08/231-136/ПР
23.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд загальноосвітніх навчальних закладів № 214, № 225 з міжшкільним стадіоном, біговими та велосипедними доріжками та для благоустрою території на просп. Оболонському, 9-а, 9-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:092:0101

Проект рішення (екз.1)
ПР-15114
до справи
Д-8145
Заява ДЦ № 109-2449714-031-03
від 07.12.2017
2 347015 051145

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд загальноосвітніх навчальних закладів № 214, № 225 з міжшкільним стадіоном, біговими та велосипедними доріжками та для благоустрою території на просп. Оболонському, 9-а, 9-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа **Д-8145**, заява ДЦ № 109-2449714-031-03 від 07.12.2017).

2. Надати управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 5,9800 га (кадастровий номер 8000000000:78:092:0101) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд загальноосвітніх навчальних закладів № 214, № 225 з міжшкільним стадіоном, біговими та велосипедними доріжками та для благоустрою території на просп. Оболонському, 9-а, 9-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління за управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.02.2011 № 96.

3. Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.06.2017 № 4683/0/12-4/19-17.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дюфімов

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28623/1 від 19.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд загальноосвітніх навчальних закладів № 214, № 225 з міжшкільним стадіоном, біговими та велосипедними доріжками та для благоустрою території на просп. Оболонському, 9-а, 9-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8145

2 347017 800727

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації***
Клопотання	***від 30.08.2013 № К-21758***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 20.11.2014 № 474/474***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:092:0101)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 9а, 9б***
Площа	***5,9800 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд загальноосвітніх навчальних закладів № 214, № 225 з міжшкільним стадіоном, біговими та велосипедними доріжками та для благоустрою території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***103 080 051 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02292 від 19.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7679/0/12-4/09-17 від 11.09.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 5319/82-17 від 31.08.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розміщені будівлі шкіл № 214, № 225, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації та закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (додаток 5 до рішення Київради від 02.12.2010 № 284/5096 розпорядження КМДА від 10.12.2010 № 1112, розпорядження Оболонської РДА від 25.02.2011 № 96, акт приймання-передачі від 25.02.2011). Також, на ділянці розташовані інші будівлі та споруди для обслуговування шкіл та території (довідка управління освіти ОРДА від 29.08.2013 № 2276). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 7023 кв.м)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.*** ***На ділянці знаходиться міжшкільний стадіон.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Детальний план території або план зонування території не розроблялись.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Флоринов В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.01.2018 №08/231-136/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" січня 2018 року
№ 08/231 – 136/ПР

08/231-136/ПР
23.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052-1331
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд загальноосвітніх навчальних закладів № 214, № 225 з міжшкільним стадіоном, біговими та велосипедними доріжками та для благоустрою території на просп. Оболонському, 9-а, 9-б в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-8145) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков