><td>...

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2,84</td><td></td></tr>
<tr><td>35</td><td>Вул. Малишка 19</td><td>0,55</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,69</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

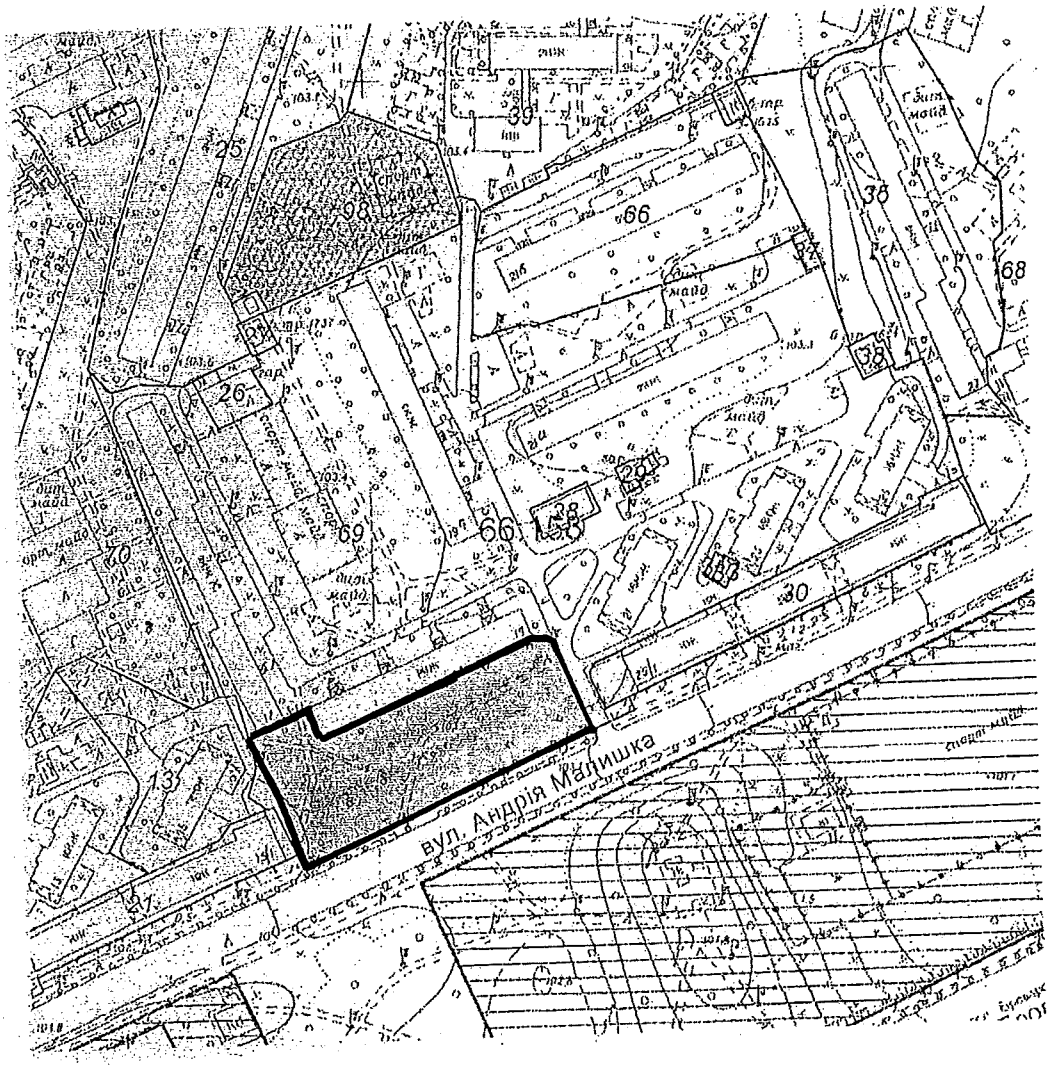
Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Малишка, 19

площа земельної ділянки – 0,55 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.10.2017 № 057024-19196
на 08/279/08/024-197 від 18.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 18.10.2017 № 08/279/08/024-197 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів листом від 23.02.2017 № 057024-3312 погодив проект рішення Київської міської ради ««Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Андрія Малишка, 19 загальною площею 0,35 га у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради Новікова О.О.

Додаток: копія листа Департаменту земельних ресурсів від 23.02.2017 № 057024-3312 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Подлегаєв 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.02.2017 № 057024-3312
на № 08/279/8/167-734 від 08.02.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 08.02.2017 № 08/279/8/167-734 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Андрія Малишка, 19 загальною площею 0,35 га у Дніпровському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної Постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує вищезазначений проект рішення при умові приведення його у відповідність до уніфікованого проекту рішення, та коригуванні площі земельної ділянки якій планується надання статусу скверу (надання статусу скверу можливо земельній ділянці площею 0,55 га).

Додатки: уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу, проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Андрія Малишка, 19 загальною площею 0,35 га у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.10.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:3000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 18705

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:158:0013	ЖБК "Оперний-2"	вул. Андрія Малишка, 15	Житловий будинок	3262,7		
66:158:0021	Приватне підприємство "ФОБОС"|Фізична особа|Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Форте"|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"|Фізична особа|Фізична особа	вул. Андрія Малишка, 15/1	Адміністративний корпус	3155,36		
66:158:0025	ЖБК "Молодіжний-2"	вул. Олександра Бойченка, 8	Житловий будинок	12303,08		
66:158:0026	ЖБК "Молодіжний-2"	вул. Олександра Бойченка, 8	Землі міста. Приватні гаражі (10 шт.). Автостоянка	480,94		
66:158:0027	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Олександра Бойченка, 8	ТП 1737 (Філія кабельні мережі)	138,35		
66:158:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 21	4-10-бойлерна 333 (ТМР "Київенерго")	306,35		
66:158:0029	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Андрія Малишка, 21г	Землі міста. Приватні гаражі	126,85		
66:158:0030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Приватне підприємство "Меблева фабрика"Веста" Товариство з обмеженою відповідальністю "Манго"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"	вул. Андрія Малишка, 25/1		2899,2		
66:158:0031	Кафе "Сладкоєжка"	вул. Андрія Малишка, 25/1	Склад кафе "Сладкоєжка"	35,68		
66:158:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Андрія Малишка, 25/1	Склад плодоовочевого магазину-1009	66,78		
66:158:0035	Житлово-комунальна контора фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд"	вул. Андрія Малишка, 27	Житловий будинок	9008,2		
66:158:0037	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Андрія Малишка, 21г	Землі міста. Приватні гаражі (4 шт.)	93,25		
66:158:0038	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 25	ТП 1694 (Філія кабельні мережі)	181,18		
66:158:0039	Дніпровська централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів відділу освіти	вул. Олександра Бойченка, 12а	Дитячий дошкільний заклад N 591	18235,3		
66:158:0066	Житлово-будівельний кооператив "Аерофлот-1"	вул. Андрія Малишка, 21б	Житловий будинок	6792,51		
66:158:0068	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул.Миропільська, 3, вул.О.Бойченка, 10, 12, 14, 16, вул.А.Малишка, 29, 29а, 31, 33, 35, 37	ЖРЕО-3, Багатоповерхова забудова	79067,29		
66:158:0069	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	43700,45		
66:158:0070	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	63102,61		
66:158:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма УКРТЕХПРОМ"	вул. Олександра Бойченка, 8а		4140,75	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	27.02.2013

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2017 №08/231-2725/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2725/ПР

08/231- 2725/ПР
14.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" листопада 2017 р. № 08/279/08/027 221

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044,м. Київ, вул. Хрещатик 36

Депутатське звернення

Шановний Володимире Володимировичувичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою Малишка 19, орієнтовною площею 0,55 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4х аркушах.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Горбунов Я. В.**

Виконавець: Чорна Т. Ю.
конт.тел.: 098-179-91-03

Питання 8

08/231-2724/ПР
14.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,54 га, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783, додавши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Празька 1, 3, вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовної площею 0,54га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>...

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2,84</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,14</td><td>...

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2,84</td><td></td></tr>
<tr><td>35</td><td>Вул. Празька 1,3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2</td><td>0,54</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,68</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

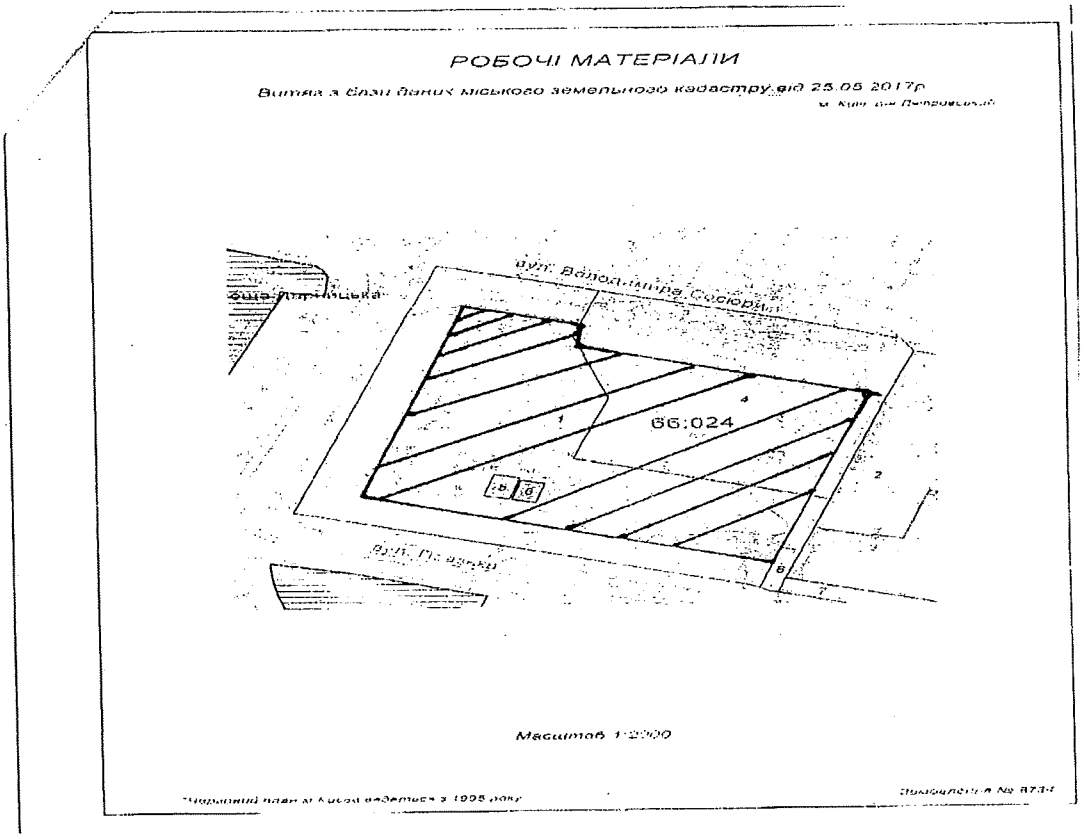
Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вул. Празька 1, 3, вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа 2/2.
площа земельної ділянки	- 0,54 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09 2017 № 057024-16184
на 08/279/08/024-154-4 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024-154-4 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празькій 1, 3 вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа, 2/2 у Дніпровському районі м. Києва» при умові виключення земельних ділянок (облікові коди 66:024:0005, 66:024:0006) та уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

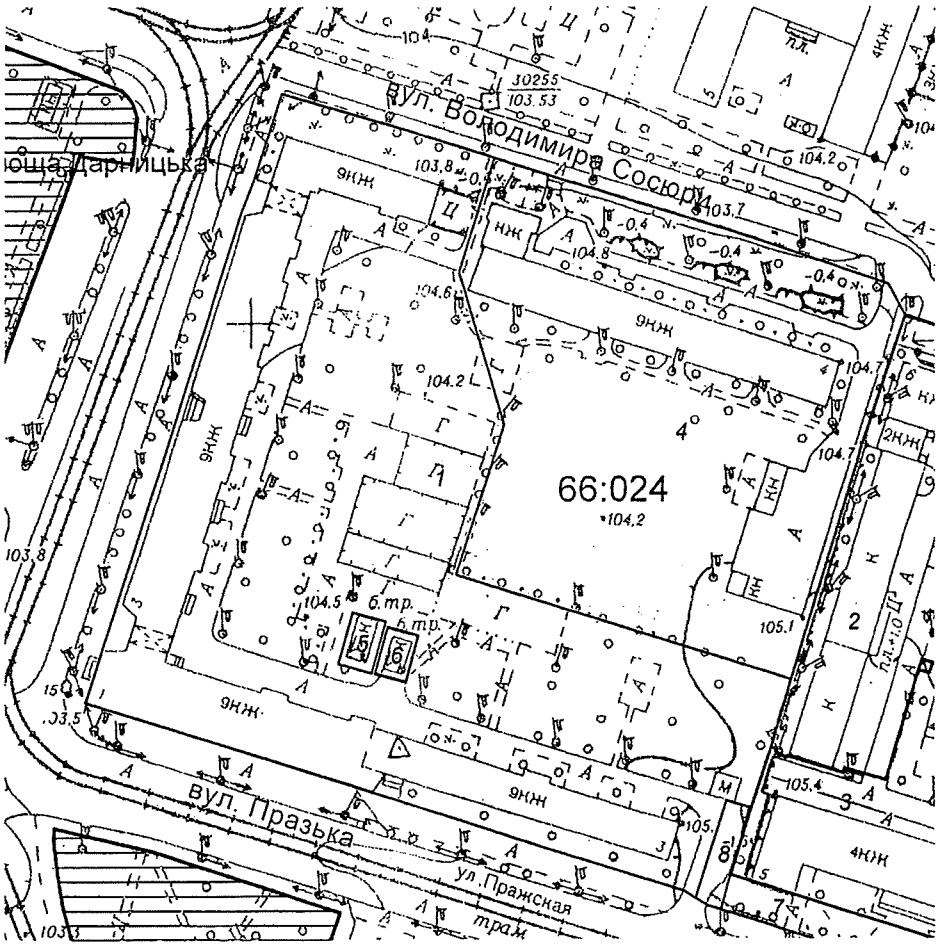
Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.05.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8734

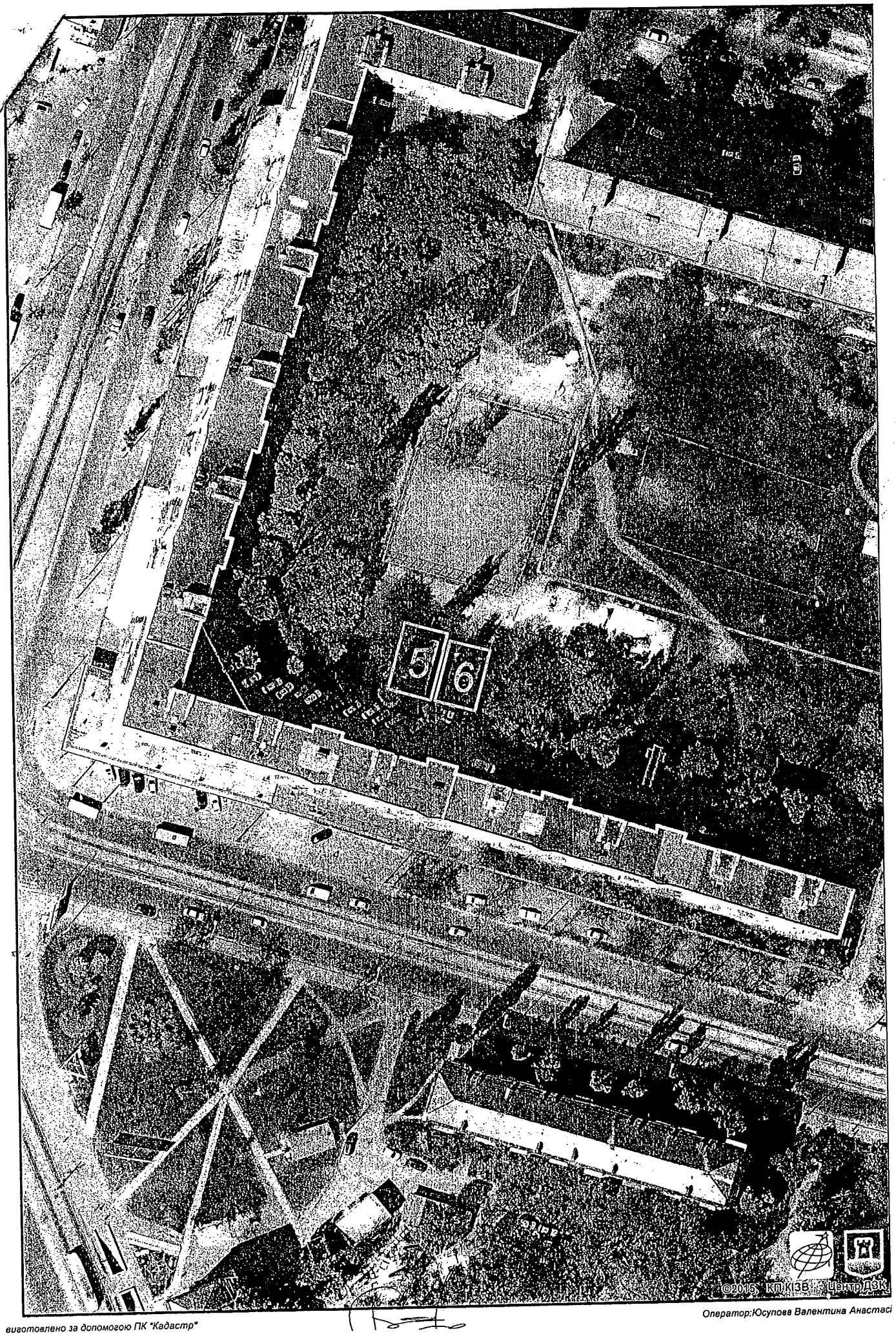
виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 25.05.2017р - ст

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:024:0001	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району|Товариство з обмеженою відповідальністю "Офелія"|Фізична особа| Товариство з обмеженою відповідальністю "Вакад-ЛТД"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Літос-ЛТД"| Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Нева"	вул. Празька, 3		20228,21		
66:024:0002	Дочірнє підприємство "Гарантія-Торг"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельно-виробнича компанія"Будреммонтаж 2006"	вул. Володимира Сосюри, 6		14662,5	Оренда на 10 років	31.01.2018
66:024:0003	Державний науково-дослідний інститут "Еластик"	вул. Празька, 5		6336,99	Постійне користування	
66:024:0004	Державне комунальне підприємство "Господар"	вул. Володимира Сосюри, 8	Житловий будинок ДКП ВО "Київський радіозавод"	12356,12		
66:024:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Празька, 1	ТП 2638 (Філія кабельні мережі)	145,23		
66:024:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Празька, 1 (літ.Б)	ТП 2638	121,03	Оренда на 10 років	27.12.2023
66:024:0007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Празька	Газон	1293,55		
66:024:0008	В'їзд	вул. Празька		213,76		



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасі

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2017 №08/231-2724/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2724/ПР

08/231- 2724/ПР
14.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" листопада 2017 р. № 08/219/08/027 220

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044,м. Київ, вул. Хрещатик 36

Депутатське звернення

Шановний Володимире Володимировичувичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. Володимира Сосюри 4 та Дарницька площа 2/2 орієнтовною площею 0,54 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4х аркушах.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Горбунов Я. В.**

Виконавець: Чорна Т. Ю.
конт.тел.: 098-179-91-03

Питання 9
08/231-2710/ПР
09.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу *земельній ділянці на* вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,43 га на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній *частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005* № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради: *М. Буділов*

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

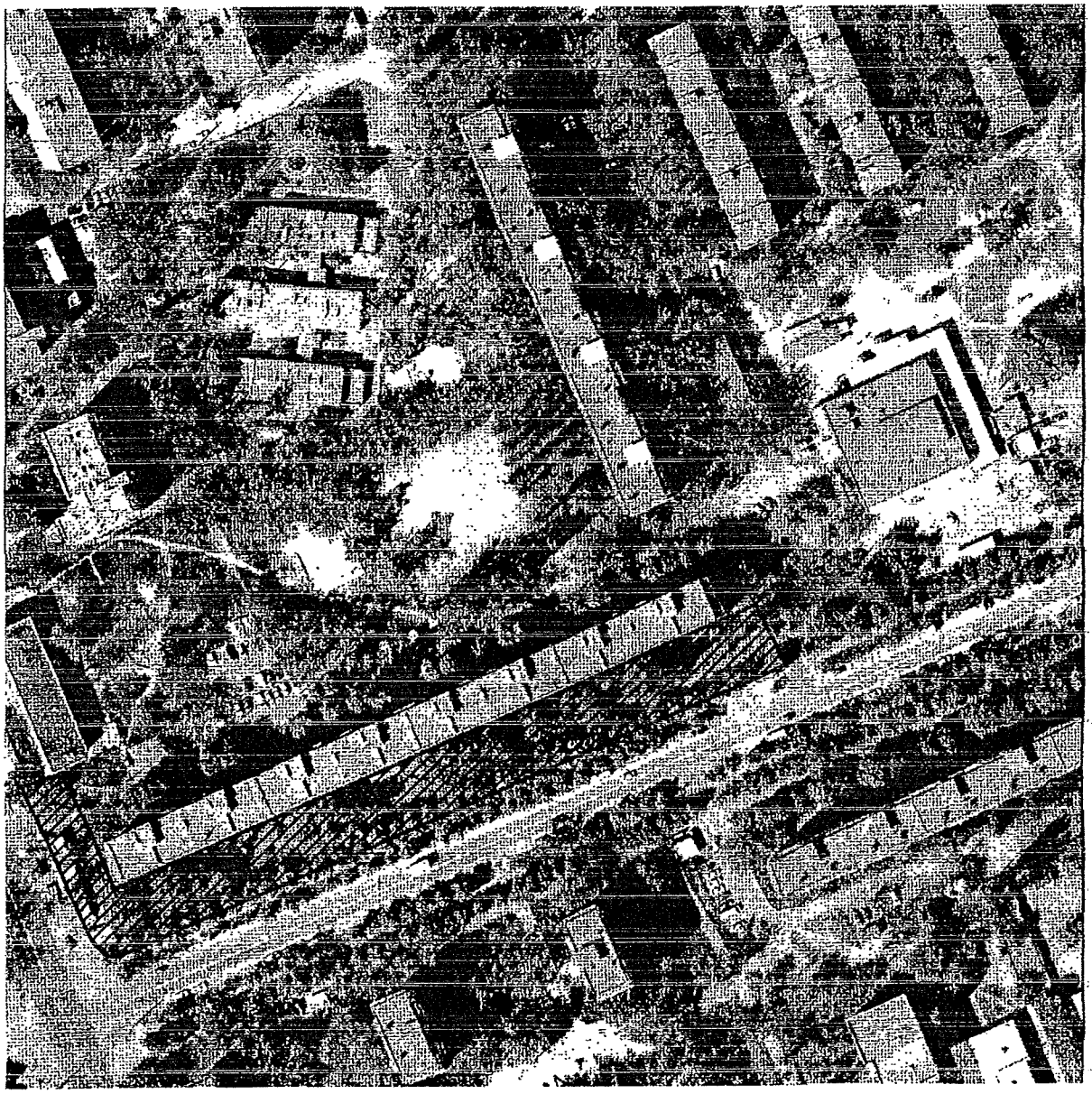
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – *м. Київ, Деснянський район,* вул. Академіка Курчатова, 11

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,43 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на
вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15615 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за ЖЕК-1303 (обліковий код 62:027:0002) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,43 га на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,43 га на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою,у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій *загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам* та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,43 га на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської *ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання* «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат *Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції*

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Академіка Курчатова, 11	0,43	
	Разом:	*19,58*			*Разом:*	*20,01*	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.17 № 057023-13615
на № 08/279/08/017/1194 від 16.08.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1194 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельної ділянки (обліковий код 62:027:0002) обліковується за ЖЕК-1303 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2017 №08/231-2710/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"09" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2710/ПР

08/231-2710/ПР
09.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» листопада 2017 р. № 08/279/08/017/1498

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 11 у Деснянському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15615. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Питання 10
08/231-2709/ПР
09.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу *земельній ділянці на* вул. Академіка Курчатова, 3Б у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,58 га на вул. Академіка Курчатова, 3Б у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній *частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005* № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради: *М. Буділов*

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

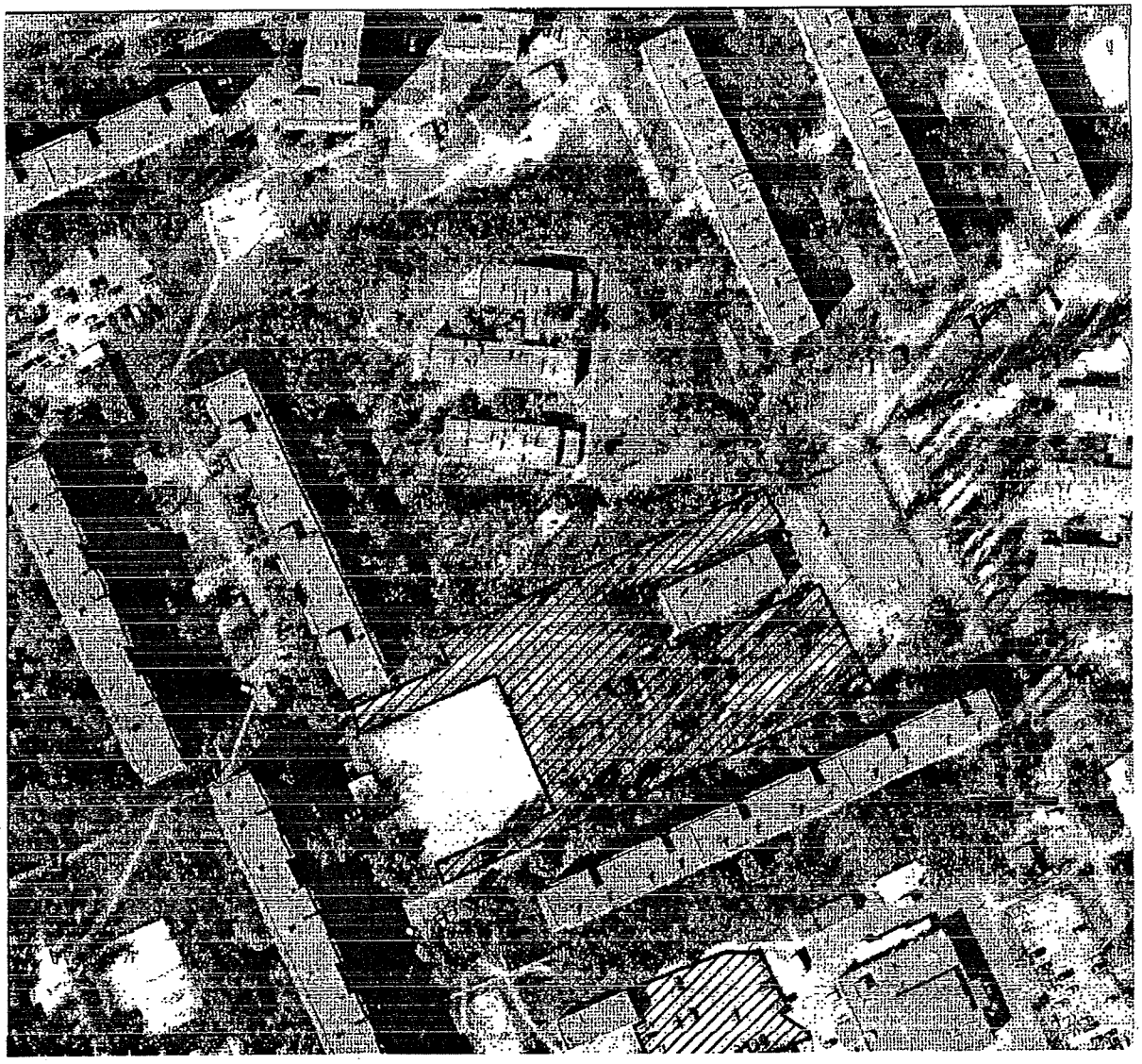
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – *м. Київ, Деснянський район,* вул. Академіка Курчатова, 3Б

Орієнтовна площаземельної ділянки – 0,58 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
вул. Академіка Курчатова, 3Б у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 3Б у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15618 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за ЖЕК-1302 (обліковий код 62:028:0024) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,58 га на вул. Академіка Курчатова, 3Б у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,58 га на вул. Академіка Курчатова, 3Б у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою,у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій *загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам* та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,58 га на вул. Академіка Курчатова, 3Б у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської *ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання* «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат *Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції*

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Академіка Курчатова, 3Б у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Академіка Курчатова, 3Б**	**0,58**	
	Разом:	*19,58*			***Разом:***	***20,16***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.17 № 057023- 15618
на № 08/279/08/017/1195 від 16.08.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1195 про надання інформації щодо *земельної ділянки на вул. Академіка Курчатова, 3б у Деснянському районі м.Києва* (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельної ділянки (обліковий код 62:028:0024) обліковується за ЖЕК-1302 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 3б у Деснянському районі у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор *О.Поліщук*

О.Пшеничний
2797119

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2017 №08/231-2709/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"09" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2709/ПР

08/231-2709/ПР
09.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" листопада 2017 р. №08/279/08/08/4499

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 3Б у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 3Б у Деснянському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15618. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Питання 11

08/231-2193/ПР
20.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 1.2, 3.1 договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060 та у зв'язку з порушенням генерального плану будівництва, містобудівної документації, відсутністю об'єкта, для обслуговування та експлуатації якого надана земельна ділянка, використанням землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням, з порушенням обов'язків землекористувача, а також у зв'язку з систематичною несплатою земельного податку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладений між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва на підставі п. 8 рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору на право тимчасового довгострокового користування землею, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати громадянку Нейкурс Ліану Василівну про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради І. Картавий

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 був укладений договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060 (далі – Договір) між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва.

Цим же рішенням надано громадянці Нейкурс Ліані Василівні за умови виконання п. 1 Додатка 8 до цього рішення в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки земельну ділянку площею 0,044 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Згідно з пунктом 1.2 Договору, земельна ділянка площею 0,044 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0004) надавалась для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі. Проте землекористувач самовільно знищив будівлю, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки № 17-0485/10 від 04.04.2017, складеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Акт). Відтак на земельній ділянці відсутній об'єкт, для експлуатації та обслуговування якого надавалася ця земельна ділянка.

Окрім того, самовільне знищення будівлі свідчить про порушення Договору, генерального плану будівництва та містобудівного законодавства. При розробці проекту відведення земельної ділянки та при прийнятті рішення про надання земельної ділянки в тимчасове довгострокове користування враховувався генеральний план будівництва. Більше того, в п. 3.1 Договору чітко зазначено про право Київради на одностороннє розірвання договору в разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та не у відповідності до генерального плану будівництва. Генеральний план будівництва є проектною документацією для будівництва відповідно до чинного законодавства, зокрема відповідно до вимог Національного Стандарту України ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Правила виконання робочої документації генеральних планів». Оскільки при наданні земельної ділянки генеральний план будівництва включав адміністративно-господарську будівлю, яка розташовувалася на земельній ділянці, то її знищення є порушенням генерального плану будівництва.

Відповідно до пункту 3.2 Договору землекористувач зобов'язався використовувати земельну ділянку площею 0,044 га (кадастровий номер

8000000000:88:031:0004) відповідно до цільового призначення та вносити земельний податок щоквартально рівними долями не пізніше 15 числа останнього місяця кварталу.

Окрім того, пункт 3.2 Договору передбачає самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку: використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням та порушення генерального плану будівництва.

Однак, відповідно до Акту встановлено, що зазначена земельна ділянка частково огороджена парканом, не використовується за цільовим призначенням, на ній відсутній адміністративний будинок та знаходиться об'єкт незавершеного будівництва (фундамент), чагарники і значна кількість будівельного та іншого сміття.

Додатково зазначаю, що засмічення земельної ділянки та її неналежний стан свідчить про порушення орендарем основних обов'язків землекористувача, визначених статтею 96 Земельного кодексу України, а також про порушення законодавства про охорону довкілля та екологічні вимоги.

Окрім того, Головне управління ДФС у м. Києві у відповідь на депутатське звернення від 24.03.2017 № 08/279/08/140-726 надіслало лист від 12.04.2017 № 40/4/26-15, у якому вказало, що на підставі статті 286 Податкового кодексу України фізичній особі Нейкурс Ліані Василівні у 2016 році сформовано та направлено податкове повідомлення рішення щодо сплати земельного податку. Станом на 10.04.2017 заборгованість по земельному податку складає 34,7 тис. гривень.

Слід також відзначити, що відповідно до Акту, базова вартість 1 кв. м вказаної земельної ділянки становить 837,48 грн. Таким чином, вартість усієї ділянки площею 440 кв. м становить 368941,2 грн. При такій вартості земельної ділянки сума річного податкового зобов`язання Нейкурс Л. В. становить всього 3684 грн. на рік (1% згідно з п. 2.1 Договору). Враховуючи відомості Головного управління ДФС у м. Києві, згідно з якими заборгованість Нейкурс Л. В. по сплаті земельного податку за земельну ділянку на вул. Краснодарській, 46 складає 34,7 тис. грн, очевидно, що громадянка систематично впродовж кількох років не вносить земельний податок за користування земельною ділянкою на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва.

Вищезазначене свідчить про наявність обох підстав, визначених у п. 3.2 Договору, що дають право на одностороннє розірвання договору.

Відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України розірвання договору допускається лише за згодою сторін, **якщо інше не встановлено договором або законом.**

Відповідно до частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, **якщо інше не передбачено законом або цим договором**.

Згідно зі статтею 96 Земельного кодексу України, землекористувач зобов'язаний додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля, забезпечувати використання землі за цільовим призначенням, зберігати корисні властивості землі.

Відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є використання земельної

ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата земельного податку.

Таким чином, землекористувач, громадянка Нейкурс Ліана Василівна, не виконала щонайменше чотири зобов'язання, покладені на неї Договором: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням; 2) дотримання генерального плану будівництва; 3) систематична сплата земельного податку; 4) виконання вимог чинного законодавства про охорону довкілля та дотримання екологічних вимог.

Отже, враховуючи чинне законодавство України й положення Договору, Київська міська рада має підстави для дострокового одностороннього позасудового розірвання вказаного договору.

Слід також зазначити, що систематичне невиконання землекористувачем зобов'язання щодо сплати земельного податку призвело до завдання матеріальної шкоди територіальній громаді міста Києва, що виражається в недоотриманні ресурсів дохідної частини бюджету міста.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є забезпечення дотримання рішень Київської міської ради, містобудівного законодавства, раціонального використання земельних ресурсів та охорони довкілля в місті Києві, а також забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарська, 46 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва на підставі п. 8 рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору на право тимчасового довгострокового користування землею, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати громадянку Нейкурс Ліану Василівну про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Картавий Іван Леонідович та Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-76-15, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

12.04.2017 № 40 /4/26-15-12-04-14 на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Кутняк С.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про розгляд листа

Шановний Святославе Вікторовичу!

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло депутатське звернення від 24.03.2017 № 08/279/08/140/726 (вх. від 03.04.2017 №30/4) щодо плати за землю у межах своїх повноважень повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

За даними державної податкової інспекції у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві ТОВ «Союз-Інформ», код ЄДРПОУ 19022659 перебуває на обліку, як платник орендної плати за земельні ділянки, розташовані за адресами:

- м. Київ, вул. Мельникова, 3 на підставі договору оренди від 16.03.2007 № 91-6-00636, площею 0,1852 га, кадастровий номер 8000000000: 91:115:0004, термін дії договору оренди 10 років;
- м. Київ, вул. Мельникова, 3 на підставі договору оренди від 16.03.2007 № 91-6-00636, площею 0,0407 га, кадастровий номер 8000000000: 91:115:0012, термін дії договору оренди 5 років.

ТОВ «Союз-Інформ», код ЄДРПОУ 19022659 станом на 01.04.2017 сплачено податкові зобов'язання по орендній платі за землю відповідно до задекларованих податкових зобов'язань. Заборгованість по орендній платі за землю станом на 10.04.2017 відсутня.

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
40/4/26-15-12-04-14 від 12.04.2017
.2-04

Поряд з цим, Нейкурс Ліана Василівна РНОКПП 2611013623 перебуває на обліку, як платник земельного податку за земельну ділянку, розташовану за адресою:

- м. Київ, вул. Краснодарська, 46 на підставі договору на право тимчасового довгострокового користування від 24.04.2000 № 88-5-00060, площею 0,044 га, кадастровий номер 8000000000:88:031:0004, термін дії договору 24 роки.

Відповідно до пункту 286.5 статті 286 Податкового кодексу нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу.

На підставі статті 286 Податкового кодексу фізичній особі Нейкурс Л.В. у 2016 році сформовано та направлено податкове повідомлення рішення щодо сплати земельного податку. Заборгованість по земельному податку станом на 10.04.2017 складає 34,7 тис. гривень.

З повагою

Начальник Л.Д. Демченко

Рижова
461-76-45

Св відск.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2017 № 0570291-6072
на № 08/279/08-140-719 від 22.03.2017

Депутату Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

На Ваше депутатське звернення стосовно земельної ділянки на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5217 від 27.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0485/10 ***від 04.04.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:88:031:0004.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *звернення депутата Київської міської ради Кутняка С.В. від 22.03.2017 №08/279/08/140-719 .*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060.*
Цільове призначення: *експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі*
Фактичне використання: *будівельний майданчик*
Площа згідно відводу: *0,0440*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *321*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *837,48 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки, яка пунктом 8 рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0004) надана в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки гр. Нейкурс Ліані Василівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060).*

Під час обстеження встановлено, що на зазначена земельна ділянка часково огороджена парканом, не використовується за цільовим призначенням, на ній відсутній адміністративний будинок та знаходиться об'єкт незавершеного будівництва (фундамент), чагарники і значна кількість будівельного та іншого сміття.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

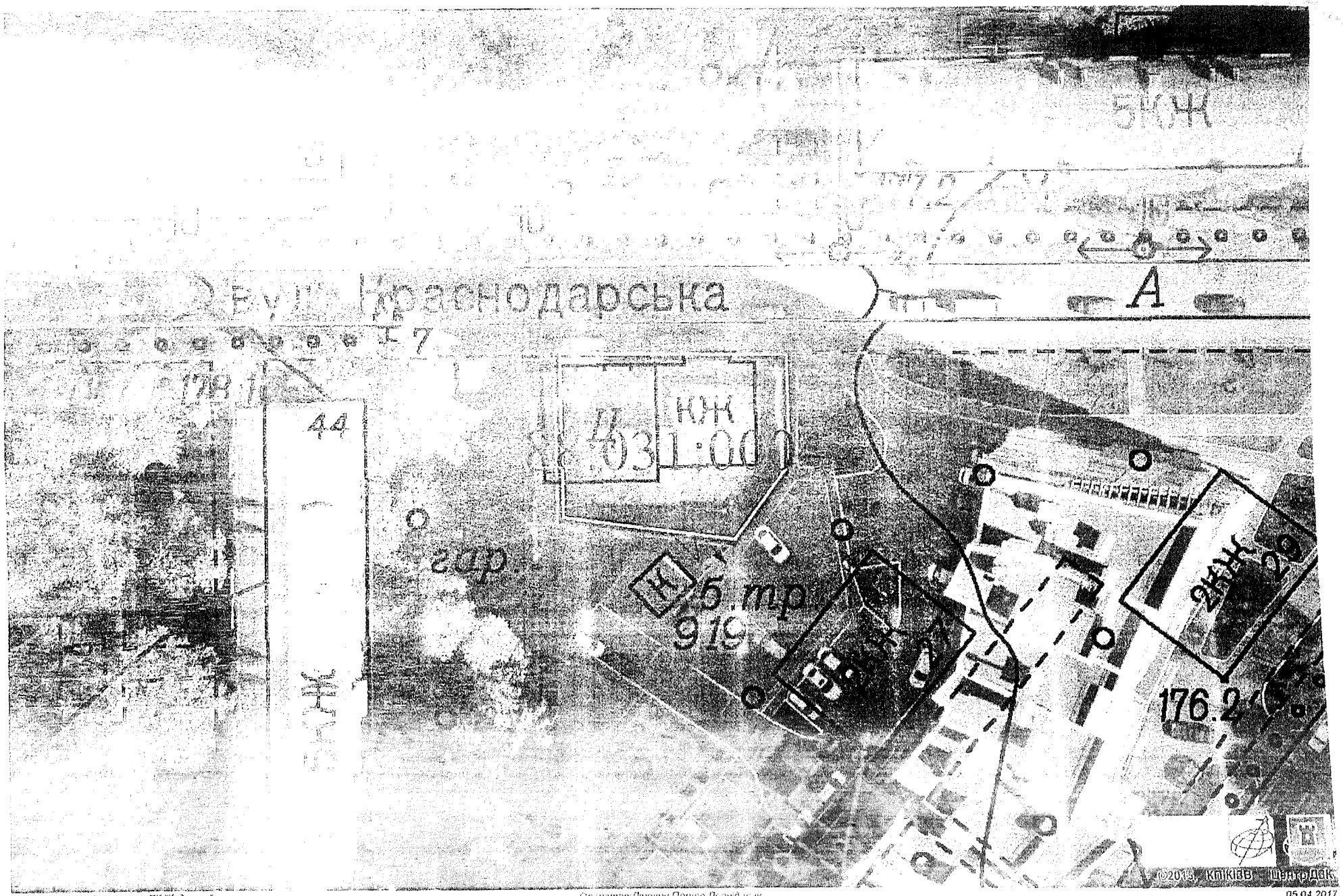
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* **вих. №** _____

Начальник відділу землеустрою по моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лисевич Петро Леонідович

05.04.2017

2562

Договір

60

на право тимчасового довгострокового користування землею

Договір укладено "24" квітня 2000р. Київською міською радою в особі міського голови Омельченка Олександра Олександровича (01044, м. Київ , вул. Хрещатик, 36) з одного боку, та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною (03190, м.Київ, вул.Саратовська, 37-а) з другого боку, про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Київська міська рада на підставі рішення від 23.09.99 № 26/528 надає, а громадянка Нейкурс Ліана Василівна приймає в тимчасове користування земельну ділянку загальною площею 0.0440 га згідно з планом землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка надається *в тимчасове довгострокове користування строком на 24 (двадцять чотири) роки для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної буоівлі на вул.Краснодарській, 46 у Радянському районі м.Києва.*

2. Плата за землю

2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем згідно Закону України "Про плату за землю" у вигляді *земельного податку* у розмірі *одного відсотку у рік від грошової оцінки земельної ділянки, що оподатковується* на рахунок *25420720370024, код 13050200 у Радянському відділенні УСБ, МФО 322238*

3. Права та обов'язки сторін

3.1.Київська міська рада має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням або не у відповідності з генеральним планом будівництва:

- достроково розірвати даний договір.

3.2. Землекористувач

а) має право:

- самостійно господарювати на землі згідно з цільовим призначенням земельної ділянки,

- переважного поновлення договору після закінчення строку його дії та за інших рівних умов;

- зводити будівлі та споруди згідно з проектом та генеральним планом будівництва, затвердженими в установленому законодавством порядку і при наявності ордеру на виконання будівельних робіт.

б) зобов'язаний:

- виконувати вимоги діючого законодавства;
- використовувати землю відповідно до цільового призначення;
- охороняти земельну ділянку від самовільного захоплення та самовільної забудови іншими суб'єктами;
- після заключення договору на право тимчасового користування в 20-ти денний строк подати в державну податкову адміністрацію за місцем розташування земельної ділянки розрахунок плати за землю та копію договору на право тимчасового користування землею;
- вносити плату щоквартально рівними долями не пізніше 15 числа останнього місяця кварталу;
- сплачувати пеню у розмірі 0,3 відсотка суми недоїмки за кожний день прострочення внесення земельного податку у строки, встановлені цим договором;
- щороку, не пізніше строку, встановленого діючим законодавством України, звітувати перед державною податковою адміністрацією району за місцем розташування земельної ділянки про сплату земельного податку за користування землею;
- забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплюваної території.

4. Додаткові умови

4.1. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються діючим законодавством.

4.2. Спори розглядаються у порядку, встановленому діючим законодавством.

Договір укладено в двох примірниках з яких перший видано _____
громадянці Нейкурс Ліані Василівні

а другий зберігається у *Київському міському управлінні земельних ресурсів.*

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

МП

Київська міська рада

Міський голова

_____ О. Омельченко

Землекористувач

гр. Нейкурс Ліана Василівна

_____ Л.Нейкурс

Договір зареєстровано у книзі реєстрації договорів на право тимчасового користування землею

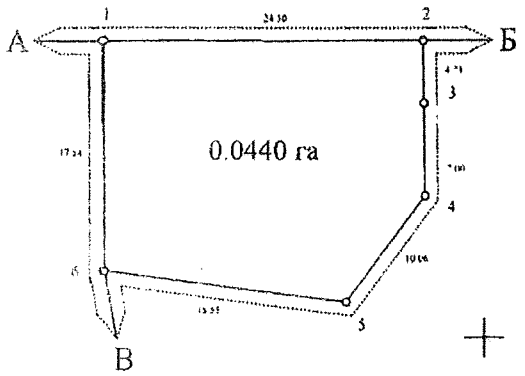
24 [illegible] 2000 за № 88-5-00060

ПЛАН ТИМЧАСОВОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ N 88031004

(довгострокового строком на 24 роки)

Нейкурс Ліани Василівни

адреса ділянки : *вул. Краснодарська, 4б у Радянському районі м. Києва*



Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (вул.Краснодарська)
Від Б до В	КП "Київтрактородеталь"
Від В до А	ЖБК " Ніаки"

Начальник Київського міського управління земельних ресурсів

А. Муховиков

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2017 №08/231-2193/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2193/ПР

08/231-2193/ПР
20.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" вересня 2017 р. №08/9/08/440-998

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Нейкурс Ліаною Василівною для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (9 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Кутняк Святослав
0931631530

Питання 12

08/231-2515/ПР
11.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,67 га, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається), статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А.Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

У зв'язку з цим мешканці прилеглих будинків - проти будівництва закладу торгівлі та виступають за створення скверу, що має на меті збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Микільської Слобідки. Вказане підтверджується підписами мешканців прилеглих будинків та зверненнями органів самоорганізації населення мікрорайону «Микільська Слобідка», що додані до вказаного проекту рішення.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення жителів Дніпровського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 2 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу біля будиків №7 та №9 на вул. Челябінській у Дніпровському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється

статтями 5, 7, 13, 19, 40, 50, 140, 142, 143, 144 Конституції України

статтями 6, 7, частиною 1 статті 8, пунктом 2 статті 22, пунктом 5 частини 3 статті 25 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ»,

пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,

статтею 19, 134, 186 Земельного кодексу України,

статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»,

Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, від 10 квітня 2006 №105

4. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,67 Га, що розташована на на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовженої рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, додавши земельну ділянку до переліку скверів у Дніпровському районі м. Києва

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття данного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Шаповал Анатолій Анатолійович

Особа, відповідальна за юридичний супровід проекту рішення – Олексій Кравчук

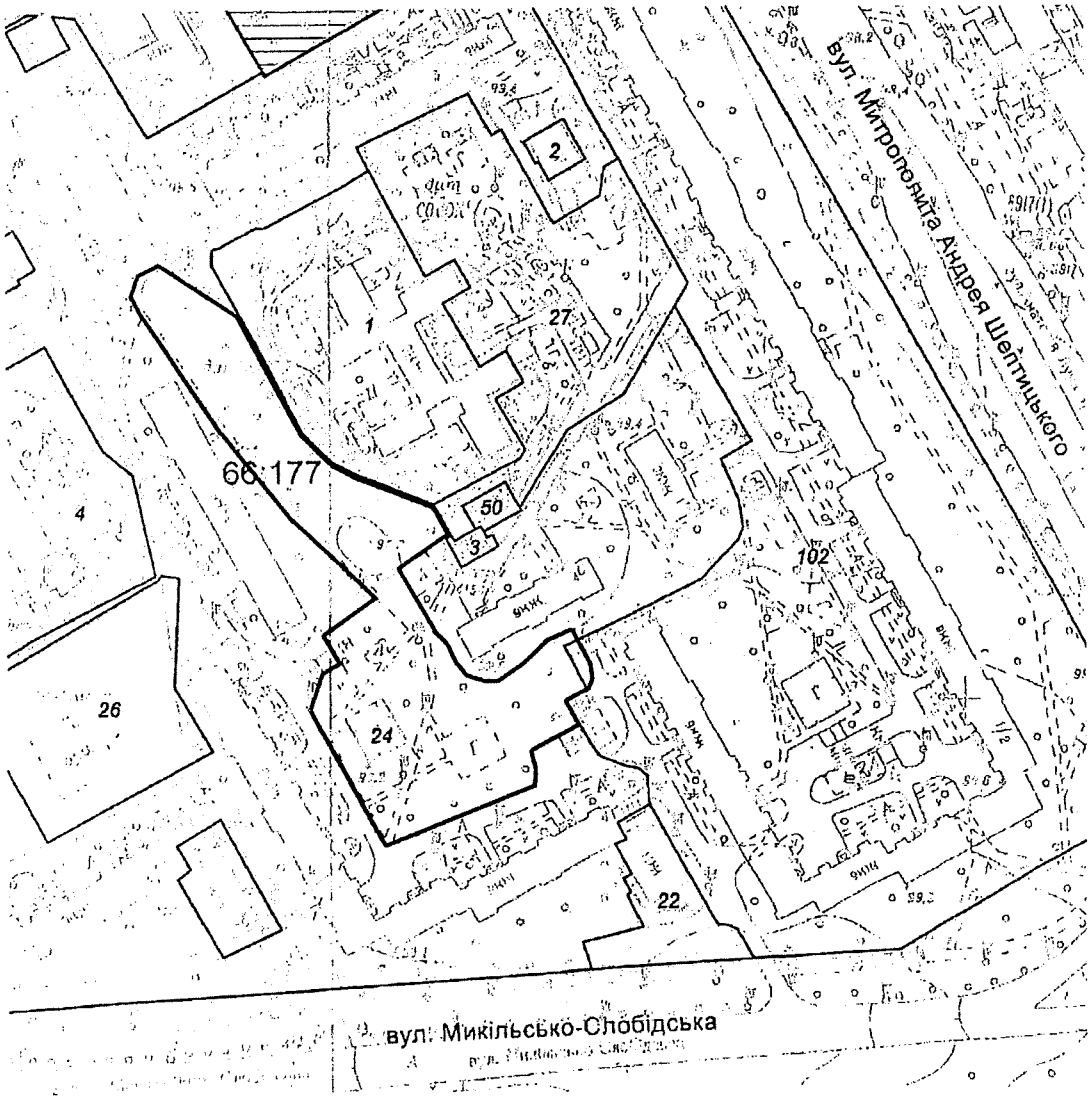
Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,67 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kicvcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.05 2017 № 057024-8889
на № 08/279/08/067-132 від 11.05.2017

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А. А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

На Ваше депутатське звернення від 11.05.2017 № 08/279/08/067-132 надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кадастрових номерів, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ, виду права та дати закінчення права на земельні ділянки згідно з наданою схемою.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк..

З повагою

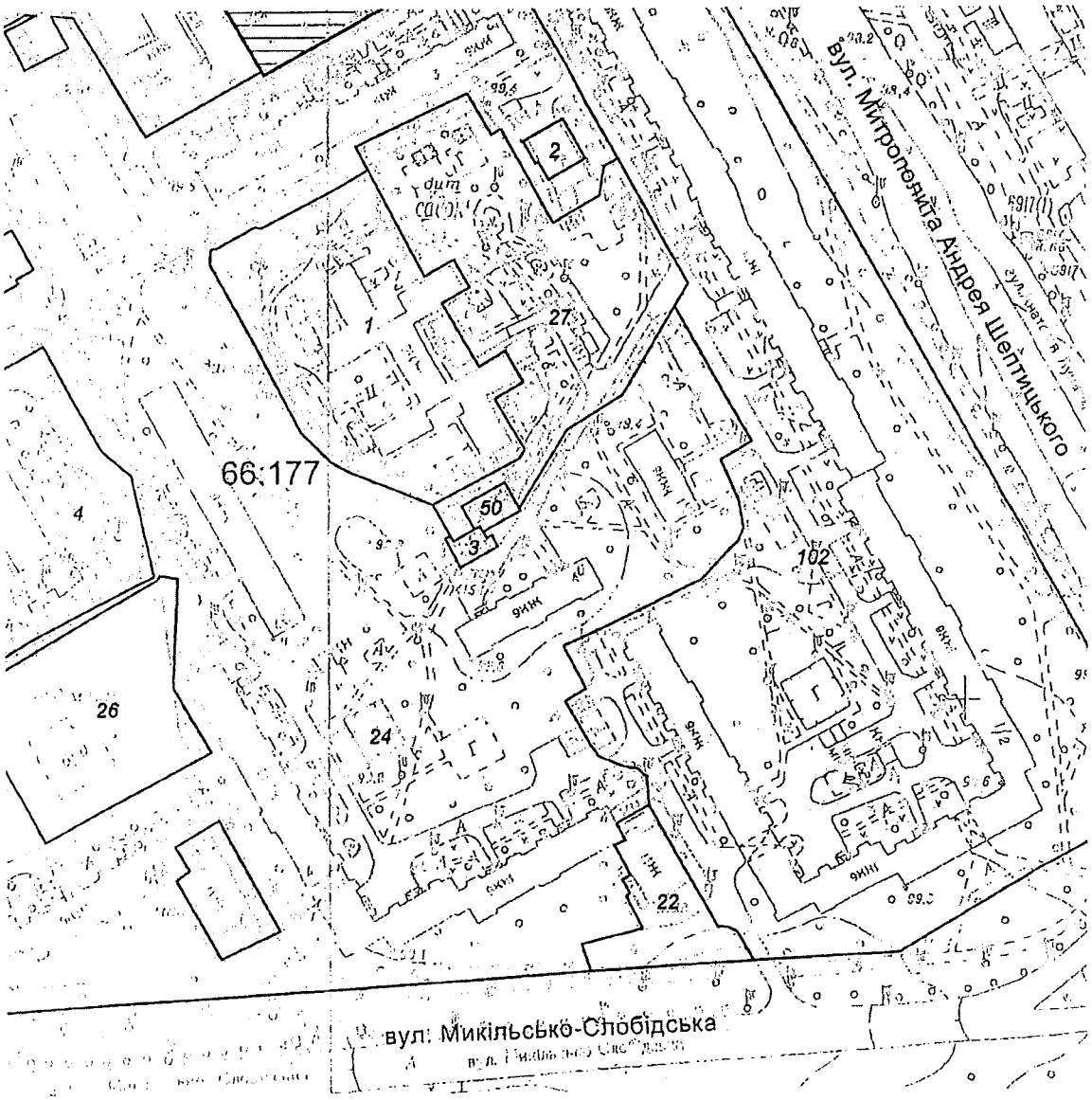
Директор О.Поліщук

Подлегаєв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.05.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8326

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:177:0001	Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Анатолія Луначарського, 1б		5683,1		
66:177:0002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (вул. Анатолія Луначарського)	3-10-бойлерна 328 (ТМР "Київенерго")	198,58		
66:177:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (вул. Анатолія Луначарського)	ТП 4154 (Філія кабельні мережі)	106,03		
66:177:0004	Дніпровський відділ освіти	вул. Микільсько-Слобідська, 2а	Дніпровська райдержадміністрація. Дошкільна установа N617	7826,91		
66:177:0022	Ресторан "Золоточа"	вул. Микільсько-Слобідська, 4		1224,28		
66:177:0024	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		багатоповерхова забудова	63126,43		
66:177:0026	Землі не надані у власність чи користування	вул Микільсько-Слобідська, 6а		3463,59		
66:177:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анатолія Луначарського, 1б		5990,37		
66:177:0050	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1в (вул. Анатолія Луначарського)	ТП 5844	154,48		
66:177:0102	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Публічне акціонерне товариство "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"|"БАЙРАСС КОНСАЛТАНТС ЛІМІТЕД" (BYRASS CONSULTANTS LIMITED)	вул. Анатолія Луначарського, 1/2		30208,88		

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

Від 06.06.17 № 103/32-4006
На №103/32/1005 від 31.05.2017

Депутату Київської міської ради
Шаповал А.А.
м.Київ- 02125, вул.Луначарського,3-г

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 25.05.2017 № 08/279/08/067-14 щодо створення скверу на земельній ділянці, яка знаходиться на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 4, 4-а, 4-б та будинком № 1/2 по вул. Митрополита Шептицького у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що земельна ділянка, яка позначена на схемі знаходиться біля будинків № 4, 4-а, 4-б по вул.Микільсько-Слобідській та будинком № ½ по вул. Митрополита Шептицького. Частина ділянки призначення якої планується змінити та надати їй статус сквера належить до прибудинкової території житлового будинку на вул.Микільсько – Слобідська, 4, решта ділянки є теріторією загального користування.

Підприємство не заперечує проти влаштування затишного скверу для відпочинку мешканців мікрорайону на вказаній території з дотриманням вимог чинного законодавства України та закріплення зазначеної земельної ділянки за КП по УЗН Дніпровського району.

З повагою
Головний інженер С.Кравчук

Вик.Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07. 2017 № 057024- 12606

на № 08/279/08/067-194 від 07.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 07.07.2017 № 08/279/08/067-194 інформуємо, що зазначена земельна ділянка площею 63126,43 кв.м. (обліковий код 66:177:0024) обліковується за державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком № 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаєв ☎ 278-41-55

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затверджений рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»

Чинна редакція					Запропонована редакція				
N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі	***пункт виключено***				

«Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2				Таблиця 2			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
Дніпровський район				Дніпровський район			
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
2	"Перемога"	66,09	2 ділянки	2	"Перемога"	66,09	2 ділянки
3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
	Разом:	***724,71***			***Разом:***	***724,71***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія

8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр	9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока	10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3		11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
	Разом:	***388,73***			***Разом:***	***388,73***	
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
				35	**на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького**	**0,67**	
	Разом:	***21,57***			***Разом:***	***22,24***	
	Бульвари				*Бульвари*		
35	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41		36	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
36	Верховної Ради	3,51		37	Верховної Ради	3,51	
37	Праці	0,85		38	Праці	0,85	
38	Перова	2,17		39	Перова	2,17	
39	Дарницький	0,85		40	Дарницький	0,85	

40	Ярослава Гашека	3,2		41	Ярослава Гашека	3,2	
41	Серафимовича	4,98		42	Серафимовича	4,98	
42	Бучми	2,4		43	Бучми	2,4	
43	Давидова	1,74		44	Давидова	1,74	
44	Русанівський	0,86		45	Русанівський	0,86	
	Разом:	***23,97***			***Разом:***	***23,97***	
	ВСЬОГО:	***1158,98***	у т. ч. 31,75 га - акваторія		***ВСЬОГО:***	***1159,65***	у т. ч. 31,75 га - акваторія

р.N 016-03147
від 11.05.2017

Орган Самоорганізації Населення
«МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА»

02002 м. Київ вул. Микільська-Слобідська, 4-А, кв. 46
Тел. +38/067/2769658 E-mail: osn-slobidka@i.ua

Вих. № 54 від «11» травня 2017 р.

Депутату Київської міської ради

Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

Звертаємось до Вас з проханням підтримати ініціативу громади по впорядкуванню і благоустрою території, що знаходиться на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 4, 4а, 4б та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

На даній території знаходяться два недоукомплектовані та морально застарілі дитячі майданчики, а також невпорядковані, неогороджені газони та пішохідні доріжки.

Зважаючи на вище викладену інформацію, а також беручи до уваги занепокоєння мешканців мікрорайону через відомі факти про шахрайське захоплення зелених зон в м. Києві, просимо Вас про наступне:

1. Невідкладно подати до Київської міської ради проект рішення «Про надання статусу сквера земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 4, 4а, 4б та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.
2. Допомогти в благоустрою даної території.

З повагою,

Голова ОСН «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка» **Олена Шкурко**

Україна м. Київ Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка» Ідентифікаційний код 38576976

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2017 №08/231-2515/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2515/ПР

08/231-2515/ПР
11.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» жовтня 2017 р. № 08/279/08/067-252

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення
2. План-схема земельної ділянки
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру
4. Відповідь Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва щодо згоди надання статусу скверу земельній ділянці
5. Відповідь департаменту земельних ресурсів КМДА щодо згоди надання статусу скверу земельній ділянці
6. Пояснювальна записка до проекту рішення
7. Порівняльна таблиця до проекту рішення
8. Копії підписів жителів на підтримку надання земельній ділянці статусу скверу
9. Звернення ОСН «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка»» до депутата Київської міської ради Шаповала А.А.

З повагою,

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

П.13.1

1301/пр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

06.02.2018 № 08/230-233

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити Порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва (далі - проект Порядку), виключивши при цьому пункт 15.3.25 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, та визнавши таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29 квітня 1999 року № 229/330 "Про отримання передексплуатаційних погоджень на встановлення пересувних атракціонів і порядок їх розміщення у м. Києві".

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва в переважній більшості здійснюється на території зелених зон міста Києва, балансоутримувачами яких є комунальні підприємства, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" (далі - КО "Київзеленбуд").

Комунальні підприємства, що входять до складу КО "Київзеленбуд" отримують численні збитки в результаті неконтрольованого розміщення

пересувних атракціонів та відшкодувань за таке розміщення не отримають (зазначається в пояснювальній записці).

Проектом Порядку передбачається покласти на КО "Київзеленбуд" повноваження стосовно організації торгів на право розміщення пересувних атракціонів, укладення договору щодо розміщення пересувних атракціонів з переможцем торгів.

Разом з цим проектом рішення не врегульоване питання розміщення пересувних атракціонів на земельних ділянках поза межами зелених зон, балансоутримувачами яких є комунальні підприємства, що входять до складу КО "Київзеленбуд".

Згідно з пунктом 1.2 статті 1 Статуту Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд", затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18 січня 2002 року № 63, КО "Київзеленбуд" виконує комплекс робіт із зеленого будівництва, утримання зелених насаджень, що закріплені за підприємствами на праві господарського відання, технічного нагляду за зеленими насадженнями міста, закріпленими та підконтрольними їм, вирощування та реалізації садивного матеріалу декоративних дерев та кущів, квіткової та овочевої продукції, насіння газонних трав, надання послуг замовникам в озелененні та благоустрою території, виробництві та реалізації товарів народного споживання і деревини та т. ін.

Отже, повноваження, які передбачається проектом Порядку покласти на КО "Київзеленбуд" суперечать основній меті створення та дільності цього комунального об'єднання.

В пункті 1.4 проекту Порядку слово "Держнаглядохоронпраці" слід замінити словом "Держпраці" з метою зазначення правильної назви органу.

Проект рішення також потребує доопрацювання з метою приведення його до вимог нормопроектувальної техніки.

Начальник управління В.В. Слончак

IV.

08/231-1301/ПР
16.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва

Відповідно до законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Правил благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, з метою належного впорядкування та врегулювання порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, створення належних умов для масового відпочинку мешканців та гостей міста, покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку визначити місця розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.
3. Пункт 15.3.25. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, виключити.
4. Рішення Київської міської ради від 29.04.1999 № 229/330 «Про отримання передексплуатаційних погоджень на встановлення пересувних атракціонів і порядок їх розміщення у м. Києві» вважати таким, що втратило чинність.
5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

14.11.2017
Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Правовий висновок
від 06.02.2018 N 08/230-233

Додаток 1.
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва

1. Загальні положення

1.1. Порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва (надалі - Порядок) визначає вимоги стосовно розміщення пересувних атракціонів і є обов'язковим для виконання усіма фізичними та юридичними особами незалежно від їхньої відомчої підпорядкованості та форми власності на пересувні атракціони.

1.2. Відповідальність за стан охорони праці при експлуатації пересувних атракціонів та їх технічний стан, покладається безпосередньо на осіб (керівників юридичних осіб) яким погоджено розміщення цих пересувних атракціонів.

1.3. Заборонити експлуатацію пересувних атракціонів, термін експлуатації яких сплив, відповідно до встановленого заводом-виготовлювачем строку служби.

1.4. У разі відсутності документального підтвердження встановленого заводом-виготовлювачем строку служби, пересувні атракціони можуть використовуватись для подальшої експлуатації тільки після діагностики та огляду спеціалізованими організаціями, що мають відповідний дозвіл Держнаглядохоронпраці. Дозволяє

1.3. До пересувних атракціонів, на які розповсюджується дія цього Порядку включаються:

- атракціон, оснащений пристроями для транспортування і багаторазового оперативного монтажу (демонтажу);

- атракціон, установлюваний, на спеціально підготовлений майданчик або фундамент, конструкція якого допускає його демонтаж, транспортування та монтаж на іншому місці експлуатації;

- атракціон, складовою частиною якого є гнучка оболонка, наповнена повітрям;

- розважальні засоби та дитячий транспорт, розміщення яких не передбачає спеціально підготовленого місця.

2. Процедура підготовки торгів

2.1. Після затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схеми розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва проводяться торги на право розміщення пересувних атракціонів в місцях, визначених затвердженими схемами.

2.2. Організатором торгів виступає Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд»).

2.3. Для проведення процедури торгів КО «Київзеленбуд» укладає у встановленому порядку договори про надання послуг з товарними біржами, які здійснюють свою діяльність відповідно до вимог Закону України «Про товарну біржу», статуту біржі, правил біржової торгівлі, а також мають досвід, кваліфікованих спеціалістів і ресурси для проведення процедури торгів.

2.4. Для розробки та затвердження документації торгів, визначення початкової ціни предмету торгів, суми гарантійного внеску за участь в торгах, встановлення часу початку, місця та порядку проведення торгів, форми та строків подачі заяв на участь в торгах, порядку внесення та повернення гарантійного внеску, «кроку торгів» КО «Київзеленбуд» створює у встановленому порядку з числа працівників комісію (далі - Комісія).

2.5. Комісія приймає рішення простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів Комісії та оформлює їх у вигляді протоколів, які підписують усі члени Комісії.

2.6. Початкову ціну предмета торгів визначає Комісія.

Початкова ціна предмету торгів (лота) щодо розміщення пересувних атракціонів включає вартість послуг КО «Київзеленбуд» з утримання місця розміщення пересувних атракціонів.

2.7. КО «Київзеленбуд» не менш ніж за 10 (десять) календарних днів до дня проведення торгів оприлюднює на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua) повідомлення про проведення торгів та документацію торгів.

2.8. Повідомлення про проведення торгів повинно містити таку інформацію:

2.8.1. Реквізити рішення про проведення торгів.

2.8.2. Місце, дата початку, час початку і порядок проведення торгів.

2.8.3. Предмет торгів, в тому числі лоти, які включають:

місце (декілька місць) розміщення (відповідно до затверджених схеми розміщення пересувних атракціонів) та розмір площі місця розміщення пересувних атракціонів;

термін розміщення.

2.8.4. Початкова ціна предмету торгів, а також строк та порядок внесення кінцевої ціни предмету торгів.

2.8.5. Крок торгів.

2.8.6. Форма заяви на участь в торгах, порядок прийому, адреса місця прийому, дата і час початку та закінчення строку прийому заяв на участь у торгах.

2.8.7. Розмір гарантійного внеску, порядок його внесення учасниками торгів та повернення їм, реквізити рахунку для перерахування гарантійного внеску.

2.9. Документація торгів повинна містити таку інформацію:

2.9.1. Відомості, зазначені в пункті 2.8 цього Порядку.

2.9.2. Архітипи (типові конструкції та зовнішній архітектурний вигляд) пересувних атракціонів.

2.9.3. Вимоги до змісту, складу, оформлення та форми заяви на участь у торгах.

2.9.4. Порядок, місце, дата початку і дата закінчення строку подачі заяв на участь у торгах.

2.9.5. Порядок і строк відкликання заяв на участь у торгах.

2.9.6. Місце, день і час прийому заяв на участь у торгах.

2.9.7. Місце, дата початку, час початку і порядок проведення торгів.

2.9.8. Строк, протягом якого переможець торгів повинен укласти договір щодо розміщення пересувних атракціонів.

2.9.9. Основні умови договору щодо розміщення пересувних атракціонів.

2.10. КО «Київзеленбуд» має право відмовитись від проведення торгів не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до дня проведення торгів.

Повідомлення про відмову в проведенні торгів із зазначенням причин розміщується на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua).

2.11. КО «Київзеленбуд» протягом двох робочих днів з дня розміщення повідомлення про відмову в проведенні торгів інформує учасників торгів, яких було допущено до участі в торгах, про свою відмову в проведенні торгів та протягом двадцяти одного календарного дня повертає учасникам торгів внесені гарантійні внески.

3. Процедура проведення торгів

3.1. Для участі в торгах суб'єкти господарювання (безпосередньо керівники юридичної особи, фізичні особи - підприємці) або уповноважені ними особи подають у встановлений в повідомленні про проведення торгів строк у паперовому вигляді до відповідних центрів надання адміністративних послуг або в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва за адресою mkk.kga.gov.ua такі документи:

3.1.1. Заява на участь у торгах за формою, визначеною документацією торгів, із зазначенням реквізитів рахунку для повернення гарантійного внеску.

3.1.2. Документ, що підтверджує внесення гарантійного внеску.

Забороняється вимагати надання інших документів, крім зазначених у цьому пункті.

Суб'єкт господарювання несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

Усі подані заяви на участь у торгах та документи, що додаються до них, опрацьовує Комісія.

3.2. Прийом документів закінчується не пізніше ніж за три робочих дні до дня проведення торгів.

3.3. Один заявник має право подати тільки одну заяву на участь в торгах по окремому лоту (засобу, об'єкту торгівлі).

3.4. Заява на участь у торгах, що надійшла пізніше встановленого строку для її прийняття, повертається заявнику.

3.5. Заявник не допускається до участі в торгах з таких підстав:

3.5.1. Неподання необхідних для участі в торгах документів, зазначених у пункті 3.1 цього Порядку.

3.5.2. Подання недостовірних відомостей.

3.5.3. Заява і документи до неї подані заявником, який є пов'язаною особою з іншими заявниками в торгах за одним лотом та/або з членом Комісії.

3.5.4. Наявність обґрунтованих скарг громадян на провадження заявником підприємницької діяльності.

Відмова в допуску до участі в торгах з інших підстав, крім зазначених у цьому пункті, не допускається.

3.6. Комісія веде протокол опрацювання заяв на участь у торгах, який повинен містити відомості про заявників, дати подання заяв, внесені гарантійні внески, а також відомості про заявників, які не були допущені до участі в торгах із зазначенням відповідних причин.

Протокол опрацювання заяв на участь у торгах підписують усі члени Комісії протягом трьох робочих днів з дня закінчення строку прийому заяв.

3.7. Комісія опрацьовує документи заявників на відсутність підстав для відмови в допуску до участі в торгах, зазначених у пункті 3.5 цього Порядку.

У разі відсутності підстав для відмови в допуску до участі в торгах, зазначених в пункті 3.5 цього Порядку, заявник стає учасником торгів з моменту підписання усіма членами Комісії протоколу опрацювання заяв на участь у торгах.

3.8. Заявники, визначені учасниками торгів, та заявники, не допущені до участі в торгах, повідомляються про прийняте рішення не пізніше наступного дня після дати оформлення такого рішення протоколом опрацювання заяв на участь у торгах шляхом оприлюднення КО «Київзеленбуд» такого протоколу на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua).

3.9. КО «Київзеленбуд» повертає внесений гарантійний внесок заявнику, якого не було допущено до участі у торгах, протягом двадцяти одного робочого дня з дня оформлення протоколу опрацювання заяв на участь в торгах.

3.10. Заявник має право відкликати прийняту заяву до дня закінчення строку прийому заяв, повідомивши про це в письмовій формі КО «Київзеленбуд».

КО «Київзеленбуд» в такому разі повертає внесений гарантійний внесок заявнику протягом двадцяти одного робочого дня з моменту реєстрації листа про відкликання заяви.

У разі відкликання заяви заявником пізніше дня закінчення строку прийому заяв гарантійний внесок повертається в порядку, встановленому для учасників торгів.

3.11. КО «Київзеленбуд» передає інформацію щодо заявників, визначених учасниками торгів, з необхідною документацією до товарної біржі, з якою укладено договір про надання послуг, для проведення торгів.

У разі ненадходження гарантійного внеску на рахунок, зазначений в повідомленні про проведення торгів, до дня проведення торгів, заявник, якого було визначено учасником торгів, не допускається до торгів.

Протягом п'яти робочих днів після проведення торгів товарні біржі передають оформлені належним чином результати торгів до КО «Київзеленбуд».

3.12. Результати торгів оформлюються протоколами, які підписують уповноважені працівники товарної біржі, переможці торгів, з такими відомостями:

предмет торгів;

номер лота;

переможець торгів;

остаточна ціна торгів, заявлена переможцем торгів.

3.13. КО «Київзеленбуд» протягом двадцяти одного робочого дня з дня отримання від товарної біржі протоколів про результати торгів повертає гарантійні внески особам, які брали участь у торгах, однак не були визначені переможцями.

Гарантійний внесок не повертається, якщо заявник у разі перемоги на торгах не уклав договір з КО «Київзеленбуд» щодо розміщення пересувних атракціонів на умовах, зазначених в документації торгів, та у строки, визначені пунктом 3.18 цього Порядку.

Гарантійний внесок, внесений заявниками, яких визнано переможцями торгів, зараховується як частина плати за договором на розміщення пересувних атракціонів на рахунок КО «Київзеленбуд».

3.14. Торги визнаються такими, що не відбулися, якщо:

3.14.1. На участь у торгах не подано жодної заяви.

3.14.2. На підставі результатів опрацювання заяв на участь у торгах з підстав, зазначених у пункті 3.5 цього Порядку, прийнято рішення про відмову в допуску до участі в торгах усіх учасників, що подали заяви на участь у торгах.

Торги може бути визнано такими, що не відбулися, частково (за окремим лотом).

3.15. Переможець торгів, який відмовився від підписання протоколу торгів за окремим лотом, позбавляється права на подальшу участь у торгах за цим лотом.

За умови наявності учасників за цим лотом торги відновлюються.

3.16. Якщо в торгах брали участь менше ніж двоє учасників, єдиний учасник має право укласти договір щодо розміщення пересувних атракціонів за

запропонованою ним ціною, однак у будь-якому разі не нижче початкової ціни торгів.

3.17. Протягом п'яти робочих днів після отримання від товарної біржі протоколів про результати торгів КО «Київзеленбуд» оприлюднює цю інформацію на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua).

3.18. Протягом десяти робочих днів після оприлюднення інформації про результати торгів переможець торгів повинен укласти з КО «Київзеленбуд» договір щодо розміщення пересувних атракціонів.

3.19. КО «Київзеленбуд» має право оголосити про проведення повторних торгів у таких випадках:

коли торги було визнано такими, що не відбулися;

був підписаний протокол торгів, однак не було укладено договір щодо розміщення пересувних атракціонів з єдиним учасником торгів;

у разі письмової відмови переможця торгів від укладення договору щодо розміщення пересувних атракціонів відповідно до вимог документації торгів;

неукладення договору щодо розміщення пересувних атракціонів з вини переможця торгів у строк, визначений пунктом 3.18 цього Порядку.

У зазначених в цьому пункті випадках умови торгів можуть бути змінені.

3.20. Договір щодо розміщення пересувних атракціонів укладається строком до 31 грудня поточного календарного року, в якому проводиться аукціон.

4. Особливості укладення договорів щодо розміщення пересувних атракціонів під час проведення тимчасових ярмаркових, загальноміських або державних заходів.

4.1. Для укладення договорів щодо розміщення засобів пересувних атракціонів під час проведення тимчасових ярмаркових, загальноміських або державних заходів (на термін не більше 30 календарних днів) торги не проводяться.

4.2. Для укладення договорів щодо розміщення пересувних атракціонів під час проведення тимчасових ярмаркових заходів, загальноміських, державних заходів заявник звертається із заявою до КО «Київзеленбуд», до якої додає письмове погодження на розміщення пересувних атракціонів з організатором таких заходів, визначеним у встановленому порядку.

5. Відповідальність за порушення вимог законодавства та цього Порядку

5.1. Суб'єкт господарювання несе відповідальність з порушення цього Порядку, умов договору з КО «Київзеленбуд» та Правил благоустрою міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

5.2. Відповідальність за технічний стан та зовнішній вигляд пересувних атракціонів, порушення вимог техніки безпеки під час розташування (монтажу), експлуатації та демонтажу, безпеку відвідувачів, дотримання санітарно-гігієнічних норм та правил пожежної безпеки несе суб'єкт господарювання згідно із законодавством.

5.3. Суб'єкт господарювання повинен своєчасно за свій рахунок усувати всі дефекти, що виникають в процесі експлуатації пересувних атракціоні.

5.4. У разі, коли особи, винні у порушенні цього Порядку, не виконують обов'язок щодо усунення наслідків порушення у встановлений КО «Київзеленбуд» строк, КО «Київзеленбуд» має право здійснити заходи щодо демонтажу пересувних атракціонів. У такому випадку КО «Київзеленбуд» має право на відшкодування витрат (збитків), понесених у зв'язку з демонтажем пересувних атракціонів, та відновлення благоустрою місць розміщення пересувних атракціонів.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва»

Проект рішення Київради Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з метою належного впорядкування та врегулювання порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, створення належних умов для масового відпочинку мешканців та гостей міста, покращення благоустрою міста.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На сьогоднішній день в місті Києві відсутній прозорий та дієвий механізм розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.

Розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва в переважній більшості здійснюється та території зелених зон міста Києва, балансоутримувачами яких є комунальні підприємства що входять до складу КО «Київзеленбуд».

Комунальні підприємства що входять до складу КО «Київзеленбуд» отримують чисельні збитки в результаті неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів та відшкодувань за таке розміщення не отримують.

2. Мета і шляхи її досягнення

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є визначення на території міста Києва чіткого та прозорого порядку розміщення пересувних атракціонів.

Регуляторний акт покликаний вирішити питання щодо визначення єдиної процедури розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва їх впорядкування, збереження об'єктів зеленого господарства міста та дотримання правил благоустрою.

3. Правові аспекти

Закони України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Правил благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та дозволить зекономити бюджетні витати на утримання, відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою до 2 млн. грн. на рік та збільшить надходження бюджету за рахунок сплати суб'єктами господарювання за відповідними договорами на розміщення пересувних атракціонів до 3 млн. грн.. на рік.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту дозволить збільшити доходи бюджету міста щонайменше на 3 млн. грн. в рік.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення призведе до наступних наслідків:

- створення прозорого механізму розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.
- зменшення часу, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на отримання дозволу розміщення пересувних атракціонів.
- збільшення розміру грошових надходжень для утримання зелених зон та дотримання правил благоустрою, за рахунок оплати суб'єктами господарювання за відповідними договорами на розміщення пересувних атракціонів.

Голова Постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Доповідач на пленарному засіданні Яловий Костянтин Володимирович

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».

Головний розробник проекту: Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет на офіційному Інтернет-порталі Київської міської влади www.kievcity.gov.ua у розділі регуляторна діяльність.

Метою прийняття рішення є врегулювання питань у сфері розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються до Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
Електронна адреса: pkecopolicy@gmail.com

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Київради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва»

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», з метою визначення єдиних умов порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, створення належних та безпечних умов для масового відпочинку мешканців та гостей міста, покращення благоустрою міста.

І. Визначення проблеми.

Необхідність розробки та прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» зумовлене відсутністю прозорого та дієвого механізму розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.

Розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва в переважній більшості здійснюється та території зелених зон міста Києва, балансоутримувачами яких є комунальні підприємства, що входять до складу КО «Київзеленбуд».

Комунальні підприємства, які входять до складу КО «Київзеленбуд» отримують чисельні збитки в результаті неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів та за таке розміщення жодної компенсації не отримують.

Таким чином, суб'єкти господарювання не дотримуються визначених Правилами благоустрою, розташовують пересувні атракціони самовільно.

Враховуючи зазначене, суб'єкти господарювання внаслідок розміщення пересувних атракціонів, не несуть належної відповідальності за пошкодження зелених зон міста. Проте, комунальними підприємствами, які є балансоутримувачами території, додатково витрачаються до 2 млн. грн. на рік на відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою міста.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці Проекту рішення:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Для вирішення проблеми неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів пропонується встановити прозорий механізм отримання права на розташування пересувних атракціонів на підставі аукціону, що надасть

суб'єктам господарювання легально здійснювати підприємницьку діяльність та сплачувати кошти на утримання об'єктів благоустрою.

II. Цілі державного регулювання

Головна ціль даного регуляторного акта – надання якісних послуг з розміщення об'єктів соціально-культурного призначення на території зелених зон міста за удосконаленим порядком та як наслідок:

- створення чіткого механізму та конкурентного порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва;
- дотримання правил благоустрою та запобігання самовільному використанню території комунальної власності;
- організація взаємодії між суб'єктами господарювання, які розташовуватимуть пересувні атракціони, органами місцевого самоврядування та балансоутримувачами території.
- збереження об'єктів зеленого господарства міста;
- отримання додаткових надходжень для утримання зелених зон;
- створення додаткової перевірки технічної та дозвільної документації на розміщення об'єктів соціально-культурного призначення.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити існуючу ситуацію без змін
Альтернатива 2	Очікувати прийняття нормативного акту з вирішення проблеми на загальнодержавному рівні
Альтернатива 3	Прийняти запропонований Проект Рішення

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	Неефективно продовжуватиметься неконтрольоване розміщення атракціонів, що зумовить додаткові витрати з бюджету міста на відновлення зелених зон міста та не надходження до міського бюджету значної частини коштів за користування територіями комунальної власності.
Альтернатива 2	Не передбачаються	Такий альтернативний спосіб малоймовірний та вирішується в основному органами місцевого самоврядування.

Альтернатива 3	Врегулювання проблеми самовільного розташування атракціонів, прозорий механізм розміщення суб'єктами господарювання пересувних атракціонів.	Не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	До 2 млн. грн.
Альтернатива 2	Вигоди малоймовірні	Невідомі
Альтернатива 3	Дотримання правил благоустрою, позитивний вплив на екологічну ситуацію, естетичний вигляд зелених зон міста, підвищення довіри до розміщених об'єктів, додатковий рівень безпеки громадян внаслідок контролю за розміщеними об'єктами соціально-культурного призначення.	Не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Проект рішення має вплив на суб'єктів господарювання м. Києва, що мають основний вид економічної діяльності за Класифікатором видів економічної діяльності ДК 009:2010 «Функціювання атракціонів і тематичних парків» (Код КВЕД 93.21)

Згідно з статистичними даними, що викладенні на офіційній інтернет сторінці Головного управління статистики у м. Києві, за посиланням http://kiev.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=2559&lang=1, підтверджується, що кількість суб'єктів господарювання м. Києва, які здійснюють свою діяльність в галузі надання послуг з мистецтва, спорту, розваг та відпочинку та до яких включаються послуги з функціювання атракціонів і тематичних парків, складає **0,96%** від загальної кількості суб'єктів господарювання в місті Києві.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	48	100	692	842
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,002	0,055	0,114	0,792	0,964

Примітка: інформація наведена про суб'єктів господарювання м. Києва, які здійснюють свою діяльність в галузі надання послуг з мистецтва, спорту, розваг та відпочинку

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	До 2 млн. грн. на рік на відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою міста.
Альтернатива 2	Створення механізму розміщення пересувних атракціонів.	Невідомі
Альтернатива 3	1. Становлення чітких та зрозумілих правил розміщення пересувних атракціонів. 2. Можливість отримання права розміщення пересувних атракціонів на території м. Києва за конкурентною прозорою процедурою на підставі аукціону. 3. Збереження до 2 млн. грн. на рік на відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою міста. 4. Залучення до 2 млн. грн. додаткових коштів	Витрати передбачаються на на утримання територій, де розміщуватимуться пересувні атракціони, при тому вони компенсуються за рахунок суб'єктів господарювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є прийняття Проекту рішення, тобто альтернативу 3.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Без встановлення чітких правил та дієвого механізму розміщення пересувних атракціонів проблема не може бути розв'язана і тягнутиме за собою безпідставне витрачання бюджетних коштів.

Альтернатива 2	2	Правове регулювання на державному рівні забезпечить досягнення зменшення проблеми на невеликий відсоток, адже критичні аспекти, що стосуються комунальної власності не будуть вирішені без органів місцевого самоврядування.
Альтернатива 3	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів держави, суб'єктів господарювання та громадян.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	До 2 млн. грн.	Цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті, не враховуються інтереси жодної із сторін
Альтернатива 2	Відсутні	Регулювання на державному рівні не вирішить всі критичні аспекти, що стосуються комунальної власності без органів місцевого самоврядування.	Цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті повною мірою.
Альтернатива 3	Чіткі правила розміщення пересувних атракціонів за допомогою прозорого конкурентного механізму за результатами аукціону, додержання інтересів територіальної громади міста	Не передбачаються	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті: реалізація належним чином інтересу балансоутримувача території при оптимальному врахуванні інтересів кожної із сторін

	Києва, дотримання правил благоустрою, створення сприятливих умов ведення легальної діяльності для підприємств, установ та організацій, суб'єктів малого підприємництва		

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить запобігти порушенню правил благоустрою, пошкодженню зелених зон міста та дозволить удосконалити порядок розміщення об'єктів соціально-культурного призначення.	Х
Альтернатива 2	Аргументи для переваги відсутні. Причина для відмови від цієї альтернативи органів місцевого самоврядування питання комунальної власності не будуть вирішені в повному обсязі.	Х
Альтернатива 3	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	У разі зміни зовнішніх факторів регуляторний акт може бути переглянутий.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначений регуляторний акт спрямований на удосконалення порядку розміщення об'єктів соціально-культурного призначення на території зелених зон міста за допомогою:

- встановлення прозорої процедури отримання суб'єктами господарювання права на розміщення пересувних атракціонів, яка складатиметься з етапів оприлюднення повідомлення про проведення торгів через офіційний інтернет-портал (http://kievcity.gov.ua), подачі заяви та

обов'язкових документів на участь в торгах до відповідних центрів надання адміністративних послуг, сплата внеску, визначення переможця, укладення договору;

- залучення незалежної організації, яка не матиме на меті отримання прибутку, створюючи прозорі, конкурентні умови для отримання права на розміщення пересувних атракціонів юридичними та фізичними особами-підприємцями на підставі аукціону;

- збільшення надходження до міського бюджету, що будуть спрямованні на утримання балансоутримуваних територій розташування пересувних атракціонів, збереження та відновлення зелених зон;

- усунення наслідків порушення правил благоустрою власними силами балансоутримувача, який матиме право на відшкодування витрат (збитків) від суб'єкта господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Впровадження та виконання вимог Проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат з бюджету міста.

Проект рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм.

Узагальнені результати оцінки очікуваних вигод та витрат, які понесуть зацікавлені сторони при виконанні вимог Проекту рішення, наведені в таблиці.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких поширюється запровадження Проекту рішення становить 0,96 відсотки, що не перевищує 10 відсотків у загальній кількості суб'єктів господарювання та не потребує здійснення розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Безстроковий. При внесенні змін до чинного законодавства, що можуть вплинути на дію регуляторного акту, до нього будуть внесені відповідні корективи в установленому порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності даного регуляторного акта визначені такі показники:

- очікуваний розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати суб'єктами господарювання за відповідними договорами на розміщення пересувних атракціонів – до 2 млн. грн. на рік;

- очікуваний розмір зменшення бюджетних витрат на утримання, відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою – до 2 млн. грн. на рік;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на які поширюється дія акту: відповідно за статистичними даними становить 0,96% суб'єктів господарювання м. Києва.;

- значне зменшення часу, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на отримання погодження розміщення пересувних атракціонів;

- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – виконання вимог регуляторного акта – до 2 млн. грн;

- очікувана сума коштів, яку планується отримати від усунення наслідків порушення правил благоустрою власними силами балансоутримувача, який матиме право на відшкодування витрат (збитків) від суб'єкта господарювання – до 2 млн. грн.

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з положеннями даного регуляторного акту: вище середнього, оскільки всі зацікавлені особи: суб'єкти господарювання та фізичні особи, мали можливість ознайомитись з проектом регуляторного акта та аналізом його регуляторного впливу, який оприлюднені на офіційному інтернет-порталі Київської міської влади kievcity.gov.ua в розділі «Регуляторна діяльність» з метою отримання зауважень та пропозицій на електронну пошту ecologykom@kmr.gov.ua.

До того ж, після прийняття рішення «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва», воно буде опубліковано у газеті «Хрещатик» та оприлюднене в систему «Ліга-Закон»

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проведення відстежень здійснюватиметься у такі строки:

Базового – до набрання чинності Проекту Рішення шляхом опрацювання внесених зауважень і пропозицій за наслідками оприлюднення.

Повторного – через рік після набрання ним чинності.

Періодичних – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним та соціологічним методами: буде аналізуватись офіційна статистична інформація про результати встановлення порядку розміщення пересувних атракціонів, аналізу надходжень та витрат коштів від впровадження регуляторного акту до бюджету, кількості порушень правил благоустрою. Також будуть проведені соціологічні дослідження, аналізуватимуться зверненя суб'єктів господарювання та громадян.

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Київська міська державна адміністрація
Офіційний інтернет-портал

16 березня 2017

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».

- Повідомлення про оприлюднення
- Проект
- Пояснювальна записка
- Аналіз регуляторного впливу

Адреса цієї сторінки: http://kievcity.gov.ua/news/48741.html
При використанні матеріалів посилання на КМДА обов'язкове.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

09.10.2017 № 08/286-377

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 14 від 27 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **27 вересня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - **голова постійної комісії;**
Овраменко О.В. - **секретар постійної комісії;**
Ярмоленко Ю.В. - **заступник голови постійної комісії;**
Попов Д.В. - **заступник голови постійної комісії;**
Башлаков С.В. - **заступник голови постійної комісії;**

ПРИСУТНІ:
Тернова Д.О. - **головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;**

ЗАПРОШЕНІ:

Мотуз В.В. - заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.3. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України від 20.07.2017 № 5973/0/20-17 щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» відповідно до принципів державної регуляторної політики (реєстраційний номер 08/231-1301/ПР від 16.05.2017).

Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики - Яловий Костянтин Володимирович

Питання 1.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду листа Державної регуляторної служби України від 20.07.2017 № 5973/0/20-17 щодо зауважень та пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» відповідно до принципів державної регуляторної політики» (реєстраційний номер 08/231-1301/ПР від 16.05.2017).

Голова комісії зазначив, що лист Державної регуляторної служби України постійна комісія направила розробнику проекту регуляторного акта. В результаті опрацювання пропозицій Державної регуляторної служби України розробник надав в постійну комісію лист з мотивацією про їх відхилення, також поінформував, що пропозиції та зауваження, які були викладені в протоколі № 8 від 24.05.2017 засідання постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, усі враховані.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, В.Мотуз

В.Мотуз – зазначив, що постійна комісія Київради з питань екологічної політики на засіданні 06.09.2017 року відхилила пропозиції Державної регуляторної служби України від 20.07.2017 № 5973/0/20-17 з посиланням на норми Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ».

УХВАЛИЛИ:

1 Відхилити зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» відповідно до принципів державної регуляторної політики.

2. Підготувати висновки відповідальної постійної комісії щодо проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» та передати для вивчення профільною постійною комісією.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від 20.07.2017 № 5973/0/20-17

Київська міська рада
09.08.2017 № 08/13804

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, каб. 1021, м. Київ, 01044

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 13.06.2017 № 08/286-250, і повідомляє.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва (далі – проект Порядку).

В свою чергу, проект Порядку наповнено окремими положеннями щодо вимог стосовно розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, які є обов'язковими для виконання усіма фізичними та юридичними особами незалежно від форми власності, а переважна більшість тексту цього проекту, передбачає врегулювання процедури торгів на право розміщення зазначених атракціонів.

Відповідно до преамбули проект рішення розроблено відповідно до законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Правил благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

Державна регуляторна служба України
ВИХ №5973/0/20-17 від 20.07.2017

Бурда Ірина Сергіївна

Проте, за результатами аналізу положень діючого законодавства України, зокрема, тих, що наведені в преамбулі до проекту рішення та аналізі регуляторного впливу до нього, встановлено, що у органів місцевого самоврядування не передбачено повноважень щодо можливості та/або необхідності врегулювання ними порядків розміщення пересувних атракціонів на відповідній території, а також процедури торгів на право розміщення зазначених атракціонів.

Таким чином, проект рішення не відповідає вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема принципу доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також принципу адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Одночасно звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Принагідно також зазначаємо, що згідно із статтею 144 Конституції України рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Підсумовуючи вищенаведене, Державна регуляторна служба України повідомляє про відсутність правових підстав для прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

В. о. Голови Державної
регуляторної служби України **В.П. Загородній**

Бурда І.С. ☎ (044) 254 52 16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

19.10.2017 № 08/288-388

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Висновки

відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики про відповідність проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – відповідальна постійна комісія) відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» та повідомляє.

Відповідно до вимог Закону, рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік» вказаний проект пунктом 14 був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 10.03.2016 в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» із

метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Головним розробником проекту є постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Метою прийняття рішення є врегулювання питань у сфері розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.

Цілями прийняття і запровадження згаданого регуляторного акта є визначення на території міста Києва чіткого та прозорого порядку розміщення пересувних атракціонів.

Регуляторний акт покликаний вирішити питання щодо визначення єдиної процедури розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва їх впорядкування, збереження об'єктів зеленого господарства міста та дотримання правил благоустрою.

Проектом рішення для вирішення такого неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів пропонується встановити прозорий механізм отримання права на розташування пересувних атракціонів на підставі аукціону, що дозволить підприємцям легально здійснювати свою діяльність та сплачувати до міського бюджету кошти на утримання об'єктів благоустрою.

При опрацюванні аналізу регуляторного впливу виявлено, що при проведенні оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, питома вага суб'єктів господарювання за відповідною класифікацією (великі, середні, малі, мікро підприємства), яка визначена у відсотках з загальної кількості суб'єктів господарювання м. Києва, перевищує 10% і необхідно було розробити М_ТЕСТ (відповідно до постанови КМУ від 11 березня 2004 р. №308 (з внесеними змінами). Однак, розробник проекту регуляторного акта надав до відповідальної постійної комісії лист від Головного управління статистики у м. Києві в якому зазначається, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості на суб'єктів господарювання на яких поширюється регулювання становить 0%, що не перевищує 10%, тобто М-ТЕСТ розробляти не потрібно.

Також, розробник проекту вніс відповідні зміни до аналізу регуляторного впливу, який по суті не порушує дотримання принципів державної регуляторної політики та оприлюднив його на сайті Київської міської ради для інформування громадськості.

При розгляді цього проекту регуляторного акта на засіданні відповідальної постійної комісії запропоновані пропозиції та рекомендації (протокол №8 від 24.05.2017) до проекту рішення розробником враховані.

Відповідно до вимог Закону постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики підготувала експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з проектом рішення та аналізом регуляторного впливу направила до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів держаної регуляторної політики.

Пропозиції, які надав уповноважений орган були направлені розробнику для розгляду та врахування або мотивованого відхилення. В результаті опрацювання розробник мотивовано з посиланням на норми Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто – герой Київ» відхилив пропозиції, запропоновані Державною регуляторною службою України.

Відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на своєму засіданні, яке відбулося 27 вересня 2017 року, розглянула пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» та, враховуючи мотивоване обгрунтування розробника проекту регуляторного акта відхилила пропозиції уповноваженого органу.

На підставі викладеного, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» **відповідає вимогам** статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і **може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.**

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1330к

Витяг з протоколу № 25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.11.2017

7. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2017 №08/231-**1301/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Відповідно до витягу від 09.10.2017 №08/286-377 з протоколу №14 від 27.09.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалено:

- відхилити зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- підготувати висновки відповідальної постійної комісії щодо проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» та передати для вивчення профільною постійною комісією.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2017 №08/231-1301/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 30-ти арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи висновки відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики про відповідність проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської***

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

04.01.2018 № 08/281-36

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Направляємо Вам для подальшого розгляду проект рішення «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» (доручення Київської міської ради від 16.05.2017 №08/231-1301/ПР).

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Аршинов О.
тел 202-73-09

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2017 №08/231 – 1301/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"16" травня 2017 року
№ 08/231 – 1301/ПР

08/231-1307/ПР
26.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

28.04.17 № 08/288-113

на №_____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київради «Про затвердження «Порядку розміщення пересувних атракціонів на території м. Києва» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду профільними постійними комісіями Київради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київради з питань екологічної політики – **Ялового Костянтина Володимировича.**

Додаток:
проект рішення Київради *– на 12 аркушах,*
аналіз регуляторного впливу *– на 8 аркушах.*

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Кондртаюк Н.В.: 202-72-31

П.13.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-28052

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.12.2017 № 08/230-2848

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(справа К-28052)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05 грудня 2000 року № 2171 "Про будівництво жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 у Святошинському районі" комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" (далі - КП "Спецжитлофонд") визначено замовником будівництва жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26. КП "Спецжитлофонд" доручено оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою на вул. Командарма Уборевича, 26 у Святошинському районі (підпункт 2.1 пункту 2 цього розпорядження).

Відповідно до матеріалів детального плану території мікрорайону Біличі з масивом Новобілічі, земельна ділянка передбачена для будівництва багатоповерхового житлового будинку, замовником будівництва якого виступає Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент).

На території, яка підлягає забудові, вказано в пояснювальній записці, були розташовані три земельні ділянки, що перебували у приватній власності громадян. На сьогодні майново-правові питання щодо вказаної земельної ділянки Департаментом вирішено.

Проект рішення повертається управлінням, оскільки питання, які пропонується ним врегулювати не узгоджуються попередніми діями, вчиненими щодо території, до якої входить ця земельна ділянка.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4957/ПР
14.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:139:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-12299
від 12.12.2016 до справи
К-28052

2 347015 022985

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28052).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Філіпенко Наталія Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гаврик

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 29.12.2017 №08/230-2848

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21161 від 15.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28052

2 347015 311614

1. Фізична особа:

Назва	***Кравченко Андрій Анатолійович***
Клопотання	***від 06.10.2016 № К-28052***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 06.10.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:139:0020)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича)***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
Відповідно до розпорядження від 05.12.2000 № 2171 «Про будівництво жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 (нині Академіка Єфремова) у Святошинському районі» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2013 № 317) КП «Спецжитлофонд» визначено замовником будівництва житлового будинку. Будівництво житлового будинку повинно здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету.
Відповідно до матеріалів детального плану території мікрорайону Біличі з масивом Новобіличі, земельна ділянка передбачена для будівництва багатоповерхового житлового будинку, замовником будівництва якого виступає Департамент будівництва та житлового забезпечення (на даний час ДПТ розробляється КО „Інститут Генерального плану", з урахуванням намірів будівництва багатоквартирних житлових будинків). На території, яка підлягає забудові були розташовані три земельні ділянки, що перебували у приватній власності громадян.
Департаментом будівництва та житлового забезпечення здійснено відселення громадян з вказаних ділянок, надано їм ізольоване житло в кількості восьми квартир, грошову компенсацію за будинковолодіння, 5 місць для гаражів, а також усі власники земельних ділянок були включені в списки на отримання садових ділянок. На ці дії Департаментом будівництва та житлового забезпечення витрачені значні кошти міського бюджету. На сьогодні майново-правові питання щодо вказаної ділянки Департаментом вирішено.
Проектом Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням передбачена як територія багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2016 №08/231 – 4957/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4957/ПР

08/231-4957/ПР
14.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2016 № 057052-23222
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Камандарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28052) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

14. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

14.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи та комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	А-24425 **ПР-15299**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Васильківська, 47-а в постійне користування площа 0,5535 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-276/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дарницький район
2.	А-24619 **ПР-15433**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» вул. Світла, 1 в оренду на 15 років площа 0,1949 га для експлуатації та обслуговування діючої АЗС **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-442/ПР)**
		Деснянський район
3.	А-23606 **ПР-15019**	Школа І-ІІІ ступенів № 270 Деснянського району міста Києва просп. Володимира Маяковського, 21-в в постійне користування площа 2,5479 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3270/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-23637 **ПР-14944**	Школа І-ІІІ ступенів № 275 імені Кравчука Володимира Деснянського району м. Києва просп. Володимира Маяковського, 3-г в постійне користування площа 1,8141 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3271/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

		Дніпровський район
5.	Д-7961 **ПР-14589 від 15.11.2017**	Приватне підприємство «УЧБОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ВЕНТА» вул. Челябінська, 10 в оренду на 10 років площа 0,1418 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2017 №08/231-2734/ПР)**
6.	Д-8070 **ПР-15129**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БДЖІЛКА -СЕРВІС» вул. Раїси Окіпної,3-Г в оренду 10 років площа 0,0139 га для експлуатації та обслуговування продуктового магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-157/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Оболонський район
7.	А-24665 **ПР-15434**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» просп. Степана Бандери, 25-а в оренду на 15 років площа 0,3248 га для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-443/ПР)**
8.	Д-7380 **ПР-15018**	Громадянка Толчеєва Тетяна Станіславівна Оболонська набережна, 65-а в оренду на 15 років площа 0,0140 га для експлуатації та обслуговування об’єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3272/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
9.	А-24567 **ПР-15104**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-ГОТЕЛЬ «КИЇВ» вул. Миколи Юнкерова, 20

		в оренду на 10 років площа 2,8121 га для експлуатації рекреаційно-готельного комплексу **(доручення Київського міського голови від 18.01.2018 №08/231-95/ПР)**
10.	А-23659 **ПР-14553 від 17.10.2017**	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» площа Оболонська, 2-а у постійне користування площа 0,4626 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2625/ПР)**
Подільський район		
11.	Щ-1190 **ПР-15435**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОСТИЦЬКИЙ» просп. Правди, 3а в оренду на 5 років площа 0,6820 га для експлуатації та обслуговування малого ринкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-480/ПР)**
12.	А-24272 **ПР-15105**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЮРО ВИН» на розі вулиць Заводської та Межигірської та вул. Межигірська, 82 в оренду на 10 років площа 2,9651 га для експлуатації адміністративно-лабораторного корпусу та для обслуговування і експлуатації виробничих будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-206/ПР)**
13.	Д-7331 **ПР-13634 від 14.06.2017**	Публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» просп. Василя Порика, 14 б в оренду на 5 років площа 0,0226 га для обслуговування та експлуатації нежитлової споруди-павільйону по заготівлі вторсировини **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1486/ПР)**
Святошинський район		
14.	Д-8280	Громадянка Штутман Дарина Володимирівна

	ПР-14660 від 22.11.2017	вул. Генерала Наумова, 62 оренду на 15 років площа 0,0905 га для експлуатації та обслуговування існуючого кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2833/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
15.	А-21754 **ПР-10841 від 18.07.2016**	Обслуговуючий кооператив «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» вул. Григоровича-Барського, 1 в оренду на 25 років площа 0,6447 га для обслуговування універсального магазину і складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.07.2016 №08/231-3122/ПР)** *Відповідно до витягу від 09.09.2016 №08/286-426 з протоколу №21 від 31.08.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалено направити проект рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
Шевченківський район		
16.	Д-8080 **ПР-15297**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» просп. Перемоги, 24-б в оренду на 15 років площа 0,0126 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-296/ПР)**
17.	А-23621 **ПР-14931**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Данила Щербаківського, 61-г в постійне користування площа 1,4345 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3267/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	А-24166 **ПР-14959**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

		вул. Білоруська, 15-а в постійне користування площа 0,4855 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3228/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-24154 **ПР-14954**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Данила Щербаківського, 49-г в постійне користування площа 0,5232 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3229/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-24172 **ПР-14934**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Дегтярівська, 32 в постійне користування площа 0,4485 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3232/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-23596 **ПР-14941**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олени Теліги, 5-а в постійне користування площа 1,7284 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3224/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14, Р.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ А-21754

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

09.09.16 № 08/286-426

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №21 від 31серпня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-21754.**
(Реєстраційний номер 08/231 – 3122/ПР від 20.07.2016)

Доповідач: Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Питання 16.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-21754.** (Реєстраційний номер 08/231 – 3122/ПР від 20.07.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська.

О. Бродський зазначив, що при підготовці проекту рішення була виявлена технічна помилка, а саме: в пункті 1. проекту рішення йде посилання на пункт 2, якого не існує. Після пункту 1. йде пункт 3. В результаті обговорення депутати вирішили направити проект рішення на доопрацювання у Департамент земельних ресурсів.

УХВАЛИЛИ:

1. Направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва», **(Кадастрова справа А-21754)**, (Реєстраційний номер 08/231 – 3122/ПР від 20.07.2016) на доопрацювання у Департамент земельних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

14.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	А-24336 **ПР-15100**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СКМ «КОМПАНІ» та товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД» Дніпровська набережна, 28-в в оренду на 10 років площа 0,0999 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення Київського міського голови від 18.01.2018 №08/231-92/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018 та 01.02.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
		Печерський район
2.	А-20177 **ПР-11021 від 10.08.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ» бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським в оренду на 5 років площа 0,0893 га та площа 0,0314 га для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) **(доручення Київського міського голови від 17.08.2016 №08/231-3485/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2016 вх. №08/22354 та від 23.01.2018 вх. №08/1083 щодо наявності технічної помилки в проекті рішення, а саме: виправити кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0893 га.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення прийнято не було (витяг від 23.01.2018 №08/284-13 з протоколу №1/61 від 22.01.2018)*
		Солом`янський район
3.	Д-8005 **ПР-14703 від 24.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАС» вул. Протасів Яр, 3 в оренду на 5 років

		площа 0,2083 га для експлуатації магазину продовольчих товарів та кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2913/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
4.	А-23098 **ПР-14582 від 14.11.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТБ БАНК» бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» в оренду на 5 років площа 0,7693 га для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування площа 0,2506 га для організації під'їздів до офісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2017 №08/231-2727/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** ухвалено підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: викласти цільове призначення земельної ділянки площею 0,2506 га у такій редакції: «для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзди до офісу).* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу від 11.01.2018 №08/289-4 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення земельну ділянку площею 0,2506 га для організації під'їздів до офісу, оскільки дана земельна ділянка включає тротуар і його передача в оренду ПАТ «ВТБ Банк» може унеможливити вільний безпечний рух пішоходів.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.2.2

А-20177

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12. 2016 № 057026- 23219
на №_____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Київська міська рада
12.2016 № 08/223БЛ

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Олександре Григоровичу!

За результатами розгляду заяви ДЦ від 01.07.2016 № 01113-000215183-014 та доданої до неї технічної документації із землеустрою, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бульварі Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва" (кадастрова справа А-20177).

Однак, в пункті 2 зазначеного проекту рішення Київської міської ради було допущено технічну помилку в кадастровому номері земельної ділянки площею 0,0893 га (невірно указано кадастровий номер ділянки – 8000000000:82:277:**0107**).

Відповідно до даних Державного земельного кадастру (витяг від 16.01.2016 № НВ-8000252442016) зазначену земельну ділянку зареєстровано з кадастровим номером **8000000000:82:277:0170**.

Враховуючи зазначене, просимо при розгляді проекту рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському

районі м. Києва" (кадастрова справа А-20177), а саме пункту 2, вважати вірним кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0893 га **8000000000:82:277:0170.**

Додатки на 8 аркушах.

З повагою
Директор О.Поліщук

Кузнецова
202-79-96

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ» земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:277:152
82:277:170
82:277:216

Проект рішення (екз.2)
ПР-11021
від 10.08.2016 до справи
А-20177
Заява ДЦ № 01113-000215183-014 від 01.07.2016
2 347015 109921

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ» для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 01.07.2016 № 01113-000215183-014, кадастрова справа А-20177).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0107, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000226552015) та площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0152, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000226562015) для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7 . Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2016 № 4543/0/01/19-16.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000252442016
Дата формування	16.01.2016
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 16.01.2016, ЗВ-8000296902016

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:277:0170

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:277:0170
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Печерський р-н, на бульв.Дружби Народів між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським
Вид використання земельної ділянки	організації під'їздів та виїздів
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0893

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.09.2003;Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Чобан М.в.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	02.10.2003

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 27.02.2003 282/442
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	30676420
Місцезнаходження	804, бульв. Лесі Українки, 26
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0893 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації речового права	02.10.2003
Строк дії речового права	5 років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	К. С. Самчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

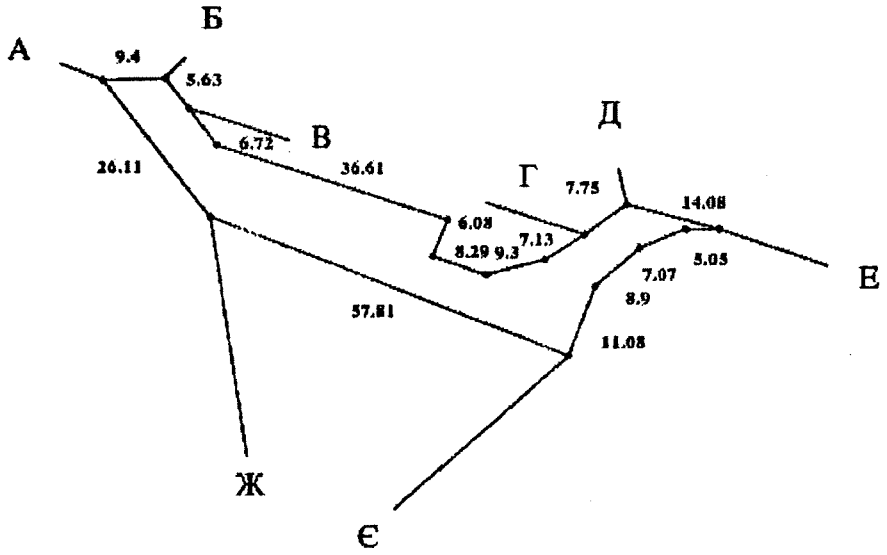
Підпис:

М.П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:277:0170



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол";
Від Б до В Землі заг.кор.(бульв.Дружби народів);
Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол";
Від Г до Д Землі заг.кор.(бульв.Дружби народів);
Від Д до Е Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол";
Від Е до Є Землі не надані у власність чи користування;
Від Є до Ж Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол";
Від Ж до А Землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0893	

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Самчук К. С.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17. 01. 2018 № 057026- 1051
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа А-20177) та передано на розгляд до Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що в проекті рішення було допущено технічну помилку в частині кадастрового номеру земельної ділянки, просимо при розгляді зазначеного проекту рішення врахувати, що правильний кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0893 га – 8000000000: 82:277:0170.

З повагою
Директор О.Поліщук

Київська міська рада
23.01.2018 № **08/1083**

А.Кузнєцова
202-79-96

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 тел.:(044)202-70-29

23.01.2018 № 08/2204-13

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №1/61 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 22.01.2018 року

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
2. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
3. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар ПК***
5. ***Богатов Костянтин Володимирович***
6. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
7. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
8. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Грушко Віктор Валентинович***

Запрошені:

Депутат Київради
Старовойт В.М.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Перший заступник голови Оболонської РДА у м. Києві
Лелюк Р.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Генеральний директор КК «Центр комунального сервісу»
Саркісова К.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Помічник депутата Київради Пабата О.В.
Альошин Д.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Автор петиції №3546
Костенко Ю.М.;

Голова правління ОСББ «Оберіг на Позняках»
Нікітченко В.В.;

Інженер Університету розвитку людини "Україна"
Пікож В.В.;

Радник директора кіностудії ім. О. Довженка
Пароха О.Н.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник мешканців буд.37 по вул. Героїв Дніпра
Кузнецов Є.С.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання комунальному підприємству "Київський метрополітен" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 238 на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва Д-8010 (від 06.09.2017 №08/231-1998/ПР) (Поліщук О.Г.).
2. Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 237 на вул. Промисловій (біля південного мостового переходу поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва Д-8012 (від 04.09.2017 №08/231-1959/ПР) (Поліщук О.Г.).
3. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 790/1794 "Про затвердження Порядку встановлення засобів обліку гарячого та холодного водопостачання за рахунок коштів бюджету міста Києва окремим пільговим категоріям населення міста Києва" (від 29.12.17 №08/231-3297/ПР) (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 22.12.17 №08/231-3254/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (від 22.12.17 №08/231-3262/ПР) (Новицький Д.Ю./Гудзь А.А.)
6. Розгляд правового висновку до проекту рішення Київради «Про створення міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м. Києві» (від 07.11.17 №08/231-2693/ПР) (Пабат О.В.)
7. Розгляд правового висновку до проекту рішення Київради «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В.)
8. Інформація щодо листа депутата Київради Богатова К.В. від 20.12.17 №08/21808 (Цибульщак О.Л./Пантелеєв П.О.)
9. Інформація про стан виконання петицій:
   - №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);
   - №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення» (Науменко Д.В., Ноздря В.І./Пантелеєв П.О.)
10. Проект Положення про використання маневреного житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Києва (Федотов К.П.)
11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування насосної станції з грабельним відділенням К-30332 (від 21.08.2017 №08/231-1881/ПР) (Поліщук О.Г.).
12. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.).
13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції К-30454 (від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР) (Поліщук О.Г.).
14. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва Д-8184 (від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР) (Поліщук О.Г.).
15. Про передачу ТОВ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва А-20177 (від 17.08.2016 №08/231-3485/ПР) (Поліщук О.Г.).
16. Інформація щодо листа голови Київської міськпрофради Мельника В.П. від 04.12.17 №356/05 (Бондаренко В.Д.)
17. Про затвердження плану роботи ПК з питань ЖКГ та ПЕК на 2018 рік (Бондаренко В.Д.)
18. Різне

1. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання комунальному підприємству "Київський метрополітен" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 238 на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» Д-8010 (від 06.09.2017 №08/231-1998/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

2. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 237 на вул. Промисловій (біля південного мостового переходу поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва» Д-8012 (від 04.09.2017 №08/231-1959/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

11. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. зняти з розгляду проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування насосної станції з грабельним відділенням» К-30332 (від 21.08.2017 №08/231-1881/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

12. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

13. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Пікож В.В., Кутняк С.В., Манойленко Н.В., Гуманенко В.Л., Богатов К.В., Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції» К-30454 (від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

14. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва» Д-8184 (від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

15. СЛУХАЛИ: Тесленка П.П. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва А-20177 (від 17.08.2016 №08/231-3485/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –3, проти-0, утр.-4.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

З протоколом згідно.

Заступник голови постійної комісії **П. Тесленко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.14.2.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-23098

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.01.2018 № 08/289-4

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
С.Харчук – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Симонов С. А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Єрмолаєв О.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Осипов В.О. - заступник директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. - директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;

Семенова К.В. – радник Київського міського голови з питань велоінфраструктури;
Косецький А.І. - автор петиції № 441 «Щодо зменшення кількості зовнішньої реклами на 50 %»;
Кравченко О.Ю. - автор петиції № 937 «Щодо прибирання всієї зовнішньої реклами з центральної та історичної частини міста»;
Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Самойленко В.І. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Осовик В.М. – головний інженер Регіональної філії «Південнон-Західна залізниця» ПАТ «Українська залізниця»;
Рабцевич І.П. – ТОВ «Ріка зв'язоксервіс»;
Болтенкова Г.Г. – голова правління ГО «Дружба»;
Дюжев С.А. – головий спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

СЛУХАЛИ:

Секретаря постійної комісії Задерейка А.І., який запропонував включити до порядку денного проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва» (А-23098) від 14.11.2017 № 08/231-2727/ПР.

УХВАЛИЛИ: включити до порядку денного проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва» (А-23098) від 14.11.2017 № 08/231-2727/ПР та розглянути його пунктом 12 в кінці розгляду питань по земельним справам.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва» (А-23098) від 14.11.2017 № 08/231-2727/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, А.Задерейко, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва» (А-23098) від 14.11.2017 № 08/231-2727/ПР з рекомендацією виключити з проекту рішення земельну ділянку площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000511202017) для організації під'їздів до офісу, оскільки дана земельна ділянка включає тротуар і його передача в оренду ПАТ «ВТБ Банк» може унеможливити вільний безпечний рух пішоходів.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

14.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дарницький район
1.	А-24350	Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» просп. Миколи Бажана поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.02.2015 №43 площа 1,3874 га для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/1056)**
		Деснянський район
2.	А-22562 **ПР-14479 від 12.10.2017**	Гаражно-будівельний кооператив «Братіславський» вул. Братиславська, 52 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.06.2011 № 62-6-00575 площа 0,2802 га для експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2572/ПР)**
		Оболонський район
3.	А-24349	Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» просп. Степана Бандери, 36 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.02.2015 №44 площею 0,3492 га для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/1047)**
		Печерський район
4.	А-23707	Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик» вул. Хрещатик, 13 літ. Б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 23.08.2017 №08/231-14604/ПР)
		Святошинський район
5.	А-21182 **ПР-8504 від 26.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» просп. Перемоги, 71-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.12.2004 №75-6-00160 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.01.2011 №75-6-00516) площа 0,7195 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-539/ПР)**
		Шевченківський район
6.	А-23073 **ПР-14658 від 22.11.2017**	Фізична особа-підприємць Цимбал Юрій Валерійович вул. Татарська, 32 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 №91-6-00616 площа 0,0254 га для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2835/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24350

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24350

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана***
договір оренди :	***від 27.02.2015 №43 терміном до 27.02.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***1,3874 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:013:0071***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко. О.В.

Директор Департаменту Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28648/2 від 21.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24350

2 347017 800949

Про поновлення договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"*
Клопотання	*від 14.11.2017 № КОП-1156*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0071п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана*
Площа	*1,3874 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 3 роки*
Вид використання	*для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*37 583 370 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02206 від 29.11.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.11.2017 № КОП-1156, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 10.12.2014 № 577/577 земельна ділянка за адресою: просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва передана в оренду на 3 роки публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу. Договір оренди земельної ділянки зареєстровано 27.02.2015 за № 43. Відповідно до довідки офісу великих платників податків ДФС від 10.11.2017 № 57824/10/28-10-17-02-23 заборгованість із сплати податків, зборів, платежів відсутня. Детальний план території затверджений, відповідно до ДПТ територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель і споруд.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 255 002 грн. 25 коп. (6%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 січня 2018 р.
№ 08/1056

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052-1295
на № _____ від

Київська міська рада
23.01.2018 № **08/1056**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24350 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

П.14.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24349

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24349

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:
поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***
юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 36***
договір оренди :	***від 27.02.2015 №44 терміном до 27.02.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,3492 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:192:0070***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28713 від 26.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24349

2 347015 387138

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу на просп. Степана Бандери, 36 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***
Клопотання	***від 14.11.2017 № КОП-1155***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0070п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 36***
Площа	***0,3492 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об'єктами придорожнього сервісу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 125 008 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02212 від 01.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.11.2017 № КОП-1155, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Передбачається поновити договір оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 44, укладений на підставі рішення Київради від 10.12.2014 № 578/578.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 27.02.2018.*** ***Заборгованість по орендній платі за земельну ділянку відсутня.*** ***На дану земельну ділянку між ПрАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" та ТОВ "Майна" укладено договір суборенди земельної ділянки від 29.05.2015 № 728.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (запроектована АЗС).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка вільна від забудови. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. (акт обстеження від 20.12.2017 № 17-2109-05).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***367 500 грн. 54 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 січня 2018 р.
№ 08/1047

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052-1291
на № _____ від

Київська міська рада
23.01.2018 № **08/1047**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24349 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

П.14.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23707

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23707

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "Торговий дім"Хрещатик"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 13 літ. Б***
договір оренди :	***від 25.06.2012 №82-6-00663 терміном до 25.06.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0330 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:027:0013***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24964 від 27.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23707

2 347015 349648

Про поновлення приватному акціонерному товариству "Торговий дім "Хрещатик" договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6-00663 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик, 13 (літера Б) у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Торговий дім"Хрещатик"***
Клопотання	***від 16.06.2017 № КОП-1084***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:027:0013п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 13 літ. Б***
Площа	***0,0330 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 667 399 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01751 від 22.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.06.2017 № КОП-1084, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщено нежитловий будинок-склад під офісно-складську будівлю, загальною площею 632,5 кв.м., власником якої є ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 69900676). Орієнтовна площа забудови становить 295 кв.м. - 89%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 939/7175 передана приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6 00663, терміні дії договору скінчився 25.06.2017).*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*** ***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - не визначений.*** ***Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 05.05.2017 № 9658/10/26-55-12-03 у ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» станом на 24.04.2017 заборгованість з орендної плати за земельні ділянки відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***400 044 грн. 00 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14604

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2017 № 057052- 14908
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23707 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
23.08.2017 № **08/14604**

14.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дніпровський район
1.	А-21277 **ПР-8498 від 26.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ» вул. Березняківська, 8-а поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 26.11.2013 №428 площа 0,0423 га для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-538/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення перевірки.* *Виносився на повторний розгляд **07.11.2017** згідно з:* - *витягом від 25.05.2016 №08/286-228 з протоколу №15 від 18.05.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий;* *Відповідь Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надходила.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Київського міського голови Кличка В. В. з проханням ініціювати службову перевірку стосовно невиконання Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 стосовно проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2018 №003-72 щодо надання інформації стосовно проведення перевірки стану благоустрою земельної ділянки.*

Печерський район		
2.	А-21162	Публічне акціонерне товариство «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ» вул. Велика Васильківська, 143/2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 №82-6-00206 площа 0,2908 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/14609)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено перенести розгляд питання про поновлення публічному акціонерному товариству «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ» на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника публічного акціонерного товариства «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-21277

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09; 202-73-11, факс:202-70-53*

25.05.16 № 08/286-228

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **18.05.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

В.Дворніков - Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИЇ ІНВЕСТИЦІЙ» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21277.

Питання 30.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИЇ ІНВЕСТИЦІЙ» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21277.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Дворніков В.М.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИЇ ІНВЕСТИЦІЙ» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21277.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

12.01.2018 № *003-72*

на № _____ від _____

Київська міська рада

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 27.12.2017 № 08/281-3775 стосовно проведення перевірки стану благоустрою території на вулиці Березняківській, 8-а у Дніпровському районі.

За результатом розгляду питання інформуємо, що під час обстеження зазначеної земельної ділянки інспектор комунального підприємства «Київблагоустрій» виявив нежитлову будівлю. На момент перевірки територія прилегла до будівлі перебувала в належному санітарному стані (фотофіксація додається).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

159804

Фіщук
Зеленський 489 31 40

МИ
ВІДКРИТІ!

П. 14.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21162

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21162

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 143/2***
договір оренди :	***від 03.08.2004 №82-6-00206 терміном до 03.08.2014***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,2908 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:79:083:0040***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

30.06.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25012 від 29.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ" договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00206 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Великій Васильківській, 143/2 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21162

2 347015 350125

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ"***
Клопотання	***від 14.07.2014 № КОП-0224***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:083:0040п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 143/2***
Площа	***0,2908 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 475 648 грн. 95 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01752 від 22.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.07.2014 № КОП-0224, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . На земельній ділянці розташована тимчасова споруда (шиномонтаж) та одна цегляна споруда (автомийка). Документи щодо правового статусу вказаних споруд в Департаменті земельних ресурсів відсутні.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***На підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 19.08.1999 № 6/492 передана відкритому акціонерному товариству "Київський завод електротранспорту" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу (договір оренди землі від 03.08.2004 № 82-6-00206).*** ***Рішенням Господарського суду м. Києва від 07.10.2009 у справі № 17/287 вказаний договір оренди було поновлено на 5 років (додаткова угода від 29.10.2009 № 82-6-00564).Термін дії договору оренди скінчився 03.08.2014.*** ***Рішенням загальних зборів акціонерів ВАТ «Київський завод електротранспорту» (протокол № 1/11 від 25.05.2011) змінено назву товариства на публічне акціонерне товариство «Київський завод електротранспорту».*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - не визначений.*** ***Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 09.06.2017 № 6533/26-55-12-01 ПАТ «Київський завод електротранспорту» не має заборгованості із сплати податків, зборів, платежів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***374 269 грн. 47 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14609

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.08.2017 № 057052-14896
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-21162 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
23.08.2017 № **08/14609**

14.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9566 **ПР-14420 від 02.10.2017**	Громадянин Соловей Віталій Якович вул. Закарпатська, 6 у приватну власність площа 0,0740 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2435/ПР)**
2.	П-9241 **ПР-14480 від 12.10.2017**	Громадяни Дячок Василь Тимофійович та Озоліна Олександра Андріївна вул. Академіка Лебедєва, 9 у спільну часткову власність - частка громадянина Дячка В. Т. – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Озоліної О. А. – 1/2 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2574/ПР)**
		Дарницький район
3.	П-9342 **ПР-14265 від 22.09.2017**	Громадянин Демчук Сергій Володимировичу вул. Березнева, 30-л у приватну власність площа 0,0946 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2343/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника Шостака В. І. від 27.09.2017 вх. №08/Д-8725 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
		Солом`янський район
4.	П-9731 **ПР-14481 від 12.10.2017**	Громадяни Гедзун Галина Павлівна, Микулишин Оксана Вікторівна, Гілевий Руслан Леонідович, Клименко Олександр Геннадійович та Бабій Анна Владиславівна вул. Кіровоградська, 122 у спільну часткову власність - частка громадянки Гедзун Г. П. – 4/9 від 0,0807 га; - частка громадянки Микулишин О. В. – 1/9 від 0,0807 га; - частка громадянина Гілевого Р. Л. – 1/9 від 0,0807 га; - частка громадянина Клименка О. Г. – 1/6 від 0,0807 га;

		- частка громадянки Бабій А. В. – 1/6 від 0,0807 га. площа 0,0807 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2609/ПР)**
5.	П-9640 **ПР-15111**	Громадянки Скорченко Оксана Вікторівна та Скорченко Марія Вікторівна вул. Медвинська, 15 у спільну часткову власність - частка громадянки Скорченко О. В. – 1/2 від 0,0809 га; - частка громадянки Скорченко М. В. – 1/2 від 0,0809 га. площа 0,0809 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-209/ПР)**
6.	П-3576 **ПР-14477 від 12.10.2017**	Громадяни Жигинас Любов Антонівна та Жигинас Поля Андріївна вул. Шевченка, 46 у спільну часткову власність - частка громадянки Жигинас Л. А. – 1/2 від 0,0915 га; - частка громадянки Жигинас П. А. – 1/2 від 0,0915 га. площа 0,0915 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 17.10.2017 №08/231-2570/ПР)**
Шевченківський район		
7.	П-9570 **ПР-14418 від 02.10.2017**	Громадянки Лещенко Ольга Дмитрівна, Проволовська Наталія Сергіївна, Лещенко Світлана Сергіївна, Прилепа Тетяна Олександрівна вул. Полянська, 23 у спільну часткову власність - частка громадянки Лещенко О. Д. – 1/2 від 0,0937 га; - частка громадянки Проволовської Н. С. – 1/12 від 0,0937 га; - частка громадянки Лещенко С. С. – 1/12 від 0,0937 га; - частка громадянки Прилепи Т. О. – 1/3 від 0,0937 га. площа 0,0937 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2436/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.5.3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр.
Демчук Сергій Володимирович
[illegible] кв.

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа 17-9342 про передачу гр. Демчук Сергію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:240:0060) площею 0,0946 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Береснева, 30-л у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Береснева, 30л у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
27.09.2017 № 08/Д-8725

З повагою Сергій Володимирович! [illegible]
27.09.2017р.

до розгляду № 185
23.01.2017р.

14.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9478 **ПР-14058 від 07.09.2017**	Громадяни Андрейко Леонід Іванович та Сахно Тетяна Гершевна вул. Адмірала Ушакова, 47 у спільну часткову власність - частка громадянина Андрейка Л. І. – 1/2 від 0,0493 га; - частка громадянки Сахно Т. Г. – 1/2 від 0,0493 га. площа 0,0493 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2070/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Андрейка Л. І. та Сахно Т. Г. від 25.01.2018 вх. №08/КО-356 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
		Солом'янський район
2.	П-9702 **ПР-14391 від 02.10.2017**	Громадянка Небігер Юлія Володимирівна вул. Куп'янська, 41/17 у приватну власність площа 0,0533 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2411/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **23.01.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №235/379 від 05.12.2017), відповідно до якого ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом представника Дробах К. П. від 06.02.2018 вх. №08/Н-605 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

		Святошинський район
3.	П-9587 **ПР-14184 від 20.09.2017**	Громадянки Шпулак Ірина Миколаївна та Щербакова Тамара Миколаївна вул. Рейнгольда Глієра, 39 у спільну часткову власність площа 0,0558 га - частка громадянки Шпулак І. М. – 1/2 від 0,0558 га; - частка громадянки Щербакової Т. М. – 1/2 від 0,0558 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2284/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалили повернути проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи П-9587 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання у зв'язку з відсутністю в матеріалах справи документів, які підтверджують право власності на 1/2 житлового будинку за громадянкою Шпулак І. М.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2018 №057028-1091 (вх. №08/1044 від 23.01.2018) щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення.*
		Шевченківський район
4.	П-9656 **ПР-14062 від 07.09.2017**	Громадянин Герасименко Євген Валерійович вул. Черкаська, 4 у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2088/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Герасименко Є. В. від 03.10.2017 вх. №08/Г-8816 щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом гр. Герасименка Є. В. від 31.01.2018 вх. №08/Г-473 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.6.1

Голові постійної комісії
з питань містобудування та
архітектури та землекорис
тування КМР
Міщенко Олександру
Григоровичу
від Андрейко Леоніда
Івановича
та Сахно Тетяни Гершевни
за адресою:
вул.

Заява

Просимо при розгляді справи
П 9478 виключити з цільового
призначення слово будівництво.

25.01.2018р

Андрейко Л.І.

Сахно Т.Г.

Київська міська рада
25.01.2018 № 08/КО-356

П. 14.6.2

Зареєстровано 12.12.2017

ПРОТОКОЛ № 235/379

засідання робочої групи, створеної 07.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Небігер Юлії Володимирівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Куп'янській, 41/17 у Солом'янському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9702**

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дробах В. Г. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Небігер Юлії Володимирівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Куп'янській, 41/17 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2411/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9702**, ПР-14391 від 02.10.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Дробах В. Г.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Небігер Юлії Володимирівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Куп'янській, 41/17 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2411/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9702**, ПР-14391 від 02.10.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

В постійну комісію Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Небігер
~~Дробах~~ Юлії Володимирівни
зареєстрована за адресою:
[illegible] (.[illegible]),
[illegible]
проживаю: [illegible], вул. Куп'янська, [illegible]
тел.. ([illegible]) [illegible], ([illegible]) [illegible]

Щодо розгляду проекту рішення про передачу
у приватну власність земельної ділянки площею 0,0533 га
по вул. Куп'янська, 41/17
громадянці Небігер Юлії Володимирівні
(П-9702, справа ПР-14391 від 02.10.2017 р.)

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглядається проект рішення про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0533 га по вул.. Куп'янська, 41/17 громадянці Небігер Юлії Володимирівні. В проекті рішення зазначено, що ця ділянка призначена «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (П-9702, справа ПР-14391 від 02.10.2017 р.).

Згідно з протоколом робочої групи цієї комісії від 05.12.2017 р. (реєстр №235/379 від 05.12.2017 р.) рекомендовано підтримати проект рішення.

У зв'язку з тим, що на цій ділянці вже в 90-х роках 20 століття побудовані у законний спосіб приватні житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які експлуатуються в теперішній час і не передбачається їх перебудова, прошу у проекті рішення про передачу мені земельної ділянки в призначені її використання вилучити слова «будівництва та» а залишити в наступній редакції – «для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

«03» лютого 2018 р. Нев Юлі Ю.~~Дробах~~ Небігер

За довіреністю

К. В. Дробах

03.02.18 р.

Київська міська рада
06.02.2018 № 08/Н-605

П.14.6.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2018 № 057028-1091

*на №*_____ *від*_____

Київська міська рада
23.01.2018 № **08/1044**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до витягу з протоколу № 29/62 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 повернуто проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Шпулак Ірині Миколаївні та Щербаковій Тамарі Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Рейнгольда Глієра, 39 у Святошинському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи П-9587 до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання у зв'язку з відсутністю в матеріалах справи документів, які підтверджують право власності на 1/2 житлового будинку за громадянкою Шпулак І.М.

Враховуючи, що громадянкою Шпулак І.М. надано інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності не нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.01.2018 № 110289056, де зазначено, що вона є власником 1/2 житлового будинку за вказаною адресою відповідно до договору дарування від 16.11.2010 № 1250 (нотаріально завірена копія договору дарування міститься в матеріалах справи П-9587) просимо повторно розглянути на засіданні комісії вказаний проект рішення Київської міської ради.

Додаток: справа П-9587 та проект рішення ПР-14184 від 20.09.2017.

З повагою

Директор О. Поліщук

Р. Олещенко 279-74-12

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	110289056
Дата, час формування:	11.01.2018 10:14:55
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: БОГАТИР ОЛЬГА ЮРІЇВНА, ЄДРПОУ: 3341707741

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	31963536

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	31963536
Тип майна:	житловий будинок
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Примакова, будинок 39

Загальна площа (кв.м): 400,80, **Житлова площа (кв.м):** 175,20, **Площа земельної ділянки (кв.м):** 560,00, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 424439,00

Технічний опис майна:	Рік побудови житлового будинку - 1987.

Номер запису: 27797 в книзі: 141-148.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	06.12.2010
Дата внесення запису:	06.12.2010
ПІБ:	Шпулак Ірина Миколаївна
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/2
Підстава виникнення права власності:	договір дарування, 1250, 16.11.2010, приватний нотаріус Київського міського нотокругу Мамай І.В.
Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	06.12.2010

Дата внесення запису:	06.12.2010
ПІБ:	Щербакова Тамара Миколаївна
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/2
Підстава виникнення права власності:	договір дарування, 1250, 16.11.2010, приватний нотаріус Київського міського нотокругу Мамай І.В.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

П.14.6.4

Голові постійної
комісії Київської
міської ради з
питань містобудування
архітектури та земле-
користування Мищенко О.Г.
від Герасименко Є.В
[illegible]
Тел. [illegible]

Заява

Прошу Вас повторно розглянути справу
П-9656 (вулиця Чернаховська 4) та виключити
з цільового призначення земельної ділянки
слово „будівництво".

Київська міська рада
31.01.2018 № 08/Г-473

31.01.2017

Герасименко
Євген Валерієвич

Прошу надати дозвіл
бути присутнім під час розгляду.

14.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23120 **ПР-15436**	Громадянин Бут Сергій Анатолійович вул. Кочубеївська, 21 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-474/ПР)**
2.	А-23119 **ПР-15441**	Громадянин Мандрик Андрій Володомирович вул. Кочубеївська, 17 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-475/ПР)**
3.	А-23121 **ПР-15438**	Громадянин Красножон Сергій Сергійович вул. Кочубеївська, 23 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-476/ПР)**
4.	А-23118 **ПР-15439**	Громадянин Львов Сергій Вадимович вул. Кочубеївська, 19 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-477/ПР)**
5.	А-23219 **ПР-15440**	Громадянин Богачов Олександр Миколайович вул. Кочубеївська, 25 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-478/ПР)**

6.	А-23218 **ПР-15437**	Громадянин Пивторацький Сергій Миколайович вул. Кочубеївська, 27 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-479/ПР)**
7.	А-23101 **ПР-14542 від 17.10.2017**	Громадянин Браславський Микола Федорович пров. Залужний, 21о у приватну власність площа 0,0794 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2624/ПР)**
8.	А-20040 **ПР-14385 від 02.10.2017**	Громадянка Букатова Аріанна Володимирівна вул. Бродівська, 222-н у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2403/ПР)**
9.	А-22922 **ПР-14350 від 29.09.2017**	Громадянка Мельникова Антоніна Валеріївна вул. Свято-Георгіївська, 12 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2404/ПР)**
10.	А-3700 **ПР-14353 від 29.09.2017**	Громадянин Шихненко Анатолій Миколайович вул. Дібровна, 17-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2402/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника Шихненка А. М. від 13.10.2017 вх. №08/Ш-9010 з проханням запросити на засідання постійної комісії.*

11.	А-10257 **ПР-14333 від 28.09.2017**	Громадянка Шахрай Тетяна Вікторівна вул. Цілинна, 10 у приватну власність площа 0,0931 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2361/ПР)**
12.	А-22776 **ПР-14335 від 28.09.2017**	Громадянин Ємець Віталій Сергійович вул. Бродівська, 109-г у приватну власність площа 0,0706 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2360/ПР)**
13.	А-23506 **ПР-14334 від 28.09.2017**	Громадянка Осипова Людмила Іванівна пров. Залужний, 31 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2363/ПР)**
Деснянський район		
14.	А-24230 **ПР-15164**	Громадянин Бондаренко Олександр Якович пров. 7-ий Садовий, 24 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-172/ПР)**
15.	А-23974 **ПР-14870**	Громадянка Сердюк Олександра Віталіївна вул. Радистів, 54 (гараж № 244) у приватну власність площа 0,0100 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3171/ПР)**
16.	А-23975 **ПР-14869**	Громадянин Сердюк Антон Миколайович вул. Радистів, 54 (гараж № 244а) у приватну власність

		площа 0,0100 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3133/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 14.4.10

Голові земельної комісії
Міщенку О.Г.
Шевченка А.Н.
вул. [illegible]
[illegible]

21652.

Заява

Прошу запросити мене на розгляд нової справи для надання пояснень у разі їх виникнення. Справа А-370с.

13.10.2017р

Шевченко
(за дорученням)

Київська міська рада
13.10.2017 № 08/Ш-9010

14.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23223 **ПР-14507 від 17.10.2017**	Громадянка Гордєєва Наталія Русланівна вул. Бродівська у приватну власність площа 0,0694 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2606/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гордєєвої Н. Р. від 06.11.2017 вх. №08/Г-9357 щодо розгляд справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018 та 01.02.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
		Солом`янський район
2.	А-23388 **ПР-13671 від 29.06.2017**	Громадянин Новіков Олександр Миколайович пров. Ізяславський, 46 у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2017 №08/231-1567/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **07.11.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.09.2017 (реєстр. №177 від 05.10.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На засіданні цієї комісії розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **01.02.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №245/389 від 20.12.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення, оскільки розробляється містобудівна документація - проект внесення змін до детального плану території мікрорайону Жуляни. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 14. 8. 1

7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Гордєєвої Н. Р.,
[illegible]

А-23223

Шановний Олександре Григоровичу!

До Київської міської ради надійшов проект рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-23223, який перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Проте рішення комісії із зазначеного питання прийнято не було.

З огляду на вищевикладене, прошу Вас включити цей проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та запросити мене на це засідання комісії.

Додатково інформую, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 на вказану земельну ділянку було затверджено детальний план території.

Сподіваюсь на Вашу підтримку у вирішенні питання щодо передачі мені у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0094) площею 0,0694 га вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою

Н. Гордєєва

03.11.2017

Київська міська рада
06.11.2017 № 08/Г-9357

П.14.8.2

Зареєстровано 05.10.2017 №177

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва» **А-23388**

від 29.09.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Міщенко О. Г., Кримчак С. О.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;

Міщенко О. Г. – член робочої групи, голова постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О.Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-13671 від 29.06.2017 з матеріалами кадастрової справи **А-23388** «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Міщенко О. Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати комісії підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва» (*ПР-13671 від 29.06.2017*).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Міщенко О. Г.

Зареєстровано 20.12.2017

ПРОТОКОЛ № 245/389

засідання робочої групи, створеної 07.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва»
(кадастрова справа *А-23388*)

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

- Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2017 №08/231-1567/ПР)* з матеріалами кадастрова справа ***А-23388, ПР-13671 від 29.06.2017.***

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, член постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено:

- Ділянка вільна від капітальної забудови та перебуває в безпосередній близькості до магістральної вулиці – Кільцевої дороги.
- За матеріалами кадастрової справи, наданими Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на вказану земельну ділянку без надання дозволу на розробку проекту землеустрою органом місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, було розроблено проект землеустрою громадянину Міріуці Д.В. (кадастрова справа А-21465) у відповідності до статті 118 Земельного кодексу України. Відповідне клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою з проектом рішення та кадастрова справа А-21465 до Київської міської ради не передавалась.
- Проект землеустрою про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа ***А-23388)*** також сформований без надання дозволу Київською міською радою на розробку проекту землеустрою.

  За матеріалами проекту землеустрою, громадянин Міріука Д. В. надав згоду на передачу громадянину Новікову О. М. у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва та врахування висновків погоджувальних служб міста при підготовці йому проекту землеустрою.
- Заявником – Новіковим О.М. при формуванні кадастрової справи надані копії документів, які підтверджують його статус як учасника антитерористичної операції на сході України, учасника бойових дій.

  - За даними містобудівного кадастру та за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначена земельна ділянка входить в межі детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457.

  Разом з тим відмічено, що на стадії розроблення перебуває проект внесення змін до детального плану території мікрорайону Жуляни, яким передбачаються планувальні заходи, в т.ч. збільшення санітарних

розривів від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови при проектуванні нових магістральних вулиць.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи, що розробляється містобудівна документація – проект внесення змін до детального плану території мікрорайону Жуляни, ***відхилити проект рішення*** «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2017 №08/231-1567/ПР)* з матеріалами кадастрова справа ***А-23388, ПР-13671 від 29.06.2017.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» – 1 (Росляков В.В.).

Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

Члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

14.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Деснянський район
1.	Є-1474 **ПР-15033**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» вул. Мілютенка, 19 продаж земельної ділянки площа 0,0182 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) *Вартість земельної ділянки 330 584,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-30/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Оболонський район
2.	Є-1472 **ПР-15140**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) просп. Степана Бандери, 20-а стартовий розмір річної орендної плати у розмірі трьох відсотків від грошової оцінки земельної ділянки площа 0,5077 га для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-154/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	Є-1445 **ПР-15031**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) просп. Степана Бандери, 8 площа 0,1623 га для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення *Стартова ціна продажу земельної ділянки 3 833 559,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-29/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Солом`янський район		
4.	Є-1466 **ПР-14573 від 09.11.2017**	Громадянину Сейед Заде Сабунчі Сейед Ахмаду просп. Перемоги, 49/2 надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1649 га для експлуатації та обслуговування виробничо-лабораторного корпусу замість існуючої будівлі (колишнє пожежне депо заводу «Більшовик») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2706/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.10. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договору оренди земельної ділянки):***

Голосіївський район		
1.	А-22864 **ПР-13517 від 26.05.2017**	Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» 26-ий кілометр Столичного шосе розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342 площа 2,2033 га для індивідуального житлового будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1365/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.11. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок):***

	Оболонський район	
1.	А-18073 **ПР-14387 від 02.10.2017**	Громадянка Чуманова Ольга Володимирівна вул. Квітки Цисик, 27-є у приватну власність площа 0,0601 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2398/ПР)**
2.	А-18076 **ПР-14349 від 29.09.2017**	Громадянин Вітт Федір Аскольдович вул. Квітки Цісик, 27-д у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2400/ПР)**
3.	А-18075 **ПР-14355 від 29.09.2017**	Громадянин Вітт Олексій Федорович вул. Квітки Цісик, 27-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2399/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.12. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	Д-7172 **ПР-15321**	Міністерство оборони України вул. Бориспільська затвердити проект землеустрою площа 3,9344 га для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 233 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-318/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

15.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-30963 **ПР-14296 від 25.09.2017**	Громадянин Мокійчук Максим Васильович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2290/ПР)**
2.	К-31090 **ПР-14246 від 21.09.2017**	Громадянка Біба Раїса Степанівна вул. Підбірна, 11-а у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2235/ПР)**
3.	К-30940 **ПР-14244 від 21.09.2017**	Громадянка Семенець Тетяна Михайлівна у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2228/ПР)**
4.	К-31143 **ПР-14269 від 25.09.2017**	Громадянин Жук Віктор Сергійович вул. Залужна, 9д у власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2292/ПР)**
		Дарницький район
5.	К-32210 **ПР-15179**	Громадянин Погребинський Андрій Іванович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-317/ПР)**
6.	К-32229 **ПР-15202**	Громадянин Ястремський Анатолій Анатолійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-218/ПР)**
7.	К-31279 **ПР-15146**	Громадянин Мартинюк Олександр Миколайович 4-ий пров. Лермонтова, 16 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-169/ПР)**
8.	К-31386 **ПР-15159**	Громадянка Яковишина Марія Олегівна 5-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-165/ПР)**
9.	К-31239 **ПР-14233 від 21.09.2017**	Громадянин Потапенко Олексій Володимирович вул. Крилова, 4-д у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2229/ПР)**
10.	К-31147 **ПР-14225 від 21.09.2017**	Громадянка Іванова Анастасія Володимирівна вул. Гоголя, 13-з у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2246/ПР)**

11.	К-30908 **ПР-14214 від 20.09.2017**	Громадянка Захарчук Наталія Вікторівна пров. Івана Франка, 1-г у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2243/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Захарчук Н. В. від 24.10.2017 вх. №08/3-164 щодо розгляду справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
12.	К-29870 **ПР-14216 від 20.09.2017**	Громадянка Іванова Лілія Володимирівна вул. Гоголя, 13-ж у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2240/ПР)**
13.	К-31229 **ПР-14208 від 20.09.2017**	Громадянин Назаренко Анатолій Володимирович вул. Підлипка, 28 у власність площа 0,02 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2238/ПР)**
14.	К-31104 **ПР-14197 від 20.09.2017**	Громадянин Казімко Євгеній Іванович 2-ий пров. Лермонтова, 11 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2237/ПР)**
15.	К-31240 **ПР-14219 від 20.09.2017**	Громадянин Зотєєв Володимир Юрійович вул. Челюскінців, 9-а у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2274/ПР)**

		Печерський район
16.	К-31861 **ПР-14802**	Громадянин Глигало Валерій Миколайович вул. Мічуріна, 34 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3045/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Глигала В. М. від 10.01.2018 вх. №Г-751 щодо надання інформації по справі та долучення до матеріалів справи копій документів, а також врахування їх при розгляді проекту рішення*
		Солом`янський район
17.	К-30867 **ПР-14240 від 21.09.2017**	Громадянка Сухаренко Наталія Володимирівна вул. Федосєєва, 19а у власність площа 0,01 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2242/ПР)**
18.	К-31039 **ПР-14215 від 20.09.2017**	Громадянин Хлєбніков Євгеній Юрійович вул. Повітрофлотська, 73 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2241/ПР)**
19.	К-30459 **ПР-14044 від 06.09.2017**	Громадянка Ісаєвська Тетяна Вікторівна вул. Вчительська, 37а у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2056/ПР)**
20.	К-30891 **ПР-14223 від 21.09.2017**	Громадянка Нагай Тетяна В`ячеславівна вул. Павла Потоцького, 69а у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2245/ПР)
21.	К-30907 **ПР-14093 від 08.09.2017**	Громадянин Троценко Віталій Олександрович вул. Карла Маркса, 36а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2048/ПР)**
Святошинський район		
22.	К-30061 **ПР-14342 від 28.09.2017**	Громадянка Малишкіна Наталія Іванівна вул. Трублаїні, 76 у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2376/ПР)**
23.	К-30892 **ПР-14110 від 12.09.2017**	Громадянин Зелененко Ігор Віталійович вул. Парникова, 21-а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2102/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.1.11

Голові постійної комісії
Київради з питань
містобудування , архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
від Захарчук Наталії Вікторівни
[illegible]
Тел.[illegible]

Заява

Прошу Вас розглянути на засіданні комісії справу клопотання К-30908 від 28.07.2017 , та запросити мене на це засідання комісії.

З повагою

Захарчук Н.В.

Київська міська рада
24.10.2017 № 08/3-9164

П.15.1.16 К-81861 188 900 006

Київському міському Голові
Клічко В.В.
Глигало Валерія
Миколайовича,
[illegible]

Київська міська державна адміністрація
10.01.2018 № Г-751

Київська міська державна адміністрація
10 СІЧ 2018
Вх. № Г-751

ЗАЯВА

Вельмишановний Віталій Володимирович!

Проектом рішення 08/231-3045/пр. від 04.12.2017 (ПР -14802 до справи К-31861) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу по вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» передбачено надання мені відповідного дозволу.

Змушений звернутися особисто до Вас з приводу протиправного рейдерського захоплення будинку, де я зареєстрований та мешкаю, за адресою вулиця Мічуріна, 34, Печерський р-н, м. Київ.

04.12.2017 року до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, будинок 34 по вулиці Мічуріна, Печерський р-н, внесено як власність компанії «ТРЕНД-ЛЮКС ЛІМІТЕД», інформаційна довідка додається.

29 грудня 2017 року я вніс відповідну заяву до Печерського УП ГУНП, реєстраційний номер Г-5577, направив листа до Міністерства юстиції України, та звернення до Президента України.

Цим листом я повідомляю Вас, що будь які документи, можливо надані до КМДА після 04.12.2017 включно, які засвідчують начебто відчуження зазначеного нерухомого майна у моєї родини, зокрема договір купівлі-продажу 1017 виданий 04.12.2017 приватним нотаріусом Київського нотаріального округу Гнідюком Олександром Борисовичем, є сфальсифіковані та скасовані у судовому порядку.

Також переконливо прошу Вас повідомити мене про стан розгляду проекту рішення 08/231-3045/пр. від 04.12.2017 (ПР -14802 до справи К-31861) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу по вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Додаток: Інформація з Державного реєстру речових прав на 3-х арк. у одному примірнику

З повагою, Глигало В.М.

05.01.2018

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	109302214
Дата, час формування:	27.12.2017 15:57:03
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Лазаренко Ольга Володимиівна, ЄДРПОУ: 2918014460

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Мічуріна (Печерський р-н), земельна ділянка 34

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1421859680000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 80.3, житлова площа (кв.м): 33.2, Опис: А - житловий будинок, Б - сарай, В - вбиральня.
Адреса:	м.Київ, вулиця Мічуріна (Печерський р-н), будинок 34

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23729146

Дата, час державної реєстрації:	04.12.2017 16:50:01
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гнідюк Олександр Борисович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1017, виданий 04.12.2017, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гнідюк О.Б.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38511716 від 04.12.2017 17:23:30, приватний нотаріус Гнідюк Олександр Борисович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Компанія «ТРЕНД-ЛЮКС ЛІМІТЕД», причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Сполучене Королівство Великобританії та Північної Ірландії

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

RRP-4HHDGM23V

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	645697380000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:82:277:0145
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.1045
Цільове призначення:	будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Адреса:	м.Київ, вулиця Мічуріна (Печерський р-н), земельна ділянка 34

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 9822824

Дата, час державної реєстрації:	24.03.2015 12:47:12
Державний реєстратор:	Тарнавська Світлана Володимирівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір дарування, серія та номер: 468, виданий 29.03.2012, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу О.В.Мироник
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 21632891 від 27.05.2015 15:48:46, Тарнавська Світлана Володимирівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	1/2
Власники:	Лагур Ярослава Сергіївна

Номер запису про право власності: 9822787

Дата, час державної реєстрації:	24.03.2015 12:47:12
Державний реєстратор:	Тарнавська Світлана Володимирівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір дарування, серія та номер: 468, виданий 29.03.2012, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу О.В.Мироник
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 21632891 від 27.05.2015 15:48:46, Тарнавська Світлана Володимирівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	1/2

RRP-4HHDGM23V

Власники: Лагур Олександра Сергіївна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHDGM23V

15.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-27683 **ПР-13358 від 25.04.2017**	Громадянка Западня Наталія Вікторівна вул. Конча-Озерна, 7-А у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1141/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
		Дарницький район
2.	К-27248 **ПР-11096 від 19.08.2016**	Громадянин Ключніков Вячеслав Миколайович вул. Абрикосова, 9, діл. 37 у власність площа 0,06 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.08.2016 №08/231-3552/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **15.05.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 24.03.2017 (реєстр. №43 від 28.03.2017), відповідно до якого ухвалено повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та зв'язатися Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2018 вх. №08/1312 щодо надання контактних даних заявника.*

3.	К-28829 **ПР-12969 від 24.02.2017**	Громадянка Бондаренко Любов Петрівна вул. Садова, 77 у власність площа 0,04 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-565/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **01.02.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №250/394 від 20.12.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-27683

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстр. 28.03. №43 П.15.2.2

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи, створеної 28.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ключніку Вячеславу Миколайовичу на вул. Абрикосовій, 9, діл. 37 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва» К-27248

від 24.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11096 від 19.08.2016 з матеріалами кадастрової справи **К-27248** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ключніку Вячеславу Миколайовичу на вул. Абрикосовій, 9, діл. 37 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *1. Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення*** *до Департаменту земельних ресурсів;*
2. Департаменту земельних ресурсів зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення ***в присутності заявника.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.18 № 057022-1602

*на №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Київська міська рада
26.01.2018 № **08/1312**

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2017 - 19.05.2017 № 08/281-568к направляємо на повторний розгляд справу-клопотання № К-27248 з відповідним проектом рішення Київської міської ради із зазначенням контактних даних заявника ([illegible]).

Додаток: справа-клопотання № К-27248.

З повагою

Директор О. Поліщук

П.15.2.3

Зареєстровано 20.12.2017

ПРОТОКОЛ №250/394
засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондаренко Любові Петрівні на вул. Садовій, 77 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» справа-клопотання **К-28829**

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондаренко Любові Петрівні на вул. Садовій, 77 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-565/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-28829**, ПР-12969 від 24.02.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **повернути проект рішення** ПР-12969 від 24.02.2017 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондаренко Любові Петрівні на вул. Садовій, 77 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-565/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-28829 до Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів зв'язатися із заявником **для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

15.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Дарницький район
1.	К-30694 **ПР-14249 від 21.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Бориспільська, 30-а в постійне користування площа 1,27 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2262/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дніпровський район
2.	К-30732 **ПР-14248 від 21.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13, перед будинком 11 на Харківському шосе в постійне користування площею 0,18 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2261/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Печерський район
3.	К-31110 **ПР-14230 від 21.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Лаврська, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) в постійне користування площі 2,24 га, 0,37 га, 6,84 га, 5,49 га для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2259/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	К-31107 **ПР-14235 від 21.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Лаврській, вул. Запечерній, пров. Запечерному в постійне користування площі 10,13 га, 16,90 га, 1,08 га

		для утримання комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Дніпрові кручі» (Печерський ландшафтний парк) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2258/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	К-31106 **ПР-14243 від 21.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва Набережне шосе в постійне користування площі 0,49 га 0,58 га для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Наводницький» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2221/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Подільський район		
6.	К-30474 **ПР-14021 від 06.09.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Воздвиженської, Андріївського узвозу, пров. Фролівського в постійне користування площа 9,73 га для утримання зелених насаджень та благоустрою парку на Замковій горі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2008/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
Солом`янський район		
7.	К-30865 **ПР-14089 від 08.09.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Повітрофлотський, 1 в постійне користування площа 0,002 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №1 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2090/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Святошинський район		
8.	К-30465 **ПР-14247 від 21.09.2017**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Чорнобильська, 25 в постійне користування площа 0,43 га для будівництва і обслуговування багатоповерхового житлового будинку з закладами громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2273/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-30605 **ПР-13994 від 04.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД КРОЙЦ» вул. Цілинна, 2-в в оренду на 5 років площа 0,09 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1991/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 12.12.2017 №08/289-312 з протоколу №22 від 06.12.2017).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ГРАНД КРОЙЦ» від 27.09.2017 вх. №08/16508 з проханням повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
		Оболонський район
2.	К-29279 **ПР-15280**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВЕТЕРАНІВ АТО «ПЕРУН» просп. Героїв Сталінграда, 27-б у власність площа 0,43 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-307/ПР)**
		Подільський район
3.	К-31329 **ПР-14688 від 24.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІКА зв'язоксервіс» вул. Братська, 3 в оренду на 5 років площа 0,001 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2882/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

Святошинський район		
4.	К-30972 **ПР-14150 від 15.09.2017**	Громадянин Головач Олексій Анатолійович та громадянин Саврей Олег Анатолійович просп. Леся Курбаса, 1 в оренду на 10 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування автомийки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2170/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-30605

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

12.12.2017 № 08/289-312

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 22 від 06 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Майзель – член комісії;

Відсутні члени постійної комісії:

П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Поживанов О. М. – депутат Київської міської ради;
Давтян Д. О.– заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Симонов С. А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Майданюк О.О. – головний бухгалтер Департаменту транспортної інфраструктури;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Литвинов С.Д. –. заступник директора КП «Київпастранс»;
Єрмолаєв О.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Савтир С. В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;

Монастирний П.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Талалаєва І.М. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Старостенко А.М. – в.о. директора з економіки та фінансів КП «Київпастранс»;
Вакуленко М.Ф. – начальник інформаційно-аналітичного управління КП «Київпастранс»;
Семенова К.В. – радник Київського міського голови з питань велоінфраструктури;
Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Купенко М.Є. . – голова правління ГО «Барвінок»;
Болтенкова Г.Г. – голова правління ГО «Дружба»;
Якименко Ю.М. – представник ОКА «Дружба»;
Жигун С.С. – представник ОКА «Дружба»;
Гончаренко Г.В. – представник ГО «ГР Почайна».

Порядок денний:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД КРОЙЦ» на вул. Цілинній, 2-в у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури» (К-30605) від 05.09.2017 № 08/231-1991/ПР.

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД КРОЙЦ» на вул. Цілинній, 2-в у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури» (К-30605) від 05.09.2017 № 08/231-1991/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД КРОЙЦ» на вул. Цілинній, 2-в у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури» (К-30605) від 05.09.2017 № 08/231-1991/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛОСЬ» - 0
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД КРОЙЦ»

Ідентифікаційний код юридичної особи: 40198792; місцезнаходження юридичної особи: 03110,м.Київ, вул..Олександра Пироговського, буд.18, офіс 18

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Просимо повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справу клопотання К-30605 від 07.07.2017 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Цілинній, 2-в у Голосіївському районі міста Києва для підготовки завдання на проектування, як це передбачено п.2.13 «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463, у зв'язку з початком розроблення відповідної документації із землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки по принципу «мовчазної згоди» (копії листа-повідомлення про початок організації складанню відповідної документації із землеустрою від 08.08.2017 № МЗ-1632 та договору на виконання робіт додаються).

Додаток на 2 арк..

Директор
ТОВ «ГРАНД КРОЙЦ» _____ Демченко В.В.

27.09.2017

Київська міська
рада

27 ВЕР 2017

Вх. № 08/16508

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД КРОЙЦ»

ідентифікаційний код юридичної особи: 40198792; місцезнаходження юридичної особи: 03110, м. Київ, вул. Олександра Пироговського, буд. 18, офіс 18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
М3-1632
від 08.08.2017
ПРИЙМАЛЬНЯ З ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

до клопотання К-30605 (від 07.07.2017 р.)

Лист-повідомлення про початок організації складанню відповідної документації із землеустрою

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНД КРОЙЦ» звернулося з клопотанням К-30605 (від 07.07.2017 р.) до Київської міської ради стосовно надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури на вул. Цілинна, 2-в у Голосіївському районі м. Києва.

З моменту подачі минуло більше ніж один календарний місяць, а відповіді щодо прийняття рішення про надання дозволу, або відмови щодо його розгляду не отримано, тому керуючись Земельним Кодексом України, мною, замовлені роботи по розробці документації землеустрою, про що з землевпорядною організацією укладено договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури на вул. Цілинна, 2-в у Голосіївському районі м. Києва.

Враховуючи чинне земельне законодавство та вищевикладене, надсилаємо дане повідомлення та просимо врахувати його при прийнятті і підготовці рішення Київської міської ради.

Просимо видати матеріали справи - клопотання К-30605 (від 07.07.2017 р.), з відповідним завданням на проектування, як це передбачено пунктами 2.13 та 2.14 «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», затвердженого рішенням КМР від 20.04.2017 № 241/2463, представнику ТОВ «Земля-2000» для подальшої роботи.

Додаток: Договір на виконання робіт від 08.08.2017 р. № 0808-2017-К.

Директор ТОВ «ГРАНД КРОЙЦ» В.В. Демченко

ДОГОВІР № 0808-2017-К

м. Київ **08.08.2017 р.**

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ „Земля-2000", в особі директора Афанасьєва В.А., що діє на підставі Статуту, та ЗАМОВНИК: **ТОВ «ГРАНД КРОЙЦ»**, з іншого боку, **уклали Даний Договір про наступне:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується на власний ризик виконати відповідно до умов Даного Договору роботу, а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти цю роботу та оплатити її.

2. ХАРАКТЕР РОБІТ, ЩО ВИКОНУЮТЬСЯ ВИКОНАВЦЕМ

2.1. ВИКОНАВЕЦЬ бере на себе зобов'язання виконати роботи по складанню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВ «ГРАНД КРОЙЦ»**.

2.2. Земельна ділянка розташована на вул. Цілинній, 2в у Голосіївському районі м. Києва.

2.3. Якість робіт за договором має відповідати вимогам, які передбачені законодавчими актами та прийнятими відповідно до них підзаконними актами Кабінету Міністрів України та Державного Комітету України по земельних ресурсах.

3. ІНСТРУМЕНТ, МАТЕРІАЛИ ТА УМОВИ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. Роботи виконуються інструментами ВИКОНАВЦЯ.

3.2. Роботи виконуються з матеріалів ВИКОНАВЦЯ.

3.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний створити ВИКОНАВЦЮ всі необхідні умови для виконання Даного Договору.

4. Вартість та витрати по виконанню робіт визначаються згідно протоколу погодження, і складають **25 000 грн. (двадцять п'ять тисяч грн.) без ПДВ (платник єдиного податку 5 %).**

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.2. Вид розрахунків: готівковий/безготівковий.

6. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ:

6.1 ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати роботу протягом **трьох місяців**, не враховуючи час протягом якого документація буде знаходитися в державних органах на затвердженні.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ

7.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до моменту його остаточного виконання.

7.2. Даний Договір може бути пролонгований за погодженням сторін.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За порушення умов Даного Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

9. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

9.1. Всі суперечки між сторонами розв'язуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди, у порядку визначеному чинним законодавством.

9.2. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за Даним Договором повинні бути розглянуті сторонами протягом 2 днів з моменту отримання претензії.

10. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ

10.1. Умови Даного Договору мають однакову зобов'язувальну силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документа.

10.2. Жодна із сторін не має права передавати свої права за Даним Договором третій стороні без письмової згоди на це другої сторони.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Даним Договором ТОВ «ГРАНД КРОЙЦ» доручає представнику ТОВ „Земля-2000" представляти інтереси в органах виконавчої влади Київської міської ради (КМДА), дозвільному центрі міста Києва по наданню адміністративних послуг, структурних підрозділах Держгеокадастру та інших.

11.2. Даний Договір складено у 2-х оригінальних примірниках по одному для кожної із сторін.

11.3. У випадках не передбачених Даним Договором сторони керуються чинним законодавством.

ВИКОНАВЕЦЬ: **ЗАМОВНИК:**

(Афанасьєва В.А.) **представник ТОВ «ГРАНД КРОЙЦ»**

15.5. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	К-30363 **ПР-13905 від 21.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІННЕТ» вул. Крайня, 1 в оренду на 10 років площа 2,37 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1882/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017 та 01.02.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
2.	К-30842 **ПР-14118 від 12.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІК АГРОС» вул. Віскозна, 3 в оренду на 15 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2110/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
		Солом`янський район
3.	К-28687 **ПР-12845 від 20.02.2017**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» пров. Чугуївський, 21 в оренду на 10 років площа 0,14 га для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-486/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-161 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. П. Кісільова.* *Виносився на повторний розгляд **24.11.2017**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15*

		днів з моменту її утворення. На засіданні цієї комісії ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Головного управління Державної фіскальної служби України у м. Києві з проханням надати інформацію щодо наявності або відсутності у публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» заборгованості зі сплати земельного податку. ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами:* - *Фонду державного майна України від 21.11.2017 вх. №08/19879 щодо розгляду Київською міською радою можливості зменшення розміру плати за землю для ПАТ «Науково-виробниче підприємство»;* - *Державної фіскальної служби України головне управління ДФС у м. Києві від 11.01.2018 №536/9/26-15-17-02-38 щодо наявності заборгованості зі сплати земельного податку у сумі 123 0650814,04 гривень та з проханням посприяти в недопущенні зростання податкового боргу підприємства.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.5.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/286-161

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд».
Кадастрова справа - К-28687
(реєстраційний номер – 08/231-486/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд».
Кадастрова справа - К-28687.
(реєстраційний номер – 08/231-486/ПР від 22.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, А.Баган, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення, оскільки існує велика заборгованість по орендній сплаті.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд»
Кадастрова справа - К-28687.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

до відома

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Страннікову А.М.
Репіку В.М.
Поліщуку О.Г.

Прошу розглянути лист Фонду держмайна України від 16.11.17 в установленому порядку.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

21 листопада 2017р.
№ 08/19879

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

16.11.2017 № 10-51-21681

На № ~~Київська міська~~ від
рада

21 ЛИС 2017

Вх. № 08/19879

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Щодо ПАТ «Науково-виробниче
підприємство «Більшовик»

Відповідно до ст.1 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд державного майна України (далі – Фонд) є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику зокрема у сфері управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління.

До Фонду, як органу, уповноваженому управляти державним майном від імені держави, звернулося ПАТ «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» (100 % акцій товариства належать державі), стосовно підтримки та сприяння у вирішенні питання перегляду податку на землю для товариства.

ПАТ «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» одне з найбільших підприємств, що працює на ринку машинобудування більше 130 років і являє собою унікальний комплекс універсальних технологічних можливостей з повним замкнутим циклом виробництва, єдине в Україні підприємство, що розробляє і виготовляє потужне устаткування для переробки гуми і пластичних мас.

За інформацією товариства, збільшення оціночної вартості земель на території міста Києва в 3 рази та збільшення плати за користування земельними ділянками з 1 відсотка від нормативної грошової оцінки до 3 відсотків відповідно до п.5.6 Положення про плату за землю в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 №58/923) призвело до незапланованих товариством витрат, що унеможливило виконання фінансового плану та ускладнило соціально-економічне становище на підприємстві, яке забезпечує роботою тисячі киян.

З огляду на викладене, з метою стабілізації ефективної роботи підприємства, забезпечення надходжень до Державного бюджету та враховуючи, що Київська міська рада, як центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин і самостійно визначає плату за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними особами, просимо розглянути можливість зменшення розміру плати за землю для ПАТ «Науково-виробниче підприємство «Більшовик».

Заступник Голови Фонду **В. Державін**

П.Рябенький
200-31-04

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____№_____ на № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійній комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

Про надання інформації

Головне управління ДФС у м. Києві на звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.12.2017 №08/281-3802 (вх. в ГУ від 05.01.2018 №463/9) щодо надання інформації про наявність або відсутність у ПАТ «НВП «Більшовик» (код ЄДРПОУ 14308569) заборгованості зі сплати земельного податку повідомляє, що станом на 11.01.2018 у ПАТ «НВП «Більшовик» (код ЄДРПОУ 14308569) наявна заборгованість зі сплати земельного податку у сумі 123 065 814,04 гривень, яка має тенденцію до зростання.

Просимо врахувати дану інформацію при розгляді проектів рішень на засіданні комісії та посприяти в недопущенні зростання податкового боргу підприємства.

Заступник начальника
ГУ ДФС у м. Києві Л.Є. Брицька

К Виговський 235 05 32

ГУ ДФС У М.КИЄВІ
536/9/26-15-17-02-38 від 11.01.2018

15.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-31071 **ПР-14202 від 20.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛОСІЄВО РІАЛ ЕСТЕЙТ» вул. Передова, 48 в оренду на 15 років площа 0,18 га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з подальшою реконструкцією **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2278/ПР)**
2.	К-32495 **ПР-15185**	Громадянин Галієв Олександр Владиславович вул. Лазурна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-251/ПР)**
3.	К-30937 **ПР-14092 від 08.09.2017**	Громадянин Магденко Євгеній Володимирович вул. Фестивальна, 92 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2050/ПР)**
4.	К-30801 **ПР-14068 від 07.09.2017**	Громадянин Кур'ян Олександр Григорович узвіз Лисогірський у власність площа 0,10 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2055/ПР)**
5.	К-29235 **ПР-14070 від 07.09.2017**	Громадянка Недашковська Людмила Василівна вул. Бурмистенка, 32-а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 14.09.2017 №08/231-2057/ПР)
6.	К-30882 **ПР-14080 від 08.09.2017**	Громадянин Кузовик Сергій Володимирович вул. Свято-Георгіївська, 27 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2049/ПР)**
7.	К-31178 **ПР-14533 від 17.10.2017**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Ягідна, 60/4-г у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2599/ПР)**
8.	К-31197 **ПР-14516 від 17.10.2017**	Громадянин Шевченко Євгеній Олександрович вул. Лазурна, 6-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2601/ПР)**
Деснянський район		
9.	К-31080 **ПР-14103 від 12.09.2017**	Громадянин Меленний Валерій Миколайович вул. Пирнівська, 13-15 у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2082/ПР)**
10.	К-30886 **ПР-14064 від 07.09.2017**	Громадянин Тишкевич Сергій Миколайович пров. Крайній, 20 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2060/ПР)**
11.	К-31160	Приватне акціонерне товариство «БУДТРАНС»

	ПР-14199 від 20.09.2017	пров. Карельський в оренду на 15 років площа 0,18 га для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2281/ПР)**
12.	К-31157 **ПР-14207 від 20.09.2017**	Громадянка Полякова Наталія Петрівна пров. Луговий, 10 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/231-2209/ПР)**
13.	К-31078 **ПР-14066 від 07.09.2017**	Громадянин Чередниченко Антон Володимирович вул. Миколи Закревського у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2051/ПР)**
14.	К-31079 **ПР-14091 від 08.09.2017**	Громадянин Меленний Валерій Миколайович пров. Луговий, 58-60 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2052/ПР)**
Дніпровський район		
15.	К-30944 **ПР-14161 від 15.09.2017**	Громадянин Єрмоленко Юрій Миколайович вул. Євгена Маланюка, 106 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2282/ПР)**
16.	К-31428 **ПР-14685 від 24.11.2017**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ» вул. Марка Черемшини, 15

		в оренду на 15 років площа 0,82 га для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2881/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
Оболонський район		
17.	К-31179 **ПР-14196 від 20.09.2017**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Миколи Юнкерова, 81-г у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2283/ПР)**
18.	К-30988 **ПР-14084 від 08.09.2017**	Громадянин Ющенко Павло Михайлович хутір Микільський, 17 км Мінского проспекту у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2095/ПР)**
19.	К-30684 **ПР-14067 від 07.09.2017**	Громадянка Масльона Аліна Михайлівна просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2053/ПР)**
20.	К-30969 **ПР-14106 від 12.09.2017**	Громадянин Шовкун Андрій Петрович хутір Микільський, 17 км Мінського проспекту, літ. У у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2101/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника Уліцької В. І. від 02.02.2018 вх. №Ш-2703 з проханням*

		прийняти рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
21.	К-30968 **ПР-14075 від 07.09.2017**	Громадянин Фарсіков Дмитро Олександрович хутір Микільський, 17 км Мінського проспекту, літ. у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2059/ПР)**
		Подільський район
22.	К-30928 **ПР-14073 від 07.09.2017**	Громадянка Денисенко Олена Василівна просп. «Правди», 39, гараж 24 ряд 7 у гаражному кооперативі «Вікторія» у власність площа 0,002 га для експлуатації та обслуговування гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2058/ПР)**
		Солом`янський район
23.	К-30931 **ПР-14090 від 08.09.2017**	Громадянка Дзьома Оксана Євгенівна вул. Учительська, 39 у власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2089/ПР)**
24.	К-28573 **ПР-14393 від 02.10.2017**	Громадянин Смирнов Олексій Олександрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2414/ПР)**
25.	К-28731 **ПР-14453 від 10.10.2017**	Громадянин Данілов Олександр Леонович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 10.10.2017 №08/231-2507/ПР)
		Святошинський район
26.	К-32365 **ПР-15277**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК «СВЯТОШИНСЬКИЙ ЗАХИСНИК» просп. Перемоги (Житомирське шосе, 15 км) в оренду на 25 років площі 0,27 га та 0,53 га для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-321/ПР)**
27.	К-31156 **ПР-14192 від 20.09.2017**	Громадянка Кушинська Світлана Василівна вул. Якова Качури, 23-А у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2279/ПР)**
28.	К-31176 **ПР-14201 від 20.09.2017**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Михайла Чалого, 59 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2277/ПР)**
29.	К-31297 **ПР-14195 від 20.09.2017**	Громадянин Олійник Костянтин Олегович вул. Михайла Котельникова, 61 у власність площа 0,07 га для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2239/ПР)**
30.	К-31046 **ПР-14204 від 20.09.2017**	Громадянин Мідін Сергій Сергійович вул. Обухівська у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2280/ПР)**

31.	К-27796 **ПР-14088 від 08.09.2017**	Громадянин Ковриженко Андрій Віталійович на перетині вул. Миколи Краснова та вул. Огарьова у власність площа 0,04 га для будівництва та обслуговування гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2100/ПР)**
32.	К-30878 **ПР-14086 від 08.09.2017**	Громадянка Томілко Світлана В'ячеславівна вул. Осіння у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2099/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.-відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути зверненняШовкуна А.П. та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 02.03.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

2 лютого 2018 р.
№ 001-Ш-2703

П. 15. 6. 20

Д КР 006-бд-п.

Київська міська державна адміністрація
02.02.2018 № ПІ-2703

Київська міська державна адміністрація
02 ЛЮТ 2018
Вх. № ПІ-2703

Київська міська державна адміністрація
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шовкуна Андрія Петровича
Адреса для листування:

Відповідно до ч. 1 ст. 116 Земельного Кодексу громадянин набуває права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень.

Користуючись своїм безпосереднім правом на безоплатне отримання земельної ділянки у власність в територіальних межах м. Києва, громадянин України Шовкун Андрій Петрович подав до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ У в Оболонському районі м. Києва. Клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 11.07.2017 № К-30969 було складено відповідно до вимог ст. 121 Земельного Кодексу, а саме щодо розміру (0.1га) та призначення земельної ділянки (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд). Також до нього були додані графічні матеріали в масштабі 1:2000 та фото з публічної кадастрової карти з точним зазначенням місцерозташування бажаної ділянки.

Проте, у проекті рішення ПР-14106 від 12.09.2017 до справи К-30969, що був підготовлений до подання Заступником голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко та Директором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщук, містилася відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Наголошую, що даний проект рішення був викладений у відкритому доступі на сайті Київської міської ради (електронна адреса: http://kmr.gov.ua/uk) в розділі «нормотворча діяльність – проекти рішень» згідно повноважень Київської міської ради, визначених статтями 26 Закону України " Про місцеве самоврядування в Україні" та 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ". Так як результати засідання є загальнодоступною інформацією, я мав можливість ознайомитись з ними, а саме з проектом рішення ПР-14106 від 12.09.2017 до справи К-30969 про відмову у наданні мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що був представлений у вигляді файлу формату pdf.

Проаналізувавши даний документ, вважаю підстави такого розпорядження незаконними, що є підгрунтям для відмови в прийнятті проекту рішення ПР-14106 від 12.09.2017 до справи К-30969.

У проекті відмови, а також у пояснювальній записці № ПЗ-26226 від 18.08.2017 до цього ж проекту рішення, зазначається, що підставою для неможливості надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є земельна ділянка з кадастровим номером 80000000000:78:243:0059к за адресою м. Київ, Оболонський район, хутір Микільський, 17 км Мінського проспекту, літ. У, де зазначається, що ця земельна ділянка належить до території спецпризначення (відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 11.08.2017 №6791/0/12-53/12-03-17).

1. Невідповідність кадастрових номерів

Відповідно до п.43 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051 (далі - Порядок), кадастрова карта (план) ведеться в електронній (цифровій) формі за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру шляхом відображення на картографічній основі Державного земельного кадастру відомостей про кадастрове зонування земель та об'єкти Державного земельного кадастру. Такою системою, що створена для публічного доступу, є Публічна кадастрова карта України (електронна адреса: http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta). Згідно з п.

162 Порядку відомості з Державного земельного кадастру **є актуальними на дату та час формування документів.**

Тому, вважаю, що відповідь є необгрунтованою з огляду на те, що бажаною земельною ділянкою була земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:243:0112, а не із зазначеним у рішенні кадастровим номером 80000000000:78:243:0059, а отже фактично розгляд клопотання за прийнятим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 року №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» не відбувся. На підтвердження цього факту додаю витяг з ДЗК про бажану земельну ділянку (дата та час формування витягу актуальні на даний момент) та скріншоти з Публічної кадастрової карти України, що були додатком до мого клопотання від 11.07.2017 №К-30969.

2. Невідповідність інформації в проекті рішення ПР-14106 від 12.09.2017 до справи К-30969 відомостям зазначеним в ДЗК.

Відповідно до п. 162 Порядку, відомості з Державного земельного кадастру є актуальними на дату та час формування документів. Так, відповідно до **витягу №НВ-8000700242018 від 23.01.2018 про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:243:0112** в ДЗК зазначаються наступні відомості:

- категорія земель: **землі житлової та громадської забудови;**
- форма власності: **інформація про зареєстроване право – відсутня;**
- цільове призначення: **02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

За цими даними бачимо, що ***бажана земельна ділянка не є територією спецпризначення, а отже інформація зазначена в проекті, як підстава відмови, є недостовірною та не відповідає дійсності.***

Також хочу наголосити, що такої **категорії як «землі спецпризначення» не існує** в українському законодавстві. Можливо, малась на увазі ст. 65 Земельного кодексу України, де вказано, що землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та **іншого призначення** визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності. Поняття «землі спецпризначення» існувало в законодавстві колишнього Союзу РСР, а не в чинному українському законодавстві. Тому, відмова, зазначена в рішенні є незаконною, а значить рішення не може бути прийняте.

На основі вищевказаних фактів, прошу прийняти **рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:243:0112 на хуторі Микільському, 17 км Мінського проспекту, літ У в Оболонському районі м. Києва громадянину Шовкуну Андрію Петровичу.**

Також, наголошую, що відповідно до ст. 19 Конституції України Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на зазначене, а також враховуючи положення чинного законодавства наголошуємо, що даний лист повинен бути розглянутий в строк, передбачений законодавством.

Наполягаємо на швидкій та змістовній відповіді на поставлені питання.

Відповідь на лист просимо надіслати на адресу для листування: **01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, буд. 38, оф 103.**

Додатки:

1. Копія проекта рішення ПР-14106 від 12.09.2017 до справи К-30969.
2. Витяг №НВ-8000700242018 від 23.01.2018 з ДЗК.
3. Скріншот з Публічної кадастрової карти України станом на 29.01.2018 року.
4. Копія нотаріальної довіреності від 25.01.2018 року.

29.01.2018

Представник за довіреністю В.І. Улінька