Засідання комісії відбудеться
09.02.2018 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

09.02.2018

1. **Розгляд підтриманої електронної петиції №6972** «Вирішити питання знесення незаконної споруди-каплиці УПЦ МП-Десятинного чоловічого монастиря Пресвятої Богородиці на території Національного музея історії України (далі НМІУ)» (*автор петиції Толпига Вячеслав Сергійович, вх. №08/КО-486 (п) від 31.01.2018) –* ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №4, №6, №8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2981/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №45/107 від 18.12.2017).

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2982/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №45/107 від 18.12.2017).

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради*

*О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 №08/231-**3065/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №45/107 від 18.12.2017).

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.12.2017 №08/231-**3014/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №1/110 від 23.01.2018).

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Рослякова, А. Страннікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-**3299/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №1/110 від 23.01.2018).

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Шарія (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2979/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №1/110 від 23.01.2018).

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Лобан (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2017 №08/231-**3294/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №1/110 від 23.01.2018).

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» *за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-434/ПР)* - ***матеріали додаються.***

10. **Розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2018 №05702-1605 **(вх. №08/1381 від 29.01.2018)** з проханням розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання збільшення видатків з міського бюджет на утримання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в тому числі на матеріально-технічне забезпечення та заробітну плату, а також збільшення граничної чисельності працівників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 10 одиниць з 129 до 139, а саме: 6 людей в управління землеустрою та моніторингу земель; 2 людини у відділ фінансово-економічного забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності; 2 людини в управління аналітично-правової роботи - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1

№ петиції	**6972**
Назва петиції	Вирішити питання знесення незаконної споруди-каплиці УПЦ МП-Десятинного чоловічого монастиря Пресвятої Богородиці на території Національного музея історії України(далі НМІУ)
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Територія на якій незаконно побудована незаконна споруда - каплиця УПЦ МП належить до особливо цінних земель історико-культурного призначення та містить культурні шари Києва ,є пам'яткою історії національного та місцевого значень,належить громаді Києва і була передана в постійно користування НМІУ для висвітлення минувщини України та збереження цих пам'яток без зміни цільового призначення. Данне питання зносу незаконної споруди належить до компетенції КМР.
Зібрано підписів	10584 з 10000
Дата створення	09-11-2017
Дата модерації	10-11-2017
Дата завершення голосування	08-02-2018
Завантажене фото	
ПІБ	Толпига Вячеслав Сергійович
Поштовий індекс	04108
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	[redacted]
eMail	pelazg@ukr.net

Пункт 2

08/231-2981/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,72 га, що знаходиться за адресою: Харківське шосе, № 4, № 6, № 8/11, №12, №16, №18 у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне життя і здоров'я.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема долучення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто привабливішим.

7. Доповідач

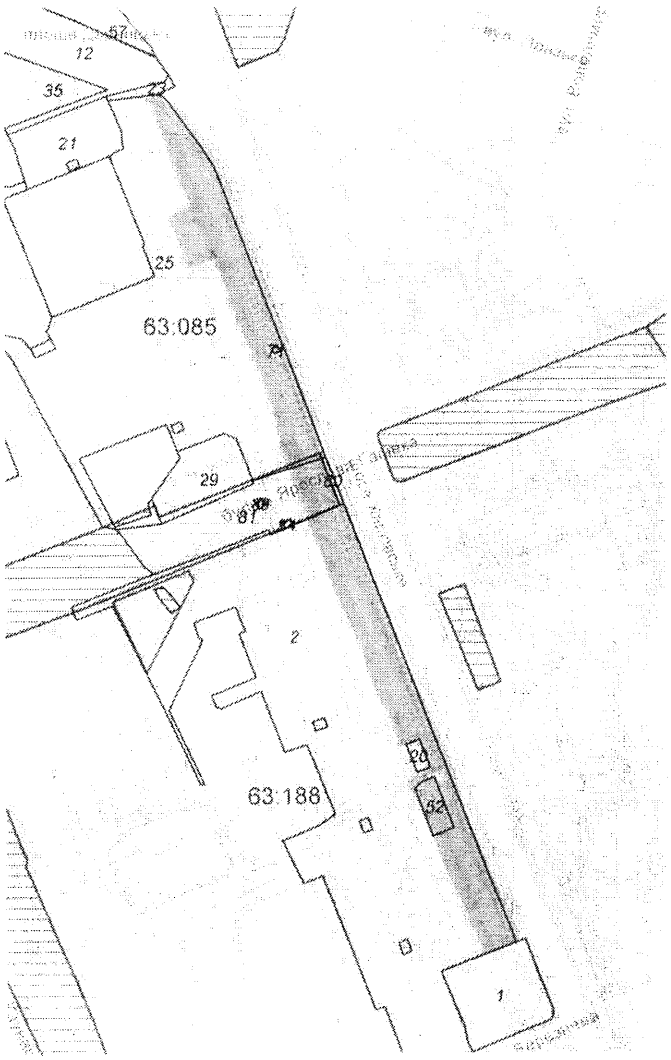
Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе, Дніпровський район
площа земельної ділянки	- 1,72 га

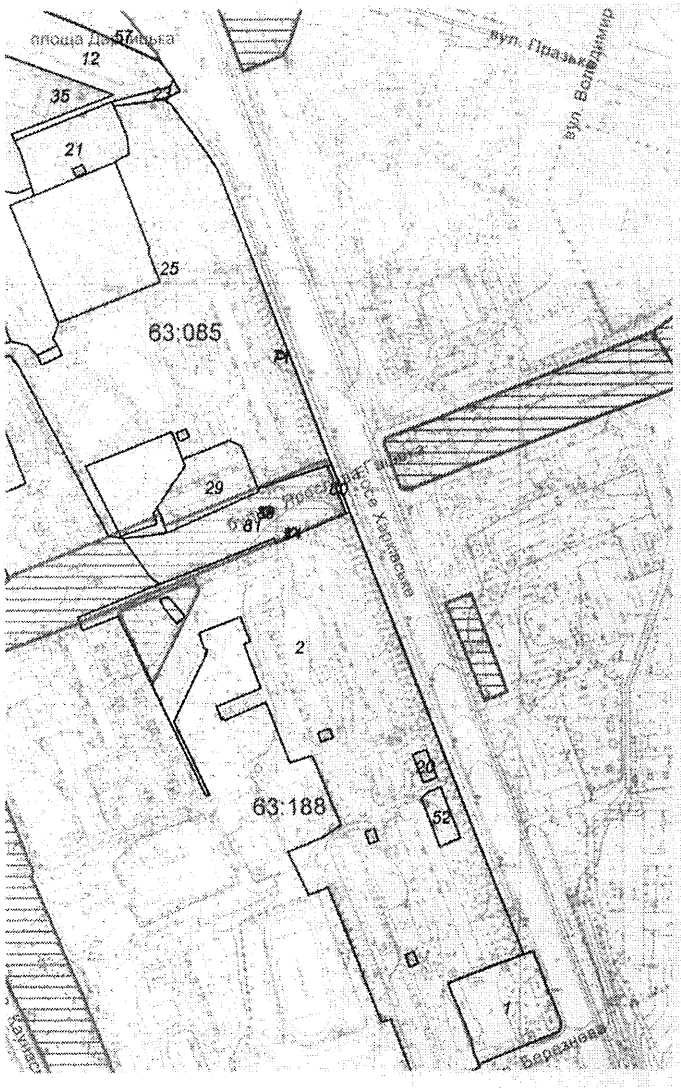


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

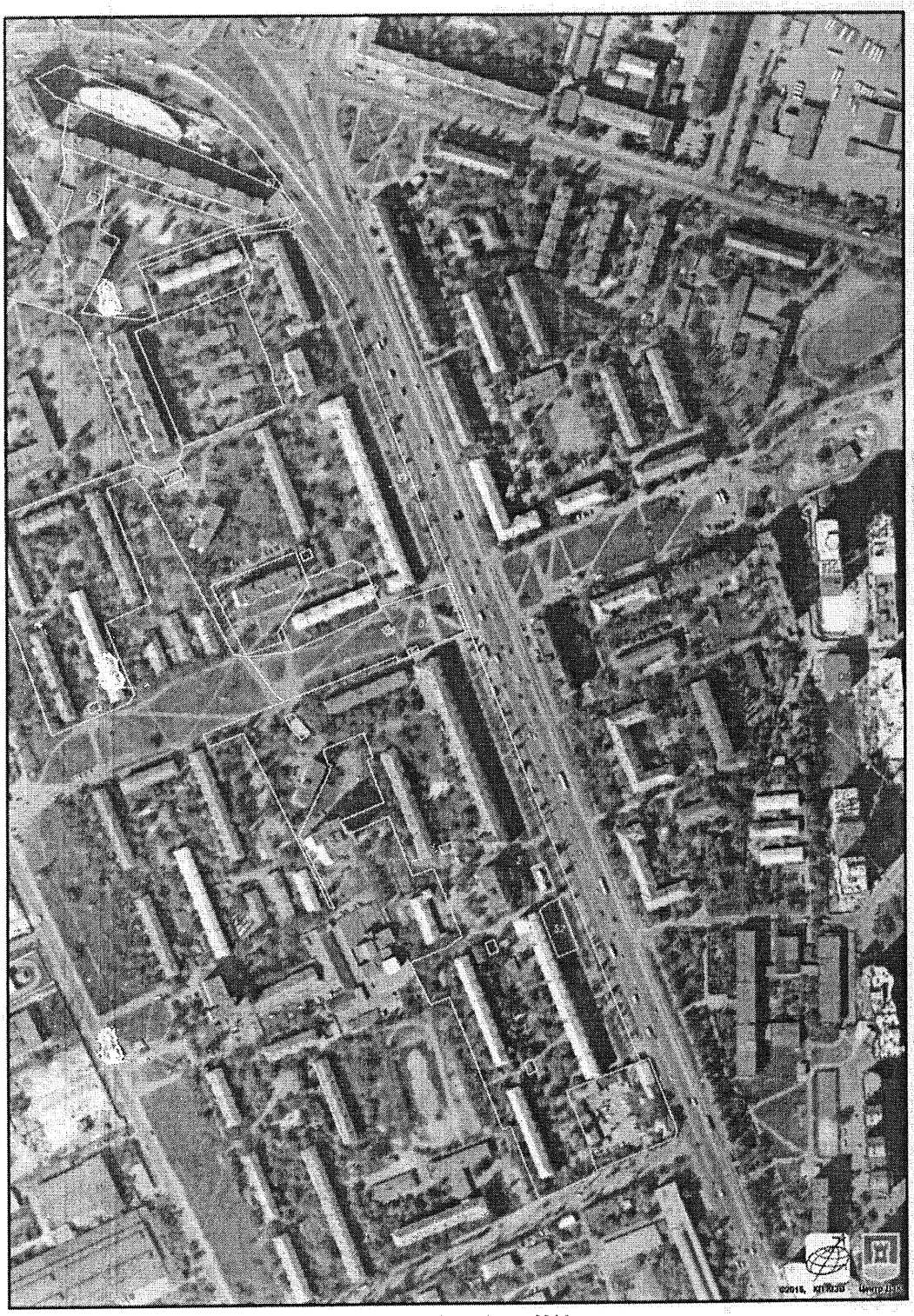
Замовлення № 14677

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:085:0012	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Воз'єднання, 1, 1а, 1в, 3б, шосе Харківське, 2, 2б	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	41637,15		
63:085:0021	Житлово-будівельний кооператив "Супутник"	шосе Харківське, 4/1		3984,62		
63:085:0023	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське	проїзд	394,39		
63:085:0025	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва]Житлово-будівельний кооператив "Печерський 1"	шосе Харківське, 6, 8, 8/11, вулиця Каунаська, 4	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	58986,55		
63:085:0029	Житлово-будівельний кооператив "Україна"	бульв. Ярослава Гашека, 9		3548,76		
63:085:0034	Суб'єкт підприємницької діяльності	бульв. Ярослава Гашека, 10		53,08	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	08.02.2008
63:085:0035	Дніпровська районна у місті Києві рада	просп. Воз'єднання, 1г		6248,36	Документ скасовано (Постійне користування)	
63:085:0057	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОЗАЛІЗНИЧ ПОСТАЧСЕРВІС"	площа Ленінградська		5276,21	Оренда на 5 років	03.02.2019
63:085:0071	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Харківське, 8	НРП-4КМ708	27,05		
63:085:0080	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське		153,28		
63:085:0081	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	бульв. Ярослава Гашека		7090,41		
63:085:0089	Землі, не надані у власність чи користування	бульв. Ярослава Гашека	ПЛ-110-14 (ДТЕЦ Позняки) (Філіал Кабельні мережі)	45,32		
63:188:0001	Дочірнє підприємство "Київське обласне дорожнє управління" відкритого акціонерного товариства "Державна акціонерна компанія"Автомобільні дороги України"	шосе Харківське, 46		5218,48		
63:188:0002	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	бульвар Ярослава Гашека, 8, 10, шосе Харківське, 12, 14/1, 16, 18, 18/1, вул.Березнева, 7	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	57993,97		
63:188:0020	Фізична особа	шосе Харківське, 16 літ. "Д"		296,96	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
63:188:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Кий-Авто"	шосе Харківське, 18		815,12		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21280
№ 08/279/8/065-238 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-238 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 на Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

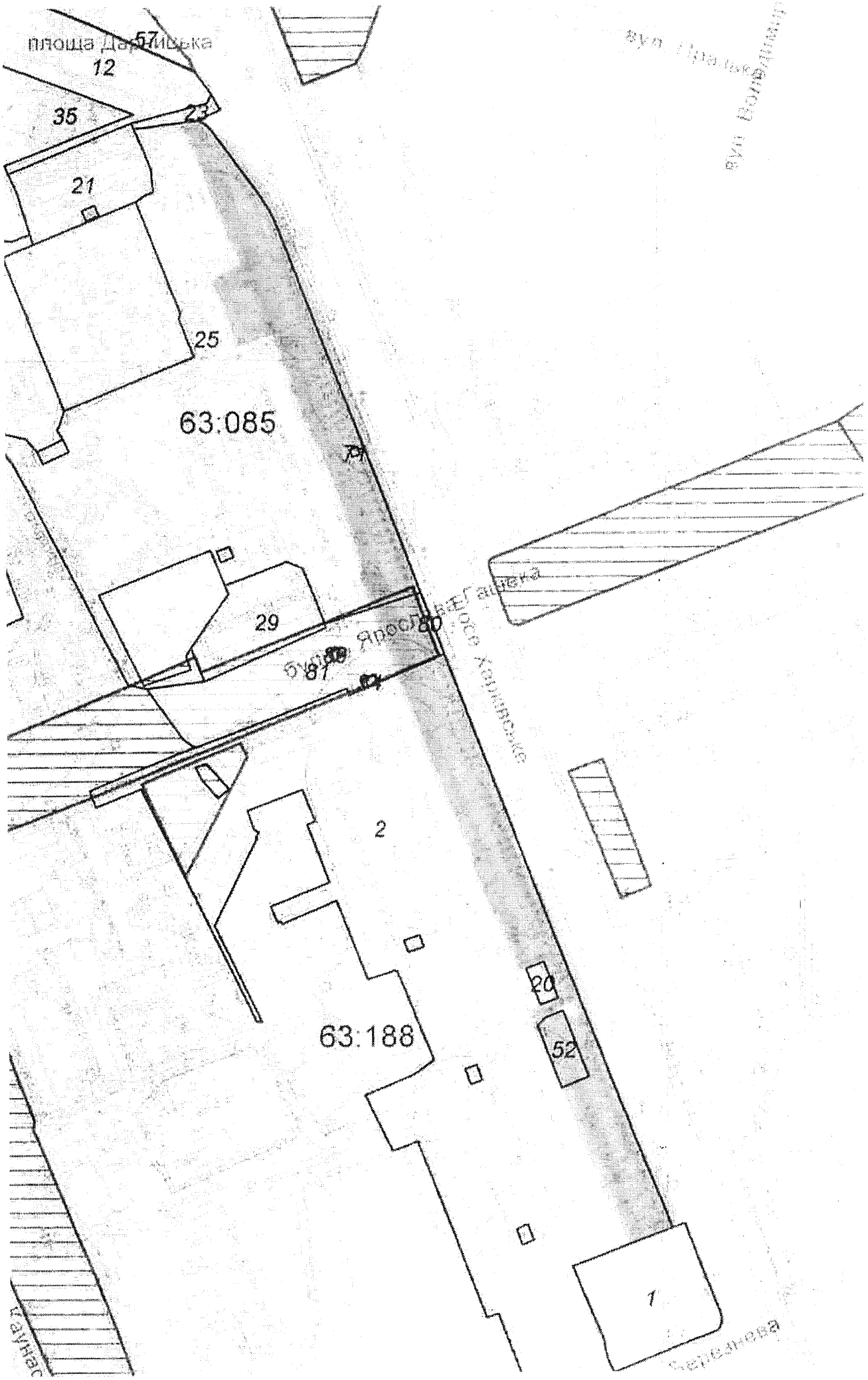
Подлєгаєв
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18240

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1.72 га

Разом:	21,57	Разом:	23.29
Всього:	531,97	Всього:	555,26


площа Дарницька
57
12
35
23
21
25
63:085
29
80
87
2
20
52
63:188
1

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2981/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2981/ПР

08/231-2981/ПР
30.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. № 08/279/8/065-251

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва» (площею 1,72 га.).

Додатки:

- проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва» на 2-х арк.;
- пояснювальна записка на 3-х арк.;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1-му арк.;
- порівняльна таблиця до проекту рішення на 2-х арк.;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2017№ 057024-21280 на 1-му арк.;
- електрона версія зазначених документів.

З повагою

депутат Київської міської ради О. Міщенко

Питання 3

08/231-2982/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ №_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж проспекту Юрія Гагаріна, по обидві сторони проспекту, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини проспекту.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 1,71 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: проспект Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельним ділянкам площею 1,71 га, що знаходиться за адресою: проспект Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

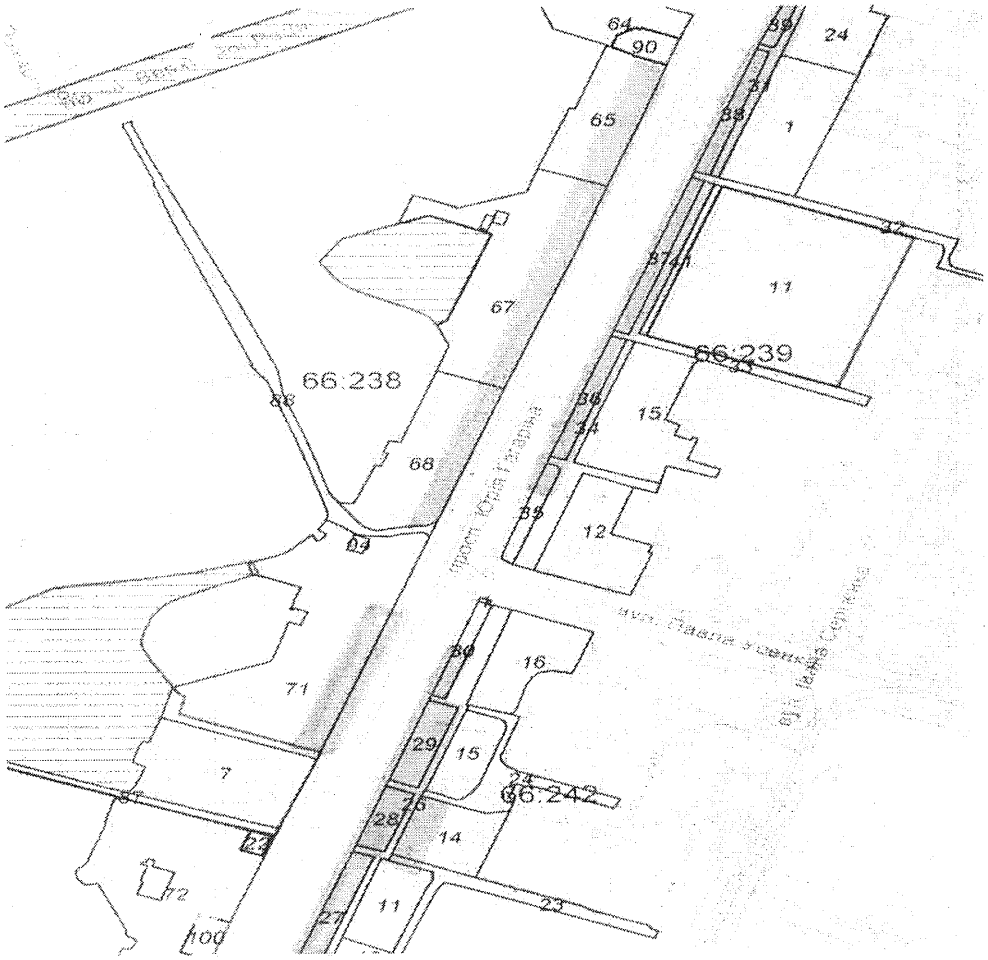
Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельних ділянок - м. Київ, вздовж по проспекту Ю. Гагаріна (парна та непарна сторона), Дніпровський район

площа земельних ділянок - 1,71 га

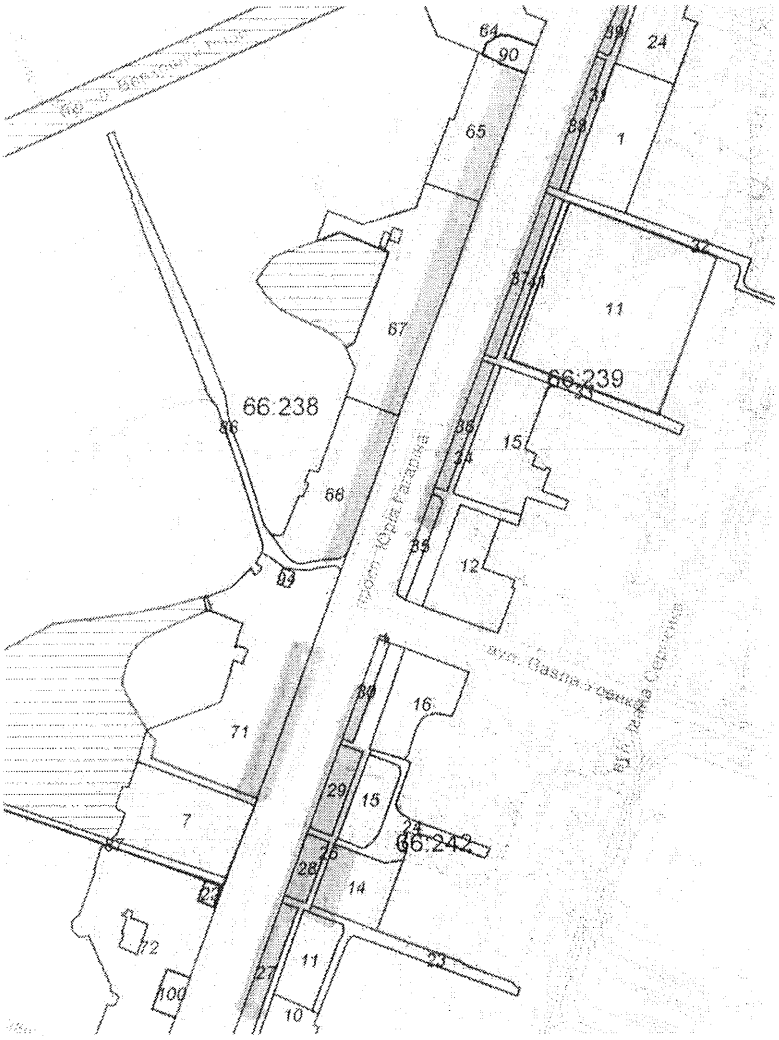


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ р-н Дніпровський



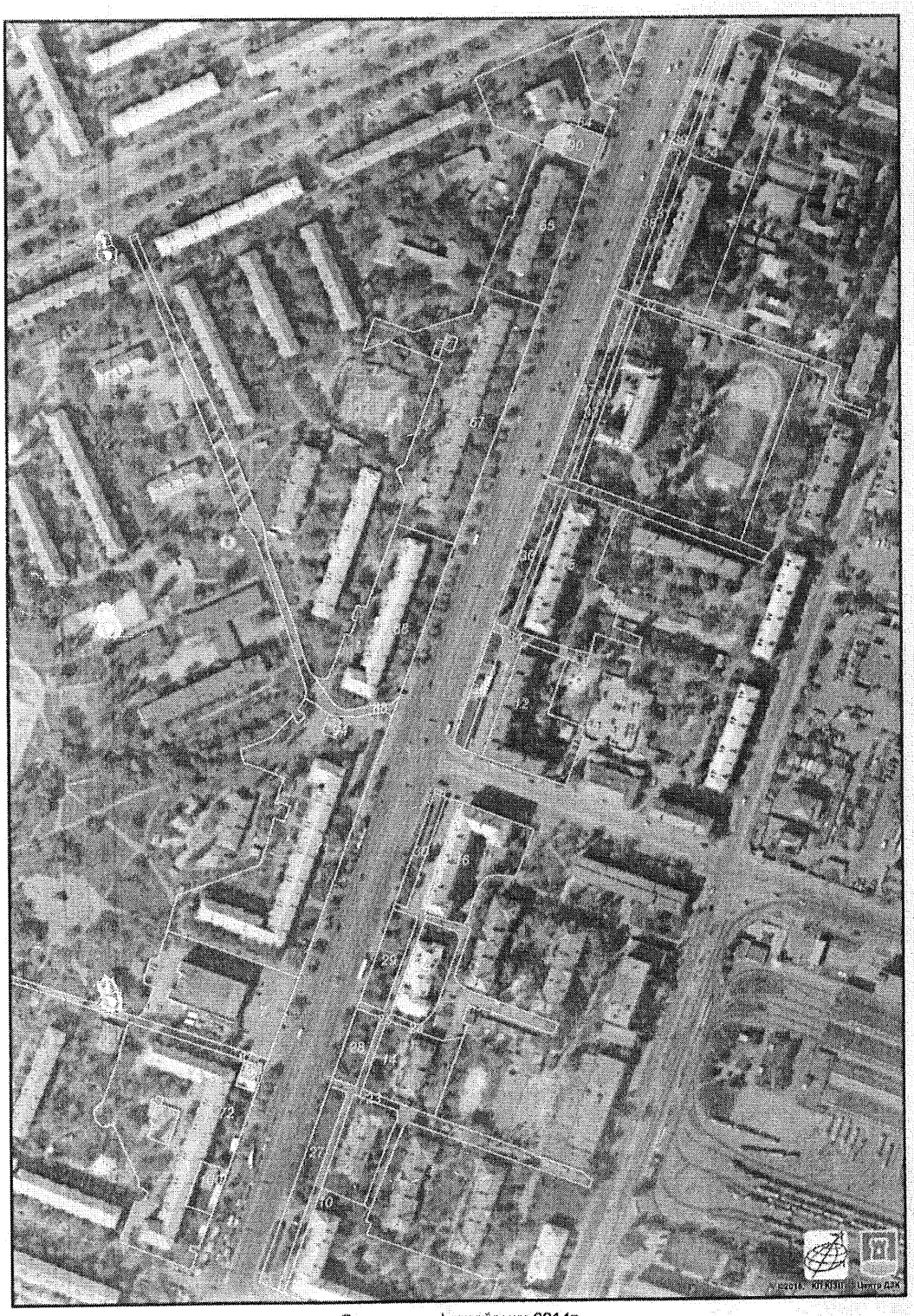
Масштаб 1:4000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:238:0007	Кінотеатр "Ленінград"	просп. Юрія Гагаріна, 7		4926,37		
66:238:0022	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		187,96	Оренда на 25 років	13.07.2026
66:238:0064	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 19/30		4214,84		
66:238:0065	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 17		3645,18		
66:238:0067	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Калина."|Товариство з обмеженою відповідальністю "МОН ІНВЕСТМЕНТ"|Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Діадема"|Приватне підприємство "ШИК"	просп. Юрія Гагаріна, 15		8087,42		
66:238:0068	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізинг-Л.С."	просп. Юрія Гагаріна, 13		4993,63		
66:238:0071	Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Закрите акціонерне товариство "Сюрприз"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Калина."|Товариство з обмеженою відповідальністю "Тіволі"|Фізична особа|Фізична особа	просп. Юрія Гагаріна, 9		10762,46		
66:238:0072	Філія №2 Приватної промислово-торговельної фірми "Юсі"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Повне товариство "Ломбард"Україна"|Науково-виробничо-торгівельне товариство з обмеженою відповідальністю "Нова техніка і технологія"|Фізична особа	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		8438,21		
66:238:0087	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3276,81		
66:238:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2649,89		
66:238:0090	Публічне акціонерне товариство "ВЕРНУМ БАНК"	просп. Юрія Гагаріна, 17в		622,66	Власність	
66:238:0094	[illegible]е приватне підприємство "Ундіна"	просп. Юрія Гагаріна, 9		107,47		
66:238:0100	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		520,17	Оренда на 25 років	16.09.2030
66:239:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"|Фізична особа|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"	просп. Юрія Гагаріна, 18		4174,49		
66:239:0011	Київський університет імені Бориса Грінченка	просп. Юрія Гагаріна, 16		13058,02	Постійне користування	
66:239:0012	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарка"	просп. Юрія Гагаріна, 12/1		3298,52		
66:239:0015	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 14	Житловий будинок	4309,04		
66:239:0024	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"|Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №4" Дніпровського району міста Києва	просп. Юрія Гагаріна, 20	Житловий будинок	3453,47		
66:239:0031	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1002,55		
66:239:0032	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1140,42		
66:239:0033	Землі не надані у власність чи користування		заїзд	1672,57		
66:239:0034	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1801,65		
66:239:0035	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	636,11		

66:239:0036	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	852,76		
66:239:0037	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1000,55		
66:239:0038	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	775,11		
66:239:0039	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	530,1		
66:239:0041	Київський університет імені Бориса Грінченка	просп. Юрія Гагаріна, 16		498,72		
66:242:0001	Приватний кіоск (Шаталов Іван Микитович)	просп. Юрія Гагаріна, 10		20,18		
66:242:0010	Комунальне підприємство "Фармація"|Акціонерно-комерційний банк соціального розвитку "Укрсоцбанк"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"| Дніпровська районна у місті Києві рада|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа| Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"	просп. Юрія Гагаріна, 2/35		7683,89		
66:242:0011	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"|Закрите акціонерне товариство "Феоніт"	просп. Юрія Гагаріна, 4	Житловий будинок	1919,91		
66:242:0014	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 6	Житловий будинок	2344,79		
66:242:0015	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 8	Житловий будинок	1595,65		
66:242:0016	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 10/2	Житловий будинок	2731,04		
66:242:0023	Землі не надані у власність чи користування		заїзд	1544,04		
66:242:0024	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1595,71		
66:242:0026	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	2279,63		
66:242:0027	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1658,59		
66:242:0028	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	765,21		
66:242:0029	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1058,58		
66:242:0030	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	599,57		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21288
№ 08/279/8/065-235 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-235 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

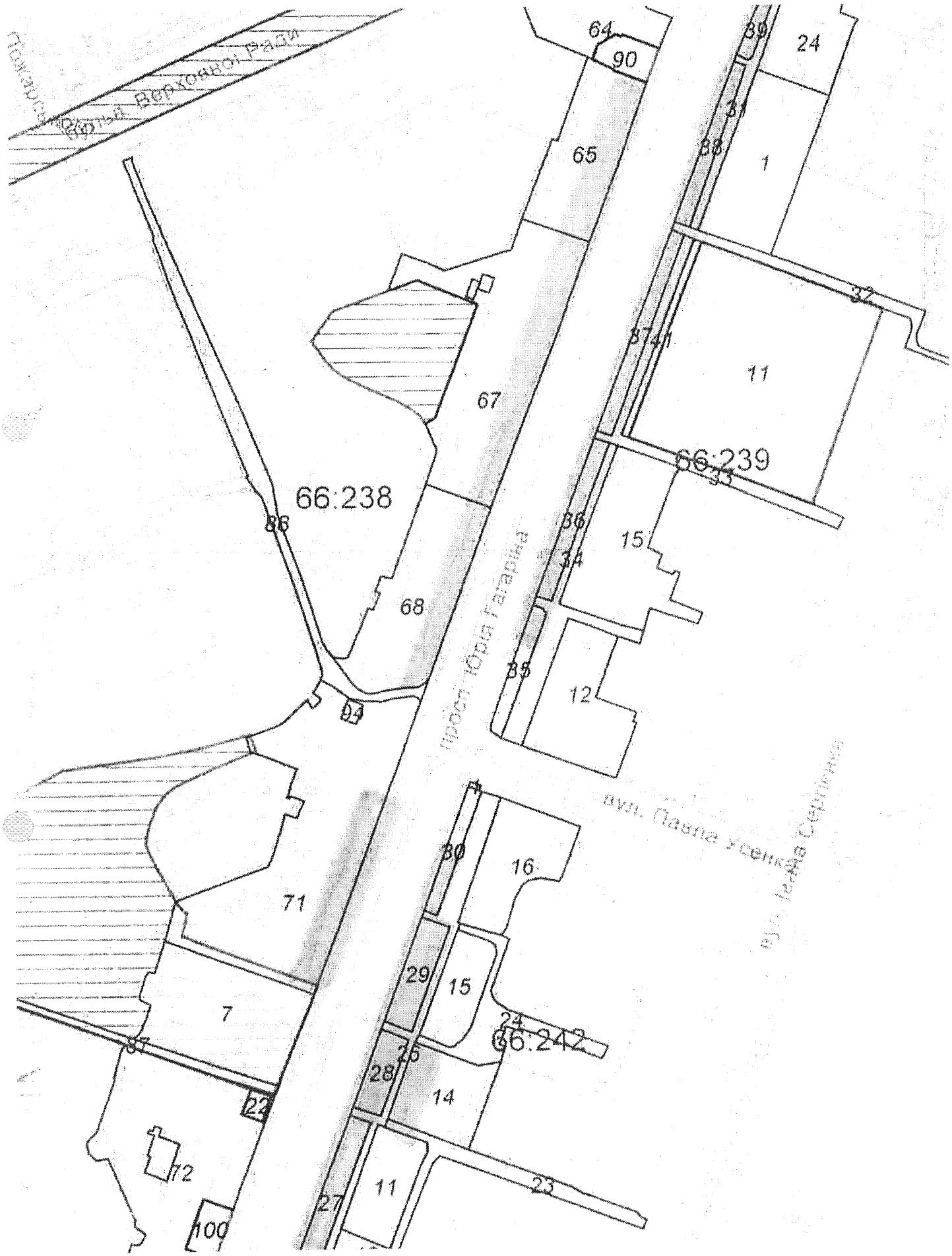
Подлегаєв
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18237

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Ю. Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1.71 га

Разом:	21,57	Разом:	23.28
Всього:	531,97	Всього:	555.25


Пожарна частина Верховної Ради
64
90
65
67
66:238
86
68
94
71
7
87
22
72
100
80
16
29
15
24
66:242
26
28
14
11
27
23
89
24
31
88
1
37
87
11
66:239
33
36
34
15
35
12
проспект Юрія Гагаріна
вул. Павла Усенка
вул. Івана Сошенка

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2982/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2982/ПР

08/231-2982/ПР
30.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. № 08/279/8/065-249

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва» (площею 1,71 га.).

Додатки:

- проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва» на 2-х арк.;
- пояснювальна записка на 3-х арк.;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1-му арк.;
- порівняльна таблиця до проекту рішення на 2-х арк.;
- копії листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2017 № 057024-21288 на 1-му арк.;
- електрона версія зазначених документів.

З повагою

депутат Київської міської ради О. Міщенко

Питання 4
08/231-3065/ПР
05.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку шляхом надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 5,6 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації парку відпочинку на земельній ділянці, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

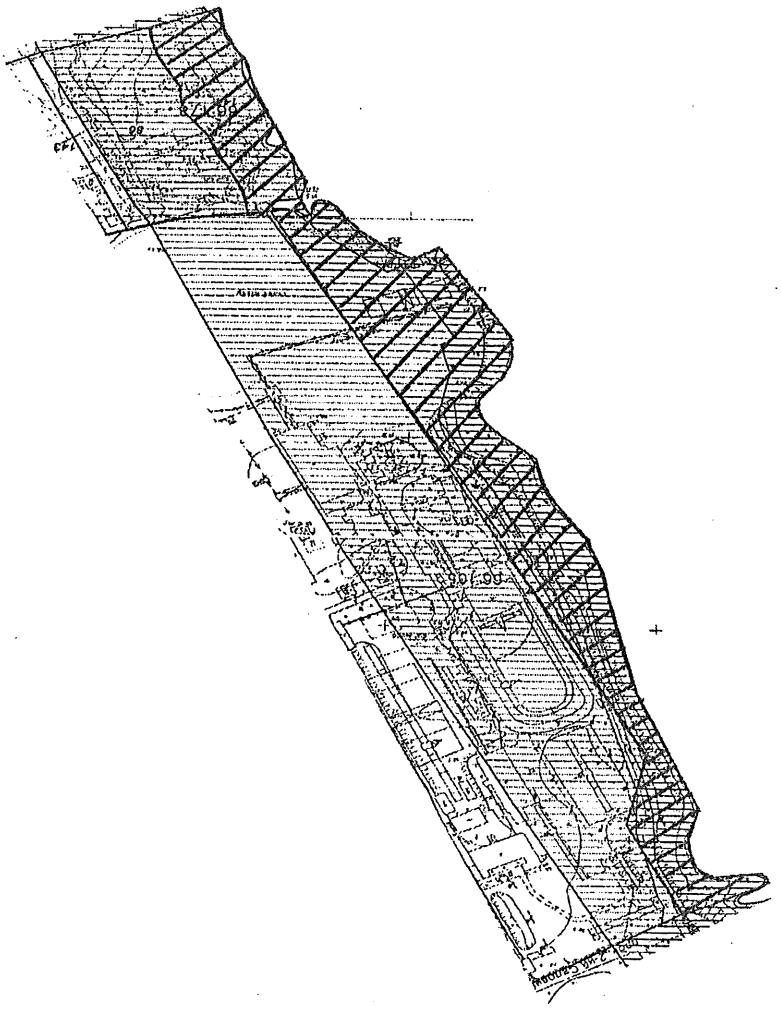
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - м. Київ, між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 5,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка історично є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян.

На сьогоднішній день створення парку на даній земельній ділянці сприятиме збереженню благоустрою території та подальшому її розвитку як парку відпочинку для мешканців столиці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування парку відпочинку між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

створити парк відпочинку шляхом надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 5,6 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Содовим у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
	Парки відпочинку				Парки відпочинку		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока	10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3		11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія	17	Біля озера	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія

	Малинівка				Малинівка		
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
				19	між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим	5,6	
	Разом:	388,73			Разом:	394,33	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2017 №08/231-3065/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3065/ПР

08/231-3065/ПР
05.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" грудня 2017 р. №08/279/019-1134/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та провулком 2-м Садовим у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

Вик. В. Пильник
(044) 228-25-04

Питання 5

08/231-3014/ПР
01.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,0987 га, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 66:177:0111), згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

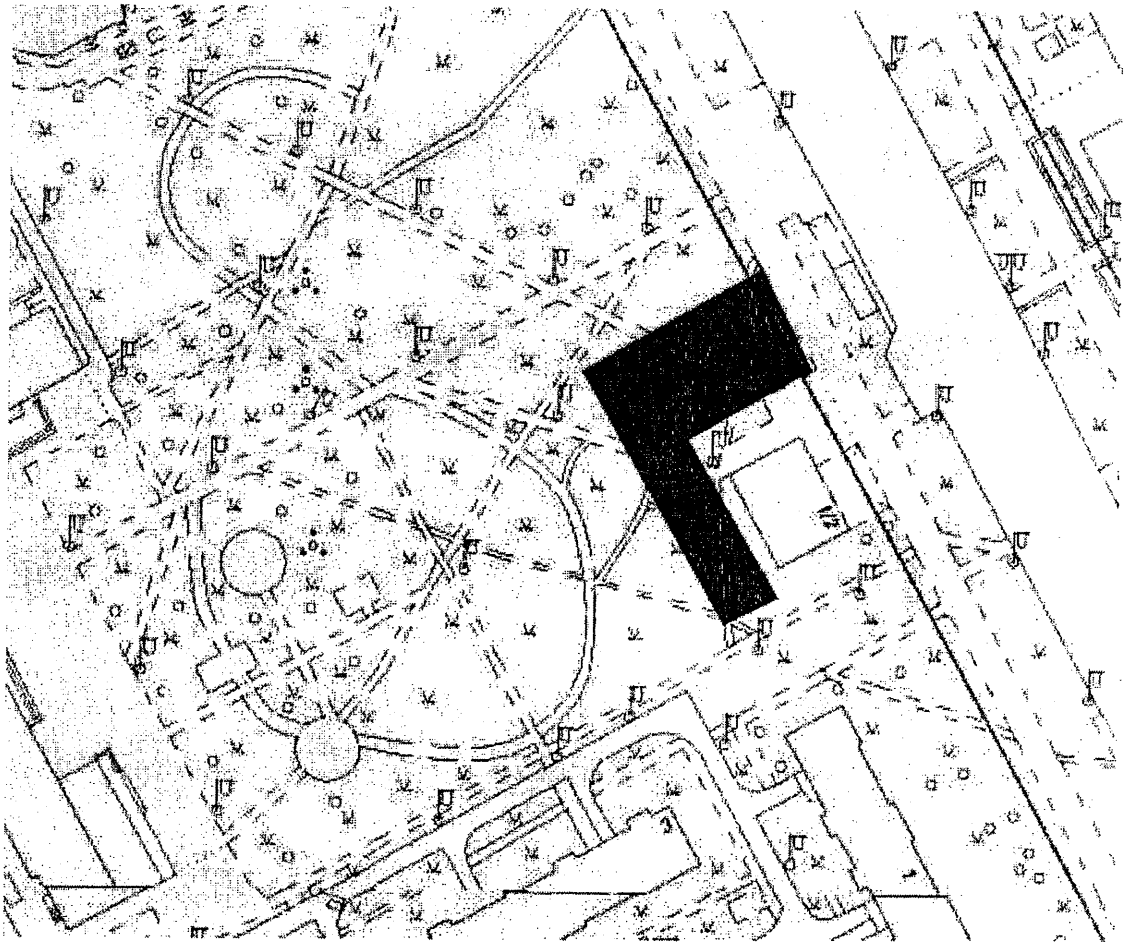
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,0987 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,1820 га на вулиці Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 у Дніпровському районі знаходиться у користуванні приватного підприємства фірми «Волна», цільове призначення ділянки для реконструкції з добудовою ресторану та подальшим його експлуатацією і обслуговуванням.

Разом з тим, на частині даної земельної ділянки розташована меморіальна дошка пам'яті загиблим солдатам, яку часто відвідують мешканці Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

Проте наразі за меморіальною дошкою та прилеглою територією ніхто не доглядає, у зв'язку з чим відбувається погіршення її естетичного вигляду. Як наслідок – можливе повне руйнування. У зв'язку з цим необхідним є створення скверу на цій території, адже це дозволить облаштування меморіальної дошки пам'яті за кошти бюджету, та утримувати її у належному стані силами комунальних підприємств міста.

Варто зазначити, що шляхом усних переговорів вдалося домогтися згоди власника земельної ділянки щодо передачі її частини, де знаходиться меморіальна дошка (обліковий код 66:177:0111), на баланс міста, рішення про що буде невдовзі прийняте.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони історично-культурної спадщини та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,987 га, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 66:177:0111), статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що

відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу облаштувати місце розташування меморіальної дошки пам'яті загинувши солдатам та прилеглих територій, що зробить його більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Біля будинку 1/2 по	0,0987	

					вулиці Митрополита Андрея Шептицького		
					Разом:	***21,067***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.12.2017 №08/231-3014/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3014/ПР

08/231- 3014 / ПР
01.12. 2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" грудня 2017 р. №08/279/079-1103/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою
депутат Київської міської ради **О. ПЕТРОВЕЦЬ**

Питання 6

08/231-3299/ПР
29.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленному порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Росляков

Депутат Київської міської ради А. Странніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично є внутрішньоквартальною зеленою рекреаційною зоною, яку утворюють багатоповерхові житлові будинки, розташовані довкруж.

Крім того, з території зеленої зони, розташованої навпроти житлового будинку № 9, кілька років тому були демонтовані усі малі архітектурні форми, які частково руйнували дану зелену зону, тож мешканці просять належним чином облаштувати дану територію і з метою недопущення розміщення тимчасових споруд або задля убезпечення від забудови цієї території громадськість вважає за доцільне та необхідне надати даній земельній ділянці статусу скверу.

Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово звертались до депутатів з ініціативою облаштувати на цій території зону відпочинку зі спорудженням вертикальних і горизонтальних об'єктів благоустрою – клумб, пішохідних доріжок, розміщенням лавочок задля задоволення своїх потреб у короткотривалому відпочинку.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення мешканців мікрорайону, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження існуючих зелених насаджень масиву, виникає об'єктивна необхідність присвоєння зазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців житлового масиву «Березняки» Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення розміщення на даній земельній ділянці малих архітектурних форм та задля недопущення різного роду забудови.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням

міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. І. Миколайчука,7–9 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме забезпеченню реалізації права територіальної громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище та підвищенню рекреаційної привабливості столиці України – міста Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Росляков Віталій Валерійович, співдоповідач – депутат Київради Андрій Миколайович Странніков.

Депутат Київської міської ради Росляков В. В.

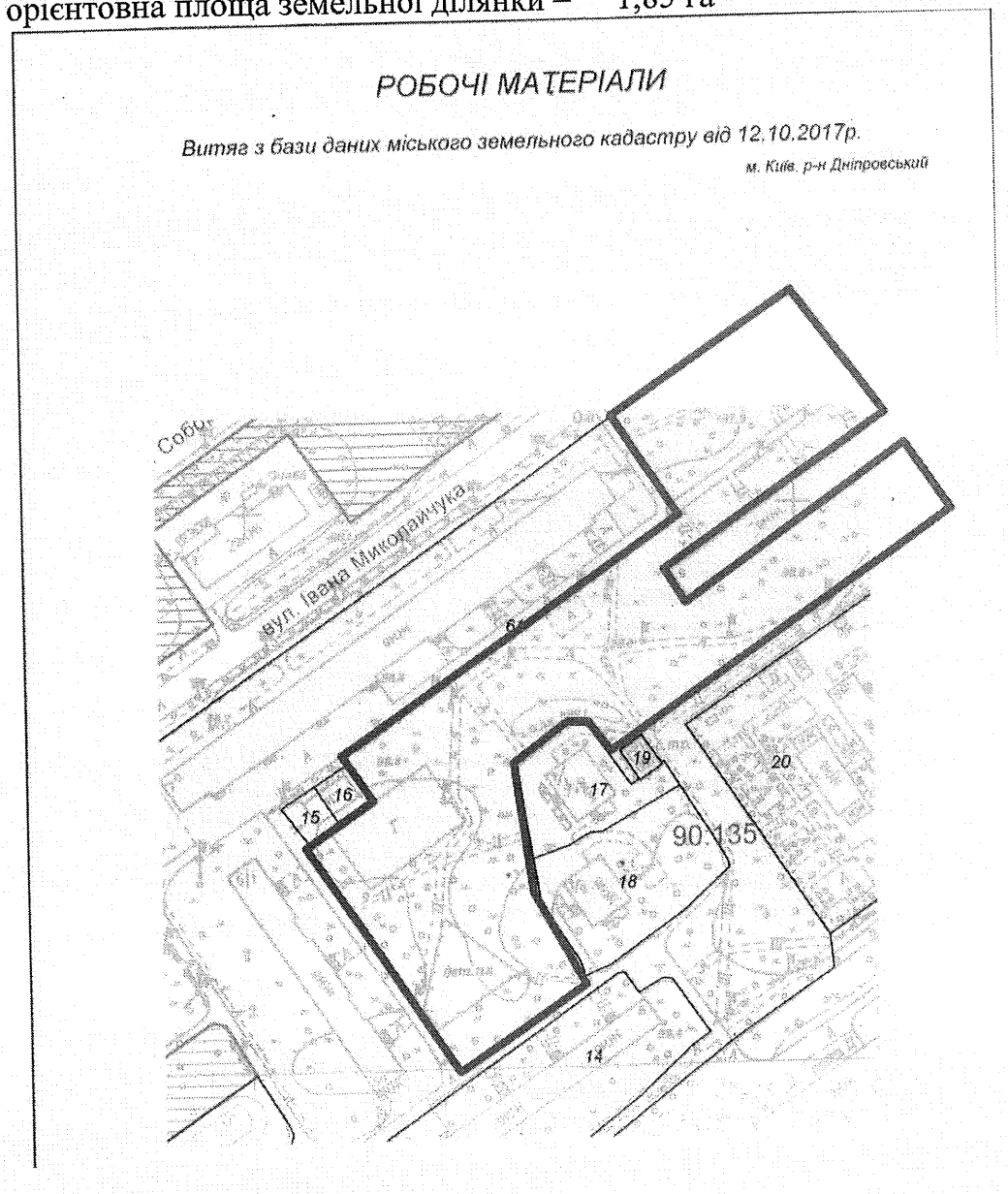
Депутат Київської міської ради Странніков А. М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. І. Миколайчука, 7–9
у Дніпровському районі

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,85 га



Масштаб 1:2000

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7 – 9 у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі мінами та доповненнями)									
Зміст положення чинної редакції					**Зміст положення запропонованого проекту**				
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва					Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва				
Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО	Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*			***+1,0/1,85***		***+1,85***
«…»					«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504/71*	Всього:		***+1,0/1,85***		***+1,85***
					Примітка + означає додати до існуючого показника				
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам					Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				
«…»					«…»				
Дніпровський район					Дніпровський район				
«…»					«…»				
	Сквери					Сквери			
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84			34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		
«…»						*Вул. І. Миколайчука, 7–9*	*1,85*		
					«…»				

депутат Київської міської ради В. В. Росляков

депутат Київської міської ради А. М. Странніков

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.10.17 № 055-16019

на №09/ДЗ-457 від 05.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Страннікову А.М.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про витяг із містобудівного кадастру

Шановний Андрію Миколайовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення №09/ДЗ-457 від 05.10.2017 стосовно надання витягу із містобудівного кадастру на земельну ділянку на вул.І.Миколайчука в районі будинків №7/7а, 7/1 та 7/2 у Дніпровському району.

Направляємо витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: витяг з містобудівного кадастру.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Лимар 234 8004

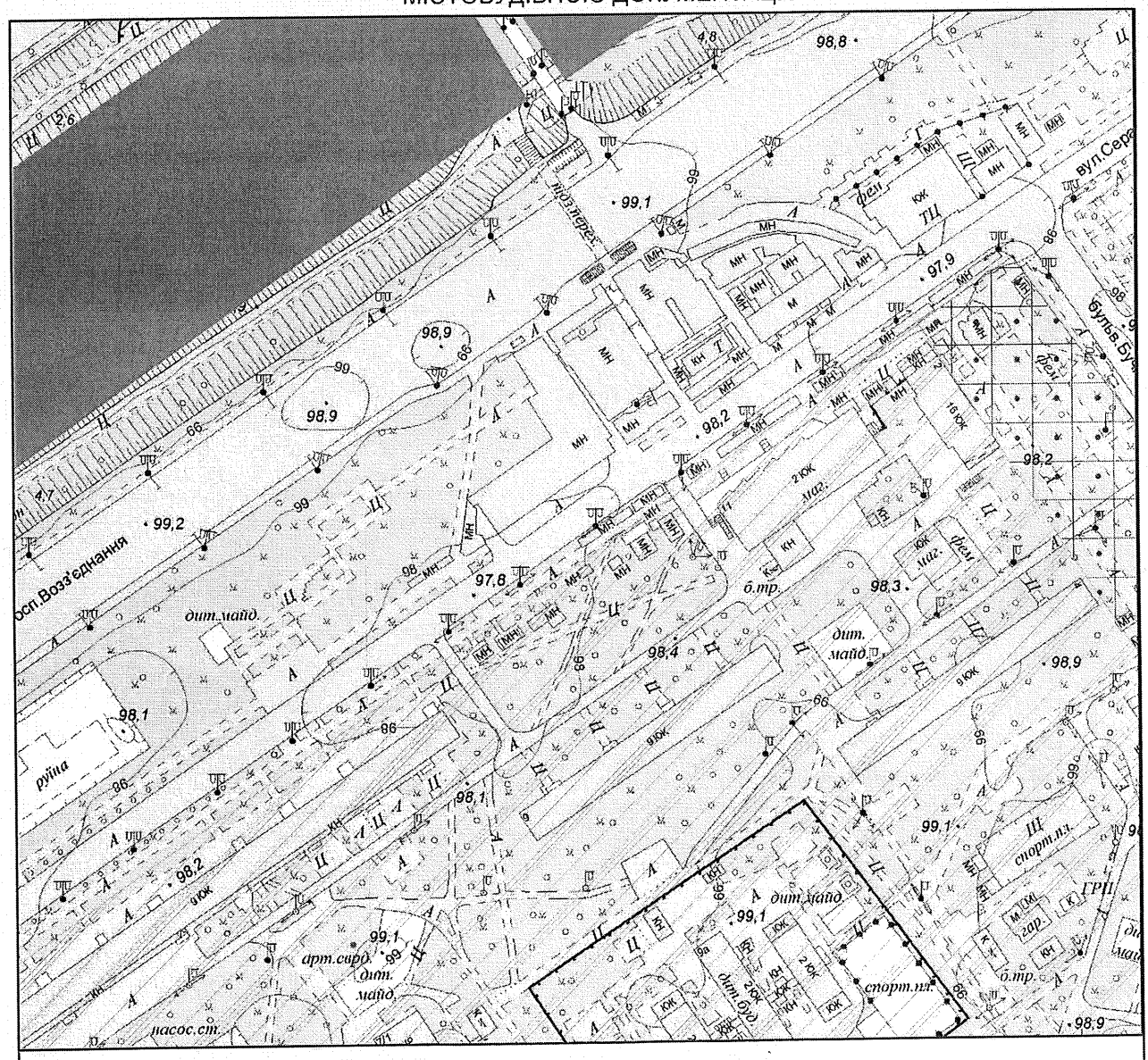
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Водоймища та водотоки
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Замовник: Депутат КМР Странніков А.М.

Адреса: вул.Миколайчука, 7/7а, 7/2 Дніпровського району

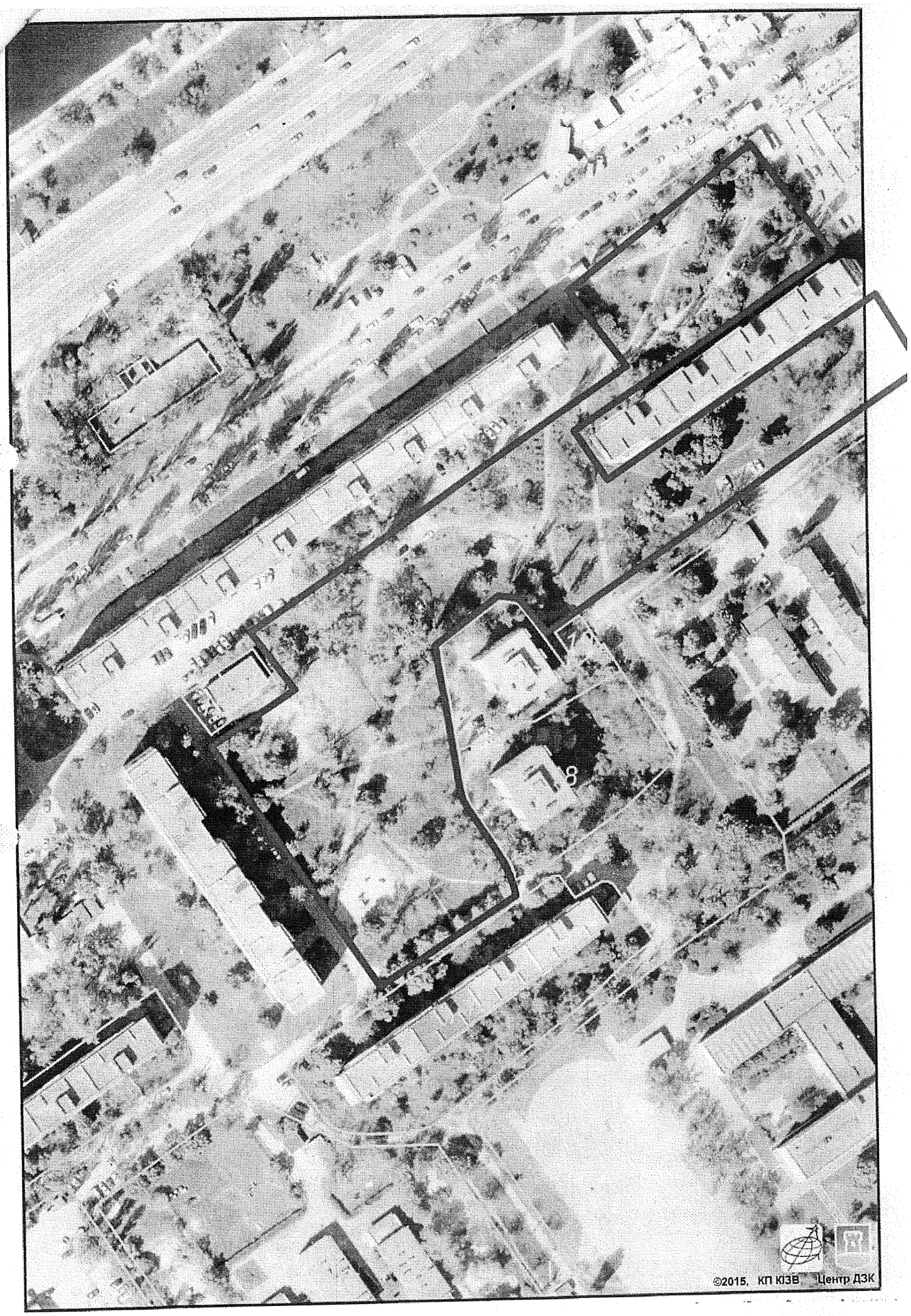
Замовлення № 0023776 05.10.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: Лимар Ю.Є.

Начальник служби МК: Антоненко В. А.

199739


8
©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2017 №08/231-3299/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3299/ПР

08/231-3299/ПР
29.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» грудня 2017 р. №08/279/08/083-122

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- план-схема;
- робочі матеріали;
- реєстр земельних ділянок;
- растри аерофотозйомки.

З повагою,

депутат Київської міської ради В. В. Росляков

депутат Київської міської ради А. М. Странніков

Питання 7

08/231-2979/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в (біля будинків №№ 16, 16-б, 16-в) у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд":

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — В. Шарій

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

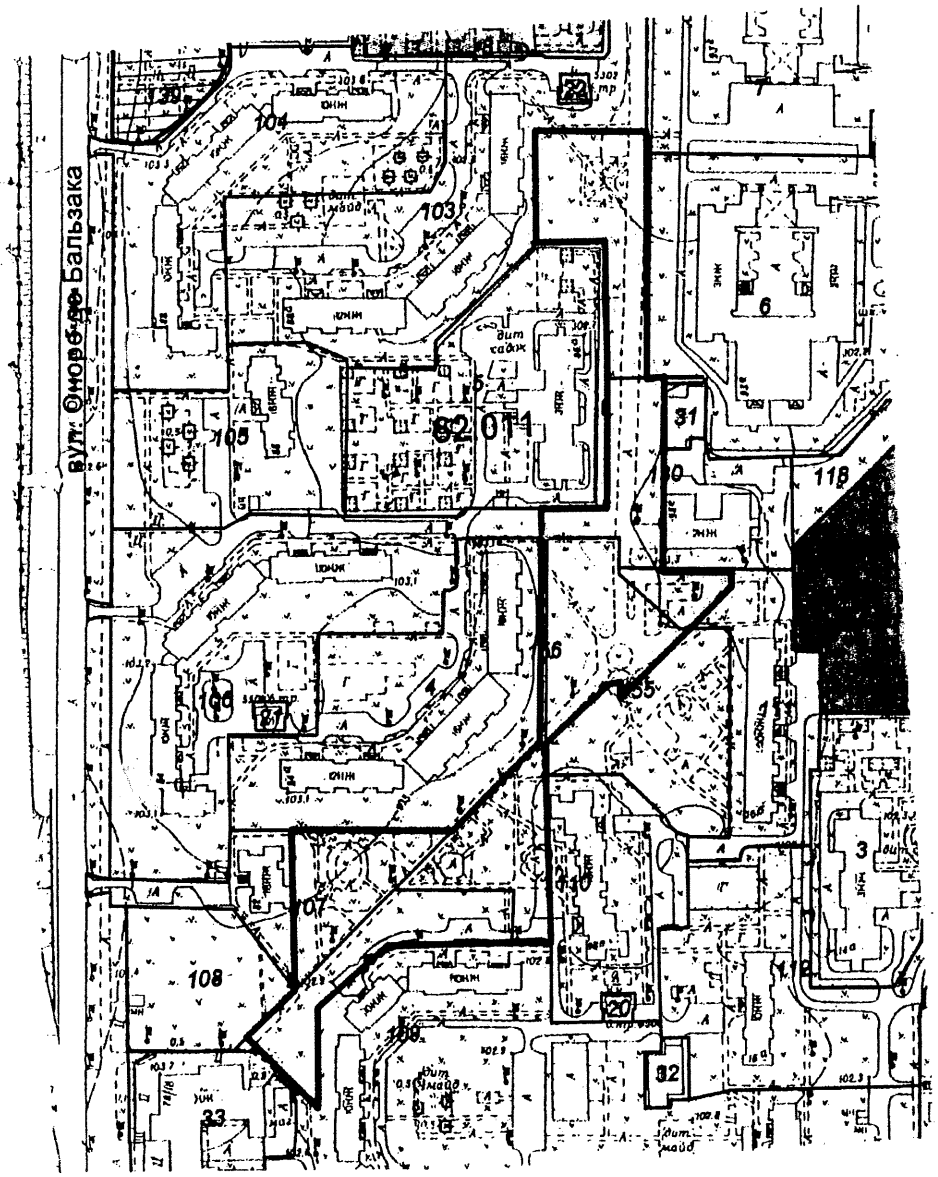
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в

площа земельної ділянки - 1,85 га



Київський міський голова В. Кличко

12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.17 № 057023-1564-2
на № 08/279/08/173-93 від 29.08.2017

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Шарію В.В.
okrug37desn@gmail.com

Шановний Володимире Васильовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 29.08.2017 № 08/279/08/173-93 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Марини Цветаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака,88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та створення на ній скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина зазначеної земельної ділянки обліковується за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (облікові коди 62:011:0102, 62:011:0103, 62:011:0130, 62:011:0110, 62:011:0107) та ЖБК "Суднобудівельник-20" (обліковий код 62:011:0004) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання створення скверу на земельній ділянці на вул. Марини Цветаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака,88-а, 92 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний
2797119

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в в Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться біля житлових будинків №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цвєтаєвої в Деснянському районі м. Києва.

Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглого мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 1,85 га, яка розташована біля житлових будинків №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цвєтаєвої в Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших показників — рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, що розташована біля житлових будинків №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цвєтаєвої в Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити

організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів;

- офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик";

- контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", стаття 7, статті 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

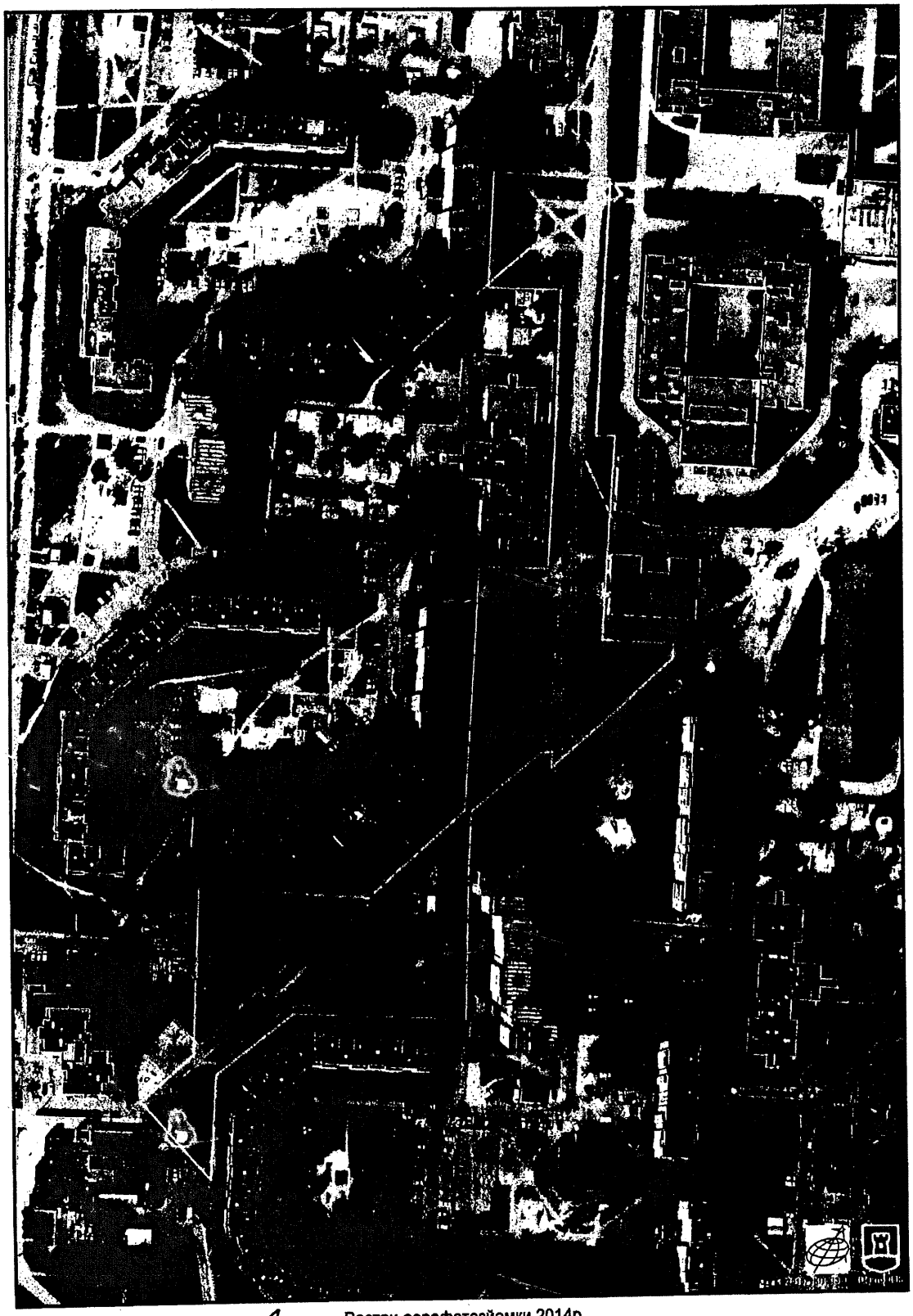
5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО "Київзеленбуд".

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Шарій В.В.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Бородань І.В., контактні дані: (050) 927 99 47.

Депутат Київської міської ради **В. Шарій**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Квдастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:011:0003	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Марини Цвєтаєвої, 14а	Дошкільний дитячий заклад N34	9112.22		
62:011:0004	ЖБК "Суднобудівельник-20"	вул. Оноре де Бальзака, 84а		11132.9		
62:011:0005	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Оноре де Бальзака, 86а	Дошкільний заклад N 421	10571.3		
62:011:0006	Спеціалізована середня школа №301 Деснянського району м.Києва	просп. Володимира Маяковського, 93в		19188.05		
62:011:0007	Середня загальноосвітня школа №300	просп. Володимира Маяковського, 93г		25145.97		
62:011:0008	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Оноре де Бальзака, 90а		10316.55	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
62:011:0018	Національний університет "Києво-Могилянська Академія"	вул. Марини Цвєтаєвої, 14б	Гуртожиток Києво-Могилянської академії	8999.75	Постійне користування	
62:011:0020	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Марини Цвєтаєвої, 1	ТП 5303 (Філія кабельні мережі)	176.38		
62:011:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 84а	ТП 5301 (Філія кабельні мережі)	173.53		
62:011:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 88а	ТП 5302 (Філія кабельні мережі)	173.96		
62:011:0031	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 84	СТВП N80 (ТМР "Київенерго")	467.29		
62:011:0032	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16	СТВП N81 (ТМР "Київенерго")	523.4		
62:011:0033	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославна П"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАБРА"| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"	вул. Марини Цвєтаєвої, 18/78		3997.5		
62:011:0103	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 88а	Житловий будинок	16760.26		
62:011:0104	Житловий будинок	вул. Оноре де Бальзака, 88		11875.94		
62:011:0105	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"|Фізична особа	вул. Оноре де Бальзака, 86	Житловий будинок	6945.38		
62:011:0106	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 84	Житловий будинок	15112.7		
62:011:0107	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 82	Житловий будинок	4570.3		
62:011:0108	Землі не надані у власність чи користування|Фізична особа|Фізична особа	вул. Оноре де Бальзака, 80	13-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (діл.96)	3700.53		
62:011:0109	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16	Житловий будинок	35470.22		
62:011:0110	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16в	Житловий будинок	8250.3		
62:011:0111	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16б	Житловий будинок	5473.15		
62:011:0112	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16а	Житловий будинок	9231.05		
62:011:0118	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 93б	Житловий будинок	13154.6		
62:011:0130	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 93е	Блок обслуговування	5361.52		

виготовлено КП КІЗВ

62:011:0139	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Оноре де Бальзака, 88-90	Ділянці надано статус скверу згідно рішення КМР №97/7434 від 16.02.2012	3806.65		
62:011:0155	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака, 86б		7743.18		
62:011:0156	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	прохід	200.42		

виготовлено КП КІЗВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

код 39605452, 02217, м.Київ, вул. М. Закревського, 15, тел. 515-93-74

№ 6-4681 від 23.11.17

Вик. вх. № 2816/04 від 20.11.2017 р.

Депутату Київської
міської ради VIII скликання
Шарію В.В.

м. Київ, 01004
вул. Хрещатик,36

Шановний Володимире Васильовичу !

Ваше звернення за № 08/279/08/173-142 від 08.11.2017 року щодо погодження розташування скверу на земельній ділянці біля будинків №16,16-б,16-в на вул.Цветаєвої комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м.Києва» розглянуто.

Повідомляємо, що наше підприємство не заперечує щодо розташування скверу за вищевказаними адресами.

З повагою
директор І.Бойко

Коваленко М.М.
Сімонова О.М.
515-93-79

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2979/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2979/ПР

08/231-2979/ПР
30.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. №08/279/08/173-161

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в у Деснянському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк. в 1 прим.;
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк. в 1 прим.;
3. Погодження Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 прим.;
4. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
5. Витяг з бази даних міського земельного кадастру на 3 арк. в 1 прим.
6. Погодження Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» на 1 арк. в 1 прим.
7. Звернення та підписи мешканців на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **В. Шарій**

Бородань І. В. (050) 927 99 47

Питання 8
08/231-3294/ПР
27.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137), що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва в місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною в пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді Ю. Лобан

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

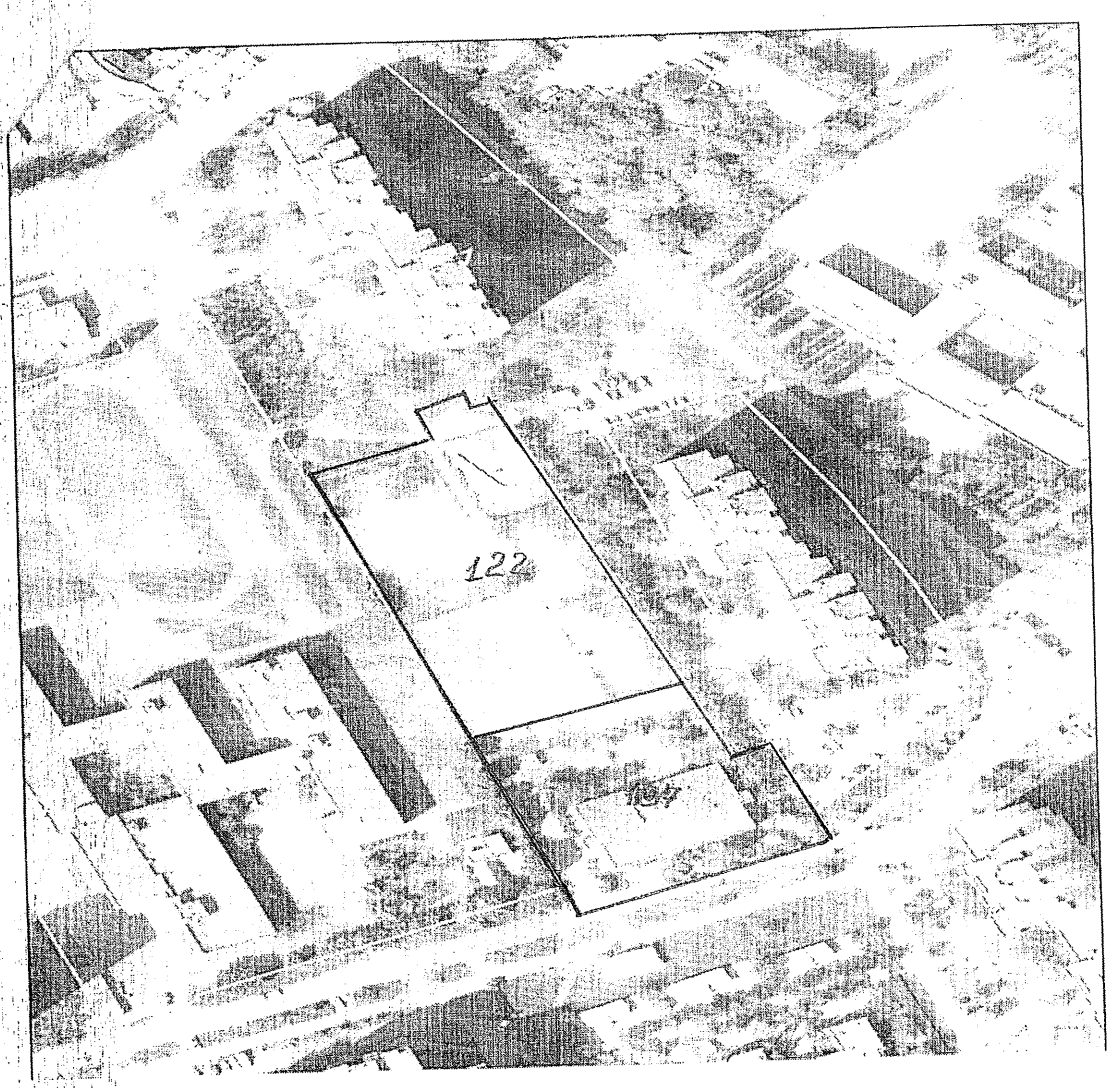
Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва
орієнтовна площа земельної ділянки – 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137).



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на благоустрій і збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці в письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону, а також урахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з семи пунктів, якими пропонується:

- надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137), що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною в пункті 1 цього рішення.
- комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.
- офіційне оприлюднення та контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування даного рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м., що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, статусу скверу, дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій і зробить місто більш привабливим.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ю. Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об`єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді Ю. Лобан

вик.: Марина Б.
тел.: 093-022-28-28

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел.: (044) 279-88-77, ф. (044) 288-01-58
ККУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kyivcity.gov.ua, Код ДРПОУ 26199607

03.11.2017 № 057022-19601
на № 08/279/08/037-777 від 24.10.2017

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Лобан Ю.М.

0930222828L@gmail.com

Шановна Юліє Михайлівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 24.10.2017 № 08/279/08/037-777 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 5761,74 кв.м. (обліковий код 63:243:0122) за адресою: вул. Ревуцького, 13-б, в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:243.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Ревуцького, 13-б у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного [illegible]

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 2 арк. в 1 прим.

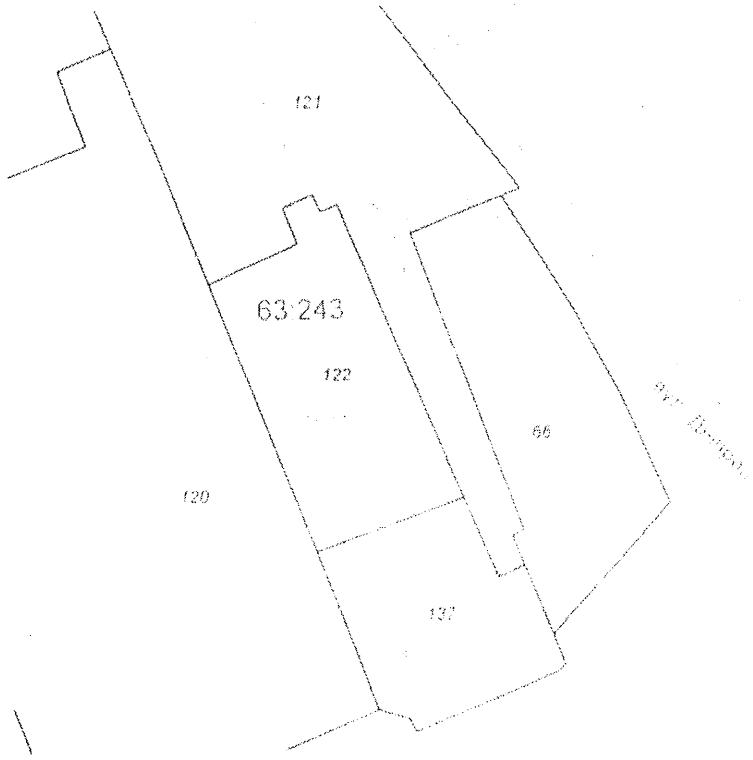
З повагою

В.о. директора В. Дворніков

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.10.2017р

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувач	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата такого права
63:243:0060	Житлово-Будівельний кооператив "Локомотив-10"	вул. Ревуцького, 11		6248.75		
63:243:0120	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Ревуцького, 13а	середня школа №294	2628.57		
63:243:0121	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Ревуцького, 13в	ЖЕК №20, житлова забудова	140[illegible].76		
[illegible]	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Ревуцького, 13б	ЖЕК №20, спортивний майданчик	[illegible]		
63:243:0122	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва Товариство з обмеженою відповідальністю "М.С."	вул. Ревуцького, 13А	Адміністративна будівля	4[illegible].08		

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
Юридична адреса:02121, м. Київ, вул Горлівська, 220
Фактична і поштова адреса:02099, м. Київ, Тростянецька, 58-а
тел./факс 566-00-03, e-mail: kpuzn_dar@ukr.net

23.11.2017 № 907

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю. М.
вул. Ю. Пасхаліна, 12
м. Київ 02096

Шановна Юліє Михайлівно!

На виконання доручення заступника директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища - начальника управління екології та природних ресурсів Київської міської державної адміністрації Мальованого А. М. від 03.11.2017 в КП УЗН Дарницького району міста Києва уважно розглянуто та опрацьовано колективне звернення мешканців будинків №11-В та №11-Г (копія в додатку) щодо створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Ревуцького, 13-Б.

З огляду на те, що в Дарницькому районі проживає більше 350 тисяч людей та здійснюється активна житлова забудова, існує нагальна потреба збільшення кількості зон відпочинку для різних верств населення.

КП УЗН Дарницького району міста Києва повністю підтримує звернення мешканців району щодо створення нової зеленої зони на даній території та, враховуючи вищесказане, звертається до Вас з пропозицією винести через відповідні профільні комісії зазначену ініціативу на розгляд сесії Київської міської ради.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Директор Філінська Л. Д.

Сердюкова
566 00 03

Київському міському голові
Кличку В.В.

Київська міська рада
пр-т Хрещатик 36, Київ 01044

03 ЛИС 2017
КО-16112/1

від "27" жовтня 2017р.

Колективне звернення громадян (клопотання)
від мешканців будинків вул. Ревуцького 11в, 11г та кварталу
про утворення скверу

Шановний Віталію Володимировичу!

Шановні депутати Київської міської ради!

Користуючись нагодою, дякуємо Вам за сприяння у припиненні незаконного (без будь-яких дозвільних документів) функціонування автостоянки за адресою: м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б, яка впритул межувала із загальноосвітньою школою №290 м.Києва та будинками за адресою вул. Ревуцького 11в та 11г згідно наших звернень на "гарячу лінію" та письмового колективного звернення від 08.09.17 (відповідь Департаменту транспортної інфраструктури ВОКМР від 06.10.17 №053-КО-16112/1-8883, додається).

Ваше оперативне реагування вселяє у нас віру в до-ві ґрунтування в бік формування цивілізованого європейського суспільства в Україні, яке усвідомлюючи усю свою відповідальність перед поколіннями, піклуєтьсе не лише на зростання капіталів, але й дбає про майбутнє своїх нащадків, піклуючись, зокрема, про екологію зелено-квітучої столиці нашої Батьківщини під Вашим началом.

Зважаючи на те, що останніми десятиліттями значно зросла кількість викидів шкідливих газів у атмосферу нашого міста, зокрема, від сміттєспалювального "Заводу "Енергія", станції зерації у Борщичах та величезної кількості автотранспорту "спального Харківського масиву" Дарницького району, враховуючи його територіальне розташування (два мостових шляхопроводи – "Південний" та "Дарницький", через які

проходять величезні транспортні потоки столиці) та дуже низький рівень озеленення спальних кварталів Харківського масиву, відсутності сквер ів.

просимо Вас сприяти своїм рішенням утворити сквер із дитячими та спортивними майданчиками на вільній пришкільній ділянці за адресою м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б на загальній площі – 1 га силами мешканців кварталу спільно з комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району

Ураховуючи вищевикладене, просимо прийняти рішення Київської міської ради <u>про надання статусу скверу</u> земельній ділянці площею 1 га на вул. Ревуцького, 13Б у Дарницькому районі м. Києва, включивши її до переліку озеленених територій загального користування.

План-схема запропонованого скверу додається на 1 арк.

Адреса для листування: м.Київ, вул.Ревуцького, 11г, кв. 214 тел. 0930901065.

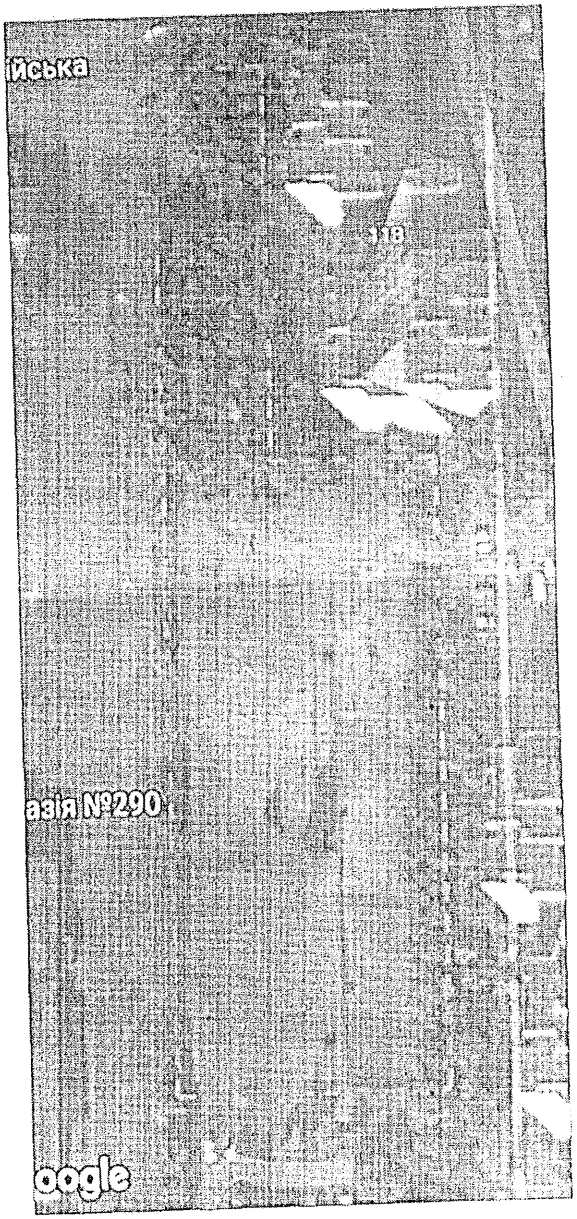
З глибокою подякою та надією на підтримку, мешканці будинків вул. Ревуцького 11в, 11г та активісти кварталу.

Ініціативна група:

Мешканці будинків 11в, 11г (вул. Ревуцького) та активісти кварталу:

Додаток
до [illegible]
[illegible] на [illegible] будинку
вул.Ревуцького 11а/11б від 22.[illegible]

План-схема
скверу за адресою м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б



- орієнтовні межові лінії скверу, що обмежуються
із заходу: територією школи м. Києва № 290,
з півночі: вул.Російською;
зі сходу: прибудинковими територіями будинків вул.Ревуцького 11а та 11б
з півдня: шляхом до приміщення ЖЕКУ за адресою вул.Ревуцького 13б

Ініціативна група:

вик.: Марина Б.
тел.: 093-022-28-28

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 9991,8 кв. м. у межах вул. Ревуцького, 13Б, в Дарницькому районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
Разом : 16,4				**30**	**В межах вулиці Ревуцького, 13Б, - 1 га.**		
				Разом: 17, 4			

Депутат Київської міської ради Ю.М. Лобан

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2017 №08/231-3294/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3294/ПР

08/231-3294/ПР
27.12.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" грудня 2017 р. № 08/279/08/037-844

Заступнику Київського міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, із метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва».

Додатки:

1. проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі м. Києва».
2. пояснювальна записка до проекту рішення.
3. план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу.
4. лист Департаменту земельних ресурсів.
5. порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об`єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді Ю.М. Лобан

Питання 9

08/231-434/пр
06.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

1.1. Доповнити рішення новим пунктом 2 такого змісту:

«2. Встановити, що розробка (внесення змін) містобудівної документації у м. Києві здійснюється відповідно до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої згідно з пунктом 1 цього рішення».

У зв'язку з цим пункти 2 – 7 вважати пунктами 3 – 8 відповідно.

1.2. У абзаці першому розділу 1 та абзаці першому розділу 5 Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, цифри «2017» замінити цифрами «2020»;

1.3. Додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006, викласти в новій редакції, що додається.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення (внесення змін) містобудівної документації відповідно до змін внесених пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

В.о. керівника апарату — Л.Верес

06 02 18

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток до рішення

Київської міської ради

від _____ № _____

Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві

1.	**Генеральний план**
2.	**Плани зонування територій**
3.	**Детальні плани територій**

Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві

№	Назва містобудівної документації та орієнтовні території для розроблення містобудівної документації	Район
1.	План зонування території (зонінг) центральної планувальної зони міста Києва	
2.	План зонування території південної планувальної зони	
3.	План зонування території західної планувальної зони	
4.	План зонування території північної планувальної зони	

5.	План зонування території північної лівобережної зони	
6.	План зонування території східної планувальної зони	
7.	План зонування території центральної ландшафтно-рекреаційної зони	
8.	Детальний план території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва	Подільський
9.	Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
10.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
11.	Детальний план території по вулиці Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва	Шевченківський
12.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
13.	Детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
14.	Детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
15.	Детальний план території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в	Оболонський

	Оболонському районі м. Києва	
16.	Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
17.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вул. Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
18.	Детальний план території, обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
19.	Детальний план території в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
20.	Детальний план території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
21.	Детальний план території району, території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця", що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва	Подільський
22.	Детальний план території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у	Святошинський

	Святошинському районі м. Києва	
23.	Детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
24.	Детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва	Дарницький
25.	Детальний план території району Пуща-Водиця	Оболонський
26.	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва	Голосіївський
27.	Детальний план території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
28.	Детальний план території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
29.	Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
30.	Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
31.	Детальний план території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонської, Невської, пров. Невський, вул. Гончарова, Балаклієвська, Академіка Щербакова, просп. Перемоги	Шевченківський
32.	Детальний план території 11 –го мікрорайону Позняки-Західні	Дарницький
33.	Детальний план території мікрорайону Жуляни	Солом'янський
34.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії	Святошинський
35.	Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї	Шевченківський

	Хохлових	
36.	Детальний план території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці	Солом'янський
37.	Детальний план території в межах бульвару І.Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці	Солом'янський
38.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	Шевченківський
39.	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна	Дніпровський
40.	Детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельну, Челябінську, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну	Дніпровський
41.	Детальний план території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнього каскаду Совських ставків	Солом'янський
42.	Території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківської	Голосіївський
43.	Території реконструкції промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вул.Героїв Космосу, вул.Жмеринської, залізниці	Святошинський
44.	Території обмежені вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе	Дарницький
45.	Території в межах вулиць Глибочицької, Кудрявського узвозу, Артема, Вознесенського узвозу	Шевченківський

46.	Території в районі вул. Ягідної	Голосіївський
47.	Території, прилеглі до вул.Фрунзе між вул.Нахімова-пров.Шишкінським та вул.Нижньоюрківською-Юрківською	Подільський
48.	Території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу	Оболонський
49.	Території в межах вулиць Великої Васильківської (Червоноармійської), бул. Дружби Народів, вул. Чеської, І. Кудрі, П. Лумумби, Тверської	Печерський
50.	Території багатоповерхової забудови в межах вулиць Миколи Грінченка, Протасів Яр, Андрія Головка, Семенівської, Божків Яр, межі Байкового кладовища	Солом'янський
51.	Території в межах вулиці Михайла Грушевського, вулиці Московської, Кловського узвозу та Кріпосного провулку	Печерський
52.	Території в межах вул. Івана Мазепи, Паркова, Панфіловців, М. Реута, Лейпцизької, Московської	Печерський
53.	Території вздовж Броварського проспекту та вулиці Кіото	Деснянський, Дніпровський
54.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської	Деснянський
55.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова	Деснянський
56.	Території громадсько-житлової забудови «Нова Дарниця» в межах вулиць Привокзальної, Харківського шосе, вул. Тростянецької, вул. Бориспільської, вул. Вересневої	Дарницький
57.	Території реконструкції промрайону «Нижня Теличка» в межах Наддніпрянського шосе, озера Видубицьке, Набережно-Печерської дороги, Південного мосту	Голосіївський
58.	Території в межах вулиць Костянтинівської, Вікентія Хвойки, Кирилівської, Тульчинської, Аляб'єва, залізничної колія, Нового Гаванського мосту, Набережно-Лугової	Подільський

59.	Території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова та Залізничного шосе	Печерський
60.	Території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській	Деснянський
61.	Території в межах проспекту Голосіївського, Науки, вул. Максима Рильського	Голосіївський
62.	Території в межах просп. Правди, вул. Вишгородської, Білицької, Північно-Сирецької та Межової	Подільський
63.	Території в районі Столичного шосе, проспекту Науки, вулиці Академіка Писаржевського та Лісогірського провулку	Голосіївський
64.	Території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків	Оболонський
65.	Території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Великої Васильківської, Щорса, Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці	Голосіївський
66.	Території реструктуризації промзони по вул. Васильківській	Голосіївський
67.	Території в межах проспекту Червонозоряного, вулиць Васильківської, Козацької та Михайла Стельмаха	Голосіївський
68.	Території Татарки та Лук'янівки	Шевченківський
69.	Території в районі вулиць Святошинської та Жмеринської	Святошинський
70.	Території в межах вулиці Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектної вулиці	Голосіївський

71.	Території в районі станції метро "Червоний хутір" в межах вулиць Бориспільської, Вінграновського та провулку Поліського	Дарницький
72.	Території о. Галерний в межах вул. Промислової, Столичного шосе, затоки Галерної	Голосіївський
73.	Території мікрорайону Совки в межах просп. Валерія Лобановського, вулиць Кіровоградської, Грінченка	Голосіївський
74.	Території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісна, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Академіка Єфремова, М.Ушакова, Робітничої	Святошинський
75.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Сирець у межах вулиць Ризької, О.Теліги, Бакинської, Чаплигіна, Ясногірської, Котовського, Щусєва	Шевченківський
76.	Території в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної	Голосіївський
77.	Території в межах проспекту Відрадного, вулиці Вадима Гетьмана та залізничних колій	Солом'янський
78.	Території в межах бульвару Лесі Українки, вулиці Щорса, бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі	Печерський
79.	Території «Промрайон Дніпровський» в межах вулиць Червоноткацької, Біломорської, Азербайджанської, Попудренка, просп. Юрія Гагаріна, вулиць Олеся Довбуша, Івана Сергієнка, Празької	Деснянський
80.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Відрадний-2 в межах проспекту Космонавта Комарова, бульв. І. Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадного, вул. Гарматної	Солом'янський
81.	Території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової	Дарницький
82.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської, Радунської, Лісківської	Деснянський

83.	Території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського	Оболонський
84.	Території промзони "Березняки" в межах вулиць Харківське шосе, Івана Сергієнка, В. Сосюри, Празької, Азербайджанської, Калачевської, Станюкова, Алма-Атинської, Сиваської, залізничної колії	Дніпровський
85.	Території реконструкції частини промрайону Воскресенський	Дніпровський
86.	Території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дегтеренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	Оболонський
87.	Території в межах проспектів Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	Святошинський
88.	Території в районі станції метро Червоний Хутір в межах вулиць Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та провулку Поліського	Дарницький
89.	Території в межах проспекту Правди, вулиці Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи	Подільський
90.	Території в межах вулиць Набережно-Жилянської, Фізкультури, Казимира Малевича, Байкової та залізничної колії	Голосіївський
91.	Території району селища Бортничі Нижні	Дарницький
92.	Території реконструкції промрайону «Бортничі»	Дарницький
93.	Території селища Бортничі Верхні	Дарницький
94.	Території району садибної забудови с. Троєщина в межах вул. Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської	Деснянський
95.	Території острова Гідропарк	Дарницький
96.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Куренівка в межах вулиць Ольжича, Бакинської, Чаплигіна, О.Теліги, Куренівської, Фрунзе, залізниці	Подільський

97.	Території в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій та вулиці Протасів Яр	Солом'янський
98.	Території в межах бул. Дружби Народів та Набережне шосе, Надніпрянське шосе, Дарницького залізнично-автомобільного місту, Набережно-Печерської дороги	Печерський
99.	Території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	Дарницький
100.	Території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	Дарницький
101.	Території в межах просп. Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка	Деснянський
102.	Території реструктуризації промрайону Відрадний в межах бульв. І. Лепсе, вул. М. Василенка, просп. Перемоги, вулиць Гарматна, Виборзької, залізниці	Солом'янський
103.	Території острову Труханів – 1	Дніпровський
104.	Території індустріального парку «Київська бізнес-гавань»	Деснянський
105.	Території в районі вул. Академіка Заболотного та вул. Пирогівський шлях	Голосіївський
106.	Території в межах вулиць Лугова, Богатирська, Петра Дегтяренка, Павла Дибенка	Оболонський
107.	Території промрайону Дарницький в межах вул. Алма-Атинської, Харківського шосе, Привокзальної, Зрошувальної, Бориспільської	Дарницький, Дніпровський
108.	Території в межах вулиць Генерала Жмаченка, просп. Броварського, Миропільської	Дніпровський
109.	Території в межах вул. Васильківської, просп. Голосіївського	Голосіївський
110.	Території реструктуризації промислового району біля залізничної станції Пост-Волинський в межах просп. Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці	Солом'янський
111.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Нивки в межах вулиць Академіка Туполєва, Стеценка, Саратовської, Салютної	Шевченківський, Святошинський

112.	Території в межах проспекту Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та просп. Степана Бандери	Оболонський
113.	Території в межах проспектів Перемоги, Академіка Палладіна, провулку Приладного, вул.Службової, вул. Академіка Кржижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії	Святошинський
114.	Території в районі вулиць Бударіна та Зв'язківців	Святошинський
115.	Території селища Катеринівка	Святошинський
116.	Території в межах проспекту Перемоги, вулиць Естонської, Щербакова, Салютної, Саратовської та залізничної колії	Шевченківський
117.	Території в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вул. Мечнікова, Різницької, Московської, І. Мазепи, Лейпцизької	Печерський
118.	Території в межах Повітрофлотського просп., Чоколівського бульвару та залізничних колій	Солом'янський
119.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Олександра Сабурова, Миколи Закревського	Деснянський
120.	Території в межах Русанівської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Флоренції	Дніпровський
121.	Території масиву Берковець в межах просп. Академіка Палладіна, вулиць Берковецької, Синьоозерної	Святошинський
122.	Території масиву Воскресенський в межах просп. Генерала Ватутіна, вул. Братиславської, Стальського, бульвару Перова	Дніпровський
123.	Території в межах проспекту Перемоги, вул. Академіка Янгеля, Борщагівської, залізниці, Вадима Гетьмана	Солом'янський
124.	Території району Михайлівської Борщагівки	Святошинський
125.	Території в межах вулиць Жилянської, Короленківської, Фізкультури та залізничної колії	Голосіївський
126.	Території в межах проспекту «Правди», Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської	Подільський

127.	Території в межах Кільцевої дороги, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова, вулиці Симиренка	Святошинський
128.	Території в межах проспекту Перемоги, Повітрофлотського проспекту, залізничної колії та вулиці Академіка Янгеля	Солом'янський
129.	Території в межах бульвару Тараса Шевченка, вулиць Івана Франка, Ярославів Вал, Артема, Смирнова -Ласточкіна, Воздвиженської, Володимирського узвозу, вулиці Хрещатик	Шевченківський
130.	Території в межах вулиць Хрещатик, Михайла Грушевського, Кловського узвозу, вулиць Мечникова, Басейної	Печерський
131.	Території в межах вулиць Короленківської, Жилянської, Великої Васильківської, Саксаганського, Анрі Барбюса, Щорса, Казимира Малевича	Голосіївський, Печерський
132.	Території в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Еспланадної, Анрі Барбюса, Щорса	Печерський
133.	Території в межах Дніпровської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Академіка Шліхтера та залізничної колії	Дніпровський
134.	Території в районі вулиць Братиславської, вул. Шолом-Алейхема, вул. Маршала Жукова, вул. Кіото	Деснянський
135.	Території реструктуризації промрайону Комсомольське-П'ятихатки в межах Наддніпрянського шосе, Південного мосту, вул. Промислової	Голосіївський
136.	Території реструктуризації промрайону Відрадний в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, просп. Перемоги, залізниці	Солом'янський
137.	Території в районі Кільцевої дороги, проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних	Святошинський
138.	Території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської та межі Ботанічного саду	Печерський

139.	Території в районі проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиць Андрія Головка та Солом'янської	Солом'янський
140.	Території в районі вулиць Героїв Оборони та Полковника Потєхіна	Голосіївський
141.	Території промрайону вздовж Броварського шосе	Деснянський
142.	Території в районі вулиць Алма-Атинської, Довбуша, Новоросійської	Дніпровський
143.	Території в районі вулиць Космонавта Волкова, Маршала Жукова та Шолом-Алейхема	Деснянський
144.	Території в районі вулиць Андрія Головка, Васильківської, Семенівської, Клінічної, Божків Яр, Байкової, провулку Кіровоградського, вулиці Кіровоградської, проспекту Валерія Лобановського	Солом'янський
145.	Території в районі вулиці Ернста, проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиці Кіровоградської та Совських ставків	Солом'янський
146.	Території в районі вулиці Вадима Гетьмана, Чоколівського бульвару, Севастопольської площі та вулиці Донецької	Солом'янський
147.	Території в районі вулиць Жмеринської, Героїв Космосу, проспекту Леся Курбаса та Кільцевої дороги	Святошинський
148.	Території в районі вулиць Микільсько-Слобідської, Проектної, Панельної, Луначарського, Челябінської, Броварського проспекту та вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
149.	Території в районі вулиць Гарматної, Виборзької, Вадима Гетьмана та Борщагівської	Солом'янський
150.	Території промзони «Корчувате» в районі проспекту Науки, Столичного шосе, вулиць Академіка Заболотного та Пирогівського шляху	Голосіївський

151.	Території в районі вулиці Сулеймана Стальського, бульвару Перова, вулиць Алішера Навої та Призалізничної	Дніпровський
152.	Території в районі вулиці Сулеймана Стальського, вздовж межі Північно-Дарницького лісопарку, вулиці Алішера Навої та бульвару Перова	Дніпровський
153.	Території в районі вулиць Перова, Алішера Навої, Воскресенської, Генерала Жмаченка та парку Перемоги	Дніпровський
154.	Території в районі вулиць Миколи Бажана, Ревуцького, Вирлицька, Колекторна, Ващенка Григорія, Чавдар Єлизавети.	Дарницький
155.	Території промзони «Корчувате» в районі Столичного шосе, вулиць Новопирогівської, Набережно-Корчуватської, р.Коник	Голосіївський
156.	Території комплексної реконструкції застарілого житлового фонду мікрорайону в районі вулиць Маршала Гречка, Стеценка, Інтернаціональної площі, Тираспольської, Північно-Сирецької, Сирецького дендропарку	Подільський
157.	Території в районі вулиць Богатирської, Героїв Дніпра, Зої Гайдай, Маршала Тимошенка, проспекту Оболонського та вулиці Маршала Малиновського	Оболонський
158.	Території реконструкції частини промрайону «Нивки», в районі вулиць Малинської, Малосадової, вулиці Академіка Туполєва та проспекту Перемоги	Святошинський
159.	Території в районі проспекту Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярівської, В'ячеслава Чорновола, Бердичівської, Коперника, Січових Стрільців	Шевченківський
160.	Території в районі вулиць Генерала Жмаченка, Юності, Милославскої, Братиславської, Андрія Малишка, Миропільської	Деснянський, Дніпровський
161.	Території в районі вулиць Стеценка, Сирецько-Садової та Маршала Гречка	Подільський

162.	Території Русанівських садів в районі вулиць Дамбової, Призалізничної, вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
163.	Території Сирецького лісопарку	Подільський, Шевченківський
164.	Території «Експоцентр України» в районі вулиць Академіка Заболотного та Академіка Глушкова	Голосіївський
165.	Території в районі Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України	Печерський
166.	Території масиву Берковець в районі вулиць Міської, Синьоозерної, Газопровідної та вулиці Стеценка	Подільський
167.	Території в районі території дачного кооперативу ім. 40-річчя Жовтня	Святошинський
168.	Території масиву Берковець в районі проспекту Академіка Палладіна та вулиці Стеценка	Святошинський
169.	Території урочища Горбачиха	Дніпровський
170.	Території в районі вулиць Мельникова, Герцена, Пугачова	Шевченківський
171.	Території в районі вулиць Олени Теліги, Дорогожицької, Оранжерейної та вулиці Дегтярівської	Шевченківський
172.	Території в районі вулиць Богатирської, Редьчинська, вздовж урізу води о. Лукове	Оболонський
173.	Території в районі вулиць Хотянівської, Вербної та траси Р-69	Оболонський
174.	Території в районі вулиць Лугової, Марка Черемшини та вулиці Призалізничної	Дніпровський
175.	Території в районі проспекту Генерала Ватутіна, вулиці Петра Вершигори та затоки Десенка	Дніпровський
176.	Території масиву Воскресенський в районі вулиць Призалізничної, Дамбової та затоки Десенка	Дніпровський
177.	Території аеропорту «Жуляни» в районі вулиці Медової та вулиці Променистої	Солом'янський

178.	Території в районі вулиць Академіка Глушкова, Академіка Заболотного, Івана Сірка	Голосіївський
179.	Території в районі вулиць Пирогівський шлях, Лауреатська, Заболотного Академіка вздовж межі національного природного парку «Голосіївський»	Голосіївський
180.	Території в районі вулиць Ващенка Григорія, Колекторної, Маслівки, вздовж урізу води р. Дніпро	Дарницький
181.	Території в районі вулиць Центральної, Колекторної, вздовж урізу води о. Мартишів	Дарницький
182.	Території в районі проспекту Голосіївського, Залізничне шосе, Наддніпрянського шосе, вулиці Саперно-Слобідської, Московської площі та проспекту Науки	Голосіївський
183.	Території Нижніх садів	Дарницький
184.	Території острова Долобецький	Дніпровський
185.	Території острова Муромець	Деснянський
186.	Території в районі вулиць Борщагівської, Вадима Гетьмана, Лебедєва-Кумача, проспекту Відрадного та вулиці Гарматної	Солом'янський
187.	Території в районі вулиць Дмитра Луценка, Юрія Смолича, Маршала Якубовського, Василя Касіяна та Кільцевої дороги	Голосіївський
188.	Території в районі вулиць Лугової, Богатирської, Вербової	Оболонський
189.	Території реконструкції промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова та залізничної колії	Святошинський
190.	Території в межах провулку Михайла Реута, вулиць Панфіловців, Лаврської, Старонаводницької	Печерський
191.	Території в районі проспекту Перемоги, вулиць В'ячеслава Чорновола, Тургенівської	Шевченківський

192.	Території в районі вулиці Жмеринської та Кільцевої дороги	Святошинський
193.	Території в районі вулиць Воздвиженської, Нижнього Валу, Нижньоюрківської, Костянтинівської, Набережно-Лугової та Набережно-Хрещатицької	Подільський
194.	Території в районі проспекту Повітрофлотського, Перемоги, вулиці Басейної, Еспланадної, Саксаганського, Великої Васильківської, Жилянської та залізничних колій	Шевченківський, Печерський
195.	Території в районі бульвару Дружби Народів, залізничної колії, вулиці Олександра Матросова	Печерський
196.	Території в районі проспектів Валерія Лобановского, Голосіївського, вулиці Васильківської, Михайла Стельмаха, Широкої, Кайсарова та Кіровоградської	Голосіївський, Солом'янський
197.	Території рекреаційних закладів у районі Святошинських ставків	Святошинський
198.	Території в районі вулиці Світлої та Бориспільського шосе	Дарницький
199.	Території в районі бульвару Шевченка, вулиць Дмитрівська, Олеся Гончара, Тургенівська, Січових Стрільців, проїзду Глибочицького, вулиці Глибочицької, Кудрявського узвозу, вулиць Січових Стрільців, Ярославів Вал, І. Франка	Шевченківський
200.	Території в районі Набережного шосе, Володимирського узвозу, вулиць Михайла Грушевського, Івана Мазепи, Лаврської та вулиці Старонаводницької	Печерський
201.	Території в районі вулиць Славгородської, Тростянецької	Дарницький
202.	Території в районі вулиці Міської та Великої Кільцевої	Оболонський
203.	Території в районі вулиць Дніпровської, Богатирської та урізу води	Оболонський

204.	Території в районі вулиць Пухівської та Милославської	Деснянський
205.	Території вздовж Броварського проспекту	Дніпровський
206.	Території в районі вулиць Старобориспільської, Бориспільської, вздовж Бориспільського шосе	Дарницький
207.	Території в районі вулиць Лісної, Світлої, вздовж Бориспільського шосе	Дарницький
208.	Території вздовж Столичного шосе	Голосіївський
209.	Території в районі затоки Галерної, річки Коник	Голосіївський
210.	Території в районі Столичного шосе та Дніпровського шосе	Голосіївський
211.	Території в районі Дніпровського шосе та вулиці Академіка Заболотного	Голосіївський
212.	Території в районі вулиці Академіка Заболотного та провулку Феофанівського	Голосіївський
213.	Території в районі Бабиного яру, Реп'яхового яру та Кирилівського гаю	Шевченківський

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Сучасні зміни в економічних відносинах створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо поліпшення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.

Комплексний підхід з реалізації заходів, визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, зрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури.

Відсутність затверджених планів зонування та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів. Порушення вимог охорони довкілля та культурної спадщини не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою реалізації зазначеного проекту рішення є збалансований розвиток, раціоналізація, поліпшення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища території міста. Сталий розвиток міст та екологічна безпека законодавчо віднесені до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання проекту рішення спрямовані на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконання зазначеного рішення дасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у місті. Передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування у розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про стимулювання розвитку регіонів», пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, рішення Київської міської ради № 519/10007 від 13 листопада 2013 року

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, не заборонених законодавством.

Власники, користувачі (орендарі) земельних ділянок, які мають наміри здійснити їх забудову або змінити функціональне призначення на території розроблення детального плану території, здійснюють фінансування робіт з розроблення таких детальних планів на договірних засадах.

Вартість розроблення містобудівної документації визначається згідно з державними будівельними нормами ДБН Д.1.1.7-2000 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України» із застосуванням коефіцієнтів, що затверджуються Мінрегіону України.

Вартість виконання окремих розробок уточнюється відповідно до складених кошторисів у договірній документації між замовником та розробником містобудівної документації.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Основними шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів у таких напрямках:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Доповідач: Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко, Директор департаменту містобудування та архітектури О.Свистунов.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2018 №08/231-434/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"06" лютого 2018 року
№ 08/231 – 434/ПР

08/231-434/ПР
06.02.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.02.2018 № 009-14р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2арк.
- Додаток до рішення -18 арк
- Пояснювальна записка на – 2арк.

155216

Виконуючий обов язки
керівника апарату

Л. Верес

Питання 10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.2018 № 05702-1605
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Київська міська рада
29.01.2018 № **08/1381**

Шановний Олександре Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) щорічно звітує про свою діяльність.

Проаналізувавши показники результатів виконаних робіт за останні роки, спостерігаємо тенденцію постійного їх зростання (порівняльні таблиці показників по роках додаються).

Разом з тим, штатну чисельність працівників Департаменту у порівнянні з 2008 роком (170 одиниць) зменшено на 25 % і на сьогоднішній день становить 129 одиниць.

Ускладнення робочого процесу та завантаженість працівників досягли критичного рівня з прийняттям наступних розпорядчих документів:

1. Рішення Київської міської ради (далі – Київрада) від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» (далі – Порядок), згідно з яким працівники Департаменту мають виконувати додаткові обов'язки, в тому числі у десятиденний термін після надходження заяви на отримання адміністративної послуги (рішення Київради про передачу/надання земельної ділянки у власність/користування) здійснити:

- підготовку висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки;
- внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру;
- підготовку проекту рішення Київради про передачу/надання (відмову у передачі/наданні) земельної ділянки в користування (власність);
- забезпечення матеріалами актуальної фотофіксації об'єктів, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київради;
- підготовку актів обстежень земельних ділянок.

До набуття чинності Порядку, зацікавлена особа зверталась для отримання адміністративної послуги (рішення Київради про передачу/надання земельної ділянки у власність/користування), після отримання висновку Департаменту та внесення інформації по земельній ділянці до міського земельного кадастру, а долучати до справи акти обстежень земельних ділянок та фотофіксацію об'єктів попереднім Порядком взагалі не передбачалось.

На протязі місяця Департаментом, в середньому готується, погоджується та передається на розгляд до Київради близько 220 проектів рішень.

Таким чином, з урахуванням зазначеної кількості документації, виконати по суті 5 окремих видів робіт в десятиденний термін є неможливим.

Для порівняння, згідно із пунктами 10, 11 статті 30 та пунктами 7, 8 статті 31 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579 (із змінами та доповненнями) передбачено місячний термін лише для передачі проекту рішення з одного структурного підрозділу Київради в інший.

Додатково слід зазначити, що станом на 10.11.2017 на офіційному сайті Київради було зареєстровано 5495 проектів рішень, що знаходились на розгляді Київради. За даними міського земельного кадастру на розгляді в Київраді на вказану дату знаходилось 3963 проектів рішень, підготовлених та погоджених Департаментом, що становить більше 72% від загальної кількості підготовлених проектів рішень всіма суб'єктами подання Київради та Київської міської державної адміністрації (далі – КМДА).

Також, дуже часто акти обстежень земельних ділянок готуються при опрацюванні іншої документації із землеустрою, згідно протокольних доручень постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування і заступників КМДА.

В місячний термін готується близько 200 актів обстежень земельних ділянок.

Виконання зазначених робіт потребує додаткових матеріальних витрат та часу, проведеного в дорозі, щоб дістатись до об'єкту обстеження.

Важливо, що виїзд на об'єкти з метою їх обстеження та фотофіксації актуального стану земельних ділянок здійснюється за власні кошти спеціалістів.

Компенсація таких коштів не передбачена.

2. Розпорядженням КМДА від 12.06.2017 № 704 внесено зміни до її Регламенту, затвердженого розпорядженням КМДА від 08.10.2013№ 1810.

Згідно вказаних змін проекти рішень Київради передаються працівниками Департаменту для візування заступнику голови, до відання якого відносяться питання землекористування, що також потребує додаткового часу та ресурсів.

3. 23.10.2017 КМДА видано розпорядження № 1316 «Про внесення змін до розпорядження КМДА від 11.09.2009 № 1036 «Про деякі питання функціонування Інформаційно-аналітичної системи інтернет-порталу «Київаудит».

Підпунктом 7.1. пункту 7 вказаного розпорядження передбачено, що Департаменту необхідно забезпечити внесення інформації та документів до відповідних розділів інформаційно-аналітичної системи «Київаудит», а саме:

- проектів рішень Київської міської ради щодо набуття та припинення прав на землю фізичними та юридичними особами;
- пояснювальних записок до проектів рішень;
- завдань на проектування з планом-схемою до них (у випадку розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди).

Також, підпунктом 7.3. пункту 7 розпорядження передбачено, що

Департаменту необхідно забезпечити врахування зауважень і рекомендацій Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту, та вжиття необхідних заходів щодо їх виконання.

Передача та опрацювання цієї інформації потребує залучення додаткових матеріальних і людських ресурсів.

Також, слід наголосити, що функціональні обов'язки, виконання яких покладені на працівників Департаменту не відповідають рівню технічного забезпечення (з 2008 року не оновлювалось комп'ютерне обладнання), що унеможливлює оперативне оброблення значного обсягу інформації та провокує перенавантаження, стресові ситуації і як наслідок погіршення психологічного та фізичного здоров'я особового складу.

З огляду на викладене, з метою збереження висококваліфікованих кадрів Департаменту, забезпечення їх гідними умовами для праці та належної її оплати, просимо розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання збільшення видатків з міського бюджету на утримання Департаменту, в тому числі на матеріально-технічне забезпечення та заробітну плату, а також збільшення граничної чисельності працівників Департаменту на 10 одиниць з 129 до 139, а саме: 6 людей в управління землеустрою та моніторингу земель; 2 людини у відділ фінансово-економічного забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності; 2 людини в управління аналітично-правової роботи.

З повагою,

Директор О.Поліщук

вик. О.Єрмолаєв
2027982